

DIPLOMOVÁ PRÁCE
ATELIÉR KORDOVSKÝ
2021/2022

Bc. Kučírková Nikola



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

Udržitelné bydlení ve středně velkém městě

Havlíčkův Brod, Nad Skalkou

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
Ústav navrhování II

Autor: Bc. Nikola Kučírková

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

Konzultanti: doc. Ing. arch. Petr Kordovský, Ing. arch. Ladislav Vrbata

Letní semestr 2022

PŘEDMLUVA

Cílem diplomního projektu je urbanistická úprava stávající realizace nové obytné čtvrti, určené pro rodinné domy. Oblast se nachází v jižní okrajové části Havlíčkova Brodu v ulici Nad Skalkou.

Řešené území bylo dříve využíváno jako zemědělská plocha. V minulých letech zde však byl proveden návrh parcelace nové čtvrti určené pro výstavbu rodinných domů. Parcelace však byla provedena v rozporu s finančními možnostmi obyvatel středně velkého města a parcely se i přes velký zájem o pozemky nedaří prodat. Práce se tedy zabývá novým udržitelným návrhem této oblasti. Součástí práce je kromě úpravy parcelace také návrh samotného bydlení v rodinných domech.

OBSAH

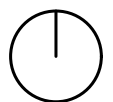
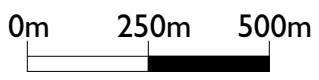
01 ÚVOD	8-29
02 ANALÝZA	32-63
03 NÁVRH	66-173
04 DOKLADOVÁ ČÁST	176-177
05 ZDROJE	181



Nad Skalkou



HAVLÍČKŮV BROD



HISTORIE MĚSTA

Na území dnešního města původně stála hornická osada u brodu přes Sázavu. Město nejdříve neslo název Smilův Brod podle zakladatele Smila z Lichtenburka, o kterém existují nejstarší zmínky kolem roku 1234. Nejstarší zmínka o vlastním městě pochází ale z listiny datované k 26. říjnu 1256, ve které se řeší spor brodského plebána s vilémovským klášteřem. Král Přemysl Otakar II. si dělal nároky na území kolem Brodu, které považoval za královskou půdu, protože se tady dolovala stříbrná ruda. Dostal se do vážných sporů se Smilem, po kterých ale velká část pozemků připadla králi.

V roce 1274 byla osada povýšena na město a ke konci 13. století město obeháno hradbami. Později se dle německých horníků nazýval Horníkův Brod a od roku 1308 až do roku 1945 se město jmenovalo Německý Brod.

Za husitských válek zde v roce 1422 hledal útočiště král Zikmund se svým vojskem. Husitské oddíly vedené Janem Žižkou Brod dobyly a císařské vojsko porazily. Bylo to jedno z posledních vítězství Žižky, tato událost současně definitivně ukončila těžbu stříbra. Německý Brod byl srovnán se zemí. Po roce 1422 bylo město podobojí přirozeně až do 17. století, kdy byla provedena násilně protireformace.

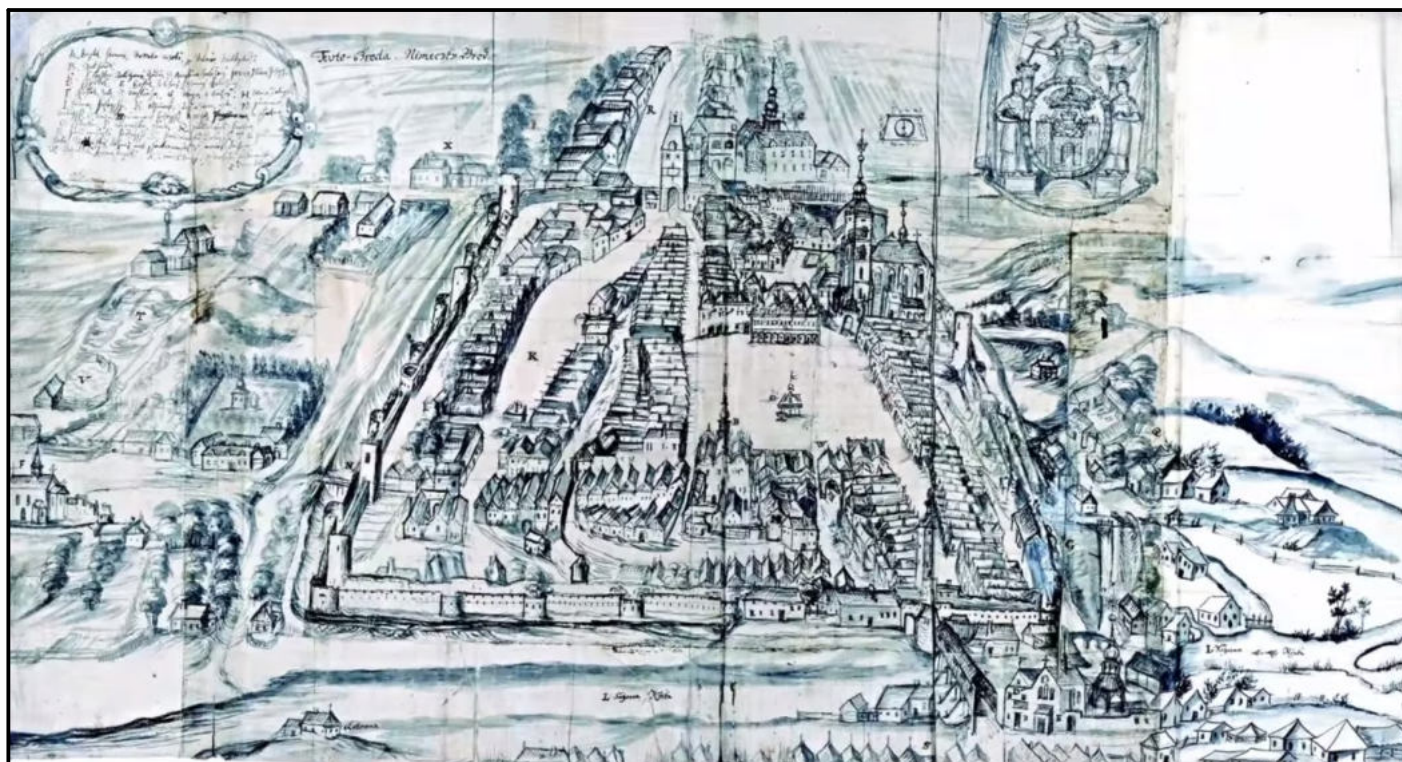
Roku 1637 byl Brod povýšen na královské město.

V roce 1853 byla v Německém Brodě otevřena první nemocnice. V roce 1898 byla vystavěna nová okresní nemocnice.

Během první světové války se zde nacházel uprchlický tábor. Roku 1945 bylo město v rámci vysídlení Němců z Československa přejmenováno na Havlíčkův Brod podle Karla Havlíčka Borovského. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Ve městě se od roku 1995 vyrábí pivo Rebel.

Vývoj počtu obyvatel města Havlíčkova Brodu:

Rok	Počet obyvatel
1869	8 189
1880	8 811
1890	9 359
1900	10 240
1910	12 628
1921	13 150
1930	15 232
1950	17 238
1961	17 533
1970	20 197
1980	23 146
1991	24 472
2001	24 375
2011	23 723



Nejstarší známé vyobrazení Havlíčkova Brodu (kol. 1690)



Německý Brod, kresba Johanna Venuta, 1812



Havlíčkovrodské náměstí, pohled na Kostel Nanebevzetí Panny Marie, 1914



Dolní ulice, 1950



Stará radnice, pohled z havlíčkovrodského náměstí, 1875



Havlíčkův dům, pohled z havlíčkovrodského náměstí, 1938



Nádražní budova, 1902



Okresní nemocnice, 1907



Park budoucnost, pomník Bedřicha Smetany, 1935



Most přes řeku Sázavu, 1917

SOUČASNOST

Základní údaje:

Status:	město
Okres:	Havlíčkův Brod
Kraj:	Vysočina
Historická země:	Čechy
Zeměpisné souřadnice:	49°36'28" s. š., 15°34'51" v. d.
Počet obyvatel:	23 255
Rozloha:	64,93 km ²
Nadmořská výška:	422 m n. m.
Počet částí obce:	14
Počet k. ú.:	13
Počet ZSJ:	41

Městský znak:



Městská vlajka:



Členění města - katastrální:

Město se skládá z 13 katastrálních území a ze 14 místních částí.

- k. ú. Březinka u Havlíčkova Brodu – část Březinka
- k. ú. Havlíčkův Brod – části Havlíčkův Brod (část)
- k. ú. Jilemník – část Jilemník
- k. ú. Klanečná – část Klanečná
- k. ú. Květnov – část Květnov
- k. ú. Mírovka – část Mírovka
- k. ú. Perknov – část Havlíčkův Brod (část)
- k. ú. Poděbavy – části Havlíčkův Brod (část), Poděbavy
- k. ú. Suchá u Havlíčkova Brodu – části Suchá, Svatý Kříž
- k. ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu – část Šmolovy
- k. ú. Termesivy – části Herlify, Termesivy
- k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu – část Veselice
- k. ú. Zbožice – část Zbožice

Členění města - správní:

Dříve okresní město, dnes obec s rozšířenou působností s pověřeným obecním úřadem.

Okres Havlíčkův Brod:	120 obcí
Správní obvod obce s rozšířenou působností:	56 obcí

Doprava:

Havlíčkův Brod má celostátní význam jako silniční i železniční křižovatka. Protínají se zde dálnkové silnice I/34 a I/38, z nichž zde vyúsťuje ještě silnice I/19 a několik silnic II. třídy. V havlíckobrodském železničním uzlu se pak setkávají celostátní tratě č. 225 od Jihlavy a Veselí nad Lužnicí, 230 od Kolína a Prahy, 238 od Pardubic, 250 od Brna a lokální trať 237 do Humpolce. Rychlíky mezi Prahou a Brnem tudy jezdí ve dvouhodinovém taktu. Město je také uzlem lokální autobusové dopravy a funguje zde i městská doprava.

Nachází se zde jediné veřejné vnitrostátní/neveřejné mezinárodní civilní letiště. Jedná se o jediné mezinárodní letiště v Kraji Vysočina.

Průmysl a zemědělství:

Již od První republiky se ve městě nachází Výzkumný ústav bramborářský. Nachází se zde také měšťanský pivovar Havlíčkův Brod vyrábějící pivo značky Rebel.

Textilní průmysl je ve městě zastoupen firmou Pleas.

Od poloviny 19. století sídlí ve městě tiskárny. Ty současné patří mezi nejvýznamnější výrobce knih v České republice. Sídlí tu i několik knižních nakladatelství. V Havlíčkově Brodě se také každoročně koná knižní veletrh.

Svoji pobočku zde má firma HARTMANN - RICO a.s., vyrábějící farmaceutické potřeby.

Vodstvo:

Městem protékají 2 řeky – Sázava a Šlapanka, která se na kraji města vlévá do Sázavy. Dalšími přítoky těchto řek na území města jsou Stříbrný potok, Cihlářský potok, potok Žabinec a Rozkošský potok, na nichž se nachází četné množství rybníků. Na Stříbrném potoce to jsou kupříkladu Nádržní rybník nebo Lihovarský rybník. Okolí Cihlářského potoka se nazývá Vlkovsko. Ve Vlkovsku najdeme soustavu rybníků táhnoucí se od obce Knyk přes okraj města a dále pokračující v parku Budoucnost až k Sázavě. Kaskádu tvoří Knycký rybník, Štičí rybník, Zádušní rybník, Pfaffendorfský rybník, Hajdovec, Cihlář, Rantejch, Hastrman, Očko a Obora. Na Žabinci se rozprostírá stejnojmenný rybník, který je zároveň největším rybníkem ve městě.

Památky:

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Kostel svaté Kateřiny

Kostel Nejsvětější Trojice

Kostel Svaté Rodiny

Židovský hřbitov

Měšťanské domy na Havlíčkově náměstí

Štáflova bašta

Štáflova chalupa

Zbytky městských hradeb

Mariánský sloup na Havlíčkově náměstí

Koudelova kašna na Havlíčkově náměstí

Pamětní deska Karla Havlíčka Borovského

Pomník Karla Havlíčka Borovského

Pomník T. G. Masaryka

Pamětní deska Bedřicha Smetany

Pomník Bedřicha Smetany

Základní kámen parku Budoucnost

Hnátův kámen



Havlíčkovrodské náměstí



Kostel na Nebevzezí Panny Marie



Kostel sv. Kateřiny



Stará radnice



Hnátův kámen



Morový sloup



Městské hradby



Štáflova bašta



Park budoucnost, pomník padlých, socha KHB



Park budoucnost, rybník Hastrman



Štáflova chalupa



Židovský hřbitov



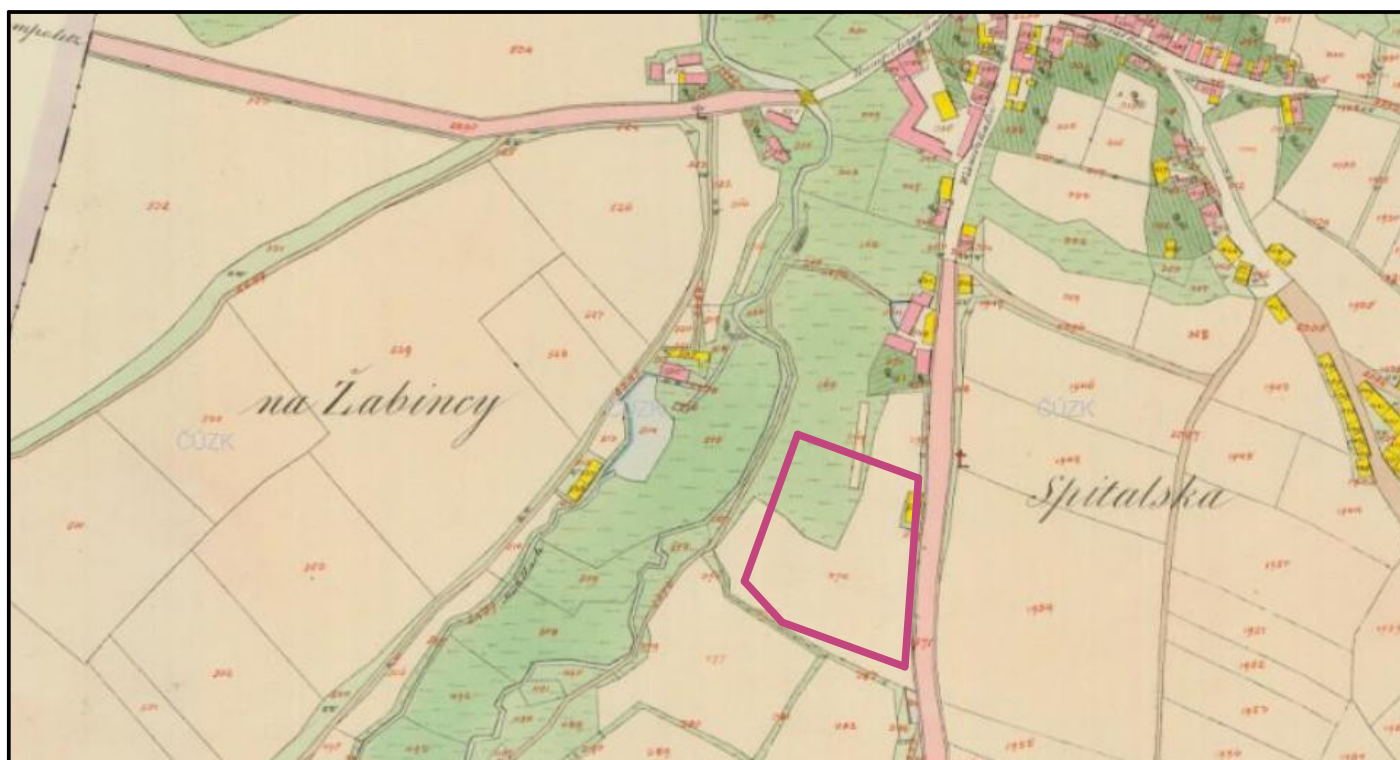
Přehrada Žabinec



Vlkovsko

HISTORICKÉ MAPY ÚZEMÍ

Mapy znázorňují vzhled a využití řešeného území v minulých stoletích. Je patrné, že oblast byla už v historii využívána pouze jako zemědělská půda. Nejstarší dohledaná mapa je mapa stabilního katastru z roku 1838, která kromě situace na území informuje o tom, že už v 19. století byla zavedena hlavní dopravní tepna Havlíčkova Brodu, sousedící z východní strany právě s řešeným územím.



Císařské povinné otisky stabilního katastru 1 : 2 880 - Čechy, 1838



Letecký měřičský snímek, 1956



Letecký měřičský snímek, 1962

PROBLÉMY A CÍLE

Řešené území bylo do roku 2015 využíváno jako zemědělská plocha. V následujících letech zde však byl zrealizován projekt parcelace nové čtvrti určené pro výstavbu rodinných domů, nazývaný jako „residenční čtvrť“.

Současná dopravní situace na území je řešena jako jednosměrná točna, kolem které jsou paprskovitě rozdělené pozemky. Tímto způsobem vzniklo 8 parcel, jejichž velikosti se pohybují od 1 600 m² až do 2 000 m². Takové velikosti by odpovídaly pojmu residenční bydlení, ale jelikož se jedná o okrajovou část Havlíčkova Brodu, která je tedy dost vzdálená od centra a tedy i od veškeré vybavenosti, nedá se podle mě nazývat residenční. Součástí residenční čtvrti by měla být minimálně základní občanská vybavenost, né-li i nadstandardní vybavenost, s krátkou docházkovou vzdáleností. V této oblasti města se však z občanské vybavenosti nenachází vůbec nic. Cena jednotlivých parcel se pohybuje od 3,5 do 4 milionů.

Problémem neprodejnosti parcel tedy není jejich, na Havlíčkův Brod luxusně velká plocha, ale cena, na kterou se jednotlivé pozemky dostaly a taky chybějící vybavenost, kterou by lidé právě za takovou cenu uvítali. Ve velkých městech jako je Praha nebo Brno by takováto situace byla udržitelná a věřím, že i přes vysokou cenu by se pozemky prodaly. Havlíčkův Brod je sice středně velké město s bohatou historií a vybaveností, které láká k bydlení, ale stále zde bydlí hlavně lidé ze středních vrstev, kteří si nemohou dovolit zaplatit jen za parcelu 4 miliony korun. Současná situace tedy vypadá tak, že za 6 let se podařilo prodat pouze 3 z těchto pozemků, ale stavět se nezačalo na žádném. Tento projekt je i v současnosti velmi diskutovaný a kritizovaný.

Cílem je tedy vyřešit stávající situaci tak, aby byla pro takové město jako je Havlíčkův Brod, udržitelná. Výsledkem bude nový logičtější návrh parcelace, kdy bude plocha území lépe využita a jednotlivé parcely budou mít přiměřené plochy, typické pro toto město. Vzniknou pozemky menší, levnější a tedy udržitelné.



Řešené území před parcelizací, 2015



Řešené území po parcelizaci, 2018



Současný návrh území



Pohled na dopravní točnu



Pohled na rodinný dům

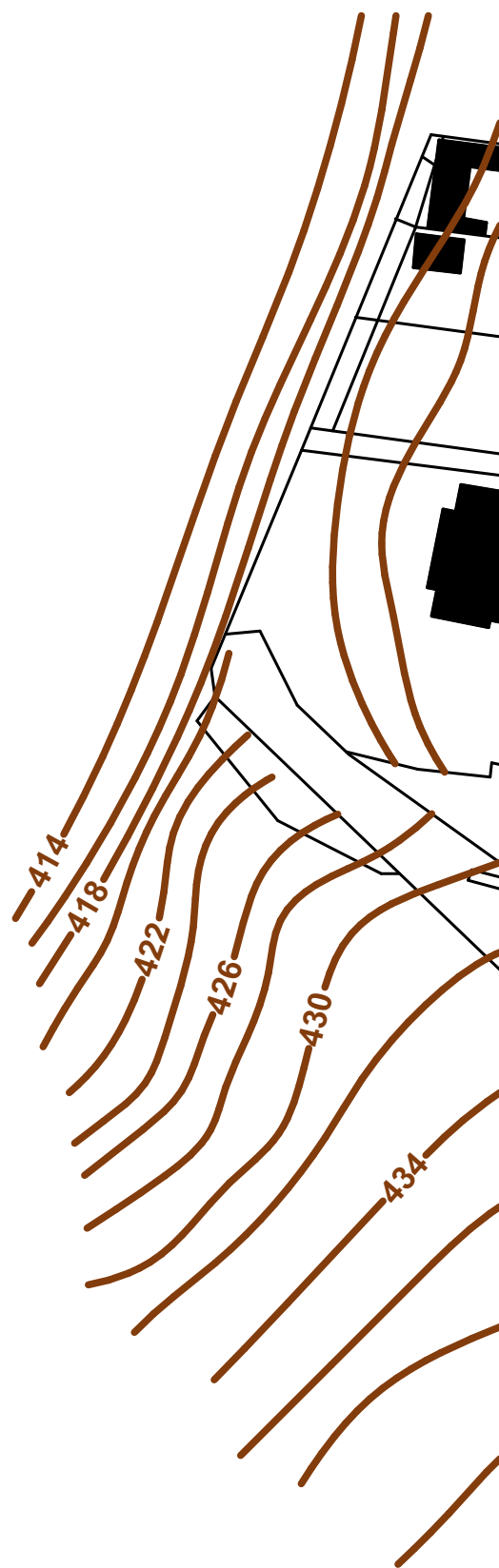


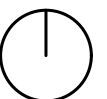
Situace pozemku

02 ANALÝZA

LEGENDA

— Vrstevnice po 2 metrech





LEGENDA

k.ú. Mirovka

Suchá	název katastrálního území
Cihlař	název městské/příměstské části obce
stav	místní název
návrh	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 29. 3. 2019

PLOCHY ZMĚN

P48	plochy přestavby
Z161	zastavitelné plochy
KS1	plochy změn v krajině
X01	koridory

PLOCHY A KORIDORY

Plochy s rozdílným způsobem využití

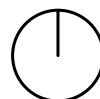
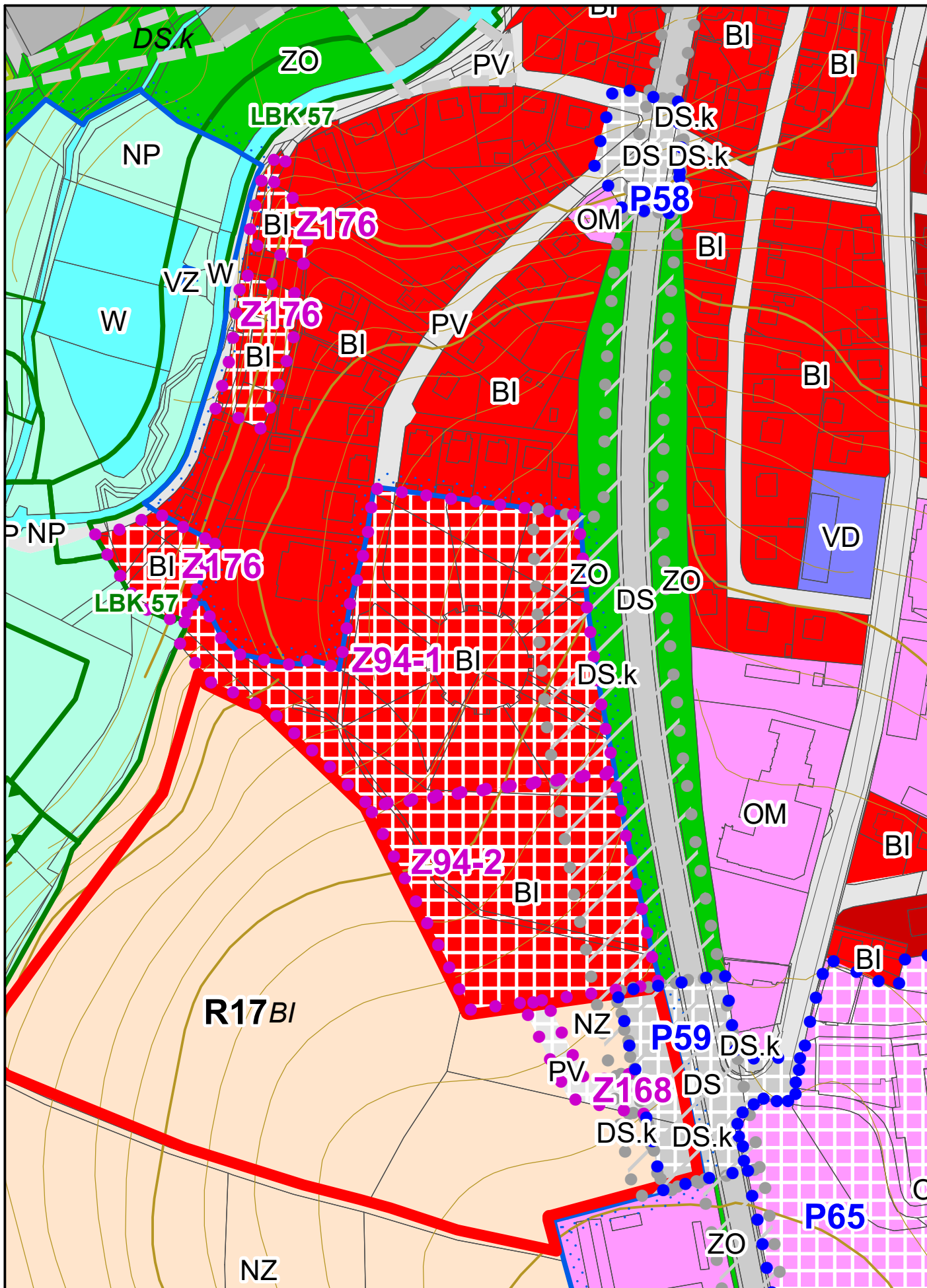
plocha stabilizovaná	plocha změn	územní rezerva	
BH	BH		Plochy bydlení
BI	BI	BI	BH - plocha bydlení - bydlení v bytových domech
BV	BV	BV	BI - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
			BV - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské
			Plochy rekreace
RI	RI		RI - plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	RH		RH - plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ	RZ	RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady
			Plochy občanského vybavení
OV	OV		OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OK	OK		OK - plocha občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS		OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	OH	OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy
			Plochy veřejných prostranství
PV	PV		PV - plocha veřejných prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
			Plochy smíšené obytné
SC	SC		SC - plocha smíšená obytná v centru města
SM	SM		SM - plocha smíšená obytná - městská
SV	SV	SV	SV - plocha smíšená obytná - venkovská
SR	SR	SR	SR - plocha smíšená obytná - rekreační
			Plochy dopravní infrastruktury
DS	DS		DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ		DZ - plocha dopravní infrastruktury - železniční
DL	DL		DL - plocha dopravní infrastruktury - letecká
			Plochy technické infrastruktury
TI	TI	TI	TI - plocha technická infrastruktury - inženýrské sítě
TO	TO		TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
			Plochy výroby a skladování
VL	VL	VL	VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl
VD	VD	VD	VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
VK	VK		VK - plocha výroby a skladování - skladování
			Plochy smíšené výrobní
VS	VS		VS - plocha smíšená výrobní
			Plochy systému sídelní zeleně
ZS	ZS	ZS	ZS - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	ZO	ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP		ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
W	W	W	W - plocha vodní a vodohospodářská
			Plochy zemědělské
NZ	NZ		NZ - plocha zemědělská
			Plochy lesní
NL	NL		NL - plocha lesní
			Plochy přírodní
NP	NP		NP - plocha přírodní
			Plochy smíšené nezastavěného území
NS	NS		NS - plocha smíšená nezastavěného území
			Plochy specifické
X	X		X - plocha specifická

Koridory - plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	územní rezerva	
	DS.k	DS.k	DS.k - koridor dopravní infrastruktury - silniční
	DZ.k	DZ.k	DZ.k - koridor dopravní infrastruktury - železniční
	TI.k	TI.k	TI.k - koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		osa lokálního biokoridoru v neprostupném území
		interakční prvek - liniový
		interakční prvek - plošný



LEGENDA

č.ú. Město	název katastrálního území
Suchá	název městské/příměstské části obce
Čiháň	místní název
stav návrh územní rezerva	
	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 29. 3. 2019
	zastavitelné plochy / plochy přestavby určené k zástavbě

JEVY SCHVALOVANÉ / ZÁVAZNÉ

POZEMNÍ KOMUNIKACE

Plochy komunikací

stav	návrh	územní rezerva	třída komunikace	urbanisticko-dopravní funkce komunikace (funkční skupina místní komunikace)
			silnice I. třídy	A - rychlostní, s funkcí dopravní B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			silnice II. třídy	B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			silnice III. třídy	B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			změna zařazení silnice do kategorie / třídy silnice nižší třídy nebo místní komunikace	B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			místní komunikace II. třídy	B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			místní komunikace III. třídy	C - obslužná, s funkcí obslužnou
			místní komunikace IV. třídy	D1 - se smíšeným provozem - obytná zóna
			účelová komunikace veřejně přístupná (polní cesta, lesní cesta, zpřístupnění vybraných lokalit)	
			plocha pro úpravu technických parametrů křižovatky (rozšíření plochy křižovatky, úprava tvaru křižovatky)	
138	1081	0040	číslo silnice	

Koridory - plochy pro umístění vedení komunikací

stav	návrh	územní rezerva	
			koridor pro umístění vedení přeložky silnice I/34 - jihozápadní obchvat
			koridor pro umístění vedení severní přeložky silnice I/38
			koridor pro umístění vedení severozápadního obchvatu
			koridor pro umístění vedení místní komunikace
			koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I. a II. třídy

Schematické / orientační zobrazení os komunikací v rámci koridorů

stav	návrh	územní rezerva	třída komunikace	urbanisticko-dopravní funkce komunikace
			silnice I. třídy	A - rychlostní, s funkcí dopravní
			silnice II. / III. třídy nebo místní komunikace I. / II. třídy	A - rychlostní, s funkcí dopravní B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou
			místní komunikace II. / III. třídy	B - sběrná, s funkcí dopravně obslužnou C - obslužná, s funkcí obslužnou

Principy uspořádání komunikačního systému

stav	návrh	územní rezerva	
			princip propojení místních komunikací

Plošné zklidňování dopravy

stav	návrh	územní rezerva	
			plošné zklidnění dopravy - zóna 30

DOPRAVA V KLIDU

stav	návrh	územní rezerva	
			parkoviště na terénu (odhad kapacity stání)
			řadové (skupinové) garáže (odhad kapacity stání)
			hromadné garáže - parkovací dům (odhad kapacity stání)
			odstavné parkoviště pro autobusy (kapacita stání)
			podzemní garáže (odhad kapacity stání)

VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

stav	návrh	územní rezerva	
			autobusové nádraží

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

stav	územní rezerva	
		čerpací stanice pohonných hmot

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

stav	návrh	územní rezerva	
			stezka pro cyklisty / stezka pro chodce a cyklisty
			hlavní městská cyklistická trasa
			významné pěší propojení
			mimoúrovňové křížení železniční trati pro chodce a cyklisty
			značená turistická trasa

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

stav	návrh	územní rezerva	
			plocha železniční tratě celostátní
			plocha železniční tratě regionální
			plocha vlečky
			koridor pro umístění vedení vysokorychlostní železnice
			osa koridoru pro umístění vedení vysokorychlostní železnice
			železniční stanice
			železniční zastávka

LETECKÁ DOPRAVA

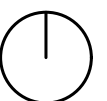
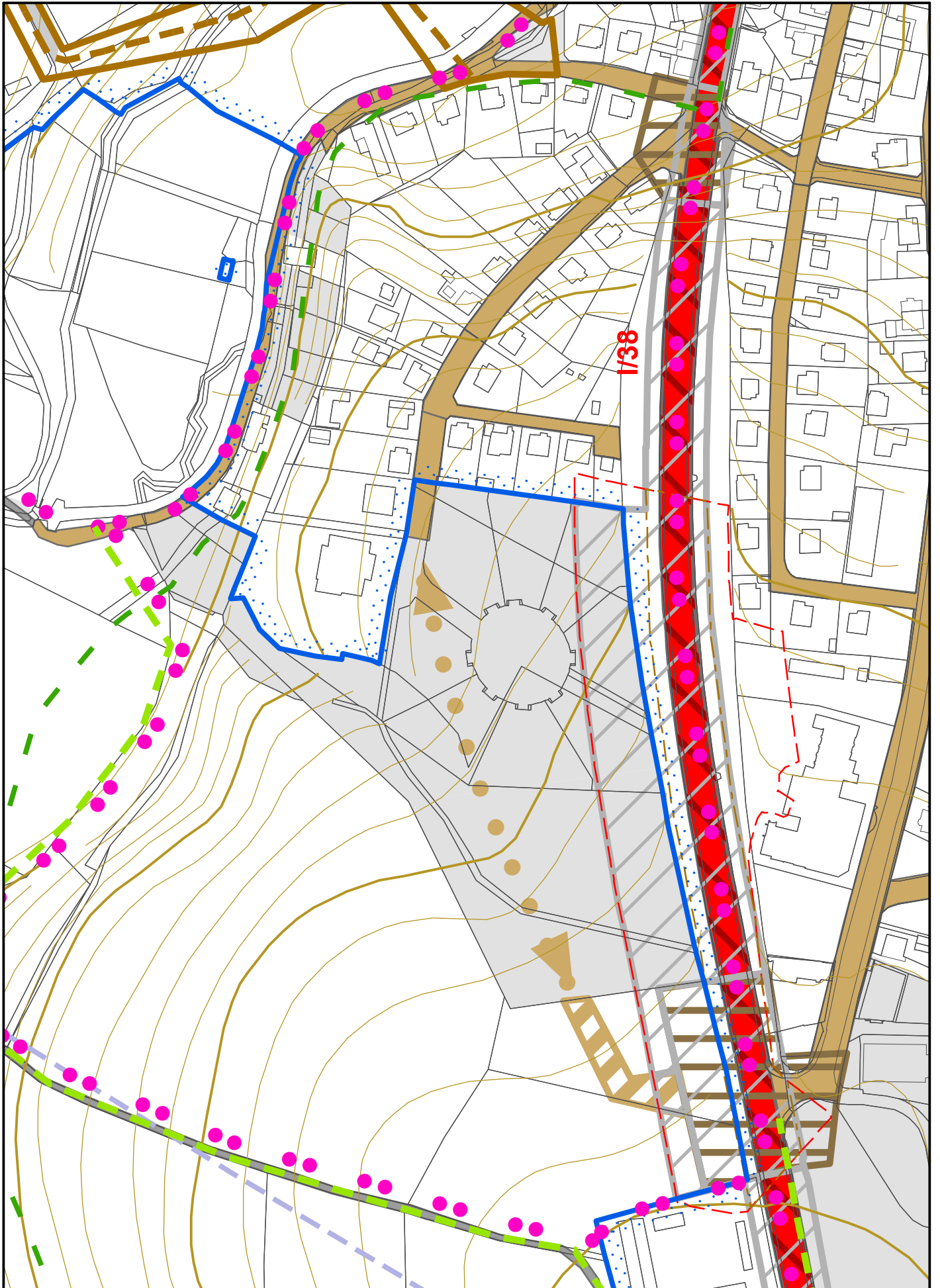
stav	návrh	územní rezerva	
			plocha letiště
			heliport

JEVY INFORMATIVNÍ

(NEJSOU PŘEDMĚTEM SCHVALOVÁNÍ)

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY




stav	návrh	územní rezerva	
			ochranné pásmo silnice I. třídy
			ochranné pásmo silnice II. třídy
			ochranné pásmo silnice III. třídy
			ochranné pásmo silnice II. / III. třídy
			ochranné pásmo železnice (včetně vlečky)
			ochranné pásmo letiště
			ochranné pásmo leteckého koridoru TSA








LEGENDA

k.ú. Mirovka		název katastrálního území
Suchá		název městské/příměstské části obce
Cihlář		místní název
stav	návrh	územní rezerva
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 29. 3. 2019
		plochy přestavby
		zastavitelné plochy
		plochy změn v krajině
		plochy územní rezervy
		koridory
		koridory územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití území

plochy stabilizované	plochy změn	
		plochy vodní a vodohospodářské
		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady



Zásobování vodou

stav	návrh	
		vodní zdroj povrchové vody
		vodní zdroj podzemní vody
		vodojem
		vodovodní řad




Kanalizace

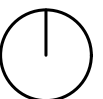
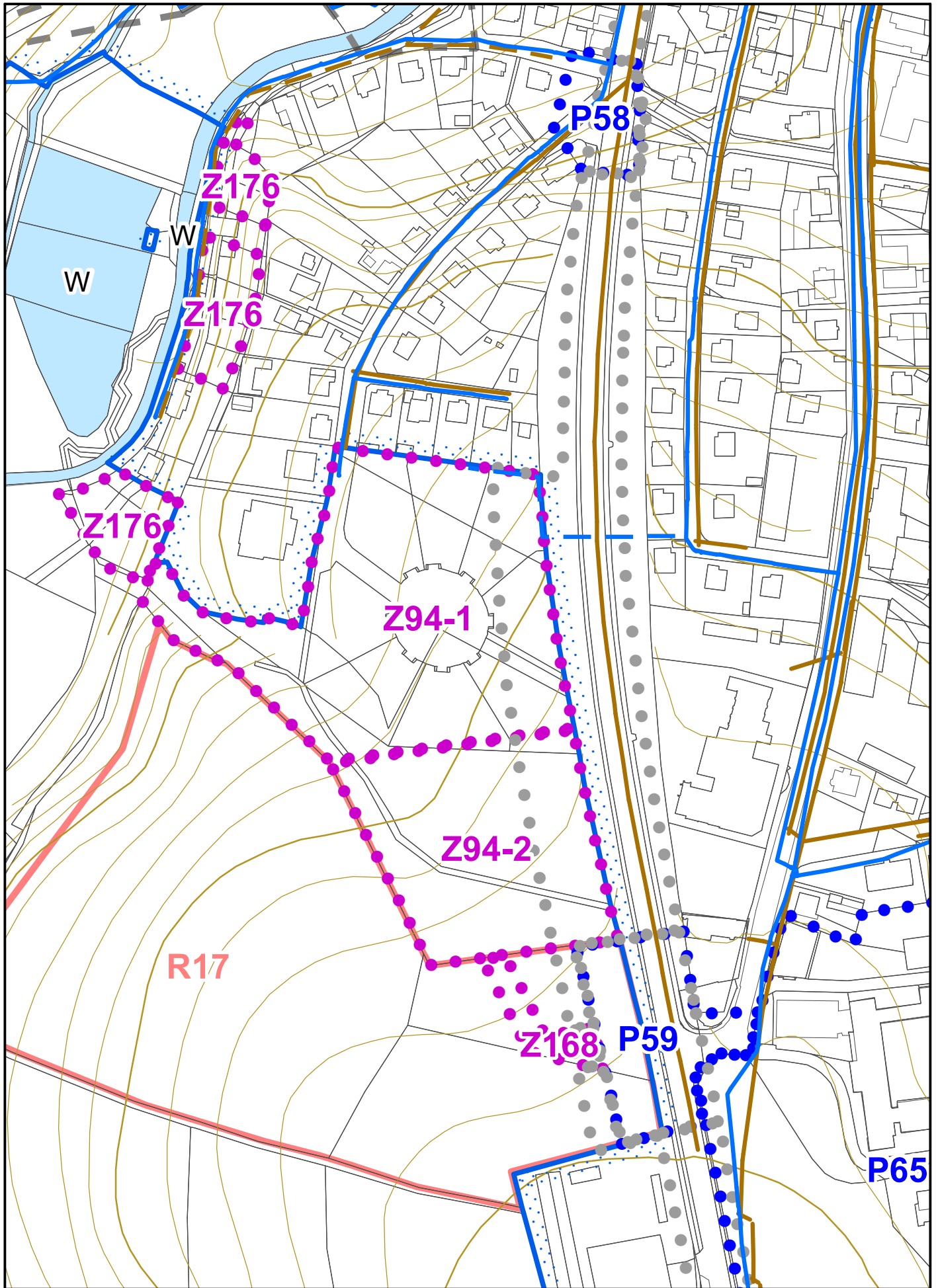
		čistírna odpadních vod
		kanalizace
		splašková kanalizace

Odpadové hospodářství













		zařízení na odstraňování odpadů
		kompostárna

Ohrožení území


	objekt nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B
	zóna havarijního plánování
	zátěže a kontaminované plochy






LEGENDA

	název katastrálního území	
	název městské/příměstské části obce	
	místní název	
stav	návrh	územní rezerva
	hranice řešeného území	
	hranice katastrálního území	
	hranice zastavěného území k 29. 3. 2019	
	plochy přestavby	
	zastavitelné plochy	
	plochy změn v krajině	
	plochy územní rezervy	
	koridory	
	koridory územní rezervy	










Plochy s rozdílným způsobem využití území

plochy stabilizované	plochy změn	
		plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě

Koridory - plochy pro umístění vedení technické infrastruktury

stav	návrh	územní rezerva
		
		koridor pro umístění přenosové soustavy VVN a ZVN

Zásobování elektrickou energií

stav	návrh	
		distribuční trafostanice
		elektrické vedení VN
		elektrické vedení VVN
		elektrické vedení ZVN
		elektrické vedení VN ke zrušení
		ochranné pásmo elektrického vedení
		rozvodna







Zásobování plynem

	stanice katodové ochrany
	regulační stanice STL/NTL
	regulační stanice VTL/STL
	regulační stanice VVTL/VTL
	NTL plynovod
	STL plynovod
	VTL plynovod
	VVTL plynovod
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo anodové ochrany plynovodu








Zásobování teplem

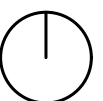
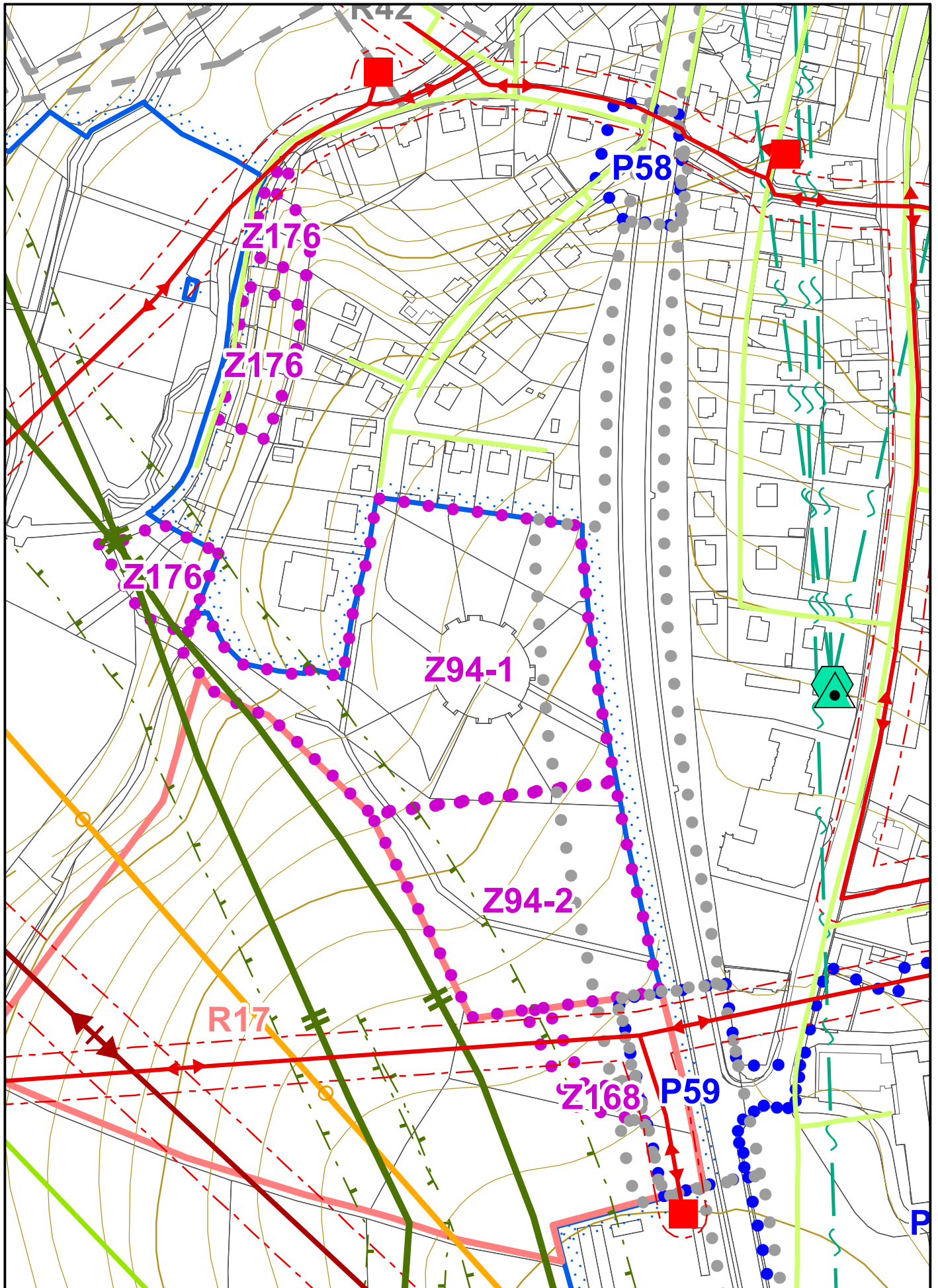
	teplovod
---	----------

