



Litoměřice Ulice Na Valech

Bc. Filip Zdvořák

Ateliér Seho - Poláček

FA ČVUT

Diplomní projekt
Litoměřice Ulice Na Valech

Autor projektu:
Bc. Filip Zdvořák

Vedoucí práce:
prof. Ing. arch. Hana Seho

Odborný asistent:
Ing. Ach. Jiří Poláček

Obsah

- A Úvod
- B Analytická část
- C Návrh
- D závěr

A Úvod

Úvod

Místo, které jsem si zvolil pro svou závěrečnou práci, se nachází v mém rodném městě Litoměřice. K místu jsem se dostal vlastně náhodou, když jsem letos (2022) během čekání na vlak Litoměřice bezcílně procházel. Tou dobou jsem měl v hlavě představu o zcela jiném zadání, ale nakonec jsem došel závěru, že věnovat se svému rodnému městu bude o něco větší zážitek.

Litoměřice leží v severních Čechách, asi 70 km od Prahy na soutoku řek Labe a Ohře. Zvolená lokalita k řešení se nachází na hlavní komunikaci vedoucí skrz Litoměřice od západu k východu. Konkrétně se jedná o parcely vedle okresního soudu, které dnes fungují jako záchytná parkoviště. Místo je to zvláštní, protože se jedná o ulici, která je považována za městskou třídu, a právě na této ulici vedle dominant okresního soudu nebo přilehlé budovy pošty je náhle na cestě pomlka – proluka nebo částečně ustoupený blok. Právě zde vidím příležitost doplnit strukturu města a podpořit tak vznik městské třídy.

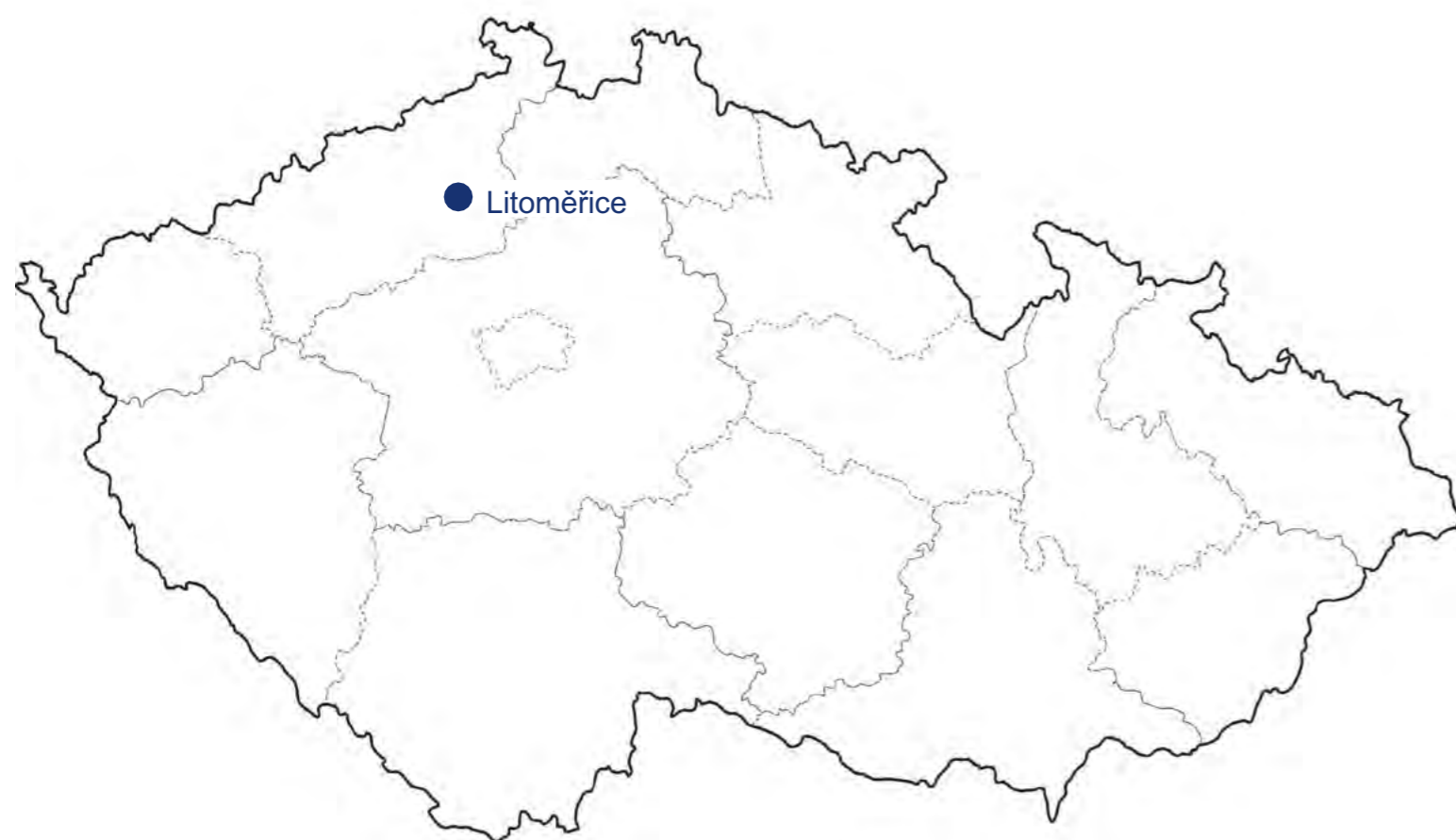
Město Litoměřice má zde dlouhodobou představu o investici do parkovacího domu, mým cílem je prověřit kapacitu a možnosti dalšího využití zvolených parcel. Zároveň chci v místě prověřit, jak by mohla městská třída vypadat při doplnění již zmíněné pomlky.

B Analytická část

Město	5	
Historie a vývoj		6
Zvolená lokalita	8	
Analýza	14	
Fotodokumentace	25	

Litoměřice

Město se nachází v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ohře v severních Čechách. Litoměřicko je pro svou úrodnou polohu známé jako Zahrada Čech. Dnes ve městě žije přibližně 23 tisíc obyvatel na rozloze necelých 18 km². Mezi lety 1219 a 1228 se Staly Královským městem. Historické jádro města bylo v roce 1950 prohlášeno městskou památkovou rezervací v níž je zahrnuto 44 ulic a devět náměstí. Ve městě sídlí Biskupství litoměřické diecéze.



Historie a vývoj města

První zmínky o osídlení na území dnešních Litoměřic sahají až do 8. století, kdy se zde usídlili slovanští osadníci. Ještě předtím je známo, že labské terasy lákaly k trvalému osídlení Kelty a Germány. Kolem roku 950 byl na pahorku po pravém břehu Labe vybudován Přemyslovci opevněný hrad, pahorek je dnes znám jako Dómský. V období od 9. do 12. století kolem pahorku vznikala rozsáhlá sídelní aglomerace. Později v roce 1057 nechal přemyslovský kníže Spytihněv II. založit Litoměřické Biskupství na Dómském pahorku. V roce 1219 se stává sídlo právně městem. Město v této době žilo především z řemesla a obchodu a labské dopravy. Taktéž v tomto období přichází do města řady františkánů a dominikánů. Ve 13. století vznikají městské hradby, které ohraničily vnitřní město o rozloze 6 – 7 hektarů. Po požáru v roce 1291 dochází ke gotické přestavbě města. V severozápadní části městského jádra byl vystavěn nový královský hrad, který byl součástí městských hradeb.

Ve 14. století město vzkvétalo za vlády Jana Lucemburského a Karla IV., rozrostlo se k severu a východu a pohltilo tak předměstské části, které jsou dnes známé jako Dominikánská a Dlouhá ulice. V této době měly Litoměřice cca 4 tisíce obyvatel a získaly právo nuceného skladu. Díky tomu jsou pod městem vybudována rozsáhlá sklepení, ve kterých byla skladována především sůl. V tomto období dochází k rozšíření a obnově královského hradu.

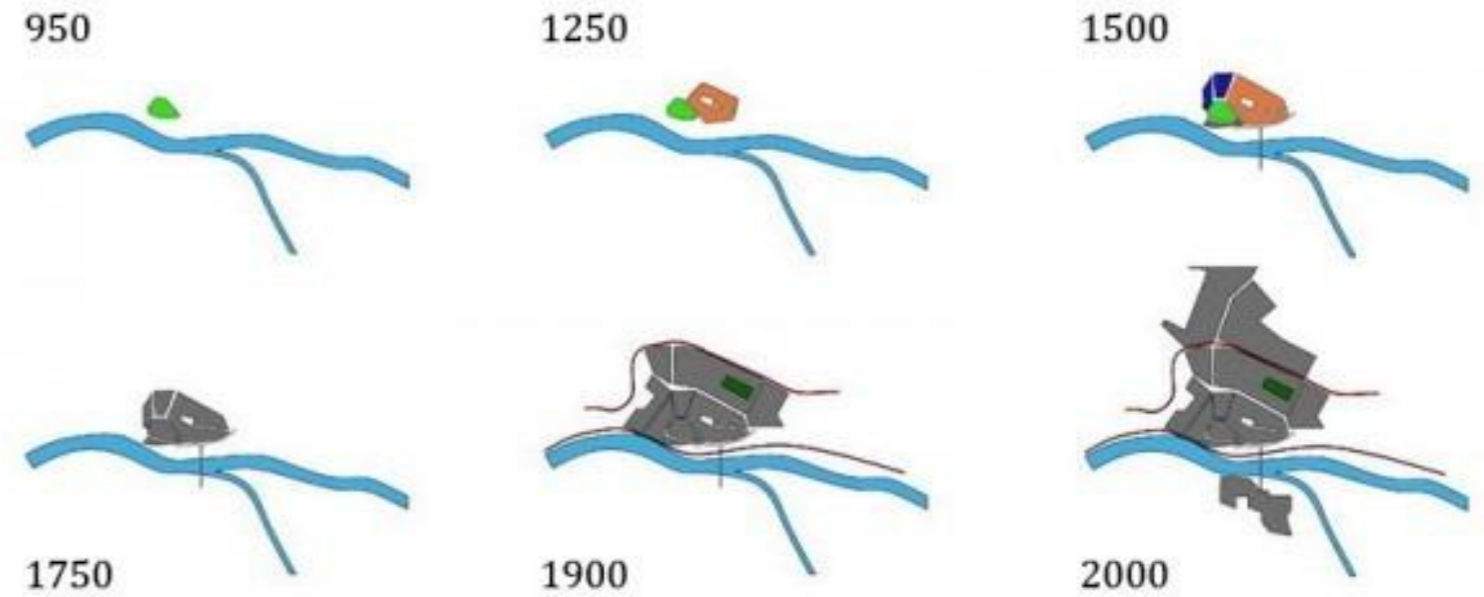
Po Husitských válkách v 15. století za vlády Jiřího z Poděbrad dochází opět k rozvoji obchodu po Labi. K rozvoji města také nepochybně pomohla stavba dřevěného mostu přes Labe v roce 1452, díky kterému se významně zkrátila cesta do Prahy.

V první polovině 16. století město došlo dalšího rozvoje, přicházejí stavitelé z Itálie a vzniká nová renesanční radnice, dům U Černého orla a také dům U Kalichu. Bylo vystavěno nové opevnění a parkány a také byl zbudován vodovod. V celé litoměřické aglomeraci žije v této době na 5 tisíc obyvatel.

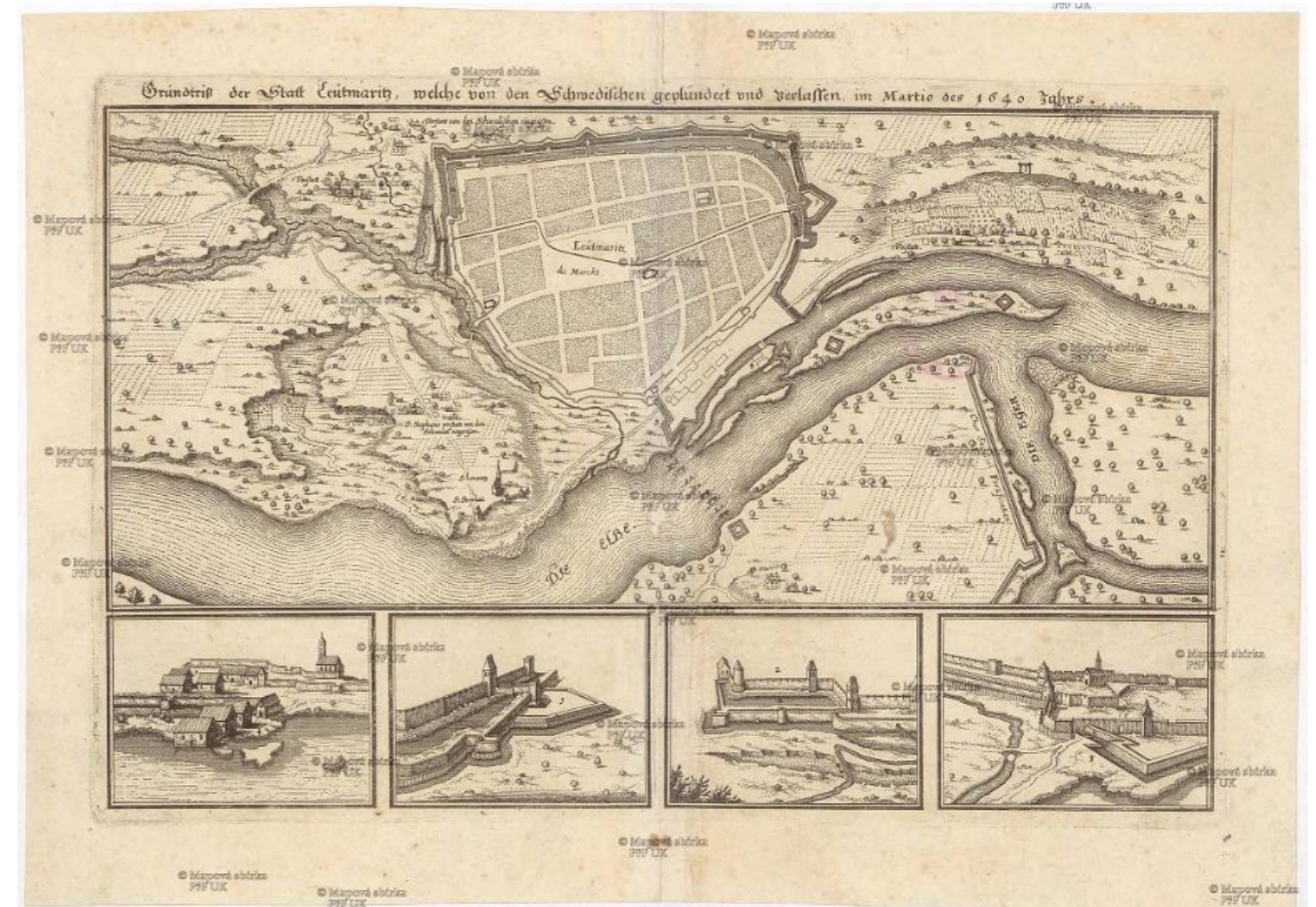
Po třicetileté válce dochází ke zlomu v rozvoji města. Výrazně se snížil počet domů a obyvatel. Dochází k rekatolizaci města a ke vzniku biskupství v roce 1655. Postupná obnova města v druhé polovině 17. století přináší vznik nových městských domů. Na přelomu 17. a 18. století dochází ke stavbě kamenného mostu přes Labe.

18. století přináší do Litoměřic baroko, kdy vzniká množství významných staveb či přestaveb, jako jsou kostel Zvěstování Panny Marie, kostel sv. Václava, kostel sv. Vojtěcha a další. Postupně se město rozšiřuje a dochází k transformaci předměstí na vnitroměstské čtvrtě. Protože s vybudováním pevnosti Tereziín ztrácí opevnění města na významu, byly zbourány části hradeb u Lidické ulice. Nová výstavba se soustřeďuje na zahušťování předměstských prostorů a nově se město rozšiřuje severně za hradby za dnešní ulici Na Valech ve směru na Pokratice. Vzniká tak nová čtvrť nazvaná Štěpánské předměstí. Tedy až v druhé polovině 18. století město opět překonává hranici 5 tisíc obyvatel a dále se rozrůstá. Dochází k vybudování nemocnice.

