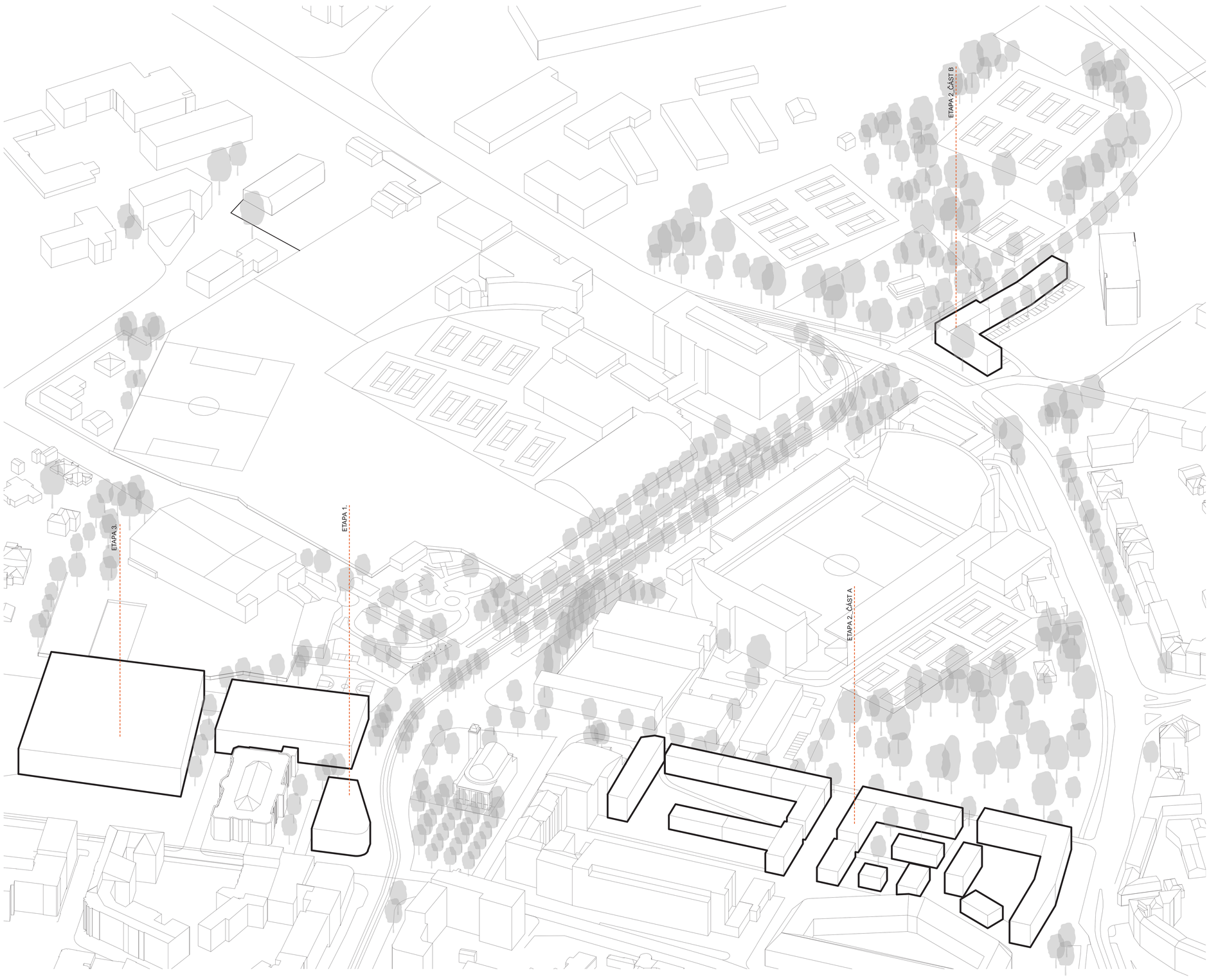
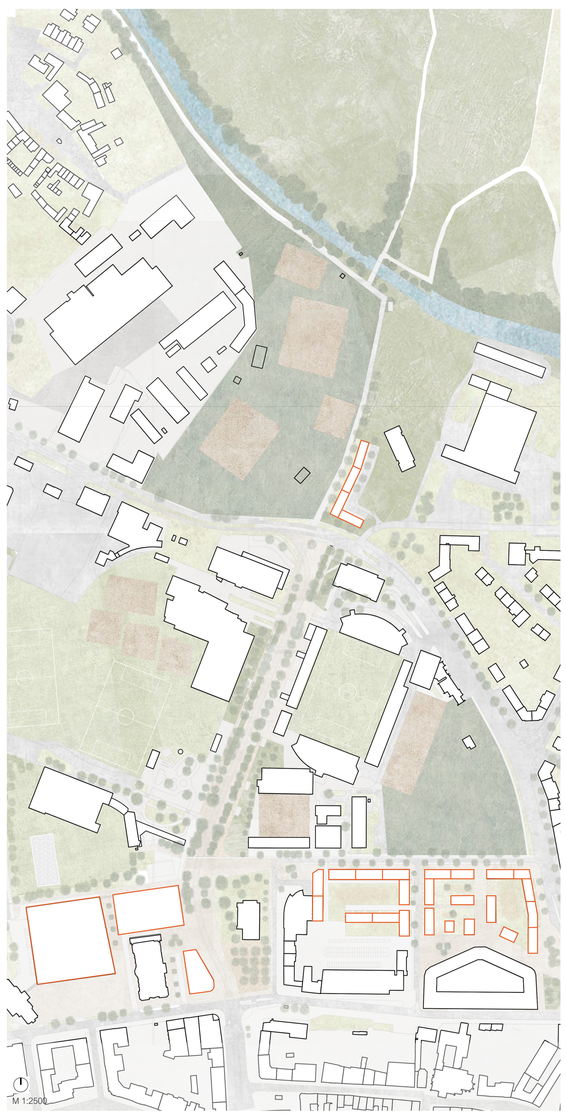
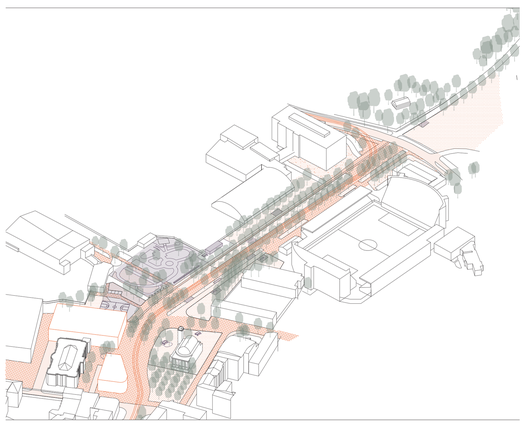