Produktovody

	ropovod
	ochranné pásmo ropovodu
	produktovod
	ochranné pásmo produktovodu
	katodová ochrana produktovodu
	ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu

Spoje

	základnová stanice radiomobilych operátorů
	zařízení radiových směrových spojů
	vyšilač
	ostatní objekty komunikačních zařízení
	dálkový optický kabel
	ostatní komunikační zařízení
	radioreleová trasa



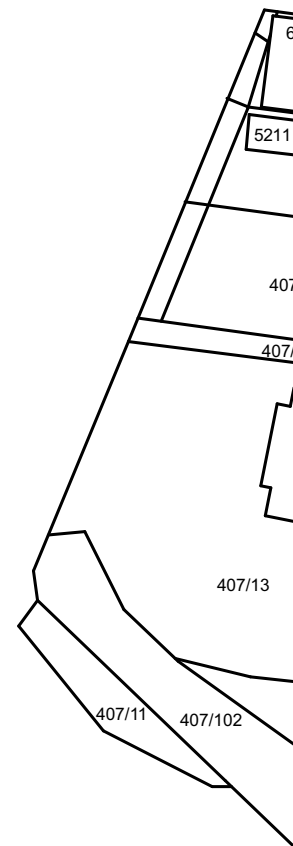
INFORMACE O POZEMCÍCH

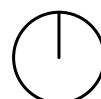
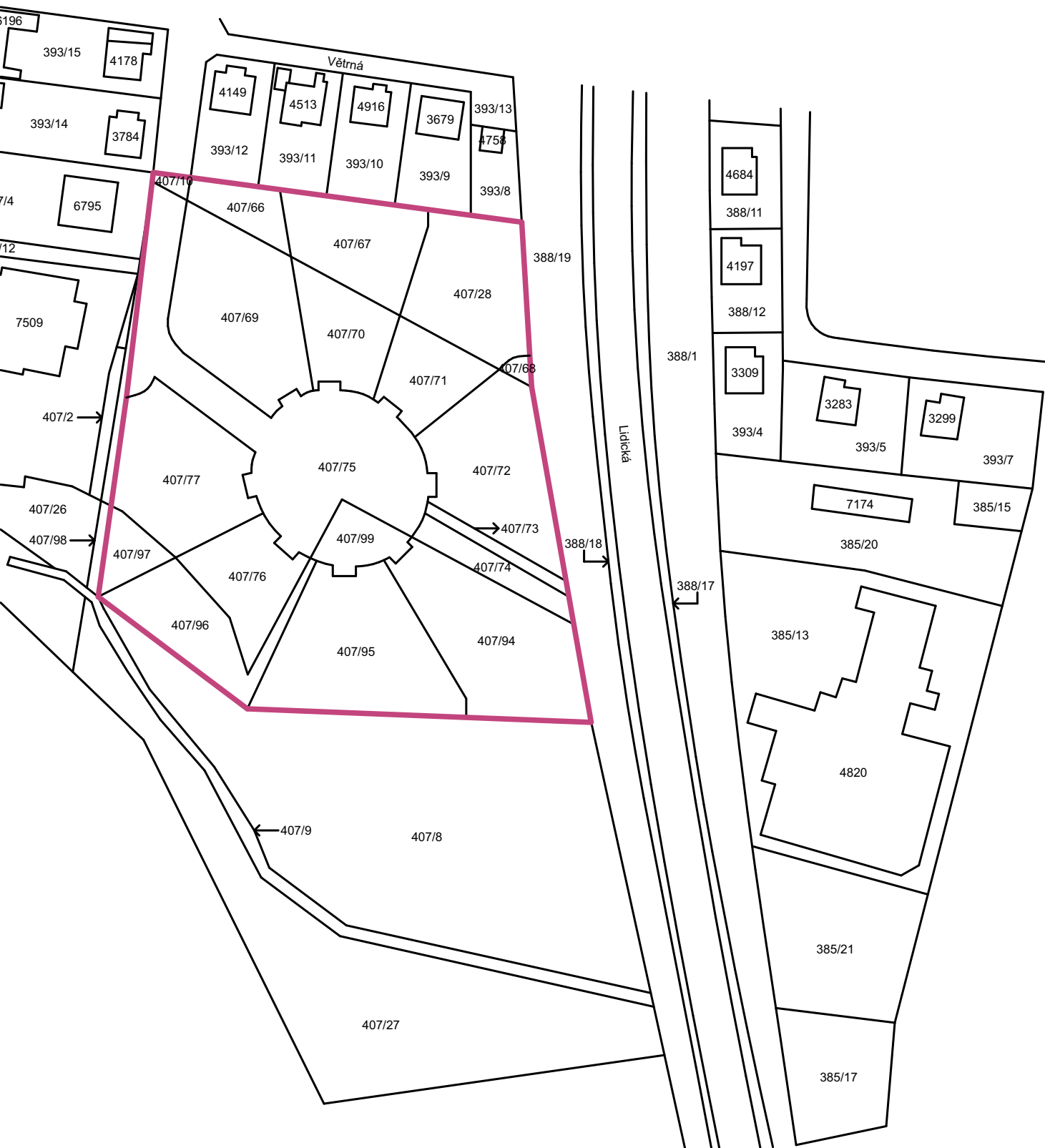
Obec: Havlíčkův Brod [568414]

Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]

Řešené parcely:










Číslo parcely:	Výměra:	Druh pozemku:
407/10	49 m ²	Ostatní plocha
407/28	1 176 m ²	Orná půda
407/66	342 m ²	Orná půda
704/67	946 m ²	Orná půda
407/68	47 m ²	Orná půda
407/69	1 542 m ²	Orná půda
407/70	697 m ²	Orná půda
407/71	597 m ²	Orná půda
407/72	1 360 m ²	Orná půda
407/73	143 m ²	Orná půda
407/74	309 m ²	Orná půda
407/75	2 758 m ²	Ostatí plocha
407/76	744 m ²	Orná půda
407/77	1 352 m ²	Orná půda
407/94	1 612 m ²	Orná půda
407/95	1 741 m ²	Orná půda
407/96	892 m ²	Orná půda
407/97	286 m ²	Orná půda
407/99	339 m ²	Ostatní plocha

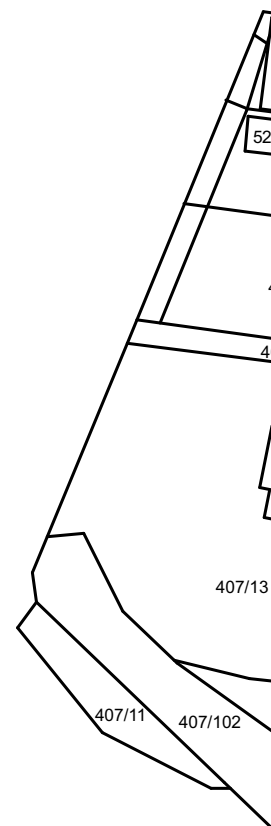




PLOCHY POZEMKŮ

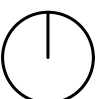
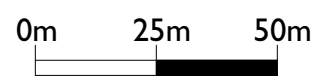
Plochy jednotlivých pozemků:

	1884 m ²
	1643 m ²
	1773 m ²
	1550 m ²
	1921 m ²
	1741 m ²
	1636 m ²
	1638 m ²
	3146 m ²



Plocha pozemků celkem:

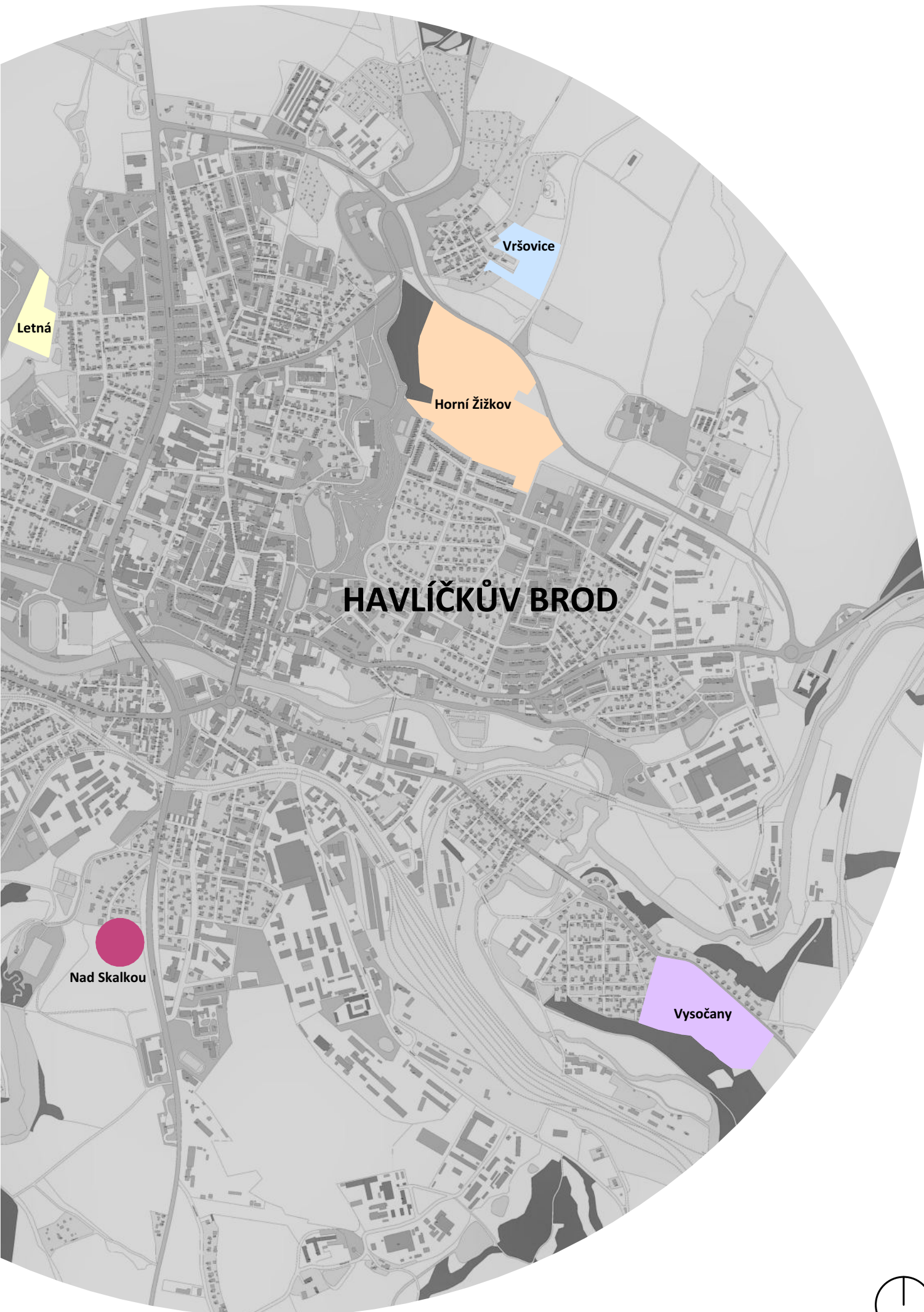
	16 932 m ²
---	-----------------------



SOUČASNÁ VÝSTAVBA VE MĚSTĚ

Na současné situaci výstavby ve městě je zřetelné, že problém neprodejnosti pozemků na řešeném území je opravdu způsoben špatnou parcelací, která vytvořila zbytečně velké a tím pádem velmi drahé parcely, které si lidé z Havlíčkova Brodu nemohou dovolit. Protože zájem, postavit si rodinný dům právě v Havlíčkově Bodě a strávit zde zbytek života, je opravdu velký. Znázorňuje to mapa s vyznačenými územími, které jsou v současnosti v úrovni výstavby rodinných domů. U žádného území nebyl a ani není problém s tím parcely prodat. Parcelace je v těchto územích totiž provedena v měřítku města. Plochy jsou ve většině případů rozparcelovány ve formě pravoúhlé mřížky s přilehlými komunikacemi a skoro všechny pozemky jsou zde navrženy do plochy 1000 m². Právě tato plošná velikost a tím i přiměřená cena za parcelu se ukázaly jako správná cesta. Po vstupu parcel na trh se po nich jednoduše zaprášilo a okamžitě se začalo s výstavbou.





Letná

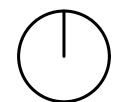
Vršovice

Horní Žížkov

HAVLÍČKŮV BROD

Nad Skalkou

Vysočany



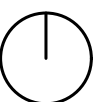
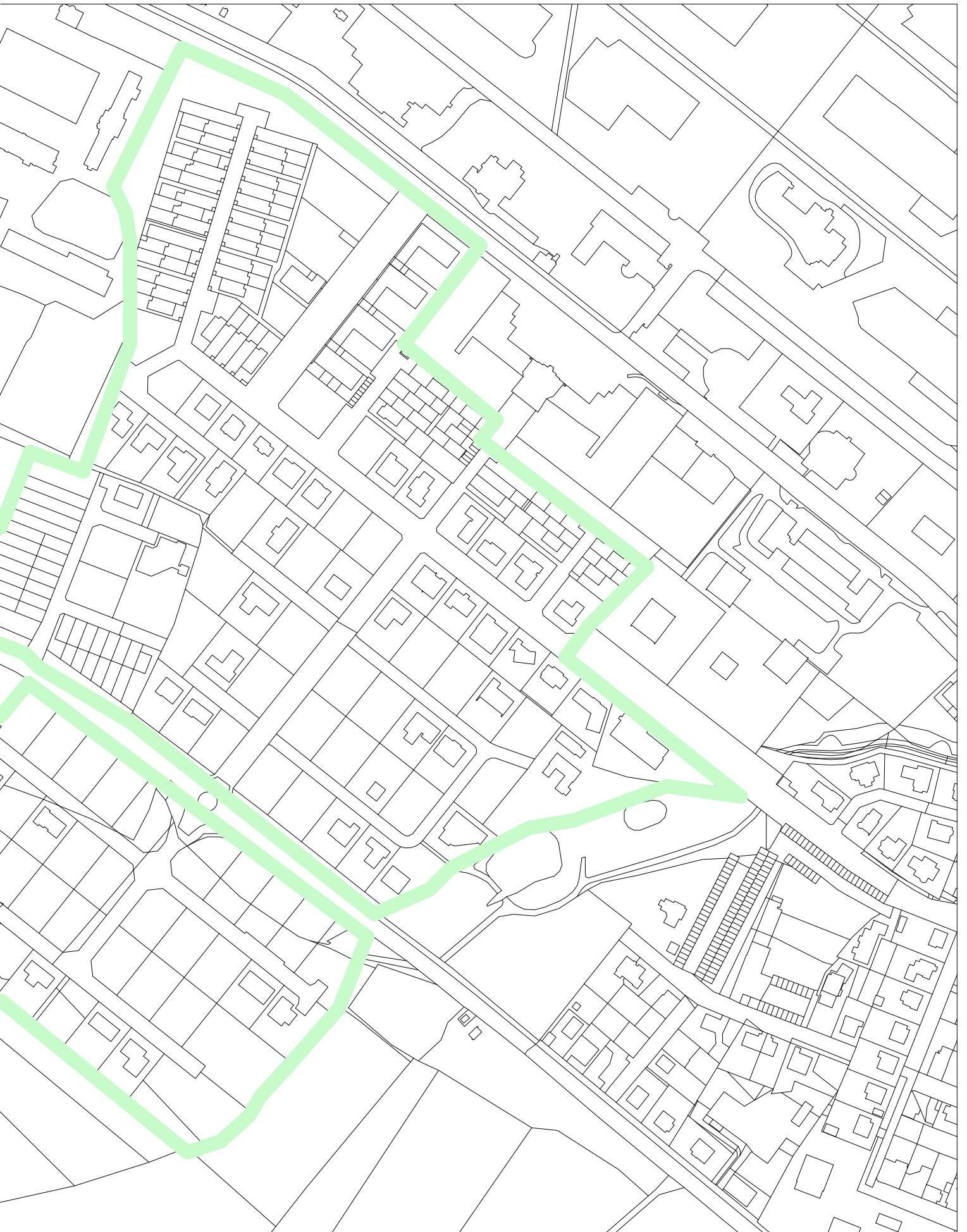


ROZKOŠ

Území Rozkoš se nachází na severozápadě města a je situováno mezi ulicemi Rozkošská a Ledečská.

Oblast po parcelaci obsahuje 104 parcel pro rodinné domy, dále několik parcel pro bytové domy, terasové domy a řadové rodinné domy. Rastr pozemků je volen jednoduše jako mřížová soustava s komunikacemi. Tímto návrhem vznikly pravoúhlé pozemky velikosti okolo 1000 m², což se pro Havlíčkův Brod ukázalo jako ideální velikost. Pozemky se začaly okamžitě prodávat, v současnosti je výstavba na území v plném proudu a je jen málo parcel, které ještě nemají svého majitele.



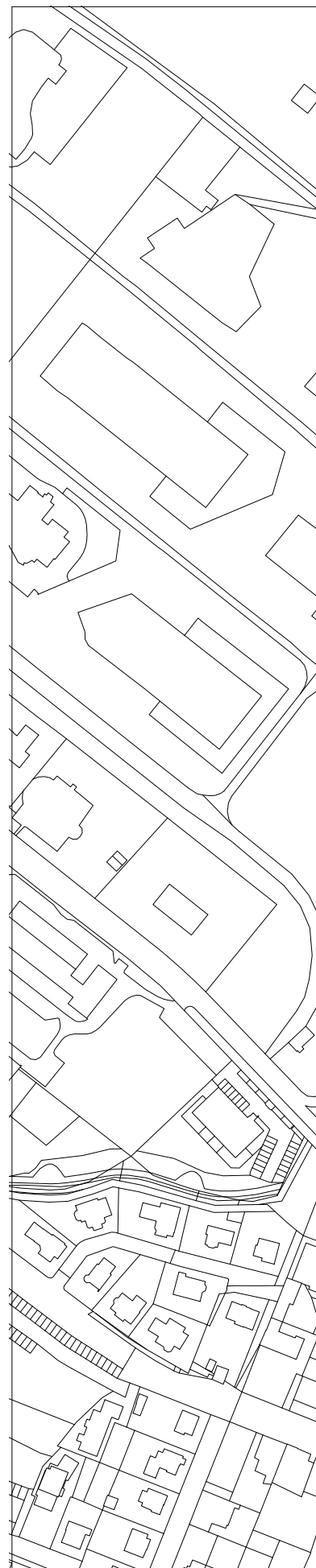


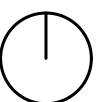


LETNÁ

Území Letná se nachází na severozápadě města a rozprostírá se podél ulice U Rybníčku.

Oblast po parcelaci obsahuje 22 parcel pro rodinné domy, jejichž plocha se pohybuje od 650 do 1000 m². Opět jde o parcely, které se na trhu dlouho nezdržely. V současné době jsou všechny pozemky prodané a v oblasti probíhá výstavba.



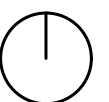


HORNÍ ŽIŽKOV

Území Horní Žižkov se nachází na severovýchodě města a je situováno kolem ulic Nad Žlábkem, Bratříků, Ječná a Žitná.

Oblast po parcelaci obsahuje 96 parcel pro rodinné domy a dále několik parcel pro řadové rodinné domy. Rastr pozemků je volen jednoduše opět jako mřížová sousatava s komunikacemi. Tímto návrhem vznikly pravoúhlé pozemky velikosti od 700 do 1000 m². Pozemky se začaly okamžitě prodávat, v současnosti je výstavba na území v plném proudu a je jen málo parcel, které ještě nemají svého majitele.





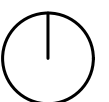
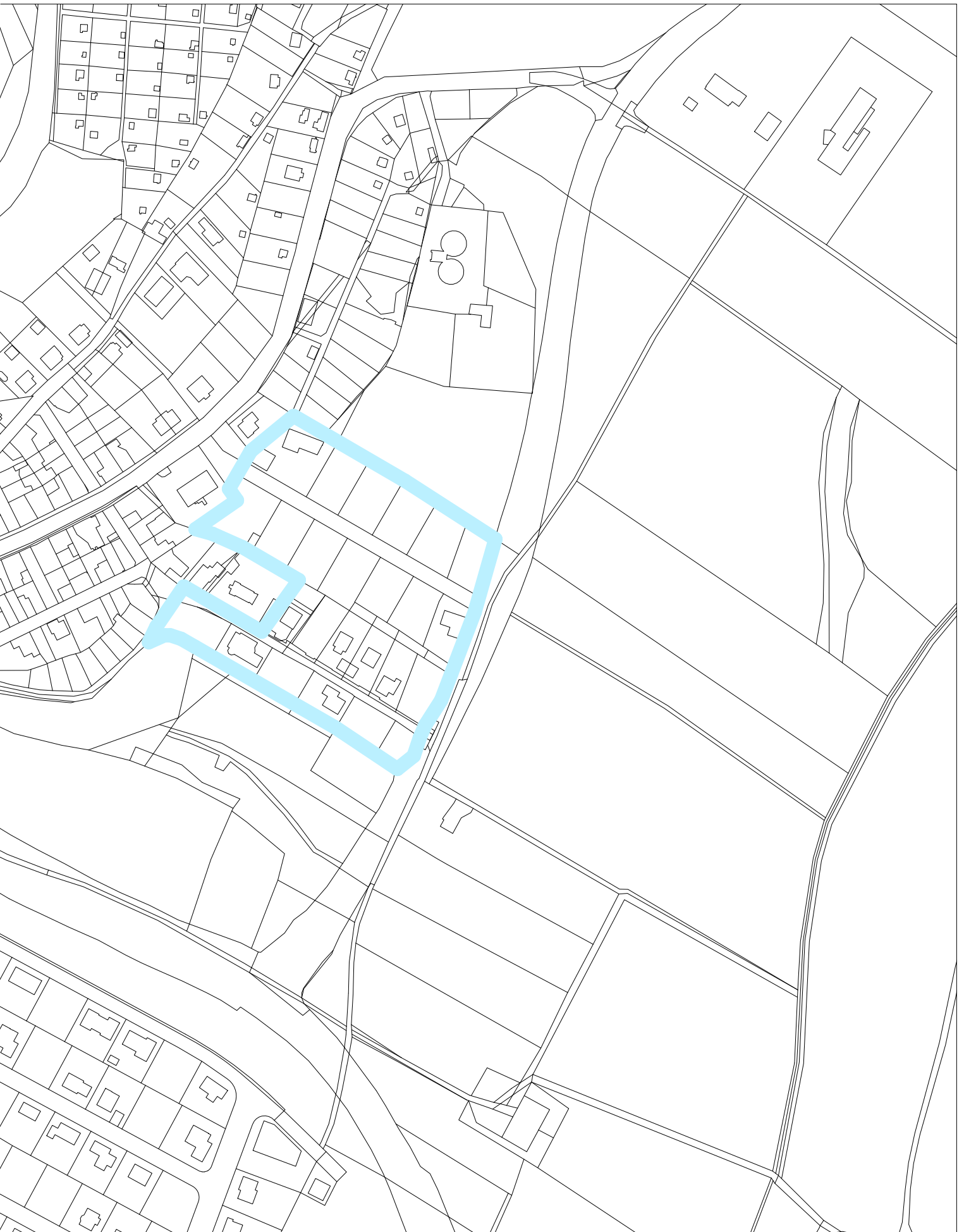


VRŠOVICE

Území Vršovice se nachází na severovýchodě města a je situováno mezi ulicemi U Vodojemu a Pod Vodárnou.

Oblast po parcelaci obsahuje 25 parcel pro rodinné domy. Parcely jsou opět tvaru obdélníku a mají plochu okolo 1000 m². S jejich prodejem nebyl opět žádný problém, v současnosti na území probíhá výstavba.





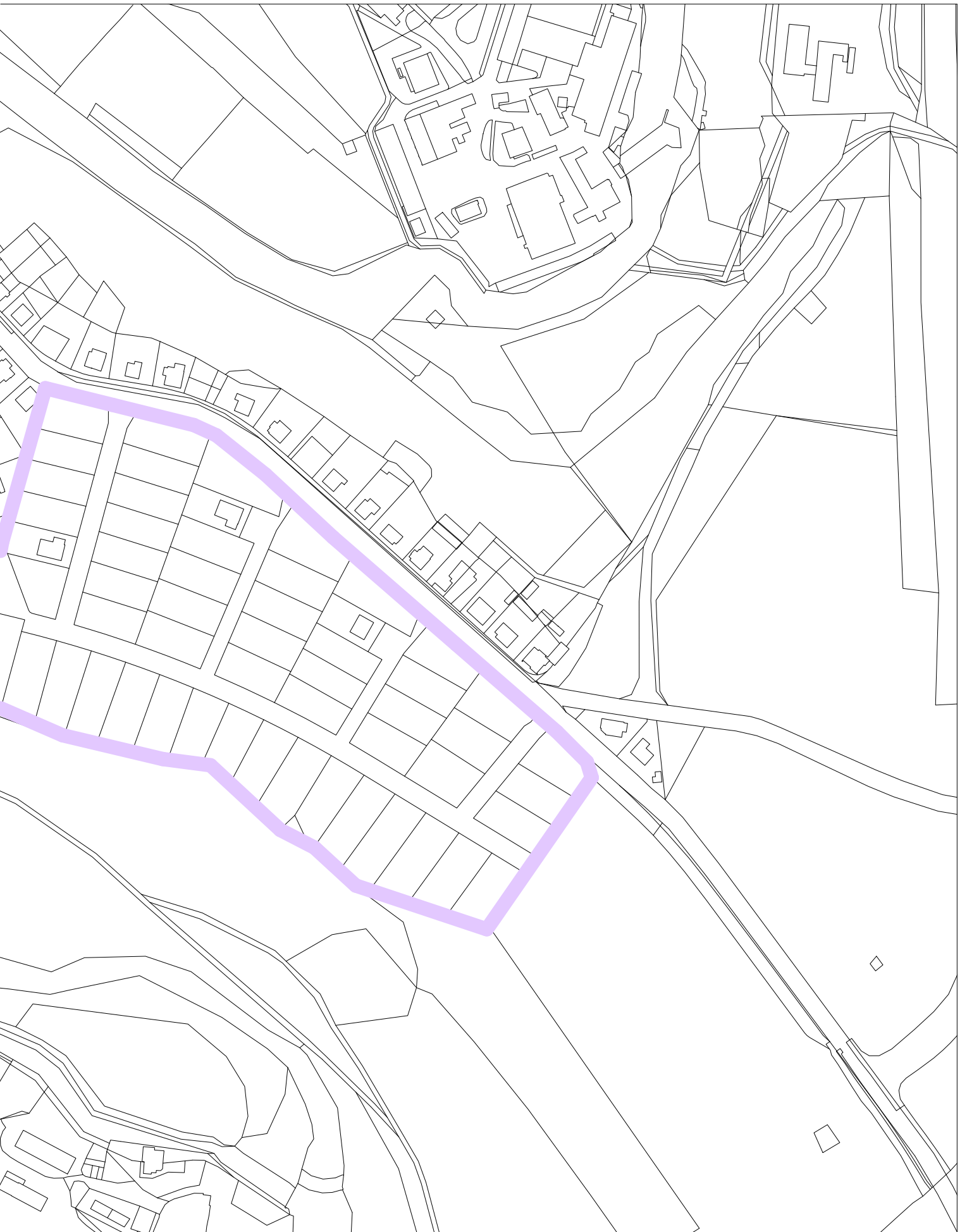


VYSOČANY

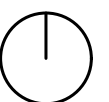
Území Vysočany se nachází na jihovýchodě města a je situováno mezi ulicemi Mírová a Nad Lomem.

Oblast po parcelaci obsahuje 56 parcel pro rodinné domy. Rastr pozemků je volen jednoduše jako mřížová sousatava s komunikacemi. Tímto návrhem vznikly pravoúhlé pozemky velikosti od 1000 do 1200 m². Jde o nejnovější rozparcelované území, na kterém v současné době probíhá výstavba pouze několika domů. Zbytek parcel je zatím v prodeji, ale je zřemé, že ani v tomto případě nebude problém pozemky prodat.





0m 50m 100m



Bydlení Újezd nad Lesy

Autor: Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. | Pavel Hnilička, Marek Řehoř, Ondřej Smetana, Jakub Hoffmann

Spolupráce: Jindřich Blaha, Jiří Opl

Adresa: Újezd nad Lesy, Česká republika

Projekt: 2017

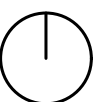
Plocha pozemku: 20700 m²

Návrh řeší nový obytný soubor v Újezdě nad Lesy. Jedná se celkem o 12 nových rodinných domů, z toho 8 samostatných domů a 4 dvojdomy. Dvojdomy tvoří frontu stávající hlavní ulice, samostatné domy jsou umístěné v druhém plánu a vytváří náves, které je jejich sdíleným veřejným prostorem.

Domy jsou navrženy ve 3 rozměrových standardech – samostatné domy A, B a menší dvojdomy C. Všechny domy mají moderní design, vysoký standard vybavení a jsou zároveň energeticky úsporné a šetrné k životnímu prostředí.

S ohledem na aktuální téma nedostatku vodních zdrojů byla také u každého domu vybudována retenční nádrž na dešťovou vodu. V případě zájmu ze strany klienta lze dům osadit solárními panely či zajistit dobíjecí stanici pro elektromobil.

Rohový systém zastavění v případě samostatných domů dovolí lépe využít pozemky. Zatímco běžný pozemek má rozlohu 800 nebo 1000 m², v tomto návrhu mají polovinu i méně.



Územní studie Rantířov

Autor: Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. | Pavel Hnilička

Spolupráce: Lenka Tomášová, Lucie Cutáková, Marek Řehoř

Doprava: Josef Filip

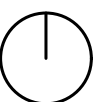
Zahradní úpravy: Magdalena Myšková Kaščáková

Adresa: Rantířov, Česká republika

Investor: Vladimír Šašek

Projekt: 2015

Náplní nové lokality se stane bydlení v samostatných rodinných domech se zahradou s doplněním drobné vybavenosti a služeb. Konceptem projektu je oživit tradiční model zástavby vesnice s návší a rohovým zastavěním pozemku. Umístění stavby na hranici pozemku lépe využívá pozemek a poskytuje zahradě intimitu, která se při běžné solitérní zástavbě rodinných domů vytrácí. Zkušenost ze starých usedlostí a statků ukazuje, že tradiční vesnická forma zástavby s klidným, tichým a sluncem zalitým dvorem by byla dobře použitelná i v dnešní době. Dispozici obytného domu lze pro soudobé potřeby snadno uspořádat do užší formy a otevřít ji na tři strany a jednu nechat bez oken. Sousední stěna se tak zároveň stává plotem k vedlejšímu pozemku a lidé si nekoukají "do talíře".



Obytný soubor Hanspaulka

Autor: A8000 s.r.o. | Martin Krupauer, Jiří Strátecký

Hlavní architekt projektu: Vladan Píša

Hlavní inženýr projektu: Martin Rus, Jaroslav Borovička

Adresa: Na Míčánce, Hanzelkova, Štiplova, Dejvice, Praha, Česká republika

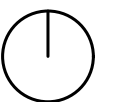
Investor: ING Real Estate Development, s.r.o.

Projekt: 02/2002 - 11/2004

Realizace: 08/2005 - 03/2006

Zastavěná plocha: 6394 m²

V městské část Praha 6 - Dejvice, která se nachází v intravilánu hlavního města Prahy, bylo vybudováno 14 rodinných a 31 bytových domů, s celkovým počtem 45 bytových jednotek. Vlastní lokalita se nachází na jihovýchodním svahu a lze ji rozdělit na "horní" část - zabírající západní a severozápadní část ležící nad svahem až 20 m vysokým, kde je terén rovinný s několika uměle vytvořenými stupni se sklonem k jihu, východu až severovýchodu - a "dolní" část (pod svahem), která je v podstatě rovinná s mírným sklonem k jihovýchodu až východu. Pozemek byl původně hustě porostlý náletovými stromy a keři malé funkční hodnoty. Geologická stavba území byla poměrně dobře prozkoumána a celkové geologické vlastnosti území se daly považovat vzhledem k geomorfologii lokality za složité. Na pozemku se nevyskytovaly žádné stávající fungující stavby, pouze zbytky základových konstrukcí bývalého, již neexistujícího zařízení staveniště pro stavbu hotelu Praha, skládky stavebního materiálu a nejrůznějšího stavebního i komunálního odpadu. Území představovalo v podstatě poslední volnou ucelenou územní enklávu jinak zastavěného Dejvického obvodu. Urbanistický návrh vychází ze stávající urbanistické stopy v sousedství řešeného území - navazuje na princip parcelace, urbanistické regulativy odpovídající okolí a napojení na stávající komunikační síť. Vily i dvojdomy proporčně odpovídají vilám v sousedství. Parcelace území je vějířovitá, respektující tvar svahu. Dopravně je území na stávající komunikační síť napojeno dvěma komunikacemi, které jsou vedeny po vrstevnici tak, aby stoupání bylo co nejmenší. Nové ulice Hanzelkova a Štiplova napojují území do ulice na Klimentce. Obě jsou slepé. Ulici Hanzelkovu je možné v budoucnosti propojit do ulice Na Míčánce, neboť výškově je ulice navržena tak, aby v rámci výstavby na sousedním pozemku bylo toto propojení technicky realizovatelné.

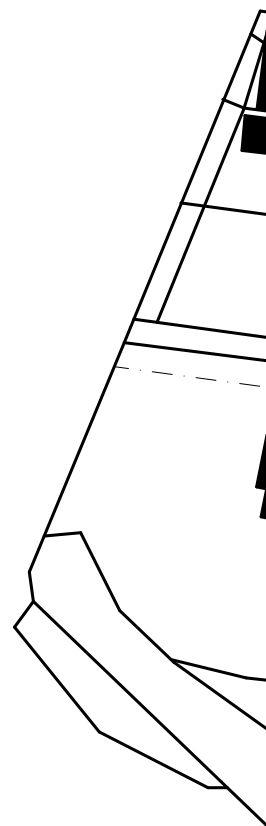


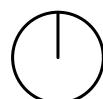
KONCEPT PARCELACE

Koncept nové parcelace je zvolen velice jednoduše. Z provedené analýzy je zřejmé, že v Havlíčkově Brodě převládají parcelace ve formě pravoúhlé mříže, kdy vznikají stavební parcely hlavně obdélníkového tvaru s plochami okolo 600 - 1000 m². Takový koncept je ve městě vyzkoušený a fungující, proto je návrh volen stejně.

Vertikální i horizontální osy nové parcelace kopírují okolní starší parcelaci a díky tomu území plynule zapadá do okolí. Plochy pozemků se pohybují okolo 200 - 700 m². Tímto návrhem bylo území co se týče plochy lépe a hospodárněji využito a vzniklo tak celkem 31 parcel, místo původních 8. Na řešené ploše jsou navrženy nejen pozemky pro solitérní rodinné domy, ale i pro řadové domy. Součástí území jsou i parkovací plochy pro návštěvy a plochy pro uložení komunálního odpadu.

Příjezdová komunikace je řešena jako obousměrná v každé ulici, je tedy zajištěn jednoduchý příjezd nejen pro majitele pozemků, ale i pro popelářské vozy či vozy technických služeb města. Řadové domy jsou dále doplněny o hospodářskou uličku, umožňující přístup na zahradu ze zadní části pozemku.





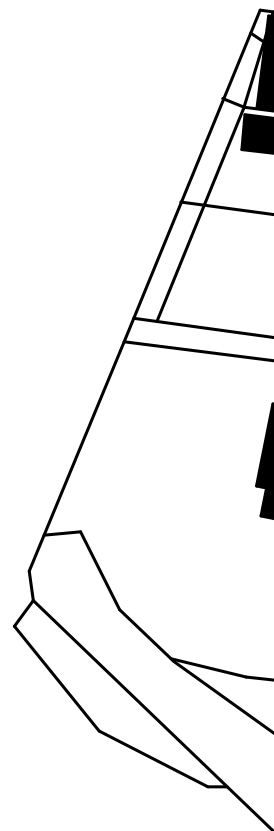
PLOCHY POZEMKŮ

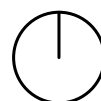
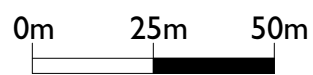
Plochy jednotlivých pozemků:

	5x 480 m ²
	468 m ²
	313 m ²
	11x 168 m ²
	365 m ²
	6x 475 m ²
	601 m ²
	734 m ²
	788 m ²
	746 m ²
	704 m ²
	735 m ²
	372 m ²
	3474 m ²

Plocha pozemků celkem:

	16 400 m ²
---	-----------------------





NÁVRH RODINNÝCH DOMŮ

Koncept:

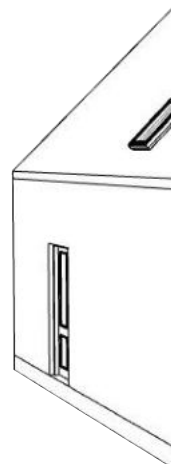
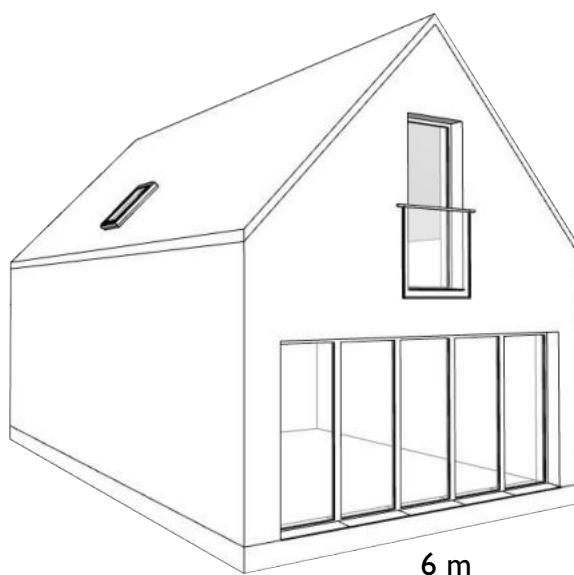
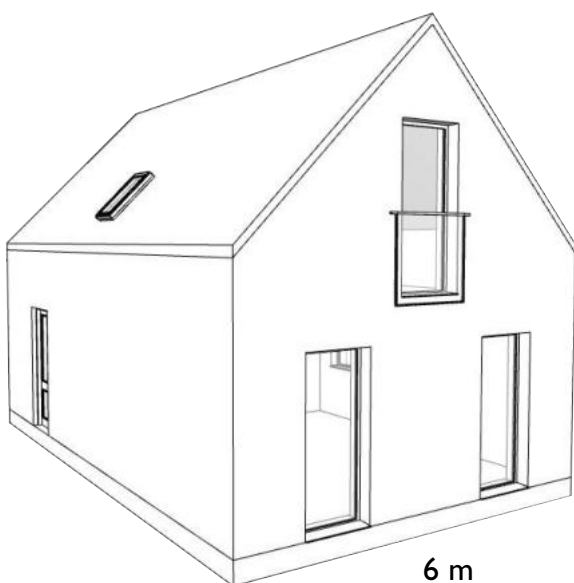
Půdorys rodinného domu je postaven na jednoduchém tvaru obdélníku. Pomocí os je dále rozdělen na jednotlivé místnosti. V 1. NP se nachází vstupní prostor navazující na technickou místnost, dále koupelna s WC a velká obytná místnost, která je rozčleněna na kuchyňský, jídelní a obývací kout a kout, kde je umístěné schodiště. Ve 2. NP je dále chodba navazující na další koupelnu s WC, na každé straně od schodiště jsou pak umístěny pokoje (viz. Koncept dispozice, Koncept rodinných domů).

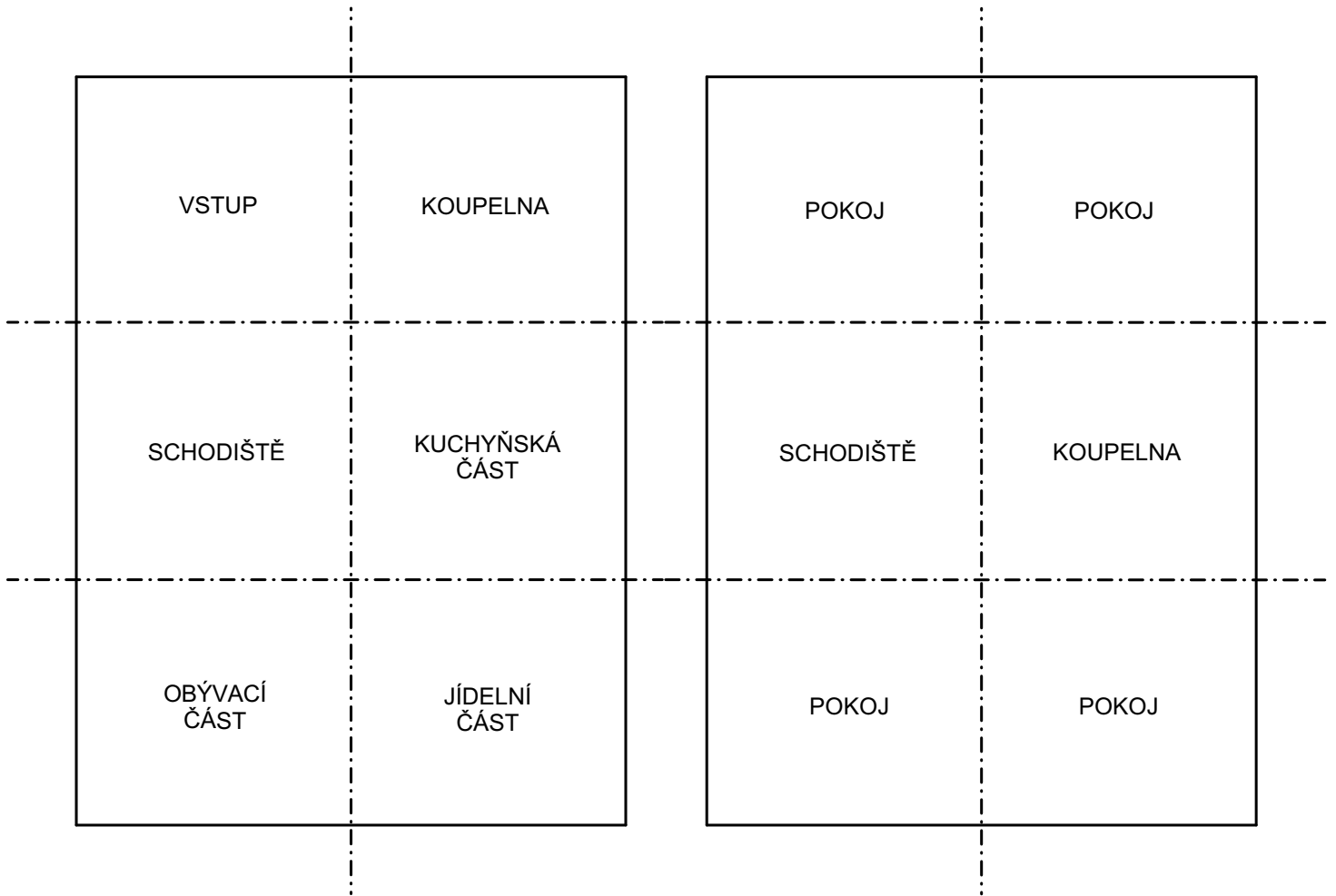
Zastřešení rodinného domu je tvořeno sedlovou střechou se sklonem 45°. Střecha je provedena bez přesahů. Dům také nemá žádné vystupující či ustupující části, vikýře ani balkony. Zastřešení vstupu je tvořeno pouze zavěšenou skleněnou tabulí.

