

LÁZNĚ JÁNSKÉ KOUPELE

diplomní projekt
Obnova lázeňského areálu Jánské Koupele

autor
Bc. Karolína Štefková

vedoucí práce
prof. Ing. arch. Ján Stempel

ateliér
Stempel - Beneš

konzultant
Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.

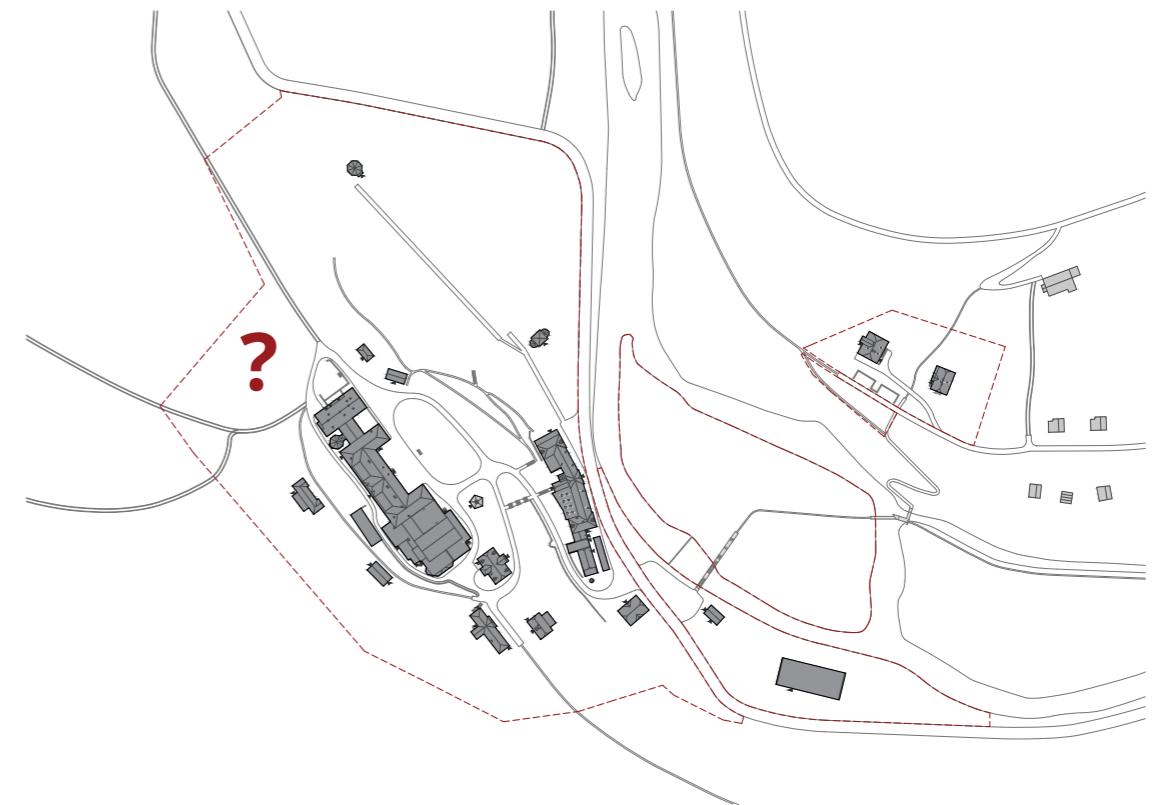
oponent
Zsolt Gunther

semestr
zimní 2023 / 2024



Zadání diplomního projektu představuje výzvu v podobě rekonstrukce opuštěného a chátrajícího areálu Jánských Koupelí. Tento komplex původně sloužil jako vyhlášené rehabilitačně rekreační středisko s unikátními přírodními prameny léčivých účinků.

Hlavním cílem práce je citlivá obnova celého areálu, zaměřená na rekonstrukci dochovaných staveb, z nichž většina figuruje na seznamu kulturních památek. Součástí úkolu je také navržení stavebního programu pro jednotlivé lázeňské budovy. Zvláštní pozornost bude věnována nové stavbě lázní, která nejen doplní existující budovy, ale také obohatí lázeňsko-rekreační program.



zadání a cíle

Analytická část

Historie lázeňství	8 - 9
Lázeňské areály u nás	10 - 11
Místo	
místo	12
historie	13 - 14
lázeňské budovy	15 - 29
územní plán	30
ortofoto	31

Návrhová část

Urbanismus

ortofoto	34 - 35
situace stav / kulturní památky	36 - 37
situace / budovy k odstranění	38 - 39
situace / navržená	40 - 41
axonometrie	42 - 43
urbanistický vývoj	44
kontext a materialita	45
legenda / návrh	46 - 49

Lázně

voda	52
sauna	53
stavební program	54 - 57
axonometrie	58 - 59
urbanistické řešení	60
konceptní vývoj	61
koncept stavebního programu	62
kontext a materialita	63
půdorysy	64 - 67
řezy a pohledy	68 - 77
konstrukční detail	78 - 79
vizualizace	80 - 95
zdroje	96 - 97

Dokladová část

zadání diplomové práce	
prohlášení autora	
poděkování	

historie lázeňství

BALNEOLOGIE

Je vědecká disciplína, zabývající se studiem léčivých účinků minerálních pramenů, termálních vod, bahna a dalších přírodních látek využívaných v lázeňství a léčebné péči. Zkoumá terapeutické vlastnosti vody a dalších látek, využívaných při léčebných kúrách v lázeňských zařízeních.

Zaměřuje se na výzkum a pochopení účinků minerálních pramenů a dalších přírodních látek na lidské tělo. Mezi studované aspekty patří teplota vody, minerální složení, tlak, radioaktivita a další faktory, které mohou ovlivňovat terapeutický účinek.

Léčba využívá koupele ve specifických typech vody, aplikaci bahna, inhalace vzduchu nad minerálními prameny atd. Tyto postupy jsou často součástí lázeňských a léčebných programů, které jsou navrženy k posílení zdraví, zmírnění bolesti nebo zlepšení konkrétních zdravotních stavů,

HISTORIE LÁZEŇSTVÍ V EVROPĚ sahá až do starověkých civilizací, kde byly lázně považovány za místo léčby a relaxace.

Starověký Řím a Řecko

Starověcí Římané a Řekové byli známí pro své veřejné lázně, které sloužily nejen k hygieně, ale také k sociálnímu setkávání a občanskému dialogu. Tyto lázně byly často součástí komplexů známých jako lázeňské říše.

Středověk

Ve středověku se tradice lázeňství v Evropě částečně ztratila, zejména kvůli obavám z náboženských a politických důvodů. Nicméně lázně byly stále oblíbené ve východních částech Evropy, jako bylo osmanské impérium.

Renesance

V období renesance začala obnova zájmu o lázeňství. Lidé začali opět objevovat účinky termálních pramenů a minerálních vod. Nejznámějším lázeňským místem té doby byly lázně v Karlových Varech.

18. a 19. století

Během této doby lázeňství zažilo další rozvoj. Evropa byla proslulá svými lázeňskými místy, a to nejen pro bohaté, ale i pro střední třídu. Léčba minerálními prameny byla považována za účinnou pro různá onemocnění.

20. století

Lázeňství si udrželo popularitu, ale měnilo se pod vlivem moderní medicíny a technologie. Některá tradiční lázeňská místa zůstala oblíbená, zatímco nová začala využívat moderní lázeňské techniky.

Dnes jsou lázně známé po celém světě a nabízejí různé typy terapií, od klasických termálních lázní až po wellness a relaxační centra. Lázeňství zůstává důležitou součástí léčebných a rekreačních aktivit, a to jak pro fyzické, tak duševní zdraví.

HISTORIE LÁZEŇSTVÍ V ČECHÁCH sahá hluboko do minulosti a zahrnuje několik významných období.

Středověk

Lázně byly v českých zemích využívány ve středověku, zejména ve spojitosti s kláštery a hradními sídly. Šlechta a duchovní využívali lázní k hygieně a léčbě různých onemocnění.

Renesance

V období renesance začalo lázeňství v Čechách nabývat na popularitě. Karlovy Vary se staly jedním z nejvýznamnějších lázeňských míst v Evropě. Město bylo založeno v roce 1370, ale získalo na významu až v 18. století. Karlovy Vary byly oblíbeným místem setkávání evropské aristokracie.

18. a 19. století

Další významná lázeňská místa se objevila v tomto období. Mariánské Lázně, Františkovy Lázně, Jáchymov se staly známými pro své minerální prameny a léčivé účinky vody. Staly se oblíbeným místem pro léčbu onemocnění, zejména onemocnění pohybového aparátu.

20. století

Po I. sv. válce lázeňství u nás nadále prosperovalo, ale období komunismu přineslo změny. Některá lázeňská zařízení byla znárodněna.

Po roce 1989

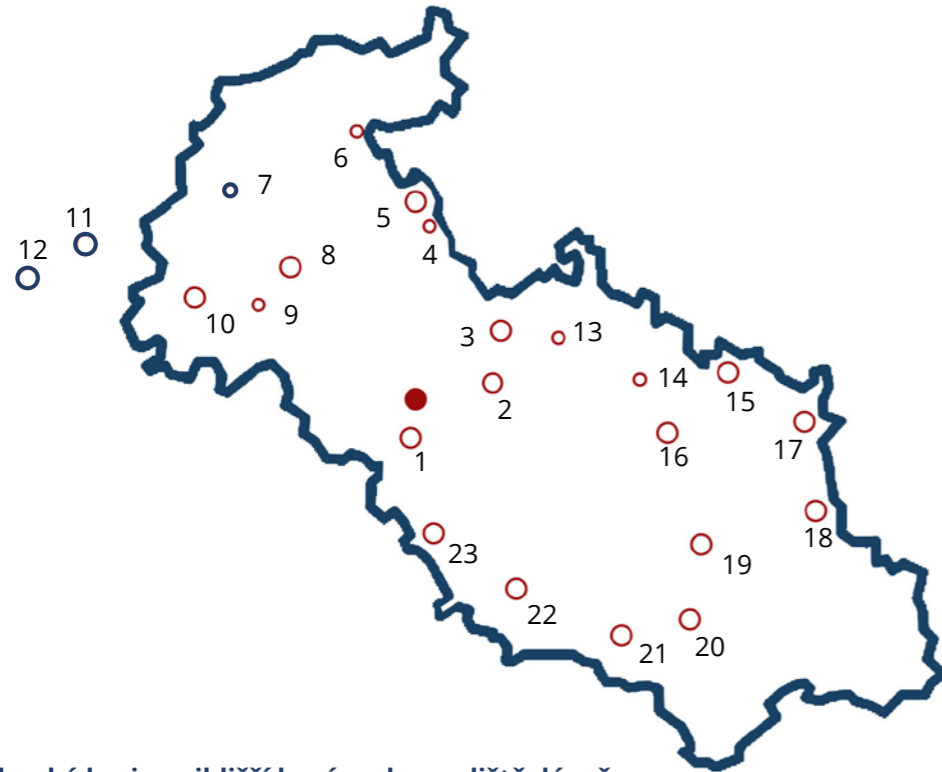
Po pádu komunismu v roce 1989 se lázeňství v Čechách opět otevřelo soukromému sektoru a zahraničním návštěvníkům. Modernizace a investice do lázeňských zařízení přispěly k obnovení atraktivity českých lázní.

Dnes jsou lázně v Čechách stále oblíbeným místem pro relaxaci, rehabilitaci a léčbu.



Moravskoslezský kraj - dojezdová vzdálenost měst

A	Vítkov 13 min (10 km)	E	Krnov - 46 min (41 km)	I	Frýdek Místek - 59 min (71 km)
B	Hradec nad Moravicí - 20 min (17 km)	F	Nový Jičín - 44 min (44 km)	J	Bohumín - 59 min (75 km)
C	Opava - 26 min (23 km)	G	Rýmařov - 55 min (50 km)	K	Havířov - 64 min (70 km)
D	Bruntál - 34 min (30 km)	H	Ostrava - 56 min (53 km)	L	Český Těšín - 75 min (95 km)



Moravskoslezský kraj - nejbližší bazény, koupaliště, lázně

1	Koupaliště Vítkov	13	Aquacentrum Kravaře
2	Koupaliště Hradec nad Moravicí	14	Hlučínské jezero
3	Opava - Městské koupaliště, Krytý bazén	15	Aquacentrum Bohumín
4	Plovárna Úvalno	16	Ostrava - Plavecký bazén, Koupaliště
5	Krnov - Koupaliště, Plavecký bazén	17	Karviná - Plavecký bazén, Koupaliště
6	Albrechtice - Koupaliště	18	Český Těšín - Plavecký bazén, Koupaliště
7	Karlova Studánka - Lázně , Bazénový komplex	19	Havířov - Plavecký bazén, Koupaliště
8	Bruntál - Wellness ceentrum, Koupaliště	20	Frýdek Místek - Aquapark Olešná, Bazén
9	Bazén Břidličná	21	Frenštát pod Radhoštěm - Aquapark, Bazén
10	Aquacentrum Rymařov	22	Nový Jičín - Bazén
11	Termální lázně Velké Losiny	23	Odry - Koupaliště
12	Šumperk - Lázně Bludov , Aquacentrum		

Lázně Karlova Studánka



Horské Lázně Karlova Studánka rozprostírající se v údolí jeseníckých hor. Středisko je známé díky svým léčivým pramenům a účinkům na dýchací cesty. Název odkazuje na krále Karla IV. zřejmě jednoho z prvních návštěvníků. Historie lázní sahá do 18. století. Součástí areálu jsou léčebné domy, restaurace, hotely, cyklostezky atd.

Lázně Teplice



Lázně Teplice patří mezi jedny z nejstarších lázní v Evropě. Město je známo svými termálními prameny, které mají léčivé účinky. Historie lázní sahá až do dob římských. Byly oblíbeným místem panovníků a významných osobností včetně císaře Josefa II. nebo také Ludwiga van Beethovena. Prameny jsou používány zejména k léčbě onemocnění pohybového aparátu a revmatismu.

Lázně Luhačovice



Lázně Luhačovice jsou jedny z nejnavštěvovanějších a nejvýznamnějších lázeňských lokalit v Česku. Jsou známé pro své léčivé minerální prameny, které obsahují minerály a látky prospěšné pro trávení a metabolismus, tudíž se léčby soustřeďují na onemocnění trávicího ústrojí, diabetu, obezity a dalších. Kromě toho obsahují procedury k relaxaci a regeneraci. Dominantou lázní je kolonáda.

Jánské Koupele jsou součástí obce Staré Těchanovice. Dříve také nazývané *Melčské Lázně* nebo německy *Bah Johanissburunn*. Areál se nachází v Moravskoslezském kraji zhruba 20 km jihozápadně od města Opavy v jejíž okrese se také rozkládá. Je obklopený lesy a protéká jím řeka Moravice.

