

# KONCEPCE ROZVOJE OBCE VLKOV NAD LUŽNICÍ

DIPLOMOVÁ PRÁCE

NÁVRHOVÁ ČÁST





## 1

### ÚVOD

PROHLÁŠENÍ AUTORA, ANOTACE  
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE  
VÝCHODISKA NÁVRHU DLE ANALÝZ  
VÝCHODISKA NÁVRHU DLE ZÚR A ÚAP  
KONCEPT CELKOVÉHO ŘEŠENÍ  
CÍL PRÁCE  
METODIKA  
FORMULACE VIZE  
ETAPIZACE ROZVOJE

## 2

### STABILIZACE STÁVAJÍCÍCH HODNOT

OBYTNOST KRAJINY  
SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ  
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY  
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ  
DOPROVODNÁ ZELEŇ CEST  
DROBNÉ ÚPRAVY

## 3

### POSÍLENÍ MÍSTNÍCH CENTER

DEFINOVÁNÍ MÍSTNÍCH CENTER  
POPIS SOUČASNÉHO STAVU CENTER  
NÁVRH REVITALIZACE JEDNOTLIVÝCH CENTER

## 4

### CESTY A ROZHRANÍ, REKREAČNÍ VYUŽITÍ

NÁVRH CESTNÍ SÍTĚ  
DOPROVODNÁ ZELEŇ NAVRŽENÝCH CEST  
CYKLOTRASA A ZPŘÍSTUPNĚNÍ BŘEHŮ LUŽNICE  
OBNOVA BŘEHOVÝCH POROSTŮ  
KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ  
NÁVRH MOBILIÁŘE

## 5

### URBANISMUS A REVIZE ÚZEMNÍHO PLÁNU

URBANISTICKÁ ANALÝZA  
NÁVRH PLOCH K ZASTAVĚNÍ  
PROSTOROVÁ REGULACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ  
SORTIMENT VEGETACE  
VZORNÍK POVRCHŮ

## 6

### ZÁVĚR

REFLEXE  
ZDROJE A LITERATURA

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Anna-Marie Rychetská AR 2022/2023, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) KONCEPCE ROZVOJE OBCE VLKOV NAD LUŽNICÍ (AJ) THE CONCEPT OF THE DEVELOPMENT OF THE MUNICIPALITY VLKOV NAD LUŽNICÍ	
JAZYK PRÁCE: ČJ	
Vedoucí práce:	Ing. Radmila Fingerová Ústav:15120
Oponent práce:	Ing. Arch. František Novotný
Klíčová slova (česká):	Rozvoj, koncepce, jižní Čechy, Třeboňsko, Vlkov, vesnice, rybníční krajina, revitalizace
Anotace (česká):	Diplomová práce navazuje na analýzu a navrhuje koncepci rozvoje malé jihočeské obce Vlkov nad Lužnicí. Práce se zaměřuje na podporu a stabilizaci místních hodnot, na definování a revitalizaci místních center, na prostupnost územím a obytnost krajiny. Koncepce je rozdělena do čtyř navazujících fází, první fáze se zabývá drobnými zásahy v území, následuje návrh revitalizace společenských center v obci, třetí fáze řeší liniovou infrastrukturu a doplnění stávající cestní sítě s doprovodnou zelení a navrhuje koncepční řešení pro udržitelné rekreační využití v oblasti. Čtvrtá fáze se zabývá urbanismem a reviduje aktuální územní plán, konkrétně se zabývá plochami k zastavění a stanovuje doporučený charakter budoucí zástavby. Etapizace návrhu má nastítnit případný postup při realizaci záměru od malých po větší zásahy. Celkový návrh respektuje charakter lokality, přináší nové vazby v území a posiluje biodiverzitu. Cílem práce není neomezený rozvoj, ale citlivé a udržitelné rozvíjení oblasti.
Anotace (anglická):	The master's thesis builds upon the analysis and proposes a concept for the development of the small South Bohemian village of Vlkov nad Lužnicí. The thesis focuses on supporting and stabilizing local values, defining and revitalizing local centers, promoting permeability throughout the territory, and enhancing the livability of the landscape. The concept is divided into four consecutive phases. The first phase addresses minor interventions in the area, followed by a proposal for the revitalization of social centers in the village. The third phase deals with linear infrastructure and the expansion of the existing road network, accompanied by greenery, and suggests a conceptual solution for sustainable recreational use in the area. The fourth phase focuses on urbanism and revises the current land-use plan, specifically addressing areas for development and determining the recommended character of future construction. The phased approach outlines a potential implementation process, starting from small-scale interventions and progressing to larger ones. The overall proposal respects the character of the locality, introduces new connections within the area, and enhances biodiversity. The goal of the thesis is not unrestricted development but rather a sensitive and sustainable growth of the region.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 23.5.2023

podpis autora-diplomant

*Rych*

## České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

### 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna-Marie Rychetská  
datum narození: 11.8.1996  
akademický rok / semestr: 2023 / LS  
obor: Krajinářská architektura  
ústav: 15120 Ústav krajinářské architektury  
vedoucí diplomové práce: Ing. Radmila Fingerová  
téma diplomové práce: **Koncepce rozvoje obce Vlkov nad Lužnicí**



#### zadání diplomové práce:

##### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomní práce navazuje na analýzy území a terénní průzkum provedené v diplomním semináři. Zadáním diplomní práce je citlivá a holistická koncepce „rozvoje“ malé jihočeské obce v logicky navazujících fázích, které nevyjadřují nekonečný rozvoj, ale zlepšení kvality života v ní:  
Fáze 0 – stabilizace stávajících hodnot, drobné účelné zásahy  
Fáze 1 – návrh míst setkávání v obci  
Fáze 2 – návrh napojení obce na okolní krajinu (cesty a rozhraní) a rekreačního využití stávajících vodních ploch  
Fáze 3 – definování rozsahu zastavění – revize ÚP a definování etapizace výstavby

##### 2/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

###### Textová část:

- analýzy řešeného území
- rozšířená anotace diplomové práce v rozsahu 1 NS obsahující vysvětlení přínosu navrhovaného řešení a zdůvodnění konceptu návrhu
- popis konceptu celkového řešení
- popis dílčích částí v souladu s výkresovou částí

###### Výkresová část:

- výkres stávajících širších vztahů v měřítku cca 1:10 000
- celkové řešení:
  - o situace s napojením na krajinu a vodní plochy v měřítku cca 1:5000
  - o situace s důrazem na intravilán a zásahy v něm v měřítku cca 1:2000
  - o vizualizace (lze vhodně nahradit nebo doplnit axonometrií nebo jiným nadhledovým zobrazením)
  - o vysvětlující schémata, zejména definování etapizace výstavby
- pro vybrané dílčí části návrhu – míst setkávání v obci:
  - o situace v měřítku cca 1:200 (1:100)
  - o řezy/řezpohledy v měřítku cca 1:200 (1:100)
  - o vizualizace
  - o materiálová a konstrukční řešení navrhovaných komunikací a povrchů obecně
  - o doporučený mobiliář

##### 3/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model) Ideový model řešeného území 1:5000

Konkrétní zadání může být upřesněno v průběhu vypracování diplomové práce se souhlasem vedoucího diplomové práce a rovněž měřítka mohou být v průběhu přizpůsobena dle případných potřeb.

Datum a podpis studenta 1.3.2023 *Rych*

Datum a podpis vedoucí DP: 13. 2. 2023

*Radmila Fingerová*

Datum a podpis děkana FA ČVUT:

registrováno studijním oddělením dne

*J. Hlaváč*

1.3.2023

*[Signature]*

CO  
VYPLÝVÁ Z ANALÝZ?PROČ  
ZOHLEDNIT ASPEKTY V NÁVRHU?JAK  
BUDE ZÁMĚRU DOSAŽENO?ZAŘAZENÍ  
DO ETAP NÁVRHU

historická souvislost s obcí Hamr a Val	→	zlepšení pěší dostupnosti obcí, kostela a hřbitova	→	obnova historické cesty	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
rybníční krajina	→	zlepšení podmínek pro rekreaci, nová místa zájmu	→	vytvoření zázemí v krajině - lavičky, mola, lávky..	C0 - stabilizace stávajících hodnot
obec lemovaná řekami, které nejsou dostatečně přístupné	→	využití rekreačního potenciálu řek, zlepšení vodní turistiky	→	zpřístupnění pravého břehu Lužnice, vznik cyklotrasy podél řeky	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
dochovaná historická zástavba	→	ochrana autentičnosti venkovského prostředí	→	stanovení doporučených regulací a charakteru budoucí zástavby	C03 - urbanismus a revize ÚP
pískovny jako turistický cíl s vysokým rekreačním potenciálem	→	zkvalitnění obytnosti pískoven, ekonomické příležitosti	→	návrh koupacích mol, převlékárén, kiosků a mobiliáře	C0 - stabilizace stávajících hodnot
hodnotné přírodní prostředí	→	ochrana hodnot, zpřístupnění, edukace	→	citlivé řešení s ohledem na chráněné území, použití přírodních materiálů	C0 - stabilizace stávajících hodnot
tradice rybníkářství	→	podpora tradice, zpřístupnění rybníků	→	návrh mol a lávek na Vlkovském rybníku	C0 - stabilizace stávajících hodnot
menší podíl mladé generace v obci	→	zajištění příznivých podmínek pro mladé rodiny, posílení společenských center	→	revitalizace návsi, fotbalového hřiště a okolí hostince s železniční stanicí, nové sportovní a kulturní příležitosti	C01 - posílení společenských center
záplavové území součástí katastrálního území	→	zvýšení přirozené retenční schopnosti území, snížení rizik spojených se záplavami	→	revitalizace břehových porostů, vymezení území trvalých travních porostů (TTP) v okolí Lužnice	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
vysoký rekreační potenciál (v rámci ORP Soběslav 60,7%)	→	zkvalitnění turistických podmínek, ekonomický růst, harmonie turismu s životem místních obyvatel	→	rozproštění lidí do krajiny, posílení rekreace v krajině, vybavenost krajiny - lavičky, přístřešky...	C0 - stabilizace stávajících hodnot
autentické vesnické prostředí	→	podpora venkovského charakteru	→	výsadby domácích dřevin vhodných do venkovského prostředí	C0 - stabilizace stávajících hodnot
aleje a stromořadí v krajině	→	obnova a posílení kulturní krajiny, zdůraznění vstupu do obce	→	výsadba aleje u vstupu do Vlkova, výsadba stromořadí v krajině	C03 - urbanismus a revize ÚP
rozsáhlé zemědělské pozemky ohrožené vodní a větrnou erozí	→	zmírnění dopadů eroze, zkvalitnění půdy, šetrné hospodaření	→	vznik mezí a remízků, udržitelné hospodaření na menších plochách, stanovení doporučení k obdělávání půdy	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
nedostatečně hustá cestní síť, neprůchodné oblasti řešeného území	→	zlepšení propojení důležitých oblastí a průchodnost územím	→	návrh nových cest, obnova cest historických či zaniklých	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
silnice I/24 tvoří bariéru v území	→	překonání bariéry, zpřístupnění oblasti kolem Horusického rybníka z Vlkova	→	vytvoření míst pro přecházení, zpomalení dopravy v úseku na 70 km/h, umístění radaru	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
nerovnoměrná intenzita využití cest	→	zmírnění přetížení cest, pokles počtu cyklistů v intravilánu	→	vlkovský „cyklo obchvat“, cyklotrasa podél Lužnice	C02 - cesty a rozhraní, rekreační využití
návrh územního plánu - umístění budoucí zástavby v oblasti historické pluziny	→	zamezení nevhodného umístění staveb	→	revize územního plánu, definování rozsahu zastavění	C03 - urbanismus a revize ÚP
potencionální přirozená vegetace	→	podpora biodiverzity, ochrana přírodního prostředí	→	při výsadbě upřednostnění druhů, které se v dané oblasti přirozeně vyskytují	C0 - stabilizace stávajících hodnot
rybníky součástí Ramsarských mokřadů, úmluva připouští turistiku v této oblasti, rybník Krajina je součástí evropsky významné lokality z hlediska biotopů, Vlkovský rybník a rybník Krajina spadají do ptačí oblasti	→	zpřístupnění okolí Vlkovského rybníka, rybník Krajina zůstane bez větších změn, aby nedošlo k narušení vzácných biotopů	→	dřevěné lávky podél Vlkovského rybníka, vymezení míst k odpočinku	C0 - stabilizace stávajících hodnot

**ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ DLE ZÚR  
SPECIFICKÁ OBLAST  
TŘEBOŇSKO- NOVOHRADSKO**
**REAKCE NÁVRHU**

Stanovit regulativy pro rozvoj této oblasti s ohledem na podmínky využití území stanovené v rámci Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.	→	Revize územního plánu, navržení úprav nebo identifikace konkrétních problematických oblastí
Doplnění vhodných socioekonomických aktivit, vytvořením podmínek pro zkvalitnění veřejné vybavenosti a rozvoj služeb v oblasti lázeňství a cestovního ruchu. Vytvořit předpoklady k celoroční prosperitě v území, zejména k prodloužení turistické sezóny, a tím i ke stabilizaci životní úrovně obyvatel žijících v této oblasti.	→	Zkvalitnění turistických oblastí, stanovení míst s ekonomickým potenciálem, návrh kiosků, půjčoven a dalších turisticky zaměřených objektů. Vybudování hotelu s celoročním provozem na fotbalovém hřišti
Při řešení rozvojových ploch upřesnit jejich rozsah s ohledem na podmínky ochrany přírody, využít rekreačního potenciálu území po rekultivaci rozsáhlých dobývacích prostorů po těžbě štěrkopísků a kromě rybochovných funkcí navrhnout i vhodné plochy a regulativy umožňující rekreační využití některých rybníků.	→	Návrh lávek v okolí Vlkovského rybníka, návrh koupacího mola a dalšího vybavení na Vlkovské pískovně, použití přírodních materiálů a vytvoření návrhu šetrného k životnímu prostředí
Při urbanizaci území nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace.	→	Zkvalitnění rekreační infrastruktury v intravilánu i extravilánu s cílem zajistit adekvátní pokrytí rekreačních požadavků. Stanovení charakteru a etapizace budoucí výstavby.
Zkvalitnit služby v oblasti vodní turistiky na řece Lužnici, rozvíjet služby v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu.	→	Revitalizace a zpřístupnění pravého břehu Lužnice, posílení infrastruktury pro vodáky, návrh cyklotrasy podél Lužnice
Řešit zkvalitnění dopravní vybavenosti navržením obchvatů či přeložek na silnicích s vysokou dopravní zátěží procházejících obytným územím sídel.	→	Návrh „cyklo obchvatu“, který sníží cyklistickou zátěž v intravilánu obce. Trasa propojí Veselí nad Lužnicí s Vlkovskou pískovnu, Lužnicí a Nadějskou soustavu
Podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů a na rozvoji turistiky, cestovního ruchu, lázeňství a rekreačního využívání této specifické oblasti.	→	Posílení místních center, zkvalitnění veřejných prostranství, rozproštění osob do krajiny, zlepšení obyvatelnosti krajiny
Stanovit podmínky pro citlivé využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení krajiny a najít rovnováhu mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu rybníční soustavy.	→	Zpřístupnění okolí Vlkovského rybníka veřejnosti a zachování rybníka Krajiny pomocí citlivých úprav, jako je instalace laviček, s ohledem na ochranu přírodně cenných oblastí
Podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to i v oblasti turistického a cestovního ruchu.	→	Obnova historických cest, doplnění cestní sítě, návrh cyklotrasy, vytvoření nových vazeb v oblasti, lepší prostupnost územím

**ÚKOLY PRO ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH  
DOKUMENTACÍCH, DOPORUČENÍ ÚAP  
PRO VLKOV**
**REAKCE NÁVRHU**

Stanovit prostorové regulativy pro urbanisticky hodnotné území a pro nové rozvojové plochy v území.	→	Revize ÚP, stanovení rozsahu a charakteru budoucí výstavby
Nenarušit historickou stopu zástavby. Sjednotit řešení a oplocení předzahrádek a plotů zejména do veřejných prostranství – stanovit regulativy. Respektovat obvyklou velikost pozemků, respektovat založenou stavební čáru, převažující orientaci hřebene střechy, nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu domů (s vjezdem vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku. U architektonicky hodnotných objektů dbát na zachování architektonického výrazu objektů ve vztahu k ostatním objektům.	→	Stanovení doporučených regulativů pro budoucí výstavbu, které odpovídají charakteru území a podporují celistvost obce.

## ETAPIZACE ROZVOJE



## ŘEŠENÍ RESPEKTUJÍCÍ CHARAKTER LOKALITY



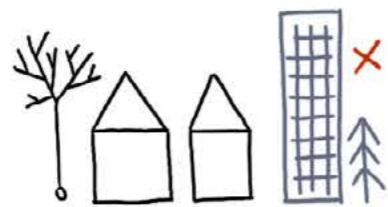
## ZOBYTNĚNÍ KRAJINY



## POSÍLENÍ BIODIVERZITY



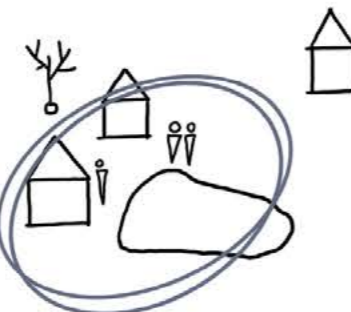
## ZACHOVÁNÍ MÍSTNÍ IDENTITY



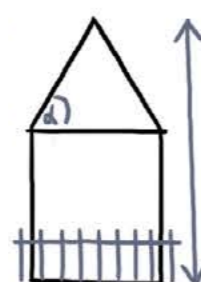
## DEFINOVÁNÍ HODNOT



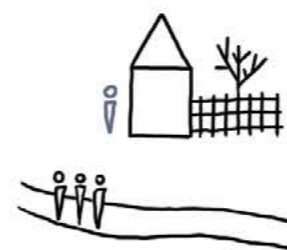
## DEFINOVÁNÍ CENTER



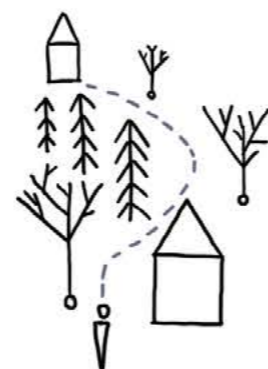
## STANOVENÍ REGULATIVŮ



## PODPORA TURISMU S OHLEDEM NA MÍSTNÍ POPULACI



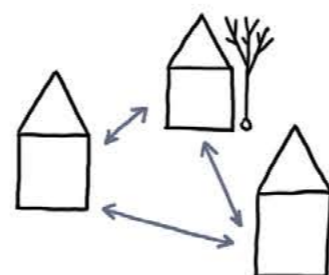
## PROSTUPNOST ÚZEMÍM



## ŘEŠENÍ PŮDNÍ EROZE



## NOVÉ VAZBY



## ETAPIZACE ROZVOJE LOKALITY

Plánování rozvoje Vlkova je realizováno formou logicky navazujících fází. Jednotlivé fáze jsou navzájem provázány a postupně povedou k posílení hodnot a vytvoření nových příležitostí. V úvodní fázi jsou navrženy mírné zásahy, které budou finančně spíše nenáročné a podpoří stávající kvality daného území. Následující fáze se zaměřuje na posílení stávajících center obce. Třetí fáze pojímá širší měřítko a věnuje se definování rozhraní a zlepšení cestní sítě, aby bylo dosaženo správného propojení center a bodů zájmů. Poslední urbanistická fáze se zabývá revizí územního plánu a navrhuje urbanistická řešení pro budoucí rozvoj obce. Hlavním cílem koncepce rozvoje je zlepšení kvality života v daném území, nikoli nekonečný rozvoj.

## ZACHOVÁNÍ MÍSTNÍ IDENTITY

Genius loci má zásadní význam při utváření vztahu k danému místu a je zakořeněn v historickém vývoji a tradicích, ovlivněn jak společenskými, tak okolními faktory. Koncepce je vypracovaná s ohledem na specifický charakter území a podporuje místní identitu.

## PODPORA TURISMU S OHLEDEM NA MÍSTNÍ POPULACI

V jarních a letních měsících je turismus nedílnou součástí Vlkova. Má zásadní vliv na ekonomickou situaci a vytváří pracovní příležitosti (hostinec, kiosky, půjčovny, ubytování). Je důležité brát v úvahu potenciální negativní dopady turismu, jako jsou přetížení infrastruktury, devastace přírodního prostředí a ztráta autenticity místní kultury. Postupy k podpoře turismu v dané oblasti by měly být stanoveny tak, aby zohledňovaly potřeby turistů i místních obyvatel a tyto dvě skupiny spolu harmonicky ve Vlkově korespondovaly.

## ŘEŠENÍ RESPEKTUJÍCÍ SPECIFICKÉ VLASTNOSTI A CHARAKTER LOKALITY

Záměr je navržen s ohledem na charakter území, podporuje a zachovává jeho hodnoty, vzhled a atmosféru místa. Navržené prvky jsou v souladu s kontextem lokality a mají vytvářet harmonický celek. Naopak, pokud by byly prvky neslučitelné s okolní krajinou, mohou působit rušivě a kazit celkový vzhled a dojem.

## DEFINOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH HODNOT V ÚZEMÍ, JEJICH OCHRANA A PODPORA

Aby venkovské prostředí bylo udržitelné a dále rozvíjeno, je nezbytné zaměřit se na stanovení, ochranu a podporu existujících hodnot. Identifikace těchto hodnot je důležitá pro plánování a další rozvoj obce a měla by být brána v úvahu při rozhodování o budoucích krocích.

## NOVÉ VAZBY

Koncepce navrhuje v lokalitě nové vazby, mezi které patří například propojení systému zeleně, vznik nových cest, zlepšení přístupnosti určitých oblastí, vybavenost krajiny a nové možnosti aktivit v intravilánu i extravilánu.

## KONCEPT CELKOVÉHO ŘEŠENÍ

### ZPŘÍSTUPNĚNÍ A ZOBYTNĚNÍ KRAJINY

Jeden z cílů Evropské úmluvy o krajině (2000) je zajistit, že krajina bude obyvatelná. Zlepšení obyvatelnosti krajiny vede k nárůstu počtu lidí v extravilánu a rozproštění obyvatel i turistů do krajiny. V minulosti byla krajina hojně obývaná lidmi, kteří jí obhospodařovali a tvořili její neodmyslitelnou součást. Vznik nových obyvatelných míst zvýší atraktivitu krajiny a přinese nové možnosti v nezastavěném území. Zkvalitnění života v krajině vede mimo jiné k rozvoji krajinného potenciálu, podpoře ekonomického růstu a současně pomáhá chránit a udržovat kulturní a přírodní hodnoty krajiny.

### DEFINOVÁNÍ EXISTUJÍCÍCH CENTER OBCE

Centra obce jsou místa, která představují hlavní oblasti aktivity a zájmu obyvatel. Tyto oblasti mohou mít různý charakter a sloužit různým účelům. Tato centra mají velký význam pro rozvoj obce a mohou sloužit jako nástroj ke zlepšení kvality života v daném území. Identifikace, správné využití a zkvalitnění stávajících center obce je klíčové pro posílení komunity a všech společenských příležitostí v dané oblasti.

### ŘEŠENÍ PŮDNÍ EROZE

PŮDNÍ EROZE je proces, při kterém dochází ke ztrátě půdní vrstvy, která je nezbytná pro růst rostlin a zemědělskou produkci. Tento proces může mít vážné dopady na hospodaření s půdou, kvalitu půdy a životní prostředí. Ve Vlkově navrhuji opatření, které zmírňuje půdní erozi a směřuje k stabilizaci zemědělské půdy, která je tímto procesem ohrožena.

### PODPORA BIODIVERZITY

Posilování a zachování biodiverzity je důležité pro udržení funkce ekosystémů a biologické pestrosti. Různorodost druhů a jejich vzájemné vztahy umožňují ekosystémům přizpůsobovat se změnám a zvyšovat jejich odolnost vůči různým rizikům. Různé druhy rostlin a živočichů mají kulturní význam pro danou lokalitu a jsou součástí místních tradic a znalostí. Součástí koncepce je posílení biodiverzity v oblasti a zachování přírodních hodnot dané lokality.

### STANOVENÍ REGULATIVŮ

Regulace urbanistických prvků pomůže udržet urbánní strukturu obce a zachová její hodnoty i v případě budoucího rozšiřování zástavby. Regulací bude zajištěn udržitelný rozvoj, který respektuje místní prostorový charakter a budoucí zástavba bude vznikat v souladu s veřejným zájmem. Koncepce je navržena tak, aby podporovala urbánní hodnoty a charakter místa, chránila historické stavby a zkvalitnila veřejnou zeleň.

### PROSTUPNOST ÚZEMÍM A PROPOJENÍ CELKŮ

Zkvalitnění infrastruktury cestní sítě má pozitivní vliv na místní obyvatelstvo, turisty, životní prostředí a ekonomický rozvoj. Cílem vybudování husté sítě je zvýšit dostupnost přírodních a kulturních památek, turistických bodů zájmů, služeb a pracovních míst. Nové trasy jsou navrženy s minimálním negativním vlivem na ekosystémy a zajišťují propojení důležitých cílů a objektů zájmu.

## CÍL PRÁCE

Zadání diplomové práce navazuje na analýzu Vlkova a širších vztahů v území. V rámci analýzy se vyskytlo široké spektrum témat, která vyžadují řešení v oblasti krajinářství, urbanismu, územního plánování a regionálního rozvoje. Cílem návrhu je posílení stávajících hodnot a využití potenciálů řešeného území. Zjištěné problémy jsou řešeny citlivě s ohledem na místní populaci a přírodní i kulturní hodnoty území. Cílem této práce je zlepšit kvalitu života v jihočeské vesnici a ohleduplně podpořit turismus, který má velký vliv na tamní ekonomickou situaci. Dále je zde snaha posílit místní centra a přeměnit oblasti s potenciálem do kvalitních veřejných center, která podpoří místní identitu a společenský život. Záměr výstavby cyklotrasy podél Lužnice reaguje na přeplnění intravilánu cyklisty a navrhuje tzv. „cyklo obchvat“, který uleví přeplněnému intravilánu. Mezi další cíle patří vytvoření kompaktního systému zeleně, který propojí sídelní zeleň s krajinnou zelení a intravilán bude pozvolna navazovat na okolní krajinu, a tím se zjemní ostré přechody. Obnova břehových porostů má za cíl zlepšit retenční schopnost území a navržená řešení půdní a větrné eroze by měla snížit negativní dopady na půdu ohroženou těmito procesy. Návrh cestní sítě má za cíl zlepšit prostupnost územím a zajistit lepší pěší dostupnost k důležitým bodům v území. Cílem návrhu budoucí zástavby je zachování identity tradiční jihočeské vesnice a zamezení nevhodného rozšiřování zástavby a s tím spojené narušení urbánní struktury sídla. Hlavním cílem je vytvořit citlivé řešení, které nastíní uskutečnitelný udržitelný rozvoj lokality.

## METODIKA PRÁCE

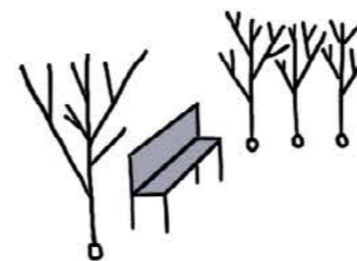
Práce vychází z důkladného průzkumu území, stanovení hodnot a problémů v oblasti a také z východisek dle ZÚR A ÚAP. Na základě analýzy řešeného území je navržen soubor dílčích zásahů, které jsou tříděny do kategorií dle charakteru záměrů. Jsou stanoveny místa s potenciálem, které vykazují historické, společenské, krajinné či přírodní hodnoty, které návrhem posilují. Dle analýz území jsou stanoveny místní centra, která upravují s cílem zlepšit místní veřejná prostranství a posílit vztahy mezi občany. V práci využívám potenciálu zaniklé, současné i budoucí cestní sítě, kterou rozvíjím tak, aby byly dostupné všechny důležité oblasti v území a zlepšila se prostupnost krajinou. V poslední části provádím revizi navržených ploch k zastavění dle aktuálního územního plánu, stanovuji plán budoucí výstavby v návaznosti na urbánní strukturu Vlkova a navrhuji typologii budoucí zástavby, aby byla zachována identita jihočeské vesnice i v případě budoucího rozvoje. Jednotlivé projekty mají rozmanitý charakter i měřítko. Východiskem pro stanovení konceptu návrhu je důkladné studium odborné literatury, především literatury s tematikou českého venkovského prostředí, seznam literatury uvádím v závěrečné části diplomové práce. Návrh je individuálním pohledem na situaci, měla by být ovšem respektována určitá obecná pravidla, aby nedošlo k narušení tradičního venkovského prostředí. V práci je klíčové správně identifikovat relevantní problémy a hodnoty, které následně vhodně zapojit do návrhu.