V roce 1874 byla otevřena nová železniční trať u Labe a následně v letech 1897 – 1900 byla vybudována druhá trať vedoucí z Mostu přes Lovosice na Českou Lípu a Liberec.



Postupný vývoj města



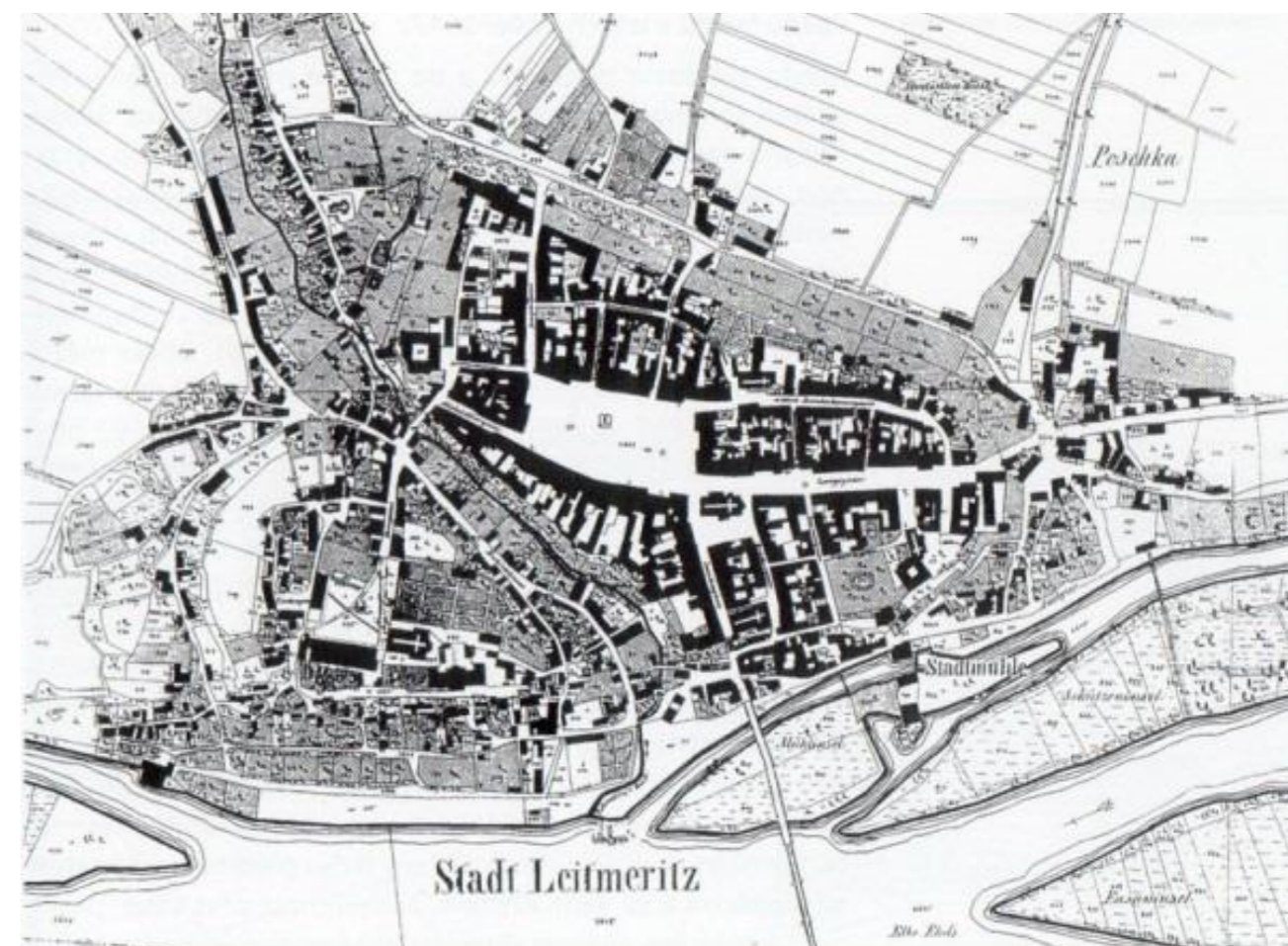
Merianova mapa Litoměřic z roku 1640

Vzniklo zde nové nádraží a mezi ním a historickým jádrem města byly vybudovány nové ulice s činžovními domy a vilová čtvrť (dostavba Štěpánského předměstí). Na začátku 19. století zde žilo již 13 tisíc obyvatel ve více než tisíci domech. V 80. letech vzniká nová zástavba v okolí dnešní Masarykovi ulice, také vznikají nové veřejné a školské budovy okolo ulice Na Valech.

Ve 20. století expanze města pohltila vesnici Pokratice, která se roku 1960 stala součástí litoměřického katastrálního území. Části rozrostlého města na severu pod Mostnou horou nepochybně ovlivnila teorie zahradních měst.

Litoměřice se snažily o udržení své pozice krajského města a byla zde na začátku 20. stol. postavena monumentální budova krajského soudu (dnes okresního) a také vo-jenské velitelství v centru Litoměřic.

Válečné a meziválečné období nepřinesly závrtný vývoj pro Litoměřice, navíc bylo na konci 2. světové války město zasaženo bombardováním a po válce se město soustředilo na obnovu staveb a infrastruktury. Nadcházející bytová krize a Athénská charta se podepsaly na podobě města výstavbou rozsáhlých sídlišť. Byla vybudována nová nemocnice, dům kultury a mrazírny. V té době se počet obyvatel dostal k dnešním 25 tisícům obyvatel a ustálil se.



Litoměřice na mapě stabilního katastru z roku 1843



Plán města z roku 1726



mapa Litoměřic z roku 1892

Ulice Na Valech

Ulice své jméno získala díky své pozici v rámci města – vznikla na místě původního hradebního příkopu, který byl v minulosti zasypán. Cesta vede ve směru Lovosice – Česká lípa.

Jedná se o významnou komunikační tepnu města budovanou od 40. let 19. století. Ulice vede podél vnější linie původní hradby a představuje reprezentativní třídu městské architektury. V ulici se nachází významné budovy, jako jsou okresní soud, budova pošty a přilehlá budova bývalé Německé lidové banky (Volksbank), budova základní školy od architekta Josefa Mockera, vojenské velitelství, gotický hrad a další.

Parcely, které jsem zvolil ke zpracování diplomové práce, se nachází právě na této ulici, konkrétně na křižovatkách ulic Na valech – Dvořákova a Na Valech – Veitova, hned vedle okresního soudu. Jedná se o dvě protilehlé plochy, které jsou v současné době vyhrazené pro parkování. Na ploše severně od ulice Na Valech město zvažuje do budoucna výstavbu parkovacího domu. Na jižní straně ulice se nachází veřejná zeleň s původní budovou veřejných toalet, která dnes není využívána a chátrá. Součástí této zeleně je veřejné parkoviště, které slouží i pro návštěvníky přilehlého zahradnictví.





Pohled na bloky činžovních domů v dnešní Rooseveltově ulici, první domy vznikaly v roce 1880. Na pravé straně snímku je budova městských lázní, dnes přebudovaný hotel.



Ulice Na Valech - 1912, Vysoká budova s červenou střechou vpravo je Německá lidová banka postavená v roce 1913, vedle ní je v bloku pošta vypodovaná v letech 1896-1897. Naproti poště je tiskárna Karla Piekerta. Nízké budovy na pravé straně sloužily jako garáže. Byly zbořeny přibližně v 70. letech 20. století.



Pohled z budovy okresního soudu na zástavbu v ulici Rooseveltova - současnost



Ulice Na Valech - současnost



Pošta a budova banky v ulici Na Valech, pohled od poštovního náměstí, což je prostor před budovou pošty. Název se dnes již nepoužívá. V pozadí vedle budovy banky je budova bývalých garáží. 1916



Pohled z dřívějšího Poštovního náměstí na budovu pošty (K.k. Postgebäude - Císařská a královká poštovní budova - do roku 1918, následně Postamt - poštovní úřad). Vlevo budova školy.



Pohled na budovy pošty a banky - současnost



Ulice Na Valech - současnost



Pohled do dnešní Sovovy ulice z ulice Na Valech. 1916



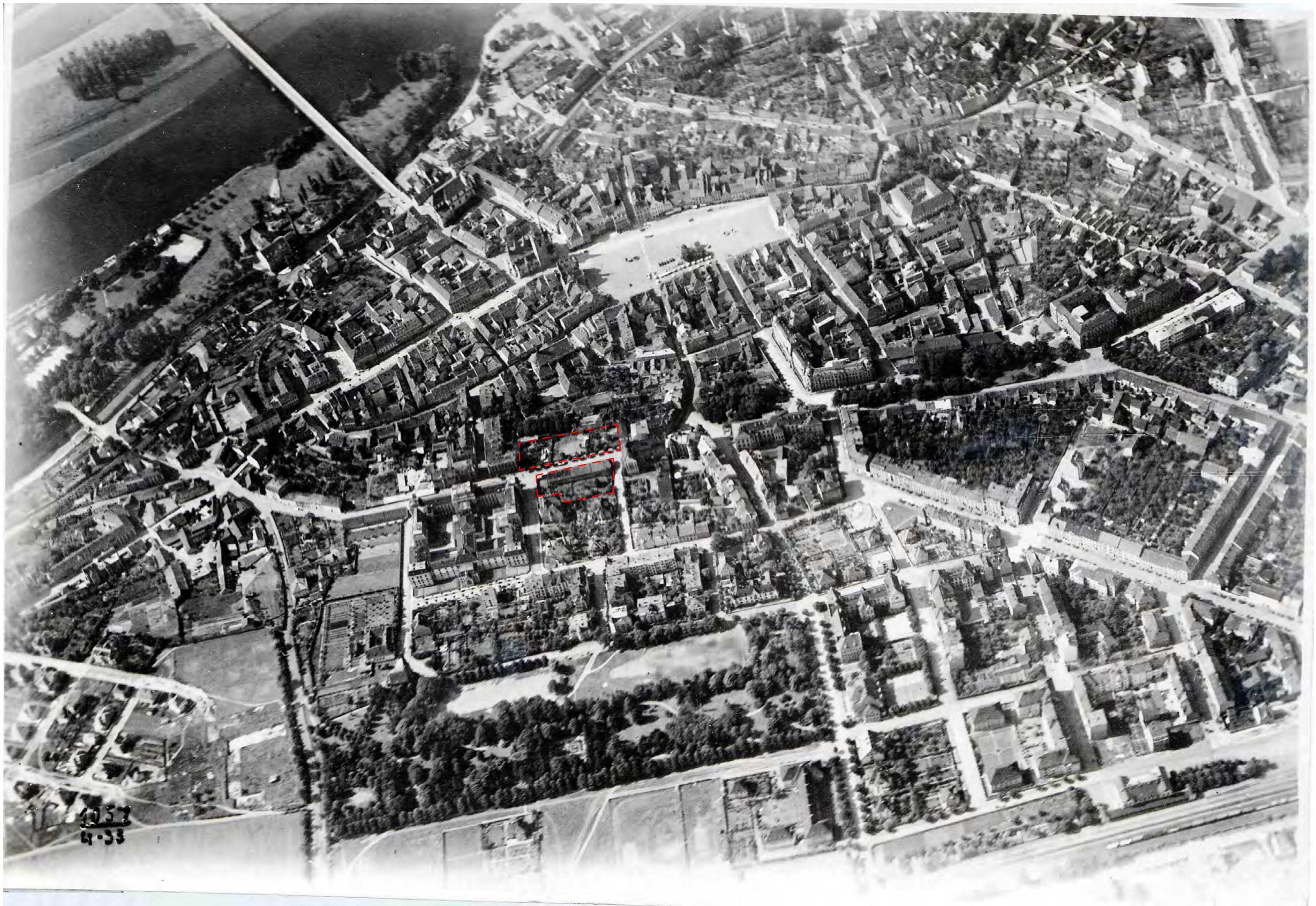
Pohled na někdejší poštovní náměstí, dnes je tento prostor součástí ulice Na Valec. Na snímku je státní německá reálka, která byla zbudována v roce 1865. Park vznikl v roce 1845 na zasypaném hradebním příkopu.



Pohled do Sovovy ulice z ulice Na Valech - současnost



Ulice Na Valech - současnost



Fotografie z roku 1933

Širší vztahy - doprava

Stěžejní dopravní cesty vedoucí přes Litoměřice. Železniční trať na severu vede z Lovosic do České Lípy, v Lovosicích lze přestoupit na vlaky ve směru na Ústí nad Labem nebo Prahu. Trať vedená podél pravého břehu Labe vede ve směru Mělník - Ústí nad Labem.

Hlavní dopravní tepna pro automobily vede okolo hradeb ulic Na valech ve směru Česká Lípa - Lovosice.



Občanská vybavenost

- 1 - Městský úřad
- 2 - Radnice - Dům Kalich
- 3 - Oblastní muzeum - Stará radnice
- 4 - Městská knihovna
- 5 - Divadlo Karla Hynka Máchy
- 6 - Státní oblastní archiv
- 7 - Gotický hrad
- 8 - Kulturní dům
- 9 - Kino Máj
- 10 - Okresní soud
- 11 - Vazební věznice
- 12 - Severočeská galerie
- 13 - Mateřská škola
- 14 - Základní škola
- 15 - Střední škola
- 16 - Domov seniorů
- 17 - Policejní stanice
- 18 - Státní zastupitelství
- 19 - Vojenské velitelství
- 20 - Církevní stavby
- 21 - Biskupství - Dómský pahorek



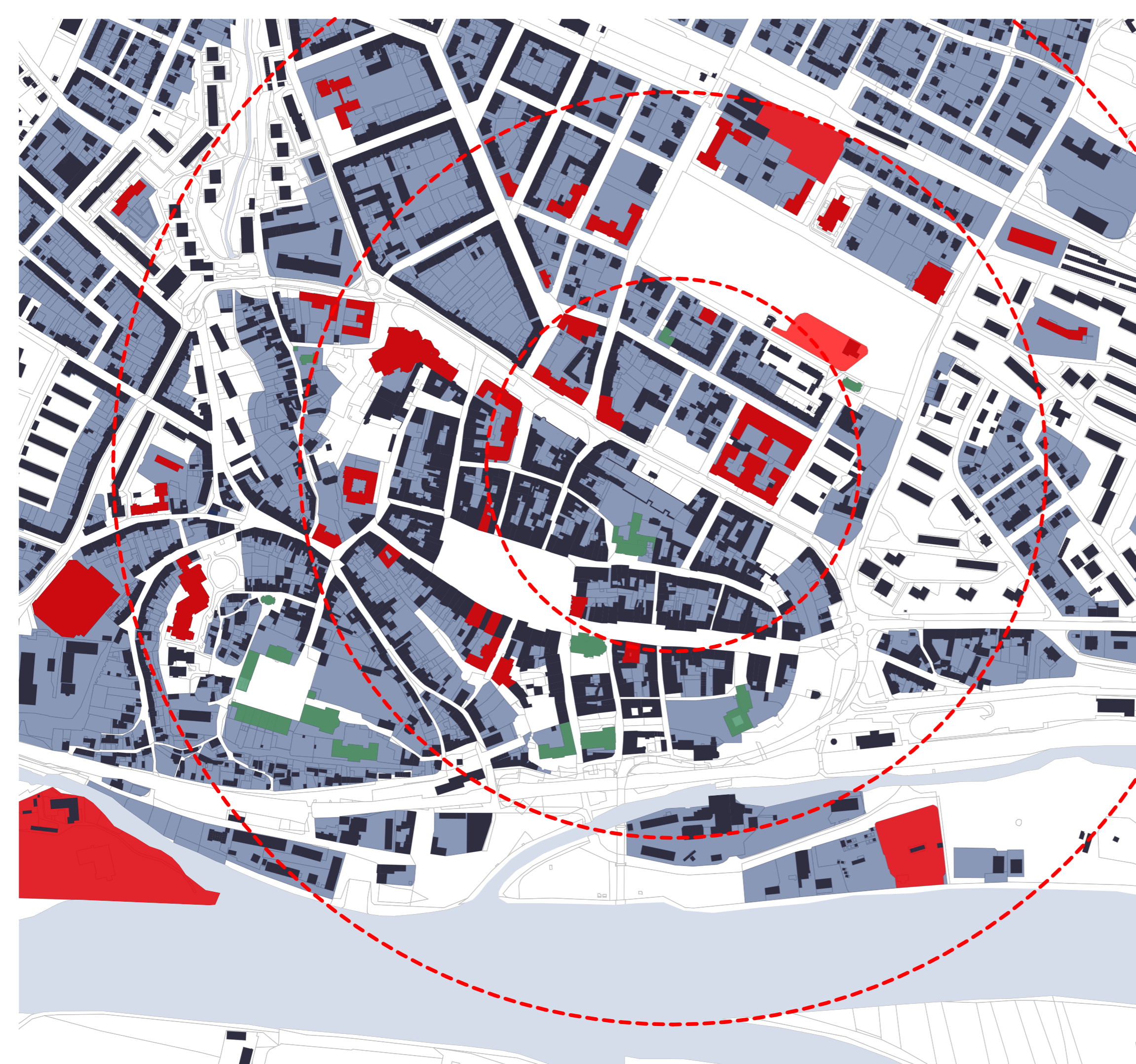
Sportoviště

- 1 - Hřiště
- 2 - Dopravní hřiště
- 3 - Plavecký bazén
- 4 - Koupaliště
- 5 - Zimní stadion



Docházkové vzdálenosti

Vyznačení docházkových vzdáleností od zvolené lokality. Vzdálenosti jsou vyznačeny v rozmezí ≤ 250 m.



