

Nově vybudované lázně budou provozované celoročně. Jsou rozděleny na pět provozů a každý z toho může fungovat samostatně. V přízemí se nachází restaurace, plovárna a saunový svět. V patře nadí je umístěna posilovna a salon pedikúry a manikúry. Plovárna a saunový svět mají společné šatny, ze kterých se návštěvníci dále dělí skrze příslušné sprchy, které je zavedou do cílové služby. Tyto zóny jsou propojené přes průchod mezi relaxačními zónami přes turniket. Objekt má jednu hlavní halu se dvěma vchody pro návštěvníky. Jeden je v přízemí a druhý vede přes pochozí střechu, která nabízí vyvýšený výhled na protější břeh Vltavy. Vstupní hala zavede návštěvníka k cílové službě. Na každém patře se nachází recepce, pro zakoupení vstupného. V 1PP je umístěn technický provoz objektu, který má svou příjezdovou cestu pro zásobování a instalaci patřičných technologií k provozu plovárny a saunového světa. V podzemní podlaží je zóna pro zásobování restaurace.

Provoz 1 – Restaurace

Restaurace se nachází v přízemí v jižní části objektu. Provoz restaurace je rozdělen pro návštěvníky plovárny a pro externí návštěvníky. Tyto zóny jsou odděleny barovým pultem. Zázemí je umístěno v jižní části, která je částečně ponořena do okolního terénu. Zásobování restaurace je zajištěno přes 1PP.

Provoz 2 – Plovárna

Plovárna se nachází v přízemí v prostřední části objektu. Vstup vede přes vstupní halu, společné šatny (plovárna a saunový svět) a následně přes sprchy výhradně pro plovárnu. Tato služba zákazníkovi nabídne ve vnitřní části plaveckých bazénů se šesti drahami dlouhými 25 metrů, výukový bazén, vířivku o rozloze 182 m², dětský bazén, tobogán dlouhý 46 metrů a Kneippův chodník. Ve venkovní části je venkovní bazén o ploše 156 m².

Provoz 3 – Saunový svět

Saunový svět se nachází v přízemí v severní části objektu. Vstup je opět skrze společné šatny (plovárna a saunový svět) a dále přes sprchy určené pro saunový svět. Tato zóna je také rozdělena na vnitřní a venkovní část. Vnitřní část nabídne výběr ze sedmi rozdílných saun a par, dále vířivku, ochlazovací bazének, samostatné odpočívárny a možnost masáže. Venkovní část nabídne velkou vířivku a tři samostatné sauny.

Provoz 4 – Salon pedikúry a manikúry

Tato služba se nachází ve 2NP v jižní části. Tato část má vlastní recepci s čekárnou, která je oddělena od vstupní haly. Dvě ordinace procedur mají východní výhled na před-prostor lázní.

Provoz 5 – Posilovna

Posilovna se nachází ve 2NP v severní části. Zde se nachází recepce, kde si návštěvník zakoupí vstupné a dále pokračuje přes oddělené šatny a sprchy do prostoru posilovny.

Urbanistické řešení

Objekt je obklopen rušivými elementy, jako jsou víceprúdová silnice a skladiškové areály. Od těchto negativních ruchů je odkloněn, jak výškovým rozdílem, tak přírodními bariérami vzrostlých a nově vysazených stromů. Veřejný prostor je na úrovni přízemí obklopen stromy a vzniká zde bezpečný prostor pro hru dětí. Objekt definuje nové vnikliny cyklostezky, která dále pokračuje podél břehu a vytváří zde cílové místo pro turisty a sportovce.

Koncept

Objekt spojuje hodné funkce do jedné hmoty. Funkce musejí být snadno přístupné. Jedna vstupní hala přes dvě podlaží se vstupem na každém podlaží umožňuje snadný přístup a rychlé třídění návštěvníků. Celý objekt je navrhován v sníženém terénu oproti okolí. Reaguje na okolní vyvýšený terén, do kterého je z jedné strany zapuštěn a vytváří tak rozšířený veřejný prostor na pochozí střeše plovárny. Objekt je navržen s dostatečnou výškou, aby ho zaznamenala projíždějící auta na víceprúdové silnici, ale zároveň zachoval výhled na protější břeh Vltavy.

Materiály

Navrhovaný objekt je v klidném prostředí povodí řeky Vltavy. Navržené materiály nejsou výstřední a naopak zlehčují netradiční tvar budovy. Pochozí materiály jako je beton jsou snadné na údržbu a nevyžadují speciální péči. Beton nevedí vlhké prostředí, které vzniká v okolí bazénů. Pískovcový obklad svítlých prvků si dlouhodobě zachová svůj vzhled a společně s kachlemi vytvoří jednotný vjem fasády. Mosazné potrubí chrání vodu v interiéru lázní doplní barevný styl fasády.