## FORMULACE VIZE

Vize budoucího rozvoje daného území vychází z vlastního zadání projektu, prostorové analýzy a interpretace možností dané lokality. Klíčovým krokem při formulaci optimální rozvojové perspektivy je identifikace specifických charakteristik území. Definice koncepčních východisek a rozvojových vizí je založena na několika rozvojových modelech, které vychází z místních autentických podmínek. Současná podoba Vlkova není pro místní obyvatele zcela přívětivá. I když je zde krásně, v letních měsících je zde velký provoz turistů a místní obyvatelé se musí přizpůsobovat. Hlavní vizí návrhu je především sloužit místnímu obyvatelstvu prostřednictvím posilování komunity a pocitu sounáležitosti. Další důležitou vizí je řešení, které neohrozí stávající charakter přírodního a krajinného prostředí ve Vlkově a kolem něj.

## ETAPIZACE ROZVOJE LOKALITY

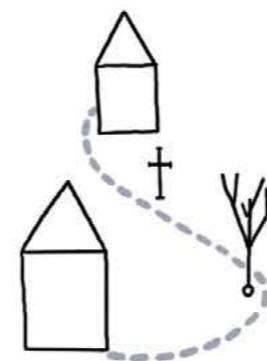
Plánování rozvoje Vlkova je realizováno formou logicky navazujících fází. Jednotlivé fáze jsou navzájem provázány a postupně povedou k posílení hodnot a vytvoření nových příležitostí. Každá fáze představuje určitý úsek, během kterého jsou provedeny specifické úkoly, aktivity a cíle. Cílem etapizace je zlepšení posloupnosti záměrů, zvýšení efektivity návrhu a kontrola navrhovaných záměrů. Rozdělení na fáze má nastínit případný postup při realizacích od malých po větší zásahy.



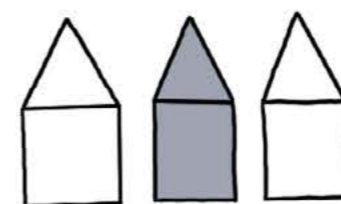
**FÁZE 0 - stabilizace stávajících hodnot**  
stanovení míst vhodných pro umístění mobiliáře  
systém sídelní zeleně  
koncepte uspořádání krajiny  
doprovodná zeleň stávajících cest  
protierozní opatření  
drobné úpravy jednotlivých míst



**FÁZE 1 - posílení místních center**  
definování místních center  
revitalizace veřejného prostoru před Vlkovskou hospodou  
revitalizace fotbalového hřiště  
revitalizace návsi

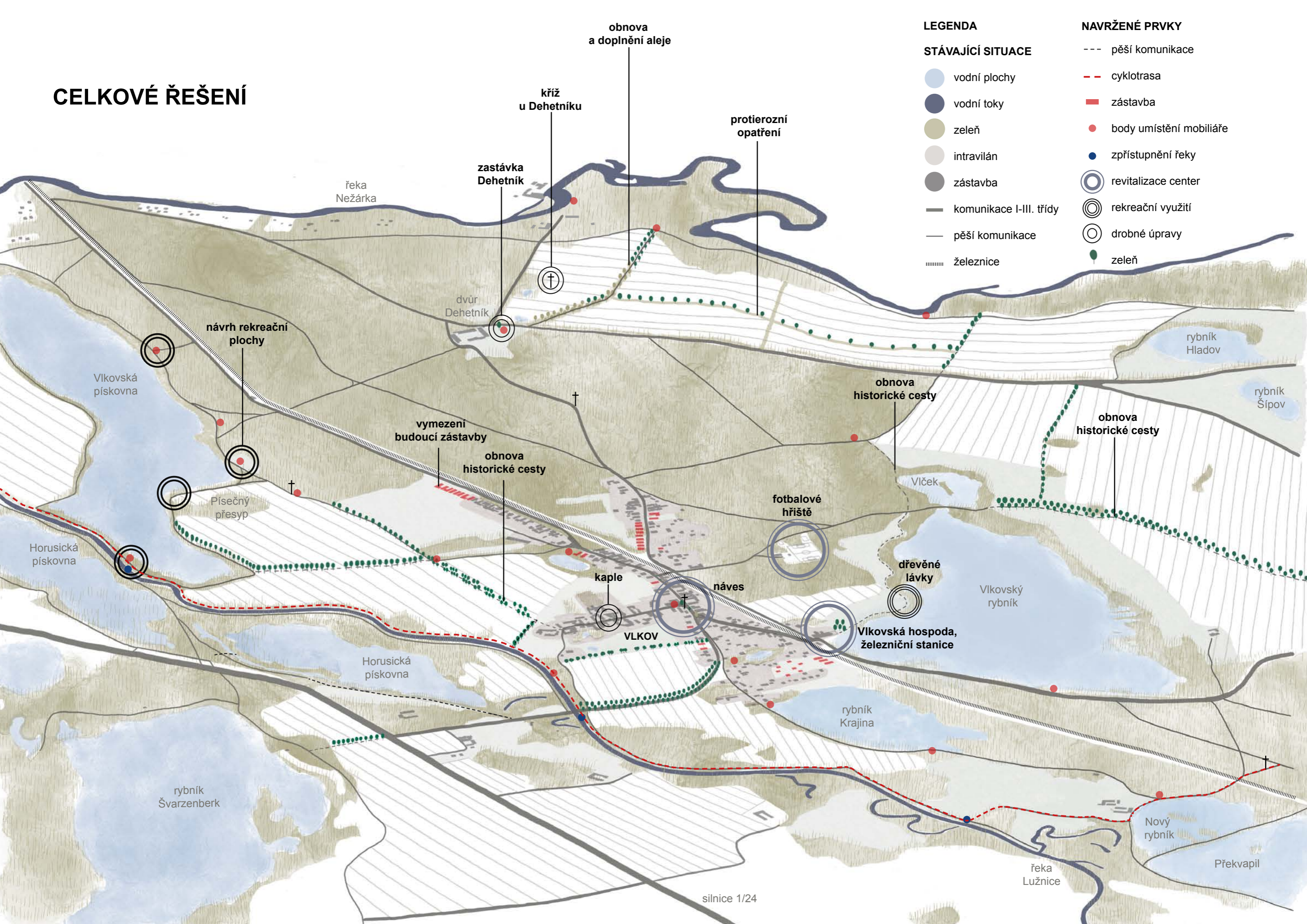


**FÁZE 2 - cestní síť a rekreační využití**  
návrh cestní sítě  
doprovodná zeleň cest  
návrh cyklotrasy  
obnova břehových porostů Lužnice  
rekreační využití Vlkovské pískovny  
rekreační využití Vlkovského rybníka



**FÁZE 3 - urbanismus a revize územního plánu**  
návrh ploch k zastavění  
prostorová refulace stavebních objektů a pozemků

# CELKOVÉ ŘEŠENÍ



## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ SITUACE

- vodní plochy
- vodní toky
- zeleň
- intravilán
- zástavba
- komunikace I-III. třídy
- pěší komunikace
- železnice

## NAVRŽENÉ PRVKY

- pěší komunikace
- cyklotrasa
- zástavba
- body umístění mobiliáře
- zpřístupnění řeky
- revitalizace center
- rekreační využití
- drobné úpravy
- zeleň

obnova  
a doplnění aleje

kříž  
u Dehetníku

protierozní  
opatření

zastávka  
Dehetník

řeka  
Nežárka

dvůr  
Dehetník

návrh rekreační  
plochy

Vlkovská  
pískovna

rybník  
Hladov

rybník  
Šípov

vymezení  
budoucí zástavby

obnova  
historické cesty

obnova  
historické cesty

Písečný  
přesyp

obnova  
historické cesty

Vlček

fotbalové  
hřiště

Horusická  
pískovna

kaple

náves

dřevěné  
lávky

Vlkovský  
rybník

VLKOV

Vlkovská hospoda,  
železniční stanice

Horusická  
pískovna

rybník  
Krajina

rybník  
Švarzenberk

Nový  
rybník

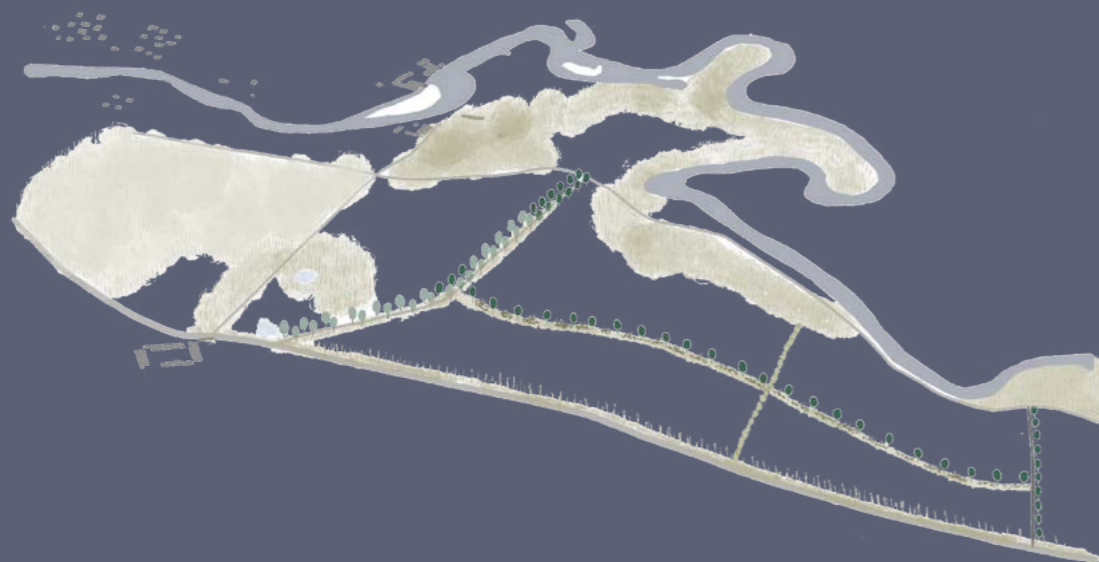
Překvapil

řeka  
Lužnice

silnice 1/24



## STABILIZACE STÁVAJÍCÍCH HODNOT



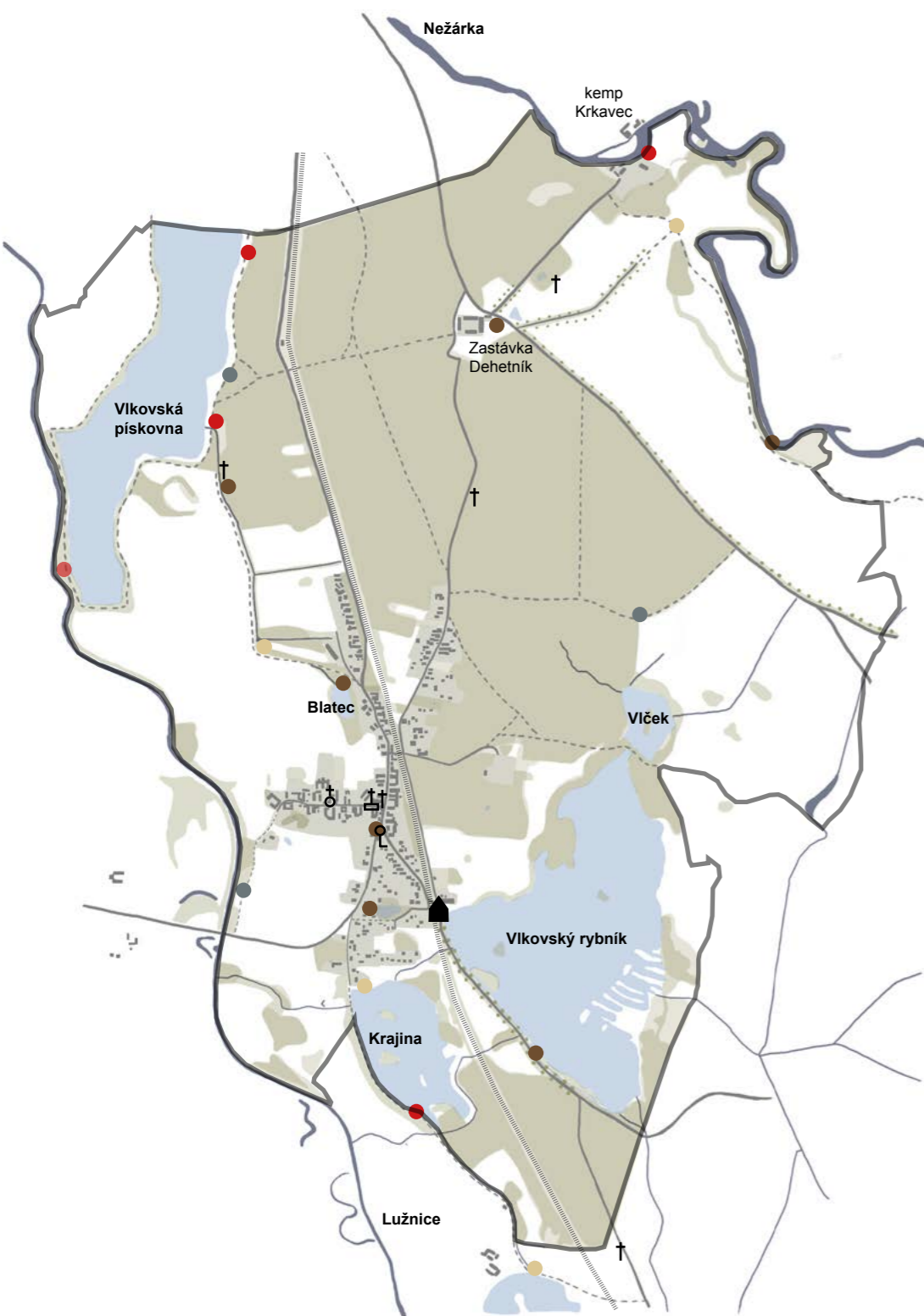
Tradiční kulturní krajina bývala plná lidí pracujících na svých polích a pečujících o své domácí prostředí. S příchodem automatizovaného zemědělství se do krajiny začaly dostávat velké stroje, lidé ubývalo, zemědělské pozemky se zvětšovaly a cesty zanikaly. Tradiční kulturní krajina se vyznačuje hustou cestní sítí, zelení fragmentující pozemky, drobnými sakrálními stavbami a každodenní péčí.

Cílem této kapitoly je navrátit krajině obytnost a podpořit její hodnoty v rámci drobných zásahů. Součástí je výběr vhodných míst pro mobiliář, návrh systému sídelní zeleně a stanovení koncepce uspořádání krajiny s úmyslem propojit sídelní a krajinnou zeleň v území, aby tvořila kompaktní fungující celek. Návrh přináší protierozní řešení na půdách, které jsou tímto procesem ohroženy a navrhuje doprovodnou zeleň k stávajícím cestám. Součástí jsou také drobné úpravy konkrétních míst v řešeném území.

Kdo to měl být, ten Kulhavý poutník? Abych to řekl co nejstručněji, znamenal mi člověka, který někam jde. Kohosi, kdo zajisté má někam namířeno, ale napadá trochu na jednu nohu a tak ovšem není rázným chodcem. Ta nachromlá noha, snad si to někdy v mládí zavinil z vlastní nezbednosti sám, když neprozřetelně lezl někam, kde není dosti jisto a pevně, a odnesl si z toho pak pro život takovou památku; nebo mu to mohli způsobiti jiní, jejichž zlomyslnosti, surovosti nebo hlouposti se podařilo přeraziti na světě o jednu nohu víc, jak se přihází u dobytka, ba i u užitečného náradí. Nebo, ještě prostěji, je ta jeho kulhavost vadou už vrozenou, jenom organickým neduhem. A též i takto: řekněme si, že život i svět mu zůstali něco dlužni a on zase že zůstal něco dlužen jim, světu i životu; byla v jeho myšlení také zvláštní směsice skepse, vníního pathosu, odporu i dobrodušné důvěry. I to je určitý druh chromosti.

Ale ta trocha kulhavosti mu nevádí, aby si, třeba napadaje, nešel svou cestou jako jiní lidé. Ba, jda o něco tíže a pomaleji, než mnozí ostatní, někdy při tom více vidí a pozoruje a snad i o něco uvážlivěji si povšimne všelikých setkání. Občas se pozastaví, když se ta kratší noha malinko či více připomene; usedá třeba u příkopu, což je docela dobré místo k zastávce, neboť příkop je vždycky tak trochu průměrem světa a života, nebo se posadí do stínu pod velikým stromem, jehož listí se třpytí a šepotá dolů k zemi, do šíra kraje i vzhůru k velkodušnému blankytu, a zde tedy odpočívá, aby nespěl příliš kvapně, aby si pooddechl a při tom se porozhlédl. Tu, nabíraje na silách i na vděčně odevzdaném poklidu, nazírá úkazy veliké, jako jsou nebesa a dálky, a současně velmi drobné, jako je třeba pták anebo jen motýl. Takto tedy tou kratší, méně hybnou nohou, kterou je při své pouti životem postižen, bylo mu zase něco přidáno: jako tu svou kratší nohu, tak zase i některé věci života a světa cítuje o něco připomínavěji a silněji.

**Josef Čapek, Kulhavý poutník**

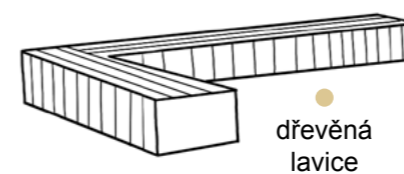
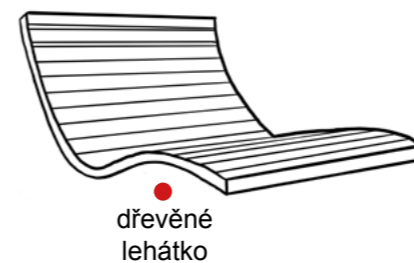
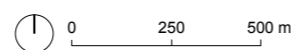


**LEGENDA**

- vodní plochy
- vodní toky
- zeleň
- intravilán
- zástavba
- hlavní komunikace
- - - pěší cesty
- ▬ železnice
- ⊕ kaple
- † kříž
- ⊕ památný hrob
- ⊕ památný strom
- ▲ železniční stanice
- řešené území

**NÁVRH MOBILIÁŘE**

- dřevěné lehátko
- dřevěná lavička
- dřevěná lavice
- dřevěná lavice se stolkem



**MÍSTA VHODNÁ PRO UMÍSTĚNÍ MOBILIÁŘE**

Rozhodování o umístění mobiliáře v krajině závisí na různých aspektech, včetně účelu, vizuálního dojmu a praktického využití konkrétního místa. Mobiliář je rozmístěn do míst, které jsou vhodné pro odpočinek a relaxaci, tam kde jsou lidé nejpravděpodobněji unaveni nebo si potřebují odpočinout. Místa vhodná pro umístění mobiliáře disponují výhledem na okolní krajinu, jsou chráněna před větrem a leží u pěších cest. Navržený mobiliář je ze dřeva a doplněn ocelovými prvky.



## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ PRVKY

- vodní plochy
- vodní toky
- vysoká zeleň
- intravilán
- zástavba
- hlavní komunikace
- pěší cesty (vybrané, pro upřesnění návrhu)
- železnice
- památný strom (1935)

### NAVRŽENÉ PRVKY

- jádrové části sídelní zeleně
- 1** označení jader sídelní zeleně
- rozvojové osy zeleně
- A** označení rozvojových os



## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Cílem návrhu systému sídelní zeleně je vymezení oblastí zeleně v intravilánu Vlčkova. Součástí je stanovení základních rozvojových os zeleně, které doplňují stávající strukturu a vymezují vhodné oblasti pro budoucí výsadbu. Dalším důležitým prvkem návrhu je vymezení jádrových částí systému zeleně, které tvoří klíčovou vegetační složku v sídle. Rozvojové osy a jádrové části jsou v rámci možností napojeny na krajinnou zeleň a vytváří kompaktní strukturu. Výsledkem návrhu je základní kompozičně prostorové schéma systému, doplněné o textovou část, který stanovuje budoucí rozvoj zeleně v sídle. Ve Vlčkově rozlišují tři typy sídelní zeleně, mezi které patří liniová zeleň, která je tvořena řadou za sebou jdoucích stromů, dále plochy vegetace, které jsou součástí ploch bydlení a bezprostředně navazují na stavení, skupiny veřejné zeleně a zeleň bodovou, tedy jednotlivé solitérní stromy, jako je například památná lípa v jižní oblasti návsi. Popis jednotlivých záměrů označených ve výkresu:

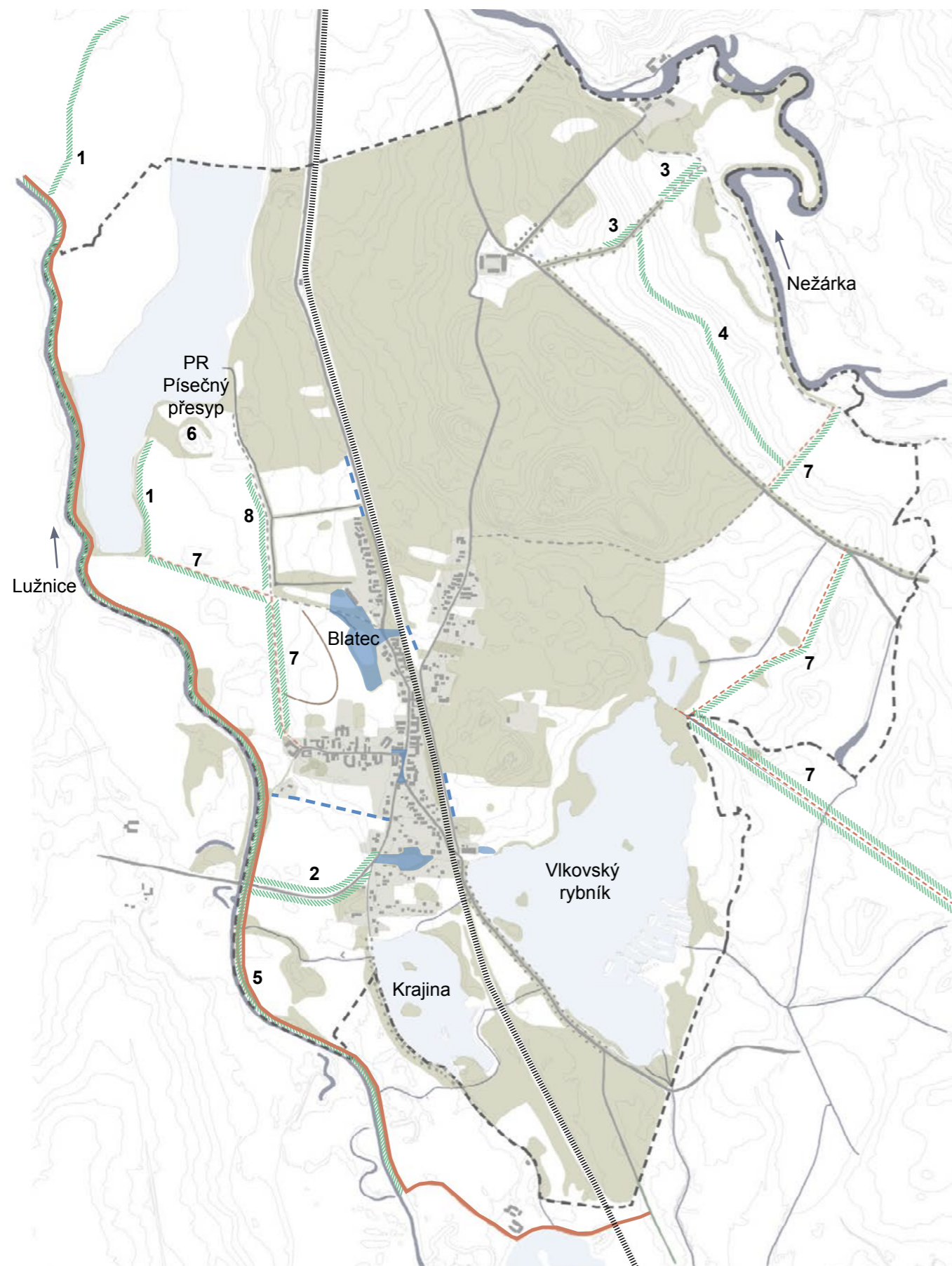
### Jádrové části sídelní zeleně

- 1** - stávající jádrová část sídelní zeleně  
návrh: doplnění zeleně v této oblasti, zakrytí zemědělského objektu vysokými dřevinami takovým způsobem, aby byl umožněn vjezd zemědělských strojů a mohutná budova byla ukryta v zeleni
- 2** - stávající jádrová část sídelní zeleně  
návrh: kácení a mýcení náletových dřevin, doplnění výsadbou dlouhověkých dřevin
- 3** - navržená jádrová část sídelní zeleně  
návrh: výsadba skupiny jírovců maďalů (*Aesculus hippocastanum*) za Vlkovskou hospodou, napojení sídelní zeleně na okolní krajinu
- 4** - navržená jádrová část sídelní zeleně  
návrh: výsadba dlouhověkého vysokokmenného stromu (*Tilia cordata*) a dalších domácích dřevin do návesního prostoru

### Rozvojové osy zeleně - navržené

- A** - rozvojová osa zeleně podél komunikace k Veselí nad Lužnicí, která navazuje na stávající liniovou zeleň před obytnou zástavbou
- B** - výsadba aleje dlouhověkých dřevin podél stávající komunikace, vytvoření esteticky přívětivého vstupu do vesnice. Doporučený taxon aleje: *Tilia cordata*
- C** - výsadba porostů nízkých domácích dřevin v linii rozhraní historické plužiny a okolních zemědělských pozemků, dřevinná osa jako náznak linie zahumění cesty, doporučené taxony: kalina obecná (*Viburnum opulus*), slivoň mirabelka (*Prunus domestica* subsp. *syriaca*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*) a růže šípková (*Rosa canina*)

**D + E + F** - doplnění liniové zeleně podél železnice



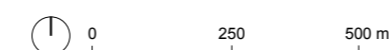
## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ PRVKY

- vodní plochy
- vodní toky
- vysoká zeleň
- intravilán
- zástavba
- hlavní komunikace
- pěší cesty (vybrané, pro upřesnění návrhu)
- železnice
- výhledový bod
- stromořadí a aleje
- řešené území

### NAVRŽENÉ PRVKY

- vymezení zeleně
- 1 označení záměrů
- jádra sídelní zeleně
- rozvojové osy sídelní zeleně
- pěší komunikace navržené
- cyklotrasa navržená



## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny slouží k ochraně a obnově kulturních, historických a přírodních hodnot území. Součástí návrhu uspořádání krajiny je propojení sídelní zeleně s krajinou zelení, návrh doprovodné zeleně při stávajících cestách, vznik nových cest s doprovodnou zelení a návrh protierozních opatření. Popis jednotlivých záměrů označených ve výkresu:

**1** - Návrh větrolamů sloužících jako ochrana před větrnou erozí v severovýchodní části řešeného území. Větrolamy je obecně vhodné zakládat ve směru kolmém na převládající směr větru a vysazovat zejména keřové a stromové porosty, které lemují pozemky trvalých kultur. Výsadbou větrolamů podél stávajících cest a rozhraní velkého zemědělského celku dojde ke snížení nárazů větrů a zmírnění větrné eroze. Větrolamy umístěné mimo řešené území svou funkcí ovlivní řešené území.

Příklad doporučené skladby dřevin v tomto území pro plnění funkce větrolamů: kosterní dřeviny: dub letní (*Quercus robur*), doplňkové dřeviny: javor babyka (*Acer campestre*), velké keře: krušina olšová (*Rhamnus frangula*) a středně velké keře: hloh obecný (*Crataegus laevigata*). Doporučená šířka protierozního pásu je 4 m.

**2** - Výsadba aleje dlouhověkých dřevin podél stávající komunikace, vytvoření esteticky přívětivého vstupu do vesnice. Vhodné druhy: dub letní (*Quercus robur*), javor mlč (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) či ořešák královský (*Juglans regia*)

**3** - Doplnění, regenerace a prodloužení stávající lipové aleje, výběr taxonů stejný jako stávající stromy - *Tilia cordata*

**4** - Návrh protierozní meze. U nově navrhovaných protierozních mezí je důraz kladen na spojení funkcí zachytit a odvést povrchový odtok s funkcí krajinnotvornou. Protierozní mez je navrhována jako nízká hrázka, zpravidla spojená s mělkým příkopem či průlehem. Hrázka bývá osázena vhodnou vegetací, případně je možno na ní umístit kameny, nebo další prvky, vnášející do krajiny diverzitu. Hrázka stabilizuje trasu v převážně vrstevnicovém směru a jasně vymezuje prostor pro výsadbu vegetace. Hlavní protierozní funkci by měl mít příkop nebo průleh, který musí být umístěn vždy nad hrázkou meze. Při správném návrhu by měla být dosažena rovnost výkopu a násypu – tedy materiál, který je vytěžen při hloubení příkopu nebo průlehu je uložen do hrázky meze.<sup>1</sup>

**5** - Obnova břehových porostů. Spolu s výstavbou cyklotrasy na pravém břehu Lužnice dojde k dosadbě břehových porostů, sanace náletových a invazivních dřevin a návrhu ploch trvalých travních porostů. Celková délka revitalizovaného břehu je shodná s délkou navrhované cyklotrasy a činí 6,2 km. Šířka vegetačního pásu, který bude rekultivován je 10 m. Více o rekultivaci břehových porostů v kapitole 2 - Cesty a rozhraní.

