



Bžany - Hradiště

Mikuláš Valdman

**Věnováno Matějovi, který měl
ve Bžanech lepší život.**

Bžany- Hradiště
urbanistická koncepce obcí
diplomová práce

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
15118 Ústav nauky o budovách

autor: Bc. Mikuláš Valdman
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov
konzultant: Ing. arch. Vítězslav Danda

zímní semestr 2022/2023

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Mikuláš Valdman

datum narození: 7.6.1995

akademický rok / semestr: 2022/2023 ZS
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

téma diplomové práce: Bžany - Hradiště

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení
Předmětem práce je úprava problematických prostranství dvou sousedících v jednu přerůstajících částí obce Bžany. Cílem je popsat místa v obci důležitá pro její život, jejich problémů a navrzení vhodných úprav tak, aby vhodně zapadaly do vesnického kontextu. Dále vytipování míst pro možný rozvoj obce s nástínem možné podoby dle stavebního kontextu obce.

2/
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení
V projektu budou vytipovány místa v obci a krajíně, jejichž úprava by přispěla k lepšímu užívání těchto míst v rámci života v obci. Je zde například zchátralá tvrz, uzavřený kostel, zatopené lomy, křížky u cest.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- autorská zpráva
- analytická část,
- situace širších vztahů
- celková situace
- zobrazení jednotlivých řešených lokalit
- axonometrická schémata
- návrh hlavních veřejných prostranství obce – situace, řezy

Měřítka výkresů budou přizpůsobena specifikům lokalit v obci. Pro výkresy budou použita měřítka v rozsahu 1:250 – 1:10 000 a další měřítka vhodná ke srozumitelnosti návrhů


4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- fyzický model vybrané části/ vybraných částí obce (měřítka a podoba bude zvolena s ohledem na specifika zpracovaných území)
- tištěné portfolio
- CD

Datum a podpis studenta

22.8. 


Datum a podpis vedoucího DP

22.9.2022 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.10.2022 

registrováno studijním oddělením dne

15.9.2022 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Mikuláš Valdman
AR 2022/2023, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) BŽANY – HRADIŠTĚ – URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCÍ

(AJ) BŽANY – HRADIŠTĚ – URBAN CONCEPT OF A VILLAGE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov Ústav: 15118

Oponent práce: Ing. arch. Matěj Šebek

Klíčová slova (česká): vesnice, rozvoj, České středohoří, náves, tvrz, kostel, záhumení, renaturace

Anotace (česká):
Diplomová práce se zabývá možnostmi rozvoje dvou srůstajících se vesnic, které tvoří těžiště obce Bžany na Teplicku. Práce si klade za cíl oživit potenciálně silná místa, najít vhodné rozvojové plochy s ohledem na ekologii a ekonomii obce. Návrh vznikl na základě důkladného poznání stávajícího stavu vesnic, jejich problémů a potenciálů. Práce se tak věnuje dotvoření návsi, oživení historické tvrze, upravení předprostoru kostela, doplnění zástavby a vytvoření unikátního prostoru vnitřního záhumení.

Anotace (anglická):
The diploma thesis deals with the possibilities of development of two merging villages, which form the centre of the village of Bžany in Teplice. The thesis aims to revive potential strong points, to find suitable development areas with regard to the ecology and economy of the village. The design was based on a thorough understanding of the existing state of the villages, their problems and potentials. The work thus focuses on the completion of the village square, the revival of the historic fortress, the redevelopment of the church forecourt, the addition of buildings and the creation of a unique inside backyard area.

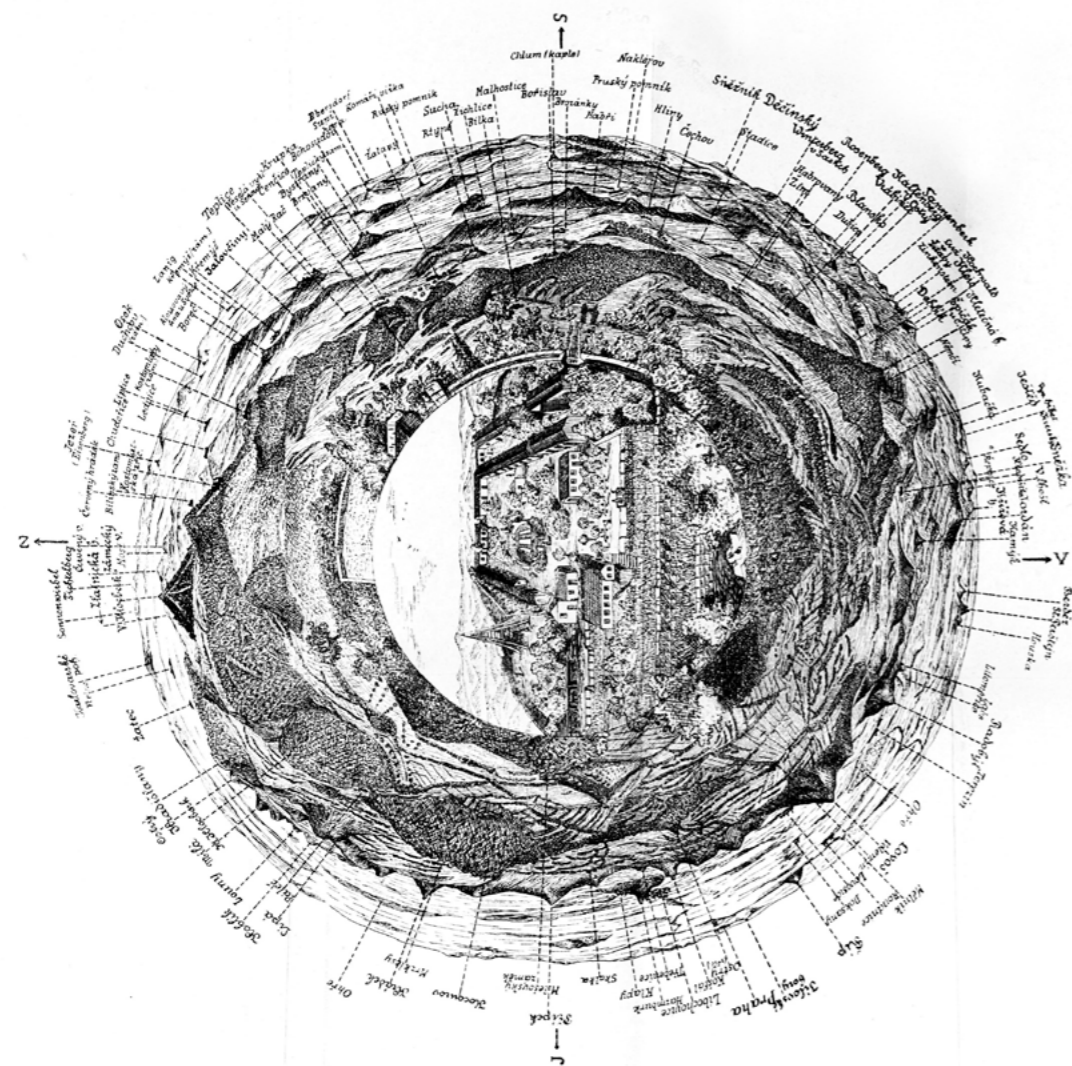
Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12.1.2023


podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.



Rozhled s Milešovky.

OBSAH

1./ úvod

předmluva
zadání a cíl diplomové práce

2./ analytická část

geografie
širší vztahy
historie
vývoj

analýza míst

místa v krajině
rozhraní obce a krajiny
místa v obci
reference

analýza obce

data, územní plán
majteková mapa
doprava
krajina
vodní poměry
bloky zástavby
veřejná prostranství

problémy a potenciály

3./ závěr analýz

určení řešených území

4./ návrhová část

koncept
náves
záhumenní
u tvrze

5./ závěr

6./ konzultace

úvod

volba zadání

Diplomová práce se zabývá obcí Bžany na Teplicku, ležící na úpatí Českého středohoří. Obcí, kterou znám jako typická náplava z maloměsta. Bžany jsme postupně poznávali od roku 2012 a roku 2014 jsme se nastěhovali do domku ležícího až za hranou intravilánu na parcele, kde dříve pod velkým dubem stála stará cihelna a v jejíž zadní části byly objeveny pozůstatky pravěkých kultur. V roce 2016 jsem nastoupil na vysokou školu v Praze a Bžany se tak pro mě staly víkendovou lokalitou, kterou jsem postupně měřil znalostmi nabytými studiem architektury a urbanismu. Všechny nové poznatky jsem se snažil v mysli aplikovat právě na tuto obec, kterou jsem ale neměl v žilách jako ostatní místní, kteří zde vyrostli.

Diplomovou práci jsem pojal jako příležitost, jak svou představu o obci dostat do konkrétních obrysů a jak blíže poznat její stávající fungování a směřování a nastínit cestu, kterou by se postupně mohla vydat.

Svůj vztah k obci vnímám jako výhodu. Chovám k ní dostatečný sentiment a zároveň mám od jejího každodenního fungování odstup, který mi umožňuje přijít s řešeními, která by mě při zatížení každodenní rutinou zřejmě jen těžko napadala.

O Bžany je zájem. Jde o vesnici ležící v srdci Českého středohoří s perfektní dostupností do okolních měst a díky blízkosti silnice E55, dnes již poklidnému původně hlavnímu tahu mezi Prahou a Německem, a dálnice D8 i do Prahy a Německa. Budou se tedy pravděpodobně rozvíjet a právě rozvoj vesnic Bžany a Hradiště, které postupně srůstají v jednu, byl největší motivací pro vznik této práce.

cíl práce

Cílem práce je nalezení nejvhodnějších rozvojových ploch vesnic, návrh úprav, které povedou k doplnění center vesnic, jejich oživení a z kvalitnější veřejných prostor vesnice. Cílem je navrhnout atraktivní živou vesnici, která si svou podobou bude vědoma historie svého vývoje, na který citlivě naváže a doplní ho.



pohled na Hradiště, Milešovku,
Zvon a Kloč



analytická část

Geografie

Obec Bžany leží v Ústeckém kraji v okrese Teplice v oblasti historického osídlení prvními Slovany na našem území. V její těsné blízkosti procházela původní cesta do německa přebudovaná v 19. století na císařskou silnici a poté upravena na silnici E55, která byla do otevření dálnice D8 hlavním tahem mezi Prahou a Německem. V současnosti je z kdysi hlavního tahu klidná silnice okresního významu. Obec ale dává výhodu vynikající dostupnosti do metropole. Obec tvoří osm vesnic: Bukovice, Bžany, Hradiště, Lbín, Lhenice, Lysec, Mošnov a Pytlíkov. K současné podobě obce, došlo postupně. Nejdříve v r. 1960, se ke Bžanům a Hradišti připojily obce: Bukovice, Mošnov, Lhenice. V roce 1980, na základě integrace, byly připojeny obce: Lysec, Lbín, Pytlíkov.¹

Bžany jsou částí nejstarší. Při pohledu do mapy jsou vesnice Bžany a Hradiště propojené a téměř se stávají jednou. Tyto dvě části dohromady obsahují nejdůležitější body obce.

Název obce Bžany pochází pravděpodobně od bezových keřů, kterých se zde dodnes nachází velké množství. Jazykovědci je název vykládán jako „ves lidí bydlících u bží“ - tj. u bezoví.² Slovanský původ obce dokládá i německá varianta názvu Webeschan - Vebžany.

Obec Bžany

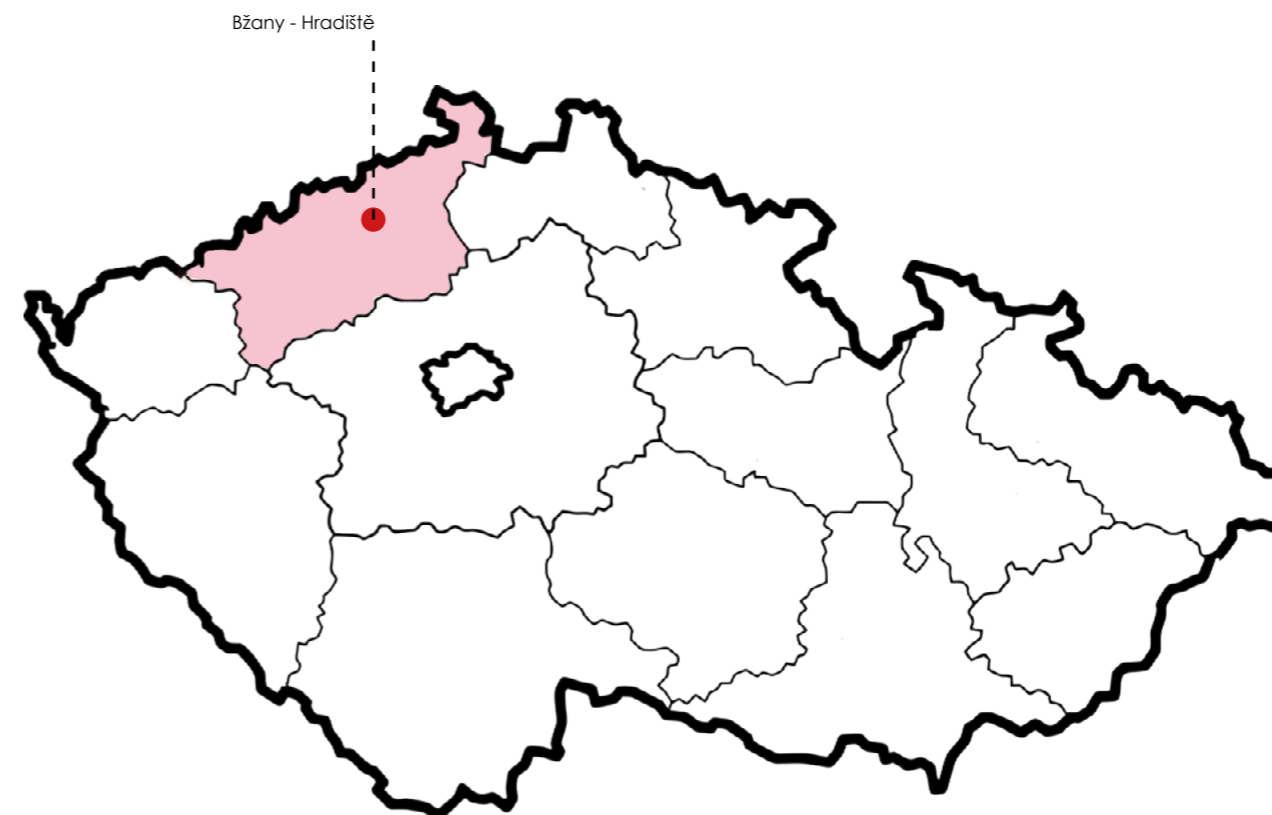
Rozloha: 11,15 km²

Počet obyvatel: 904 (2022)

Počet domů: 343 (2021)

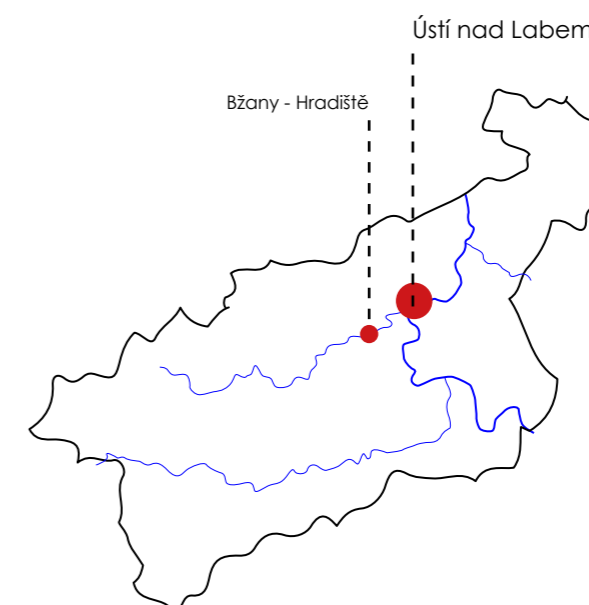
Nadmořská výška: 230 m

Části obce: 8 - Bukovice, Bžany, Hradiště, Lbín, Lhenice, Lysec, Mošnov, Pytlíkov



Ústecký kraj

Poloha v rámci České republiky

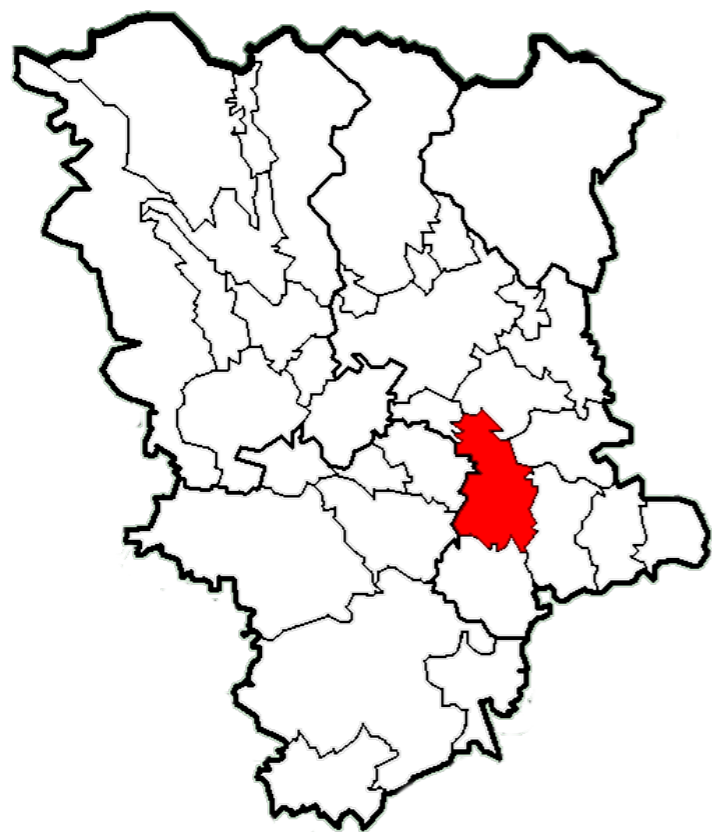


Ústecký kraj

Poloha v rámci Ústeckého kraje

¹ Historie - Oficiální stránky obce Bžany. Obec - Oficiální stránky obce Bžany [online]. Copyright © 2023 [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.bzany.cz/obec-7/historie/>

² BŽANY. HERALDIKA - TERMINOLOGIE [online]. Copyright © Stanislav Kasík, 7. 5. 2010. [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <http://www.heraldika-terminologie.cz/stranka-bzany-181>



okres Teplice

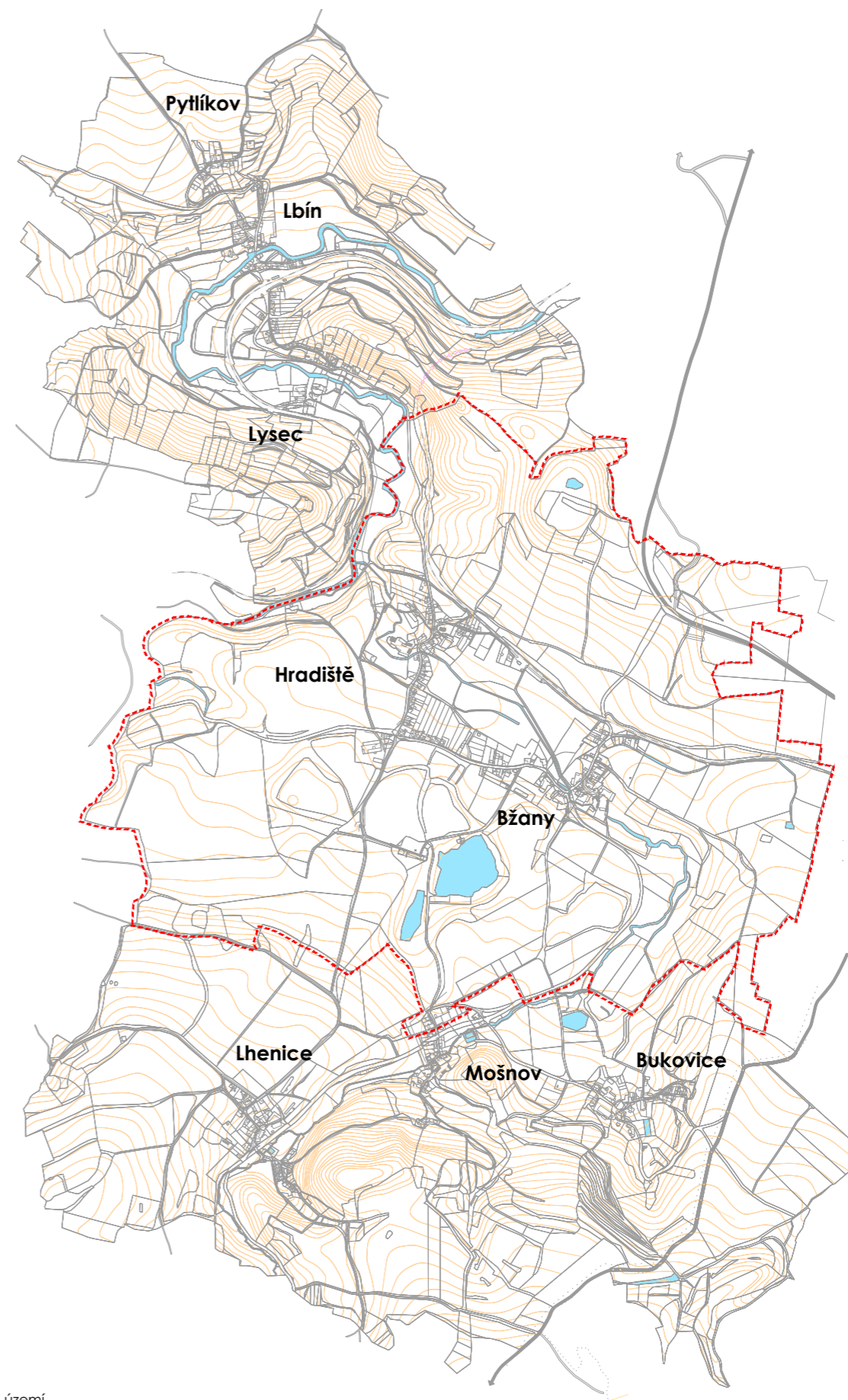
Poloha v rámci okresu Teplice

Vesnice Bžany

Rozloha: 2,6 km²
Počet obyvatel: 220 (2022)
Počet domů: 81 (2021)
První písemná zmínka: 1303

