

# REHABILITAČNÍ CENTRUM A MĚSTSKÉ BYTY PRO SESTRY, LÉKAŘE A SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ

ŠAFRÁNKA

JIŘÍ PEŠŤÁK

# DIPLOMOVÁ PRÁCE



**FAKULTA  
ARCHITEKTURY  
ČVUT V PRAZE**

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE, FAKULTA ARCHITEKTURY, ÚSTAV NAUKY O BUDOVÁCH

**REHABILITAČNÍ CENTRUM A MĚSTSKÉ BYTY PRO SESTRY, LÉKAŘE A SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ  
PRAHA - ŠAFRÁNKA**

**Autor:** Bc. Jiří Pešák

**Obor:** Architektura a urbanismus

**Název ateliéru:** Šestáková - Dvořák

**Vedoucí diplomové práce:** prof. Ing. arch. Irena Šestáková

**Odborný asistent:** Ing. arch. Ondřej Dvořák. Ph.D.

LS 2020/2021



# OBSAH

01\_ANALYTICKÁ ČÁST

02\_NÁVRHOVÁ ČÁST

03\_ZÁVĚR

04\_ZDROJE / PŘÍLOHY

Tímto bych chtěl poděkovat paní profesorce Ireně Šestákové a panu architektovi Ondřeji Dvořákovi za trpělivost, rady a odpovědi v rámci vedení mé diplomové práce.

Dále bych rád poděkoval také rodičům, sourozencům a přátelům za skvělou podporu.

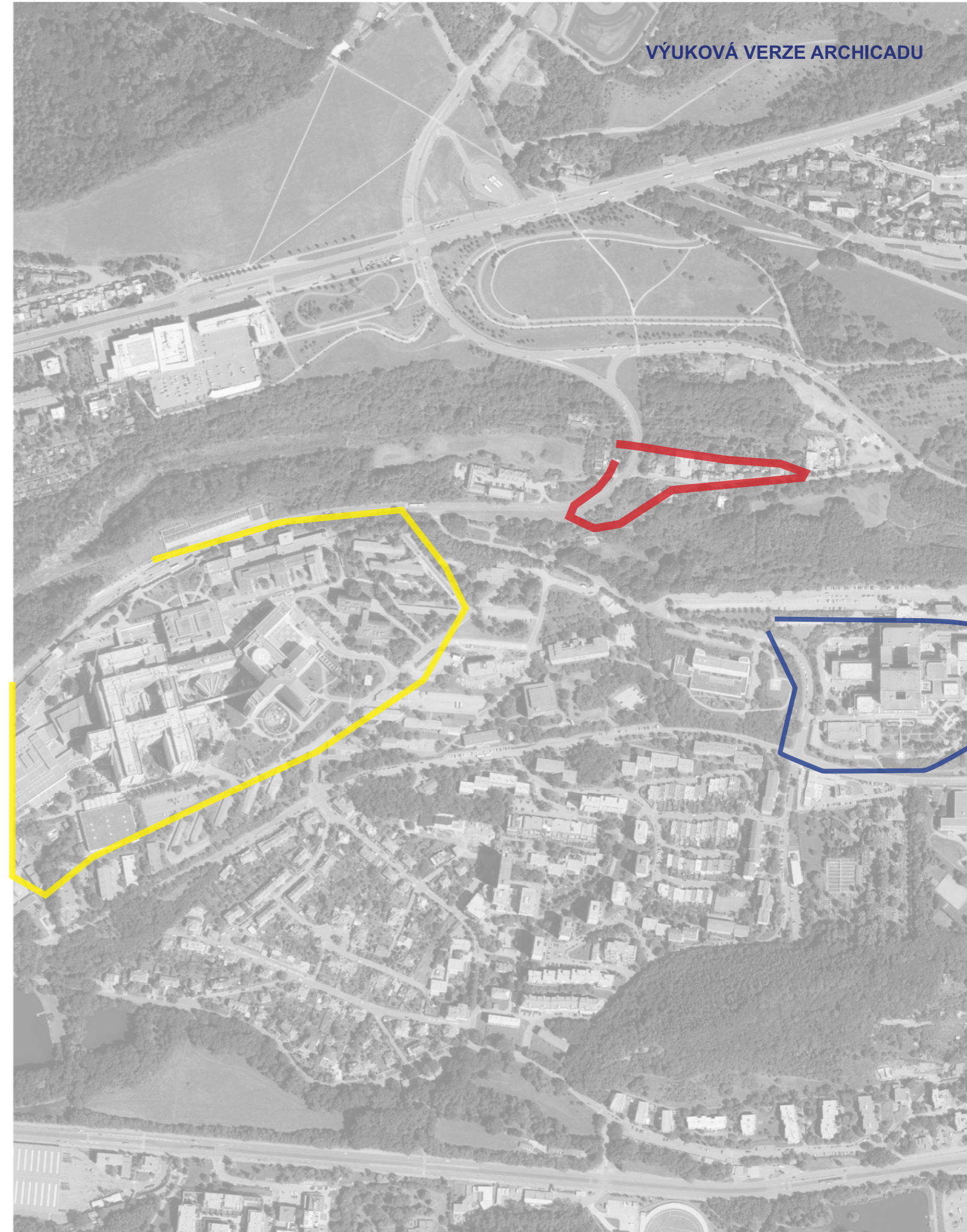
A v neposlední řadě bych chtěl projevít díky také spolužákům z ateliéru, se kterými byla radost spolupracovat.

Cílem diplomové práce bylo navrhnout bydlení různých typů pro začínající zdravotní sestry, lékaře a sociálně potřebné a rehabilitační centrum v lokalitě Šafránka poblíž Nemocnice Motol a Nemocnice na Homolce. Projekt by měl přilákat kvalitní pracovníky pro blízka zdravotnická zařízení národního významu a zároveň rozšířit nedostačující nabídku městského bydlení pro zaměstnance kritické infrastruktury.

V lukrativní lokalitě na Šafránce se nyní nachází několik nevyužitých pozemků a rozpadajících se domů. Navržené objekty by přinesly lokalitě potřebné další kapacity pro bydelní sestry, lékařů a sociálně potřebných a také nové pracovní příležitosti. Jednotlivé domy jsou rozvrženy tak, aby dodaly lokalitě nový impuls a svými vstupními prostory s kavárnou a venkovním posezením.

# 01\_ANALYTICKÁ ČÁST

## LOKALITA



● Řešená lokalita Šafránky

● nemocnice Motol

● nemocnice Na Homolce



# HISTORIE ÚZEMÍ



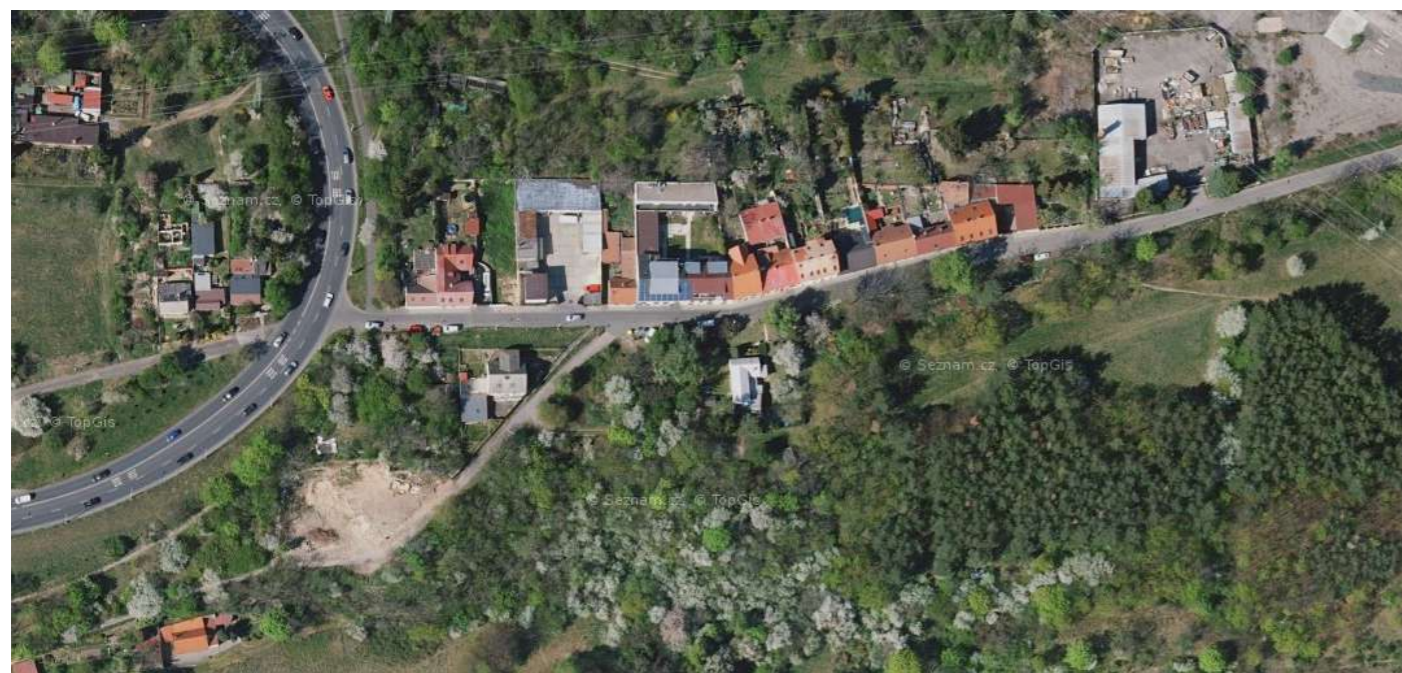
Řešené území se nachází na Praze 6 - Břevnov, v pěší dostupnosti od nemocnice Motol a nemocnice Na Homolce. Lokalita se jmenuje podle usedlosti Šafránka, která je však oddělena od zbytku vesnické enklávy rušnou komunikací.

První zmínka o lokalitě šafránka se objevuje ve 14. století. Byla zde doložena vinice s viničním domkem patřící ma-lostranským měšťanům Divišům z Ejziře. Avšak první zmínka jména Šafránka začíná až v roce 1784, kdy vznikla současná usedlost.

Na stabilním katastru z roku 1842 je již zřetelně zaznamenáno stavení Šafránka a cesty dnešní ulice Nad Motolskou nemocnicí a Šafránecká. Na orientačním pláň královského hlavního města Prahy z roků 1909 - 1914 vidíme další nová stavení. Domnívám se, že v západním velkém stavení byly nějaké sklady či zemědělské stavby a východní stavení sloužilo jako zázemí pro rodinu. Tento rodinný dům se dochoval i do dnešní doby. Také se zde objevuje nová osa komunikace v dnešní době známá jako ulice Podbělohorská.

Mezi roky 1914 - 1953 došlo k výstavbě několika domů (spíše stavení vesnického charakteru) okolo dnešní ulice Nad Motolskou nemocnicí. Zásadní změnou prošla lokalita Šafránka mezi roky 1953 a 1966. Došlo k výstavbě tří pruhové komunikace Kuklova, která vytvořila mezi stavením Šafránkou a lokalitou Nad Motolskou nemocnicí bariéru.

Od roku 1966 a až do dnešní doby neprošla lokalita zásadní změnou. Docházelo spíše ke stavbám či bouracím pracím drobných staveb.



Stabilní katastr 1842



Orientační plán 1909-1914



1953



1966



1975



1996



## HISTORIE NEMOCNICE NA HOMOLCE

Budova nemocnice je umístěna na jižním svahu mezi ulicemi Roentgenova a Weberova v Praze- -Motole a je společným dílem trojice architektů - Petra Kutnara, Jany Ježkové a Svatopluka Zemana. Typologicky je budova řešena jako monoblok zasazený do terénu. Fasády jednotlivých částí jsou horizontálně výrazně barevně členěny (kombinace barev bílé, šedé, béžové a měděné).

V původním záměru měla nemocnice na Homolce sloužit především zdravotnickým účelům pro vysokopostavené stranické funkcionáře a národní umělce. Avšak díky společenským změnám, které se odehrály po sametové revoluci v roce 1989 se rozhodlo, že honosná nemocnice bude sloužit všem občanům.

V dnešní době se nemocnici tvoří především tři specializace - neuroprogram, kardiovaskulární program a diagnostický program.



## HISTORIE NEMOCNICE MOTOL

Přípravy prvního projektu proběhly mezi lety 1937 - 1939, kdy nemocnice měla kapacitu 1300 lůžek. Přípravné práce však zastavila invaze německých vojsk v roce 1939 a kvůli okupaci byla naléhavá potřeba vytvoření nové nemocnice s daleko větší kapacitou.

V roce 1941 ministerstvo zdravotnictví a sociálních věcí rozhodlo, že původní návrh nemocnice bude zjednodušen a bude zde vybudována provizorní kasárenská nemocnice jako dočasné řešení válečné doby. Nemocnice však zůstala v provozu až do roku 1997, v šedesátých letech byly postaveny nové budovy a motolská nemocnice se stala jednou z největších v České republice.

V roce 2006 byla zahájena rekonstrukce dětské části a zbytek nemocnice by se měl dočkat rekonstrukce v budoucí době.



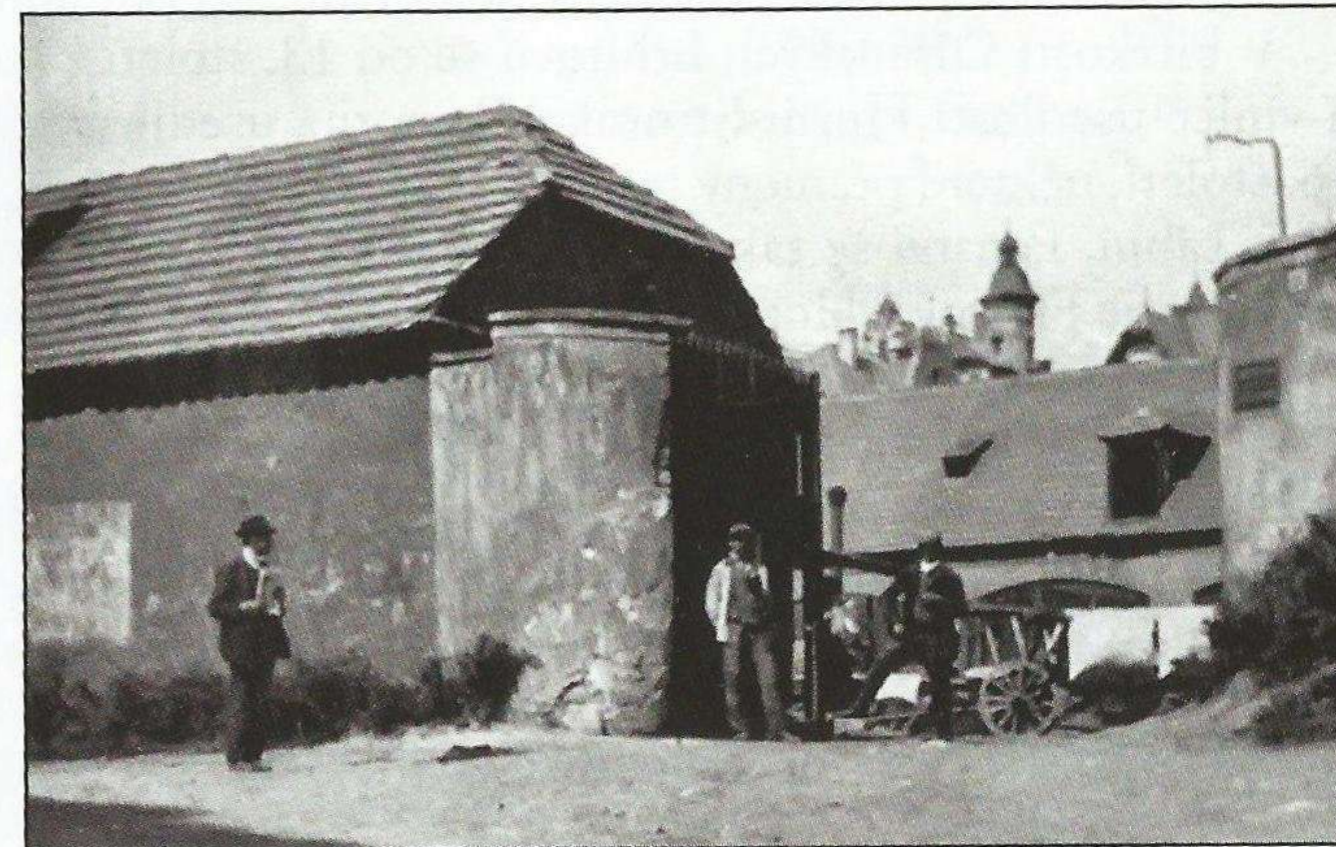


## USEDLOST ŠAFRÁNKA

Počátky vinice Šafránky spadají do konce 15. století, o její úpravu a rozšíření se zasloužil však až Lukeš Strejc z Oslinku, stavební písař Pražského hradu, kterému patřila v letech 1551—77. Vinice se tehdy rozprostírala na ploše 9 strychů a Strejc na ní vystavěl lis, který sloužil až do třicetileté války, kdy zpusťl a zůstala tu jen stará bouda.

Držitel vinice od roku 1651 Jan Jiří Wendlinger, pražský advokát, nechal zbudovat nový lis s letohrádkem, ze kterého později vzniklo hospodářské stavení čp. 18. Vinice byla v té době celá obehnaná zdí. Roku 1676 koupil hospodářství Adam František Utz, zahradník na Brusce, který přistavěl hospodářské budovy a choval v nich dobytek.

Během obležení Prahy rakouskou armádou v roce 1742 utrpěla Šafránka, stejně jako vše v okolí, velké škody. O rok později se jejím majitelem stal František Šafránek, řezník a malostranský měšťan, po němž získaly vinice i usedlost jméno.



## HISTORIE USEDLOSTI LADRONKA

Na místě dnešní usedlosti stál původně viniční lis ze 14. století založený Karlem IV. V roce 1688 nechal hrabě Filip Ferdinand de la Cronena na pozemcích vybudovat zájezdní hostinec, který byl v provozu až do 2. poloviny 19. století.

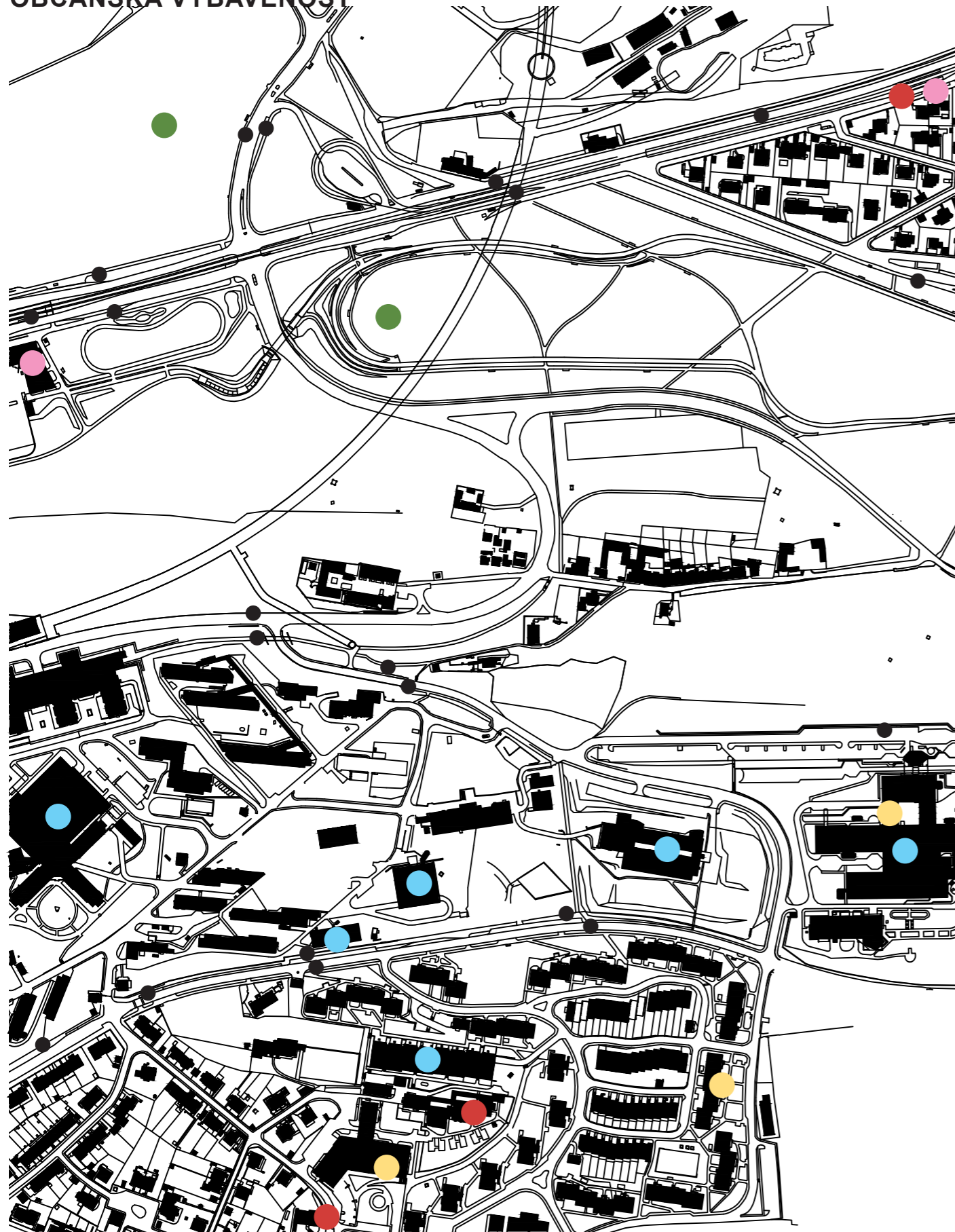
Na počátku 18. století koupil usedlost velkopřevor řádu Maltézských rytířů a při morové epidemii zde byli pohřbíváno mrtví do společného hrobu.

