

**Hodnocení Bakalářské práce Ester Vaňové vedoucím projektu**  
**Název: POLYFUNKČNÍ DŮM BÍLINA – BLOK A**

Studentka zpracovávala v rámci bakalářského projektu novostavbu bytového domu v Bílině na křižovatce Bílinské a Pivovarské ulice na místě dnešního supermarketu Penny. Bytový dům je součástí většího polyfunkčního celku, který se skládá ze 4 bodových bytových domů a společného parteru s komerčními plochami a parkováním. Studentka nejdříve navrhla koncepčně polyfunkční celek a pak si vybrala jeden bytový dům BLOK A, který zpracovala samostatně podrobněji.

Navržený dům je 5 podlažní bodový bytový dům s plochou střechou. V 2. - 5. NP se nachází pestrá skladba různě velkých bytů od startovních 1+kk až po větší byty 3+kk. Každý byt má balkon, byty, které navazují na střechu společného parteru, mají možnost předzahrádek na zatravněné střeše 1.NP. V 1.NP se kromě vstupu do domu pro obyvatele nachází i skladové a technické zázemí, ve společné části 1.NP se nachází komerční plochy a parkování. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je tepelné čerpadlo, v každé bytové jednotce je VZT jednotka s rekuperací tepla.

Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky 405 / 2017 Sb., přílohy 12, respektive 13, které určují rozsah dokumentace pro DSP a DPS pro reálné projekty. Studentka během své práce na projektu měla možnost konfrontovat návrh a orientační výpočet investičních nákladů se skutečnými požadavky zastupitelů obce, problematiku se také ukázala blízkost řeky Bíliny. To studentku přivedlo k rozhodnutí, že v rámci bakalářského práce původní návrh ze studie k bakalářské práci lépe prostorově a stavebně technicky domyslela. Díky tomu prošla během práce velkým profesním vývojem, uvědomila si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností a v neposlední řadě u využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích obyvatel. Tím studentka naplnila cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl po domyšlení některých detailů bez problémů realizovatelný.

Bakalář splnil všechny nároky na práci kladené.

**Hodnocení Ester Vaňové „B“**

V Praze květen 2022



prof. Ing. arch Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc