

# **DIPLOMOVÁ PRÁCE**

DOSTAVĚNÍ BLOKU V KŘÍŽOVÉ ULICI – DĚČÍN

Bc. Kateřina Neumanová  
atelier Girsá - Čtverák  
letní semestr 2022



**FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE**

### **Dostavění bloku v Křížové ulici - Děčín**

Fakulta architektury  
České vysoké učení v Praze  
151 14 Ústav památkové péče

Datum zpracování: letní semestr 2022

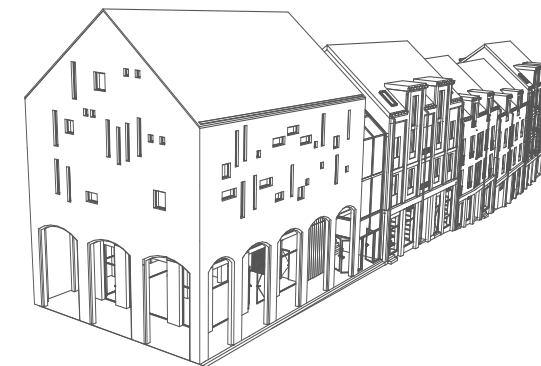
Autor práce: Bc. Kateřina Neumanová  
Vedoucí práce: Prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Gírsa  
Spolupráce na DS: Bc. Kristýna Šedivá  
Odborní konzultanti: Ing. Karel Mikeš Ph.D. (stavebně konstrukční řešení)  
Ing. Ilona Koubková, Ph.D. (technika prostředí staveb)  
Martin Černý (požárně bezpečnostní řešení)

## PŘEDMLUVA

Cílem diplomové práce byla citlivá dostavba bloku v historickém centru Děčína. Stavební pozemek se nachází přímo pod děčínským zámekem v Křížové ulici. Spolu s novou výstavbou projekt zahrnuje i úpravu náměstí před kostelem Povýšení svatého Kříže, který dominuje Křížové ulici.

Nové stavby reagují na okolní zástavbu měřítkem, hmotou, ale i materiály. Uliční čára vymežující domy je zrcadlovým obrazem uliční fronty na protilehlé straně, čímž je dotvořena chybějící linie vymežující průhled na kostel.

Hlavním záměrem je oživení této lukrativní lokality bytovou výstavbou, využití jejího potenciálu a doplnění okolního území o chybějící veřejnou vybavenost.



## OBSAH

<b>01</b>	DĚČÍN - ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10 - 13
<b>02</b>	ANALÝZA	16 - 49
<b>03</b>	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	52 - 55
<b>04</b>	NÁVRH	58 - 107
<b>05</b>	DOKLADOVÁ ČÁST	110 - 113
<b>06</b>	LITERATURA A PRAMENY	116 - 117



## **01 DĚČÍN - ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zeměpisné souřadnice:	50° 46' 25" s. š., 14° 11' 46" v. d.
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký
Počet částí obce:	35
První písemná zmínka:	1283
Rozloha:	117,70 ha
Nadmořská výška:	135 m n.m.
Počet obyvatel:	47 029
Hustota zalidnění:	42 ob. / ha
Počet domů:	6 474



M 1:5000



## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Město je rozděleno na dvě poloviny právě řekou Labe, což městu i okolí dodává jeho jedinečný ráz. Rozdělení řekou silně ovlivňuje chod města a jeho obyvatel a tvoří z Děčína významný říční přístav. Je to nejnižší položené město na Labi. Zaujímá rozlohu 117,7 km<sup>2</sup> a žije zde 48 tisíc obyvatel. Svou rozlohou a polohou je zároveň důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů.

Děčín se nachází na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Nízká poloha a přímá návaznost na okolí řeky Labe z Děčína tvoří jedno z nejzelenějších měst Republiky.

V současnosti se Děčín skládá z 22 katastrálních území, na kterých leží 35 městských částí a působí jako obec s rozšířenou působností. Správní obvod obce s rozšířenou působností zahrnuje 34 obcí. Dnešní Děčín sestává mimo jiné ze dvou původně samostatných měst, Děčína (na pravém břehu Labe, dříve též německy Tetschen) spolu se Starým Městem, a Podmokel (na levém břehu, německy Bodenbach), která byla sloučena roku 1942 do jednoho města s německým názvem Tetschen-Bodenbach. Český název Děčín se používá od roku 1947. Statutárním městem je od 1. července 2006.



Pohled z růžové zahrady



Pohled na děčínský zámek





## GEOMORFOLOGIE A PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Jedná se o oblast s výjimečným přírodním bohatstvím, zejména se svéráznými skalními útvary v pískovcových skalách. Dominantou okresu je Děčínský Sněžník s výškou 723 m n. m. Nejvyšším bodem okresu je pak Pěnkavčí vrch s výškou 792 m n. m., jehož vrcholem prochází hranice okresu Děčín a Česká Lípa. Naopak nejnižší položeným místem je v Hřensku hladina řeky Labe s nadmořskou výškou pouhých 115 m n. m. Pokud pomineme dna vytěžených hnědouhelných lomů, je to i nejnižší položený bod v České republice.

Na území okresu se rozkládá Děčínská vrchovina s již zmiňovaným vrcholem stolové hory Děčínského Sněžníku, dále rozsáhlá oblast Labských pískovců s Chráněnou krajinnou oblastí Českosaské Švýcarsko, tvořená pískovcovými útvary a soutěskami. Nejznámějším útvarem je Pravčická brána. Malou část území zauímají Lužické hory a České Středohoří.



M 1:5000





Labský kaňon



Děčínský Sněžník



## ZELENO MODRÁ INFRASTRUKTURA

Největším vodním tokem tohoto území je řeka Labe. Odvádí vodu z převážné části Čech. Koryto Labe je široké 100–150 m. Mezi největší přítoky Labe patří Ploučnice a Jílovský potok. Posledním přítokem na území okresu je řeka Kamenice, která se do Labe vlévá v Hřensku v blízkosti státní hranice se SRN. Řeka Mandava, patřící k povodí Odry, opouští dvakrát naši republiku. Poprvé u Rumburka a pak znovu u Varnsdorfu. Okres Děčín není bohatý na stojaté vody. Největší vodní nádrž je Velký rybník u Horního Podluží, kde je zřízena ornitologická rezervace. Několik menších rybníků se nachází ve Šluknovské pahorkatině.

Ze všech okresů Ústeckého kraje má okres Děčín největší podíl lesní půdy, která tvoří téměř 50 % celkové výměry okresu. Zemědělská půda se rozkládá na téměř 40 % rozlohy okresu.



M 1:5000

## KULTURNÍ PAMÁTKY V OKOLÍ

- 1 Zámek Děčín
- 2 Kostel Povýšení svatého kříže
- 3 Špitál
- 4 Staroměstský most se sousoším
- 5 Socha Panny Marie
- 6 Křížová ulice
- 7 Radnice
- 8 Kašna na Masarykově náměstí
- 9 Kostel svatého Václava a Blažeje
- 10 Kaple Panny Marie Pomocné
- 11 Labská 34
- 12 Železniční stanice Děčín



M 1:5000



## KULTURNÍ PAMÁTKY V OKOLÍ



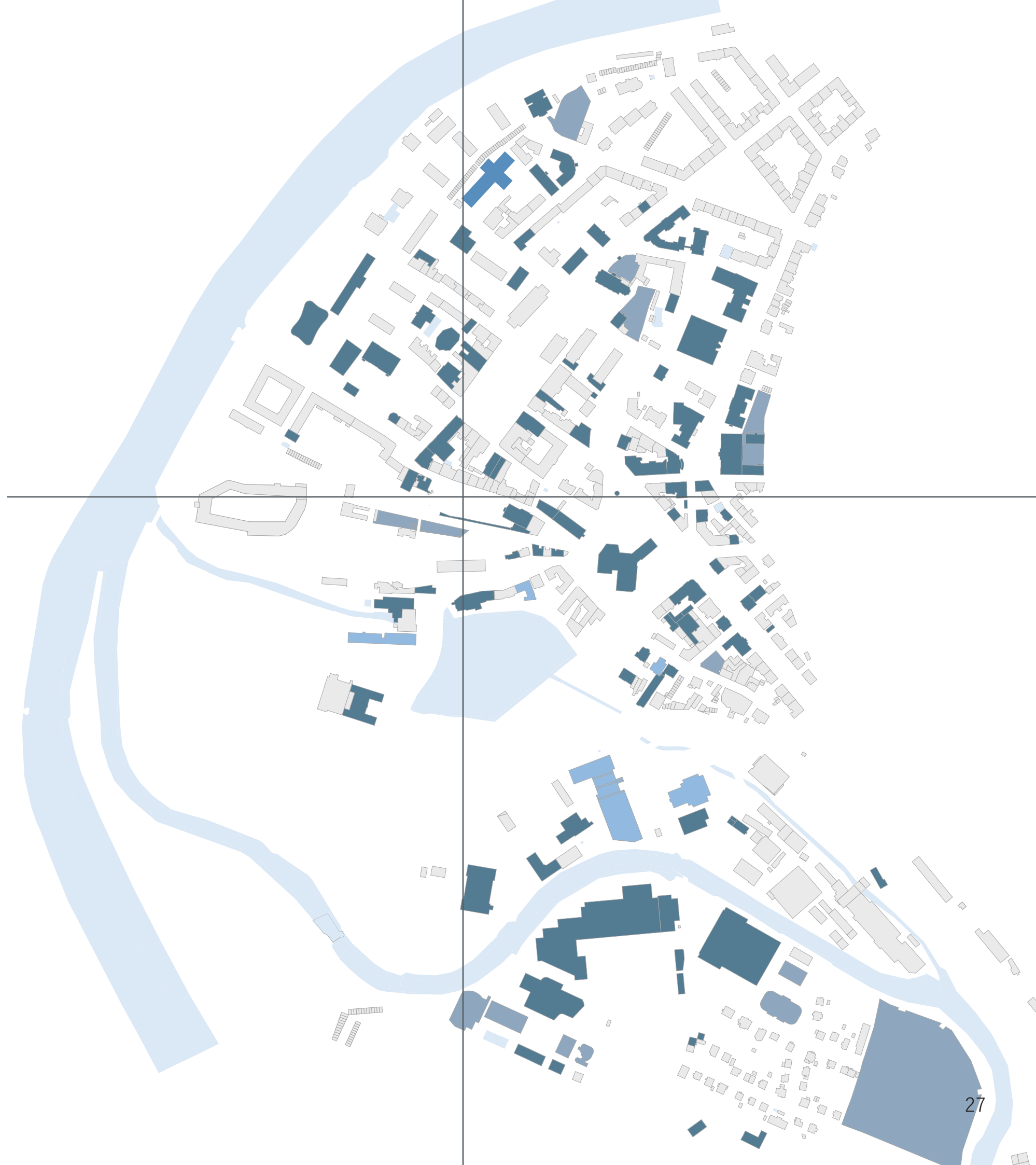
Dlouhá jízda



Staroměstský most se sousoším

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- Objekty k bydlení
- Obchody
- Objekty občanské vybavenosti
- Víceúčelové objekty
- Sportoviště
- Vodohospodářské stavby



M 1:5000



# VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZASTÁVKY

-  Železnice
-  Hlavní obslužné komunikace
-  Zpevněné plochy
-  Hlavní komunikační uzly
-  Parkoviště
-  Nádraží
-  Autobusová zastávka



M 1:5000

# ÚZEMNÍ PLÁN

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			HRANICE STÁTU
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			MĚSTSKÝ SEKTOR
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
			PLOCHY RD
			REKREAČNÍ ÚZEMÍ
			SVAH, SKÁLA
			SPORTOVNÍ PLOCHY
			PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
			PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
			VEREJNÁ ZELENĚ, LESOPARK
			VODNÍ TOKY A PLOCHY
			LESNÍ PLOCHY
			OSTATNÍ ZELENĚ
			ORNÁ PŮDA
			DRNOVÝ FOND - TTP
			SADY, ZAHRADY
			ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
			OSTATNÍ PLOCHY
			Q100
			ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY
			ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ
			HRANICE KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
			PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
			HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
			PLOCHY ŽELEZNICE

## LEGENDA - ZMĚNA 1

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)

STL PLYNOVOD

NTL PLYNOVOD

VEDENÍ VN

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

VÝTLAK KANALIZACE

ŘAD VODOVODU

VODNÍ TOK

ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

VTL RS - 15

TRAFOSTANICE

TRAFOSTANICE/ROZVODNA

ČOV

ČERPAČÍ STANICE

### FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY RD

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

### LEGENDA - ZMĚNA 2

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

#### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)

CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÍ TRASY

STL PLYNOVOD

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

ŘAD VODOVODU

VTL

ROZVODNA

TRAFOSTANICE

#### FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ

OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

NELESNÍ ZELENĚ





# VÝKRES HODNOT

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Zdroj přírodní pitné vody
- Památný strom
- Památné stromořadí

### VKP ze zákona

- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa zvláštního určení
- Plocha lesa hospodářského
- VKP - vodní plocha
- VKP - bažina/močál
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Národní park
- Klidové území národního parku
- A - zóna NP přírodní
- B - zóna NP přírodě blízká
- C - zóna NP soustředěné péče o přírodu
- D - zóna kulturní krajiny NP
- Národní přírodní rezervace
- Národní přírodní památka
- Přírodní rezervace
- Přírodní památka
- Smluvně chráněná území
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Půdy I. a II. třídy ochrany
- Útvar povrchových vod tekoucích
- Útvar povrchových vod stojatých
- Místo vyhlídky

## HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancované ložisko NS
- Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- Dobývací prostor

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Hraniční přechod na dráze
- Železniční trať celostátní
- Železniční trať regionální
- Cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
- Cyklotrasa
- Stezka pro pěší

## SÍDELNÍ STRUKTURA

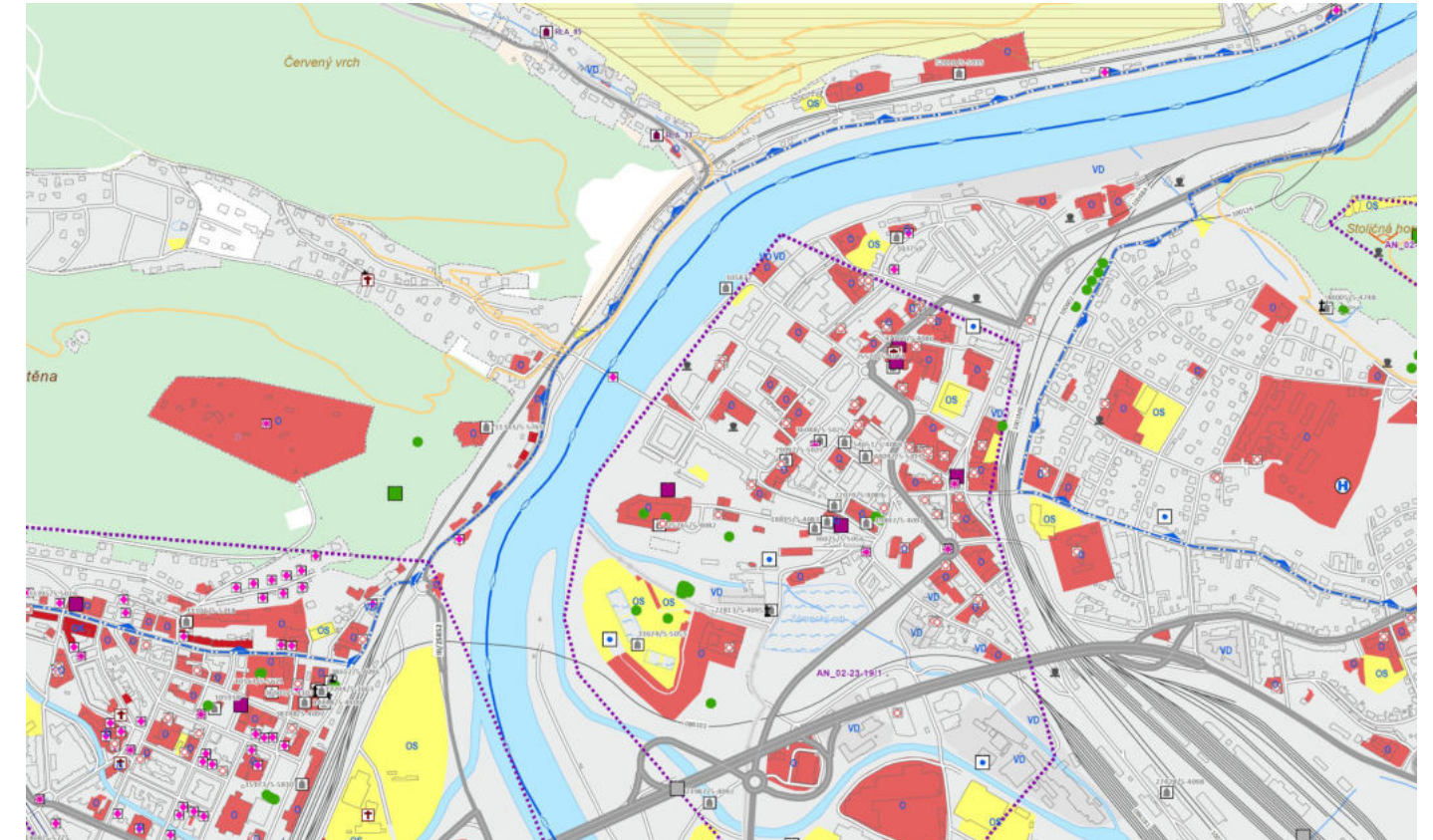
- Hranice správního obvodu ORP
- Hranice obce
- Zastavěné území obce

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VÝROBY

- Zařízení občanského vybavení
- Zařízení občanského vybavení – sportoviště
- O - plocha občanského vybavení
- OV - plocha veřejné vybavenosti
- OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK - plocha komerčních zařízení
- OS - plocha pro tělovýchovu a sport
- Zařízení výroby
- MV - plocha smíšená výrobní
- V - plocha výroby a skladování
- VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
- VT - průmyslová výroba a sklady - těžký průmysl
- VD - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX - plocha pro specifické druhy výroby a skladování

## KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- Historicky významná stavba
- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní památka
- Architektonicky cenná stavba
- Architektonicky cenná stavba
- Dominanta přírodní
- Dominanta stavební
- Dominanta technická
- Místo významné události
- Pomník
- Drobná sakrální stavba
- Veřejná prostranství
- Plocha veřejných prostranství
- Archeologické naleziště
- Region lidové architektury
- Region lidové architektury
- Urbanisticky významný kompoziční prvek
- Městská památková zóna
- Vesnická památková zóna












# VÝKRES PROBLÉMŮ

## SÍDELNÍ STRUKTURA

-  Hranice správního obvodu ORP
-  Hranice obce
-  Zastavěné území obce
















## TOPOGRAFICKÝ PODKLAD

-  Budova
-  Útvar povrchových vod tekoucích
-  Útvar povrchových vod stojatých
-  Vodní nádrž
-  Plocha lesa ochranného
-  Plocha lesa zvláštního určení
-  Plocha lesa hospodářského


## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  Železniční trať celostátní
-  Železniční trať regionální
-  Silnice I. třídy
-  Silnice II. třídy
-  Silnice III. třídy

## RIZIKA

-  Sesuvné území (R1)
-  Sesuvné území (R1)
-  Poddolované území - bodové (R2)
-  Poddolované území (R2)
-  Objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami
-  Skládky komunálního odpadu
-  Skládky komunálního odpadu - stav
-  Záplavové území Q100
-  Aktivní zóna záplavového území
-  Povodňové riziko vysoké
-  Povodňové riziko střední
-  Staré zátěže v území a kontaminované plochy (R3)
-  Devastovaná území (brownfields) (PU3)
-  Větrná eroze (R4)
-  Zranitelná oblast

## SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

-  Specifická oblast nadmístního významu (NSOBS) - návrh












## BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

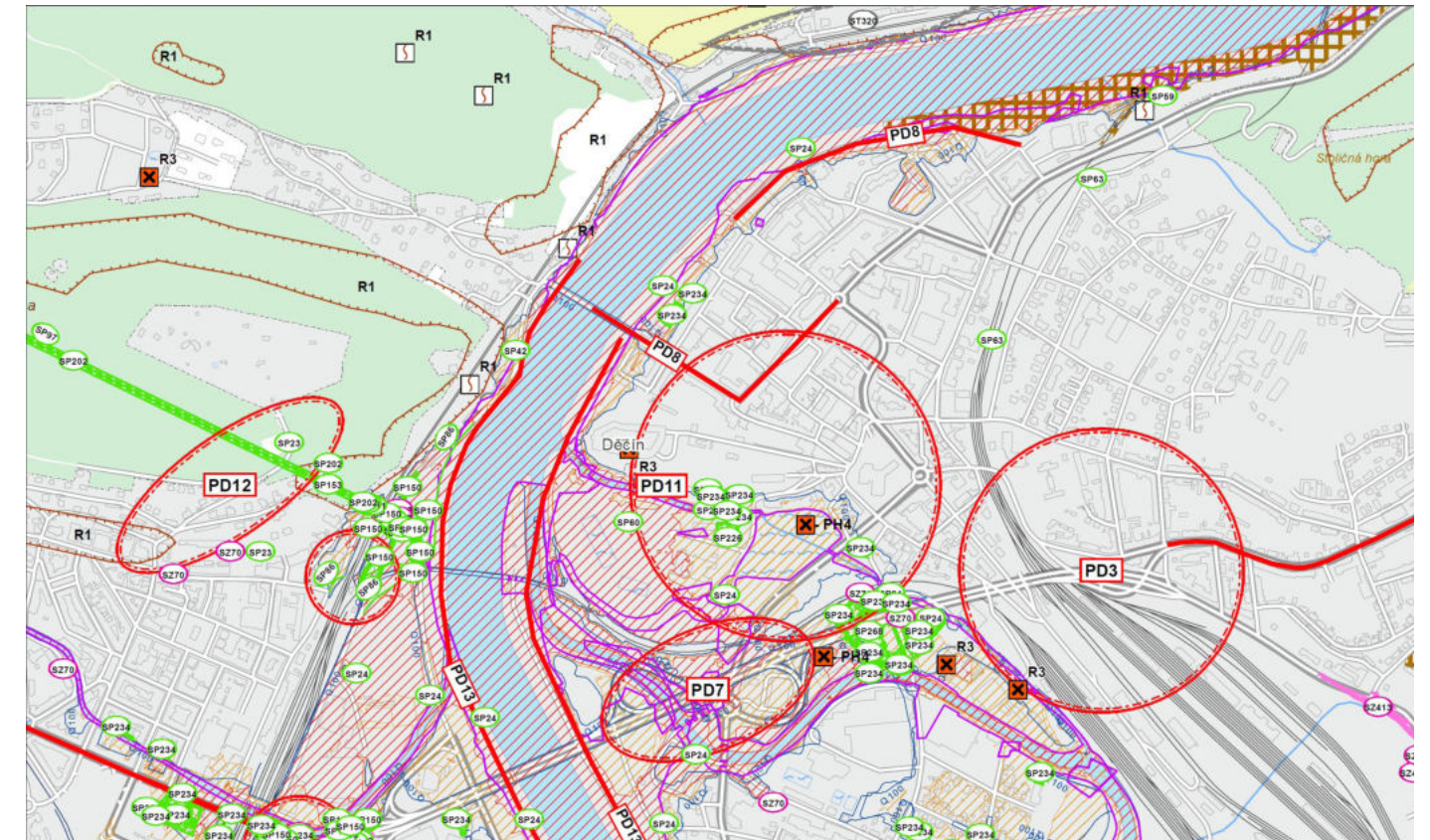
-  Kritické místo migrace

## PROBLÉMY

-  Problémy území
-  Problémy území plošného charakteru
-  Problémy území - liniové

## STŘETÝ V ÚZEMÍ

-  Sřet záměru s limitem kulturním
-  Sřet záměru s limitem technickým
-  Sřet záměru s limitem přírodním
-  Sřet záměru s limitem hygienickým
-  Vzájemný střet záměrů nadmístních s místními
-  Sřet záměru s limitem přírodním
-  Vzájemný střet záměrů nadmístních s místními
-  Sřet záměru s limitem kulturním
-  Sřet záměru s limitem technickým
-  Sřet záměru s limitem přírodním
-  Sřet záměrů nadmístních s místními





# VÝKRES LIMITŮ

## SÍDELNÍ STRUKTURA

- Hranice správního obvodu ORP
- Hranice obce
- Zastavěné území obce

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranná pásma silnic
- Nádraží, zastávka
- Most, estakáda železniční dopravy
- Železniční trať celostátní
- Železniční dráha regionální
- Vlečka
- Letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
- Heliport
- Plocha pro vzlety a přistání
- Vodní cesta

## OCHRANA KULTURNĚ HIST. HODNOT

- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní památka
- Městská památková zóna
- Vesnická památková zóna

## LIMITY STANOVENÉ A VYHLÁŠENÉ

- Pramen
- Vrt
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- Záplavové území s periodicitou 5-ti let
- Záplavové území s periodicitou 20 let
- Záplavové území s periodicitou 50 let
- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Aktivní zóna záplavového území
- Objekt/zřízení protipovodňové ochrany
- Objekt důležitý pro obranu státu
- Objekt civilní obrany
- Objekt požární ochrany
- Objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR
- Pásmo hygienické ochrany vyhlášené
- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa zvláštního určení
- Plocha lesa hospodářského
- Plocha při okraji lesa s podm. využíváním
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka

## HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

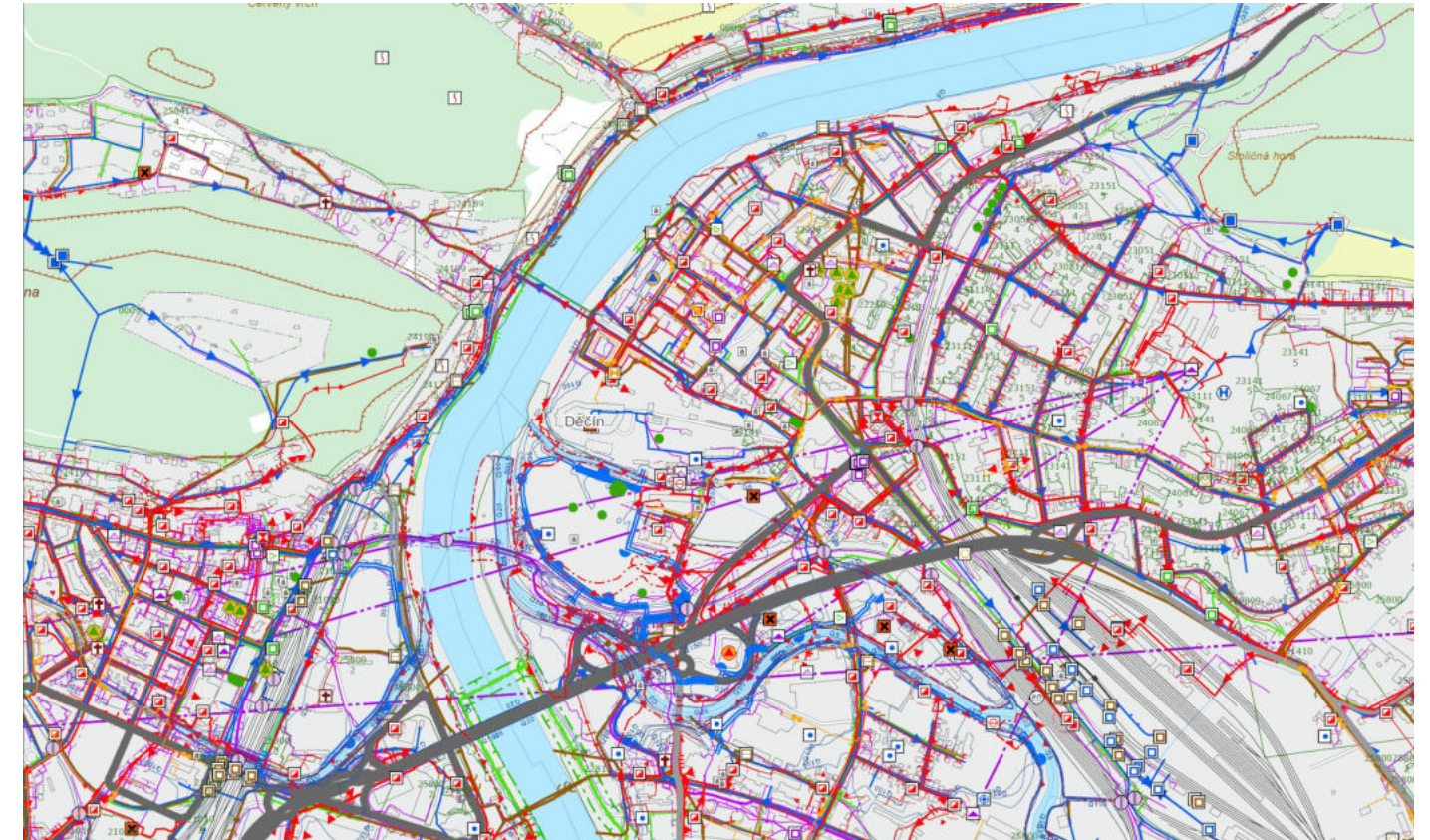
- Poddolované území - bod
- Poddolované území - plocha
- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- Schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů

## LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z CHARAKTERU ÚZEMÍ

- Sesuvné území malého rozsahu
- Sesuvné území
- Skládka - bod
- Skládka - plocha
- Objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Odvodnění
- A41 Půdy I. a II. třídy ochrany

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Památný strom
- Památné stromořadí
- Skupina památných stromů
- Národní park
- A - zóna přírodní NP
- B - zóna přírodě blízká NP
- C - zóna soustředěné péče o přírodu NP
- D - zóna kulturní krajiny NP
- Národní přírodní rezervace
- Přírodní rezervace
- Národní přírodní památka
- Přírodní památka
- Významný krajinný prvek ze zákona
- Vodní nádrž





# VÝKRES ZÁMĚRŮ

## SÍDELNÍ STRUKTURA

- Hranice správního obvodu ORP
- Hranice obce
- Zastavěné území obce

## NADMÍSTNÍ ZÁMĚRY (ZUR)

- Sítní doprava
- Vodní doprava
- Železniční infrastruktura
- vedení VVN

## ZÁMĚRY ÚSES

- PKL\_NBC - nadregionální biocentrum - návrh
- PKL\_NBK - nadregionální biokoridor - stav
- PKL\_NBK - nadregionální biokoridor - návrh
- PKL\_OZ NBK/NBC - nadregionální biokoridor /biocentrum- ochranná zóna
- PKL\_RBC - regionální biocentrum - stav
- PKL\_RBC - regionální biocentrum - návrh
- PKL\_RBK - regionální biokoridor - stav
- PKL\_RBK - regionální biokoridor - návrh
- PKL\_LBC - místní (lokální) biocentrum - stav
- PKL\_LBC - místní (lokální) biocentrum - návrh
- PKL\_LBK - místní (lokální) biokoridor - stav
- PKL\_LBK - místní (lokální) biokoridor - návrh

## ZÁMĚRY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Mimoúrovňová křižovatka - záměr
- Úrovňová křižovatka - záměr
- Obrátě - návrh
- Sítnice I. třídy - návrh
- Sítnice I. třídy - záměr
- Sítnice I. třídy - záměr
- Sítnice II. třídy - záměr
- Sítnice III. třídy - záměr
- Sítnice II. třídy - záměr
- Sítnice III. třídy - návrh
- Sítnice III. třídy - záměr
- Místní komunikace - návrh
- Místní komunikace - záměr
- Tunel silniční dopravy - záměr
- Parkoviště mimo prostor komunikace - návrh
- Cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích) - návrh
- Cyklotrasa - návrh
- Cyklotrasa - záměr
- Stežka pro pěší - návrh
- OP železniční dráhy - návrh
- Vodní stupeň - záměr