V roce 1922 přešlo stavení do majetku hl. města Prahy a postupem času se dostalo do chátrajícího stavu. V dnešní době je usedlost zrekonstruována a opět plně využívána.



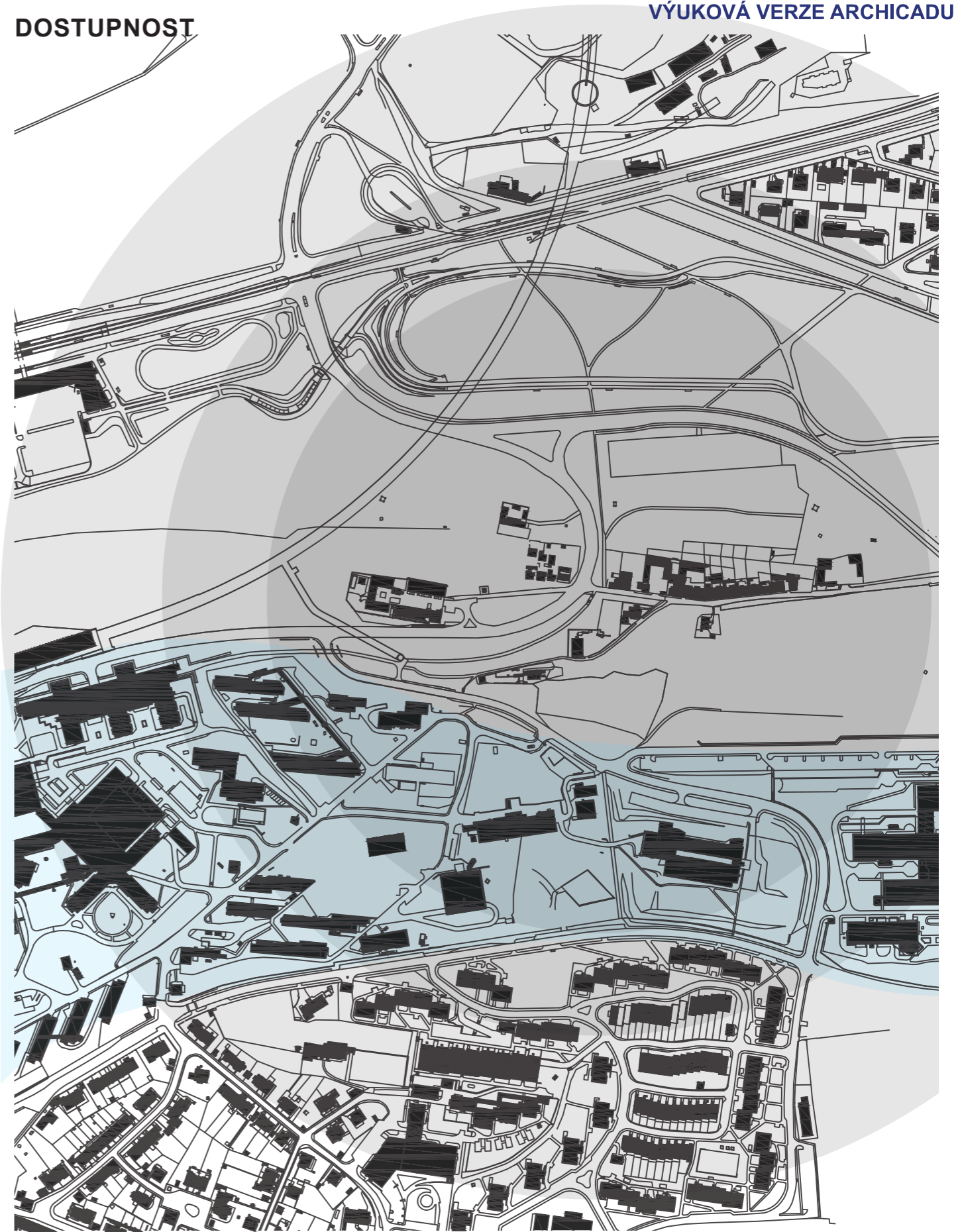


## OBČANSKÁ VYBAVENOST



- Zdravotnictví
- Obchody
- Restaurace
- Školy
- Parky, veřejná zeleň
- Zastávky MHD

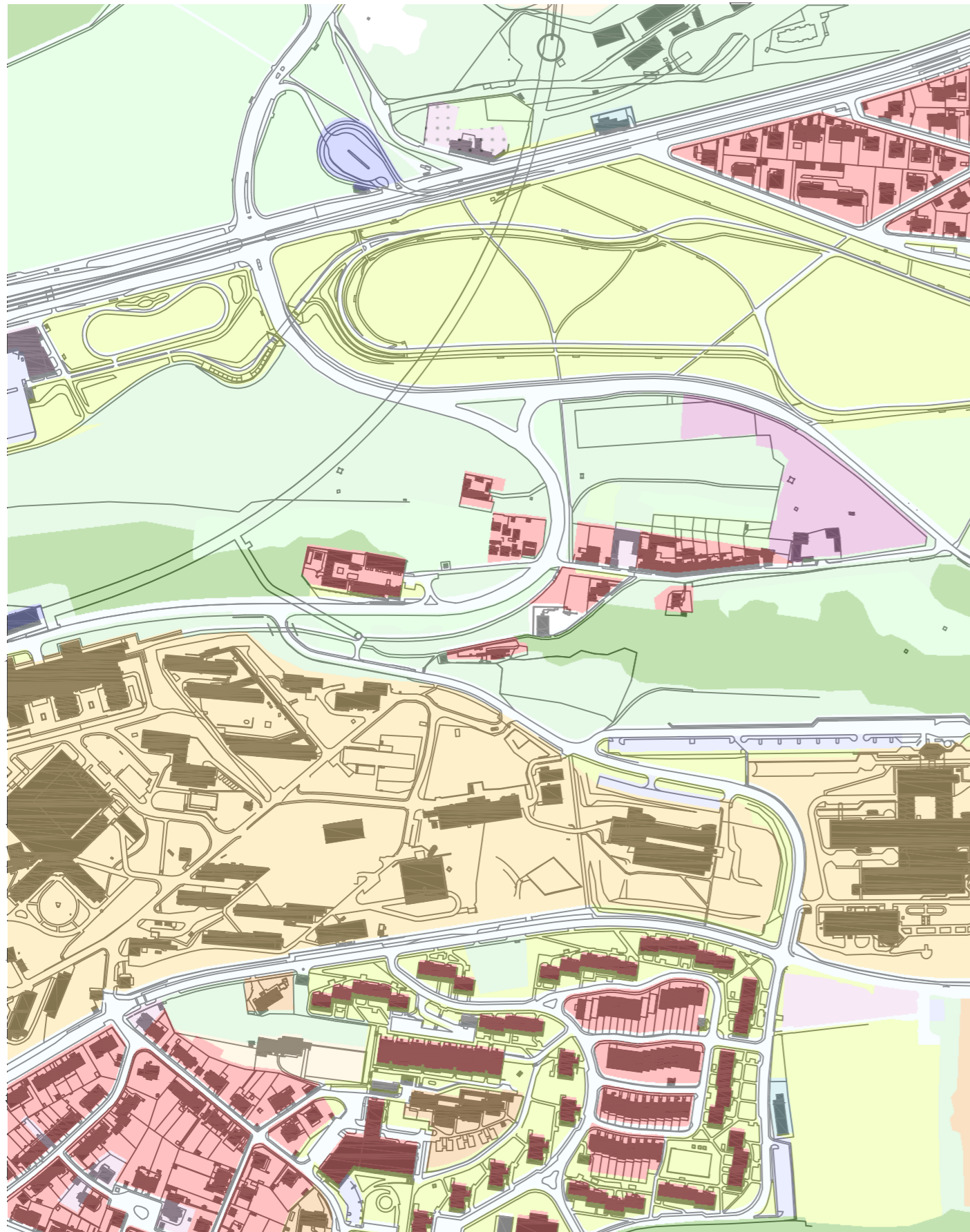
## DOSTUPNOST



- 300 m
- 500 m
- 800 m
- Oblast nemocnic



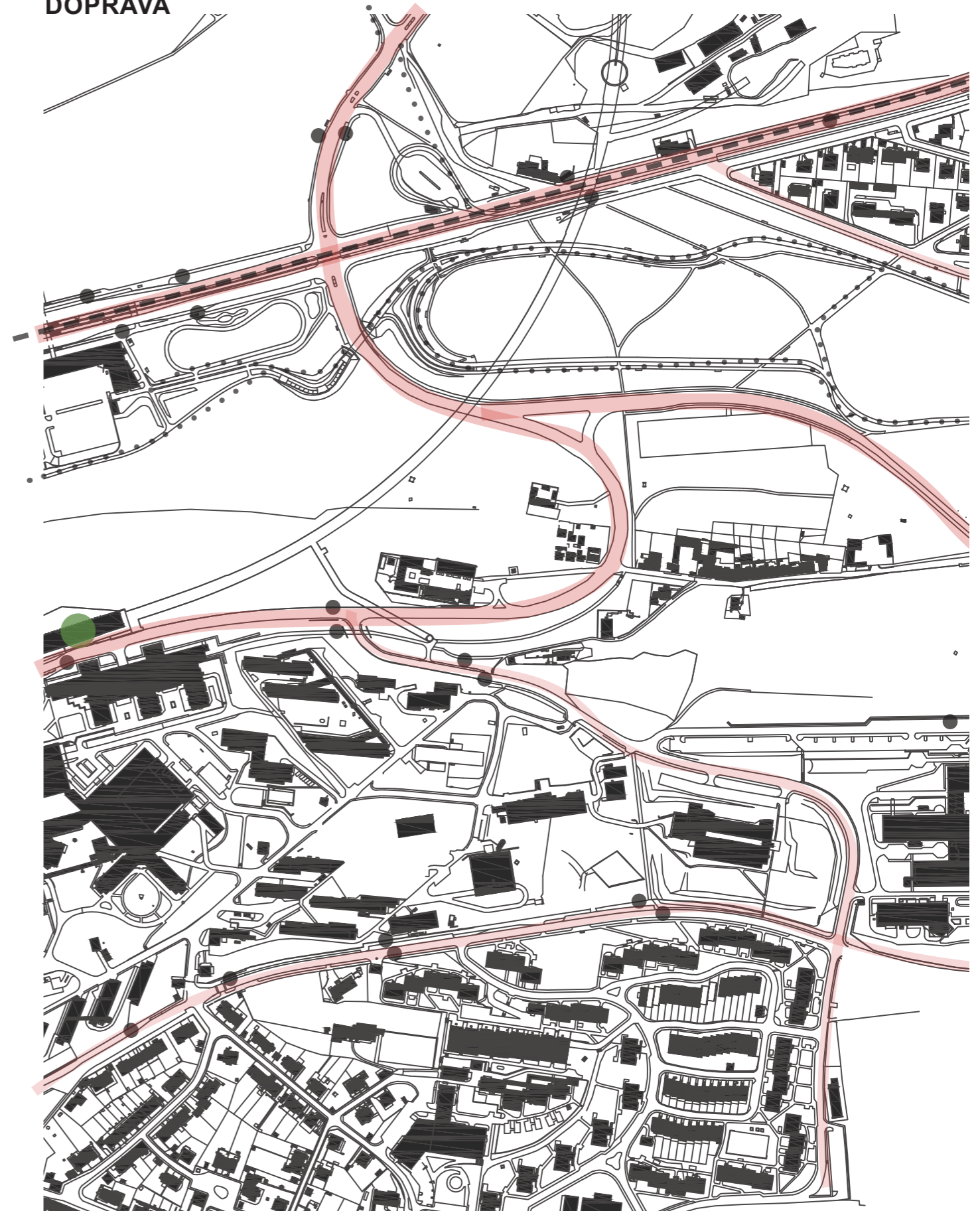
# KRAJINA



- Plocha pro zdravotnictví
- Plocha pro bydlení
- Plocha pro parkování
- Krajina lesní
- Krajina nelesní
- Rekreace přírodní

# DOPRAVA

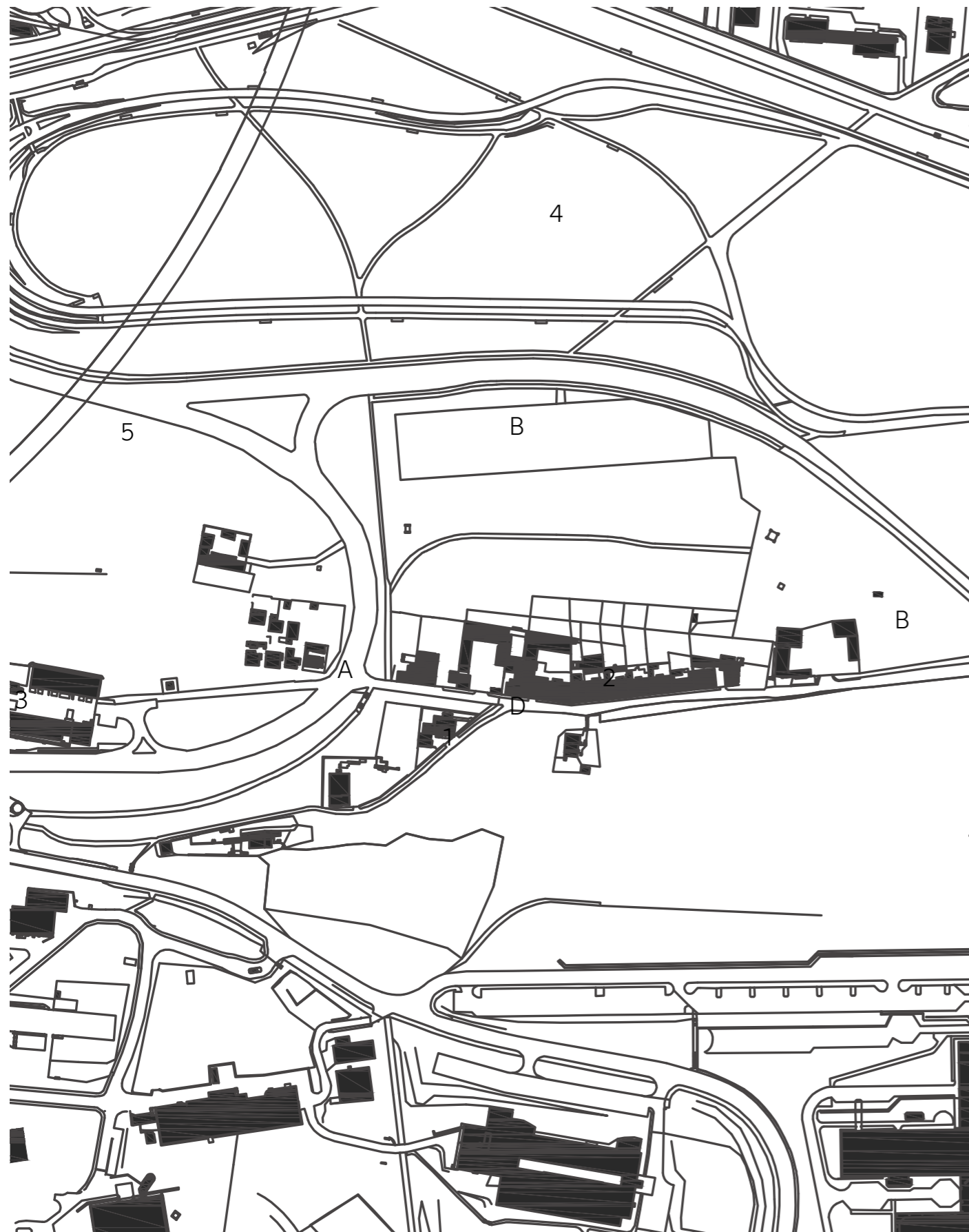
## VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



- Silnice III. třídy
- Místní komunikace II. třídy
- Trasa tramvaje
- Cyklostezka
- Metro A - Nemocnice Motol
- Zastávky MHD



## HODNOTY A PROBLÉMY



## HODNOTY

- 1 Potenciál vylepšení již existujícího pěšího propojení
- 2 Hodnotná stávající zástavba
- 3 Usedlost Šafránka - historická památka
- 4 Park Ladronka, možnost rekreace a sportování
- 5 Kaple Hájecké cesty - historická památka

## PROBLÉMY

- A Absence přechodu, velmi frekventovaná komunikace
- B Velká parkovací plocha v dezolátním stavu
- C Velmi špatné napojení na zastávku MHD
- D Absence občanské vybavenosti

## SWOT ANALÝZA

### SILNÉ STRÁNKY

- charakter místa
- umístění lokality na kopci nabízí velmi atraktivní výhledy
- v okolí jsou příjemná místa na rekreaci - Ladronka, Obora Hvězda, Cihlářka a další
- blízkost stanice metra - dobrá dopravní dostupnost

### SLABÉ STRÁNKY

- nedostatečná občanská vybavenost
- absence nebo špatná dosažitelnost zastávek MHD
- anexe lokality Šafránka kvůli frekventované komunikaci, absence pěších návazností

### PŘÍLEŽITOSTI

- možnost využití volných parcel a pozemků
- Správně zvolený účel a náplň staveb může přinést lepší občanskou vybavenost pro obyvatele Šafránky a také pro sousední lokality
- Blízkost nemocnic Na Homolce a FN Motol, jsou zde příležitosti pro nalezení nových f-cí na volných parcelách

### HROZBY

- nevhodně navržená kompozice hmot nové zástavby by mohla zabránit výhledům stávajících staveb
- frekventovaná ulice Kukulova, zastává v dané lokalitě f-ci bariéry

## MORFOLOGIE



Lokalita Šafránka se nachází na jižním svahu nad Motolskou nemocnicí. Vrstevnice jsou zobrazeny po 1m.