Nolliho plán města

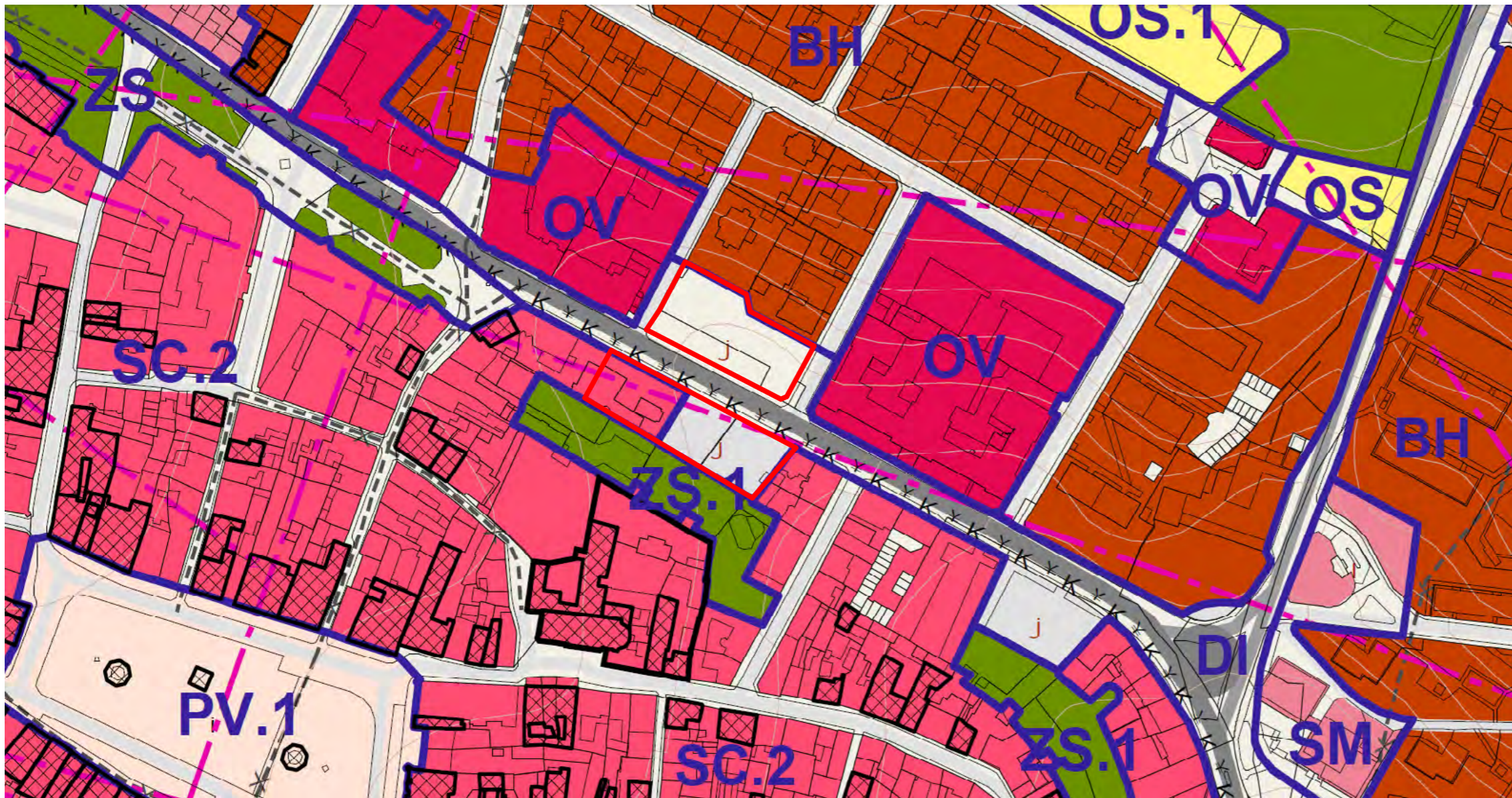
Vyznačení veřejného / soukromého



Ulice Na Valech

Vyznačené parcely jsou předmětem mého zájmu ke zpracování. Parcela ležící severně od ulice Na Valech má plochu 2 195 m². Parcely na jih mají celkovou rozlohu 2 495 m². Na Parcelě stojí objekt bývalých veřejných toalet, objekt je dnes nevyužíván.





Uzemní plán

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

stav	návrh	rezerva	
			BH - bydlení hromadné
			BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
			BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifické
			BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách
			RH - hromadná rekreace
			RI - individuální rekreace - chatové lokality
			RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady
			OV - veřejná vybavenost
			OV.1 - veřejná vybavenost specifická - cvičiště ACR
			OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice
			OK - komerční vybavenost
			OK.1 - komerční areály - velkoobchody, markety
			OS - sport, tělovýchova
			OS.1 - sport, tělovýchova - specifická zařízení
			OH - veřejná pohřebiště a související služby
			OH.1 - památník věznů Richard
			DI - dopravní infrastruktura
			TI - technická infrastruktura
			TO - technické služby a zabezpečení
			TO.1 - areály odpadového hospodářství - specifické (ÚRAO)
			PV - veřejná prostranství
			PV.1 - veřejná prostranství specifická
			SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
			SC.2 - smíšené využití centra města II
			SC.3 - smíšené využití centra obvodu (městské čtvrtě)
			SM - smíšené využití území městského typu
			SM.1 - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých Mrazíren
			SR - smíšené využití obytné a rekreační
			VP - průmyslová výroba a sklady
			VD - drobná výroba a výrobní služby
			ZS - sídelní zeleň veřejná
			ZS.1 - sídelní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady
			ZS.2 - sídelní zeleň veřejná specifická - lesopark Mostka
			ZS.3 - sídelní zeleň veřejná specifická - městské hradby

Dotčené plochy

Plochy SC.2 - smíšené využití centra II
 Plochy DI - dopravní infrastruktura

záchytné parkoviště, parkoviště

městská památková rezervace (MPR)

radioreleové trasy

a) využití plochy**Hlavní využití:**

- vybavenost celoměstského a regionálního významu v prostředí MPR,
- veřejná správa,
- vybavenost centra turistického ruchu (ubytovací a stravovací zařízení, půjčovny sportovních a turistických potřeb, informační zázemí, ...),
- maloobchod do 150 m² prodejní plochy,
- nevýrobní služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- reprezentační prostory města jako kulturně historického, společenského, i ekonomického centra regionu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra města.

Přípustné využití:

- administrativa,
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou;

Podmínky:

- rozhodování o využití území bude vycházet z projednané studie Regenerace a přestavby historického jádra města (12/1992) – a to až do zpracování nové územní studie v rozsahu celé MPR včetně kontextuálních ploch – viz lokalita č. 100, kap. c.03);
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby

b) prostorové uspořádání

Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění (formou zastřešení, výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území MPR. Střešní krajina musí v dálkových pohledech zachovat jednotný charakter.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem. Vybavení parteru: liniové a plošné sadovnické porosty, mobiliář pro relaxaci.

KZ bude určován pro jednotlivé lokality specificky.

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

DI

a) využití plochy**Hlavní využití:**

- trasy systému nadmístní železniční i silniční dopravy;
- základní systém městských páteřových komunikací;
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy;
- velkoplošná parkoviště, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností;
- plochy a stavby nezbytné technické infrastruktury;
- stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování (motel) spojené s provozem hromadné dopravy osob;
- stávající využití ploch, pozemků, areálů a staveb nacházejících se v koridoru nově navrhované dopravní stavby je časově omezeno do doby přípravy stavební činnosti související s realizací dopravní stavby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně;
- plochy koridorů nově navrhovaných dopravních staveb budou po jejich realizaci omezeny na vlastní těleso stavby včetně případných protihlukových nástupů a stěn – s tím, že přebývajících plochy původního koridoru budou přičleněny k nejbližší sousedícím plochám funkčního využití;
- řešení parkovišť a garáží – za předpokladu posouzení kontextu okolní zástavby,
- parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
- při umístění garáží je nutno realizovat izolační zeleň.

b) prostorové uspořádání

Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit ozelenění ploch.

KZ bude určován pro jednotlivé lokality individuálně

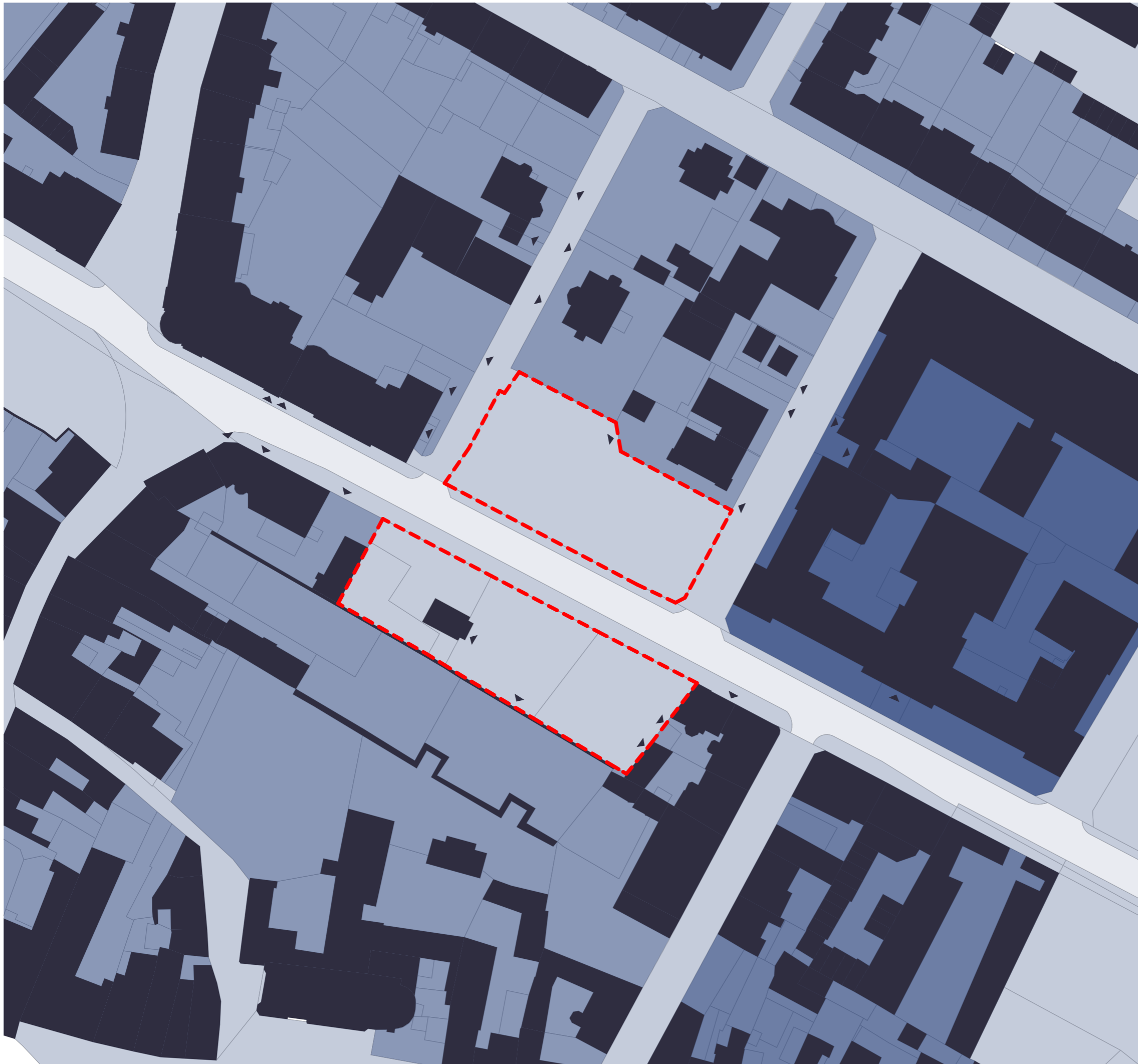
Limity v území

Pozemky na jih od ulice Na Valech se nachází zcela v památkové zóně města, zároveň přes ně prochází radioreleová trasa. Pozemky se nenachází v záplavovém území.

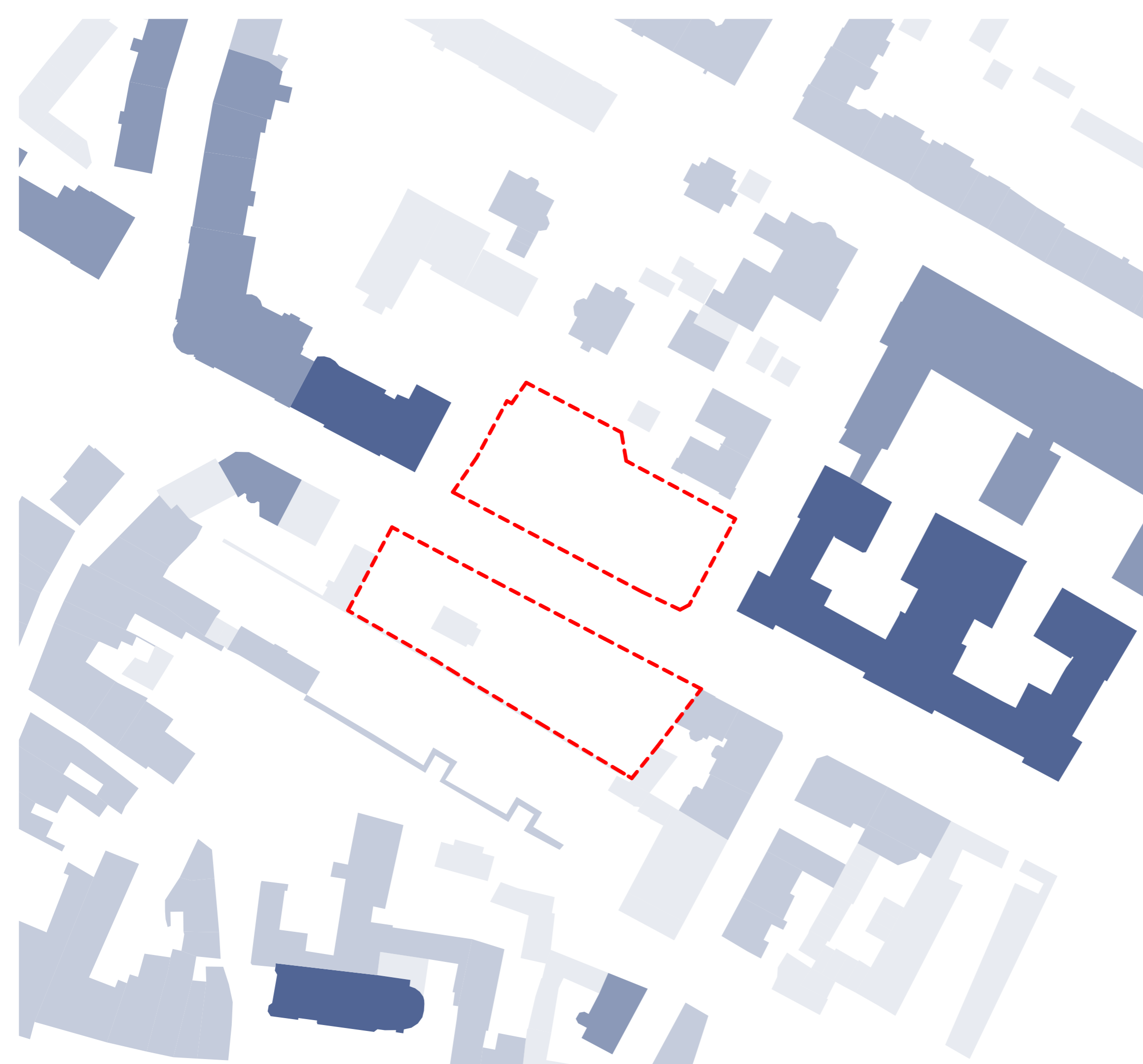
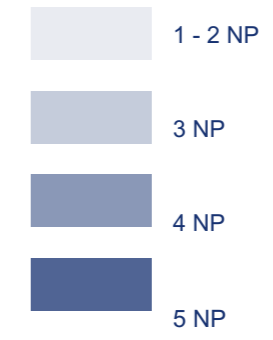