Památková ochrana

Ač se areál nachází dnes v již zuboženém stavu, v roce 2005 byl uveden na seznam kulturních památek a o několik let později (2013), se památková ochrana zúžila jen na část budov. Jedná se přesně o 7 objektů areálu.

Druhy léčby

Léčily se zde srdeční onemocnění, onemocnění oběhového ústrojí, křivice, chronické onemocnění kůže, dna, otylost, nervové onemocnění, hemoroidy, revmatismus, závislost na tabáku, morfinu, alkoholu. Dále onemocnění zažívacího traktu, vylučovací, dýchací soustavy a míchy. Neprováděla se léčba tuberkulózy nebo psychických nemocí.

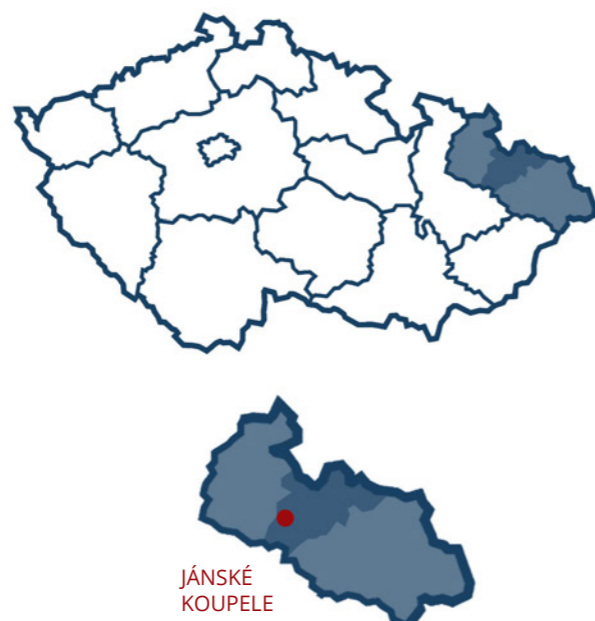
Léčivé prameny

Janův - prvním pramenem. Sloužil zejména pro vodoléčbu.

Pavla - objeven v roce 1859. Analýza lékárníka Doubravy - součástí vody bylo 18 druhů minerálních látek (srovnatelná voda s Karlovou Studánkou), bohatší na železo a volný oxid uhličitý. Analýza Ernsta Ludwiga - 7 m hluboká studna, rychlost 10 l/min, teplota 8,7°C. Minerální voda z pramene Pavla, Marie a Lesního byla stáčena do lahví.

Marie - 1897 došlo k vyhloubení studny. Hloubka cca 18 m. Rychlost 9,5 l/min, teplota 9,7°C. Minerální voda byla bohatá na hořečnaté a vápenaté soli.

Lesní - nejméně vydatný ze všech 4 zmíněných.



místo

Historie lázní sahá do roku **1640**, kdy je o areálu dochována **první písemná zmínka**, respektive o jeho léčivých pramenech, ač vodu z těchto pramenů využívali lidé již dříve.

Symbol džbánu, jakožto pramen je zaznačen již na mapě Vévodství opatského ve Slezském atlasu z roku **1736**. (1. vojenské mapování Rakousko-Uherska)

V roce **1755** připadá panství Melč a léčivé prameny pod majetek **Jezuitských kolejí** v Opavě po dobu zhruba 20 následujících let. Na zámku Melč byla vybudována lázeňská místnost a voda z pramenu se zde dovážela v sudech, kterou krom nemocných členů řádu využívala i veřejnost.

V roce **1773** majetek Jezuitského řádu připadl **Studijnímu fondu Rakouského státu** a do 19. století nejsou o pramenech skoro žádné písemné zmínky a informace.

Rok **1808** se zapsal jako rok prodeje Melčského panství hraběti **Janovi z Tenczina**.

O rok později (**1809**) nechal hrabě pramen vyčistit, jelikož vyvěral blízko řeky Moravice a při zvýšení hladiny řeky při tání sněhu a dešti byl pramen zaplaven vodou. Byl zachycen a pomocí potrubí odveden na vzdálené místo (12 kroků), kde vznikla studna. Pramen dostal jméno **Janův** dle hraběte.

S přesností víme, že lázně vznikly v **19. století**. V roce **1811** se datuje výstavba prvních lázeňských budov. Ač přesný rok založení Janských Koupelí není znám, tento rok se odhaduje. Ve stejném roce umírá již zmíněný hrabě Jan z Tenczina a majetek dědí jeho švagr **Jan Arc von Vasek**, který navazuje na jeho dosavadní práci.

1812 vzniká osada s názvem **Bad Johnnisbrunn** a Jánské Koupele dostávají název po hraběti Janovi.

V roce **1820** je v areálu postavena budova s koupacími kabinami a kotelnou pro zahřívání vody a na kopci je umístěn objekt určený pro ubytování pacientů.

Dle Císařských povinných otisků stabilního katastru z roku **1836** můžeme vidět již s větším množstvím vybudovaných objektů například s budovou pro imobilní pacienty, umístěnou v blízkosti řeky.

1848 je rok požáru hlavní původní dřevěné budovy, která sloužila jako ubytovna lázeňských pacientů. Bohužel v tomto roce také věhlas lázní upadá a **provoz se zastavuje**. Dochází k započatí stavby Léčebného domu, jakožto hlavní budově lázní, která byla dokončena v roce **1851** a **nová lázeňská sezóna opět začíná**.

Ve stejném roce **1851** došlo k objevení pramene **Pavla**.

1870 umírá dosavadní majitel hrabě Jan Arc von Vasek. Majitelem se stává hrabě **Felix Arc von Vasek**, který se zadluží a následně rozprodává svůj majetek, avšak areál si ponechává. Žije zde až do roku **1883** jeho nemocná matka. V tomto roce umírá.

1884 Panství Melč kupuje nový majitel, kterým je **Carl Weissshuhn** včetně areálu Janských Koupelí. Majitelem je celých 11 let. Během této doby opravuje Léčebný dům a nechává postavit řadu nových staveb jako je Penzion Šupina, přístavbu sálu, vodotrysk před hlavní budovou, Švýcárnu atd.

V roce **1895** dochází ke změně vlastníka areálu. Novým majitelem se stává majitel panství Vikštejn a Melč - **Camillo Razumovský**, který přispívá k největšímu rozkvětu lázní. Za jeho času dochází k modernizaci a přestavbě areálu.

V roce **1897** jsou postaveny **Vily Anežka a Růžena**, ale také dochází k objevení pramene **Marie** a stavbě altánu.

historie

1898 Dochází ke stavbě **Penzionu Silesia**.

V roce 1900 se staví **Penzion Pavla**, dochází k přestavbě sálu, přístavbě pokojů a kaple u Léčebného domu, což má za následek přesun Pensionu Šupina a také vzniká plovárna.

K největšímu rozkvětu lázní dochází v 2. polovině 20. století. Staví se nové lázeňské budovy, přestavují se altány a rekonstruují studny. Také se provádí nástavba Pensionu Pavla z důvodu navyšování kapacit. Zvelebují se okolí areálu o odpočinková místa. Začíná se stáčet minerální voda z lázní do lahví pod jménem Stahlquelle Johannisbrunn. Také vzniká elektrárna pro potřeby lázní - tzv. Moravský mlýn.

1910 stavba **Pensionu Lékařská**.

V roce 1912 se staví hlavní příjezdová silnice proti proudu řeky.

1915 - 1916 Doplnění Správní budovy o dřevěnou nástavbu.

V období 1. sv. války dochází ke zhoršení podmínek lázní.

V letech 1918 - 1938 jsou lázně majetkem manželů Razumovských.

V období 2. sv. války se jakožto území Sudet lázně stávají součástí Třetí říše.

V roce 1939 probíhá lázeňská sezóna.

O rok později 1940 jsou lázně součástí Wehrmachtu a zřizuje se zde zajatecký tábor pro důstojníky.

V roce 1942 se z areálu stává lazaret pro zraněné vojáky Třetí říše. Jeden z objektů sloužil jako výcvikové středisko pro Hitlerjugend.

Po 2. sv. válce (Benešovy Dekrety) jsou lázně **znárodněny**. V roce 1946 majetek Razumovským navrácen nebyl, stěhují se do Vídně.

Po válce se zde zřizuje **dětská ozdravovna**.

V roce 1948 se lázně stávají majetkem Revolučního odborového hnutí (ROH), provoz zde probíhá od května do října.

70. - 80. léta 20. století se nesou ve znamení rekonstrukce areálu a dochází k zavedení ústředního topení areálu a tím pádem k **celoročnímu provozu**.

1989 - 2003 je zrušeno ROH. Lázně jsou v majetku nově vzniklé cestovní kanceláře **OREA**.

Areál přestává fungovat v roce 1993.

V roce 1994 se vede soudní spor o vlastnictví, které nakonec připadá státu. Mezitím areál zeje prázdnotou a chátrá.

2003 vlastníkem **Jan Netal**, který rekonstruuje altány a park.

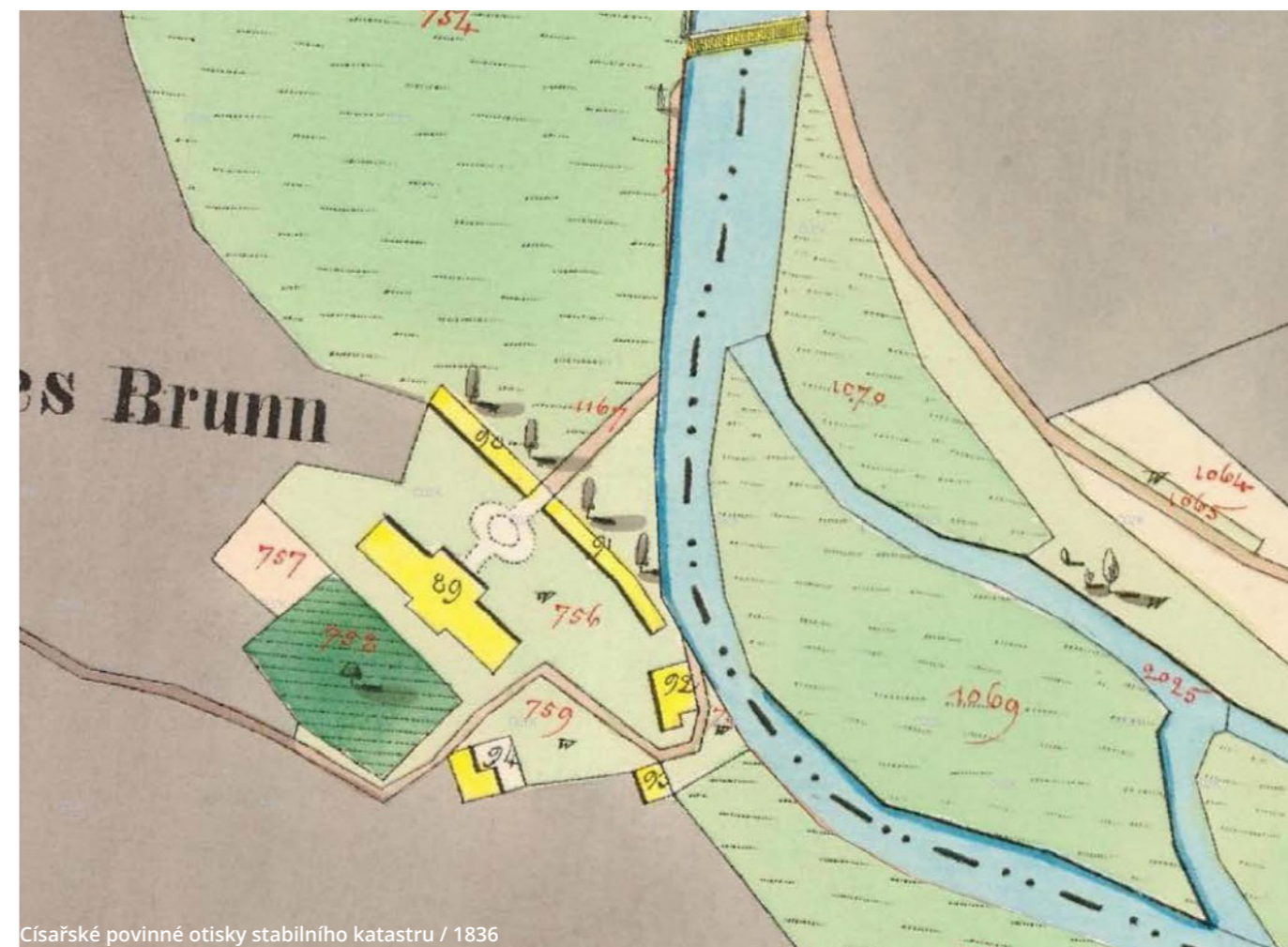
2005 je areál zapsán jako **kulturní památka - Soubor věcí bývalých lázní Jánské Koupele**.

2016 se vlastníkem stává společnost **BANEBA s.r.o.** (Tomáš Berdych, Petr Lexa), která se snaží o vynětí areálu ze seznamu kulturních památek, avšak neúspěšně. Cíl je areál přeměnit na tenisové, sportovní a rekreační centrum.

2020 novým vlastníkem je **Bad Johannisbrunn s.r.o.** (Karel Ležatka).

2021 dochází k vytvoření **architektonické studie** na rekonstrukci areálu ateliérem Projektstudio a 3M.

2023 Provádí se rozbor vody a čeká se na certifikát. S největší pravděpodobností by se v průběhu roku 2024 mohla opět čerpat minerální voda ze zdejších pramenů a odebírat jako známá **Kyselka**.