Vesnice Hradiště

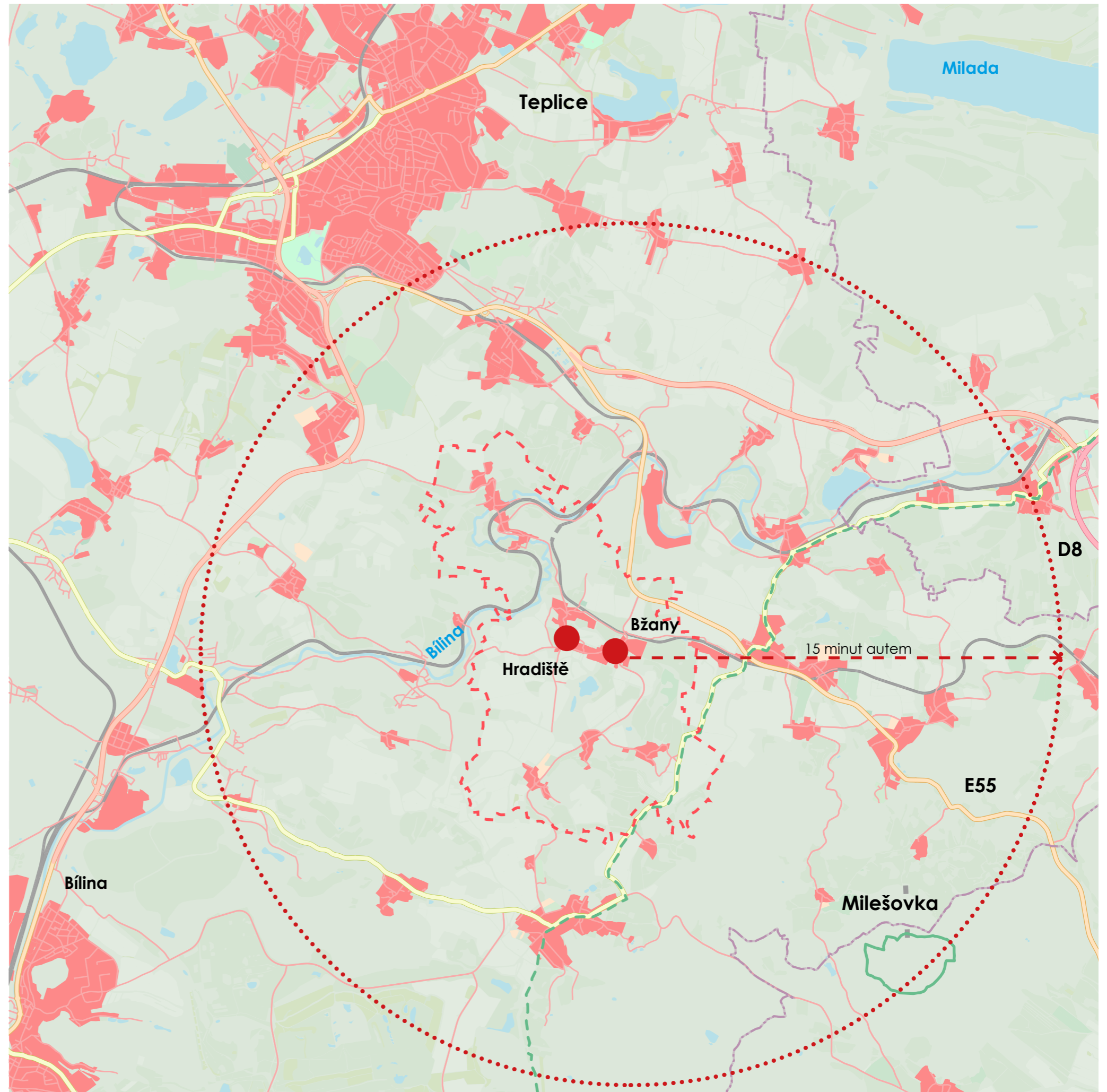
Rozloha: 2 km²
Počet obyvatel: 172 (2022)
Počet domů: 85(2021)
První písemná zmínka: 1352¹



řešené území
Bžany-Hradiště

¹Registr sčítacích obvodů a budov | ČSÚ. [online]. Copyright © [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://apl.czso.cz/irso4/cisdet.jsp?b=22&hkodcis=60&text-pol=B%C5%B8any&kodcis=60&kod=017345&ciselid=376672>

širší vztahy



Bžany - Hradiště





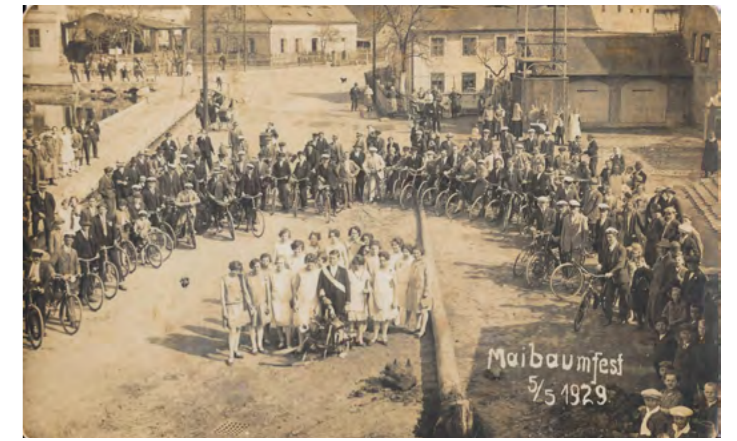
historie

1./ fotodokumentace

2./ vývoj



zdroj: soukromý archiv paní Jacquelin Jančové



zdroj: soukromý archiv paní Jacquelin Jančové



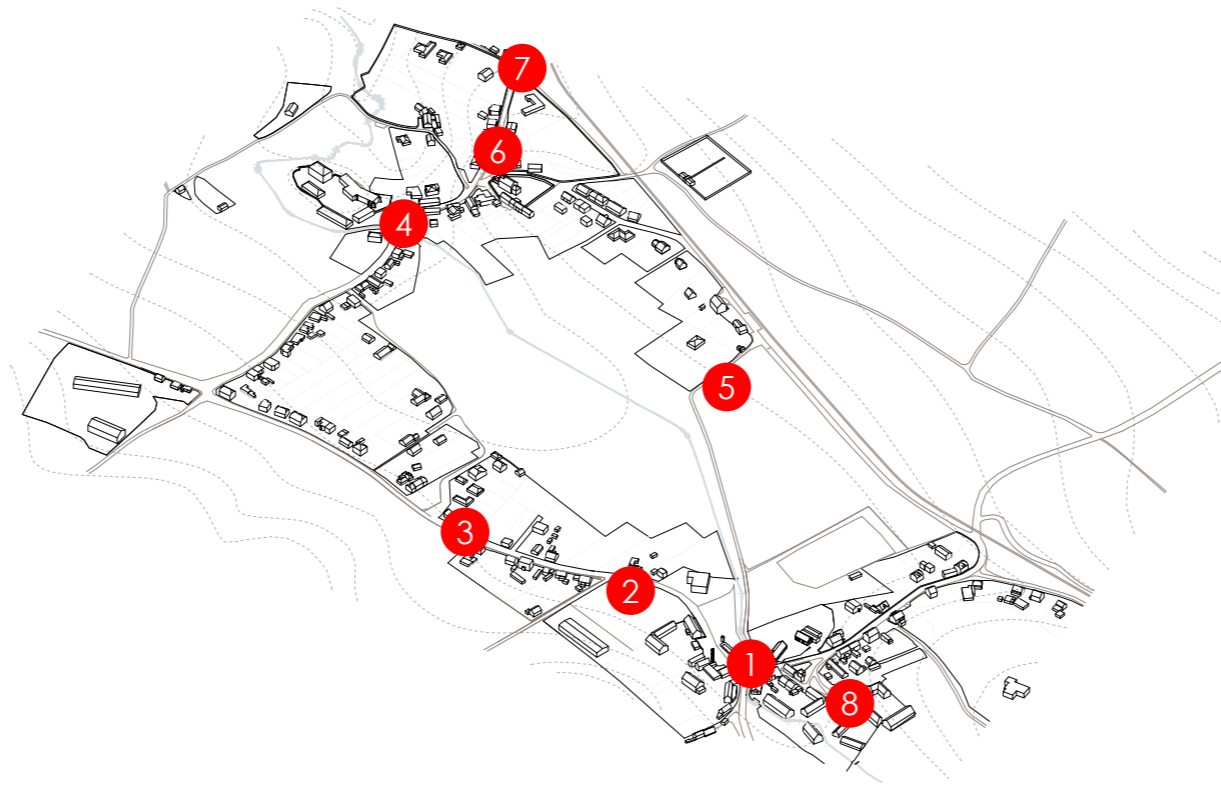
zdroj: soukromý archiv paní Jacquelin Jančové



zdroj: soukromý archiv paní Jacquelin Jančové



stávající stav

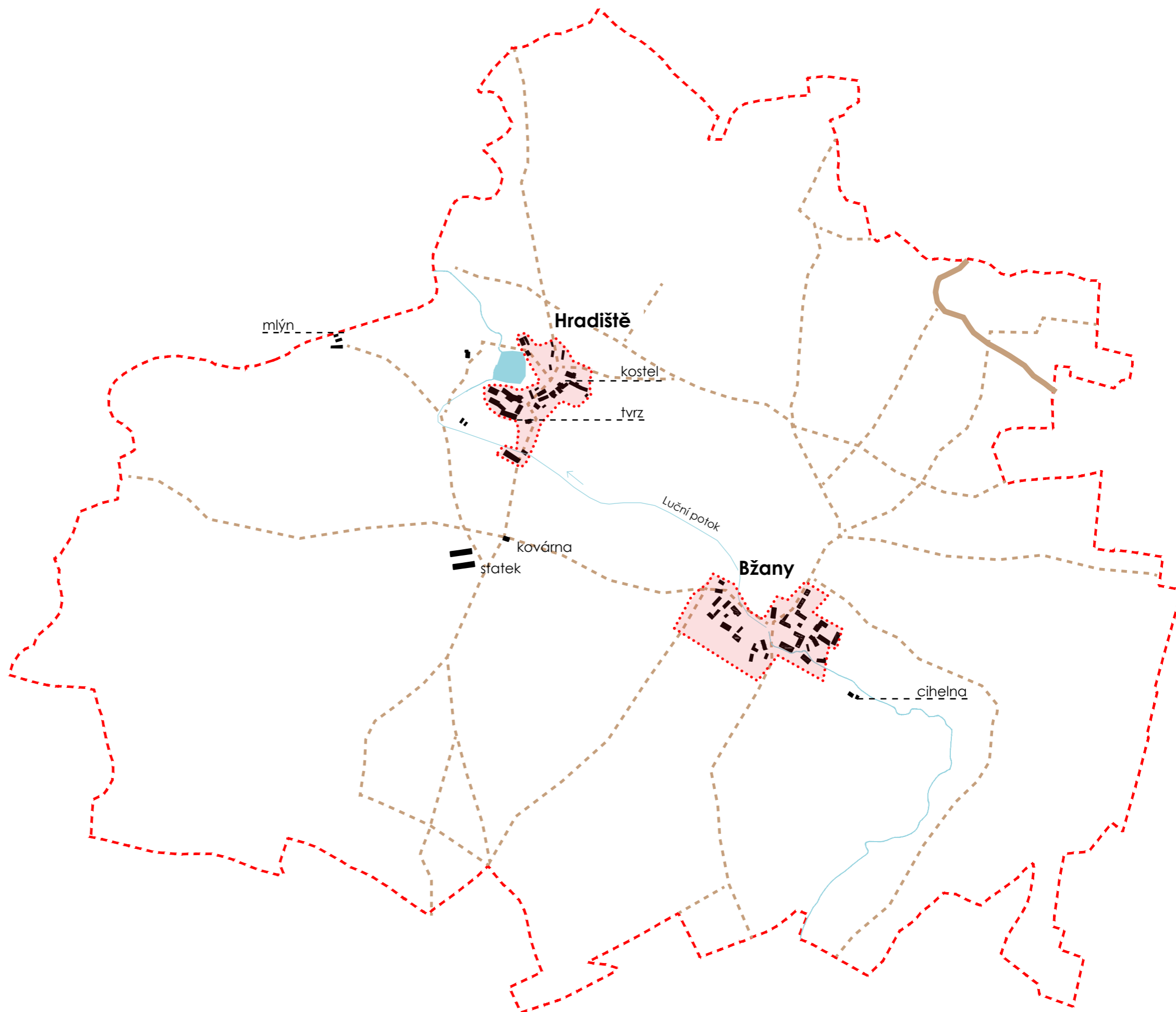


vývoj 1842







Hradiště: 189 obyvatel
Bžany: 155 obyvatel

Zemědělsky založená obec ve vlastnictví Teplických Clary - Aldringenů. Zmiňuje se ovocnářství a pěstování výborného chmele.



legenda:

-  hranice současného katastrálního území Bžany- Hradiště
-  intravilán obce
-  cesty
-  císařská silnice

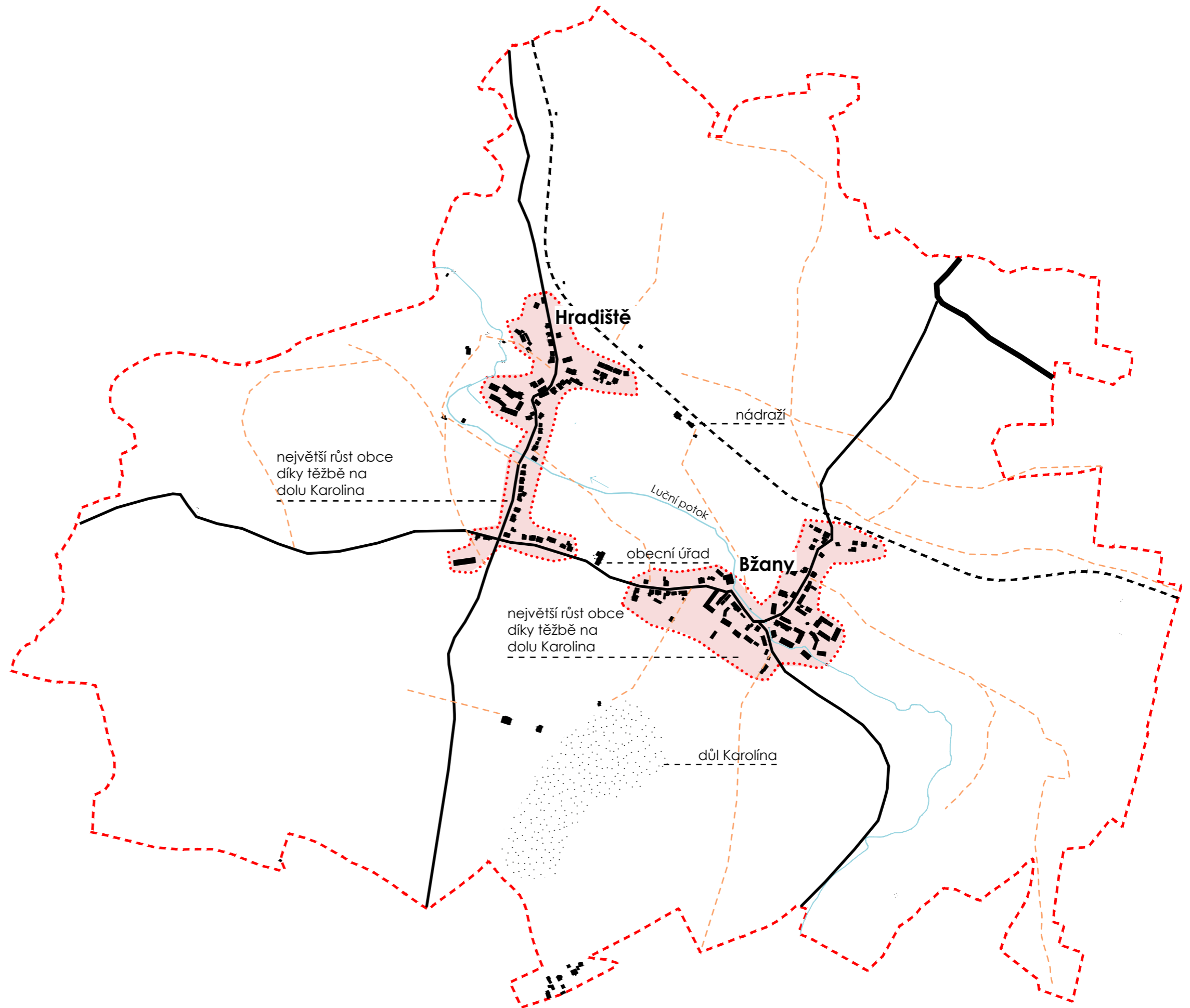


vývoj 1952



Hradiště: 270 obyvatel
(nejvyšší počet 1930 - 400 obyvatel)
Bžany: 310 obyvatel
(nejvyšší počet 1930 - 469 obyvatel)

Od konce 19. století probíhá v okolí obce těžba na několika dolech. Na největší Karolíně byla těžba ukončena v roce 1953 a následně na ní došlo k jedné z prvních rekultivací.



legenda:

- hranice současného katastrálního území Bžany- Hradiště
- intravilán obce
- cesty
- silnice
- silnice E55
- železnice

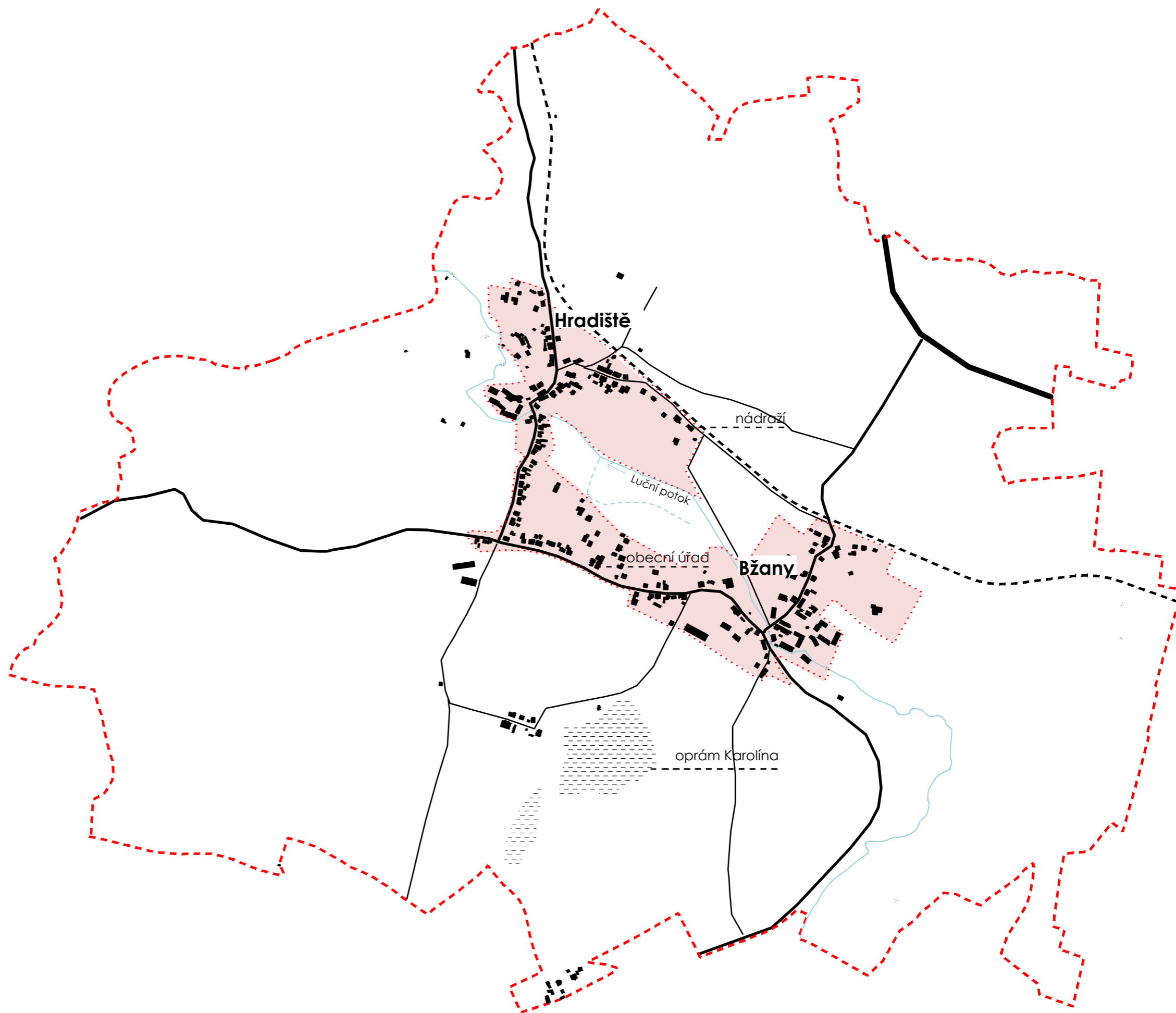


**vývoj
2022**



Hradiště: 166 obyvatel
Bžany: 220 obyvatel

V 50. letech došlo k přemístění Lučního potoku...



legenda:

- hranice současného katastrálního území Bžany- Hradiště
- intravilán obce
- cesty
- silnice
- silnice E55
- železnice

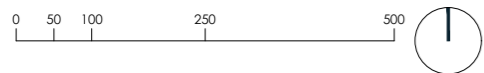


průmět historických cest a současné dopravy



legenda:

- historické cesty
- silnice I. tř.
- silnice II. tř.
- silnice III. tř.
- ostatní silnice
- polní cesty



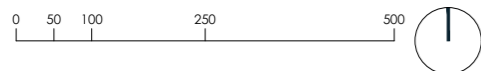


analýza míst a jejich fotodokumentace

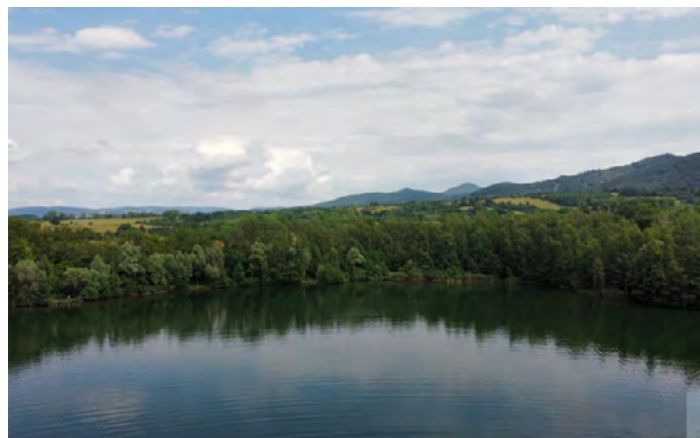
- 1./ místa v krajině
- 2./ rozhraní obce a krajiny
- 3./ místa v obci
- 4./ reference

místa v krajině

- ① Oprám Karolina I
- ② Oprám Karolina II
- ③ „Nebeské“ jezírko
- ④ Křížek u staré cesty do Žalan
- ⑤ socha sv. Adalberta (sv. Vojtěcha)
- ⑥ odpočívadlo na rozcestí
- ⑦ bývalý mlýn Marschmühle

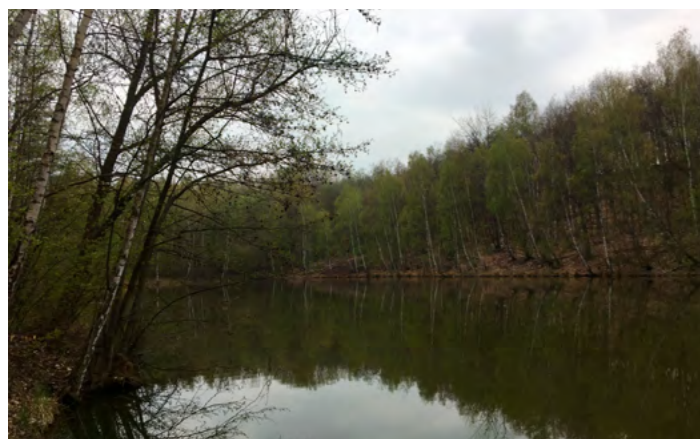


místa v krajině



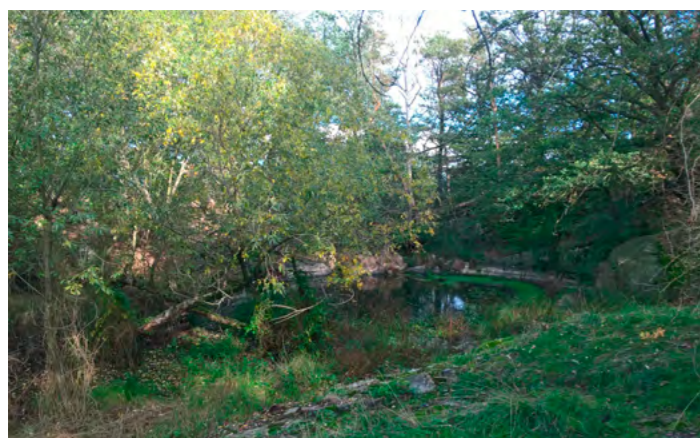
1./ oprám Karolina I

Zatopený uhelný lom Karolina slouží zejména v létě pro koupaní, rybaření, potápění či plavení koní. Čím dál tím víc zažívá nápor přespolních rekreatantů, které láká bezplatné koupání. Hromadí se zde tedy náhodně parkující auta a kvůli absenci vybavenosti i odpadky.



