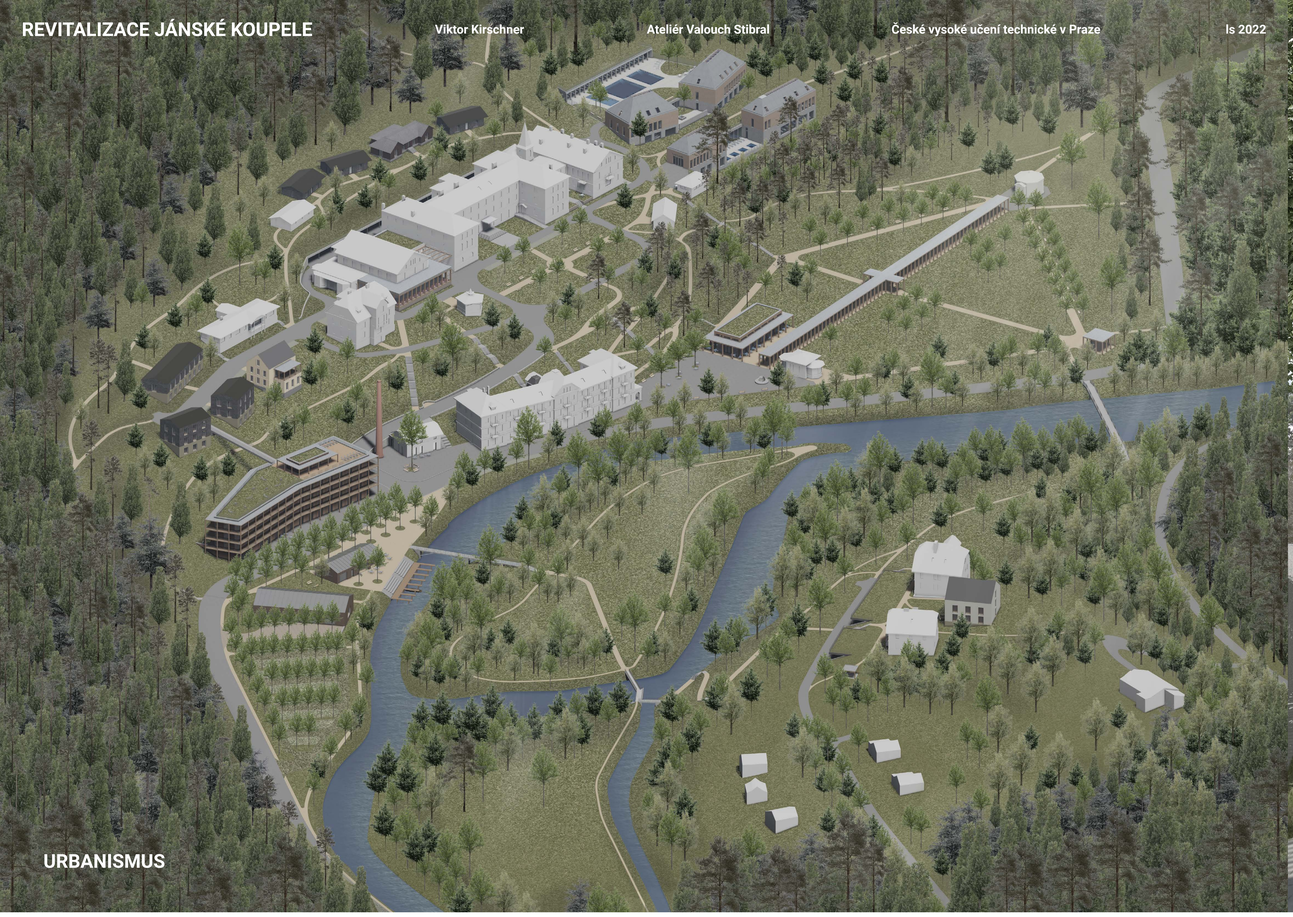
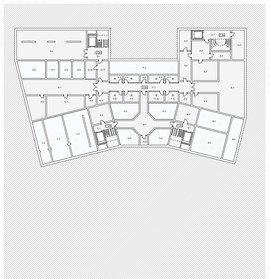


