

Bytový dům, Palackého náměstí

DANIELA ČECHOVÁ

Bakalářský projekt

FA ČVUT Praha

Akademický rok: 2021/2022, letní semestr

Posudek vedoucího úkolu

Bakalářský projekt se zaměřil na jižní segment bytového domu koncipovaný z urbanistické studie Palackého náměstí a Zítkovy sady. Původní urbanistický koncept byl navržen jako konfigurace ve tvaru C rozdělená do dvou typologií: administrativní funkce orientovaná na Palackého náměstí na severu a obytná budova orientovaná na jih do Dřevné ulice a na západ k řece. Tato urbanistická konfigurace uzavírá park z obou ulic i z Palackého náměstí, čímž posiluje identitu a přehlednost obou prostor. Bakalářský projekt je omezen na jižní část bytového domu.

Fasády budovy jsou elegantně komponovány jako čtvercové rámy s několika výraznými akcenty. Nejdůležitější je velký vertikální otvor symetricky umístěný v ose opatství Emauzy a tím reagující na formální geometrie místa. Druhým je dvoupatrová kolonáda v parteru, která poskytuje téměř klasický základ hornímu fasádnímu rámu. Třetí je řada skládaných balkónů na jihozápadní straně, které kompozičně reagují na administrativní průčelí na severozápadní straně Palackého náměstí. Čtvrtý je mírně zapuštěný, samostatně stojící rám terasy inspirováno detailem Hysmana v budovách ministerstva na východní straně parku.

Dispozice parteru budovy má jednu zvláštnost: prostor kolonády je překvapivě uzavřen sklem. Nejen, že je tento urbanistický prostor typicky otevřený, ale tato vnitřní chodba by pravděpodobně měla negativní vliv na komerční prostory v úrovni ulice kvůli horší viditelnosti. Obecná dispozice bytového domu je mnohem typičtější a sleduje statický dílčí modul 1,25 metru, který se pak střídá mezi hlavními moduly 5–7,5 metru. To poskytuje širokou škálu konfigurací bytů, od menších 1+kk 35m² až po větší 3+kk 80m². Tato konfigurace také umožňuje kombinovat menší byty do větších. Poslední úroveň je naprogramována s většími, dvouúrovňovými byty se střešními terasami, které jsou pro tak exkluzivní lokalitu adekvátní. Jednotlivé dispozice bytů jsou řešeny přehledně a logicky. Existují některé sporné detaily, jako je malá velikost některých ložnic směrem k parku, horní dispozice bytů by mohly být dále optimalizovány nebo malé velikosti dveří 70 cm do velkých prostor, jako jsou ložnice a obývací pokoje; jedná se však o malé dispoziční detaily, které lze upravit a neovlivní celkovou konfiguraci.

Konstrukční koncept je kombinací sloupů, stěn a stropů z monolitického betonu. Obchodní prostory parteru jsou logicky podepřeny sloupy pro flexibilitu, horní byty pak betonovým monolitickým stěnovým systémem.

Obecně jsou hlavní architektonické, konstrukční a technické strategie dobře vyřešeny, i když některé detaily jsou buď schematicky znázorněny nebo chybí. Dochází ke konfliktu obecného detailu okna mezi řezy a detailem E - předpokládám, že detail je správným řešením, protože eliminuje stav tepelného mostu z řezu. Jednou chybějící informací jsou spárořezy panelů Cembrit na fasádách. Jedná se o důležitý designový prvek pro jakýkoli návrh panelové fasády jak z estetických, tak z technických důvodů. Další chybějící informací jsou označené řezy v půdorysech. Projekt interiéru zaměřený na návrh typické kuchyně je dobře zdokumentován a doplněn o některé 3D vizualizace

Bez ohledu na tyto nesrovnalosti je celkový projekt dobře prezentován, jak graficky, tak obsahově. Paradoxně se často ukazuje, že architektonická část projektu trpí spíše nedostatkem obsahu a dokonce

sebekoordinace na úkor jiných techničtějších částí projektu. To není specifické pouze pro tento projekt, ale může být obecně použitelné pro všechny projekty našich studentů. Bylo by zajímavější vidět více architektonických detailů zabývajících se řemeslem a specifikacemi; to však není chyba studenta a navíc je to obecný problém, který se dnes jistě nevyřeší.

Bakalářský projekt doporučuji k objahově a s přihlédnutím k hodnocení konzultantů navrhuji známku **B - velmi dobře**

prof. Ing. arch. Vladimír Krátký

dipl. arch Luis Marques

červen 2022