**6** - Kácení a mýcení náletových dřevin na Písečném přesypu. Redukce náletových dřevin je důležitým opatřením pro ochranu přírodního bohatství, obnovu původních ekosystémů a udržení biodiverzity v přírodně chráněných územích, přispívá také k prevenci šíření invazivních druhů a umožňuje se původním druhům lépe rozvíjet.

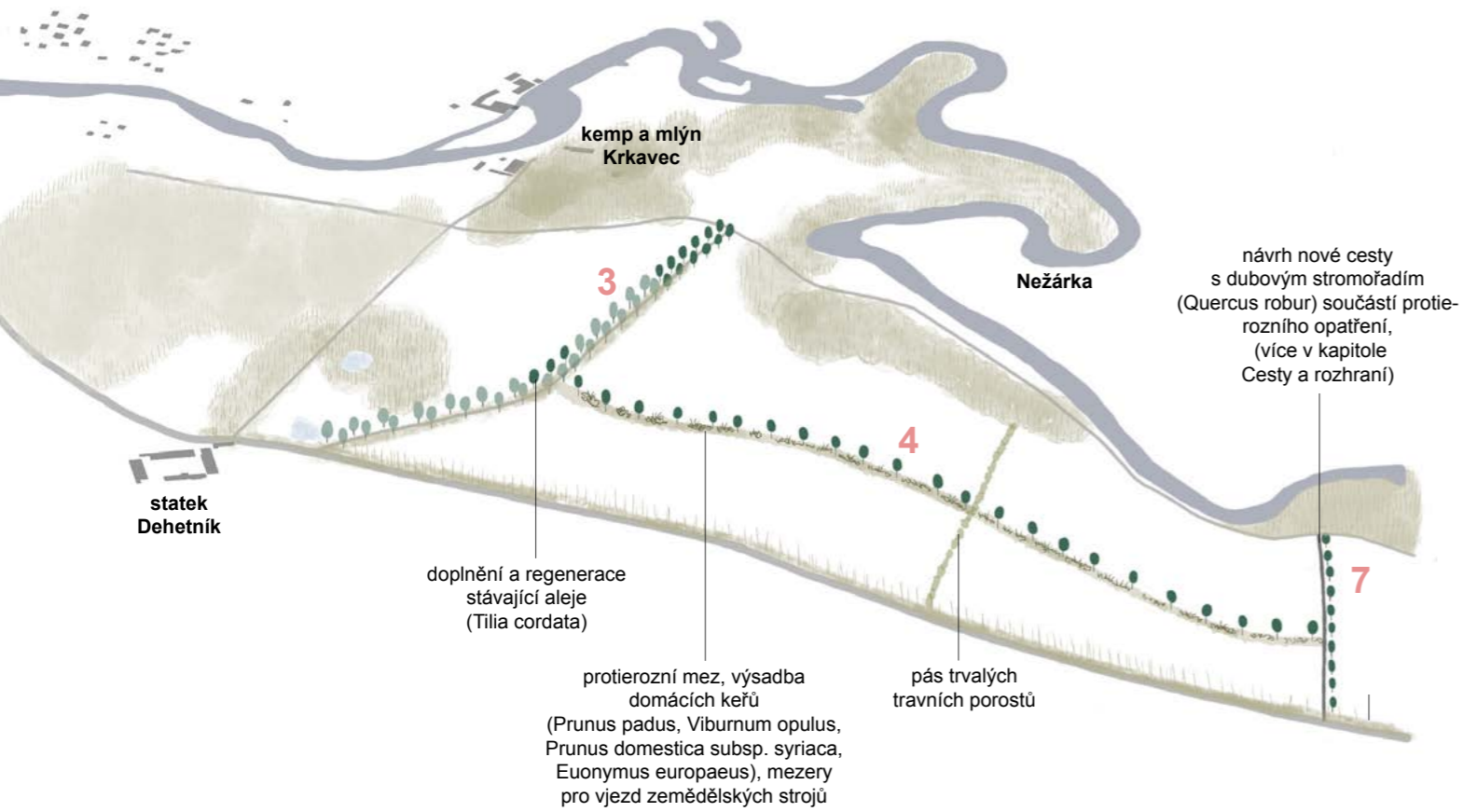
**7** - Návrh doprovodné zeleně podél navržených pěších cest (více v kapitole Cesty a rozhraní)

**8** - Návrh doprovodné zeleně stávající cesty, doporučený taxon: dub letní (*Quercus robur*)

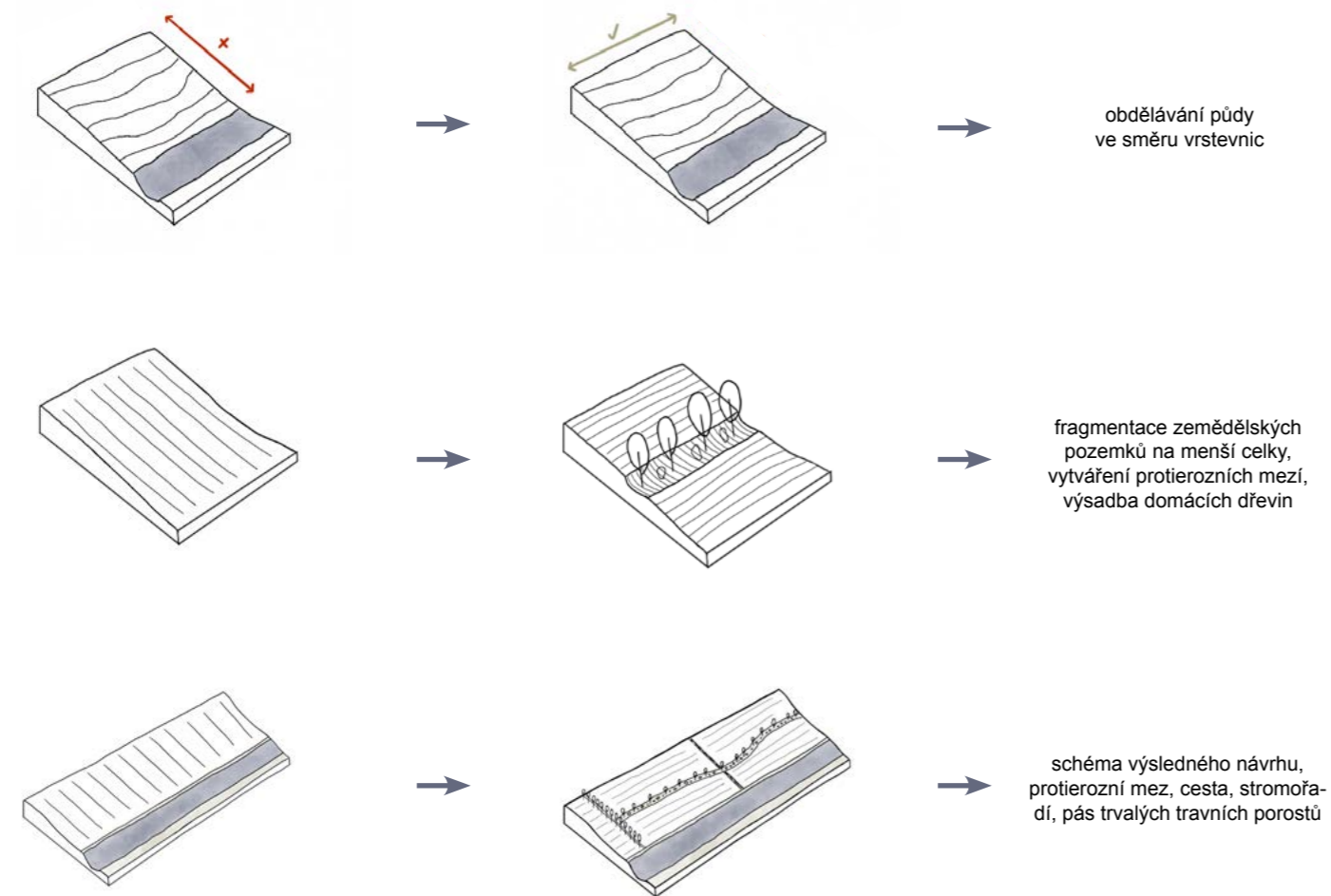
<sup>1</sup> Ing. Ivan Novotný a kolektiv, březen 2017, Ochrana proti vodní erozi, str. 52

## DETAILY ZÁMĚRŮ

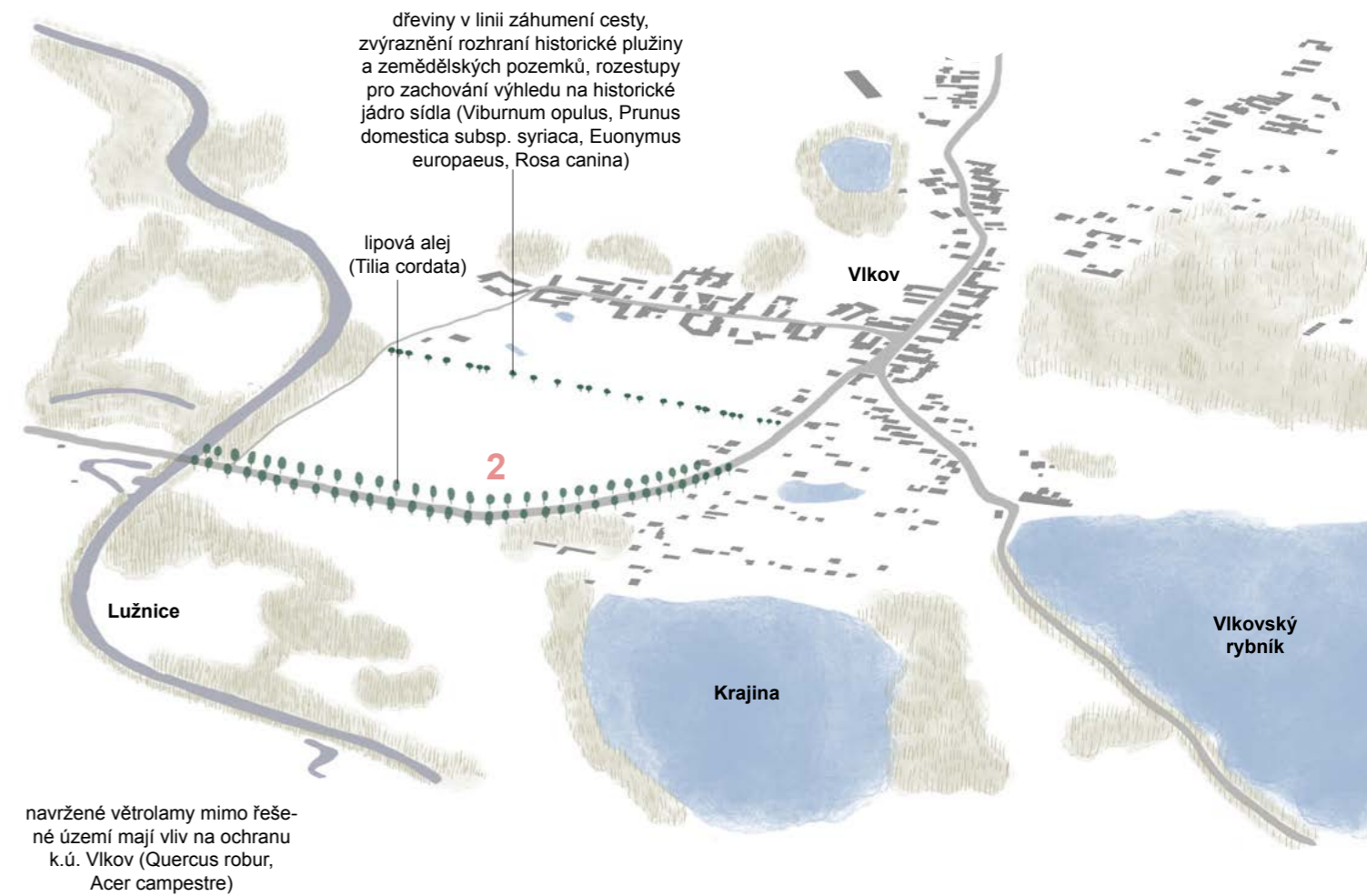
### SCHÉMA PROTIEROZNÍHO OPATŘENÍ



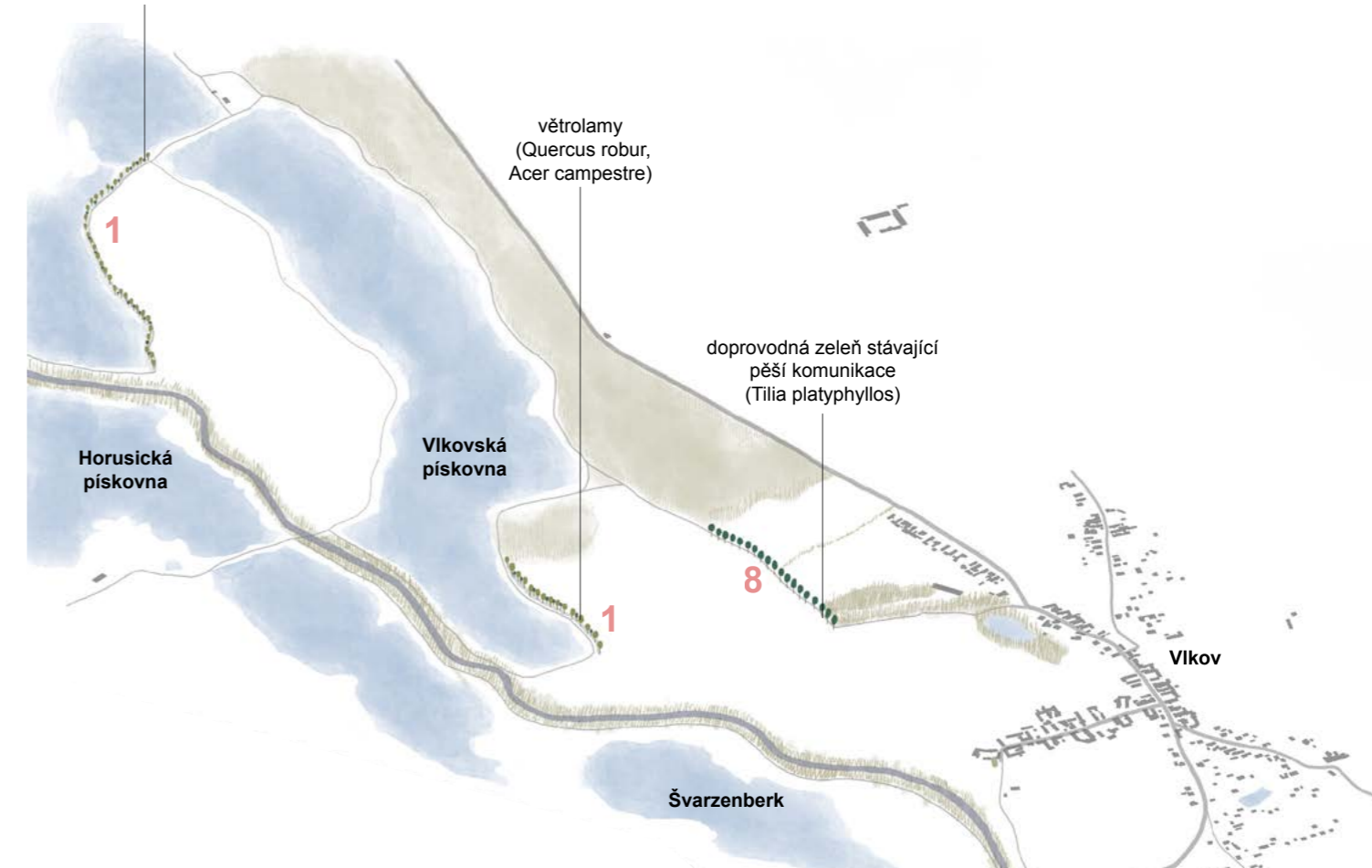
### DOPORUČENÍ K OBĚLÁVÁNÍ PŮDY



### DOPROVODNÁ ZELEŇ



navržené větrolamy mimo řešené území mají vliv na ochranu k.ú. Vlkov (Quercus robur, Acer campestre)



## DROBNÉ ÚPRAVY

### KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE A SV. JANA NEPOMUCKÉHO V INTRAVILÁNU VLKOVA

V okolí sakrální stavby je zapotřebí volit a umisťovat takovou zeleň, která koresponduje s atmosférou a významem daného místa a svým charakterem nenarušuje vzhled památky. V současné době se v okolí kaple nachází jehličnaté dřeviny a další nevhodně zvolené vegetační sortiment, který svým charakterem nezapadá do vesnického prostředí. Ve venkovských oblastech se upřednostňuje pěstování domácích druhů. Některé jehličnany, zejména exotické druhy, mohou být invazivní, mohou mít negativní dopad na místní ekosystémy a působit rušivě. Na venkově je preferován přirozenější a pestřejší vzhled s listnatými dřevinami, které mohou poskytovat různé barvy a formy. Je vhodné sakrální stavby doplnit o solitérní či skupinové výsadby na základě historických principů (souměrná kompozice, návaznost na půdorys objektu, po třech - symbolika svaté Trojice) a využít také květinových výsadeb. Konkrétní vhodné druhy vegetace ke kapličce jsou například: *Viburnum opulus*, *Hydrangea paniculata* či *Ribes sanguineum*.

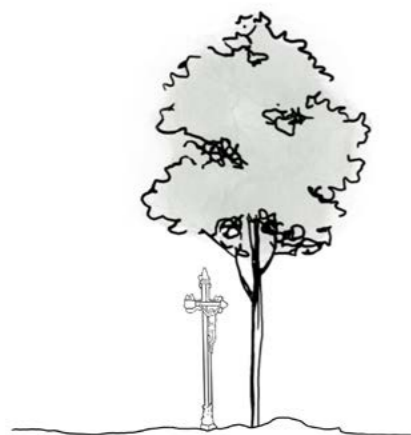


### AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DEHETNÍK

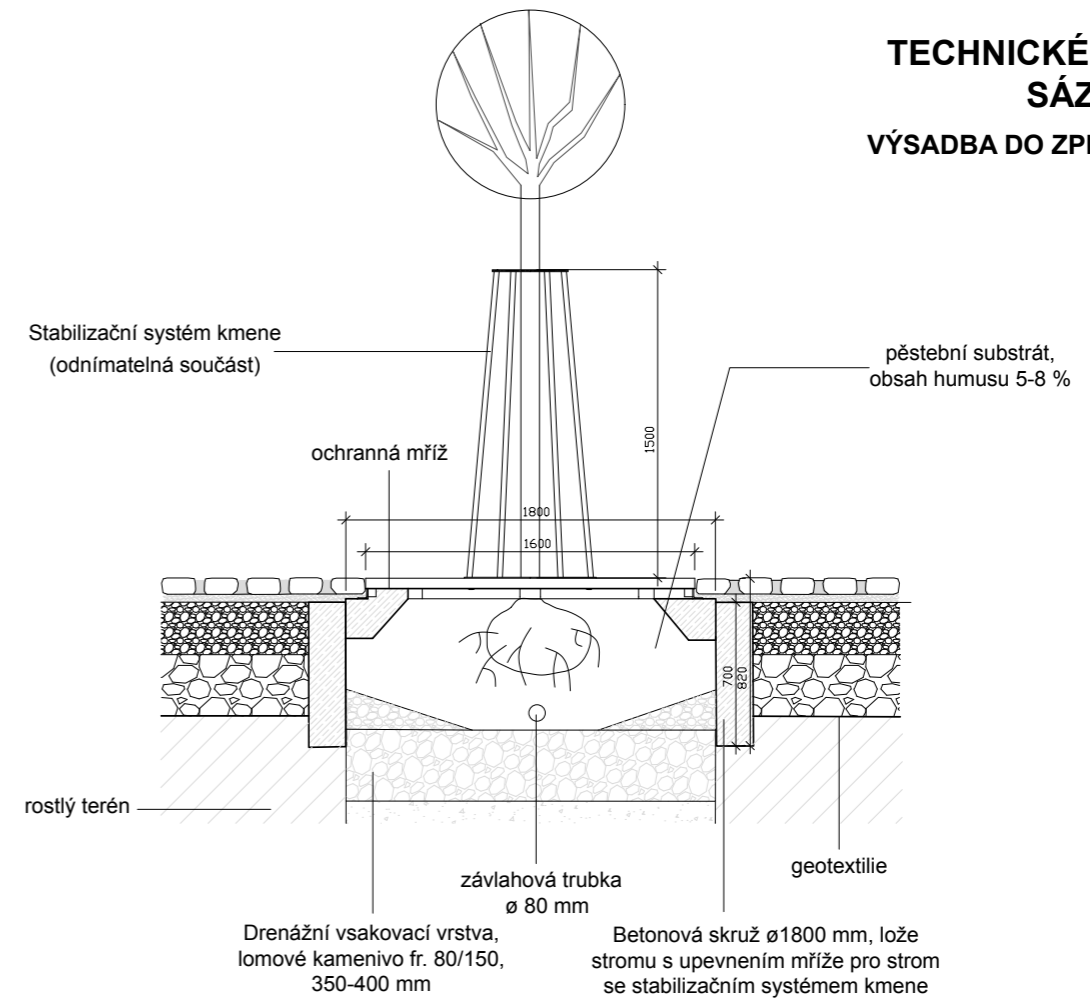
Přítomnost stromů a laviček u autobusových zastávek přispívá k estetickému vzhledu a zlepšuje podmínky zejména pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stromy zároveň poskytují stín, ochranu před sluncem, větrem nebo deštěm a vytvářejí přívětivější atmosféru pro cestující i místní obyvatele. Doporučenými taxony jsou lípa srdčitá (*Tilia cordata*), dub letní (*Quercus robur*) či javor mléč (*Acer platanoides*).

### KŘÍŽ U DEHETNÍKU

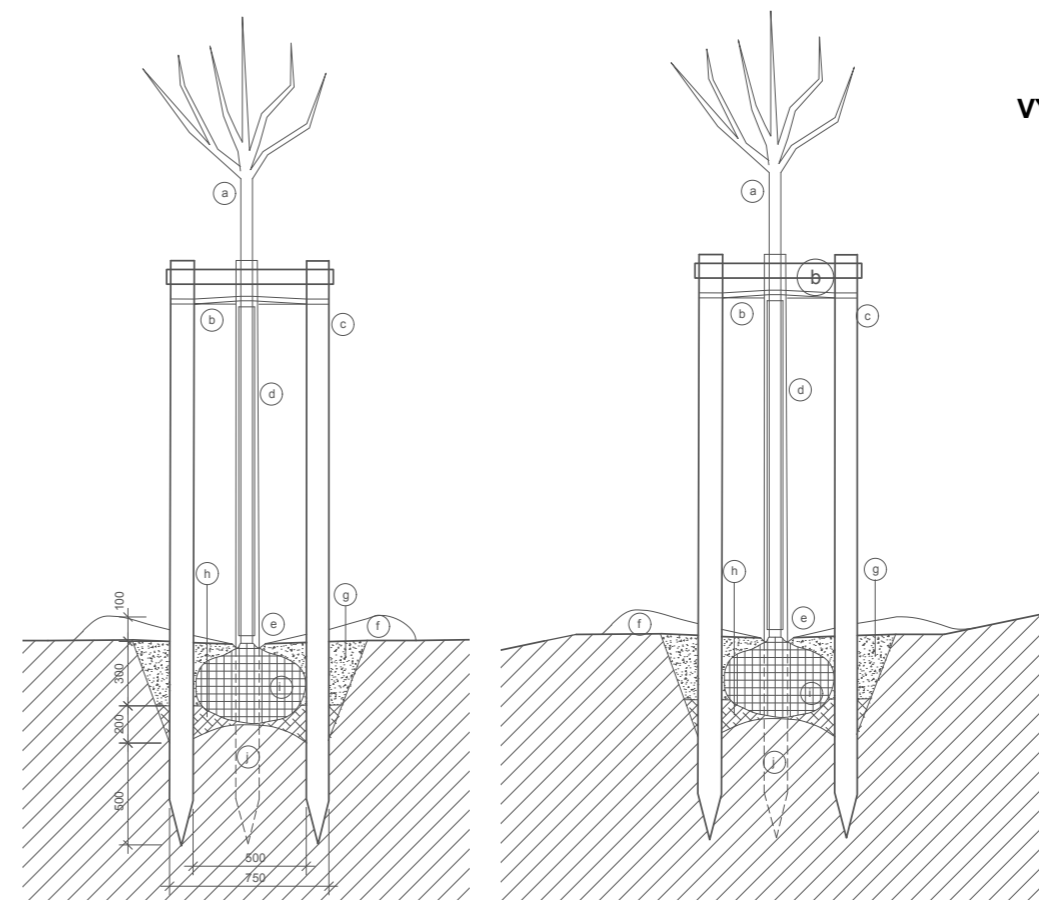
Stromy v blízkosti drobných sakrálních staveb zdůrazňují jejich přítomnost i z dalekých pohledů. Mají také symbolický význam spojený s životem, trvanlivostí a růstem. Jejich přítomnost u památných křížků posiluje význam těchto historických míst. Vhodné jsou domácí, vysokokmenné a dlouhověké dřeviny, jako je například dub letní (*Quercus robur*) či lípa srdčitá (*Tilia cordata*).



## TECHNICKÉ STANDARDY SÁZENÍ STROMŮ VÝSADBA DO ZPEVNĚNÉ PLOCHY



## VÝSADBA DO NEZPEVNĚNÉ PLOCHY NA ROVINĚ/ VE SVAHU



- a) minimální vzdálenost mezi nasazením koruny a kůly 10 cm
- b) strom je ke kůlům přivázán bavlněným popruhem
- c) kotvení je zajištěno třemi dřevěnými kotevními kůly
- d) ochrana kmene v podobě rákosové rohože
- e) kořenový krček v úrovni terénu
- f) mulčování borkou, nezasypat krček
- g) zemina s organickou hmotou s kompostem
- h) zemina s organickou hmotou bez kompostu
- i) hloubka výkopu odpovídající výšce balu
- j) bal usazený na vyvýšenině

## FÁZE 1

## POSÍLENÍ MÍSTNÍCH CENTER



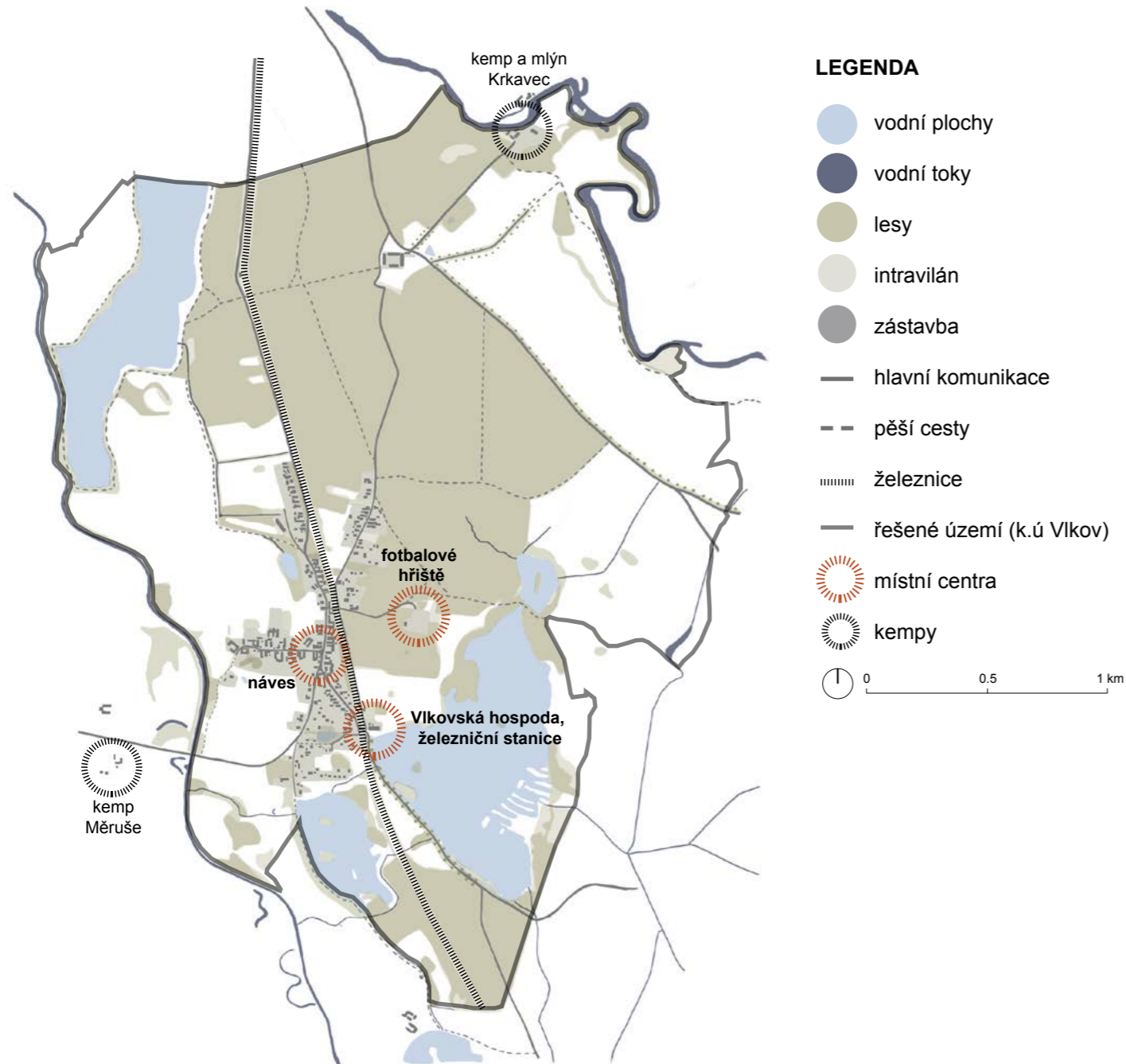
Společenská centra obce významně ovlivňují komunitu obyvatel. Posílení místních center má často pozitivní dopad na společenství, sociální interakce, ekonomiku a kvalitu života. Centrální veřejná prostranství jsou srdcem komunity, lidé se zde mohou setkávat a navazovat sociální vazby. Centra obce jsou místem, kam lidé přicházejí za účelem společenských, kulturních a sportovních aktivit. Kvalitní veřejná prostranství posilují pocit sounáležitosti, propojenosti a udržují identitu místní společnosti a vesnice.

