



DIPLOMOVÁ PRÁCE
START-UP BYDLENÍ PRAGOVKA
Bc. IVETA ČABANOVÁ
ateliér SUSKE - TICHÝ
LS 2021/2022



DIPLOMOVÁ PRÁCE

FAKULTA ARCHITEKTURY
ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III - 15129
LS 2021/2022

autor práce: Bc. Iveta Čabanová
vedoucí práce: Ing. arch. Petr Suske, CSc.
Ing. arch. Marek Tichý

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Iveta Čabanová

datum narození: 26.7.1996

akademický rok / semestr: 2021/2022 – letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav navrhování III (15129)

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.

Ing. arch. Marek Tichý

téma diplomové práce: Start-up bydlení Pragovka

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním projektu je navrhnout Startup bydlení v areálu Pragovka. Bývalý průmyslový areál prochází celkovou konverzí a postupně by se měl změnit v novou čtvrť nabízející spoustu příležitostí (bydlení, kulturní, sportovní, pracovní atd.) pro mladé lidi. Cílem projektu je navržení bydlení, které by sloužilo nejen pro studenty, ale i jako první bydlení pro mladé lidi. Kromě bydlení by se zde nacházely zázemí pro studenty, ale i coworking prostor.

2/ stavební program

- podzemní garáže, půjčovny aut, motorek a kol
- veřejný prostor a parter, zázemí pro studenty, coworking prostor
- samostatné byty
- pobytová střecha

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výstupem práce bude portfolio s plachtou. Veškeré výstupy budou v požadovaném formátu a jejich měřítko bude upřesněné po dohodě s vedoucími DP.

Součástí projektu	výkresy situace	M 1:2000/1:1000/1:500
	půdorysy, řezy a pohledy	M 1:200/ 1:100

Vizualizace
Autorský text

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Portfolio

Plachta

Model 1:100 nebo bude upřesněn vedoucími DP

Datum a podpis studenta 7.2.2022 *Iveta Čabanová*

Datum a podpis vedoucího DP 8.2.2022 *M. Tichý*

Datum a podpis děkana FA ČVUT 7.2.22 *J. Hlaváč*

registrováno studijním oddělením dne 8.4.2022 *J. Hlaváč*

8.4.2022

8.4.22

LA

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Iveta Čabanová
AR 2021/2022, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) Start-up bydlení Pragovka

(AJ) Start-up housing Pragovka

JAZYK PRÁCE: ČEŠTINA

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc. Ing. arch. Marek Tichý	Ústav: Ústav navrhování III - 15129
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Bydlení, co - working, areál Pragovka	
Anotace (česká):	Obsahem práce bylo navrhnout první bydlení s co-working prostorem pro mladé lidi v bývalém areálu Pragovka, který prochází postupnou proměnou s hlavním cílem – navrátit do areálu život.	
Anotace (anglická):	The content of the project was designed as start-up housing and co-working space for young people in the former Pragovka complex which is undergoing gradual transformation with main goal – to bring the live back to the complex.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 19.5.2022


podpis autora-diplomanta

OBSAH

ÚVOD

HISTORIE A SOUČASNÝ STAV

ŠIRŠÍ VZTAHY

AREÁL PRAGOVKA - HISTORIE

AUTOMOBILKA PRAGOVKA

AREÁL PRAGOVKA - SOUČASNOST

ANALÝZA ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ STAV

ÚZEMNÍ PLÁN

METROPOLITNÍ PLÁN

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

MORFOLOGIE TERÉNU

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

FUNKČNÍ VYBAVENOST

PODLAŽNOST

NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

PROGRAM, PROVOZ A KAPACITY

KONSTRUKČNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

BILANCE

VÝKRESY

PODĚKOVÁNÍ

ZDROJE

ÚVOD

Tématem diplomové práce bylo navrhnout nové prostory do bývalého areálu Pragovka, který prochází postupnou proměnou s hlavním cílem – stát se živou čtvrtí pro mladé lidi a umělce.

Areál Pragovka jsem navštívila několikrát během exkurzí pořádané ateliérem Suske-Tichý, během kterých jsme byli seznámeni jak s historií areálu, tak i s vizí stát se čtvrtí plnou života, smíchu a umění, a přitom zachovat i působivou historii areálu, která na sebe upozorňuje několika dochovanými stavbami. Během návštěvy jsem se rozhodla pro navržení polyfunkčního domu, který by primárně sloužil jako první bydlení pro mladé lidi nebo studenty, ale zároveň nabízel místo, kde se můžete věnovat svým nápadům a snům, v podobě co-working prostoru. A co by to bylo za prostor pro mladé lidi, kdyby zde nebylo myšleno na zábavu a odpočinek v podobě kaváren, bister ať už uvnitř nebo venku.

HISTORIE A SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ

VYSOČANY

Čtvrť Vysočany se převážně rozkládá na území Prahy 9, pouze malá část se nachází na území patřící k Praze 3 (sportovní areál a zahrádkářská kolonie Na Balkáně). Vysočany jsou samostatným katastrálním územím, kde nalezneme mix zástavby v podobě ustupující průmyslové oblasti, podél ulice Kolbenovy a Poděbradské, novým bytovým a administrativním stavbám. Zástavbu doplňují stavby sloužící pro občanskou vybavenost – školy (od mateřské až po střední školy nebo učiliště), poliklinika, obchody – obchodní centra (OC Fénix, Galerie Harfa), kostely, koncerty a galerie se pořádají v obřadní síni radnice anebo v budově E, která prochází rekonstrukcí. Na území se nachází i několik venkovních a vnitřních sportovišť.

Území Vysočan je značně rozmanité, co se morfologie terénu týče. Může za to fakt, že se Vysočany rozprostírají převážně ve východní části Pražské kotliny, přes údolí říčky Rokytky a území patřící k Čákovické tabuli (Klíčov) až po kolonii na Balkáně, do které zasahuje Úvalská plošina. Dále se zde nachází i část přírodního parku Smetanka a část parku Podviní. Na jižních svazích Proseka se v minulosti pěstovala vinná réva, dnes zde nalezneme pouze vinice Máchalka.



Orientační plán hlavního města Prahy s okolím 1938



Ortofotomapa 1938



Ortofotomapa 1945



Ortofotomapa 1953



Ortofotomapa 1966



Ortofotomapa 1988-89

AREÁL PRAGOVKA HISTORIE

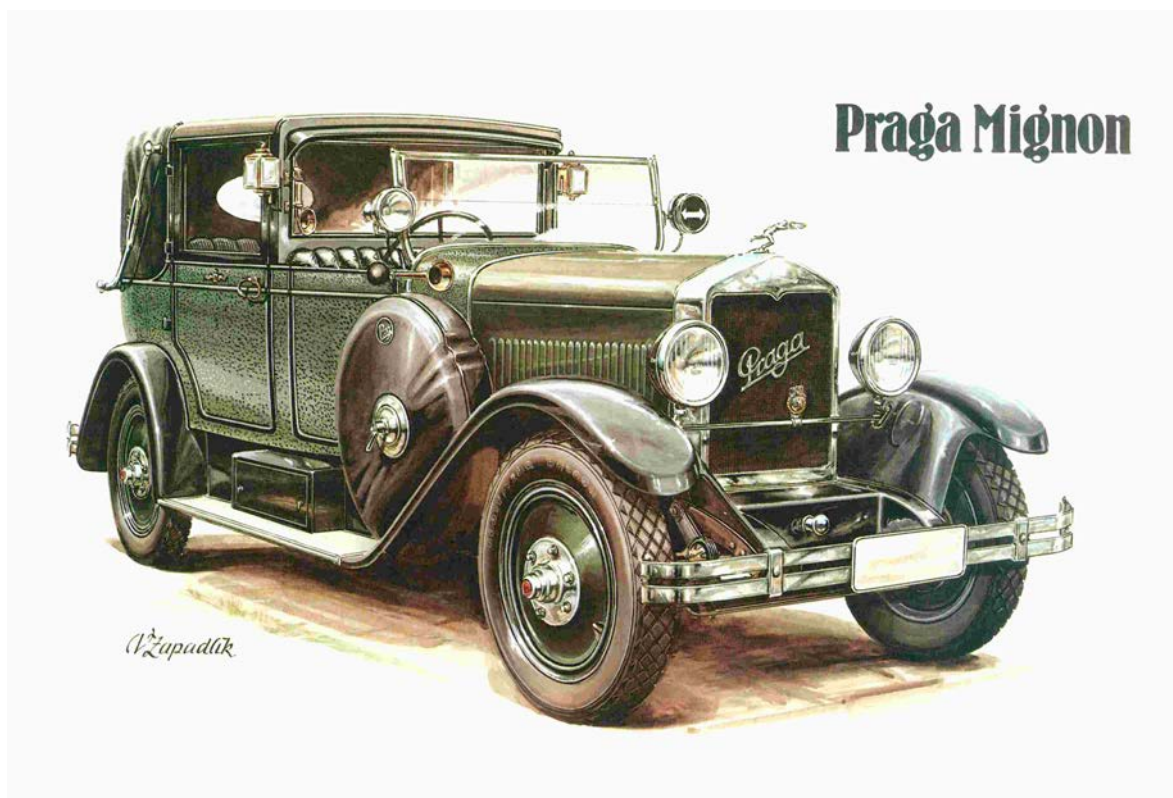
Areál Pragovka byl postaven ve 30. letech 20. století pro Ministerstvo pošt a telegrafů. Sloužil hlavně pro skladištní účely. Budova E zde byla postavena v letech 1931-1932, stavbu zajišťovaly firmy ing. Dr. Karla Skorkovského s Pražskou stavební. Návrh budovy byl od architekta Josefa Kalouse. Druhé patro budovy bylo přistavěno v 50. letech, když už areál patřil automobilce Praga. Komín s vodojeme, který se nachází naproti budově E, byl postaven v letech 1934-1935. Stavbu vedla firma Nekvasil. Komínový vodojem ve své době zásobil užitkovou vodou celý areál. Avšak kolem roku 1989 došlo ke zboření kotelny a skladu na uhlí, komín se tak tedy stal nefunkčním. Kompletní areál byl dokončen v roce 1935 a nacházela se zde administrativní budova, dílny, garáže a již zmíněná budova E, která sloužila jako nejrozsáhlejší skladiště telegrafní hospodářské ústředny své doby.



Hala E - pohled na dvůr (1935)



Hala E - interiér (1935)



Ilustrační fotografie modelu Praga Mignon

AUTOMOBILKA PRAGOVKA

Historie firmy Praga, začíná až v roce 1907, kdy byla podepsána smlouva mezi První českomoravskou továrnou na stroje a firmou Františka Ringohoffera o založení Pražské továrny na automobily. V té době měla firma sídlo v Libni. Ještě do konce roku 1907 firma vyrobila první auto. Následně kvůli rozporům firmu opustil Ringohoffer a První českomoravská se stala jediným vlastníkem. Značka Praga vznikla 1909, jedná se o latinský název města Praha, také se vyrobil první nákladní vůz. Následující rok započala sériová výroba Praga 01 a Praga 02. Firmě se začalo, ale pořádně dařit až s příchodem českého konstruktéra Františka Kece, který zahájil výrobu automobilů vlastní konstrukce (Praga Mignon 1911, Praga Grand 1912 a Praga Alfa 1913). Po konci druhé světové války se firma přestěhovala z Libně (továrna poničená při bombardování) do areálu ve Vysočanech. V roce 1945 byla firma znárodněna a následující rok zařazena pod ČKD. Krátce ještě vyráběla osobní automobily, ale brzo se naplno věnovala pouze výrobě nákladních a vojenských aut. Později také došlo k přejmenování na Automobilové závody Klementa Gottwalda. V roce 1964 došlo k ukončení výroby aut a následně se firma věnovala výrobě převodovek pro nákladní automobily a autobusy. Kolem roku 1990 se podnik stal akciovou společností a opět na chvíli vyráběl automobily a později i motocykly. V roce 2004 Pragovka ukončila výrobu. V roce 2006 značku koupila britská firma International Truck Alliance, která chtěla vyrábět nákladní vozy se značkou Praga v polské Lublině. Nynějším majitelem je Petr Ptáček - Praga Export s.r.o.



Logo automobilky Praga



Hala E - vstup ulice Kolbenova



Ortofotomapa 2022

AREÁL PRAGOVKA SOUČASNOST

Čas nikoho nešetří a jinak tomu nebylo ani v areálu Pragovka. Do dnešní doby se zachovalo pouze několik objektů, zbytek bohužel podlehl času zkázy nebo postupné demolici, která v areálu probíhá. Stávající stav všech budov je, ale špatný a je potřeba rekonstrukce, ta už u některých objektu započala.

V poslední době vzniklo několik projektů za účelem přivést zpět život do tohoto chátrajícího areálu. Vypadá to tedy, že osud areálu se obrací k lepšímu.

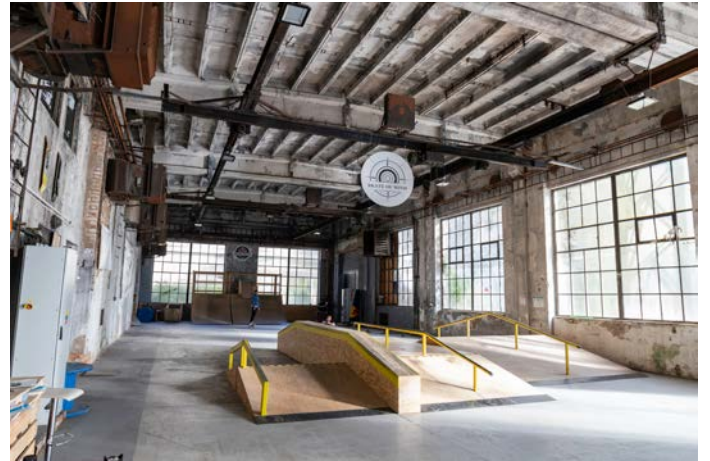
V roce 2016 vznikl nový koncept – Pragovka Art District. Toto sdružení sídlí v Hale E jedná se o nemovitou kulturní památku, ze všech objektů se jedná o nejzachovalejší a momentálně zde probíhá rekonstrukce. Bývalá továrna slouží jako umělecké centrum pro setkávání umělců, odborníků i široké veřejnosti. V hale se pořádají různé výstavy, koncerty, workshopy prohlídky s doprovodem. V hale si můžete pronajmout i ateliér. V přízemí pak sídlí Kafe Pragovka.

