

České vysoké učení technické v Praze
FAKULTY ARCHITEKTURY
Bakalářská práce : Bytový dům, ulice Bělehradská, Praha
Vedoucí bakalářské práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA
Student: Karel Kajnar
Oponent : Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová, 10.6.2022

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce je projekt stavebního povolení bytového domu v ulici Bělehradské v Praze 2, Vinohrady, na parcelách č. 1211, 1212, a 1213. V současné době je pozemek zastavěn na parcele č. 1212, podmínkou je zrušit stávající zastavění komerčního prostoru a zděného objektu. Majitel pozemku je hl. m. Praha. Navrhovaný objekt je rozdělen na dvě etapy. Dům A se napojuje na blokovou zástavbu na jihu, terén pozemku se svažuje k jihu o 3 m. Na severu je navržena mezera mezi objektem B a stávajícím domem blokové zástavby se štítovou stěnou s okny. Dům A a B je součástí studie, kterou vypracoval student v předešlém semestru. Podklad pro bakalářskou práci je zadáním projektu dvou podzemních podlaží domu A a B a navazujícího šestipodlažního domu A. Objekt B není řešen. Lokalita je součástí ochranného pásma památkové zóny.

Urbanistické a architektonické řešení:

Dům A navazuje na činžovní stávající dům na jihu. V Bělehradské ulici je velmi rušná městská automobilová doprava, a doprava tramvají. Všechny byty jsou obráceny na západ do ulice Bělehradské, ložnice některých bytů jsou orientovány na východ na zahradu. Nutné bude řešení akustiky v Bělehradské ulici. Dům A je šestipodlažní, na jeho střeše je terasa se schodištěm a výtahem a místností pro občerstvení obyvatel. Vjezd a výjezd parkování jsou navrženy do 1.podzemního podlaží na jihu parcely. Ve 2. podzemním podlaží je auto-výtah. Vstup do objektu A je na stejné výšce vedle vjezdu. Ke vstupu k výtahu je vzdálenost 17 m pro pěší obyvatele. Předpokladem je parkování vozů a další vstup k výtahu je z garáže.

Konstrukce domu je řešena z železobetonových stěn a sloupů, stropy z monolitických desek. Modulární rozpon konstrukce je dle určení velikosti bytů (5,4 m, 6,7 m, 6,6 m, 5,74 m). V 1.NP jsou byty 2+kk a 4+kk. Stejný počet bytů je ve 2.NP– 5.NP. V posledním 6.NP je byt 1+kk, 2+kk a 4+kk. Celkem je v objektu A 24 bytů a 16 parkovacích stání, v celém objektu A a B je 38 parkovacích stání. Architektonický výraz je jednoduchý, západní fasáda do ulice je výraznější pomocí lodžii a teras. Fasády jsou omítané v barvě béžovo-bílé. Rámy oken a dveří jsou dřevo/hliníkové. Kotelny jsou v obou domech A a B, technické zařízení je řešené v objektu B v suterénu 2.PP dle přípojek v ulici Bělehradské.

K bakalářské práci uvádím následující připomínky a doporučení:

- v koordinační situaci schází základní výškové kóty kolem domu se zahradou (polohopis a výškopis pozemku) a vyznačení výšky přízemí objektu na $\pm 0=000,00$ m.n.m., Bpn, koordinační situace je důležitý podklad pro stavební povolení
- schází výšky na balkonech
- na půdorysech v tabulce schází text a označení podlahy, stěny a stropu, (jsou v textu Skladby podlah a Skladby stěn)

Projekt je zpracován ve velmi dobré technické a grafické úrovni, výše uvedené připomínky neupozorňují na zásadní chyby. Stavební řešení je propracované, doložené detaily. Profesní části projektu jsou vypracovány přehledně a v dostatečném rozsahu. Projekt je v souladu se zadáním, navazuje zcela na předchozí práci.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.
Navrhuji ohodnocení A


Vítězslava Rothbauerová