Místní centra přispívají ke společenské integraci a začlenění různých skupin obyvatelstva. Lidé z různých věkových skupin, sociálních vrstev a zájmů se mohou setkávat a sdílet společné zájmy a aktivity. To napomáhá vytvářet rovnocenné vztahy a zlepšuje sociální soudržnost místní společnosti.

Silné centrum může také podpořit ekonomický rozvoj v dané oblasti. Fungující veřejná prostranství přitahují návštěvníky z okolí, což podporuje místní podnikání a turistický ruch. Tento fakt má vliv na ekonomický rozvoj území a zlepšení životních podmínek obyvatel. Tato kapitola se zabývá definováním aktuálního stavu místních center ve Vlčkově a předkládá návrh na jejich zlepšení a posílení.



## DEFINOVÁNÍ MÍSTNÍCH CENTER



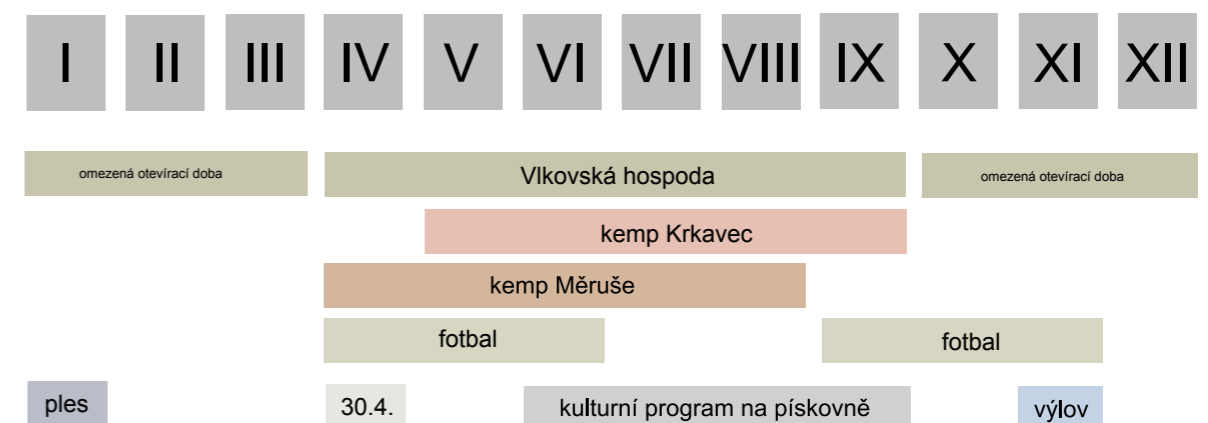
Místní centra jsou klíčovými místy v obci, která přispívají k životaschopnosti a kvalitě venkovského prostředí. Existuje několik indikátorů, které naznačují, že daný prostor je místním centrem. Místní centrum je obvykle živým a rušným místem, kde se setkávají lidé a probíhá spousta aktivit. Společenská centra mají tendenci sdružovat různé funkce a služby v jednom místě a jsou často důležitými místy pro místní obyvatele. Mohou být spojena s historií, tradicemi, kulturním dědictvím nebo významnými stavbami.

Centra obce mohou být také vymezena dopravní dostupností, jako je tomu u vlkovské návsi, která leží na křižovatce cest a zároveň v centrálním prostoru vesnice. Vlkovská náves je provázána s historií, leží na historické cestě, na které vznikala první zástavba a nachází se zde hlavní budova - obecní řad, který v minulosti sloužil jako obecní škola.

Dalším místním centrem je fotbalové hřiště, které má ve Vlkově symbolickou hodnotu. Je spojeno s místní fotbalovou tradicí, historií a úspěchy místního týmu. Vytváří prostor, který lidem připomíná jejich identitu a poskytuje místo pro společné setkávání nejen pro místní obyvatele, ale také návštěvníky z okolních oblastí. V minulosti se na vlkovském fotbalovém hřišti konaly i jiné než sportovní události, a to společenské a kulturní akce, jako jsou například menší koncerty a jiná vystoupení.

Nejfrekventovanějším centrem Vlкова je Vlkovská hospoda s hotelem a společenským sálem, která slouží jako místo, kde se místní obyvatelé setkávají a tráví společný čas. Lidé se sem chodí bavit, diskutovat, relaxovat a navazovat kontakty s ostatními členy komunity. V prostoru Vlkovské hospody se pořádají různé kulturní a společenské akce, jako jsou plesy, koncerty, zábavy, představení a tematické večery. Tyto akce přitahují nejen místní obyvatele, ale také návštěvníky z okolí a vytvářejí živou a atraktivní atmosféru. Vlkovská hospoda je zároveň umístěna na strategickém místě v blízkosti železniční stanice a Vlkovského rybníka, kudy projíždí či prochází spousta lidí a tím se z prostoru stává místo přirozené pro setkávání a centrum společenského života. Ve Vlkově existují další prostranství, kde se lidé setkávají, avšak tato místa nejsou tak jasně definována historicky, kulturně či společensky a nevykazují takovou intenzitu jako výše uvedená hlavní centra. Mezi tato místa patří kemp Krkavec s kempem Měruše, která leží mimo intravilán obce.

## SPOLEČENSKÉ VYŽITÍ V PRŮBĚHU ROKU



## POPIS SOUČASNÉHO STAVU

### VLKOVSKÁ HOSPODA

Prostor Vlkovské hospody s hotelem a přilehlé veřejné prostranství jsou nejnavštěvovanějším místem v obci. Toto centrum je vymezeno hlavní stavbou, která zahrnuje hospodu, hotel a společenský sál, kde se konají různé společenské a kulturní akce. Vlkovská hospoda leží na břehu Vlkovského rybníka a je tradičním objektem ve vsi, který vznikl v době výstavby železnice. Je situována v blízkosti železniční stanice, což přitahuje mnoho lidí, kteří přijíždějí do vsi, a často se stává jejich první zastávkou.

Hostinec slouží jako jediná restaurace s celoročním provozem ve vsi a v letních měsících ji navštíví až tisíc lidí denně. Veřejné prostranství před Vlkovskou hospodou je tvořeno centrální štěrkovou a asfaltovou plochou, kde jsou umístěny lavičky a stoly. Kapacita tohoto prostoru často nestačuje a v letních měsících se stává obtížné najít volné místo k sezení. V prostoru je také betonová opěrná zeď, která rozděluje terén a na ní navazuje skalka, která se využívá k sezení. Veřejné prostranství před objektem je vymezeno okrajem dubové aleje, která vede podél Vlkovského rybníka.



### FOTBALOVÉ HRŠTĚ

Fotbalové hřiště se nachází v borovicových lesích a je centrem sportovních aktivit ve Vlkově. Hřiště je vybaveno kioskem, který je otevřen během fotbalových zápasů, aby poskytoval občerstvení pro diváky. Dále jsou zde šatny pro hráče, které slouží jako přípravný prostor pro fotbalové zápasy.

Místní fotbalový tým je podporován komunitou a fotbalová utkání se stávají významnými společenskými událostmi. Na fotbalové hřiště navazuje plocha s volejbalovým hřištěm, které se v minulosti využívalo. V současné době je však volejbalové hřiště ve špatném technickém stavu a není využíváno. Navazuje na něj otevřená plocha bez lesa, která nabízí potenciál pro další sportovní příležitosti.

Fotbalové hřiště není využíváno pouze pro fotbalové zápasy, ale slouží také pro dětské hry, kde se místní děti věnují svým hrám a aktivitám. To přispívá k tomu, že hřiště je využíváno nejen sportovci, ale i rodinami s dětmi. Fotbalové hřiště je centrem sportovního a společenského života ve vesnici, které přináší radost, pohyb a příležitosti pro obyvatele.



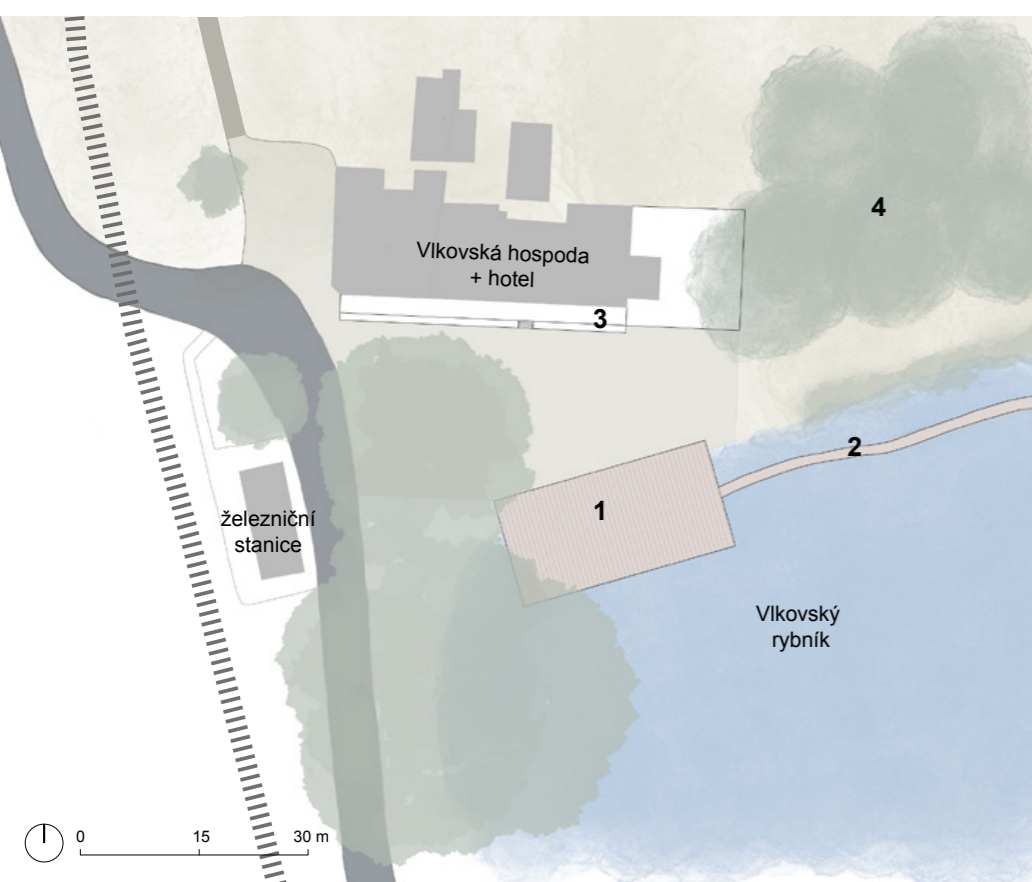
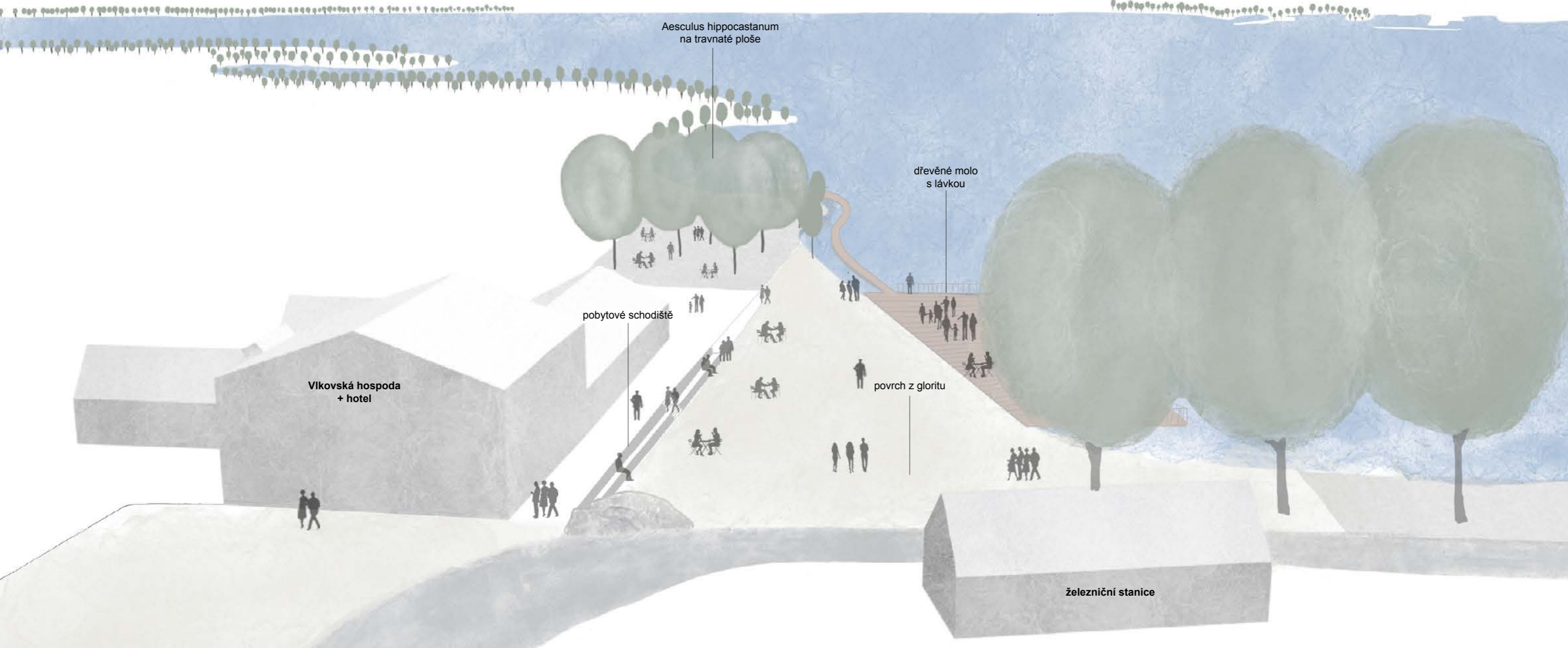
### NÁVES

Vlkovská náves je prostor věnovaný především dopravě, který je tvořen křižovatkou asfaltových cest. Náves je vymezena okolními domy a ústí do ní historická cesta, na které vznikla první zastávka ve Vlkově. Hlavní dominantou návsi je obecní úřad, který se nachází v bývalé obecní škole. Náves je většinu času prázdná a kvůli její nedostatečné vybavenosti a absenci pobytových míst se dá považovat za nefunkční veřejný prostor.

Na návsi se nachází sezónní prodejna zmrzliny a zákazníci jí většinou konzumují na trávníku u zmrzlinového stánku. Jedinou vysokou zelení v tomto centrálním prostoru je památná lípa umístěná na jižní straně návsi. Ostatní zeleň v prostoru návsi je tvořena jehličnatými keři, které nepříliš zapadají do charakteru tohoto místa.

V centrální části návsi se nachází památný kříž, který je lemován plotem, stejně jako předzahrádka obecního úřadu, která je také ohraničena plotem, a tím vznikají bariéry v tomto prostoru. Před obecním úřadem je umístěn památný hrob obětí první světové války, který je rovněž oplocen.





**LEGENDA  
STÁVAJÍCÍ SITUACE**

- Vlkovský rybník
- zástavba
- travnatá plocha
- asfaltová cesta
- pěší cesta
- železnice

**NAVRŽENÉ PRVKY A PLOCHY**

- glorit
- 1** dřevěné molo
- 2** dřevěná lávka
- 3** pobytové schody
- 4** skupina jírovců

**NÁVRH REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ  
PŘED VLKOVSKOU HOSPODOU A ŽELEZNIČNÍ STANICÍ**

Návrh revitalizace veřejného prostranství u Vlkovské hospody a vlakové stanice má za cíl sjednotit veřejné prostranství, zlepšit současný stav přetíženého prostoru a vytvořit nové pobytové možnosti. Součástí návrhu je sjednocení povrchů, aby bylo veřejné prostranství přehlednější a jednotné. Hlavní plocha je tvořena z gloritu, odolného materiálu, který dokáže částečně zrecyklovat materiál původního povrchu.

Hlavním prvkem návrhu je dřevěné molo, které rozšíří kapacitu prostoru a poskytne další zázemí pro umístění mobiliáře. Molo je navrženo ve velkorysém rozměru, aby pojalo větší kapacitu lidí. Rozměry mola jsou dimenzována na 30 x 12 metrů. Součástí návrhu diplomové práce jsou lávky kolem Vlkovského rybníka (viz kapitola Cesty a rozhraní, rekreační využití), které navazují na molo před Vlkovskou hospodou, což může zvýšit atraktivitu prostoru.

Dalším zásahem je úprava opěrné zdi, která bude sloužit jako pobytové schody a tím zvýší kapacitu pro sezení. Součástí návrhu je výsadba jírovců (*Aesculus hippocastanum*) za hospodu, kde je také možné umístit další mobiliář a vytvořit tím příjemné posezení pod vzrostlými stromy. Skupina kaštanů navazuje na krajinnou zeleň a propojuje sídelní zeleň s krajinnou zelení.

plocha z štěrkového  
trávníku  
vybavená mobiliářem

šatna

obecní hotel

kiosek +  
zázemí pro hráče

borovicové lesy

stávající fotbalové  
hřiště

obnova stávajícího  
volejbalového hřiště

multifunkční  
dětské hřiště

## REVITALIZACE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ

Cílem revitalizace místního fotbalového hřiště je vytvoření sportovního a společenského zázemí mimo zastavěné území obce. Součástí záměru je obnova stávajícího volejbalového hřiště a vytvoření multifunkční sportovní plochy určené dětem. Stávající fotbalové hřiště je příležitostně využíváno i ke kulturním a společenským aktivitám, proto navrhuji rekultivaci plochy přilehlé fotbalovému hřišti, která poskytne prostor pro tyto aktivity. Plocha je navržena jako štěrkový trávník, aby svým charakterem pasovala do přírodního prostředí. V návrhu se počítá s umístěním mobiliáře v prostoru kolem fotbalového hřiště a navržených sportovních ploch.

Zcela novým záměrem je návrh obecního hotelu u fotbalového hřiště, který může sloužit jako zdroj příjmů pro obec. Pokud je provozován efektivně a úspěšně, může generovat značné příjmy z ubytování, stravování a dalších služeb. Tyto finanční prostředky mohou být použity pro rozvoj infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a podporu místního rozvoje. Návrh obecního hotelu reaguje na vysokou poptávku po ubytování ve Vlkově. Poskytování kvalitního ubytování a služeb může zvýšit atraktivitu obce jako turistické destinace a zároveň svým charakterem nenaruší místní identitu. Plocha, na které je umístěn obecní hotel, je dle stávajícího územního plánu označena pro využití občanské vybavenosti.

### LEGENDA

- lesy
- stavby
- trávník rekultivovaný
- štěrkový trávník
- komunikace
- sportovní plochy navržené

0 15 30 m



## REVITALIZACE NÁVSI

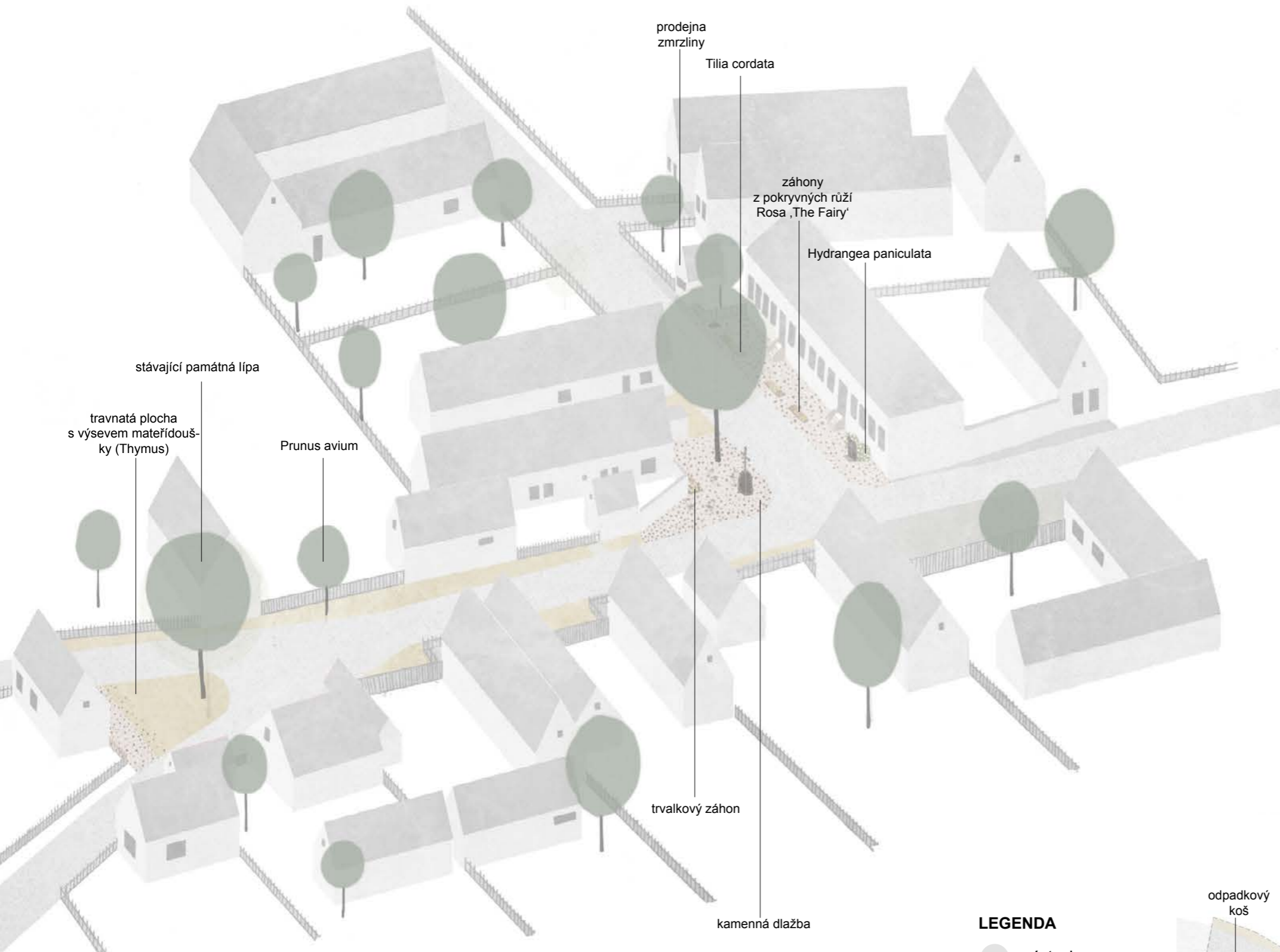
Cílem revitalizace návsi je vytvoření funkčního místního centra v centrální části obce. Zkvalitnění veřejného prostranství návsi může přispět k estetickému zlepšení obce. Upravené a využívané veřejné prostory mohou vytvářet příjemnou atmosféru a zvýšit celkovou vizuální kvalitu vsi. To přinese pozitivní vliv na místní obyvatele i návštěvníky, a přispěje k lepšímu vnímání obce.

Součástí revitalizace je odstranění odbočovacího pruhu a vytvoření pobytové plochy v jeho prostorech. Odbočovací pruh není intenzivně využívanou komunikací a jeho absence by neměla mít negativní dopad na místní dopravu. Naopak vytvoření pobytové plochy na návsi bude mít příznivé dopady na místní komunitu a identitu obce. Plochy, které lemují předzahrádku obecního úřadu a kříž navrhuji k odstranění, bude tím vytvořen kompaktní prostor bez bariér. Drobná sakrální stavba (kříž) bude o pár metrů posunuta a bude umístěna do jedné osy s památným hrobem.

Dále navrhuji zpevněnou plochu do prostoru návsi, která je tvořena štipanou kamennou dlažbou z nepravidelných odseků. Kamenná dlažba přispěje k estetickému zlepšení návsiho prostoru a díky jednoduché údržbě a trvanlivosti bude sloužit jako odolný povrch, který nebude potřebovat časté opravy a renovace.

Nedílnou součástí je vybavení návsi mobiliářem, který podpoří obytnost prostoru a vytvoří zázemí pro pobyt. Na návsi jsou navrženy dřevěné lavičky a mobilní stolky, dále odpadkové koše a stojany na kola. Mobiliář by měl být vyrobený z přírodních materiálů v základních tvarech, které nenaruší charakter vesnického prostředí. Do prostoru před obecním úřadem je navržena výsadba lípy srdčité (Tilia cordata), která zajistí stín, změkčí prostředí a přinese příznivou atmosféru. Součástí výsadeb jsou domácí keře, které přinesou do prostoru barevnost, dále navrhuji růžové záhony do prostoru před obecním úřadem a stínomilné trvalkové záhony k pobytové ploše.

Cílem záměru není provádět velké změny, ale spíše upravit prostor tak, aby byl příjemný pro pobyt a setkávání. Návěs má sloužit jako centrum obce a poskytovat zázemí pro společenské události. Cílem řešení tohoto veřejného prostranství je dosáhnout ucelenosti, přehlednosti a funkčnosti.



### LEGENDA

- zástavba
- travnatá plocha
- asfalt
- kamenná dlažba
- stromy

0 10 m



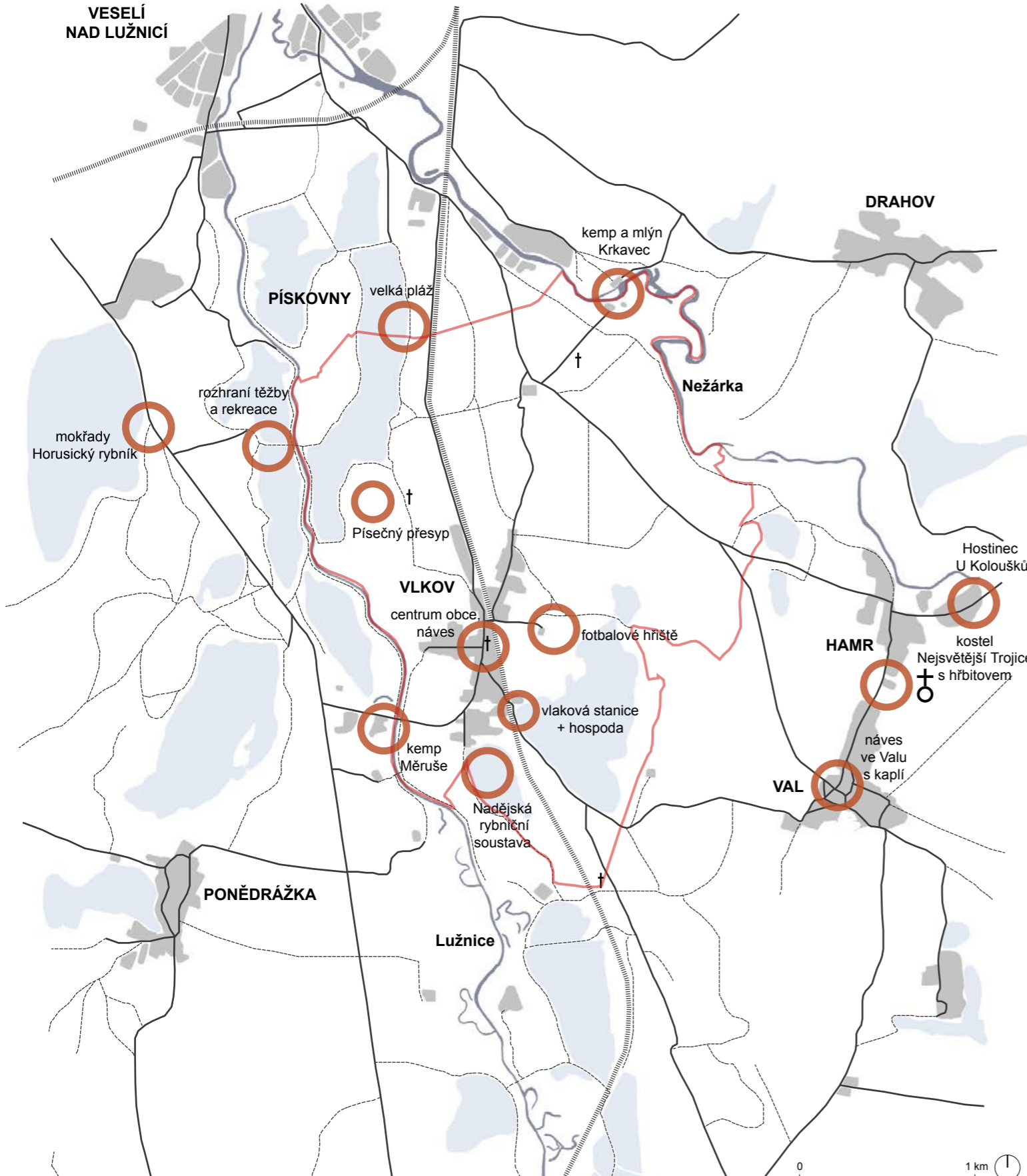
## FÁZE 2

**CESTY A ROZHRANÍ,  
REKREAČNÍ VYUŽITÍ**

Kapitola se věnuje podpoře lineární infrastruktury na území Vlkoava a v jeho těsné blízkosti, zabývá se cestní sítí, která hraje klíčovou roli v propojování různých lokalit a cílů v území. Pojednává o návrhu doplnění cestní sítě, o doprovodné zeleni navržených cest, přináší nový dopravní záměr v území, který má za cíl ulevit přetíženému intravilánu a stanovuje doporučení pro obnovu břehových porostů při řece Lužnici.

