

# Koh-i-noor Praha Vršovice

Areál bývalé textilní galanterie Koh-i-noor Waldes tvoří neoddelitelnou součást pražských Vršovic. Významný podíl na vzhledu areálu rozhodl v minulosti přestavbu v rámci Vršovské ulice za posledních 20 let. Po velkorybné osídlení areálu v současnosti sídlí na místě veškeré menší a větší firmy (autoservis, dílna, atelier, lekárně). Jedná se o skro dohledatelný areál, který má výborné napojení na důležitou městskou síť a sídlí přímo v centru Vršovic, což poskytuje na potenciál pro vznik nového subcentra města.

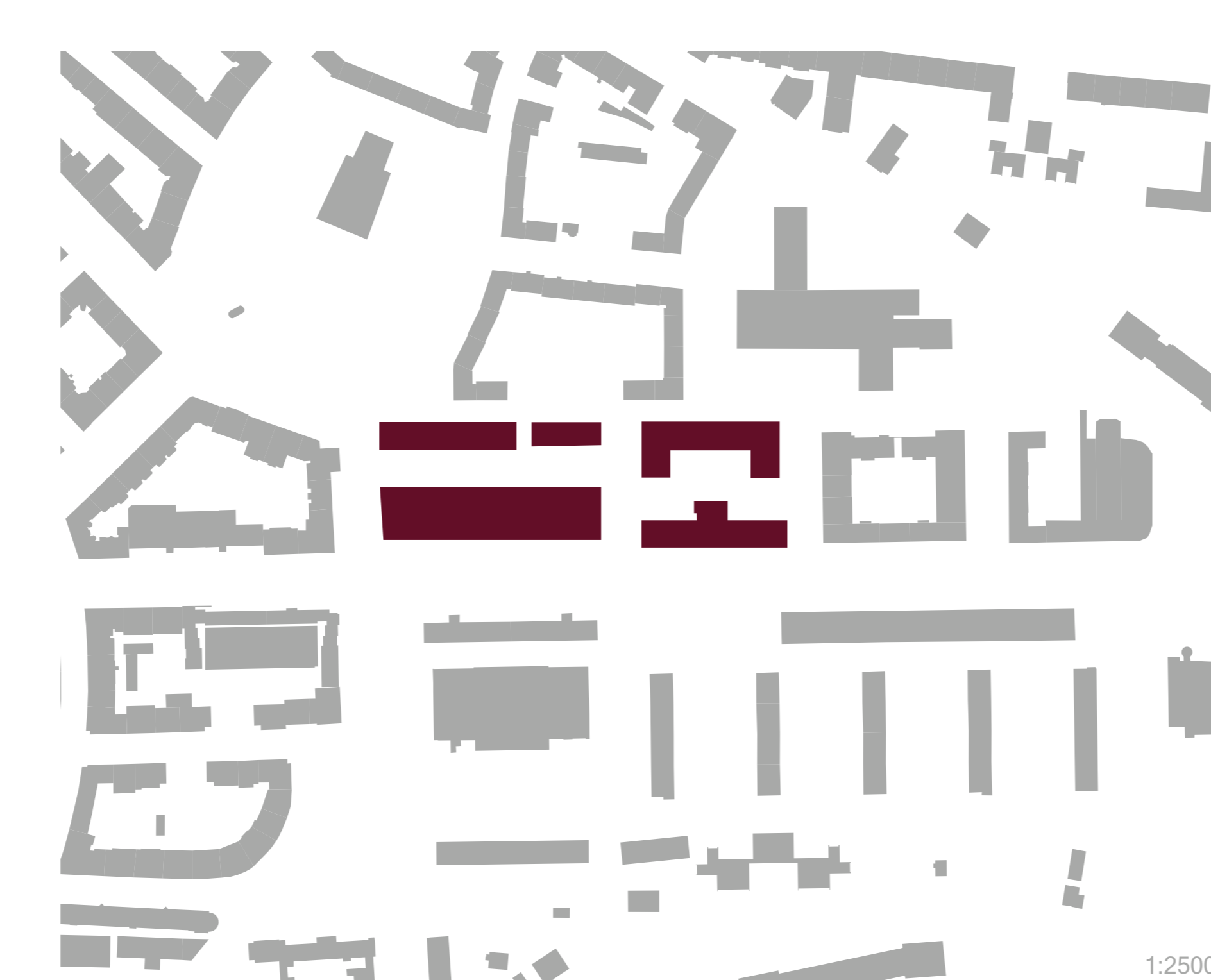
Cílem naší diplomové práce je převést síť lokality a narušit nové kvalitní městské prostředí, které poněkud široké spektrum příležitostí pro veřejnost.

