



OBYTŇÝ KOMPLEX VĚTROVNA, KLATOVY

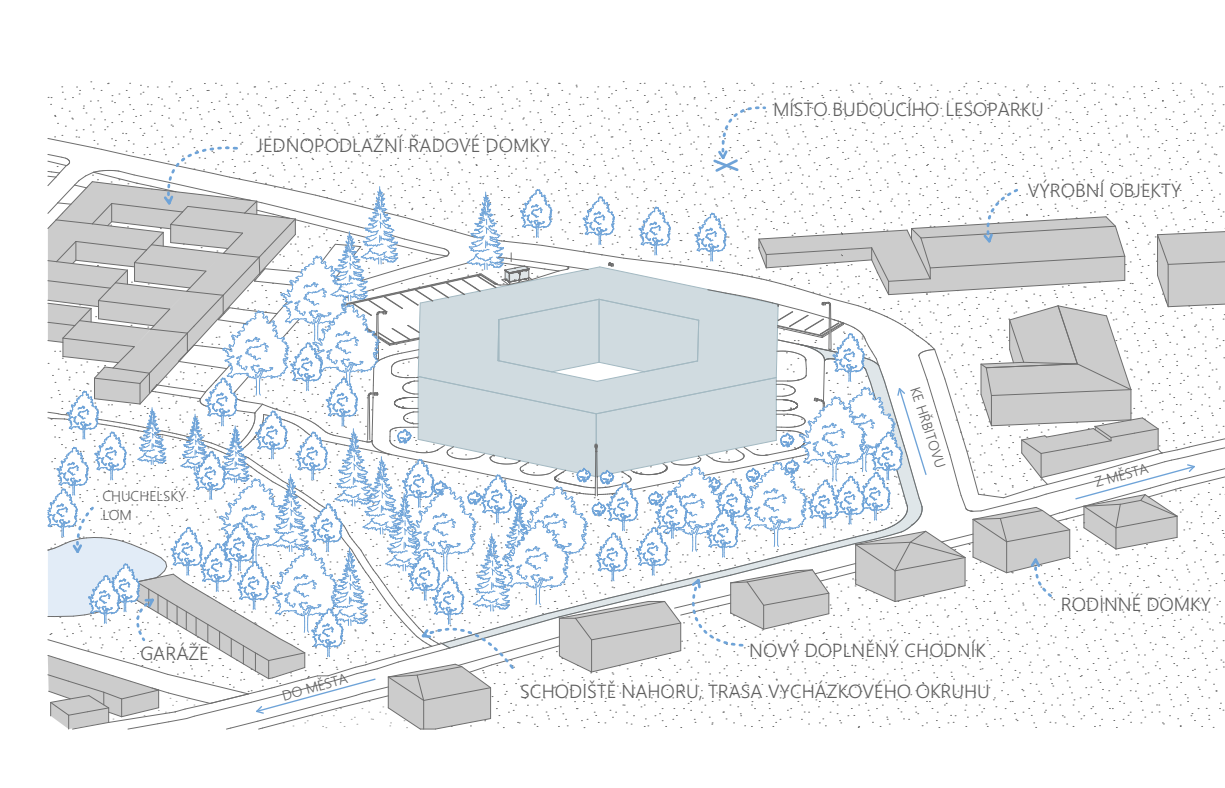
Architektonické řešení

Nové bydlení na Větrovně se snaží svou funkcí podpořit a podbídnout výhled jedné, popřímo i několika nákladů, která na vřímě města Klatovy mezi hustým stromovým porostem panuje. Tvar budovy vychází jak z tvaru pozemku, stromového porostu, světových stran a přírodních cest, tak z myšlenky poutat se vytvořit bydlení komunitního rázu, tedy stavby mimo jiné podporující členství sociálních vztahů.

Objekt je baro pravidelného šestúhelníku a má tři nadzemní a část jednoho podzemního podlaží. Největší část z hmoty zajišťují bytění ve 23 blokových jednotkách s 5-ti místními dispozicemi, které se v uceleném segmentu, zobe strany šestúhelníku, pěstují opájit. Podstatou návrhu bylo vytvořit kábelku z bloků ústředně podřízených do se čtyřmi stranami dvora objektu a rovněž rovnoměrného přístupu do vnitřního sáňového dvora, který budova svým tvarem vytváří. V příjezdu do dvora je umístěn vstup do vertikální komunikace se schodištem a výtahem, jíž prochází po celé výšce domu. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází dětská skupinka pro maximálně 24 dětí, jež slouží především pro děti z bytění v tělesné. Dalšími prostory v nejvyšším podlaží jsou společná prádelna, sušárna a klubovna, která poskytuje základy pro společné aktivity obyvatel komplexu, jak z občasné skupinky, tak z klubovny je umožněn přístup na společnou střešní terasu vynalézající mimo vnitřní dvůr další místo pro odpočinek, relaxaci a sociální setkávání venku. Zároveň je výtahová šachta a výtahová šachta, která umožňuje přístup na střešní terasu, která je v ucelených částech zastřešená a zabírá více než polovinu plochy střešního nadzemního podlaží. V podzemním podlaží se nachází skřepň káje, technické místnosti a pa bytů podzemní přízemní kolektor umožňující rozvod technologií do každého z bytů. V kompletně se při obzaru všech bytů trvale nachází 56 až 82 lidí v závislosti na počtu dětí.

Konstruktivní a stavební technické řešení

Síťové nosné a nosné konstrukce jsou zhotoveny z tvárného železobetonového stropního konstrukcí jsou železobetonové desky o tloušťce 200 milimetrů. Objekt je zateplen tepelnou izolací Isover EPS GreyWall. Předsazenou fasádu tvoří jemně profilované plechové fasádní trapezové panely. Hlavním zdrojem tepla pro systém vytápění tvoří dvojitě zasklené termostaty v systému země-voda v každém zaskleném zápatí. Předpokládá se užití vlny jako zdroje geometriální energie v bezprostřední blízkosti objektu. Vytápění systém je vícestupňový nízkotlaký podlahový toplovodní systém. Všechny prostory jsou přirozeně větrány, ovšem není vyloučeno místo užití vzduchotechnického systému se vzájemným ziskáním tepla, zejména ve společných prostorech 3.NP a eventuelně 1.NP, které je spárované alespoň 3 dny v anglických hodinách. Pro nosné konstrukce je zhotovena z válcovaných ocelových profilů barů HEA 11. Zajiřování a výhled oborů na střešní terase je z nerezové kábelkové stavitry.



Urbanistické řešení

Návrh bere v potaz stávající stromový porost, který z velké části zachováme a jinde doplňme, a stávající komunikace Maxima Gorkého, Opatova a příjezdovou cestu k řadovým domům a uplatňujeme ji jako pozemní dlema a nosné parkoviště o 28 parkovacích místech. Na jihu straně pozemku vede stezka Klatovského vycházkového okruhu se schodištem od silnice, které bude zrenovováno. U schodiště v dnešní době přílehy chodník v ulici Maxima Gorkého končí, proto ho v návrhu doplníme až v jednom z parkovišť, kde se napojuje na pěší cestu vedoucí okolo objektu.