## PODLAŽNOST

## VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU



- 3 nadzemní podlaží + podkroví
- 2 nadzemní podlaží + podkroví

- 1 nadzemní podlaží
- 1 nadzemní podlaží + podkroví

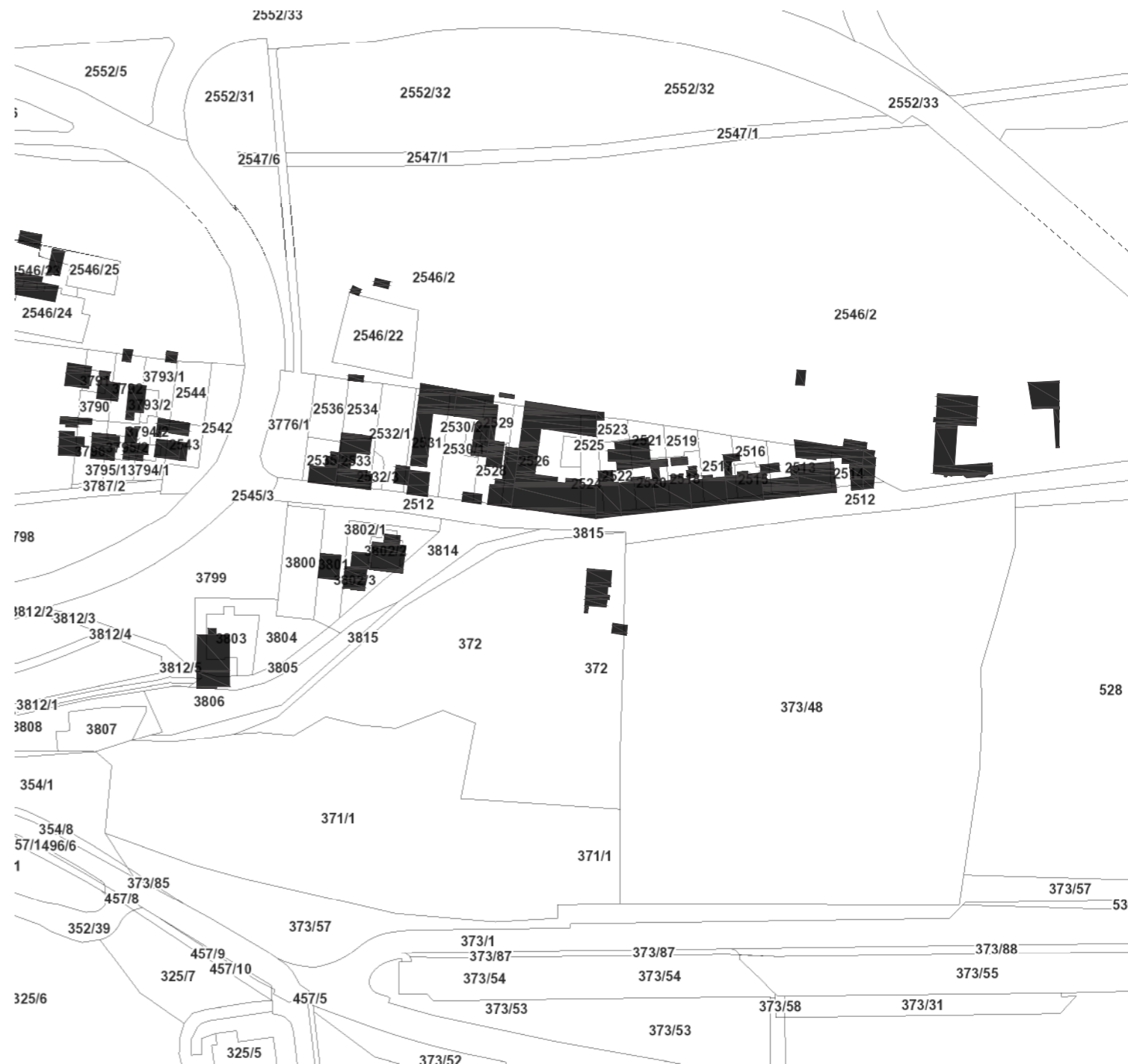
# TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



- Kanalizace
- Plynovod
- Vodovod
- Teplovod
- Silnoproud
- Slaboproud

# MAJETKOVÉ VZTAHY

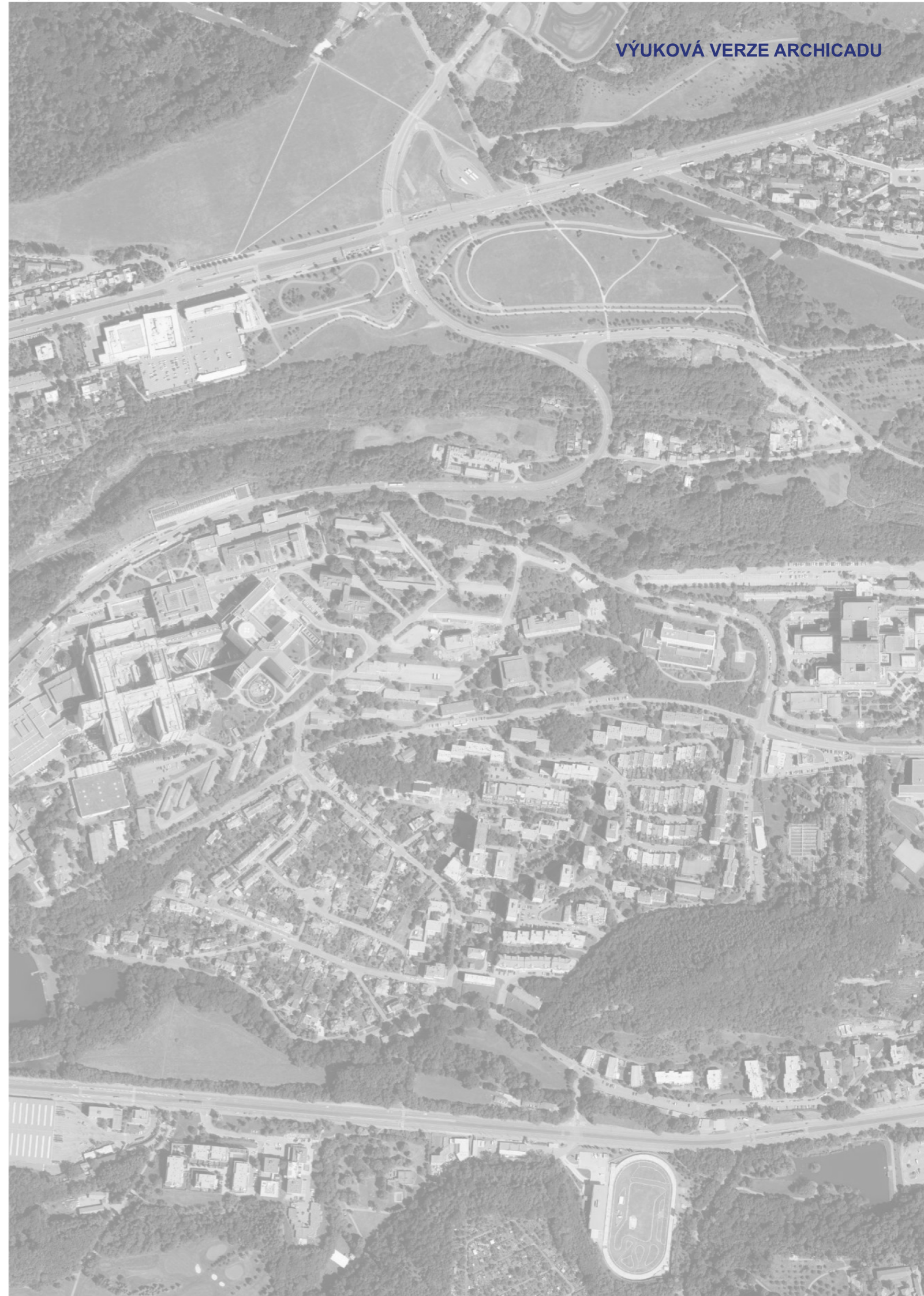
## VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU





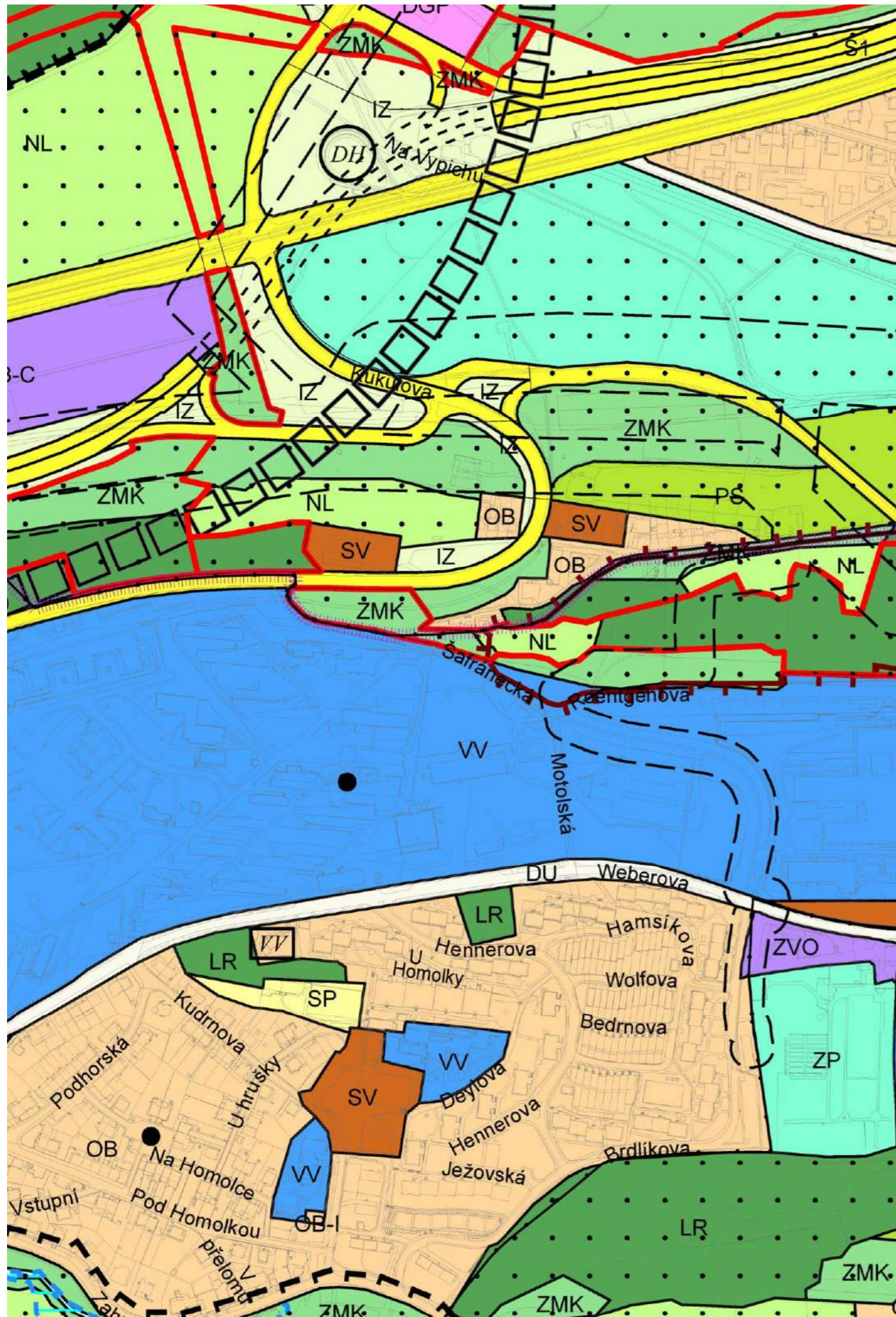
# 01\_ANALYTICKÁ ČÁST

## ÚZEMNÍ PLÁN





## ÚZEMNÍ PLÁN



OB - čistě obytné

Hlavní využití: Plochy pro bydlení.

Přípustné využití: Byty v nebytových domech. Ambulantní zdravotnická zařízení, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: parkovací a odslavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše. Zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavňé plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití: Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, a přihlednutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemí. Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné

PS - sady, zahrady, vinice

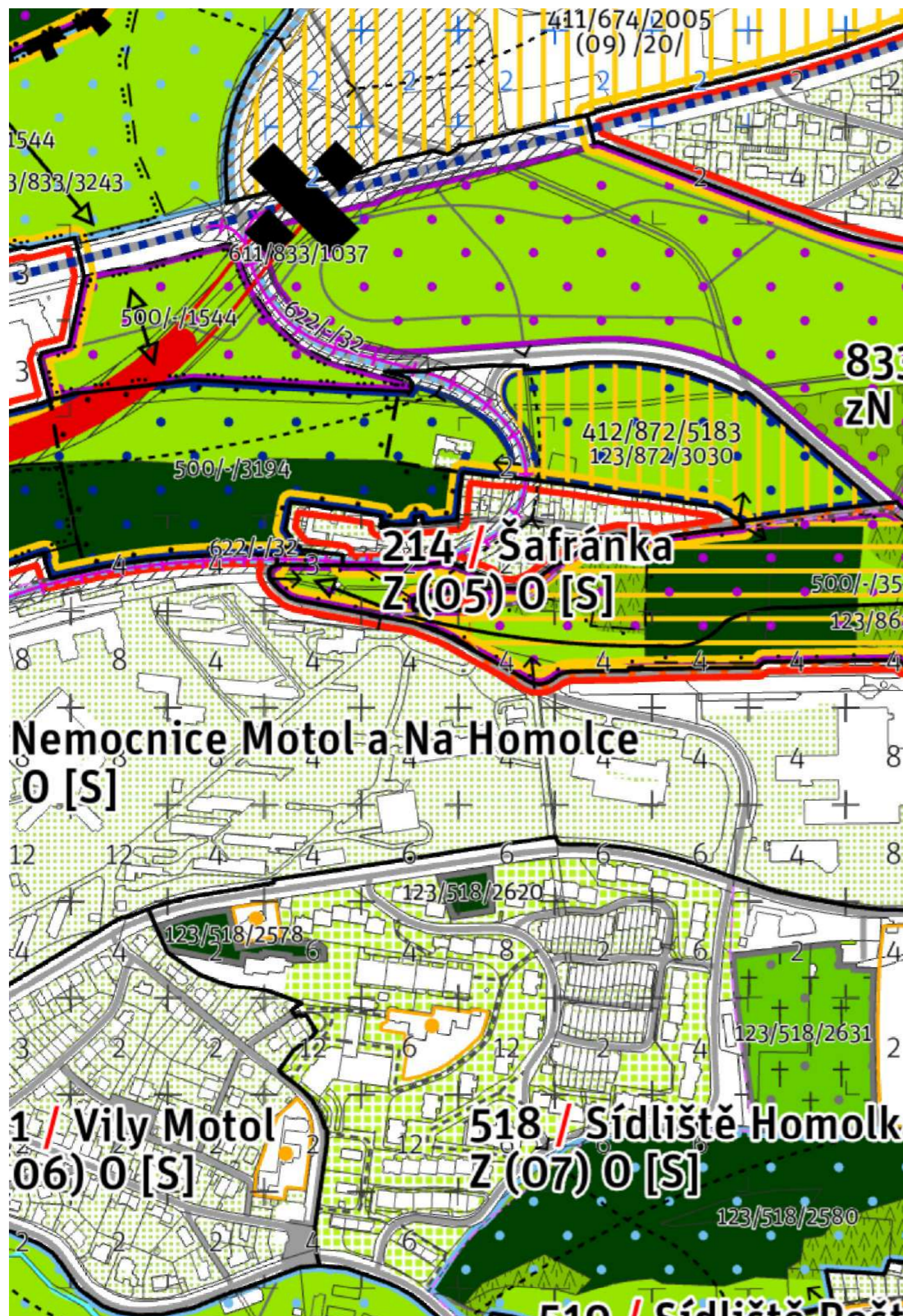
Hlavní využití: Plochy pro výsadby ovocných dřevin a vinné révy.

Přípustné využití: Uživatelské a okrasné zahrady. Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: technickou infrastrukturu, dětská hřiště, cyklistické stezky, komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Podmíněně přípustné je využití přípustné uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP-omá poda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.



## METROPOLITNÍ PLÁN



## 214/ŠAFRÁNKA

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: zastavitelná obytná

Míra stability: stabilizovaná

Celkový charakter lokality: Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šafránka se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Šafránka je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativ je zachování prostorového uspořádání vesnice kolem původní usedlosti Šafránka a zlepšení prostupnosti do parkových lokalit Pod Ladronkou a Motolský háj.

## 872/MOTOLSKÝ HÁJ

Zastavitelnost: zastavitelná nestavební

Typ struktury: parkový les

Způsob využití: zastavitelná rekreační

Míra stability: transformační

Celkový charakter lokality: Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality Motolský háj se strukturou parkového lesa. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Cílem navržených regulativ je posílit charakter parkového lesa a rekreační využití jižně orientovaného svahu zvýšením prostupnosti území, zkvalitněním pěších cest a napojením na uliční prostranství okolních lokalit. Uměle vytvořený povrch navážek a skládek převážně nově zalesnit a tím podpořit strukturu parkového lesa, přitom však zachovat významná výhledová místa do motolského údolí. Je žádoucí zlepšit propojení východní části lokality a parkem Ladronkou a napojení parku na okolí obchodního centra u obory Hvězda v lokalitě Bílá Hora.

## 801 /POD LADRONKOU

Zastavitelnost: zastavitelná nestavební

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: zastavitelná rekreační

Míra stability: stabilizovaná

Celkový charakter lokality: Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Pod Ladronkou se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Cílem navržených regulativ je posílit charakter a rekreační využití parku Pod Ladronkou navrženého v jižně orientovaném svahu mezi areálem Nemocnice Na Homolce a parkem Ladronka doplněním mobiliáře a cestní sítě, vytvořením nových napojení na uliční prostranství okolních lokalit



1964



- PLOCHY VYBAVENOSTI
- VEŘEJNÁ ZELEŇ

1971



- PLOCHY ISOLOVANÉ OBYTNÉ ZÁSTAVBY
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PARKOVÁ ZELEŇ, HRBITOVY, OMEZENĚ PŘÍSTUPNÉ ZAHRADY
- LESY
- LUČNÍ PLOCHY

1994



### PLOCHY (MONOFUNKČNÍ):

- ▲ veřejné vybavení
- ZELEŇ:
  - historické vyhledávané území
  - parky a parkové upravené plochy
  - přírodní zelené plochy
  - sady, vinice a zahrady (zastřešené/nezastřešené)

2009



### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- OBYTNÁ
  - čistě obytné
- SMÍŠENÁ
  - víceletné obytné
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
  - veřejné vybavení
- PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ
  - lesní porosty
  - historická a krajinářská
  - louky a pastviny

1976



- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - centra, věda, výzkum, kultura, zdravotní, soc. péče, školství, obchod. správa a řízení, nevyr. služby
- ZELEŇ, SPORT A REKREACE
  - parky a zahrady, hřbitovy
  - parkové lesy

1986



- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - věda, výzkum, kultura, zdravotnictví, soc. péče, školství, obchod. správa a řízení, nevyr. služby
- ZELEŇ, SPORT A REKREACE
  - parky a zahrady, hřbitovy
  - parkové lesy

1999



### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

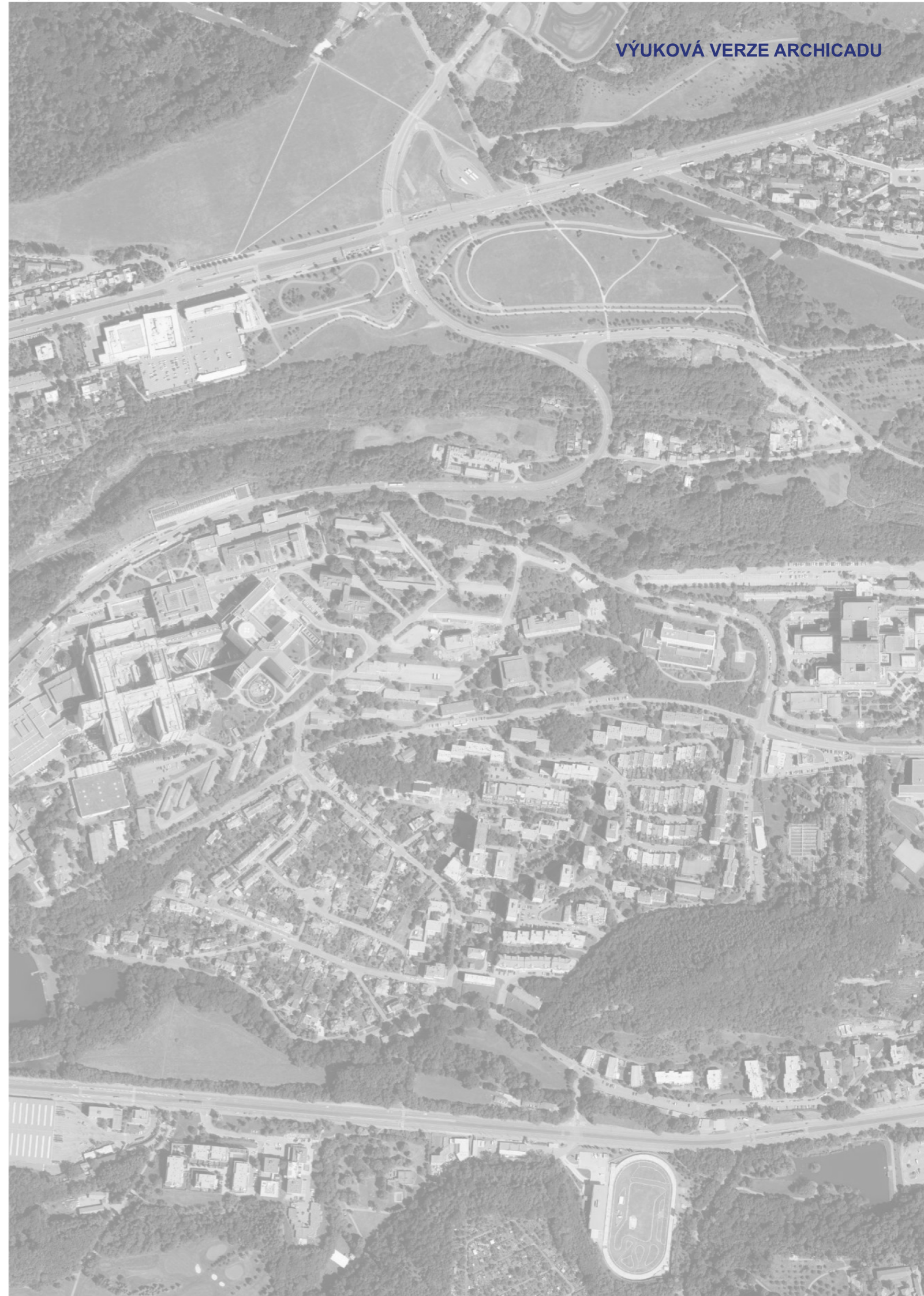
- OBYTNÁ
  - čistě obytné
- SMÍŠENÁ
  - smíšené středního typu
  - smíšené malých a středních
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
  - zdravotnictví a sociální péče
- PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ
  - lesní porosty
  - historické zahrady, parky a parkové upravené plochy
  - přírodní zelené plochy
  - louky, pastviny
  - okrajní zeleně
  - sady a zahrady

- šedý vřetec označuje objekty
- PĚŠEKNÍ PLOCHY
  - sady, zahrady a vinice
- PŘEKRVVNÁ ZNAČENÍ
  - vyhledávané území
- LMITY
  - OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
    - ochranná a přírodnostní pásma, památková zóna, ochranné území chráněných území (400,000)



# 01\_ANALYTICKÁ ČÁST

## TYOLOGIE





## NÁSLEDNÁ PÉČE

Oddělení následné péče je určeno především pro pacienty po akutním onemocnění, ortopedické operaci, úrazu,.. jejichž životy nejsou už ohroženi, ale kteří jsou ohroženi trvalým omezením soběstačnosti. Cílem oddělení následné péče je brzký návrat pacienta do normálního života.