Majetkoprávní vztahy

-  Pozemky v majetku České Republiky
-  Pozemky v majetku soukromých osob
-  Pozemky v majetku města
-  Pozemky v majetku Ústeckého kraje
-  Vstupy / vjezdy



Výška okolní zástavby





Budova bývalé lidové banky v čele, budova vlevo je bývalá tiskárna



Pohled do ulice Veitova



Městská vila vedle okresního soudu



Městská vila - situována za pozemkem severně od ulic Na Valech



Pohled ulicí Na Valech, vpravo budova okresního soudu



Pohled ulicí Na Valech



Budova se vstupem a vjezdy z parkoviště před zahradnictvím



Na snímku vjezdová brána z parkoviště



Pohled z parkoviště před zahradnictvím



Detail plotu za parkovištěm

C Návrh



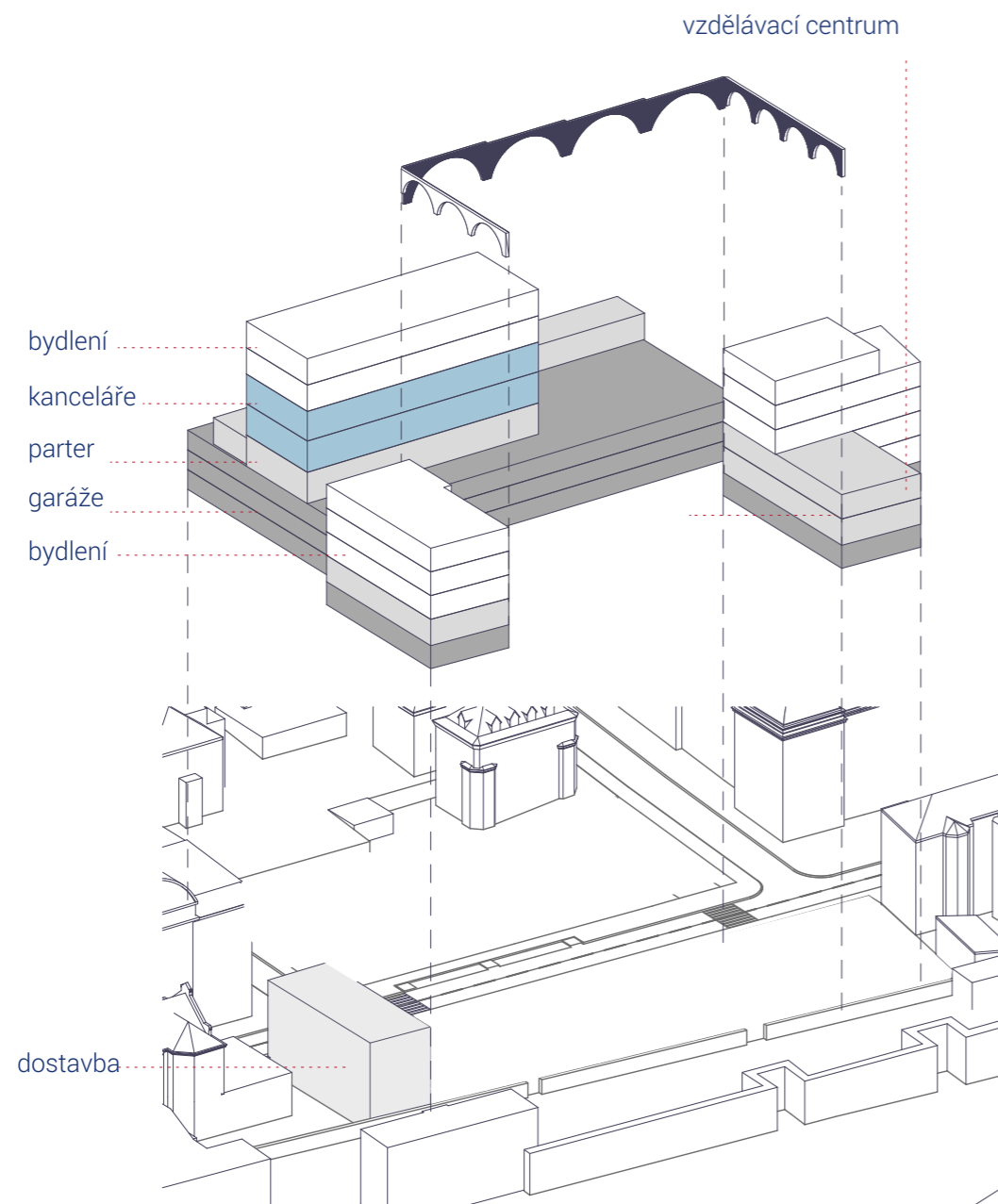
Koncept návrhu

Lokalita se nachází na severním okraji středověkého opevnění města Litoměřice. Staveniště je vymezeno ulicemi Na Valech, Dvořákovou a Veitovou. Na jižní straně ohraničují staveniště právě zbytky městských hradeb. Hlavní osou je zde ulice Na valech, která vznikla okolo městského centra na volných pozemcích podél hradeb na principu vídeňské Ringstrasse. Na této ulici jsou také umístěny výrazné budovy, zde se jedná o budovu soudu a německé banky. Těmito výraznými domy a k severu stoupajícími ulicemi Dvořákovou a Veitovou je ohraničen současný prostor, kde se nachází staveniště. V současné době je prostor využíván jako parkoviště a působí výrazně nedokončeně, na rozdíl od celkem kompaktní zástavby podél ulice Na Valech. Na opačné straně ulice je rozříděná zástavba původních domů nalepených na hradby a novodobě doplněných soliterních domů, případně rádo by dostaveb bloků s odkrytými dvorními fasádami. Prostor mezi těmito domy je také využit jako parkovací plocha.

Návrh samotný řeší celý výše popsaný prostor s odkazy na potřeby města, celkový ráz ulice Na Valech a s velkým důrazem na vznik městského prostoru, zde v několika různých podobách. Projekt navrhuje vytvořit městský prostor na pomezí parku a náměstí, kterým prochází frekventovaná městská ulice. Tato ulice se v našem místě zklidňuje, prostor se rozšiřuje a vzniká zde městský prostor. Na severní straně ulice vzniká v souladu s potřebami města multifunkční objekt, doplněný zvýšeným prostorem náměstí se sezením a zelení. Tento prostor vymezuje a uzavírá ze severu pohled od ulice Na Valech a tvoří vstup do vilové čtvrti. Objekt je pětipodlažní se zcela soudobou architekturou.

Na jižní straně pracuje projekt s prostorem mnohem intimněji a v menším měřítku. Prostor mezi otevřenými bloky návrh doplňuje domy, které bloky uzavírají. Původní plochu parkoviště mění návrh na park, který vytváří prostor s příjemným měřítkem, klidné, se zelení, které láká k posezení a strávení příjemné chvíle po obědě nebo na procházce. Celý park je navíc od ulice vizuálně a pocitově oddělen lehkou arkádou. Motiv oblouku, vyskytujícího se v opevnění několikrát coby brána je zde použit ke sjednocení tohoto prostoru. Celé vyznění je zde spíše ale jako rajský dvůr, který obemyká arkádový ambít. Tento charakter je navíc podpořen materiálem a strukturou betonu, ze které je arkáda provedena. Tento odkaz doplňuje minimalistický a striktní návrh pěších komunikací a zeleně. Součástí toho prostoru je manipulační komunikace umožňující vjezd na parkoviště k zahradnictví.





Jak je napsáno výše, na obou stranách ulice pracuje projekt s jiným měřítkem a výrazem domů a prostoru. Zatímco multifunkční objekt, který se nachází na severní straně ulice je prosklený, tvoří hmotou i výrazovou dominantu místo, objekty na jižní straně jsou spíše skromnější, tvořené klasickou zděnou stěnou s okny a pocitově menší výškou, vždy jakoby stojící na podnoží, která jako most spojuje obě strany parku.

Prosklený objekt na severní straně je polyfunkční dům s podzemními garážemi, retailovými nájemními jednotkami v přízemí. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří openspaceové kancelářské plochy, které dovolují vytvořit větší množství různě velikých kanceláří. Čtvrté a páté nadzemní podlaží tvoří byty. Objekt má skeletový žb. nosný systém, ve spodních podlažích s lehkým obvodovým pláštěm a v horních podlažích s okny a balkony. Dům má rozměr 39 x 15 metrů, v suterénu s rozšířením na 23 metrů šíře kvůli podzemním garážím. Výška domu je 5 nadzemních podlaží, 3 podzemní podlaží.

Nachází se zde obchody (1. NP) s plochou 265 m², dále pak kanceláře s plochou 720 m², dále 6 bytů s velikostí cca. 100 m². Parkovací stání jsou vybudována v počtu 159 míst pro vozidla a 6 pro motorky.

Objekty na jižní straně ulice:

Objekt B

Zde se v 1. NP nachází vzdělávací centrum a v dalších podlažích jsou umístěny byty. Je zde navrženo šest bytů, některé z nich s terasami. Plocha vzdělávacího centra je 680 m². V 1. PP se nachází sklepy a garáže, které jsou obsluhovány zakladačem.

Objekt C

Jedná se podobně jako u B o bytový objekt s komerčním parterem. V tomto případě je zde umístěna cukrárna s kavárnou. Druhé až čtvrté nadzemní podlaží jsou vyhrazena pro celkem sedm bytů, ve skladbě 2KK až 4KK. V suterénu domu je umístěno parkování. Konstrukčně jsou objekty navrženy v kombinaci železobetonové nosné konstrukce a keramických bloků. Monolitické konstrukce tvoří vždy suterénní konstrukce, u objektu A i konstrukci 1-3. NP. Bytové konstrukce a podlaží jsou postavena z keramických bloků Porotherm bez nutnosti dalšího zateplování. Tato konstrukce nám otevírá dveře k příjemnému ztvárnění fasády, a je navíc difuzně vhodnější než KZS a umožňuje přirozený postup vodních par konstrukcí. Okna jsou hliníková, s izolačními trojskly. Jižní fasády jsou osazeny vnějšími žaluziemi, které pomáhají jak udržovat optimální vnitřní klima, tak zajišťují intimitu uvnitř bytů.

Objekty jsou navrženy s vytápěním a přípravou TUV tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo je typu země - vzduch. Systém je doplněn FVE na střešní konstrukci objektu. Pro dosažení optimálních provozních parametrů je instalováno rekuperační větrání s jednotlivými jednotkami v bytech nebo pronajimatelných prostorech. Kvůli vhodnému tepelnému spádu je použito podlahové vytápění.

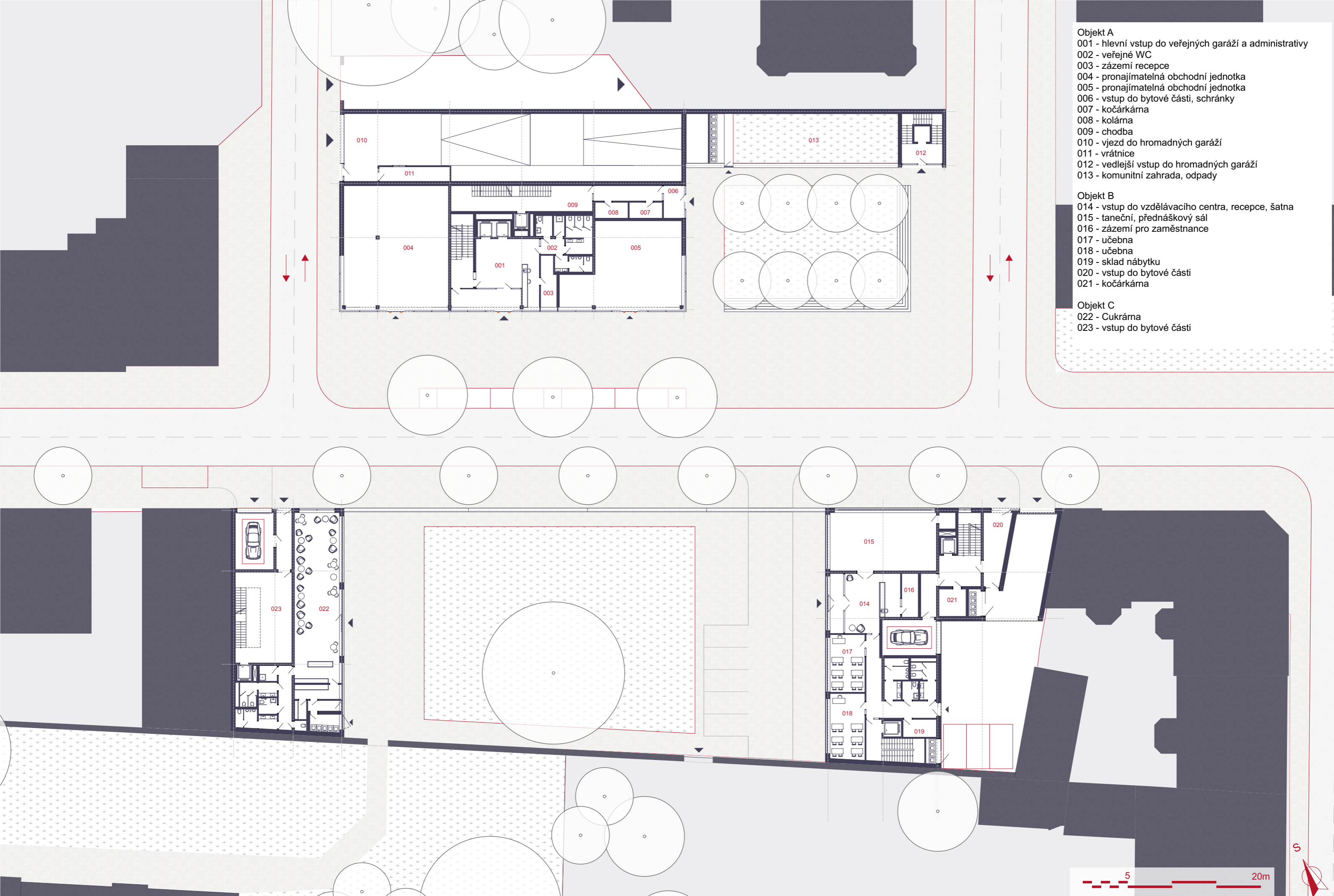
Parkové plochy budou opatřeny zavlažovacími systémy, které budou přednostně napojeny na retenční nádoby, do kterých se bude zachytávat dešťová voda ze střech jednotlivých objektů.