Okna rodinného domu jsou převážně francouzská, v obslužných místnostech pak podélná, či střešní. Ve 2. NP jsou francouzská okna doplněna o zábradlí ve formě skleněné desky.

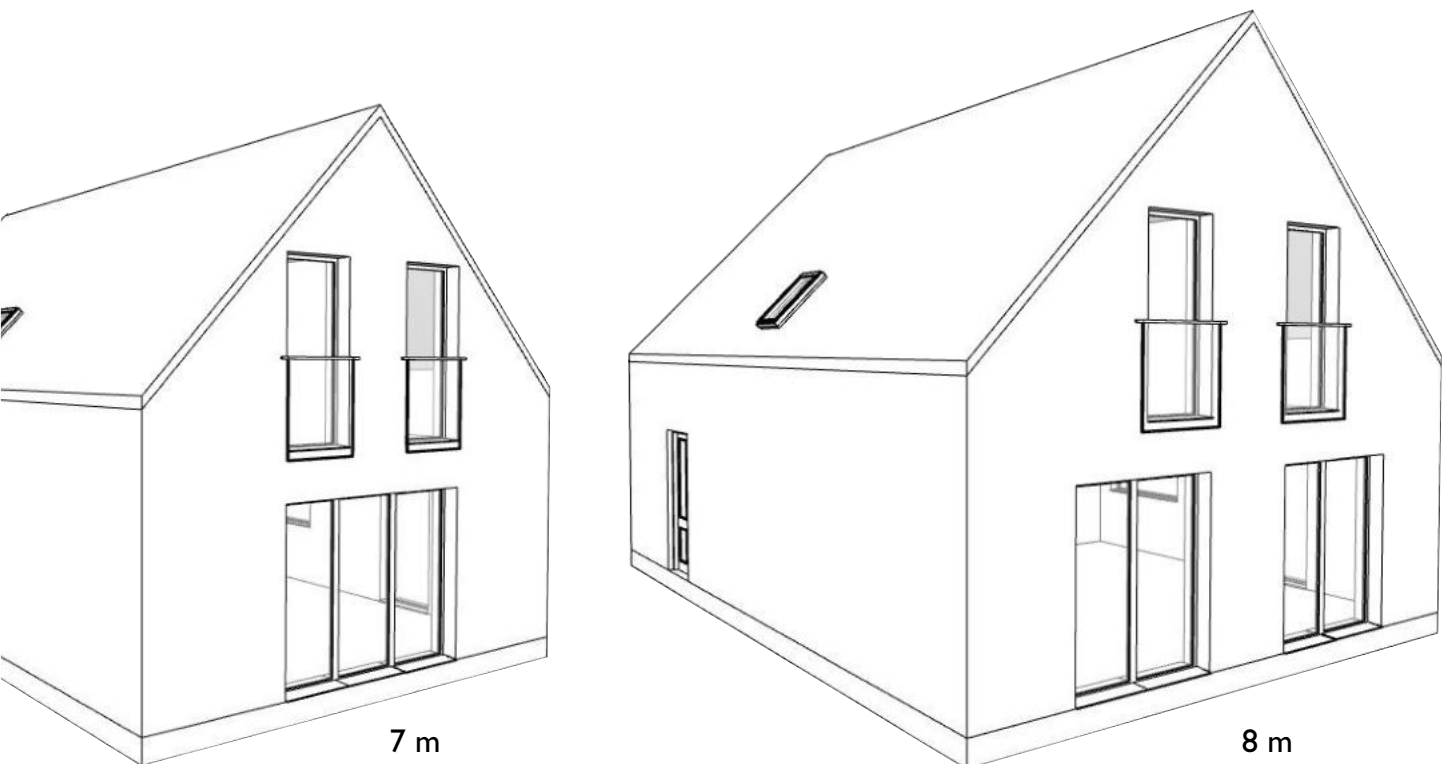
Návrh obsahuje celkem 3 rostoucí rodinné domy, které vycházejí z tohoto konceptu. Růst probíhá zvětšováním šířky domu vždy o 1 m, díky tomuto rozšiřování rostou nejen velikosti místností, ale i jejich počet. Nejmenší rodinný dům z navrhované řady je široký 6 m s dispozicí 3 kk, další pak 7 m s dispozicí 4kk a 8 m s dispozicí 5 kk. Růstem se dále navyšuje počet francouzských oken ve velké obytné místnosti, šířky podélných oken v obslužných místnostech a šířky chodeb (viz. Růst rodinného domu, Koncept rodinných domů).

Součástí návrhu je dále řadový dům, který vychází z nejmenšího rodinného domu. Jeho dispozice je lehce změněna a to pouze otočením vstupu z původní západní či východní strany na stranu severní. Zrušená okna z východní a západní strany jsou pak nahrazena navýšením počtu oken na straně jižní.

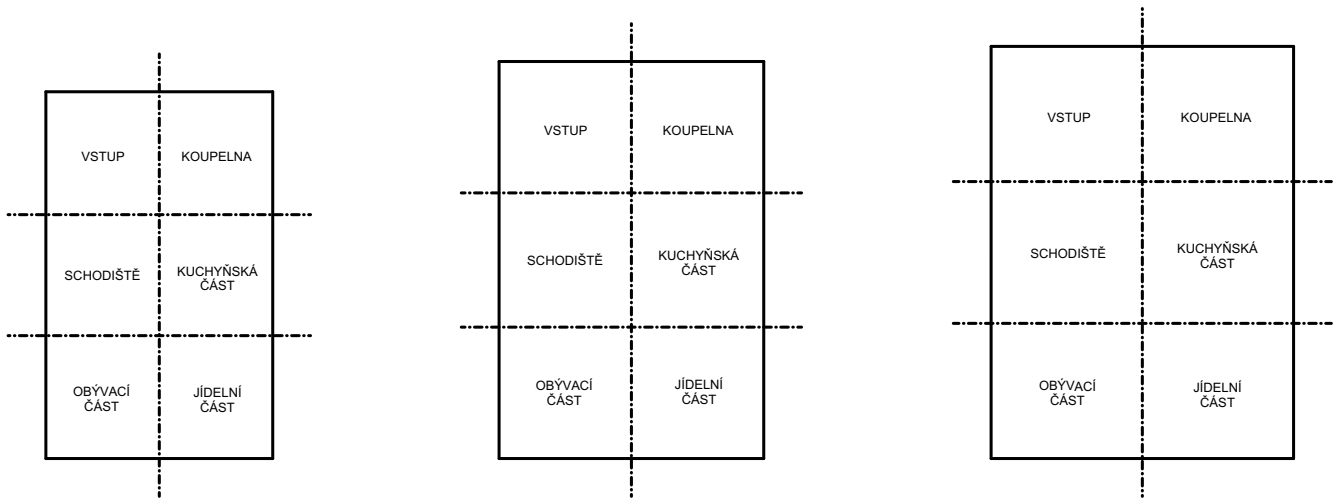




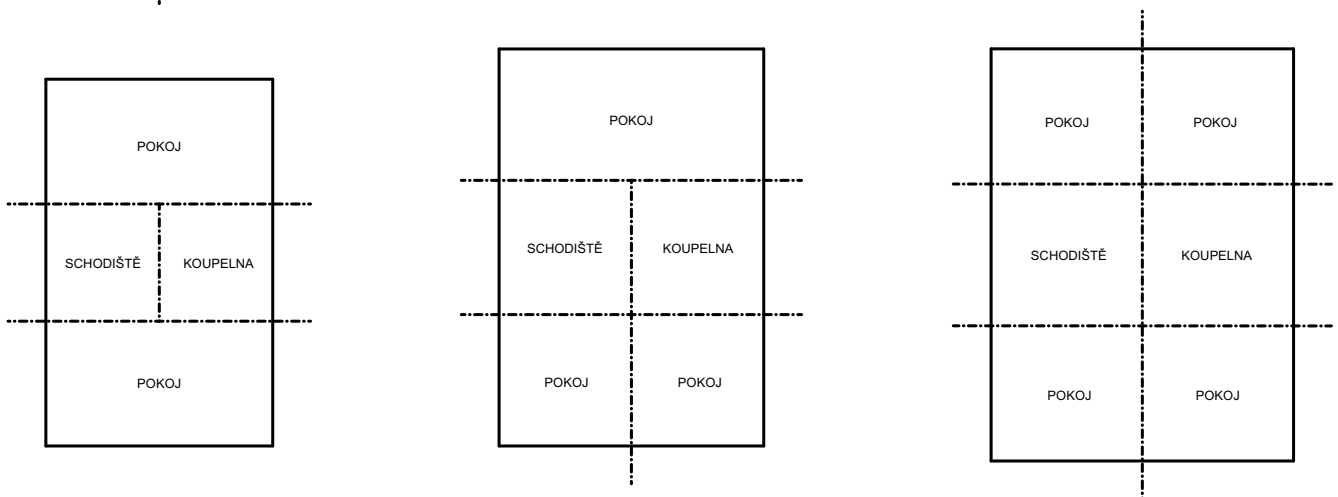
KONCEPT DISPOZICE



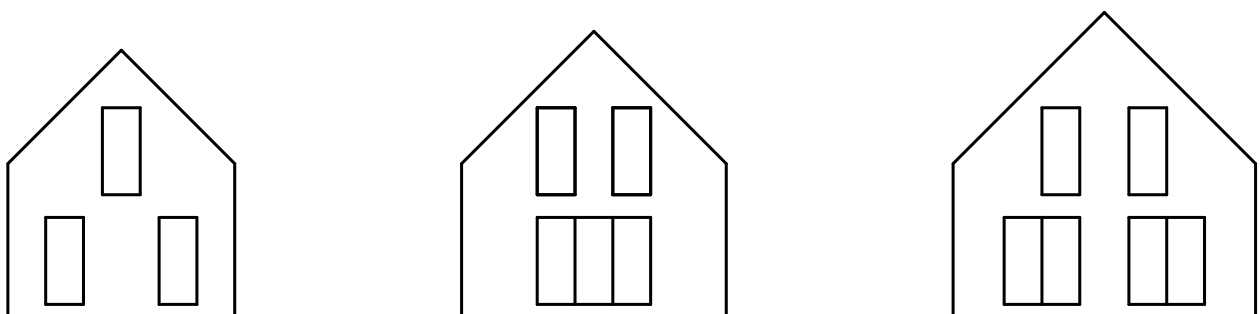
KONCEPT RODINNÝCH DOMŮ



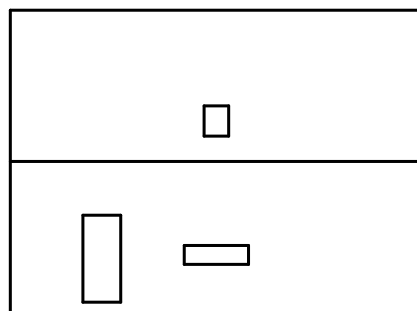
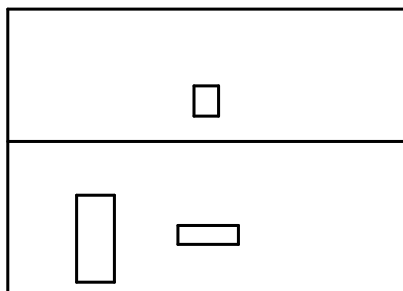
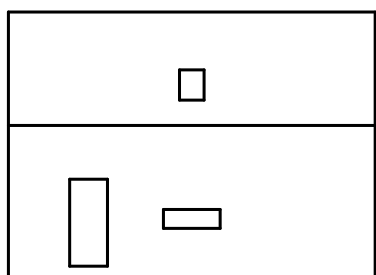
PŮDORYS I. NP 1:200



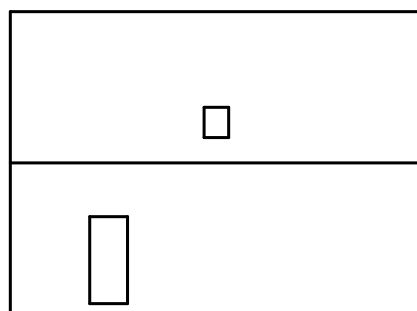
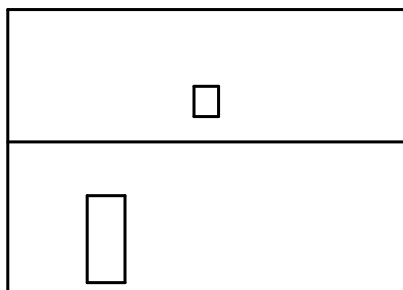
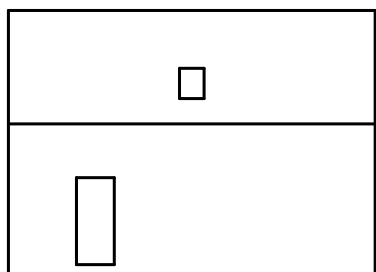
PŮDORYS II. NP 1:200



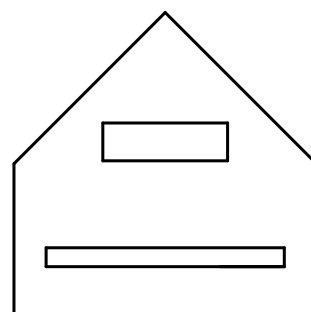
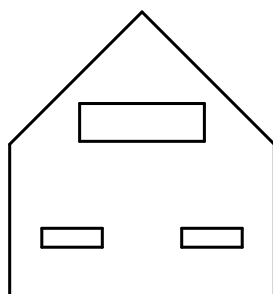
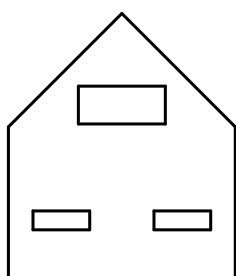
POHLEDY JIŽNÍ 1:200



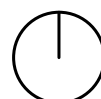
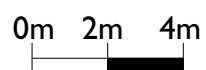
POHLEDY VÝCHODNÍ / ZÁPADNÍ 1:200



POHLEDY ZÁPADNÍ / VÝCHODNÍ 1:200



POHLEDY SEVERNÍ 1:200



NÁVRH RODINNÝCH DOMŮ

Konstrukce:

Základová konstrukce rodinného domu je tvořena železobetonovými obvodovými základovými pasy a dvěma vnitřními příčnými pasy (viz. Obrázek).

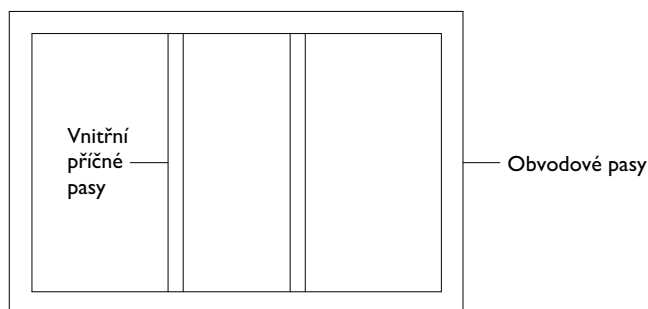


SCHÉMA KONSTRUKCE ZÁKLADŮ

Veškeré zdivo je navrženo jako keramické. Obvodové zdivo je opatřeno tepelnou izolací. Fasáda domu je navržena jako provětrávaná s dřevěným obkladem (viz. Koncept Fasády, Detail fasády).

Stropní konstrukce je železobetonová. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí (viz. Obrázek).

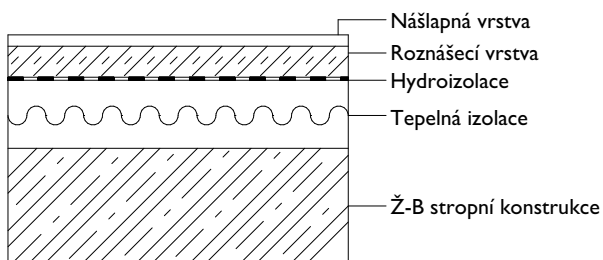


SCHÉMA KONSTRUKCE PODLAHY A STROPU

Konstrukce krovu je tvořena jednoduchou hambálkovou soustavu, tvořenou pozednicemi, krokvemi a hambálekem (viz. Obrázek).

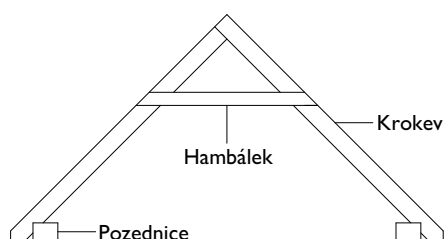
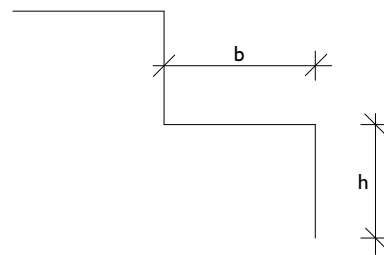
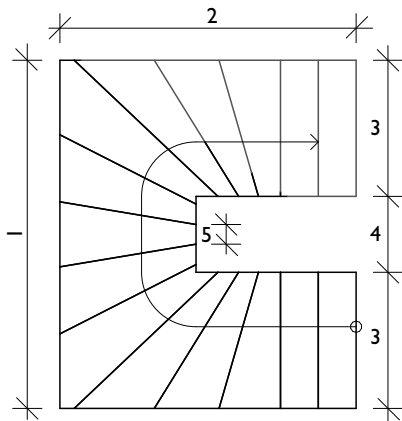


SCHÉMA KONSTRUKCE KROVU

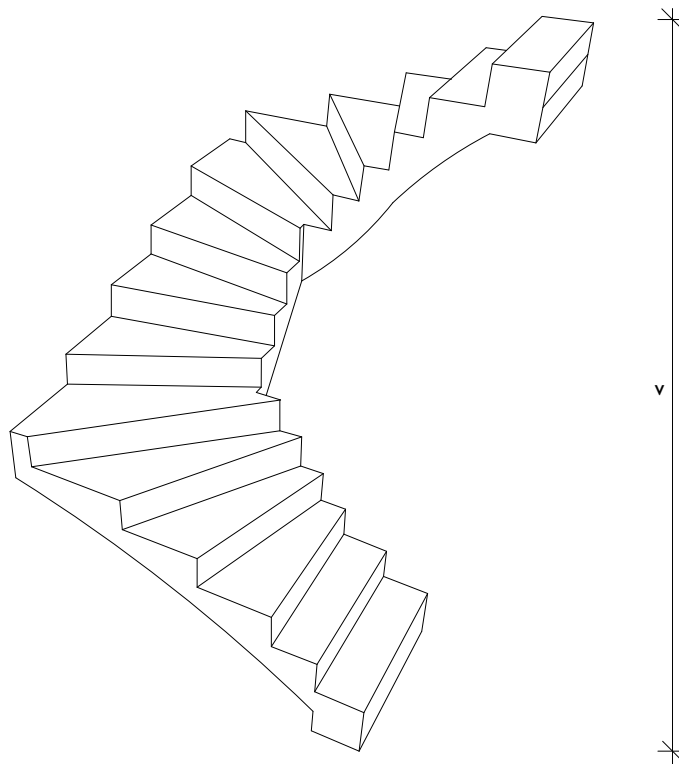
Skladba střechy je navržena jako provětrávaná konstrukce s tepelnou izolací mezi a pod krokvemi. Střešní krytina je tašková. Podhledy jsou navrženy z SDK konstrukce (viz. Detail nástřešního žlabu).

Schodiště v rodinném domě je navrženo jako lehké dřevěné, bez nutnosti vlastního základu. Půdorysný tvar je navrženo do tvaru písmene U tak, aby bylo půdorysně co nejúspornější. Schodiště je lomené (bez mezipodesty). Parametry schodiště (viz. Obrázek).



Parametry schodiště:

- l = 2300 mm
- 2 = 2000 mm
- 3 = 900 mm
- 4 = 500 mm
- 5 = 130 mm
- b = 250 mm
- h = 187 mm
- v = 2800 mm
- počet stupňů = 15
- sklon schodiště = 37°



NÁVRH RODINNÝCH DOMŮ

TZB:

Rodinný dům je přípojkami připojen na veškerá média jako je vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Všechny přípojky končí v technické místnosti, kde jsou uloženy spotřebiče TZB, jako je boiler, kotel, řídicí jednotka akumulární nádrže, případně tepelné čerpadlo. Veškeré rozvody ostatních zařizovacích předmětů a spotřebčů jsou pak vedeny v instalačních předstěnách.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem napojeným na venkovní lehký nerezový komín, vedený po severní fasádě. Komín je třísložkový, opatřený tepelnou izolací (viz. Obrázek). V případě přechodu z plynového kotle na tepelné čerpadlo je pak možné komín jednoduše demontovat.

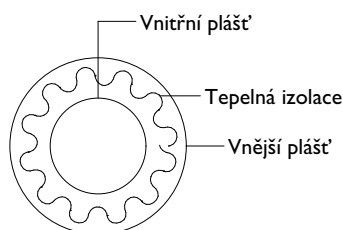


SCHÉMA KONSTRUKCE KOMÍNA

Dešťová voda je akumulována na pozemku a využívána k zavlažování zahrady (viz. Koncept odvodnění, Hospodaření s dešťovou vodou).

Větrání rodinného domu probíhá přirozeně okny. Místnosti s výměnou vzduchu větší než 1-násobnou (koupelna, WC) je nutné větrat nuceně a to podtlakový systém odvádění vzduchu. Přívod vzduchu je zajištěn přirozeně infiltrací otvory ve dveřích, odvod vzduchu pak odsávacím potrubím s osazeným ventilátorem. Digestoř nad sporákem je napojena na samostatné potrubí.

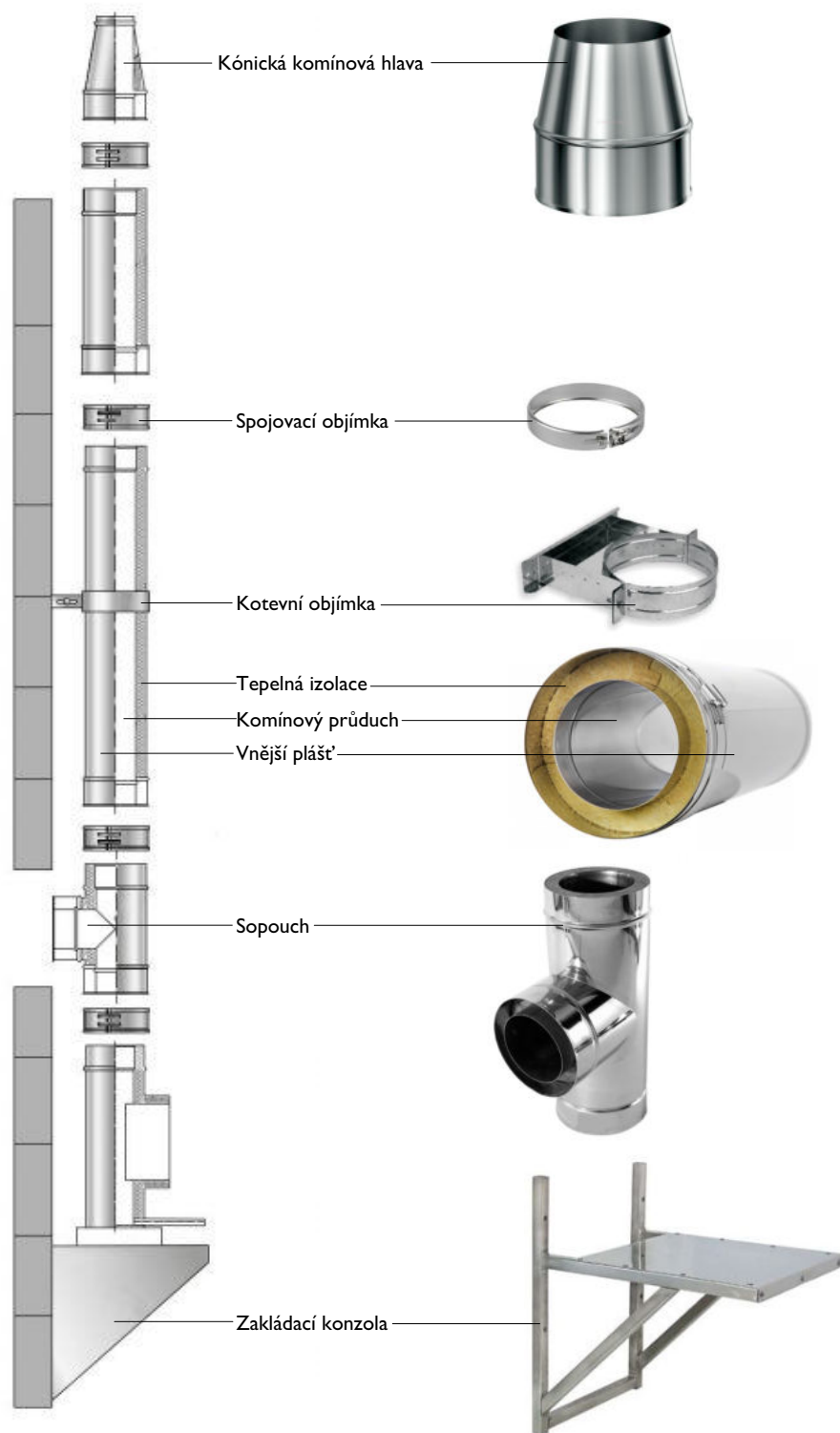


Schéma složení komína

RD NEFRIT - KONCEPT

Nejmenší rodinný dům z navrhované řady:

Dispozice: 3 kk

Zastavěná plocha: 58,2 m²

Užitná plocha: 82,5 m²

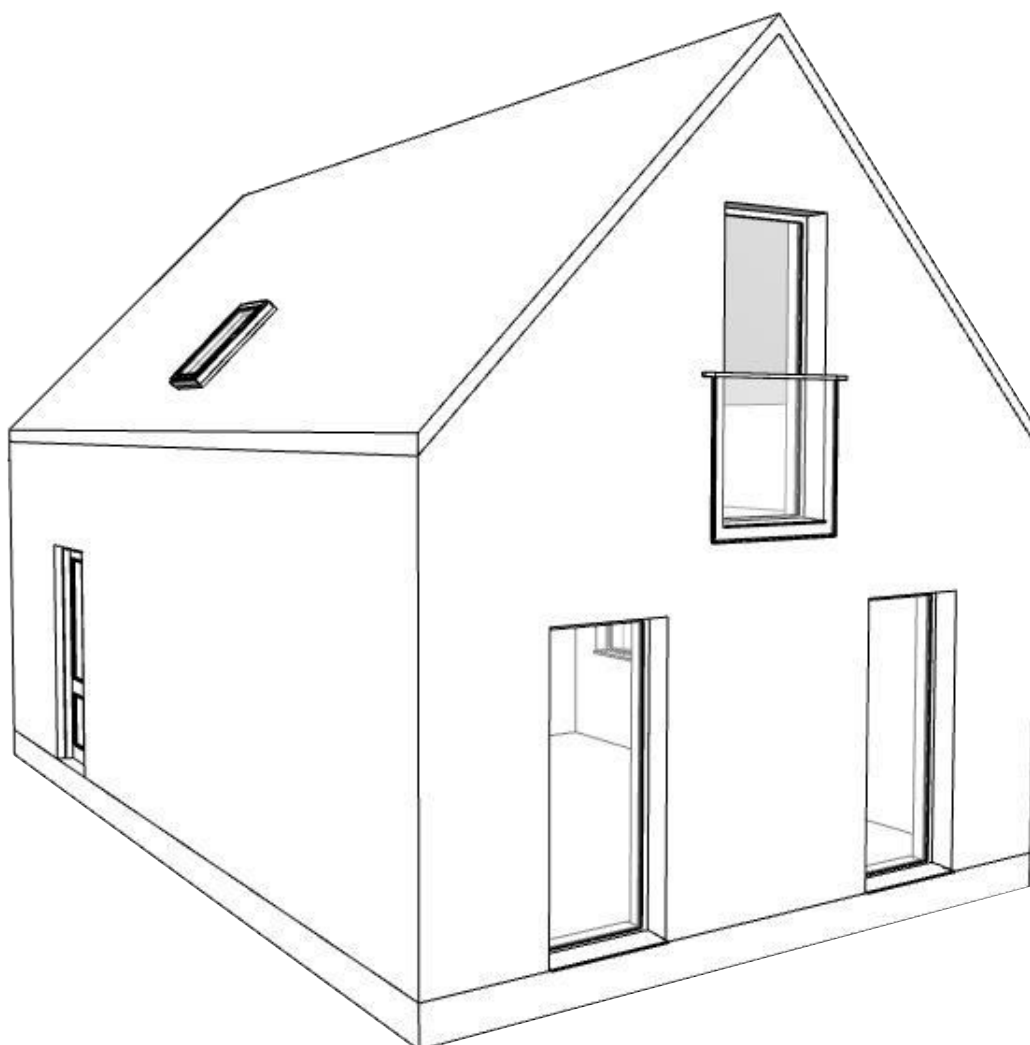
Půdorysné rozměry: 6 x 9,7 m

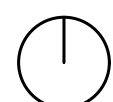
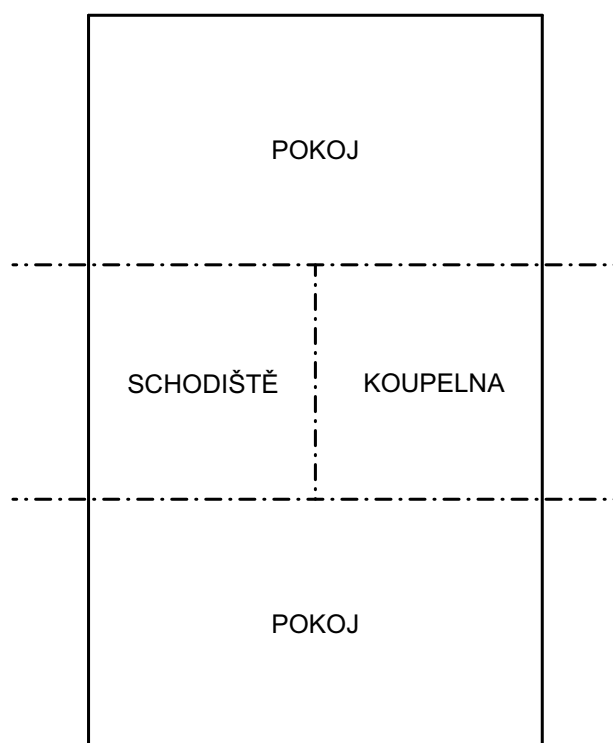
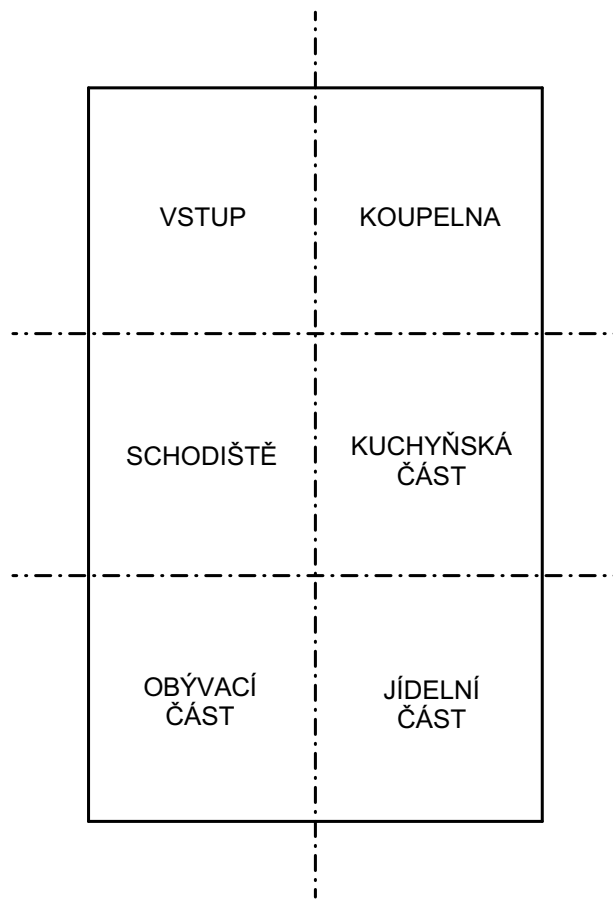
Obestavěný prostor: 306,8 m³

Výška hřebene střechy: 6,88 m

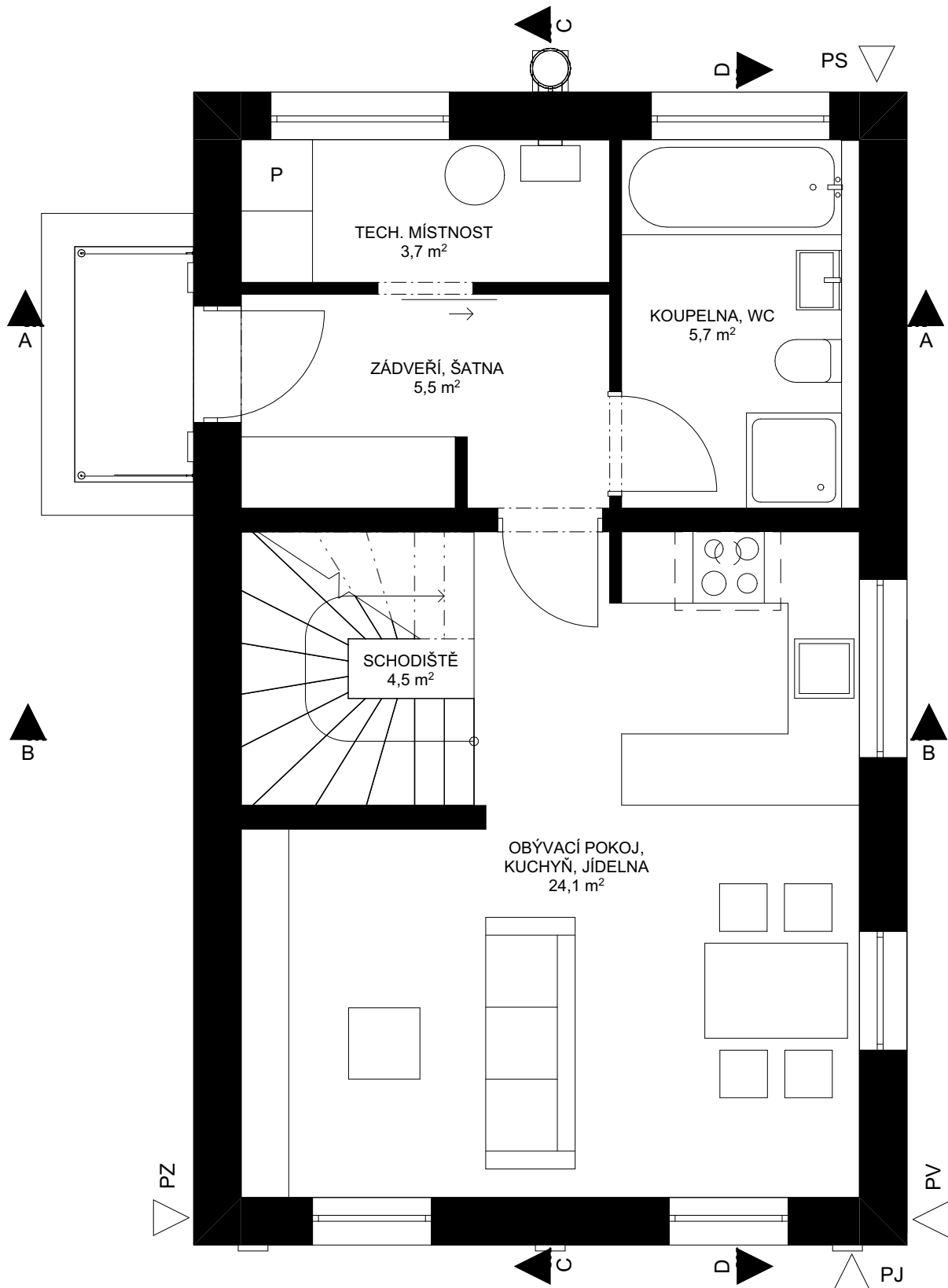
Sklon střechy: 45°

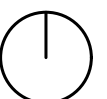
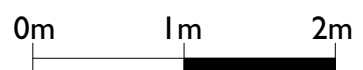
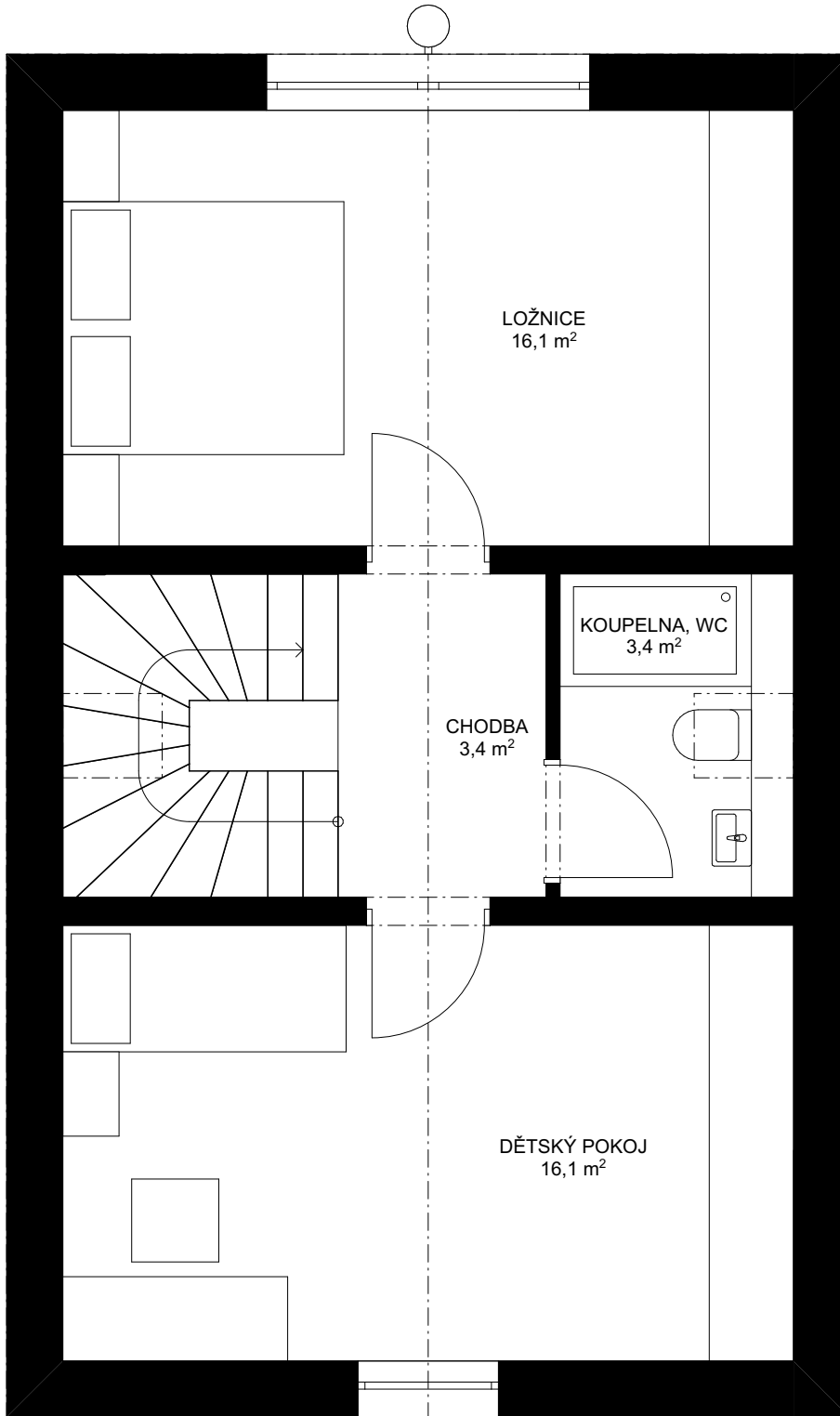
Orientace hlavního vstupu: Z nebo V