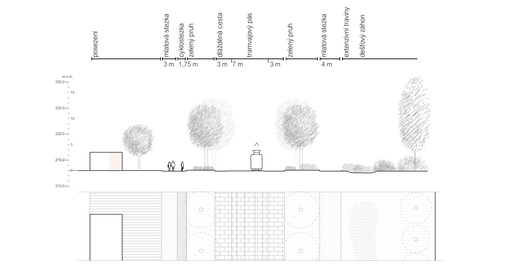


Předmětem návrhu je okolí ulice Legionářská, severně od historického centra. Cílem návrhu je revitalizace území za pomocí zřízení nových zelených ploch a obytných hmot s aktivním parterem, upřednostněním pěší a sdílené dopravy a vymezením prostorů pro venkovní aktivity. Dojde k transformaci území na oblast charakterem odpovídající poloze v rámci města a bude podporována rekreace v oblasti. Přeměna území je etapizována na základě vztahů mezi jednotlivými úkony a polohou přeměňovaných ploch.

ETAPA 1

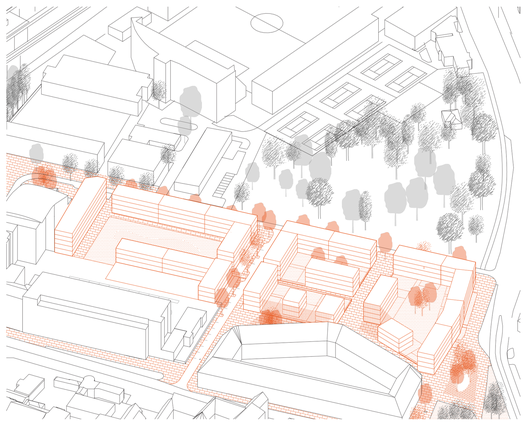
První etapa se zabývá úpravou ulice ve prospěch pěší a cyklo dopravy, doplněním pobytových příležitostí. V rámci této etapy je také navržen parkovací dům, i a dostavěna hmota v návaznosti na uliční čáru třídy Svobod a dotváří tak existující uliční síť. Důležité je navázání na přměstskou krajinu. Lineární park v ulici Legionářská tvoří kultivovaný zelený předprostor přměstské krajiny.
Zásadnije maximalizace nezpevněných zelných ploch v délce ulice. Prostor by také měl být atraktivní pro děti a seniory – v návrhu jsou odstraněny bariéry pro osoby s omezeným pohybem a kočárky a doplněna adekvátní vybavenost. Herní plochy jsou umisťovány především do okolí již existujícího dopravního hřiště a funkčně s ním provázány. Zpřehledněním prostoru docílíme pocitu kontroly a bezpečí.

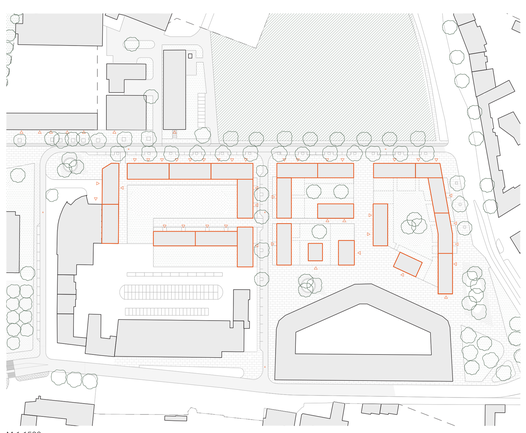


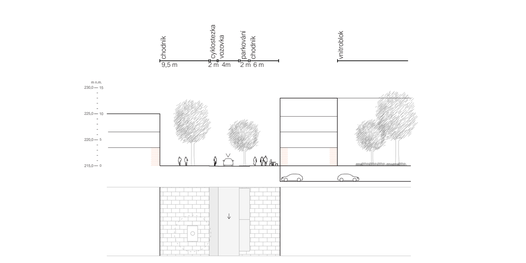


ETAPA 2_ČÁST A

Druhá etapa je bytová zástavba v ulici U Stadionu na parcelách za krajským soudem a barokními kasárnami. Nová výstavba zde nahradí nepatřičně umístěné pneuservisy a sklady a dále vyplní, v současné době oplocené, pozemky navazující na památkově chráněnou budovu kasáren. Součástí je živý parter, který přivede obyvatele okolí, oživí ulici a vytvoří prostor odpovídající těsné blízkosti centra.
Nová bytová výstavba v blízkosti barokní kasárny pracuje s existencí historického objektu, který je v současné době nepřístupný a oplocený. Samotné bytové domy tvoří dva bloky se zvýšenými předzahrádkami orientovanými do vnitroblóku a také polosoukromým prostorem přístupným obyvatelům domů.. Vzniká zde potenciál k revitalizaci kasáren, jejich otevření veřejnosti, popřípadě občanského využití a zpřístupnění dvoru.

