

ČVUT

Fakulta architektury

15127 – ústav navrhování I

Vedoucí ústavu: Doc. Ing. arch. Ján Stempel

Vedoucí projektu: Doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Autor: Chava Vitarigova

Název bakalářské práce: Bytový dům v Novém Kníně

Zimní semestr 2021/2022

## **OPONENTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

Autorka si jako téma bakalářské práce zvolila projekt nového komplexu bytových domů v Novém Kníně. Výběr místa a tématu považuji za velmi vhodný, volná parcela v centru města je velice atraktivní a funkce bydlení je na místo samozřejmě příhodná.

Vlastní návrh komplexu domů musím velmi pochválit. Ač mají objekty velmi brutalistní vyznění, oceňuji pokročilou práci s objemy, tvaroslovím a fasádami. Je samozřejmě k diskuzi, zda se nové objekty svým charakterem hodí do dané lokality. Ale měřítko nové zástavby a její členění považuji za dobře zvládnuté. Dispozičně je dům navržen velmi kvalitně, jednotlivé byty jsou svým uspořádáním promyšlené a budou zajisté poskytovat komfortní bydlení. Stínění pevnými slunolamy s otáčecími lamelami u obytných místností bych doporučila zvážit, z interiéru by toto mohlo působit nepříjemně. Variabilnější způsob stínění by byl z mého pohledu příhodnější.

Konstrukční systém objektu je dobře zvolený. Zajisté byl konzultován a nosné prvky jsou nadimenzovány správně. Stavební část je vypracována dobře a pečlivě, technické zprávy jsou srozumitelné, výkresy přehledné. Zmíním pouze pár drobností – v železobetonových stěnách 1.NP nejsou okótované dveře, v příčkách ano, ale obecně by se dveře v příčkách měly kótovat na osu. Značení otevírání dveří je převážně špatně. V 1.PP chybí pravděpodobně značení rampy.

Zpracování detailů a tabulek jednotlivých prvků je poctivé a až na drobnosti funkční.

Z připomínek lze zmínit detail A, kde je špatně uvedena skladba Z2, ve skladbě P1 je duplicita asfaltových pásů a PE fólie, kamenná dlažba tl. 20 mm na terčích pravděpodobně také nebude reálná. Pro srozumitelnost výkresů by bylo lepší více rozlišit šrafu lehčeného betonu a železobetonu, hlavně v řešených detailech.

Část požárně bezpečnostního řešení stavby je v pořádku, stejně tak principy v části TZB. Opět je vše zpracováno poctivě a úhledně.

Návrh interiérového řešení společných prostor bytového domu je zpracován hezky, líbí se mi jednoduché provedení. Koberec ve vstupní části bych spíše nazývala kobercovou čistící zónou, aby nedocházelo k nesrovnalostem.

Celkově je práce Chavy velmi precizně odvedená, všechny kapitoly jsou podrobné, s péčí vypracované. Velmi oceňuji vlastní návrh domu, který je zdařilý, i když z hlediska umístění v centru malebného městečka pro svoji přísnost mírně kontroverzní. Výstup bakalářského projektu je ucelený, velmi pěkný po grafické, výtvarné i technické stránce.

Navrhuji hodnocení B.

V Praze dne 27. 02. 2022



Ing. arch. Eva Šarochová