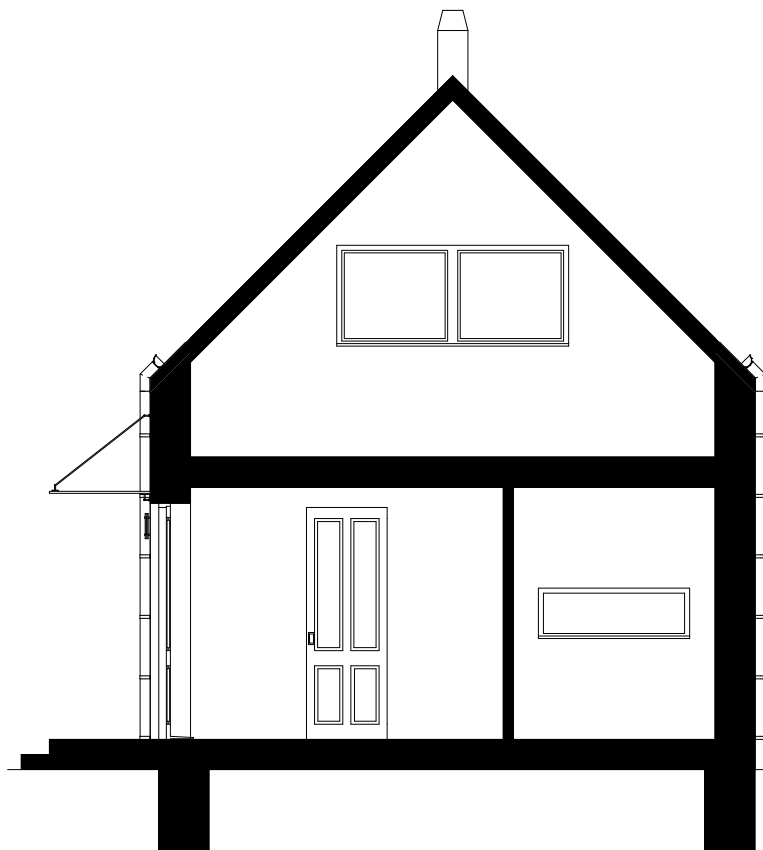


PŮDORYSY

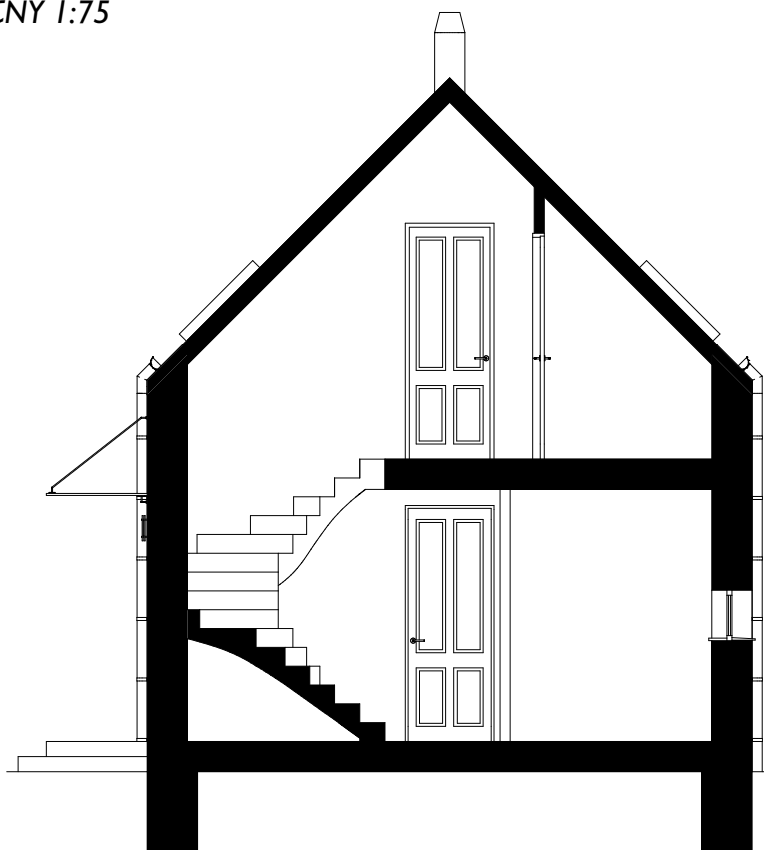




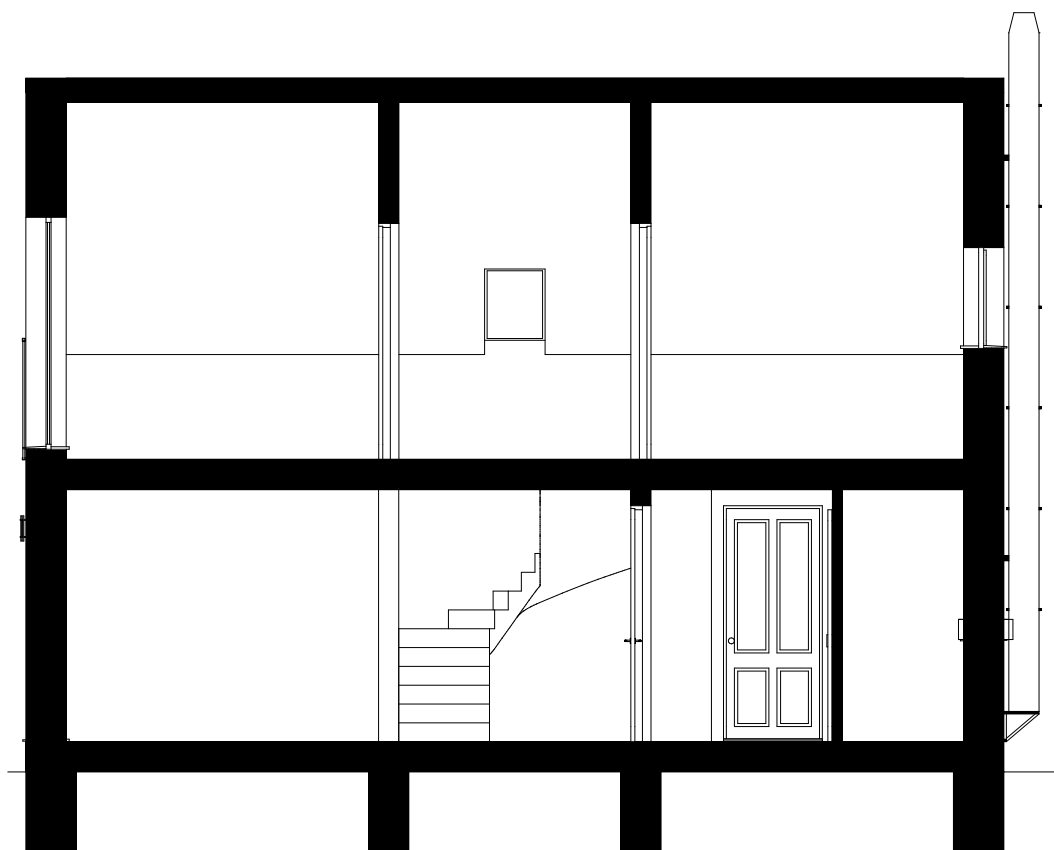
ŘEZY



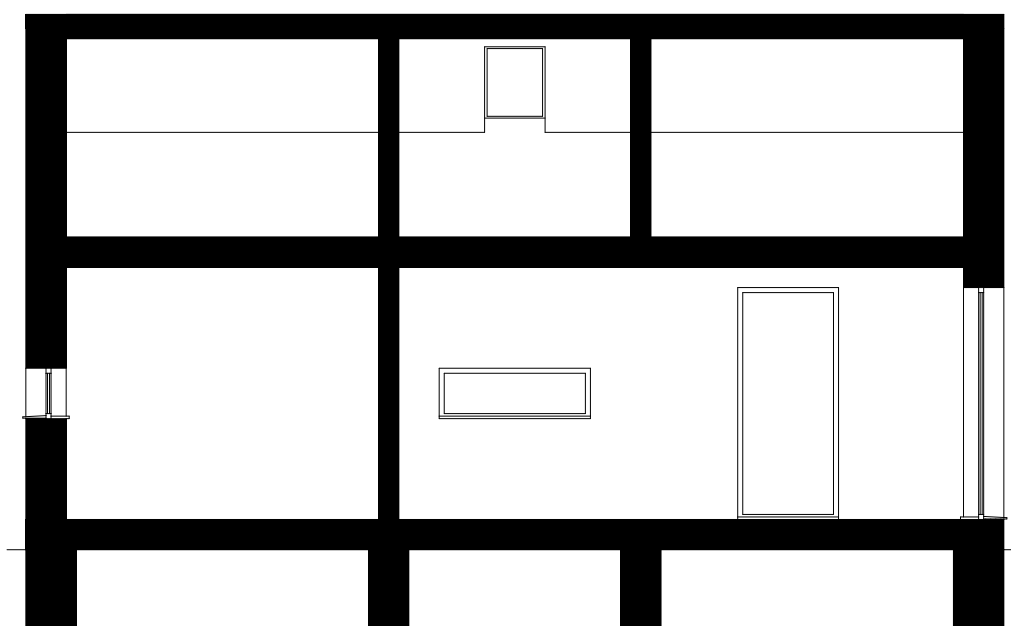
ŘEZ A-A PŘÍČNÝ 1:75



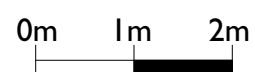
ŘEZ B-B PŘÍČNÝ 1:75



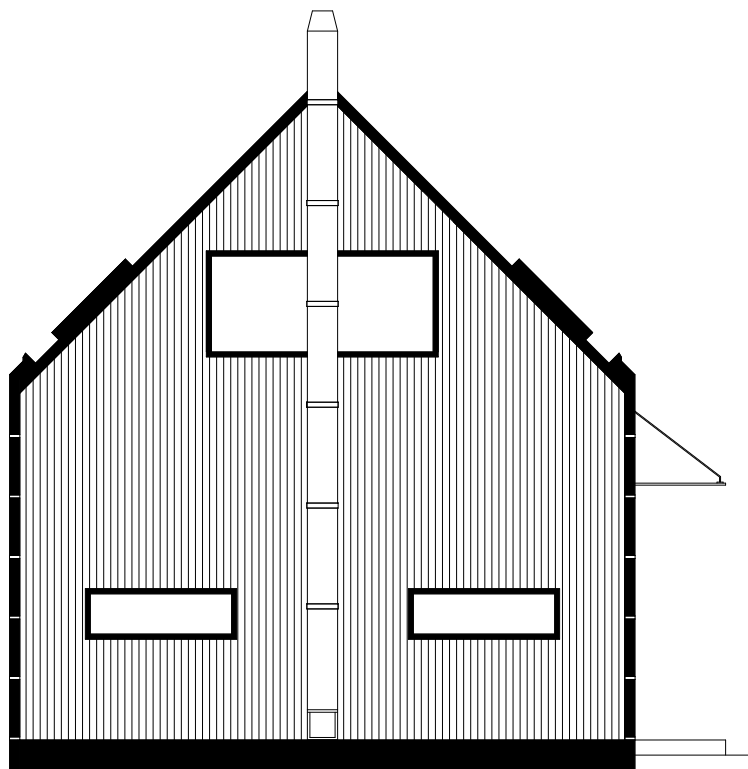
ŘEZ C-C PODÉLNÝ 1:75



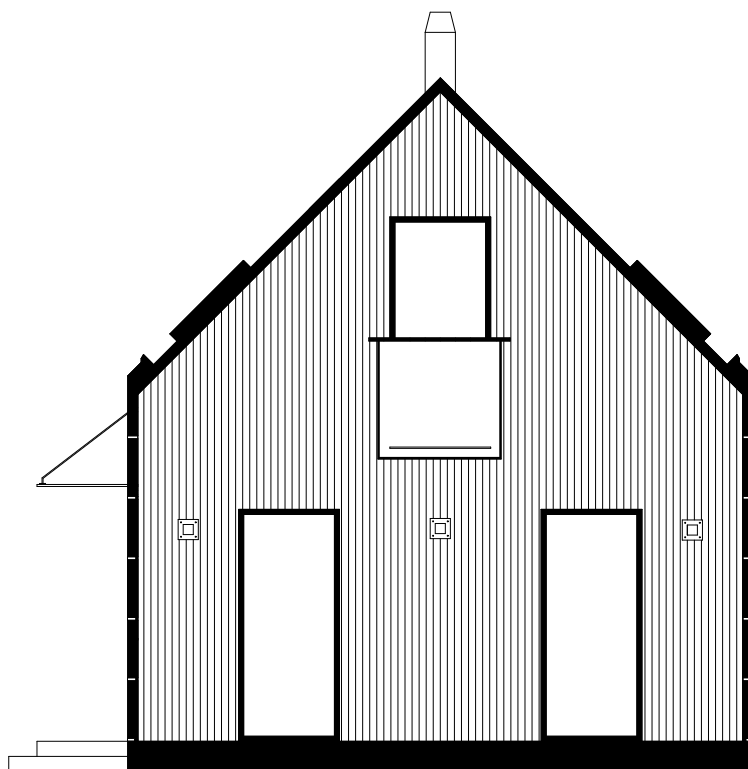
ŘEZ D-D PODÉLNÝ 1:75



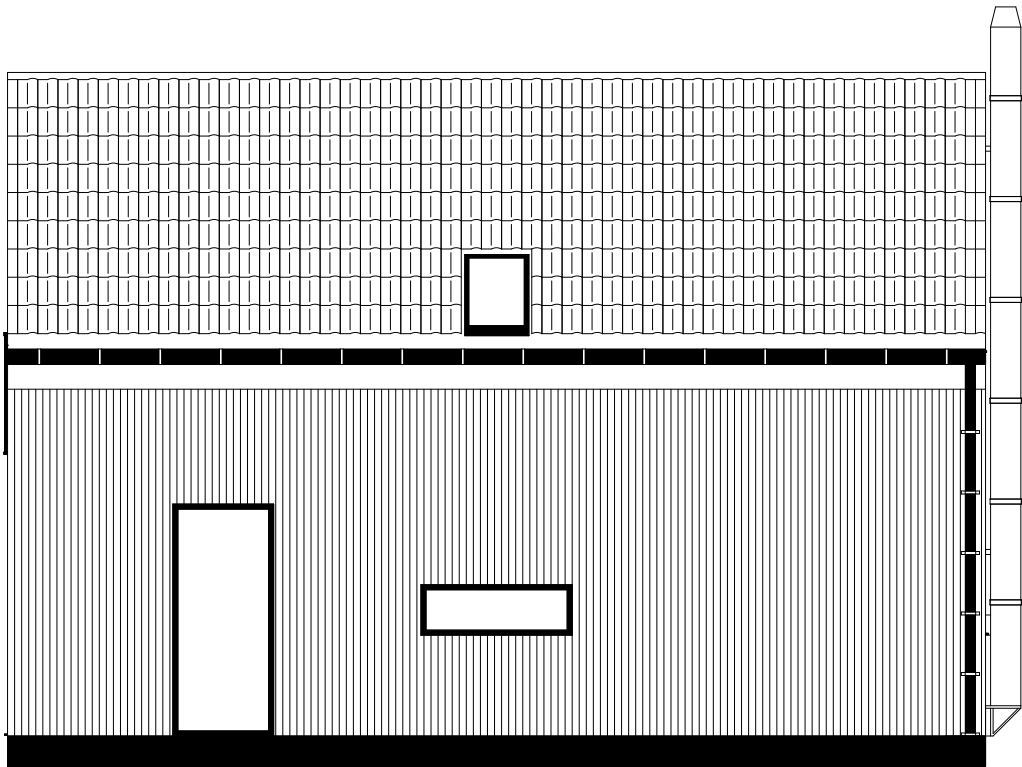
POHLEDY



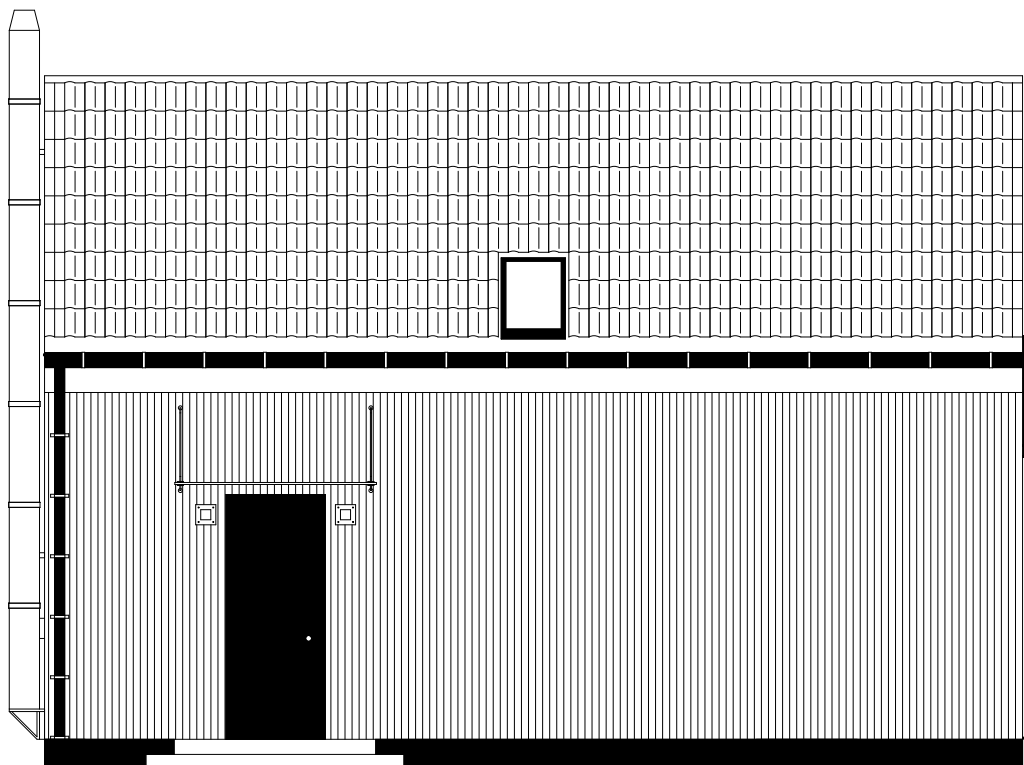
POHLED SEVERNÍ 1:75



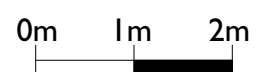
POHLED JIŽNÍ 1:75



POHLED VÝCHODNÍ / ZÁPADNÍ 1:75



POHLED ZÁPADNÍ / VÝCHODNÍ 1:75







RD RUBÍN - KONCEPT

Středně velký rodinný dům z navrhované řady:

Dispozice: 4 kk

Zastavěná plocha: 73,5 m²

Užitná plocha: 109,7 m²

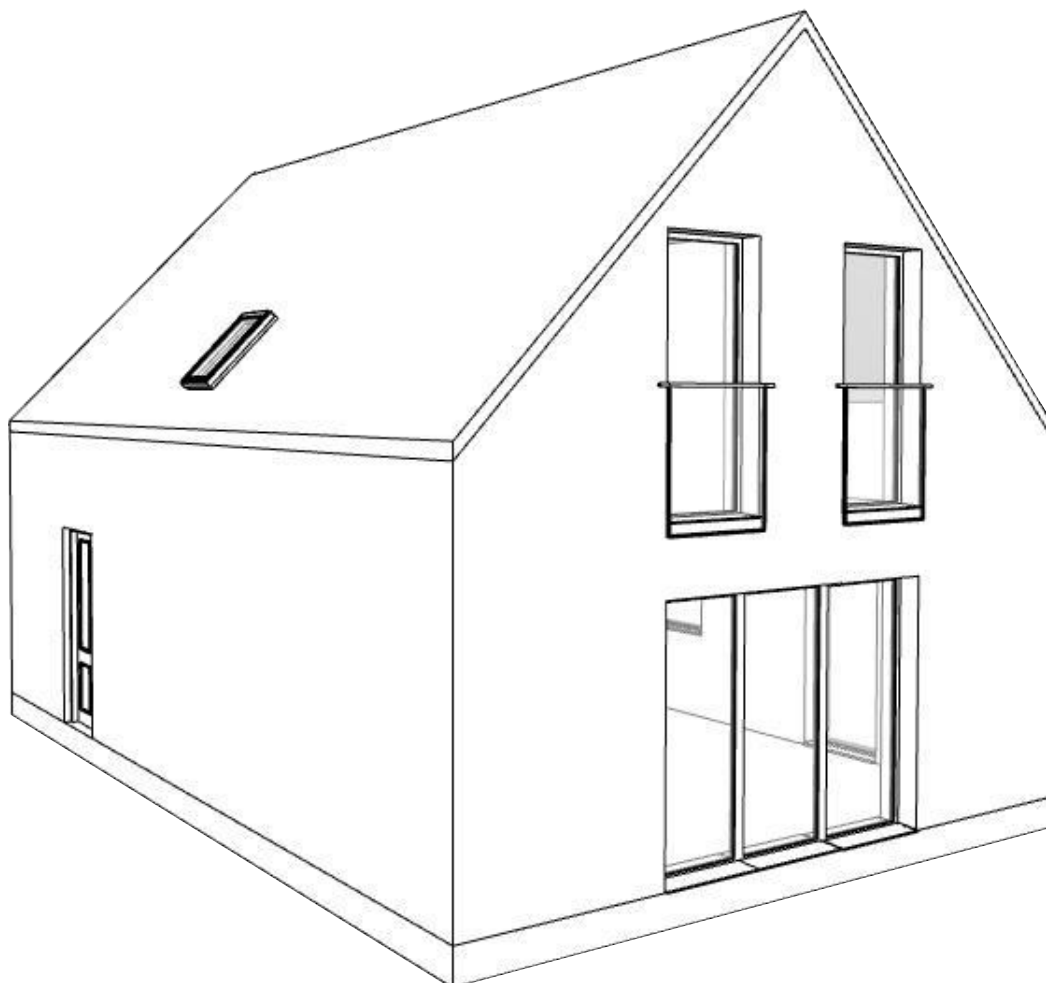
Půdorysné rozměry: 7 x 10,5 m

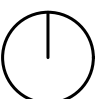
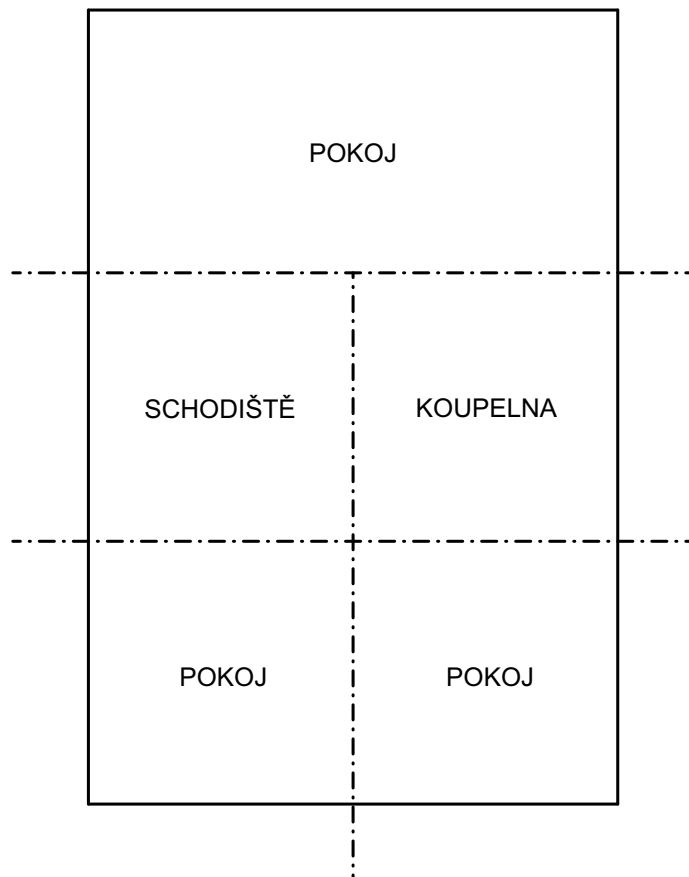
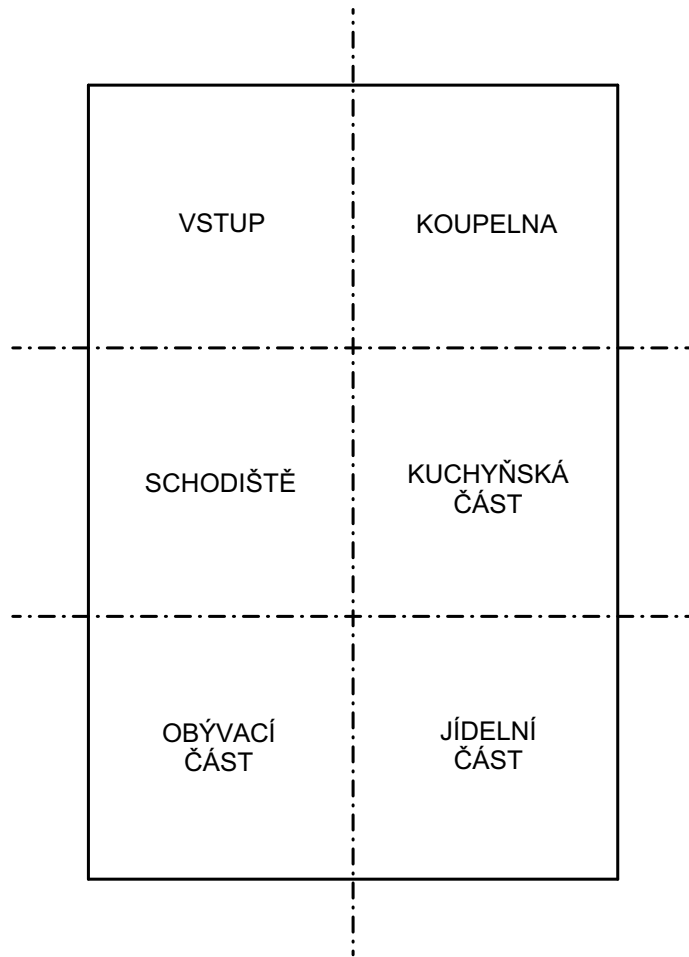
Obestavěný prostor: 413,7 m³

Výška hřebene střechy: 7,38 m

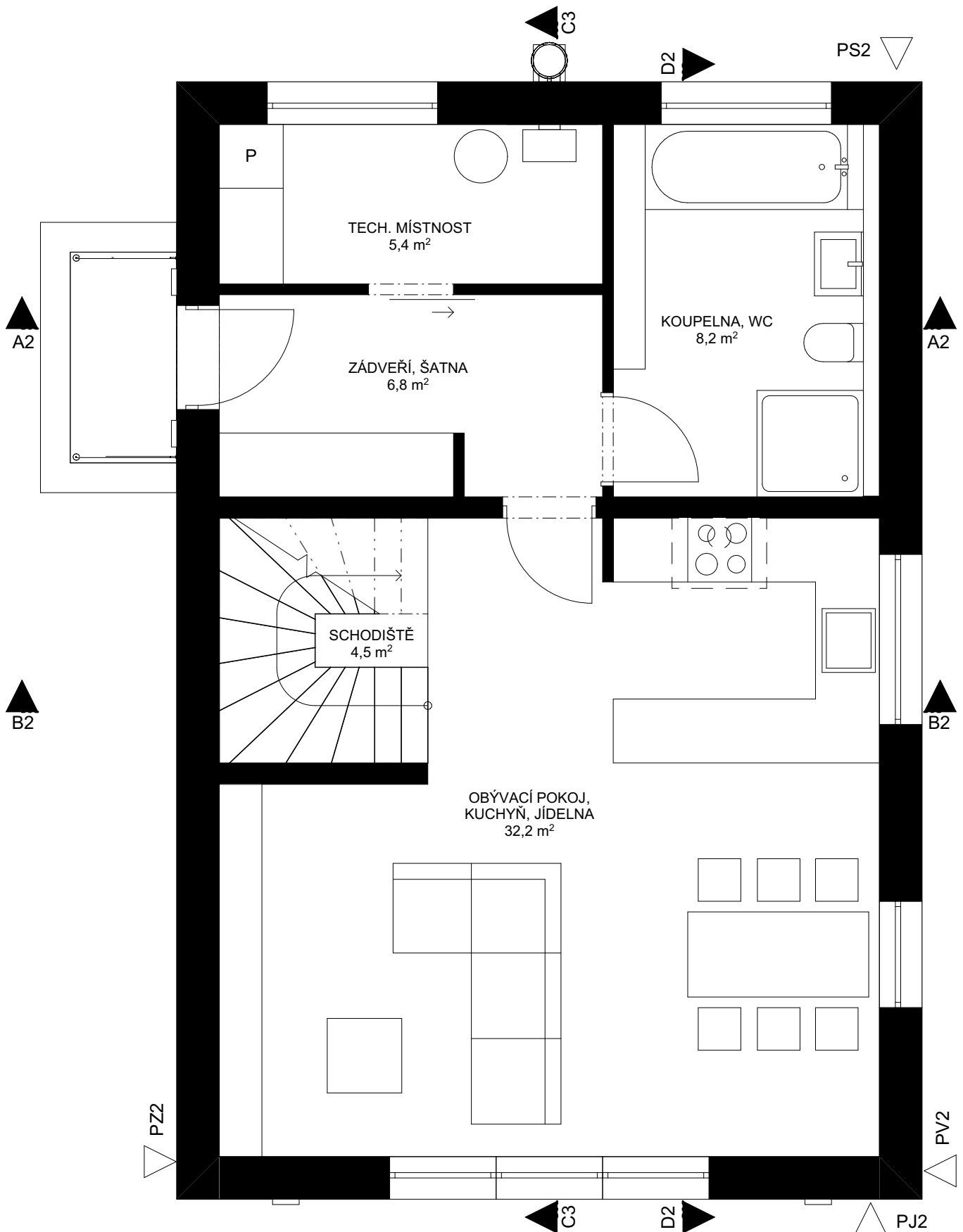
Sklon střechy: 45°

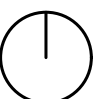
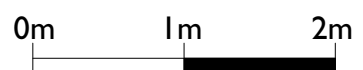
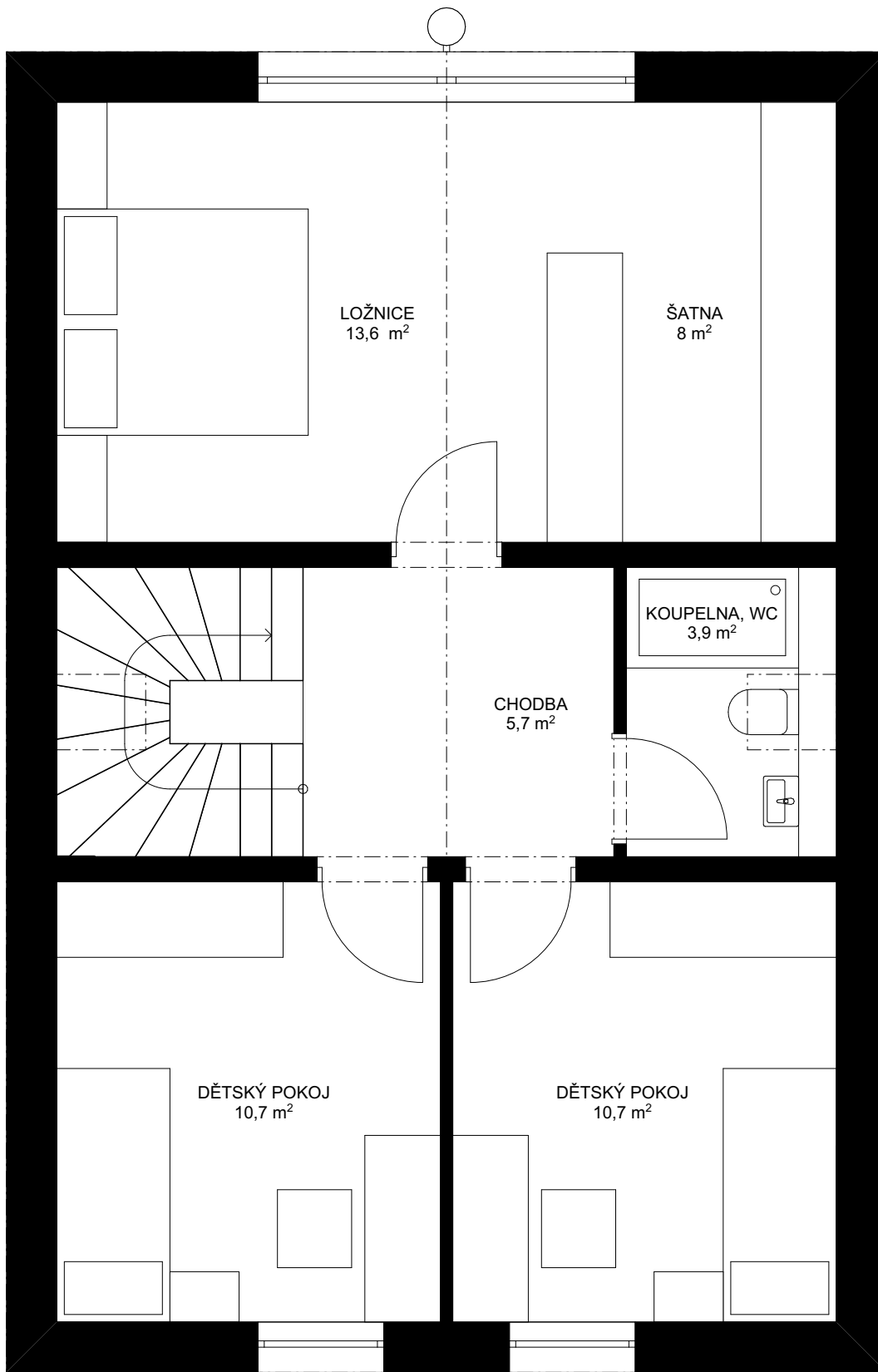
Orientace hlavního vstupu: Z nebo V