Další nemovitou kulturní památkou je objekt nacházející se naproti Hale E, jedná se o Komín s límcem – vodojemem. Komín byl dříve součástí kotelny a skladu na uhlí a zásoboval celý areál vodou. Po zbourání kotelny, zde stojí samostatně.

Dále směrem dovnitř areálu se stojí Hala č.22, ve které se nachází krytý skatepark Red Bull MaxSpace. Tento projekt si vysnil a zrealizoval Max Habanec. Sice se jedná o soukromý prostor, ale veřejnost sem má přístup.



Hala E - pohled od komínu



Hala č.22 - skatepark



Hala č.18



Hala č.18



Hala č.19 - interiér



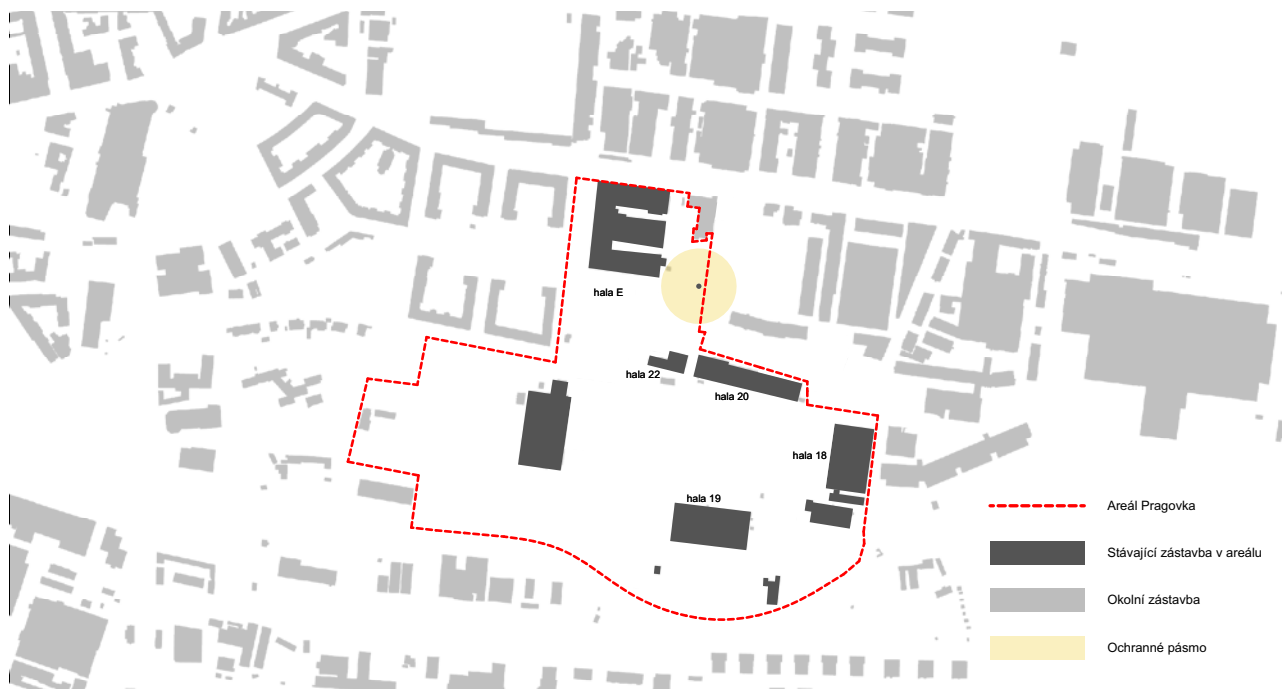
Komín s vodojemem

ANALÝZA ÚZEMÍ

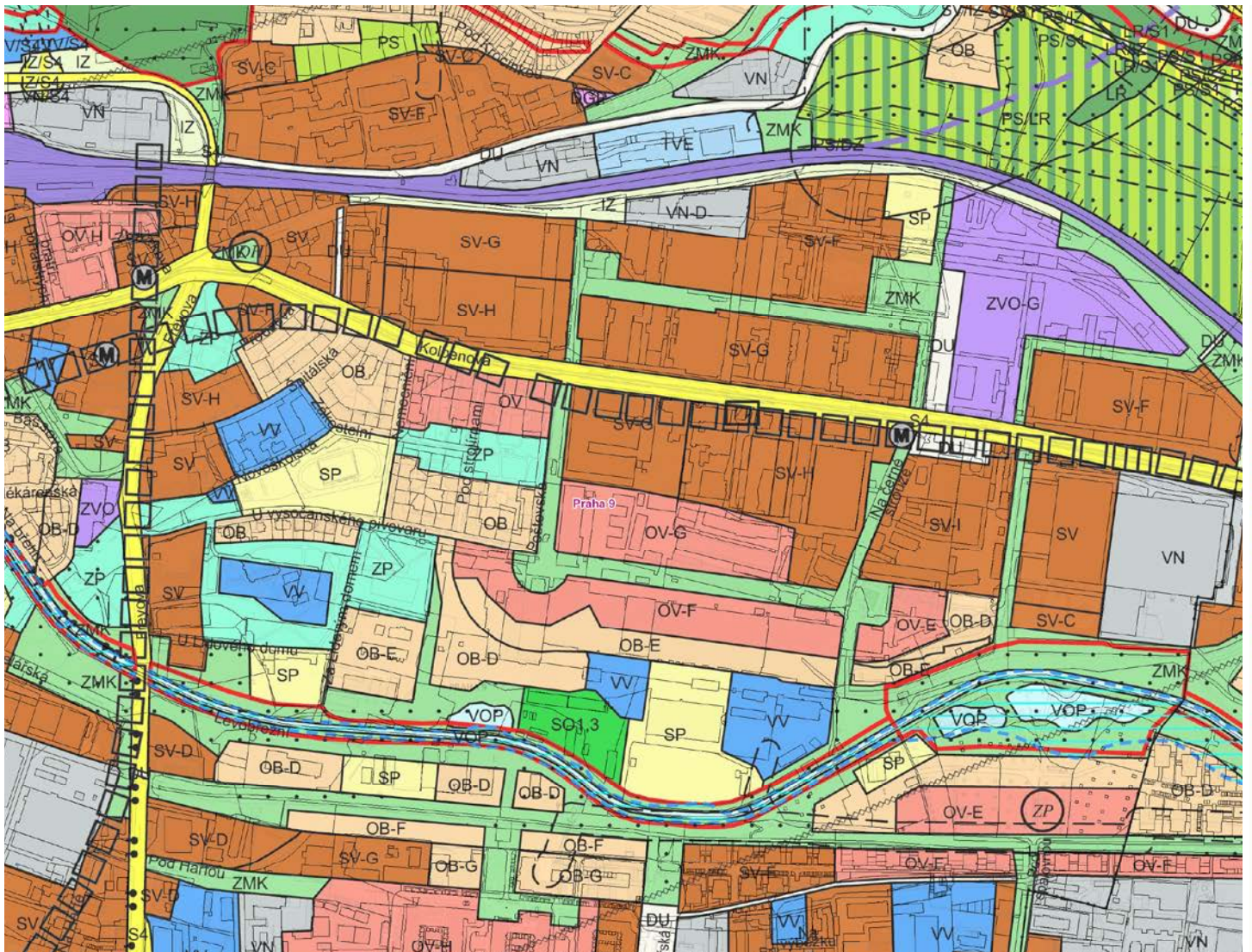
STÁVAJÍCÍ STAV

Na mapě jsou vyznačené stávající haly v areálu. U budovy E se nachází komín s vodojemem, který má okolo sebe ochranné pásmo 50 m. Jedná se o ochranné pásmo nemovité kulturní památky r. č. Ú.s 1-2333 komín s límcem. Komín je postaven z režného zdiva na železobetonové nosné konstrukci s ochozem. Výška komínu je přibližně 40 m. Jedná se o významnou součást areálu, ale i výhledovou dominantu Vysočan.

Hala č. 22 slouží jako krytý skatepark. V Hale E je centrum umění. Ostatní budovy nejsou veřejně přístupné.



ÚZEMNÍ PLÁN - PLOCHY VYUŽITÍ



LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OBYTNÉ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
 - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMĚŠNÉ**
- SI VŠEOBECNĚ SMĚŠNÉ
 - SM SMĚSNĚ MĚSTSKO DĚJALNA
- VÝROBY A SLUŽBY**
- VN MĚSTSKÉ VÝROBY A SLUŽBY
 - VF VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
 - SO1, SO2 ODPOČINKU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- ZOB OBČANSKÉ
 - ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
 - ZNC KULTURNÍ A CÍRKEVNÍ
 - ZVO OSTATNÍ
- VĚŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- W VĚŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - VIA ARMÁDA A BEZPEČNOST
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SO 81, 82, 84 VYBRANÁ KOMUNICAČNÍ SÍŤ
 - IZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADNÍ DOPRAVA
 - ZL DOPRAVNÍ, VOZIDLOVÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
 - OGP GARÁŽE A PARKOVÁNÍ
 - OH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VĚŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVÁNÍ P - R
 - OP PRÍSTAVBY A PŘÍSTAVBĚ, PLETENÍ KOMBORY
 - DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOLENÉ VĚŘEJNÉ PROSTOROVNÍ
 - TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VLČI)
 - BRÁNY A STANICE METRA
 - LAŠOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VOVNÍ HODNODĚNOSTI
 - TVE ENERGETIKA
 - TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
 - TVO OBROVATĚ HOSPODÁŘSKÉ
 - TĚŽBA SUROVIN
 - TEP TĚŽBA SUROVIN
- VOVNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POULDRY)**
- VOP VOVNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVBNÍ KANÁLY
 - SP suché nádrže (poldry)
- PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN**
- LP LESNÍ POKOJNOSTI
 - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHŘADY A HŘEBITOVY
 - ZMK ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
 - ZI IZOČARČNÍ ZELEN
 - ZL LOUKY A PASTEVNÝ
 - ZELEN VÝZNAČNĚ ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU
- PĚŠTERNÍ PLOCHY**
- PS SADY, ZAHŘADY A VINECE
 - PZA ZAHŘADNICTVÍ
 - PZO ZAHŘADKY A ZAHŘADKOVÉ OSADY
 - OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠTERNÍ ZELENINU

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- IT PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 200 m² V JEDNÉ PLOCHĚ
 - OP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNĚHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI PLOCHY
 - VME ZEMĚNÍ ÚSES
 - ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 254/2012 SB.)
 - VELIKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
 - VELIKÁ ÚZEMÍ REKREACE
 - NEROVNOROVNÁ ÚZEMÍ
 - CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ
- ÚZEMNÍ REZERVY**
- ZAVAZNÝ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

PROSTOROVÁ REGULACE

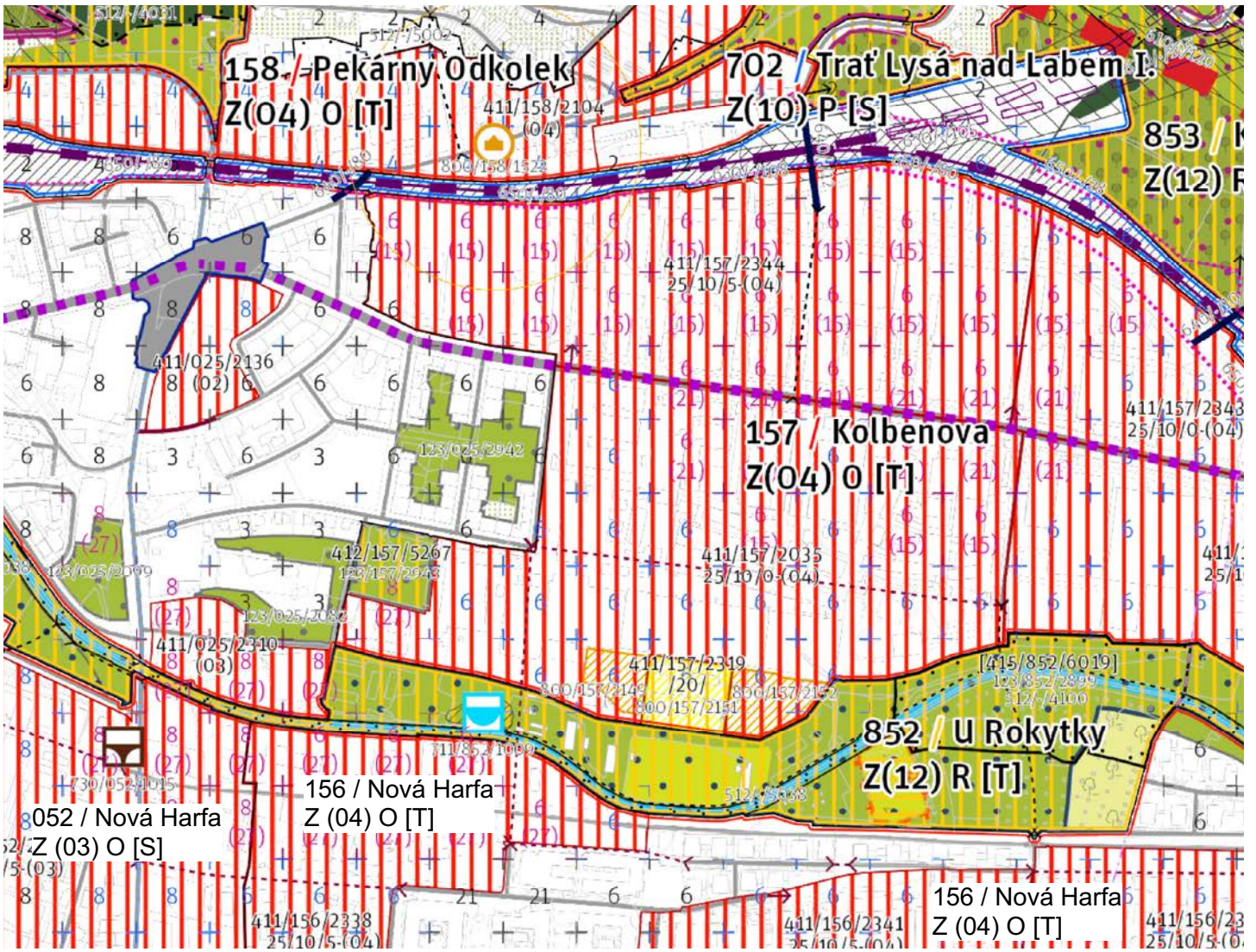
- AKS KÓD MĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVĚB
- HISTORICKÁ JEDNA BYVALÁ VČI SAMOSTA INÝCH ÚČELŮ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