## ZÁMĚRY - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Zdroj přírodní pitné vody - návrh
- Vodojem zemní - návrh
- Čerpací stanice vodarenská na vodovodním řadu - návrh
- Vodojem - návrh
- Vodovodní řad - návrh
- COV - čistírna odpadních vod - návrh
- ČS - čerpací stanice odpadních vod - záměr
- ČS - čerpací stanice odpadních vod - návrh
- COV - čistírna odpadních vod - návrh
- Kanalizační stoka - návrh
- Kanalizační stoka - záměr
- Plynovod VTL - záměr
- Plynovod STL - návrh
- Plynovod STL - záměr
- Plynovod NTL - záměr
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - záměr
- DTG stožarova - záměr
- DTG kompaktní, zedná, betonová - záměr
- DTG nerozlišeno - návrh
- DTG nerozlišeno - záměr
- vedení elektrické sítě VVN - návrh
- Vedení elektrické sítě VVN - záměr
- vedení elektrické sítě VVN - návrh
- Vedení elektrické sítě VN - záměr
- Vedení elektrické sítě NN - záměr
- Vedení elektrické sítě - nerozlišeno - návrh
- Vedení elektrické sítě - nerozlišeno - záměr
- Základová stanice - záměr

## OSTATNÍ ZÁMĚRY

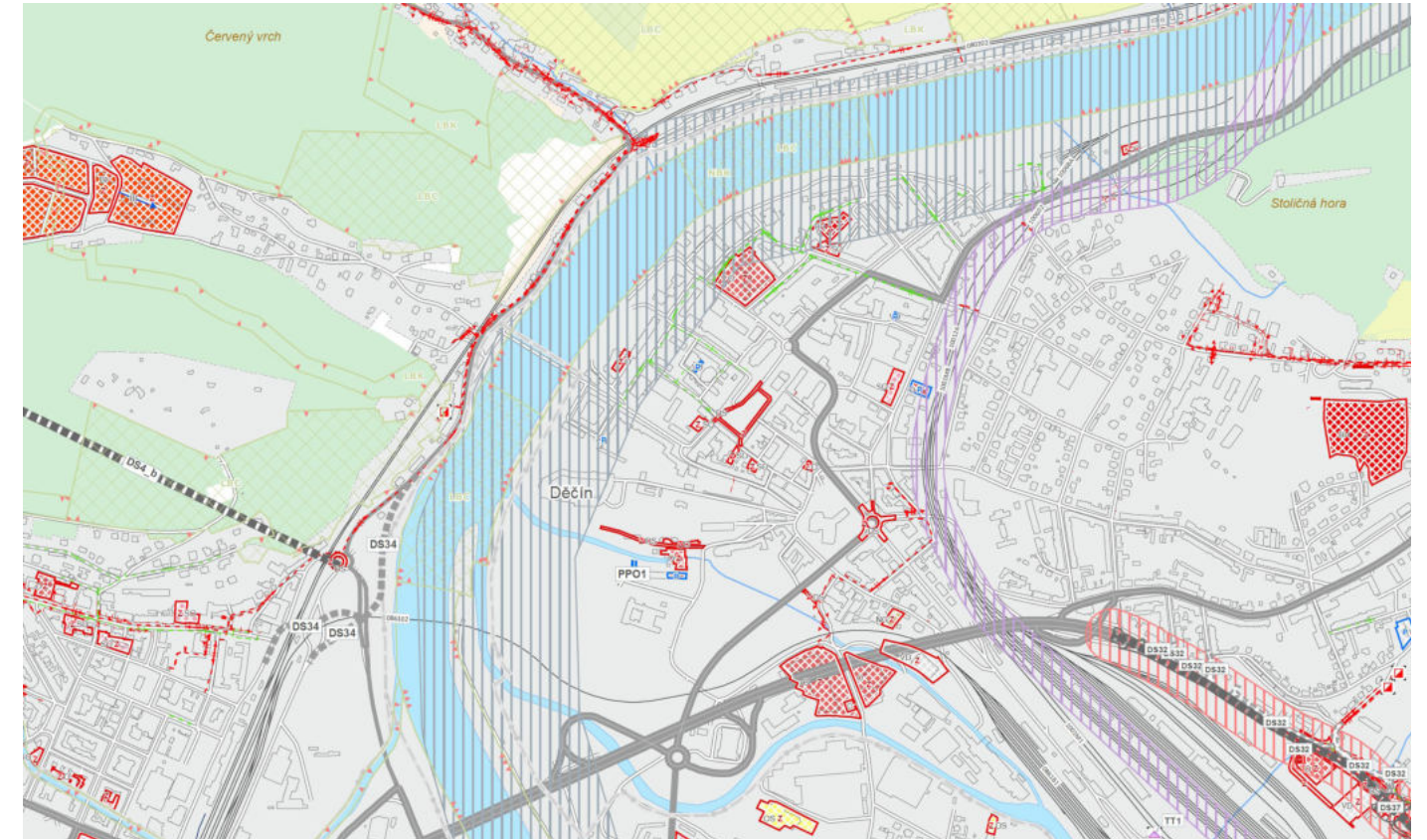
- Zastavěná plocha - návrh
- Plocha přestavby - návrh
- Plocha asanace
- Plochy změn v nezastavěném území
- Objekt/zřízení protipovodňové ochrany - návrh
- skladka - návrh

## TOPOGRAFICKÝ PODKLAD

- Sítnice I. třídy
- Sítnice II. třídy
- Sítnice III. třídy
- Železniční trať celostátní
- Železniční trať regionální
- Budova
- Vodní nádrž
- Útvar povrchových vod tekoucích
- Plocha lesa ochranného
- Plocha lesa hospodářského
- Pády I. a II. třídy ochrany

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B - plocha bydlení - návrh
- BH - bydlení hromadné - návrh
- BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské - návrh
- BI.2 - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické - návrh
- BX - bydlení specifických forem - návrh
- R - plocha rekreace - návrh
- RH - plocha hromadné rekreace - návrh
- RI - plocha rodinné rekreace - návrh
- RZ - plocha individuální rekreace - zahradkářská osada - návrh
- O - plocha občanského vybavení - návrh
- OV - plocha veřejné vybavenosti - návrh
- OH - plocha pro veřejná potřební a související služby - návrh
- OK - plocha komerčních zařízení - návrh
- OS - plocha pro tělovýchovu a sport - návrh
- OX - plocha občanské vybavenosti specifických forem
- D - plocha dopravní infrastruktury - návrh
- DS - plocha pro silniční dopravu - návrh
- DZ - plocha pro drážní dopravu - návrh
- T - plocha technické infrastruktury - návrh
- TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - návrh
- TI.1 - plocha pro vodní hospodářství
- TI.2 - plocha pro energetiku
- TO.1 - plocha pro nakládání s odpady - návrh
- P - plocha veřejných prostranství - návrh
- PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh
- SO - plocha smíšená obytná - návrh
- SO.2 - plocha smíšená obytná městská - návrh
- OV - plocha smíšená obytná vesnická - návrh
- OR - plocha smíšená obytná rekreační - návrh
- MV - plocha smíšená výrobní - návrh
- V - plocha výroby a skladování - návrh
- VE - plocha pro výrobu energie - návrh
- VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
- VO - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby - návrh
- VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - návrh
- VX - plocha pro specifické druhy výroby a skladování - návrh
- W - plocha vodní a vodohospodářská - návrh
- WT - vodní plocha / tok - návrh
- PZ - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - návrh
- Z - plocha sádky zeleně - návrh
- ZN - zeleně nezastavěných soukromých zahrad - návrh
- ZX - zeleně specifická - návrh
- ZP - zeleně přírodního charakteru
- NP - plocha přírodní - návrh
- NZ - plocha zemědělská
- NL - plocha lesní - návrh
- T - plocha technické infrastruktury - návrh
- X - plocha specifická



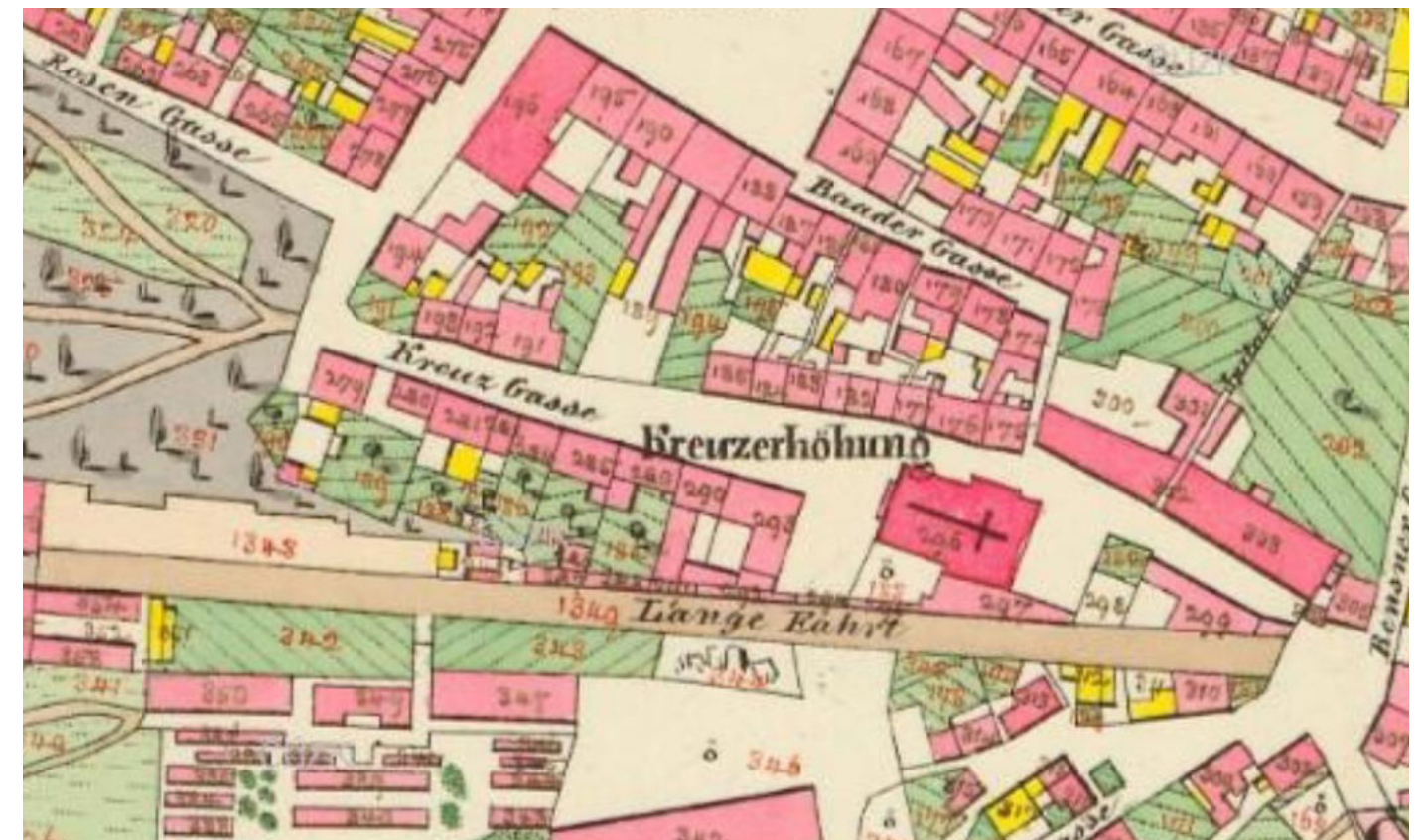


## HISTORIE KŘÍŽOVÉ ULICE

Křížová ulice původně nazývaná „Zadní“ byla v 17.století hlavní spojnici mezi městem a zámeckým areálem. V historii se zde soustřeďovali všemožné cechovní spolky - kováři, bednáři, truhláři,...

Uliční fronta se v minulosti klínově rozšiřovala směrem ke kostelu Povýšení sv. Kříže, dále jako úzká ulice proběhla kolem kostela a vyústila na zámecké náměstí.

Po druhé světové válce (cca 1965) došlo k demolici jižní fronty Křížové ulice a na místě původních pěti bytových domů vzniklo autobusové nádraží.



Císařské otisky

## SOUČASNÝ STAV KŘÍŽOVÉ ULICE

Křížová ulice se nachází mezi hlavním děčínským náměstím a prostorem pod tzv. Dlouhou jízdou a Růžovou zahradou.

V současné době je ulice určena pouze pro pěší, výjimku tvoří zásobovací auta, která mají povolený vjezd k obchodům. Od roku 1965, kdy byla zbourána celá jižní fronta domů se na jejich původním místě nachází prázdné parcely.

Prostor náměstí není jasně definován ani využíván. Zeleň, která byla do tohoto prostoru umístěna vytváří, bariéry a rozhodně prostor nezhodnocuje.



Katastrální mapa



## HISTORICKÁ FOTOGRAFIE KŘÍŽOVÉ ULICE



Historická fotografie Křížové ulice

## SOUČASNÁ FOTOGRAFIE KŘÍŽOVÉ ULICE



Současná fotografie



## FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



Dlouhá jízda



Růžová zahrada



Kostel Povýšení svatého Kříže



Zámek Děčín



Růžová zahrada, glorieta



### **S SILNÉ STRÁNKY**

- > Velmi dobrá poloha v rámci centra (turistika)
- > V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost (školy - MŠ, ZŠ, Gymnázium, pošta, obchodní centrum..)
- > Dobrá dopravní dostupnost (autobus, vlak, individuální doprava - E442)
- > V blízkosti se taktéž nachází mnoho míst pro rekreaci (Mariánská louka, sportcentrum, koupaliště, zimní stadion, knihovna)
- > Klidná ulice - vjezd možný pouze pro obslužná (zásobovací) vozidla

### **W SLABÉ STRÁNKY**

- > Absence volnočasových center pro mládež v okolí pozemku
- > Nedostatek parkovacích míst (nutnost řešit parkování mimo parcelu/podzemní parking)
- > Nevyužívaný a nejasně definovaný prostor náměstí (vyvýšené zídky se zelení tvoří bariéry)
- > Zákoutí skal pod zámekem tvoří nepříjemná místa, ve kterých přespávají lidé bez domova (nebezpečí)

### **O PŘÍLEŽITOSTI**

- > Využít potenciál polohy parcely
- > Správně zvolená funkce zvýší atraktivnost pozemku a doplní chybějící vybavenost
- > Uzavřením a revitalizací náměstí vznikne nový veřejný prostor pro venkovní akce a shromáždění, kultivace zeleně
- > V rámci nového návrhu vytvořit řešení pro parkování v této oblasti
- > Navázat na okolní zástavbu a vytvořit nové polyfunkční objekty (prolínání funkcí)

### **T HROZBY**

- > Nevhodně zvolená funkce, by mohla vést k znehodnocení místa (snížit jeho atraktivitu)
- > Nutnost řešit nedostatečnou kapacitu parkovacích míst, aby s novým návrhem nedošlo k výraznému navýšení zátěže v přilehlém okolí
- > Upřednostnit na tomto pozemku výstavbu monofunkčních objektů
- > Nerespektování okolních fasád a celkové okolní zástavby

## ZÁVĚR ANALÝZY

Cílem návrhu bude dostavba bloku v Křížové ulici spojená s celkovou rekultivací prostoru náměstí. Stavební čára jižní uliční fronty křížové ulice bude navracena do původní podoby z roku 1908 a bude se rozevírat k náměstí s kostelem v průčelní poloze.

V opozici ke kostelu bude vystavena stavba v dominantní pozici, která bude mít veřejnou funkci a uzavře náměstí. Náměstí tak získá novou podobu, ucelenější formu a nový způsob využití.

Nově vzniklé domy budou 5. až 4. podlažní s polyfunkčním parterem otevřeným do ulice, kde se budou nacházet kavárny, obchody a další. Výška hlavní korunní římsy nových staveb bude stanovena dle okolní zástavby tak, aby je výrazně nepřevyšovala. Aby nedošlo k narušení střechní krajiny v okolí, budou pro všechny objekty zvoleny sedlové střechy se sklonem kopírujícím stávající stavby.

Z důvodu nedostatku parkovacích míst a zvyšující se zátěži způsobené auty na přilehlé okolí, bude součástí návrhu vytvořena další parkovací plocha.

## KULTIVACE NÁMĚSTÍ

Uzavření náměstí novou zástavbou, doplnění nové funkce oživující lokalitu, a tak i posílení významu náměstí v rámci celku.

