

Oponentský posudek

k bakalářské práci studentky Natálie Polákové, zpracované v ateliéru doc. Ing. arch, Miroslava Cikána na FA ČVUT v LS 2021/2022 na téma:

„Polyfunkční dům v Aspern Seestadt, Rakousko“ Rezidenční stavba s multifunkčním sálem

Tématem bakalářské práce je vypracování projektu Polyfunkčního domu V Aspern Seestadt, části města Vídně v Rakousku. Regulativem pro tvorbu v území byla územní studie od Stockholmského studia Towatt Architects and Planners a manuál „Partitur des öffentlichen Raums“ (Skóre pro veřejný život) od architektonického studia Gehl Architects.

Studentka navrhuje doplnění tohoto mimořádného urbanistického počínu o bytovou výstavbu s multifunkčním sálem v podzemí, která má posílit „kulturní strunu“ v daném území. Bydlení je zamýšleno pro úzkou komunitu lidí, a proto velkou část budovy představují sdílené prostory. Multifunkční sál s kavárnou mají ambici se stát základním kulturním vybavením čtvrti. Hmota objektu je členitá směrem do vnitrobloku v nejvyšších podlažích ustupuje. Pravidelný rytmus okenních prvků s antickým vysokým řádem v modernější podobě dům čitelně usazuje v typologii a dodává mu potřebou vážnost kulturního premianta lokality.

Z představeného projektu je zřejmé, že dům svou kompozicí velmi zdařile definuje prostory pro pobytové aktivity ve vnitrobloku. Také svou otevřeností skrze kavářenské prostředí na pomezí uliční čáry bloku oživuje samotnou ulici. Integrace domu do veřejného prostoru města – parteru ulice je studentkou velmi citlivě zakomponována.

Podzemní podlaží je věnováno multifunkčnímu sálu se zázemím a technickým zázemím budovy. V prvním patře, které je na úrovni ulice, převládá kavářská funkce s občerstvením a vstupem do bytové části domu. Druhé nadzemní podlaží má galerii kavárny a pronajímatelné administrativní prostory. V jádru vnitrobloku se již objevují první sdílené prostory bytové funkce. Třetí, čtvrté, páté, šesté a sedmé patro jsou řešené do dispozic 15-tich bytů. Jediné, co můžu návrhu vytknout, je práce na dispozicích bytů. Byty jsou předimenzované a velikostí 2kk -79,3-89,51m², 3kk 92,64-107,31m²,.. velmi těžce prodejné. Vzhledem k tomu, že koncept bydlení měl být komunitní a dům má velkorysé sdílené prostory, měli být byty navrženy s co nejmenším nárokem na m². Snížila by se tím cena za byt a sdílené prostory by byly opravdu využívány komunitou mladých rodin, kteří na vysoké ceny nedosáhnou.

Z předloženého technického řešení v úrovni dokumentace pro stavební povolení je zřejmá dosažená odbornost studentky v oboru. Technické řešení detailů hodnotím jako dostatečně vypovídající. S první částí zadání bakalářské práce: „Architektonicko-stavební a profesní část na úrovni stavebního povolení“ se studentka vypořádala na výbornou. Za drobný nedostatek považuji chybějící řešení koordinace profesí na úrovni pod základovou deskou a malé ambice pro koncept hospodaření s dešťovou vodou. Mírou atypických detailů a nestandardních konstrukcí studentka prokázala schopnost adaptace standardních detailů na konkrétní řešení. Je zřejmé, že studentka jednotlivým částem rozumí a je schopna je obhájit.

Bakalářskou práci Natálie Polákové hodnotím jako úplnou, splňující požadavky a kritéria zadání. Z práce je patrná velká míra orientace studentky v typologii, technických a konstrukčních tématech. Celkové grafické, konstrukční zpracování práce je na velmi dobré úrovni.

Práci navrhuji přijmout k obhajobě a hodnotím ji stupněm B-výborně mínus.

Ing. arch. Michaela Pišoft

V Praze, dne 10.06.2022