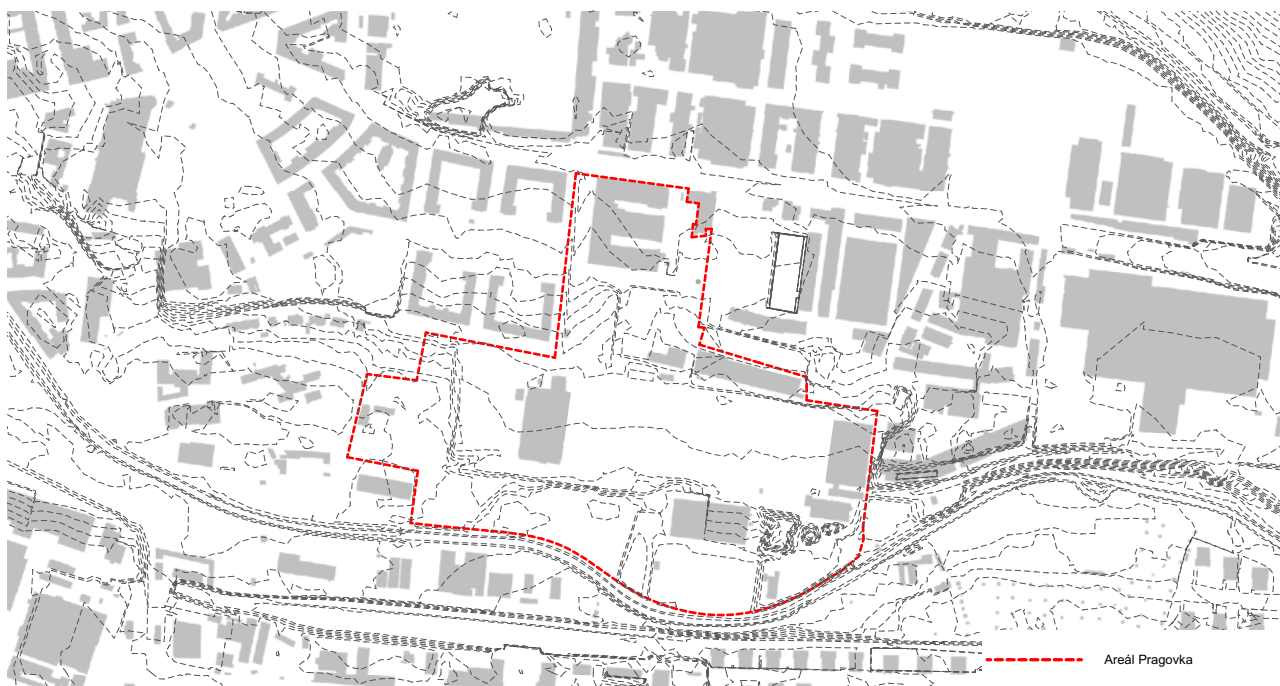
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA BEZVÝŠKOVÝCH ENERGETICKÝCH LINIÍ VYBUDOVANÝCH VE SMYSLU ZÁKONA Č. 458/2006 SB.
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNICAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 127/2005 SB.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA (DÁLKOVÝCH, MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH NÍŽNÍ ÚŘEVY) (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 11/1997 SB.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝMI OMEZENÍMI - DO VÝŠKY VNĚJŠÍ VOZOVÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 49/1997 SB.)
- OCHRANNÁ BĚŽKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓN A
- OCHRANNÁ BĚŽKOVÁ PÁSMA LETIŠŤ - ZÓN B
- HRANICE BĚŽKOVANÝCH VÝBUDOVANÝCH LOKÁLNĚ VEDENÝCH VÝBUDOVANÝCH VE SMYSLU ZÁKONA Č. 44/1988 SB.)
- HRANICE BĚŽKOVANÝCH NEVÝBUDOVANÝCH LOKÁLNĚ VEDENÝCH VÝBUDOVANÝCH VE SMYSLU ZÁKONA Č. 44/1988 SB.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEVÝBUDOVANÝCH LOKÁLNĚ VEDENÝCH VE SMYSLU ZÁKONA Č. 44/1988 SB.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 44/1988 SB.)
- HRANICE DOBYVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 44/1988 SB.)
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 20/1987 SB.)
- OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 20/1987 SB.)
- PAMÁTKOVÉ Zóny (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 20/1987 SB.) - VYHLÁŠENÉ
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 20/1987 SB.)
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRÁJ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 114/1992 SB.)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 114/1992 SB.)
- OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 114/1992 SB.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 114/1992 SB.)
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 114/1992 SB.)

METROPOLITNÍ PLÁN



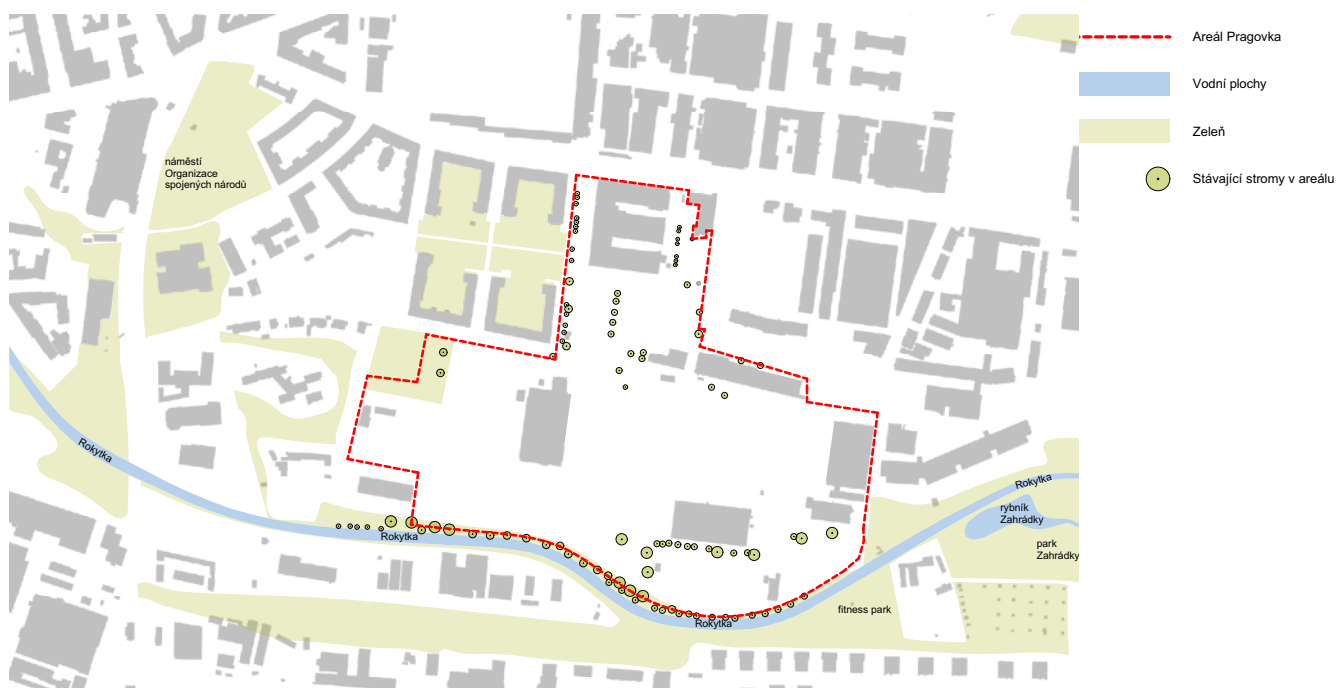
Hranice území	Uliční prostranství	Stavební bloky	Podrob. členění ploch nest. bloků a ot. kr.	Bezmotorová doprava	Hydrologie povrchových vod
Zastavitelné území	Vymezení uličních prostranství	Stavěný blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě	Plochy nestavebních bloků	Významná cyklotrasa (návrh)	Vodní plocha (návrh)
Zastavitelné území	Ulice vymezená linií	Soukromá zahrada	Městská parkovací plocha zahrady	Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)	Vodní tok (návrh)
Samota ve formálním rozvoji krajiny	Náměstí vymezené plochou	Park ve volné zástavbě	Městská parkovací plocha sadová	Veřejná doprava	Suchá nádrž (podřr), plošné protipovodňové opatření (návrh)
Lokalita	Parkové upravená část náměstí	Komunikace v parku ve volné zástavbě	Městská parkovací plocha lesní	Stanice metra (návrh)	Liniové protipovodňové opatření (návrh)
Krajinné rozhraní	Hierarchie uličních prostranství	Komunikace mimo veřejná prostranství	Městská parkovací plocha zpevněná	Stanice metra (územní rezerva)	Odkanalizování území
Plochy a koridory dopravní a tech. infr.	Ulice metropolitní úrovně	Regulace výšek	Speciální zahrada	Vestibul stanice metra (návrh)	Čistírna odpadních vod (návrh)
Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)	Náměstí čtvercové úrovně	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu	Plochy nestaveb. bloků a otevřených krajiny	Depo metra (návrh)	Cerpačnice odpadních vod (návrh)
Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)	Náměstí čtvercové úrovně	Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrhovaným	Les na lesních pozemcích	Traf metra (návrh)	Dešťová usazovací nádrž, retenční nádrž (návrh)
Využití lokality	Náměstí lokální úrovně	Plocha výškové regulace se stanovou skladnou ústí	Hřbitov	Traf metra (územní rezerva)	Záchytná nádrž (návrh)
Zastavitelná produkční lokalita	Ulice lokální úrovně	Veřejná vybavenost	Zahradková osada	Lanová dráha (návrh)	Kmenová stoka (návrh)
Zastavitelná obytná lokalita	Náměstí místní úrovně	Plocha veřejné vybavenosti	Parkové sportoviště	Tramvajová vozovna (návrh)	Kanalizační sběrač gravitační (územní rezerva)
Zastavitelná rekreační lokalita	Ulice místní úrovně	Plocha komerční vybavenosti (návrh)	Zahradnictví a vinice	Tramvajová trať (návrh)	Kanalizační sběrač - výtlač (územní rezerva)
Nezastavitelná rekreační lokalita	Vymezení nových ulic	Plocha občanské vybavenosti (návrh)	Vodní plocha a vodní tok	Tramvajová trať v tunelu (návrh)	Kanalizační sběrač - výtlač (územní rezerva)
Nezastavitelná přírodní lokalita	Uliční propojení pevnou trasou	Plocha rekreační vybavenosti (návrh)	Plochy otevřené krajiny	Tramvajová trať (územní rezerva)	
Nezastavitelná produkční lokalita	Uliční propojení dvou bodů	Vymezení veřejné vybavenosti bodem	Pole	Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)	
U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyznačený využitím	Uliční napojení	Vymezení občanské vybavenosti bodem	Lehouka a pastvina	Autobusové nádraží (návrh)	
Transformační plochy	Vymezení pěší průstupnosti	Vymezení rekreační vybavenosti bodem	Ovocný sad	Záchytné parkoviště P+R (návrh)	
Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím	Pěší propojení dvou bodů		Les na lesních pozemcích	Železniční doprava	
Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím	Pěší napojení		Jiná plocha přírodní blízká	Železniční stanice, zastávka (návrh)	
Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím	Vymezení náměstí bodem		Jiná plocha s vegetací	Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)	
Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím	Vymezení náměstí bodem		Zpevněná plocha a plocha těžby	Zařízení na železnici (návrh)	
Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím	Parky			Železniční přepravní (návrh)	
Rozvojové plochy	Hierarchie parků			Železniční přepravní (územní rezerva)	
Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím	Metropolitní park			Konvenční železniční trať (návrh)	
Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím	Čtvrtkový park			Konvenční železniční trať (územní rezerva)	
Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím	Lokalitní park			Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)	
Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím	Místní park			Vysokorychlostní železniční trať (návrh)	
Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím	Vybraná síť cest v městských parcích			Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)	
Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím	Vymezení parku bodem			Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)	
	Vymezení městského parku bodem			Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)	
				Železniční vlečka (návrh)	

