



REVITALIZACE MALEŠICKÉHO ZÁMEČKU S HOSPODÁŘSKÝM

Malešický zámek s přílehlým hospodářským dvorem rozkládající se v historickém jádru bývalé tvrze v dnešní městské části Malešice (Praha 10) představuje historickou stavbu z konce 17. století. Původně zahrnoval zámek zahradu s náhonem a postupem času zde přibývala další hospodářská a provozní stavení, dotvářející obdélníkový tvar dvora. Až do přelomu 20. století prošel areál novodobou přestavbou, kdy zemědělské činnosti mělo postoupit nové stavení, nikoliv obnovující historickou hodnotu místa. Tímto procesem postupně došlo ke ztrátě památkové hodnoty původního dvora jako perennního sídla. Cílem návrhu je navrhnout areál jeho historickou hodnotou, propojit ho s centrální návlí Malešic a přizpůsobit jej současným nárokům na využití, aby se mohl otevřít veřejnosti.

Pro obnovení historické hodnoty místa a lepší propojení s okolním prostorem jsou odstraněny nové vzniklé objekty skladů, garáží, dílen a rozvodny, které nerespektují původní kánony dvora a výtvarný barokní vůči sídli. Dále je obnovována původní stavba Štábla a karnatky, je odšedlována dvůr od současných návlí. Následně těchto úprav došlo k prodloužení areálu, který se tak mohl více otevřít veřejnosti a lépe komunikovat s okolím. Do historického dvora vstupuje novostavba bytového domu, který měřítkově zapadá do okolní zástavky, ale hmotově a materiálně se zcela odlišuje. Svým vizuálem tak zdůrazňuje kontrast mezi novým a starým.

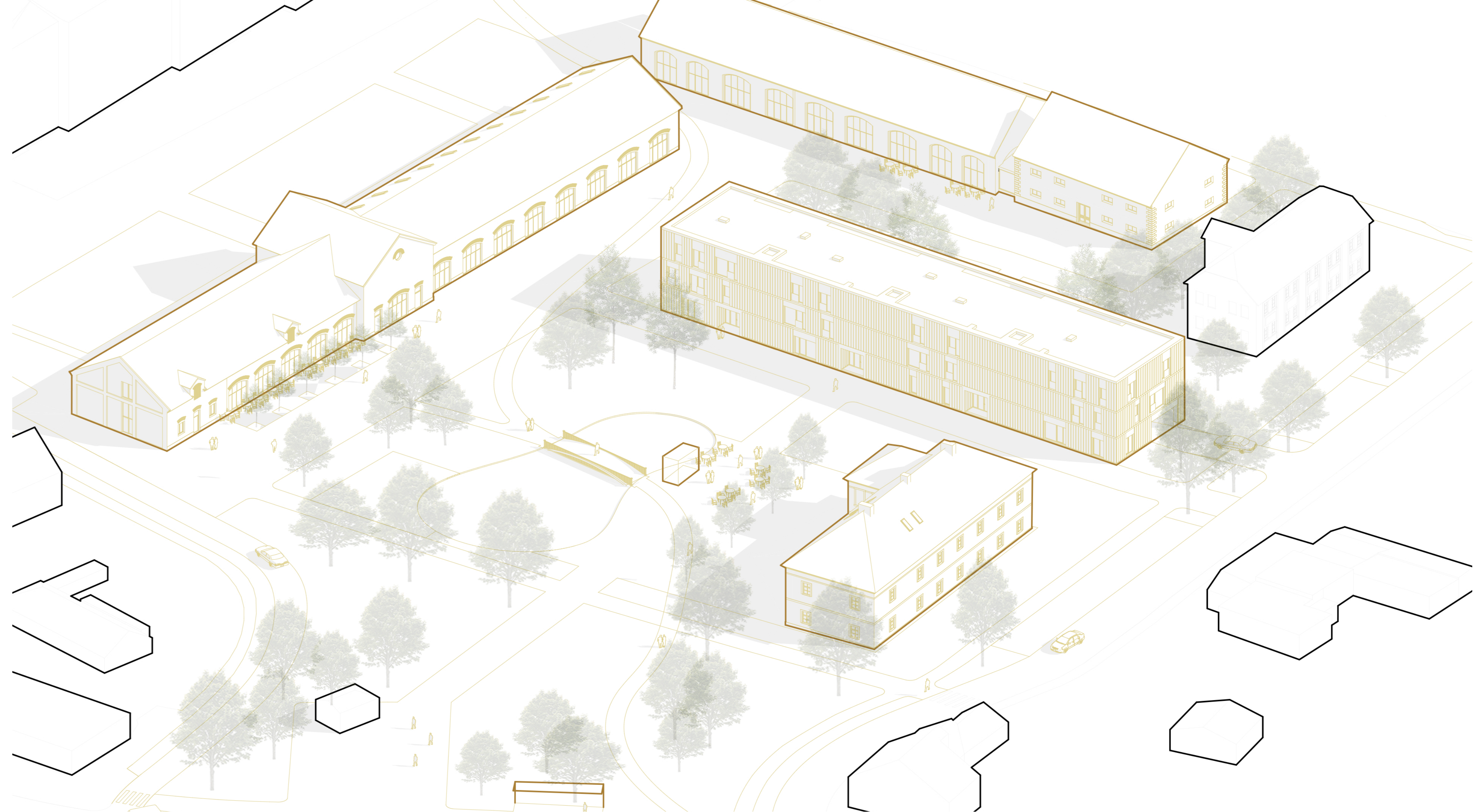
Urbanistický návrh částečně vychází z historické mapy zámku z konce 18. století, kdy bylo jeho okolí geometricky rozděleno pomocí příčných a na ně kolmých podélných os, vyznačujících rozrůzných funkcí, jako jsou zámek, stodola, rybník, zahrada, pole atd.