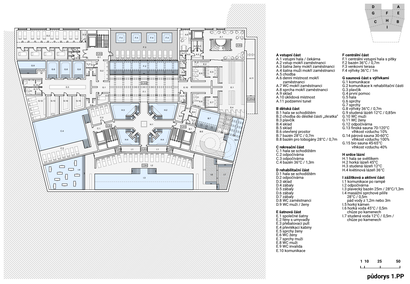
URBANISMUS

REVITALIZACE JÁNSKÉ KOUPELE Viktor Kirschner Ateliér Valouch Stibral České vysoké učení technické v Praze ls 2022

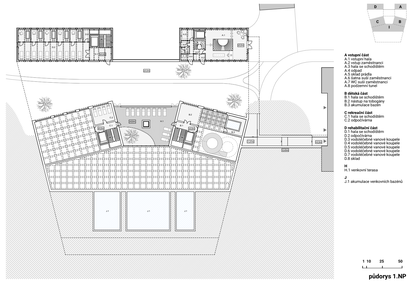
LÁZNĚ CAMILLO



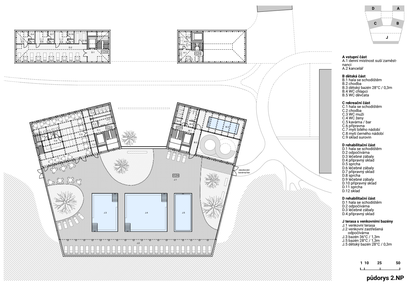
půdorys 2.PP



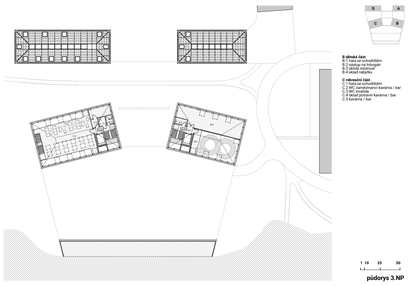
půdorys 1.PP



půdorys 1.NP



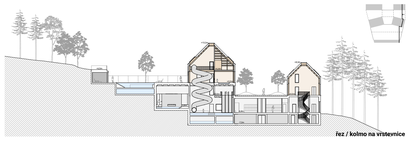
půdorys 2.NP



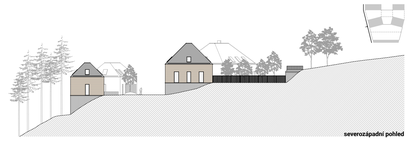
půdorys 3.NP

severovýchodní pohled

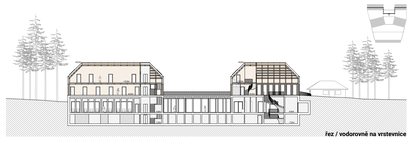
jihovýchodní pohled



řez / kolmo na vrstevnice

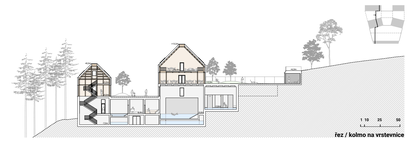


severozápadní pohled

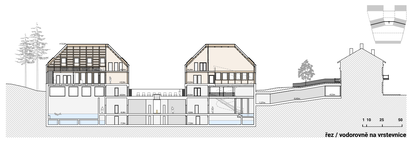


řez / vodorovně na vrstevnice

řez / kolmo na vrstevnice



řez / kolmo na vrstevnice



řez / vodorovně na vrstevnice

STÁVAJÍCÍ STAVBY + přístavby / úpravy

1 LÉČEBNÝ DŮM
1.1 hlavní budova
1.2 reprezentativní vstup
1.3 bezbariérový vstup
1.4 sál
1.5 jeviště
1.6 malý sál
1.7 zasklená veranda
1.8 hotelová restaurace
1.9 zastřešená terasa
1.10 kaple
1.11 vstup do kaple
1.12 ubytovací objekt
2 PENZION PAVLA
2.1 hlavní budova
2.2 symetrická věž
2.3 přízemní přístavba v zadní části budovy
3 KOTELNA S KOMÍNEM
3.1 kotelna
3.2 komín
3.3 veřejné WC
4 SPRÁVNÍ BUDOVA
5 PENZION LÉKAŘSKÁ
6 PAVILON PRAMEN MARIE
7 PAVILON PRAMEN PAVLA
8 HUDEBNÍ PAVILON
9 KIOSEK
10 PRODEJNÍ STÁNEK
11 HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA
12 VILA RUŽENA
13 VILA ANEŽKA