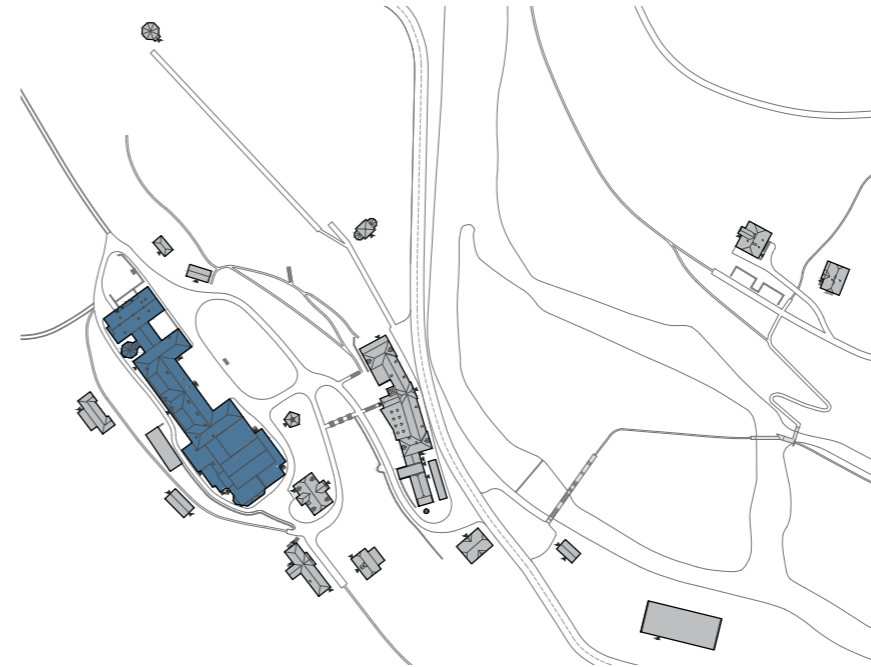


Císařské povinné otisky stabilního katastru / 1836





Státní mapa odvozená / 1950



Léčebný dům

Historie

- kulturní památka
- stavba 1848, uvedena do provozu 1851
- původně na místě stála dřevěná stavba, která v roce 1848 vyhořela
- nejstarší část - prostřední, tvaru H
- 1895 dostavba sálu a napojení na budovu
- 1900 přestavba sálu do dnešní podoby
- součástí přístavby je sál, malý sál, přísálí. Užívané pro společenské akce (divadlo, tančírna, jídelna)
- dřevěná veranda okolo sálu byla později přestavěna na zděnou
- 1900 přístavba pokojů a kaple v severní části (přesun Penzionu Šupina na nové místo)
- přístup do kaple byl přímý skrz vstup ze severní fasády, dnes zazděný

Současnost

- havarijný stav
- stropy, zdivo se rozpadají, v části menšího sálu, přístavby došlo k propadu stropu a odlahy (vandalismus)
- přístup na terasu v jižní přístavbě byl zazděn



Historický snímek / přístavba sálu s dřevěnou verandou



Historický snímek / přístavba pokojů a přímý vstup do kaple



Současný stav / hlavní vstup



Současný stav / přístavba sálu



Současný stav / vstup kaple



Současný stav / přístavba

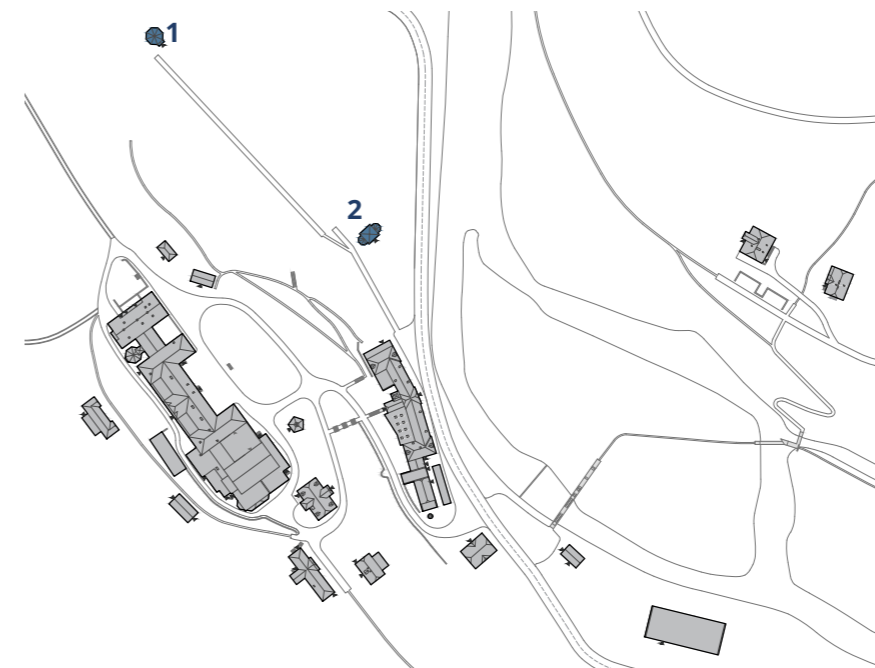
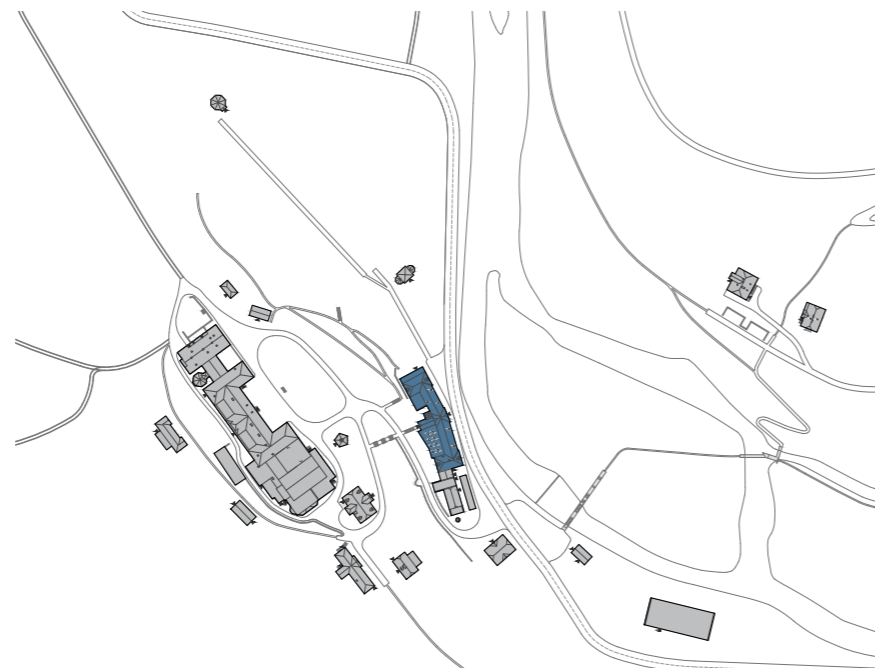
Penzion Pavla / Lázeň

Historie

- kulturní památka
- 1900 stavba původní zděné budovy, střední část 3.NP, boční křídla 2.NP
- účel - lázeň, postavena na místě tehdejších koupacích kabin
- rozšiřování kapacit -> dřevěná dostavba 3.NP
- imobilní pacienti vstupovali ze zadní části (JZ) fasáda domu (chyběl výtah)
- přístavba přízemí JZ fasády mezi křídly (bazén a koupele)

Současnost

- havarijní stav
- stropy, zdivo se rozpadají (vandalismus)
- propadlé schodiště v přízemí
- část jižní fasády je rozpadla



1 Pavilon pramen Pavla

Historie

- kulturní památka
- 1859 nález pramene a vybudování studny
- 1898 funkce pramene zejména pitné kúry, bohatý na železo

Současnost

- havarijní stav

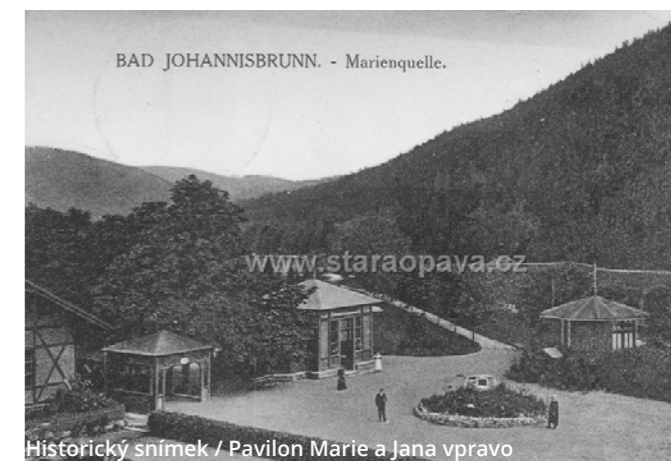
2 Pavilon pramen Marie

Historie

- kulturní památka
- 1898 - funkce pramene zejména pitné kúry
- hloubka 20 m
- bohatý na železo (majitelé nasypali do studny kusové železo, uloženo v hloubce 8 - 20 m, pramen - jeden z nejbohatších na železo)

Současnost

- havarijní stav



1 Vila Anežka / Vila Elisabeth

Historie

- kulturní památka
- 1897 - postavena spolu s Vilou Růženou
- funkce: ubytování rodin s dětmi (klid, vzdálenost od řeky)
- pravé jméno Elisabeth (Anežka)

Současnost

- zachovalá stavba

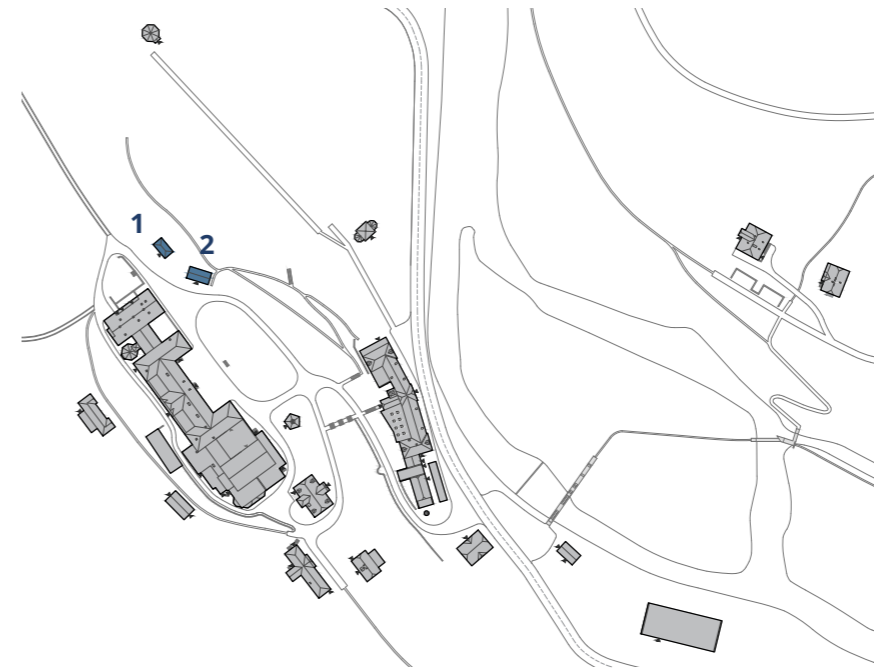
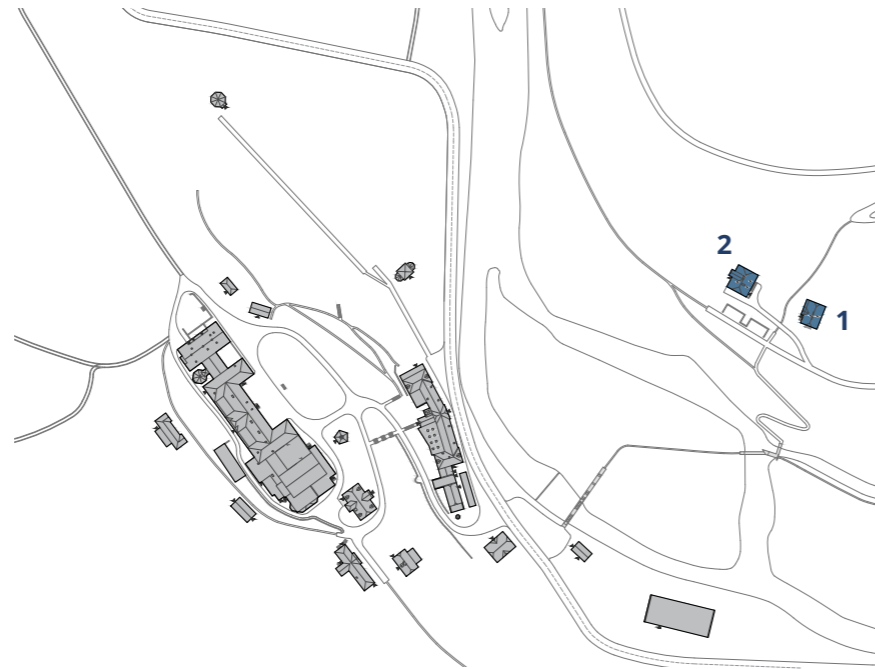
2 Vila Růžena / Vila Rosa

Historie

- kulturní památka
- 1897 - stavba
- funkce: ubytování rodin s dětmi (klid, vzdálenost od řeky)

Současnost

- zachovalá stavba



1 Prodejní stánek

Historie

- nejedná se o kulturní památku
- dřevěná přízemní stavba

Současnost

- havarijní stav

2 Kiosek

Historie

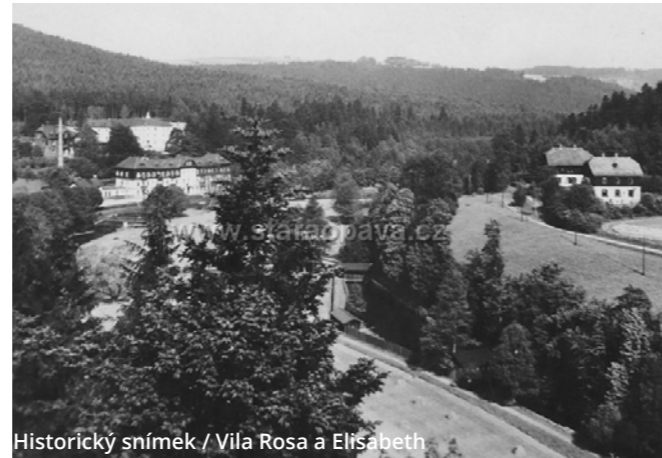
- nejedná se o kulturní památku
- zděná přízemní stavba

Současnost

- zachovalý stav



Historický snímek / Vila Rosa a Elisabeth



Historický snímek / Vila Rosa a Elisabeth



Současný stav / Prodejní stánek a Kiosek



Současný stav / Prodejní stánek a Kiosek



Současný stav / Vila Rosa



Současný stav / Vila Elisabeth



Současný stav / Prodejní stánek



Současný stav / Kiosek

1 Kotelna s komínem

Historie

- nejedná se o kulturní památku
- stavba okolo roku 1900 společně s Penzionem Pavla

Současnost

- zachovalá stavba
- před budovou kotelny se nachází dřevěná hospodářská budova. Stálo zde i oplocení, vytvářelo uzavřený areál s omezeným přístupem
- komín vytváří výškovou dominantu a je nedílnou součástí vzhledu lázní