Odstranění stávající zeleně, která brání v průhledu na kostel a není vhodně zvolena (jehličnany)

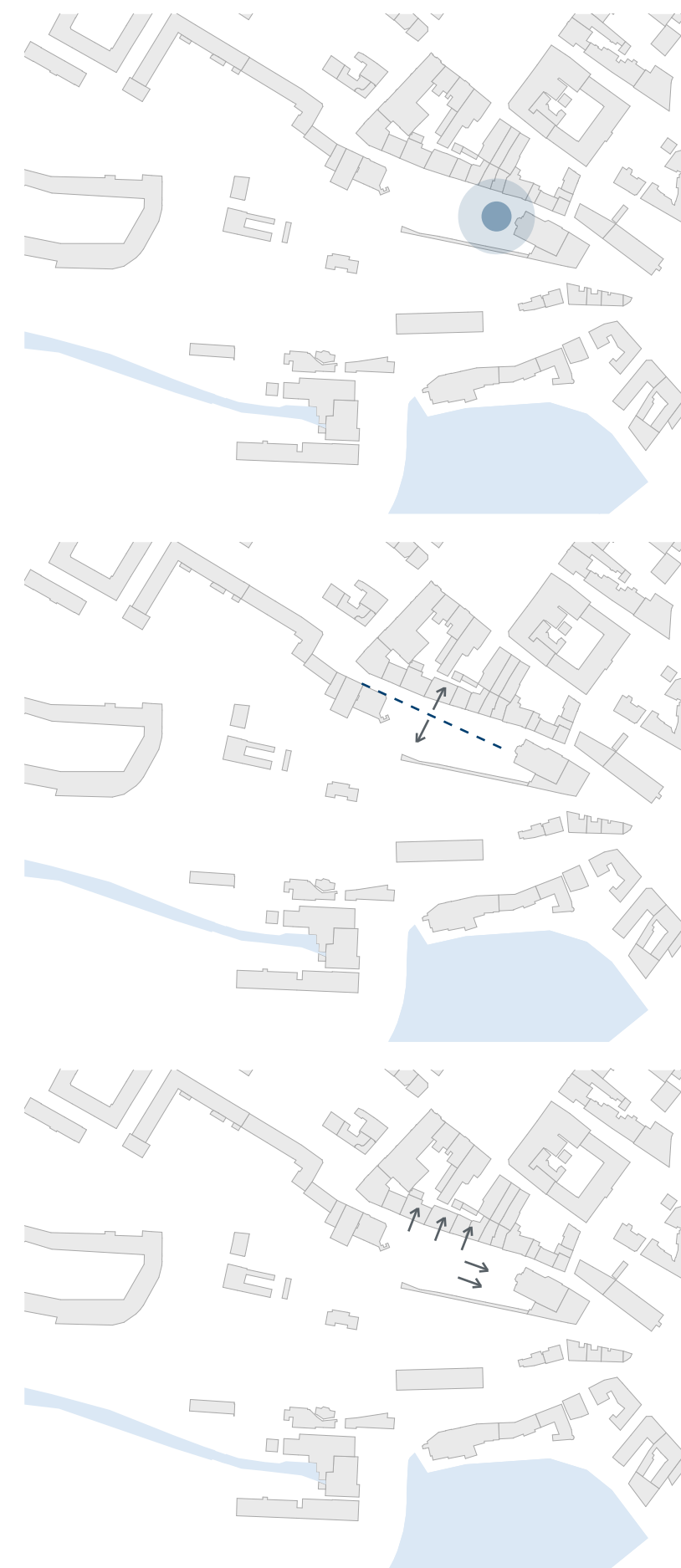
Stávající zeleň bude nahrazena novými listnatými kultivary, které budou mít omezený vzrůst.

## ROZDĚLENÍ UZEMÍ

Nová uliční fronta uzavře stávající ulici a rozdělí prostor na dvě části - ulici (bulvár), kde se bude odehrávat velkoměstský život a dvůr (terasové zahrady), který bude sloužit k rekreačním účelům.

## OTEVŘENÍ

Nová zástavba bude mít komerční parter, díky němuž dojde k otevření ulice a expandace i do vnitřních prostor (smazání ostré hranice mezi prostorem veřejným a soukromým).





## OBSAH

1. Identifikační údaje stavby
2. Popis území stavby
3. Celkový popis stavby
  - 3.1 Účel užívání stavby
  - 3.2 Urbanistické a hmotové řešení
  - 3.3 Provozní řešení, stavební program
  - 3.4 Architektonicko - stavební řešení
  - 3.5 Dopravní řešení
4. Konstrukční řešení
5. Technické řešení
  - 4.1 Infrastruktura a technické řešení objektu
  - 4.2 Požárně bezpečnostní řešení
6. Seznam použitých podkladů

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	Dostavění bloku v Křížové ulici - Děčín
Místo stavby:	Křížová ulice, Děčín, Ústecký kraj
Stupeň PD:	Studie
Druh stavby:	Novostavba

## 2. Popis území stavby

Pozemek se nachází v Ústeckém kraji v okrese Děčín. Jedná se o velice lukrativní pozemek v centru města, přímo pod děčínským zámkem v Křížové ulici. V současné době se na pozemku nachází jeden bytový dům, zbytek tvoří volné prostranství se zelení. Pozemek je svažité. Celková plocha pozemku je 5 508 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 1 240 m<sup>2</sup>.

## 3. Celkový popis stavby

### 3.1 Účel užívání stavby

Na pozemku jsou navrženy čtyři bytové domy a jedna veřejná budova. Přízemí bytových domů tvoří uliční parter, kde se nachází komerční prostory (květinářství, cukrárna, kancelářské prostory, lékárna,..). Ve zbylých nadzemních podlažích jsou byty. V podzemí se nachází hromadné garáže, sklepy a technické místnosti. Garáže slouží výhradně rezidentům obytných domů a jsou navrženy jako společný prostor za domy. Vjezd a výjezd je oddělen.

Ve veřejné budově, která uzavírá prostor náměstí se nachází kavárna, víceúčelový sál a v podkroví výstavní prostory.

### 3.2 Urbanistické a hmotové řešení

Cílem bylo vytvořit nový polyfunkční komplex v historickém jádru Děčína, který by doplnil chybějící zástavbu a využil potenciál místa. Křížová ulice se nachází v blízkosti děčínského zámku a tvoří hlavní osu směřující ke kostelu Povýší svatého Kříže. Celkové řešení zahrnuje úpravu náměstí i samotné ulice. Záměrem bylo ji zvelebit a dát jí residenční charakter. Po obou stranách náměstí bude vysazena alej stromů, pěší zóna bude vydlážděna a vozovka s náměstím bude vizuálně oddělena pruhy dlaždic z odlišného materiálu.

Celý areál tvoří kompaktní hmotu, masu domů se sedlovými střechami, která je rozdělena skleněným krčkem veřejné budovy a vizuálně tak jasně odděluje funkci jednotlivých staveb. Výška objektů byla zvolena tak, aby výrazně nepřevyšovala okolní uliční zástavbu. Celý komplex má 4. - 5. podlaží. Bytové domy díky svažitosti terénu postupně schodovitě rostou k nejvyšší budově, ve které se nachází multifunkční sál a podporují tak její dominanci.

### 3.3 Provozní řešení, stavební program

Objekty jsou rozděleny do tří hlavních částí s odlišnou funkcí. V horních podlažích jsou navrženy byty (4.NP-2.NP). V přízemí se nachází komerční prostory, technické místnosti a sklepní kóje. V suterénu pak hromadné garáže a technická místnost pro jejich provoz.

Dispoziční řešení bytů je dáno přístupem ze schodišťové haly (jádra) a orientací ke světovým stranám. Většina bytů je orientována jih-sever. Obývací pokoje a kuchyně směřují na jih (mají vhodné světelné podmínky), ložnice a šatny jsou naopak umístěny na sever.

Veřejná budova je rozdělena do dvou částí, obslužné - prosklená schodišťová hala a hlavní, ve které se nachází kavárna se zázemím, sál a výstavní prostory.

### 3.4 Architektonicko - stavební program

Nová zástavba výškově nekonkuruje okolním stávajícím objektům. Navrhované budovy jsou 4. - 5. podlažní. Aby nebyla narušena střešní krajina, je u všech staveb navržena sedlová střecha se sklonem kopírujícím okolní zástavbu. Střechy jsou doplněny o střešní vikýře.

Uliční parter, ve kterém se nachází nebytové prostory, je vizuálně odělen velkými výkladními okny od běžných bytových podlaží. Fasáda bytových pater je řešena rastrem. U dvou domů tento rastr tvoří římsy a pilastry, do kterého jsou posléze symetricky vkládána okna. U zbylých dvou vymezují rastr právě okna.

Fasáda veřejné budovy tvoří kontrast okolní zástavbě a předznamenává, co se v jejích útrokách nachází - tedy hudební sál. Okna symbolizují noty, které dohromady ztvárňují melodii písně. Parter veřejné budovy tvoří podloubí přes dvě patra, které lemují stavbu a volně navazuje na pasáž Dlouhé jízdy. A tak i přestože na první pohled fasáda působí neuspořádaně a nahodilým dojmem, je v ní zakomponovaný pevný řád.

### 3.5 Dopravní řešení

Příjezd k objektu je možný z pěší zóny Křížové ulice a slouží výhradně pro zásobování a rezidentům. Hromadné garáže jsou navrženy dohromady pro čtyři nezávislé bytové domy. Vjezd i výjez je samostatný. V garážích je celkem 34 běžných stání, 2 bezbariérové a jedno místo pro zásobování knihovny.

## **4. Konstrukční řešení**

### Základové konstrukce

Bytové domy jsou založeny na pilotách o Ø 900mm, které umožňují vyrovnávat odlišné výšky založení. Základová deska všech objektů má tl. 500mm (podkladní betonová deska tl.100mm, hydroizolační povlak proti tlakové vodě, ochranná vrstva z prostého betonu tl. 60mm).

### Vertikální - svislé konstrukce

Konstrukční systém je u všech staveb kombinovaný monolitický tvořený železobetonovými sloupy o průřezu 300x800 (v garážích), vnitřními nosnými stěnami a obvodovými železobetonovými stěnami tl.200mm. Jako ztužující prvky působí schodišťová jádra ve středu objektů.

### Horizontální - vodorovné konstrukce

Pro všechna podlaží jsou navrženy monolitické železobetonové stropní desky tl. 240mm. U přechodu stropní desky z interiéru do exteriéru lodžie a balkonu je použito systémové řešení Shöck Isocorb k přerušení tepelných mostů.

### Schodiště

Hlavní domovní schodiště jsou tvořena prefabrikáty schodišťových ramen, která jsou pružně osazena na ozub na monolitické železobetonové podesty. Obslužné schodiště ve veřejné budově je navrženo jako monolitické ŽB, vetknuté do boční monolitické ŽB stěny.

### Obvodový plášť

Obvodový plášť je navrženo jako provětrávaná fasáda. Obvodové stěny tvoří nosný železobeton tl. 200 mm. Jsou zatepleny vrstvou izolace z minerální vaty Isover tl. 160 mm. Skrz tepelnou izolaci budou upevněny kotvy nesoucí hliníkový rošt, na který bude zavěšena nosná deska stoventec. Na tuto nosnou desku bude položena systémová vější omítka.

## **5. Technické řešení**

### 4.1 Infrastruktura a technické řešení objektu

#### Vytápění

Bytové objekty budou vytápěny centrálně pomocí plynového kondenzačního kotle, který spolu s vytápěním zajišťuje i ohřev teplé vody. Kotel je umístěn v technické místnosti v přízemí v každém z domů. V nebytových prostorech jsou k vytápění použity podlahové konvektory. Hygienické zázemí, kuchyňky, šatny, a pod. jsou vytápěny otopnými tělesy. V bytech je navrženo podlahové vytápění. Prostory veřejné budovy budou vytápěny pomocí podlahových konvektorů.

#### Vzduchotechnika

Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny. Koupelny a WC jsou větrány nuceně - podtlakovým systémem větrání. Přívod vzduchu je zajištěn přirozenou infiltrací (mezerou pod dveřmi). Prostor kavárny a multifunkčního sálu je větrán podtlakovým systémem odvádění vzduchu. Hygienické zázemí je odvětráváno nuceně. Odvětrání je navrženo přes mřížky do přípojovacích vodorovných potrubí, umístěných v podhledu. Strojovna VZT veřejné budovy, bude umístěna ve 4.NP. Větrání garáží je řešeno podtlakovým systémem, vzduchotechnická jednotka je taktéž umístěna ve strojovně VZT v 1.PP.

#### Kanalizace

Splašková i dešťová kanalizace jsou společně odváděny kanalizačními přípojkami do veřejného kanalizačního řádu v Křížové ulici.

#### Elektrorozvody

Přípojka sítě je do objektu vedena v zemi v hloubce 0,5 m. Přípojková skříň s hlavním domovním jističem se nachází ve vstupní hale. Ve schodišťové hale je umístěn hlavní domovní rozvaděč s elektroměry pro byty a nebytové prostory. Bytové rozvaděče jsou umístěny vždy nad vstupními veřmi do bytu.

### 4.2 Požárně bezpečnostní řešení

Soubor objektů je rozdělen do jednotlivých požárních úseků, které jsou navzájem odděleny požárně odolnými konstrukcemi (požární stěny a stropy). Bezpečný únik z bytových domů zabezpečují čtyři chráněné únikové cesty typu B. CHÚC B je větrána nuceně přetlakově pomocí vzduchotechnických ventilátorů umístěným ob dvě patra. Odtah kouře pomocí střešního světlíku v 5.NP je ovládán kouřovými čidly (kouřové hlásiče), případně manuálně. Požární hydranty jsou navrženy v každém podlaží CHÚC, ve vstupní hale v 1.NP i v garážích.

V nebytových prostorech, kancelářích, kavárně, multifunkčním sále, výstavním prostoru i garážích je navržena elektronická požární signalizace (EPS). V každém domě je rozvedeno nouzové osvětlení. Obvodové stěny objektů jsou z požárního hlediska nehořlavé (DP1). Příjezd hasičských vozů k objektu je umožněn z Křížové ulice.

## **6. Seznam použitých podkladů**

- [1] vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- [2] vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- [3] POKORNÝ, Marek a Petr HEJTMÁNEK. Požární bezpečnost staveb: syllabus pro praktickou výuku. 2. přepracované vydání. V Praze: České vysoké učení technické, 2018. ISBN 978-80-01-06394-1.