Dále se zaměřuje na využití rekreačního potenciálu daného území, ať už ve formě sportovních a společenských aktivit, odpočinku nebo dobrého veřejného vybavení v přilehlém okolí vodních ploch. Cílem návrhu je posílit možnosti pro rekreaci s ohledem na udržitelnost, životní prostředí a místní obyvatelstvo. Zároveň má za cíl přispět k prospěchu místního obyvatelstva, turisty rozprostřít do krajiny a podpořit ekonomický rozvoj v této oblasti.

VESELÍ  
NAD LUŽNICÍ



DRAHOV

kemp a mlýn  
Krkavec

PÍSKOVNY

velká pláž

Nežárka

rozhraní těžby  
a rekreace

mokřady  
Horusický rybník

Písečný přesyp

VLKOV

centrum obce,  
náves

fotbalové hřiště

vlaková stanice  
+ hospoda

kemp  
Měruše

Nadějská  
rybníční  
soustava

PONĚDRÁŽKA

Lužnice

HAMR

Hostinec  
U Koloušků

kostel  
Nejsvětější Trojice  
s hřbitovem

VAL

náves  
ve Valu  
s kaplí

0 1 km

## CÍLE A MÍSTA ZÁJMU V ÚZEMÍ

### LEGENDA

#### STÁVAJÍCÍ PLOCHY

- vodní plochy
- vodní toky
- zástavba

#### STÁVAJÍCÍ LINEÁRNÍ PRVKY

- pěší komunikace
- komunikace I-III. třídy
- ▬ železnice
- hranice řešeného území

#### DEFINOVÁNÍ CÍLŮ V ÚZEMÍ

- cíle

Ve Vlkově se otevírá široké spektrum možností pro zábavu, sport a relaxaci, což svědčí o jeho velkém potenciálu. Relativně hustá cestní síť, která prochází touto oblastí, není zcela kompletní a dostatečně propojená. Cílem je navrhnout a rozšířit cestní síť tak, aby spojovala různé cíle v celém území a byla dostatečně kompaktní (propojená).

Doplnění a vylepšení cestní sítě má potenciál otevřít nové možnosti pro rozvoj a růst této oblasti. Propojení různých cílů poskytne pohodlnější přístup k jednotlivým místům a podpoří rozvoj turistického ruchu. Díky kompletní a efektivně vytvořené cestní síti by lidé mohli snadno a rychle přecházet mezi různými místy, což by podpořilo jejich rozhodnutí zůstat déle v krajině a objevovat vše, co tato oblast nabízí.

Vytvoření komplexní cestní sítě v této oblasti by také přispělo k udržitelnosti a ochraně životního prostředí. Efektivní spojení a propojení cílů by minimalizovalo potřebu individuální dopravy, což by vedlo ke snížení dopravního zatížení, emisí a narušení přírodního prostředí. Využití alternativní dopravní infrastruktury, jako jsou cyklistické stezky či pěší trasy, by přispělo ke zdravému životnímu stylu a podpořilo ekologický turismus v této oblasti.



## LEGENDA

### STÁVAJÍCÍ PLOCHY

- vodní plochy
- vodní toky
- zástavba

### STÁVAJÍCÍ LINEÁRNÍ PRVKY

- pěší komunikace
- komunikace I-III. třídy
- cyklotrasa
- železnice

### NAVRŽENÉ LINEÁRNÍ PRVKY

- obnovená historická cesta
- pěší cesty
- cyklotrasa

### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území



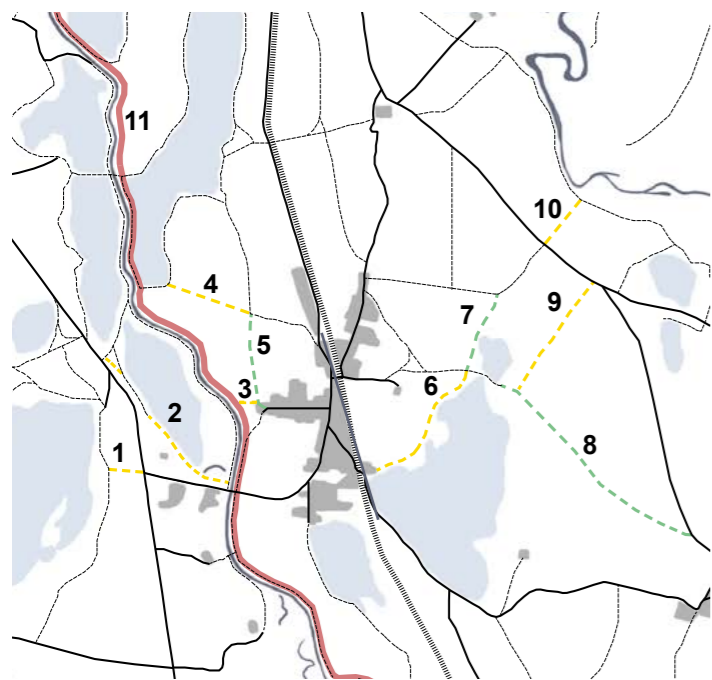
## NÁVRH CESTNÍ SÍTĚ

Návrh je založen na důkladné analýze současného stavu cestní sítě. Doplnění cestní sítě usnadňuje pohyb mezi důležitými body v krajině, zvyšuje mobilitu v území a zpřístupňuje dnes těžce (nebo zdlouhavě) dostupné lokality. Součástí návrhu je obnova tří historických cest, které vytváří důležité spojnice do okolních obcí, zlepšují prostupnost Vlčkovem a celkové propojení pěší infrastruktury. Nově navržené cesty plní stejný úkol jako cesty historické a doplňují stávající cestní síť za účelem zlepšení průchodnosti územím a zpřístupnění zajímavých lokalit.

Navržená cyklotrasa slouží jako cyklistický obchvat Vlčkov, který by měl snížit počet cyklistů v intravilánu. Cyklistická trasa začíná u Veselí nad Lužnicí, kde se napojuje na stávající cyklotrasy, pokračuje po pravém břehu Lužnice v okolí pískoven, dále míjí Vlčkov ze západní strany a u Nového rybníka v oblasti Nadějské rybníční soustavy se napojuje na stávající cyklotrasu ve směru do Třeboně. Cyklotrasa je součástí revitalizace pravého břehu Lužnice a s její výstavbou dojde také k obnově břehových porostů a zlepšení retenční schopnosti vegetace v přilehlém okolí Lužnice. Součástí návrhu je vymezení míst s přístupem k řece, které mohou využívat i vodáci, a tím záměr posílí vodní turistiku v oblasti.

Většinu navrhovaných komunikací doprovází zeleň, podrobnější popis doprovodné zeleně níže v této kapitole.

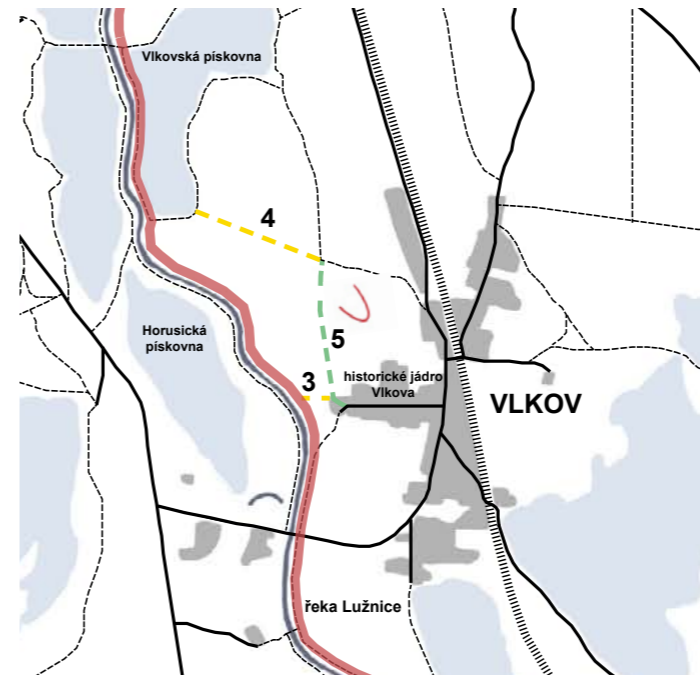




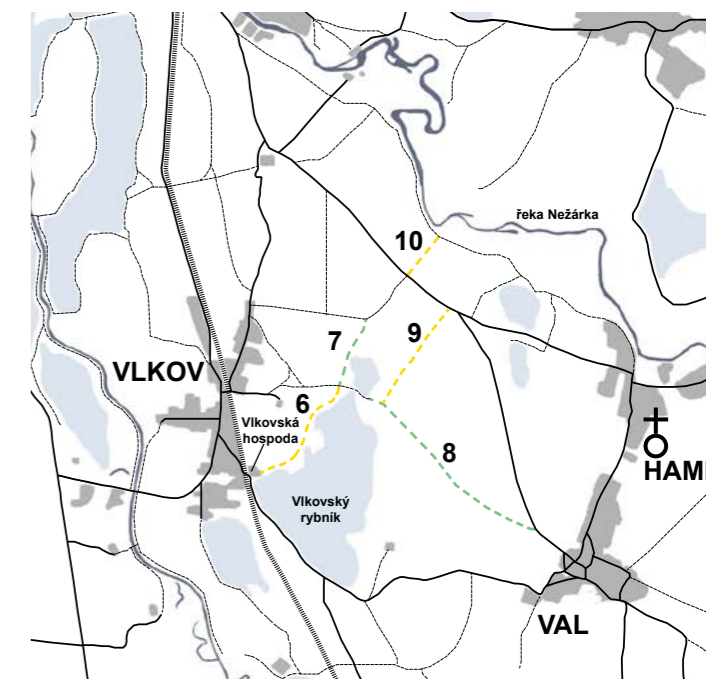
- obnova historických cest
- cesty navržené
- cyklotrasa navržená



- silnice 1/24
- cesty navržené
- místa pro přecházení



- obnova historické cesty
- cesty navržené
- cyklotrasa navržená
- ∩ výhled na historické jádro



- obnova historických cest
- cesty navržené

**PARAMETRY JEDNOTLIVÝCH CEST**

Jednotlivé cesty jsou navrženy jako pěší komunikace s výjimkou cyklotrasy. Mají jednotný charakter, jejich povrchová vrstva je tvořena gloritem v šedých a pískových barvách a jsou navrženy bez obrubníků, aby volně navazovaly na okolní krajinu. Součástí doplnění cestní sítě bude nové rozmístění ukazatelů pro srozumitelnou orientaci v oblasti. Celková délka navržených pěších cest činí 5770 m, celková délka cyklotrasy 6200 m a celková délka všech navržených komunikací je 11,97 km.

**Tabulka 1: parametry navržených komunikací**

označení	materiál	délka	šířka	barevnost
1	glorit	180 m	2.5 m	šedá
2	glorit	750 m	2.5 m	písková
3	štěrk	150 m	1.5 m	šedá
4	glorit	420 m	2.5 m	písková
5	glorit	550 m	2.5 m	písková
6	glorit	800 m	2.5 m	šedá
7	glorit	500 m	2.5 m	šedá
8	glorit	1,41 km	2.5 m	písková
9	glorit	660 m	2.5 m	písková
10	glorit ??	350m	2.5 m	písková
11	glorit	6,2 km	3.5 m	šedá

Materiálové řešení pro většinu cest spočívá v použití gloritu, který funguje na principu recyklace původního materiálu, do kterého se následně přidá cement se stabilizačním prostředkem glorit a vznikne vrstva o tloušťce přibližně 200 mm. Cesty upravené touto technologií, mají charakter zpevněných cest z minerálního betonu. GLORIT je práškový stabilizační prostředek na bázi solí. Použití materiálu glorit má několik výhod, patří mezi ně zejména vysoká pevnost, delší životnost, odolnost vůči mrazu, šetrnost k životnímu prostředí a rychlá doba výstavby. Navíc je glorit cenově výhodnější než klasické materiály, přičemž náklady na výstavbu komunikace z gloritu se pohybují až o 25-50% méně než u klasických technologií.

**CESTA PODÉL HORUSICKÉ PÍSKOVNY, NAPOJENÍ NA ÚZEMÍ ZÁPADNĚ OD SILNICE 1/24**

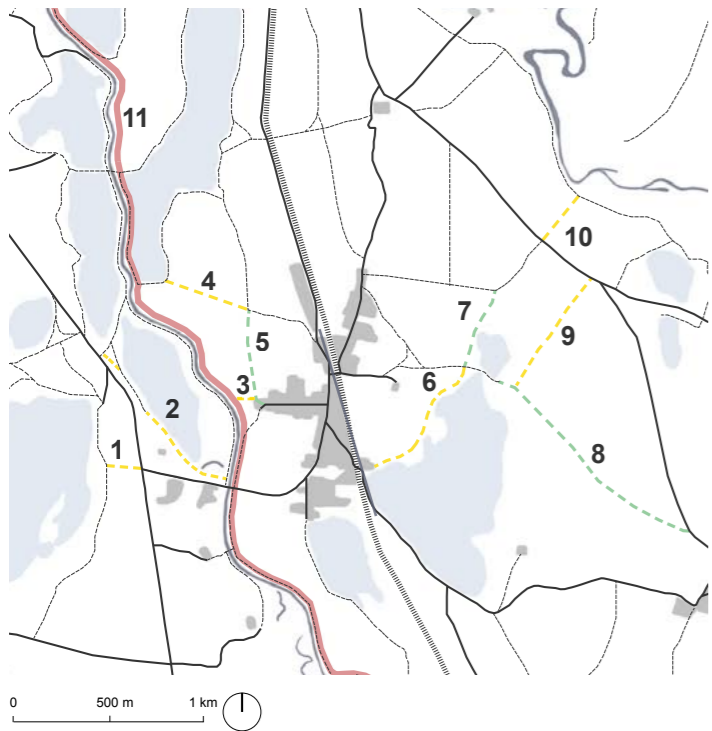
Cesta podél západní strany Horusické pískovny zpřístupňuje břehy této vodní plochy a zlepšuje propojení pískoven s kempem Měruše. Součástí návrhu komunikací v této lokalitě je překročení rušné silnice 1/24, která tvoří v území výraznou bariéru. Smyslem silnic I. třídy je rychlý přesun vozidel a zřízení přechodu pro chodce se jeví jako nedosažitelný cíl. Lze však projednat vytvoření tzv. místa pro přecházení, snížit rychlost v úseku na 70 km/h a umístit radar. Místo pro přecházení není označené příslušnou dopravní značkou jako přechod pro chodce, usnadní ale přecházení chodců přes komunikaci. Vznikem míst pro přecházení se zlepší dostupnost okolí Horusického rybníka a rybníku Švarcenberk, které leží v přírodně hodnotné lokalitě, která je dostatečně prostupná a atraktivní pro rekreační účely.

**OBNOVA HISTORICKÉ CESTY, NAPOJENÍ NA NAVRHOVANOU CYKLOTRASU**

Historická cesta vedoucí z oblasti nejstarší vlkovské zástavby směrem na sever do Veselí nad Lužnicí je důležitou historickou stopou. Na této cestě vzniklo první osídlení ve Vlkově a trasa byla velmi důležitým spojením. Obnovou této historické cesty dojde k lepšímu napojení na krajinu a lepší se prostupnost územím. Součástí návrhu v této lokalitě je pěší napojení na navrhovanou cyklotrasu. Cesta směřující z intravilánu k cyklotrase je navržena jako štěrková cesta bez obrubníku s šířkou 1.5 metru, která má sloužit k propojení intravilánu s cyklotrasou, neměla by být intenzivně využívána cyklisty a sloužit má především lokálně pro místní obyvatelstvo za účelem dostupnosti cyklotrasy. Poslední navržená cesta v této lokalitě fragmentuje rozsáhlý zemědělský pozemek, doprovází jí výsadba zeleně, která pomůže zmírnit dopady větrné eroze v této oblasti a přináší lepší propojení s jižní částí Vlkovské pískovny.

**ZPŘÍSTUPNĚNÍ NEŽÁRKY, OBNOVA HISTORICKÉ CESTY, NAPOJENÍ NA VLKOVSKOU HOSPODU**

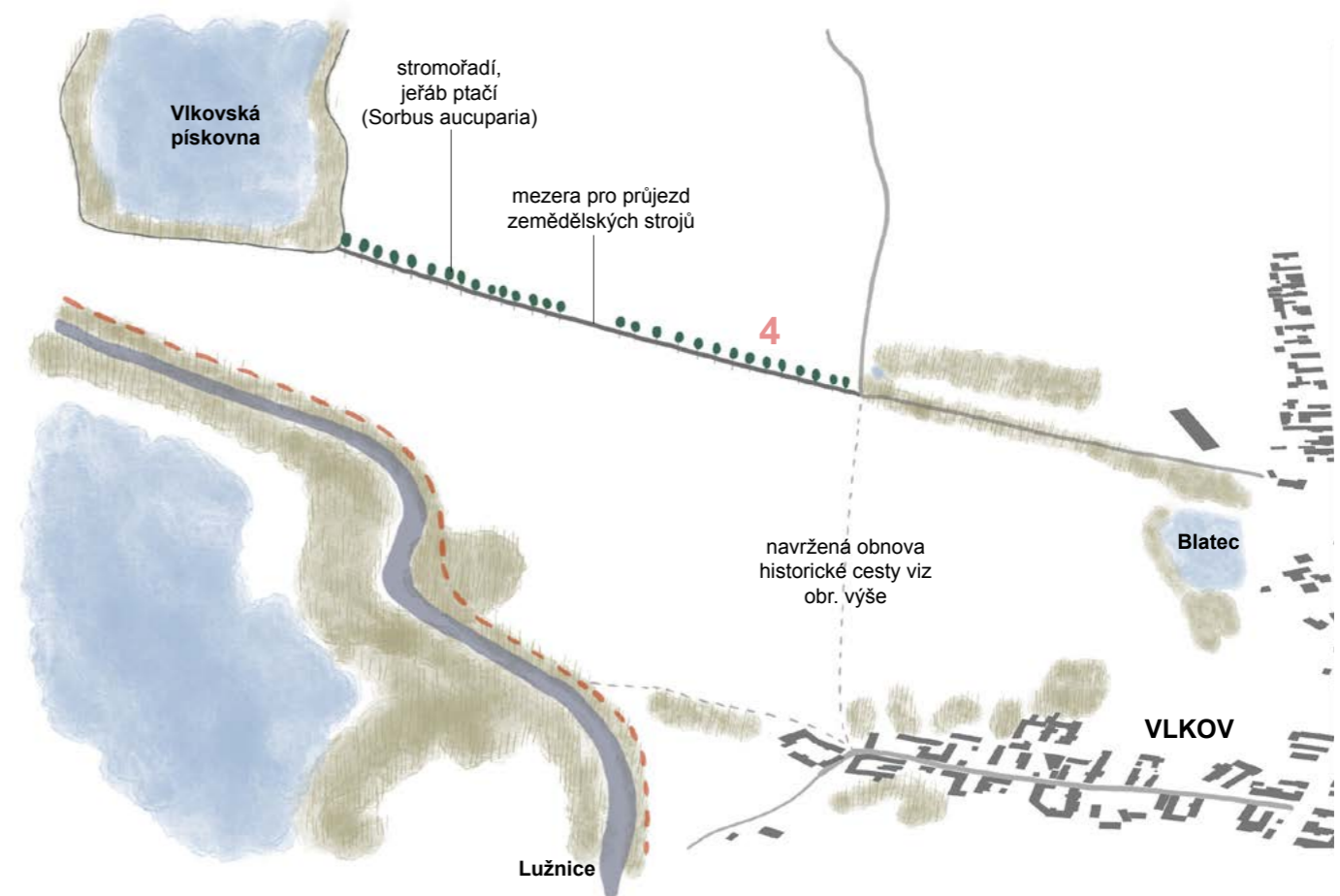
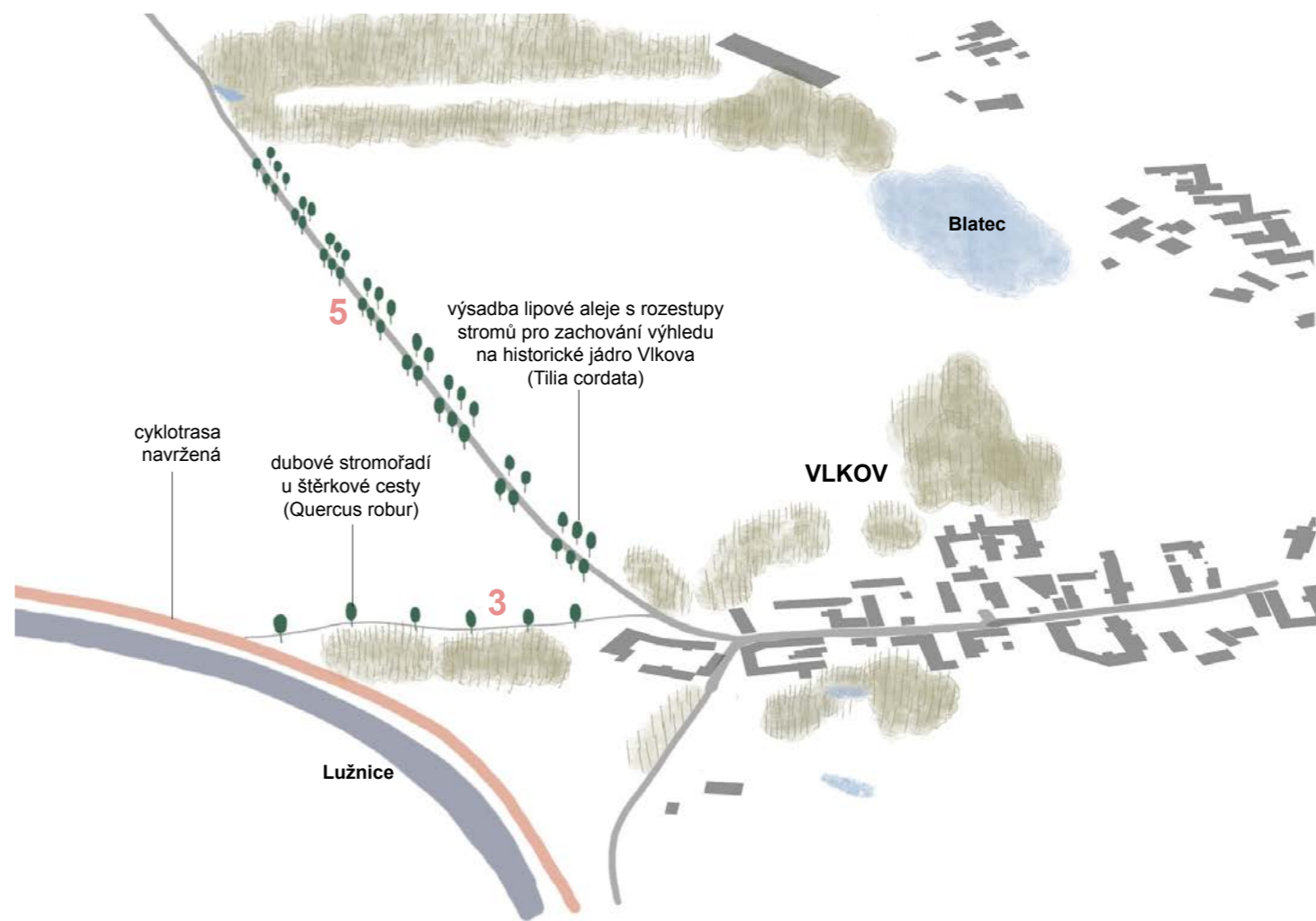
Zpřístupnění okolí břehu Vlkovského rybníka se zlepší celková pěší prostupnost v řešeném území a jedno z výrazných center Vlкова - Vlkovská hospoda bude lépe přístupné. Obnovou historické cesty do obce Val se výrazně zlepší pěší napojení do okolní vesnice a bude možné využít dnes neprostupné území. Součástí návrhu je vznik nové cesty s cílem zlepšení pěší dostupnosti obce Hamr, kde se nachází kostel s hřbitovem. Dalším záměrem je vytvoření lepšího napojení Vlкова s řekou Nežárkou, která je zajímavým rekreačním cílem nejen pro vodní turistiku. Nově vzniklá cesta v těchto místech zároveň fragmentuje rozsáhlý zemědělský pozemek. Dojde také k výsadbě zeleně podél této trasy a bude navrženo protierozní opatření na těchto pozemcích. Použití odolného materiálu gloritu zároveň umožňuje přejezd zemědělských strojů.