Jedním z nejdůležitějších aspektů tohoto oddělení je psychická pohoda. Pacienti by měli cítit v prostředí nádech domova. Toho můžeme dosáhnout pomocí materiálů, měřítkem, vybavením. Jelikož se dost často jedná o pacienty s omezenou hybností, kteří jsou většinu času připoutáni na lůžko, Dům by jim měl poskytnout přímou interakci s exteriérem přímo z pokoje (velká okna s výhledem do zeleně, výhled na nebe, ...)

Psychologickou podporu by mělo oddělení umožnit i pomocí pacientových nejbližších. V oddělení by měly být zřízeny komunitní místnosti, kavárna,... kde by se pacienti setkávali se svými blízkými. K tomu by měl být přizpůsoben i exteriér, který by měl mít podobu jakéhosi parku, kde by mohlo docházet k různým cvičením či procházkám.

### A\_LŮŽKOVÁ ČÁST

### B\_OZDRAVOVACÍ ČÁST

### C\_VOLNÝ ČAS

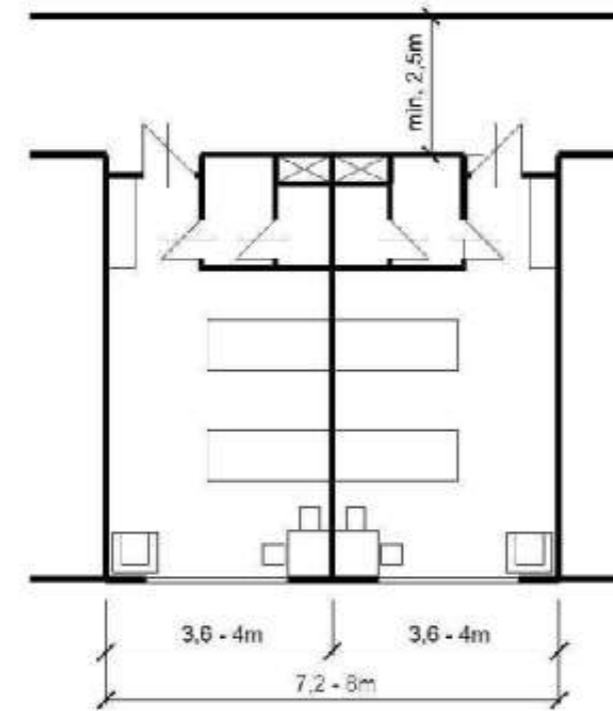
### D\_HOSPODÁŘSKÁ ČÁST

### E\_SPRÁVA

### F\_TECHNICKÁ ČÁST

## A\_LŮŽKOVÁ ČÁST

Jednolůžkové či dvoj a více lůžkové pokoje se soukromou koupelnou tvoří největší část tohoto oddělení. Několik pokojů by mělo být určeno i pro matky s malými dětmi, které potřebují při své léčbě mateřskou péči.



## B\_OZDRAVOVACÍ ČÁST

### Individuální fyzioterapie:

- Kondiční cvičení
- Cvičení podle svalového testu (využití odporu - činky, kladky)
- Kabatova technika (svalová souhra, pohyb v diagonálách)
- Metoda manželů Bobathových (především u dětí s DMO)
- Vojtova metoda (plazení, lezení)
- Metodika cvičení dle Ludmily Mojžíšové

### Skupinová fyzioterapie:

- Dechová cvičení
- Kondiční cvičení
- Škola zad
- Cvičení v bazénu
- Cvičení na přístrojích
- Rotoped
- Balanční cvičení

### Fyzikální léčba:

- Léčba světlem (laser, vysokofrekvenční laser)
- Léčba zvukem (ultrazvuk)
- Elektroterapie (stimulace el. proudy)
- Magnetická energie
- Mechanoterapie: (polohování, vertikalizace, závěsy)

### Vodoléčba:

- hydromasáže
- perličkové koupele
- končetinové výřivkové koupele
- zdravotní plavání

### Logopedie:

- individuální i skupinová
- muzikoterapie

### Ergoterapie:

- Nácvik personálních činností (hygiena, oblékání, jedení)
- Nácvik instrumentálních činností (nakupování, cestování, užívání léků...)
- Kondiční jízdy (řízení modifikovaného vozu)
- Kompenzační pomůcky (wc, koupelna, kuchyně)
- Nácvik psaní
- Nácvik uchopování

### Roboticky asistovaná terapie

### Canisterapie

Podle terapií návrh dimenze prostorů. Důležité předem určit funkci, zjistit velikosti přístrojů, skupin,... následně stanovit rozměry a vybavení místnosti.





## C\_VOLNÝ ČAS

Prostor pro společné setkávání - hraní her, vyrábění,...  
 Společenská místnost (podium - představení, divadlo, vystoupení,...)  
 Čas pro blízké - prostor pro rodinná setkání a aktivity

## D\_HOSPODÁŘSKÁ ČÁST

Úpravna a banka lůžek  
 Údržba  
 Prádelna a sterilizace  
 Kuchyně  
 Vnitroareálová doprava  
 Zásobovací ústředna a centrální sklady

## E\_SPRÁVA

Vedení a správa nemocnice  
 Administrativa  
 Zařízení pro zaměstnance  
 Šatny  
 Jídelna (restaurace, kavárna)

## F\_TECHNICKÁ ČÁST

Energetika a vytápění  
 Vzduchotechnika a chlazení  
 Odpadové hospodářství  
 Likvidace odpadních vod





## STARTOVACÍ BYDLENÍ

Z průzkumu trhu z roku 2020 vyplývá, že většina mladých lidí ve věku od 20 do 36 let by chtěla bydlet ve vlastním. Z toho 15 % plánuje stavět rodinný dům, 40 % se chystá nemovitost koupit a přes 50 % lidí přitom počítá s hypotékou.

### Základní charakteristika

Startovací bydlení je v podstatě lépe dostupná a dosažitelná forma bydlení. O startovací byty je u mladých lidí obrovský zájem a poptávka několikanásobně převyšuje nabídku. Jedná se o vybrané převážně menší městské byty s užitnou plochou 40 až 50 m<sup>2</sup>, u kterých je díky veřejnému vlastnictví možné regulovat výši nájmu. Obyvatelé těchto bytů platí snížený měsíční nájem, tj. poloviční až třetinový oproti ceně nájmu komerčních bytů (tzn. např. 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Výše nájmu se také samozřejmě odvíjí od cenové mapy lokality a průměrné ceny v okolí. Tyto byty se pronajímají pouze na omezenou dobu (zpravidla maximálně na 3 až 4 roky) a poté slouží dalším nájemníkům.

Při dnešních cenách nájemního bydlení zejména v Praze tato forma bydlení pro mladé páry často představuje jedinou možnou cestu, jak překlenout období na startu pracovní kariéry, pokud nedosáhnou na hypotéku, která je také čím dál tím hůře dosažitelná. Téměř každý by chtěl bydlet ve vlastním, ale to, že si po několika letech práce koupí byt je v dnešní době spíše naivní sen.

### Cílová skupina

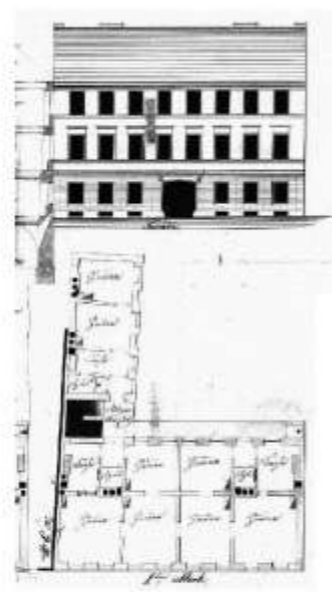
Jedná se o byty, které jsou určeny pro lidi ve věku 18 až 30 let, případně páry v součtu věku do 65 let. Byty jsou přednostně určeny pro sezdané páry a rodiny s dětmi nebo také pro zaměstnance kritické infrastruktury.

### Specifikace

Byty by měly situovány poblíž centra, v blízkosti vzdělávacích zařízení a s občanskou vybaveností s pěší dostupností a dobrým dopravním napojením.

Byty mohou být menší, v domech bez výtahu nebo v bytových domech v horším technickém stavu, ale měly by ideálně disponovat terasou nebo balkonem a variabilním rozvržením nábytku. Při návrhu interiéru je často třeba přemýšlet nad využitím každého cm<sup>2</sup>.

Variety dispozice: 1+0, 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+1



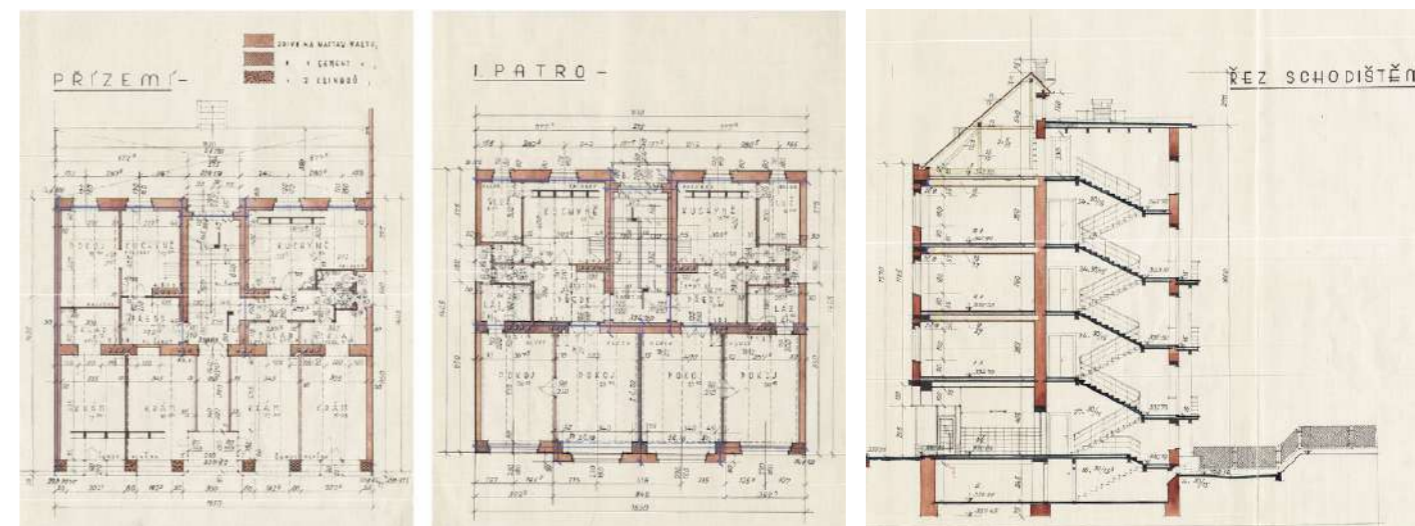
## HISTORICKÝ VÝVOJ MĚSTSKÉHO BYDLENÍ V PRAŽE

V době před r. 1922, tj. před vznikem tzv. Velké Prahy se začínají objevovat nejprve činžovní pavlačové a poté také činžovní schodišťové domy. Nájemní domy se stavěly v uzavřených blocích a v příliš hlubokém a početném traktovém systému bez ohledu na kvalitu obytných prostorů z hlediska proslunění a přísunu čerstvého vzduchu.

První světová válka posílila bytovou nouzi a s vysokou poptávkou po bytech také značně vzrostl nájem. Nebyl tedy problém jen v nedostatku bytů, ale také v nepoměru ceny nájemného a příjmu značné části obyvatelstva. S následnou hospodářskou krizí se tyto problémy ještě prohloubily. Snaha o zlepšení stavu v otázkách bydlení odstartovala novou éru architektury funkcionalismu. Cílem bylo poskytnutí levného, účelného a zdravotně nezávadného bydlení všem. To vedlo architekty k hledání nové formy bydlení v podobě malých bytů a snaha o výstavbu co možná nejmenších bytových jednotek se stala základním tématem dobové architektury. Cílem bylo vytvořit jakýsi standard bytových dispozic, který by vyhovoval také sériově vyráběnému zařízení – např. nábytku, což by zároveň vedlo k cenovému zpřístupnění kvalitního bytového vybavení. Velký posun přineslo úplné otevření blokové zástavby, což uvolnilo cestu k nejprogresivnější formě bytového domu – tj. seskupení domů do volných řad.

Důležitou součástí polistopadové ekonomické transformace byla privatizace obecního bydlení a došlo také k obnově hypoték.

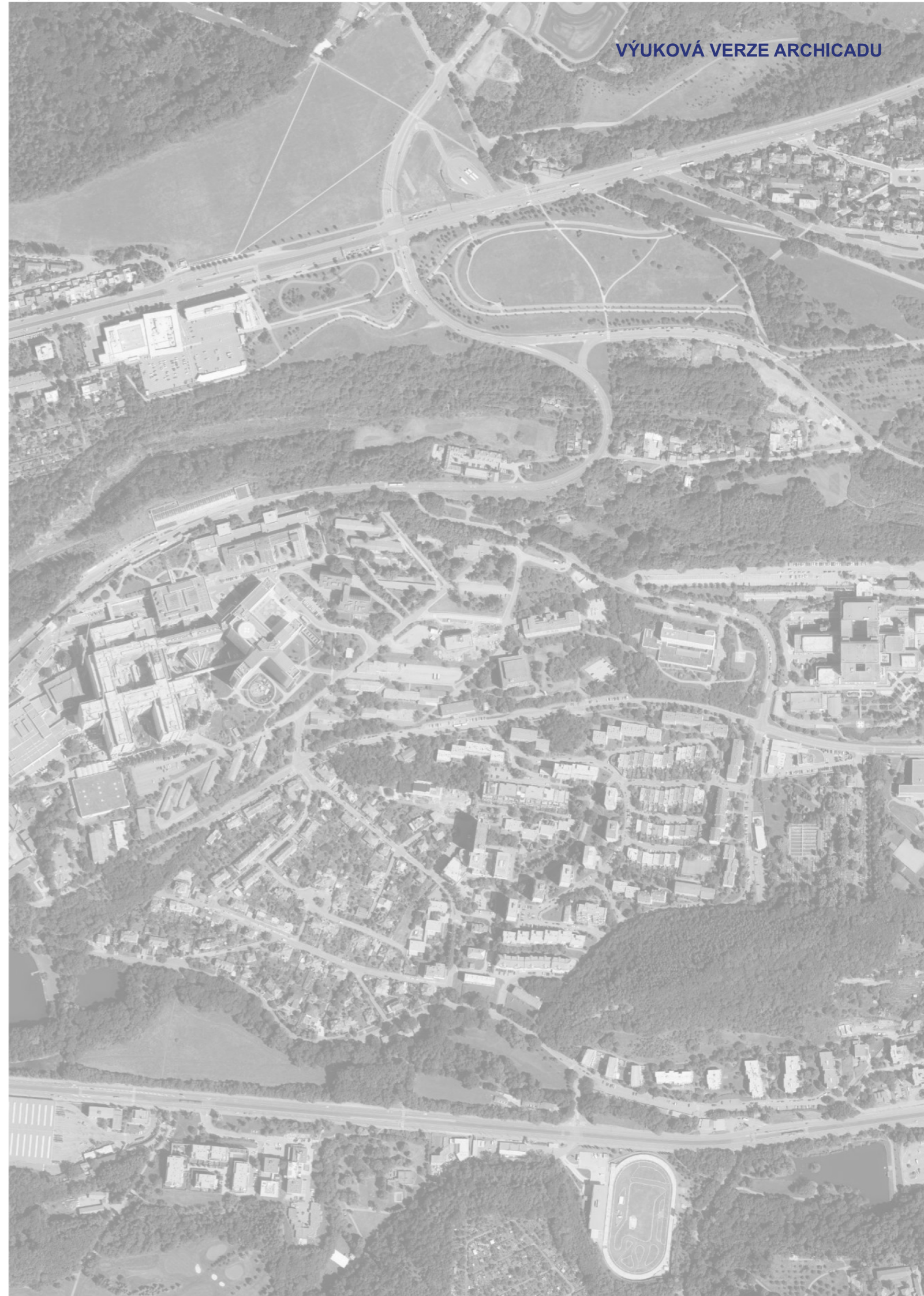
V České republice převažuje obliba vlastnického bydlení. Podíl domácností, které bydlí ve vlastní nemovitosti, se v Česku pohybuje kolem 78 procent, zatímco průměr v rámci Evropské unie činí 68 procent. Lidé v něm vidí nejen řešení vlastní bytové situace, ale například i bezpečnou investici, způsob zajištění na stáří, symbol vlastní nezávislosti či měřítko společenského úspěchu. Vlastní bydlení ovšem není pro Čechy snadno dostupnou záležitostí. Důvodem jsou extrémně vysoké ceny nemovitostí.





# 01\_ANALYTICKÁ ČÁST

## FOTOGRAFIE LOKALITY







Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí



Ulice Nad Motolskou nemocnicí

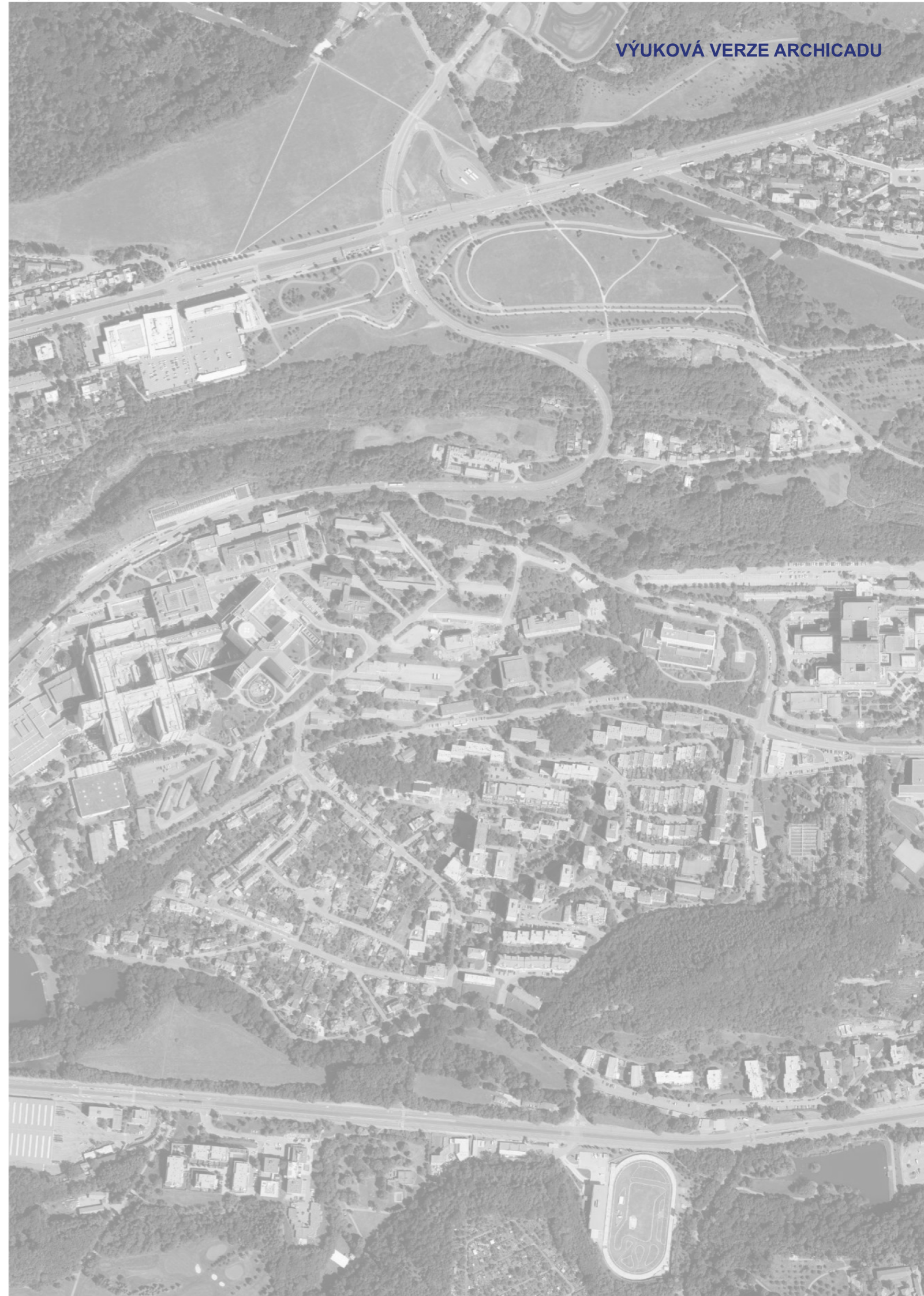


Spojnice ulice Roentgenova a Nad Motolskou nemocnicí



# 01\_ANALYTICKÁ ČÁST

## REFERENČNÍ PROJEKTY





## SCARWafa CO-HOUSING NETHERLANDS

Scarwafa (zkratka pro 6 vlastníků) je malý cohousingový projekt 3 spřátelených mladých rodin, které na vrcholu poslední finanční krize získaly tři sousední pozemky v oblasti Buiksloterham v Amsterdamu.