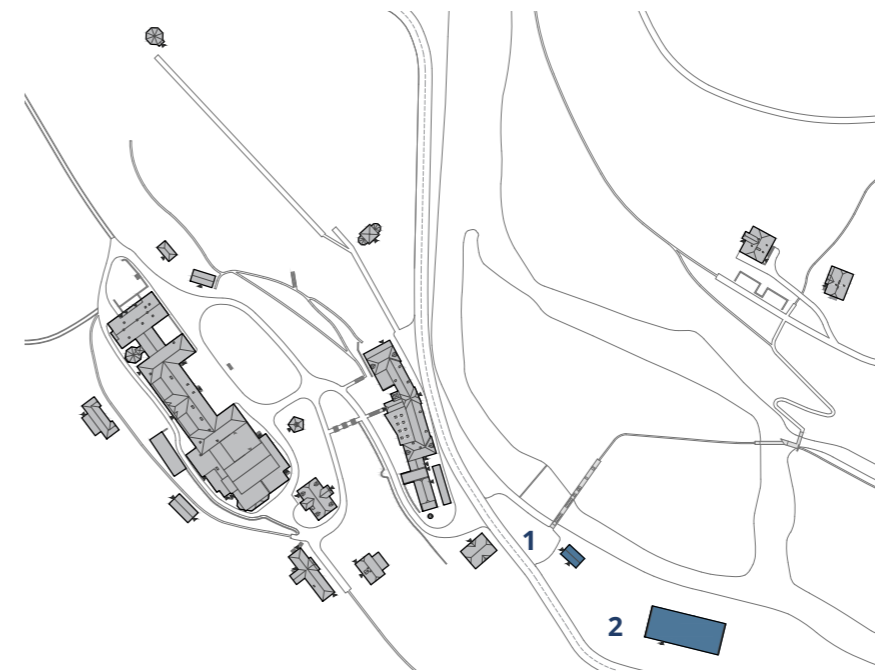
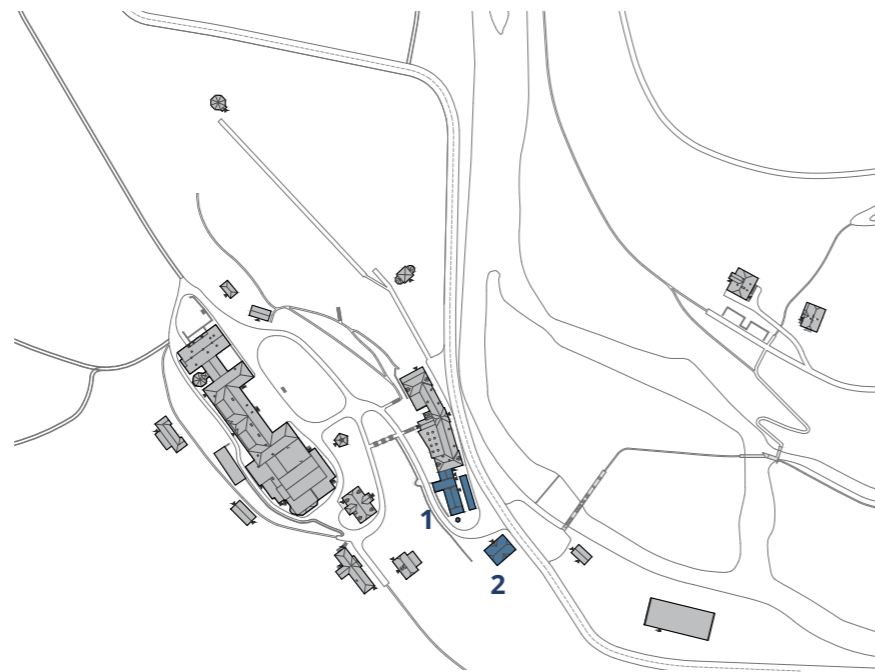
2 Pasantní restaurace

Historie

- nejedná se o kulturní památku
- 1900 - kdysi rozsáhlá podélná nízká stavba se sedlovou střechou
- pasantní hosté = neubytovaní hosté absolvující léčbu
- součástí stáje, parkování pro kočáry, sklady

Současnost

- zachovala se pouze část budovy, havarijní



1 Prodejní stánek

Historie

- nejedná se o kulturní památku

Současnost

- havarijní stav

2 Vodárna

Historie

- nejedná se o kulturní památku

Současnost

- havarijní stav



1 Správní budova

Historie

- kulturní památka
- 1884 / 1895 původně jednopodlažní zděná stavba
- 1915 / 1916 dostavba dřevěné nástavby (2NP a podkroví) pro navýšení kapacity
- vstup orientován ze západní části na jižní

Současnost

- havarijný stav
- rozpadající se zdi, střecha

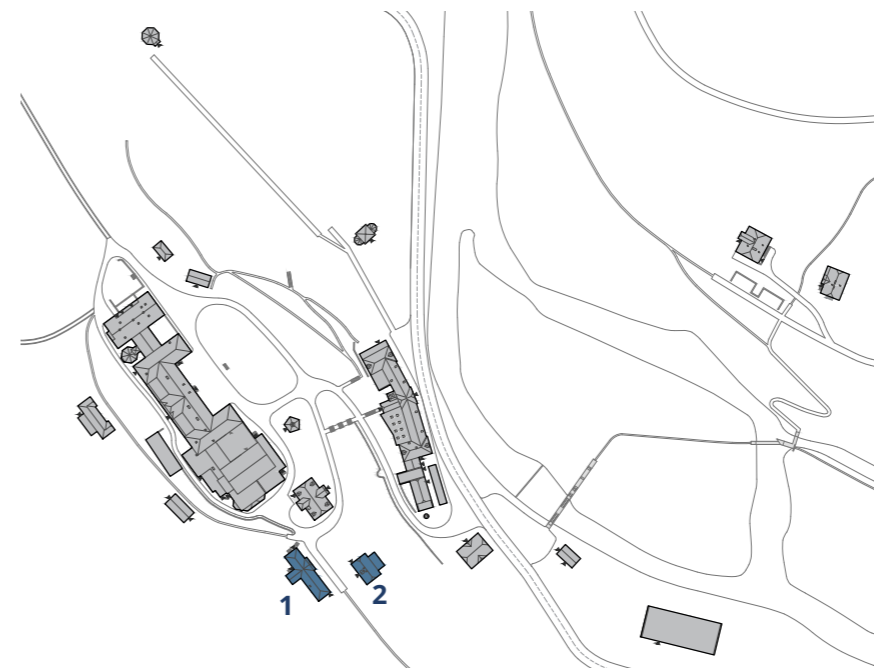
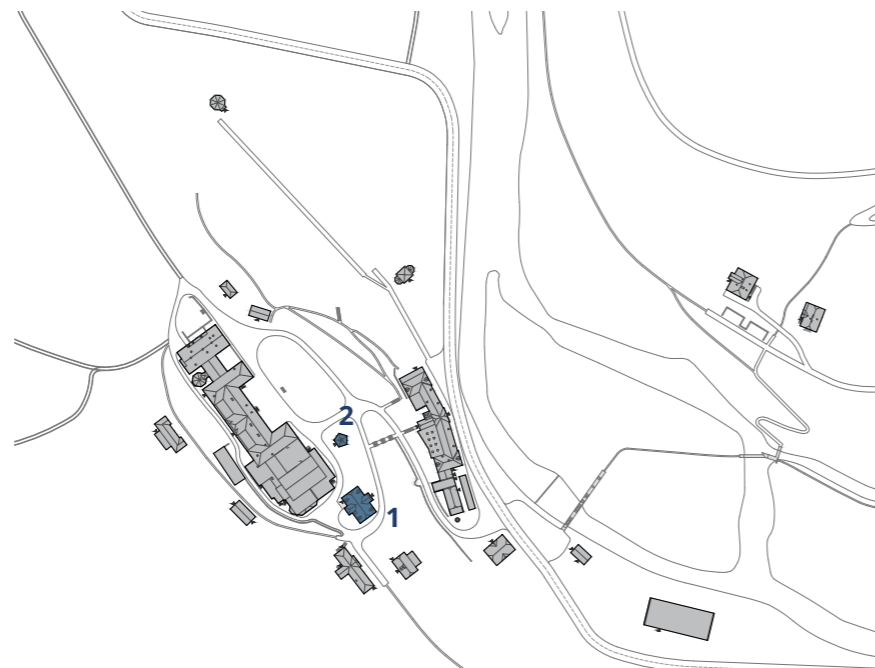
2 Hudební pavilon

Historie

- kulturní památka
- funkce: hrála zde denně živá hudba po celou dobu sezóny (polovina června - polovina září)

Současnost

- havarijný stav



1 Penzion Lékařská / Doktor Vila

Historie

- kulturní památka
- 1910 stavba budovy
- funkce budovy: ordinace a zázemí lékařů
- součástí: čekárna, ordinace, RTG, byt lékaře

Současnost

- havarijný stav

2 Penzion Silesia

Historie

- kulturní památka
- 1898 stavba budovy k 50. výročí císaře Františka Josefa I.
- funkce: ubytování nemajetných pacientů (léčení a stravování zdarma)

Současnost

- zanikající stav
- budova se nachází v dezolátním stavu, štít a střecha chybí -> dochází k poškozování zdiva a ztrátě stability



Historický snímek / Hudební Pavilon, veranda restaurace



Historický snímek / Hudební Pavilon, veranda restaurace



Historický snímek / Doktor Vila



Současný stav / Vila Silesia



Současný stav / Správní budova



Současný stav / Hudební Pavilon



Současný stav / Doktor Vila



Současný stav / Vila Silesia - chybějící střecha se štítem

1 Penzion Šupina / Schuppenhäus'hen

Historie

- kulturní památka
- 1884 / 1895 původně postavena vedle Léčebného domu, ale z důvodu přístavby pokojů byla stavba rozebrána a přesunuta za Léčebný dům
- funkce: víkendový dům rodiny Carla (Opava)

Současnost

- zanikající stav
- nedávný pád stromu budovu zničil, tudíž není možná její obnova

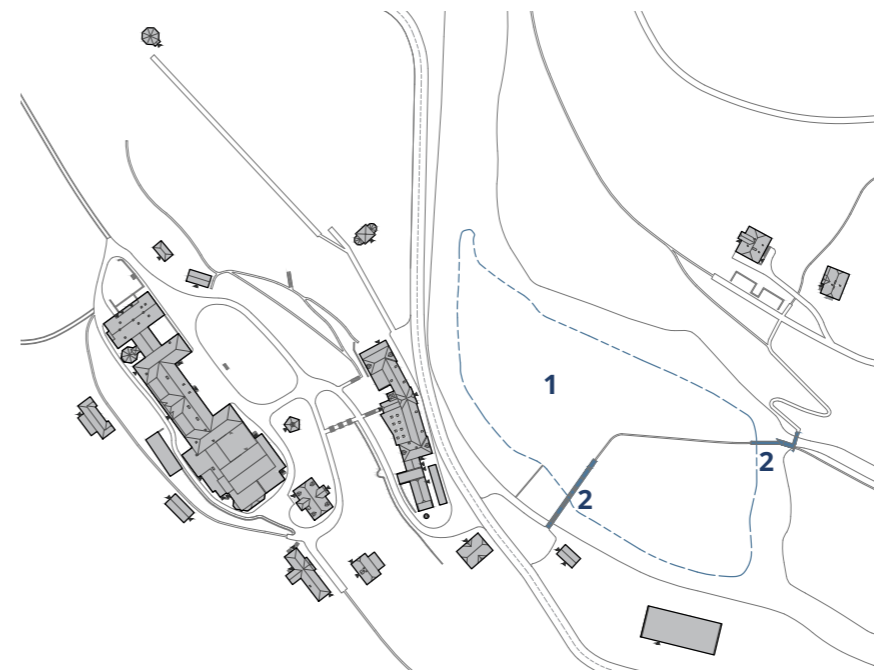
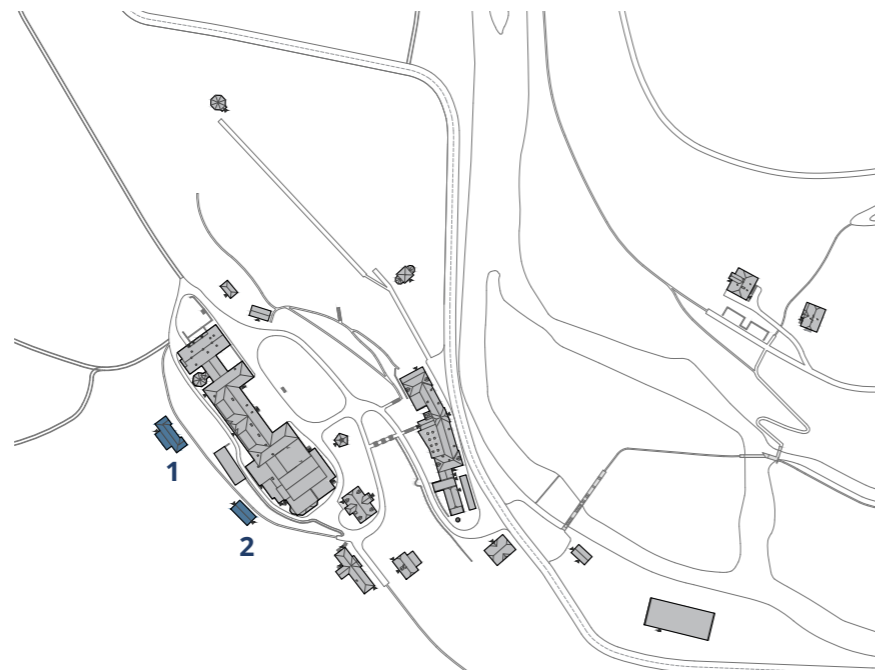
2 Hospodářská budova

Historie

- nejedná se o kulturní památku

Současnost

- havarijní stav



1 Ostrovní park

Historie

Současnost

- park zarostlý křovím, travnatým porostem
- neudržovaný

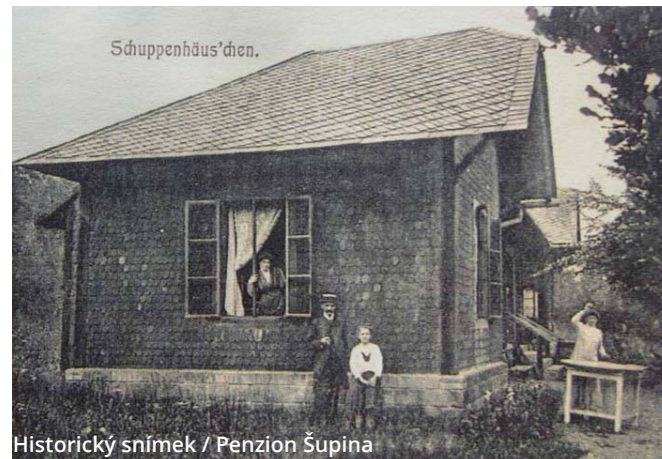
2 Lávky přes řeku Moravici

Historie

- zpřístupnění návštěvníkům průchodu mezi areálem a vzdálenými Vilami Růženou a Anežkou