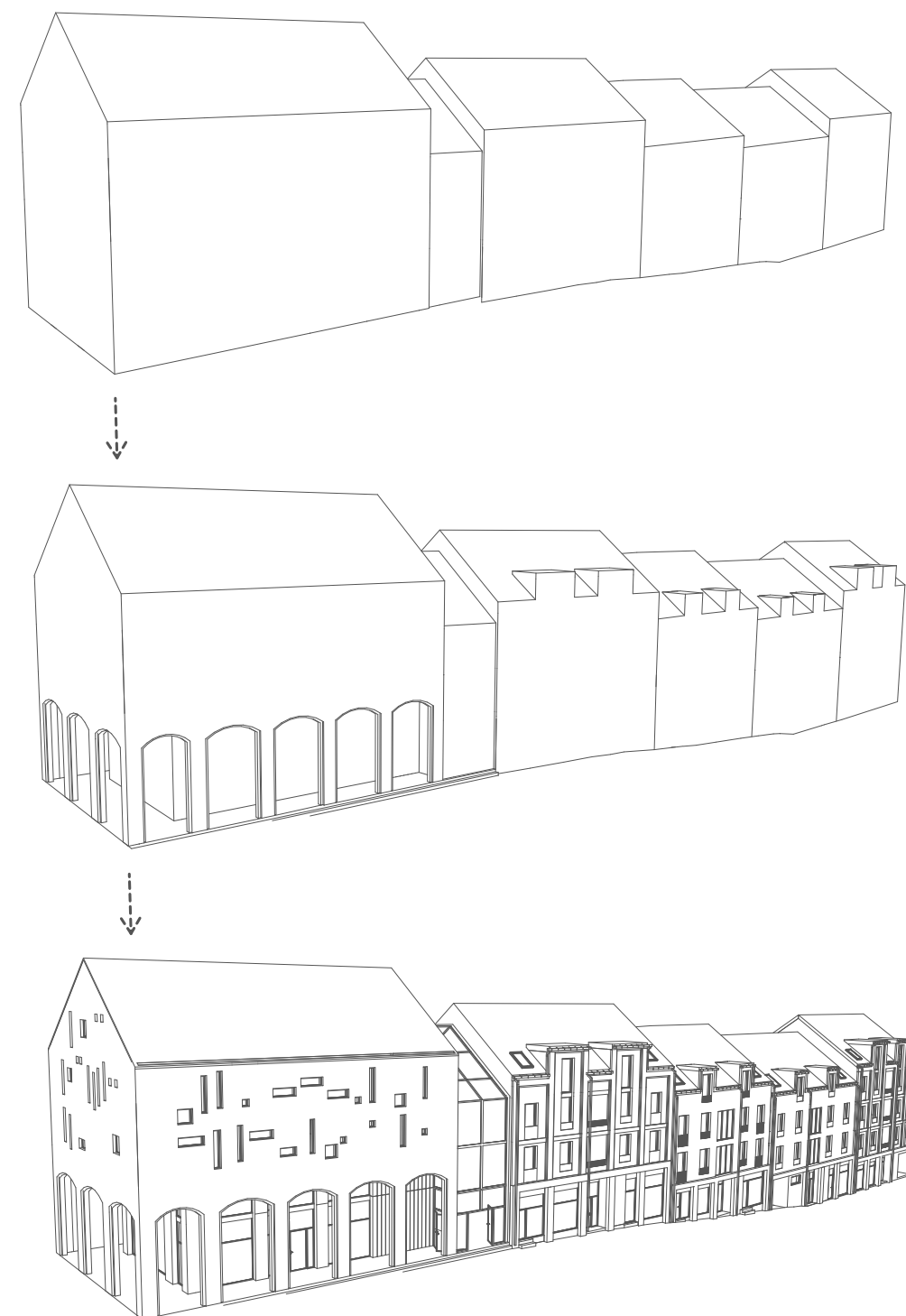
## VÝVOJ

Cílem diplomové práce bylo vytvořit nový polyfunkční komplex v historickém centru Děčína, který by doplnil chybějící zástavbu a využil potenciál místa. Křížová ulice se nachází v blízkosti děčínského zámku a tvoří hlavní osu směřující ke kostelu Povýšní svatého Kříže.

Svoji práci rozdělují na návrh bytových domů a návrh veřejné stavby.

V řešeném území navrhuji čtyři bytové domy schodovitě gradující k veřejné budově, která dotváří a uzavírá náměstí. Dominantní stavba hudebního sálu je orientována štítovou stranou do náměstí a tvoří protipól kostelu.

Linie uliční zástavby dělí prostor řešeného území na dva odlišné světy - ulici, na kterou navazuje komerční parter a probíhá zde veškerý společenský život a dvůr, do něhož směřují soukromé zahrady a terasy domů.



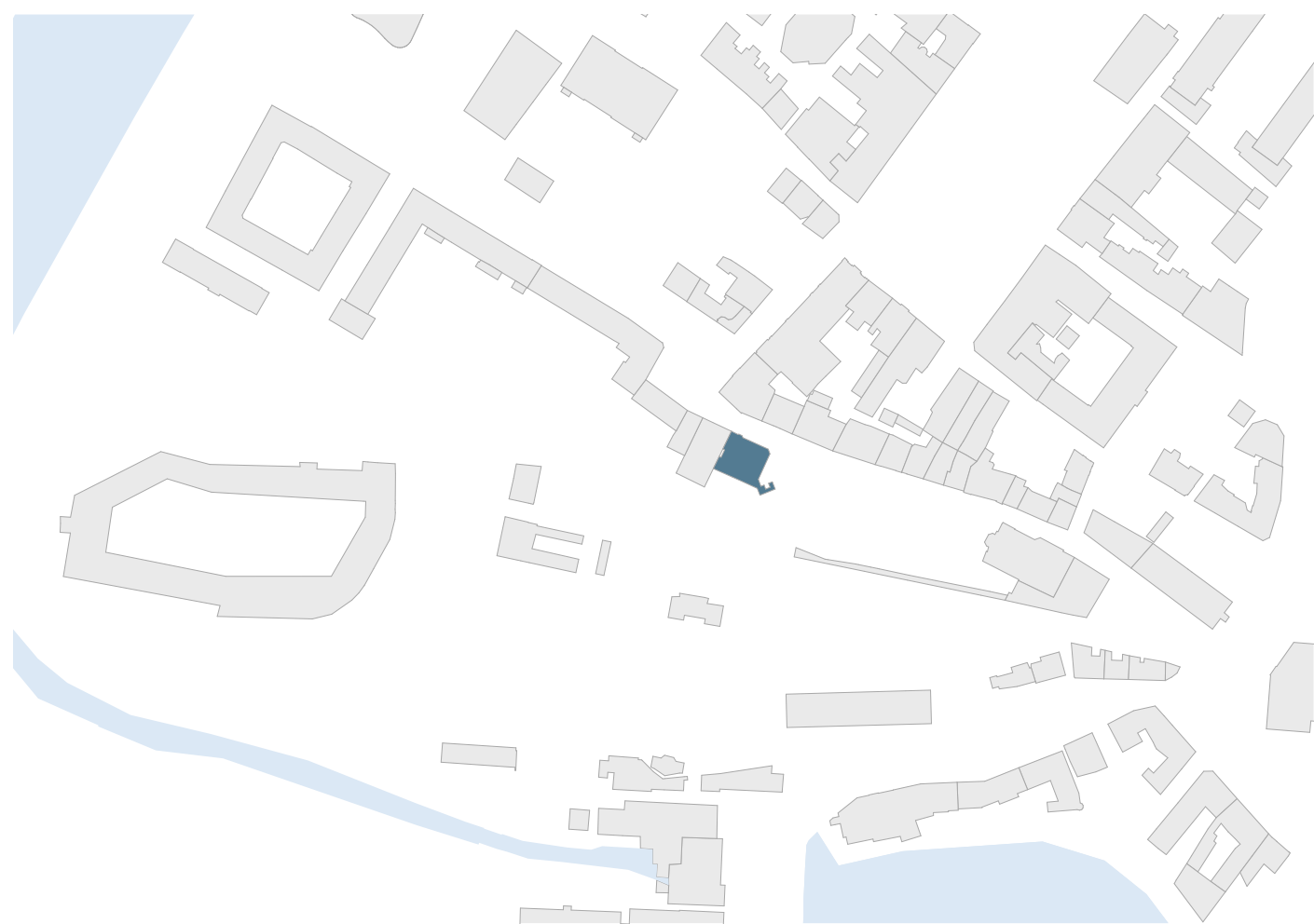
# ŠIRŠÍ VZTAHY



M 1:5000

## DEMOLICE

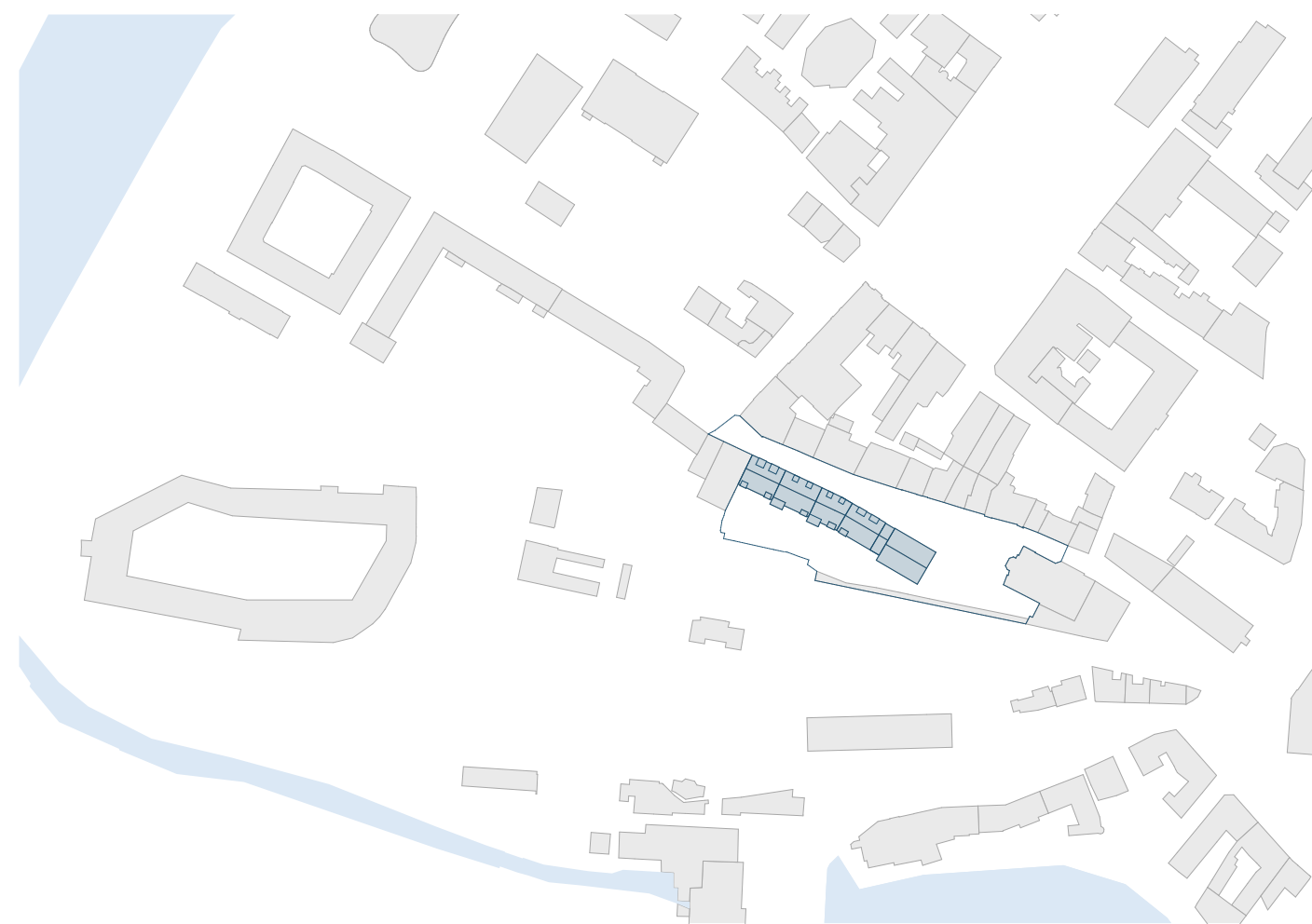
Odstranění stávajícího bytového domu, který neumožňuje díky své špatné orientaci vytvořit novou uliční frontu v tradičním charakteru. Dům výškově ani tvarově neodpovídá okolní zástavbě a proto bylo rozhodnuto, že bude odstraněn a na jeho místě bude vystavěna zástavba nová na původních historické parcelaci.



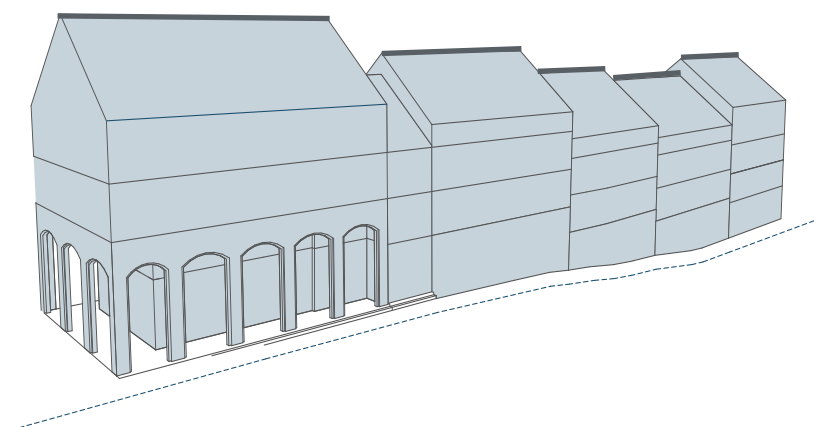
M 1:3000

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Navrhují dostavbu ucelené uliční fronty pěti domů, která zakončuje a dotváří, jak Křížovou ulici, tak náměstí před kostelem Povýšení svatého Kříže. Domy tvoří pomyslnou hranici dvou odlišných světů, ze strany do ulice reagují na okolní zástavbu a díky komerčním parterům komunikují s veřejností, ze strany druhé se prostornými terasami a zahradami otvírají do zeleně a snaží se o co největší soukromí a intimitu.



## ZÁKLADNÍ PRINCIPY



### LINIE ULIČNÍ FRONTY

— uliční čára  
Nově navržená uliční čára navazuje na stávající dům a je zrcadlovým obrazem uliční čáry na protilehlé straně, čímž je otevřen průhled na kostel Povýšení svatého Kříže.

### PARCELACE

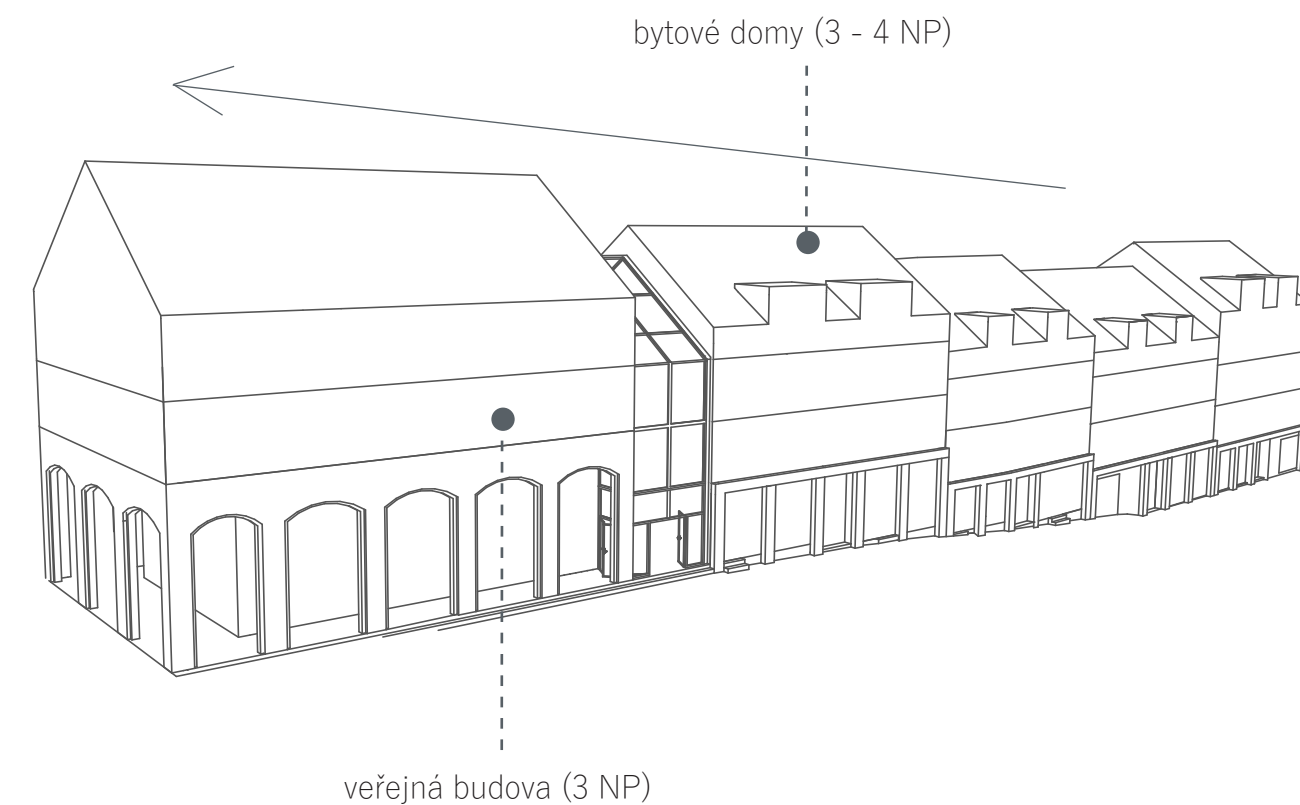
- - - - parcelace  
Nové stavební objekty byly navrženy na základech původní historické parcelace. Vzniká tak pět samostatných domů, které odpovídají charakteru i měřítku okolní zástavby.