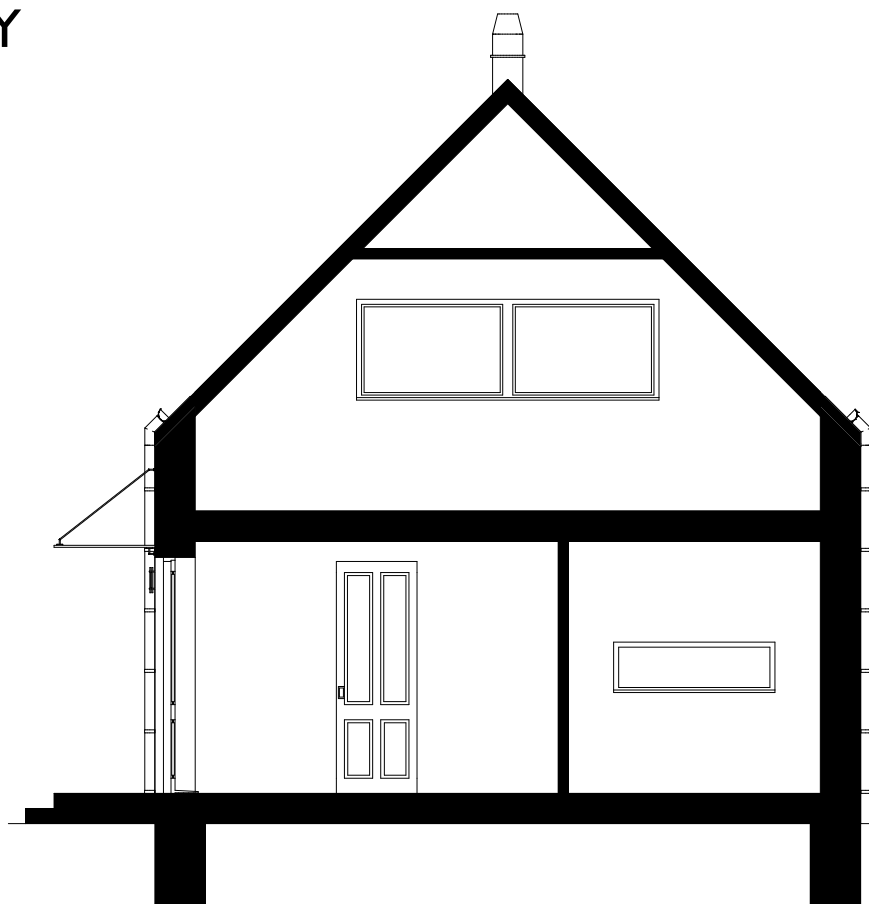


PŮDORYSY

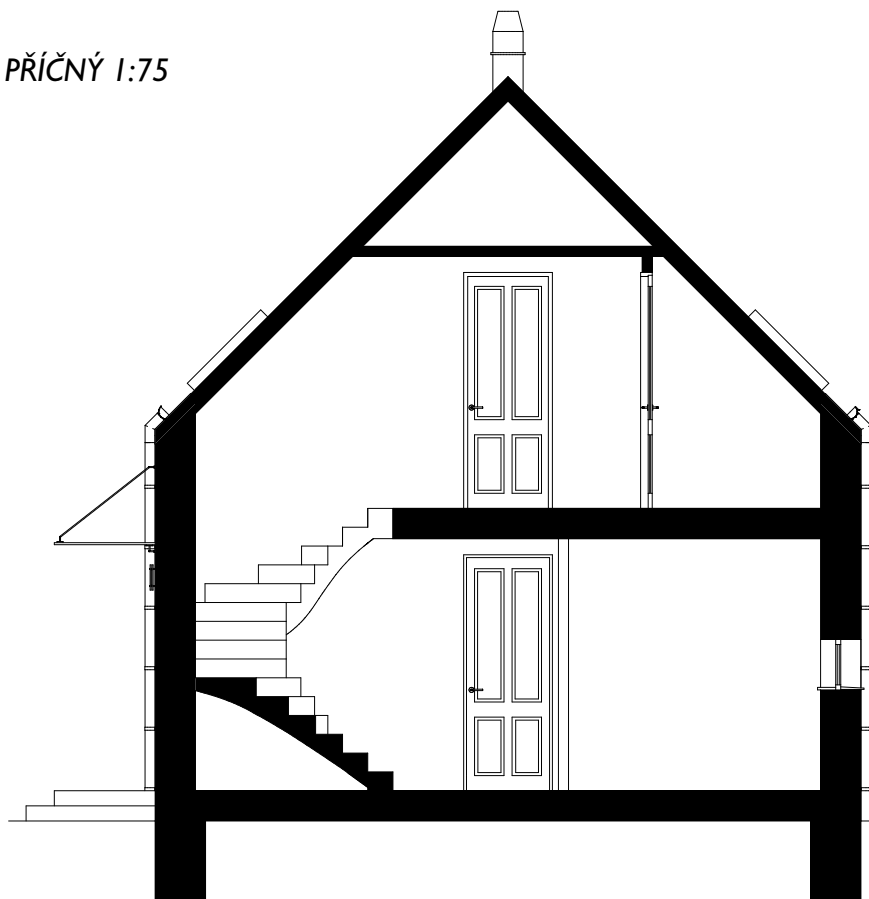




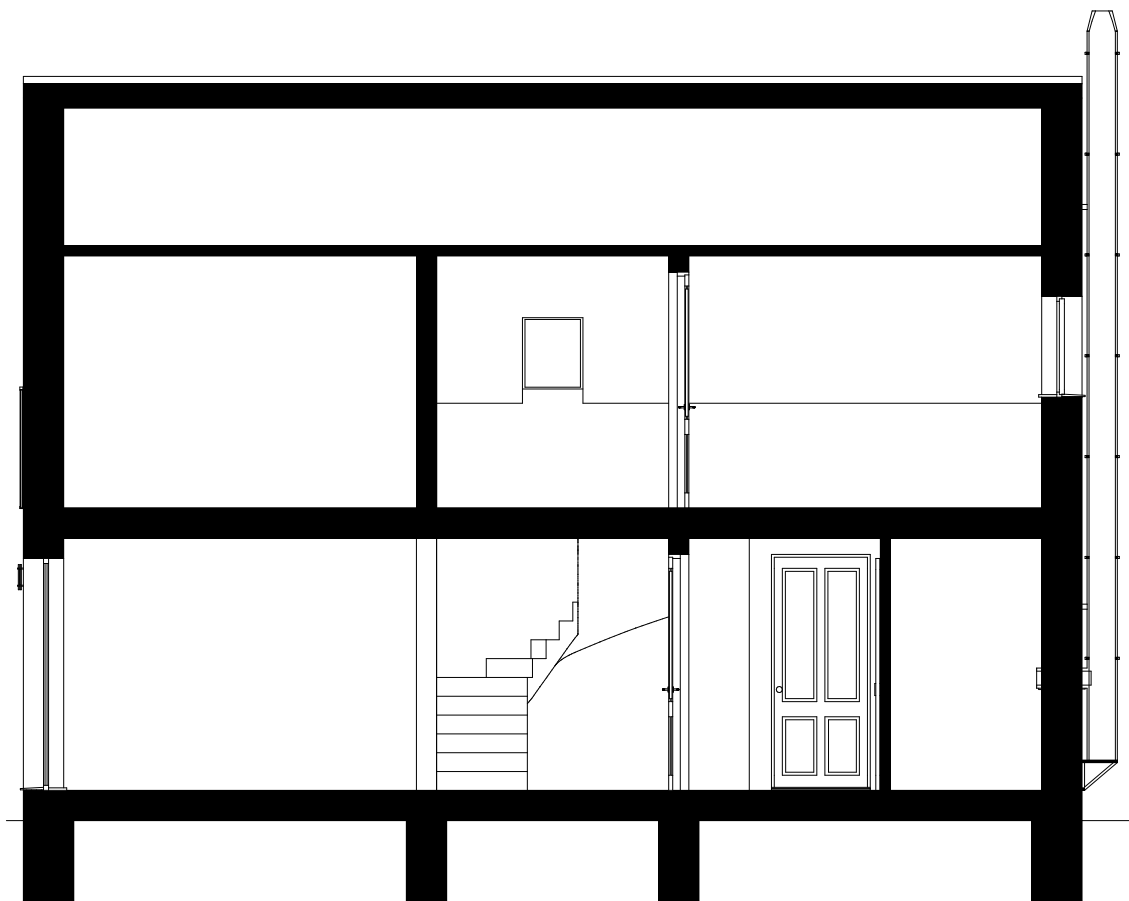
ŘEZY



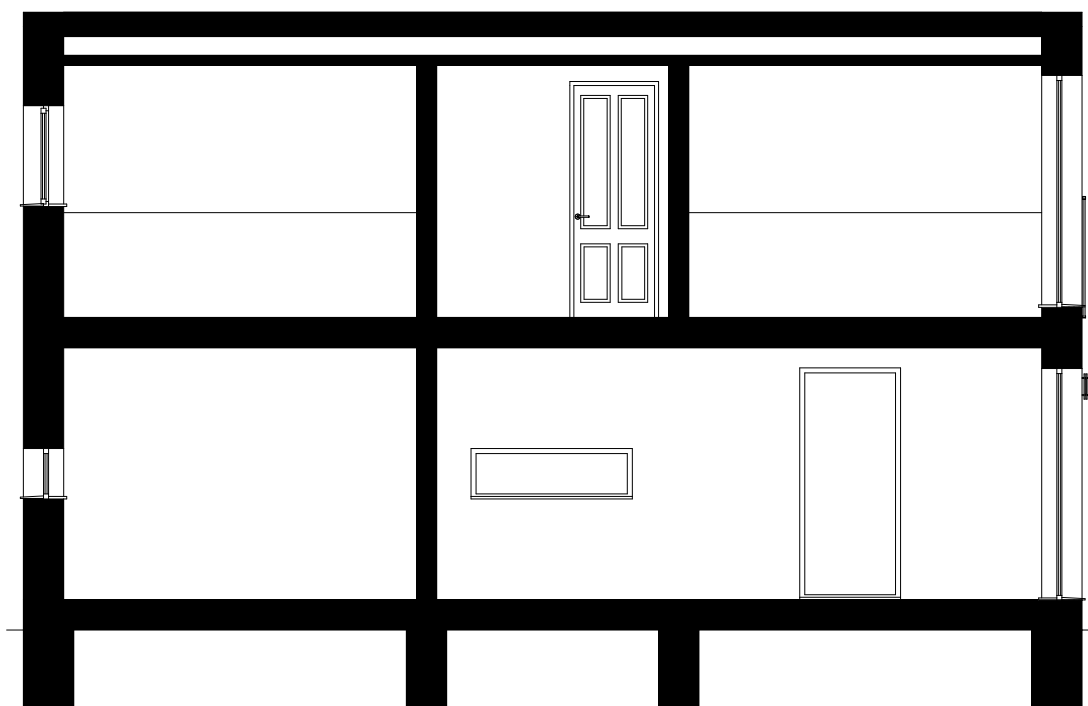
ŘEZ A-A PŘÍČNÝ 1:75



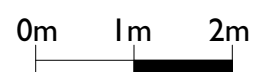
ŘEZ B-B PŘÍČNÝ 1:75



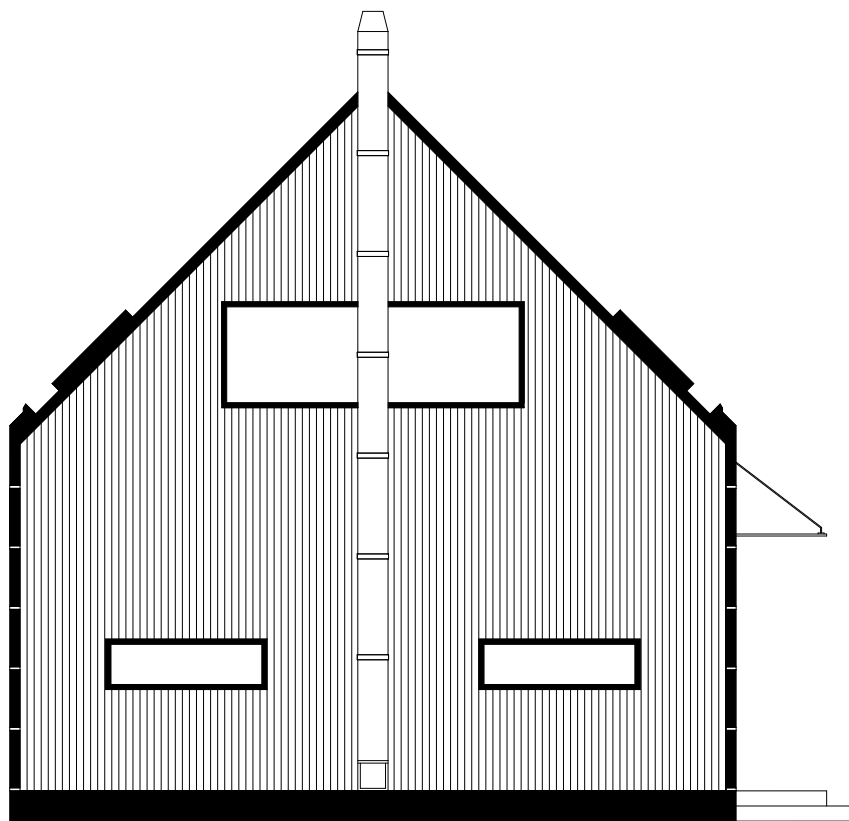
ŘEZ C-C PODÉLNÝ 1:75



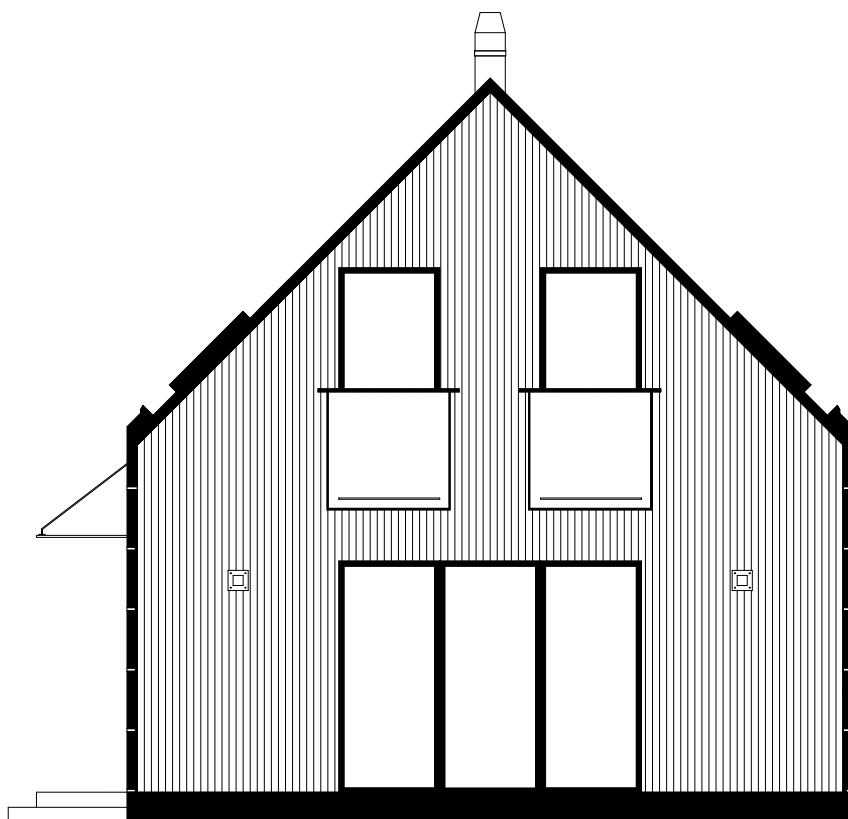
ŘEZ D-D PODÉLNÝ 1:75



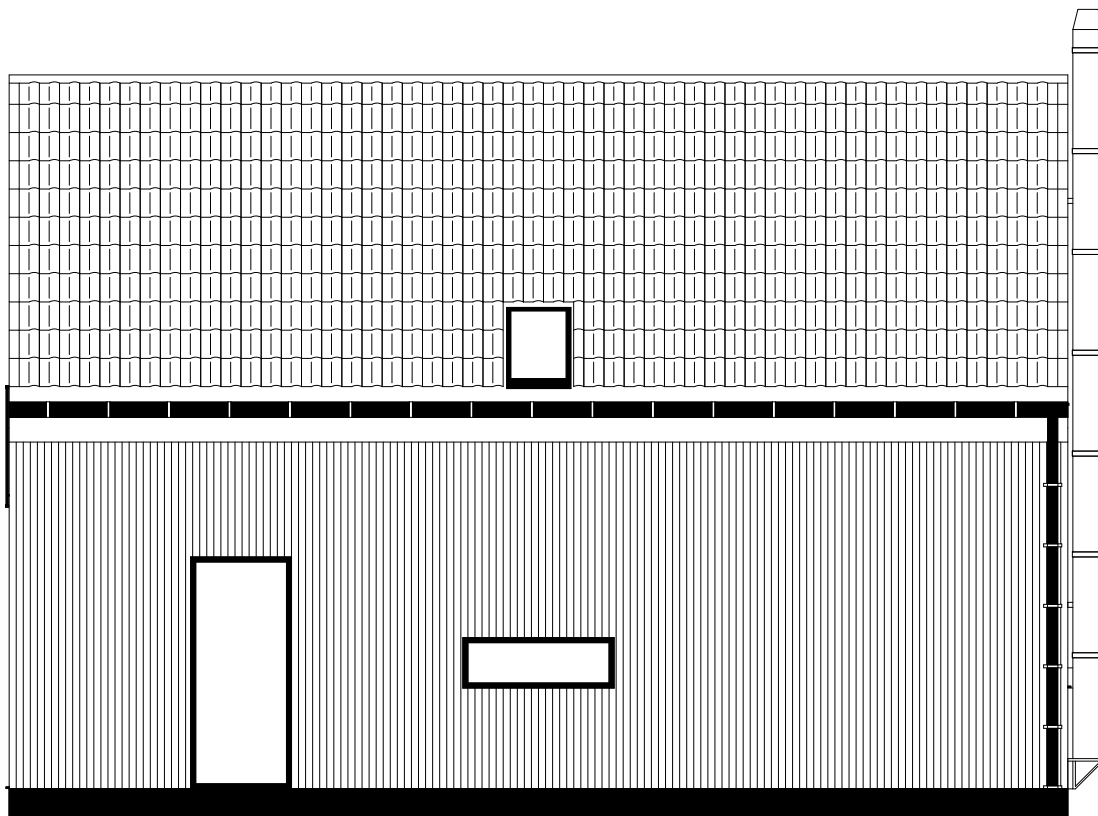
POHLEDY



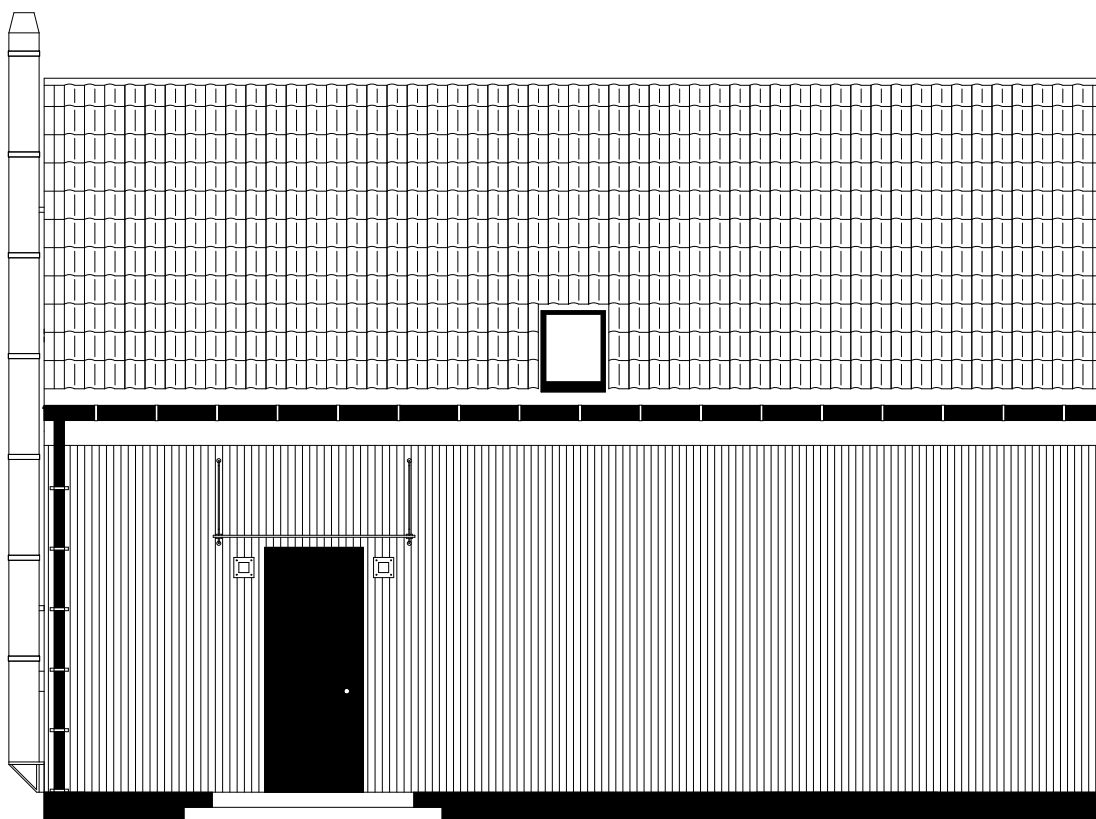
POHLED SEVERNÍ 1:75



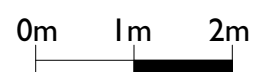
POHLED JIŽNÍ 1:75



POHLED VÝCHODNÍ / ZÁPADNÍ 1:75



POHLED ZÁPADNÍ / VÝCHODNÍ 1:75







RD TOPAZ - KONCEPT

Největší rodinný dům z navrhované řady:

Dispozice: 5 kk

Zastavěná plocha: 87,2 m²

Užitná plocha: 131,4 m²

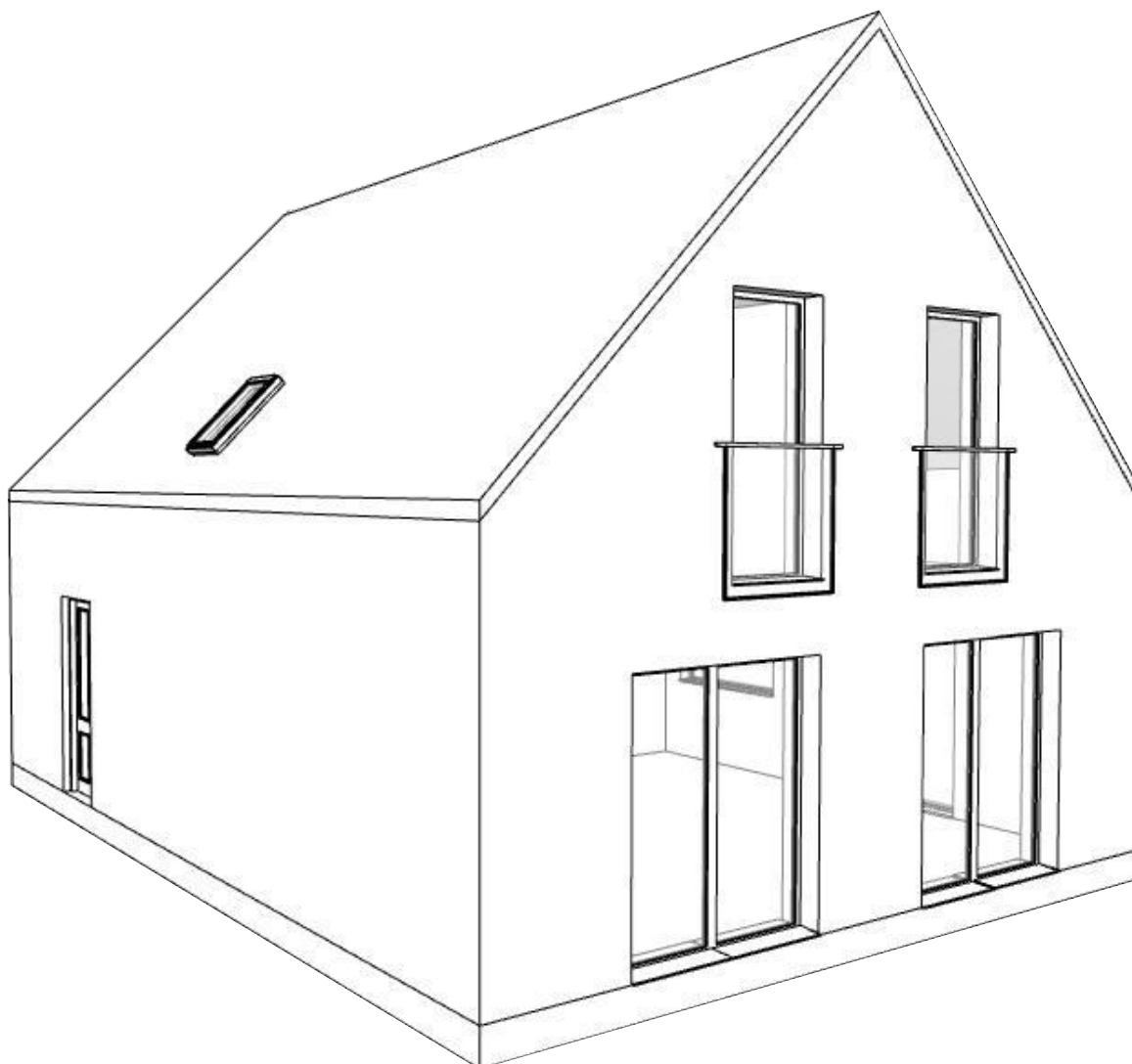
Půdorysné rozměry: 8 x 10,9 m

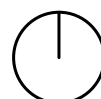
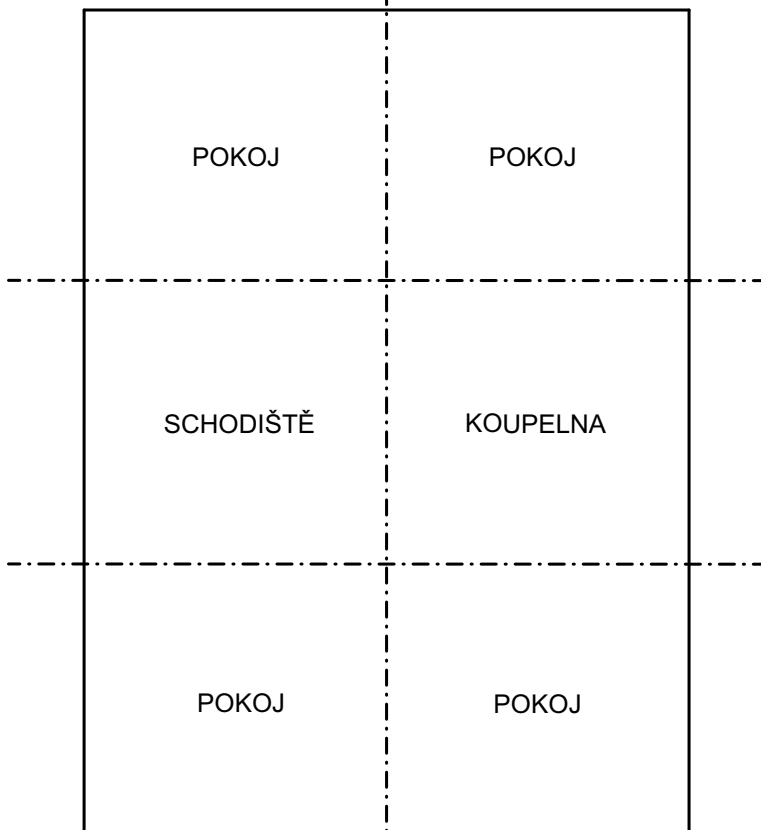
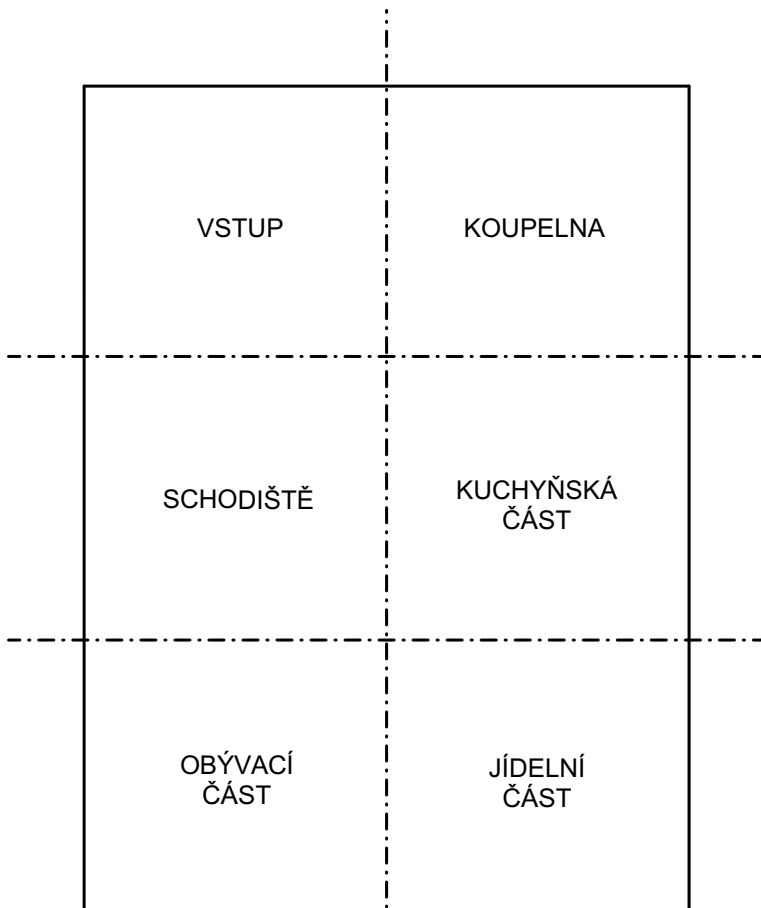
Obestavěný prostor: 512,3 m³

Výška hřebene střechy: 7,88 m

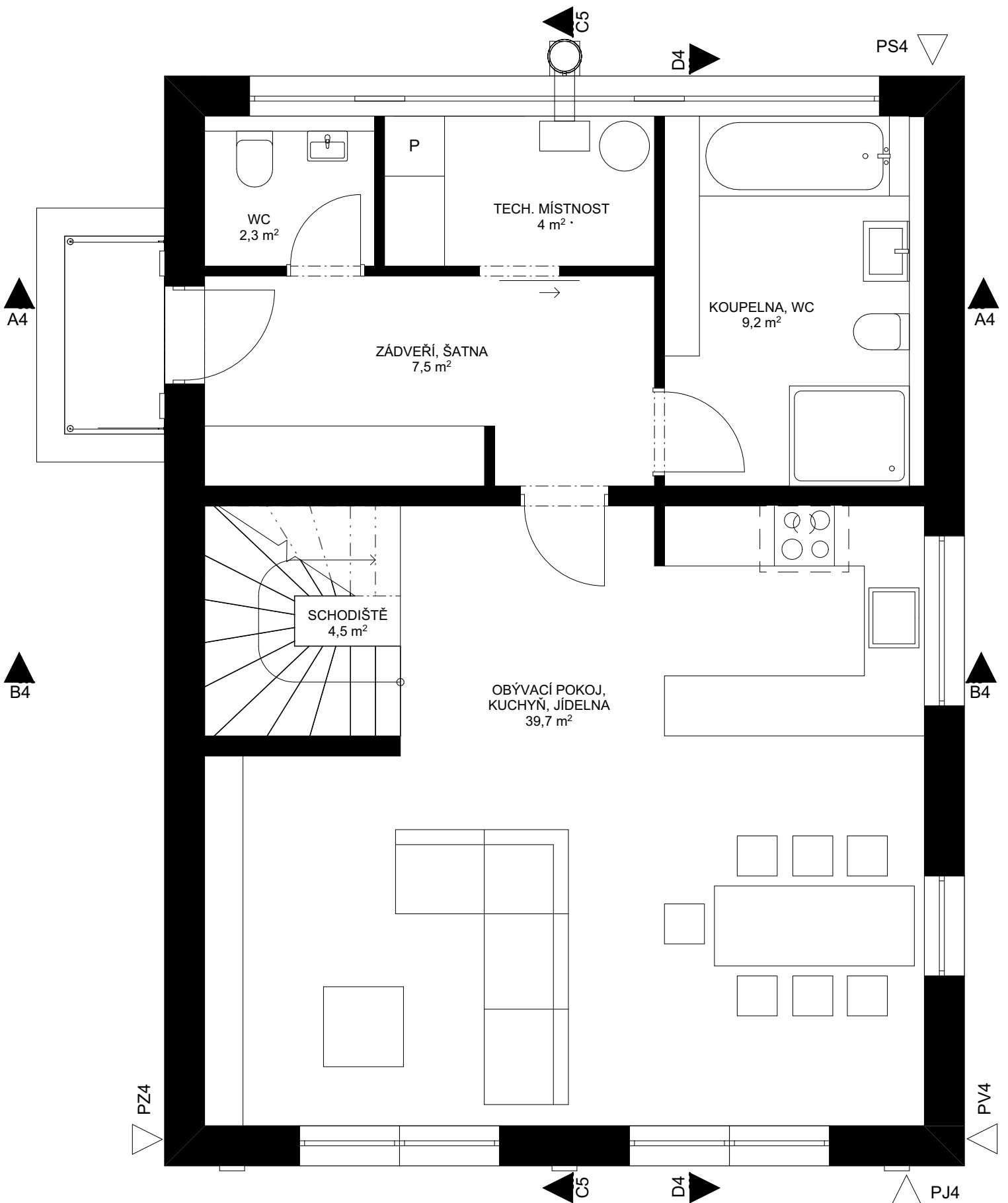
Sklon střechy: 45°

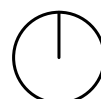
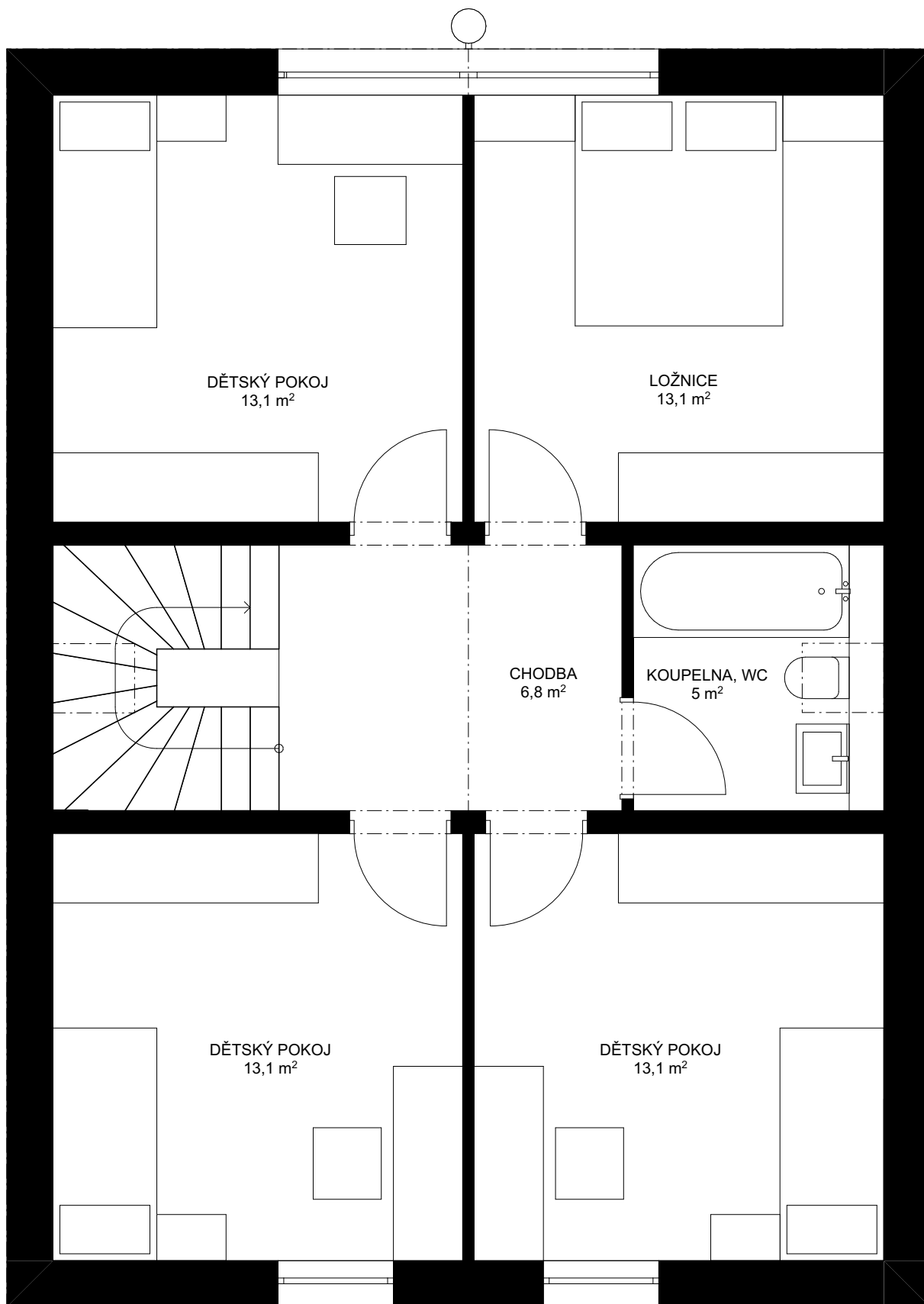
Orientace hlavního vstupu: Z nebo V



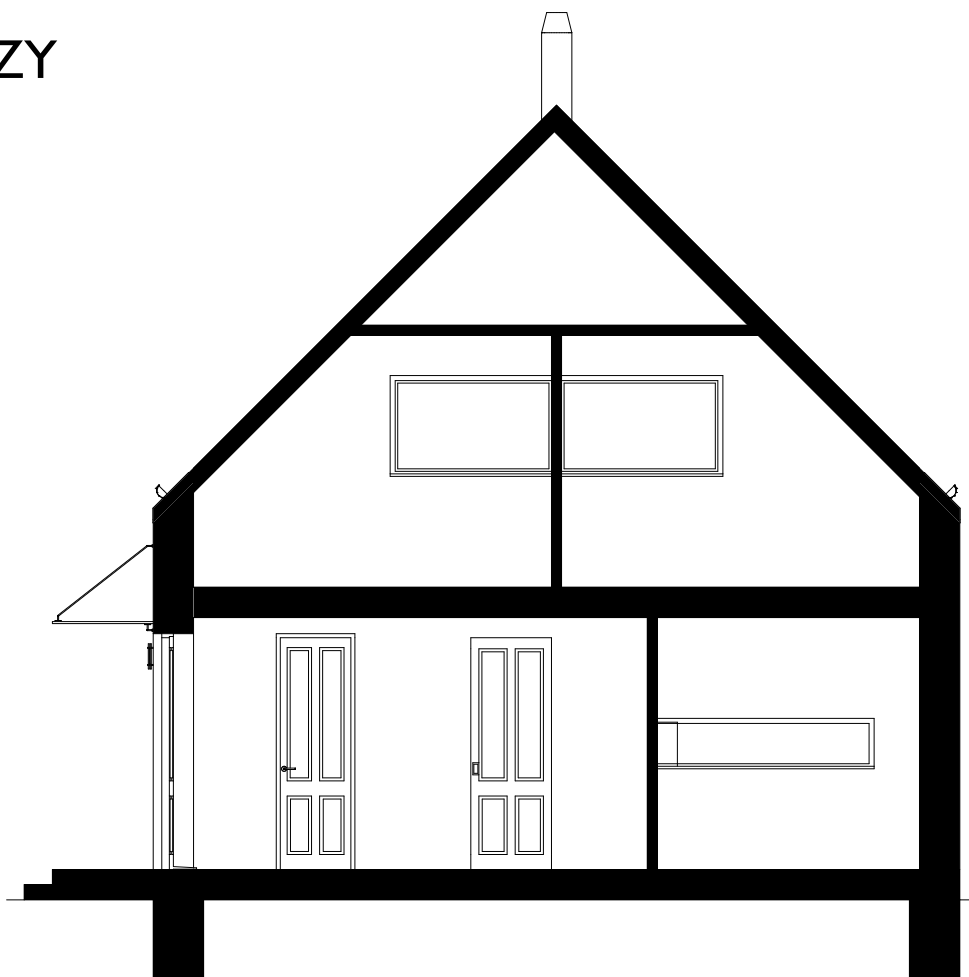


PŮDORYSY

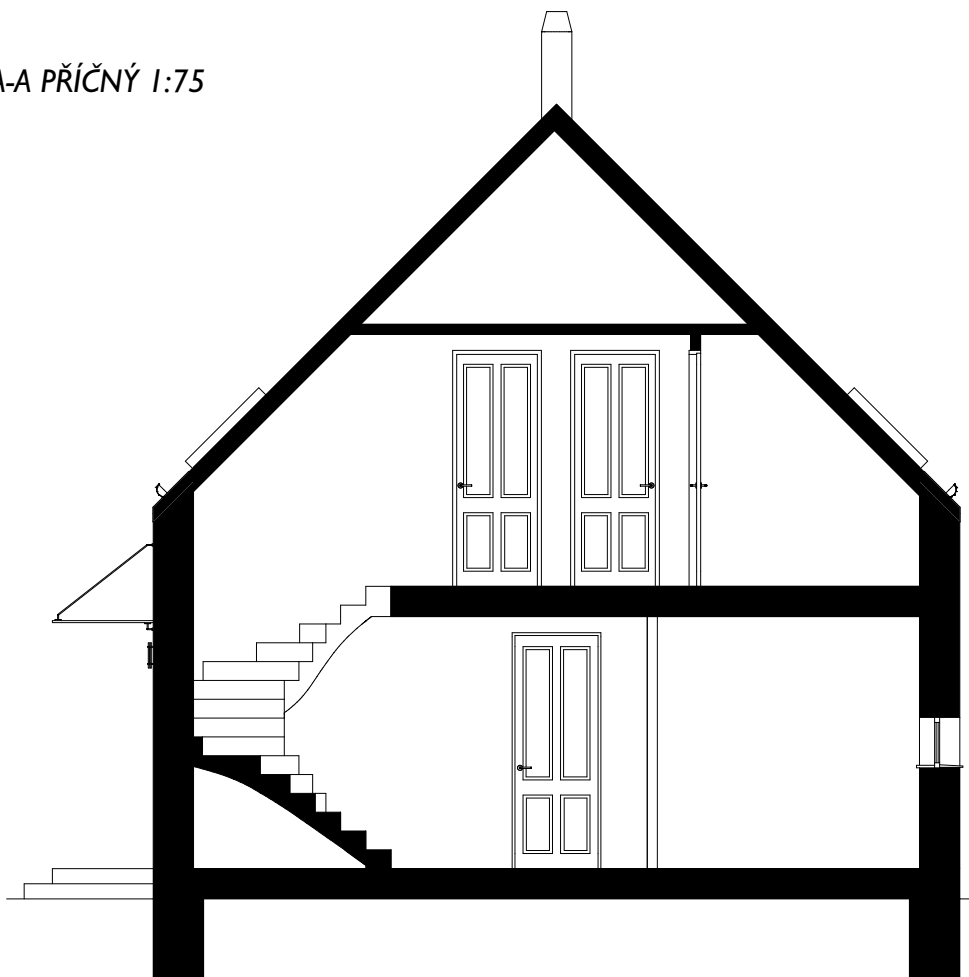




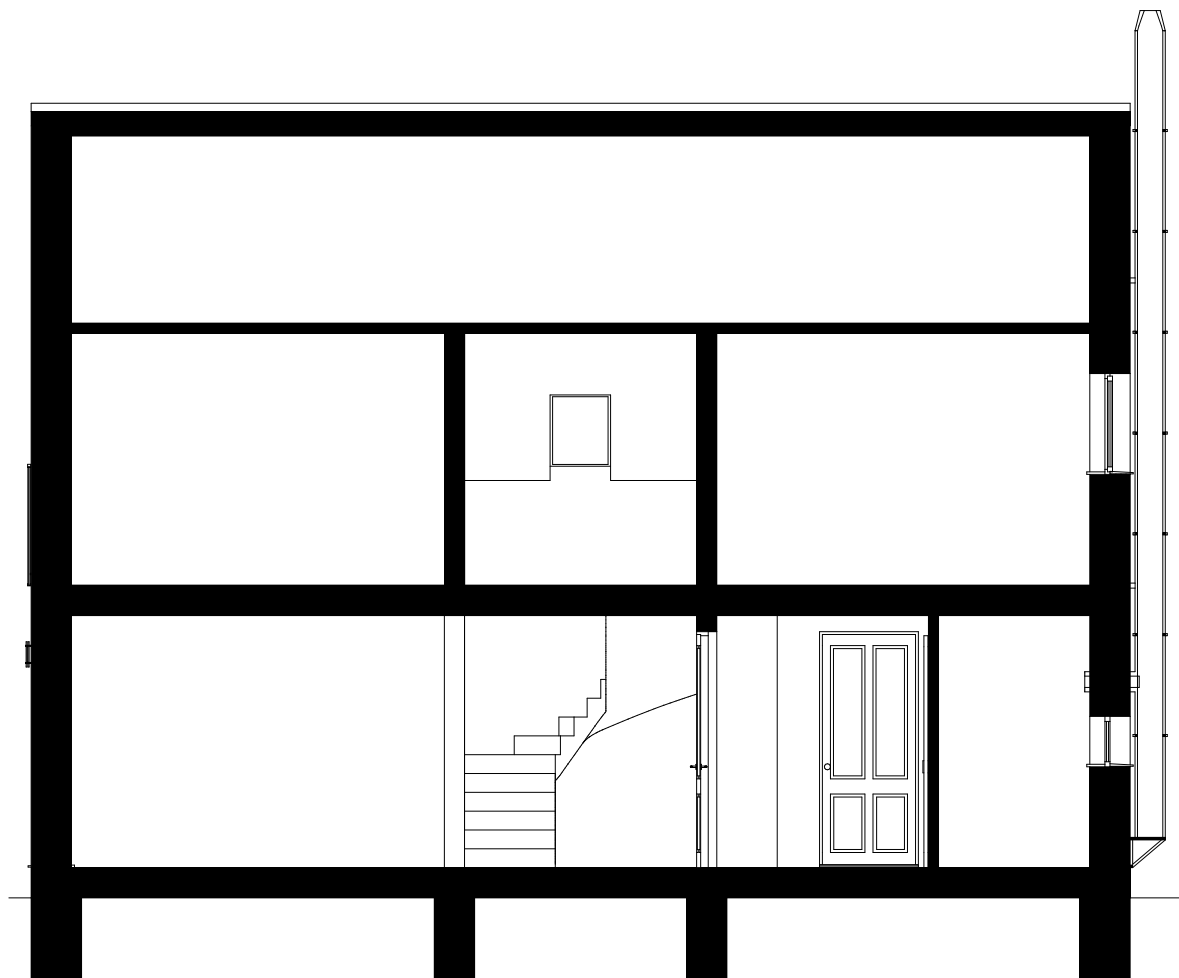
ŘEZY



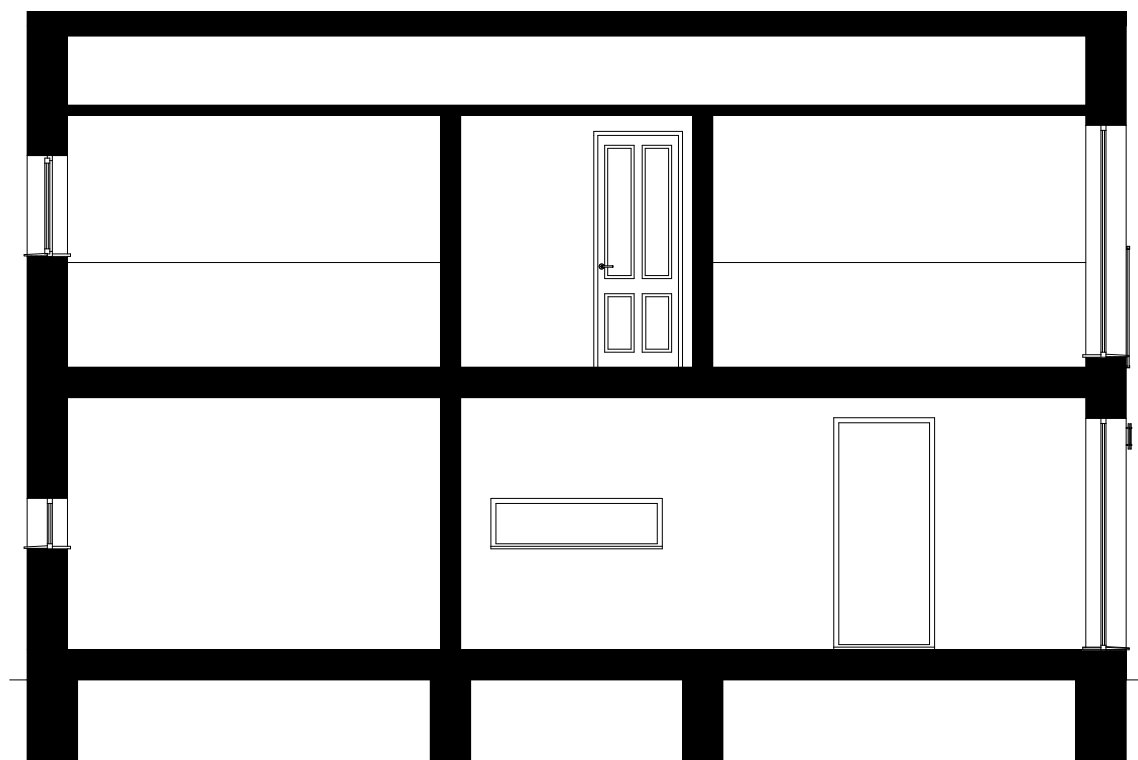
ŘEZ A-A PŘÍČNÝ 1:75



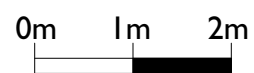
ŘEZ B-B PŘÍČNÝ 1:75



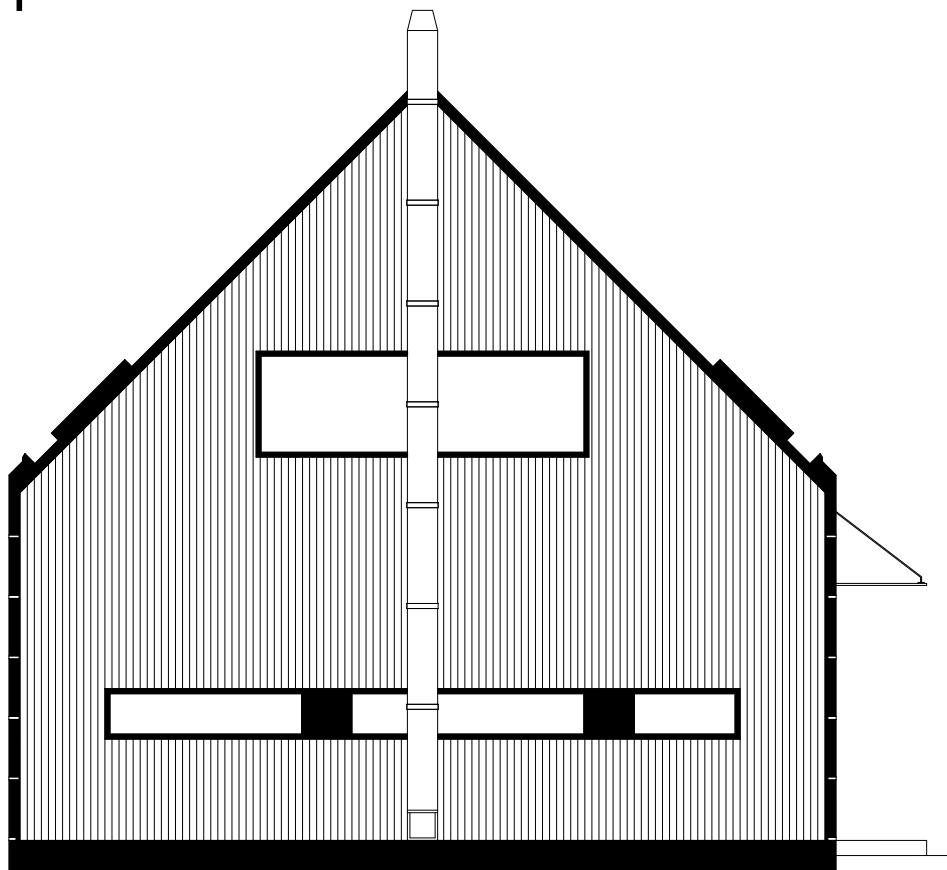
ŘEZ C-C PODÉLNÝ 1:75



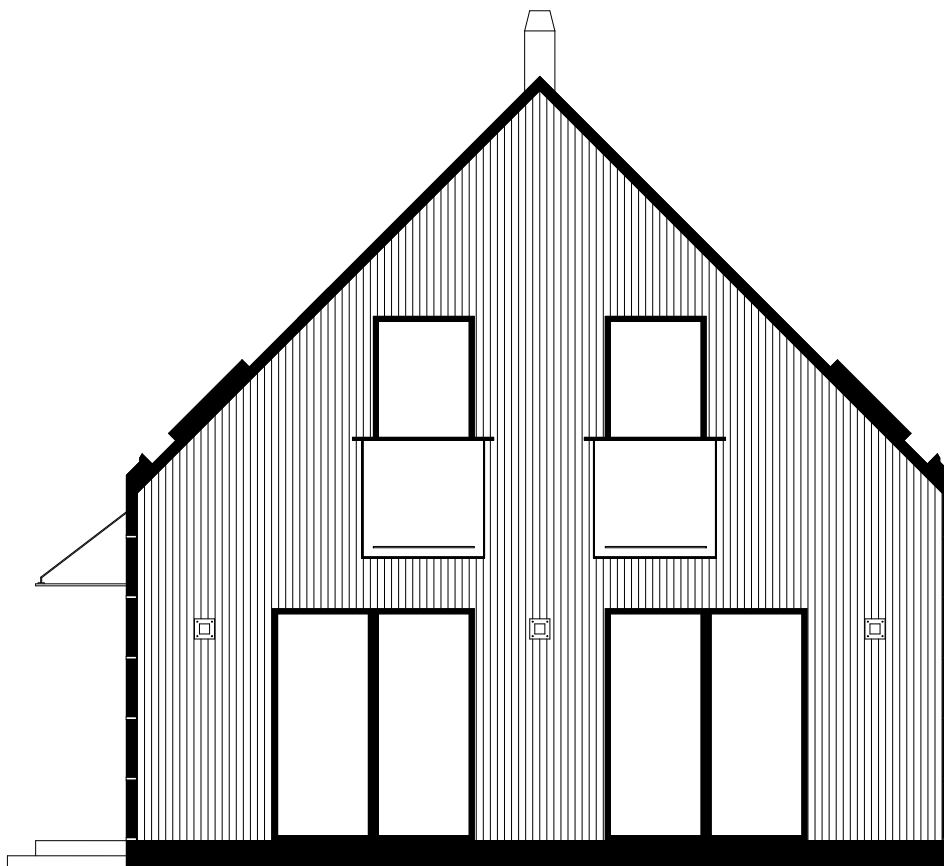
ŘEZ D-D PODÉLNÝ 1:75



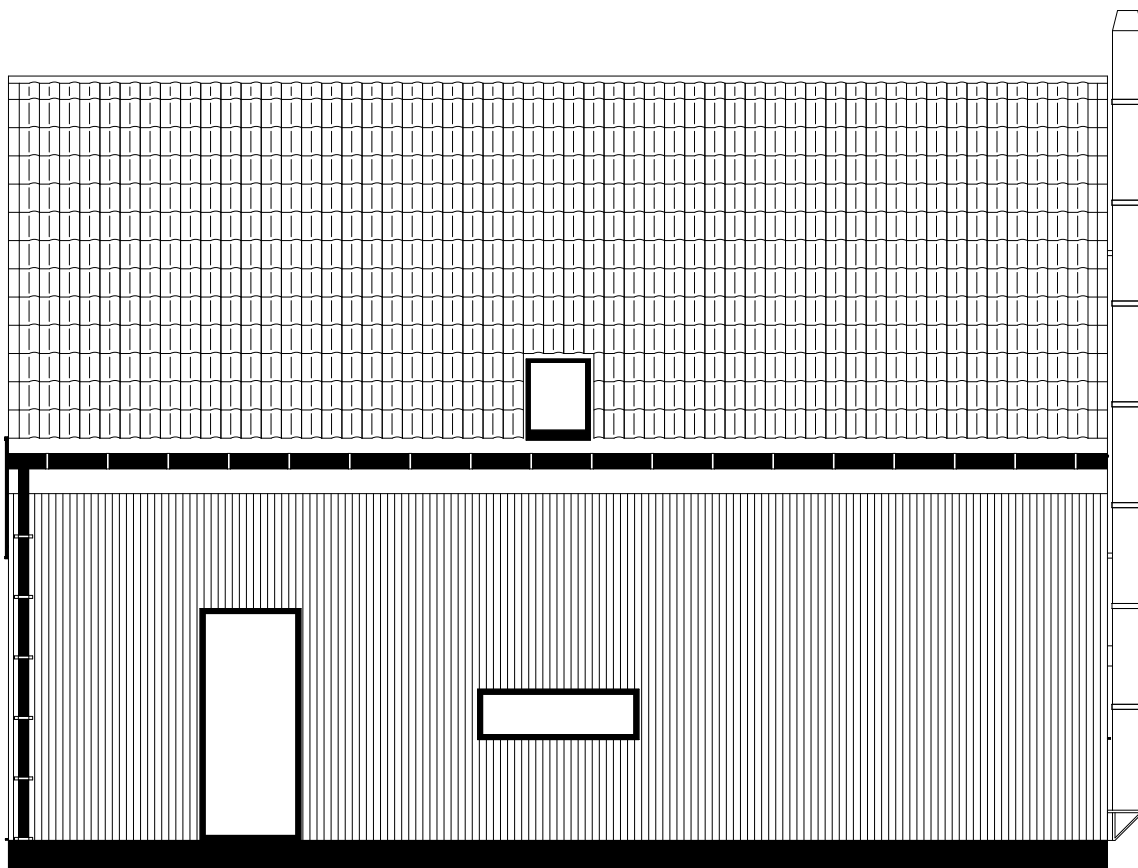
POHLEDY



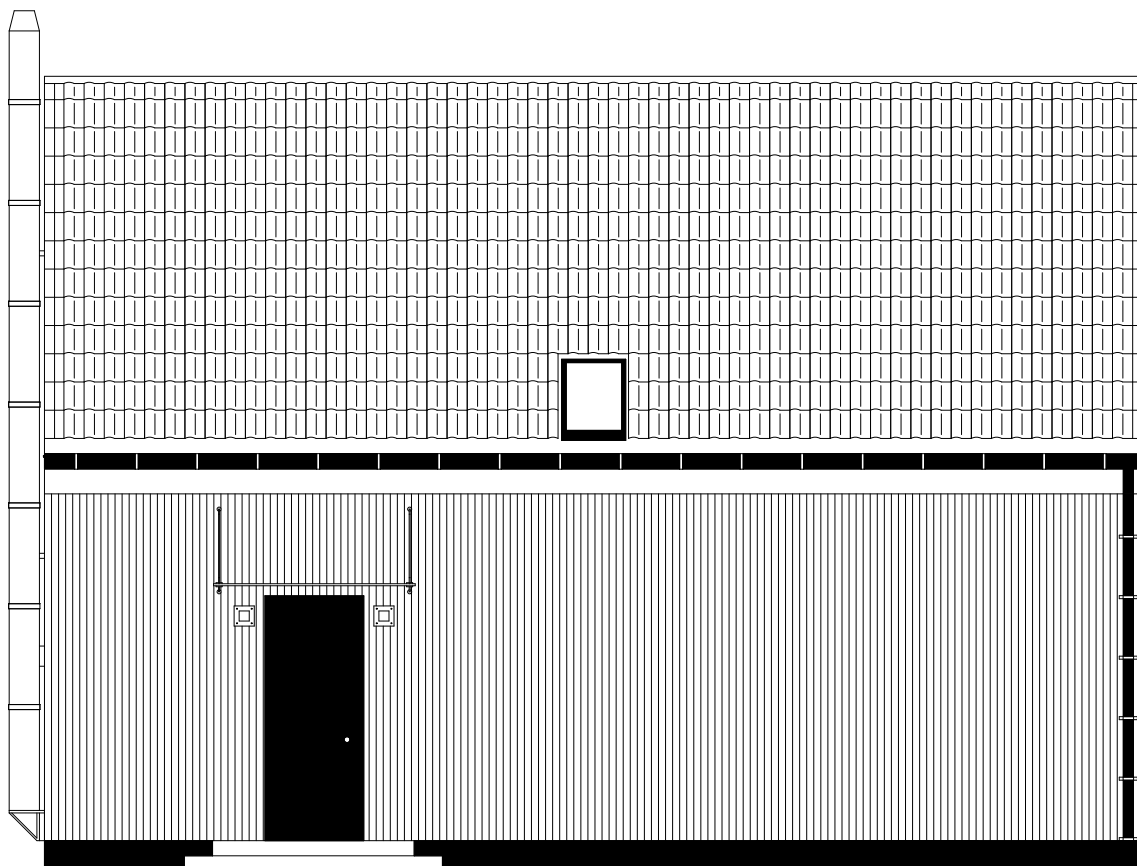
POHLED SEVERNÍ 1:75



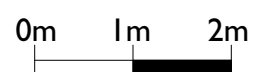
POHLED JIŽNÍ 1:75



POHLED VÝCHODNÍ / ZÁPADNÍ 1:75



POHLED ZÁPADNÍ / VÝCHODNÍ 1:75







ŘD JANTAR - KONCEPT

Řadový rodinný dům:

Dispozice: 3 kk

Zastavěná plocha: 58,2 m²

Užitná plocha: 82,8 m²

Půdorysné rozměry: 6 x 9,7 m

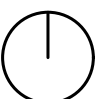
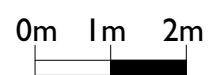
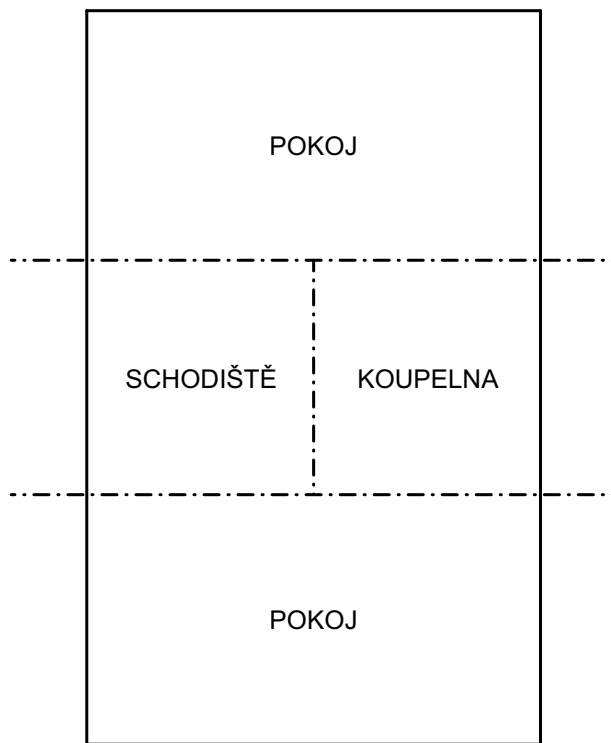
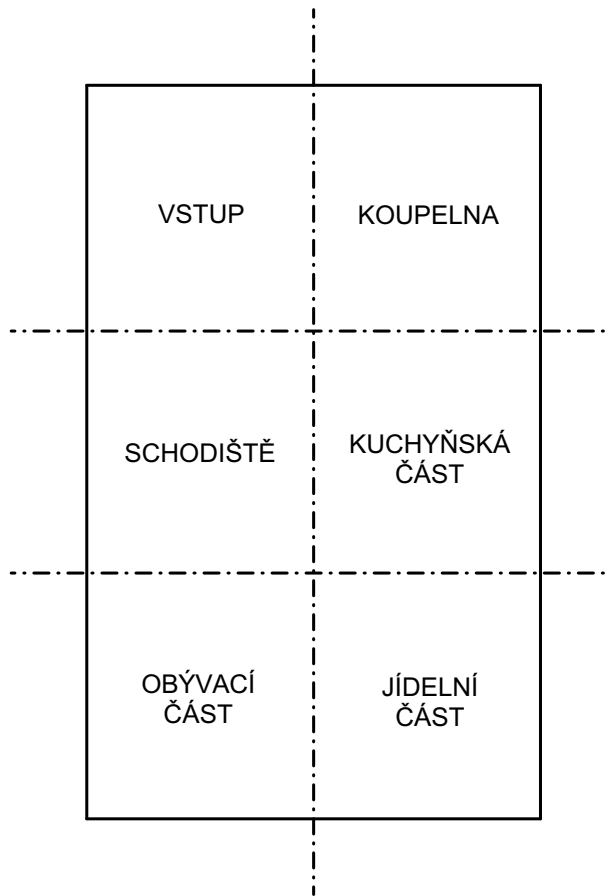
Obestavěný prostor: 306,8 m³

Výška hřebene střechy: 6,88 m

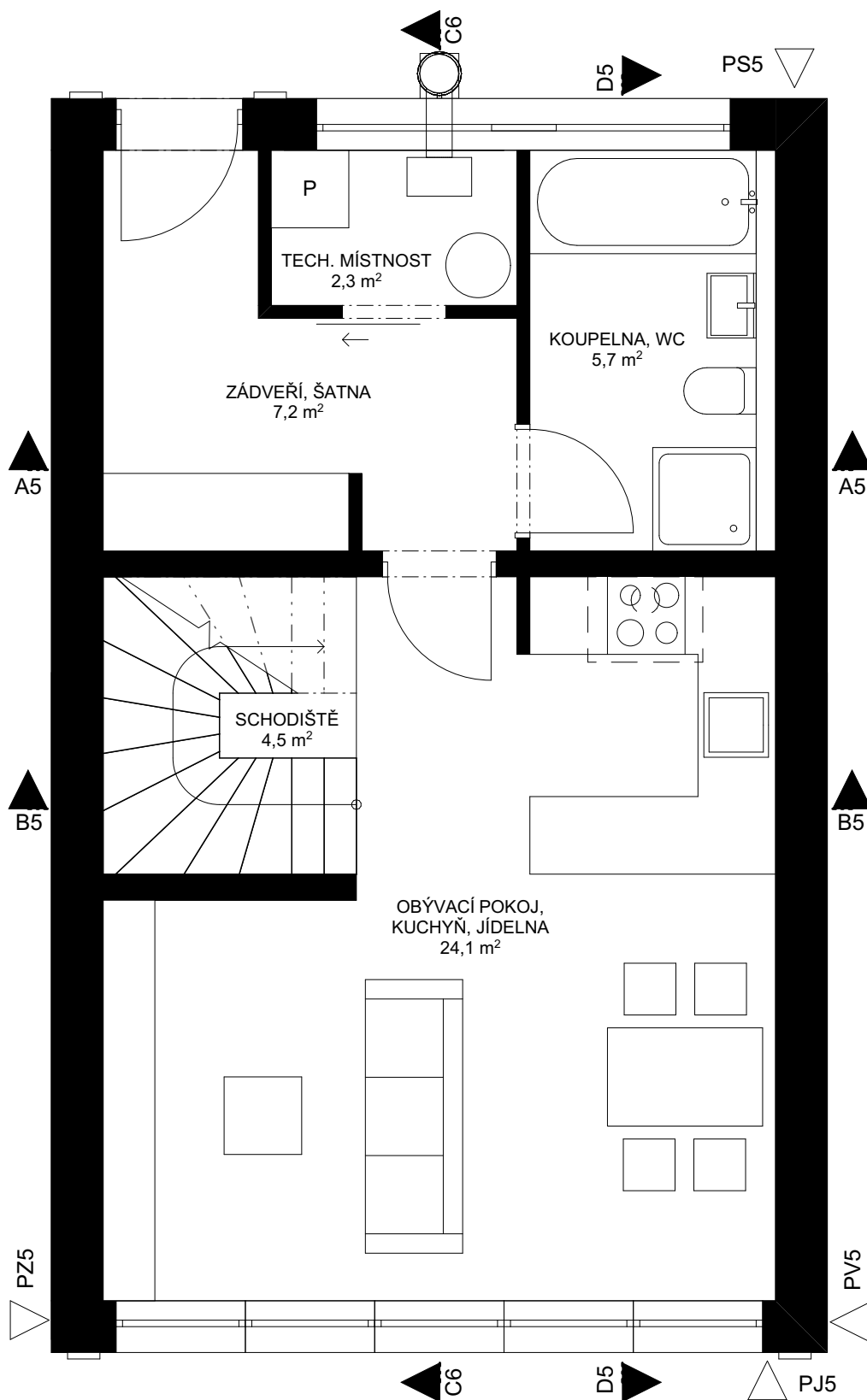
Sklon střechy: 45°

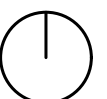
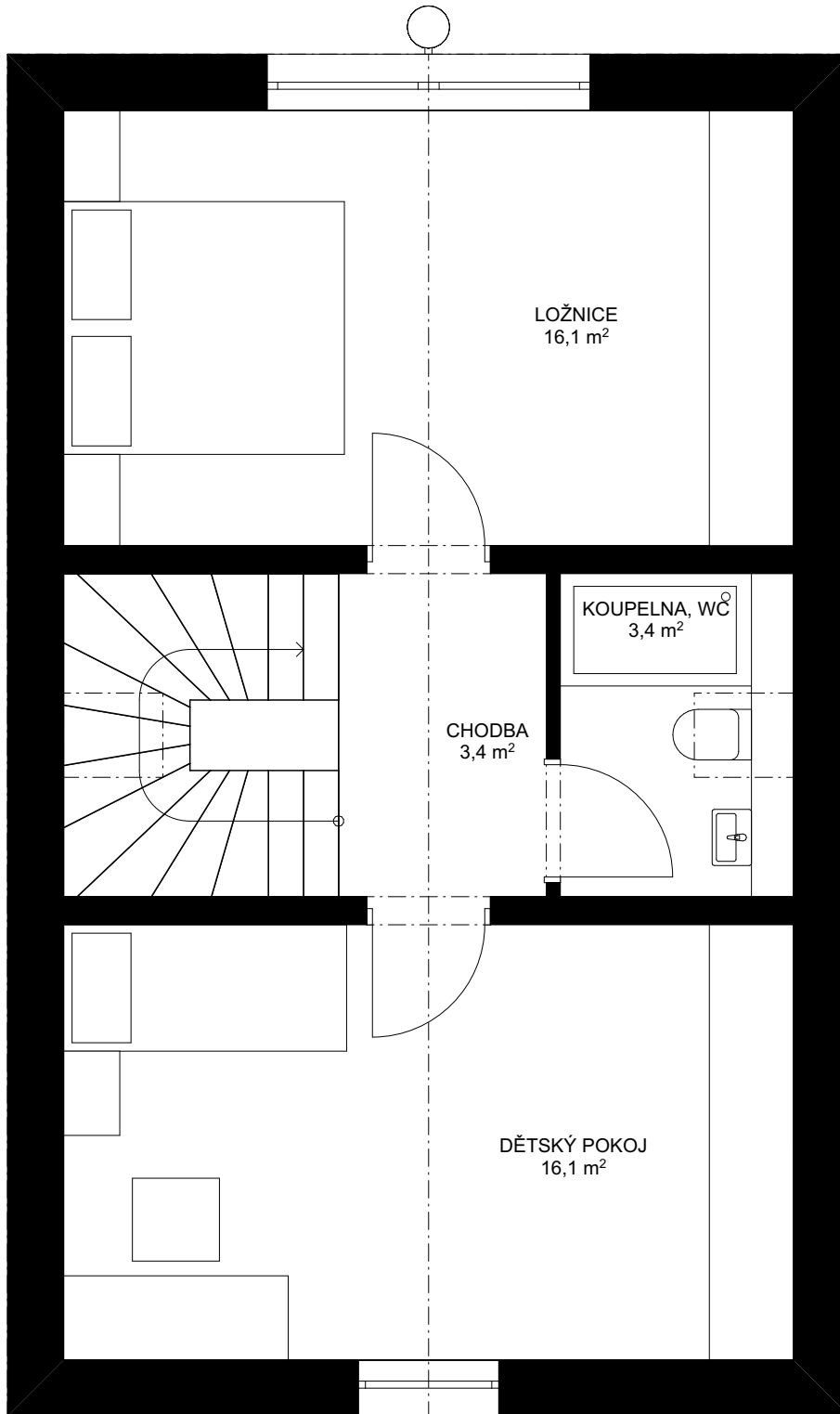
Orientace hlavního vstupu: S



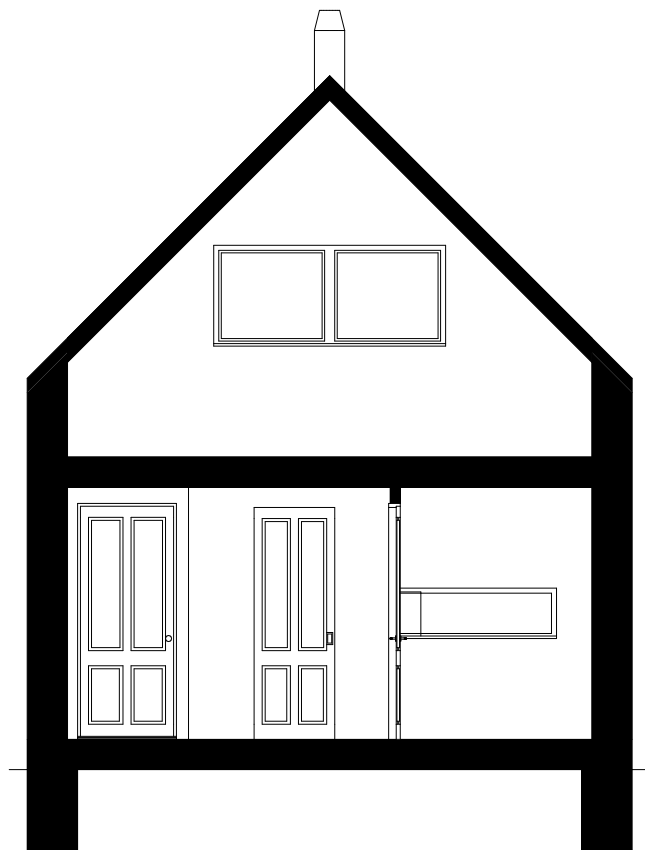


PŮDORYSY

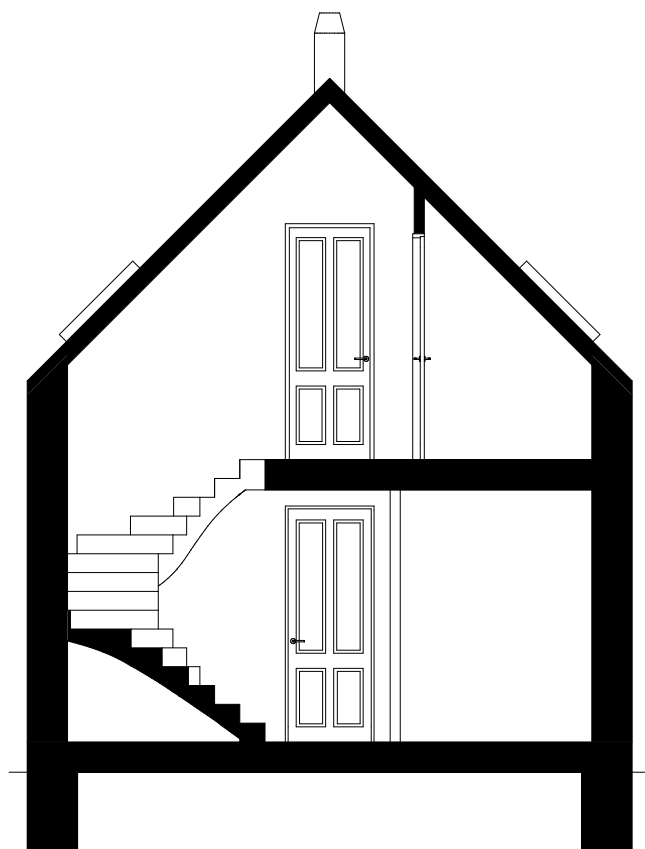




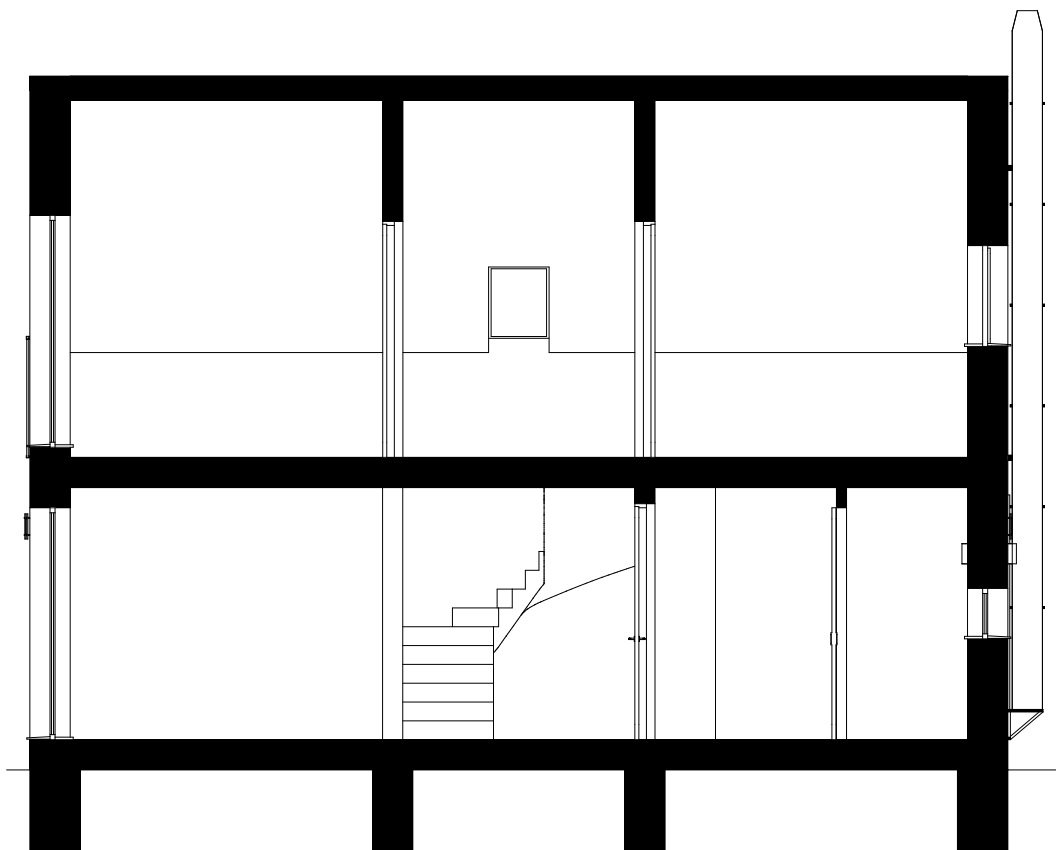
ŘEZY



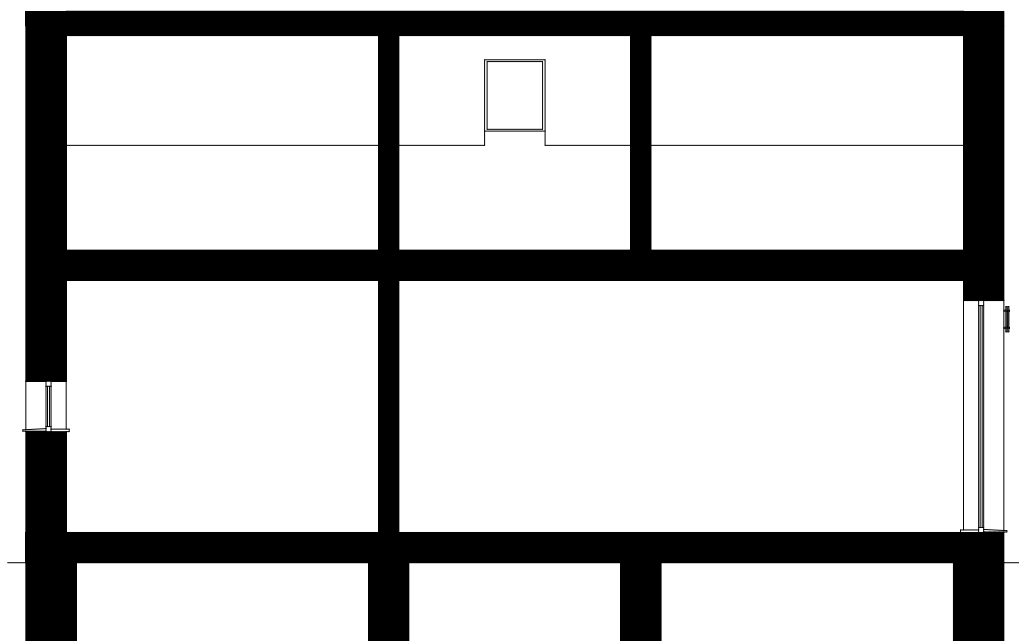
ŘEZ A-A PŘÍČNÝ 1:75



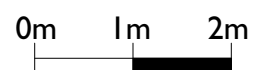
ŘEZ B-B PŘÍČNÝ 1:75



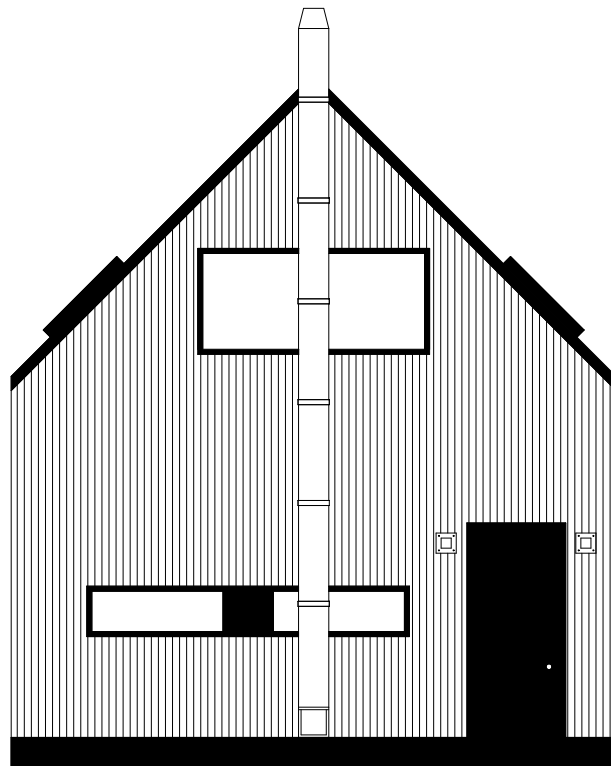
ŘEZ C-C PODÉLNÝ 1:75



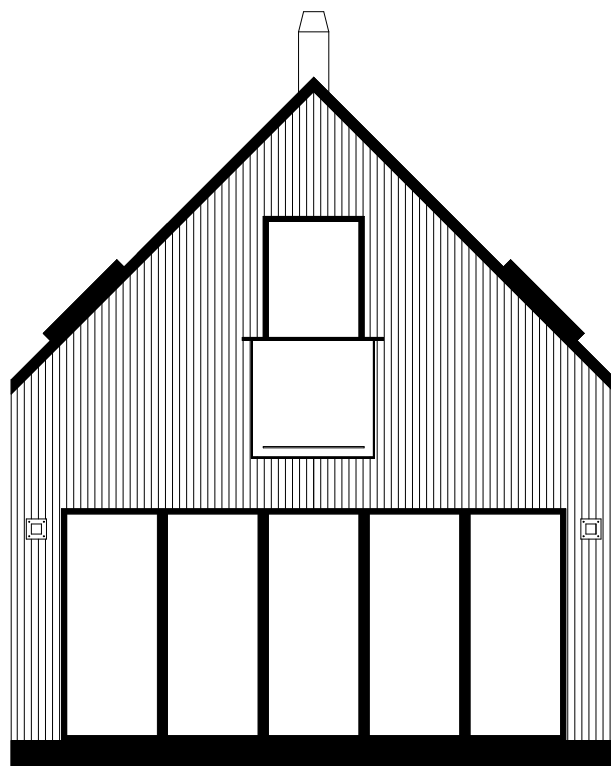
ŘEZ D-D PODÉLNÝ 1:75



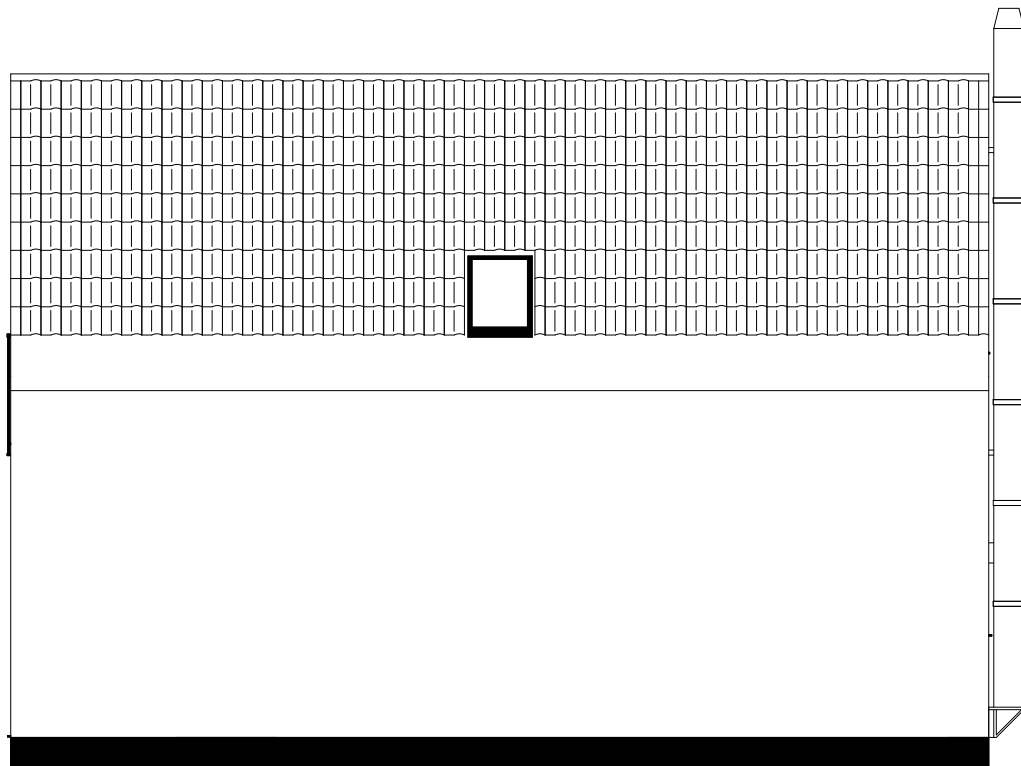
POHLEDY



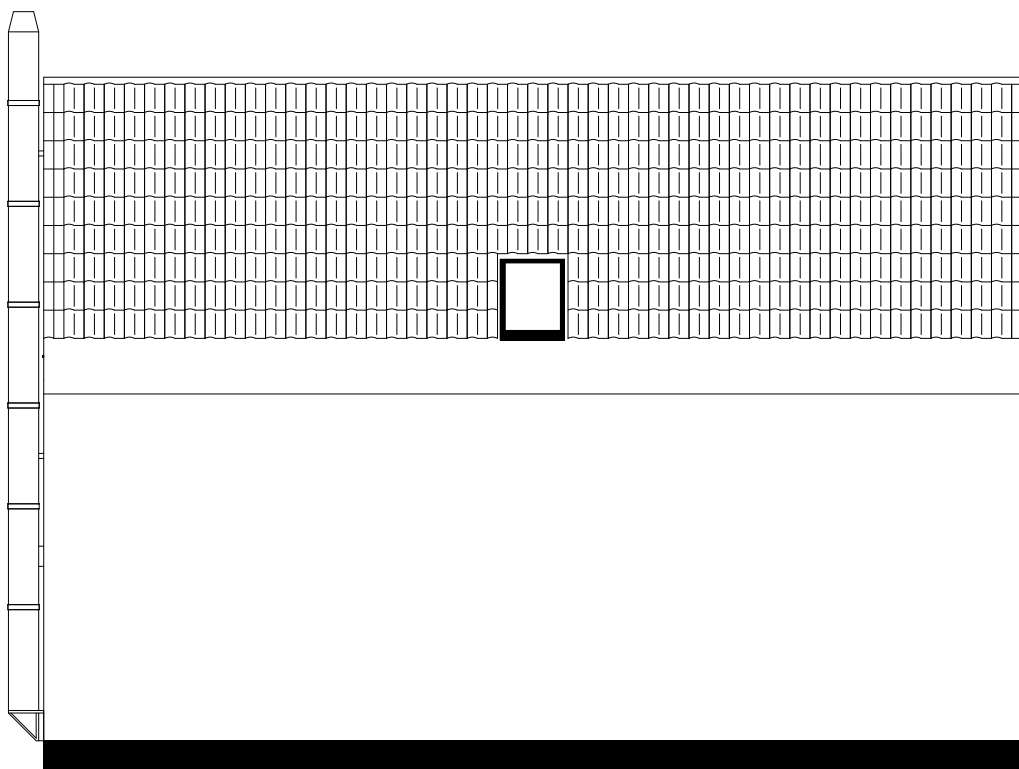
POHLED SEVERNÍ 1:75



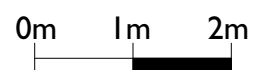
POHLED JIŽNÍ 1:75



POHLED VÝCHODNÍ 1:75



POHLED ZÁPADNÍ 1:75



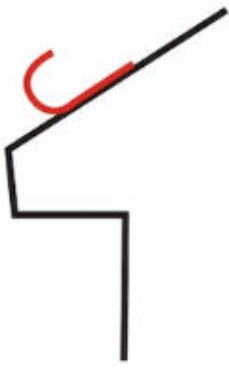




KONCEPT ODVODNĚNÍ

U solitérních rodinných domů je dešťová voda odváděna pomocí nástřešního žlabu (viz. Detail nástřešního žlabu), u řadových rodinných domů pak pomocí mezistřešního žlabu (viz. Detail mezistřešního žlabu). Voda z garáží a pergol je odváděna střešními vpustěmi či podokapními žlaby.

Veškerá dešťová voda je pak odváděna střešními svody přes filtrační prvek a revizní šachtu do akumulací nádrže, sloužící k zavlažování zahrady. Akumulační nádrž obsahuje ponorné čerpadlo, které čerpá vodu do zavlažovací hadice. Nádrž je dále připojena přes řídicí jednotku, umístěnou v technické místnosti, na vodovodní řad k případnému dopouštění vody za suchého období. V opačném případě je voda z nádrže při překročení bezpečnostního přepadu vsakována trativody do země (viz. Schéma odvodnění, Situace odvodnění). Každý rodinný dům má navrženou vlastní akumulací nádrž potřebného objemu, podle využitelných ploch střech a množství srážek za rok. Vnitřní řadové domy mají z důvodu malé plochy zahrady navrženou retenční nádrž, která slouží k zadržení vody při přívalových deštích. Voda z nádrže je pak postupně vsakována trativody do země. (viz. Situace odvodnění).



Nástřešní žlab



Mezistřešní žlab



Akumulační nádrž

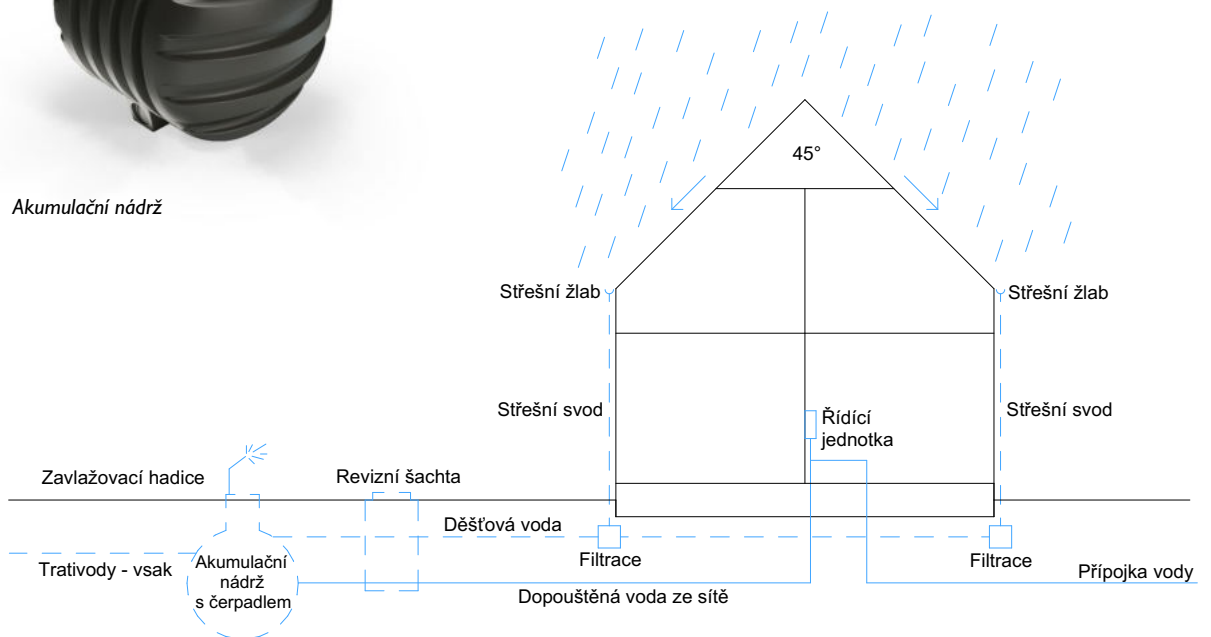
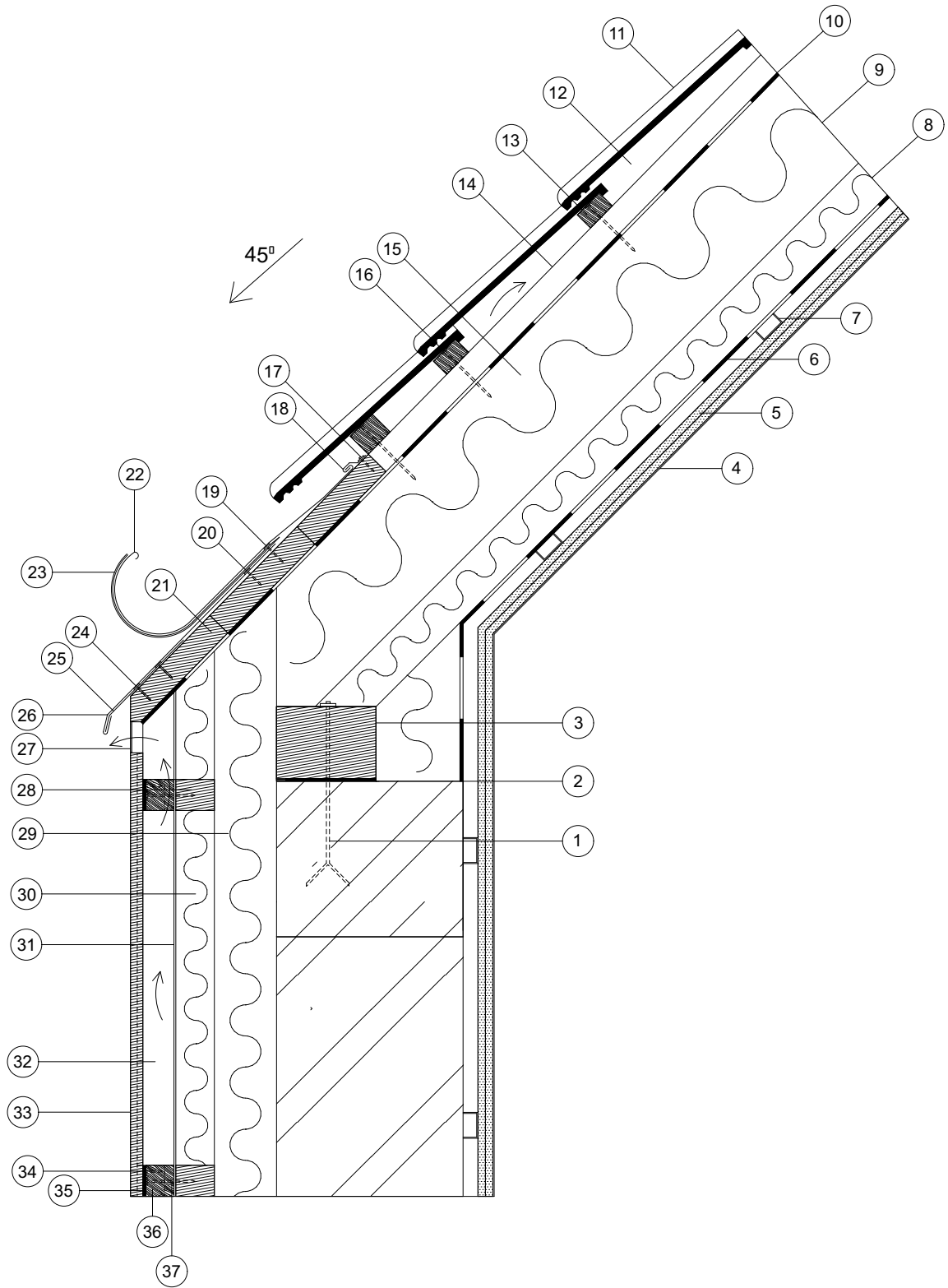


Schéma odvodnění

DETAIL NÁSTŘEŠNÍHO ŽLABU

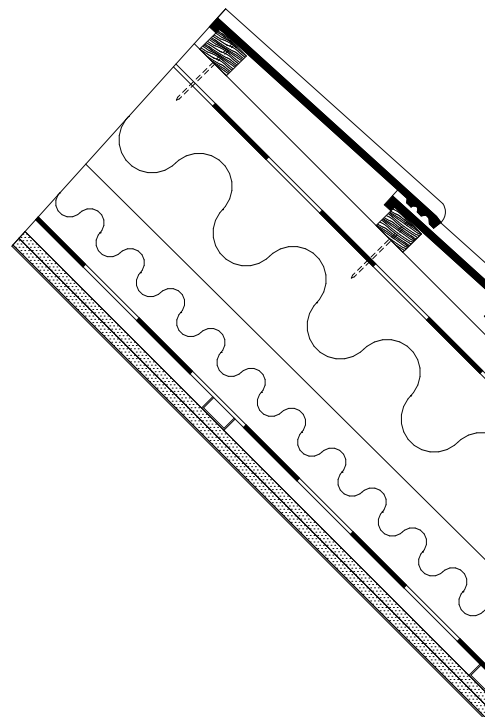
- 1 - Kotvení pozednice do věnce - ocelový vrut
- 2 - Lepenka
- 3 - Pozednice 160/120
- 4 - Zatmelení + výmalba
- 5 - SDK desky tl. 12,5 mm, ve dvou vrstvách
- 6 - Parozábrana
- 7 - Nosný rošt podhledu CD-profil tl. 30 mm
- 8 - Tepelná izolace tl. 100 mm
- 9 - Tepelná izolace tl. 160 mm
- 10 - Pojistná hydroizolace
- 11 - Tašková střešní krytina
- 12 - Provětrávaná vzduchová mezera
- 13 - Střešní latě 50/30
- 14 - Kontralatě 40/50
- 15 - Krokev 100/160
- 16 - Kotvení latí a kontralatí
- 17 - Kotvení příponky
- 18 - Plechové příponky ve vzdálenostech 500 mm
- 19 - Kotvení žlabového háku do bednění
- 20 - Kotvení oplechování
- 21 - Bednění
- 22 - Nástřešní žlab RŠ 500 mm
- 23 - Žlabový hák
- 24 - Kotvení podkladového plechu
- 25 - Podkladový plech RŠ 200 mm
- 26 - Oplechování okapu RŠ 500 mm
- 27 - Větrací mřížka fasády
- 28 - Vodorovné prvky dřevěného roštu 50/50
- 29 - Fasádní izolace tl. 100 mm + svislé prvky dřevěného roštu 100/70
- 30 - Fasádní izolace tl. 50 mm
- 31 - Parozábrana
- 32 - Provětrávaná mezera tl. 50 mm
- 33 - Fasádní dřevěný obklad - svislá prkna 60/20
- 34 - Ukotvení skrytého uchycení fasádního obkladu
- 35 - Skryté uchycení fasádního obkladu
- 36 - Vodorovné latě kotvící parozábranu 50/50
- 37 - Kotvení latí do roštu