Současnost

- havarijní stav



Historický snímek / Penzion Šupina



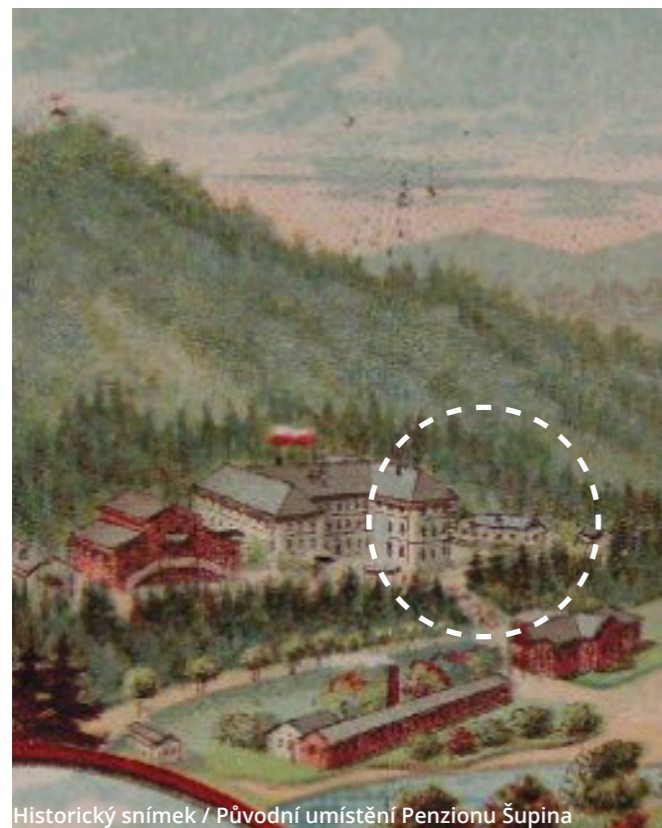
Současný stav / Penzion Šupina



Historický snímek / Splav, Penzion Pavla



Historický snímek / Areál s ostrovem



Historický snímek / Původní umístění Penzionu Šupina



Současný stav / Hospodářská budova



Současný stav / Lávka přes řeku



Současný stav / Lávka přes řeku

Zaniklé stavby

1 - Pavilon pramen Jana

Historie

- 1809 pramen nese jméno hraběte Jana z Tenczina
- pramen byl využíván pro vanové koupele
- altán byl dvoupatrový (spodní patro pro odebrání vody, vrchní pro posezení a pití vody)
- 1809 altán byl zničen, pramen zanesen bahnem a přestal se užívat k léčbě

2 - Švýcárna

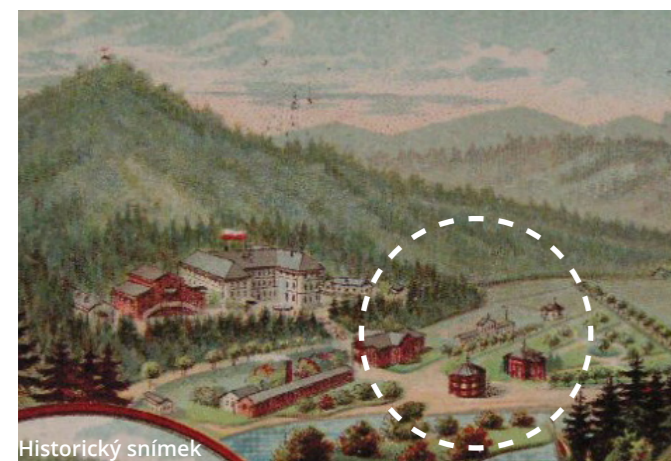
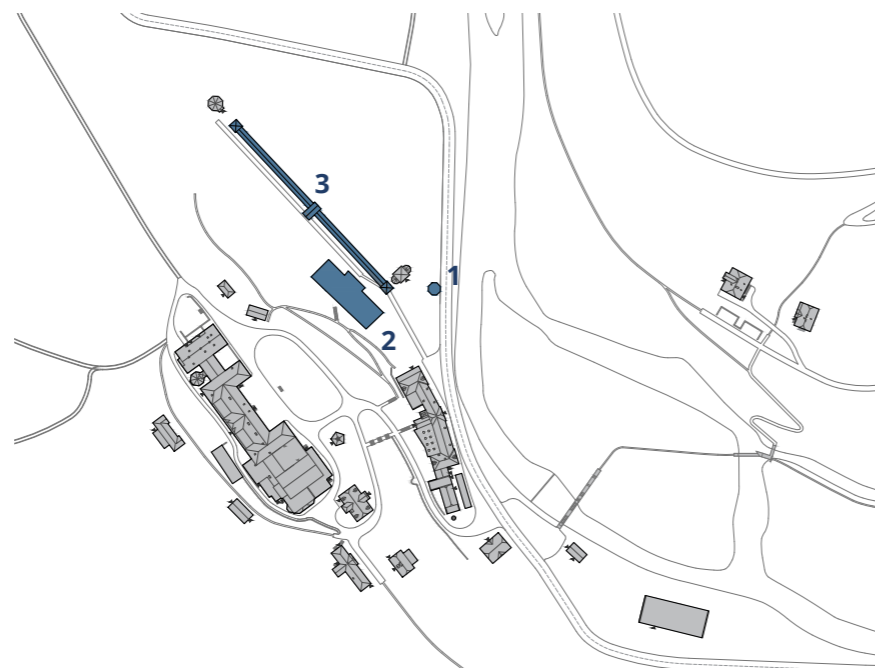
Historie

- 1884 - 1895 vznik na místě jednoho z křídel koupacích kabin
- funkce: stáčírna léčivé vody do lahví z pramene Marie

3 - Kolonáda

Historie

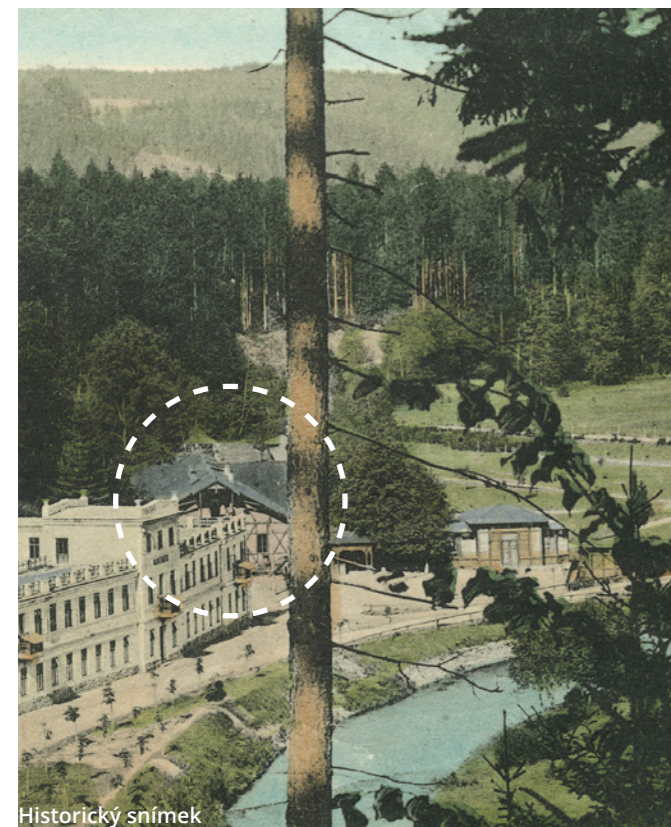
- dřevěná stavba, která vedla od pramene Marie po pramen Pavla
- uprostřed stavby byla kolonáda překřížena



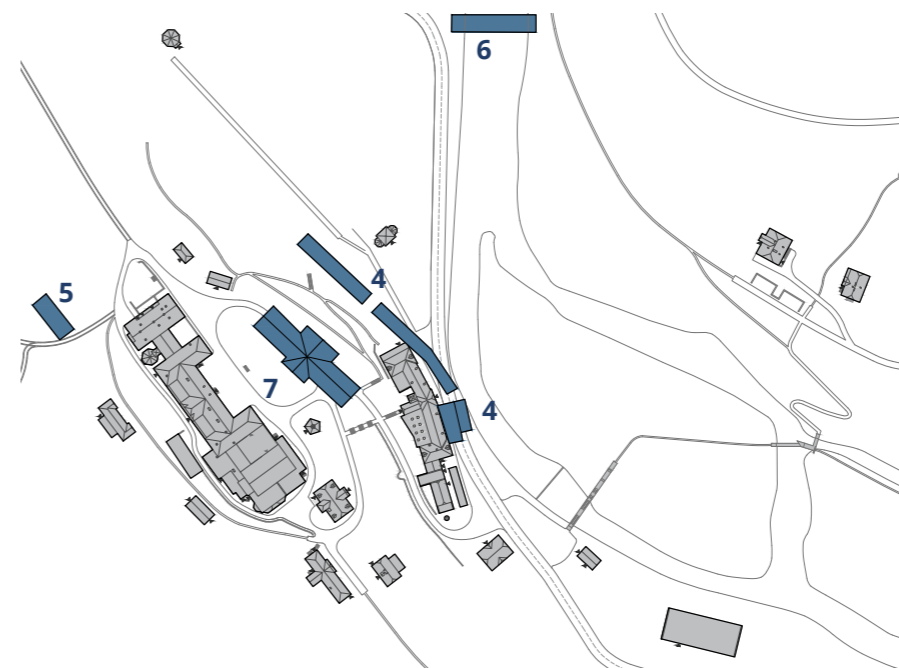
Historický snímek



Historický snímek



Historický snímek



Zaniklé stavby

4 - Koupací kabiny

Historie

- přízemní stavby (12 kabin), v blízkosti kotelna pro ohřev vody

5 - Vila Marie

Historie

- hrázdná stavba, vlivem dřevomorky budova spadla

6 - Dřevěný most

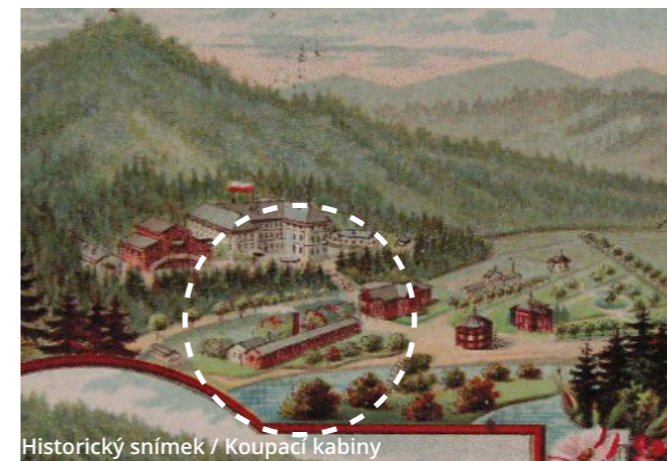
Historie

- 1820 okolo tohoto roku byl most vystavěn
- používal se jako spojení pro kočáry a koňské povozy.
- z areálu cesta přes most vedla okolo Vily Růženy a Anežky
- příjezdová cesta do areálu proti proudu řeky byla vybudovaná až později, kvůli slabé únosnosti mostu při projíždění autobusu

7 - Původní hlavní budova

Historie

- dřevěná stavba, která 1848 vyhořela (ukončení sezóny), nová budova postavena o kus dál - 1851 (nová lázeňská sezóna)