MORFOLOGIE TERÉNU



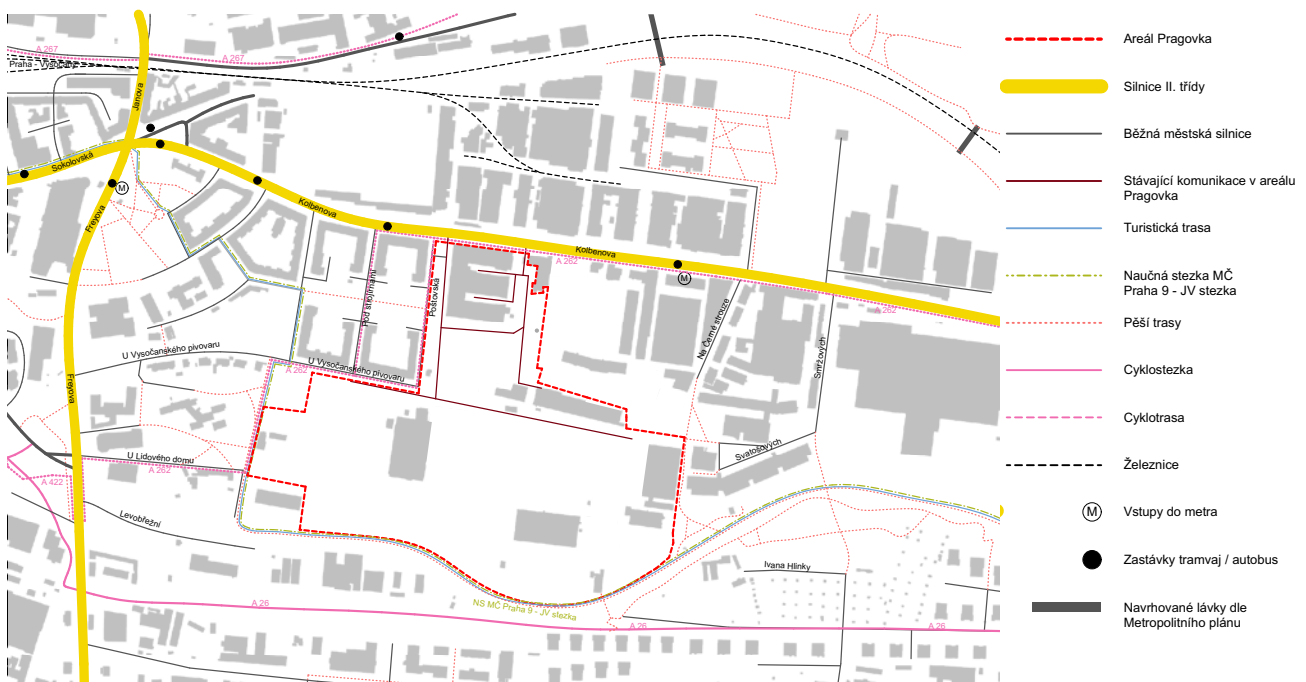
PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Nejbližšími většími parky jsou park Zahrádky, fitness park a zeleně upravené náměstí Organizace spojených národů. Park Zahrádky a fitness park jsou však odříznuté Rokytkou, v budoucnu by zde bylo dobré navrhnout lávku, aby došlo k napojení areálu se zelení. Dalšími významným zeleným prvkem jsou sady Na Klíčově, které se nacházejí za železniční tratí. To by se mělo v budoucnu změnit, dle Metropolitního plánu se zde navrhuje dvě nové lávky přes železniční trať. Dále jsou na mapě vyznačené stromy, které se v areálu nacházejí. Jedná se hlavně o stromy podél Rokytky a okolo haly 19. Řada stromů jsou pak umístěny podél ulice Poštovská. Nárazově se pak nachází pár stromů kolem budovy E a haly 22.



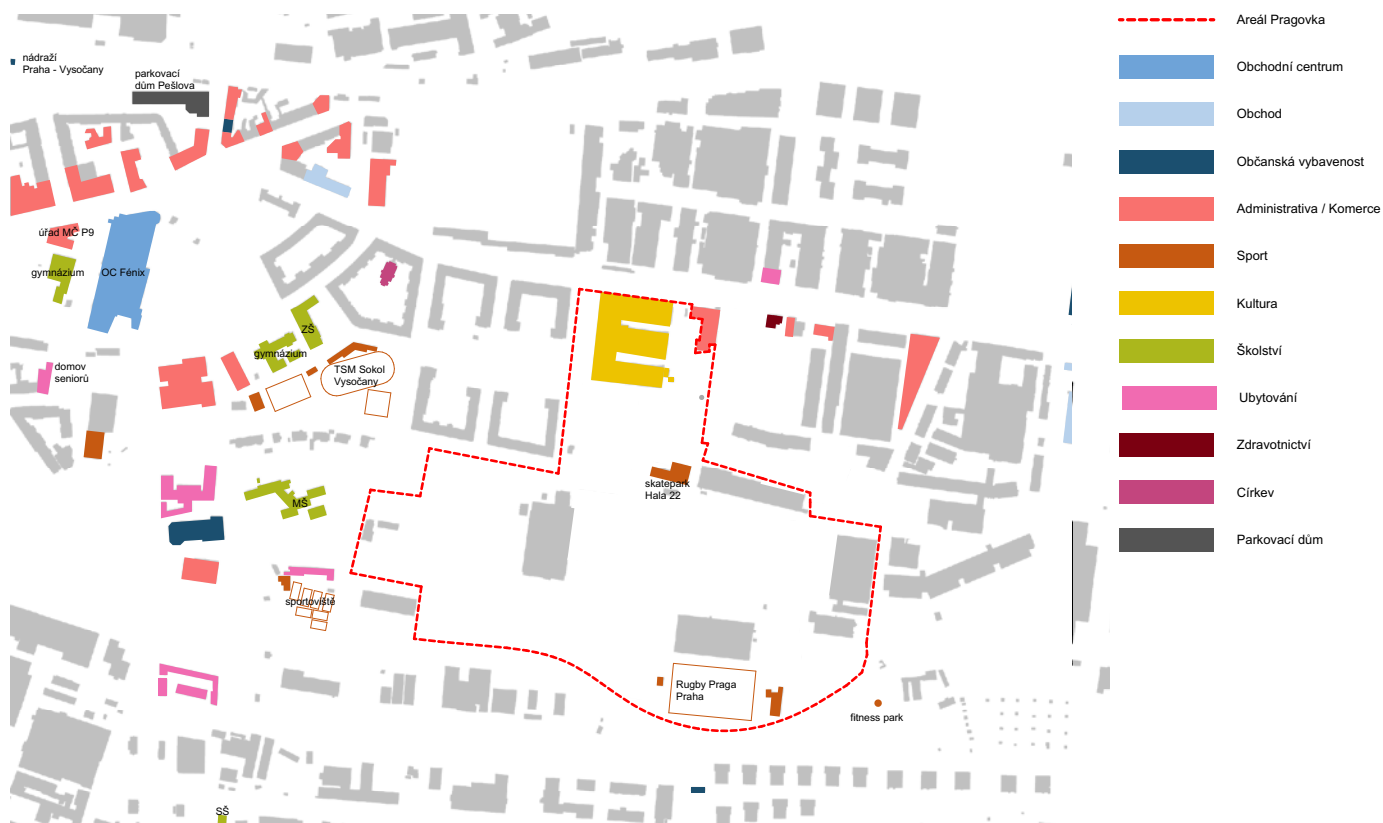
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Podél severní strany areálu vede ulice Kolbenova, jedná se o silnici druhé třídy. V severní části areálu se nacházejí okolo budovy E dva vjezdy. Hlavní vjezd je umístěn před budovou E, druhý vjezd je situován za budovou E vedle ulice Poštovská. Dále jsou na mapě vyznačeny okolní městské silnice a vyznačen jsou i stávající komunikace v areálu. Dobrá dostupnost areálu na okolí je i pro pěší nebo na kole. Podél severní a následně západní strany areálu vede cyklotrasa A262, která se následně napojuje na cyklostezku A 26, která vede pod areálem. V okolí je dobrá pěší prostupnost, na kterou by se měl areál v budoucnu napojit. Na mapě jsou vyznačené i dvě budoucí lávky (dle Metropolitního plánu), které překlenou železniční trať a zlepší tak dostupnost sadů Na Klíčově.



FUNKČNÍ VYBAVENOST

Na mapě je znázorněna vybavenost v okolí areálu Pragovka. Přímo v areálu najdeme kulturu (budova E prochází rekonstrukcí a je centrem umění Praga Art District) a sport (hala 22 je proměněná ve vnitřní skatepark a za halou 19 směrem k Rokytce je umístěno zázemí s hřištěm pro tým Rugby Club Praga Praha). Mix funkční vybavenosti se rozprostírá spíše na západ od areálu směrem k náměstí Organizace spojených národů. Jde především o mix zástavby za účelem vzdělání, administrativy a komerce. Naleznete zde i kostel Svatyně Krista Krále, který je schován ve vnitrobloku bytové zástavby. Do kilometru od areálu se nachází i OC Fénix. Na východ od areálu jsou umístěny spíše rezidenční stavby, které se zde již nacházejí nebo se začínají stavět.



PODLAŽNOST

Na mapě je znázorněná výšková struktura okolí areálu. Jelikož se jedná o mix zástavby, odpovídá tomu i výšková podlažnost. V

areálu se nacházejí průmyslové haly s nestandardní výškou podlaží, u nich je uvedena nejvyšší relativní výška budovy. Vyšší zástavba je v severní části areálu - budova E má nejvyšší relativní výšku 17,3 m. Na západní straně od budovy E se nacházejí

bytové domy o 5 podlažích. Na východ o budovy E vzniká nová rezidenční čtvrť, kde se budou nacházet domy o 5-6 podlažích.

Uprostřed areálu se nacházejí nižší průmyslové haly. Ve spodní části areálu, na jihu, se pak nacházejí opět vyšší budovy, relativní výška je uvedena u každé haly na mapě.







NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem práce bylo navrhnout nových prostor do areálu Pragovka. Po návštěvě areálu, shromáždění informací o nové vizi areálu a prozkoumání dat o území jsem se rozhodla navrhnout polyfunkční stavbu, kde hlavní náplní bude první bydlení pro mladé lidi s funkčním parterem. Právě tato kombinace si myslím, že by mohla zaujmout mladé lidi a napomocť tak při oživení areálu. Díky dobré dopravní dostupnosti, poblíž se nachází zastávka metra B Kolbenova, zde budou moc bydlet i lidé, kteří nepracují poblíž a dojíždí za prací.

Pro stavbu jsem si zvolila parcelu pod stávající Halou E. Jedná se o parcelu, která na severní straně sousedí s budovou E, na západní straně podél parcely vede ulice Poštovská. Na jižní straně povede protažená ulice U Vysočanského pivovaru, která tak bude přispívat k obsluze areálu a následně by se napojila na ulici Na Černé strouze. A na východní straně parcela sousedí s Halou č. 22. Parcela se směrem na jih svažuje, a tak je část budovy zapuštěna.

Vzhledem k velikosti parcely zde navrhuji blok, který je tvořen ze dvou budov ve tvaru „L“. Tvar budov a jejich natočení reaguje na okolní zástavbu a uliční čáry. Obě budovy jsou k sobě natočeny tak aby mezi sebou vytvořily vnitroblok ve tvaru nepravidelného čtverce, avšak blok není uzavřený, je prostupný diagonálně. Diagonála směřuje ze SZ rohu (vstup po schodech směrem do vnitrobloku) k JV rohu, kde vzniká místo pro náměstí mezi nově vzniklými budovami a stávající Halou č. 22.

Tento směr byl zvolen záměrně vzhledem k myšlence, že by se z areálu měla stát v budoucnu živá pulzující čtvrť.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Na zvolené parcele jsem navrhla dva polyfunkční domy, které dohromady tvoří polootevřený blok. Kde se nachází veřejně přístupný vnitroblok s různými aktivitami.

Oba domy jsou navrženy ve tvaru písmene „L“, kdy každý je natočený tak, aby reagoval na okolní zástavbu, se kterou sousedí. Jedná se o šesti podlažní budovy.

Větší budova, která se nachází podél ulice Poštovská má poslední patro odskočené ze tří stran (od ulice Poštovská, U Vysočanského pivovaru a směrem do vnitrobloku) Odskočení směrem do ulice je v návaznosti na okolní zástavbu. Druhá menší budova má pak poslední patro odskočené pouze směrem do Vnitrobloku. Reaguje tak na druhou budovu. Vzhledem k okolní zástavbě na jihovýchodní straně, kde se nacházejí nižší budovy Hala č.22 a dále pak Hala č. 21 a 20, mají obě budovy terasovitý vzhled. Právě zde, kde se potkávají oba nově navržené domy s Halou č. 22 a vzniká zde místo pro menší náměstí. Obě budovy mají část přízemí zapuštěnou vzhledem k svažitosti terénu. Zapuštěná část se nachází na severní straně pozemku. Z této strany je pak přístup do budovy ve druhém nadzemním podlaží.

Materiálové řešení jsem zvolila jednoduché vzhledem k členitosti fasády. Na fasádu parteru jsem použila cihelný obklad tmavě šedé barvy. V horních podlažích je omítnuto béžovou strukturovanou omítkou. Odskočené patro je pak opatřeno dřevěným obkladem. Zábradlí je jednoduché skleněné, zajišťuje tak bezpečnost, aniž by narušil vzhled strukturované fasády.

Okna i dveře mají hliníkové rámy barvy antracit a jsou zasklené pomocí izolačního dvojskla.

Obě střechy jsou navrženy jako nepochozí zelené. Zadržují tak vodu a přispívají k celkové vnitřní pohodě objektu, terasy na jižní, respektive východní straně objektů jsou navrženy jako společné pochozí, kdy část terasy je zpevněná. Zpevnění je zajištěno navrženou podlahou z protiskluzových prken. Zbylá část terasy je pak zelná.

PROGRAM, PROVOZ A KAPACITY

Budovy jsou navrženy primárně pro bydlení, V přízemí se pak nachází funkční parter, kde nalezneme co-working, kavárny, bistra, nájemní jednotky a vchody do budov. V severní části, kde je přízemí zapuštěné do terénu jsou pak umístěny sklepní prostory a technické místnosti.

U vstupu do budovy jsou navrženy technické místnosti pro směšný odpad, a kolárny.

V budovách jsou navrženy byty od 1+kk až 4+kk, převažují aly byty 2+kk. Ke každému bytu patří sklepní koje a parkovací místo. Nezbytnou součástí je i vnitroblok, který slouží k odpočinku, k setkávání se nebo je zde i možnost využití venkovní posilovny. U obou budov má část budovy přístup ke společným terasám, kdy si obyvatelé mohou užít nerušenou zábavu třeba při grilování.

Parkování je zajištěno v podzemních garážích a pro návštěvníky jsou pak parkovací místa na ulicích. Kromě návštěvníků jsou tyto místa určena pro společnosti ke sdílení auto nebo motorek.

KONSTRUKČNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém je tvořen kombinací železobetonových stěn a sloupů v podzemním podlaží je použit sloupový systém, v nadzemních podlažích pak systém stěnový příčný. Pouze v 1.NP podlaží se jedná o kombinaci obou systémů. Stropní desky jsou rovněž ze železobetonu v potřebných místech jsou podepřeny průvlaky. Konstrukční výška v 1.PP je 3 000 mm, v 1.NP je 4 000 mm, ve 2.-5. podlaží je pak konstrukční výška 3 300 mm.

