





Bydlení Vršovická

diplomová práce

Neodstoupit bydlí od tématu, kterému je v politice vyvíjených potřebí. Přitom se dotýká neustálé výšiny počtu lidí. Sociální výstavba problému, její intenzita však nesačí naplnit požadovanou kapacitu. Zároveň se zaměřuje na výtvarnou maloměstských bytů, které umožňují přechodné bydlení, rodinný život však ne. Masové developerské systémy, která za účelem maximalizace zisků produkuje malé byty, je na běžné úrovni nepohodlná, s lacím standardem a mnohdy končí v rukou spekulantů. Development pro vyšší střední až vyšší třídu může přinést prostorový komfort, jeho nedostupnost a malá diverzita obyvatel problém komplexně řeší.

Návrh vyplývá prostor na tří byty, který v konvenční výstavbě chybí. Vychází z těchto otázek: potencionální obyvatel? Bydlení a podjímají je při nastátním zrychlění cen žene na okraj, co když ole potřebují a chtějí bydlet umí? město?

Někdy již dvoutaktových bytů 2+kk navazují velkorysosti do 2+kk. Byty v sádkách jsou 4+kk a 5+kk, vždy obsazené orientovaně (S-J). Snadnější obsazuje i společnou ložnici, která je sdíleným prostorem a klíčem mezi sekcemi a vchodem. Vanička mezer mezi domy potvrdě provzdoučuje vnitroblok. Druhým kamenem jsou věže, které jsou umístěny ve vnitrobloku a jedou je postavit jako dominantu na náměstí. Ve věžích jsou byty 4+kk a 3+kk, při propojení obou bytů je možné využít celé patro jako víceúčelový byt, včetně věšáku terasy – „předzahradky“.

Třetí jsou pavlovkové domy, které uzavírají vnitroblok ze západní a východní strany. Bytů je umístěn směr do vnitrobloku. Obsahují přílohu (VZ) orientované byty 2+kk. Všechny domy odkazují na družstevní domy z 20. století. Fasáda je jednoduchá, všechny estetizované prvky jsou účelné, spodní římsa umožňuje osazení reklam, horní přesah chrání fasádu. Okna jsou sporná proveditelnými výrazně větví. Z ulice vypadá dům tradičně, naspas směr do vnitrobloku přibývá prosklení.

Typologie
Všechny byty jsou navrženy na podobném principu kvazi – stírovo byty s vnitřní ložnicí, která se do nich zakusují; u větších bytů uprosředě u a menších domy. Tento způsob může mít ložnice přímý kontakt hned se třemi místnostmi, kdy důležitým při návrhu je kontakt s kuchyní, která se po otevření posuvných oken otevírá takřka venku – v exteriéru, „na verandě“. Dalšími místnostmi, které jsou na ložnici přilpogny vstupny, jsou jídelna a obývací pokoj. Po otevření všech oken vzniká dějné velké obývací prostory, při zavření je pak prostor rozdělený na jednotlivé místnosti, což obzbe přináší různé kvality. Vnější ložnice je v návrhu poručena otevřeným, současným stabilizačním textilním závěsem – proti přehřívání a intimita. Jgji požadují případně zaklenuté náhledy realizací. Návrh participativními změnami od obyvatel počítá je pro ně navržen. Ostatní místnosti jsou odobřikové, kde proci otevřeli je otvno. Ty jsou určeny ložnicími a obývacími pokoji. Byty 4+kk a 5+kk mají možnosti variací, uprosředě dispoic jsou po obou stranách

Urbanistické řešení
Vršovická ulice je v celé své délce obklopená prázdnou smrdí urbanistických struktur, kdy se blokové město střídá s modernistickým. Do ulice a otevírá množství veřejných prostorů jako jsou parky a náměstí. Parcela souvisí se solární výstavbou bodového bytového komplexu, zinného státního Hesa a základní školou. Návrh vyplývá parcelu blokem, jehož západní a severovýchodní okraje jsou otevřené. Jihozápadní prázdná navaží má charakter náměstí a je zde umístěna dominanta věže nadobna na přelomu Vršovické ulice. Severovýchodní otevření tvoří pláček před současným vstupem

anotace

Bydlení ve městě, centru blízko, okraj a dálkami dříve také. Na uslu dopravu. Na zdánlivě zbytekové ploše vede trati a široké sílnice, ale i nedaleko plovábné říčky Botic a přílehlého parku Grébovka. Diplomová práce hledá alternativu dnešní běžné komerční výstavbě. Měsí se tomuto místu zatím vyhýhá. Namísto sociálních a developerských projektů namíř kromě nítrní výtavbu a tím spojené záměření se na potřeby lidí, kteří chtějí žít ve městě kolektivně, společně a zároveň touží po velkorysosti a pohodu. Projekt hledá řešení a praktický velkosti standard, míru fyzické otevřenosti bytů, sdílení, míru kontaktu obyvatel, spojení interiéru a exteriérem.

