

Oponentský posudek pro bakalářskou práci

Název projektu: Hotel Terasy
Autor práce: Anastasiia Kartashova
Vedoucí projektu: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný
Oponent: Ing. arch. Vladěna Bockschneiderová

Základní forma domu vychází z kontextu okolního prostředí. Obrys budovy sleduje uliční čáru a na výškové rozdíly reaguje ustupujícími patry, lemovanými balkony se zelení. Návrh pamatuje na přírodní rámec současné podoby místa a jeho účelu. Studentka se rozhodla nevyužít maximální kapacitu plochy parcely, hospodaří s dešťovou vodou a místním ekosystémem. Zdůrazňuje snahu „Co nejvíce zachovat původní atmosféru.“ Proto: „Vlnité, celoročně zelené terasy proměňují stavbu v živý organismus.“¹ Dům je citlivě zasazený do terénu a navazuje na okolní zástavbu. Studentka přichází s formou domu, reagující na velikost a tvar jeho pozemku. Snad i celkovou kapacitou 34 pokojů a velikostí restaurace z hlediska využitelnosti je stavba přiměřená lokalitě? V tomto místě by mne zajímalo, jak si kapacity hostů Anastasiia ověřovala? Vstupní studii jsem ocenila, jako zdařilý základ pro bakalářskou práci.

Čtyřpodlažní budova o půdorysných rozměrech 50 x 11 m je v jižní části zahlobena 8 m pod úroveň terénu. Obecně práce využívá standardních stavebních technologií. Zakládání je řešeno v rámci únosné zeminy zajištěním výkopové jámy záporovým pažením a následně černou vanou. Konstruktivní systém je monolitický, částečně stěnový - tvořený obvodovými stěnami a sloupovým systémem v interiéru. Organický tvar vnějšího pláště je chráněn omítkou s imitací betonu. Velkoplošně prosklená fasáda nabízí výhled do okolí na severní straně objektu z prostředí restaurace. Členění balkonů definuje výraznou formu. Balkonová konzola je ukončena souvrstvím rostlé vegetace. Nabízí se otázka, zda by mohla být i střešní krytina zelenou střechou? Uvítala bych zdůvodnění volby pláště z asfaltových pásů. Oceňuji nadstandardní konzultace se specialistou ohledně volby vegetace pro balkony. Lepší pochopení detailu ovšem vyžaduje podrobnější popis tohoto detailu i dalších výkresů architektonicko-stavební dokumentace.

Budova je obsluhována dvěma vertikálními jádry. Studentka navrhuje ověřené metody technologií. Nucené větrání zajišťují dvě vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše budovy. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel umístěný v přízemí budovy. Teplá užitková voda je umístěná ve čtyřech zásobnících, které ohřívá plynový kotel.

Řešení interiéru se zabývá návrhem baru restaurace. V této části bych se dotázala o podrobnější popis konstrukčního řešení jednotlivých částí baru?

Bakalářská práce Anastasiie se vyznačuje přehlednou a ucelenou prací a zdařile podporuje myšlenky architektonické studie v konstrukčním a technickém řešení budovy.

Navrhuji hodnocení B



Vladěna Bockschneiderová

V Praze dne 28.2.2022