Schodiště jsou prefabrikovaná železobetonová a jsou napojena na podesty pomocí nosného prvku opatřeného proti kročejevému hluku. Nosné stěny jsou ze železobetonu o tloušťce 300 mm, sloupy jsou také ze ŽB 300x300 mm. Mezibytové stěny pak mají tloušťku 200 mm. Příčky jsou vyzděné z Ytongu. U lodžii jsou desky vykonzolované pomocí nosného prvku pro přerušování tepelného mostu Schöck Isokorb o tloušťce 250 mm.

Technické místnosti jsou umístěny v podzemním a prvním nadzemním podlaží. Hlavní šachta je pak umístěna u schodiště. Vzduchotechnika je v rámci pater vedena v podhledech. Vytápění je centrální a zajištěno pomocí kotle na biomasu (na pelety). Otopná tělesa je pak mix deskových a podlahových těles. Dešťová voda je zachytávána a šedá voda se čistí a prochází rekuperací. Splašková kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci. Objekt je připojen na silnoproud a slaboproud.

BILANCE

PLOCHY

plocha parcely	10 779,17 m ²
zastavěná plocha	7 778,58 m ²
HPP byty a společné prostory	21 743,47 m ²
HPP garáže	7 778,58 m ²
HPP celkem	29 522,05 m ²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

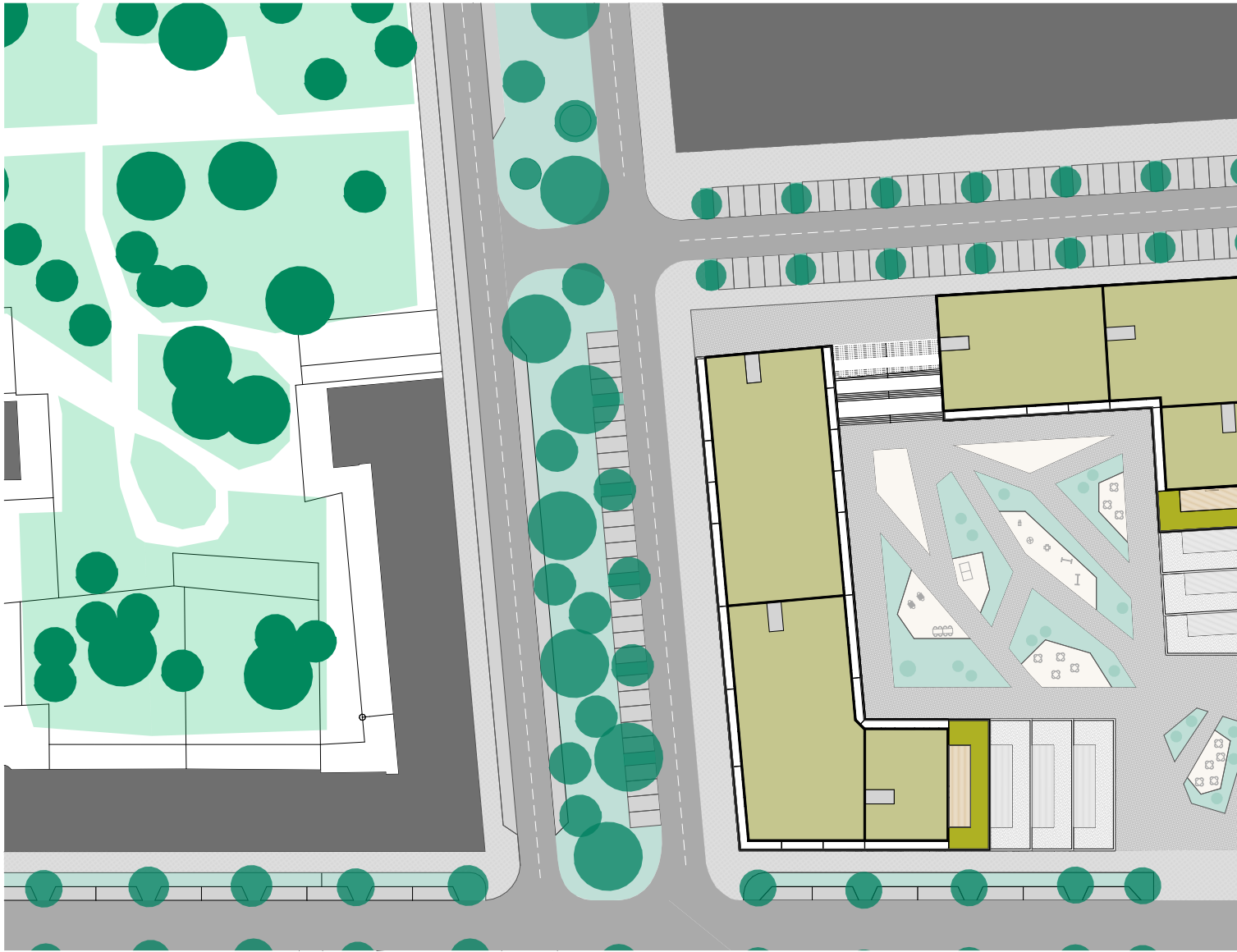
byty a společné prostory	82 921,508 m ³
garáže	23 355,74 m ³
celkem	106 227,248 m ³

POČET JEDNOTEK

1+kk	5 ks
2+kk	131 ks
3+kk	59 ks
4+kk	4 ks
2+1	4 ks
celkem	203 ks

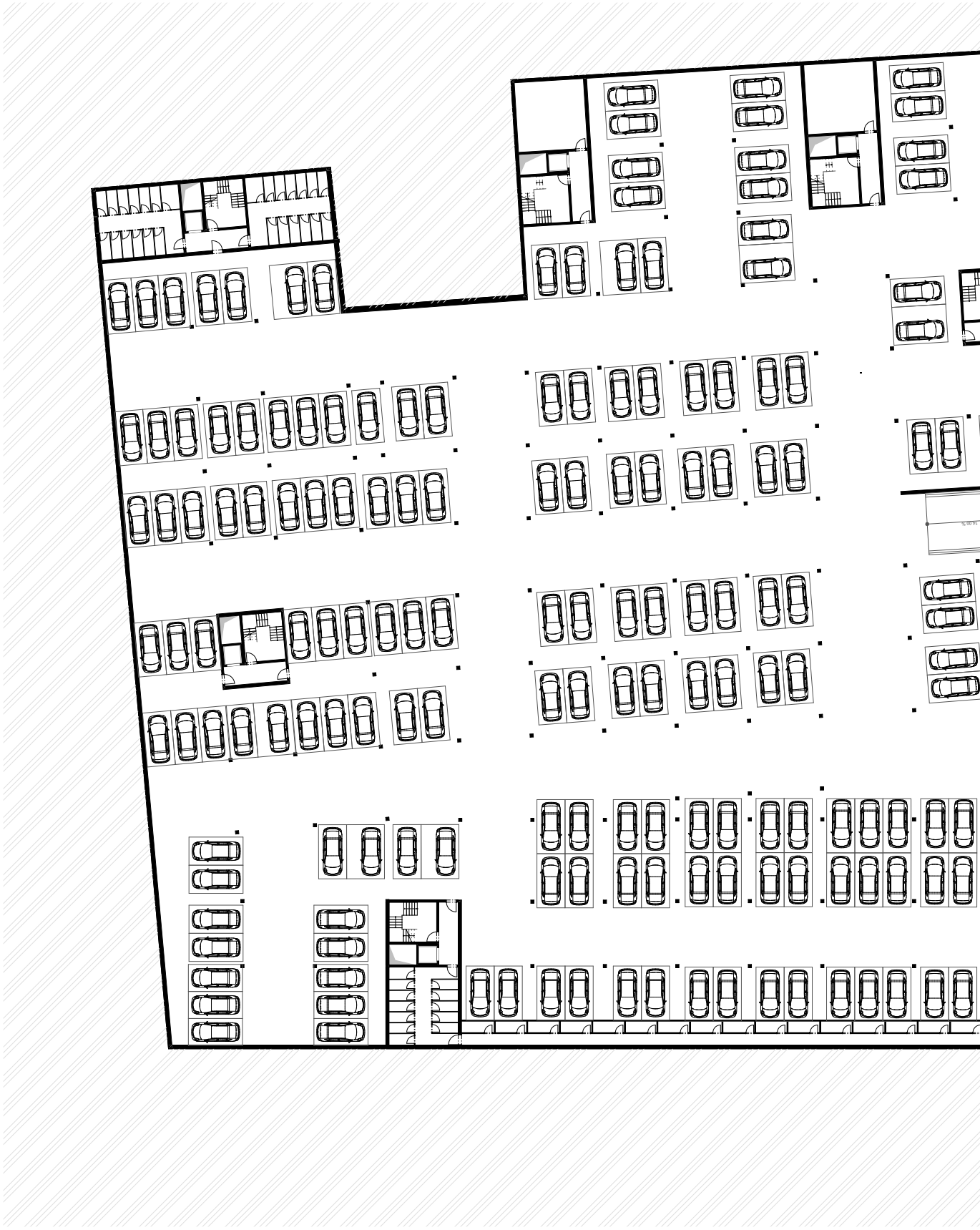
PARKOVÁNÍ

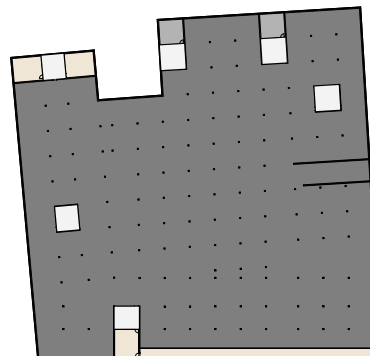
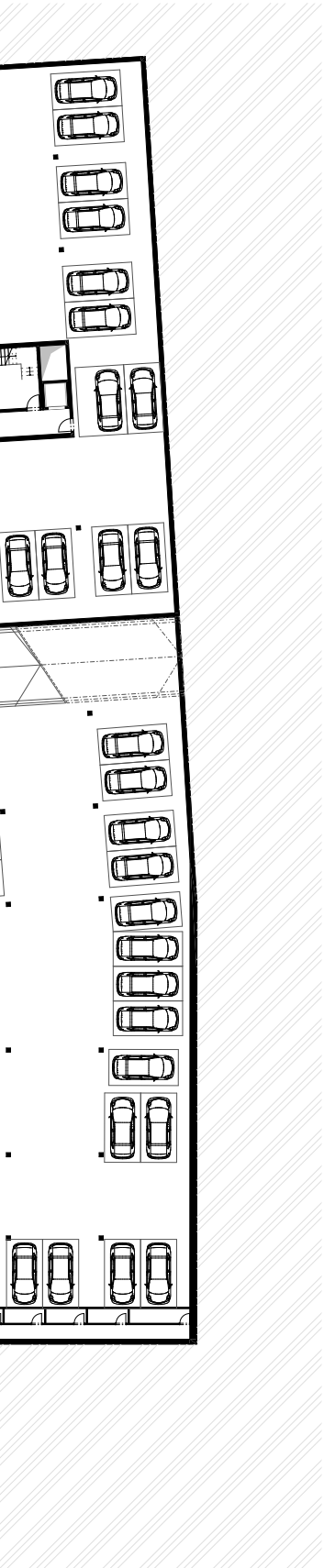
počet parkovacích míst (dle PSP -294 ks)	310 ks
---	--------



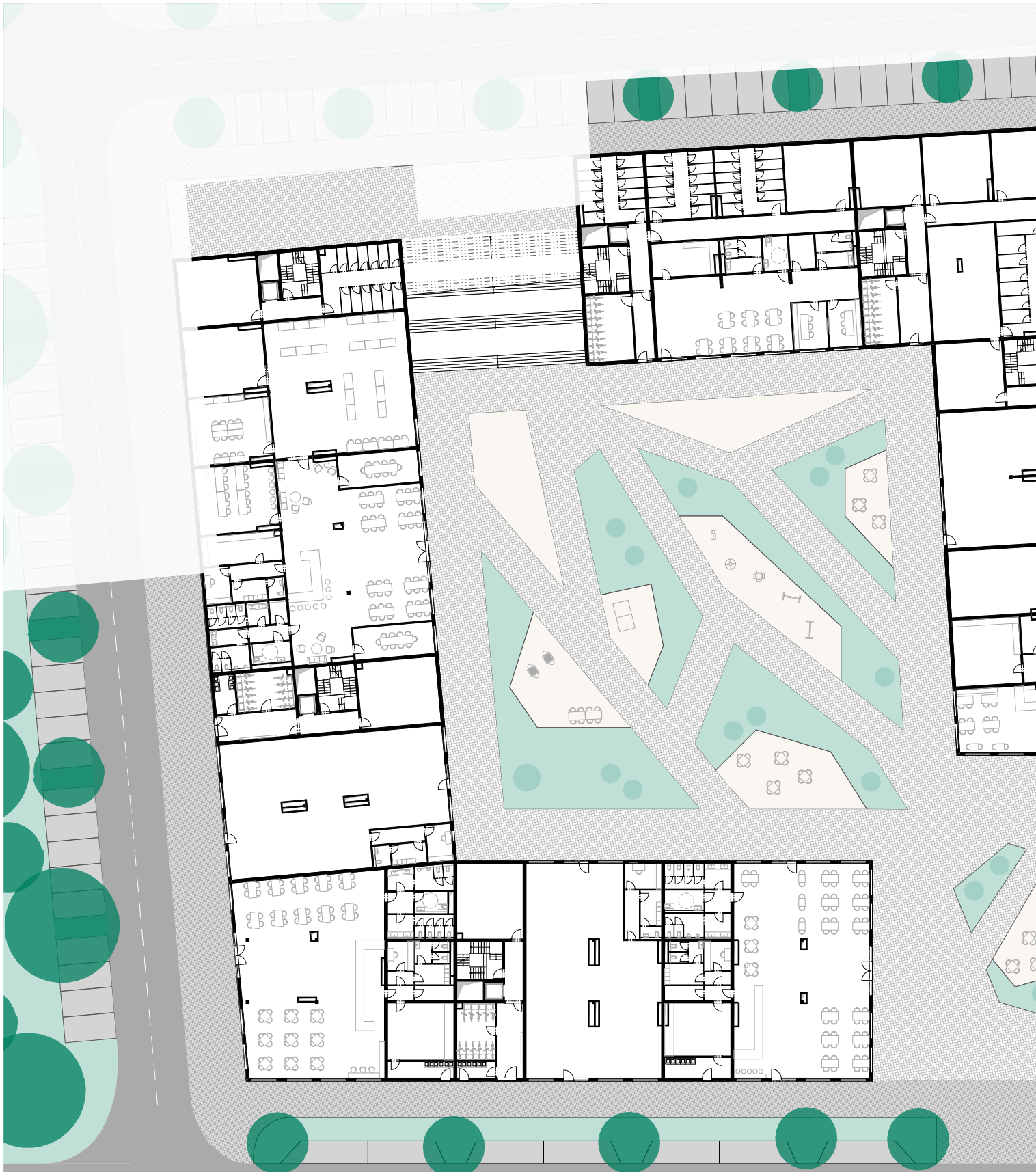


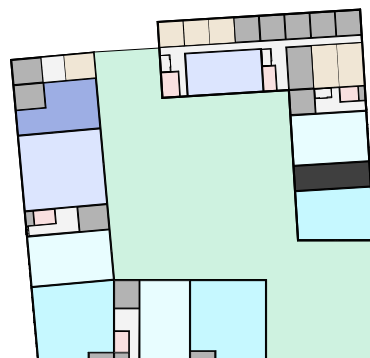
- stromy
- stávající budovy
- parkovací plochy
- silnice
- zpevněné plochy - chodník
- zpevněné plochy - dlažba velkoformátová
- zatravněné plochy
- zpevněné plochy - dřevo
- zelené střechy





