

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Název práce: Ubytování pro studenty středních škol v Lanškrouně
Autor: Iryna Vazmitzel

Hodnocení bakalářské práce:

Studentka umísťuje budovu studentského bydlení do centra města Lanškrouna – na Pivovarské náměstí. Tento městský prostor je bývalým pivovarským nádvořím, teprve v posledních 15 letech se z něho rodí skutečné náměstí. Díky tomuto vývoji dochází k prolínání historické průmyslové architektury s architekturou současnou. Bohužel, některé původní pivovarské objekty již není reálné z důvodu špatného technického stavu zachovat a rehabilitovat. To je i případ bývalých ležáckých sklepů a skladů expedice, na jejichž místě se rozhodla Iryna Vazmitzel umístit svůj návrh domova mládeže. Nutno ihned na úvod uvést, že se jedná o čin pro město Lanškroun dvakrát záslužný. Za prvé dochází finální dostavbě nového náměstí a to stavebním programem pro dané místo téměř ideálním a za druhé by takto kapacitní studentské bydlení bylo pro atraktivitu Lanškrouna, jako města kvalitního středoškolského vzdělávání, velkým přínosem.

Studentka využívá složité podmínky místa ve prospěch kvality návrhu. Stavební parcela je sevřena mezi ulici Na Valech a Pivovarské náměstí, které dělí přibližně výška 2 podlaží. Toho autorka využívá a navrhuje 2 hlavní vstupy – pro studenty do ubytovací části z ulice Na Valech a do Pivovarského náměstí orientuje velkokapacitní jídelnu, knihovnu, společenské prostory atd.

Urbanistické řešení odráží dobré přečtení místních souvislostí a znalost univerzálních urbanistických zásad. Jsem vysloveně nadšen z celkem nepatrného, pro mě však důležitého detailu – a sice vytvoření zákoutí hmotovým uspořádáním navrhované stavby tak, že jsou dotaženy a jednoznačně ukončeny stopy jihozápadní a jihovýchodní fronty náměstí. Takovéto urbanistické detaily jsou pro jasné vymezení náměstí velmi žádoucí. Práce s veřejným prostorem je v projektu spíše jen naznačena, ale oceňuji názor na zvýšení „pobytoivosti“ náměstí na úkor parkování. Nutno dodat, že si to autorka, i v době nesmírného tlaku na zvyšování parkovacích kapacit ve městech obecně, může dovolit, jelikož studentské bydlení studentů nároky na parkování výrazně nezvyšuje. Naopak, přináší mimořádnou hodnotu v podobě oživení centra města, což studenti, jak známo, velmi dobře umějí.

Budova převyšuje měřítko okolní struktury, ale nevnímám to jako nepatřičné, neboť parcela historicky sloužila stavbě větších rozměrů. Díky proporci objemů a fasádám, které mají harmonický řád, působí stavba v souladu se svým okolím. Příznivě vnímám i působení směrem do ulice Na Valech, která má komornější charakter, a proto výška 2 podlažní budovy, je k danému místu ohleduplná.

Dispoziční řešení je přehledné a bezkolizní, což svědčí o dobrém zvládnutí stavebního programu. Vstupní prostory do knihovny však postrádají šatnu a pro lepší provoz jídelny bych si představoval jednodušeji dosažitelnou a kapacitněji vyřešenou možnost hygieny.

Zaujal mě způsob převýšeného prostorového řešení jídelny. Naopak mě mrzí, že podobný přístup nebyl využit v místě, které, pokud jsem správně postřehl, činilo studentce problémy s využitelností prostoru. Je samozřejmě složité najít funkci pro 2 podlažní suterén a samozřejmě, dá se zde navrhnout větší počet obligátních skladů, ale kotelna a strojovna na výšku 2 podlaží? (Přečetl jsem výkresy správně? Chybí mi příslušný řez). Raději bych zde navrhl tělocvičnu, které by výška slušela a kotelnu se strojovnou vzt bych přesunul někam na místo některých skladů.

Navržený konstrukční systém odpovídá charakteru budovy a je zvolen racionálně. Konstrukční detaily prokazují technické zvládnutí projektu. Mrzí mě, že se autorka nezamyslela nad návrhem zelené střechy. Vzhledem k téměř 100% zastavěnosti parcely, bych zelenou plochu na střeše ocenil. Její opodstatnění je v Lanškrouně ještě výraznější, podmínky zasakování jsou zde velmi nepříznivé. Lanškroun každoročně zasáhne minimálně jedna lokální blesková povodeň.

Pozoruhodný je pro mě rozsah bakalářské práce. Studentka prokázala komplexní odborné znalosti a povědomí o příbuzných oborech. Propracovanost ve všech součástech projektu odpovídá rozsahu pro stavební povolení.

Celkové hodnocení:

Kvalitní architektura je výsledkem komplexních technických znalostí a tvůrčího talentu. Neméně důležité jsou i schopnost pochopit a zvládnout zadání a umění vnímat charakter místa v širším kontextu. Bakalářská práce Iryny Vazmitzel mě o těchto dovednostech autorky přesvědčila a proto hodnotím celkovou úroveň práce jako velmi vysokou.

Navržené hodnocení: B

V Dobrušce dne 7.2.2022



Ing. arch. Oldřich Bittner