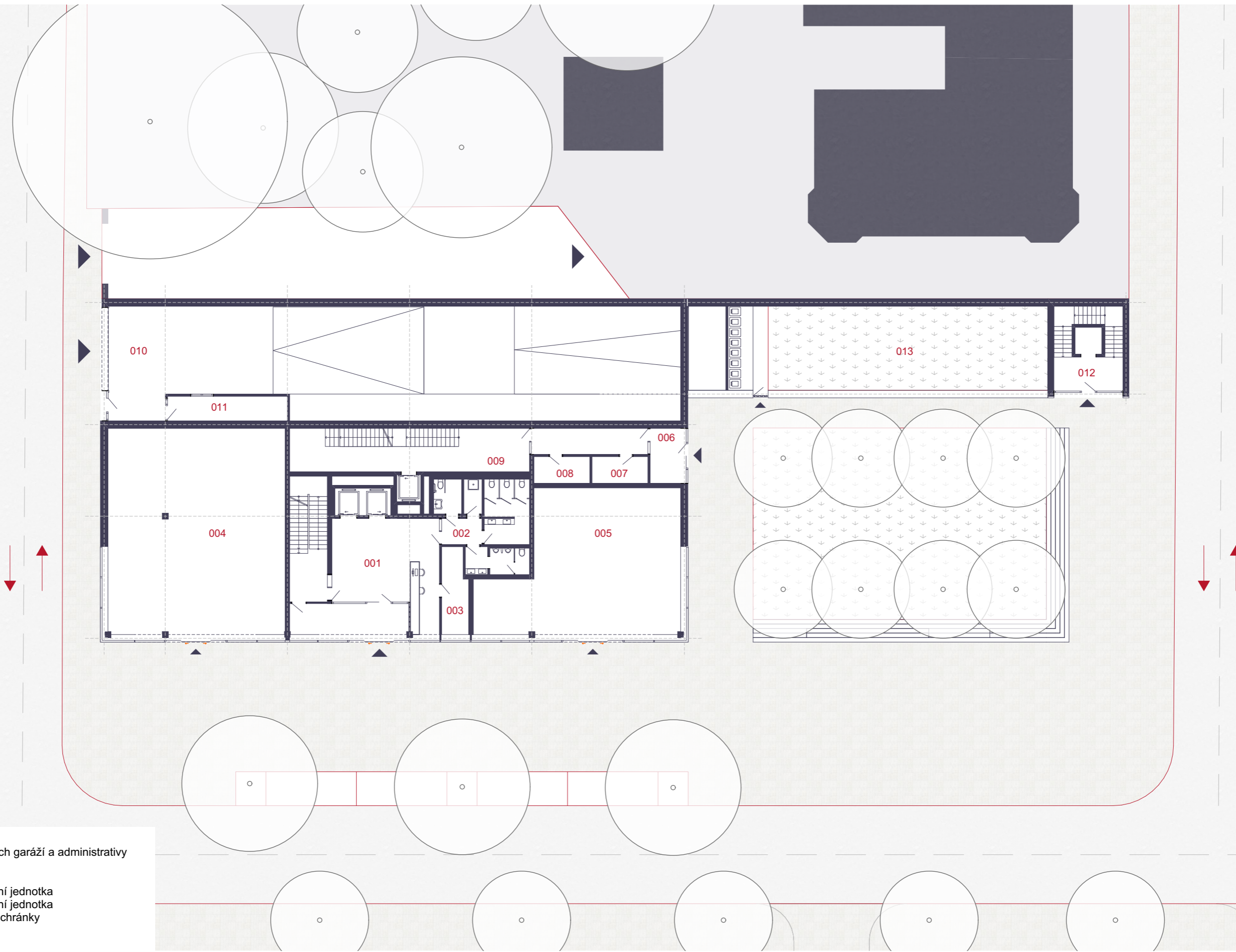


- Objekt A**
- 001 - hlavní vstup do veřejných garáží a administrativy
 - 002 - veřejné WC
 - 003 - zázemí recepce
 - 004 - pronajímatelná obchodní jednotka
 - 005 - pronajímatelná obchodní jednotka
 - 006 - vstup do bytové části, schránky
 - 007 - kočárkárna
 - 008 - kolárna
 - 009 - chodba
 - 010 - vjezd do hromadných garáží
 - 011 - vrátnice
 - 012 - vedlejší vstup do hromadných garáží
 - 013 - komunitní zahrada, odpady

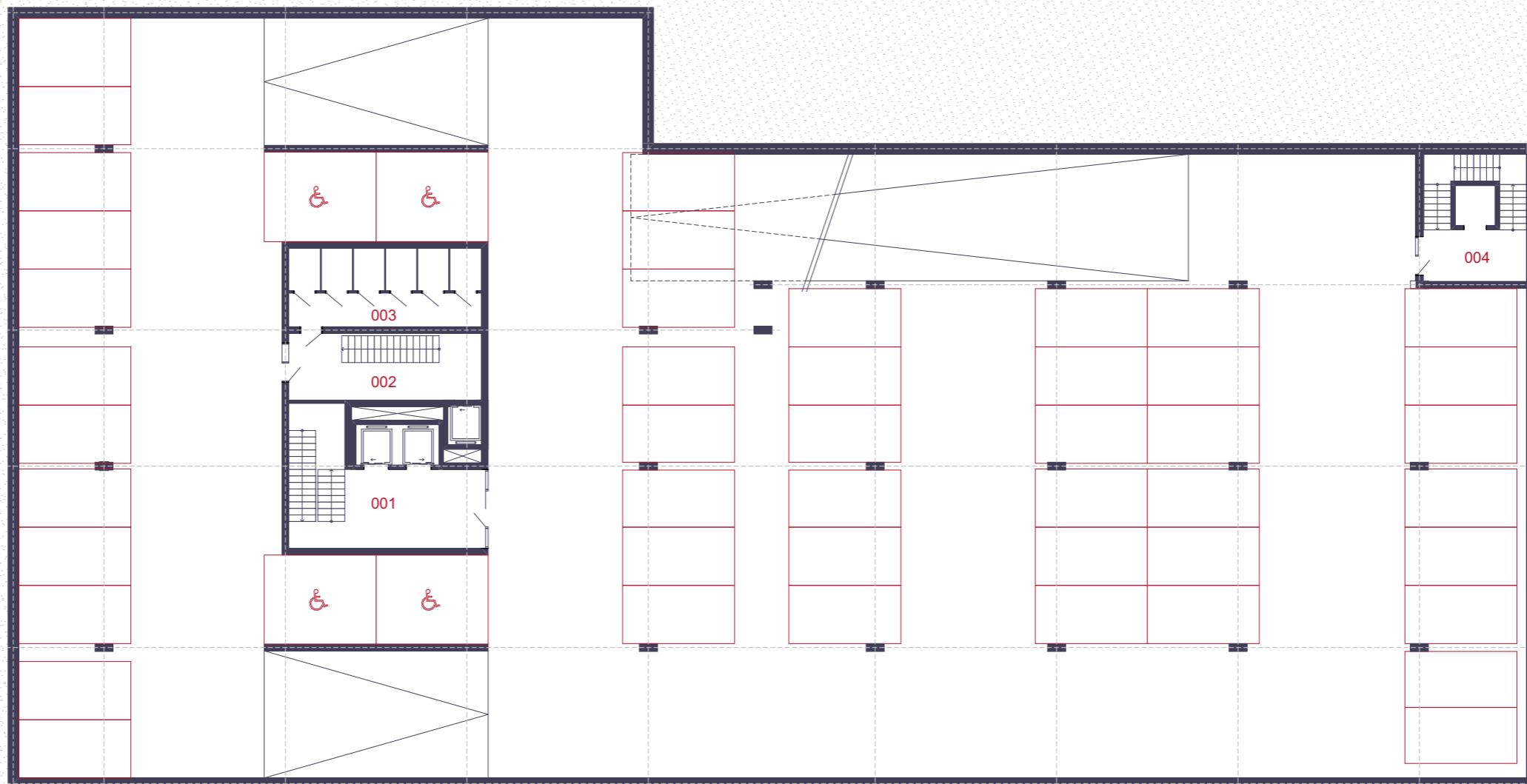
- Objekt B**
- 014 - vstup do vzdělávacího centra, recepce, šatna
 - 015 - taneční, přednáškový sál
 - 016 - zázemí pro zaměstnance
 - 017 - učebna
 - 018 - učebna
 - 019 - sklad nábytku
 - 020 - vstup do bytové části
 - 021 - kočárkárna

- Objekt C**
- 022 - Cukrárna
 - 023 - vstup do bytové části





- Objekt A
- 001 - hlavní vstup do veřejných garáží a administrativy
 - 002 - veřejné WC
 - 003 - zázemí recepce
 - 004 - pronajímatelná obchodní jednotka
 - 005 - pronajímatelná obchodní jednotka
 - 006 - vstup do bytové části, schránky
 - 007 - kočárkárna
 - 008 - kolárna
 - 009 - chodba
 - 010 - vjezd do hromadných garáží
 - 011 - vrátnice
 - 012 - vedlejší vstup do hromadných garáží
 - 013 - komunitní zahrada, odpady

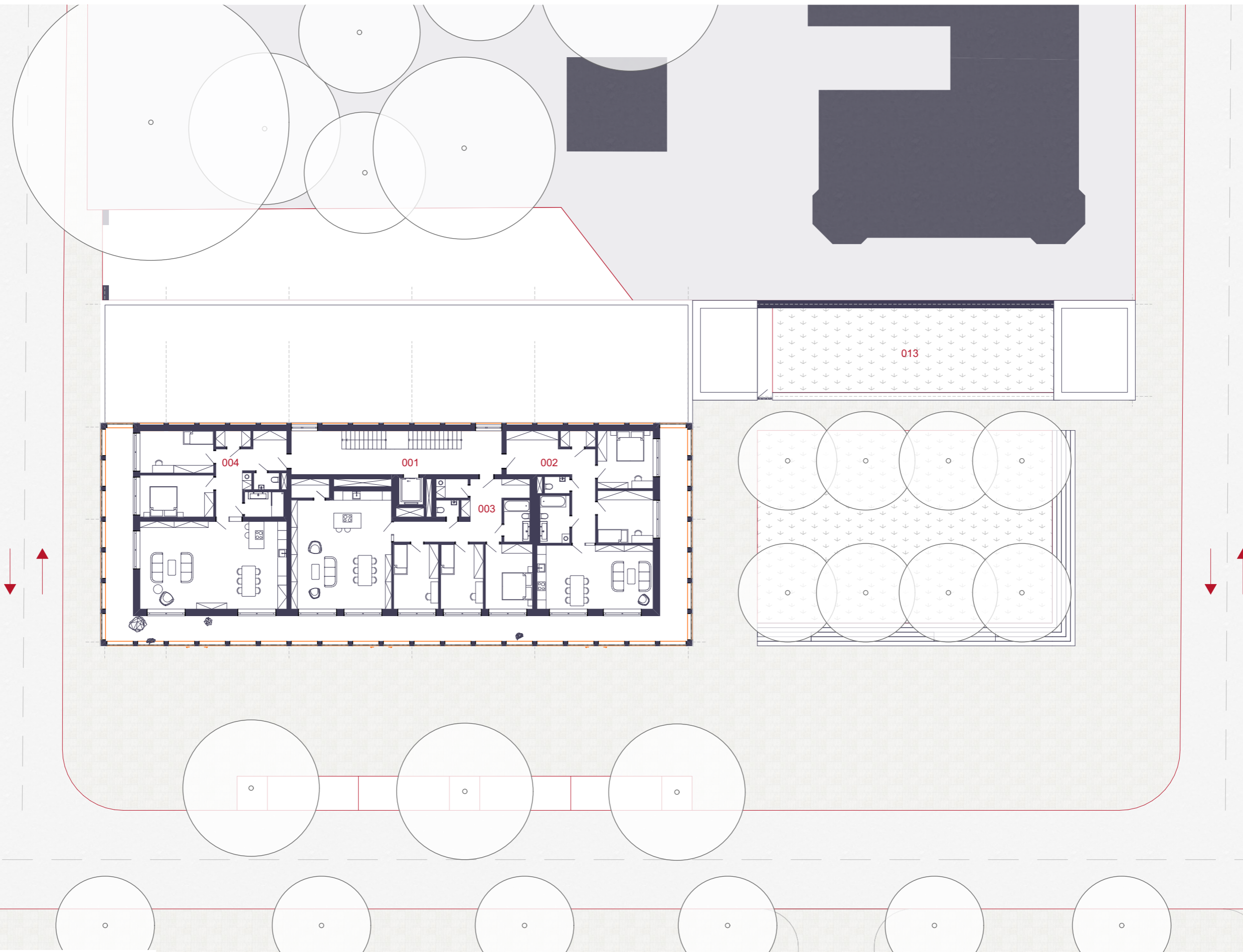


- Objekt A
- 001 - komunikace pro hromadné garáže
- 002 - komunikace bytové části domu
- 003 - sklepy
- 004 - únikové schodiště



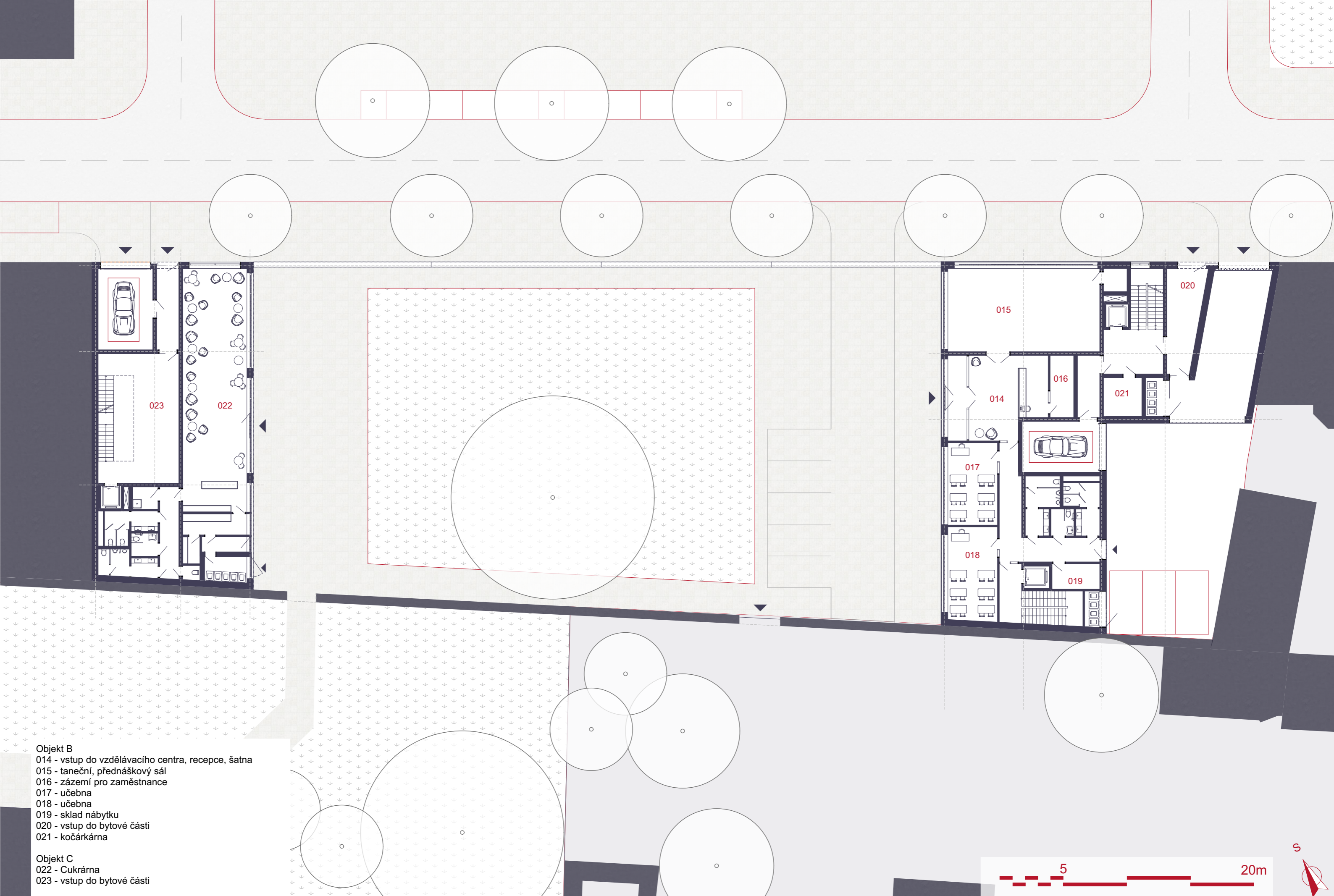
- Objekt A
- 001 - komunikace pro hromadné garáže
- 002 - technické zázemí
- 003 - technické zázemí
- 004 - únikové schodiště





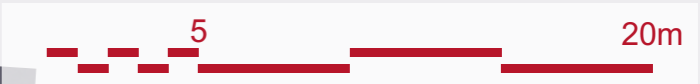
- Objekt A
- 001 - chodba
- 002 - byt 3+kk
- 003 - byt 4+kk
- 004 - byt 3+kk