### LINIE HMOT

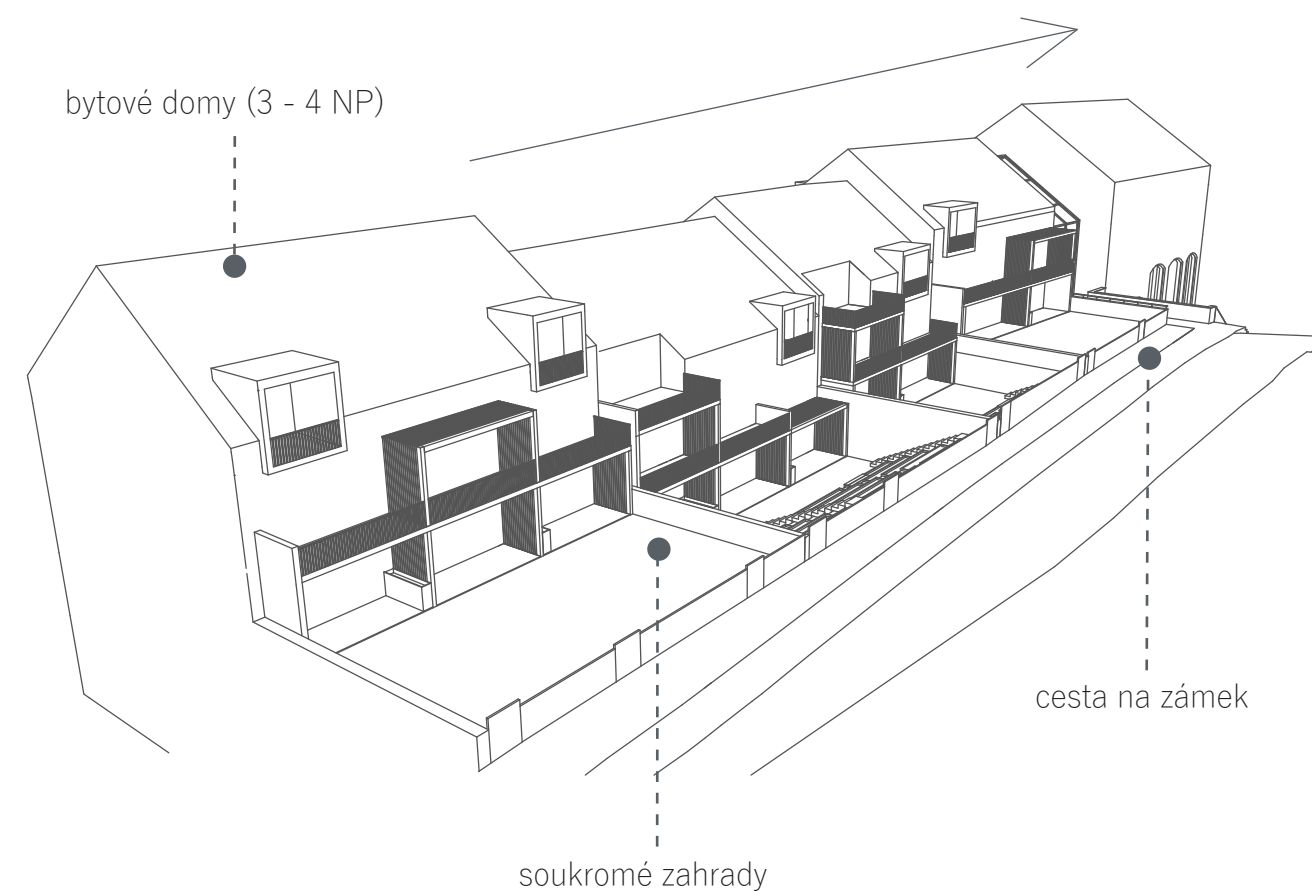
Bytové domy jsou navrženy výškově tak, aby postupně schodovitě stoupaly k nejvyšší budově zakončující náměstí (multifunkčnímu sálu) a podporují tak její dominanci v rámci komplexu.

## HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

### ULICE



### DVŮR

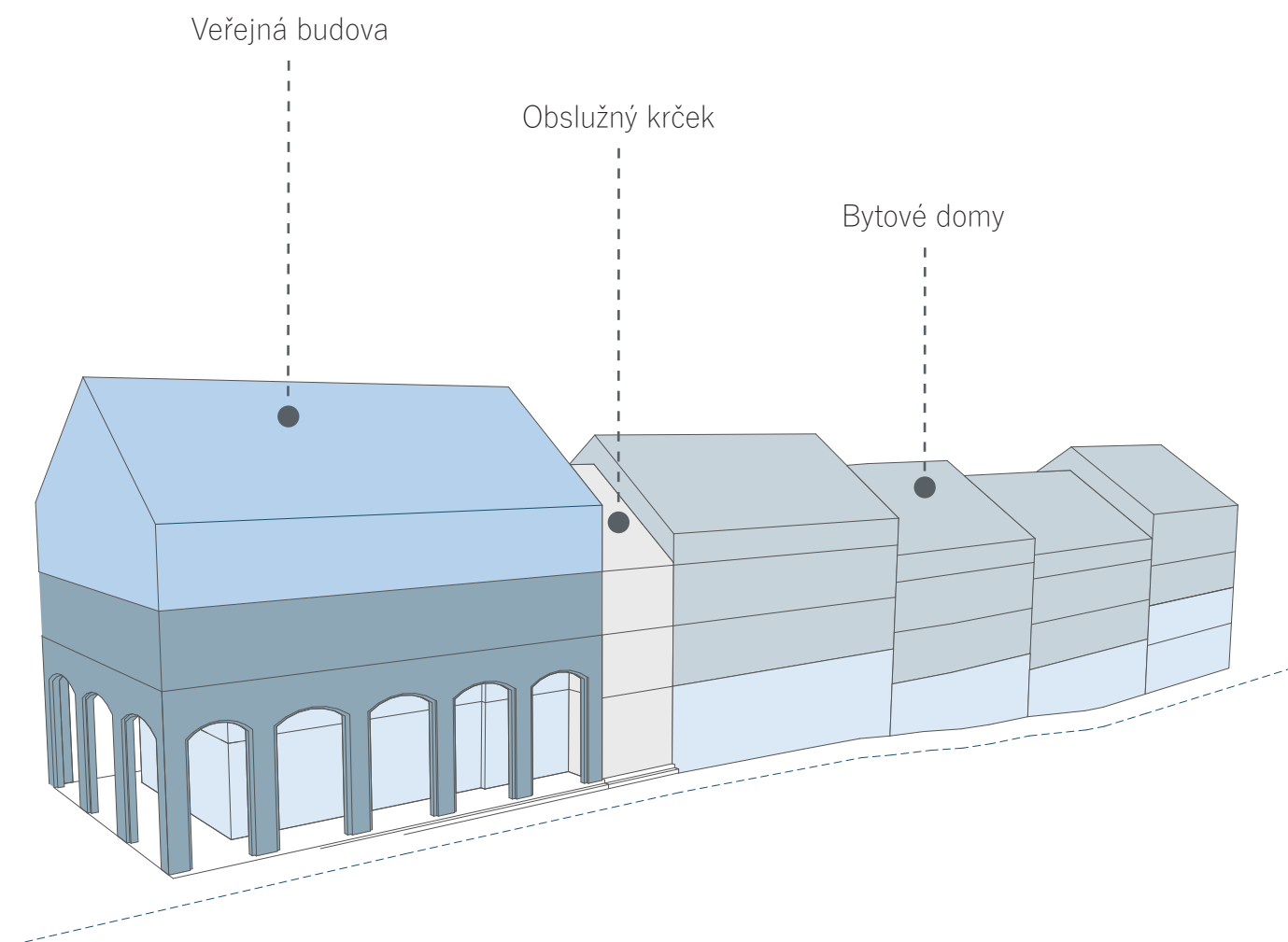


## FUNKČNÍ ČLENĚNÍ - VERTTIKÁLNÍ

- Víceúčelový sál
- Bytové jednotky
- Výstavní prostory
- Nebytové prostory
- Společné prostory

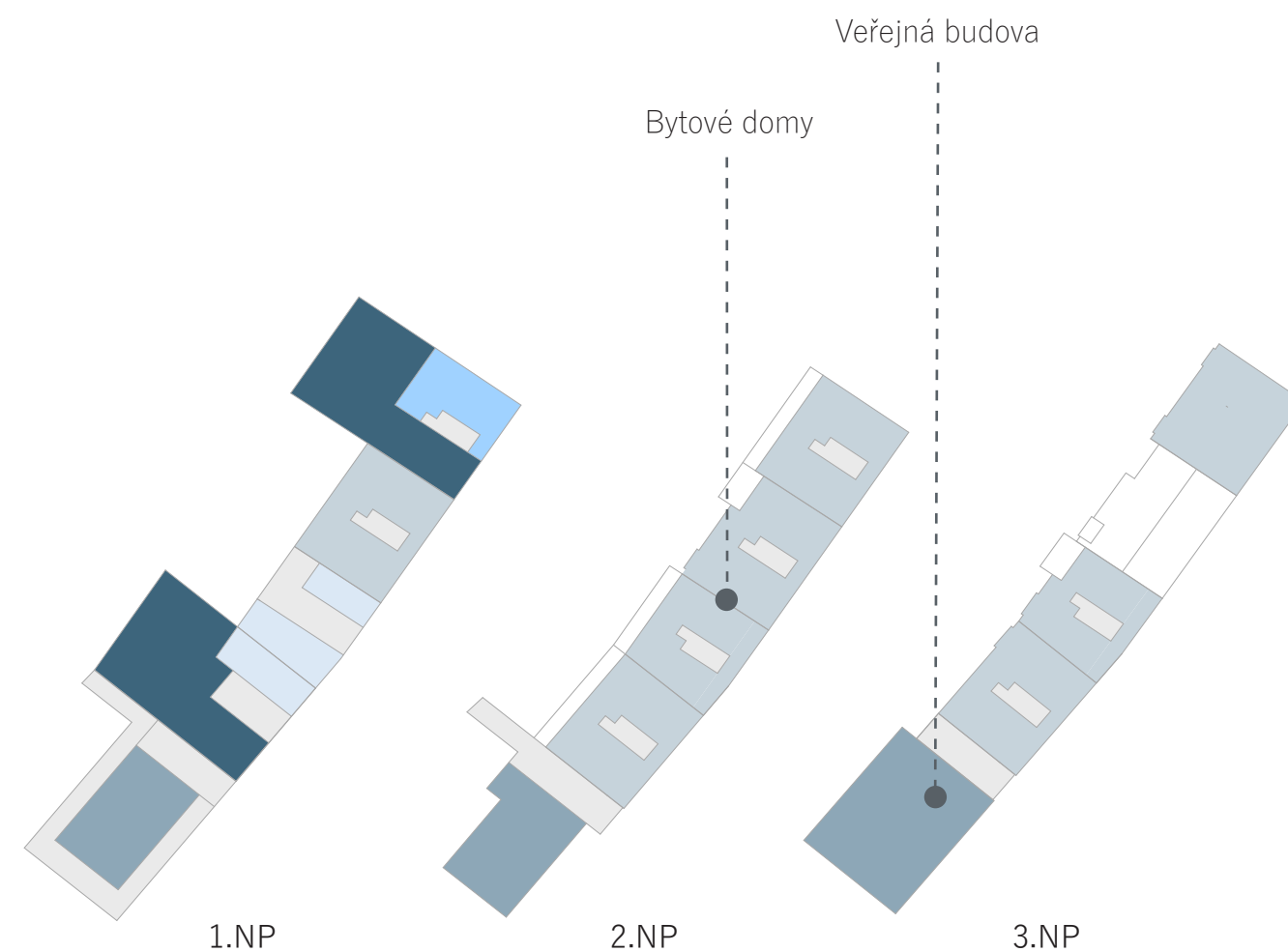
Hlavním konceptem funkčního členění je doplnění řešeného území, o co nejvíce různých funkcí a jejich kombinace. Proto byl navržen u všech bytových domů komerční parter, který směřuje do Křížové ulice a poskytuje rezidentům veškeré potřebné služby a funkce v blízkosti jejich bydliště.

U Veřejné budovy dochází k funkčnímu členění i ve vertikálním směru. V přízemí se nachází kavárna, ve druhém nadzemním podlaží multifunkční sál s ochozem a v podkroví výstavní prostor. Půdorysně je stavba rozdělena na dvě části - hmotu sálu, kavárny a výstavních prostor a prosklenou lehkou konstrukci, ve které se nachází schodiště.



## FUNKČNÍ ČLENĚNÍ - HORIZONTÁLNÍ

- Knihovna, wellness
- Kavárna, víceúčelový sál, výstavní prostor
- Bytové jednotky
- Kancelářské prostory
- Květinářství, cukrárna, zlatnictví
- Společné prostory





# ŘEŠENÍ ZELENĚ

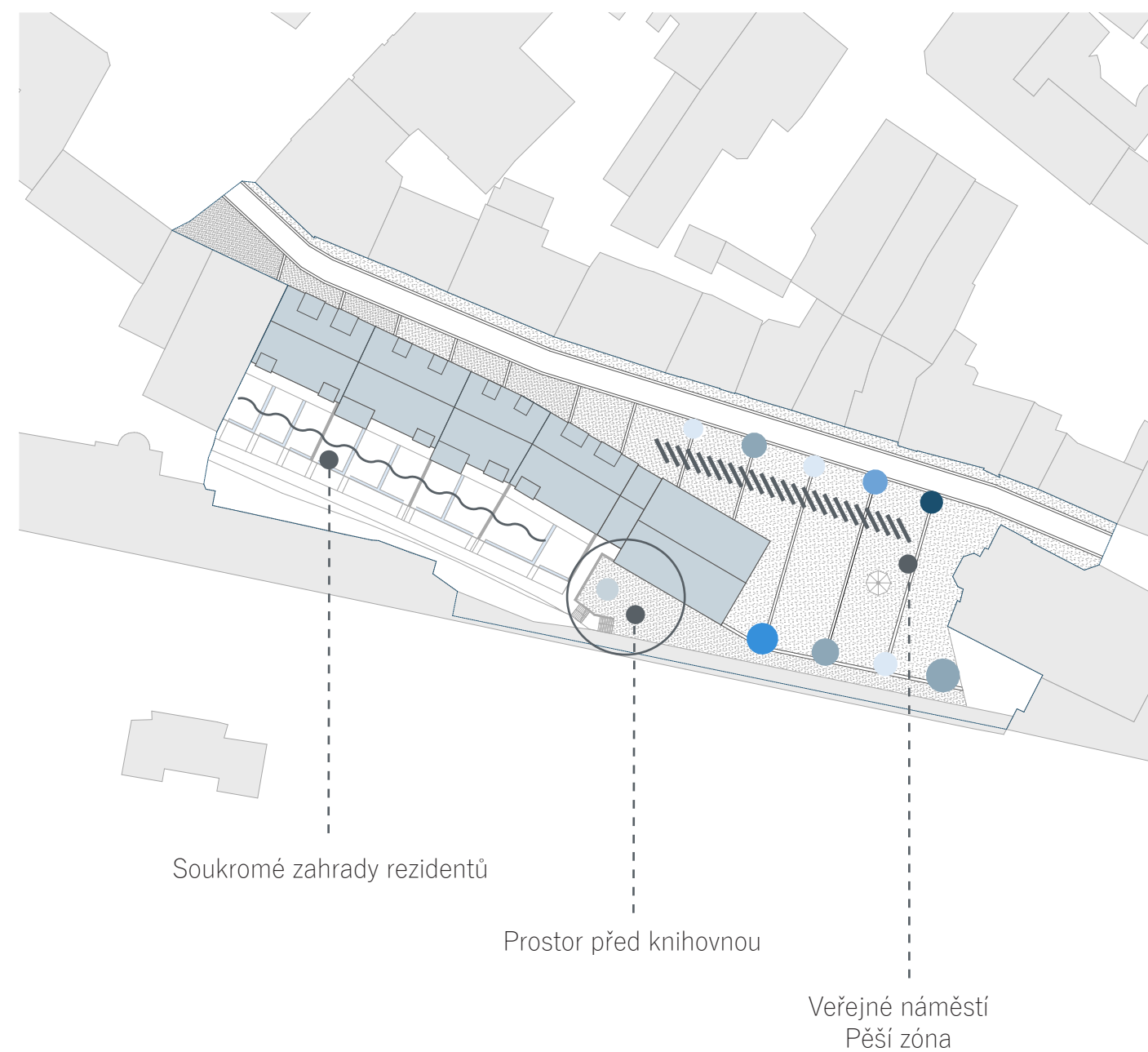
◀ Vstup BD
◀ Vstup NP
◀ Vjezd do garáží
● Strom