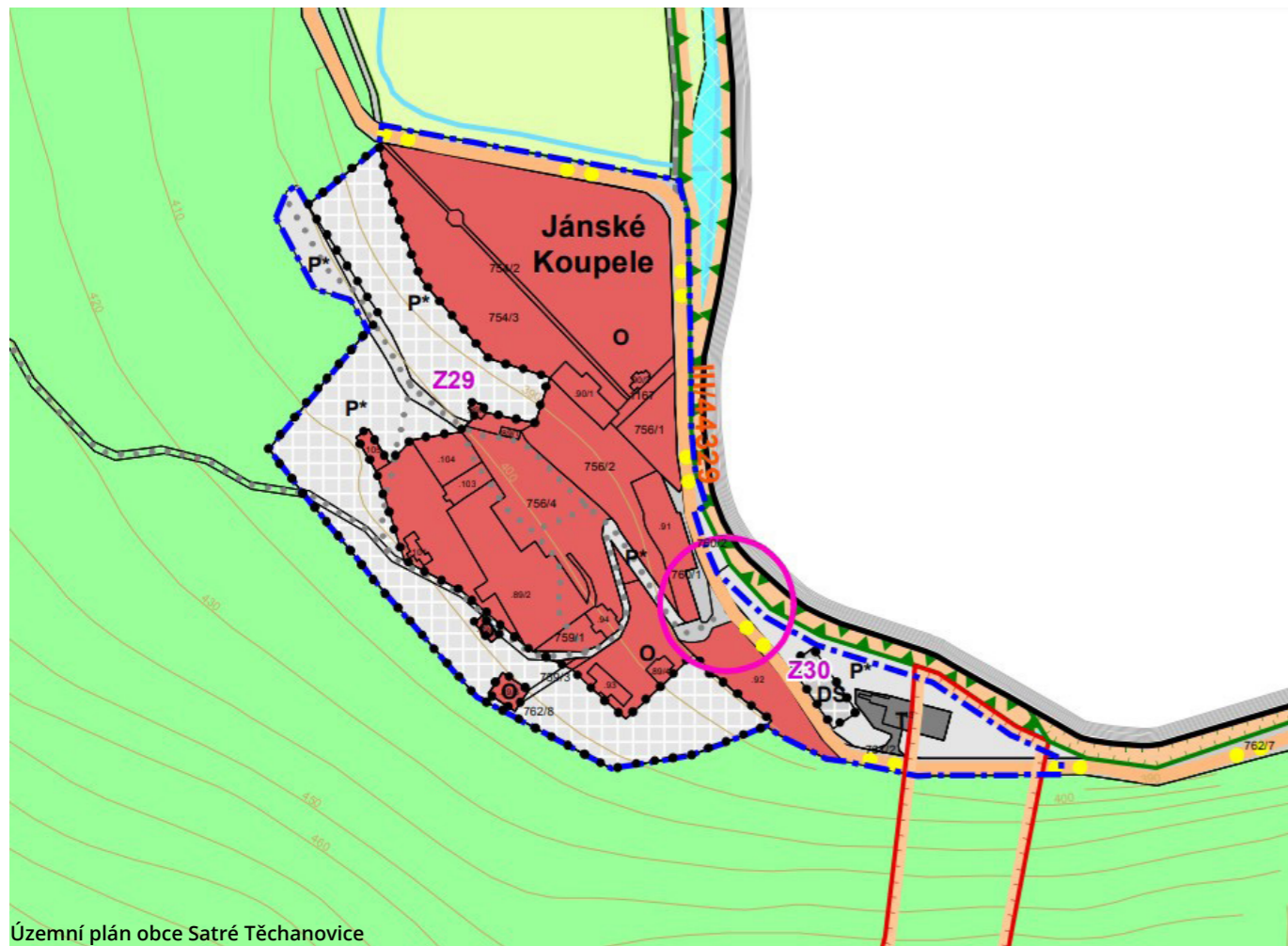
Historický snímek / Koupací kabiny



Historický snímek / Vila Marie



Historický snímek



Územní plán obce Satré Těchanovice

ÚZEMNÍ PLÁN

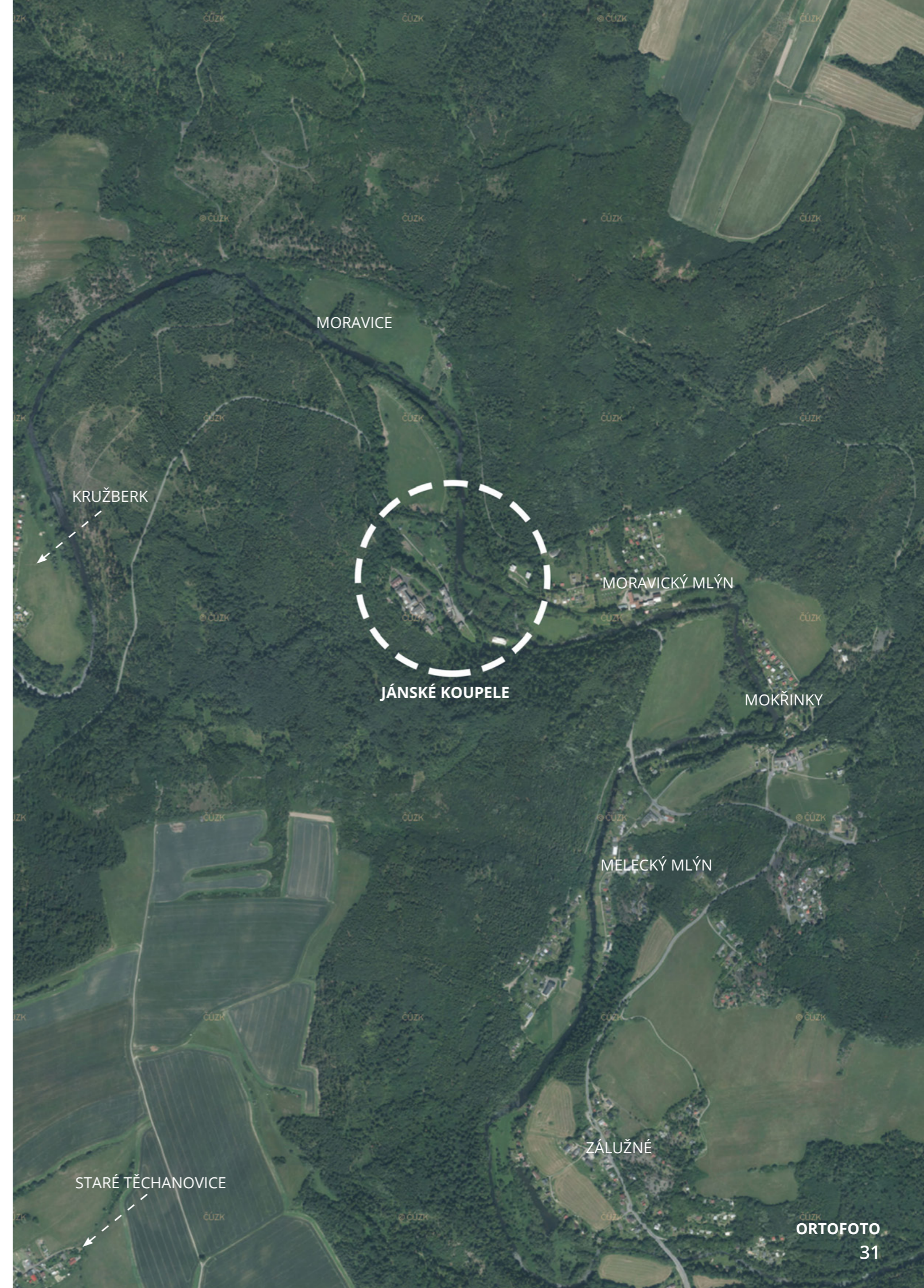
Místo pro plánovanou přestavbu se rozkládá v severní části katastrálního území Staré Těchanovice a část v k.ú. Moravice. Nachází se v malebném údolí obklopeném lesy, kterým protéká řeka Moravice. Převážná část území je v územním plánu vedena jako zastavěná plocha, uvažované umístění budovy lázní pak v plochách zastavitelných. Budovy plní dle ÚP funkci občanskou.

MAJETKOVÉ POMĚRY

Lázně prošly celou řadou majitelů, viz. historie. V současné době areál patří ostravské akciové společnosti Bad Johannisbrunn. Do jejíž majetku byl převeden v roce 2020. Ostrovní část spravuje stát.

DOPRAVA

Areál je protínán silnicí II. třídy, která zde byla zřízena později. V těsné blízkosti areálu se nachází autobusové zastávky. Místem prochází spousta pěších turistických tras a také cyklotrasa, která lemují hlavní silnici.

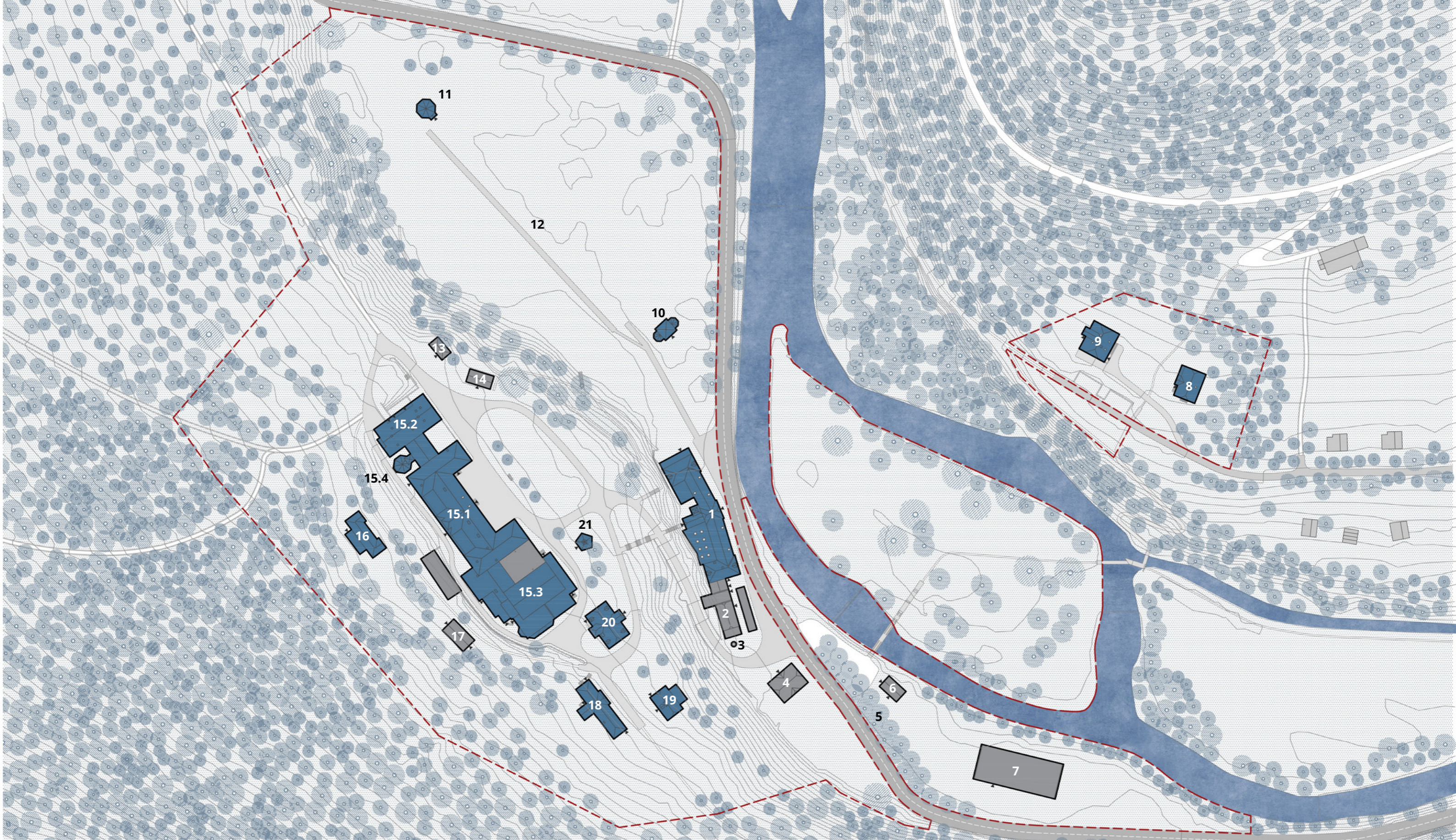


návrh / urbanismus



ORTOFOTO

- | | | | | | | | |
|---|---------------------|----|----------------------|------|-----------------------------|----|--------------------|
| 1 | Penzion Pavla | 7 | Vodárna | 13 | Prodejní stánek | 16 | Penzion Šupina |
| 2 | Kotelna | 8 | Vila Anežka | 14 | Kiosek | 17 | Hospodářská budova |
| 3 | Komín | 9 | Vila Růžena | 15.1 | Léčebný dům - hlavní budova | 18 | Penzion Lékařská |
| 4 | Pasantní restaurace | 10 | Pavilon pramen Marie | 15.2 | Přístavba s pokoji | 19 | Penzion Silesia |
| 5 | Kaštanová alej | 11 | Pavilon pramen Pavla | 15.3 | Sál | 20 | Správní budova |
| 6 | Prodejní stánek | 12 | Kyselková louka | 15.4 | Kaple | 21 | Hudební pavilon |

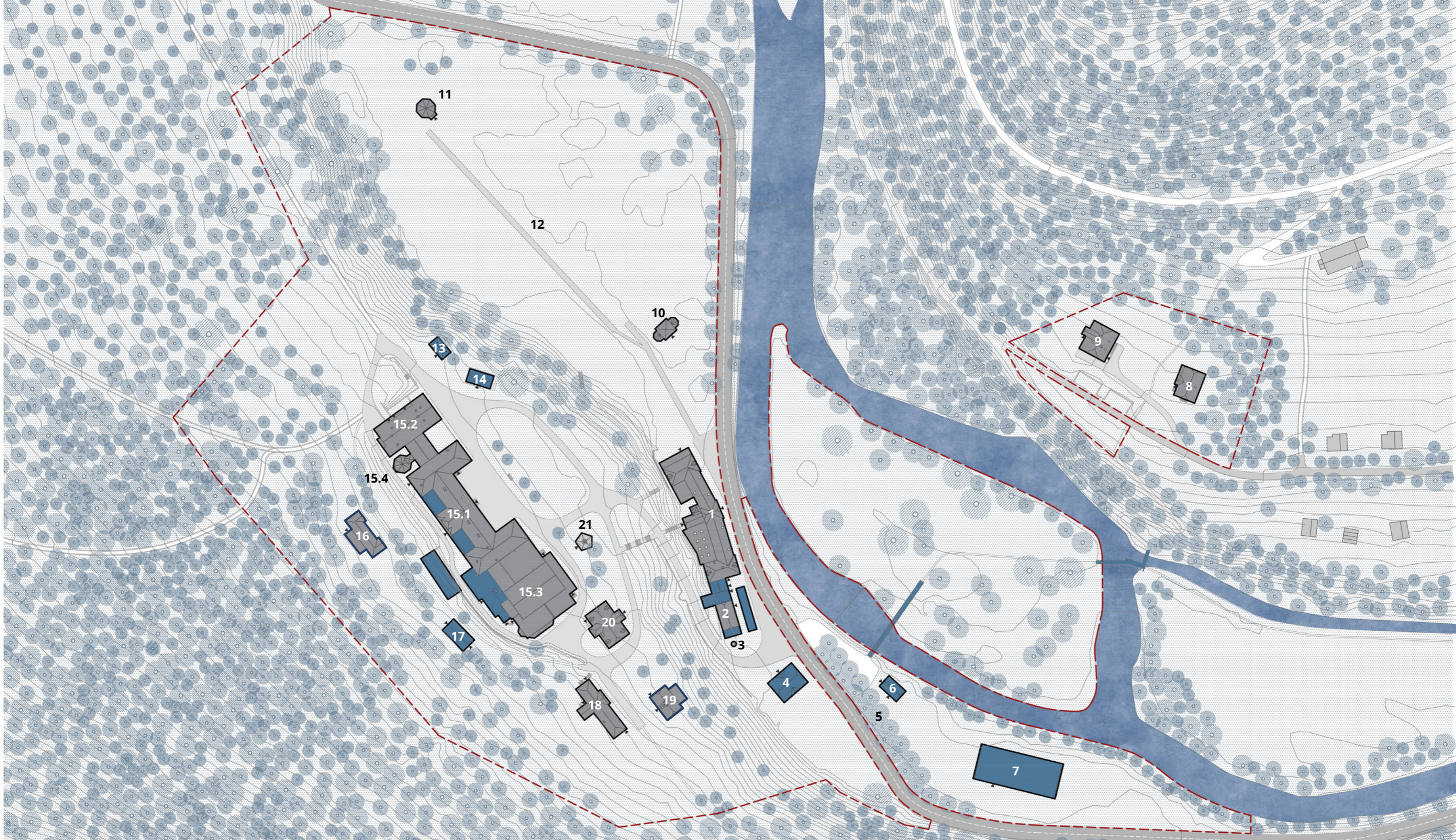


30 m

SITUACE / KULTURNÍ PAMÁTKY

- | | | | | | | | |
|---|----------------------|----|-----------------------------|------|------------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Penzion Pavla | 7 | Vodárna | 13 | Prodejní stánek | 16 | Penzion Šupina |
| 2 | Kotelna | 8 | Vila Anežka | 14 | Kiosek | 17 | Hospodářská budova |
| 3 | Komín | 9 | Vila Růžena | 15.1 | Léčebný dům - hlavní budova | 18 | Penzion Lékařská |
| 4 | Pasantní restaurace | 10 | Pavilon pramen Marie | 15.2 | Přístavba s pokoji | 19 | Penzion Silesia |
| 5 | Kaštanová alej | 11 | Pavilon pramen Pavla | 15.3 | Sál | 20 | Správní budova |
| 6 | Prodejní stánek | 12 | Kyselková louka | 15.4 | Kaple | 21 | Hudební pavilon |