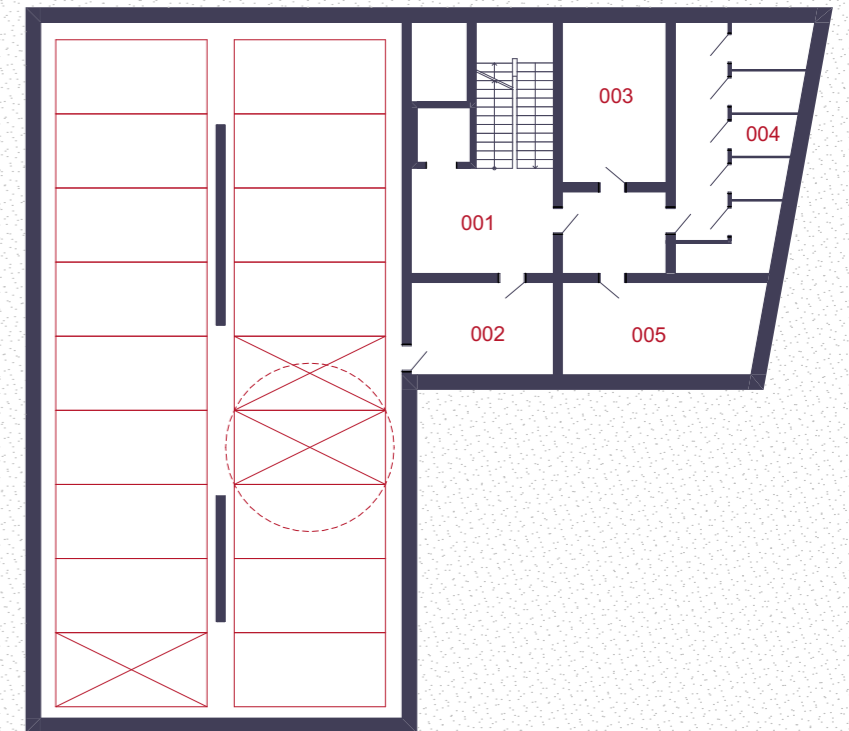
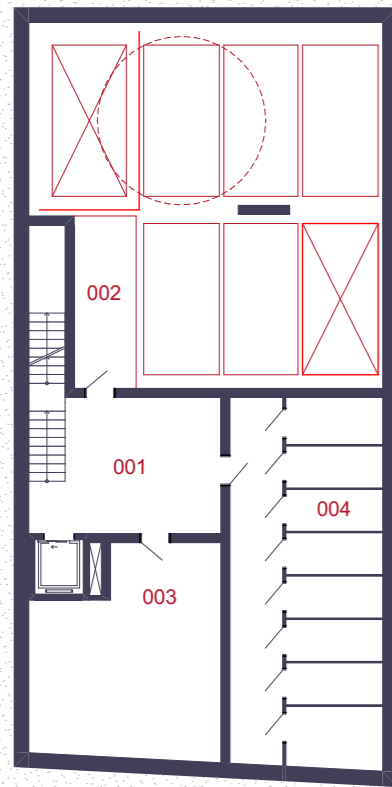




- Objekt B**
 014 - vstup do vzdělávacího centra, recepce, šatna
 015 - taneční, přednáškový sál
 016 - zázemí pro zaměstnance
 017 - učebna
 018 - učebna
 019 - sklad nábytku
 020 - vstup do bytové části
 021 - kočárkárna

- Objekt C**
 022 - Cukrárna
 023 - vstup do bytové části

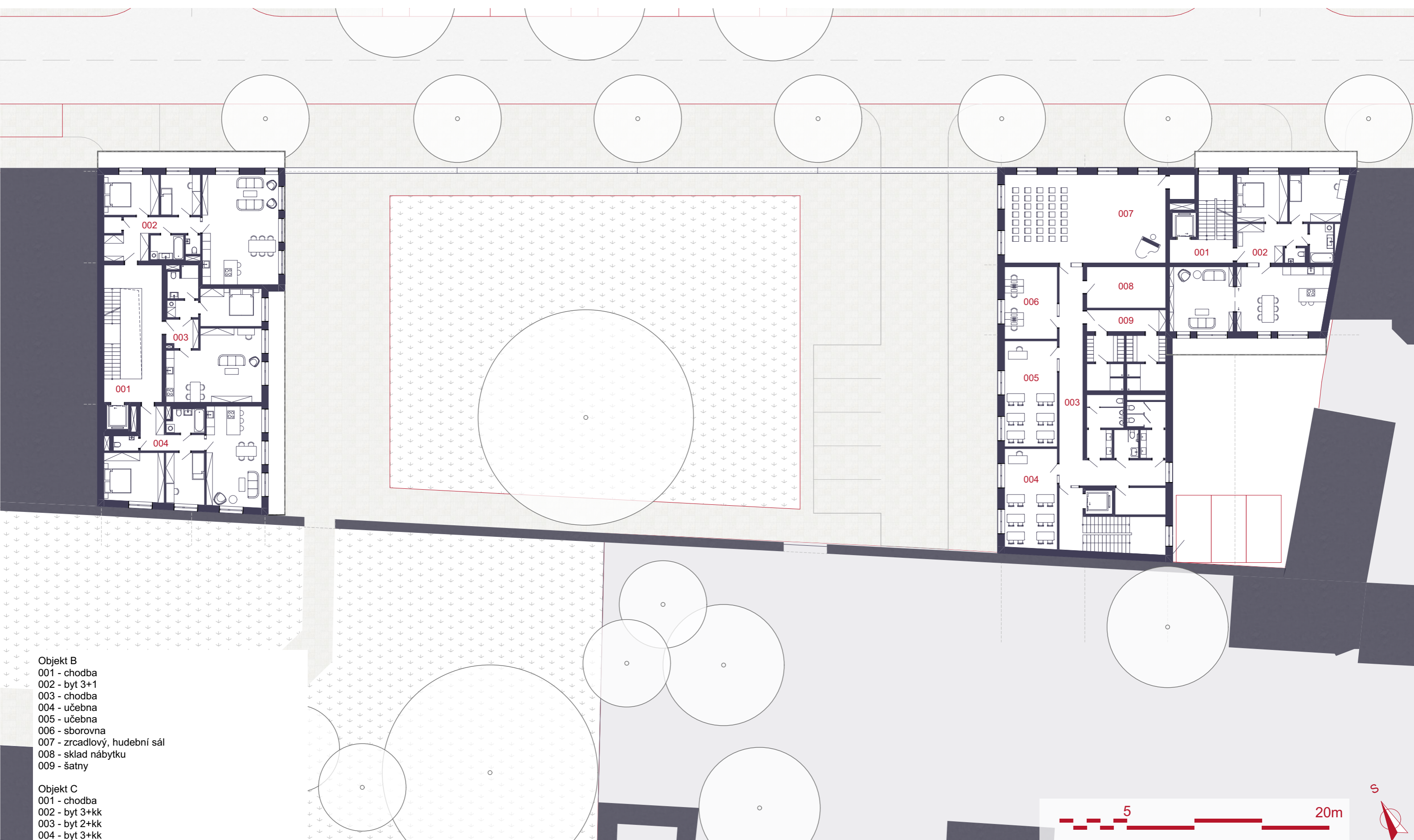




- Objekt B
 001 - chodba
 002 - servisní plocha parkovacího zakladače
 003 - technické zázemí
 004 - sklepy
 005 - kolárna

- Objekt C
 001 - chodba
 002 - servisní plocha parkovacího zakladače
 003 - technické zázemí
 004 - sklepy

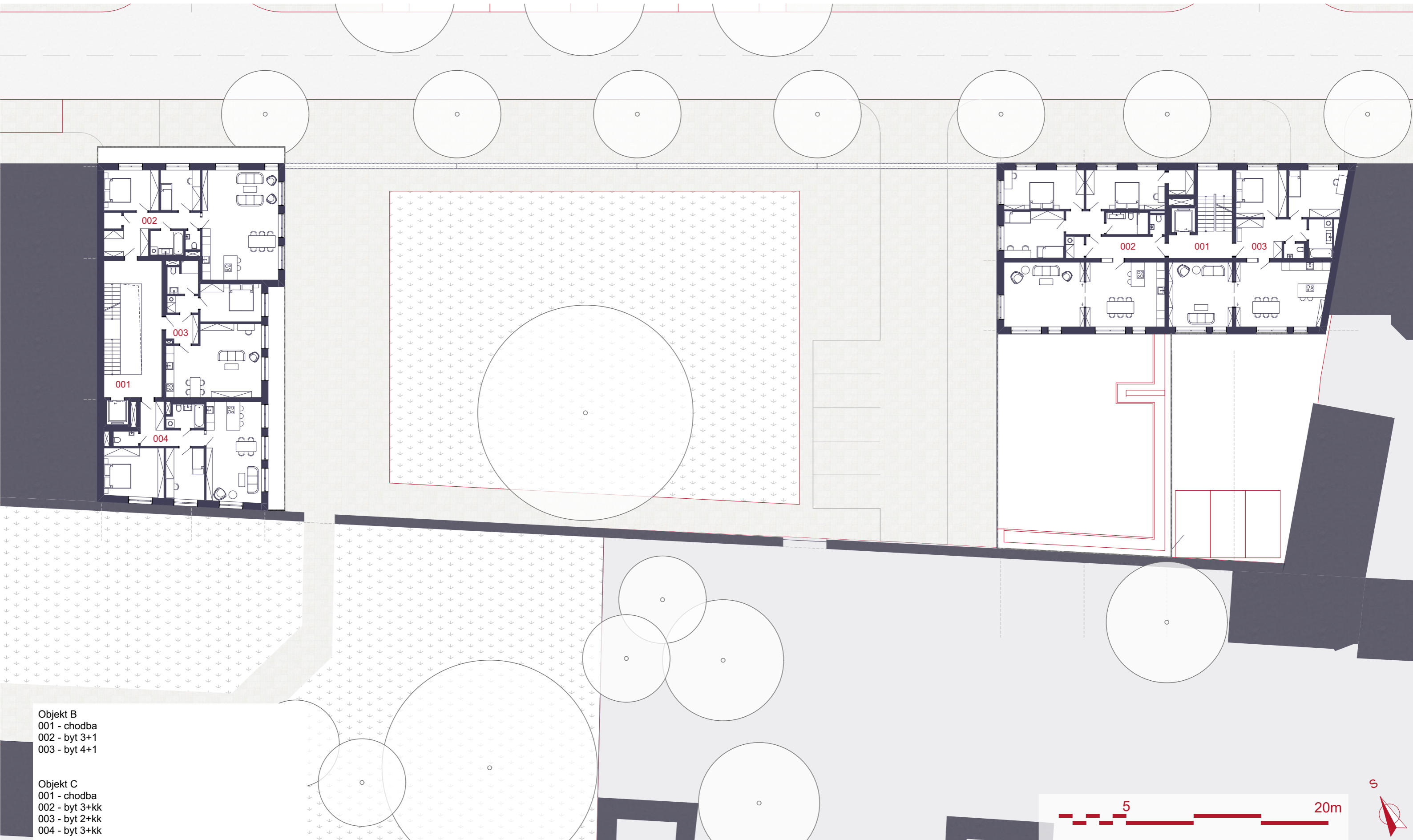




- Objekt B**
 001 - chodba
 002 - byt 3+1
 003 - chodba
 004 - učebna
 005 - učebna
 006 - sborovna
 007 - zrcadlový, hudební sál
 008 - sklad nábytku
 009 - šatny