 M 1:1000

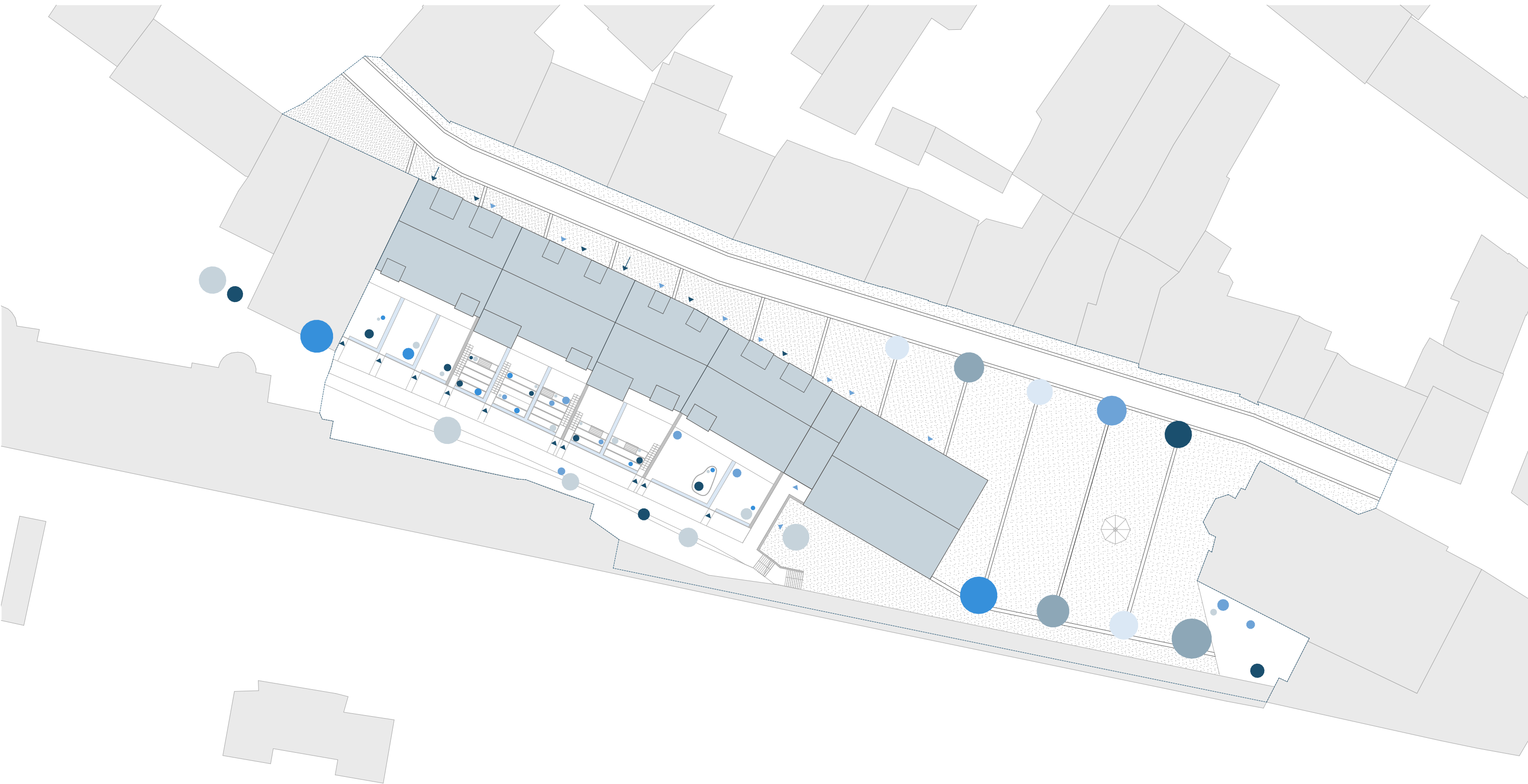
# HIERARCHIE PROSTRANSTVÍ

**Veřejný**  
**Poloveřejný**  
**Soukromý**



SITUACE

◀ Vstup BD   ◀ Vstup NP   ← Vjezd do garáží   ● Strom



M 1:500



## ŘEZOPHLED ULIČNÍ



## ŘEZOPHLED DVORNÍ

M 1:500



M 1:500

ŘEZ PODÉLNÝ



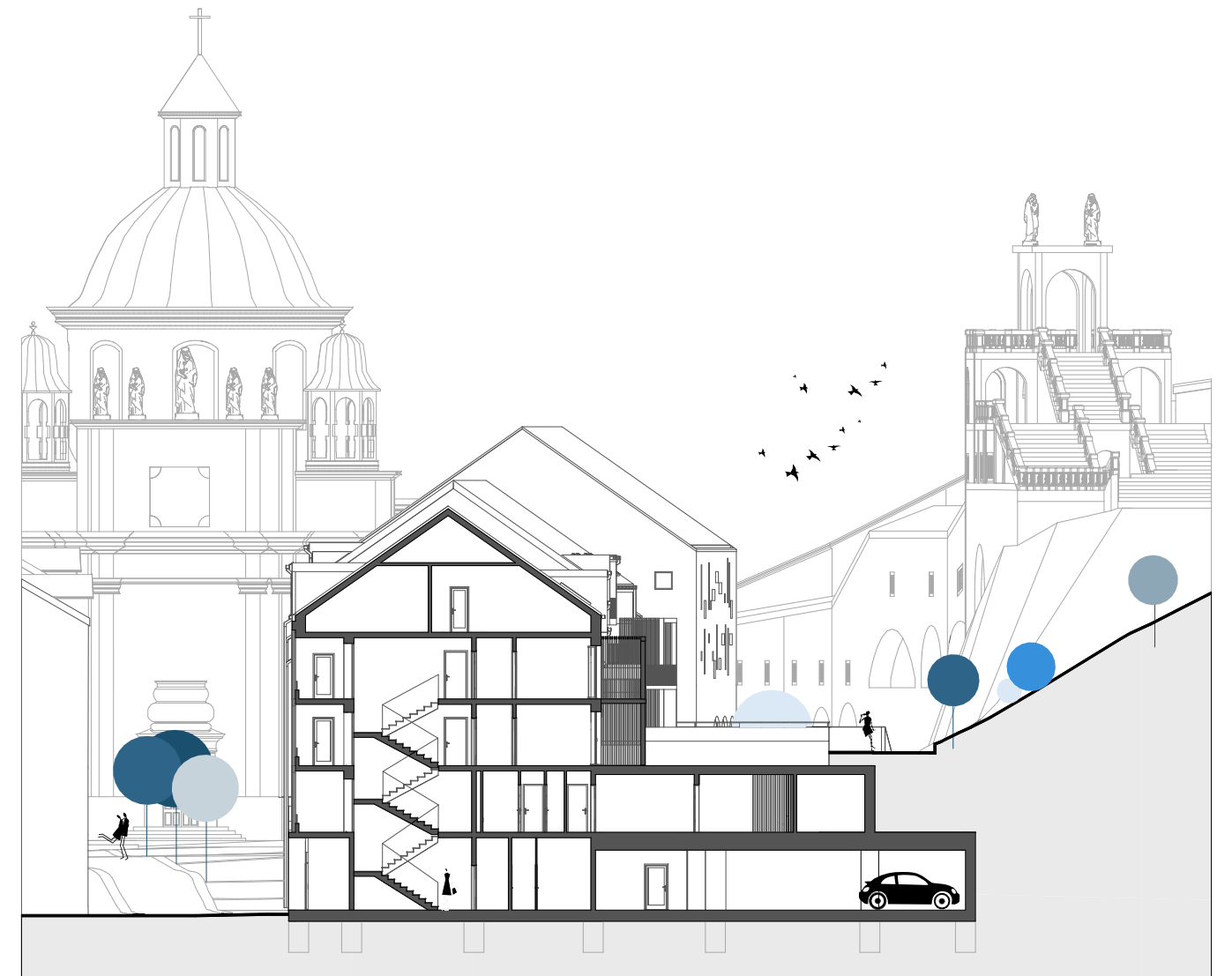
M 1:300

ŘEZ PŘÍČNÝ VEŘEJNOU BUDOVOU



M 1:300

ŘEZ PŘÍČNÝ BYTOVÝM DOMEM



M 1:300



M 1:300



M 1:300





M 1:300



M 1:300

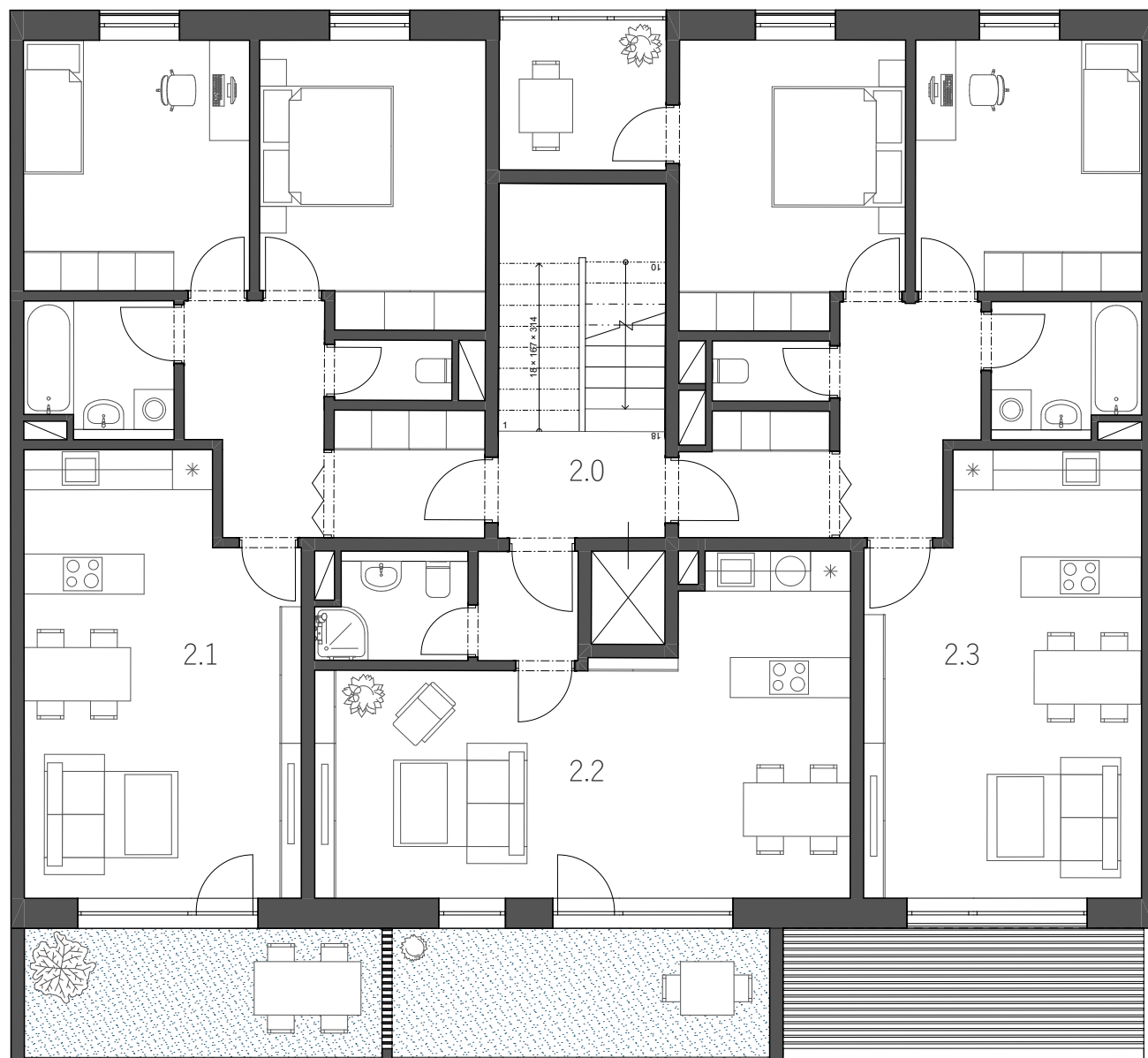


M 1:300



# PŮDORYS TYPICKÉ PODLAŽÍ

DŮM Č.2 - 2.NP



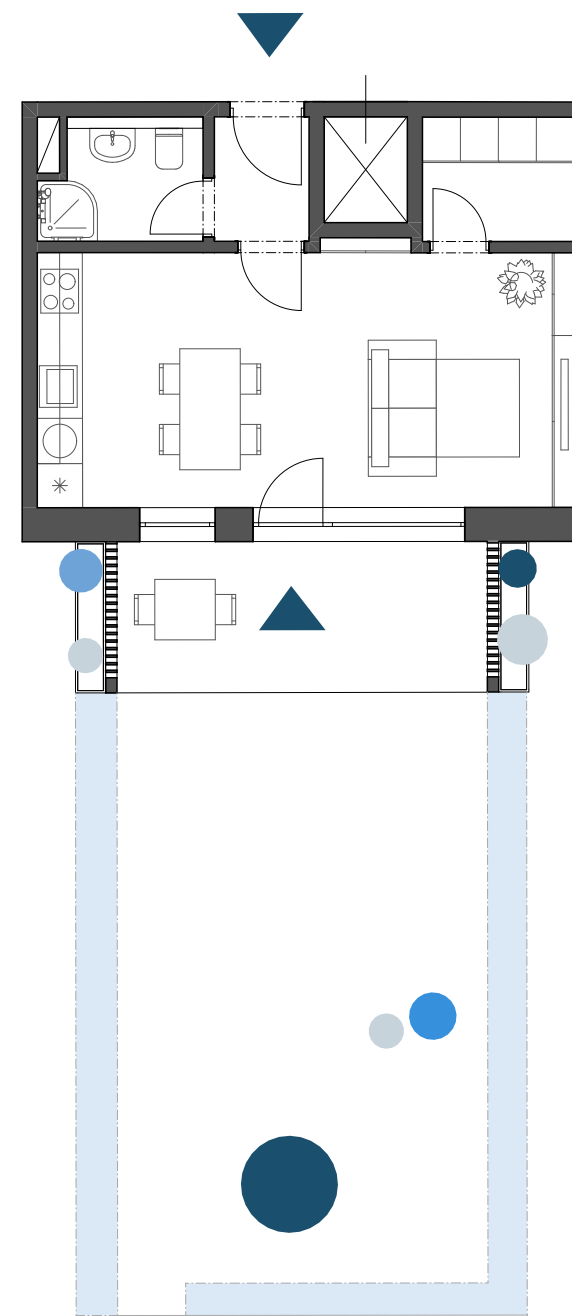
- 2.0 Schodištvé jádro
- 2.1 Byt č.1 - 3 kk, 69,53m<sup>2</sup>
- 2.2 Byt č.2 - 1kk, 37,84 m<sup>2</sup>
- 2.3 Byt č.3 - 3kk, 69,53 m<sup>2</sup>



