

## Dostupné bydlení v Berlíně

Autor: Roman Chervonnyy

Studie domu s bohatě ozeleněnou a živě působící fasádou byl poměrně věrně přetransformována do dalšího stupně dokumentace. Technologické požadavky si vyžádaly doplnění suterénu, s čímž si autor vhodně poradil a eliminoval tím zároveň prohlubeň desky pod dojezdem výtahu. Nadbytečným se jeví jen zateplení tohoto suterénu, kde jsou umístěny jen teplotně nenáročné prostory.

Konstrukční systém pracuje s poměrně malými rozpony. Ty vycházejí ze studie ale nijak neomezuji využitelnost jednotlivých pater. Ani přes hustý konstrukční systém nebylo však využito těchto vertikálních tras pro průchod instalací z vyšších pater do přízemí. Odpady i ostatní instalace z bytů od 3. NP výš jsou poměrně malými šachtami vedeny do dutiny pod stropem 2.NP a v ní horizontálně propojeny do stoupaček ve středu objektu a tudy do suterénu. Daný systém lze považovat za zranitelný a náchylný k případným závadám. Pozitivem je dobrá přístupnost a dostatečné dimenzování tohoto instalačního mezistropu. Názornosti projektu by prospělo zahrnutí podhledů do skladeb P 4 - P 13.

Horní vyústění všech vedení na střechu má problematické výdechy odvětrávacích potrubí v těsné blízkosti střešních vpustí.

Opakující se chybou je umístění parozábrany pod kontaktním zateplovacím systémem (skladba ST 3) ve všech detailech. Hlavní střecha nemá odvodněnou a spádovanou pojistnou vrstvu/parozábranu, která by u náročných vegetačních skladeb měla být samozřejmostí.


Popínavá zeleň fasády je zasazena do atypických pozinkovaných květníků, ze silnostěnné ocele, zdůvodnění proč jsou vyrobené z plechu silného 10mm není zřejmé, stejně tak jako jejich kotvení a spojování. Detail D 03 znázorňuje květník u balkonu a předsazenou ocelovou závěsnou stěnu. Nadbytečným se jeví složité kotvení sloupku zábradlí shora do balkonu když o cca půl metru dál je ocelová stěna přichycená spolu s květníky do fasády.

Možná je použití silnostěnných ocelových prvků jen nevyřčeným principem návrhu, neboť i lemování atiky je z plechu tl. 6mm.

Kovové prvky zábradlí interiéru působí lehce a elegantně, madlo je ale nergonomicky čtvercové z ostrohranného březového dýhovaného profilu, což nezaručuje jeho funkčnost ani dlouhou životnost. Zapouštění svislých výplní do povrchu z broušeného teraca je komplikované jak z hlediska provádění, tak i s ohledem na budoucí úklid.

*Celkově jde o dispozičně velmi funkční a zajímavou stavbu, s vhodně navrženou konstrukcí i jejím dimenzováním. Problematické jsou principy vedení instalací a pak též některé z naznačených konstrukčních detailů. To může být ale jen důsledek ambiciózního a individuálního návrhu, kdy nebylo možné převzít ověřené detaily z existujících staveb.*

Navržené hodnocení: **C**



Ing.arch.Pavel Šmelhaus