Od počátku byly hlavními motivy kolektivnost a jednoduchost. Nízké rozpočty vyžadovaly konzervativnost ve formě a materializaci.

Vytvořením koherentního, kolektivního architektonického jazyka bylo dosaženo efektivity v základních detailech a úspor nákladů při implementaci. S těmito základními detaily v ruce byly navrženy 3 individualizované domy s různou prostorností, aby vyhovovaly individuálním potřebám.

Ateliér Krft - <https://www.archdaily.com/914900/scarwafa-co-housing-krft>

autor: Ateliér Krft

místo realizace: Amsterdam

realizace: 2016





## DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY ČESKÝ KRUMLOV

Hledali jsme aktuální formu sociální architektury, která splní protikladné požadavky na ni kladené - podporování otevřené sociální komunikace, a přitom zajištění pocitu soukromí. Snažili jsme se nevytvořit ústavní atmosféru. Proto jsme jednoznačně oddělili vstupy do bytových domů od společenských provozů. Obytnost a neinstitucionálnost společenských provozů stavby zakládá záměrně oproštěná a jednoduchá typologie. Dispozice společenské části stavby je tvořena skladbou a adicí prostorů drobného, komorního, až domácího měřítka, spojovaných pokud možno přímo, bez komunikací. V bytové části je naopak komunikace - tradiční zasklená pavlač s výhledem do zeleně vnitrobloku - základem sociálně komunikačním prostorem domu.

Forma i design ustupoval často do pozadí, nebyla používána nápadná a neobvyklá řešení. Nechtěli jsme staré lidi zatěžovat nutností zvykat si na nové věci, neznámé prostředí, prostory i výrobky. Konzervativismus a tradičnost zde nejsou používány formálně, ale funkčně. Odpovídají obsahu, respektují funkci.

Pečovatelská služba v civilizovaném světě od 60.let spěje k menším a humánnějším zařízením. Stále větší část péče se děje v domácím prostředí nebo alespoň v prostředí tzv. chráněných bytů. Tato péče je levnější a přitom pro staré lidi i jejich příbuzné důstojnější.

autor: Lábus AA | Ladislav Lábus, Lenka Dvořáková, Zdeněk Heřman

adresa: Vyšehrad, Český Krumlov, Česká republika

realizace: 1997



Navrhnout dobře fungující zařízení s pečovatelskou službou vyžaduje schopnost empatie ke způsobu života jejich obyvatel a umět posuzovat navrhovanou stavbu i jako její potenciální budoucí uživatel. Pokud se vžije do této role, chtěl bych dožít v prostředí svého domova, na které jsem zvyklý, a pokud žiji ve státě, který k tomuto stádiu nejlevnější formy pečovatelské služby dosud nedospěl, chtěl bych, aby se zařízení, ve kterém jsem nucený žít, co nejvíce podobalo mému domácímu prostředí a ne instituci, na jejíž péči jsem odkázán, jemuž řádu se musím přizpůsobit. Vyžadoval bych takovou formu péče, která by nejméně omezovala moji soběstačnost a samostatnost, umožnila mi obklopit se věcmi, které jsem zvyklý užívat, včetně možnosti příležitostně přípravy alespoň základních pokrmů. Závislost na pečovatelské službě by měla být diskrétní a nenápadná, měla by motivovat k prodloužení aktivního přístupu k životu. Odstraňování fyzických architektonických bariér je legislativně ošetřeno. Na tomto projektu jsme si ověřili, jak je těžké postřehnout a překračovat jemné a nenápadné bariéry psychické a sociální, vlastní našim zažitým typologickým a provozním schémátům, tak snadno umrtvujících aktivitu uvnitř provozů.

Město nás inspirovalo, nešlo nám však o tvarovou imitaci historické architektury. Hledali jsme architektonickou esenci Českého Krumlova a zároveň cítili potřebu vytvořit pro staré lidi prosté a jednoduché prostředí, známé řešení celku i detailů. Snažili jsme se, aby všechny věci vypadaly přirozeně a neupoutávaly příliš svým detailem, aby lidé nepřemýšleli o tom, jak jsou udělané.

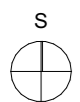
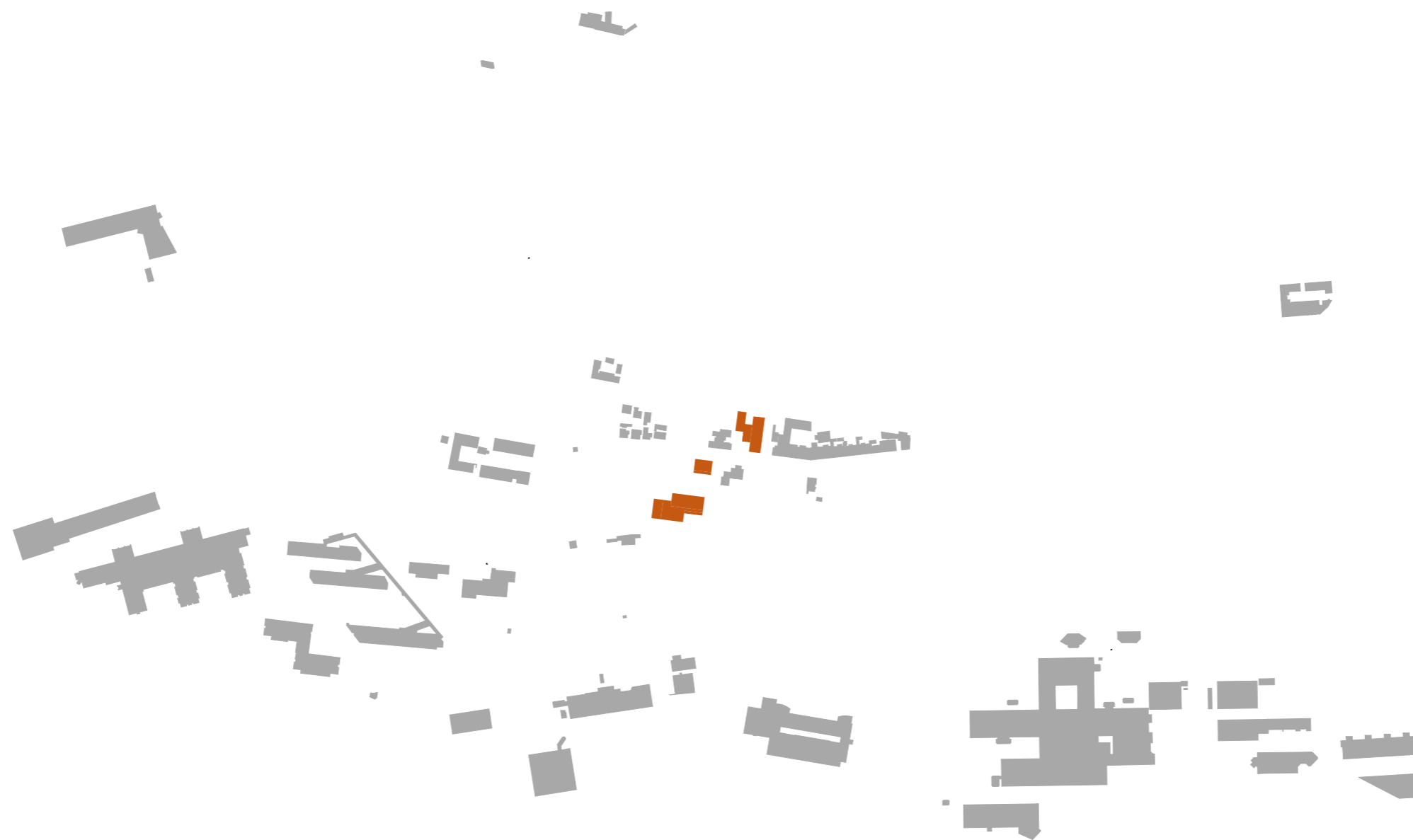
Na druhou stranu je myšlenka, že nesmíme staré lidi překvapovat novými formami, dvojsečnou zbraní. Když se to přezene, může se jim zdát, že takový dům nemá hodnotu nebo lepší standard, protože se ocitli v tom, v čem doposavad bydleli. (...)

Když chcete navrhovat obyčejné věci, je těžké nesklouznout do opakování známých věcí. S tím jsme se potýkali, když jsme chtěli dům v tradiční formě. Snažili jsme se vždycky konkrétní materiál nebo výrobek použít způsobem, který není zatížen opakováním, není banální a neuráží vkus svojí podbíživostí (...) „nenápadný“ design není snadný. Člověk k němu dospěje tím, že odkládá nápadná řešení, která se mu ukrádají pod ruku. Je to určitá ztráta nevinnosti. Jsme poznamenáni moderní dobou a zacházet s nenápadností naprosto přirozeným způsobem prostě nejde.

Ladislav Lábus pro časopis Stavba 1997/6, s. 34-39

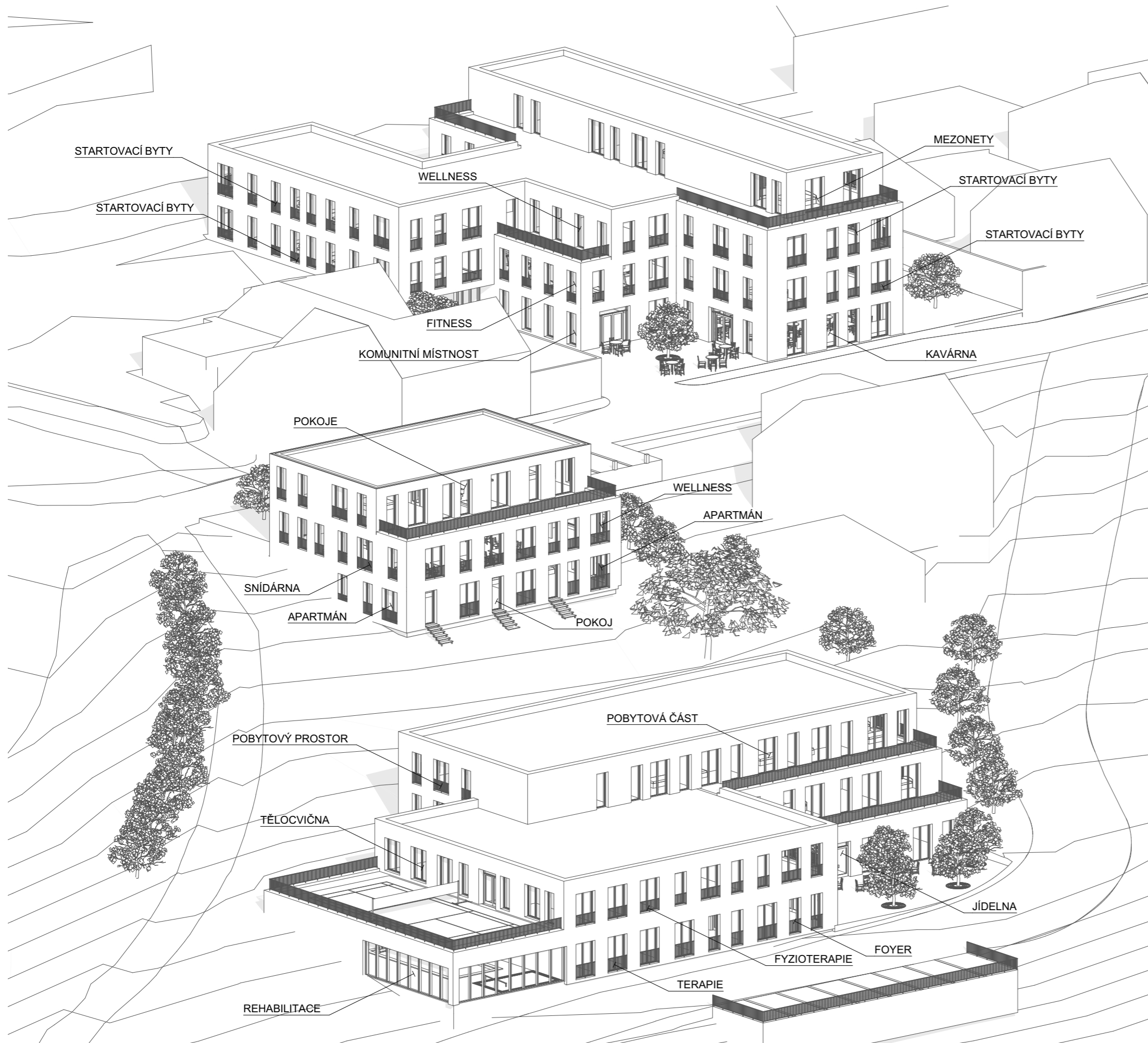


# NÁVRHOVÁ ČÁST



0 25 50 100





#### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Umístění staveb na pozemku vychází z prostorové analýzy území. Jednotlivé objekty prostupují územím v rozstroušených hmotách různých velikostí a proporci, které ve svahu citlivě reagují na morfologii terénu a v proluce doplňují stávající zástavbu a částečně navazují na uliční frontu.

Projekt je tvořen třemi samostatnými objekty různé funkce a rozmanitého prostorového uspořádání. Na pozemku v proluce je navržen bytový dům rozdělený na tři sekce s orientací kolmo k uliční čáře. Ustupující hmota umožňuje průjezd ke skrytému parkovišti a vytváří velice příjemný předprostor integrovaný do obytné zóny.

Na protilehlé straně přes ulici se nachází budova sloužící pro ubytování hotelového typu pro zahraniční návštěvníky, která je tvořena komoaktí hmotou s odskočeným nejvyšším podlažím v reakci na svažité terén.

Poslední nejníže položený, ale neobjemnější dům tvoří rehabilitační centrum, které vzniklo vzájemným propojením a zaklesnutím dvou velmi podobných kvádrových hmot. Opakuje se zde motiv veřejného předprostoru a terasovitěho odsakování jednotlivých podlaží v pobytové části objektu.

Mezi jednotlivými domy vznikají volné prostory, které bez většího zásahu zajišťují lepší prostupnost územím.

#### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navržené objekty jsou dobře přístupné z přístupových a příjezdových komunikací a propojené s okolní přírodou a zahradou, která je zamýšlena v prostoru mezi domy ve svahu, kde by mohl vzniknout klidný prostor. Hlavním cílem projektu je vytvoření příjemného, přirozeného a zároveň bezpečného prostředí pro bydlení cílových skupin a pobyt návštěvníků. To se projevuje zejména v materiálovém obložení fasády, provedení pochozích ploch na terénu či rovnoměrném rozprostření zeleně na pozemcích mezi budovami.

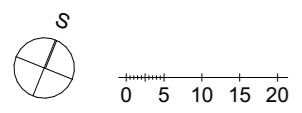
Jednotlivé domy se přizpůsobují terénu pozemku a jsou přístupné z různých výškových úrovní tak, aby nevznikaly zbytečné bariéry. Výrazným prvkem jsou otevřené střešní terasy, které jsou přístupné z pokojů nebo bytů a významně zpřijemňují bydlení, či pobyt uživatelům. Francouzská okna v parteru i ve vyšších podlažích opatřena bezpečnostním zábradlím zprostředkovávají přirozený kontakt s exteriérem. Budovy dále také disponují společnými prostory v podobě komunitních místností, kavárny, snídárny a pobytového prostoru. Tyto místnosti jsou vždy dobře přístupné z komunikačních ploch i z obytných částí. Hlavní vertikální komunikace jsou tvořeny oddělenými jádry se schodištěm a bezbariérovým, respektive lůžkovým výtahem, které také slouží k evakuaci v případě požáru. Téměř všechny pokoje disponují vlastním bezbariérovým hygienickým zázemím a multifunkčním pokojem se základním vybavením.

Budovy s výjimkou mezonetů v bytovém domě jsou navrženy jako bezbariérově přístupná. Vnitřní prostory jednotlivých podlaží jsou přístupné z bezprahových výtahů. Dveře jsou řešeny jako bezprahové (s prahem zapuštěným do konstrukce podlahy).

#### PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Důležitým bodem návrhu je funkční rozvržení jednotlivých provozů do jednotlivých objektů a řešení různých provozů rehabilitačního centra. To se projevuje v seskupení místností s přidruženými funkcemi na patře nebo v umístění prostorů s podobným využitím napříč podlažními v rámci jedné části objektu. Hlavní svislou komunikační osu tvoří centrální schodiště s výtahovou šachtou, které prostupuje celým domem a v přízemí ústí do vstupní haly s recepcí, šatnou, prostorem pro výstavy a zázemím. Jihozápadní křídlo slouží pro účely rehabilitace s mokřým provozem a bazénem v přízemí a tělocvičnou a individuálním tělocvikem a fyzioterapií v patře. Prostory terapie jsou umístěny při jižní fasádě objektu a severozápadní část s terasami je vyhrazena pro ubytování klientů s potřebným zázemím v přízemí.

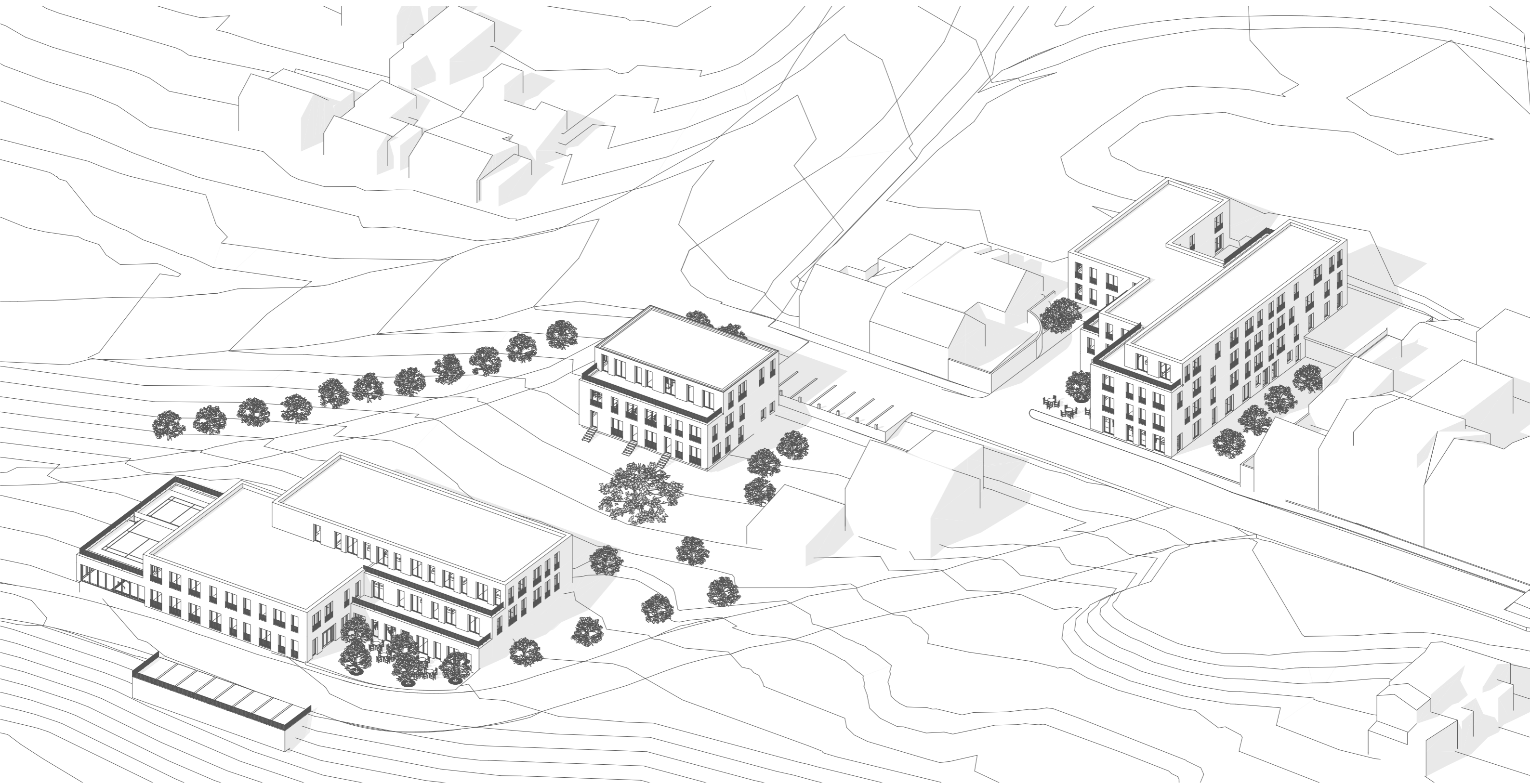
Pohyb lidí v průběhu běžného dne se tedy odehrává po celé budově, ale rozvržení zón je funkční systematické a věřím, že i celkem intuitivní. Zásobování a technická obsluha probíhá v přízemí severozápadní části objektu, která je skryta pod terénem a je přístupná vlastním vstupem přes jídelnu.