NOVOSTAVBY s obrysem původního domu

14 PENZION SILESIA
15 PENZION ŠUPINA

NOVOSTAVBY

16 LÁZNĚ CAMILLO („LESNÍ LÁZNĚ")
16.1 budovy lázní
16.2 spojovací tunel
17 HOTEL
17.1 hlavní budova hotelu
17.2 lávka
17.3 vnitřní parkování
17.4 vilamová lázeň s barem
17.5 hotelová / veřejná restaurace
17.6 vjezd do 2.NP garáží
17.7 vjezd do 1.NP garáží
18 APARTMÁNY
17 APARTMÁNY
20 APARTMÁNY
21 APARTMÁNY
22 APARTMÁNY
23 APARTMÁNY
24 KAVÁRNA
25 KOLONÁDA
26 ALTÁN
27 LÁVKA
28.1 BISTRO
28.2 skladě lodí + zázemí vodáků
29 STAŽÉRNA
30 pivoteky minerální vody
30.1 APARTMÁNY + sauny, výlivka
31.1 ALTÁN
31.2 ALTÁN

DLOUHODOBÉ PARKOVÁNÍ

32 VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ „V ZELENI"
33 VNITŘNÍ PARKOVÁNÍ, soudčást hotelu (č.15)
34 ZASTŘEŠENÉ PARKOVÁNÍ (2,8x5m)
35 ZASTŘEŠENÉ PARKOVÁNÍ
36 ZASTŘEŠENÉ PARKOVÁNÍ

KRÁTKODOBÉ PARKOVÁNÍ mimoareálové

37 VENK. ZÁCHYTNÉ PARKOVÁNÍ „V ZELENI"

KRÁTKODOBÉ PARKOVÁNÍ areálové

38 VENKOVNÍ AREÁLOVÉ PARKOVÁNÍ
39 VENKOVNÍ AREÁLOVÉ PARKOVÁNÍ
40 VENKOVNÍ AREÁLOVÉ PARKOVÁNÍ
41 VENKOVNÍ AREÁLOVÉ PARKOVÁNÍ

VEŘEJNÝ PROSTOR

42 VYDLAŽDĚNÝ PLÁCEK
43.1 VYDLAŽDĚNÝ PLÁCEK
43.2 PAMÁTNÝ KÁMEN
44 VYDLAŽDĚNÝ PLÁCEK
45 KLASICISTNÍ PARK S KAŠNOU
46 LOUKA S PRAMENY
47 PLÁCEK S KAŠTANOVOU ALEJÍ
48 KOTVENÍ LODÍ
49 JEZ
50 LÁVKA
51 LÁVKA

KAPACITY / HODNOTY

lůžek hosté	400
lůžek zaměstnanci	10
návštěvníci rehabilitační lázně	40
návštěvníci rekreační Lázně Camillo	270
HPP (m²) celkem	25 380
ZP (m²) celkem	10 503
dlouhodobé parkování / areálové	213
krátkodobé parkování / mimoareálové	250
krátkodobé parkování / areálové	25

VÝŠE INVESTICE orientační

25 380 m² HPP x 40 000 kč/m² **1015 200 000 kč**

legenda - situace / návrh

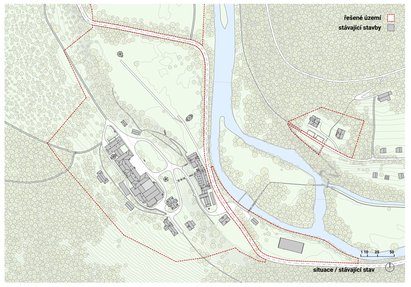
JÁNSKÉ KOUPELE
BAD JOHANNISBRUNN

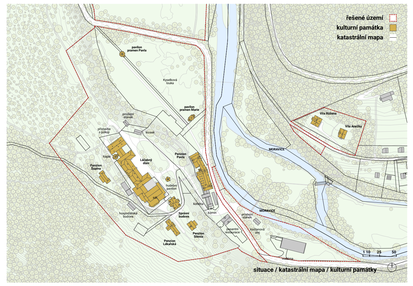
kraj
Moravskoslezský
obec
Stará Těchanovice / Moravice

