

MARTIN HOLMAN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

DOSTAVBA BLOKU - ULICE V BOTANICE

HODNOCENÍ VEDOUČÍHO PRÁCE PROF. ING. ARCH. LADISLAVA LÁBUSE

ZADÁNÍ

Fakultu oslovil s tématem spolupráce při zpracování ověřovacích studií na pozemky vhodné pro plánované investice Magistrát hl. m. Prahy. Vzhledem k velikosti zadání zástavby - 170 m dlouhé severní strany bloku, pracovali bakaláři v tříčlenné skupině na koncepci struktury zástavby a společných podzemních podlažích a následně se věnovali vlastnímu návrhu zástavby pozemků, které si zvolili.

KONCEPT

Martin Holman si vybral největší a nejsložitější pozemek - západní nároží při ulici Štefánikova. Jako jediný z ostatních kolektivů v ateliéru se rozhodl na nároží postavit dva funkčně odlišné objekty s různými výškami pater a otevřeností či řádovostí a abstraktností fasád – administrativní dům při frekventovanějším severním a bytový dům při klidnějším jižním průčelí. Toto rozhodnutí se v porovnání s jinými návrhy následně projevilo příznivě ve vztahu ke stávající relativně drobné zástavbě v okolí. Délka fasád řešeného nárožního objektu totiž přesahuje 100 m (41+28+33), což v daném prostředí, když byl pozemek řešen jako jeden dům, činilo v ostatních návrzích evidentně problém. Pro BP si vybral zpracovat složitější bytový dům na jihozápadním nároží orientovaném k baroknímu letohrádku Portheimka, podzemní podlaží s parkováním zpracovával pod oběma objekty.

HODNOCENÍ

Návrh zástavby nárožní parcely se Martin Holman snažil reflektovat kontext lokality rozdělením objemů domů do dvou staveb, což prospělo řešení objemů i fasád, ale přineslo mnohem obtížnější podmínky pro vyřešení provozních vztahů a dispozic obou svébytných a nezávislých domů. Tento hendikep zvoleného konceptu úspěšně zvládl, při zpracování studie prokazoval, že je schopen po architektonické stránce vyřešit i tak složitá zadání. Projekt BP přesvědčuje o tom, že je schopen tato složitá zadání vyřešit i na stavebně technické úrovni, a přitom udržet původní architektonické záměry a cíle vložené do koncepce řešení návrhu.

Bakalářská práce je z architektonického i technického hlediska velmi kvalitní, řešení dispozic i fasád je na vysoké a poučené úrovni. Někde bylo nutné, což je obvyklý vývoj projektů i v praxi, ve složitých nárožních partiích nadvakrát ustupujících podlaží upravit dispozice z důvodů řešení konstrukcí či instalačních šachet, ale bez negativních dopadů na výsledek. Někde šlo zřejmě snadno najít vhodnější dispoziční řešení, třeba u enormně malých předsíní v bytech 2 + kk proti schodům. V některých detailech lze nalézt nedodržení normových požadavků, třeba na distanci svislých prvků zábradlí v bytových domech atp. V relaci k rozsahu, složitosti i celkové kvalitě BP jde však o pouze drobné nedostatky či pochybení.

Martin Holman přistupoval k oběma fázím projektu – zadání BP i BP velice zodpovědně a zároveň poučeně. Sledoval usilovně dosažení kvalitního výsledku v architektonické i technické rovině. Bakalářská práce je zpracována komplexně a kvalitně i s přehledem a nadhledem, bylo úspěšně zvládnuto technické dořešení návrhu i zvolené formy stavby.

Projekt hodnotím 95 body, v klasifikaci ESTC známkou A.

Ladislav Lábus



3. 3. 2022