Talíře projektu tvoří několik úrovní. Důkladná analýza samotné Prahy 10 a Prahy jako takové. Urbanistická idea, která respektuje významné historické stavby na pozemku, dotýrá celou zónu a okolí a jeho zvláštní situacii v rámci ulice Vršovské a dalších koncových bodů ulice Moskovské, dokumentující existující stav areálu Koh-i-noor. Poslední a nejdůležitější je samotný návrh. Přestavbu brownfieldu je postavený na hluboké tradici a historii této místa. Výrobka nových stavebních prvků na iné místo, ale charakter této oblasti se zachová. Výrobka na tomto místě tvoří hlavního géna laci a preto som sa snažila zachovať v kulturovej a prístupnej podobe. Súčasná preháňaná merítka má nezapovedať potrebám danej lokality. Z analýzy vyplýva, že ako vo väčšine mestských častí, chýba aj Vršovicám kvalitné mestské bývanie, školská kultúra. Preto som sa rozhodla areál čistiť

do viacerých častí podľa funkcie tak, aby jednotlivé časti na seba nadväzovali a spolu komunikovali. V návrhu zohľadňujem výbornú polohu v rámci mestské časti, ktorá toto miesto ponúka. V priebehu rokov boli k hlavným budovám dostavané malé solitérne stavby, ktoré vytvorili vymedzený, uzavretý a neprístupný blok. Ten tvorí skôr mestskú baštinu ako priateľské miesto v centre Vršovic.

Tieto budovy odstraňujem a otváram vnútroblok do malého námestia, ktoré je prístupné zo všetkých svetových strán. Hlavný nápis tvorí zachované haly na južnej strane pozemku. Haly nebudem, ale dopĺňam o dve nové zavesené konštrukcie (tak, aby som zachovala pôvodnú halu), ktoré doplnia zástavbu a ponúknu aj možnosť ďalších zaujímavých priestorov na tomto mieste.

V severnej časti vzniknú tri nové bytové domy s podzemným parkovacím miestom. Bytové domy ponúkajú rôznorodú bytovú jednotku. Stredný bytový dom ponúka možnosť colivingu a menších štartovacích bytov. Byty sú určené aj pre ľudí, ktorí majú prácu priamo v areáli. V zachovanej budove od arch. L. Škvrličky nájde miesto nová umelčská škola. Do obľúbenej uzavretia ulice Moskovskej v nadväznosti na ul. Vršovskú umiestňujem menšiu galériu moderného umenia, ktorá má podčiarkne dôležitosť tejto lokality. Miestne sa snažím vytvoriť komplexný mestský blok plný príležitostí, ktorý oživiť zásluhou slávy Vršovic a priniesť na miesto mnoho nových a atraktívnych aktivít.



1.01.01	galeria priestor	420,30
1.01.02	recepčný priestor	11,34
1.01.03	občianska izba	24,81
1.01.04	doma nádvania	18,19
1.01.05	občianska izba	5,79
1.01.06	výťah nádvania	4,36
1.01.07	výťah nádvania	4,89
1.02.01	hala s detskou vôľobou	2303,74
1.02.02	výťah haly A	26,67
1.02.03	výťah haly B	26,67
1.02.04	výťah haly	24,15
1.02.05	občianska izba	24,15
1.02.06	občianska izba	29,39
1.02.07	občianska izba	42,50
1.02.08	občianska izba	29,39
1.03.01	občianska izba	21,08
1.03.02	výťah haly	120,10
1.03.03	výťah do podzemných garáží	134,52
1.03.04	výťah	10,12
1.03.05	občianska izba	53,30
1.03.06	výťah	104,48
1.03.07	výťah haly	63,35
1.04.01	skop	28,44
1.04.02	občianska izba	63,68
1.04.03	recepčia	8,40
1.04.04	doma nádvania	11,35
1.04.05	skop	11,58
1.05.01	reštaurácia	151,83
1.05.02	skop reštaurácia	16,47
1.05.03	výťah reštaurácia	7,50
1.05.04	chýžňa	4,82
1.05.05	prízemie podľa	18,35
1.05.06	doma nádvania	12,04
1.05.07	doma nádvania	28,57
1.05.08	bytovka A komunikačné jadro	25,10
1.05.09	galeria	40,35
1.05.10	galeria s káviarňou	8,98
1.05.11	galeria s káviarňou	18,01
1.05.12	galeria s káviarňou	8,91
1.05.13	bytovka A komunikačné jadro	30,55
1.05.14	výťah II do bytového domu	26,38
1.05.15	občianska izba	48,19
1.05.16	koridor	59,48
1.05.17	koridor	13,43
1.05.18	koridor	18,10
1.07.01	prízemie na prístup	160,64
1.07.02	občianska izba	28,94
1.07.03	občianska izba	11,95
1.07.04	bytovka C komunikačné jadro	24,04

č.	názov	počet
1.05.01	reštaurácia	151,83
1.05.02	skop reštaurácie	16,47
1.05.03	výťah reštaurácia	7,50
1.05.04	chýžňa	4,82
1.05.05	prízemie podľa	18,35
1.05.06	doma nádvania	12,04
1.05.07	doma nádvania	28,57
1.05.08	bytovka A komunikačné jadro	25,10
1.05.09	galeria	40,35
1.05.10	galeria s káviarňou	8,98
1.05.11	galeria s káviarňou	18,01
1.05.12	galeria s káviarňou	8,91
1.05.13	bytovka A komunikačné jadro	30,55
1.05.14	výťah II do bytového domu	26,38
1.05.15	občianska izba	48,19
1.05.16	koridor	59,48
1.05.17	koridor	13,43
1.05.18	koridor	18,10
1.07.01	prízemie na prístup	160,64
1.07.02	občianska izba	28,94
1.07.03	občianska izba	11,95
1.07.04	bytovka C komunikačné jadro	24,04