2./ oprám Karolina II

Druhý menší oprám slouží zejména hnízdění kachen a rybolovu. Je schován bokem od cesty, takže je klidnější.



3./ „Nebeské“ jezírko

Název jezírka pochází ze zdroje vody, která se ve starém lomu na kámen nachází. Jezírko se nachází na cestě na vyhlídku na Šupím vrchu a jde o oblíbený cíl procházek.



4./ Křížek u staré cesty do Žalan

Křížek pod dvěma lípami se nachází na původní staré cestě do Žalan. Cesta je dnes nevyužívaná. Na jejím začátku je závora, zemědělská panelka se postupně vytrácí a starou cestu připomíná jen alej ovocných stromů. Unikátní barokní prvek se tak stranou pozornosti ztrácí v krajině.

5./ socha sv. Adalberta (sv. Vojtěcha)

Socha světce pod lípou a lavička nabízející odpočinek a výhled na dominantu Českého Středoohoří Milešovku a hrad Sukoslav. Cesta odtud pokračuje kolem jabloňového sadu k sousední vesnici.



6./ odpočívadlo na rozcestí

Odpočívadlo se nachází na rozcestí mezi Bžanami, Mošnovem a Bukovicemi. Je odtud výhled na pás Krušných hor s Teplickými dominantami - vodárenskou věží a romantickým hrádkem Doubravka.



7./ bývalý mlýn Marschmühle

Trosky bývalého mlýna ležící u řeky Bíliny. Objektu se ujal dobrovolnický spolek a začíná místo vracet k životu mýcením náletových dřevin, odklizením odpadků nanosených sem za dlouhá léta nejen lidmi, ale i nejznečištěnější řekou v republice.



rozhraní obce a krajiny

- 1 bílý štít v lokalitě Starý mlýn
- 2 červené střechy vystupující na pozadí Českého Středohoří
- 3 bílé štíty podél eurostezky
- 4 Hradiště mezi poli
- 5 historická část Bžan mezi zlatými lány, v pozadí E55 a solární elektrárna



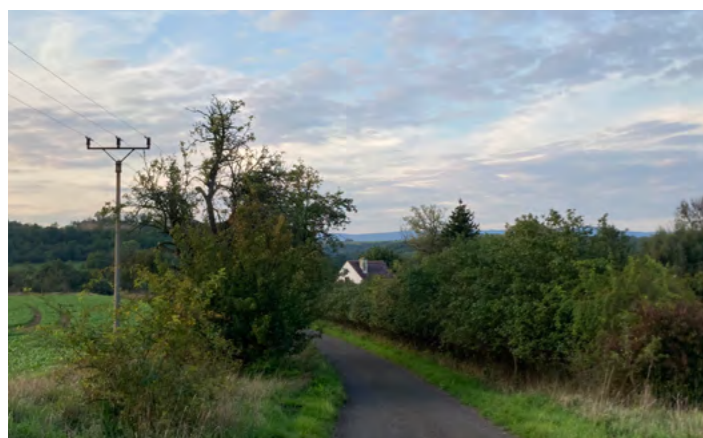
rozhraní obce a krajiny



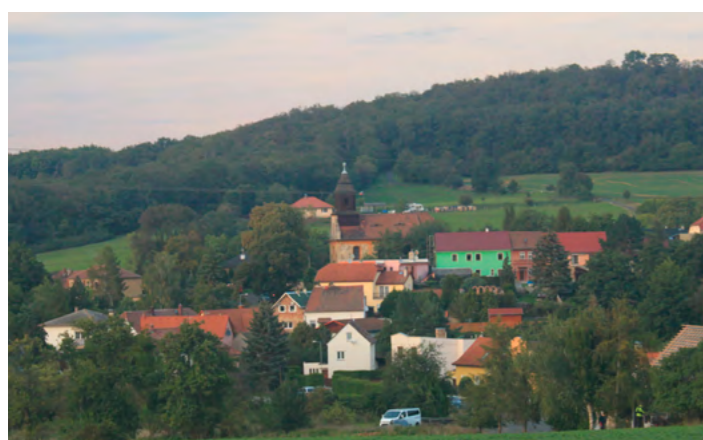
1./bílý šít v lokalitě Starý mlýn



2./červené střechy vystupující na pozadí Českého Středohoří



3./ bílé šíty podél eurostezky



4./Hradiště mezi poli

5./ historická část Bžan mezi zlatými lány, v pozadí E55 a solární elektrárna



6./ rozpadající se nepoužívaná stodola a cesta zarůstající trávou



místa v obci

- 1 historická tvrz
- 2 kostel sv. Vavřince
- 3 mateřská škola
- 4 obecní úřad a knihovna
- 5 obchod, hospoda, kulturní dům
- 6 hřiště - fotbal, workout, pumptrack
- 7 obecní statek
- 8 kaple Panny Marie
- 9 vlakové nádraží
- 11 hřbitov
- 10 ČOV



místa v obci



1./ historická tvrz

Původní těžiště části Hradiště. Renesanční tvrz přestavěná na sýpku. Stojí na z jedné strany výrazném ostrohu, z ulice je však nepatrná. Na začátku devadesátých let vznikla studie, která počítala s využitím objektu pro potřeby školícího střediska s hotelovým ubytováním. Plány zmařila restituce. Od té doby je objekt uzavřen a chátrá.

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/turisticka?pano=1&q=bzany&source=muni&id=2078&pid=71694390&newest=1&yaw=5.406&fov=1.257&pitch=0.105&x=13.8702558&y=50.5933838&ds=2&z=19&base=ophoto>



2./ kostel sv. Vavřince

Kostel stojí nedaleko od tvrze na mírném návrší. Je dobře viditelný z celé vesnice. Kvůli minimálnímu počtu věřících obyvatel v obci je kostel uzavřen a otevírá se pouze příležitostně o Vánocích nebo na Noc kostelů. V nedávné době proběhla obecní sbírka na nový zvon, který byl slavnostně osazen do věže a dvakrát denně odbíjí.



3./ mateřská škola

Mateřská škola v současnosti obývá objekt rodinné vilky ze 30.let.



4./ obecní úřad a knihovna

Obecní úřad se nachází na styku katastrů Hradiště a Bžan. Kvůli absenci návsi v obci zde vznikl parkově upravený plácek a několikrát se zde konalo rozsvícení Vánočního stromu. Je ale úplně mimo těžiště dění v obci.



5./ obchod, hospoda, kulturní sál

Těžiště obce nejvíce představuje prostranství kolem objektu postaveného v 80. letech minulého století. Nachází se zde potraviny, kulturní sál a hospoda, která nedávno prošla rekonstrukcí. Objekt viditelně nezapadá do charakteru obce a celé prostranství kolem něj je řešeno necitlivě.

6./ hřiště - fotbal, workout, pumptrack

Fotbalové hřiště úzce sousedí s centrem Bžan. Konají se zde Bžanské slavnosti. Nedávno zde bylo vybudované workoutové hřiště a úplnou novinkou je pumptracková dráha.



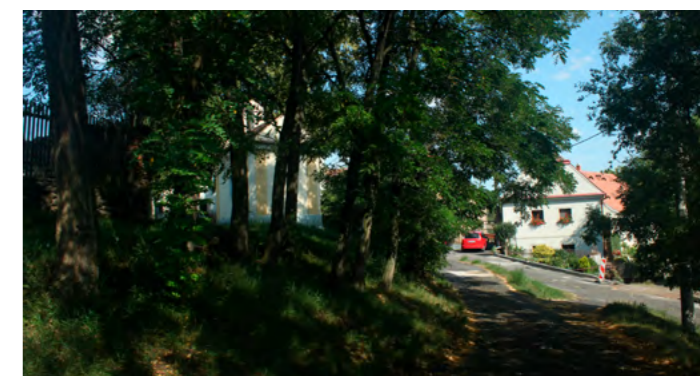
7./ obecní statek

Stará usedlost nacházející se na hranici pocitového centra Bžan byla zakoupena obcí, která jí nyní využívá jako místo pro konání začátků masopustních průvodů, rozsvěcování Vánočního stromu či adventní trhy.



8./ kaple Panny Marie

Malá kaple se nachází v pocitově uzavřeném prostoru mezi nejstaršími statky ve Bžanech. Vedou sem dvě cesty a návštěvník se tu cítí jako vetřelec.



9./ vlakové nádraží

Nádraží se nachází na trati spojující Teplice s Lovosicemi. Představuje dobrou výchozí pozici pro výlety do Středohoří. Celý objekt je v soukromém vlastnictví. Jediné závětrí zde představuje kout na schodech vedoucích do bývalé čekárny.



10./ hřbitov

Hřbitov se nachází nad obcí, za kolejemi, „na druhé straně“. U hřbitovní zdi je stromořadí velkých kaštanů.



reference podoby objektů na návsi a tvrzí



pevné vymezení prostoru silnice vydlážděnými plochami uvozující prioritu chodců

Projekte - Söhne & Partner Architekten Wien. Aktuelles - Söhne & Partner Architekten Wien [online]. Dostupné z: <http://www.soehnepartner.com/projekte/dorfplatz-zweinitz>



tradičně půdobičí stavba s moderními prvky zapadající do vesnice velkých domů

DUMONT LEGRAND ARCHITECTES. DUMONT LEGRAND ARCHITECTES [online]. Copyright © Cyrille Weiner. [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: http://www.dumont-legrand.fr/projet-CHANVRE_AUX_LOGES_-_10_MAI-SONS-10_logements_BBC_en_b%C3%A9ton_de_chanvre-86.html



stará chalupa renovovaná na prostor pro využití při obecních událostech

Rusina Frei Architekti. Rusina Frei Architekti [online]. Dostupné z: <https://www.rusinafrei.cz/project/komunitni-centrum-opatovice/>



jednoduchá úprava stodoly

archiweb.cz - Kafe U Žlabu. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/kafe-u-zlabu-kavarna-v-noutonicich>

reference podoby historického objektu po rekonstrukci se středním moderním zásahem

archiweb.cz - Rekonstrukce a úprava zámku Freudenstein. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/rekonstrukce-a-uprava-zamku-freudenstein-sanierung-und-umnutzung-schloss-freudenstein>



Objekt rozlehlého sídla v krajině fungující dnes jako atraktivní ubytování.

ORA - KOCANDA KRAVSKO. ORA [online]. Dostupné z: <https://o-r-a.cz/kocanda-kravsko>



Dobrý příklad rekonstruované tvrze ze středohoří. Statek nabízející ubytování a konání společenských akcí a svateb.

Statek Oblík. Statek Oblík [online]. Copyright © 2020 Statek Oblík. All rights reserved. [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.statek-oblik.cz/cs/>



Vinařství jsou tvrzemi dnešní doby. Mohutné objekty v krajině, která díky nim dostává péči.

archiweb.cz - Wine bar Reisten. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/wine-bar-reisten>



reference veřejných prostor



lemování budov v úzké ulici dlažbou

atelier cap paysage urbanisme [online]. Copyright © [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <http://www.atelier-cap.fr/wp-content/uploads/2019/10/vue-village.jpg>



olemování prostoru pro auta, vytvoření bordury kolem zdí a plotů

Obec architektů - Society of Czech Architects. Obec architektů - Society of Czech Architects [online]. Dostupné z: <https://grandprix.grandprix-architektu.cz/rocnik/2022/631>



podoba běžné ulice

Paysage d'ici et d'ailleurs. [online]. Dostupné z: https://www.paysages-dicietailleurs.fr/wp-content/uploads/2013/08/Ludmilla-Cerveny_M.-Sur-homme_Froncles_023



úprava vjezdů do jednotlivých dvorů

Stavbaweb.cz – Koterovská náves a její obnova. Stavbaweb.cz – odborný portál o architektuře a stavebnictví [online]. Dostupné z: <https://www.stavbaweb.cz/koterovska-naves-a-jeji-obnova-10038/clanek.html>

úprava nároží

archiweb.cz - Rodinný dům Litvínovice. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-litvinovice>



měkká cesta postupně mizející v krajině

Atelier 6: Rodinný dům Blatnice pod Svatým Antonínkem. Atelier 6 [online]. Dostupné z: <https://a6.cz/projekty/rodinny-dum-blatnice-pod-svatym-antoninkem>



důstojně pojedený prostor kolem kostela

Rekonstrukce prostoru okolo kostela ve Veselí nad Lužnicí. [online]. Dostupné z: <http://www.ateliem1.cz/index.asp?menu=560&record=4158>



reference podoby záhumní



otevřená branka prodyšného plotu vedoucí do záhumní

Petworth gardens | House & Garden. House & Garden - The website of House & Garden | House & Garden [online]. Copyright © Condé Nast Britain 2023. [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://www.houseandgarden.co.uk/gallery/petworth-gardens>



jednoduše vysekané cesty v květnacé louce

Chronologisch. Jan Joris TuinArchitectuur | Brasschaat & Sint-Martens-Latem [online]. Dostupné z: <http://www.jan-joris.be/nl/projecten/chronologisch/landschapstuinen-wortel>



lávka se sochou navazující na barokní tradici

Aoc architekti - Lávka přes Děřetovický potok. Object moved [online]. Dostupné z: <https://aoc.archi/cs/projekt/5/lavka-pres-dretovicky-potok>



kultivované ohniště v přírodě

Partero. 4 elements [online]. Dostupné z: <https://www.partero.cz/zahrady-index#/4elements>

dřevěné chodníky nad mokřady

Wet Meadow and Source of the River Norges by Territoires « Landscape Architecture Platform | Landezine. Landscape Architecture Platform | Landezine [online]. Copyright © Territoires [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://landezine.com/wet-meadow-and-source-of-the-river-norges-by-territoires/>



úzké lávky nabízející možnost pozorování života nad vodou

Garden of the Familistère by BASE Landscape Architecture « Landscape Architecture Platform | Landezine. Landscape Architecture Platform | Landezine [online]. Copyright © BASE [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://landezine.com/garden-of-the-familistere-by-base-landscape-architecture/>



dřevěný chodník v těsném kontaktu s přírodou

Wet Meadow and Source of the River Norges by Territoires « Landscape Architecture Platform | Landezine. Landscape Architecture Platform | Landezine [online]. Copyright © Territoires [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://landezine.com/wet-meadow-and-source-of-the-river-norges-by-territoires/>



úrovňová nepohodlná stezka vyzývající k dobrodružství

Garden of the Familistère by BASE Landscape Architecture « Landscape Architecture Platform | Landezine. Landscape Architecture Platform | Landezine [online]. Copyright © BASE [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://landezine.com/garden-of-the-familistere-by-base-landscape-architecture/>





analýza obce

- 1./ data, územní plán
- 2./ majteková mapa
- 3./ doprava
- 4./ krajina
- 5./ vodní poměry
- 6./ bloky
- 7./ veřejné prostranství

demografie

V obci Bžany je k trvalému pobytu přihlášeno 904 obyvatel. Počet domů v obci je 343.

V části Bžany je evidováno 220 obyvatel (2022). Po mírném poklesu obyvatelstva v 90. letech zaznamenává vesnice pravidelný přírůstek. V 90. letech zde bylo evidováno 154 obyvatel, v roce 2001 167 obyvatel a v roce 2011 191 obyvatel. Ve Bžanech se nachází 81 domů a 87 adres. Počet domů roste. Postaví se zde cca 10 domů ročně. Domů zde bylo 59 v roce 2001 a 68 v roce 2011. Průměrný počet obyvatel na jeden byt je 2,7.

V části Hradiště je evidováno 172 obyvatel (2022). V devadesátých letech zde bylo 155 obyvatel, dále 158 (2001), a 170 (2011). Počet obyvatel příslušejících k hradišti se v posledním desetiletí nezvedl pravděpodobně z důvodu nedostatku vhodných rozvojových ploch. Častou praxí je i to, že si lidé v obci postaví dům, ve kterém bydlí, ale nejsou zde evidováni. Počet domů v Hradišti je 85. V roce 2001 zde stálo 158 domů, o deset let později pak už 170. Průměrný počet obyvatel na jeden byt je 2,02.¹

Obec Bžany

počet obyvatel: 904

muži: 464

ženy: 440

věk

0-14: 127

15-64: 635

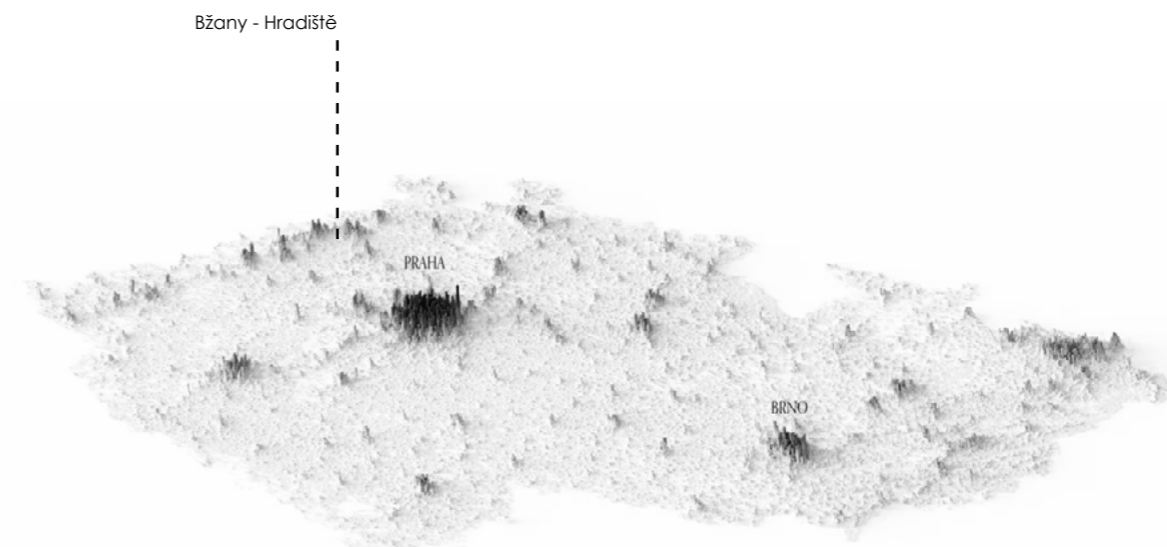
> 65: 142

průměrný věk: 42,3

rozvoj

počet dokončených bytů v obci²

2010	2
2011	9
2012	11
2013	4
2014	10
2015	4
2016	7
2017	4
2018	7
2019	17
2020	3
2021	9



hustota osídlení: na mapě je zřejmý pás v podkružnohoří tvořený severočeskou aglomerací³

¹Registr sčítacích obvodů a budov | ČSÚ. [online]. Copyright © [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://apl.czso.cz/irso4/cisdet.jsp?b=22&hkodcis=60&text-pol=B%C5%B8Eany&kodcis=60&kod=017345&cisid=376672>

²Veřejná databáze. Český statistický úřad. https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=vyhledavani&katalog=all&vyhltext=B%C5%B8Eany&fbclid=IwAR3T2y_7idmH306cc1H0kY1R0VpJ-oS7BdmCFfZbglAi23Bc9A7F0JK_qx8 (accessed Jan 12, 2023).