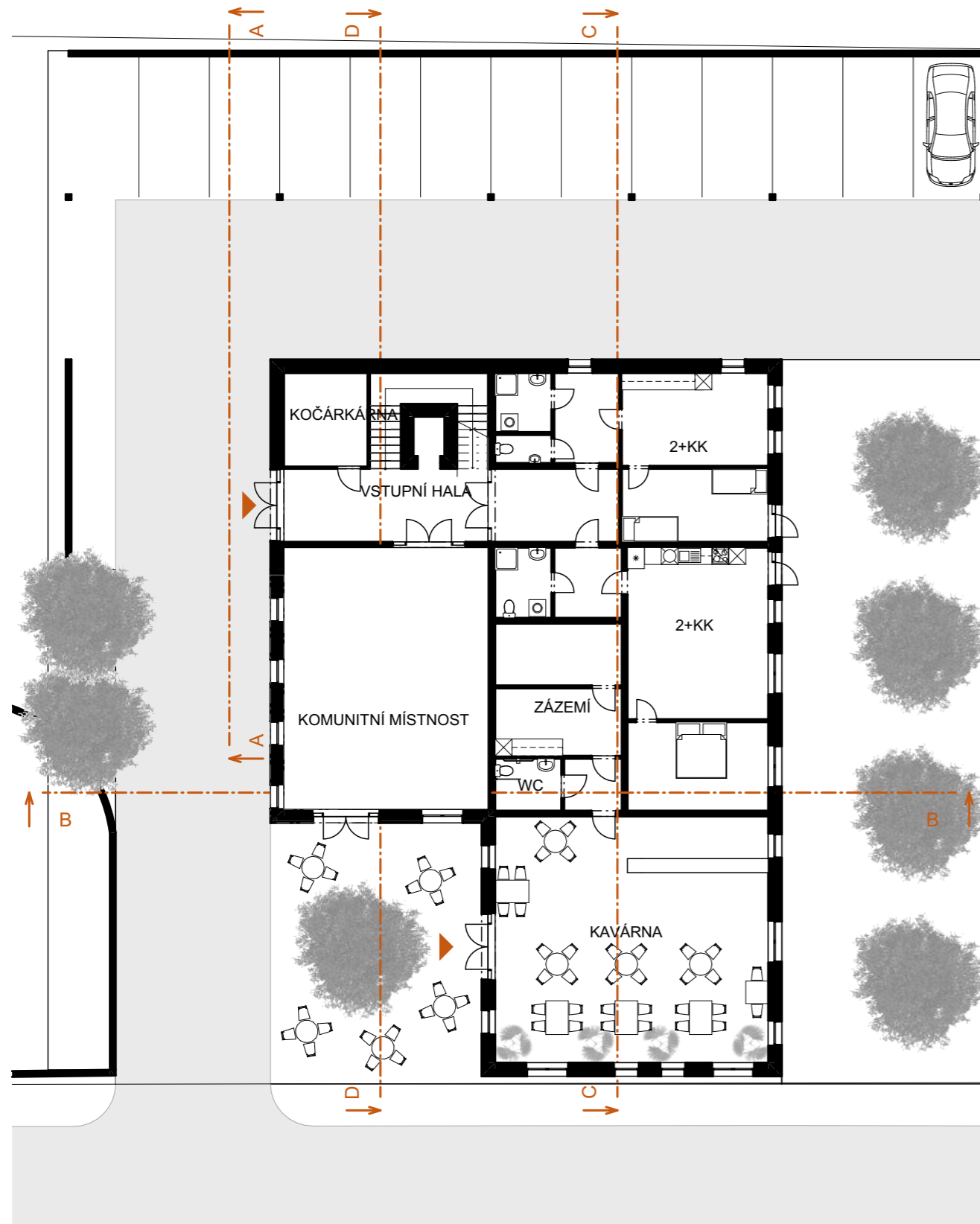




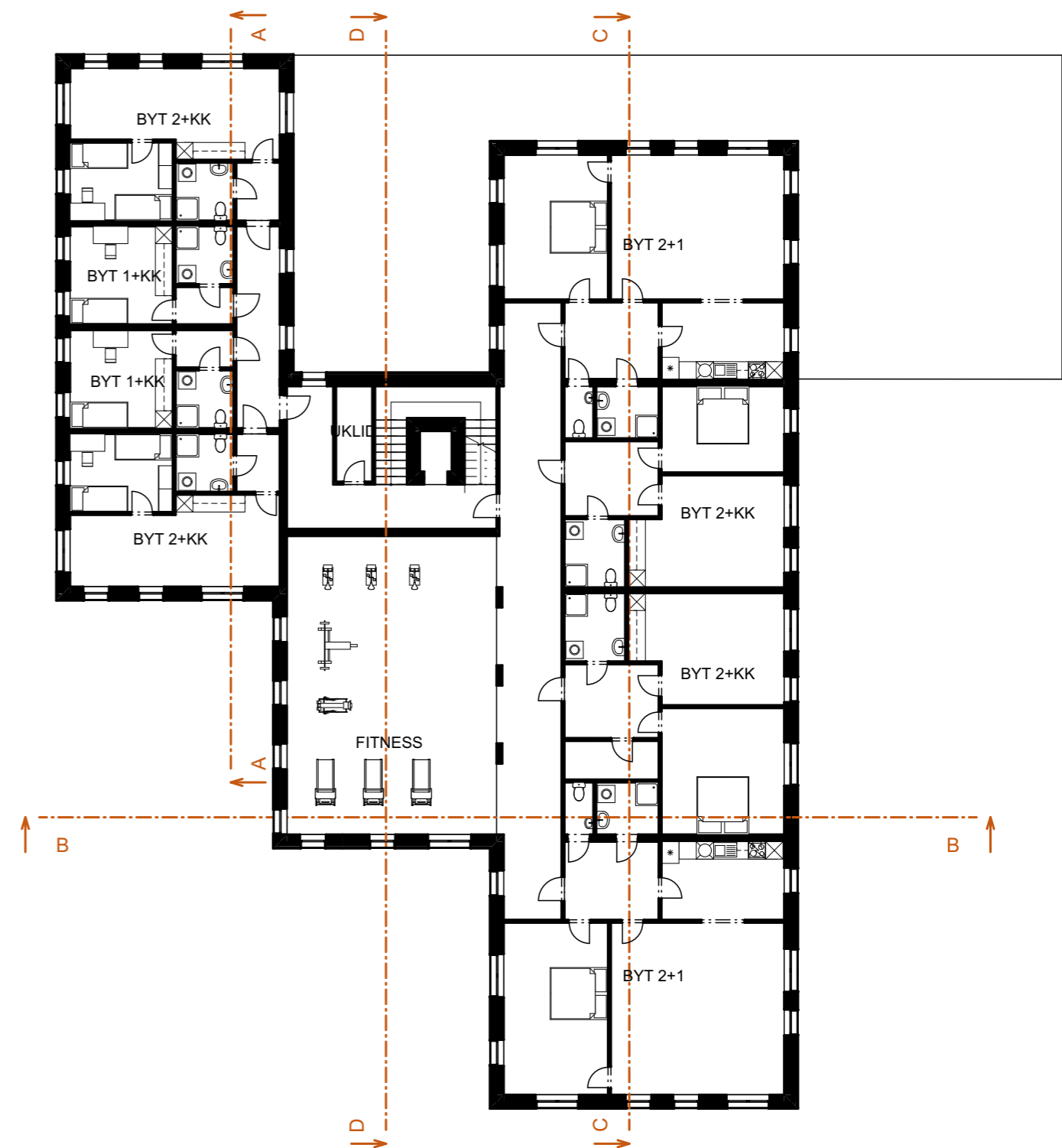


LUMION

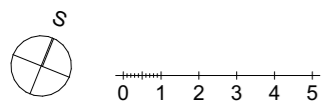




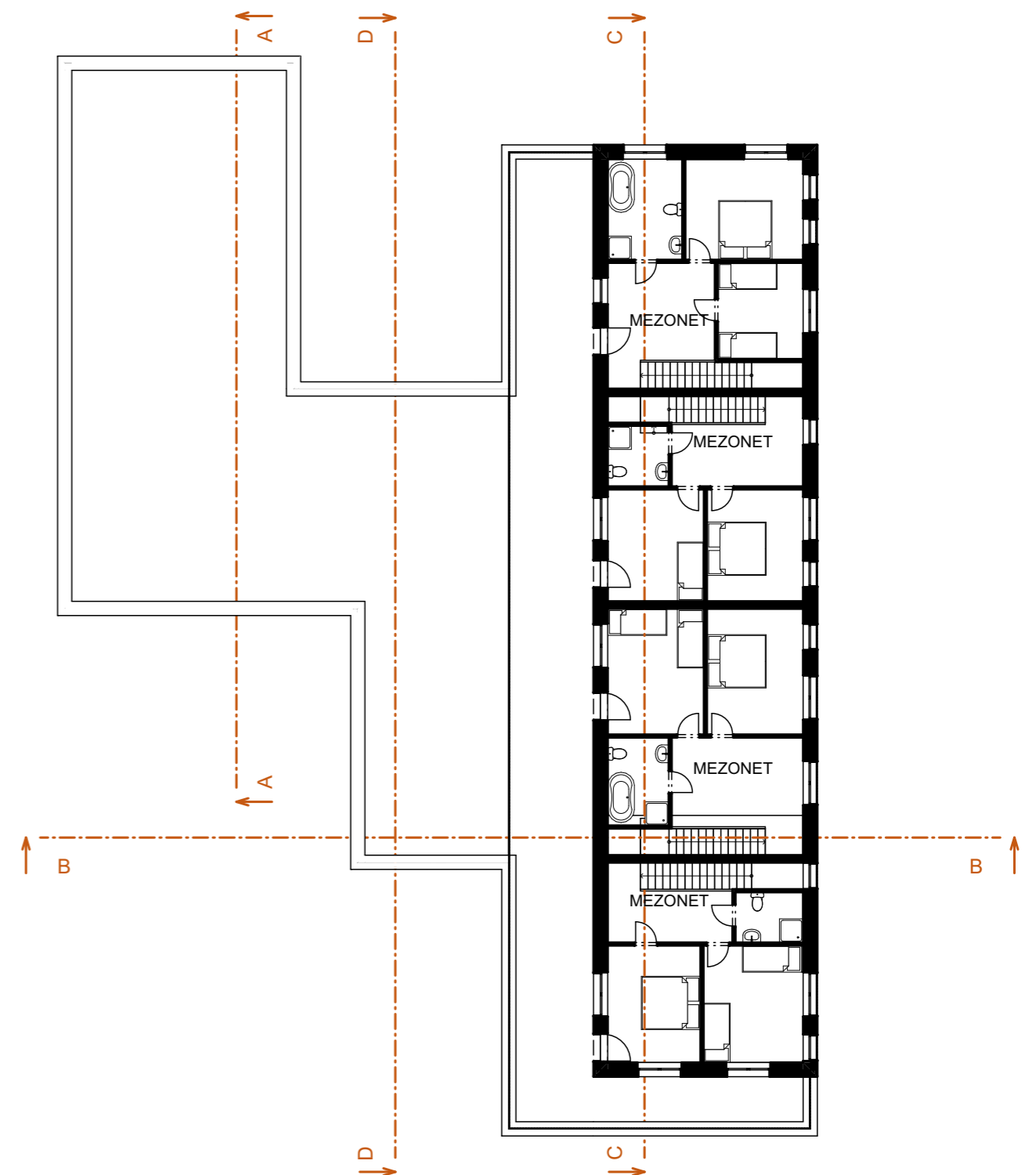
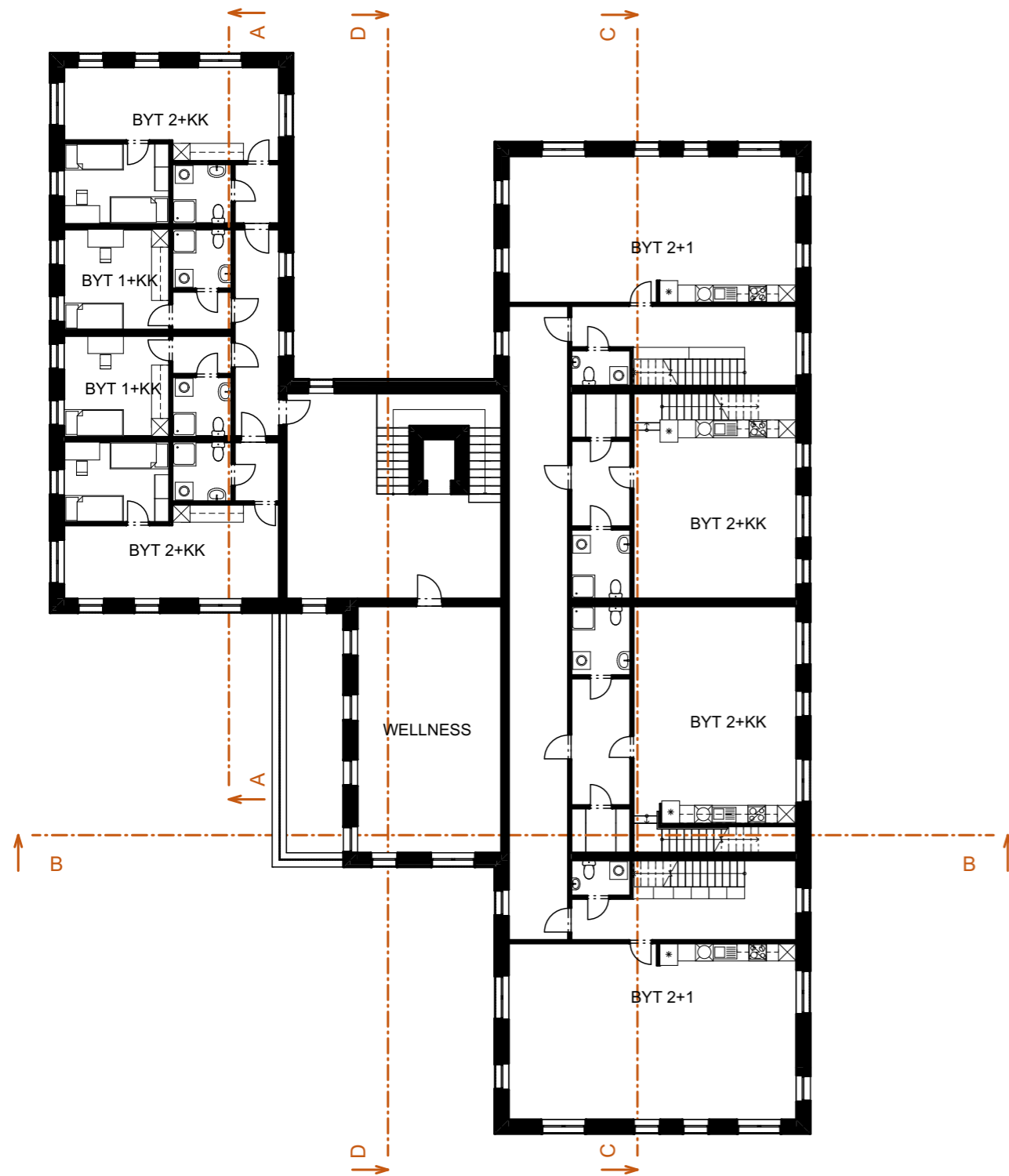
Navržený bytový dům disponuje dostatečným počtem parkovacích míst, která jsou skryta pod střechou navazující na okolní terén v zadní části parcely. Vstup do domu je situován ze západu průjezdu do garáží. V přízemí se nachází komunitní místnost, 2 bytové jednotky se zahrádkami a kavárna s venkovním posezením.



O patro výš je již zřetelně vidět půdorys typického podlaží s vertikální komunikací procházející celým domem a společným prostorem v podobě fitness v centrální sekci a s byty v obou křídlech. Dispozice navržených bytů jsou rozmanité od minimalistických až po prostorné příčně větrané byty 2+1 v severní a jižní východní sekce.







Podobný princip se opakuje také ve třetím a současně posledním poschodí přístupném výtahem. Společný prostor je zde využitý pro skromné wellness a ve východním křídle jsou navrženy mezonetové byty s obývacím pokojem s kuchyňským koutem dole a ložnicemi s koupelnou a přístupem na střešní terasu nahoře



0 1 2 3 4 5



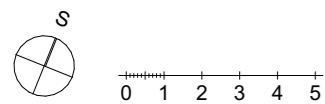
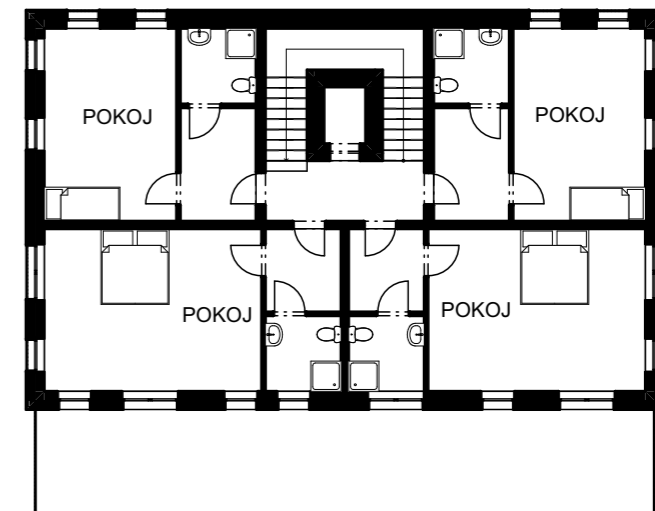
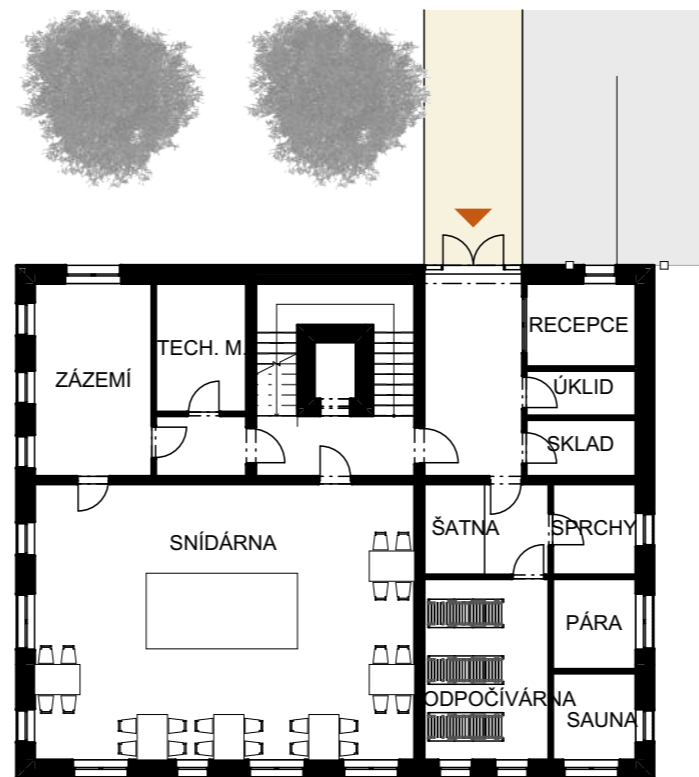
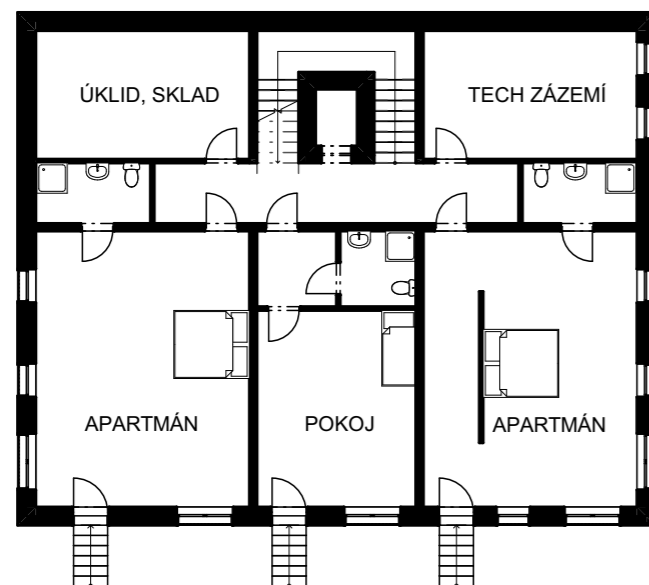






LUMION



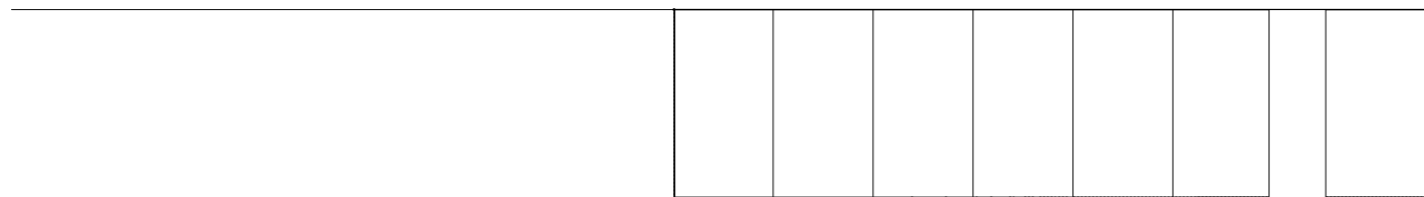


Další objekt slouží pro ubytování zahraničních návštěvníků a jedná se o menší třípodlažní dům hotelového typu. Vstupní podlaží v úrovni 1.NP je vyhrazeno pro společné prostory. Ve 2.NP jsou pokoje s terasami a v nejnižším podlaží se nachází kromě nezbytného technického zázemí také 2 luxusní rohové apartmány se vstupem do zahrady.