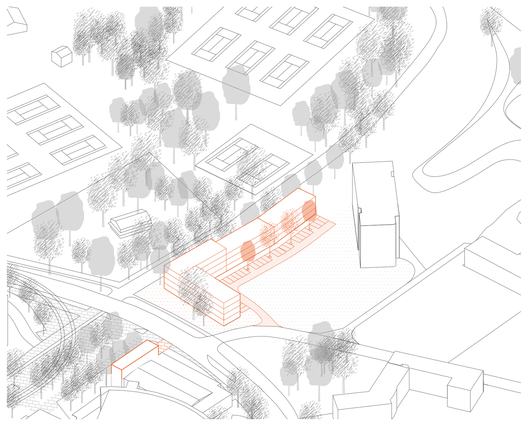


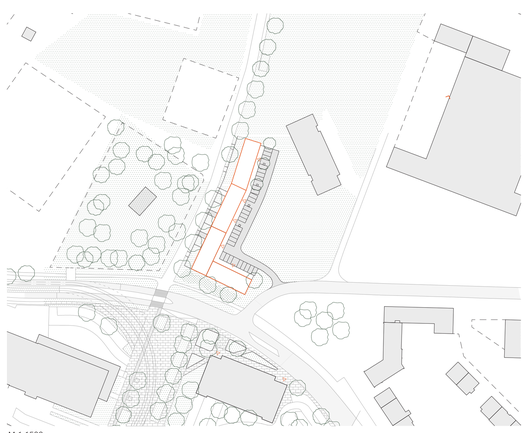


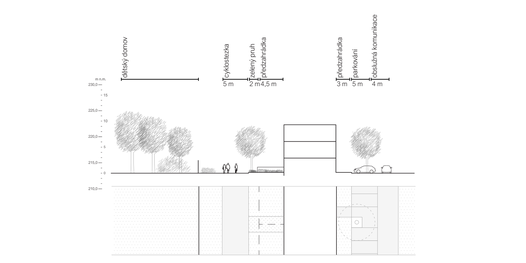


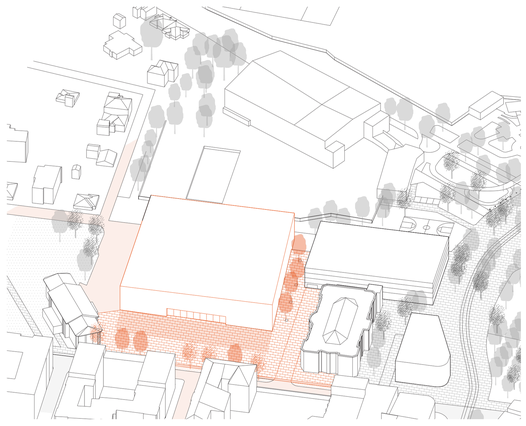
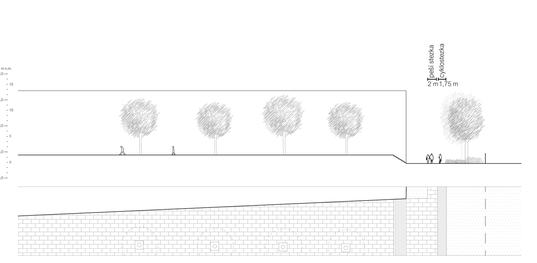
ETAPA 2_ČÁST B

Severní část bytové výstavby se skládá ze čtyř bytových domů různé výšky. Vyšší, čtyřpodlažná jsou orientovány do ulice Dolní Hejčínská a navazují na volnou uliční čáru již existující zástavby a tvoří hranici pěší osy procházející územím od jihu na sever. Vchod do domů je navržen z nově vzniklé komunikace, na které jsou umístěny i parkovací místa pro obyvatele navržených domů. Směrem na západ k pěší zóně jsou orientovány předzahrádky přízemních domů, popřípadě vstupy do zahrádky komerčních parterů, ideálně s gastronomickým zaměřením. Mezi pěší stezkou a předzahrádky zůstává pás zelené se stromořadím, vysazeným v první etapě proměny území. Dále zde patří úprava předprostorů kancelářské budovy přes ulici a zvýšením části stavby, která by tvořila dominantnější nároží.







ETAPA 3

Třetí etapa je přestavba zimního stadionu a úprava jeho okolí – absence adekvátní ledové plochy je samostatný problém, který město dlouhodobě řeší. Nevyužitý prostor okolo stadionu, rozpadající se budovy a vybetonované plochy se nacházejí v dezolátním stavu. Návrh počítá s postavením nové haly, která bude vyhovovat moderním podmínkám a prostorově a měřítkově lépe zapadne do okolní zástavby a vytvoří rozptylový prostor a bezbariérový přístup z ulice Hynaisova.
Hmota nového zimního stadionu je umístěna tak, aby mezi ní a parkovacím domem vznikl pohodlný průchod, který zároveň nabízí přímí průhled na plavecký bazén. Zakončen je schodištěm, které dorovnává terénní nerovnost mezi ulicí Hynaisova a pěší stezkou za stadionem.