³. [online]. Copyright © 2023 Twitter, Inc. [cit. 12.01.2023]. Dostupné z: <https://twitter.com/researchremora/status/1611560347499888650/photo/1>

společenský život v obci

Obec žije čilým společenským životem. Během roku se zde koná mnoho akcí jako je obnovený Masopustní průvod, Bžanské slavnosti, Bžanský triatlon, Obecní ples, promítání letního kina a další. Většina venkovních akcí se pořádá se zázemím v blízkosti fotbalového hřiště, nově v areálu Bžanského statku, který by měl být do budoucna využíván jako hlavní místo pro obecní sešlosti, nebo v objektu vybudovaném v 80. letech v rámci akce Z na místě původní místní hospody. Tento objekt obsahuje samoobsluhu, hospodu a kulturní sál.

rok obce (rok 2022)

	AKCE	MÍSTO	POŘADATEL
leden	29.1. Masopust	Obecní statek	
únor	26.2. Ples SDH Lhenice	Kulturní sál	SDH Lhenice
březen	13.3. Rukodělná dílna	knihovna	knihovna
	18.3. Ples obce Bžany	Kulturní sál	obec Bžany
duben	2.4. Uklidme Česko		
	16.4. Velikonoční odpoledne	hřiště Lbín	
květen	30.4. Pálení čarodějnic	hřiště	Bžany, Lhenice, Lbín
	28.5. Dětské rybářské závody Hasičské závody Krušnohorské ligy - dospělí	oprám hasičské hřiště	Český rybářský svaz SDH Lhenice
červen	4.6. Dětský den Country festiválek	hřiště Lhenice	SDH Lhenice
	10.6. Noc kostelů	kostel sv. Vavřince	
	18.6. Bžanské slavnosti	hřiště	obec Bžany
	25.6. Autobusový výlet do Mělníka		obec Bžany
červenec	2.7. Oslava konce školního roku	hřiště Lhenice	SDH Lhenice
	15.7. Letní kino na fotbalovém hřišti	hřiště	
srpen	30.7. Bžanský triatlon	oprám	Bžanští nadšenci
	12.8. Letní kino na hřišti - Lhenice	hřiště Lhenice	obec Bžany
září	4.9. Levandulová slavnost - Mošnov	Mošnov	
	10.9. Autobusový výlet do Berouna		obec Bžany
	17.9. Zakončení prázdnin opékáním buřtů	hřiště Lhenice	SDH Lhenice
	18.9. Ukázka záchraných psů SDH Dubí Uklidme Česko - Uklidme Bžany	hřiště Lhenice	SDH Lhenice
říjen	28.10. Halloween	Lbín	
listopad	5.11. Dýňový a lampionový průvod v maskách	Obecní statek	obec Bžany
	27.11. Rozsvícení vánočního stromečku	Obecní statek	obec Bžany
prosinec	3.12. Vánoční výtvarné dílničky pro děti	knihovna	knihovna
	18.12. Hradišfský advent	kostel sv. Vavřince	obec Bžany
	24.12. Betlémské světlo, Vánoční koncert, p ůlnoční mše	kostel sv. Vavřince	

územní plán

LEGENDA

- stav návrh
- administrativní hranice katastrů
 - zastavěné území a nové rozvojové plochy
 - památkově chráněné objekty a areály neregistrované kulturní hodnoty

Plochy s rozdílným způsobem využití vyhl. 501/2006 Sb. plochy bydlení § 4

- bydlení venkovské zastavěné a zastavitelné území
- přestavbové území bydlení venkovské

plochy rekreace § 5

- rekreace sportovní zastavěné a zastavitelné území
- plochy rekreace

plochy občanského vybavení § 6

- občanské vybavení
- hřbitovy - ochranné pásmo

plochy veřejných prostranství § 7

- veřejné prostranství
- veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné § 8

- smíšené obytné plochy zastavěné a zastavitelné území

plochy dopravní infrastruktury § 9

- plochy drážní dopravy
- plochy silniční dopravy - silnice I. a II. tř.
- silnice III. tř. místní komunikace

plochy technické infrastruktury § 10

- plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování § 11

- nerušící výroba a služby
- nerušící zemědělská výroba zastavěné a zastavitelné území - farma
- plochy výroby

plochy vodní a vodohospodářské § 13

- vodní toky a plochy, mokřad

plochy zemědělské § 14

- orná půda
- trvalé travní porosty
- plochy sadů

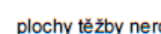
plochy lesní § 15

- plochy lesní (PUPFL)

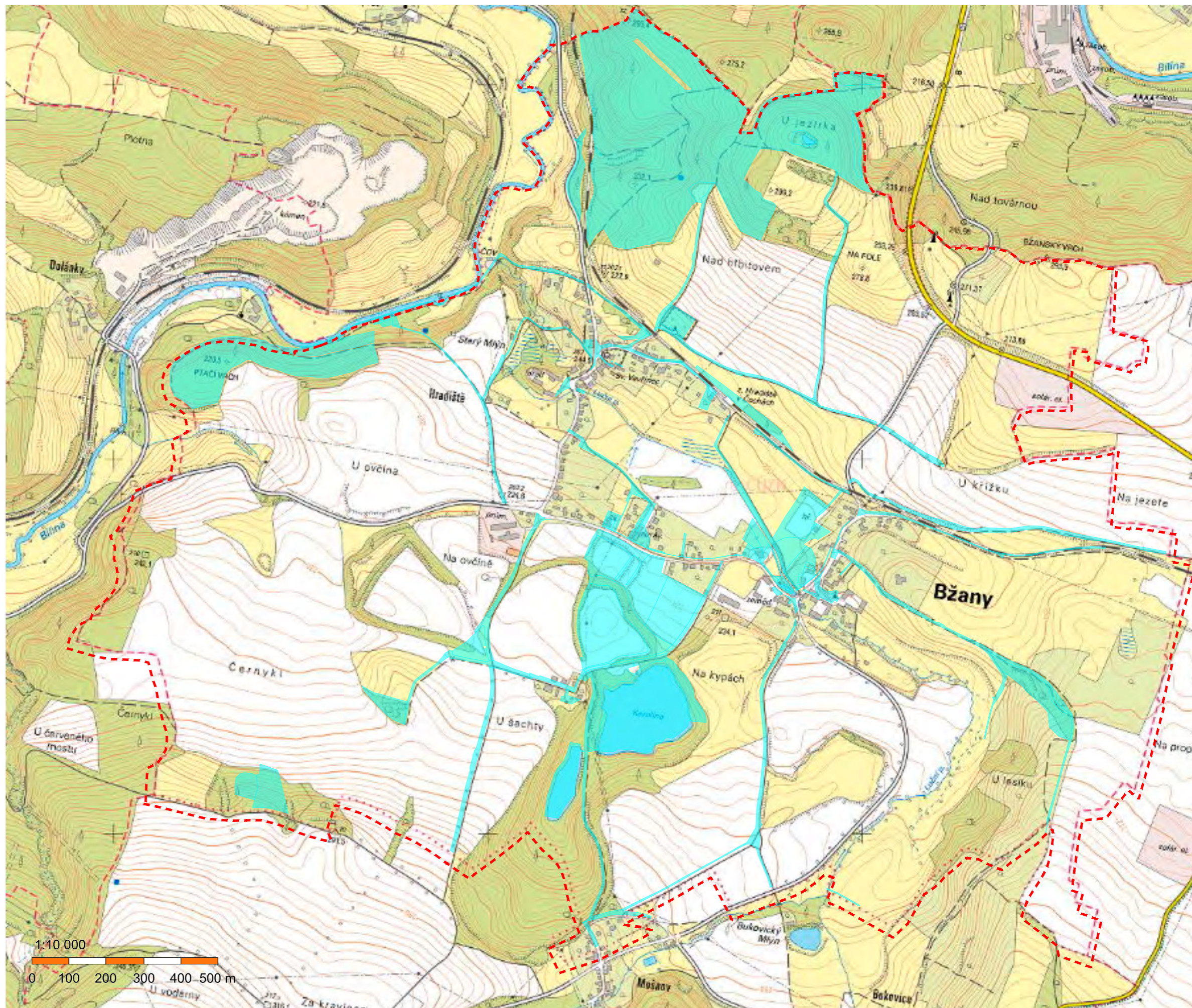
plochy lesní § 15




plochy přírodní § 1



plochy v majetku obce

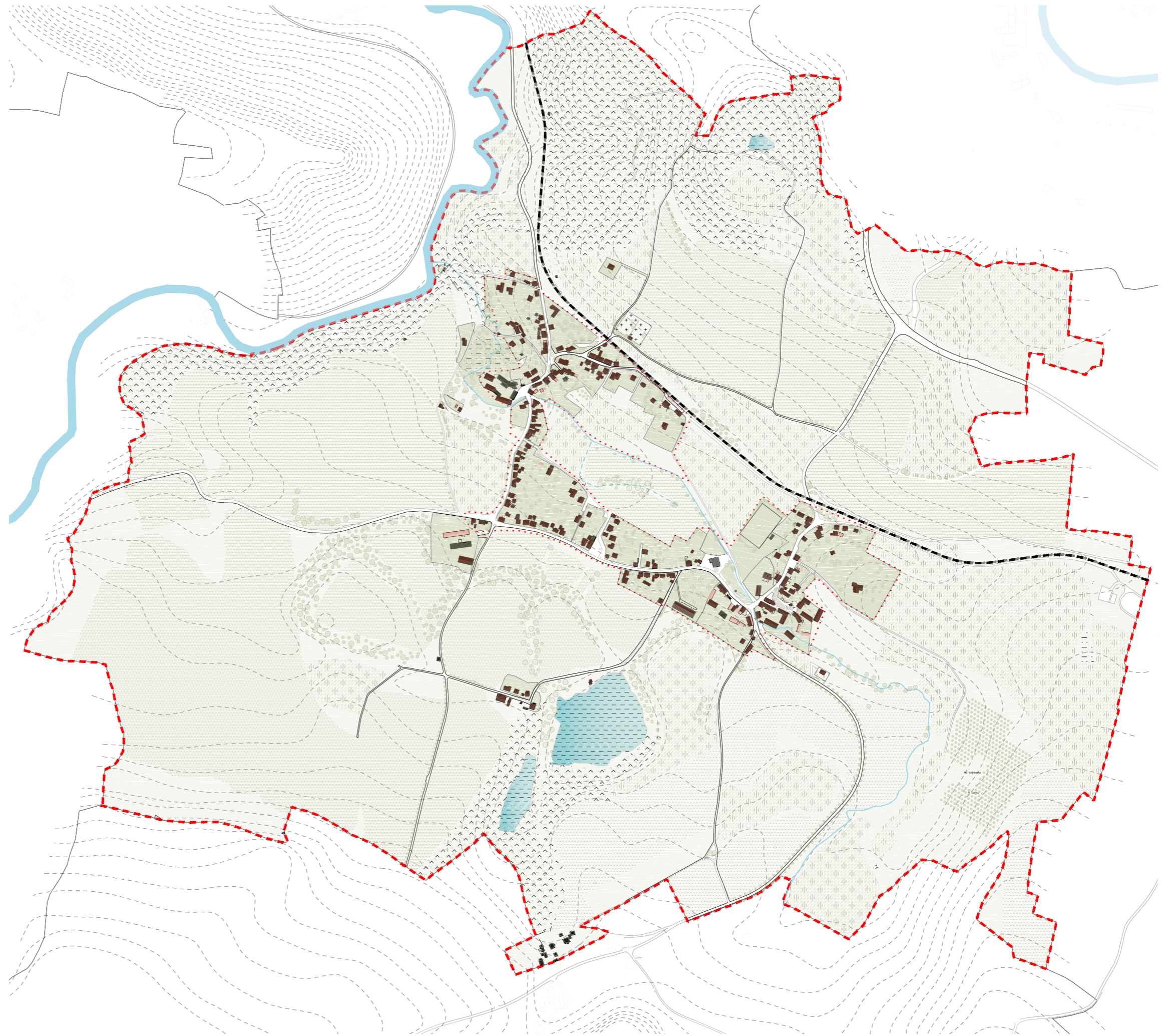


 plochy v majetku obce

zdroj: Marushka - Mapovy aplikační server.... 403 - Forbidden: Access is denied. [online]. Dostupné z: <https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarQueryId=D6B992BE&MarQueryParam0=487015509&MarQueryParamCount=1&MarWindowName=Marushka>

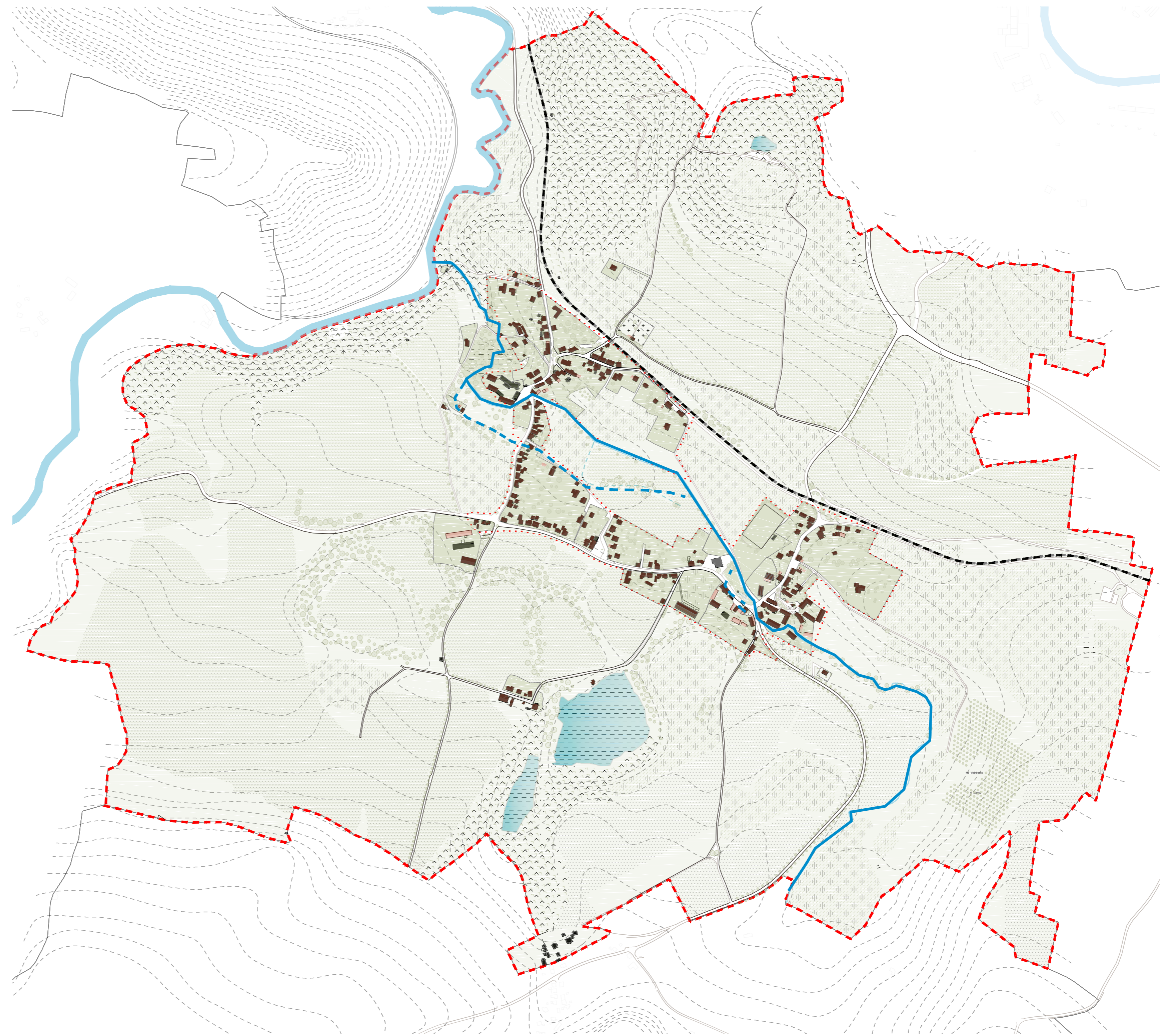
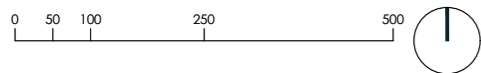
kultury krajiny

- les
- louka, pastvina
- pole
- vodní plocha
- hřbitov
- sad
- mokřina
- hranice katastru Bžany - Hradiště
- hranice intravilánu

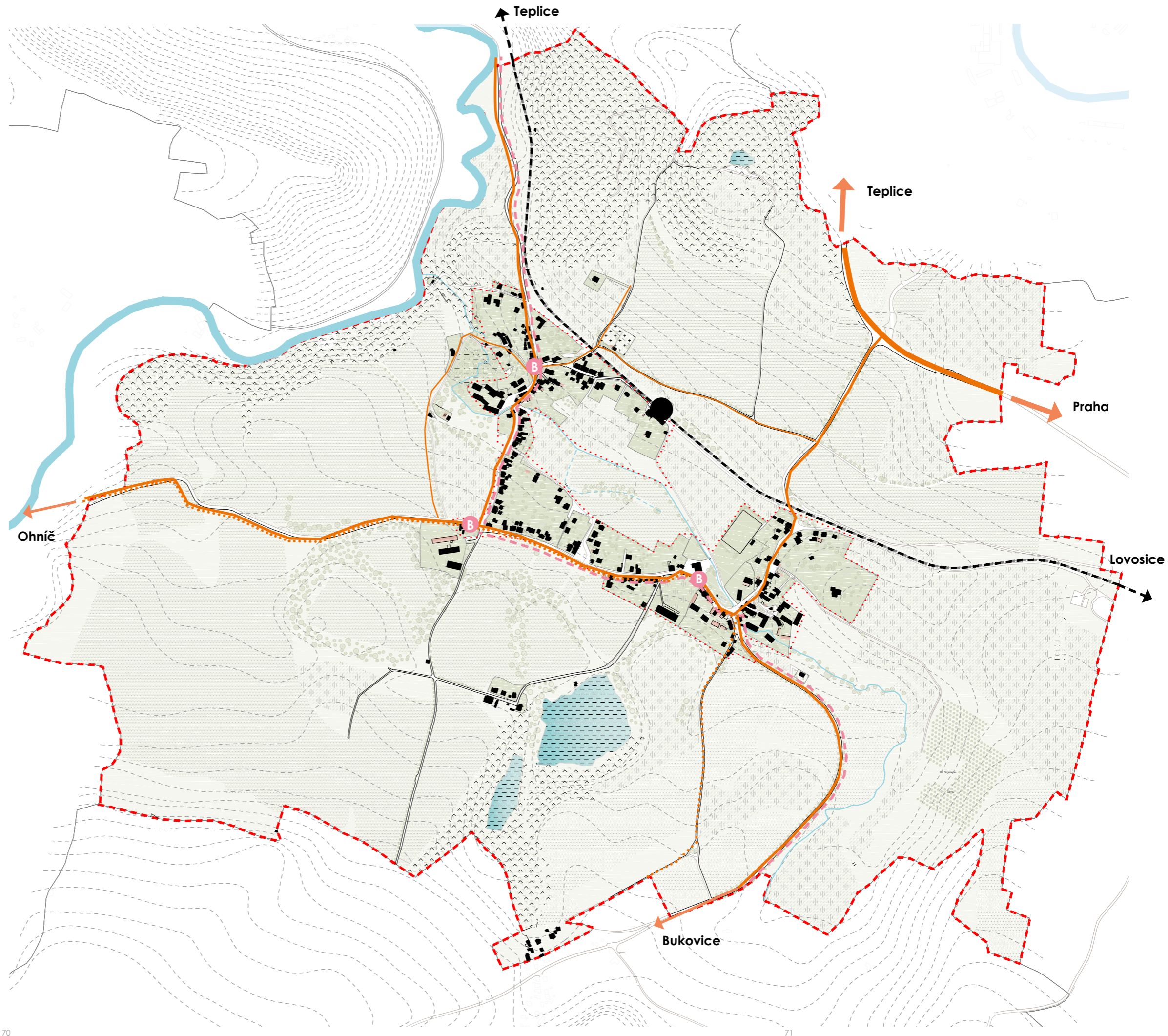
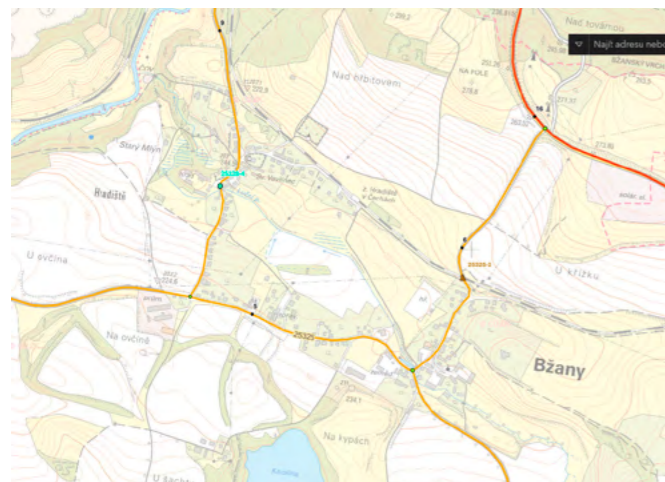
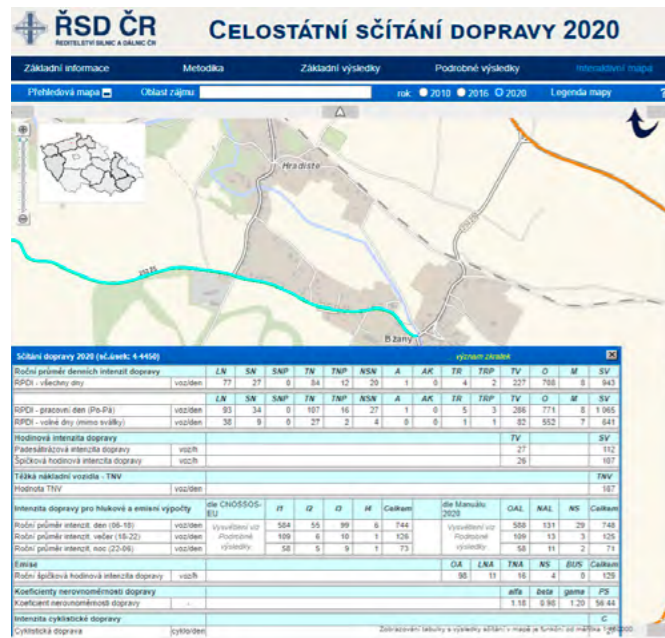


vodní poměry

- stávající koryto potoka
- - - historické koryto potoka
- vodní plochy



doprava



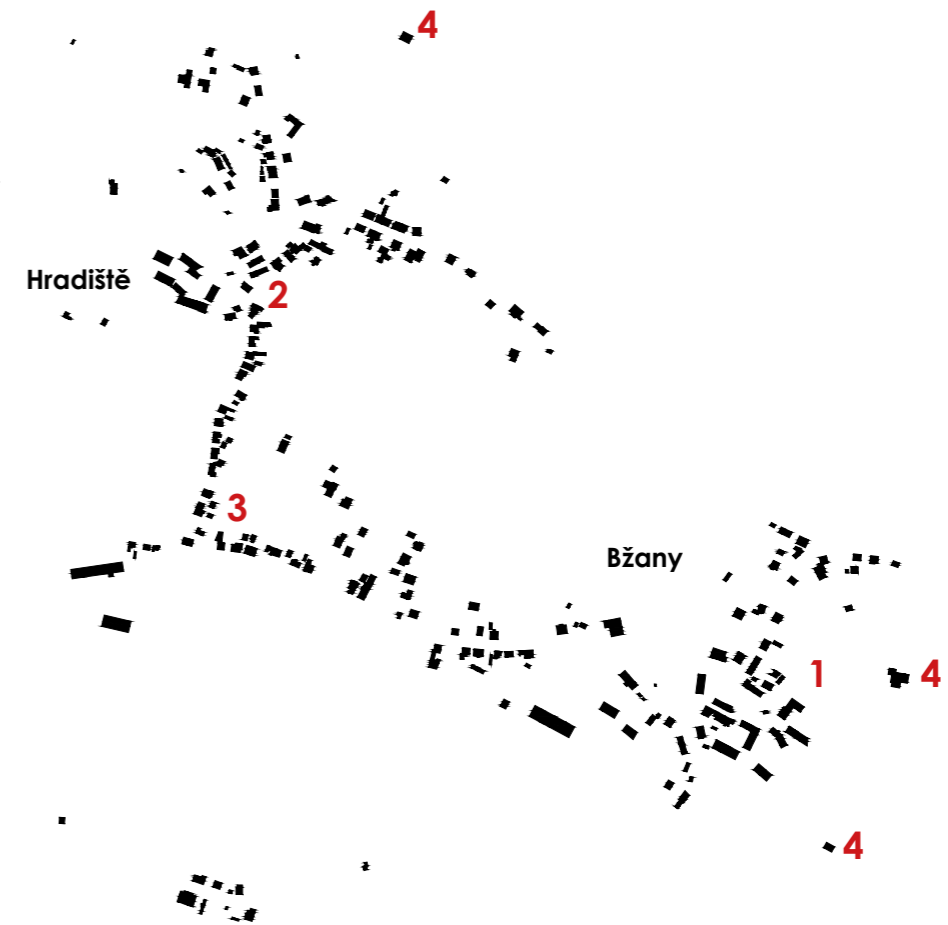
¹ Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020. Sčítání dopravy RSD [online]. Copyright © Copyright [cit. 13.01.2023]. Dostupné z: https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx
² . 302 Found [online]. Dostupné z: <https://rsdcr.maps.arcgis.com/apps/inspector/index.html?appid=fd26647a1c94535a79afa88587d16f4>

- katastrální území Bžany- Hradiště
- silnice 1. třídy E55
- silnice 3. třídy
- cesty místního významu
- cyklostezka
- železnice
- železniční nádraží
- autobusová zastávka



zástavba

Stávající zástavba je zjednodušeně rozdělitelná do několika základních kategorií. Původní objekty Bžan (1) tvoří mohutná stavení uzavřených statků, zatímco ve svažitém terénu kolem tvrze v Hradišti (2) se nachází spíše menší stavení. Další kategorií jsou dělnické domky (3) vystavěné v rámci prudkého růstu při těžbě na dole Karolina. Nejnovější domy často vyrůstají samostatně, vzdáleně od ostatních částí obce (4)



veřejná prostranství obce

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména zbytkovými prostory, které dříve plnily funkci předprostoru objektů, jako je tvrz či kostel v případě Hradiště. Ve Bžanech tvoří hlavní veřejný prostor betonový plac kolem hospody a obchodu a zelený plac fotbalového hřiště. Další veřejný prostor vznikl před ambiciózně umístěným obecním úřadem mezi obcemi. Tento prostor ale slouží zejména jako parkoviště při vyřizování záležitostí na úřadě. Poslední větší veřejný prostor je obklopen skupinou statků. Prostor zde má zvláštní až polosoukromou atmosféru.