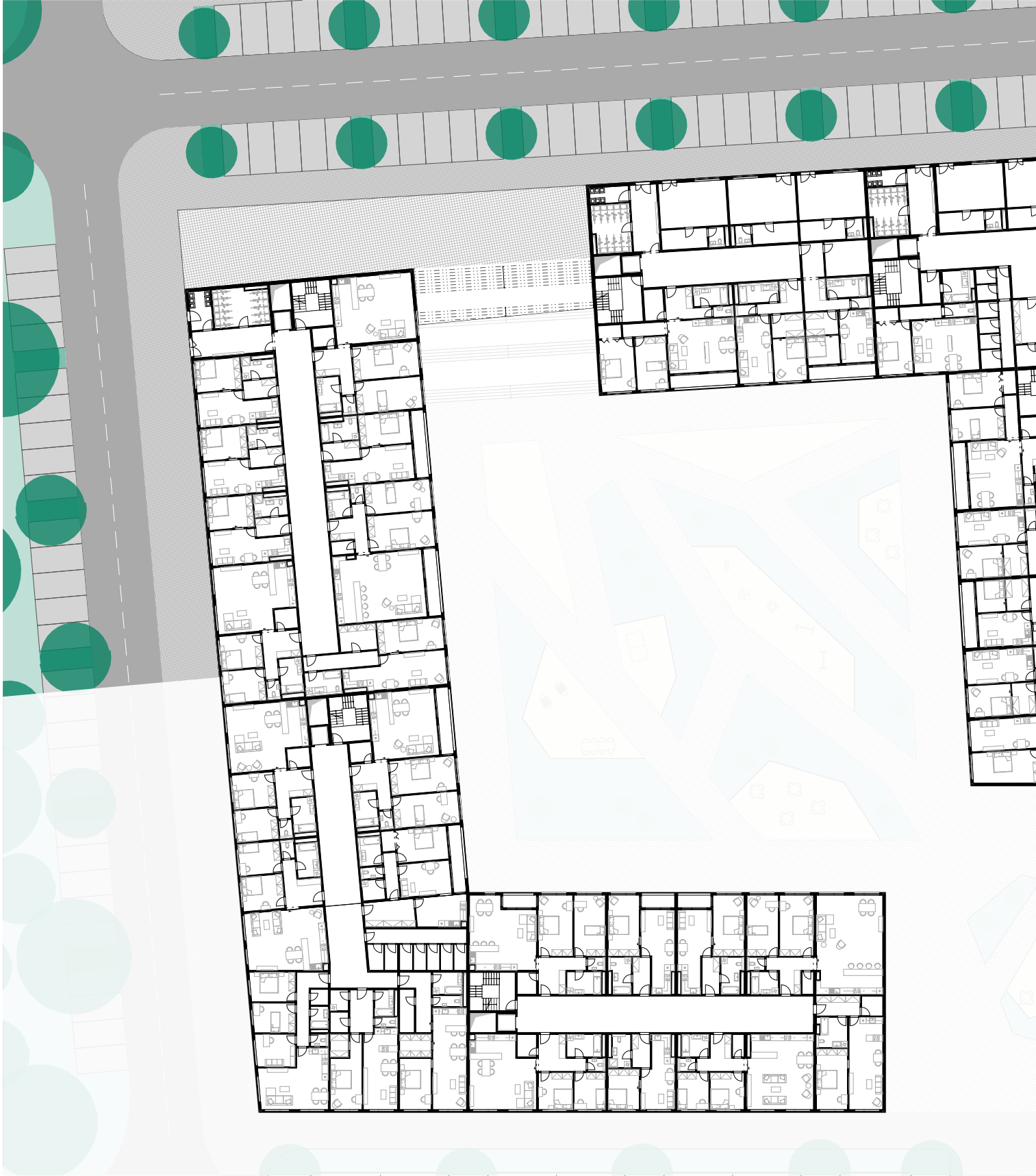


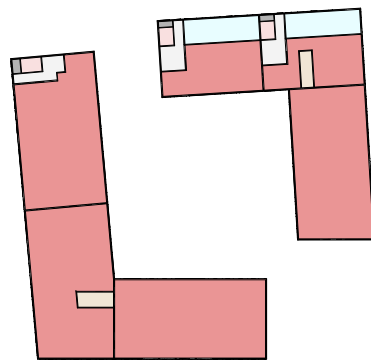
- technické místnosti
- garáže
- komunikace
- sklepní koje



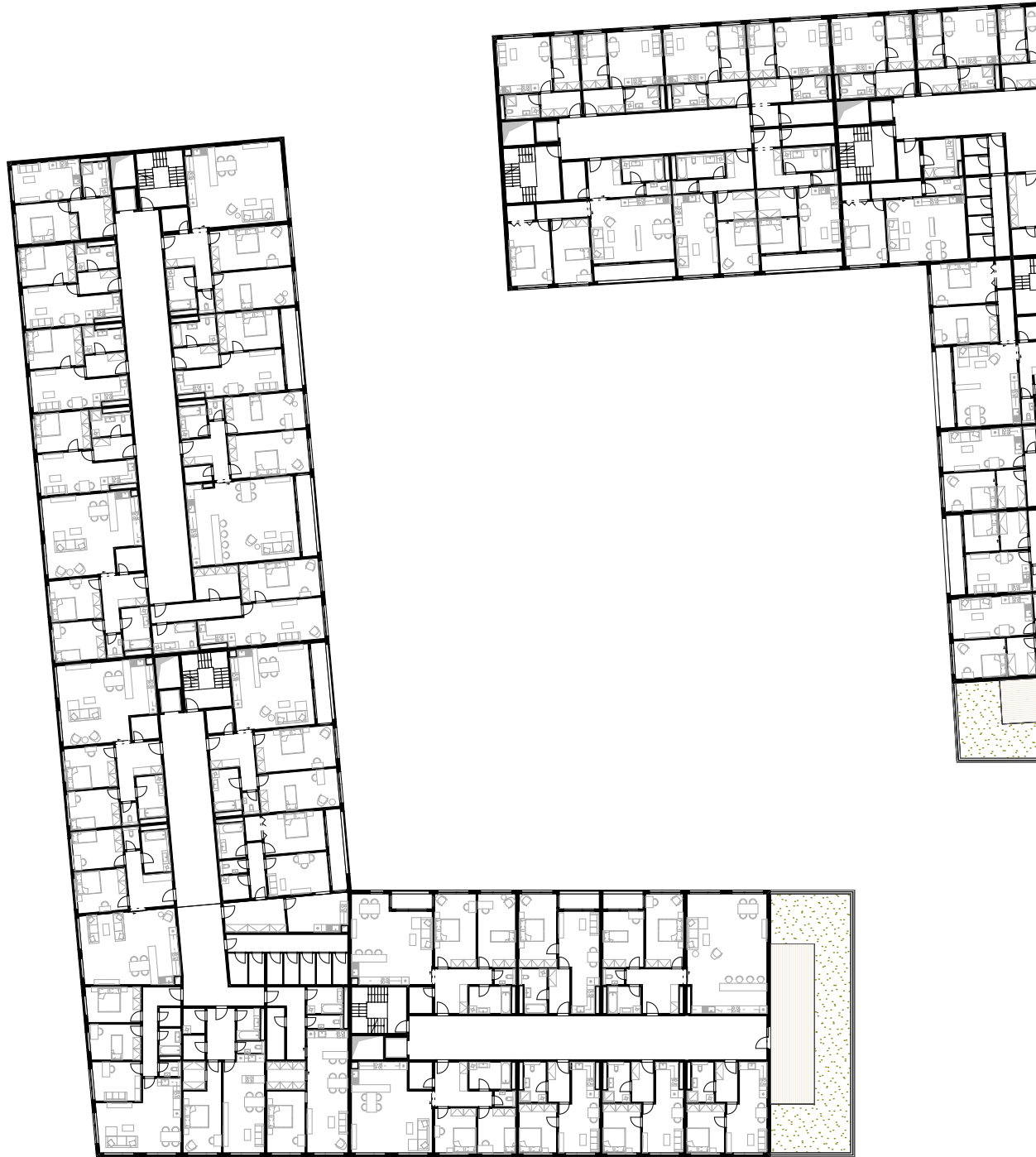


-  technické místnosti
-  vjezd do garáže
-  kolárna
-  nájemní prostory
-  co-working
-  komunitní dílna
-  vnitroblok
-  sklepní koje
-  komunikace

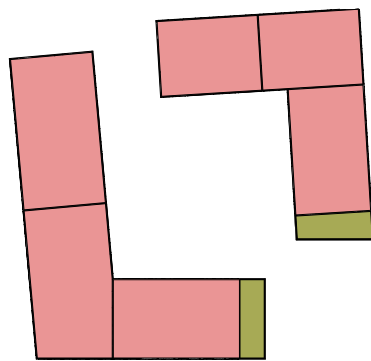




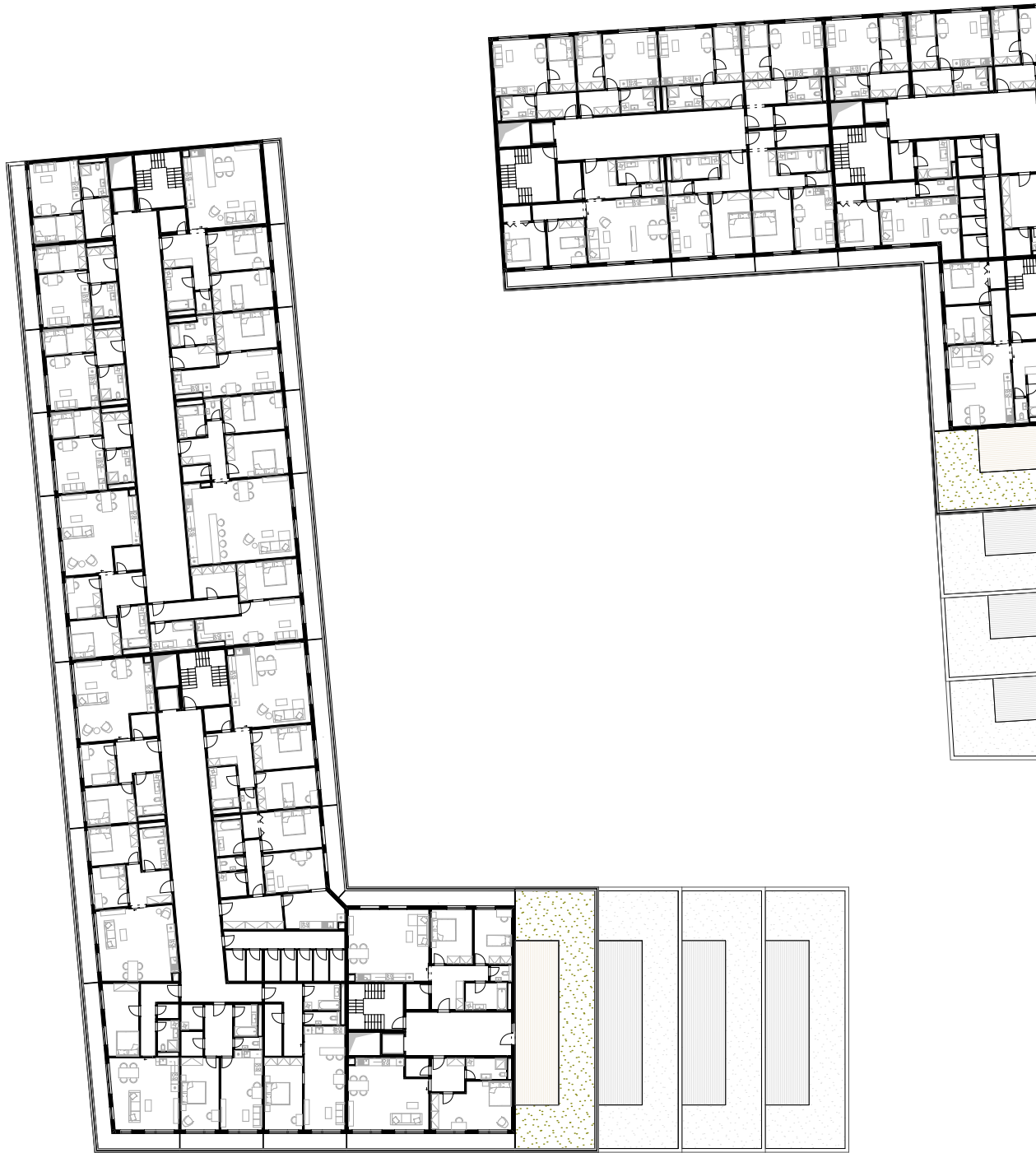
- technické místnosti
- komunikace
- sklepní koje
- kolárna
- bytové jednotky