- Objekt C**
 001 - chodba
 002 - byt 3+kk
 003 - byt 2+kk
 004 - byt 3+kk

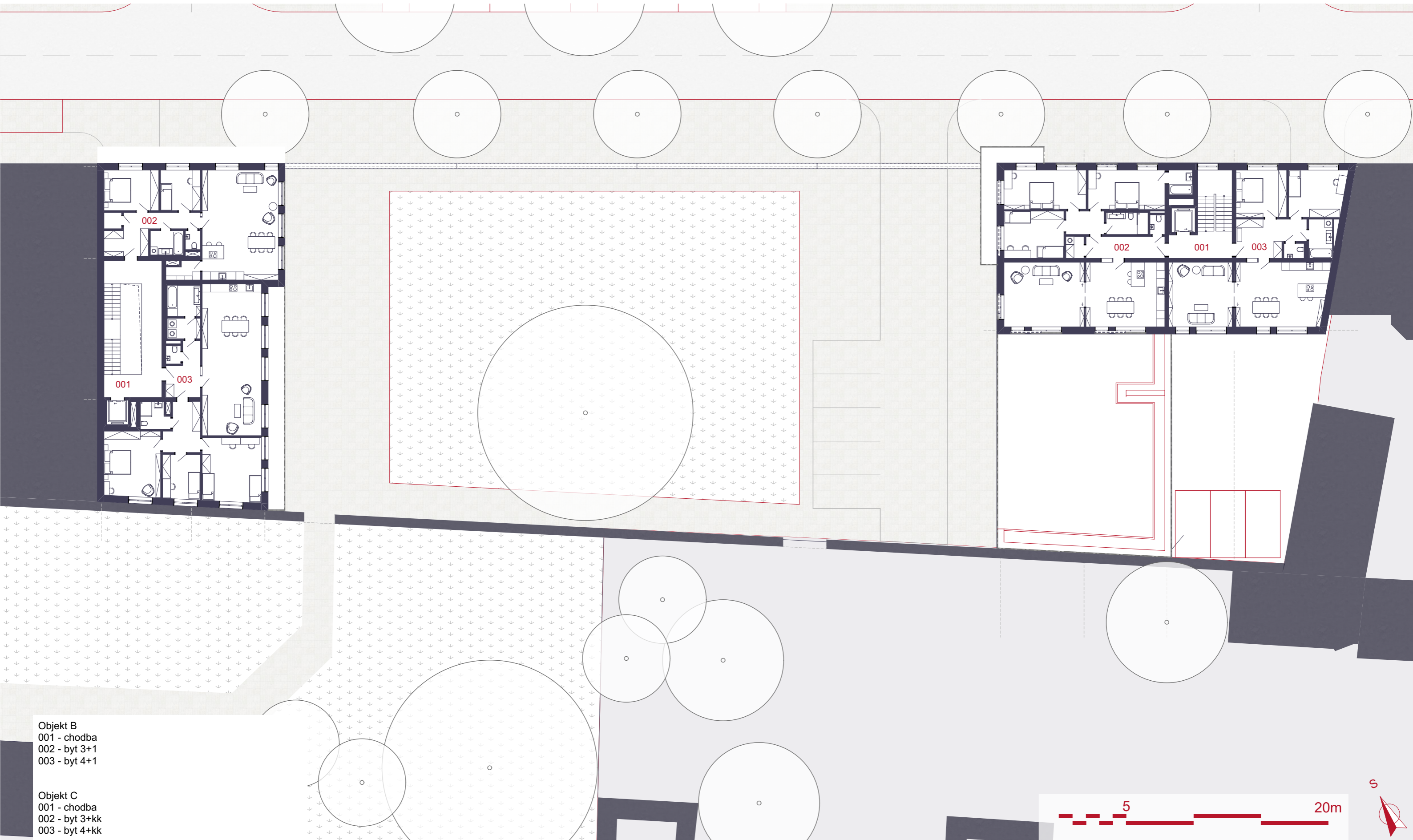




Objekt B
 001 - chodba
 002 - byt 3+1
 003 - byt 4+1

Objekt C
 001 - chodba
 002 - byt 3+kk
 003 - byt 2+kk
 004 - byt 3+kk

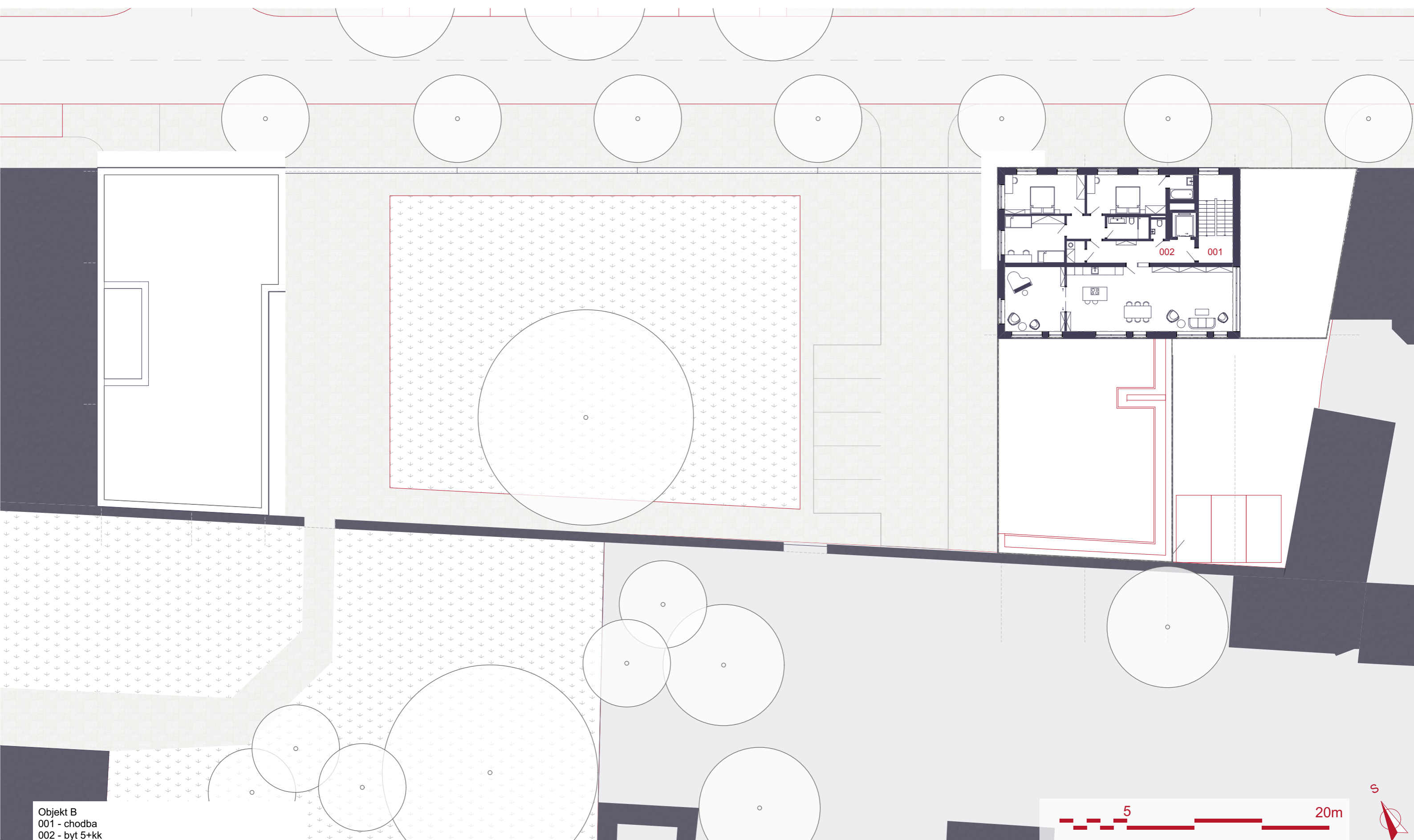




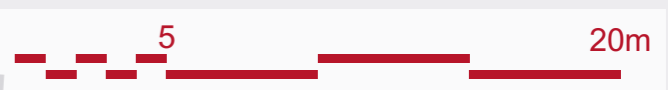
Objekt B
001 - chodba
002 - byt 3+1
003 - byt 4+1