Budova rehabilitačního centra je položena o 13 m níže, než bytový dům a je přístupná z veřejného prostranství přibližně v úrovni okolního terénu. V přízemí se nachází veřejná část, tj. vstupní hala s recepcí a zázemím, dále společné prostory, kanceláře, technické zázemí a místnosti zaměstnanců ve východní části a terapie a mokvý provoz rehabilitace v západní části. Velký sál obsahuje cvičný bazén, prostornou vířivku, Kneippův chodník nebo masážní vany.



0 1 2 3 4 5



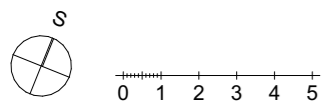
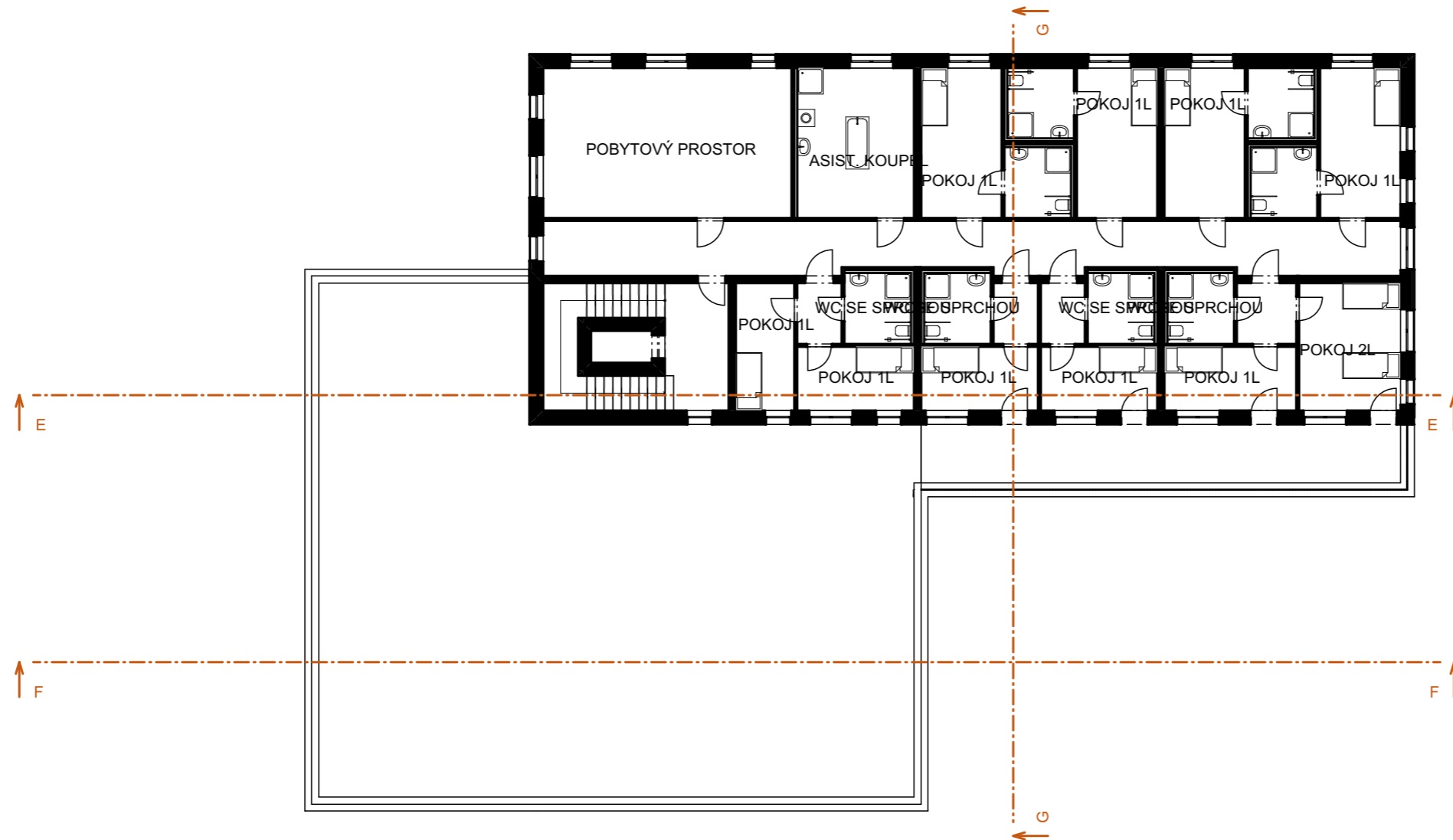


Další poschodí slouží pro denní potřeby návštěvníku včetně tělocvičny a víceúčelového hřiště na střeše. Ve pobytové části jsou nevrženy jedno a dvoulůžkové pokoje přístupné z centrální chodby, která je viditelná z okna sesterny. Uživatelé mohou využít také službu asistované koupele.

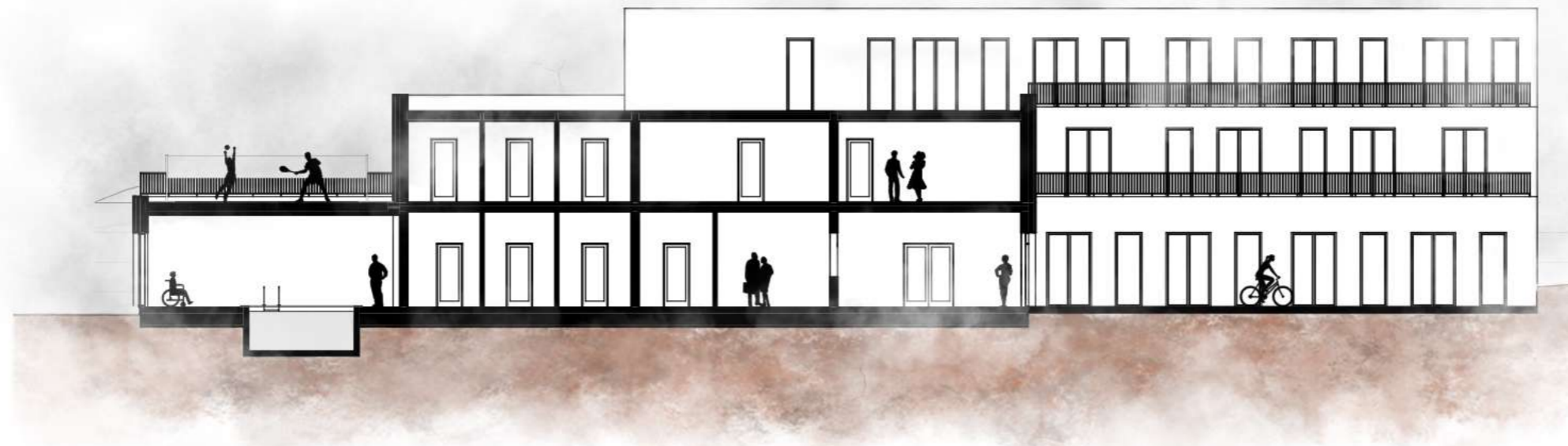


0 1 2 3 4 5

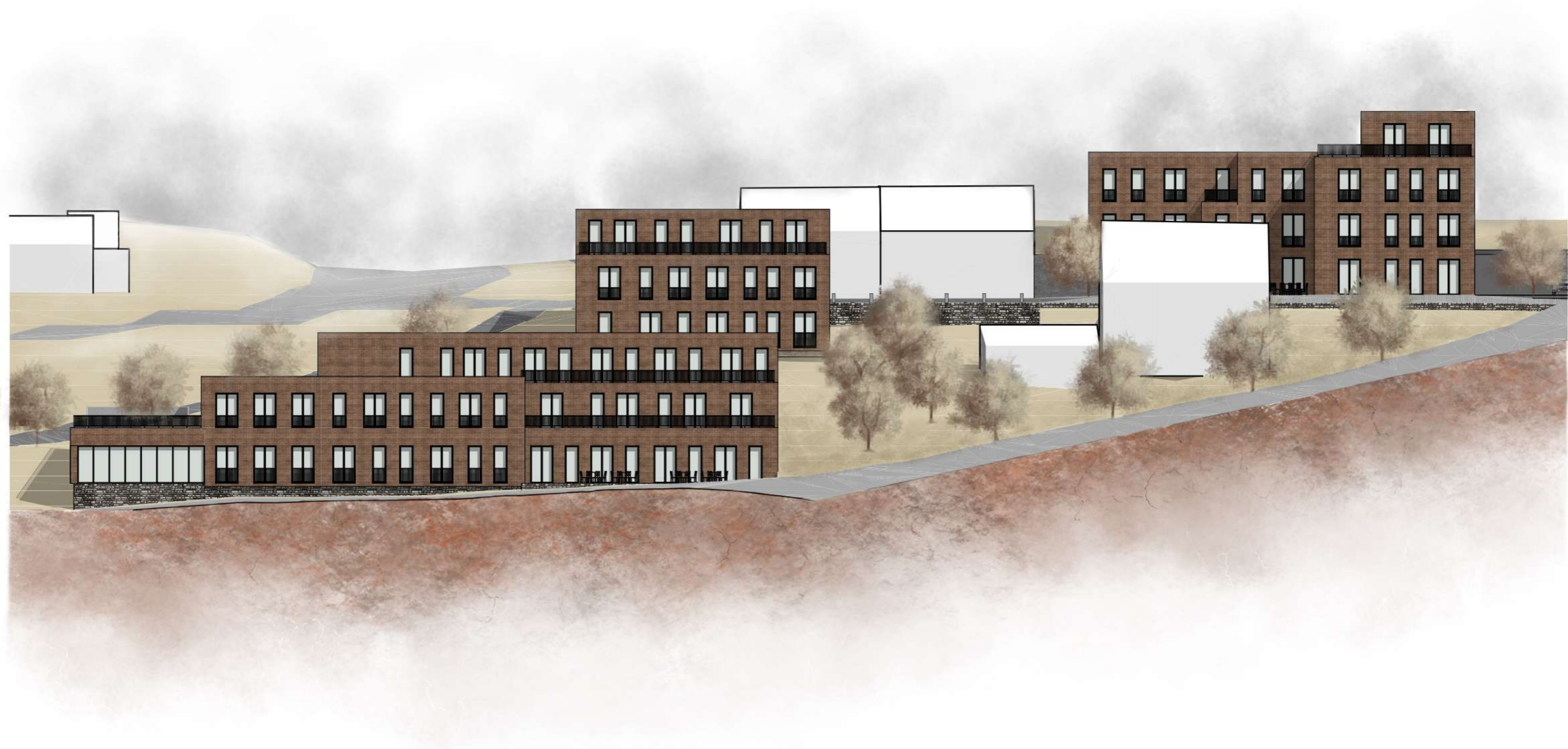












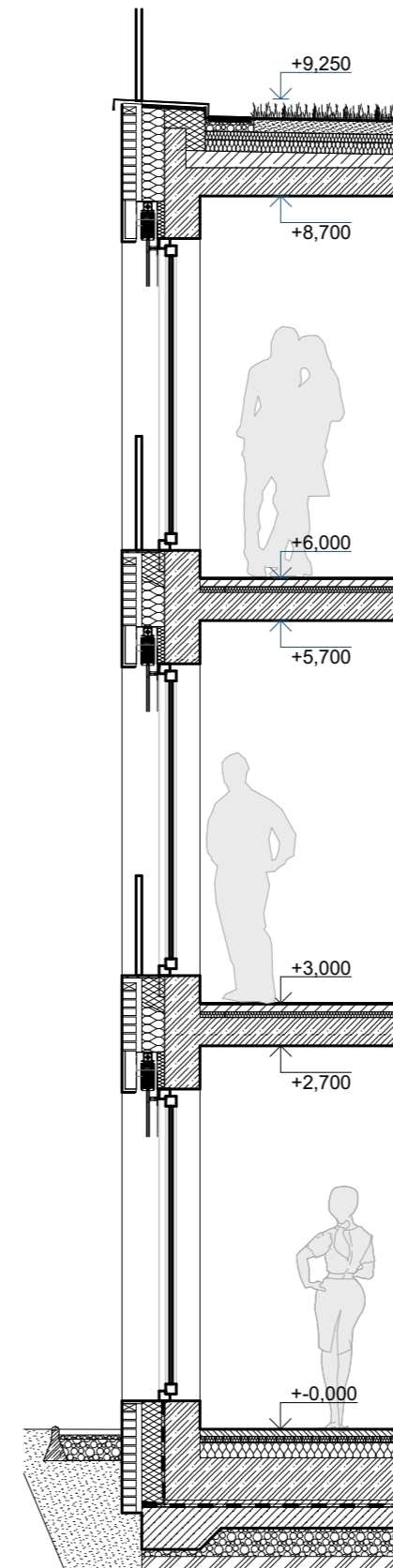












**S01 OBVODOVÁ STĚNA**

CIHLA WAALROOD WF 210/100/50 MM  
 VZDUCHOVÁ MEZERA TL. 40 MM  
 DIFUZNÍ FÓLIE  
 MINERÁLNÍ VATATL. 160 MM  
 ŽB NOSNÁ STĚNATL. 250 MM  
 SÁDROVÁ OMÍTKA TL. 10 MM

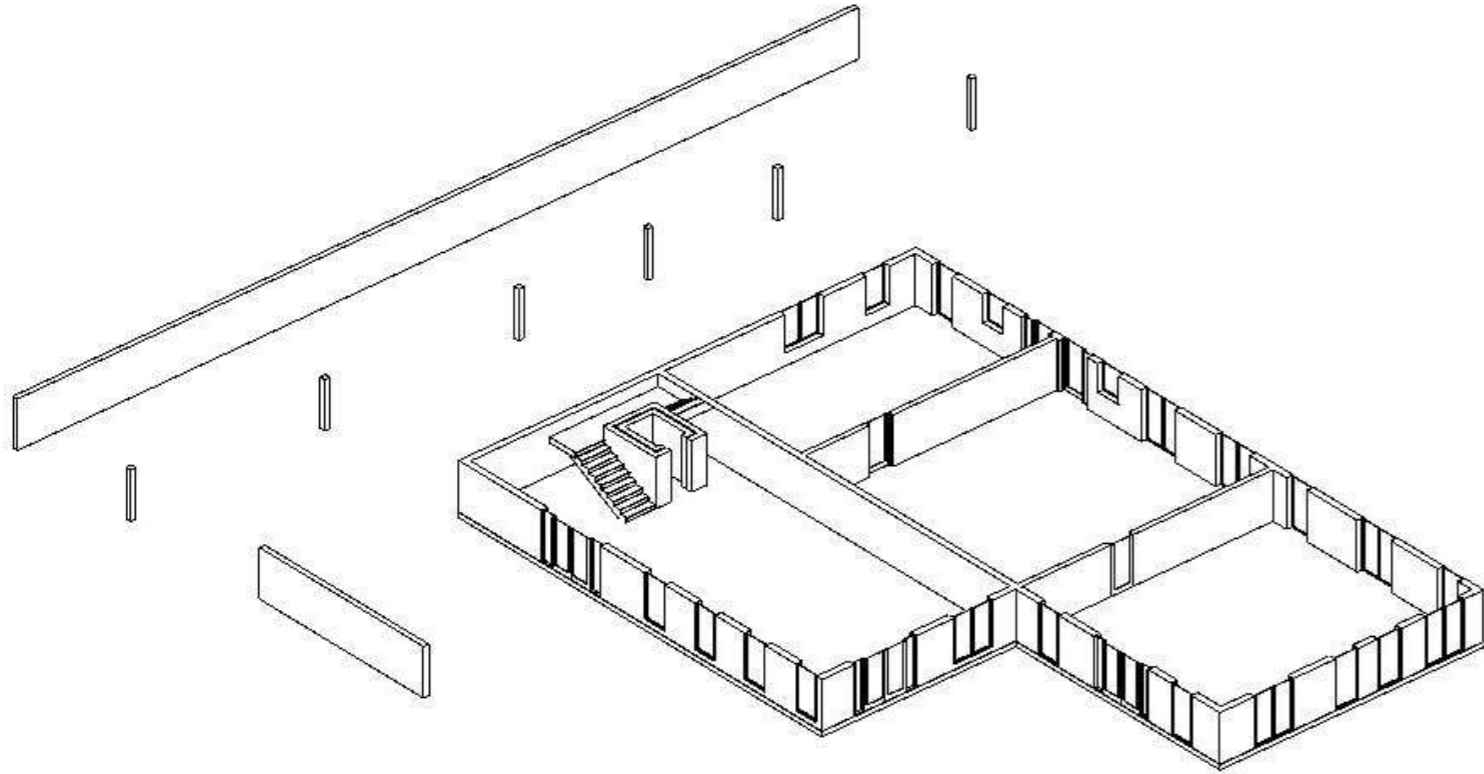
**S02 VEGETAČNÍ STŘECHA**

SUBSTRÁT PRO SUCHOZEMSKÉ ROSTLINY tl. 100 mm  
 NETKANÁ TEXTILIE tl. 3 mm  
 NOPOVÁ FÓLIE tl. 20 mm  
 NETKANÁ TEXTILIE tl. 3 mm  
 PVC FÓLIE  
 NETKANÁ TEXTILIE tl. 3 mm  
 PĚNOVÝ POLYSTYREN tl. 60 mm  
 POLYURETANOVÉ LEPIDLO  
 EPS tl. 80 mm  
 POLYURETANOVÉ LEPIDLO  
 MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS tl. 4 mm  
 ASFALTOVÝ NÁTĚR  
 SPÁDOVÁ VRSTVA - BETONOVÁ MAZANINA tl. 175 mm (min. 50 mm)  
 ŽB NOSNÁ STROPNÍ DESKA tl. 200 mm  
 SYSTÉMOVÁ OMÍTKA tl. 10 mm