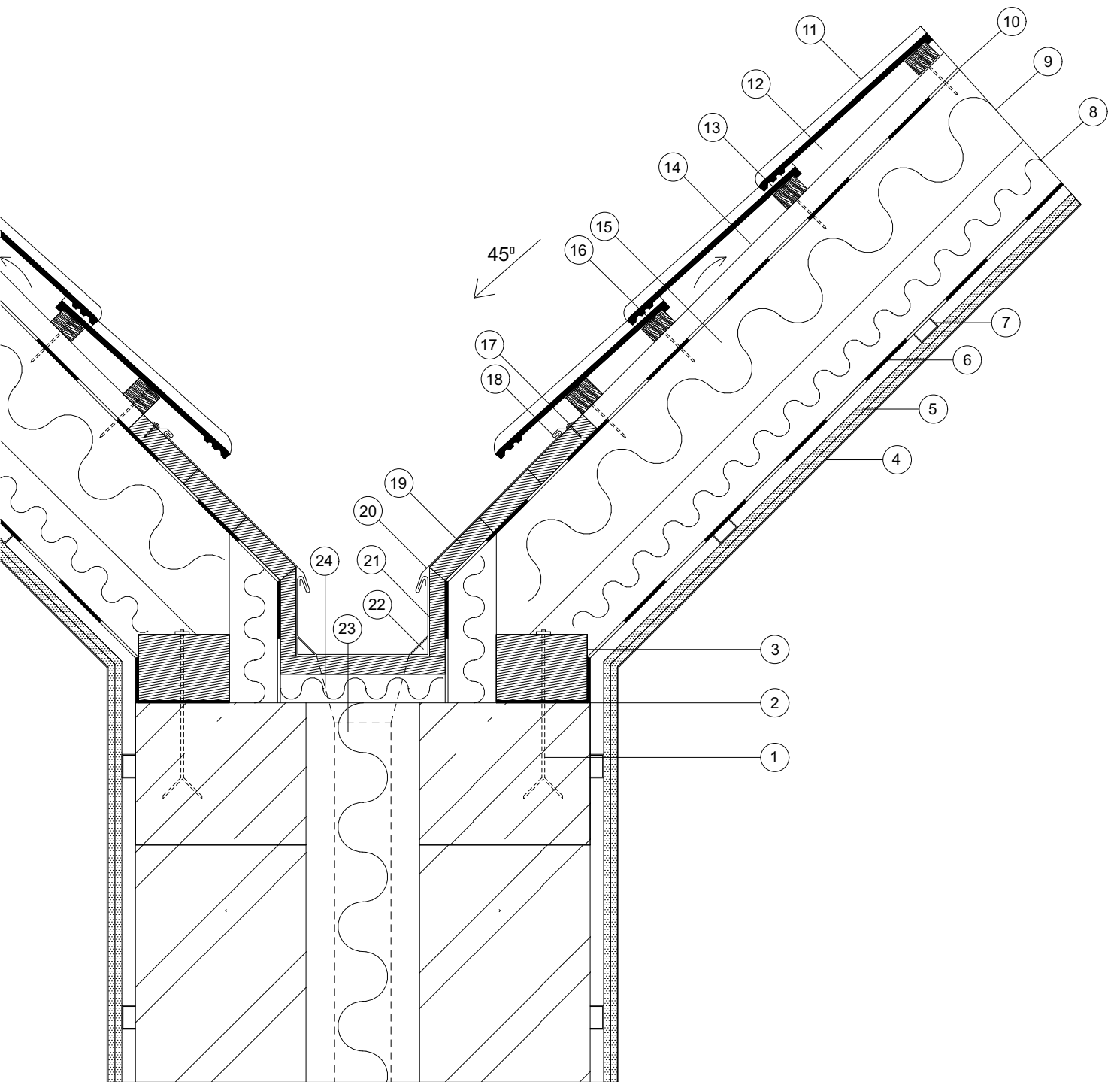


0cm 10cm 20cm

DETAIL MEZISTŘEŠNÍHO ŽLABU




- 1 - Kotvení pozednice do věnce - ocelový vrut
- 2 - Lepenka
- 3 - Pozednice 160/120
- 4 - Zatmelení + výmalba
- 5 - SDK desky tl. 12,5 mm, ve dvou vrstvách
- 6 - Parozábrana
- 7 - Nosný rošt podhledu CD-profil tl. 30 mm
- 8 - Tepelná izolace tl. 100 mm
- 9 - Tepelná izolace tl. 160 mm
- 10 - Pojistná hydroizolace
- 11 - Tašková střešní krytina
- 12 - Provětrávaná vzduchová mezera
- 13 - Střešní latě 50/30
- 14 - Kontralatě 40/50
- 15 - Krokev 100/160
- 16 - Kotvení latí a kontralatí
- 17 - Kotvení příponky
- 18 - Plechové příponky ve vzdálenostech 500 mm
- 19 - Bednění
- 20 - Oplechování okapu RŠ 500 mm
- 21 - Mezistřešní žlab RŠ 500 mm
- 22 - Klín
- 23 - Dilatace - tepelná izolace mezi stěnami tl. 200 mm
- 24 - Střešní svod Ø 100 mm vedený mezi stěnami





0cm 10cm 20cm

HOSPODAŘENÍ S DĚŠŤOVOU VODOU

- — — — — Domovní vedení - dešťová kanalizace
- — — — — Domovní vedení - trativody - však při překročení bezpečnostního přepadu
-  Akumulační nádrž s ponorným čerpadlem - napojení na zavlažovací hadici - připojení na vodovodní řad k případnému dopouštění vody za suchého období
-  Retenční nádrž k zadržení vody při přívalových deštích
-  Revizní šachta Ø 1000 mm

Objemy akumulčních nádrží:

RD Nefrit:

Množství srážek:	$j = 600 \text{ mm/rok}$
Využitelná plocha střechy RD:	$P = 58,2 \text{ m}^2$
Využitelná plocha střechy G+P:	$P = 83,2 \text{ m}^2$
Koeficient odtoku střechy:	$f_s = 0,75$
Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot:	$f_f = 0,9$
Množství odvedené srážkové vody celkem:	$Q = 55 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem akumulční nádrže:	$RD = 1,3 \text{ m}^3$
	$G + P = 1,7 \text{ m}^3$
	Celkem = 3 m³

RD Rubín:

Množství srážek:	$j = 600 \text{ mm/rok}$
Využitelná plocha střechy RD:	$P = 73,5 \text{ m}^2$
Využitelná plocha střechy G+P:	$P = 83,2 \text{ m}^2$
Koeficient odtoku střechy:	$f_s = 0,75$
Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot:	$f_f = 0,9$
Množství odvedené srážkové vody celkem:	$Q = 63,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem akumulční nádrže:	$RD = 1,6 \text{ m}^3$
	$G + P = 1,7 \text{ m}^3$
	Celkem = 3,3 m³

RD Topaz:

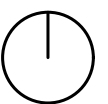
Množství srážek:	$j = 600 \text{ mm/rok}$
Využitelná plocha střechy RD:	$P = 87,2 \text{ m}^2$
Využitelná plocha střechy G+P:	$P = 121,6 \text{ m}^2$
Koeficient odtoku střechy:	$f_s = 0,75$
Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot:	$f_f = 0,9$
Množství odvedené srážkové vody celkem:	$Q = 84,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem akumulční nádrže:	$RD = 1,9 \text{ m}^3$
	$G + P = 2,5 \text{ m}^3$
	Celkem = 4,4 m³

ŘD Jantar (krajní):

Množství srážek:	$j = 600 \text{ mm/rok}$
Využitelná plocha střechy RD:	$P = 87,3 \text{ m}^2$
Využitelná plocha střechy P:	$P = 18 \text{ m}^2$
Koeficient odtoku střechy:	$f_s = 0,75$
Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot:	$f_f = 0,9$
Množství odvedené srážkové vody celkem:	$Q = 45,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem akumulční nádrže:	$RD = 1,9 \text{ m}^3$
	$P = 0,4 \text{ m}^3$
	Celkem = 2,3 m³

ŘD Jantar (vnitřní):

Množství srážek:	$j = 600 \text{ mm/rok}$
Využitelná plocha střechy RD:	$P = 58,2 \text{ m}^2$
Využitelná plocha střechy P:	$P = 18 \text{ m}^2$
Koeficient odtoku střechy:	$f_s = 0,75$
Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot:	$f_f = 0,9$
Množství odvedené srážkové vody celkem:	$Q = 30,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem retenční nádrže:	$RD = 1,3 \text{ m}^3$
	$P = 0,4 \text{ m}^3$
	Celkem = 1,7 m³



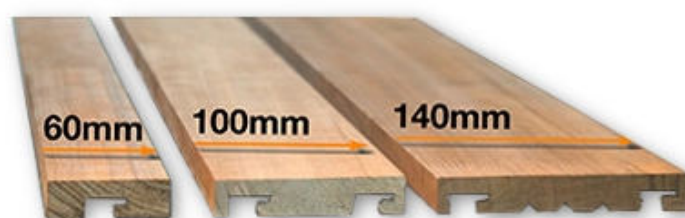
KONCEPT FASÁDY

Fasáda domu je navržena z dřevěného obkladu, konkrétně ze svislých prken šířky 60 mm. Tato šířka a orientace obkladu dům opticky zúží, stavba tak působí elegantně a luxusně. Obklad je připojen k nosnému roštu, mezi kterým je umístěna tepelná izolace (viz. Detail fasády, Axonometrie fasády). Součástí skladby fasády je tedy provětrávaná vzduchová mezera tl. 50 mm, opatřená parozábranou, která zajišťuje optimální teplotní režim (v zimě dům ohřívá, v létě chladí) a optimální vlhkostní režim (trvalý odvod vodní páry ze skladby fasády mimo objekt). Obklad je umístěný 300 mm nad zemí, aby bylo dřevo chráněno proti odstříkující vodě. Mřížky pro odvod a přívod vzduchu jsou umístěné v nadpraží okenních a dvěrních otvorů, u soklu a okraje střechy. Vodorovné latě kotvící parozábranu jsou opatřeny výřezy, aby mohl vzduch rovnoměrně proudit (viz. Detail fasády, Axonometrie fasády).

Obklad je proveden systémem skrytého uchycení, které umožňuje obklad uchytit zesponu, bez nutnosti provrtávání prken. Dřevěné fasádní palubky jsou již z výroby vybaveny přesně vyfrézovanými drážkami, které dokonale zapadají do klipů, jež přidržují prkno na fasádě (viz. Schéma uchycení). Provětrávaná fasáda není na rozdíl od dřevěných fasád instalovaných klasicky, narušena viditelnými vruty, které by snižovaly její životnost a kazily hladký a čistý dojem z dřevěného obkladu domu. Nainstalovaný dřevěný obklad je možné v případě poškození zcela jednoduše nahradit novým, bez nutnosti demontáže větší části dřevěné fasády (výměna například pouze jedné konkrétní palubky).

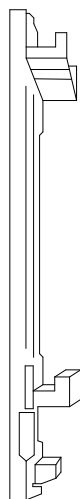


Klip pro dřevěné fasády



Rozměry dřevěného obkladu

Klip



Prkno s drážkami pro klip

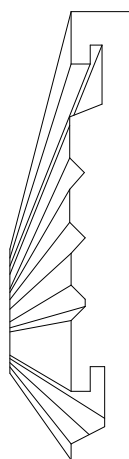
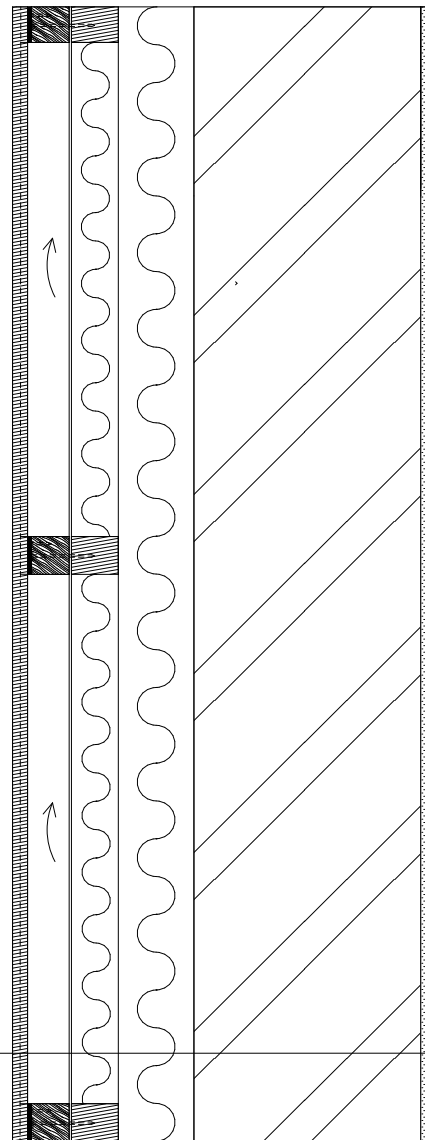


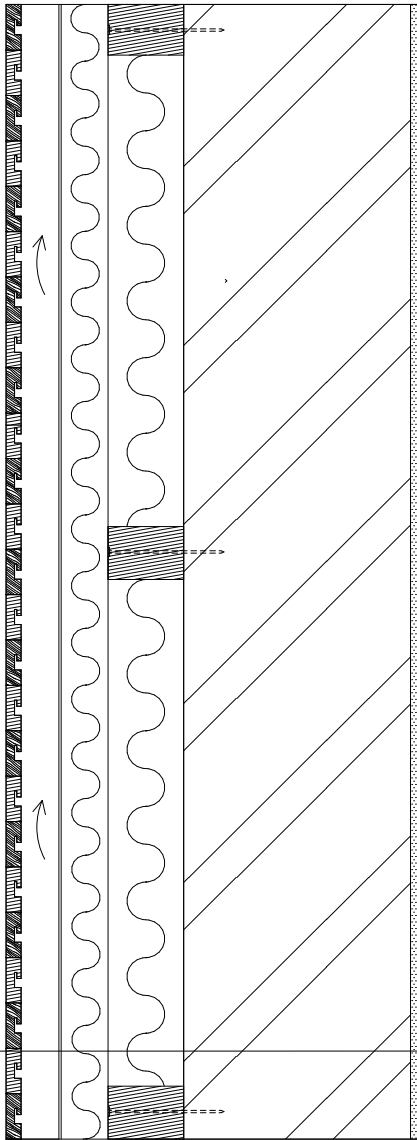
Schéma uchycení

DETAIL FASÁDY

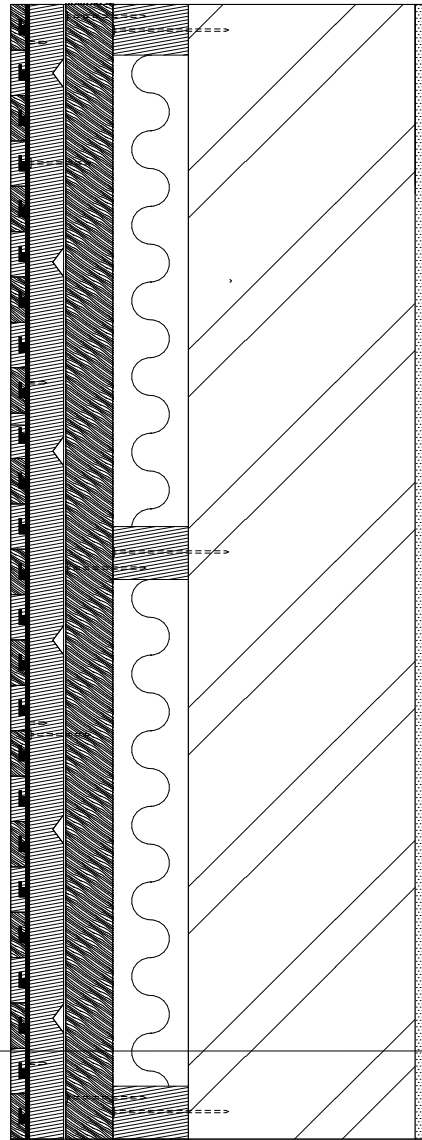
- Omítka vnitřní tl. 10 mm
- Keramické zdivo tl. 300 mm
- Fasádní tepelná izolace tl. 100 mm
+ svislé prvky dřevěného roštu 100/70
- Fasádní tepelná izolace tl. 50 mm
+ vodorovné prvky dřevěného roštu 50/50
- Parozábrana
- Vodorovné latě kotvící parozábranu 50/50
+ provětrávaná mezera tl. 50 mm
- Skryté uchycení fasádního obkladu
- Fasádní dřevěný obklad - svislá prkna 60/20



ŘEZ



PŪDORYS

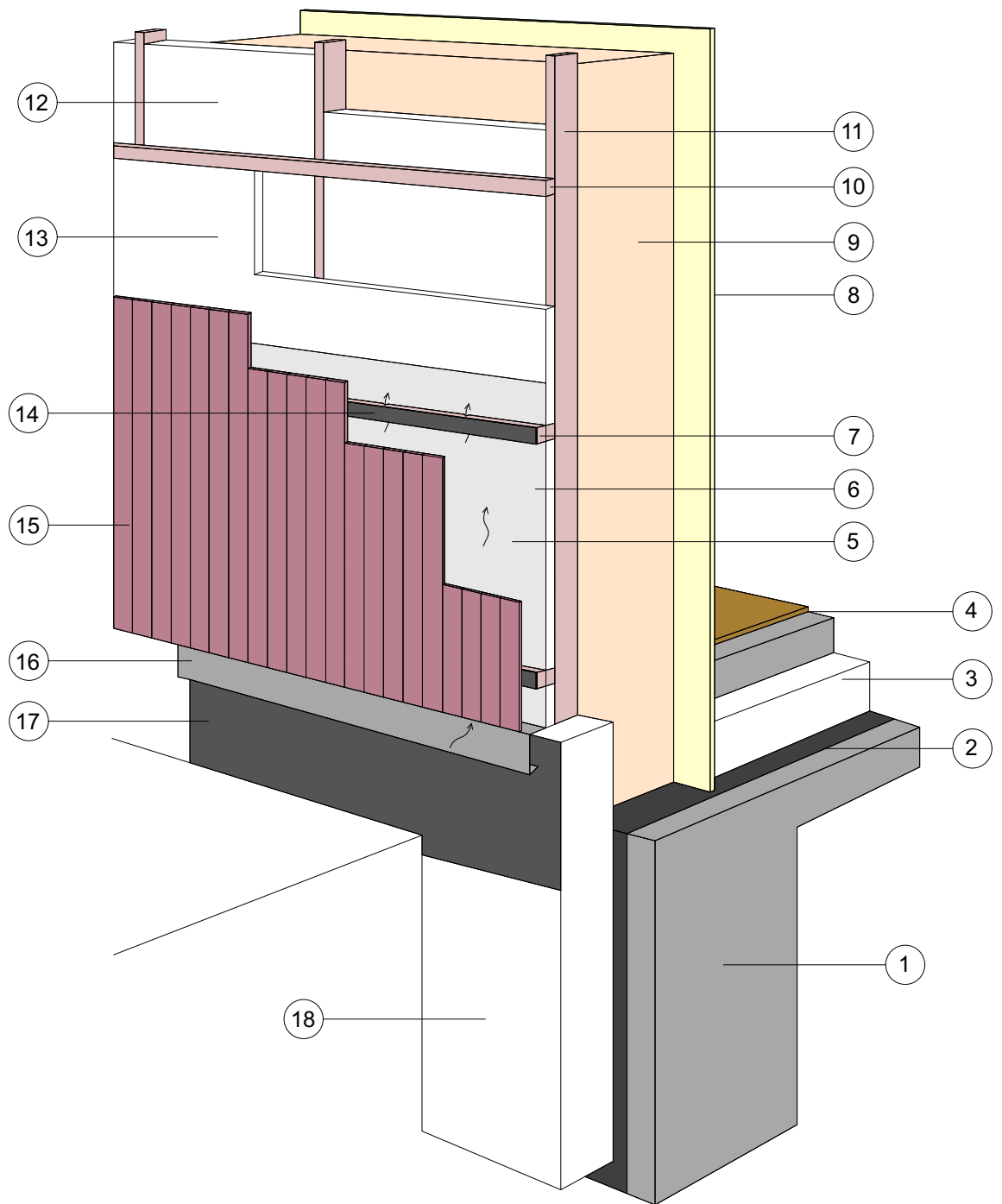


PŪDORYS

0cm 10cm 20cm

AXONOMETRIE FASÁDY

- 1 - Betonový základ
- 2 - Hydroizolace
- 3 - Tepelná izolace tl. 150 mm
- 4 - Skladba podlahy
- 5 - Provětrávaná mezera tl. 50 mm
- 6 - Parozábrana
- 7 - Vodorovné latě kotvící parozábranu 50/50
- 8 - Omítka vnitřní tl. 10 mm
- 9 - Keramické zdivo tl. 300 mm
- 10 - Vodorovné prvky dřevěného roštu 50/50
- 11 - Svislé prvky dřevěného roštu 100/70
- 12 - Fasádní tepelná izolace tl. 100 mm
- 13 - Fasádní tepelná izolace tl. 50 mm
- 14 - Skryté uchycení fasádního obkladu
- 15 - Fasádní dřevěný obklad - svislá prkna 60/20
- 16 - Zakládací fasádní profil
- 17 - Soklová omítka
- 18 - Tepelná izolace soklu

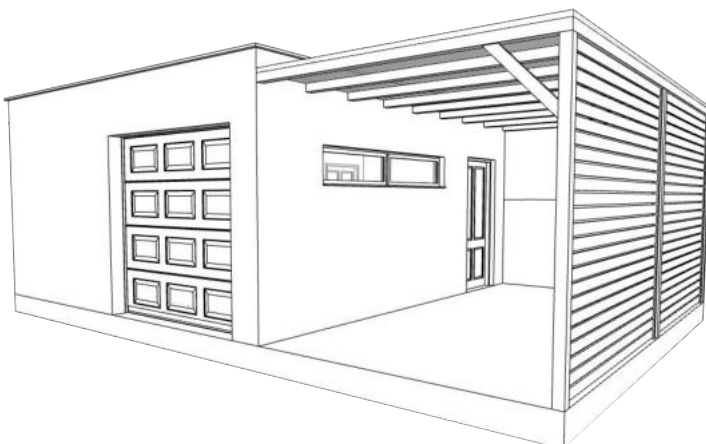
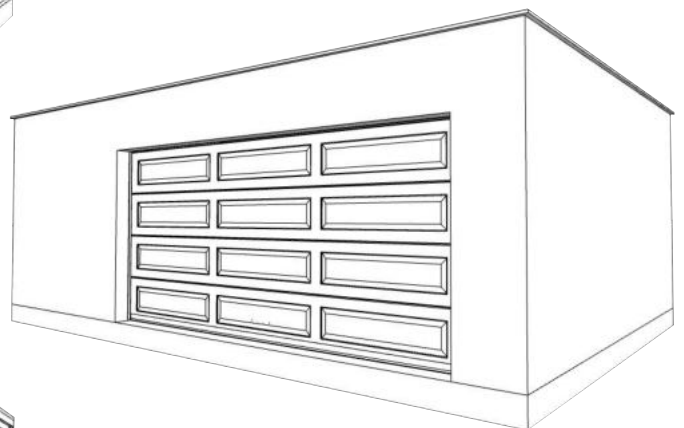
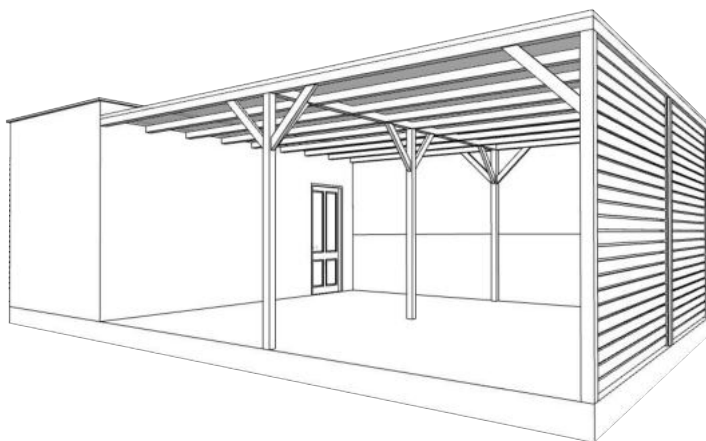


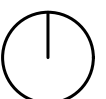
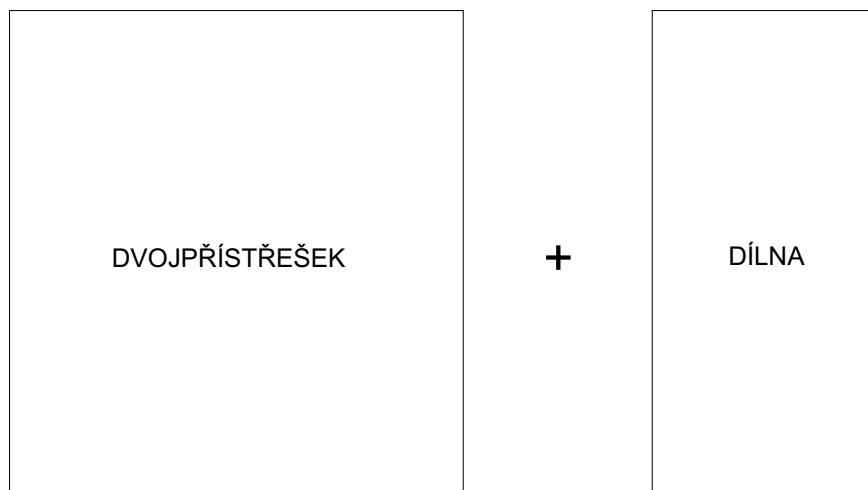
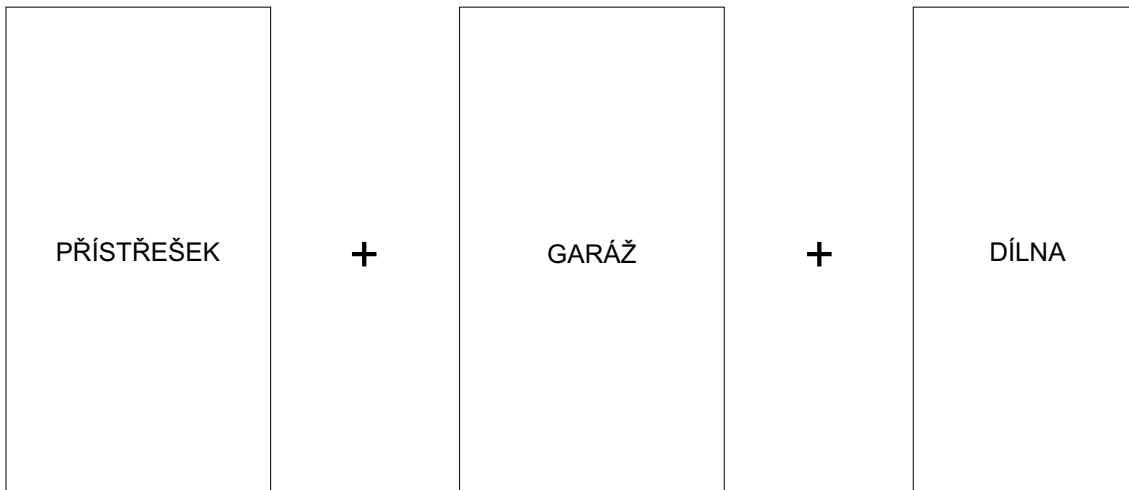
KONCEPT PŘÍSLUŠENSTVÍ

Garáže, přístřešky, dílna:

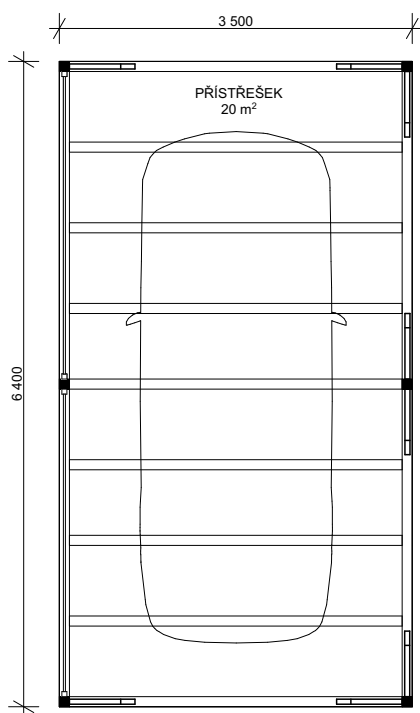
Součástí návrhu obytné zóny je také příslušenství k rodinným domům. V dnešní době je snad už samozřejmostí parkovací stání minimálně pro jedno vozidlo. Návrh tohoto příslušenství obsahuje různé varianty a to buď krytý přístřešek, uzavřenou garáž či kombinaci obojího. Podle velikosti dispozice je domu přiděleno buď jedno kryté parkovací stání nebo dvě. Součástí garáže nebo přístřešku pro automobil je také menší uzavřená dílna k uložení například jízdních kol, kočárku nebo náhradních pneumatik.

Vjezd do garáže leží vždy přímo na hranici pozemku, garáže tedy nahrazují část oplocení do ulice (viz. Finální situace).

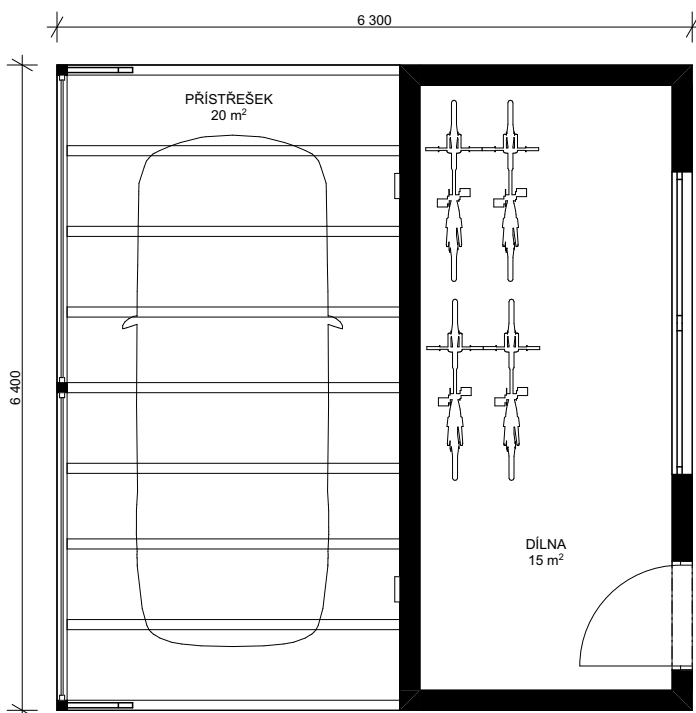


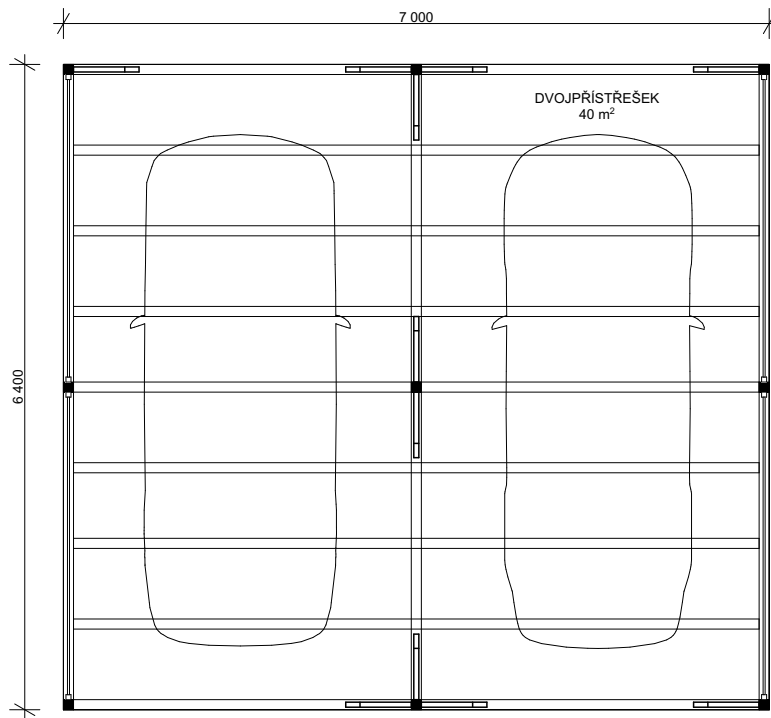


GARÁŽOVÁ STÁNÍ S DÍLNOU

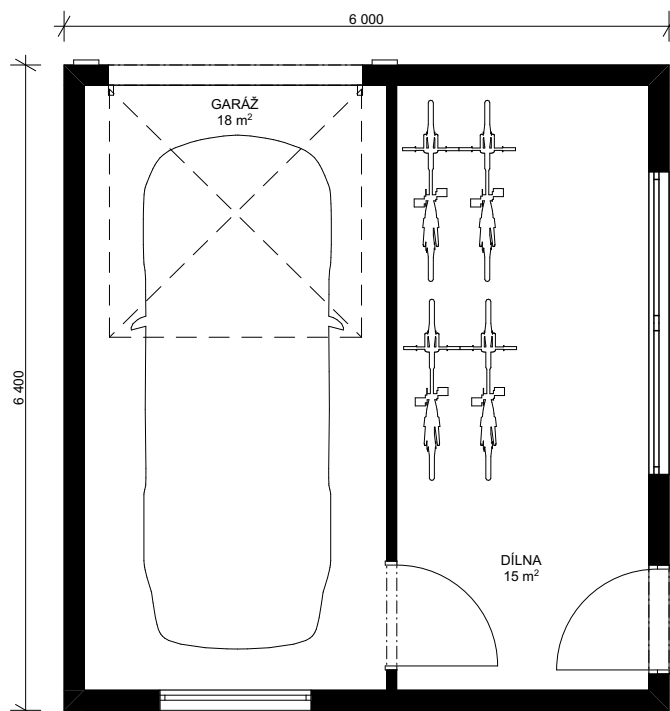


PŘÍSTŘEŠEK 1:75

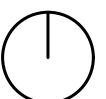
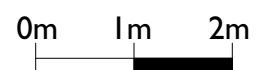




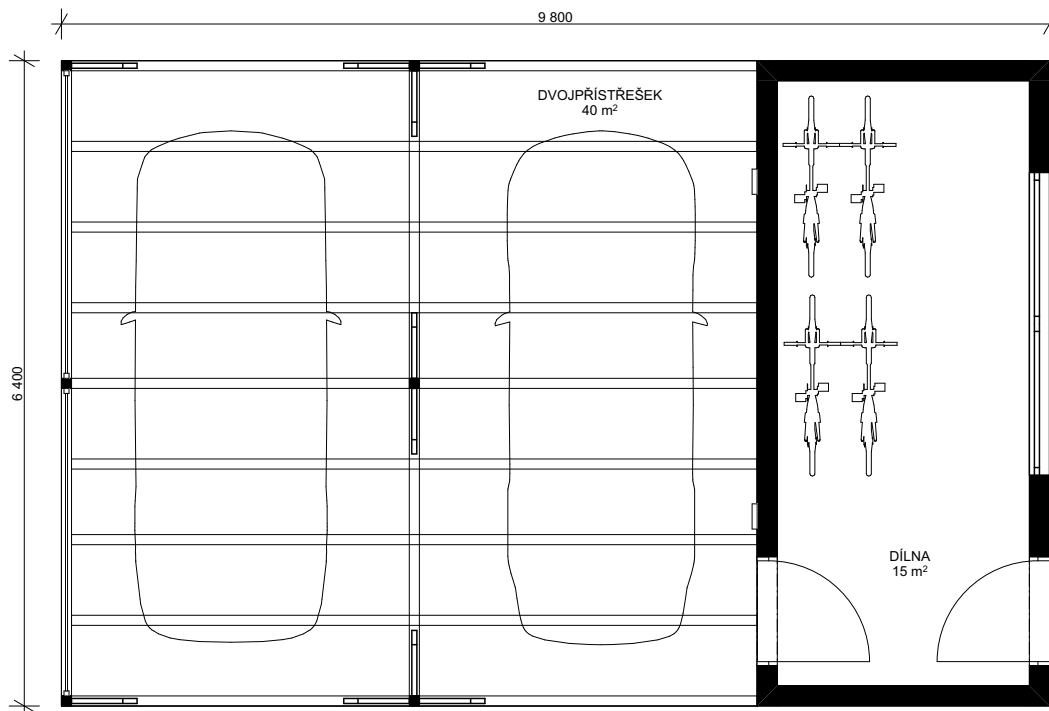
DVOJPŘÍSTŘEŠEK 1:75



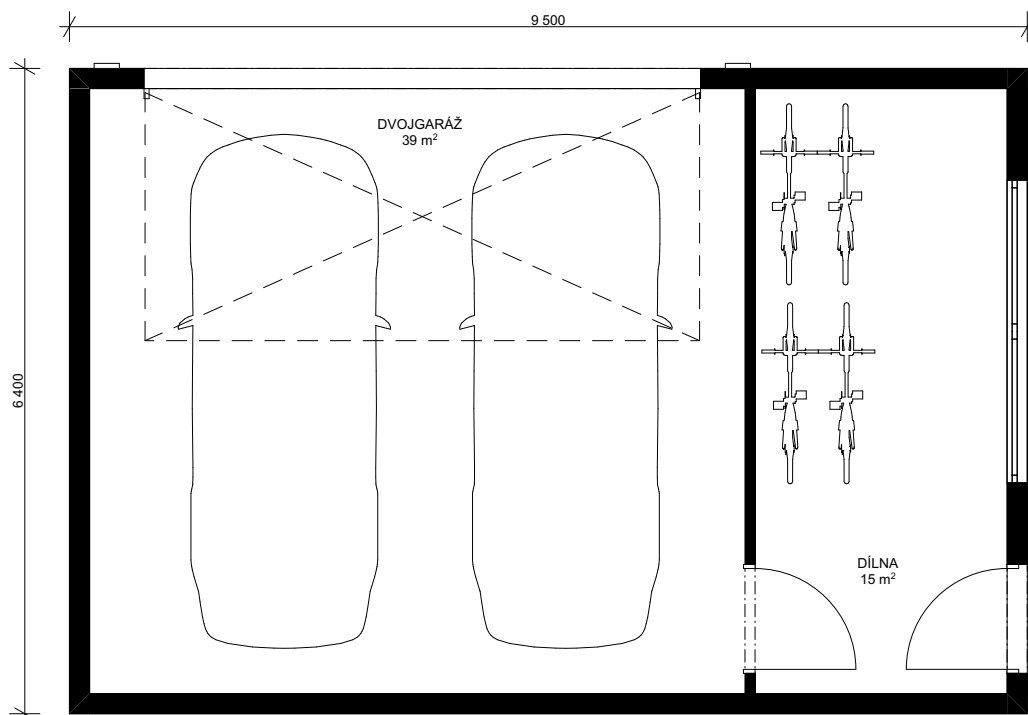
GARÁŽ S DÍLNOU 1:100



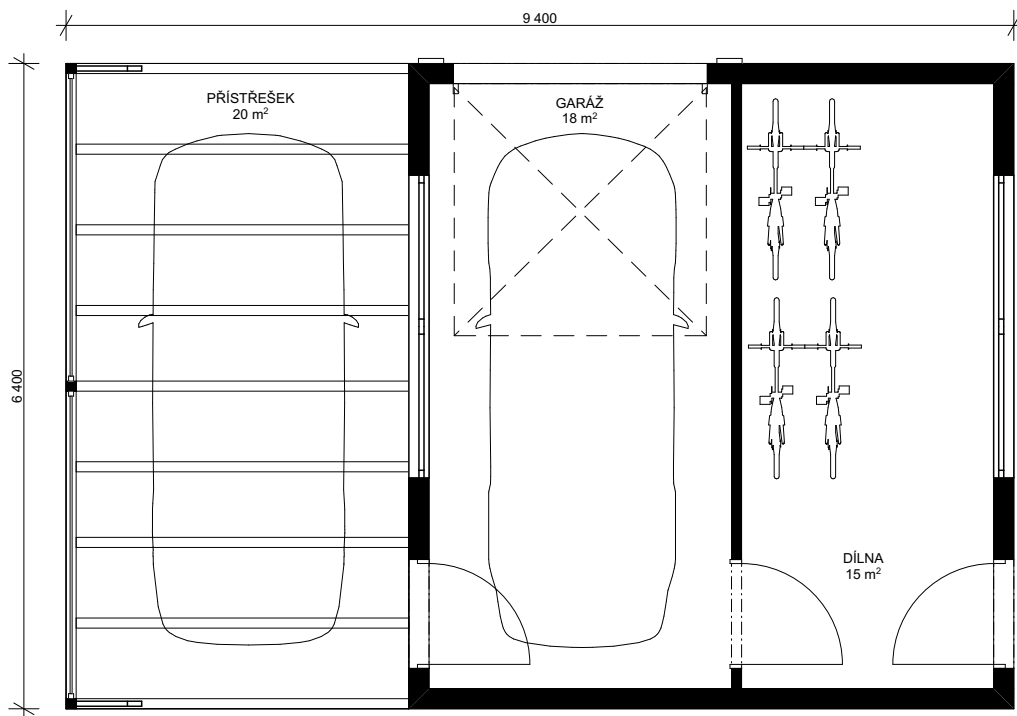
GARÁŽOVÁ STÁNÍ S DÍLNOU



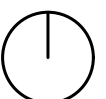
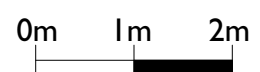
DVOJPŘÍSTŘEŠEK S DÍLNOU 1:75



DVOJGARÁŽ S DÍLNOU 1:75



PŘÍSTŘEŠEK A GARÁŽ S DÍLNOU 1:75















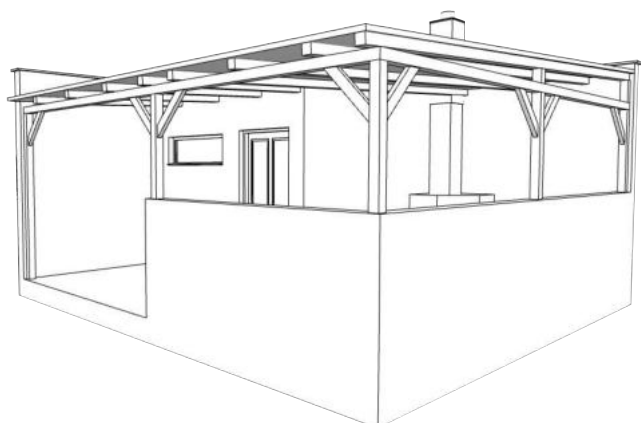
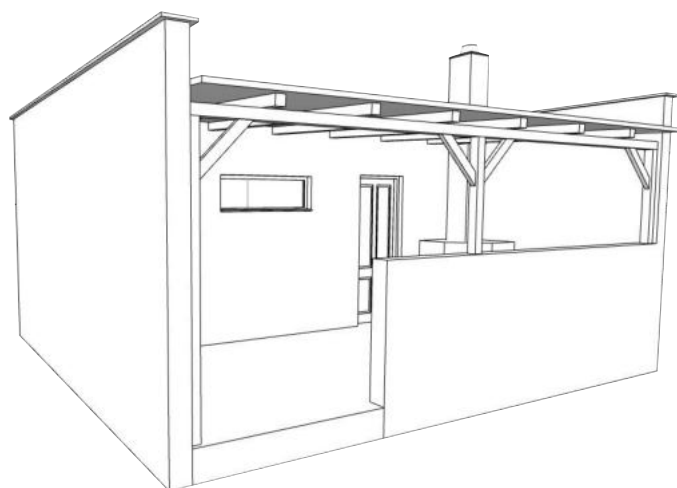
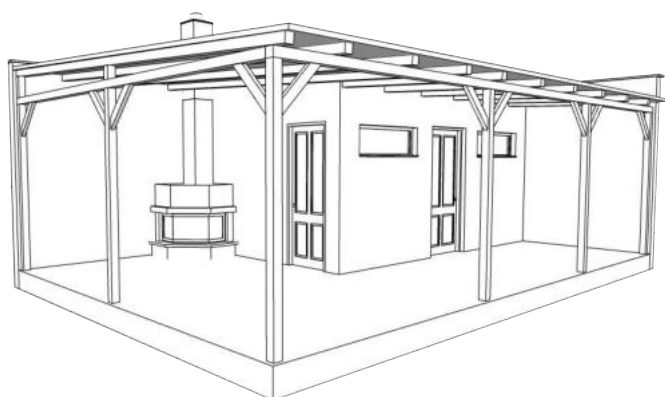
KONCEPT PŘÍSLUŠENSTVÍ

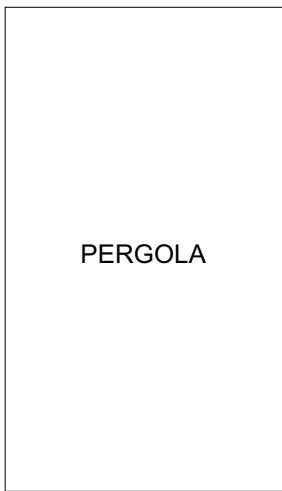
Zahradní domek, pergola, sklad:

Dalším příslušenstvím k rodinným domům je kryté posezení ve formě venkovní pergoly s krbem. Součástí pergoly je také zahradní domek k uložení sekačky, hnojiv nebo plodin. U větších variant je dále součástí sklad pro uložení například dřeva nebo potřeb pro grilování.

U menších rodinných domů leží zadní stěna pergoly přímo na hranici pozemku a nahrazuje tak část oplocení do ulice stejně jako garáže. U větších rodinných domů je pak pergola napojena zadní stranou na garáže (viz. Finální situace).

Příslušenství řadových rodinných domů neobsahuje pergolu, ale pouze zahradní domek, který zároveň plní funkci dílny. Domek je prostupný, umístěný v zadní části pozemku a přímo navazující na hospodářskou uličku (viz. Finální situace). Majitelé řadových domů, tak nemusejí stěhovat například pneumatiky skrz dům.