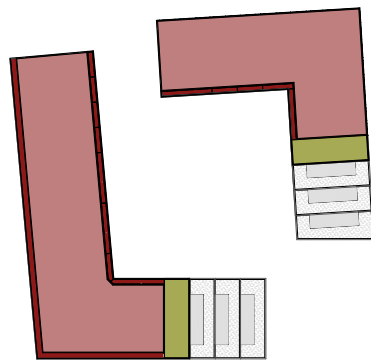


PŮDORYS BĚŽNÉHO PODLAŽÍ

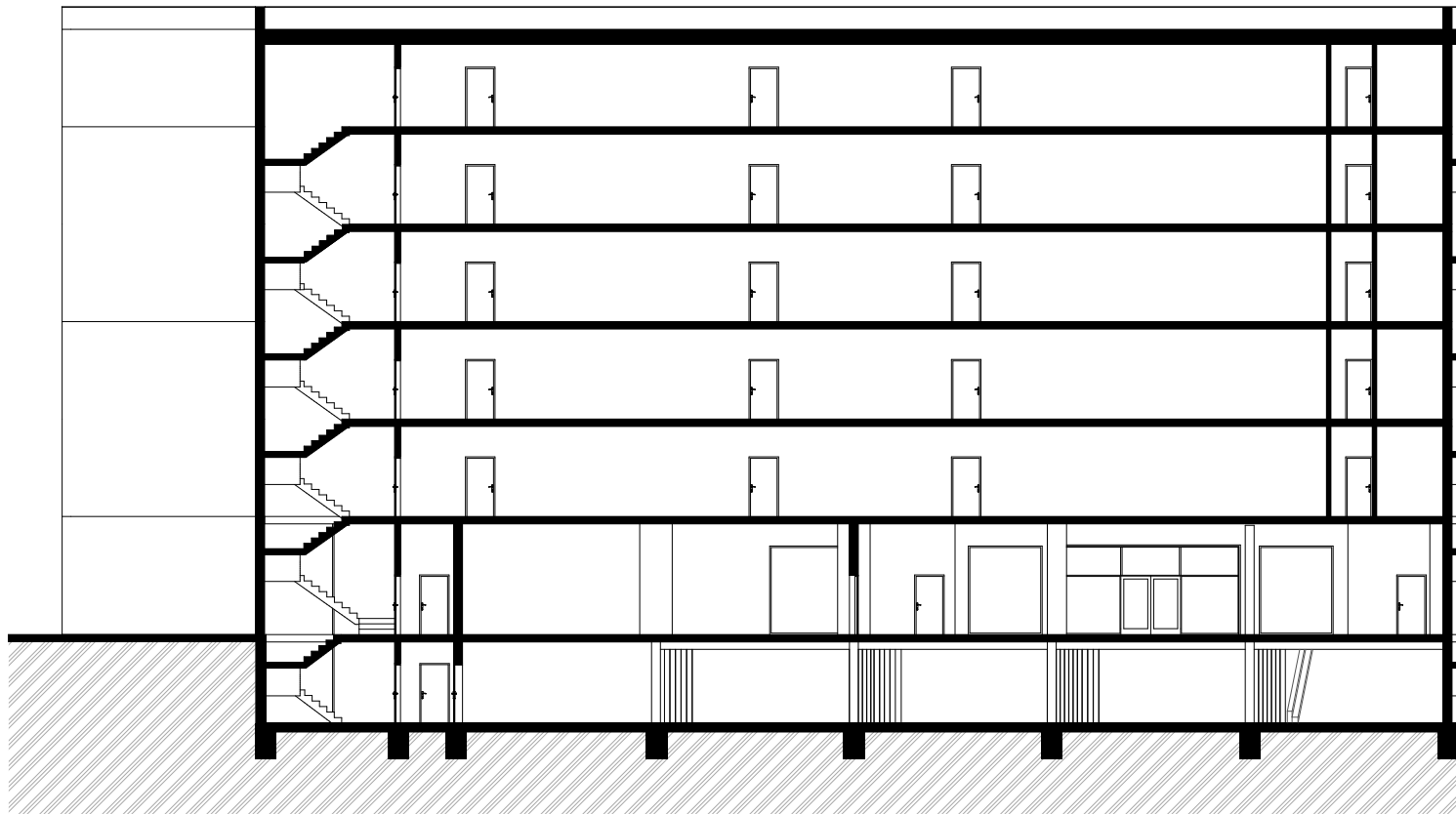


- bytové jednotky
- terasa

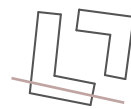




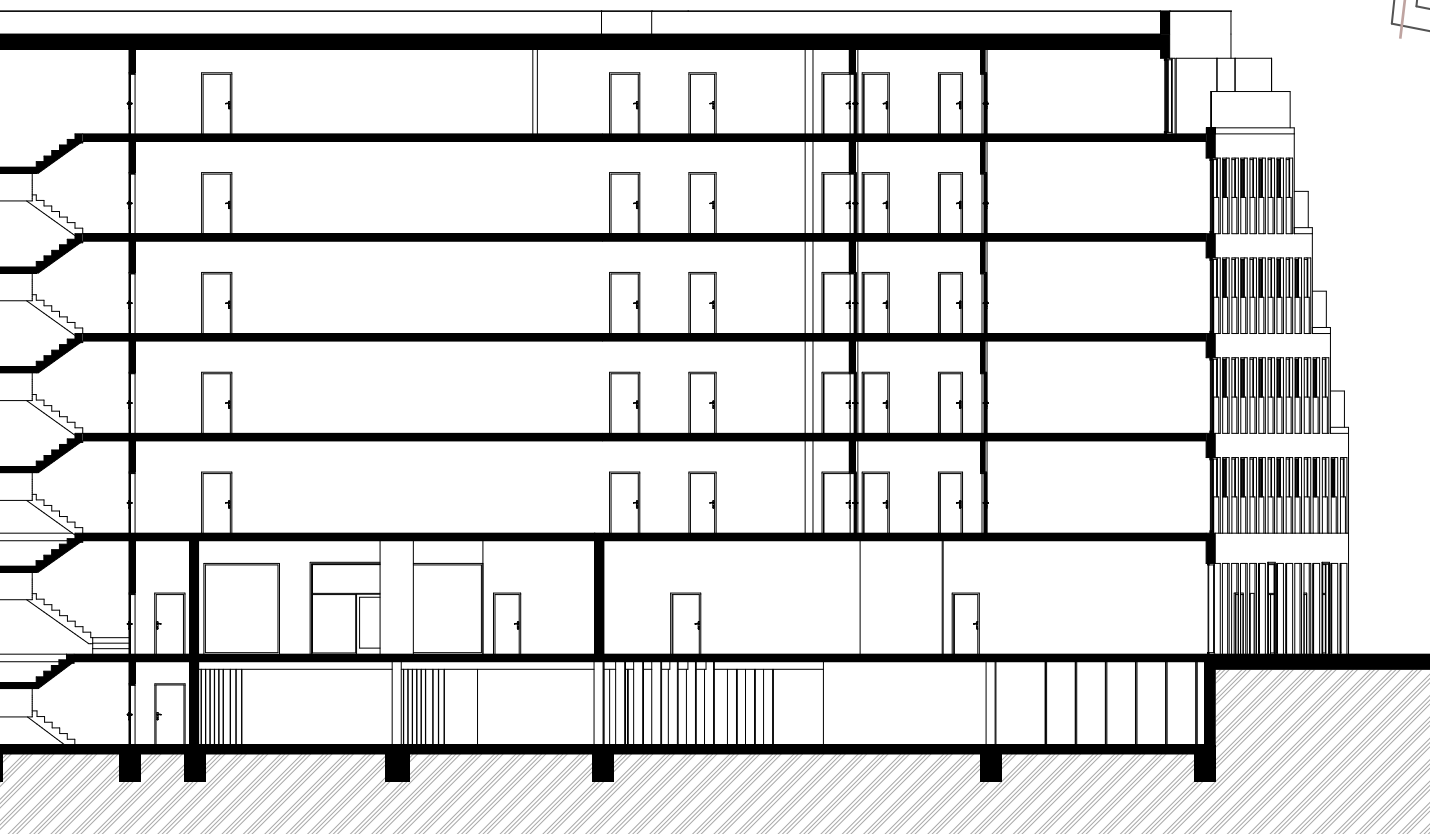
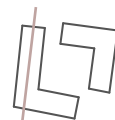
- bytové jednotky
- balkony
- terasa

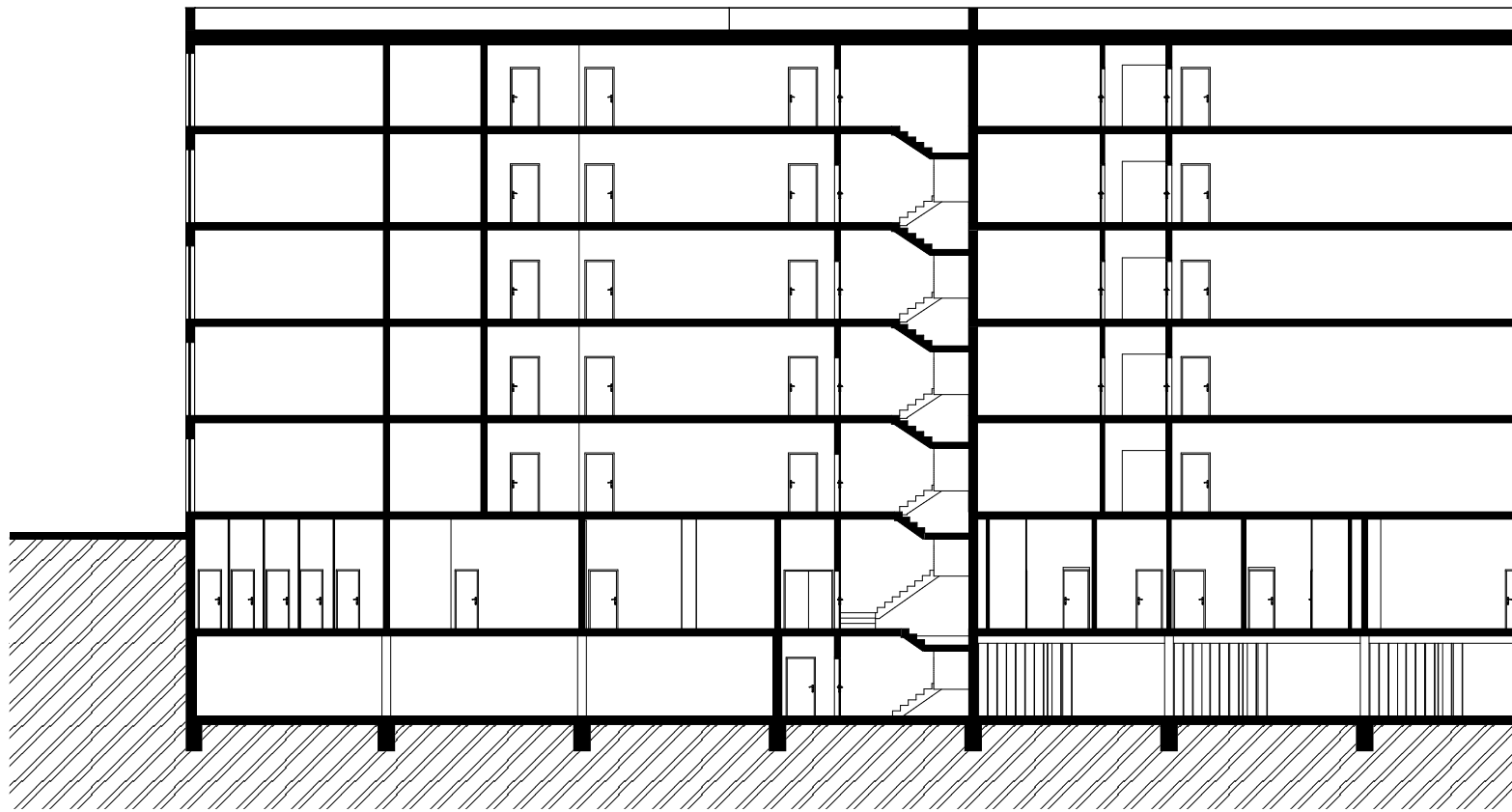


ŘEZ A-A'