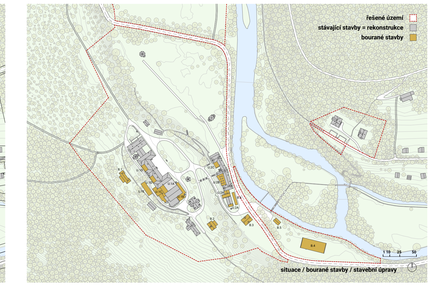
auto
Opava - Jánské Koupele 25min
Bruntál - Jánské Koupele 35min
Ostrava - Jánské Koupele 50min
Olomouc - Jánské Koupele 1h 5min

kolo
Opava - Jánské Koupele 1h 30min

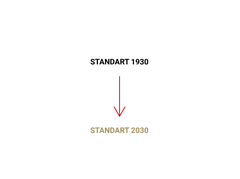
První zmínky o léčivých pramenech na tomto místě pochází z roku **1640**. Roku **1811** na tomto místě vzniká první lázeňské budovy, jejichž investorem je hrabě Jan z Tenczina, po kterém je pojmenován celý areál, tedy Jánské Koupele, německy Bad Johannisbrunn a také prvotní hlavní minerální pramen, pramen Jan. Roku **1851** je objeven další pramen, pramen Pavla. Od tohoto roku dochází k velkému rozvoji lázní, nejprve pod majitelem Carlem Weisshuhnem a poté pod dalším majitelem Camillem Razumovským, který lázně přestavěl a zmodernizoval. V roce **1897** byl objeven třetí pramen, pramen Marie. Největší rozkvět zažívá areál ve **20. letech 20.století**. Do **2. světové války** fungoval areál jako lázeňský, do této doby patří rodině Razumovských, jelikož se však nachází v oblasti Sudet, připadá Třetí říši. Třetí říše zřizuje zajatecký tábor pro dostupnými a později vojenský tábor, ve kterém jsou vězněni Židé, kteří jsou nuceni pracovat v lázních. Po druhé světové válce je areál znárodněn, slouží jako dětská rozdrávovna a později jako středisko odborů. **Areál funguje do roku 1993, od tohoto roku chátrá.**







Urbanistické řešení vychází především z krajinného uspořádání, historických hodnot a snahy přenést standart areálu z roku 1930 do roku 2030. Snaha o zvýšení standartu areálu a přinesení novodobé vrstvy nedehonestuje stávající budovy a urbanismus areálu, ale snaží se jí cítit a podporovat. Návrh další vrstvy má přinést nový impkus a doplnit strukturu areálu. **Areál obnovuje svou lázeňskou funkci.** Slouží jak pro rekreaci, tak pro rehabilitaci. Rehabilitační lázně s ordinacemi se nachází v přízemí Penzionu Pavla, rekreační lázně se nachází v nové budově, Lázních Camillo (objekt řešený v druhé části diplomové práce). Pro lepší standart jsou ještě navrženy sauny s výhledu v suterénu nového objektu a apartmány na druhém břehu mezi Vilou Růženou a Vilou Anežkou. **Návrh obnovuje pavilony a léčivými prameny**. Pavilon pramen Marie a pavilon pramen Pavla, voda z těchto pramenů je také využívá pro koupele. Přebytek této minerální vody je odveden do stáčírny, kde se nalévá do lahví, prodává návštěvníkům přímo v areálu nebo se exportuje do světa.



hlavní myšlenka / cíl návrhu

koncentrování energie

kontakt / vztah / reprezentace

parkování
pavilon pramen Marie
pavilon pramen Pavla
pavilon pramen Pavla
pavilon pramen Pavla