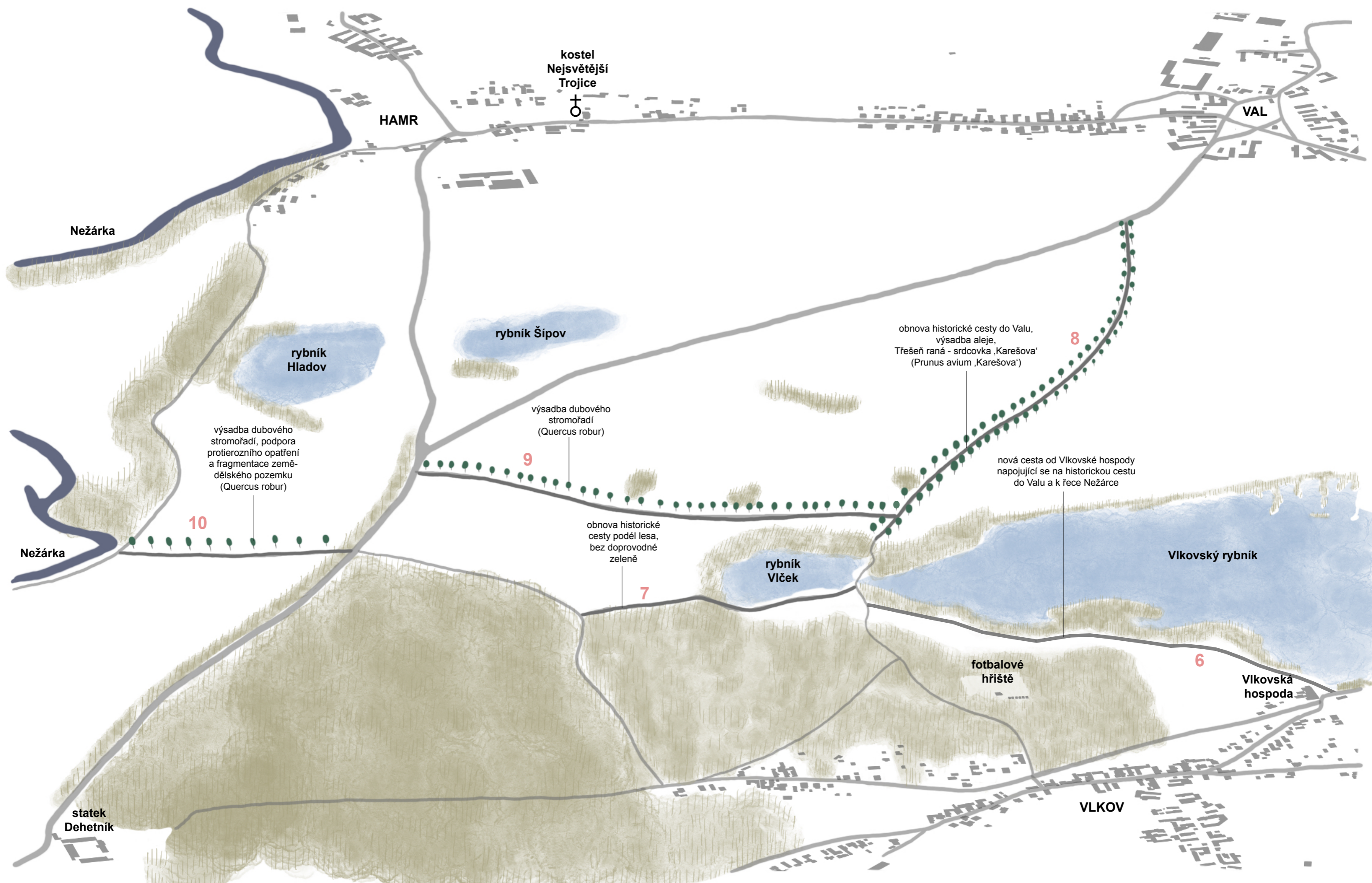
**LEGENDA**

- vodní plochy
- vodní toky
- zástavba
- stávající komunikace
- obnova historických cest
- cesty navržené
- cyklotrasa navržená
- 1** označení záměrů

**NÁVRH DOPROVODNÉ ZELENE**



# NÁVRH DOPROVODNÉ ZELENĚ







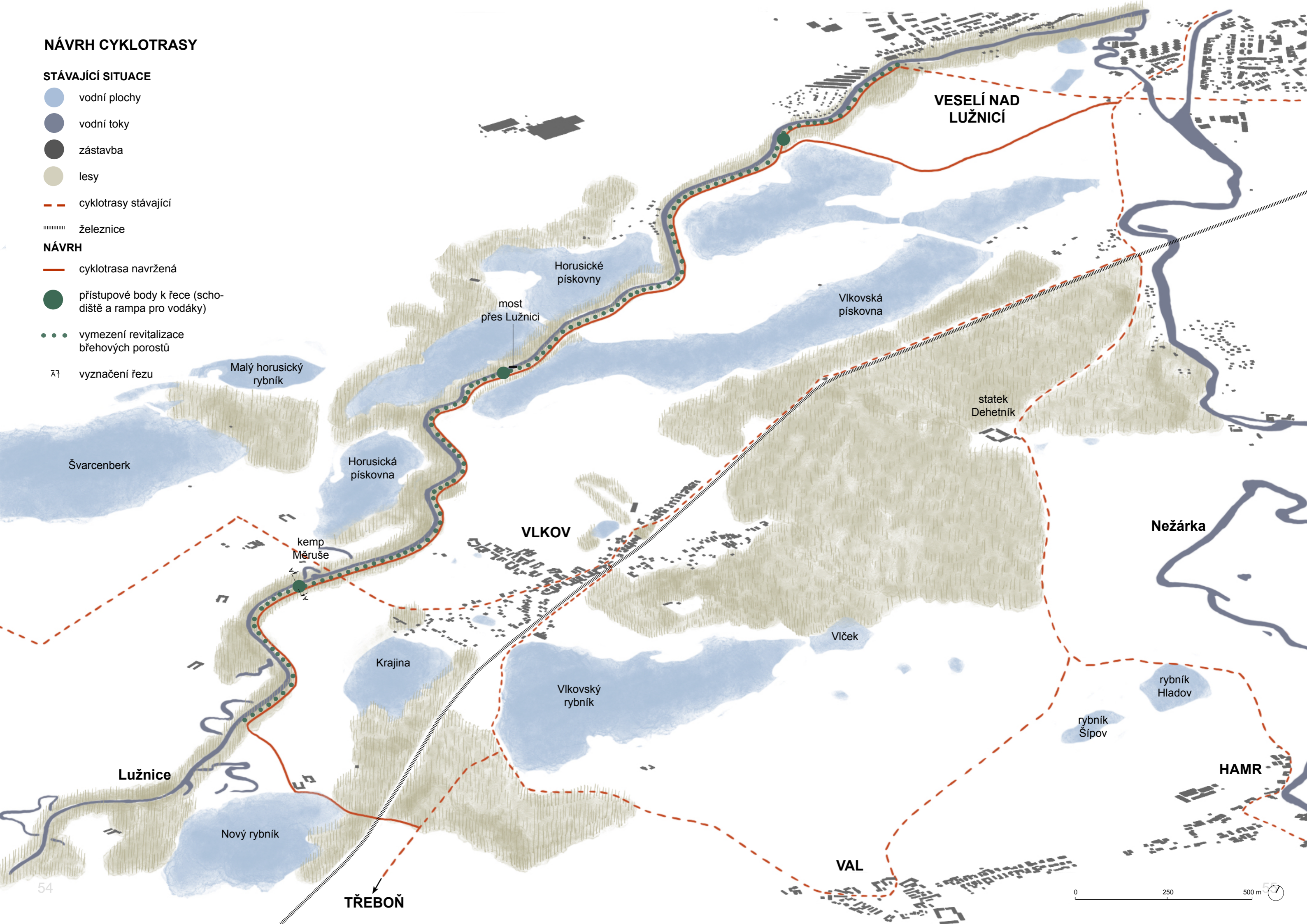
# NÁVRH CYKLOTRASY

## STÁVAJÍCÍ SITUACE

-  vodní plochy
-  vodní toky
-  zástavba
-  lesy
-  cyklotrasy stávající
-  železnice

## NÁVRH

-  cyklotrasa navržená
-  přístupové body k řece (scho-diště a rampa pro vodáky)
-  vymezení revitalizace břehových porostů
-  vyznačení řezu



VESELÍ NAD  
LUŽNICÍ

Horusické  
pískovny

Vlčovská  
pískovna

most  
přes Lužnici

statek  
Dehetník

Švarcenberk

Malý horusický  
rybník

Horusická  
pískovna

VLKOV

Nežárka

kemp  
Měruše

Vlček

Krajina

Vlčkovský  
rybník

rybník  
Hladov

Lužnice

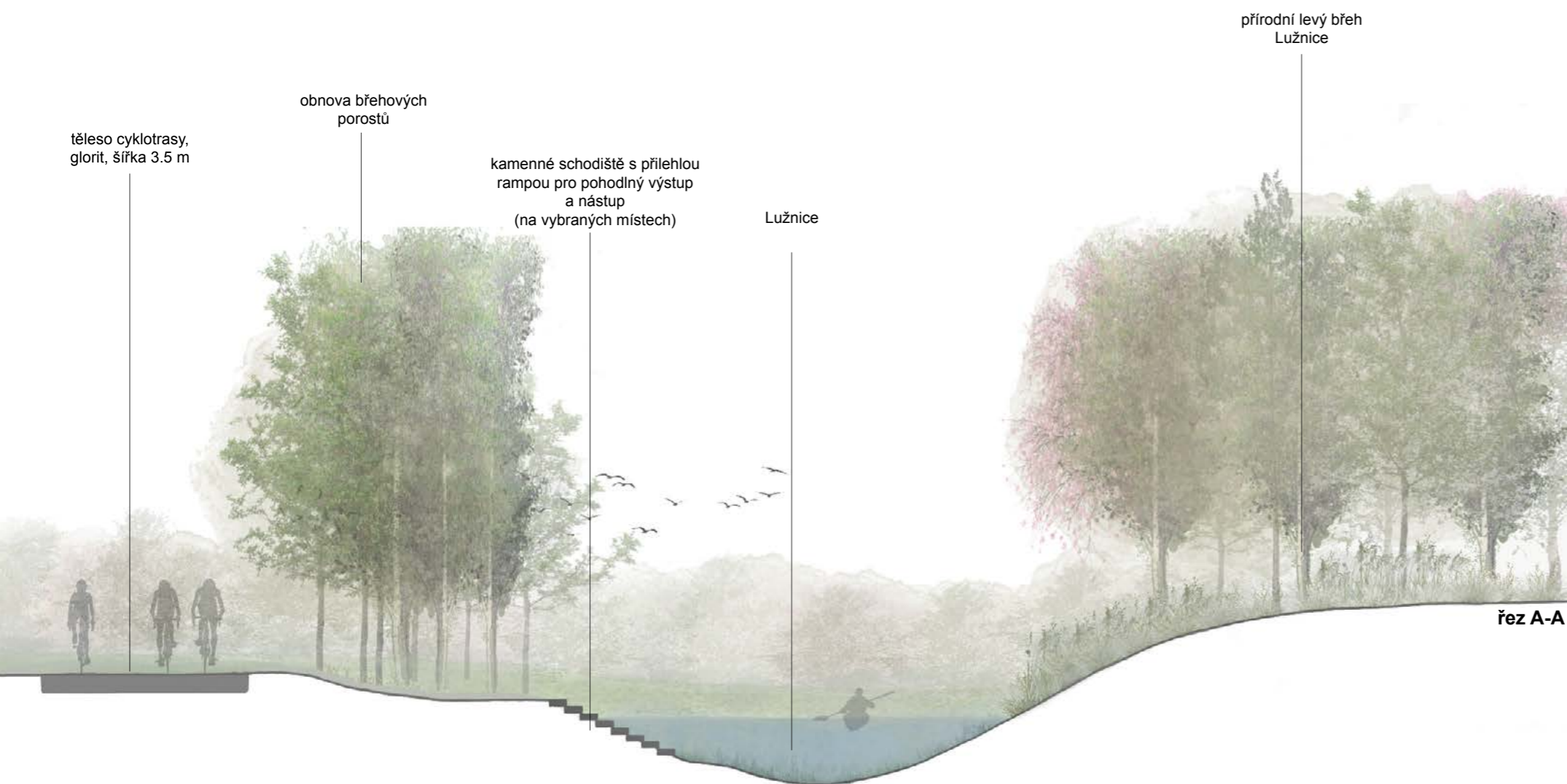
rybník  
Šípov

Nový rybník

HAMR

TŘEBOŇ

VAL



## CYKLOTRASA A ZPŘÍSTUPNĚNÍ BŘEHŮ LUŽNICE

Nový záměr cyklotrasy se zaměřuje na odklonění velkého množství cyklistů z intravilánu a nabídnutí jim nové alternativní trasy. Cyklotrasa je navržena tak, aby lemovala pravý břeh řeky Lužnice a připojila se k existujícím cyklotrasám u Veselí nad Lužnicí. Dále pokračuje kolem pískoven, polí, obce Vlkov a u Nového rybníka se napojuje na stávající cyklotrasu směrem do Třeboně.

Cílem této cyklotrasy je také zpřístupnění břehů řeky Lužnice, využití jejího rekreačního potenciálu, zlepšení vodní turistiky a vytvoření přístupů pro vodáky, kteří budou moci snadno a pohodlně vystoupit z řeky na pevninu. V současnosti nejsou tyto přístupy zajištěny a vystupování pro vodáky může být náročné. Přístupy z řeky na břeh jsou navrženy jako schodiště s přílehlou rampou, které navazuje na travnatý pás a dále k cyklotrase, případně jiným cestám a cílům.

Konstrukční řešení cyklotrasy zahrnuje použití materiálu glorit, který je vhodný pro cyklistické trasy. Celková délka cyklotrasy je 6,2 km a šířka činí 3,5 metru. Příčný sklon je navržen na 2% pro zajištění správného odtoku srážkové vody. Na trase nejsou vyznačeny pruhy a je umožněn volný pohyb cyklistů. Je třeba poznamenat, že na cyklotrasách není zajištěna bezpečnost. Trasa je přístupná také chodcům, avšak doprava na ní není nijak regulována a záleží na samovolném zajištění bezpečnosti provozu.

Součástí výstavby cyklotrasy je také revitalizace břehových porostů, která má za cíl zlepšit ekologickou a estetickou hodnotu tohoto úseku a přispět k ochraně přírodního prostředí.

## NÁVRH VEGETAČNÍCH ÚPRAV

Součástí revitalizace pravého břehu Lužnice je dosadba břehových porostů, sanace náletových a invazivních dřevin a návrh ploch trvalých travních porostů. Lužnice má v řešeném území a jeho přilehlém okolí pravidelné koryto s pozvolnými sklony břehů, které jsou doprovázeny nekompaktní vzrostlou vegetací s náletovými dřevinami. Dřevinná složka je tvořená převážně olší lepkavou (*Alnus glutinosa*), střemchou obecnou (*Prunus padus*), vrbou popelavou (*Salix cinerea*), krušinou olšovou (*Rhamnus frangula*), a távolníkem vrbolistým (*Spiraea salicifolia*). Celková délka revitalizovaného břehu je shodná s délkou navrhované cyklotrasy a činí 6,2 km. Šířka vegetačního pásu, který bude rekultivován, je 10 metrů a navazuje přímo na řeku.

Revitalizace břehových porostů zpomalí odtok srážkové vody, zvýší schopnost vsakování vody a podpoří ochranu půdy v záplavové oblasti. Komplexní břehové porosty působí protierozně a mají velmi důležitou funkci v tvorbě a ochraně krajiny.

Parametry vegetačního pásu:

celková délka:	6.2 km
šířka porostu:	7-10 m
sklon břehu:	20 %
průměrná průtočnost:	Q= 24,3 m <sup>3</sup> /s
100 letá voda, průtočnost:	Q100= 145 m <sup>3</sup> /s



## ZÁSADY PRO VÝSADBU BŘEHOVÝCH POROSTŮ

- 1) Dostatečné osazení břehů dřevinami stromového patra za účelem dosažení stability břehů. Pro dostatečné zpevnění břehu je ideální počet 30–40 ks stromovitých dřevin na 100 m.
- 2) Dostatečná druhová diverzita porostu, vhodné složení dřevin. Břehový porost na každé lokalitě (úseku o délce cca 100 m) musí sestávat alespoň ze čtyř nebo více taxonů listnatých dřevin.
- 3) Vhodná druhová skladba porostu z hlediska technického stavu, dostatečné množství dlouhověkých dřevin, vhodná věková struktura porostu.
- 4) Dostatečné osazení břehů dřevinami keřového patra.
- 5) Stromovité dřeviny stanovištně vhodných taxonů vysazujeme zásadně strukturně, v nepravidelném sponu (nikdy v pravidelných sponech).
- 6) V oblasti podél cyklostezky, je třeba ve větší míře a důsledně kontrolovat stav rozměrných stromů a méně stabilních taxonů. V péči o tyto porosty je zapotřebí jako primární hledisko reflektovat provozní bezpečnost dřevin, důsledně provádět péstební opatření a v případě potřeby provádět i standardní zdravotní a bezpečnostní řez.
- 7) Mezi hlavní pravidla patří výsadba dřevin na vyšší partie břehu, důsledná kontrola stavu porostu, včasná likvidace padlých a dalších dřevin, které mohou tvořit překážku odtoku a včasné probírky mladých porostů. V porostu by obecně měly dominovat stromovité dřeviny s maximálním stabilizujícím efektem a silným, rozsáhlým kořenovým systémem vysazených v odpovídajícím sponu. Minimalizován by měl být podíl dřevin mechanicky málo odolných (např. osiky, břízy).
- 8) Výsadba porostu podél vodoteče by měla být souvislá, aby kořenové systémy mohly zajistit stabilizaci hrany svalu nebo upevnit břehovou linii.
- 9) Stabilizovat hlavně konkávní části břehů, které jsou vodním proudem výrazně více namáhány.
- 10) Nepravidelná řadová výsadba nebo výsadba ve skupinách je vhodná a působí v krajině přirozeně, nikdy stromy nevysazovat do uniformních pravidelných řad.
- 11) V porostu by mělo docházet ke střídání skupin dlouhověkých a krátkověkých dřevin a také různých taxonů (2 až 5 ks) podél břehové linie.
- 12) Keře vysazovat zásadně ve skupinách, nikoliv v pravidelných řadách a nikdy jednotlivě. Nepodceňovat možnosti keřových výsadeb, i když je jejich životnost kratší.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Karel Černý aspol., 2013, Obnova a dlouhodobá péče o břehové porosty, str. 37

## DOPORUČENÉ TAXONY

**Základní, kosterní dřeviny** s delší technickou životností (60–100 a více let) a výkonným kořenovým systémem: dub letní (*Quercus robur*) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) javor klen (*Acer pseudoplatanus*) javor mléč (*Acer platanoides*) lípa srdčitá (*Tilia cordata*) jilm horský (*Ulmus glabra*) jilm habrolistý (*Ulmus minor*) jilm vaz (*Ulmus laevis*) topol černý (*Populus nigra*)

**Doplňkové dřeviny** s kratší životností (cca 20–45 let), technicky vhodné pro břehové porosty, rychle rostoucí: olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) olše šedá (*Alnus incana*) střemcha obecná (*Prunus padus*) vrba bílá (*Salix alba*) vrba červenavá (*Salix purpurea*) vrba křehká (*Salix fragilis*) topol černý (*Populus nigra*)

**Dřeviny snášející dočasné zaplavení:**

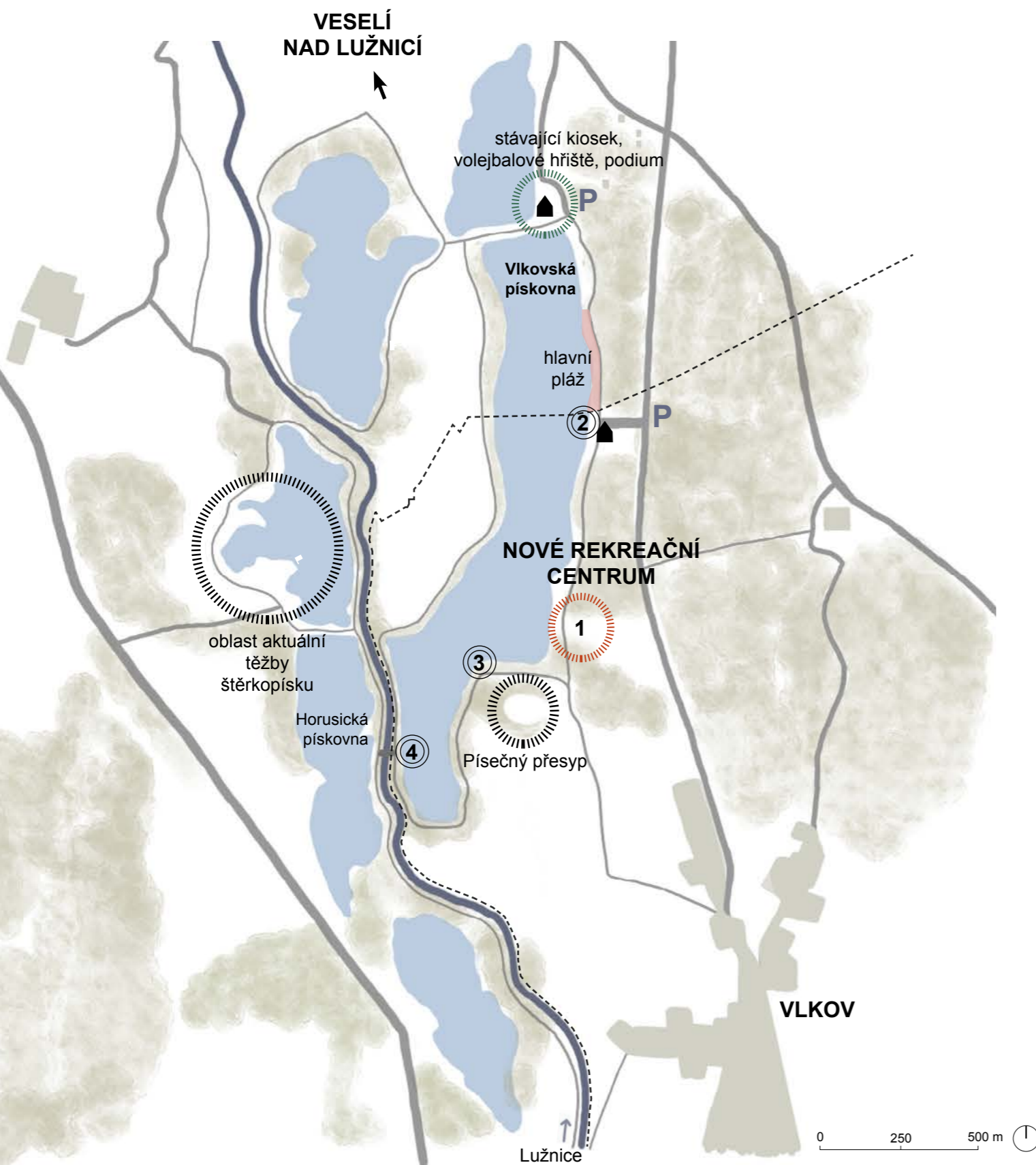
dub letní (*Quercus robur*) jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) jilm horský (*Ulmus glabra*) jilm habrolistý (*Ulmus minor*) jilm vaz (*Ulmus laevis*) olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) olše šedá (*Alnus incana*) střemcha obecná (*Prunus padus*) vrba bílá (*Salix alba*) vrba červenavá (*Salix purpurea*) vrba křehká (*Salix fragilis*) topol černý (*Populus nigra*)

**Výplňkové dřeviny:**

keřovité vrby brslen evropský (*Euonymus europaeus*) krušina olšová (*Viburnum opulus*) bez černý (*Sambucus nigra*) bez červený (*Sambucus racemosa*) trnka obecná (*Prunus spinosa*) hloh obecný (*Crataegus monogyna*)

**Trvalý travní porost:**

Holý povrch břehu je nutno oset lučními bylinami a travinami. Tyto rostliny poskytují ochranu proti erozi a odplavení při krátkodobém zaplavení, a také zabraňují vymletí břehu při přetečení: ostřice (*Carex*) kostřava (*Festuca*) zeměžluč okolíkatá (*Centaurium erythraea*) starček vodní (*Jacobaea aquatica*) jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) jitrocel okrouhlolistý (*Plantago major*) úročník (*Anthyllis*) kohoutek luční (*Silene flos-cuculi*) štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) rdesno hadí kořen (*Bistorta officinalis*) priskyřník omějolistý (*Ranunculus aconitifolius*) pupkovec pomněnkovitý (*Omphalodes scorpioides*) pomněnka bahenní (*Myosotis scorpioides*)



#### LEGENDA

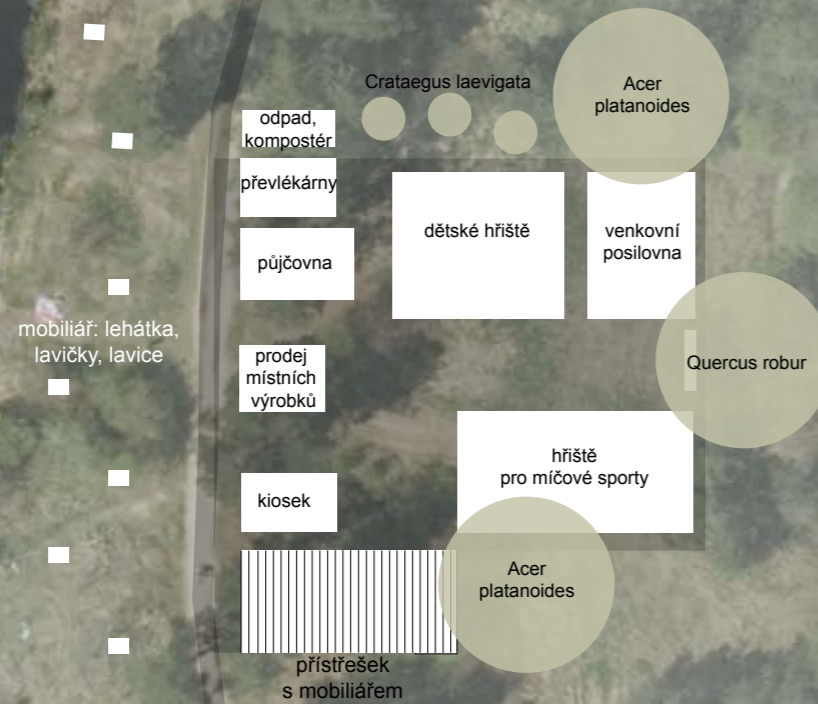
- vodní plochy - písčokvny
- řeka Lužnice
- dřevinné porosty
- zástavba
- komunikace I-III. třídy
- pěší komunikace
- nejvyužívanější pláž (2750m<sup>2</sup>)
- P** parkování
- stávající rekreační centrum
- stávající kiosek
- navržené rekreační centrum
- 1 návrh pobytových mol
- 1** označení záměrů
- stávající hodnoty a činnosti
- hranice řešeného území

#### KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ NA VLČKOVSKÉ PÍŠKOVNĚ

Cílem koncepce rozvoje Vlčkovské písčokvny je posílení rekreačního potenciálu v dané oblasti a zlepšení socioekonomických podmínek. Písčokvny, které jsou intenzivně využívány k rekreaci, nejsou dostatečně vybavené, chybí zde kvalitní mobiliář, převlékárny, místa pro odkládání odpadů a sportovní zázemí pro aktivity na březích vodních ploch. Komerčním centrem je v současné situaci prostor kolem parkoviště u severní části písčokven, který disponuje kioskem, volejbalovým hřištěm a podiem, kde se v letních měsících konají koncerty a představení. Oblast v jižní části písčokvny je turisticky lákavým cílem, jelikož se zde nachází přírodní rezervace Písečný přesyp, který každoročně navštíví mnoho turistů. V okolí Písečného přesypu chybí veřejné vybavení, které by bylo schopné pojmout množství přicházejících návštěvníků.

Návrh stanovuje koncepční možnosti, které by bylo vhodné v této lokalitě doplnit a vytvořit nové ekonomické příležitosti s kvalitním zázemím pro pobyt na písčokvnách. Součástí záměru je vznik nového rekreačního a pobytového centra, které disponuje sportovní plochou, dětským hřištěm, kioskem, půjčovnou sportovního vybavení, převlékárny a vhodným mobiliářem. Dalším prvkem, který zkvalitňuje rekreační podmínky v oblasti, jsou dřevěná mola umístěna ve třech oblastech Vlčkovské písčokvny. Tato mola poskytují prostor pro relaxaci na vodě, zlepšují přístup na vodní hladinu pro vodní sporty či rybaření a vytváří zázemí pro sociální příležitosti. Zlepšením veřejného vybavení se tak může prodloužit období, kdy je možné písčokvny využívat a přivádět turisty i mimo koupací sezónu.

1



LEGENDA

- pískovna
- mlatová plocha
- navržené objekty
- navržené dřeviny
- stávající komunikace

Koncept rekreační plochy stanovuje rekreační využití na břehu Vlčkovské písečné. Centrální mlatová plocha je vybavena zázemím pro míčové hry, venkovní posilovnou a dětským hřištěm. Součástí plochy je kiosk s občerstvením, prodejna místních výrobků (např. med) a půjčovna sportovního vybavení. Důležitým vybavením je také prostor pro nádoby s odpadem a kompostér. Travnatá pláž je vybavena mobiliářem, návrh vhodného mobiliáře viz níže v této kapitole.

2



3



4



LEGENDA

- pískovna
- dřevěná mola

Navrhovaná mola jsou umístěna v oblastech s větší koncentrací lidí a v blízkosti významného turistického cíle nebo poblíž mostu přes řeku. Tyto lokality jsou zvoleny s ohledem na jejich strategickou polohu a atraktivitu pro návštěvníky.

Molo označené číslem 2 je umístěno u velké pláže, která v letních měsících nedostačuje kapacitou. Jeho umístění má za cíl rozšířit pobytovou plochu pro návštěvníky. V blízkosti tohoto mola je inženýrská síť elektřiny, což umožňuje využití mola pro koncerty a další akce. Molo je navrženo v rozměrech 30 x 12 m a nástupní lávka má rozměry 6 x 2,5 m. Jeho velikost je zvolena s ohledem na intenzitu návštěvnosti v této oblasti písečny.

Molo označené číslem 3 slouží jako zázemí nedaleko písečného přesypu, který je turisticky atraktivním místem s velkým počtem návštěvníků. Jeho rozměry jsou menší a to 10 x 15 metrů, aby zapadlo do charakteru lokality. Molo označené číslem 4 je umístěno poblíž mostu přes řeku Lužnici a nachází se na rozhraní dvou písečny. Má stejné rozměry jako molo u Písečného přesypu.

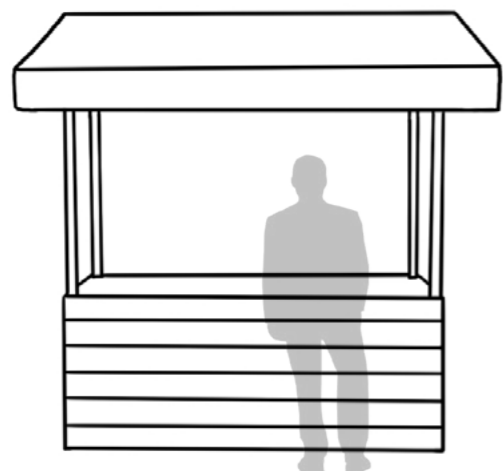
Vzhledem k potřebě udržitelnosti a stabilní hladině vody jsou navržena dřevěná mola s ocelovými konstrukčními prvky a pevným ukotvením. Pevně kotvené dřevěné molo je konstrukce zhotovená z dřevěných trámů a pilířů, které jsou kotveny do dna vodního prostoru a nemění svou polohu v závislosti na pohybu vody. Pro tento účel je vhodným materiálem sibiřská modřín, který je odolný vůči vodě a povětrnostním vlivům.



