

Oponentní posudek diplomního projektu

Fakulta architektury ČVUT
Ústav 15127 Navrhování I

Vedoucí ústavu: prof. Ing. arch. Ján Stempel
Vedoucí práce: Ing. arch. Vojtěch Sosna

Letní semestr 2022

Autor projektu: **Bc. Jáchym Růžička**

Název práce: REVITALIZACE BÝVALÉ JELÍNKOVY TOVÁRNY VE VELKÉM MEZIŘÍČÍ

Autor si jako téma své diplomové práce zvolil revitalizaci zanedbaného území ve Velkém Meziříčí, častý problém menších měst. Areál bývalé Jelínkovy továrny leží v blízkosti historického jádra města, v minulosti tvořil bariéru a nyní působí neutěšeným dojmem. Vlastnímu návrhu předcházela pečlivá analýza místa, která je přehledně a dobře graficky odprezentována. V práci nechybí přehled vývoje území, oceňuji práci s historickými prameny i spolupráci s místním úřadem a zjištění reálných potřeb města.

Nově navrhované funkce areálu splňují požadavky města a vhodně doplňují další možné potřeby. Navrženy jsou knihovna, parkovací dům, objekty pro bydlení i kulturní či sociální účely. Rozmístění jednotlivých funkcí je logické, zapadá do kontextu okolí a vhodně reaguje na již existující zástavbu. Prostupnost územím vychází z reálných potřeb a nově navrhovaná spojení jsou dobře rozmístěna. Autorovi se tak daří začlenit území opět do celku města a zrušit historickou bariéru, dává tak místu potenciál stát se pro obyvatele atraktivnější a žádané.

Budova knihovny je řešena čistě a jasně, adaptace původního objektu je zdařilá. Dispozice jsou logické, uspořádání v jednotlivých patrech je navrženo vhodně. Nebála bych se zvolit například i odvážnější barevné řešení pro podtržení kontrastu původního a nového.

Parkovací dům je dobře situovaný tak, aby využíval rozdílnosti terénu a částečně se podařilo skrýt hmotu objektu. Dispozice části pro sdílené kanceláře a služby nejsou příliš přesvědčivé, zejména v nástupním podlaží bych doporučila jiné řešení pro komerční prostory. V rámci sdílených kanceláří bych nabídla větší variabilitu pracovních míst. Fasády působí svěže a neotřele.

V práci postrádám podrobnější grafickou prezentaci hmotového uspořádání celého areálu, ujasnění názoru autora na budoucí prostorovou podobu všech objektů a jejich návaznosti na veřejný prostor. Zvážila bych variantu řešení objektů například s výškovou dominantou. Uvítala bych bližší představení vize celého řešeného území včetně vnitrobloků rezidenční části a prostoru soutoku například pomocí referenčních obrázků. Doplnila bych podrobnější řešení veřejného prostoru náměstí včetně mobiliáře. Doporučuji jasnější oddělení pojízdné komunikace v rámci plochy náměstí, vzhledem k umístění parkovacího domu zde bude značný provoz. V návrhu knihovny mi chybí jasné grafické označení budovy, což je mnohdy nelehká úloha. Pobytovou terasu bych doplnila malým zázemím pro širší možnosti využití.

I přes tyto připomínky autor projevili schopnost řešit vybrané téma. Presentace návrhu je zpracována srozumitelně. Problematika revitalizace území byla touto diplomní prací prověřena. Návrh splňuje potřebnou míru profesionality.

Doporučuji diplomní projekt k obhajobě, navrhuji **klasifikaci C**, tj. 2.

Oponenturu zpracovala: Ing. arch. Hana Hučíková, červen 2022

Hučíková