30 m

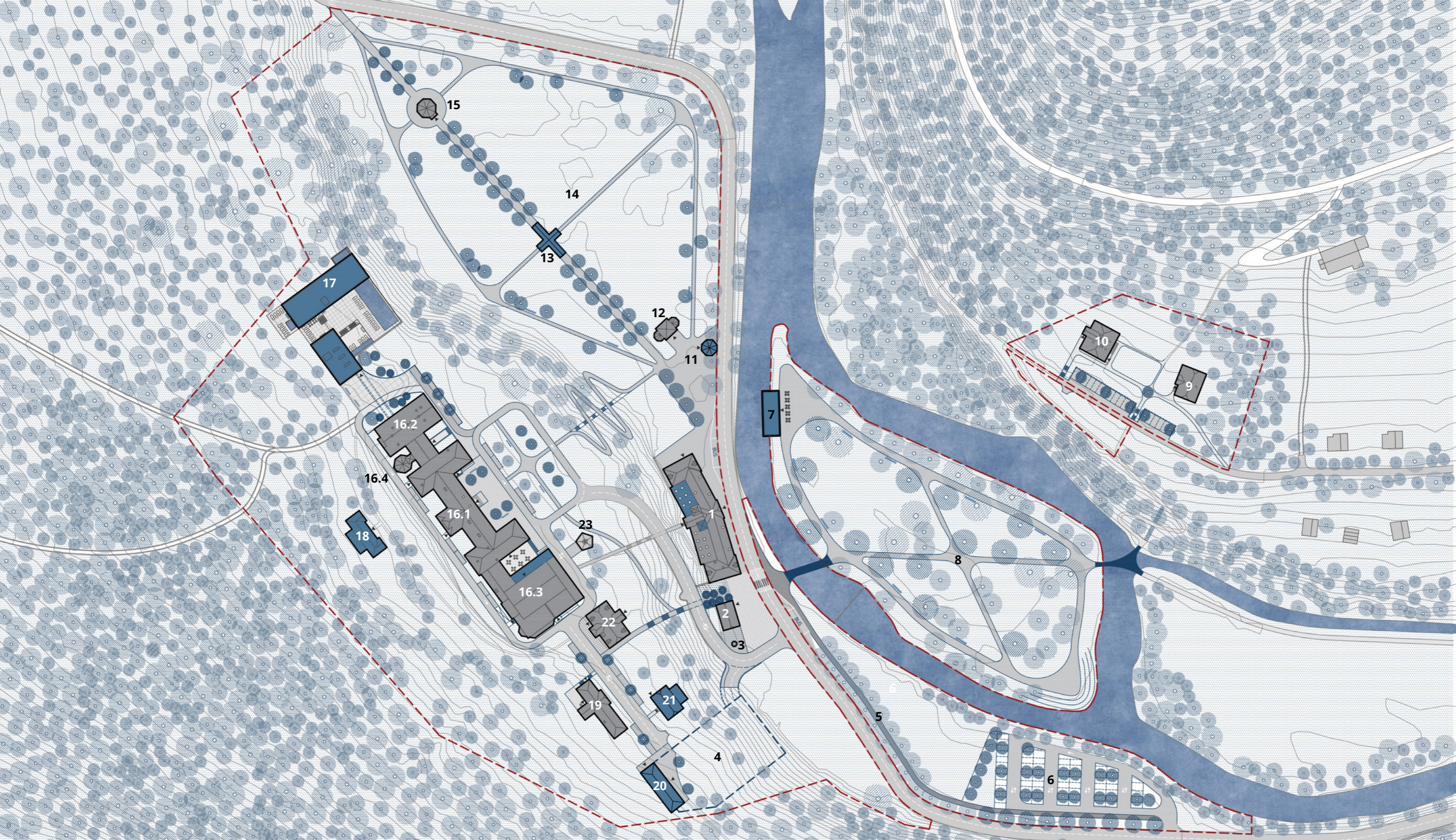
SITUACE / ODSTRANĚNÉ BUDOVY

- 1 Penzion Pavla - dostavba
- 2 Kotelna
- 3 Komín
- 4 **Pasantní restaurace**
- 5 Kaštanová alej
- 6 **Prodejní stánek**
- 7 **Vodárna**

- 8 Vila Anežka
- 9 Vila Růžena
- 10 Pavilon pramen Marie
- 11 Pavilon pramen Pavla
- 12 Kyselková louka
- 13 **Prodejní stánek**
- 14 **Kiosek**

- 15.1 Léčebný dům - hlavní budova
- 15.2 Příkladba s pokoji
- 15.3 Sál
- 15.4 Kaple
- 16 Penzion Šupina - novostavba
- 17 **Hospodářská budova**

- 18 Penzion Lékařská
- 19 Penzion Silesia - novostavba
- 20 Správní budova
- 21 Hudební pavilon
- 22 **Most přes řeku**
- 23 **Most přes řeku**



30 m



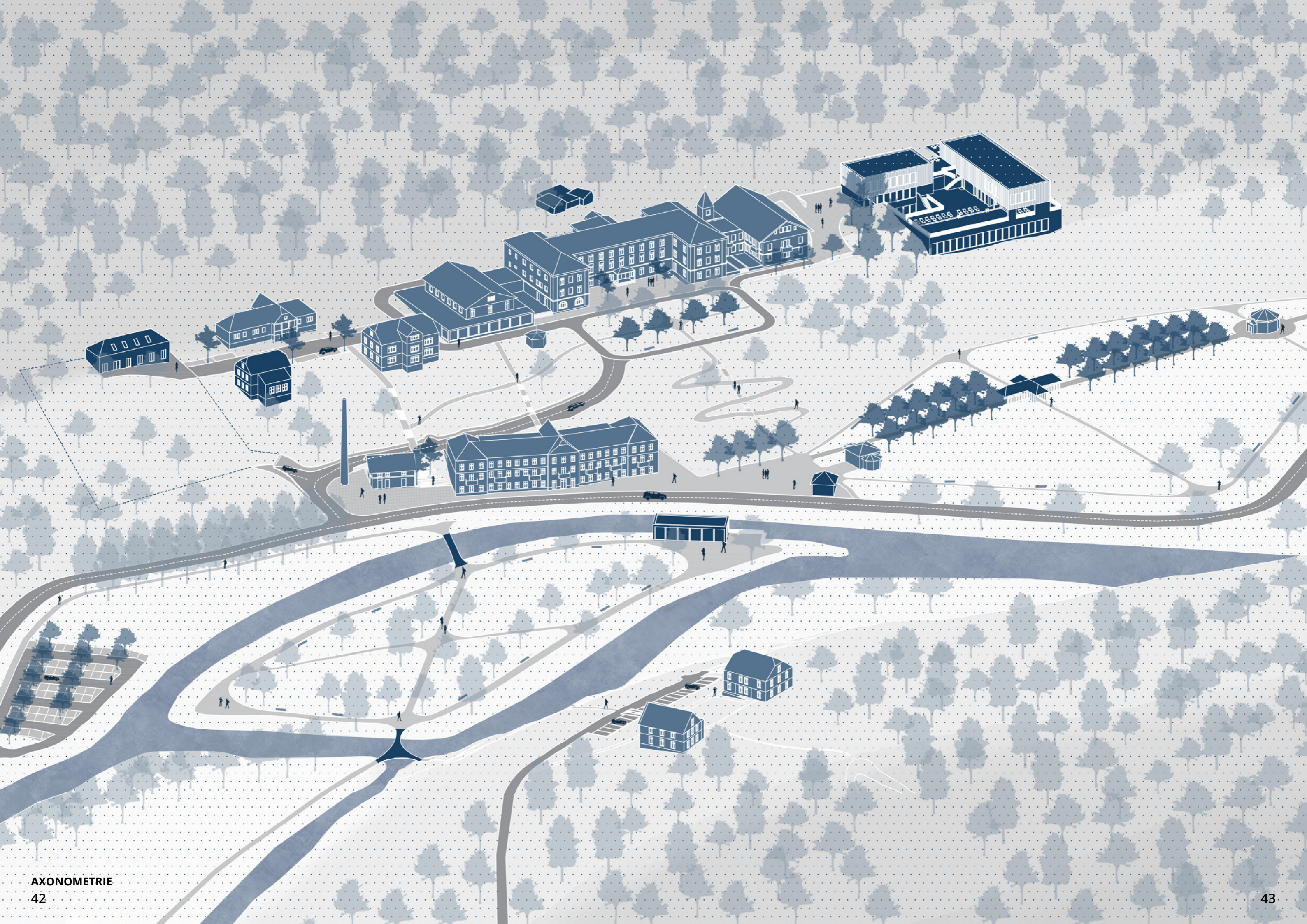
SITUACE / NAVRŽENÁ

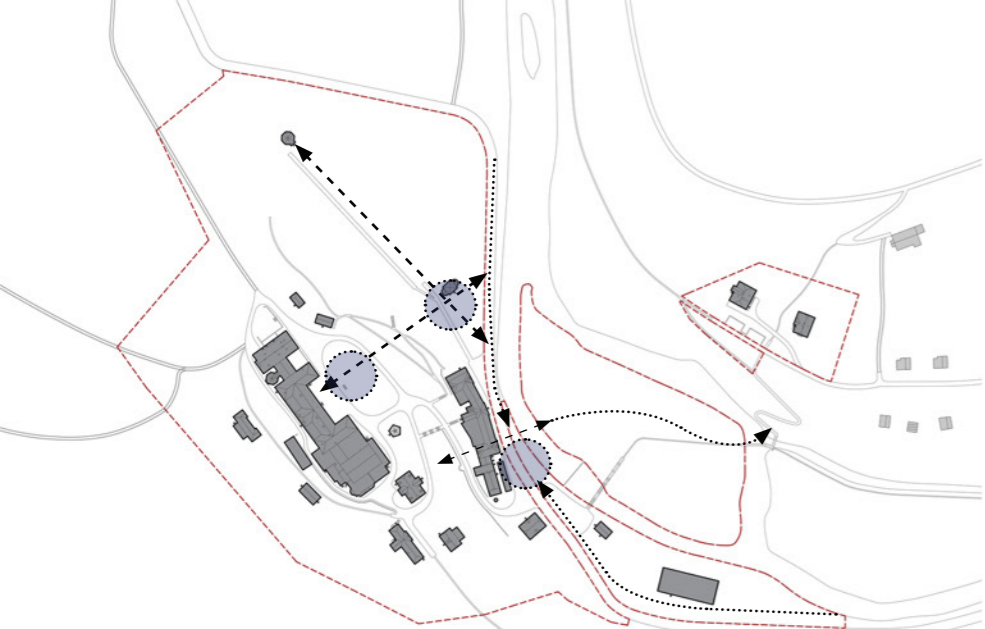
- 1 Penzion Pavla - rehabilitace
- 2 Infocentrum
- 3 Komín
- 4 **Podzemní garáž**
- 5 Kaštanová alej
- 6 **Parkoviště**
- 7 **Kavárna Camillo**

- 8 Park Ostrov
- 9 Vila Anežka - ubytování zaměstnanci
- 10 Vila Růžena - ubytování zaměstnanci
- 11 **Pavilon pramen Jana**
- 12 Pavilon pramen Marie
- 13 **Kolonáda**

- 14 Kyselková louka
- 15 Pavilon pramen Pavla
- 16.1 Hotel
- 16.2 Restaurace
- 16.3 Kaple
- 17 **Lázně**

- 18 **Penzion Šupina**
- 19 Penzion Lékařská
- 20 **Penzion Carl**
- 21 **Penzion Silesia**
- 22 Apartmány
- 23 Hudební pavilon





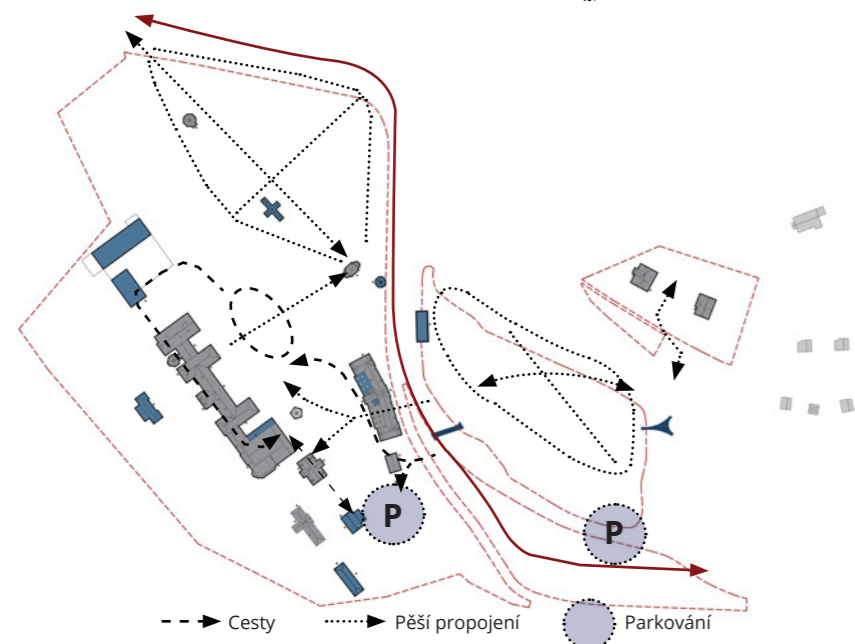
--- Důležité osy Prostupnost ● Shromažďovací místa

Důležité osy, Historie

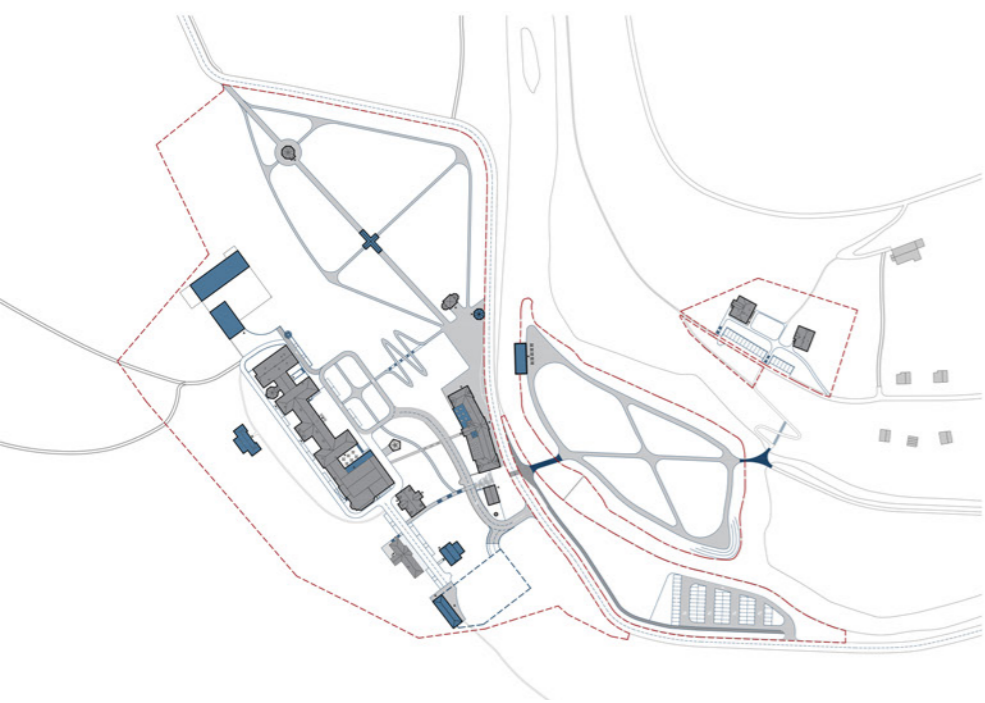
Urbanistický návrh projektu pečlivě respektuje historii místa. Stanovila jsem důležité historické trasy, průhledové osy, či předpokládaná shromažďovací místa a od nich odvozovala zachování a návrh nových cest. Hlavními důležitými osami, které lze historicky doložit jsou: kolmice vycházející ze středu hotelu k řece a dále linie, spojující prameny Marie a Pavla. Průnikem těchto dvou os vzniká shromažďovací místo. Novou osou je spojnice ostrovu a areálu přes nově umístěnou lávku a pobytové shody u Infocentra.