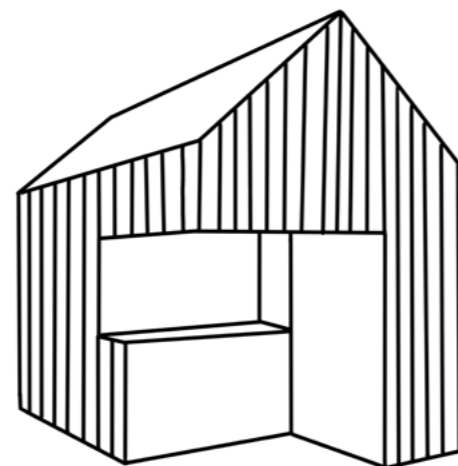
# NÁVRH DROBNÝCH STAVEB, VYBAVENÍ A MOBILIÁŘE NA VLKOVSKOU PÍSKOVNU

-základní materiál: dřevo

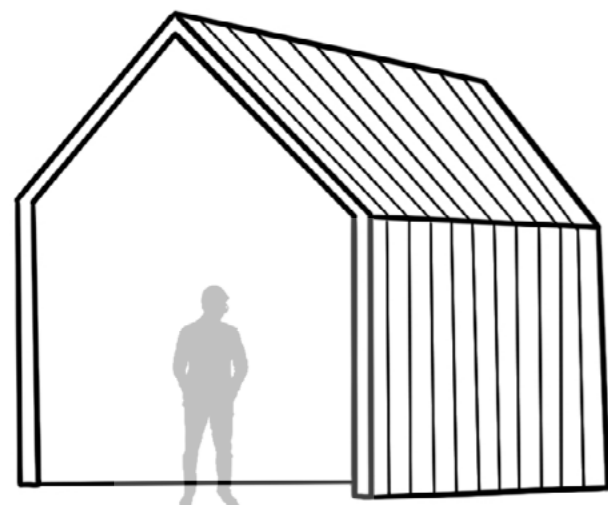
STÁNEK PRO DROBNÝ PRODEJ



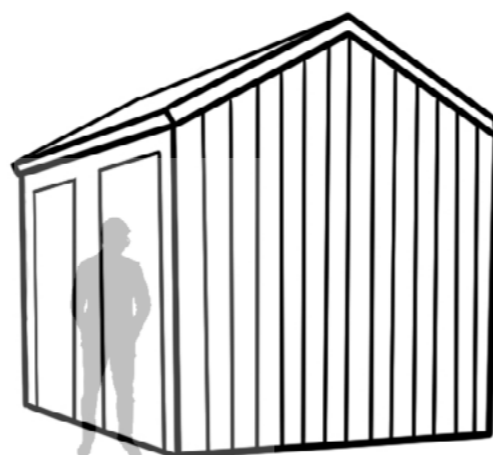
KIOSEK



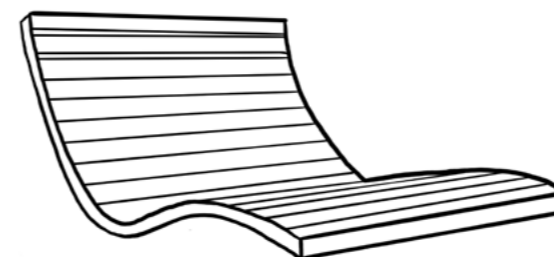
PŮJČOVNA SPORTOVNÍCH POTŘEB



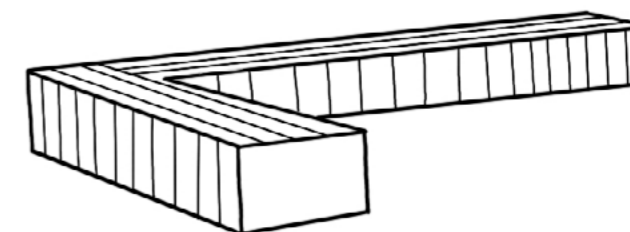
PŘEVLEKÁRNA



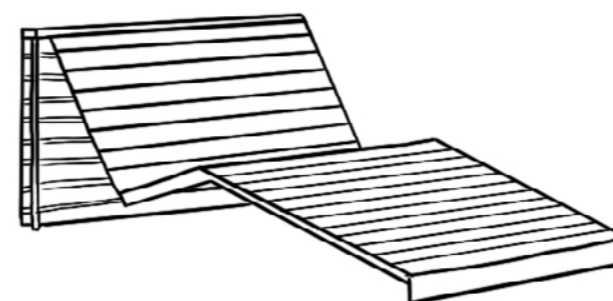
DŘEVĚNÉ LEHÁTKO PRO DVĚ OSOBY TYP 1



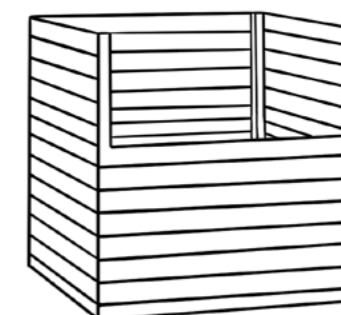
DŘEVĚNÁ LAVICE



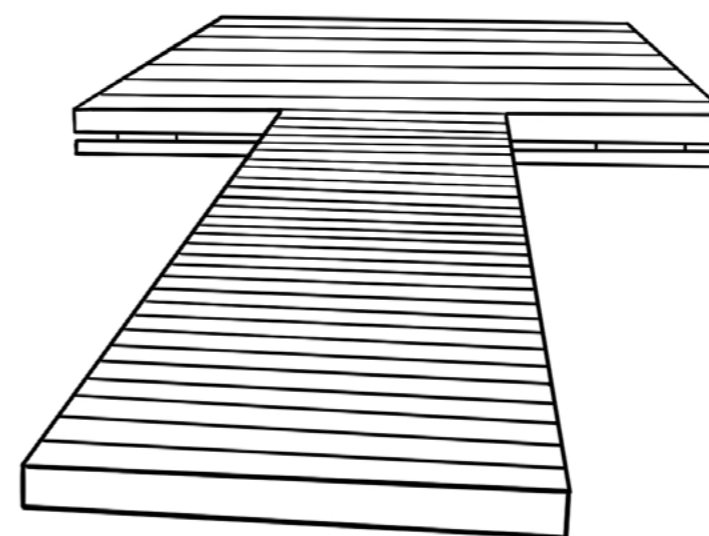
DŘEVĚNÉ LEHÁTKO TYP 2



KOMPOSTÉR A NÁDOBA NA ODPAD



DŘEVĚNÉ MOLO





0 100 200 m

#### LEGENDA

- Vlkovský rybník
- dřevěná mola
- dřevěné lávky
- navržená pěší cesta
- stávající pěší cesta

Dřevěné lávky s moly na rybníku slouží k zlepšení přístupu, bezpečnosti a přínášejí estetickou hodnotu do prostoru. Dřevěné lávky umožní lidem snadněji přistupovat k různým částem rybníka a procházet se v je ho přilehlém okolí. Vybudováním lávek se zvýší atraktivita a využitelnost rybníka jako rekreačního prostoru. Lávky poskytují přechod přes bahené a mokré oblasti a zlepšují přístupnost obtížným terénem. Součástí koncepce jsou dřevěná mola, která jsou umístěna na vyhlídkových bodech a nabízejí příjemný prostor pro odpočinek s výhledy na rybník. Lidé tak mohou pozorovat přírodu, ptactvo a další živočichy, kteří obývají rybníkové prostředí. Lávky navazují na molo před Vlkovskou hospodou, doprovází nově vzniklou cestu podél Vlkovského rybníka, která se napojuje na obnovenou historickou cestu do obce Val. Konstruktivní řešení dřevěných mol je totožné s moly na Vlkovské písčovině.



**REFERENCE::** Projekt Arninge-Ullna Riparian Forest Park, Täby, Švédsko. Tento projekt umožňuje veřejnosti vstup do ripariálního lesa s olšemi a zároveň chrání jedinečné ekologické hodnoty místa. Toho se dosáhlo prostřednictvím pečlivých úprav krajiny. Dřevěné stezky různé šířky zlepšují přístupnost do lesa a poskytují vyhlídková místa a molo s výhledem na jezero Ullna. Okraje parku jsou označeny značkami, na kterých jsou vyryté informace o území a básnické popisy přírody ve formě haiku básní od laureáta Nobelovy ceny Tomase Tranströmera. Tento příklad realizace může sloužit jako inspirace pro návrh lávek na Vlkovském rybníku. Lávky mohou zkvalitnit veřejné vybavení, posílit rekreační potenciál a udržitelně zpřístupnit břehy Vlkovského rybníka.

Fotografie jsou dostupné z webové stránky Landscape First <https://www.landscapefirst.com/> (1.4.2023)



## FÁZE 3

### URBANISMUS A REVIZE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem této kapitoly je provést analýzu a podrobný popis urbanistického charakteru Vlkoň, zkoumat jeho urbánní hodnoty a typologii jako vesnického sídla. Na základě analýzy urbánní struktury je vytvořen návrh pro budoucí stavební rozvoj tohoto území. Součástí této kapitoly budou doporučené regulace pro budoucí zástavbu a stanovení doporučeného vzorníku povrchů a výběru vegetace, který bude respektovat charakter lokality.



### URBANISTICKÁ STRUKTURA VESNICE

Urbanistická struktura vesnice je historicky se měnící způsob půdorysného a prostorového uspořádání jednotlivých zastavěných částí vesnice, prolínaných plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně a ploch nezastavěného území.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> MMR, 2013, Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech, str. 6

#### LEGENDA

- struktura sídla (10,7% podílu zastavěných a ostatních ploch v katastrálním území)
- struktura nezastavěných ploch, volná krajina
- hlavní komunikace



### VOLNÁ KRAJINA - VODNÍ PLOCHY

Vodní plochy na území Vlko zastupují 17,9% celkové plochy katastrálního území. Rybníky spolu s pískovnou vytváří krajinný ráz daného území.

#### LEGENDA

- struktura sídla
- struktura nezastavěných ploch: vodní plochy
- hlavní komunikace



## URBANISTICKÁ ANALÝZA

### VOLNÁ KRAJINA - VYSOKÁ ZELEŇ

Vysoká zeleň je představovaná jednotlivými stromy nebo skupinami stromů. Zahrnuje například aleje, stromořadí, ostrovní skupiny, solitéry, hygienické bariéry, větrolamy, břehové doprovod vodních toků a rybníků.<sup>1</sup>

Vysoká zeleň na území Vlko se rozprostírá převážně v lesích, podél řek a kolem rybníků. V zastavěném území se nachází bodová a liniová zeleň, která není kompaktně propojena. Součástí návrhu DP je založení nové zeleně v intravilánu, propojení sídelní zeleně s krajinnou zelení a vytvoření kompaktního propojeného celku.

<sup>1</sup> J. Mareček, 2005, Krajinářská architektura venkovských sídel, str. 115

#### LEGENDA

- struktura sídla
- struktura vysoké zeleně
- hlavní komunikace

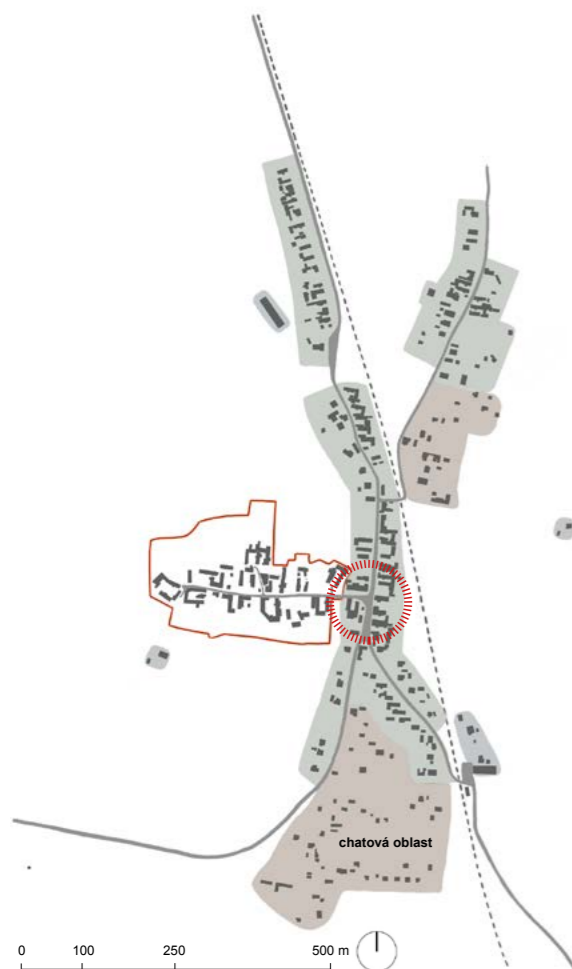


### URBANISTICKÁ STRUKTURA VLKOVA

Sídelní struktura se rozrůstá podél hlavních komunikací a její směr a rozsah určuje také osa železnice. Tyto dva liniové prvky jsou určující pro charakter sídelní struktury. Limitujícím faktorem pro rozvoj zástavby jsou lesní a vodní plochy, které jsou rozptýleny na značné části ploch nezastavěného území.

#### LEGENDA






- struktura sídla
- struktura vysoké zeleně
- struktura vodních ploch
- hlavní cesty
- - - železnice



## PROSTOROVÉ CELKY ZÁSTAVBY

Původní historická zástavba vznikala lineárně podél cesty. Ve Vlkově není jasně vymezen centrální prostor návsi v historickém jádru, vlkovská návěs vznikla na křižovatce hlavních cest a je vymezena pozdější zástavbou. Návěs vznikla v době budování zástavby směrem z historického jádra k železniční trati. Další sídelní struktura je rozdělena mezi jednotlivé prostorové celky, které jsou vzájemně odlišné charakterem, typem zástavby nebo architektonickým výrazem od zbytku území a zároveň si jsou v rámci jednoho prostorového celku podobné.

### LEGENDA






-  historické jádro
-  návěs
-  řadová zástavba volná
-  rozvolněná zástavba
-  rozptýlená zástavba

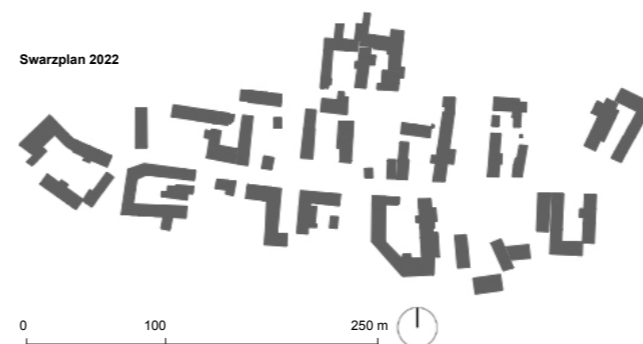


## VÝVOJ OSÍDLENÍ

Rozrůstání zástavby ve Vlkově zásadně ovlivnil vznik železnice (1871) a trajektorie cest. Zástavba se rozrůstala v návaznosti na zástavbu předešlou, s drobnými výjimkami nevznikaly rozptýlené zástavby bez návaznosti na stávající strukturu. Typologie jednotlivých prostorových celků zástavby úzce souvisí s vývojem osídlení.

### LEGENDA

-  historická zástavba (1856-1871)
-  druhá fáze osídlení (1871-1900)
-  osídlení z 1. poloviny 20. století
-  osídlení z 2. poloviny 20. století
-  osídlení po roce 2000



Stabilní katastr 1843



Schéma traťové plužiny obr. 1

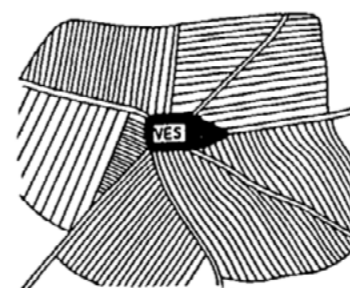
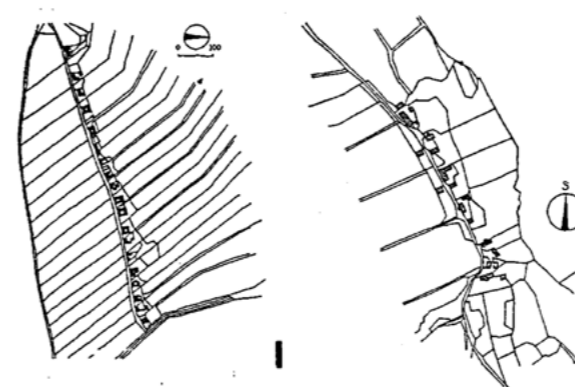


Schéma lineárního založení vesnice obr. 2



## STRUKTURA ZÁSTAVBY A PLUŽINY

### HISTORICKÉ JÁDRO

Historické jádro Vlкова je určeno zástavbou a traťovou plužínou z 18. století. Území historického centra je vymezeno dle původní parcelace. Na statky s uzavřenými dvory navazují hospodářská stavení se zahradami a zemědělské pozemky. Nejstarší území se vyznačuje typickou venkovskou jihočeskou zástavbou. Stavby mají převážně obdélníkový půdorys, sedlové střechy s kratšími přesahy a na jejich výstavbu byly použity přírodní materiály. Na obytnou část většinou navazuje zástavba původních hospodářských objektů. Kulturní hodnoty v sídle Vlkwow jsou zastoupeny původními vesnickými statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními, nebo stály samostatně uprostřed luk.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Jaroslav Daněk, listopad 2011, Územní plán Vlkwow, str. 49

### PLUŽINA

V oblasti historické zástavby je indentifikovatelná traťová plužina. Traťová plužina vzniká dělením úsekové plužiny. Důvodem je skutečnost, že přechod od společného hospodaření k hospodaření individuálnímu vyžadoval rovnocenné rozdělení orné půdy (tj. stejné množství stejně hodnotné půdy) mezi jednotlivé usedlíky. Plužina traťová se skládá z několika velkých obdélníkových, kosodélníkových nebo jiných pravidelných částí, zvaných tratě, které jsou rozděleny v úzké, dlouhé, rovnoběžné a jednosměrně probíhající parcely. Zemědělcova držba byla převážně rozptýlena do jednotlivých tratí nebo částečně scelena.<sup>2</sup> Tyto pozemky jsou ve Vlkově přístupny z cest a také přímo z usedlostí.

<sup>2</sup> Jan Pešta, listopad 2000, Několik poznámek ke studiu půdorysné struktury venkovských sídel na území Čech, str. 163

### URBÁNNÍ HODNOTY SÍDLA

Forma založení vesnice je jedním z nejzásadnějších prvků, které určují celkový vzhled a charakter sídla. Vlkwow je založen jako rostlá lineární vesnice, kde se zástavba orientuje podél hlavní cesty. Struktura osídlení je tvořena volnou řadovou zástavbou, tedy souvislou řadou domů, která spoluvytváří uliční prostor a průčelí domů sleduje linii komunikace. Pozemky nejsou zastavěny v celé šířce a mezi jednotlivými domy jsou nepravidelné proluky. Prostorové celky, které vznikly později než historické jádro vesnice, udržují stejnou řadovou strukturu a některé vykazují struktury odlišné. Ve Vlkwově se vedle nejrozsáhlejší volné řadové zástavby vyskytují také rozvolněné a rozptýlené zástavby, které svým charakterem nenavazují na převažující strukturu vesnice. Jedná se o chatovou oblast na jihu Vlkwova a další rozvolněnou zástavbu na severovýchodě území, kde samostatně stojící domy nevytváří kompaktní uliční průčelí. Rozptýlená zástavba je charakteristická pro starší stavení na samotách, jedná se o statek Dehetník, zázemí na fotbalovém hřišti a bodovou zástavbu u Lužnice.



## PLOŠNÁ STRUKTURA SÍDLA

Plochy občanského vybavení a jejich přilehlé prostranství jsou hlavními společenskými centry obce. Během minulého režimu naštěstí nevzniklo v obci JZD spojené s výstavbou velkých zemědělských objektů. Ve vesnici se nachází jedna větší skladovací stavba, která příliš nenarušuje strukturu obce, bylo by ovšem vhodné ji zakrýt zelení. Zeleň má totiž schopnost pocitově rozložit velké objekty na menší části, které jsou vizuálně odděleny od nepříznivých prvků a vyhladit ostré rozdíly mezi výrazně odlišnými strukturami. Plochy bydlení nejsou pokaždé ve vzájemné návaznosti. Místa vytvořené proluky jsou vhodnými místy k budoucí zástavbě.

### LEGENDA

- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy skladovací
- lesní plochy
- vodní plochy
- vodní toky
- hlavní komunikace
- železnice



## KATASTRÁLNÍ MAPA, VYMEZENÍ PLUŽINY

Na katastrální mapě je zřejmé vymezení historické plužiny, která je nedílnou součástí historického jádra a má vysokou urbánní hodnotu. V aktuálním územním plánu jsou vyhrazena místa uvnitř této historické plužiny pro možnou zástavbu. Je ale důležité udržet plužinu nezastavěnou a nedopustit jakoukoli další výstavbu, aby se její charakter neporušil.

## STRUKTURA ZÁSTAVBY



### ŘADOVÁ ZÁSTAVBA

- typ domu: obdélníkový a hákový (tvar L)
- velikost pozemku: rozdílné šířky pozemků
- uliční čára: průčelí domu sleduje linii komunikace
- stavební čára: dle polohy, totožná se sousedními domy
- tvar střechy: sedlová, valbová, polovalbová
- orientace hřebene střechy: štítová
- podlažnost: 1 NP + krov (max 2NP)
- oplocení: předzahrádka, oplocení ze zadní strany pozemku
- intenzita zastavění: 25-40 %

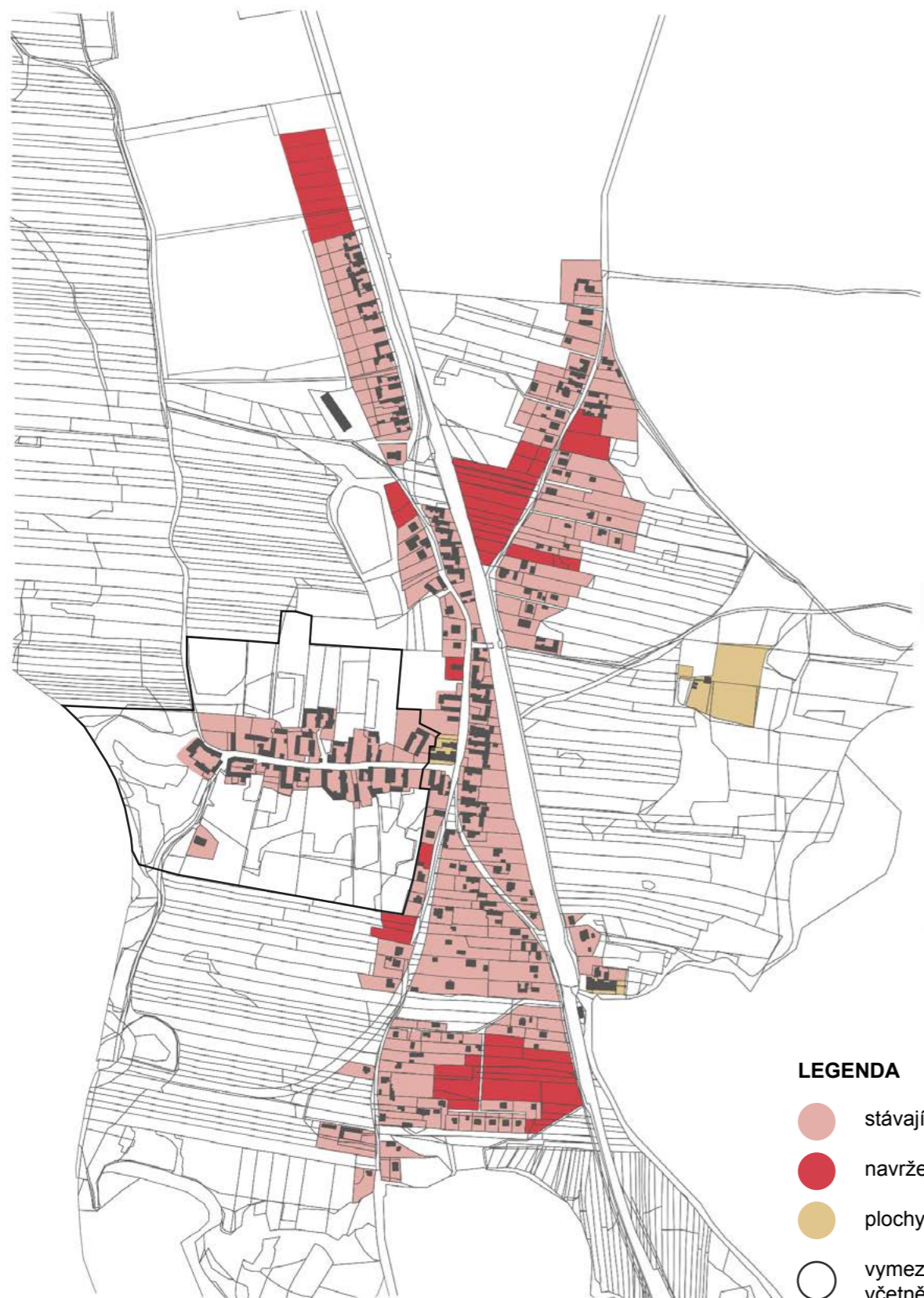
### ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA

- typ domu: obdélníkový a hákový (tvar L), čtvercový
- velikost pozemku: rozdílné šířky pozemků
- uliční čára: nepravidelná
- stavební čára: nepravidelná
- tvar střechy: sedlová, valbová, polovalbová
- orientace hřebene střechy: nepravidelná
- podlažnost: 1 NP + krov (max 2NP)
- oplocení: individuální
- intenzita zastavění: 5-30%

### ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA

- typ domu: obdélníkový
- velikost pozemku: rozdílné šířky pozemků
- uliční čára: není určena
- stavební čára: není určena
- tvar střechy: sedlová, valbová, polovalbová
- orientace hřebene střechy: nepravidelná
- podlažnost: 1 NP+ krov, 3 NP- hospoda
- oplocení: individuální, bez oplocení
- intenzita zastavění: 15-40%

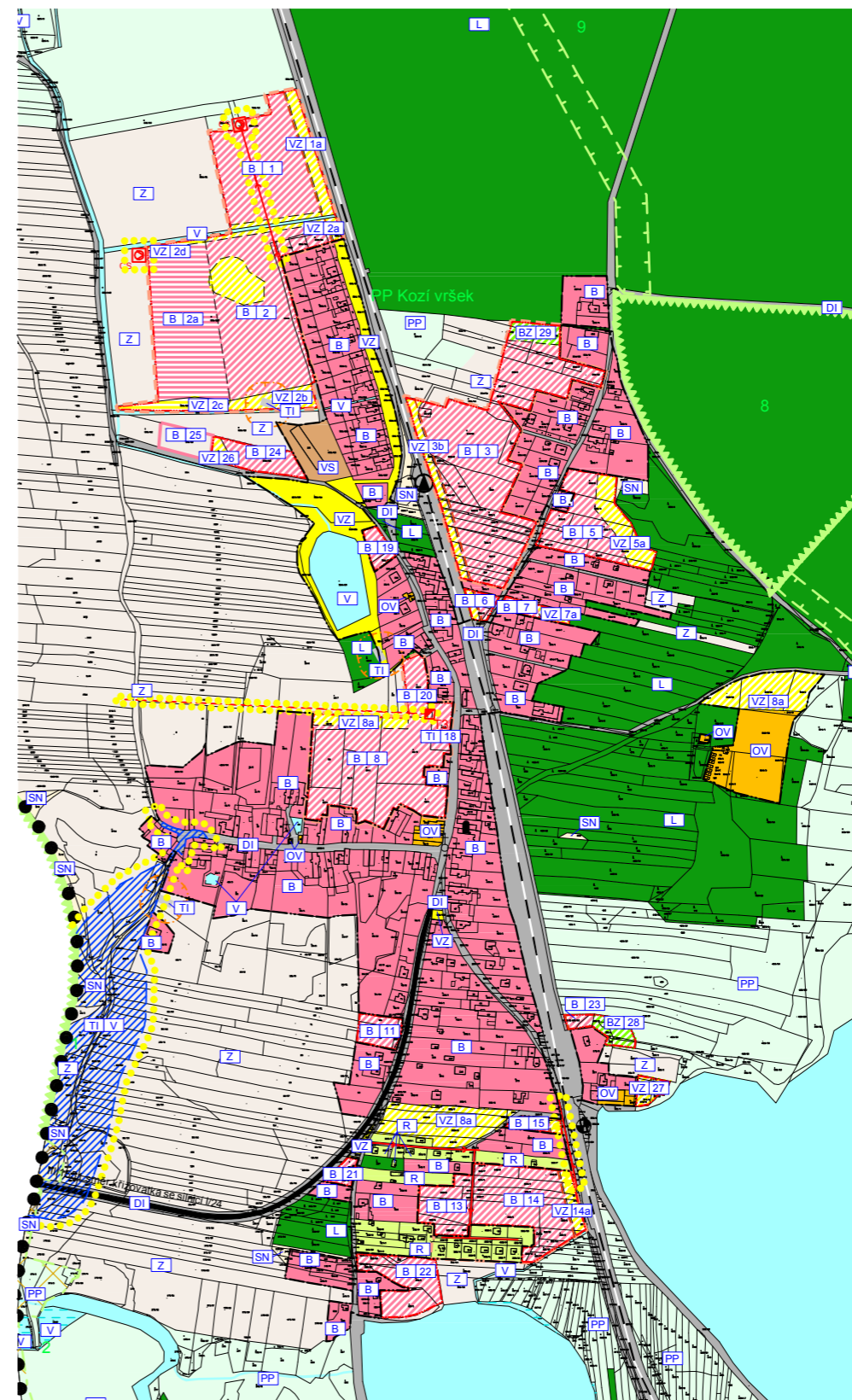
## NÁVRH PLOCH K ZASTAVĚNÍ DLE DIPLOMOVÉ PRÁCE



