

## POSUDEK DIPLOMNÍ PRÁCE

Fakulta Architektury ČVUT , Atelier Kohout Tichý

**URBANISTICKÁ PŘESTAVBA PRŮMYSLOVÉ OBLASTI**

**HRADEC KRÁLOVÉ**

VÍT MICHL

leden 2023

**Zadáním diplomní práce** pro diplomanta Vítu Michla v oboru urbanismu je téma „Přestavba průmyslové oblasti za hlavním nádražím “ v městě Hradec Králové. Diplomová práce se zabývá rozvojem města Hradec Králové, konkrétně rozvojovou plochou za hlavním nádražím. Návrh se zabývá potřebami moderního města, města krátkých vzdáleností a udržitelnosti, minimalizuje bariery železnice a navazuje na kompaktní zástavbu širšího centra tak, aby se stávající město mohlo přelit na druhou stranu železnice.

**Rozbor návrhu** Cílem projektu přestavby stávajícího brownfieldu je udržitelné město se zohledněním ekologických principů , dobrý mix dopravy s preferencí pěších a cyklistů s návazností na MHD. Město pro všechny věkové a sociální skupiny, bezpečné město s živými veřejnými prostranstvími a vžitím pro jeho obyvatele, město s dobrým mixem funkcí, kde bude každý mít možnost najít co potřebuje. Cílem je začlenit nové území zpět do města a smazat bariery železnice jako neprostopupné překážky.

V analytické části diplomního projektu se diplomant zabýval rozbořením struktury stávajícího města, principů jeho identity, možností rozvoje , strukturou veřejných prostranství v in-travilanu, strukturou zeleně, morfologie zástavby včetně rozboru jednotlivých lokalit stávajícího města a jejich charakteru. Všiml si důležitých staveb v okolí řešeného území a určil důležité stavby s historickou hodnotou v samotném území v kontextu historie území. Předkládá rozbor stávajícího dopravního napojení, železniční dopravy , funkci, majetkoprávních vztahů. Analyzuje územní plán a koncepci uspořádání krajiny.

Vlastní návrh přestavby průmyslové oblasti vznikl řadou racionálních rozhodnutí. Členění území vychází z jasně struktury rodinných domů v sousedství a dělení struktury v centru před nádražím. V logických místech vznikají veřejná prostranství, často v sousedství stávajících budov. Dopravní propojení s centrem za nádražím je zlepšeno dalšími pěšími spojkami. Struktura zeleně využívá dvou silných prvků , které uzavírají území – železniční tratě a Labský náhon. Podél těchto os vznikají liniové parky s rekreačním a dopravním potenciálem. V nejužším bodě mezi těmito pásy vzniká městský park. Všechna zmíněná rozhodnutí jsou v další části návrhu podrobena detailnějšímu pohledu.

Dopravní řešení je doplněno hierarchií ulic , které jsou doloženy podrobnými schématy jednotlivých druhů ulic, od krajsky významné až po lokální jednosměrnou ulici podél liniového parku. Za zmínku stojí využití stávající jeřábové dráhy pro hlavní cyklistickou a pěší proměnadu s parkem uprostřed. Podél železnice je navržen zelený pás s množstvím stromů v některých částech podpořený zemním valem. Parkování je řešeno standardním způsobem v kombinaci podzemních garáží , parkování na pozemku a doplňkového parkování na ulicích. Veřejná vybavenost je většinou umístěna v blízkosti veřejných prostranství. Polyfunkční a administrativní budovy jsou umístěny v logických místech. Přehledným způsobem je navržena a ilustrována typologie budov. U jednotlivých typů obytných budov je úsporným způsobem naznačen vztah k přilehající ulici, umístění předzahrádek cca metr nad úrovní chodníku a použití živého plotu - malý, ale důležitý detail. Podobně úsporným způsobem je naznačeno řešení ustupených horních pater vyšších budov. Urbanistický návrh nezapomíná na hierarchii míry soukromí jednotlivých veřejných prostorů, od standardních veřejných prostranství, přes poloveřejné vnitrobloky až k vnitroblokům sloužících pouze rezidentům. V poslední části dokumentu diplomant ilustruje jednotlivé nové lokality v podrobnějším detailu. Vhodné reference realizovaných prostranství či formací budov ilustrují jednotlivá místa. 3D model v základním provedení poskytuje představu o prostorovém řešení celku a některých částí, zejména částí s fragmenty původní zástavby ( proměnáda s jeřábovou dráhou). Dokument je zakončen úsporným regulačním plánem.

**Hodnocení** Předložený návrh představuje racionální a úsporný proces vzniku dobrého urbanistického návrhu. Diplomant ví čeho chce dosáhnout a je schopen svůj cíl naplnit. Předloženu

dokumentaci chápu jako dobré, úsporné diagramy. K úplnému úspěchu diplomního projektu mě chybí ještě poslední vrstva práce – popíšme to jako doklad o schopnosti se ponořit do větší hloubky řešení alespoň jedné, asi významné části projektu. Mám na mysli podrobnější řešení jedné vybrané části, včetně ilustrace typického půdorysu, vybraných fasád, detailů parteru a obecně 3D atmosféry předloženého díla.

Práci chválím jako vyrovnaný a vyvážený celek, a to jak v obsahu, tak i v grafickém provedení, ale s výše zmíněnou výhradou.

**Práci hodnotím ze stupnice A,B,C,D,E,F známkou B.**

Prof. Ing. arch. Jaroslav Šafer

Praha

20.1.2023