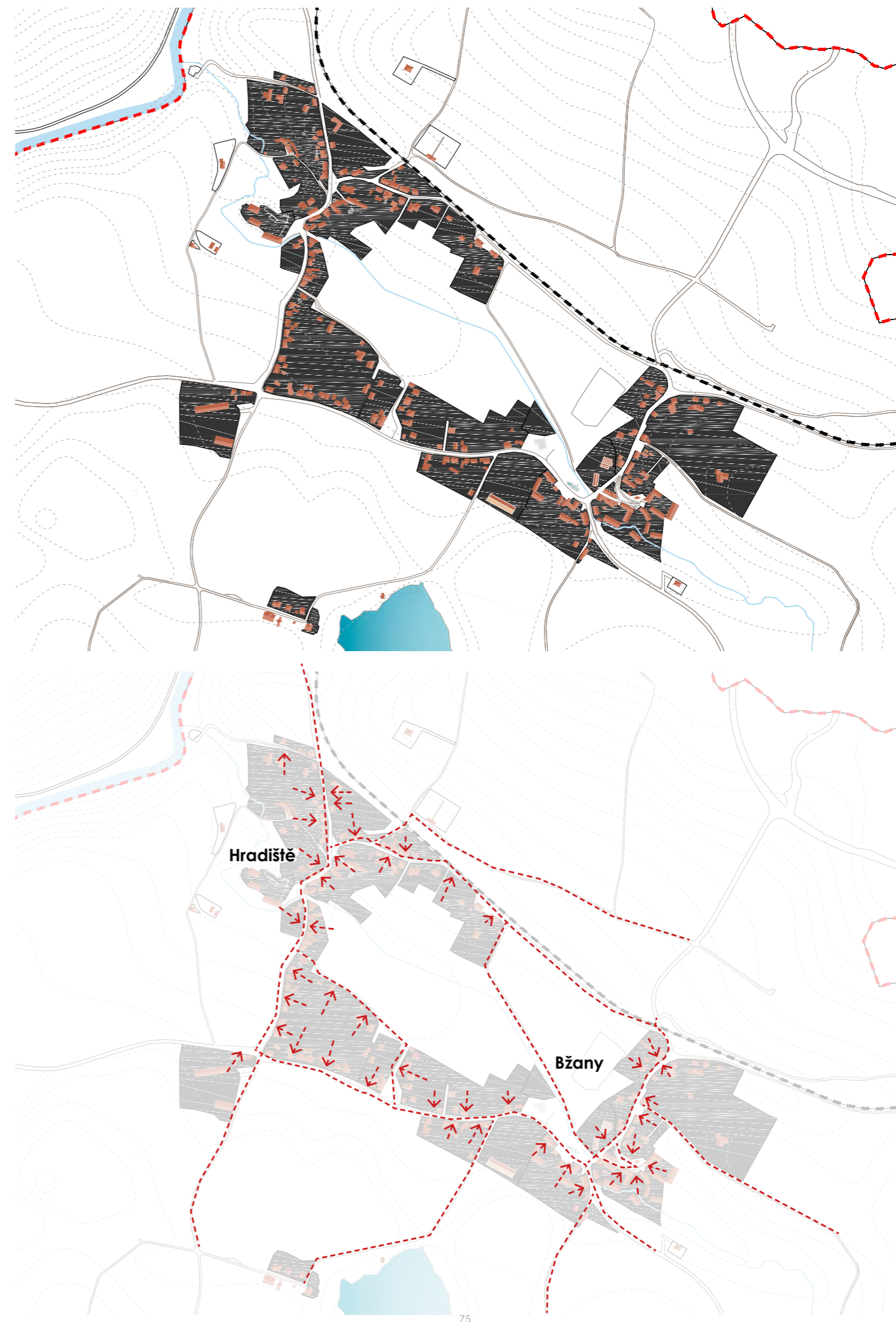


bloky zástavby

Vyznačení bloků zástavby ukazuje, že se vesnice orientovaly podél hlavních cest a postupně se vytvarovaly do podoby podkovy. Postupně se tak k sobě staví záda ne příliš vzdálených parcel a vytvářejí chráněný vnitřní prostor vesnice.

orientace parcel

Výkresem orientace parcel hledám hlavní řídicí prvky, které ovlivnily vývoj obce. Ve Bžanech původně vznikla intimní uzavřená náves, dále se vesnice formovaly podél cest. Z výkresu jsou patrné volné lokality na třech hlavních řídicích liniích.



problémový výkres

11./ Objekt dnešní hospody, kulturního sálu a samoobsluhy vystavěný v 80. letech v rámci akce Z projevuje po čtyřiceti letech vážné stavební nedostatky v jejichž důsledku se začaly bortit atiky. Celý objekt svou koncepcí nezapadá do vesnického kontextu. Morálně je stavba přežitá. V nedávné době však prošel rekonstrukcí, v rámci které mu byla osazena vazníková valbová střecha, která ho má přiblížit vesnické podobě.

12./ Nadzemní vedení elektřiny kazí celkový dojem z vesnice.

13./ Kontejnery na tříděný odpad stojí na prominentních místech v obci. V centru návsi a u autobusové zastávky naproti kostelu s výhledem na tvrz.

14./ Téměř veškeré zpevněné plochy ve vesnici tvoří buď silnice, nebo parkoviště. Nejsou zde vymezené plochy pro parkování, ačkoliv jde o vesnici chybí zde přívětivé prostory pro pěší. Řidič není podobou vozovek motivován k úpravě jízdy při průjezdu vesnicí.

● potenciály

1./ rozloha zelené plochy rozprostírající se mezi oběma vesnicemi vybízí k úpravám zlepšujícím propojenost obce a úpravám koryta zregulovaného potoka.

2./ Ve vesnici se nachází několik ploch vhodných k rozvoji, které jsou dobře dostupné a leží v blízkosti existující infrastruktury.

3./ Obec vlastní pozemky kolem návsi vhodné pro obecní výstavbu. Zejména pozemek, kde se dnes nachází hospoda, má potenciál být doplněn stavbou, která vhodně doplní linii ulice a určí směr dodefinování návsi.

4./ Obec by mohla využít svůj potenciál historicky ovocnářské lokality. Tento potenciál by mohl být potenciálním turistickým lákadlem. V obci by se tak mohla snoubit výroba moštu, pálenky a ubytování pro turisty, pro které jsou Bžany výhodnou výchozí lokalitou k výletům do Českého středohoří nebo Krušných hor.

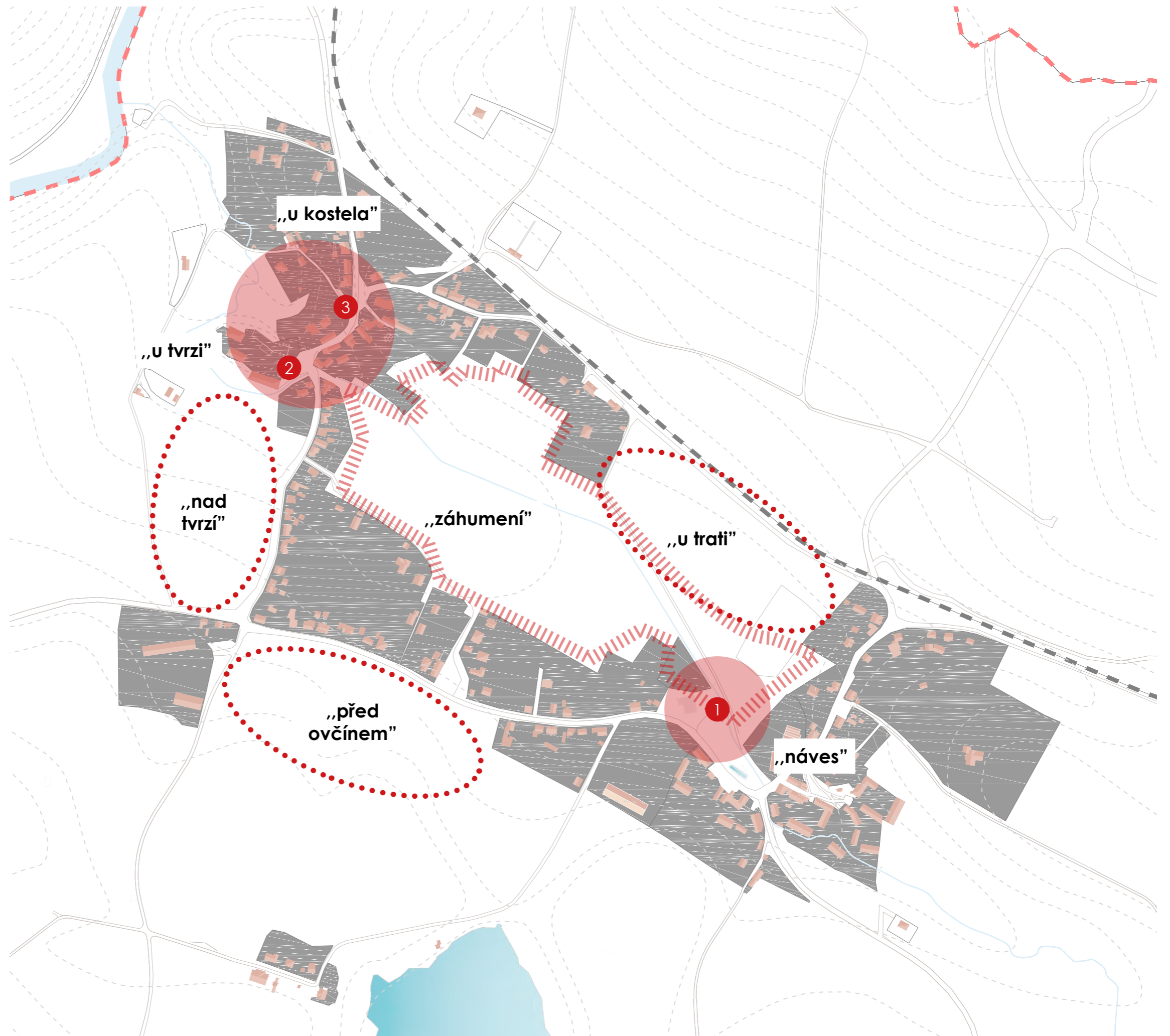


závěr analýz
vytipování řešeného
území

vytipované řešeného území

- 1 místo potvrzené ději - centrum hospoda, sál, obchod
- 2 potenciálně silné místo hledající adekvátní využití - přesunutí OÚ, školky, pošty, knihovny
- 3 rozvojové plochy- vhodné pro zastavění, zahuštění
- záhumení- potenciální místo uprostřed obce

V obou vesnicích se nachází potenciálně silná místa, která potřebují vhodně upravit a vdechnout život, aby se mohla stát hlavními dějišti života obce. Prostor kolem návsi (1) potřebuje zabydlet, zahustit ději, zpříjemnit a upravit vztah chodců a vozidel. Objekt obecního statku se jeví jako jeden z hlavních nosičů budoucího charakteru návsi. Objekt tvrze (2) postrádá jakékoliv využití a čeká na světlé zítřky, kdy bude potřeba mít připravený plán pro naložení s ním. Jakožto objekt bývalého sídla samosprávy obce (podléhající Teplickým Clary - Aldringenům) by se sem mohlo vrátit administrativní centrum obce. Stávající objekty mateřské školy a obecního úřadu by mohly být odprodány do soukromého vlastnictví, čímž by obec získala část potřebných prostředků, které by mohla soustředit na řešení dvou hlavních lokalit. Předprostor kostela (3) by měl být upraven adekvátně k významu místa. Vzhledem k tomu, že se kostel nachází na výrazné vyvýšenině vůči tvrzi, je odtud možnost výhledu na tvrz a do údolí řeky. Pro stavební rozvoj vychází z analýzy ideálně tři lokality doplňující vhodně siluetu vesnice. Všechny tři lokality zároveň leží ve výhodné poloze vůči existujícím sítím a i ze strany obce by tak bylo výhodnější podporovat výstavbu právě v těchto lokalitách. Posledním územím, které se hodí k výrazné transformaci je prostor, který je svou polohou za zády většiny parcel definovatelný jako „vnitřní záhumení“. Tato definice jakoby předem určovala, jak má prostor vypadat a jakou má mít funkční náplň.



1 náves, hospoda- místo událostí

- na místě stávajícího objektu s obchodem, hospodou a kulturním sálem historicky stál komplex budov. V jedné z nich byl i hostinec. V roce 1983 došlo k demolici původního objektu a jeo nahrazení stavbou kulturního domu. Kulturní dům začal po 40 letech existence vykazovat vážné známky poruch v oblasti střechy. Objevily se trhliny atiky, které hrozily jejím zřícením.



hospoda



obecní statek



požární nádrž





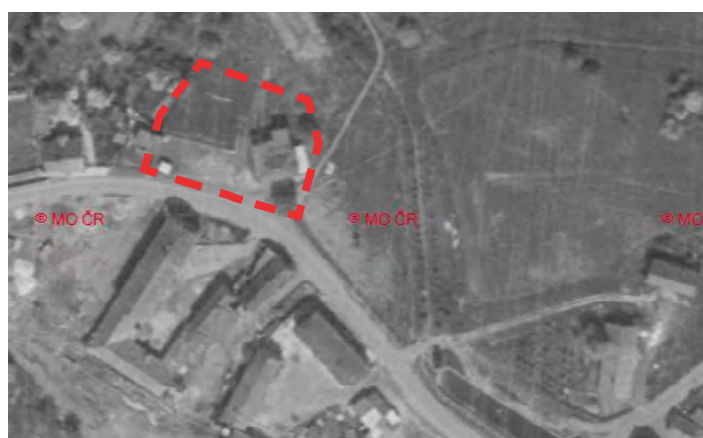
1./ 1842

V místě dnešního vyasfaltovaného placu kolem hospody stál uzavřený dvůr se stodolou.



2./ 1946

Za sto let se v místě mnoho nezměnilo.



3./ 1975

Po třiceti letech na místě zůstává poslední z původních objektů. Nachází se zde hospoda U koníčka. V roce 1983 byl stržen i poslední objekt během akce nazvané Adaptace a přístavba společenského a kulturního domu Bžany.



4./ 2022

Na místě dnes stojí objekt zahrnující obchod smíšeným zbožím, hospodu a kulturní sál, který je po většinu roku nevyužitý.

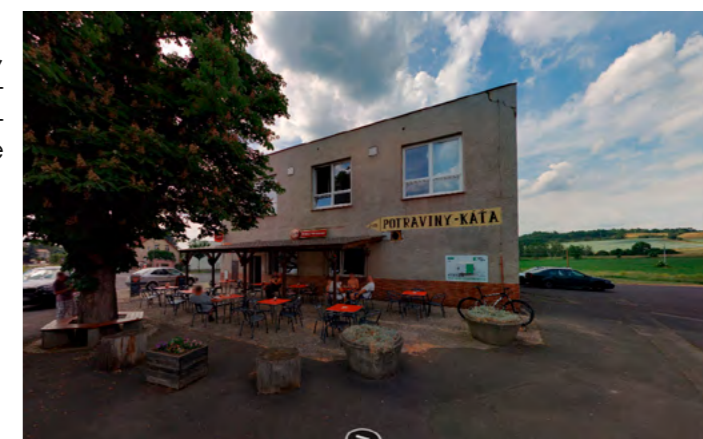
70. léta

Podoba objektu hospody na konci 70. let před demolicí.



2022

Současný objekt obsahuje obchod, hospodu a kulturní sál. Jeho bezprostřední okolí slouží jako velké parkoviště při většině velkých událostí ve středu obce.



2 tvz - „sídlo”

Dominanta území v podobě historické tvrze na ostrohu nad údolím řeky Bíliny. Z ulice skoro neznatelná. Prostranství před tvrzí neodpovídá jejímu původnímu významu v rámci obce. Nedochází ke stimulování jakýchkoli dějů. Před tvrzí jsou tak odstaveny vraky a předprostor je upraven do podoby miniaturního parčíku





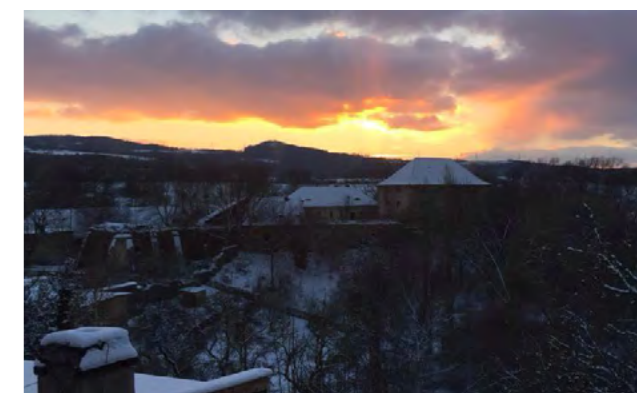
1./ 1842
Tvrz leží na ostrohu nad rybníkem.
V jejím předprostoru leží plac kolem
kterého se situují další domy podél
cesty ke kostelu na návrší.



2./ 1946



3./ 1975
Objekt je využíván JZD.



4./ 2022
Objekt po naději v podobě návrhu
na vytvoření školícího střediska s
ubytováním byl na začátku 90. let
restituován a od té doby leží ladem
a chátrá.



návrhová část

- 1./ koncept
- 2./ náves
- 3./ záhumení
- 4./ u tvrze

autorská zpráva

rozvojové plochy

Územní plán obce vyznačuje jako rozvojové lokality části obce ležící daleko za hranicí stávajícího intravilánu, za lokality, kde se vesnice postupně drolí do ztracena. Ve svém návrhu hledám vhodnější lokality, jejichž rozvoj dává smysl jak kompozičně, tak ekonomicky. Pomocí vyznačení bloků stávající zástavby tuším plochy vyzývající k doplnění. Kontrola orientace parcel mi pak prozrazuje, že vesnice je tvořena korálky navěšenými na šňůře silnice, ke které se naprostá většina parcel orientuje čelem. Postupem času jsou rozdělovány dlouhé lány částí původních parcel a na jejich koncích jsou vystavovány nové domy. Z původní záhumenní cesty se stává komunikace obsluhující tyto zadní parcely. Takovýto formát lanových parcel je ale ve Bžanech výlučný jen pro jeden blok a proto tento trend neuvažuji pro další aplikaci při rozvoji obce. Místo toho navrhuji dostavět místa „přes ulici“. Parcely doplňující zástavbu v jihozápadní části vesnice v lokalitách, které podle místních názvu nazývám „nad tvrzí“ a „ před ovčínem" mohou přirozeně využít infrastrukturu nacházející se ve stávající ulici. Například území vyznačené ve stávajícím územním plánu jako zastavitelné v jihovýchodní části Bžan (pod Bukovicemi) je obtížně napojitelné na přípojky elektřiny, voda v této lokalitě musí být řešena studnou, což při stávajících vodních poměrech v území nepřichází v úvahu. Likvidace splaškových vod by musela probíhat buď vyvážecími jímkami, což má v konečném důsledku velice nepříznivý vliv včetně uhlíkové stopy (emise fekálního vozu) či čištěním v domácí čistírně odpadních vod s přepadem do vodoteče (Luční potok). Tuto variantu však odmítá správce toku - Povodí Labe.

Lokalita, ve které v dohledné době nejpravděpodobněji dojde k rozvoji, je lokalita pod nádražím. Jižní svah, na jehož horní hraně se v posledních dvaceti letech doplnila řada katalogových domků odpovídajících výrazem spíše maloměstské periferií, než vesnici. V druhém plánu, tedy za těmito domky se nachází louka, na které je v současnosti navrženo 12 parcel. Lokalita je obtížně dostupná autem a kvůli přístupu do ní vznikly mezisousedske spory. Vyasfaltovaná cesta z návsi k nádraží není uvažována jako cesta pro automobilovou dopravu a jediný přístup do lokality tak vede úzkou cestou popsatelnou vesnickou terminologií jako průhon. Stavbním rozvojem této lokality by tu vznikla neprostupná vnitřní periferie odstřižená od vnějších vlivů vesnice.

vliv záměru obce

Při konzultaci s bývalou paní starostkou o záměrech obce jsem byl seznámen s ideou vybudování seniorského či startovacího obecního bydlení. Pro tento účel byla uvažovaná lokalita nacházející se opět ve druhém plánu obce směrem k oprámu Karolína. Objekty obsahující několik bytových jednotek považuji jako vhodné pro kompoziční doplnění oblasti kolem návsi, kde se velká stavení historicky nacházela.

postup návrhu

lokalita první: náves

Stávající objekt hospody s kulturním sálem a samoobsluhou byl vystavěn v rámci akce Z v 80. letech 20.století. Životnost takové stavby se projevila v několika posledních letech, kdy se stavbě výrazně nevesnickych dimenzí začaly bortit atiky. Z toho důvodu bylo přistoupeno k rekonstrukci a nástavbě valbové střechy. Stavba má se šikmou střechou lépe zapadat do vesnického kontextu výrazně podlouhlých mohutných domů se sedlovými střechami s typickou polovalbou. Okolí stavby tvoří vyasfaltovaná plocha sloužící zejména jako parkoviště. V části nejvíce komunikující se zbytkem návsi pak stojí stěna z kontejnerů na tříděný odpad. Kvůli nevhodnému urbanistickému umístění stavby, jejím technickým problémům i její celkové nehospodárnosti navrhují její demolici. Místo vkládání prostředků do rekonstrukce objektu vzniklého v době materiálního nedostatku (jak je popsáno v článku Bžanského čtvrtletníku) navrhuji vložit úsilí do objektu obecního statku, který obec v nedávné době zakoupila. Malebné stavení se stodolou stojí jakoby bokem od návsi a její prostor neuzavirá. Dům by po drobných změnách dispozice vyhovoval provozu skutečně vesnické hospody s adekvátním kuchyňským provozem. Stodola by se využívala jako sál při menších obecních akcích, nebo by mohla sloužit jako krytá tělocvična (v obci v minulosti působil oddíl Sokola).

Demolicí stávajícího objektu „nevesnicke" hospody by byla uvolněna rozsáhlá plocha vhodná pro dostavbu linie ulice směřující do návsi. Na této parcele navrhují výstavbu domu se startovacími byty, který by reagoval na historickou stopu původního hrázděného hostince, který v těchto místech stával. Tvarosloví velkých kamenných domů se sedlovou střechou se velice dobře hodí pro obsáhnutí více bytových jednotek. V objek-

tu startovacího bydlení navrhují pět dvoupodlažních bytů.

Na okolních parcelách se dnes pasou koně. Pro návštěvníka je to možná romantický pohled, při bližším průzkumu okolí však člověk zjistí, že koně se v tomto kraji pasou téměř všude. Z urbanistického hlediska tento úkaz nedává smysl. Pastviny tedy v návrhu uvažují za vnější hranici intravilánu obce.