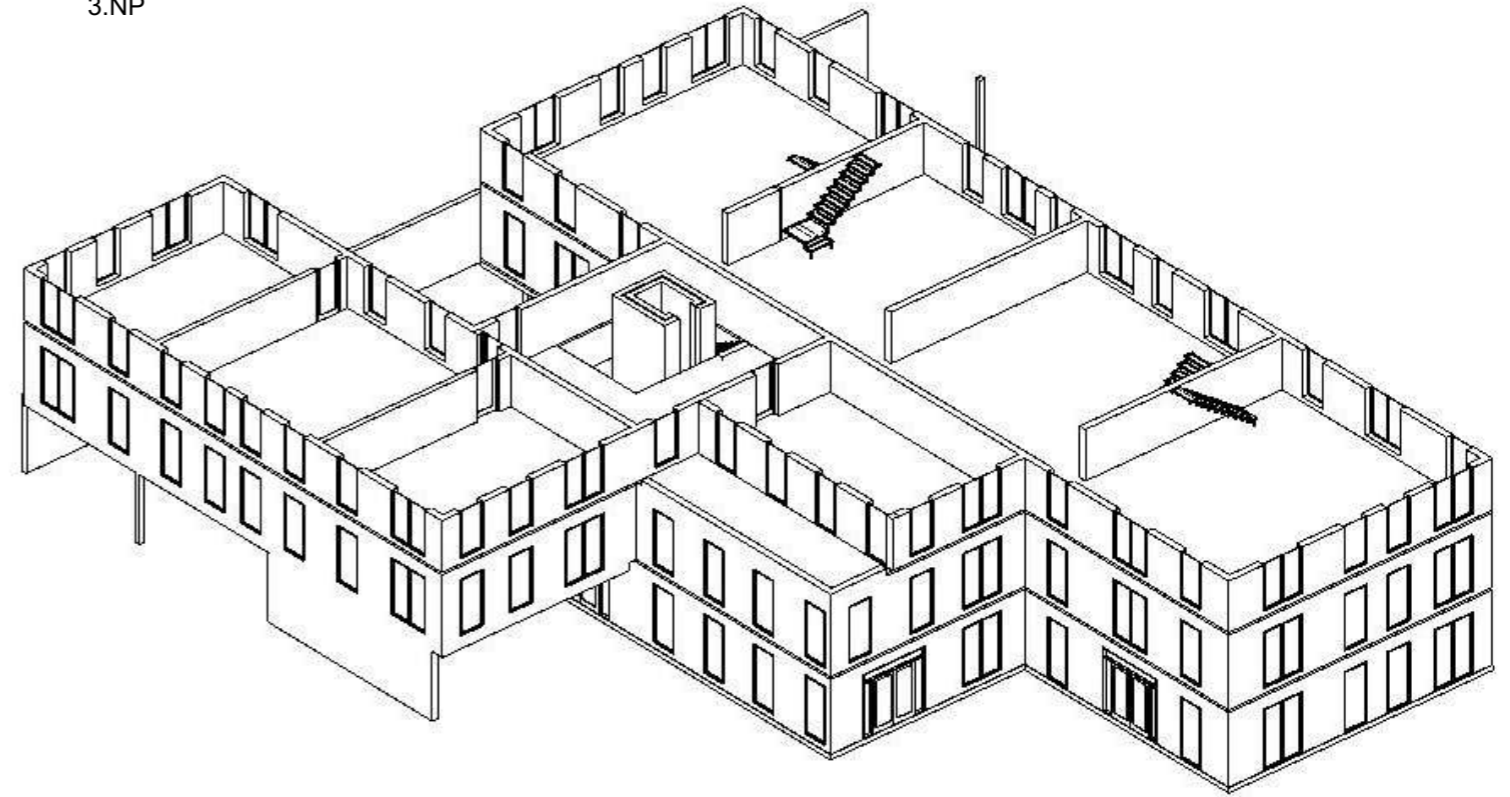
Charakteristickým prvkem všech navrhovaných objektů je jednotný povrchový materiál fasády a jedná se o cihlový obklad z cihel WAALROOD, který v kombinaci s rámy francouzských oken a zábradlí v hliníkovém provedení vyváží silný architektonický výraz.



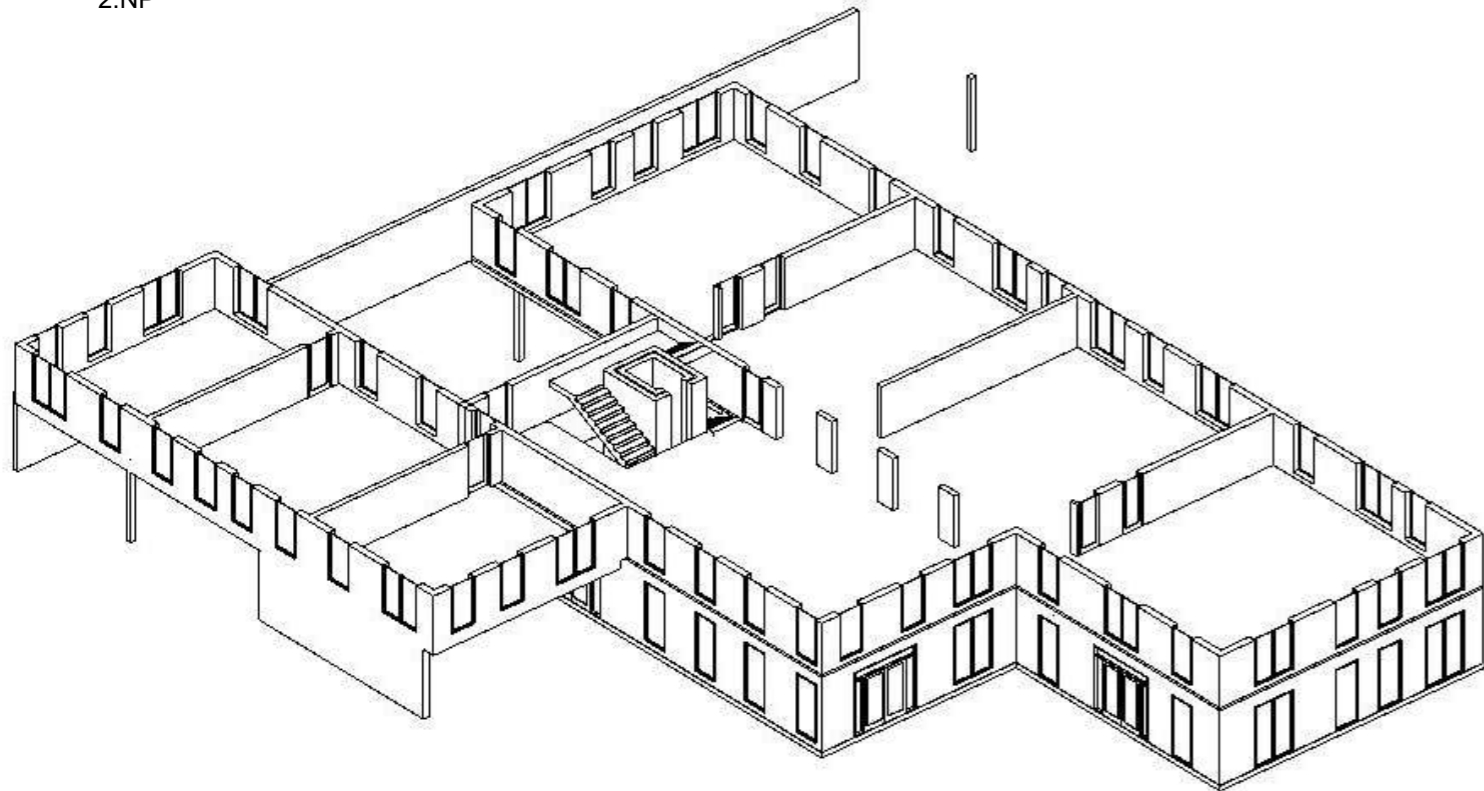
1.NP



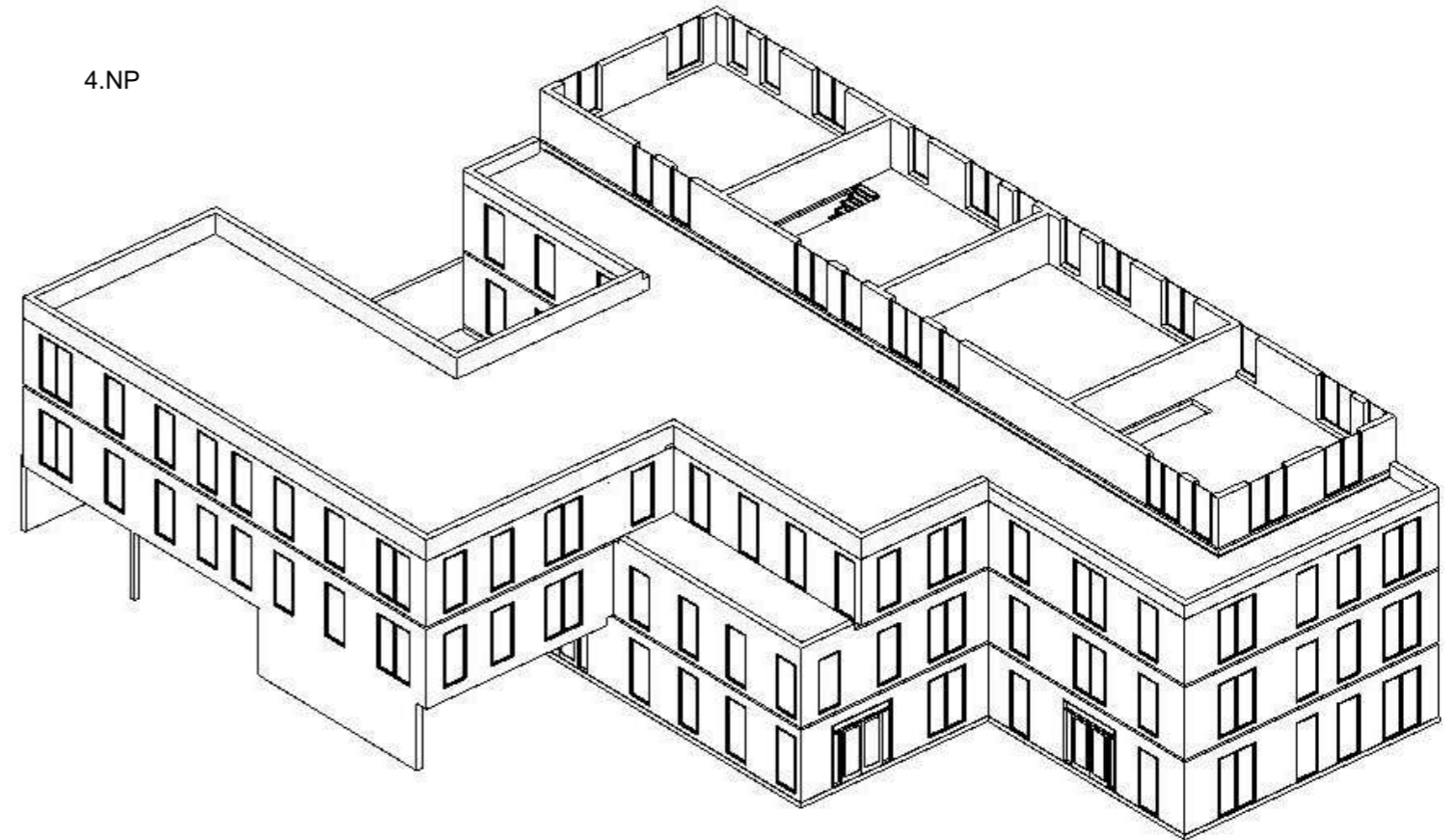
3.NP



2.NP



4.NP









## LITERATURA A PŘEDNÁŠKY

ŠESTÁKOVÁ, Irena. Nauka o stavbách I, bezbariérová řešení staveb - přednáška pro FA ČVUT

## MAPY

IPR PRAHA: DVĚ PRAHY [online]. [cit. 2023-05-29]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dveprahy/>

IPR PRAHA: VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU [online]. [cit. 2023-05-29]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

ATLAS ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ: Hluková mapa. IPR PRAHA [online]. [cit. 2023-05-29]. Dostupné z: [https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service\[\]=hlukova\\_mapa](https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service[]=hlukova_mapa)

## NORMY A LEGISLATIVNÍ DOKUMENTY

ČSN 73 4301. Obytné budovy. Český normalizační institut, Červen 2004.

ČSN 73 4130. Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky. Český normalizační institut, Březen 2010.

ČSN 73 6056. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Český normalizační institut, Březen 2011.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Český normalizační institut, Leden 2006.

ČSN 73 4108. Hygienická zařízení a šatny. Český normalizační institut, Únor 2013.

Sbírka zákonů. In: 268/2008. Praha: Tiskárna Ministerstva vnitra, 2009, ročník 2009, částka 81.

POKORNÝ, Marek. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB: Syllabus pro praktickou výuku. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební, Katedra konstrukcí pozemních staveb, 2010. Verze 01\_2010.12.

LUDĚK BARTOŠ, EDIP s.r.o. NAVRHOVÁNÍ OBYTNÝCH A PĚŠÍCH ZÓN. Koura publishing - Luděk Bartoš, Říjen 2008.

## INTERNET

<https://pdspraha.eu/projekty/>

<http://www.kcchvaly.cz/vize/vystupy-projektu/>

<https://www.ceskestavby.cz/clanky/pavilon-rehabilitace-benesov-je-stavbou-roku-stredoceskeho-kraje-2021-29883.html>

[https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2013-1-novak-rehabilitacni-centrum-5395635250165307290147b4/novakmarek\\_portfolio.pdf](https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2013-1-novak-rehabilitacni-centrum-5395635250165307290147b4/novakmarek_portfolio.pdf)

[https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2022-0-michaela-hostivar-sportovni-a-rehabilitacni-komplex-slatina-103566/f5-dp-2023-chitovova-michaela-portfolio\\_chitovova\\_dp\\_rehabilitacni-centrum\\_slatina.pdf](https://www.fa.cvut.cz/galerie/diplomove-prace/2022-0-michaela-hostivar-sportovni-a-rehabilitacni-komplex-slatina-103566/f5-dp-2023-chitovova-michaela-portfolio_chitovova_dp_rehabilitacni-centrum_slatina.pdf)

<https://www.czu.cz/cs/r-7210-o-czu>

<http://www.dveprahy.cz/>

<http://app.iprpraha.cz/apl/app/srk/>

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

<https://cs.wikipedia.org/>

<https://www.archiweb.cz/>

<https://www.archdaily.com/>

<https://www.earch.cz/>

Ve své diplomové práci jsem se snažil přijít s nápadem nového naplnění nevyužitých pozemků a celkové oživení atraktivní a dobře dostupné lokality, které by přineslo zejména v Praze tolik potřebné další kapacity městského bydlení a v samozřejmě také nové pracovní příležitosti. Jsem přesvědčen, že navzdory nesnadným morfologickým podmínkám projekt citlivě doplňuje okolní zástavbu a zároveň v měřítku, ve kterém do lokality vstupuje si může dovolit přinést nový charakter celému řešenému území. Velký přínos návrhu spatřuji v rozdělení jednotlivých funkcí stavebního programu do jednotlivých domů umístěných v kontextu vůči okolí a terénu. Pevně věřím, že budoucí změny v tomto území se budou blížit tomuto přístupu.



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Jiří Pešťák**

datum narození: 21. 8. 1997

akademický rok / semestr: 2022/2023 / letní semestr  
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách  
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce:

### Šafránka – městské byty pro sestry, lékaře a sociálně potřebné

zadání diplomové práce:

#### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Malebná enkláva několika domků s vesnickým prostorovým uspořádáním nabízí několik prázdných reziduí vhodných k dotvoření zástavby.

Cílem zadání je návrh nového bydlení, které bude dotvářet zachovalý vesnický charakter místa a nabídne dočasné ubytování i dlouhodobé bydlení pro motolské zdravotníky, stážisty i hostující profesory. Bydlení v rodinných domcích a startovacích bytech bude doplněno ubytováním hotelového typu a objektem následné péče, pro pacienty, kteří byli propuštěni z nemocnice, a jejich zdravotní stav vyžaduje doléčení před návratem do běžného života.

STAVEBNÍ PROGRAM

#### 1 rodinné domky, bytové domy

#### 2 startovací byty

#### 3 ubytování hotelového typu

Kapacita částí 1-3 bude zvolena na základě rozboru území a rozhodnutí diplomanta.

#### 4 následná péče

##### veřejná část

krytý vstup

vstup/foyer s recepcí, s kavárnou se zázemím, prostorem pro výstavy cca 60 m<sup>2</sup>

2x poradna 15-20 m<sup>2</sup>

seminární místnost cca 30 m<sup>2</sup>

šatna

WC (včetně bezbariérových)

úklid

sklad

##### terapie a rehabilitace

vstupní prostor s recepcí (sestra) 20 m<sup>2</sup>

terapie:

2x ordinace (neurolog, psycholog) à 15-20 m<sup>2</sup>

logopedie 15 m<sup>2</sup>

hudební místnost cca 20 m<sup>2</sup>

internet, počítače cca 30 m<sup>2</sup>

ergoterapie, dílna (výtvarné práce) cca 30 m<sup>2</sup>

nácvik denních činností 30 m<sup>2</sup>

rehabilitace - suché proozy:

skupinový tělocvik 36 m<sup>2</sup>

3x individuální tělocvik à 15-20 m<sup>2</sup>

rehabilitace - mokré proozy:

cvičný bazén 6,5 m<sup>2</sup>/osobu

vanové a podvodní masáže 5-12 m<sup>2</sup>/osobu

šatny

WC

sklad pomůcek 10 m<sup>2</sup>

sklad prádla 10 m<sup>2</sup>

úklid

#### pobytová část (krátkodobý pobyt, kapacita 18 lůžek)

1-2 L pokoje s koupelnou cca 40 m<sup>2</sup>

jídlna /společenská místnost + přípravná dovezeného jídla + sklad potravin cca 40 m<sup>2</sup>

sesterna včetně zázemí a skladu léků 30 m<sup>2</sup>

asistovaná koupel 12 m<sup>2</sup>

čistící místnost 6 m<sup>2</sup>

sklad kompenzačních pomůcek 8 m<sup>2</sup>

sklad prádla čisté/špinavé 10/8 m<sup>2</sup>

sklad odpadu 5 m<sup>2</sup>

WC personál

úklid

#### zaměstnanci

kancelářské prostory (kanceláře à 15–20 m<sup>2</sup>):

vedení, sekretariát, zástupce

sklady, archiv, WC, úklid

prostory pro zaměstnance všech oddělení:

čajová kuchyňka, denní místnost 15 m<sup>2</sup>, šatny, sprchy, WC

#### technické zázemí cca 50 m<sup>2</sup>

skladové prostory

TZB

dílna

odpad

zásobování

#### parkování

2 místa pro vlastní vozidla, ostatní parkování dle kapacity veřejně přístupných aktivit

#### venkovní prostory

terapeutická zahrada



**2/popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování****1. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

**2. SITUACE**

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

**3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZPOHLEDY 1:200**

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

**4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ**

- perspektiva, axonometrie

**5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS /budou upřesněny v průběhu práce/****3/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)****1. MODEL**

1:500

**2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ**

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

20.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP

20.2.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

20/2/35

registrováno studijním oddělením dne

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY****AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Jiří Pešťák  
AR 2022/2023, LS**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

(ČJ) ŠAFRÁNKA – MĚSTSKÉ BYTY PRO SESTRY, LÉKAŘE A SOCIÁLNĚ POTŘEBNÉ

(AJ) MUNICIPAL APARTMENTS FOR NURSES, DOCTORS AND THE SOCIALLY NEEDY IN ŠAFRÁNKA

**JAZYK PRÁCE: ČJ****Vedoucí práce:**

prof. Ing. arch. Irena Šestáková

**Ústav:** 15118 Ústav nauky o budovách**Oponent práce:**

Ing. arch. Šárka Voříšková

**Klíčová slova  
(česká):**

Městské startovací byty, rehabilitace, terasy, Praha-Šafránka

**Anotace  
(česká):**

Předmětem diplomové práce bylo komplexní řešení území a naplnění několika volných pozemků v lokalitě Praha-Šafránka. Výsledkem projektu jsou tři funkčně odlišné domy, které doplňují okolní zástavbu a přinášejí lokalitě zejména nové kapacity různých forem bydlení. Součástí návrhu je návrh nových městských bytů, hotelového ubytování a rehabilitačního centra.

**Anotace (anglická):**

The subject of the diploma project was the comprehensive solution of the territory and also filling of several vacant areas in the Prague-Šafránka locality. The result of the project are three houses with different functions that complement the surrounding buildings and bring especially new capacities of various forms of housing to the locality. The project is consisted of the new city apartments, accommodation and a rehabilitation center.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 1.6.2023

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.