Energetická koncepce, ekologie a zelenomá infrastruktura
Bytový dům je vytvářen centrálně pomocí plynových kotlů. Byty budou vytvářeny nástrojem radiátorů a podlahovým vytápěním. Ohřev teple vody zajistí termickým solárním systémem umístěným na nevyšší úrovni střechy. Zásobný vodu budou doplňovat centrálními teplovody. Největší úroveň střechy bude ve zbytkové ploše doplněné fotovoltaickými panely umístěnými na exteriéru zelené střechy. Panely budou spojitelné tak, aby z určité chodce nebyly vidět.
Z obvodu okolního nruhu v Vršovické ulici a dráhy, budou byty pro zajištění zdravého a dobře větrného interiéru osazeny postrápní jednotkou řízeného větrání s rekuperací tepla. Jelikož je každý z bytů orientován do směrného dvora, je možné zajistit dostatečně přirozené provětrání. Vzhledem k množství plánované vegetace bude vzduch dostatečně vlahy pro dosažení vhodné vnitřní vlhkosti. Větší okenní otvory jsou sdíleny velkorysnými roletami jako prevence přehřívání.
Dědičnou vodou ze střeš je akumulována v retenčních nádržích a využívána pro závlahu vnitrobloku a blízkých prostorů. 15% plochy z celku je určeno k vsaku a retenci dešťové vody, 30% zatravněné plochy.
Pozemek je osazen novými stromy. Na náměstích jsou to pravděpodobně rozmístěné okrasné jalovky. V ulicích jsou rozmístěny dřevce. Ve vnitrobloku jsou nepravidelně se skupující vysázeny bílky, středů domíneje viba.

Standard bydlení
Byty jsou velkorysá, přitom jejich plocha není přeměrná – typicky 4+kk 85m², 5+kk 100m². Každý byt má možnost přístupu na soukromou i sdílenou ložnici. Z obvodu sdílený emy byla hledána vysoká kapacita, která k sobě lidí přiblíží, každý byt má však výhled do prostorného dvora. Příbřehy bytem agilitu pociť vobřadnosti a světlosti. Parkovací stání v garážích a na povrchu je navrženo die PSP. Ke každému bytu přiřadí jedna sdílená kůje. Společné prostory doplňují terasy na středě formou společné zahrady a v příměri větší kolárny, společné kuchyně, posilovna a dětská skupina pro 24 dětí.
Všechny byty splňují díky velkým oknům požadavky na denní osvětlení. Společný vnitroblok je přes den přístupny veřejnosti, v noci se zavírá pomocí brávek a statohových rolet.

Průmyslné prostory
V parteru po obvodu bloku jsou umístěny prostory pro služby a maloobchod. Prostory jsou ve vlastnictví družstva a družstvo z jejich pronajímání profituje. Zároveň tím může modernat druh obsah služeb, případně spojovní místo bydlení a práce pro obyvatele. Vršovická ulice a navržena náměstí přepokládají atrakivitu pro obchody a kavárny. Klíčijší místa jako je Sámova ulice, jsou vhodné pro kanceláře, ateliery a dílny.
Dětská skupina má ve vnitrobloku vycelény vlastní hrací kout, který se nachází za stě a náměstíčkem.

Konstrukční řešení
Bytový dům je postaven ve stěnovém konstrukčním systému. Zácleně je rála bék vank. Sotně nosné konstrukce tvoří zábo Poretherm, lokálně pak betonové prefabrikované stoupy a příbřehy. Vodonepěrné nosné konstrukce jsou z prefabrikovaných stropních dílců Sproll. Ložnice jsou podepřeny vlastny ocelovou konstrukcí, v místech nappony na dím jsou větrány do stropní potence koberku. Obvodová stěna je jednovětrná z tepelně izolovaných tválcí Poretherm 44 tb profi, omítnuta sítkovou strukturovanou omítkou. Okna jsou třískovými. Střešechy v úrovni G.NP jsou navrženy pro intenzivní zeň, v 7.NP pro extenzivní zeň.



Širší vztahy

plocha parcely 11 800 m²
počet bytů celkem 176 ks
počet obyvatel 579 obyvatel