Parcela naproti stávající hospodě je prázdná a slouží jako pastvina. Historicky zde stávalo největší stavení Bžan, které bylo zbouráno až v 90. letech. Za touto parcelou se nachází sídlo zemědělské firmy obsahující kancelářské zázemí, ale i garáže těžkých zemědělských strojů a čerpací stanici závodu. Stroje tak parkují na dohled centra obce. Jelikož firma vlastní zemědělský areál v jihozápadním cípu Hradiště, kde se nachází dva velké skladovací objekty, navrhuji sem v nejbližší době přesunout veškeré zázemí firmy (další řešení této lokality viz ekologický koncept.)

Volnou parcelu, dnešní pastvinu, navrhují zastavět objekty mateřské školy a domu s byty pro seniory. Stávající mateřská škola se nachází v pivodní vilce ze 30. let v uliční zástavbě. Dvoupodlažní mansardová stavba je z hlediska dnešních kritérií nedostatečná a při uvažování dalšího rozvoje vesnice navrhují odprodat objekt k účelům rodinného bydlení a zřídit matěřskou školu novou. Její objekt navrhují na nároží jako objekt propojující měřítko rodinných domů v ulici s měřítkem větších staveb statků kolem návsi. Školka přes ulici sousedí se startovacími byty a přes plot s navrhovaným seniorským bydlením. V objektu školky se nachází kuchyně, která by mohla připravovat pokrmy i pro zájemce ze seniorských bytů. Sousedství školky a seniorského bydlení navazuje na stávající trendy v propojování generací. V zadní části parcely je navržena produkční rekreační zahrada s objektem zázemí, kde se mohou děti a senioři setkat a předat si vzájemně životní zkušenosti.

Dům se seniroskými byty doplňuje do kompozice kolem návsi největší objekt chybějící po zbourání zde ležícího původního statku, jehož stopy jsou dodnes patrné na leteckých snímcích.

Dále ulicí doplňuje objekt nahrazující bouranou samoobsluhu formou připodobňující se k původním koloniálům z místních historických fotografií. Ve spodní části objektu je navržena prodejna se skladem a zázemím. Zbytek objektu je navržen jako ubytování pro rodinu prodejce, jak je dnes u takovýchto provozoven zvykem. K objektu připadá též zahrada uzavírající pás zahrad domů v ulici. Poslední stavbou stojící v čele návsi je nově zázemí sboru dobrovolných hasičů, který dnes sídlí v sousedních Lhenicích v neadekvátním objektu. Novou stavbu pro SDH navrhuji kvůli potenciálu růstu stávající organizace zaměřené zejména má výchovu velice úspěšných dětských sportovních hasičů. Z důvodu vysoké míry aktivity SDH jako je pořádání hasičských závodů či nejrůznějších posezení umisťují jejich novou základnu právě sem. Do čela návsi. Stavba je umístěna vhodně z hlediska možnosti výjezdu k zásahu (SDH Lhenice nedisponují velkým zásahovým vozidlem). Další výhodou je blízkost sportoviště, kde může SDH konat své hasičské závody.

Prostor návsi doplňují dominantní lípy s důstojně upraveným místem pro křížek, který se v současnosti nachází u zábradlí nad potokem.

lokalita druhá: záhumenní

Záhumení má nejčastěji několik vrstev. Za humny zpravidla začíná záhumení cestou, za tou leží sady či louky a za nimi pak už divoká příroda. Ve vnitřním záhumení tedy používám tyto prvky. Záhumení cesty, které vesnici sešívají k sobě, aby se nerozpadla. Aby se však nezhroutila sama do sebe, potřebuje vnitřní záhumení výplň, kterou mu dávají obecní jabloňove sady, které jsou pro oblast středohoří typické. Sady uprostřed obce vytvoří příjemné prostředí na jaře rozkvétajících stromů, které budou jako kalendář reagovat na změny ročního období. Zároveň budou sady průchozí a budou tak poskytovat příjemnou kulisu i tomu nejvšednějšímu průchodu vesnicí, nejobičejnějšímu zkrácení cesty při venčení psa.

Poslední vrstva leží úplně uprostřed. Element divoké přírody navrhuji do oblasti mezi stavající regulovaný a původní přírodní tok potoka, viz renaturace potoka. Podobně jako o osudu pravidelně vysázených stromků v sadu rozhodne vůle přírody, rozhodne tak i o tom, které z ostrovů vzniklých při zásahu erozí zaniknou pod proudem potoka, a které vydrží a jejichž břehy zpevní kořeny divoké zeleně. Postupně tu tak vyrostou vodomilné stromy a centrum vnitřního záhumení bude žít divokým životem, který bude pozorovatelný z jednoduchých lávek propojujících torza jednotlivých ostrovů potoční nivy. Každá vrstva do vnitřního prostoru vnáší jinou kvalitu a vzájemně se obohacují. Cesty pomohou lepší prostupnosti vesnice, obsluze sadu, přístupu k potoku. Sad bude produkovat plody využitelné v obecní produkci moštu, jablečného octa, pálenky a dalších jablečných produktů. Zároveň z něj bude odebírána rostlinný odpad pro potřeby bioplynové stanice, která pak bude zásobovat objekty ve vesnici teplem a elektrickou energií. Renaturace potoka zadrží ve vnitřním prostoru obce vodu, která v oblasti po pouhem průtoku tolik chybí. Voda zavlaží sad a zlepší vnitřní mikroklima obce. Přitáhne sem zdravou přírodní rozmanitost.

lokalita třetí: tvrz a kostel

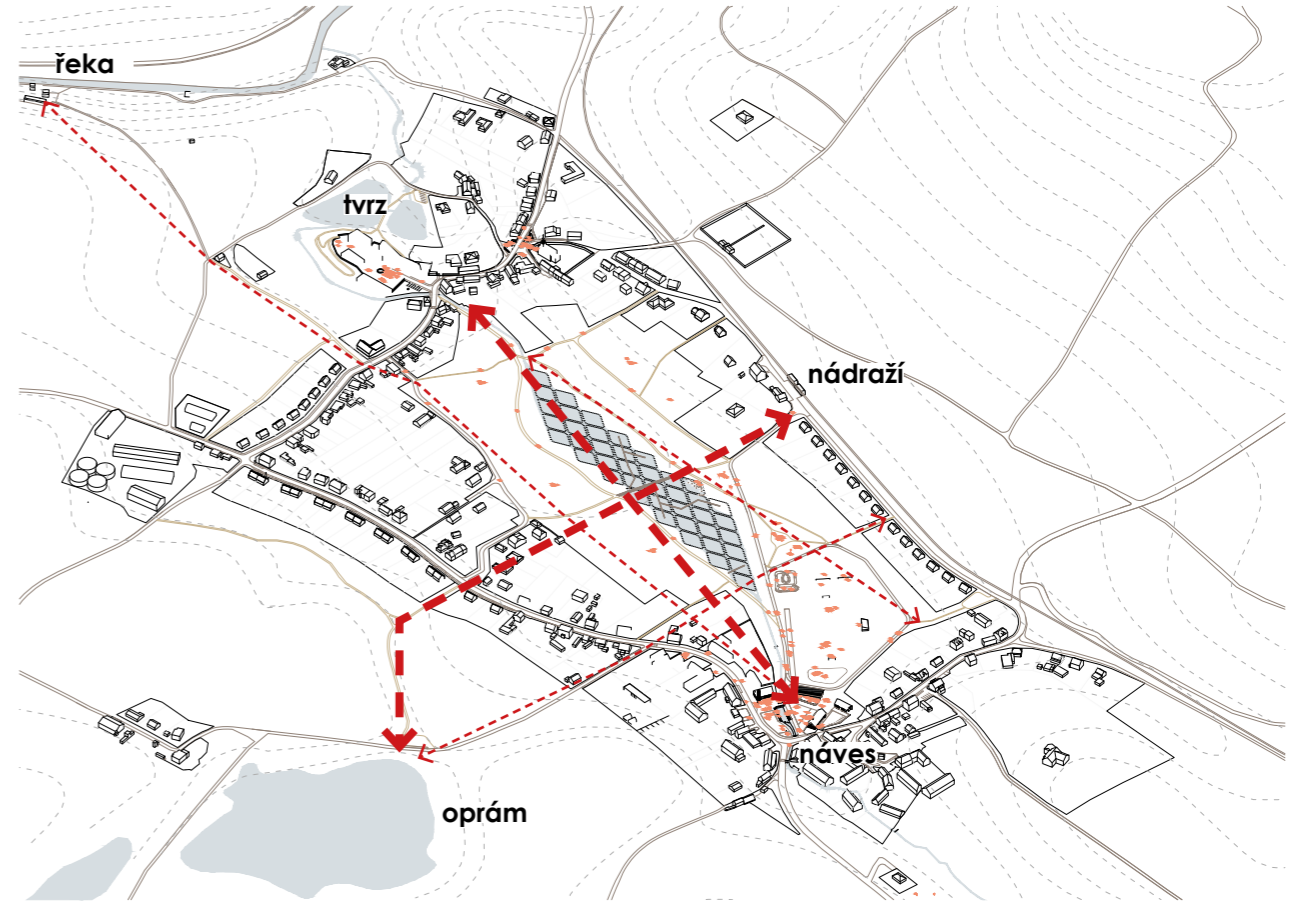
Historická tvrz stojící na ostrohu nad údolím řeky Bíliny neshlíží ze svého význačného místa moc pyšně. Ztrácí se pod neopečovávanou zelení, která postupně divočí a trhá zdi a střechy památky. Tvrz je druhým koncem hlavní záhumenní cesty. Od centra volnočasového se tu člověk octne v centru administrativním. Po demolici objektu stojícího v čele areálu se tvrz otevírá doširoka rozpřaženými rukama. Uvozují ji tři stromy chránící pítko s posezením na ploše u potoka, ke kterému vede několik stupňů na schlazení, či jen obyčejné cachtání. V budově přiléhající nejtěsněji k upravenému předprostoru se nachází kanceláře obecního úřadu. Ten ve stávajícím objektu tvoří těsné duo s obecní knihovnou, která byla obci mnohokrát chválena (Obec Ústeckého kraje 2015). Proto jí přenáším spolu s úřadem a dávám jí více prostoru, aby mohla dále prosperovat. Dále sem umístuji rukodělné dílny, kde se mohou odehrávat nejrůznější kroužky či kurzy. Část budovy nejbliže staré sýpce slouží ubytování. Protější objekt stodoly je několika vestavbami upraven na obecní palírnu s malým prostorem pro pohostění hostů, kteří se zde v tvrzi mohou ubytovat v několika pokojích. Po rekonstrukci sýpky na reprezentativní společenský sál se tu mohou odehrávat svatby, plesy nebo školení a teambuildingy. Pochozí povrchy v tvrzi jsou pojaty jednoduše, ale důstojně. Mlatový povrch, z něhož vyrůstají tři statné lípy stínící kruhovou kašnu. Borduru tvoří dlažba z kamenné dlažby linoucí se až do předprostoru a odtud dále ke kostelu. Směrem od tvrze do kopce ke kostelu vede příjemně vydlážděná cesta popírající trochu přednost aut, která v zúžení rámuje pohled na kostel budou muset zpomalit a respektovat výjimečnost místa. Předprostor kostela až moc dlouho sloužil jako parkoviště a stanoviště kontejnerů. V obci sice není zájem o Bohoslužby, ale i člověk bez vyznání ocení upravenou vyhlídku na místní dominantu, pítko a lavičku. Předprostor kostela doplňuje drobné dětské hřiště, aby děti z Hradiště nezaviděly kamarádům ze Bžan. Tak je nastolena rovnováha. Budiž vesnice.

koncept

bourané a přesouvané objekty



propojení



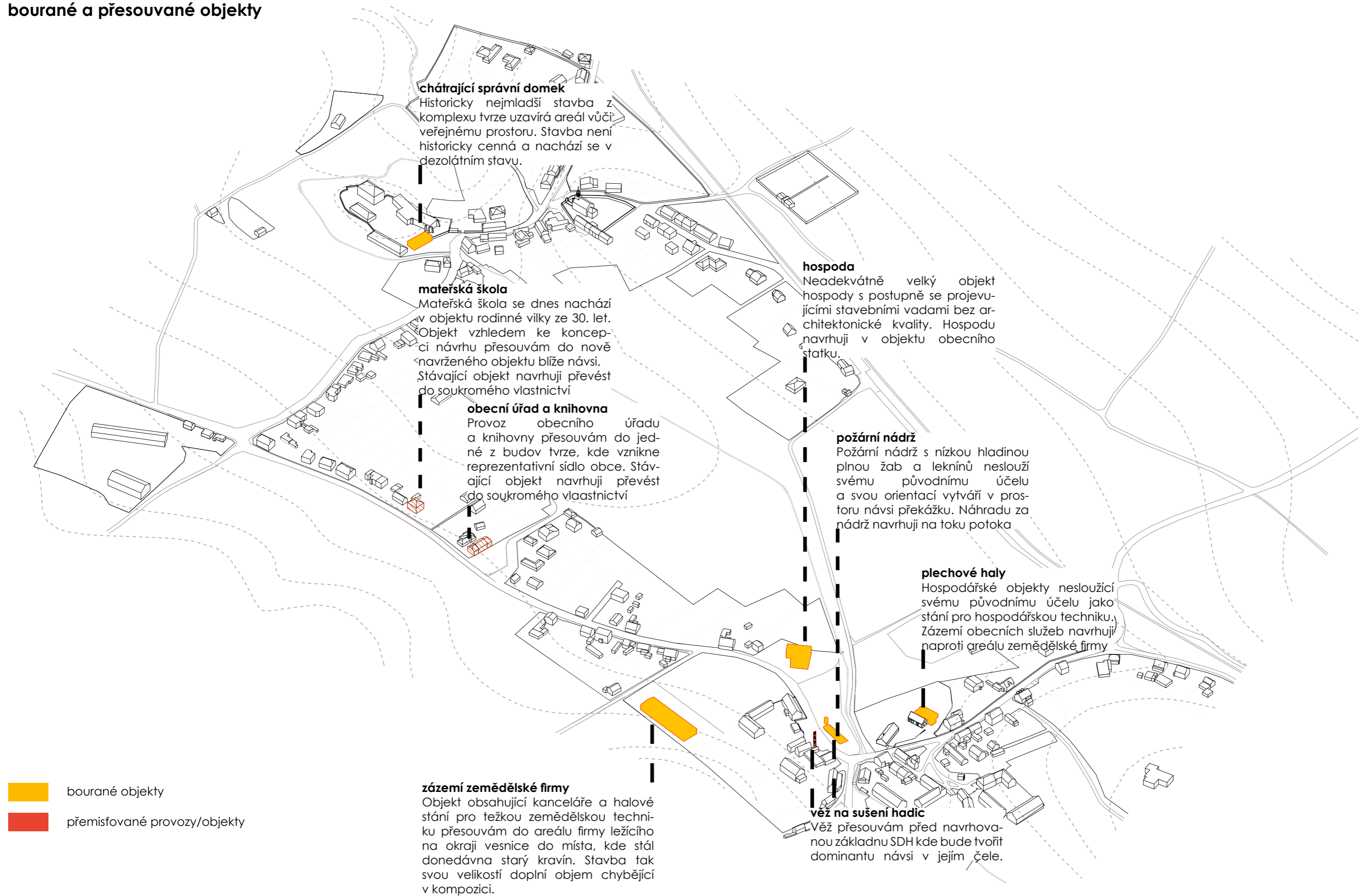
doplnění, zahuštění, obnovení



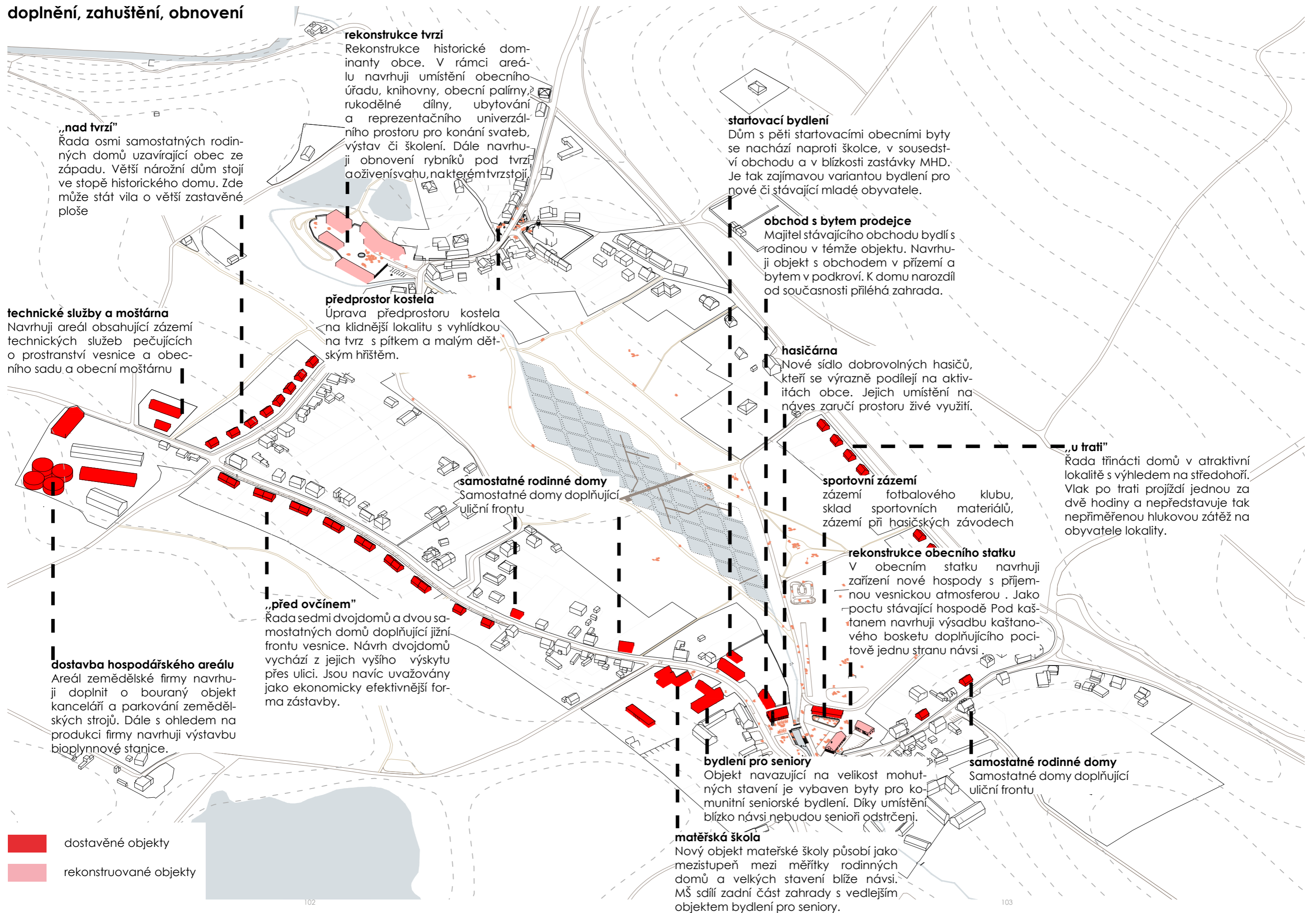
oživení



bourané a přesouvané objekty



doplnění, zahuštění, obnovení



„nad tvrzí“

Rada osmi samostatných rodinných domů uzavírající obec ze západu. Větší nárožní dům stojí ve stopě historického domu. Zde může stát vila o větší zastavěné ploše

rekonstrukce tvrzí

Rekonstrukce historické dominanty obce. V rámci areálu navrhuji umístění obecního úřadu, knihovny, obecní palírny, rukodělné dílny, ubytování a reprezentačního univerzálního prostoru pro konání svateb, výstav či školení. Dále navrhuji obnovení rybníků pod tvrzí a oživení svahu, na kterém tvrz stojí.

startovací bydlení

Dům s pěti startovacími obecními byty se nachází naproti školce, v sousedství obchodu a v blízkosti zastávky MHD. Je tak zajímavou variantou bydlení pro nové či stávající mladé obyvatele.

obchod s bytem prodejce

Majitel stávajícího obchodu bydlí s rodinou v témže objektu. Navrhuji objekt s obchodem v přízemí a bytem v podkroví. K domu narozdíl od současnosti přiléhá zahrada.

technické služby a mošárna

Navrhuji areál obsahující zázemí technických služeb pečujících o prostranství vesnice a obecního sadu a obecní mošárnu

předprostor kostela

Úprava předprostoru kostela na klidnější lokalitu s vyhlídkou na tvrz s pítkem a malým dětským hřištěm.

hasičárna

Nové sídlo dobrovolných hasičů, kteří se výrazně podílejí na aktivitách obce. Jejich umístění na návěs zaručí prostoru živé využití.

samostatné rodinné domy

Samostatné domy doplňující uliční frontu

sportovní zázemí

zázemí fotbalového klubu, sklad sportovních materiálů, zázemí při hasičských závodech

„u trati“

Rada třinácti domů v atraktivní lokalitě s výhledem na středohoří. Vlaková trať projíždí jednou za dvě hodiny a nepředstavuje tak nepřiměřenou hlukovou zátěž na obyvatele lokality.

„před ovčínem“

Rada sedmi dvojdomů a dvou samostatných domů doplňující jižní frontu vesnice. Návrh dvojdomů vychází z jejich vyššího výskytu přes ulici. Jsou navíc uvažovány jako ekonomicky efektivnější forma zástavby.

rekonstrukce obecního statku

V obecním statku navrhuji zařízení nové hospody s příjemnou vesnickou atmosférou. Jako počtu stávající hospodě Pod kaštanem navrhuji výsadbu kaštanového basketu doplňujícího pocitově jednu stranu návsi.

dostavba hospodářského areálu

Areál zemědělské firmy navrhuji doplnit o bouraný objekt kanceláří a parkování zemědělských strojů. Dále s ohledem na produkci firmy navrhuji výstavbu bioplynové stanice.

bydlení pro seniory



Objekt navazující na velikost mohutných stavení je vybaven byty pro komunitní seniorské bydlení. Díky umístění blízko návsi nebudou senioři odstrčeni.

samostatné rodinné domy

Samostatné domy doplňující uliční frontu

matěřská škola

Nový objekt mateřské školy působí jako mezistupeň mezi měřítky rodinných domů a velkých stavení blízko návsi. MŠ sdílí zadní část zahrady s vedlejším objektem bydlení pro seniory.

