

## Oponentní posudek bakalářské práce

student: Martin Sykorsky  
vedoucí práce: doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.  
Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D.  
název práce: Dostupné bydlení v Praze / Na Knížecí

Dům je navržen přehledně s pestrou skladbou typologických variací napříč podlažími. Hlavní komunikační jádro uprostřed půdorysu funguje přesvědčivě. Dispozice jsou úhledně organizovány, ačkoliv místy se, zejména v koupelnách některých bytů, objevují nepatřičné těsnosti. Zejména pro bydlení seniorů nutno počítat s omezenou schopností pohybu a zvýšenými nároky na bezbariérovost, jenž kromě jiného vyžaduje adekvátní prostornost. Řešení nábytkového vybavení je v některých místech formální, poněkud na úkor ideální užité kvality. Zejména kuchyně se místy jeví jako poddimenzované. Celkově nejsou ve výkresech zakresleny obklady (např. keramické). Výkresová část by místy zasloužila více pečlivosti, ačkoliv vcelku lze považovat projekt za dostatečně kompletní. Rozkreslení detailů napříč dokumentací byla evidentně věnována pozornost. I přesto řešení některých skladeb konstrukcí (např. obvodového pláště a okenních parapetů) vyvolává pochybnosti kolem stavebně-konstrukční spolehlivosti, nejen ve vazbě na fasádní obklad. Architektura fasád je odvážně bohatá, což podporuje zvědavost kolem celkového řešení obvodového pláště a jeho udržitelné funkčnosti v rámci městského prostředí.

### Závěr:

Dokumentace projektu je zpracována kompletně. Bakalářskou práci hodnotím známkou C.

### Dotazy k obhajobě práce:

Uveďte, jak byla do návrhu základových konstrukcí zohledněna přítomnost tubusu metra?

Jak je zajištěn přístup na střechu za účelem provozní údržby?

Jaký je požadavek na minimální tzv. vzduchové neprůzvučnosti dělicí konstrukce mezi byty? A jak tyto požadavky splňuje projektové řešení?

Ing. arch. Robert Jelínek

V Praze dne 13. 6. 2022

