

POSUDEK VEDOUcíHO DIPLOMNíHO PROJEKTU

DIPLOMNí PROJEKT: BYDLENí VACKOV

STUDENT: JAKUB PETERKA

URBANISTICKÉ ŘEŠENí

Práce se zaměřuje na transformační oblast, jejíž osou je bývalá železniční trať. V úvodní precizně zpracované analytické části je zřejmý vývoj místa, záměry a studie zpracované IPR, popsána morfologie místa a heterogenita zástavby.

Práce některé aspekty vizí přejímá, některé kriticky oponuje a navrhuje řešení se silnější vizí s větší odvahou. Výsledkem urbanistického řešení je městský prostor v Malešické ulici, která je díky jasnému prostorovému vymezení hmotami domů povýšena na městskou ulici. V jižní části směrem k tramvajové trati se díky otevření bloků smazává rozhraní mezi parkem a vnitroblokem. Skrze bloky je vedena pěší stezka. Tento princip nabízí různou míru exponovanosti pro pěší, větší volbu kudy se vydat – městskou ulicí Malešická s aktivním parterem anebo zády stezkou přes vnitrobloky.

ARCHITEKTONICKÉ A KONSTRUKČNí ŘEŠENí

V diplomním projektu je detailněji zpracován jeden z bloků. Domy jsou navrženy jako dřevostavby s železobetonovými ztužujícími jádry vertikálních komunikací, spodní stavbou a parterem.

Volba dřeva jako stavebního materiálu na velké bytové domy není v českém prostředí obvyklá, byť jde o stavební materiál s jednou z nejnižších uhlíkových stop. V budoucnosti lze očekávat vzhledem ke stavu životního prostředí změnu v legislativě, které by umožnila ze dřeva stavět snadněji i u nás.

Dům je navržen z modulárního systému dřevěných stavebních buněk z CLT panelů. Tento princip umožňuje velkou míru prefabrikace, a tím pádem i vysokou rychlost výstavby.

Byty jsou navrženy na spodní hraně možných výměr, což by jistě přispělo k jejich dostupnosti. Celý projekt je velice pečlivě ekonomicky zvažován a jednotlivá dílčí rozhodnutí, ať už jde o použití dřeva, prefabrikaci, výměry anebo úsporně řešené společné prostory, směřují k vyšší finanční dostupnosti takového bydlení.

Formální pojetí fasád je upřímné a vychází z modulárního systému. Subtilní ocelové konstrukce lodžii zjemňují dlouhé pravidelné fasády. Vzájemné posunutí buněk ve vnitrobloku přispívá k humanizaci poměrně dlouhých fasád ovšem za cenu složitějších detailů.

DISPOZIČNí ŘEŠENí

V domě je navržena pestrá skladba bytů. Pro plošnou úsporu ve výměrách společných prostor je severní křídlo tvořeno většími byty. Vybavení bytů odpovídá jejich kategorii, všechny byty mají navrženy venkovní prostory. Některé větší byty mají tvarově složitější obytné místnosti, ale to je dáno za použitý systém.

HODNOCENí: A

Ing. arch. Vojtěch Sosna