-  dostavěné objekty
-  rekonstruované objekty

doplnění zástavby:

Hradiště: 172 obyvatel
85 domů

Bžany: 220 obyvatel
81 domů

celkem: 392 obyvatel
166 domů

NÁVRH:

Hradiště: + 69 obyvatel
+ 23 domů

Bžany: + 81 obyvatel
+ 35 domů

celkem: 542 obyvatel
224 domů



zeleň

Původně Bukovický, dnes Luční potok, byl v 50. letech zregulován do geometrického koryta. Místo původního koryta zůstává dodnes patrné díky velké skupině stromů, které zde i přes intenzivní hospodaření vyrostly. Tok potoka od jeho pramene v Bukovicích až po řeku Bílinu není nijak dlouhý. Za svou cestu tak tok nemá mnoho příležitostí pro zklidnění a nalezení cest do podzemí, o to méně pak v zarovnaném korytě. V rámci úprav vnitřního záhumení navrhuji technickou renaturaci potoka v území vymezeným původním a současným korytem potoka. Nechci však pouze hledat přirozenější tvar koryta, ale i umožnit potoku vytvářet si tůňky a průlehy, ve kterých se voda zdrží a podpoří vznik bohatšího ekosystému. Navrhuji proto ve vybraném území vytvořit pravidelný kosočtvercový rastr. Prosté tvary, kterých je naše lidská technika schopná. Až se přírodní síla potoka s nepřirozenou geometrií setká, proplete se tudy, podrobí si její břehy

plocha sadů vnitřního záhumení: 4 ha
plocha sadu za obcí: 4,7 ha

využití: obecní ekologická produkce
mošty, cider, pálenka, jablečné octy



ekologický koncept

Vzhledem k zaměření produkce zemědělské firmy sídlící ve Bžanech navrhují při návrhu dostavby firemního areálu výstavbu bioplynové stanice. Rostlinná produkce firmy je jen z výrobního odpadu schopná pokrýt celoroční potřebu bioplynové stanice s kogenerací, která by mohla krom vlastního provozu pokrývat i potřeby obecních objektů jako je školka, seniorské byty či tvrz, ale případné přebytky by mohly teplem zásobovat i soukromé objekty.

koloběh návrhu

1

Prvním dílem skládačky je rostlinný odpad pocházející z produkce zemědělské firmy. Ten by tvořil největší položku vhodnou pro zpracování ve fermentoru. Další složky dodávané biomasy by pocházely z odpadu z provozu moštárny (jablečné výlisky) a z údržby sadu. Poslední výraznou společnou obecní kontribucí by byl kal z místní ČOV. Do té by po regulaci likvidace dešťových vod byla svedena pouze splašková kanalizace odpad z čistírny by tak byl vhodný pro použití v bioplynce.

2

Veškerá biomasa by byla v průběhu roku dodávána do bioplynové stanice, odkud by se primárně vytápěly obecní objekty, a následně by bylo zbytkové teplo a elektrická energie dopravována k soukromým subjektům.

3

Odpadní digestát by byl zpětně využit na polích jako šetrná varianta výživných hnojiv. Suchý a tekutý digestát jsou bohaté na látky důležité pro dobrý růst rostlin (dusík, fosfor). Oproti jiným organickým hnojivům (kejda) díky anaerobnímu procesu nezapáchají a jsou tak vhodné i pro použití v blízkosti vesnice.

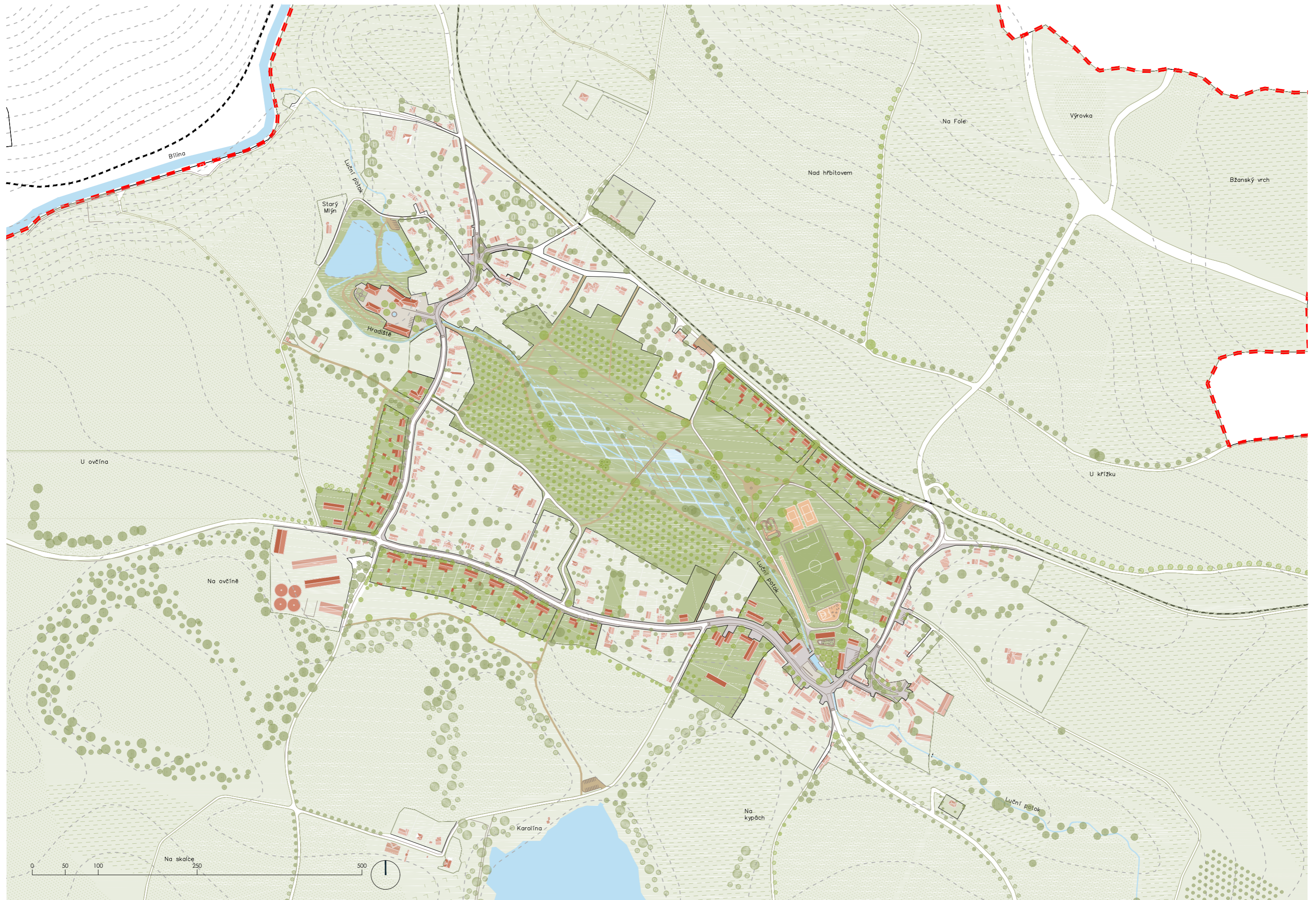
4

Navrhují regulaci likvidace dešťových vod na pozemcích formou zadržování vody v akumulčních nádržích s přepadem do vsaku. Vzhledem k nízkému počtu srážek v lokalitě je nepravděpodobné, že by došlo k přemokření pozemků. Případně by mohla být dešťová voda sváděna do potoční nivy ve středu vesnice.

5

Poslední částí ekologického konceptu je regulace







náves



fotbalové hřiště

workout

startovací
bydlení

hasičská
dráha inline
workout
dráha

mateřská
škola

byty
pro
seniory

obchod

sportovní
zázemí

dětské hřiště

obecní
stodola

hasičárna

nádrž

hospoda

zahradní
sklad

křížek

0 5 10 25 50









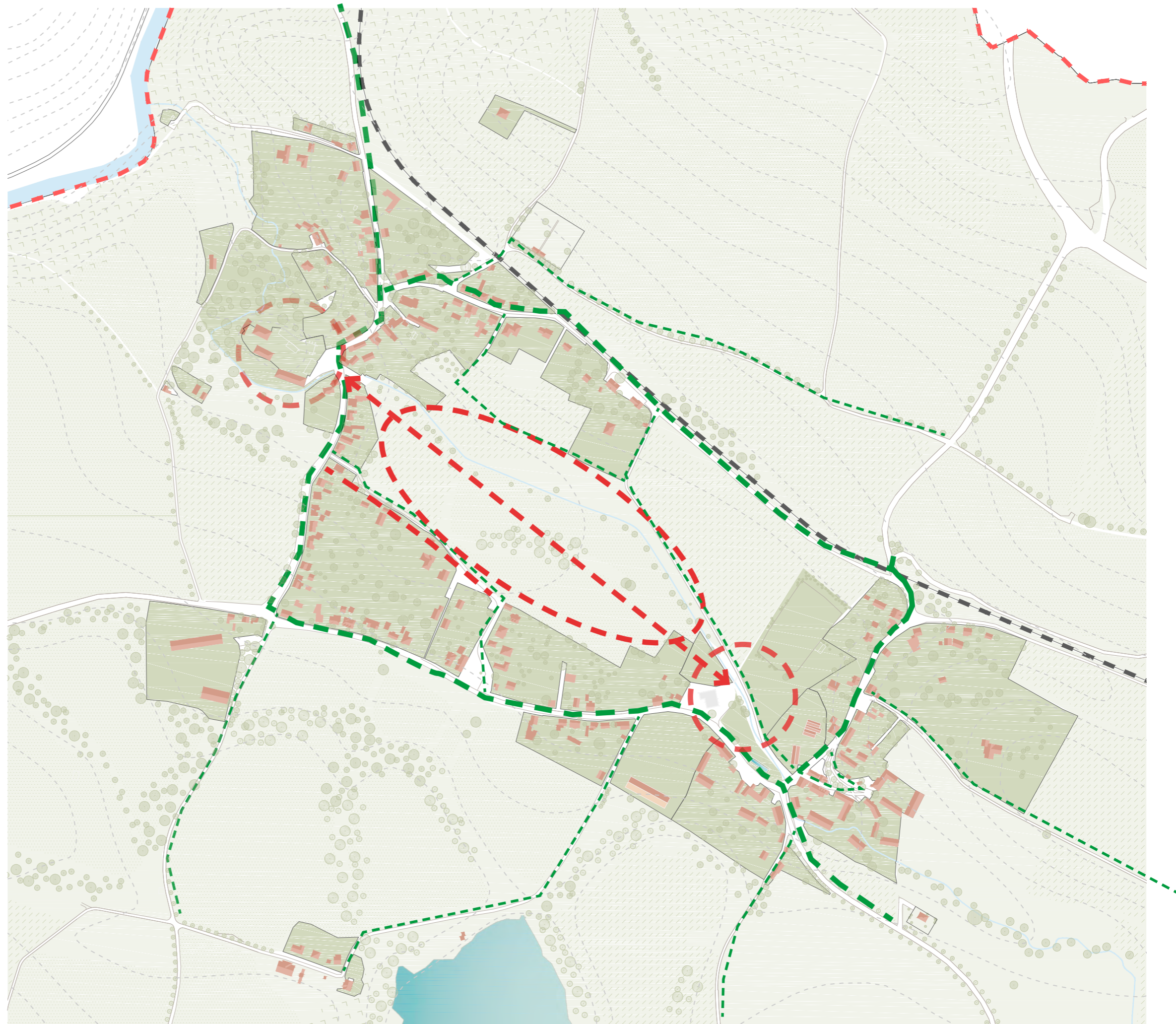
záhumení

propojení - záhumení

Výraz „humna“ či „za humny“, převážně v pomnožném tvaru, přešel na přírodní prostředí vesnice za stodolami, přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou, kde byl pás sadů a zahrad nebo polní cesta a polnosti.¹

Někdy tak byl označován prostor mezi domem a sadem.²

...humna byla také oblíbeným místem pobytu a setkávání vesnických dětí a mládeže³



¹Veřejný prostor návsi nebo ulice, zahrady a humna. Lidová architektura a památky ČR - vesnice a lidové stavby [online]. Copyright © Martin Čerňanský [cit. 13.01.2023]. Dostupné z: <https://www.lidova-architektura.cz/opravy-novostavby/planovani-novostavby/krajina/vesnice-prostory/humna> — PSK. PSK [online]. Copyright © 2004 [cit. 13.01.2023]. Dostupné z: <https://www.ptejteseknihovny.cz/dotazy/humna>
³ Co jsou to humna? - Horydoly.cz - Outdoor Generation. Horydoly.cz – horolezci, turisté, cyklisté, vodáci – Outdoor Generation [online]. Dostupné z: <https://www.horydoly.cz/homepage/co-jsou-to-humna.html>

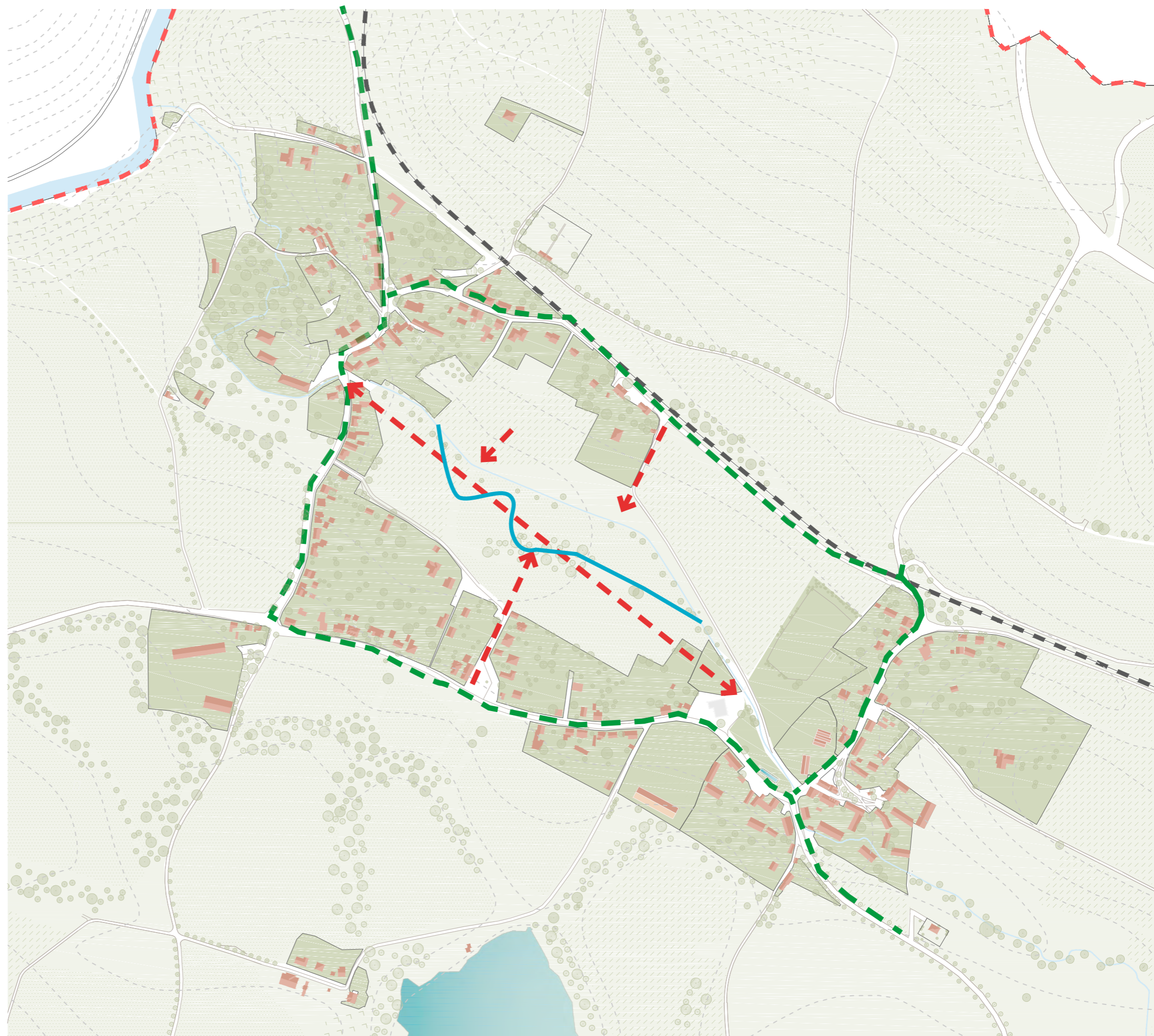
záhumenní

Většinová orientace parcel k vnějšímu okruhu cest vybízí k interpretaci vznikajícího vnitřního prostoru jako „záhumenní“ - za humny. Nabízí se vytvoření cesty tímto územím, která by propojila dvě nejsilnější části původních obcí -Hradištskou tvrz a Bžanskou návěs. Ve střední části by na cestu navazovaly cesty od obecního úřadu a oblasti u nádraží. Charakter prostředí by navazoval na původní podobu humen a záhumenní cesty. Kolem cesty by mohl být vysazen ovocný sad či by mohla být komponována v odkazu na barokní prvky v krajině s výrazně vysazenými lípami a sochou či křížkem. Dle legendy map stabilního katastru je louka uprostřed záhumenní vedena jako „suchá“. Jako ideální se jeví úprava koryta potoka, která by mu z větší části navrátil přirozenou meandrovitost, kterou kdysi jevil. Tento zásah by prostranství dodal přirozenější charakter.



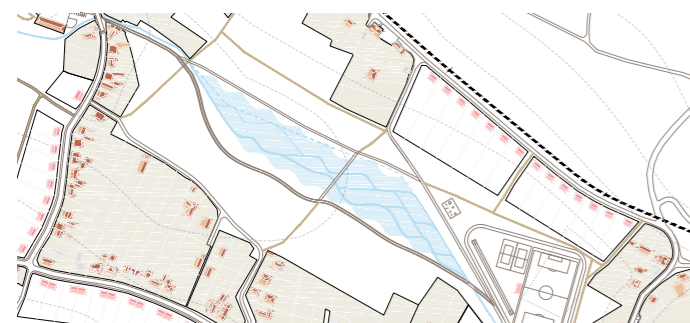
PŘEDPIS
K RESKÉ KATASTRÁLNÍM PLÁNŮ
Druhy kultur.

Číslo	Průmysl	Průmysl	Průmysl	Průmysl	Průmysl
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102



renaturace potoka

Původně Bukovický, dnes Luční potok, byl v 50. letech zregulován do geometrického koryta. Místo původního koryta zůstává dodnes patrné díky velké skupině stromů, které zde i přes intenzivní hospodaření vyrostly. Tok potoka od jeho pramene v Bukovicích až po řeku Bílinu není nijak dlouhý. Za svou cestu tak tok nemá mnoho příležitostí pro zklidnění a nalezení cest do podzemí, o to méně pak v zarovnaném korytě. V rámci úprav vnitřního záhumení navrhuji technickou renaturaci potoka v území vymezeném původním a současným korytem potoka. Nechci však pouze hledat přirozenější tvar koryta, ale i umožnit potoku vytvářet si tůňky a průlehy, ve kterých se voda zdrží a podpoří vznik bohatšího ekosystému. Navrhuji proto ve vybraném území vytvořit pravidelný kosočtvercový rastr. Prosté tvary, kterých je naše lidská technika schopná. Až se přírodní síla potoka s nepřirozenou geometrií setká, proplete se tudy, podrobí si její břehy



hy a bez lítosti semele překážky, které jí budou stát v cestě. Zprvu nepřirozeně působící zákrok tak postupem času a eroze obrousí své hrany dostane se do potoka libé podoby. Torza jednotlivých ostrůvků postupně zabydlí náletová zeleň, která z centrální části záhumení vytvoří pravou divočinu.



stávající stav



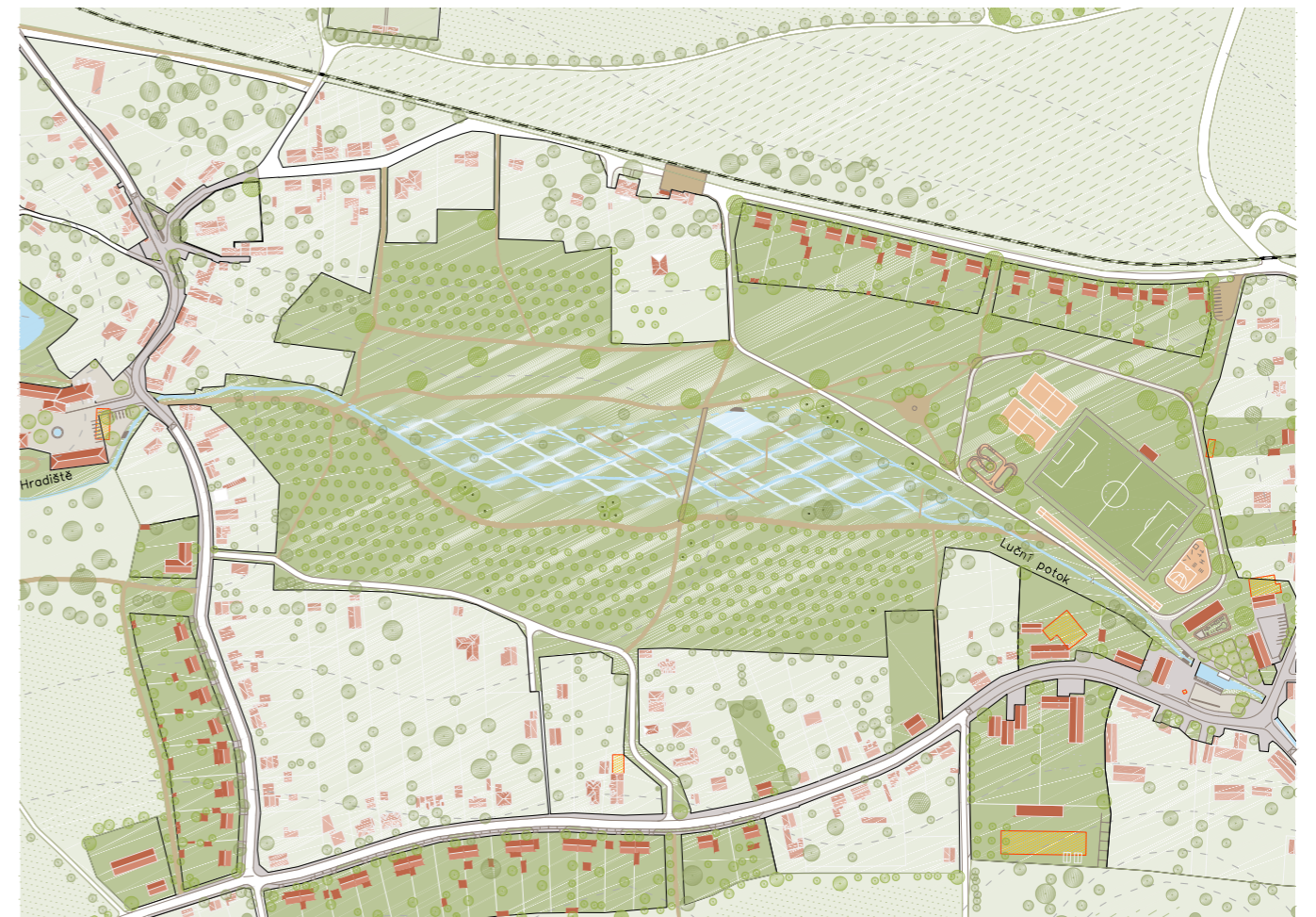
návrh



zeleň



stávající stav - ve vnitřním prostoru obce se nachází neprůchodná zelená bariéra polí a luk