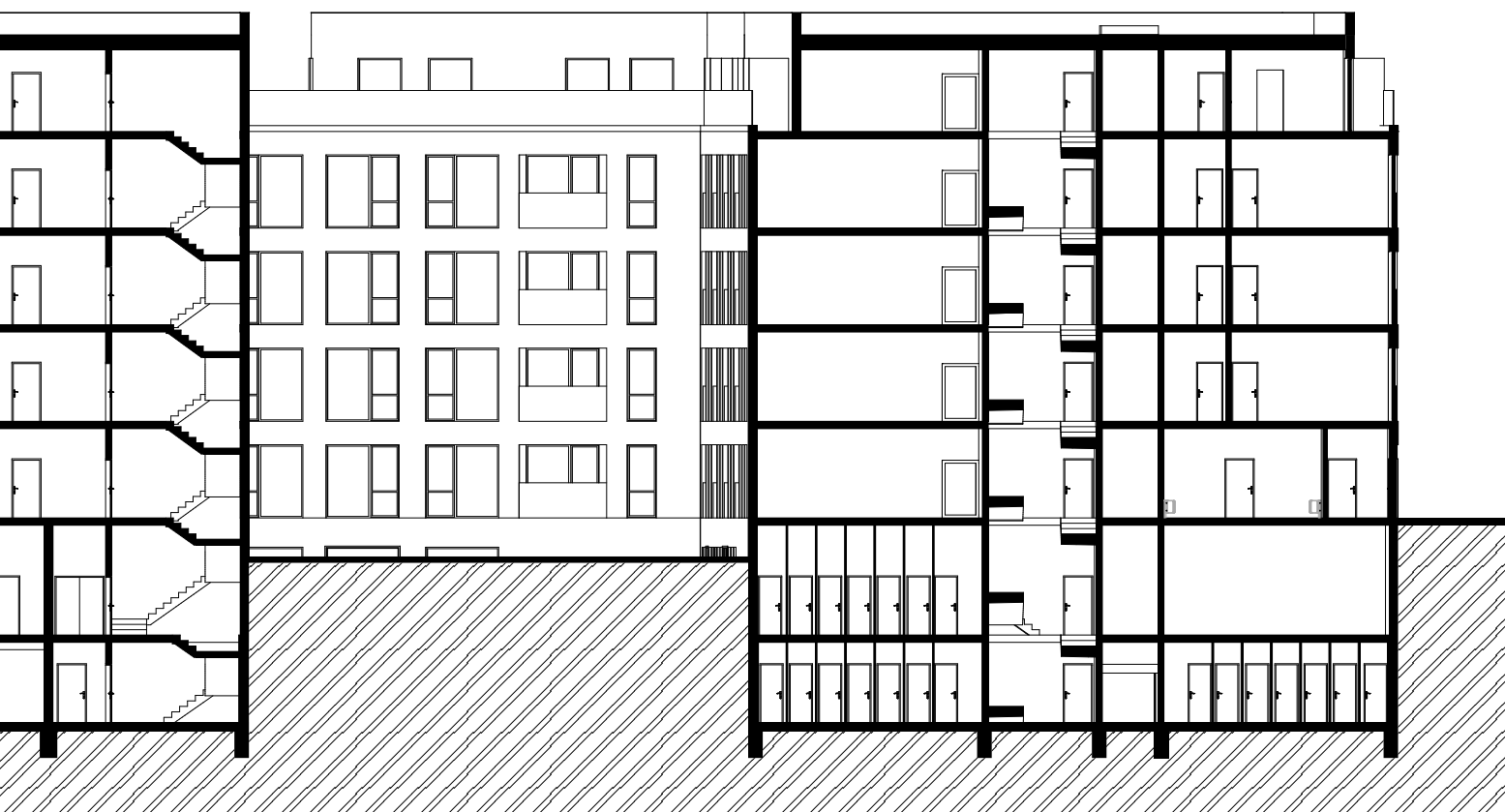
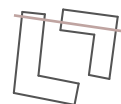


ŘEZ B-B'

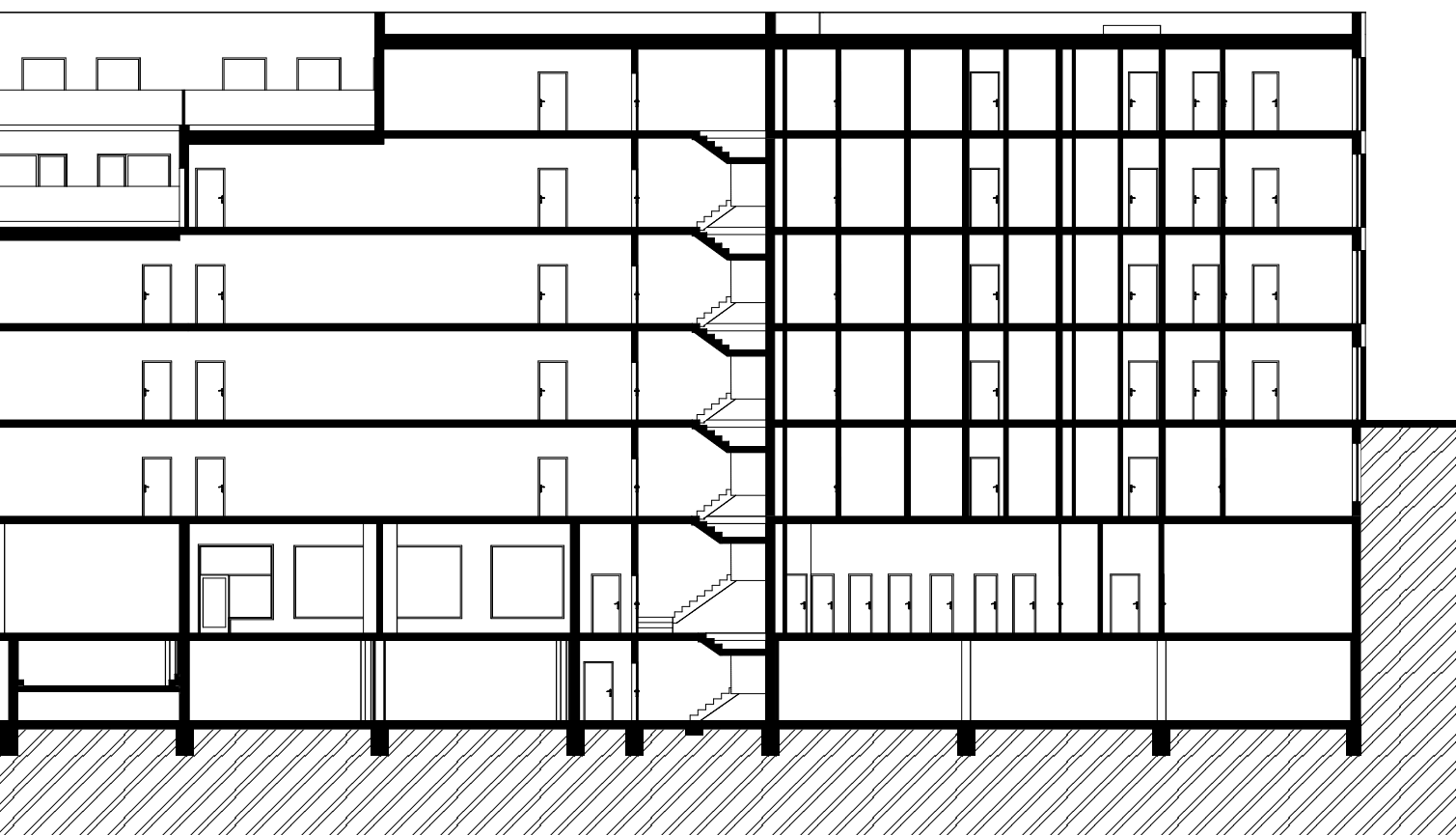
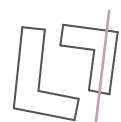




ŘEZ C-C'

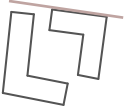


ŘEZ D-D'

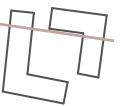




POHLED SEVERNÍ

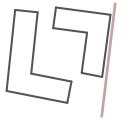


POHLED JIŽNÍ

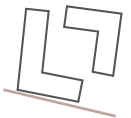


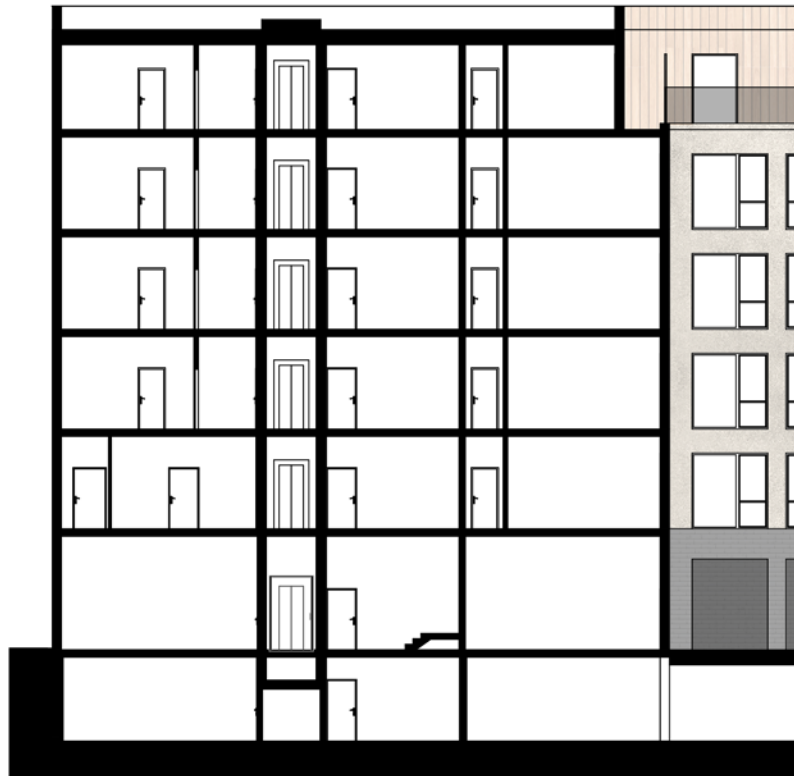


POHLED VÝCHODNÍ

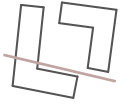


POHLED JIŽNÍ

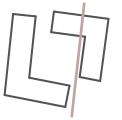


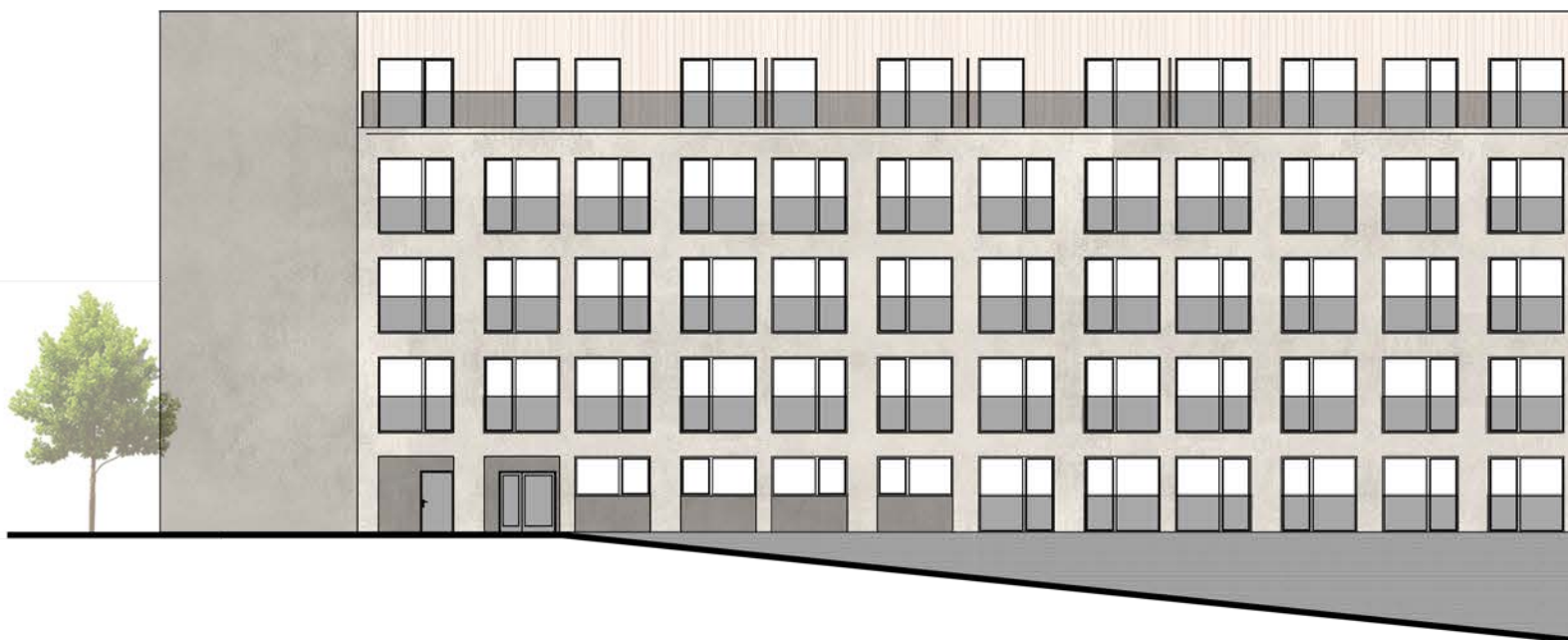


POHLED SEVERNÍ

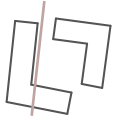


POHLED ZÁPADNÍ

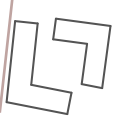




POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ























PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala vedoucím ateliéru, docentu Suskemu a architektovi Tichému, za všechny semestry, které jsem zde mohla absolvovat. Byla to opravdu jízda. Od Prahy přes Paříž a zpět do Prahy, kde se cyklus uzavřel.

Dále bych ráda poděkovala své rodině a přátelům, obzvláště pak přátelům z fakulty, kteří mě podrželi i v těch nejtěžších chvílích a podali pomocnou ruku.

ZDROJE

MAPOVÉ PODKLADY

<https://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-praha-5000/>
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/uap/>
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/prahavcera/>
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/archivup/>
<https://mapy.cz>

INFORMACE Z WEBU

https://pamatky.praha.eu/public/d3/6a/c7/2074939_605971_pruvodce_pamatkyc_0.pdf
<http://tovarnikominy.cz/kominy.282>
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Praga>
<https://cs.praga-club.com/modely>
<https://pamatkovykatalog.cz/komin-s-limcem-strojirny-praga-13279595>
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Vyso%C4%8Dany>
<https://www.rugbypraga.com/club>

FOTOGRAFIE

soukromý archiv Tomáš Žižko, Ivana Turková 2019
historické - <https://x.pragovka.com/cs/o-nas/pragovka>
model vozu - <http://www.vlacky.biz/railex/eshop/-1-/-4-/5/361-Nostalgie-PRAGA-Mignon-20-x-30-cm>
logo Praga - https://cs.wikipedia.org/wiki/Praga#/media/Soubor:Praga-Logo_Blue.png

