



MĚSTSKÝ BLOK PACOV

SOUČASNÝ STAV

Řešení území se nachází v centrální části města Pacov na západě ulice Východní. Území patří v současnosti k letním rekreačním stanicím, při nichž byla osídlena velká původní zastávka. Na jejím místě byla jako na zelené louce postavena budova bývalého gymnázia s typickým původem. Ta měla původně sloužit jako kulturní dům. Stavba svým tvarem i umístěním mávala jako křivku, narušující vzhled klasického městského bloku. Stavba se tak v ubytování učitelů město zastavuje výrazným směrem. Na obou straně území se pak nachází budova francouzského úřadu a na jižní budova s obchodní a kancelářskou funkcí. Část budovy svým umístěním vyčnívá dojem rozstředěného bloku, který ale nebyl dokončen. Území čeká na nové významné odstupnění od předešlé koncepce. Vzniká tak veřejný prostor, který ale nemá žádnou funkci.

NÁVRH

SOUVISLOSTI
Návrh se snaží znovu utvářet rozstředěnost území a zároveň doplnit kontext města o funkce, které mu chybí. Hlavním problémem je vyřadit kontext částí města a tím dovést území k městu. Hlavní funkce navrhované zastávky je proto bydlení kombinované s partnerským služebním charakterem, ale větší měrou veřejnou výstavou. Zvláštní roli v návrhu hraje budova gymnázia a to jak po stránce prostorové, tak po stránce funkční. Po západní straně prochází v současnosti poměrně rušná silnice. Převoz by měl být ale odložen přeložením dopravního prostředku.

ZÁMĚR

Členný návrh bylo vyřadit koncept zastávky centrální částí města v okolí gymnázia včetně funkčního řešení a přibližného dispozčního řešení jednotlivých objektů.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh doplňuje křiž stávek na západní hraně území o dva nové objekty. Tímto odpovídá jeho výškové proporce. Při jižní hraně průchází návrh s hlavními územními předpoklady oproti stávajícímu objektu až k příčné komunikaci. Vychází tak prostor neuzavřeného vnitrobloku v rámci síťové je urbanistická budova gymnázia. To tak získává vlastní vymezený prostor, přičemž hranici zvyklé pro uzavřený blok tvoří jeho hranice. K budově tak přísluší prostory pro trávení volného času studentů v podobě veřejnosti proslavené a bezdostupné na základě veřejnosti a odpovídající prostor. V meziprostoru pak vzniká místo pro občasnou v podobě parku s vnitřní prvky, dělnými místy a soukromou zahradou. Novým elementem prostředí je park, který je momentálně vedle podzemí při jižní hraně. Návrh počítá s jeho vyvezením na povrch a vytvořením vnitřní prvky, které přivádějí ověření mrazivého prostředí.

FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Budovy na západní hraně slouží primárně jako bytové a obchodním partnerem. Celkem obsahují 5 x 144k, 7 x 2 x 14k, 5 x 2 x 14k, území objektu podlaží s umístěním restaurace v partěru. Severní pak s umístěním dvou obchodů. Lzešví budova při jižní hraně území obsahuje 22 bytů 2+kk a 2 x 1+kk, které mají sloužit primárně jako mírně zastřešený byt pro mírně rodiny. V partěru jsou pak umístěny prostory kavárny, dvě předsádkové místnosti se zázemím, veřejné toalety a knihovna zaměřená na studenty. V zázemí se nachází sklepy, skladovací prostory pro rezidenty a parkovací stání. Síťová objektu je pak z část vyřazeno jako nepoužitelné.