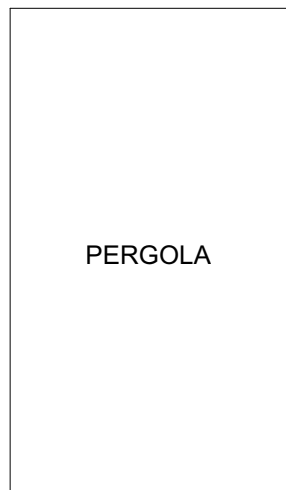




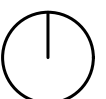
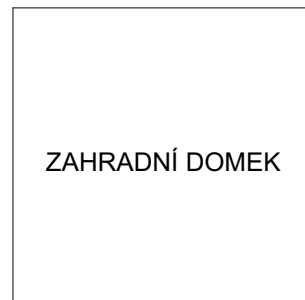
+



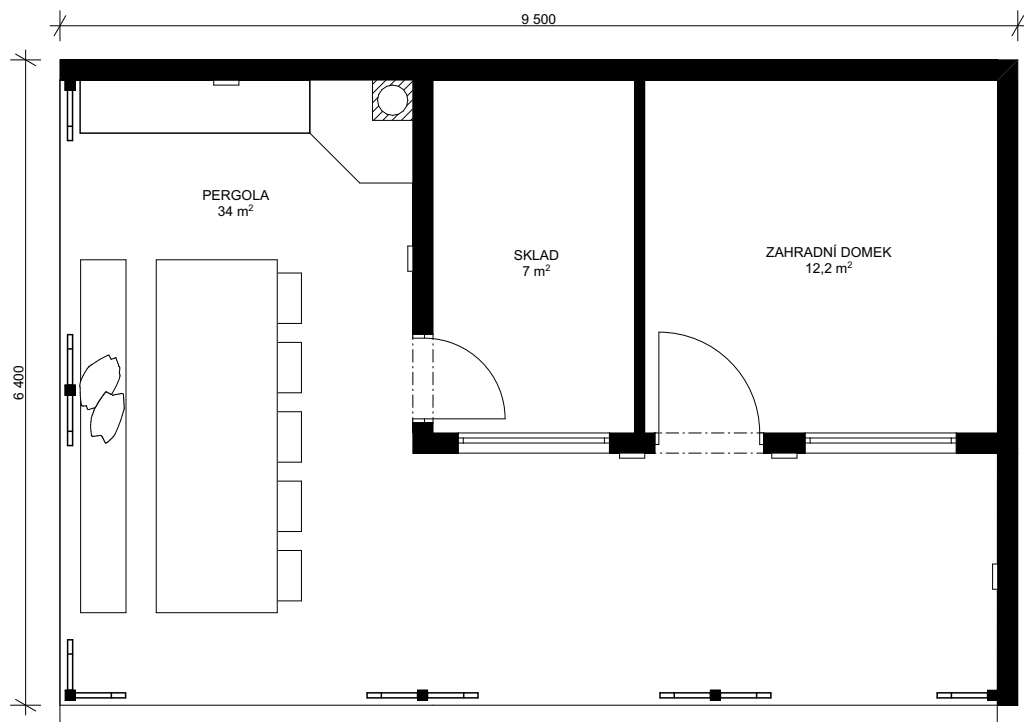
+



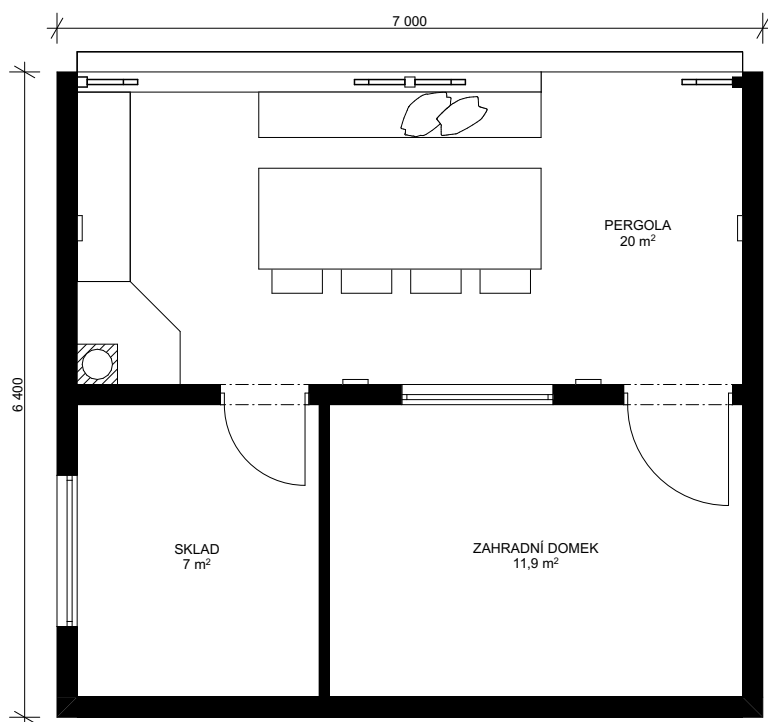
+



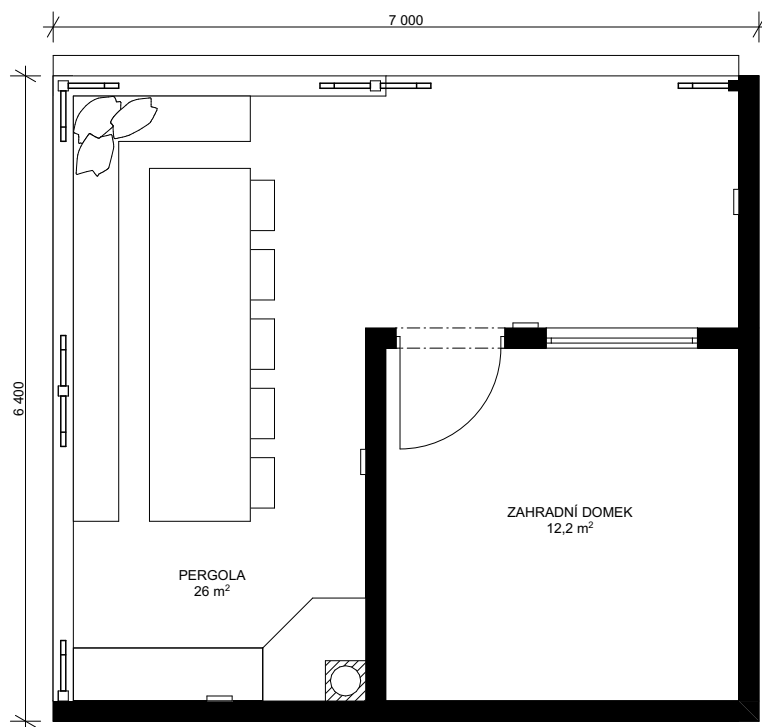
PERGOLA SE ZAHRADNÍM DOMKEM



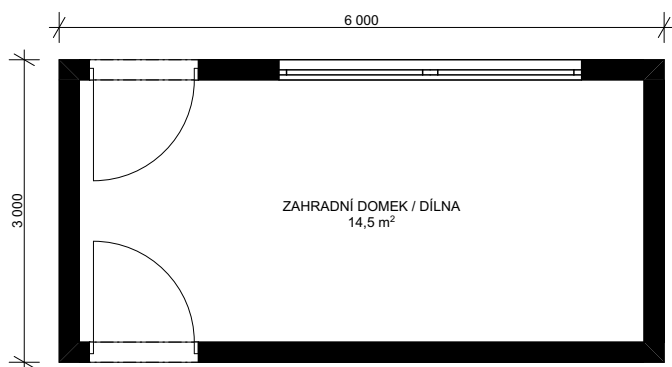
PERGOLA SE ZAHRADNÍM DOMKEM A SKLADEM 1:75



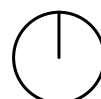
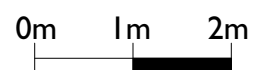
PERGOLA SE ZAHRADNÍM DOMKEM A SKLADEM 1:75



PERGOLA SE ZAHRADNÍM DOMKEM 1:75



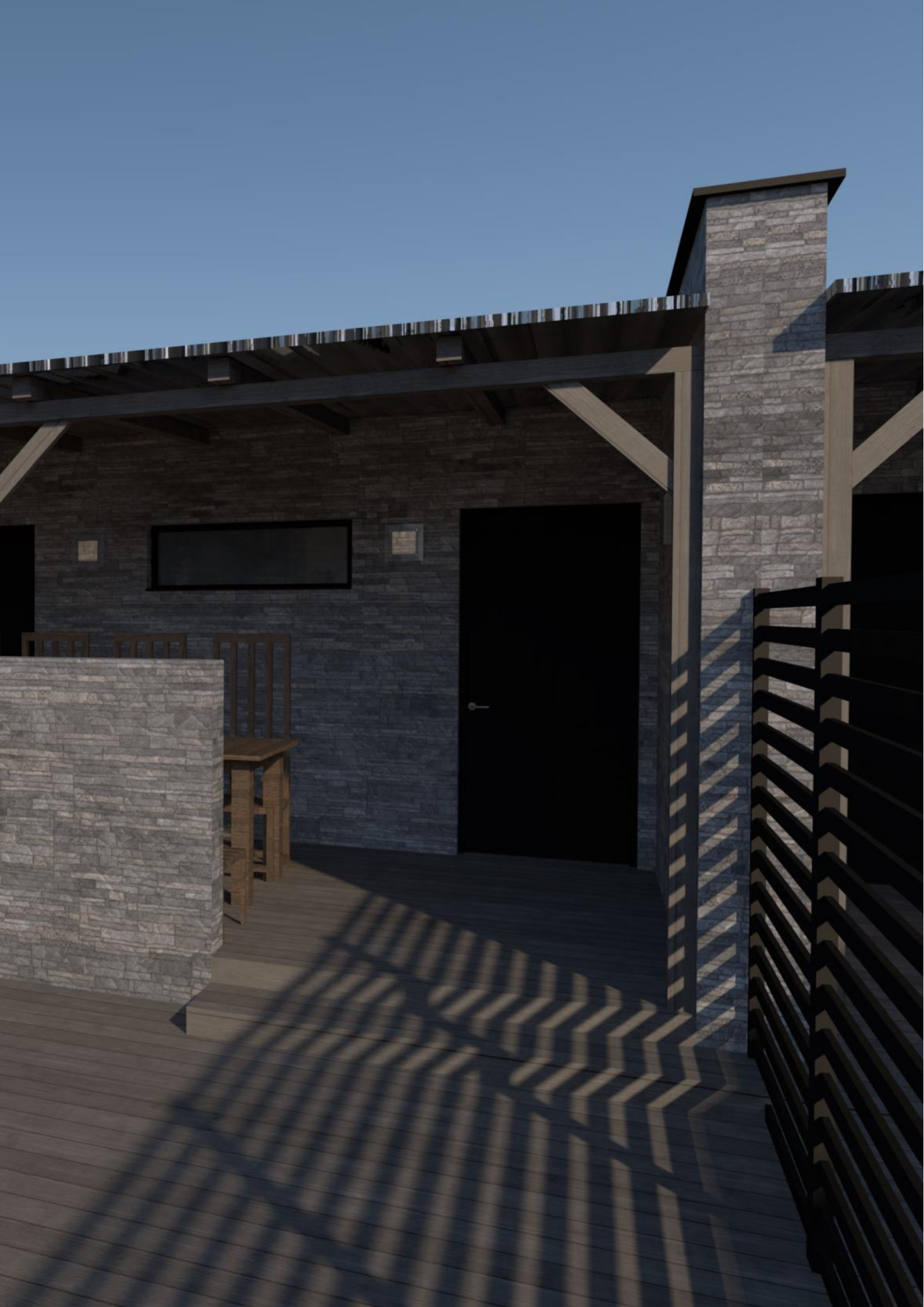
ZAHRADNÍ DOMEK / DÍLNA 1:75









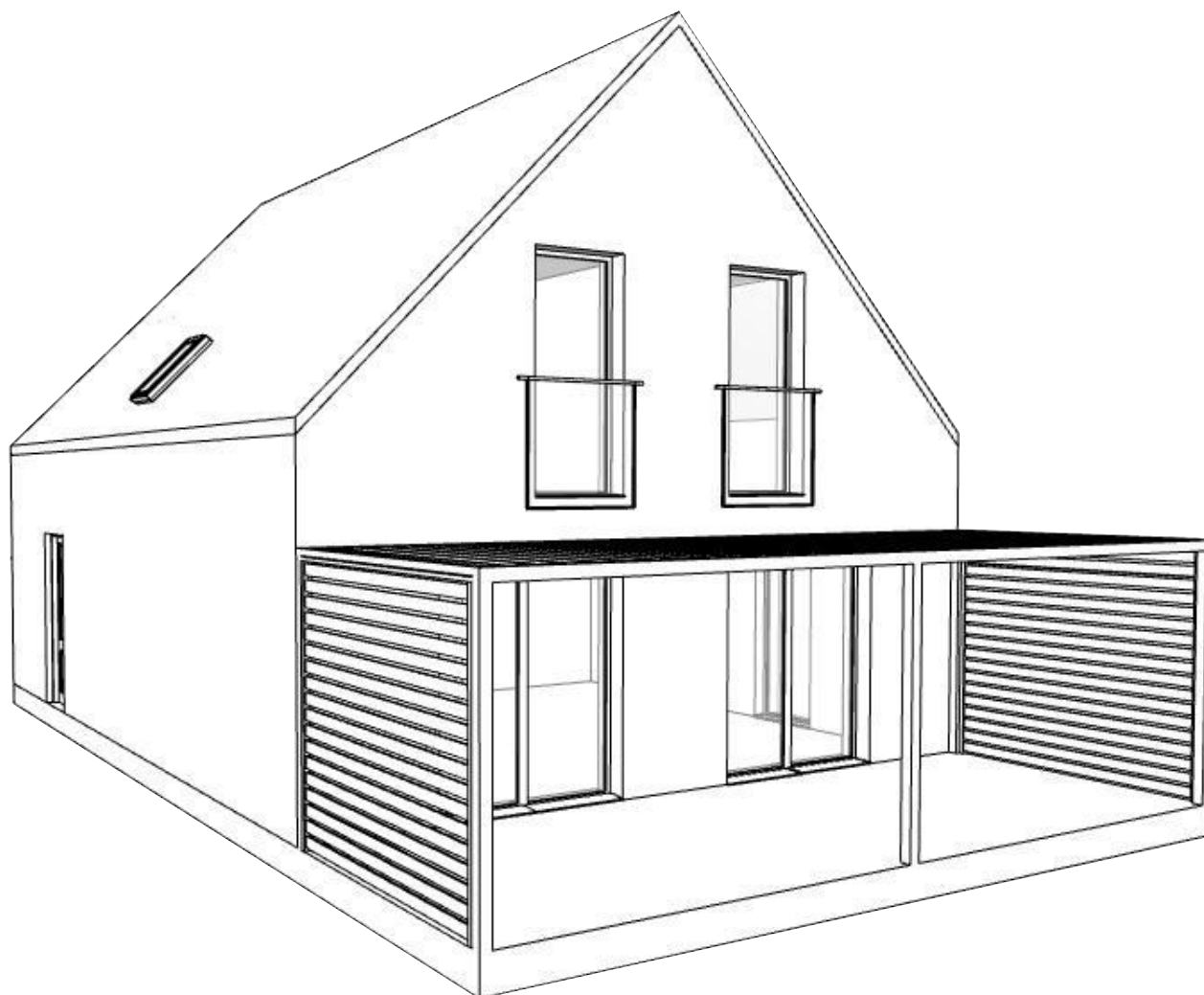


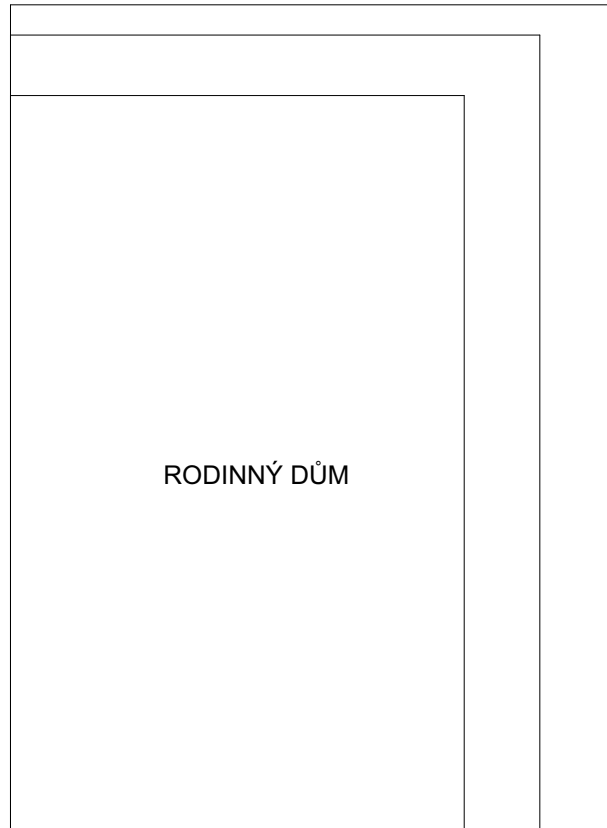
KONCEPT PŘÍSLUŠENSTVÍ

Zastřešení terasy:

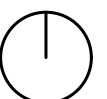
Posledním příslušenstvím je možnost zastřešení terasy rodinného domu. Konstrukce zastřešení je přímo v kontaktu s fasádou domu.

Návrh tohoto příslušenství obsahuje různé varianty a to buď zastřešení s otevřenými stěnami, nebo zastřešení s uzavřenými stěnami pomocí zasklení.





+



KONCEPT PŘÍSLUŠENSTVÍ

Zastřešení terasy:

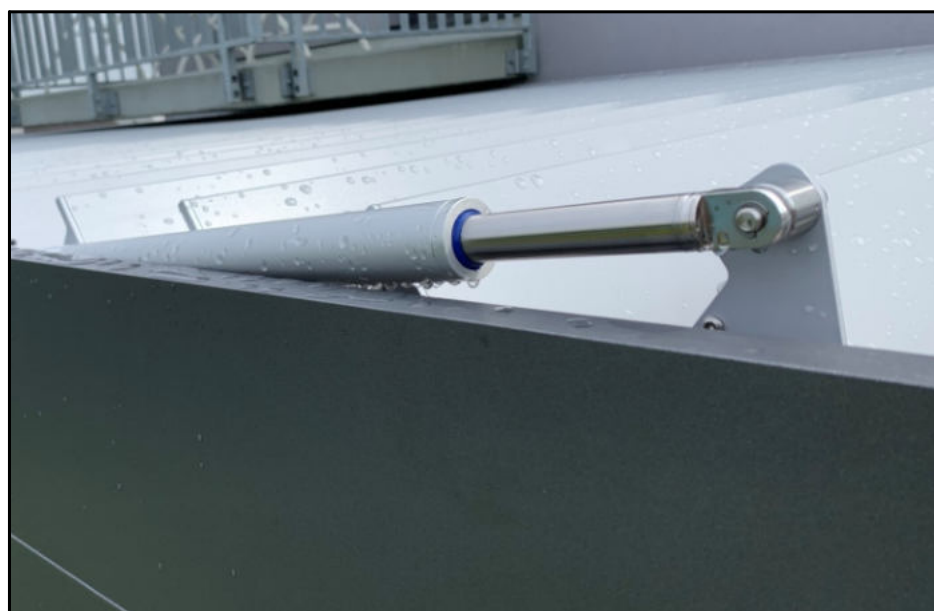
Zastřešení je navrženo ve formě tzv. bioklimatické pergoly. Bioklimatická pergola spojuje prvky stínění, zastřešení a regulovatelné ventilace.

Hlavním prvkem jsou střešní lamely. Díky speciálnímu tvaru lamel je voda odváděna do integrovaného okapu, který zajišťuje suché prostředí pod pergolou. Lamely jsou dále opatřeny těsněním, které především zabraňuje vzniku nepříjemných vibrací, při větším proudění vzduchu pergolou. Druhotná vlastnost zajišťuje kvalitnější těsnění mezi lamelami vůči průtoku či prostříku vody. Náklon střešních lamel se pohybuje v rozmezí od 0° do 140°, zajišťuje ho lineární motor vyvinutý přímo pro ovládání lamelových střech.

Boční stěny pergoly je možné stínit hned několika způsoby, a to buď exteriérovou textilií, nebo posuvným či fixním zasklením.



Těsnění v lamelách

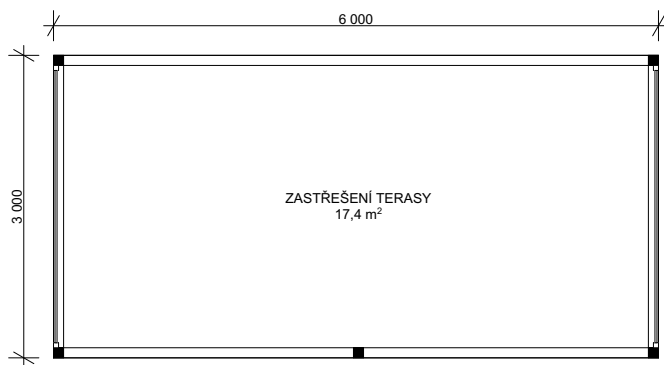


Motorizace náklonu

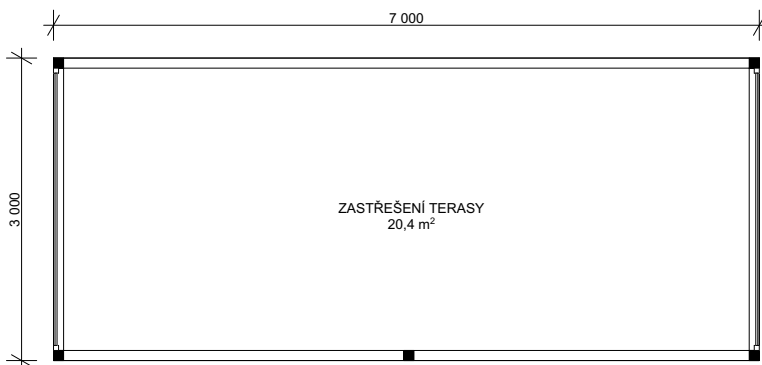


Stínění bočních stěn

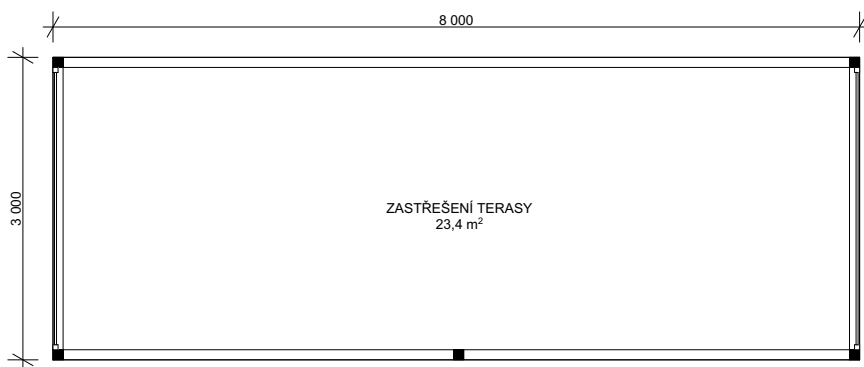
ZASTŘEŠENÍ TERASY



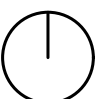
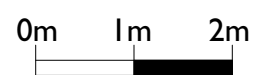
ZASTŘEŠENÍ TERASY RD NEFRIT A JANTAR 1:75

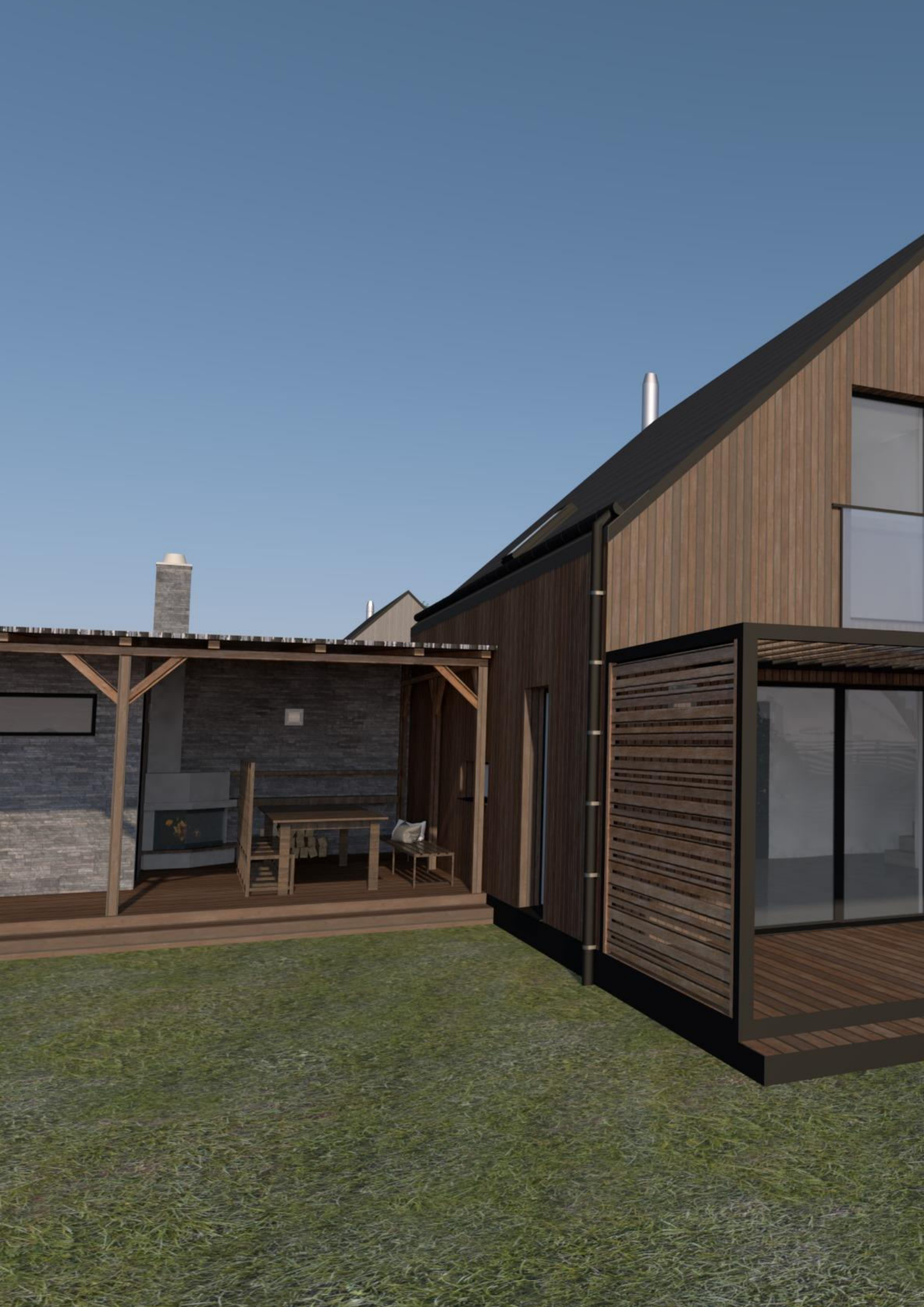


ZASTŘEŠENÍ TERASY RD TOPAZ 1:75




















ZASTŘEŠENÍ TERASY RD RUBÍN 1:75







SITUACE NOVÉHO NÁVRHU

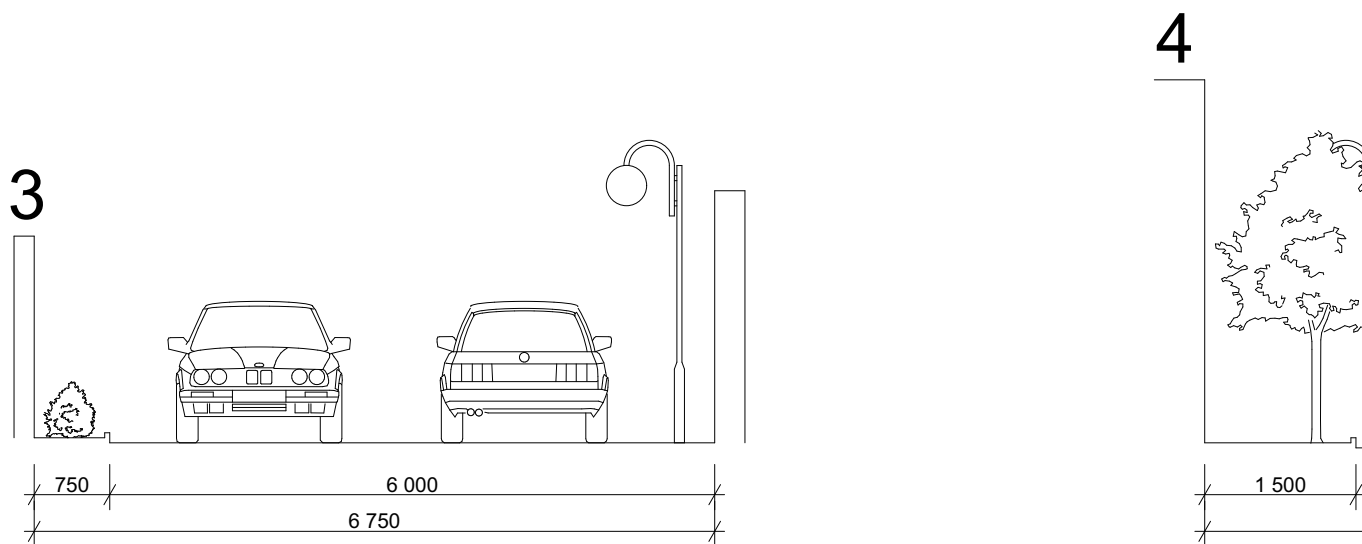
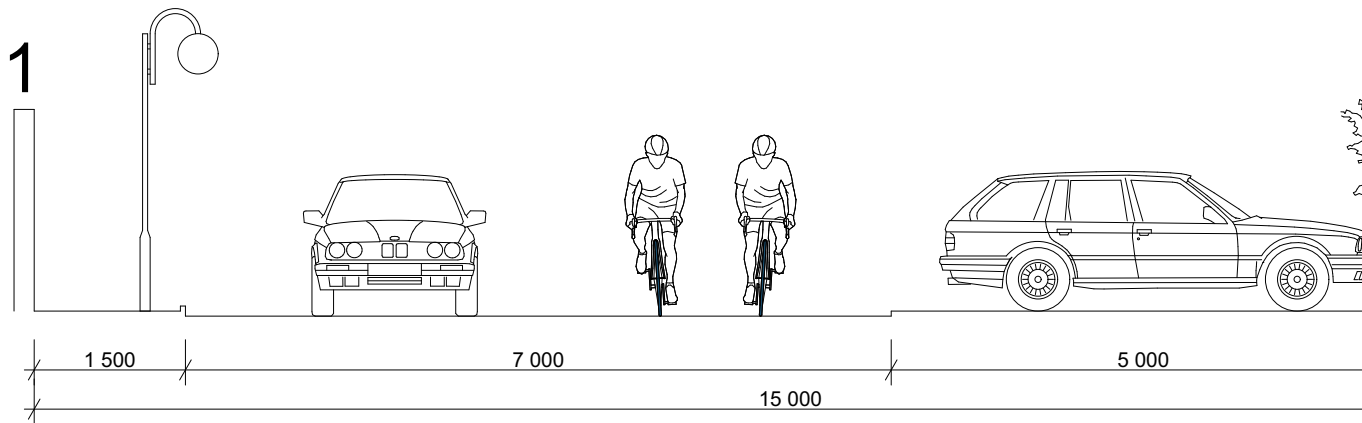
	RD Nefrit
	ŘD Jantar
	RD Rubín
	RD Topaz
	Garáž, přístřešek, dílna
	Zahradní domek, pergola
	Zpevněná plocha pozemku, terasa
	Nezpevněná plocha pozemku, zahrada
	Veřejná zeleň
	Příjezdová komunikace
	Místo uložení KO
	Parkovací stání
	Parkovací stání pro invalidy
	Strom
	Keř
	Veřejné osvětlení
	Uliční profil

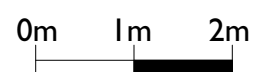
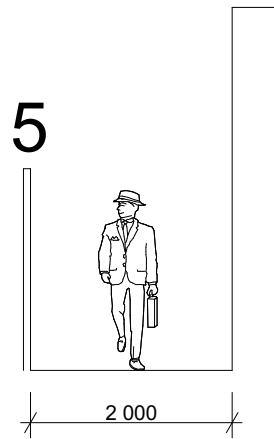
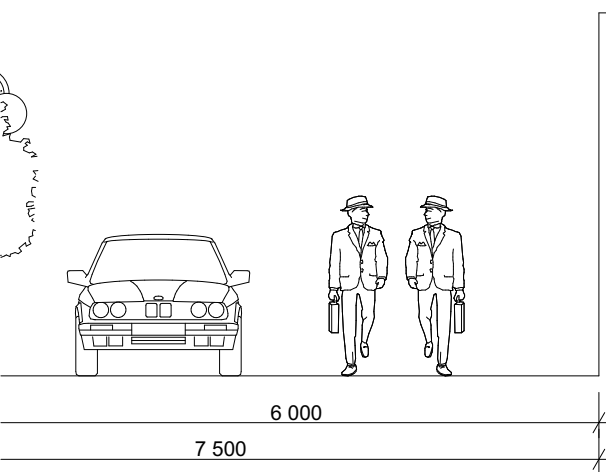
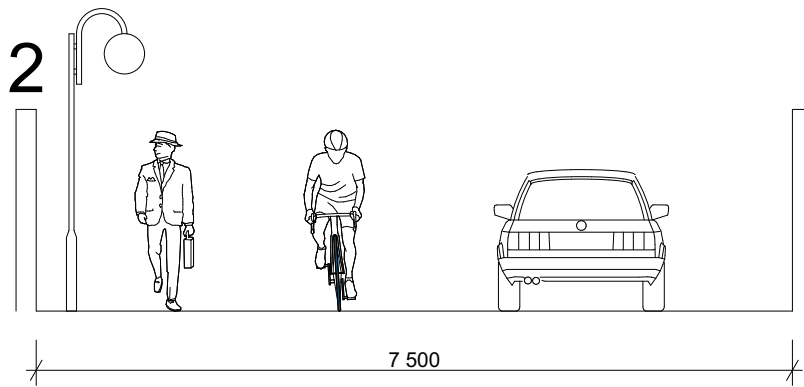
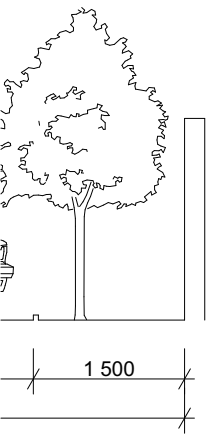


0m 10m 20m



ULIČNÍ PROFILY













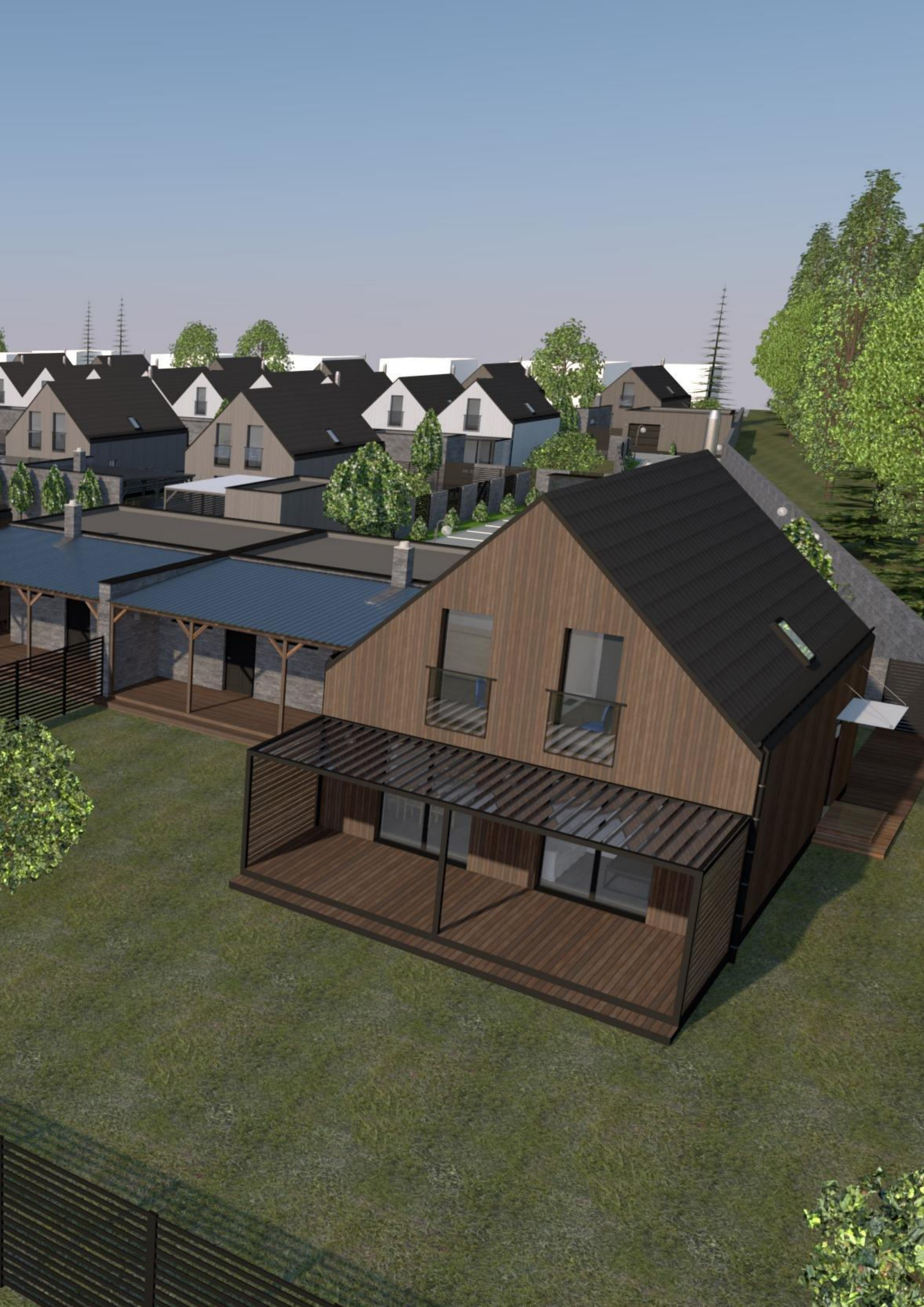












04 DOKLADOVÁ ČÁST

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: NIKOLA KUČÍRKOVÁ

datum narození: 16.12.1997

akademický rok / semestr: 2021-2022 / 10.

obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ústav: 15128 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II

vedoucí diplomové práce:

doc. Ing. arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce:

viz přihláška na DP Udržitelné bydlení ve středně velkém městě

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Urbanistická úprava (nová parcelace) sloužící realizaci nové obytné čtvrti, určené pro rodinné domy, v okrajové části Starobátova Brodu.

2/ Součástí práce je také návrh samostatného bydlení v rodinných domech.

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Bytová funkce - rodinné domy
Parcelace území

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Parcelace území + návrh rodinných domů

Bude upřesněno v průběhu řešení, po konzultaci s vedoucím DP.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Bude upřesněno v průběhu řešení, po konzultaci s vedoucím DP.

Datum a podpis studenta 7.2.2022 Kučírková

Datum a podpis vedoucího DP 7.2.

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

8.4.2022

22.2.2022

10

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: KUČÍRKOVÁ NIKOLA
AR 2020/2021, ZS 2021\2022, LS-10.

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) UDRŽITELNÉ BYDLENÍ VE STŘEDNĚ VELKÉM MĚSTĚ
(AJ) SUSTAINABLE LIVING IN A MEDIUM-SIZED CITY

JAZYK PRÁCE: ČESKY

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Petr Hordovský	Ústav: ÚN II
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Urbanismus, parcelace, bydlení, udržitelnost, rodinné domy	
Anotace (česká):	Cílem diplomního projektu je urbanistická úprava připravující realizaci nové obytné čtvrti, včetně pro rodinné domy. Parcelace byla provedena v rozporu s finančními možnostmi obyvatel středně velkého města. Práce se tedy zabývá novým udržitelným návrhem této oblasti. Součástí práce je také návrh samostatného bydlení v rodinných domech.	
Anotace (anglická):	The aim of the diploma project is the urban design of the current implementation of a new residential area, designed of family houses. The parceling was carried out in conflict with the financial possibilities of the inhabitants of the medium-sized city. The work therefore deals with a new sustainable design of this area. Part of the work is also the design of living in family houses.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20.5.2022

podpis autora-diplomanta

Kučírková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ZDROJE

Informace:

- Havlíčkův Brod – Wikipedie. [online]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Havl%C3%AD%C4%8Dk%C5%AFv_Brod
- Pavel Nocar, 2008, Havlíčkův Brod ohlédnutí za minulostí našeho města

Fotografie:

- Historické fotografie - Havlíčkův Brod - radnice. Historické fotografie [online]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Vysocina/Havlickuv_Brod/Havlickuv_Brod/Havlickuv_Brod_-_radnice/Default.aspx

Mapy:

- Mapa HB: Městská policie Havlíčkův Brod. Městská policie Havlíčkův Brod: Titulní stránka [online]. Dostupné z: <http://m.mp.muhb.cz/mapa-hb/g-3505>
- Marushka - Mapový aplikační server... 403 - Forbidden: Access is denied. [online]. Dostupné z: <https://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=637823&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>
- Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/letecka-2015?x=15.5756548&y=49.5962415&z=17&source=muni&id=5091>
- Archiv. Document Moved [online]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/?extent=-1055531.938531877,-1238717.4624079247,-269000.0614681229,-924309.5375920752>
- Územní plány: Havlíčkův Brod. Havlíčkův Brod: Titulní stránka [online]. Dostupné z: <http://m.muhb.cz/uzemni-plany/ds-27613>
- archiweb.cz - Bydlení Újezd nad Lesy. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 08.12.2021]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/bl/bydleni-ujezd-nad-lesy>
- archiweb.cz - Územní studie Rantířov. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 08.12.2021]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/bl/uzemni-studie-rantirov>
- archiweb.cz - Obytný soubor Hanspaulka. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 08.12.2021]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/bl/obytny-soubor-hanspaulka>

Rodinné domy:

- Prodesi/Domesi - Architekti realizující dřevostavby. Prodesi/Domesi - Architekti realizující dřevostavby [online]. Dostupné z: <https://prodesidomesi.cz/>

Komín:

- Je lepší zděný, nebo nerezový komín? - Nazeleno.cz. Nazeleno.cz - Chytrá řešení pro každého [online]. Copyright © 2018 [cit. 25.04.2022]. Dostupné z: <https://www.nazeleno.cz/je-lepsi-zdeny-nebo-nerezovy-komin.aspx>
- Otázky-nerezové a zděné komíny. Stavba komínů a krbů, výroba komínových stříšek [online]. Copyright © 2012 [cit. 25.04.2022]. Dostupné z: <http://kominy-kaspar.cz/otazky-nerezove-a-zdene-kominy>

Žlaby:

- Seriál 100 detailů tradice - 9.díl: Žlaby nástřešní a mezistřešní | Krytiny-střechy.cz. Střešní krytiny - info portál o střeších a střešních materiálech | Krytiny-střechy.cz [online]. Copyright © 2008 [cit. 01.05.2022]. Dostupné z: https://www.krytiny-strechy.cz/technicke_info-k-navrhovani-strech/stresni-zlaby-svody/22318-serial-100-detailu-tradice-9-dil-zlaby-nastresni-a-mezistresni-a.htm#_Ym5dptpBxPa https://www.krytiny-strechy.cz/technicke_info-k-navrhovani-strech/stresni-zlaby-svody/22318-serial-100-detailu-tradice-9-dil-zlaby-nastresni-a-mezistresni-a.htm

Fasáda:

- Montáž provětrávané nekontaktní fasády- Venkovský dům. Venkovský dům - Rodinné domy, knihy o stavbě a rekonstrukci [online]. Copyright © Venkovský dům 2022 [cit. 01.05.2022]. Dostupné z: <https://venkovskydum.cz/odvetravana-fasada/>
- Dřevěné fasády se skrytým uchycením Techniclic® | Fasády&Terasy. Fasády & Terasy s.r.o. - rektifikační terče, dřevěné i wpc terasy a fasády [online]. Copyright © 2022 Fasády [cit. 04.05.2022]. Dostupné z: <https://www.fasadyterasy.cz/produkty/fasady/drevene-fasady/drevene-fasady-techniclic-skryte-uchyceni>

Terasa:

- Bioklimatická pergola NEW - Rolrols. Rolety a žaluzie do oken - Rolrols [online]. Copyright © ROLROLS s.r.o. 2011 [cit. 05.05.2022]. Dostupné z: <https://www.rolrols.cz/bioklimaticka-pergola-new>

PODĚKOVÁNÍ

Na závěr bych ráda poděkovala celému vedení ateliéru Kordovský - Vrbata za cenné rady, připomínky a pomoc během celého průběhu práce.

Dále bych chtěla poděkovat své rodině a blízkým, kteří mi byli oporou nejen v průběhu práce, ale i během celého studia.