0 150 300 m

## AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán Vlkov, Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav DANĚK, datum vydání: 30.11.2011



0 150 300 m



**LEGENDA**

- stávající zástavba
- navržená zástavba



**NÁVRH DIPLOMOVÉ PRÁCE**

navržené plochy k zastavění celkem:  
43 619 m<sup>2</sup>

průměrná velikost stavební parcely:  
1211 m<sup>2</sup>

počet nových staveb:  
36

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

navržené plochy celkem:  
125 982 m<sup>2</sup>

minimální velikost stavební parcely:  
800 m<sup>2</sup>

počet nových staveb (velikost parcely 800 m<sup>2</sup>)  
157

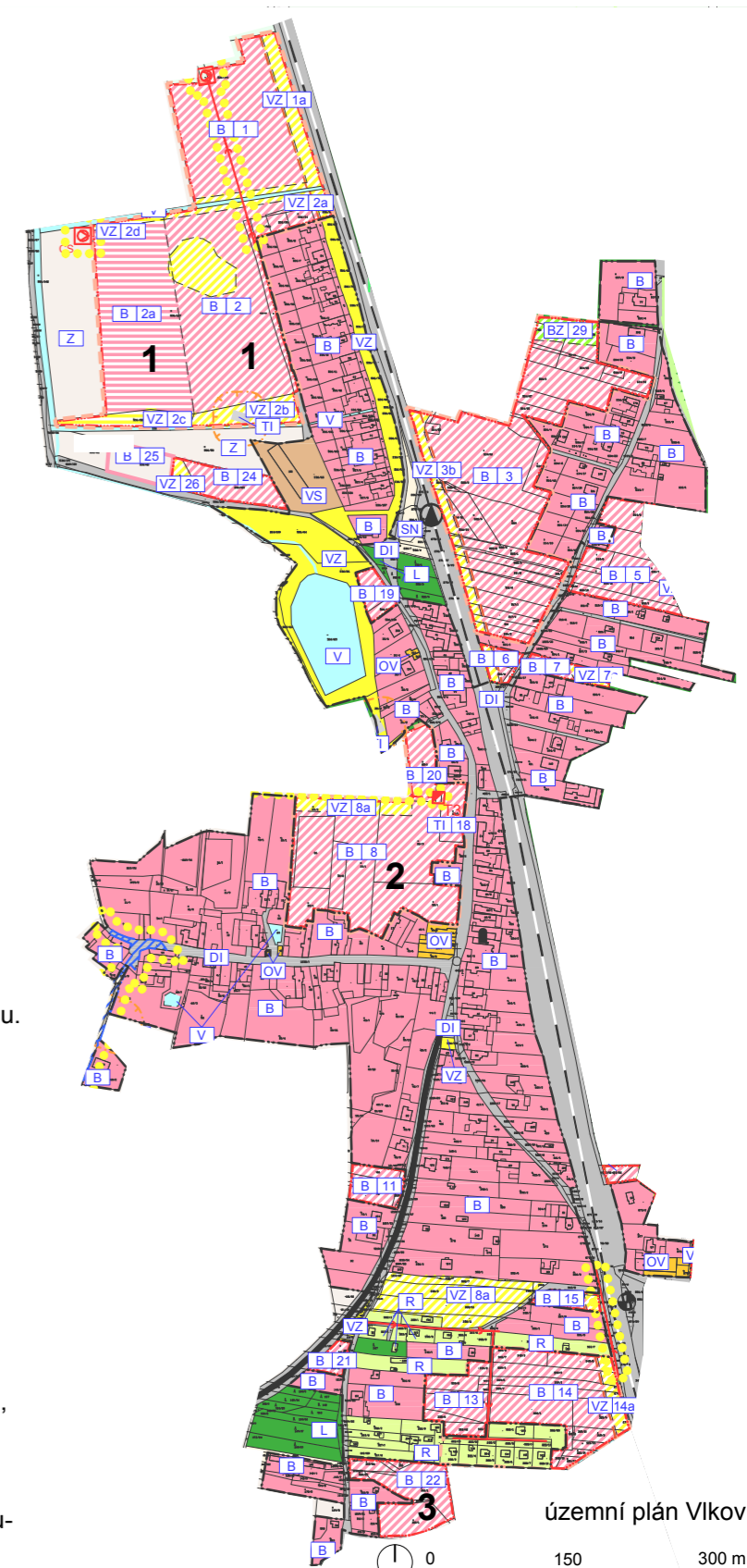
**BILANCE PŘI KOMPLETNÍ ZASTAVĚNOSTI**

Současnost:	132 domů
Návrh dle DP:	168 domů
Návrh dle ÚP:	289 domů

Doporučených ploch k zastavění dle diplomové práce je 2,8 krát méně než dle územního plánu. Počet domů při kompletní zastavěnosti je 4,3 krát méně než při úplné zastavěnosti dle územního plánu.

**DŮVODY, PROČ NEDOPORUČUJI VYZNAČENÉ PLOCHY ZASTAVĚNÍ:**

- 1** nekompatibilitnost se stávající urbánní strukturou sídla, vytváření dalších řad zástavby, nutnost vybudování nových cest
  - 2** narušení historické plužiny a s tím spojené narušení historického jádra Vlкова
  - 3** zásah do výhledové osy přes rybník Krajina, mokré půdy, množství hmyzu
- 1,2,3** oblast se nachází v CHKO Třeboňsko, je žádoucí navázat na původní urbánní strukturu vesnice, zachovat krajinný ráz a zamezit nekoncepční rozšiřování zástavby a narušení charakteru sídla



územní plán Vlkov



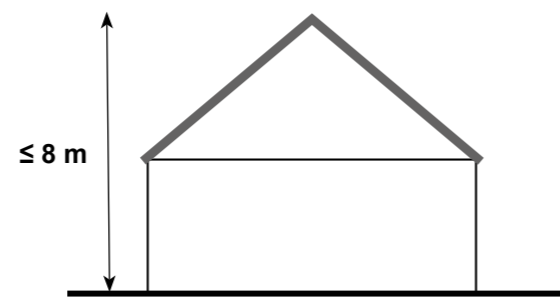
## DOPORUČENÁ PROSTOROVÁ REGULACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A POZEMKŮ

Účelem této prostorové regulace staveb a stavebních pozemků je stanovit pravidla pro základní parametry, vzhled a orientaci budoucí výstavby ve Vlkově. Cílem regulace je zachování a podpora urbanistické hodnoty sídla, navázání na stávající urbánní strukturu a zamezení vzniku rušivých prvků, které by mohly negativně ovlivnit charakter lokality.

Součástí této kapitoly jsou kromě regulací stanoveny také doporučení, která mají za cíl podpořit venkovský charakter sídla a stabilizovat jeho hodnoty v rámci budoucího rozvoje. Doporučení se skládá ze vzorníku povrchů, sortimentu zeleně a dalších podstatných prvků, které jsou vhodné k použití při navrhování a úpravě prostředí ve Vlkově. Regulace není retroaktivní a vztahuje se na nově vznikající stavební objekty a pozemky.

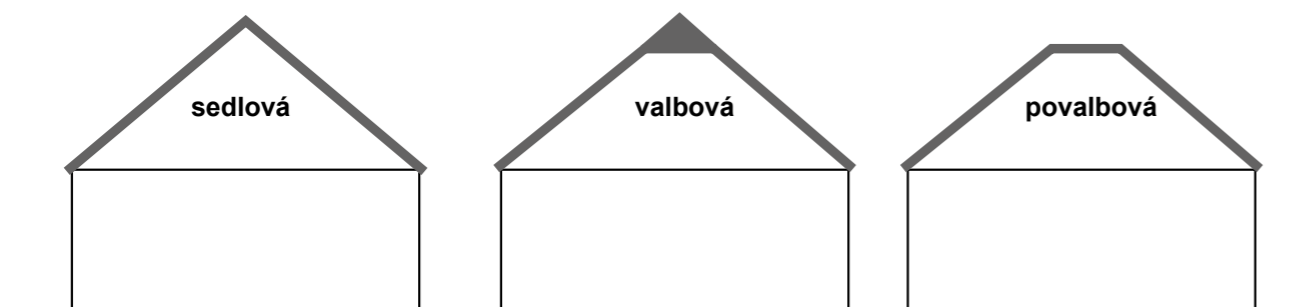
### VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY

- přípustné: výška hřebene střechy maximálně 8 metrů nad úroveň terénu
- nepřípustné: stavební objekty vyšší než 8 metrů



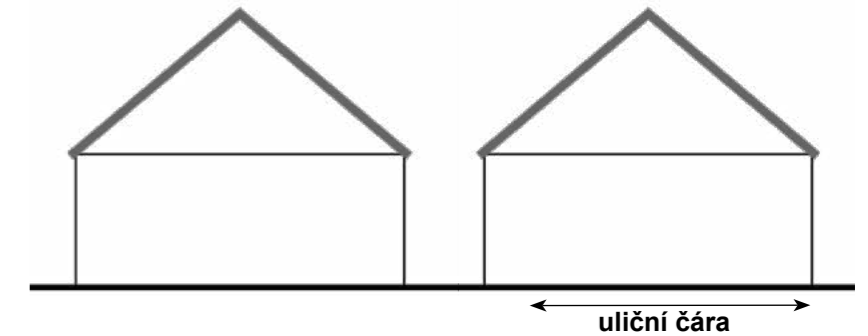
### TYP STŘECHY

- přípustné: symetrická konstrukce střechy, sedlová, valbová, povalbová
- nepřípustné: střechy asymetrické, jiné než sedlové/valbové/povalbové



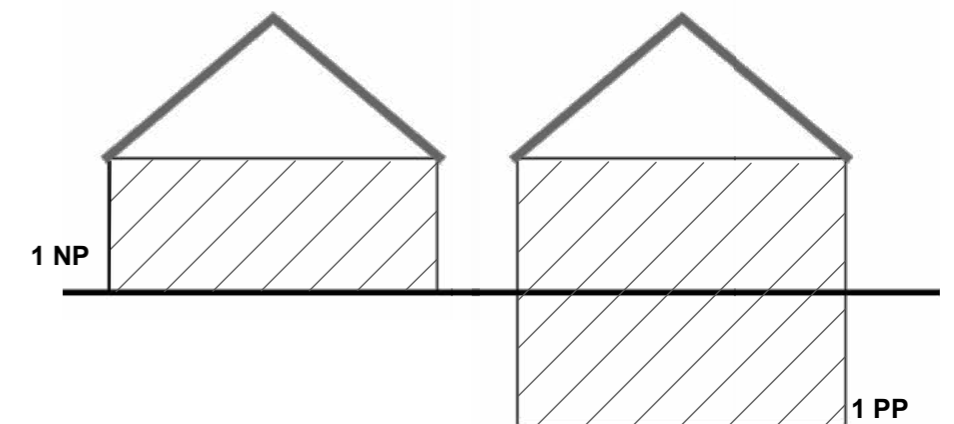
### ORIENTACE HŘEBENE STŘECHY

- přípustné: štítová orientace - hřeben střechy přibližně kolmý k uliční čáře
- nepřípustné: okapová orientace - hřeben střechy rovnoběžný s uliční čárou



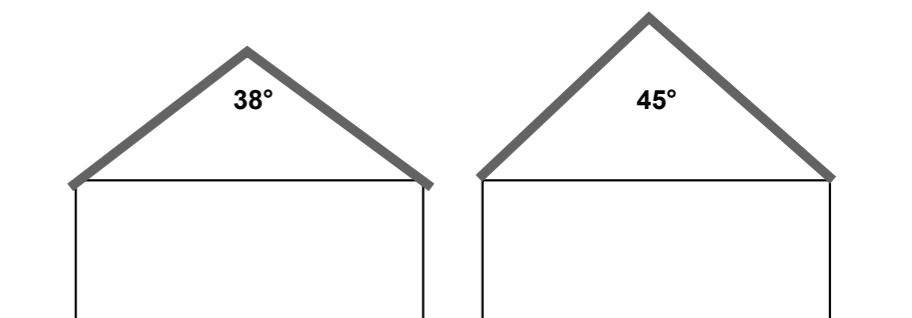
### PODLAŽNOST

- přípustné: jedno standardní nadzemní podlaží (1 NP) výšky 3-3,5 m s obytným či neobytným podkrovím, jedno standardní podzemní podlaží (1 PP) výšky 3-3,5 m.
- nepřípustné: jiná než přípustná podlažnost, menší výška podlaží než 3 m a větší než 3,5 m, podzemní garáže



### SKLON STŘECHY

- přípustné: sklon střechy v rozmezí 38° - 45°
- nepřípustné: sklon střechy menší než 38° a větší než 45°



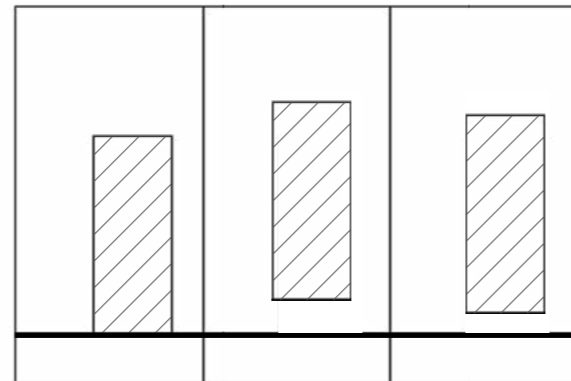
### MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU

- přípustné: velikost pozemku v řadové zástavbě větší nebo rovný 800 m<sup>2</sup>, velikost pozemku v rozptýlené zástavbě v jižním okraji sídla větší nebo rovný 600 m<sup>2</sup>
- nepřípustné: pozemky menší než 800 m<sup>2</sup> v řadové zástavbě, pozemky menší než 600 m<sup>2</sup> v oblasti rozptýlené zástavby



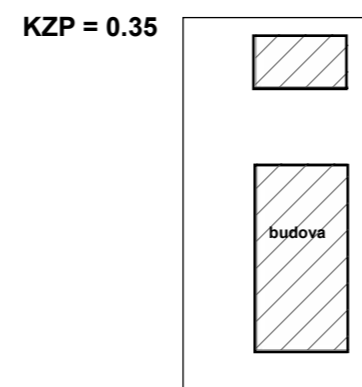
### STAVEBNÍ ČÁRA

- doporučené: stavební čára volná



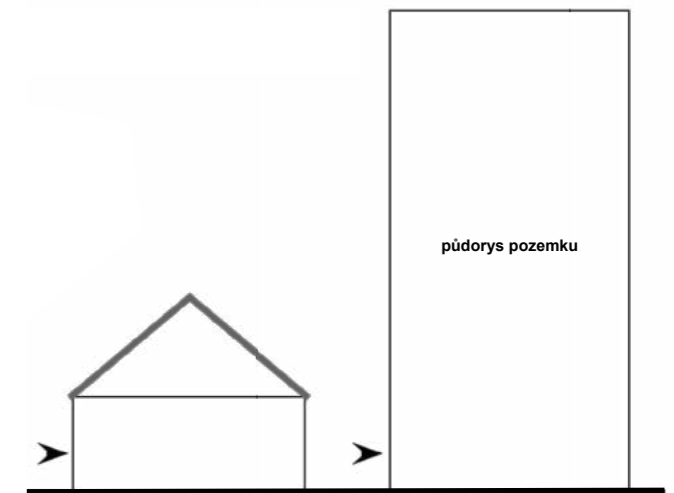
### KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY

- přípustné: zastavěnost pozemku budovami maximálně 25%, celková zastavěnost pozemku maximálně 35%
- koeficient zastavěné plochy:  $KZP = 0.35$
- nepřípustné: koeficient zastavěné plochy větší než 0.35



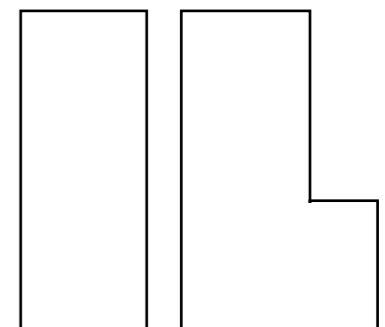
### VSTUPY DO STAVEBNÍHO OBJEKTU

- přípustné: vstup do stavebního objektu z bočních stran
- nepřípustné: vstup do stavebního objektu ze štítové zdi



### PŮDORYSNÝ TVAR STAVEBNÍHO OBJEKTU

- přípustné: jednoduchý půdorys zřetelného tvaru písmene „I“ nebo „L“, drobné výběžky v půdorysu nenarušující zřetelný tvar
- přípustné: chaty ve tvaru podobném čtverci pouze v jižní části sídla v oblasti rozvolněné zástavby
- nepřípustné: jiné než přípustné půdorysné tvary stavebního objektů, lodžie, balkony, arkýře, neautentické přístavby narušující venkovský charakter



# DOPORUČENÝ SORTIMENT VEGETACE

## STROMY

Výběr vhodných stromů do venkovského prostředí závisí zejména na přírodních podmínkách dané oblasti, poloze, kompozičním i pěšebním záměru a dalších faktorech, které výběr sortimentu ovlivní. Na venkov by se měly vysazovat domácí stromy, zejména dlouhověké dřeviny. Typickým výběrem jsou také ovocné stromy, které výrazně kvetou, mají plody a jsou medonosné. Výběr sortimentu stromů je závislý na požadované funkci. Tradičně jsou pro prostor návsi typické vysokokmenné dřeviny, které poskytují stín, u obytných domů se vyskytují stromy s širokou korunou, které chrání stavby před požárem, u stodol rostou pyramidálně tvarované stromy, které chrání objekty před bleskem a rybníční hráze zpevňují dlouhověké duby. Při návrhu sortimentu vegetace je důležité zvážit náročnost pěstování a stanovit potřebnou udržovací péči.



lípa srdčitá  
(*Tilia cordata*)



lípa velkolistá  
(*Tilia platyphyllos*)



dub letní  
(*Quercus robur*)



dub zimní  
(*Quercus petraea*)



olše lepkavá  
(*Alnus glutinosa*)



sťremcha obecná  
(*Prunus padus*)



jeřáb ptačí  
(*Sorbus aucuparia*)



líska obecná  
(*Corylus avellana*)



javor klen  
(*Acer pseudoplatanus*)



vrba bílá  
(*Salix alba*)



ořešák královský  
(*Juglans regia*)



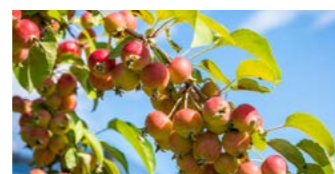
hrušeň obecná  
(*Pyrus communis*)



javor mléč  
(*Acer platanoides*)



švestka domácí  
(*Prunus domestica*)



jabloň lesní  
(*Malus sylvestris*)



třešeň ptačí  
(*Prunus avium*)

## KEŘE



trnka obecná  
(*Prunus spinosa*)



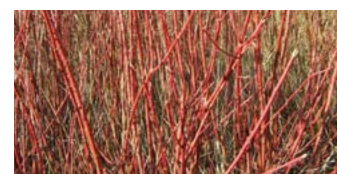
bez černý  
(*Sambucus nigra*)



krušina olšová  
(*Rhamnus frangula*)



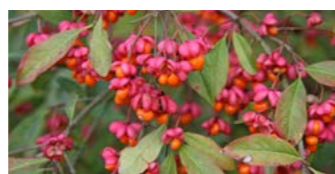
hloh obecný  
(*Crataegus laevigata*)



svída krvavá  
(*Cornus sanguinea*)



hortenzie latnatá  
(*Hydrangea paniculata*)



brslen evropský  
(*Euonymus europaeus*)

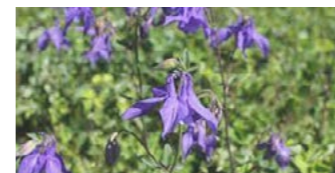


kalina obecná  
(*Viburnum lantana*)

## TRVALKY



sasanka hajní  
(*Anemone nemorosa*)



orlíček obecný  
(*Aquilegia vulgaris*)



hvězdnice chlumní  
(*Aster amellus*)



zvonek broskvolistý  
(*Campanula persicifolia*)



konvalinka vonná  
(*Convallaria majalis*)



třapatkovka nachová  
(*Echinacea purpurea*)



orsej jarní  
(*Ficaria verna*)



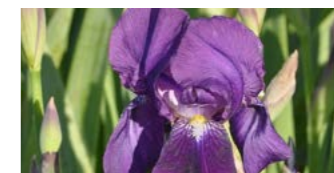
kakost krvavý  
(*Geranium sanguineum*)



denivka citrónová  
(*Hemerocallis citrina*)



chryzantéma  
(*Chrysanthemum*)



kosatec německý  
(*Iris germanica*)



vrtič chocholičnatý  
(*Tanacetum corymbosum*)



pomněnka lesní  
(*Myosotis sylvatica*)



pivoňka korálová  
(*Paeonia mascula*)



prvosienka jarní  
(*Primula veris*)



violka vonná  
(*Viola odorata*)

## KVĚTINOVÉ ZÁHONY



slunečnice roční  
(*Helianthus annuus*)



astra čínská  
(*Callistephus chinensi*)



náprstník červený  
(*Digitalis purpurea*)



měsíček lékařský  
(*Calendula officinalis*)

## ROSTLINY ZA OKNEM



muškát  
(*Pelargonium*)



fuchsie  
(*Fuchsia*)



zvonek stejnotlstý  
(*Campanula isophylla*)



rýt vonný  
(*Reseda odorata*)

## DOPORUČENÝ VZORNÍK POVRCHŮ

Charakter vesnického prostředí je zásadně ovlivněn výběrem povrchů, jejich kombinací a způsobem zpracování. Ve venkovském prostředí se doporučuje zvolit povrchy, které mají přírodní charakter, vzájemně spolu korespondují a volně se prolínají. Vhodné jsou zejména nepevněné povrchy, které jsou propustné a vyrobené z přírodních materiálů. Důležitou roli hraje také návaznost povrchů na charakter okolní krajiny. Dlažďené povrchy je vhodné použít ve formě nepravidelných tvarů. Doporučuje se plynulá návaznost povrchů a zamezení výstavby obrubníků, případně použití zapuštěných obrub. Materiály povrchů musí být vybírány s ohledem na požadovanou funkci prostoru. Pro oblasti s vysokou intenzitou chůze nebo dopravy je nutné použít odolné materiály, které jsou schopné snést požadovanou zátěž. Správný výběr materiálů povrchů může zároveň snížit náklady na údržbu a opravy.

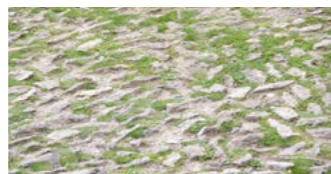
### ZPEVNĚNÉ POVRCHY:



asfaltový / cementový beton



žulová či pískovcová zlomková dlažba



dlažba z nepravidelného kamene s příměsí např. mateřidoušky



dlažba z nepravidelného kamene vysypaná štěrčkem

### NEZPEVNĚNÉ POVRCHY:



glorit, šedá a písková barva



štěrk



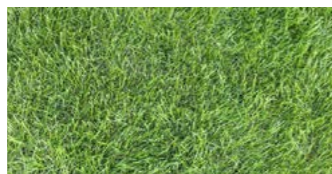
mlat z přírodního kamene, šedá barva



mlat z přírodního kamene, okrová barva



štěrkový trávník



parkový trávník



extenzivní trávník



travobylinný porost



trvalkové a letničkové záhony



## ZÁVĚR



Projekt Koncepce rozvoje obce Vlkov nad Lužnicí se po celou dobu zaměřoval na opatrné řešení, které ctí tradiční hodnoty a místní charakter. Hlavním cílem projektu bylo posílit místní hodnoty a využít potenciál území Vlkova. Je nutné brát ohled na citlivost místní populace, která se obává velkých změn. Projekt byl vypracován na základě důkladné analýzy a zdůvodněných záměrů, které posuzují vhodnost navrhovaných opatření.

Během procesu vypracování diplomové práce se mi rozšířil obzor a přemýšlení o dané problematice. Při projednávání některých z návrhů s obyvateli Vlkova jsem zaznamenala jejich pozitivní přijetí, zejména se líbilo posílení místních center a vytvoření cyklo obchvatu, což svědčí o silné místní komunitě, která podporuje myšlenku kvalitního veřejného vybavení a snížení počtu cyklistů v intravilánu.

Důležitým aspektem návrhu je odborná literatura a studium problematiky související s architekturou, venkovským prostředím, přírodními vědami, historií, sociologií a dalšími obory. Předložený návrh není jediným možným řešením, a věřím, že další zkoumání území z různých perspektiv by mohlo vést k dalším záměrům a postojům. Každé řešení ale musí respektovat místní hodnoty, zachovávat místní identitu a neporušovat existující prostředí. Důležitou roli hraje také udržitelnost a ohled na přírodu a sociální podmínky, aby bylo řešení prospěšné i pro budoucí generace. Poznání místní komunity je klíčové pro dosažení úspěšného řešení, které bude přijímáno a využíváno místními obyvateli a podporovat sociální charakter místa.

Závěrem bych chtěla poděkovat rodině a přátelům za bezpodmínečnou podporu během celého studia a paní Fingerové za velmi milý a ochotný přístup k vzdělávání během studií na Fakultě architektury.

## ZDROJE

### MAPOVÉ PODKLADY

mapy.cz  
openstreetmap.org  
ags.cuzk.cz/geoprohlizec - geoportál ČÚZK  
archivnimapy.cuzk.cz  
maps.google.com  
https://services.cuzk.cz/dgn/ku  
ags.cuzk.cz/archiv  
ags.cuzk.cz/geoprohlizec/  
geoportal.gov.cz/web/guest/map  
mapy.vumop.cz  
oldmaps.geolab.cz  
mapy.geology.cz/hgcr50/

### ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Územně analytické podklady - geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz  
Zásady územního rozvoje - geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz  
Územní plán Vlkov - vlkovta.cz

### DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

czso.cz - Český statistický úřad

### PORTÁLY A WEBOVÉ STRÁNKY

npu.cz/cs  
pamatkovykatalog.cz  
wikipedie.cz  
landscapefirst.com  
eagri.cz  
ikatastr.cz

### PUBLIKACE

Ministerstvo pro místní rozvoj, 2013, Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech, ISBN 978-80-7538-153-8

Karel Černý aspol., 2013, Průhonice, Obnova a dlouhodobá péče o břehové porosty, ISBN: 978-80-85116-99-1

Ing.arch. Milena Hauserová, CSc. Ing.arch. Jitka Poláková, 2015, FA ČVUT, Pomůcka pro používání základních historických map pro studenty FA ČVUT, ISBN 978-80-01-05715-5

Mareček, J., 2005, ČZU – FAPPZ, Praha, Krajinářská architektura venkovských sídel, ISBN 80-213-1324-2

Pavel Pospěch a kol., 2014, Brno, Vynalézání venkova v ČR po roce 1989, ISBN 978-80-7325-353-0

Adam Baroš, Ivana Barošová, Stanislav Boček, Roman Businský, Katarína Demková, Libor Dokoupil, Magdalena Kašková, Zdeněk Kučera, Lucie Medková, Markéta Šantrůčková, Jiří Velebil, 2014, Průhonice, Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla, ISBN: 978-80-87674-04-8

Ing. arch. Vít Rýpar, 2016, Praha, Sborník příspěvků z doktorandské konference venkov a architektura, ISBN: 978-80-01-06110-7

JANEČEK, M. a kol., 2007, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy v. v. i., Praha, Ochrana zemědělské půdy před erozí, metodika, ISBN 978-80-254-0973-2

Ivan Novotný a kolektiv, březen 2017, Praha, Ochrana proti vodní erozi, ISBN VÚMOP: 978-80-87361-67-2

Ministerstvo zemědělství, 2011, Praha, Příručka ochrany proti vodní erozi, ISBN 978-80-7084-996-5