Objekt C
001 - chodba
002 - byt 3+kk
003 - byt 4+kk

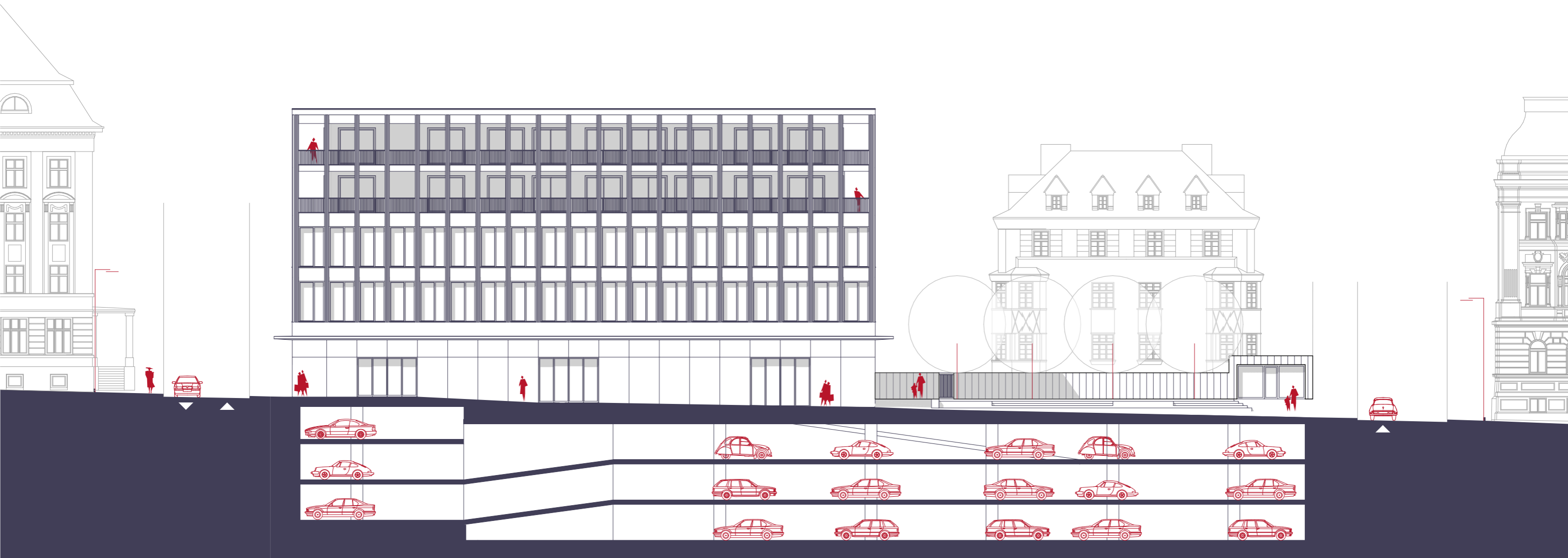


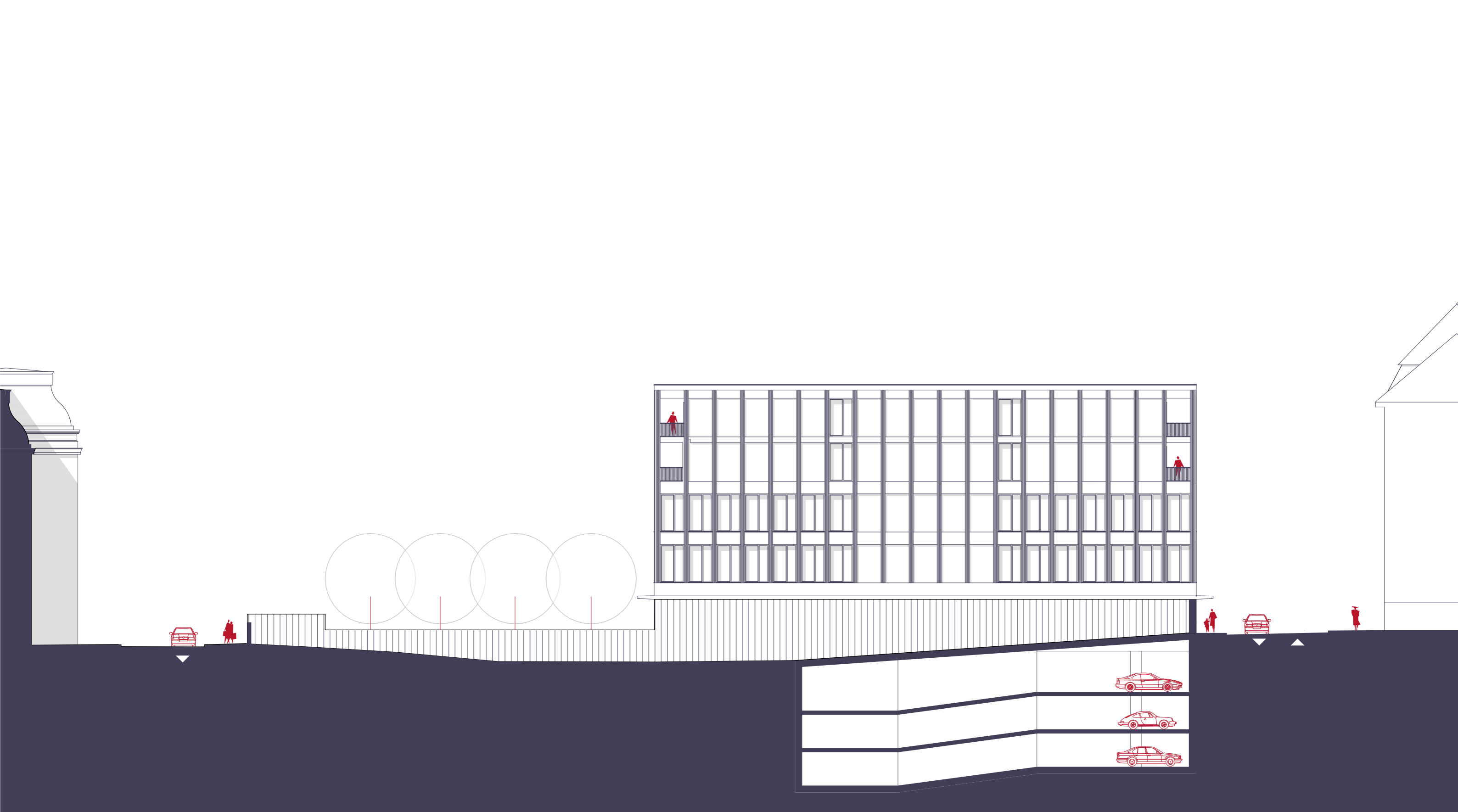


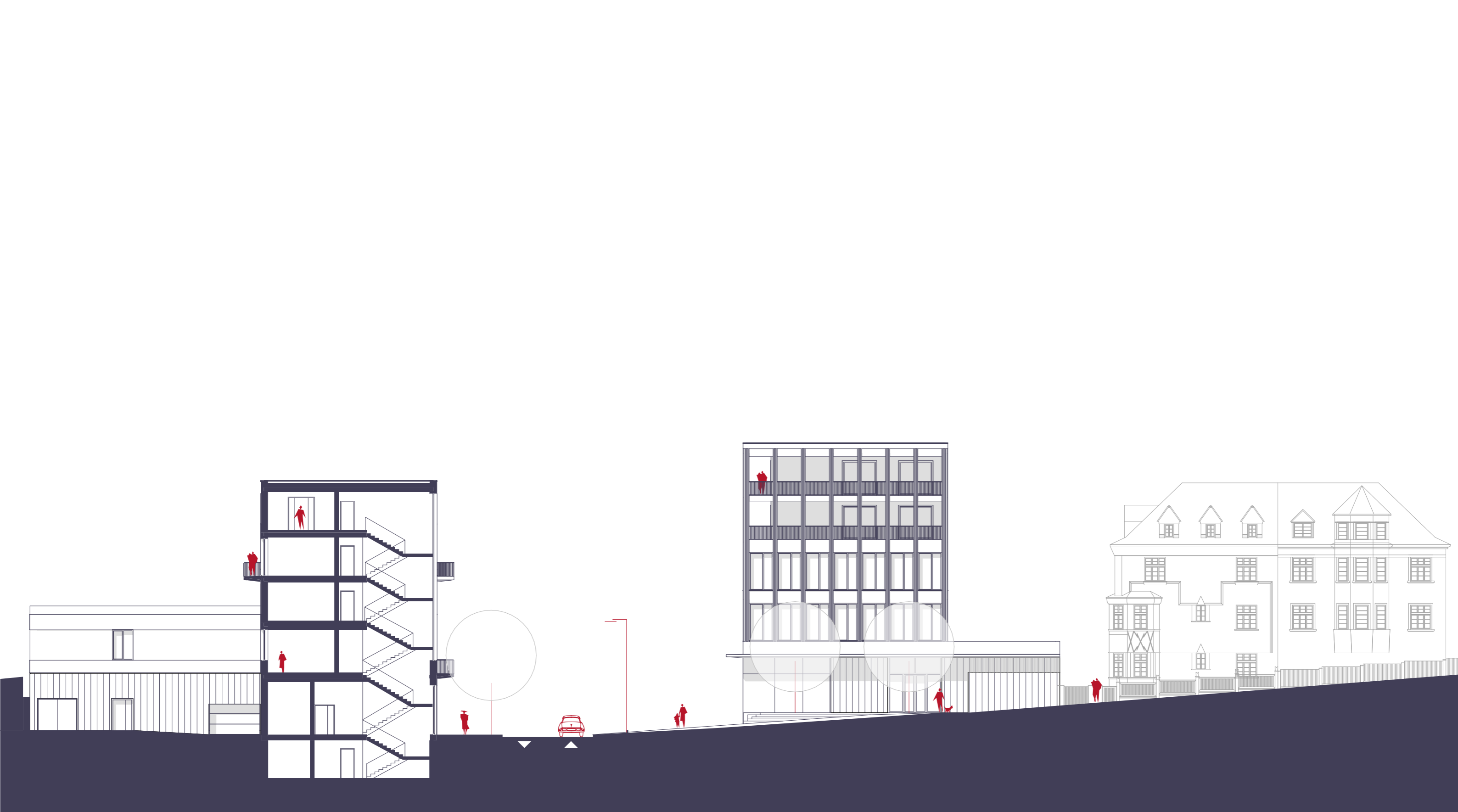
Objekt B
001 - chodba
002 - byt 5+kk





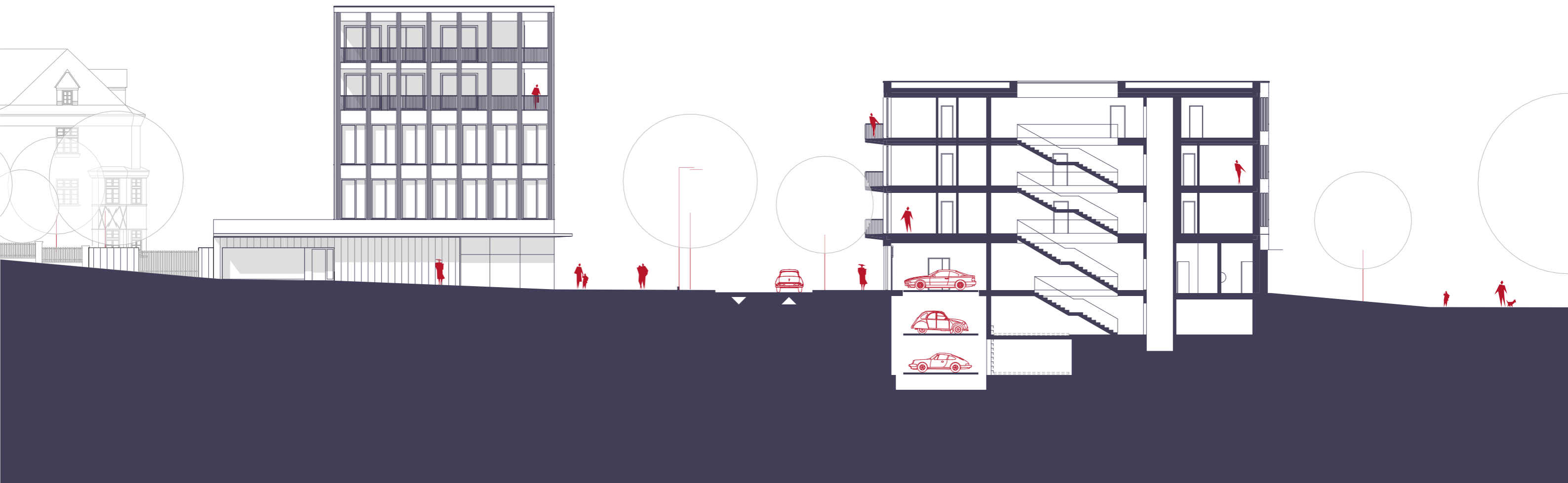




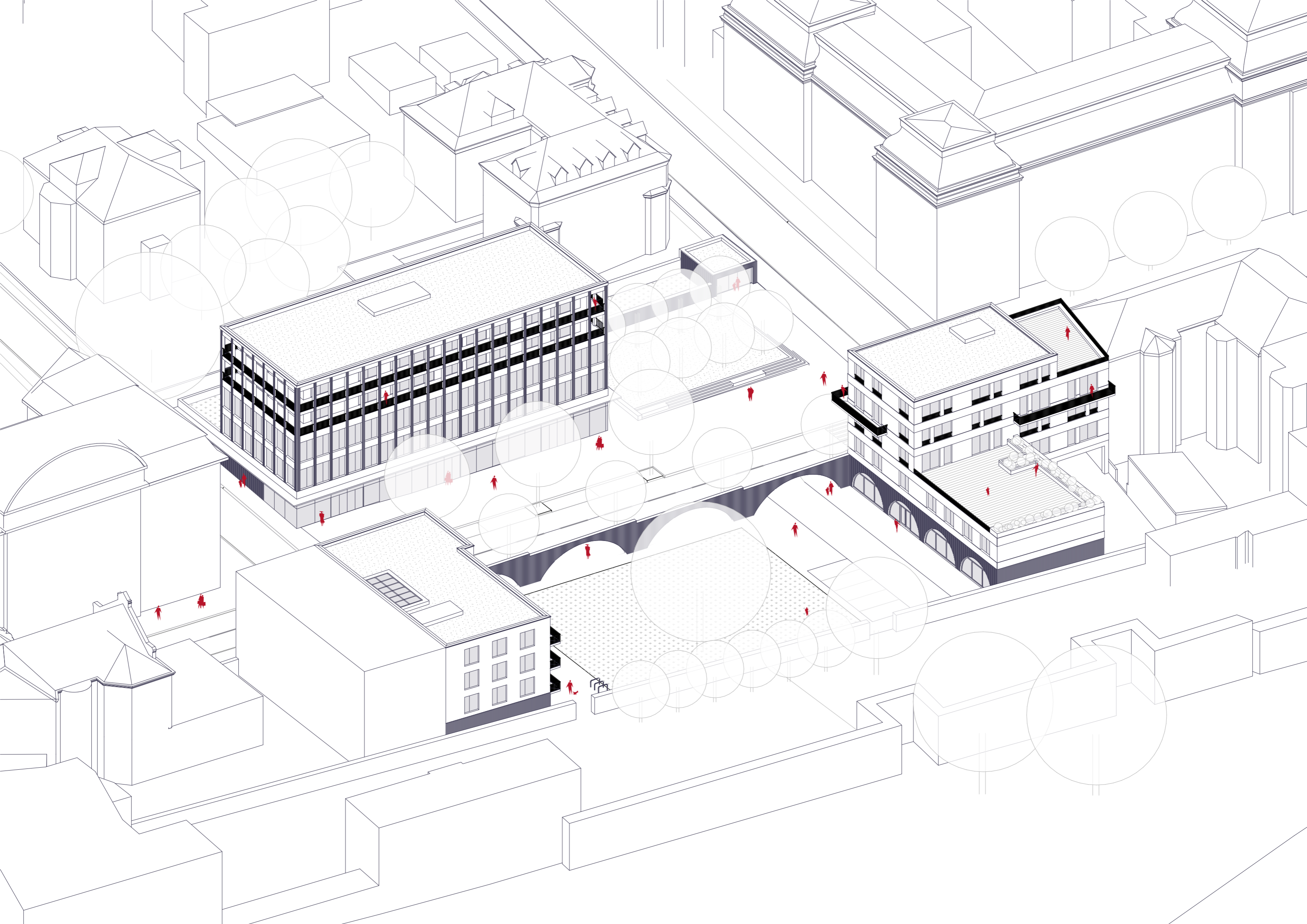


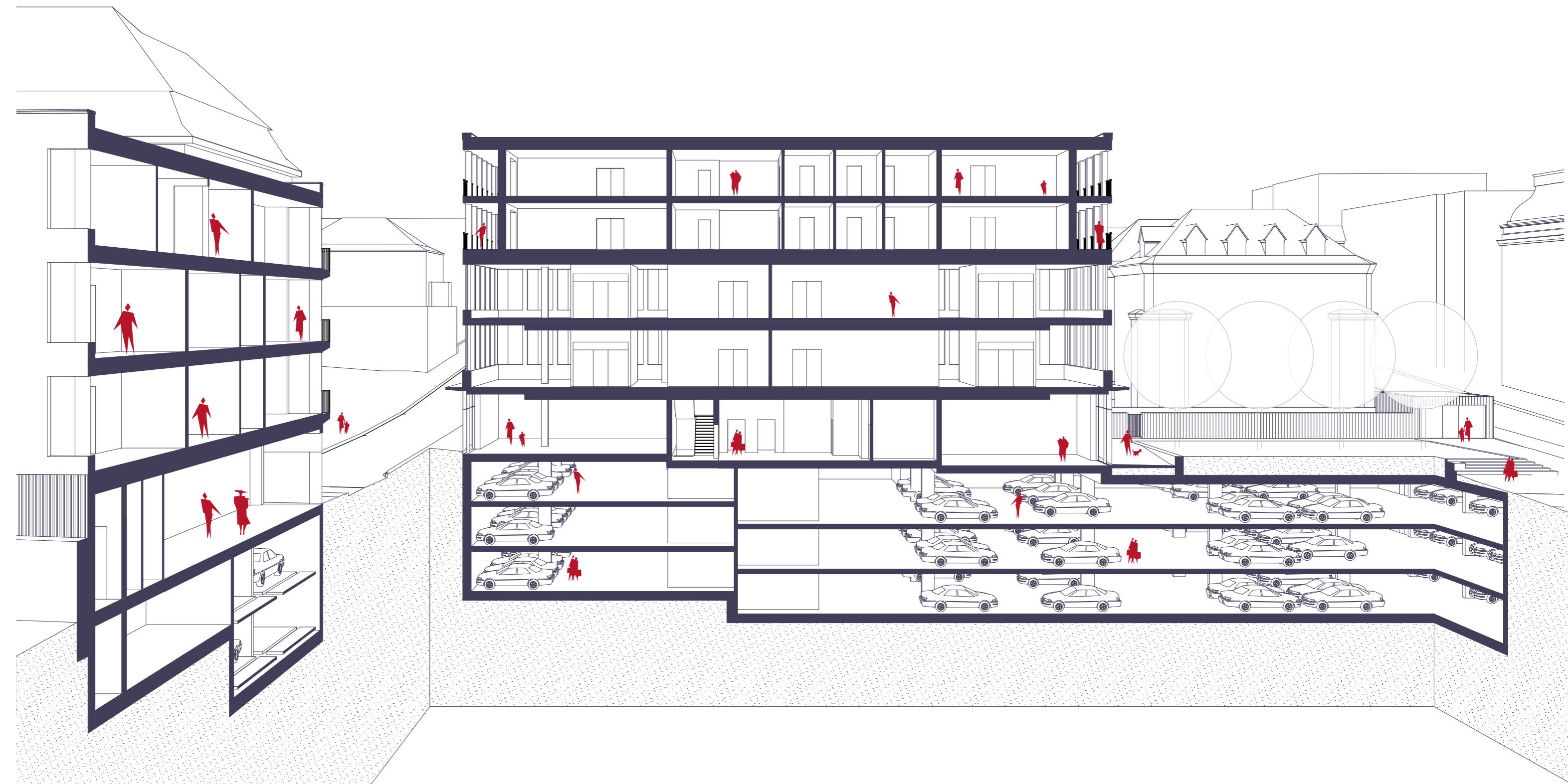


























Nabórka

Kawa	50	50
Espresso	65	80
Flat white	80	80
Cappuccino	85	80
Double Cappuccino	70	
Latte	70	
Mocha	80	

Orta

Ci

50

45

70

70

Poděkování

Chtěl bych moc poděkovat Kátě za podporu a pomoc při tvorbě této práce, svojí rodině za podporu a důvěru a Honzovi za konzultace návrhu. Dále chci poděkovat vedoucí diplomové práce Profesorce Haně Seho za vedení nejen při tomto projektu, ale i v průběhu celého studia.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Filip Zdvořák
AR 2022/2023, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) LITOMĚŘICE – ULICE NA VALECH

(AJ) LITOMĚŘICE – NA VALECH STREET

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Hana Seho Ústav: 15128 Ústav navrhování II
Oponent práce:	MgA. Jan Světlík
Klíčová slova (česká):	Soubor staveb, urbanismus, zahrada, parkovací dům, administrativa, bydlení
Anotace (česká):	Lokalita se nachází na severním okraji středověkého opevnění města Litoměřice. Hlavní osou je zde ulice Na valech, která vznikla okolo městského centra na volných pozemcích podél hradeb na principu vídeňské Ringstrasse. V současné době je část řešeného prostoru využívána jako parkoviště a působí výrazně nedokončeně, na rozdíl od celkem kompaktní zástavby podél ulice Na Valech. Tento diplomní projekt se zabývá výše popsáním prostorem s odkazy na potřeby města, celkový ráz ulice Na Valech a s velkým důrazem na vznik městského prostoru, zde v několika různých podobách. Projekt navrhuje vytvořit městský prostor na pomezí parku a náměstí, kterým prochází frekventovaná městská ulice. Tato ulice se v našem místě zklidňuje, prostor se rozšiřuje. Na severní straně ulice vzniká multifunkční objekt, doplněný zvýšeným prostorem náměstí se sezením a zelení. Na obou stranách ulice pracuje projekt s jiným měřítkem a výrazem domů a prostoru. Zatímco multifunkční objekt, který se nachází na severní straně ulice, je prosklený, tvoří hmotovou i výrazovou dominantu místa, objekty na jižní straně jsou spíše skromnější, tvořené klasickou zděnou stěnou s okny a pocitově menší výškou, vždy jakoby stojící na podnoži, která jako most spojuje obě strany parku.
Anotace (anglická):	The site is located on the northern edge of the medieval fortifications of Litoměřice. The main axis, Na Valech Street, was created around the city center along the walls based on the same principle as that of the Viennese Ringstrasse. Nowadays, part of the area in question is used as a parking lot and appears significantly unfinished, in contrast to the compact structure along Na Valech Street. This diploma project deals with the space described above while keeping in mind the needs of the city, the overall character of Na Valech Street and with great emphasis on the creation of urban space, here in several different forms. The project proposes to create an urban space halfway between the park and the square, through which passes a busy city street. The newly designed part of the urban tissue consists of three buildings. While the multi-functional building located on the north side of the street is glazed, forming an expressive dominant of the place, the other two buildings on the south side are rather more modest, consisting of classic brick walls with windows and a more down-to-earth scale, always as if standing on a plinth, which, like a bridge connects both sides of the park between them.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 13. 01. 2023

podpis autora-diplomanta



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Filip Zdvořák

datum narození: 14. 6. 1997

akademický rok / semestr: 2022_2023 / ZS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15128 / Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Hana Seho

téma diplomové práce: Litoměřice – Ulice Na Valech

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce bude řešit zvolené parcely v Litoměřicích v ulici Na Valech. Jedná se o volné plochy v blízkosti okresního soudu mezi ulicemi Dvořákova a Veitova a protilehlé plochy na jižní straně ulice Na Valech. Cílem je prověřit možnost využití parcel pro stavbu polyfunkčního domu, dostavbu bloku na jihovýchodě zvolené lokality a dalšího využití ploch s respektováním formy zástavby přelomu 19. a 20. století v místech historických hradebních okruhů veřejnými budovami reprezentativních měřítek. Práce je zadávána jako akademická s cílem hledat potenciál místa, nemusí respektovat v místě stanovené regulativy, ale musí usilovat o co nejlepší řešení pro dané místo a jeho uživatele, resp. obyvatele města.

2/ stavební program

Polyfunkční dům s prostory veřejného parkování, obchodními jednotkami, administrativou, prostory pro kulturu (sál / klubovna / výstavní hala) a bydlením – městský palác s funkcemi zajišťujícími život 24/7.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Situace-širší vztahy – 1:2000

Situace s podrobným řešením okolí 1:200

Půdorysy všech podlaží, řezy, perspektivní řez, fasády vložené do panoramatu okolí 1:100 (1:200)

Čárová axonometrie, nadhledový zákres do fotografie

Vizualizace exteriéru i interiéru – čtyři (zákresy do fotografií)

Textová část –

Koncepční popis návrhu, vysvětlující urbanistické, architektonické a konstrukční řešení

Popis programu a přínosu navrhovaného řešení

Stavební program s tabulkami ploch a rámcovými kubaturami

Projekt bude prezentován dle standardů FA ČVUT – poster o celkovém rozměru 1188 x 1680 (na výšku)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Elektronická forma zpracování projektu – plachty, portfolio, foto modelu,

2 x portfolio,

fyzický model návrhu včetně nejbližšího okolí M1:200 (pozn. možná dohoda s vedoucím o jiném měřítku)

Datum a podpis studenta: 21.9.22

Datum a podpis vedoucího DP: 22.9.22

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.10.2022

H. Howard

registrováno studijním oddělením dne

16.9.2022

[Signature]

Zdroje

- [1] LITOMĚŘICE///LEITMERITZ - architektura na severu Čech. LITOMĚŘICE///LEITMERITZ - architektura na severu Čech [online]. Copyright © [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: <https://litomerice-leitmeritz.net/>
- [2] Historie města - www.litomerice.cz. ÚVOD - www.litomerice.cz [online]. Copyright © 2022 Město Litoměřice [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: <https://www.litomerice.cz/historie-mesta>
- [3] Archiv. [online]. Dostupné z: https://ags.cuzk.cz/archiv/?link=vd&product_id=cioc&group_ids=4171-1
- [4] services.cuzk.cz. [online]. Dostupné z: <https://services.cuzk.cz/dgn/ku/>
- [5] NAKI maps. [online]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/en/maps/22429>
- [6] Historické fotografie - Litoměřice. Historické fotografie [online]. Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/Ustecky/Litomerice/Litomerice/Default.aspx>
- [7] [online]. Copyright © MapTiler [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: https://www.oldmapsonline.org/en/Litom%C4%9B%C5%99ice#bbox=14.092295700000001,50.511287719999984,14.18951488,50.576397670000006&q=&date_from=0&date_to=9999&scale_from=&scale_to=
- [8] DigiTool main menu [online]. Copyright © [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz:5881/ImageServer/imageserver?&res=2&viewwidth=947&viewheight=670&imgClickX=0&imgClickY=0&rotation=0&requestId=2&filename=L2V4bGlicmlzL2R0bC9zdG9yYWdlX21hcC8yMDEyLzEwLzI0L3ZpZXdfMTMvMTAxNjkyNg%3D%3D&imageActionSelect=&display_plugin=false&usePid2=true&thumbnailActionSelect=&collectionName=&usePid1=true
- [9] PDS SSO. DigiTool main menu [online]. Dostupné z: http://digitool.is.cuni.cz/R/BLIKQ427517RM5TLBTC5LPNU685DVSSHIU1YPQJL73GIHQ2H9-00068?func=dbin-jump-full&object_id=1016927&pds_handle=GUEST
- [10] Podzemní továrna Richard [online]. Copyright © [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: <http://richard-1.com/katalog-obrazku/clanek-118/detail-5748-litomerice-ve-valecnych-letech-aneb-pycha-predchazi-pad.jpg>
- [11] Vojenské velitelství Litoměřice : Vojenská velitelství (Sborové oblasti). Valka.cz | Homepage [online]. Copyright © ISSN [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: <https://www.valka.cz/Vojenske-velitelstvi-Litomerice-t68688#329130>
- [12] LITOMĚŘICE///LEITMERITZ - architektura na severu Čech [online]. Dostupné z: https://www.litomerice-leitmeritz.net/public/fotky/a30c8f65ed318_fullsize.jpg
- [13] LITOMĚŘICE///LEITMERITZ - architektura na severu Čech [online]. Copyright © [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: https://www.litomerice-leitmeritz.net/public/fotky/abaebd2fae323_fullsize.jpg
- [14] LITOMĚŘICE///LEITMERITZ - architektura na severu Čech [online]. Copyright © [cit. 31.08.2022]. Dostupné z: https://www.litomerice-leitmeritz.net/public/fotky/82690aeea4316_fullsize.jpg
- [15] Historické fotografie - Litoměřice - celkový pohled. Historické fotografie [online]. Dostupné z: <http://www.fotohistorie.cz/FullFoto.aspx?photoID=27029>
- [16] MAREK, Vitalij a Josef ROTTER. Litoměřice v proměnách času. Hostivice: Baron, 2013. ISBN isbn978-80-86914-75-6.