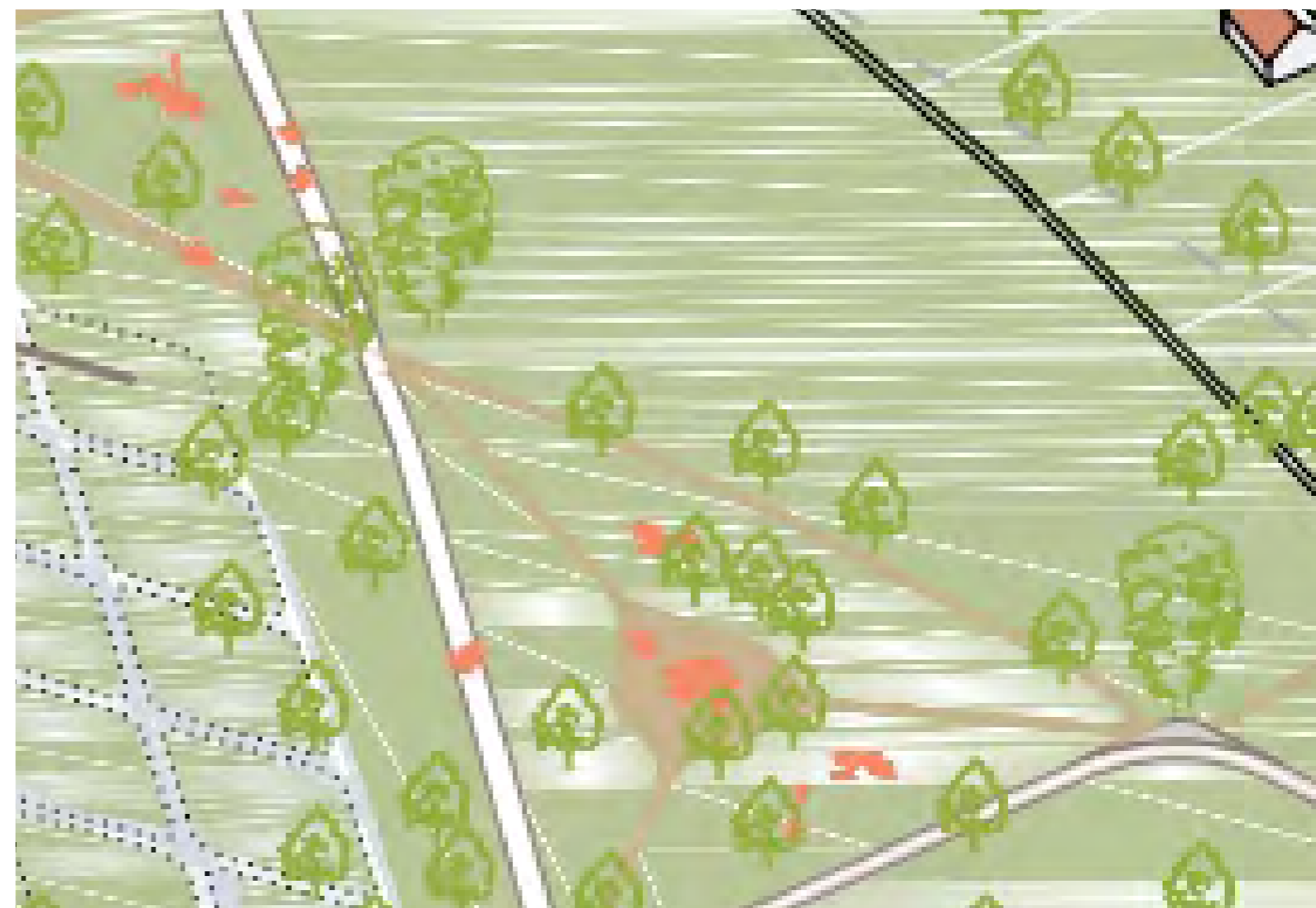


návrh - síť cest procházejících sady, územím renaturovaného potoka a rekreačními loukami





pěšiny sadem - zkrátit si cestu po pěšině mezi polokmennými jabloněmi obecního sadu



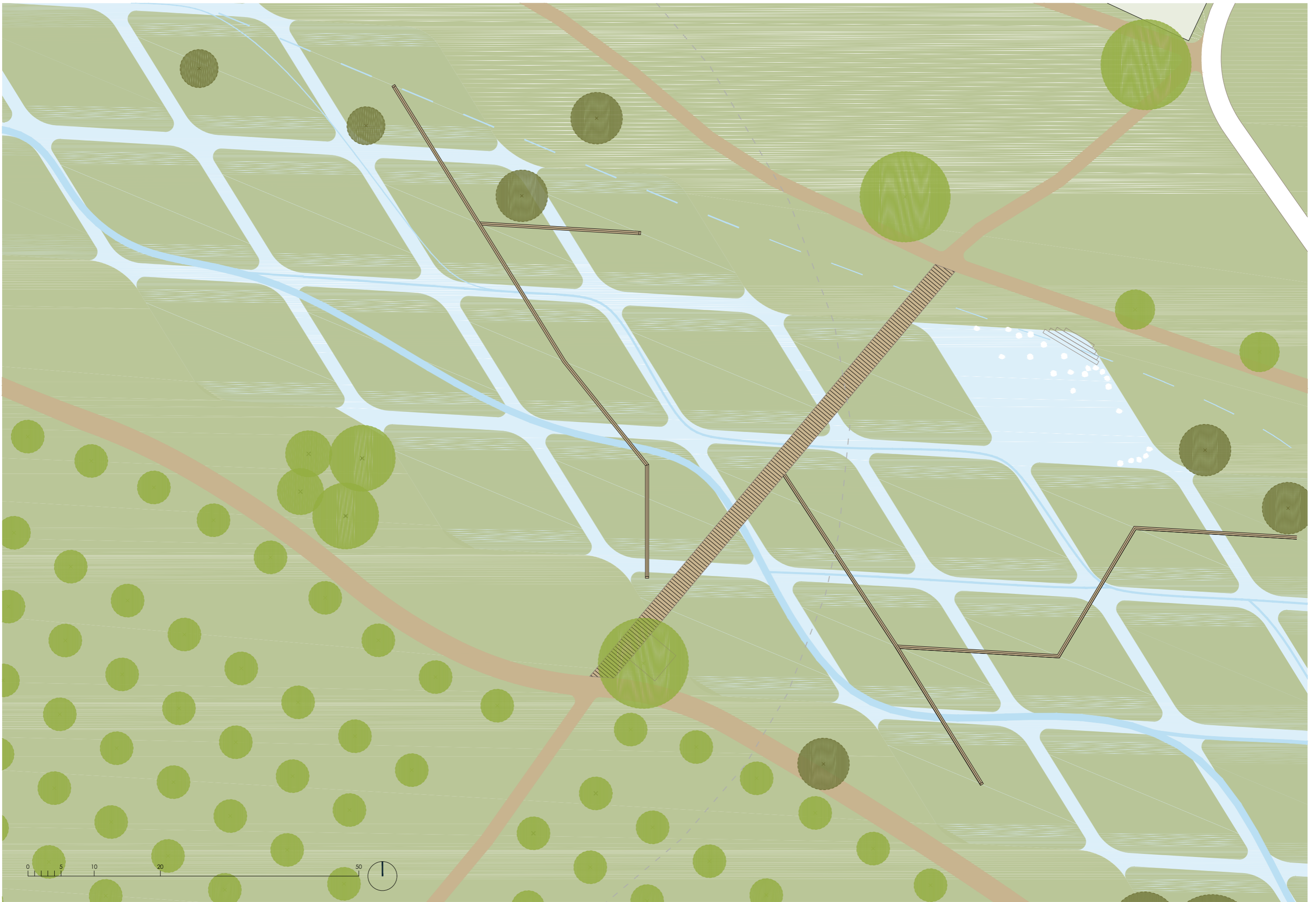
obecní ohniště - potkat se se sousedy u ohně při různých příležitostech



dřevěné lávky - prozkoumat divokou přírodu probouzející se uprostřed vesnice a nezломit ani stéblo



hřiště - pár okruhů na bruslích, střelit pár tenisáků na psí louky a pak si radši pinknout volejbal





u trvzi



nová
parkovací
plocha

obnovená
kaskáda
rybníků

oživení svahů
ostrohu

společenský
sál

ubytování

ubytování
rukodělná
dílna

knihovna

obecní
úřad

obecní
palárna

předprostor
tvrze

vyhlídka
na tvrz

předprostor
kostela

dětské
hřiště

úpravené
parkování

ústí záhumenní
cesty



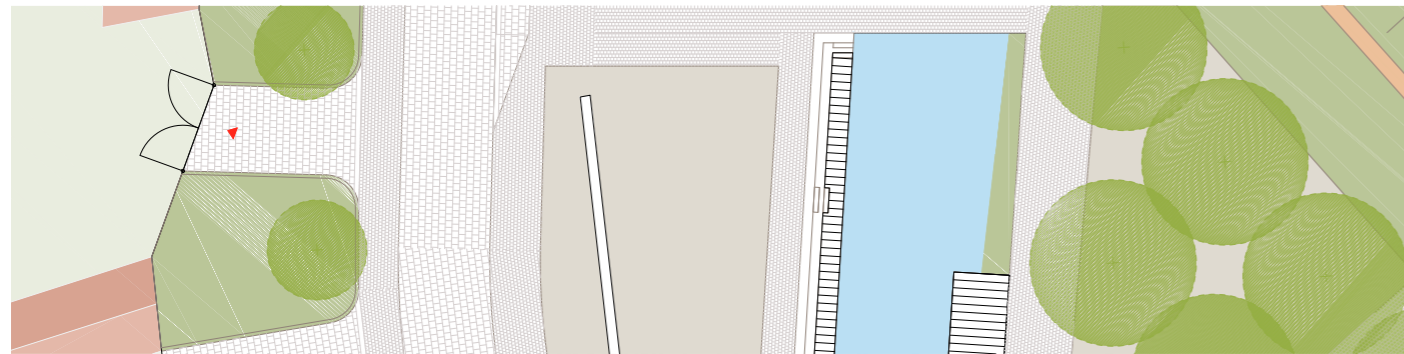
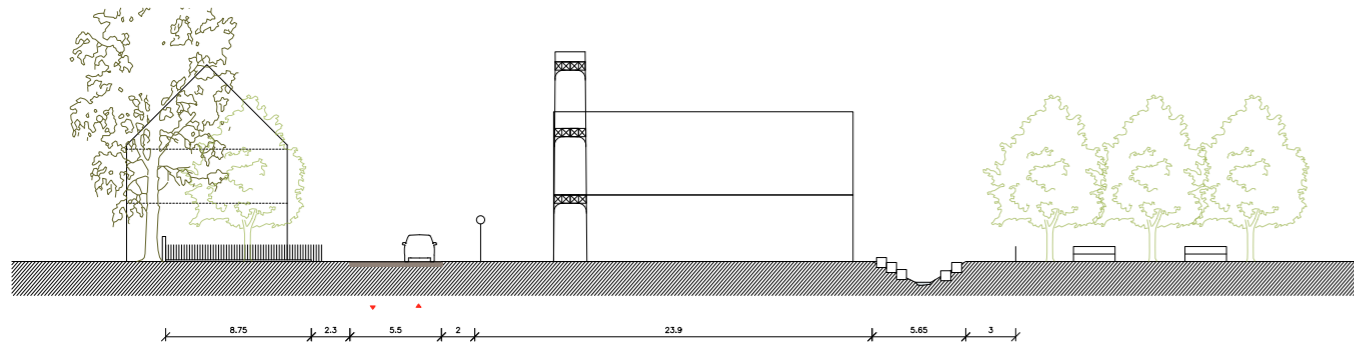




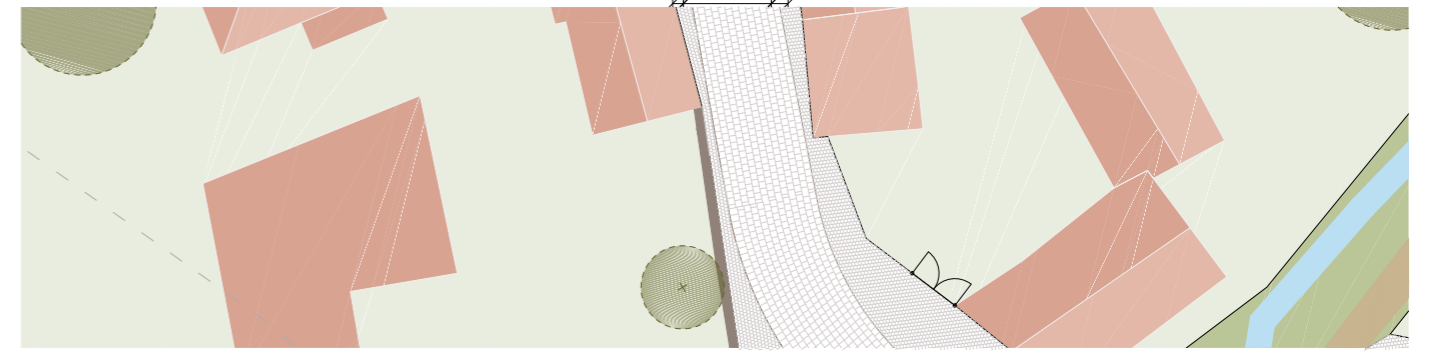
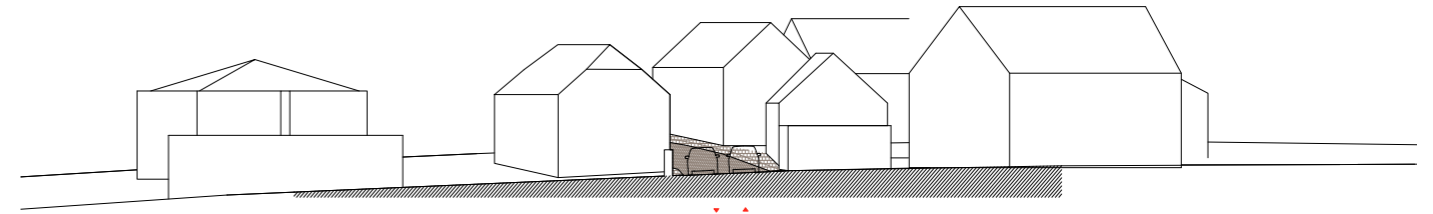




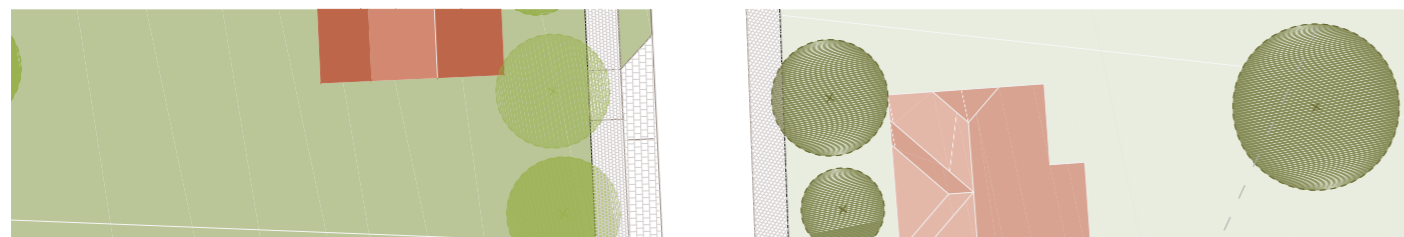
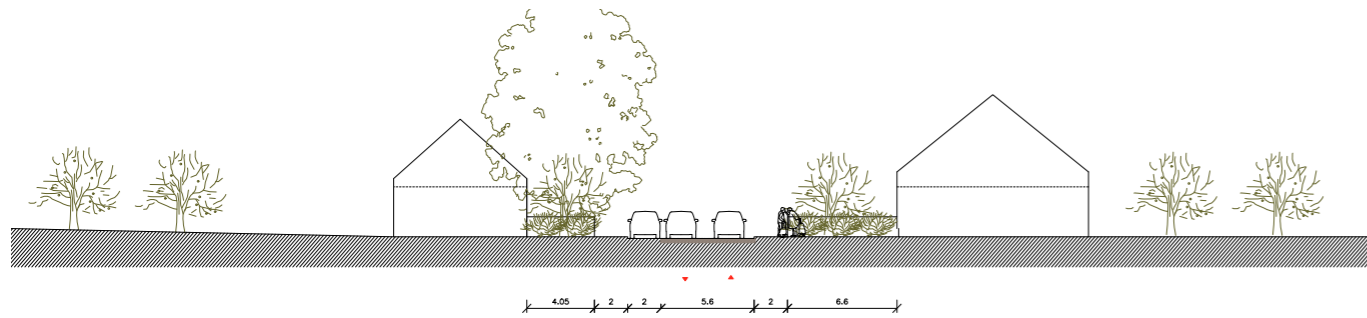
řezy prostranstvími



návěs - srovnání úrovně silnice s chodníkem, vydláždění prostoru



úžina mezi domy vedoucí ke kostelu - vydláždění, definování prostoru pro pěší



ulice - vydlážděná parkovací stání, rozšíření chodníků

povrchy



kamenná dlažba chodníky



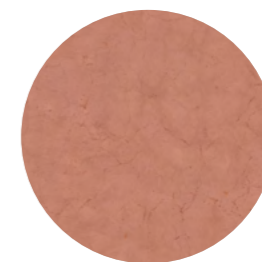
kamenná dlažba silnice v místech na úrovni chodníku zpomalovací části důležitých lokalit obce u návěs, u tvrze a u kostela



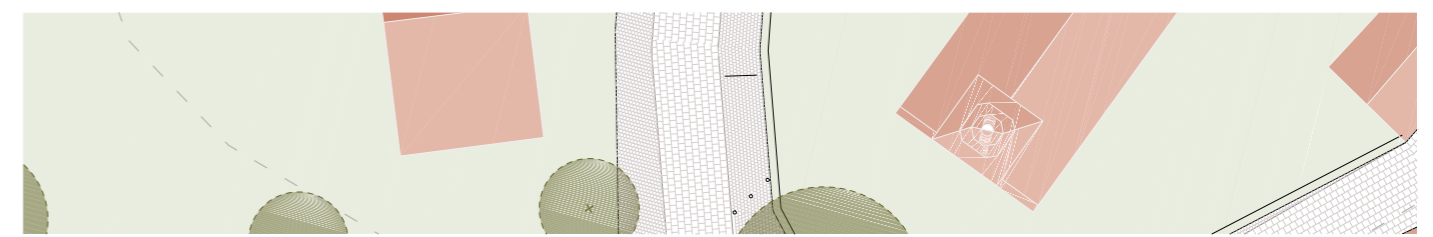
kamenná dlažba s prorůstajícím trávnikem parkovací stání v ulici, v okolí návsi



mlat nádvoří tvrze návěs zahrádka u hospody



probarvený beton inline dráha, pumtrack



kostel - srovnání úrovně silnice s chodníkem, úprava parkovacích stání u kostelní zdi



závěr

závěř

Po mnoha letech podrobování každé části vesnice kritickým pohledům jsem měl konečně možnost se soustřidděně věnovat hledání odpovědí na otázky, které ve mě budí poznávání vesnice, jejímž občasným občasným obyvatelem jsem.

Jsem rád, že jsem měl v rámci práce možnost konzultovat svůj návrh s odborníky a mé návrhy jsou tak skutečně podložené. Celou práci jsem se snažil co nejvíce pojmut jako soubor menších či větších providitelných zásahů, kterými se vesnice za třicet let dostane do stavu ne tolik vzdáleného od mého návrhu.

Velkým povzbuzením při práci byl přístup místních, se kterými jsem se díky práci dostal po letech do kontaktu. Doufám, že se obyvatelům Bžan bude návrh líbit a třeba ho při dalším plánování rozvoje obce budou mít na paměti.

Konzultace práce

Starostka Ivana Hořčicová

19.9.2022

Byly probrány reálie vesnice. Problematika vlastnictví význačných pozemků v obci. Paní starostka mi představila návrh z počátku 90. let na přeměnu tvrze dosud sloužící jako správní centrum místního JZD na školící středisko s ubytováním. Do tohoto záměru vstoupila restituace nemovitosti. Objekt od té doby chátrá. Paní starostka dále hovořila o zájmu obce o vybudování startovacího bydlení či domova pro seniory.

Ing. Radmila Fingerová

3.11.2022

Konzultace o možnostech využití vnitřního prostoru - vnitřního záhumenní. S paní inženýrkou jsme probrali vhodnost vysazení ovocného sadu. Za vzor mi dala obec Hoštětín s obecním sadem, výtopnou a dalšími provozy. Dále jsme konzultovali navrácení potoka z umělého koryta do přírodního tvaru. Paní inženýrka mi následně zaslala podklady týkající se zakládání sadů, výběru vhodných plodin (v této lokalitě se historicky vysazovaly jabloně a hrušky), vzrůst odrůd (polokmeny a čtvrtkmeny - vhodné z hlediska doby dorůstání sadu). Podle veškerých informací „vnitřní záhumenní“ vyhovuje sadovému využití. V severní části vnitřního záhumenní blízko kostela je svah orientovaný na jih, což je další z přívětivých podmínek.

Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.

15.11. 2022

Paní doktorce jsem prezentoval své úvahy o zřízení kořenové čističky v prostoru původních rybníků pod historickou tvrzí. Tuto úvahu jsme společně zavrhlí kvůli charakteristikám takového řešení (zejména potřeba plochy na jednoho připojeného uživatele).Obec nyní vlastní malou ČOV má na břehu řeky Bíliny. Vzhledem k přítomnosti firmy zaměřené na zemědělskou rostlinnou produkci a návrhu sadu mi bylo navrženo regulovat v obci likvidaci dešťových vod výhradně na pozemku tak, aby dešťovými vodami nebyla zbytečně zahlce-na jednotná kanalizace. Takové opatření by vedlo ke zvýšení možnosti připojení na stávající ČOV, odkud by mohl být odebírán kal, který by byl vedle odpadu z rostlinné produkce obecního sadu, využíván v navrhované bioplynové stanici s kogenerační jednotkou, která by zajišťovala topivo pro obecní výtopnu (po vzoru doporučené obce Hoštětín), na kterou by byly napojeny zejména obecní objekty, což by vedlo ke snížení závislosti na externích dodávkách energií.

Ing. Michal Uhlík, Ph.D.

29.11.

S panem doktorem jsem konzultoval možnosti povrchových úprav komunikací v jednotlivých zónách obce (náves, předprostor tvrze a kostela, zklidněné ulice). Dále jsem chtěl zkonzultovat možnosti úprav křižovatek (poloměry oblouků v napojení). Po kontrole dat z Celostátního sčítání dopravy 2020 mi pan doktor řekl, že průměrný provoz na vyznačených komunikacích III.tř. vychází přibližně 2 auta za minutu. Jedná se tedy o minimální dopravní zatížení a možnosti úprav komunikací jsou tedy velké. V nejužších místech obce v takovém případě můžu za účelem vytvoření bezpečnějšího prostoru pro pěší vytvořit tzv. sdílený prostor, kdy dojde ke srovnání úrovně vozovky s chodníkem například vydlážděním s výškovým rozdílem cca 2cm a barevným oddělením dlažby.V takových místech by v případě setkání dvou aut byl dostatečný prostor pro úhybný manévr protijedoucích vozidel. Zároveň by vydlážení vedlo ke snížení rychlosti (+ osazení dopravní značky upravující rychlost). Podle předložených dat je nepravděpodobné, že by v obci docházelo k takovým kolizím a kolizím větších nákladních aut. S panem doktorem jsem dále konzultoval vhodnost použití dlažby pro plochy návsi a předprostorů tvrze a kostela vzhledem k tomu, že obcí v letních měsících projíždí těžká zemědělská technika. Bylo mi řečeno, že dlažba je oproti zátěži odolnější, než např. asphalt (z důvodu vyjíždění kolejí). Zátěži musí být uzpůsobena skladba komunikace (uveden příklad autobusových zastávek).

Obecně bylo řečeno, že při dané naměřené zátěži jsou zamýšlené úpravy dopravních prostor v obci možné.

poděkování

Závěrem bych rád poděkoval vedoucímu práce Borisovi Redčnkovi, že mi pomáhal vidět věci, které se mi hned samy neukázaly. Milované Po, bez které bych to nikdy nezvládl. Mamince a tatínkovi. Bžanům za to, že se nechaly postavit. Všem ostatním co si tohle přečtete: Díky.