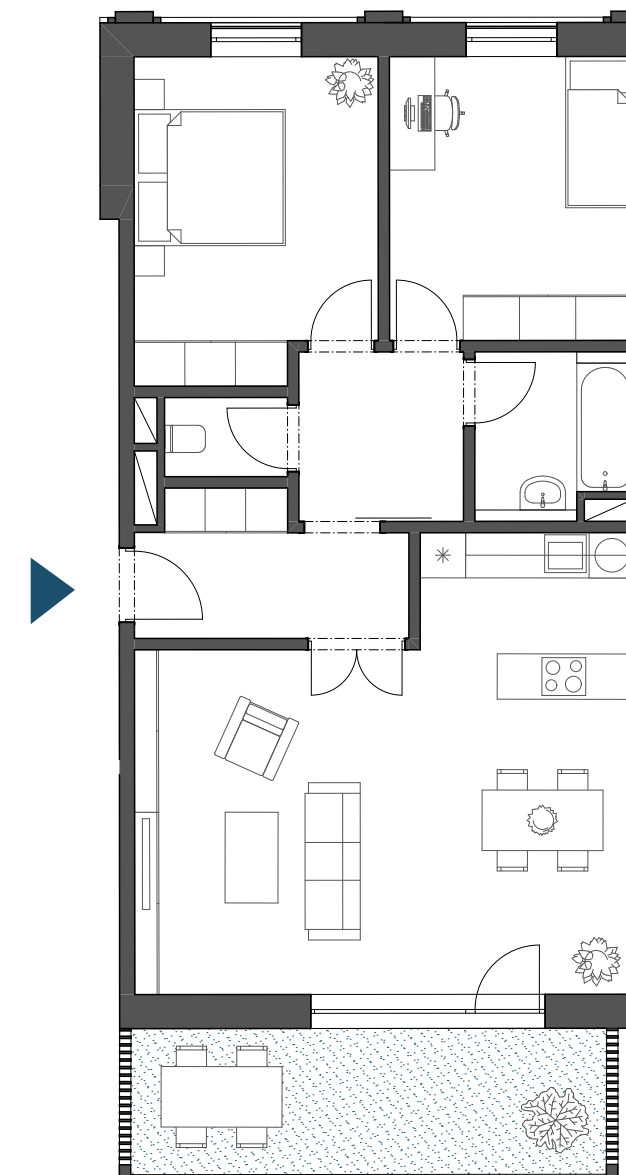
# TYOLOGIE BYTŮ

BYT 1kk

BYT 3kk

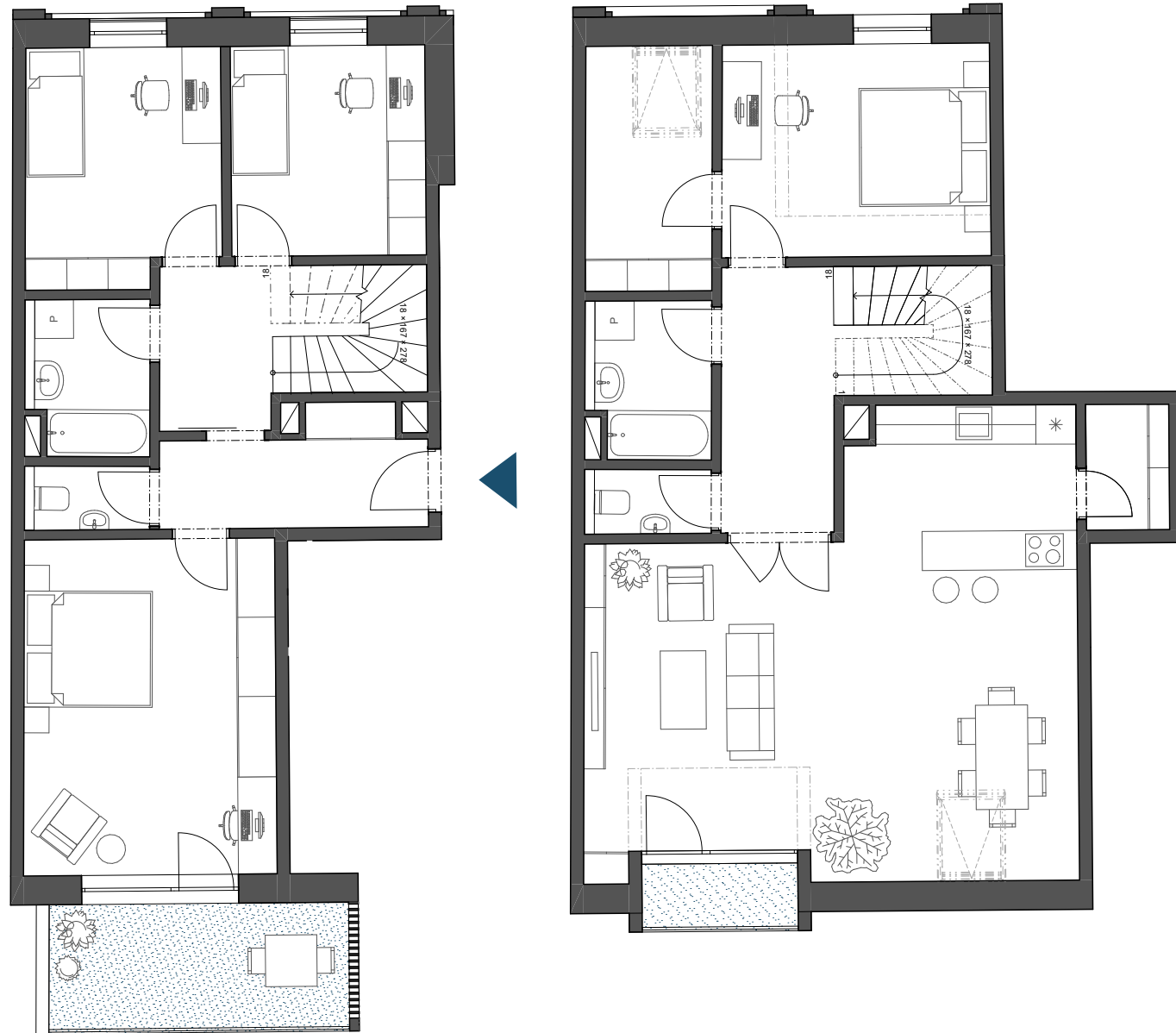


Plocha - 32,69m<sup>2</sup>,  
Plocha zahrady - 48,04 m<sup>2</sup>



Plocha - 76,87m<sup>2</sup>  
Plocha terasy- 12,59 m<sup>2</sup>

BYT 5kk



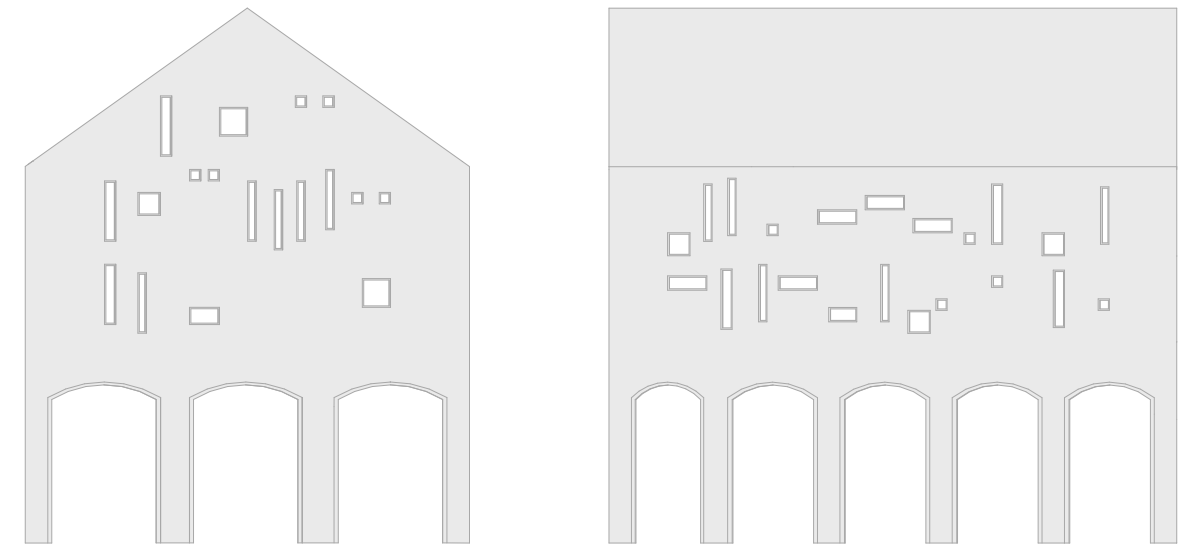
Plocha - 147,28 m<sup>2</sup>,  
Plocha terasy - 11,79m<sup>2</sup>



M 1:100

Základní koncepcí návrhu fasád je zdůraznění rozdílu funkcí v jednotlivých stavbách. Pro bydlení je charakteristický rastr (mřížka) tvořený římsami a pilastry, do kterého jsou volžena jednotlivá okna. Uliční parter je od běžných podlaží odlišen, jak materiálově, tak většími prosklenými plochami. Fasáda veřejné budovy tvoří kontrast k navrhovaným bytovým stavbám. Okna budovy symbolizují noty, které dohromady ztvárňují melodii písně a jasně tak vypovídají o účelu stavby.

VEŘEJNÁ BUDOVA



BYTOVÉ DOMY



## ARCHITEKTONICKÝ DETAIL FASÁDY

Detail uliční fasády



Detail dvorní fasády









POHLED NA VEŘEJNOU BUDOVU





POHLED NA KOSTEL POVÝŠENÍ SVATÉHO KŘÍŽE





POHLED DO SOUKROMÝCH ZAHRAD





POHLED DO SOUKROMÝCH ZAHRAD







## BILANCE

PLOCHA POZEMKU	5 508 m <sup>2</sup>
Z TOHO PLOCHA ZELENĚ	808 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1 240 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY	0,225
HPP BYTŮ	7079,46 m <sup>2</sup>
PLOCHA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ	1 191 m <sup>2</sup>

### KATEGORIE A POČTY BYTŮ

1+kk	4
3+kk	20
5+kk	2

POČET PRACOVNÍCH MÍST	36
-----------------------	----





České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Kateřina Neumanová  
 datum narození: 9.2.1997  
 akademický rok / semestr: 2021\_2022 / letní semestr  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: 15114 Ústav památkové péče  
 vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girsá

téma diplomové práce: Dostavění bloku v křížové ulici - Děčín

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní projekt se bude zabývat dostavbou bloku a revitalizací náměstí v Křížové ulici v Děčíně. Křížová ulice se nachází v přímé návaznosti na Dlouhou jízdu a Děčínský zámek. Celá ulice je zapsána jako kulturní památka města Děčín.

V současné době je vybraný pozemek využíván jako městka zeleň, která ovšem nemá žádný ráz a slouží jenom jako oddělení mezi ulicí a hradbou Dlouhé jízdy. Pozemek je ze stran ohraničen původní zástavbou a náměstím u Kostel Povýšení svatého Kříže, který uzavírá náměstí Křížové ulice.

V projektu by dostavba měla dotvořit dnes nesourodý vzhled ulice a náměstí a vytvořit příjemný prostor pro trávení volného času a povznést okolí Děčínského zámku. Dostavba bloku bude navržena polyfunkčně, aby oživila dnes ne příliš využívaný prostor s velkým potenciálem.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

## Část návrhová

Nová dostavba bude navržena jako polyfunkční domy, které budou respektovat kulturně-historické kořeny Křížové ulice (parcela, hmoty). Polyfunkčnost domů bude navržena tak, aby přivedla život na náměstí a okolí Děčínského zámku. Náměstí bude navrženo tak, aby využila maximálního potenciálu své polohy.

## Stavební program dostavba:

- Bydlení
- Gastronomie
- Obchod
- Volnočasové aktivity (např. kulturní centrum)

## Stavební program náměstí:

- Mobiliiář
- Zeleň
- Materiály
- Shromažďovací plochy

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

b/ Část návrhová

- výkres širších urbanistických vztahů (1:1000-1:10000)
- návrhová situace (1:500-1:1000)
- dokumentace návrhu: půdorysy, řezy, pohledy (1:200-1:500)
- dokumentace návrhu náměstí: půdorysy, řezy, pohledy (1:200-1:500)
- vizualizace návrhu (exteriér, interiér), min. 5 záběrů
- vybrané architektonické detaily (1:5-1:20)
- průvodní zpráva v obvyklém rozsahu

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Veškeré části diplomního projektu:

- fyzický model dostavby ve vhodném měřítku (1:200-1:1000)
- 2x kniha /portfolio formátu A4
- předepsané výkresy celkové plochy 4x A1
- 2x CD s projektem
- prohlášení diplomanta
- zadání

Datum a podpis studenta

21.02.2022 Neumanová

Datum a podpis vedoucího DP

22.2.22

Datum a podpis děkana FA ČVUT

8.4.2022

registrováno studijním oddělením dne

Hlaváč

11.4.2022

W

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Kateřina Neumanová  
AR 2021/2022, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) DOSTAVĚNÍ BLOKU V KŘÍŽOVÉ ULICI - DĚČÍN

(AJ) COMPLETION OF THE BLOCK IN KŘÍŽOVÁ STREET - DĚČÍN

**JAZYK PRÁCE:** ČESKÝ

<b>Vedoucí práce:</b>	Prof. Ing. arch. Akad. arch. Václav Girska      Ústav: 15114 Ústav památkové péče
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Karel Kuča
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Návrh polyfunkčních domů, dominanta, návaznost na okolní zástavbu
<b>Anotace (česká):</b>	Cílem diplomové práce je citlivá dostavba bloku v historickém centru Děčína. Stavební pozemek se nachází přímo pod děčínským zámekem v Křížové ulici. Spolu s novou výstavbou projekt zahrnuje i úpravu náměstí před kostelem Povýšení svatého Kříže, který dominuje Křížové ulici.
<b>Anotace (anglická):</b>	The aim of the diploma thesis is a sensitive completion of a block in the historical centre of Děčín. The building plot is located directly under the Děčín castle in Křížová Street. Along with the new construction, the project also includes the redevelopment of the square in front of the Church Povýšení svatého Kříže, which dominates Křížová Street.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 19. května 2022

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*





### **Autor fotografií současného stavu:**

Kateřina Neumanová, Kristýna Šedivá

### **Tištěné zdroje a publikace:**

ŠEDIVÁ Kristýna, NEUMANOVÁ Kateřina, Dostavění bloku v Křížové ulici - Děčín, diplomní seminář atelier Girsas-Čtverák, FA ČVUT 2021/22

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Praha: Audruck Books, [2016]. ISBN 978-80-260-9558-3

### **Elektronické zdroje a weby:**

Na děčínském zámku otevřeli opravený gloriét - Novinky.cz. Novinky.cz – nejčtenější zprávy na českém internetu [online]. Copyright © 2003 [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://www.novinky.cz/cestovani/clanek/na-decinskem-zamku-otevrel-i-opraveny-gloriet-40371657>

[online]. Dostupné z: (<https://www.kudyznudy.cz/aktivity/zamek-decin>)

NPR Kaňon Labe | Jiří Plekanec. Fotogalerie | Jiří Plekanec [online]. Dostupné z: <http://www.epipactis.com/klicova-slova/npr-kanon-labe-1834.html>

Děčínský Sněžník, Rock climbing | theCrag. theCrag: the largest collaborative rock climbing & bouldering platform [online]. Dostupné z: <https://www.thecrag.com/en/climbing/czech-republic/area/1558751892>

most se sousoším sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava - Památkový Katalog. Památkový Katalog [online]. Dostupné z: <https://pamatkovykatalog.cz/most-se-sousosim-sv-vita-sv-jana-nepomuckeho-a-sv-vaclava-20951910>

Organizace města. Statutární město Děčín - oficiální webový portál [online]. Dostupné z: <https://www.mmdecin.cz/organizace-mesta>

Základní informace • Turistický portál statutárního města Děčín. Turistický portál statutárního města Děčín [online]. Copyright © [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://www.idecin.cz/zakladni-informace>

[online]. Dostupné z: [http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show\\_map.php?mapa=-g50&y=746700&x=965800&s=1](http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=-g50&y=746700&x=965800&s=1)

Děčín – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C4%9B%C4%8D%C3%ADn>

### **Mapové podklady:**

Geoportál Ústeckého kraje. Document Moved [online]. Copyright © [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/decin-4-aktualizace-uap-1/>

Děčín, katastrální území 624926 - katastr nemovitostí | Kurzy.cz. Města a obce v ČR - vyhledávání firem a osob na adrese, zajímavosti - Města a obce | Kurzy.cz [online]. Copyright © 2000 [cit. 18.05.2022]. Dostupné z: <https://regiony.kurzy.cz/katastr/ku/624926>



## PODĚKOVÁNÍ

Na závěr bych ráda poděkovala celému vedení ateliéru  
Girsa - Čtverák za podnětné připomínky, rady a inspiraci získanou  
během celého průběhu práce.

Děkuji také mojí rodině a kamarádům, za jejich trpělivost a podporu  
nejen během tvorby závěrečného projektu, ale i během celého mého  
studia.