Areál je pomocí os rozdělen na tři hlavní veřejné prostory. Primární veřejný prostor se nachází uprostřed areálu a je charakteristický rozlehlým rybníkem, plochou před zámekem a posezením před restaurací. Toto místo je především určeno k setkávání lidí a tvoří samostatné centrum okolního areálu. Prostor je doplněn dětským hřištěm a pojezdnou kavárnou. Sekundární veřejný prostor se nachází v jihovýchodní části areálu. Jedná se o předprostor nízkoprahového centra pro děti a mládež. Stejně jako v minulosti se zde rozprostíraly zahrady, které oděn mají moderní podobu a slouží spíše na okrasu a pro volnočasové aktivity. Poslední veřejný prostor se nachází v severozápadní části areálu a málokdy současně návlí. Jedná se o park s tradičními cedlemi a kaplí svatého Václava. Tento prostor slouží spíše jako doprovodné parkové místo.

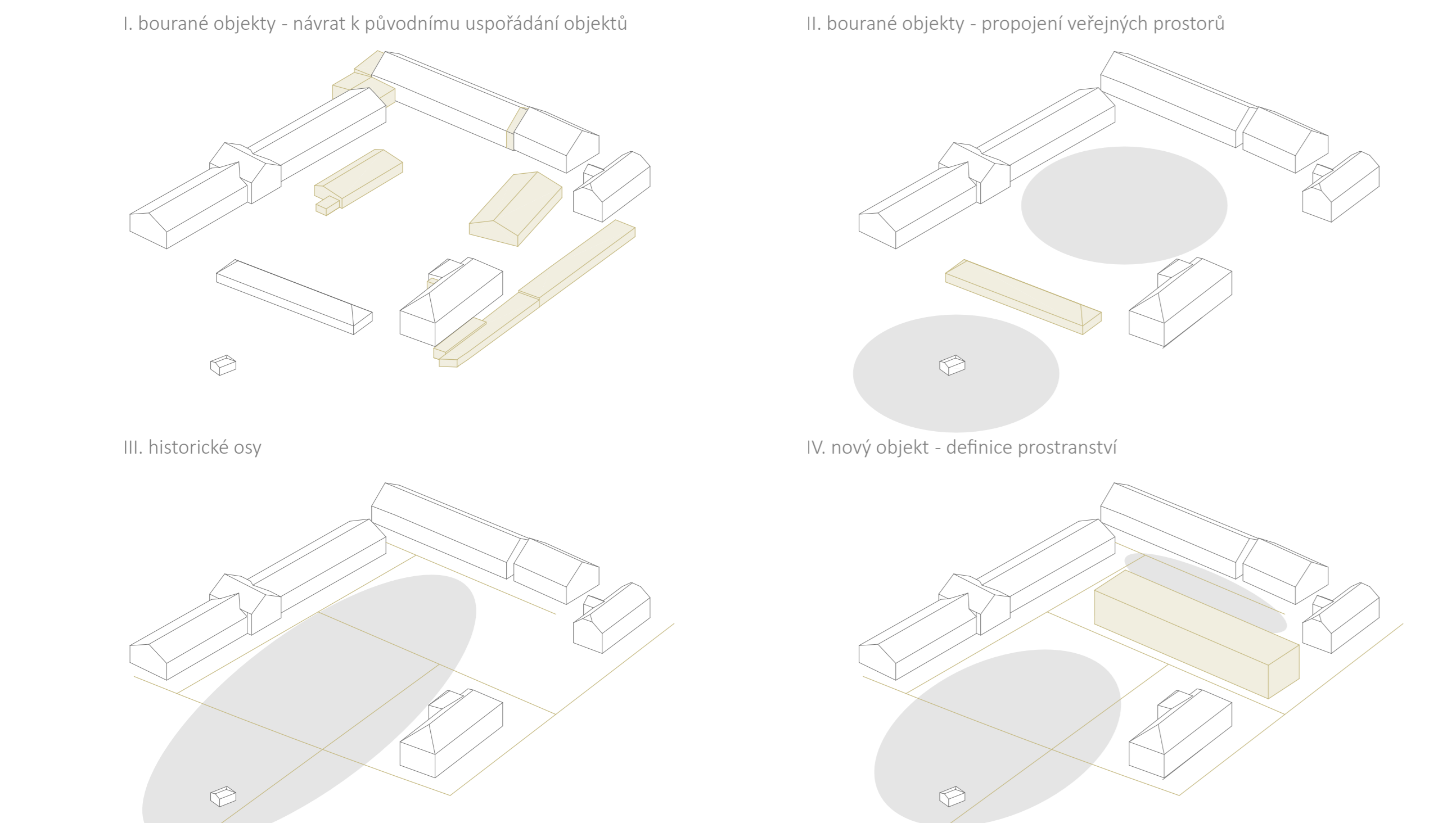
SCHWARZPLAN



AXONOMETRIE



KONCEPT



ŘEZOPOHLEDY



SITUACE PARTERU