Cesty, Pěší trasy, Parkování

Okružní trasa za Penzionem Pavla zůstává zachována. Navazuje na ni vjezd do parkovacího domu s podzemními garážemi. Dle historických map obnovuji okružní cestu před hotelem, která je navržena jako jednosměrná. Z ní se dále dostaneme k budově Lázní a pět směrem za hotelem. Kyselková louka je nově doplněná o hlavní lineární pěší trasu s křížícími a bočními pěšinami. Ostrovní park je propojen lávkami, doplněn o pěší trasy s přístupem k Vilám Anežky a Růženy.

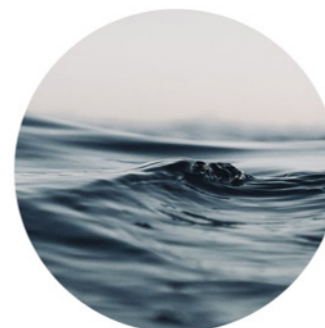


--- Cesty Pěší propojení ● Parkování



Materialita

Pojízdné cesty jsou v areálu řešeny formou žulové vějířové dlažby, která dává místu honosnost a funkčnost ve strmých terénech. Pro pěší chodníky jsem zvolila mlatovou úpravu. V parkovacích plochách je použita zatravňovací dlažba, což přispívá k estetice a propustnosti vody.



Voda - Moravice, prameny



Dřevo - obklad



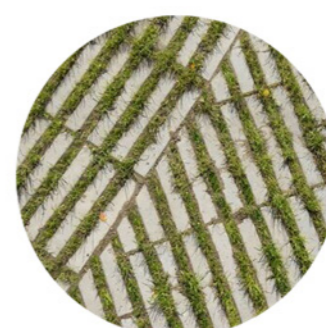
Příroda - lesy



Žulová dlažba - cesty



Mlatové chodníky - pěší



Zatravňovací dlažba - parkování

LEGENDA / NÁVRH

1 Penzion Pavla - rekonstrukce, přístavba

Stav: Původní funkcí této budovy byla zejména rehabilitace (1.NP) a ubytování pacientů (2.NP), později nástavba 3.NP kvůli nedostatku lůžek. V budově se nacházel bazén a koupele v přízemní přístavbě mezi křídly budovy spolu s věží a koupním vstupem pro imobilní pacienty.

Návrh: Navrhované úpravy zahrnují rekonstrukci a obnovu budovy se zachováním rehabilitační funkce a novým navýšením ordinací. Ve třetím podlaží bude možnost ubytování pro imobilní pacienty. Při rekonstrukci dojde k odstranění přístaveb vytvořených v průběhu času. Zadní fasádu dotvoří symetrická přístavba části bazénu s plochou střechou s bezprostředním spojením s terénem.

Počet lůžek: 20
HPP: 2463 m2
ZP: 821 m2
Potřeba parkovacích míst: 73

2 Infocentrum - rekonstrukce

Stav: Bývalá funkce této budovy plnila účel kotelny.

Návrh: Počítá s rekonstrukcí, obnovou. Odstraňuje přístavby objektu, ruší propojení mezi kotelnou a Penzionem Pavla a toto propojení nahrazuje pobytovými schody, které dotváří „náměstí“, shromažďovací prostor před infocentrem. Je to místo, kde se návštěvník areálu dostane z parkoviště jako první.

HPP: 172 m2
ZP: 86 m2
Potřeba parkovacích míst: 2

3 Komín - rekonstrukce

Komín z hlediska historie a obrazu místa považuji jako hodnotnou část areálu, proto navrhuji k rekonstrukci.

4 Podzemní garáž - novostavba

Návrh: Nová stavba podzemních garáží slouží pro návštěvníky areálu. Svou polohou je umístěna při vjezdu do areálu, zasazena do terénu, aby nijak nenarušovala vzhled lázní. Návštěvník se pomocí výťahu z garáží dostane na úroveň hotelu.

HPP: 4800 m2
ZP: 1600 m2
Počet parkovacích míst: 117

5 Kaštanová alej

Stav: Podél příjezdové cesty (proti proudu řeky) se nachází alej vzrostlých jírovců.

Návrh: Součástí návrhu je vytvořit pěší mlatovou cestu, která povede od parkoviště mezi touto alejí k infocentru.

6 Parkoviště - novostavba

Stav: Při příjezdu do Jánských Koupelí (proti proudu Moravice) se nachází budova Vodárny, která je již v havarijním stavu.

Návrh: Navrhují zbourání této havarijní budovy Vodárny a vytvoření na jejím místě vytvořit parkovacího prostoru pro turisty a návštěvníky areálu. Parkovací plochy budou esteticky začleněny do okolí pomocí zatravňovací dlažby, což zajistí harmonický vzhled s okolním prostředím.

Počet parkovacích míst: 49
7 Kavárna Ostrov - novostavba

Návrh: Navrhují vytvoření malebné přízemní ostrovní kavárny, která bude umístěna v nově revitalizovaném parku s přístupem z nově vybudované elegantní lávky. Tato kavárna svým umístěním v návaznosti na řeku a výhledem na Kyselkovou louku svým hostům nabídne ideální místo pro odpočinek a relaxaci. Její strategické umístění podnítl návštěvníky Bude lákat návštěvníky k příjemné procházce parkem. Součástí kavárny bude také terasa s venkovním posezením a výhledem do parku a také na řeku.

HPP: 148 m2
ZP: 148 m2
Potřeba parkovacích míst: 25

8 Park - revitalizace

Stav: Aktuálně opuštěná ostrovní louka trpí neúdržbou, je zarostlá náletovými křovinami, travinami a chybí v ní celistvá síť pěších cest umožňující průchod a ýhledy do okolí.

Návrh: S cílem obnovit místo a vytvořit park navrhuji odstranění náletových křovin, doplnění novými stromy a vybudování mlatových cest s odpočinkovými místy. V jihovýchodní části plánuji vybudovat pobytové schody, které umožňují přístup k řece. Naopak v severní části ostrova navrhuji vytvoření již zmíněné kavárny s venkovním posezením. Pro snadný přístup mezi ostrovem ruším stávající lávky, které byly v nevyhovujícím stavu a nově umísťují lávky nové s lepší návazností k centru lázní.

ZP lávky: 158 m2
9 Vila Anežka - rekonstrukce

Stav: Původní funkcí této budovy bylo ubytování rodin s dětmi pro její vzdálenou dostupnost od areálu a řeky.

Návrh: Navrhují zde umístit ubytování zaměstnanců lázní právě pro její odlehlou vzdálenost a klid. Součástí návrhu je parkování před budovami a také úpravu okolních prostor a pěších cest.

Počet lůžek: 12

LEGENDA / NÁVRH

HPP: 375 m2
ZP: 143 m2
Potřeba parkovacích míst: 3

10 Vila Růžena - rekonstrukce

Stav: Původní funkcí této budovy bylo ubytování rodin s dětmi pro její vzdákenou dostupnost od areálu a řeky.

Návrh: Navrhují zde umístit ubytování zaměstnanců lázní právě pro její odlehlou vzdálenost a klid. Součástí návrhu je parkování před budovami a také úpravu okolních prostor a pěších cest.

Počet lůžek: 15
HPP: 447 m2
ZP: 178 m2
Potřeba parkovacích míst: 5

11 Pavilon pramen Jana - novostavba / původní umístění, tvar i objem

Stav: Již zaniklý altán a studna pramen Jana.

Návrh: Navrhují altán a jeho funkci obnovit a na stejném místě, v totožném objemu vybudovat již zaniklou stavbu.

ZP: 37 m2
12 Pavilon pramen Marie - rekonstrukce

Stav: Altán se dnes nachází v bohužel zuboženém a nefunkčním stavu.

Návrh: Navrhují altán a jeho funkci obnovit.

ZP: 70 m2
13 Kolonáda - novostavba

Stav: Dnes již zaniklá přízemní dřevostavba kolonády. Kdysi kolonáda spojovala Pavilony pramene Marie a Pavla.

Návrh: Navrhují kolonádu částečně obnovit pouze ve střední části jako upominku a odkaz na stavbu původní. Bude doplněna o alej stromů, které budou lemovat nově vzniklou cestu, která povede od již zmíněných altánů.

ZP: 88 m2
14 Kyselková louka - obnova

Stav: V současné době neudržovaná louka, na které byla vybudována cesta, která bohužel nikam nevede.

Návrh: Součástí návrhu je obnova louky s původní lineární orientací kolonády, která vedla mezi prameny, doplněna o boční, pěší mlatové cesty s doplněním laviček a stromů.

15 Pavilon pramen Pavla - rekonstrukce

Stav: V současné době zchátralý zděný altán, který je umístěn na konci parku.

Návrh: Součástí návrhu je jeho rekonstrukce a obnovení funkčnosti, pokud to bude možné.

ZP: 56 m2
16 Hotel - rekonstrukce

Stav: Chátrající třípodlažní budova tehdejších lázní - bývalého léčebného domu. Obsahovala lázeňské prostory, restauraci, sál, kde se pořádaly taneční a společenské akce. Ale také přístavbu lůžkové části s kaplí.

Návrh: Navrhují celkovou rekonstrukci budovy s důrazem na odstranění chaotických a nevzhledných přístaveb v souladu s památkovou ochranou stavby. V místě současné přístavby, která obsahovala sál, plánuji vybudování restaurace s přístupem na dříve dřqaevěnou venkovní verandu a dále na terasu. Prostor sálu může nadále sloužit k pořádání společenských nebo edukativních událostí. Hlavním zaměřením bude poskytování ubytování pro hosty areálu, kteří budou mít snadný přístup i k nově vzniklé lázeňské budově prostřednictvím spojovacího tunelu mezi stavbami. Návrh obnovuje přímý přístup do kaple, který byl dříve uzavřen. V budově bude také zázemí pro zaměstnance hotelu, restaurace a lázní. Zadní část budovy obklopuje jednosměrná cesta s parkovacím prostorem pro zaměstnance a potřeby zásobování restaurace a hotelu. Hlavní vstupní část hotelu bude navržena do historické podoby s okružní příjezdovou cestou doplněnou o stromy. Pro pohodlí imobilních pacientů je plánován boční vstup s rampou jak do hotelu, tak do restaurace.

Počet lůžek: 180
HPP: 5015 m2
ZP: 2571 m2

Potřeba parkovacích míst: 49

17 Lázně - novostavba

Návrh: Návrh čtyřpatrové budovy lázní v blízkosti a přímé návaznosti na budovu hotelu. Budova je zasazena do terénu a skýtá v sobě různě druhy relaxačních a plaveckých bazénu vnitřního a venkovního užití. Lázně jsou navržené k celoročnímu provozu. Součástí stavby je relaxační a saunové zóna, venkovní bar a kavárna. Lázně využívají minerální vodu ze zdejších pramenů k ozdravným účinkům.

Kapacita: 215 návštěvníků
HPP: 5328 m2
ZP: 1455 m2
Potřeba parkovacích míst: 77

LEGENDA / NÁVRH

18 Penzion Šupina - novostavba / původní umístění, tvar i objem

Stav: Tato stavba spadá pod památkovou ochranu jakožto kulturní památka, avšak nedávný pád stromu na tuto budovu znemožnil její opravu. Budova je zničena.

Návrh: Tudíž ve svém návrhu budovu bourám, ale nahrazuji na stejném místě a objemu stavbou novou. Bude se jednat o ubytování apartmánového typu pro návštěvníky lázní.

Počet lůžek: 6

HPP: 177 m²

ZP: 177 m²

Potřeba parkovacích míst: 2

19 Penzion Lékařská - rekonstrukce

Stav: Tato stavba spadá pod památkovou ochranu jakožto kulturní památka, je v havarijním stavu. Budova obsahuje suterén a patro.

Návrh: Navrhují budovu rekonstruovat. Bude se jednat o ubytování apartmánového typu pro návštěvníky lázní. V suterénu navrhují soukromou saunu s enkovním koupacím sudem. V návaznosti na budovu navrhují podél komunikace umístit podélné parkovací stání.

Počet lůžek: 8

HPP: 429 m²

ZP: 232 m²

Potřeba parkovacích míst: 2

20 Penzion Carl - novostavba

Návrh: Návrh zděné přízemní stavby s valbovou střechou, která odpovídá objemem i umístěním okolním současným budovám. Její funkcí bude ubytování apartmánového typu. V přední části budovy se nachází vertikální komunikace vedoucí z níže položeného podzemního parkování. V návaznosti na budovu navrhují podél komunikace umístit podélné parkovací stání.

Počet lůžek: 8

HPP: 160 m²

ZP: 160 m²

Potřeba parkovacích míst: 2

21 Penzion Silesia - novostavba / původní umístění, tvar i objem

Stav: Tato stavba spadá pod památkovou ochranu jakožto kulturní památka, avšak nachází se v tak zničeném stavu, že ji nebude možné obnovit. Objekt je dvoupodlažní s podkrovím.

Návrh: Tudíž ve svém návrhu budovu bourám, ale nahrazuji na stejném místě a objemu stavbou novou. Bude se jednat o ubytování apartmánového typu pro návštěvníky lázní. V návaznosti na budovu navrhují podél komunikace umístit podélné parkovací stání.

Počet lůžek: 10

HPP: 299 m²

ZP: 139 m²

Potřeba parkovacích míst: 3

22 Správní budova - rekonstrukce

Stav: Tato stavba spadá pod památkovou ochranu jakožto kulturní památka, nachází se v havarijním stavu. Jedná se o dvoupodlažní objekt s podkrovím.

Návrh: Budovu ve svém návrhu rekonstruují. Bude se jednat o ubytování apartmánového typu pro návštěvníky lázní. V návaznosti na budovu navrhují podél komunikace umístit podélné parkovací stání.

Počet lůžek: 15

HPP: 749 m²

ZP: 212 m²

Potřeba parkovacích míst: 4

23 Hudební Pavilon - rekonstrukce

Stav: Tento objekt spadá pod památkovou ochranu jakožto kulturní památka, nachází se v havarijním stavu.

Návrh: Objekt ve svém návrhu obnovují.

ZP: 38 m²

CELKEM

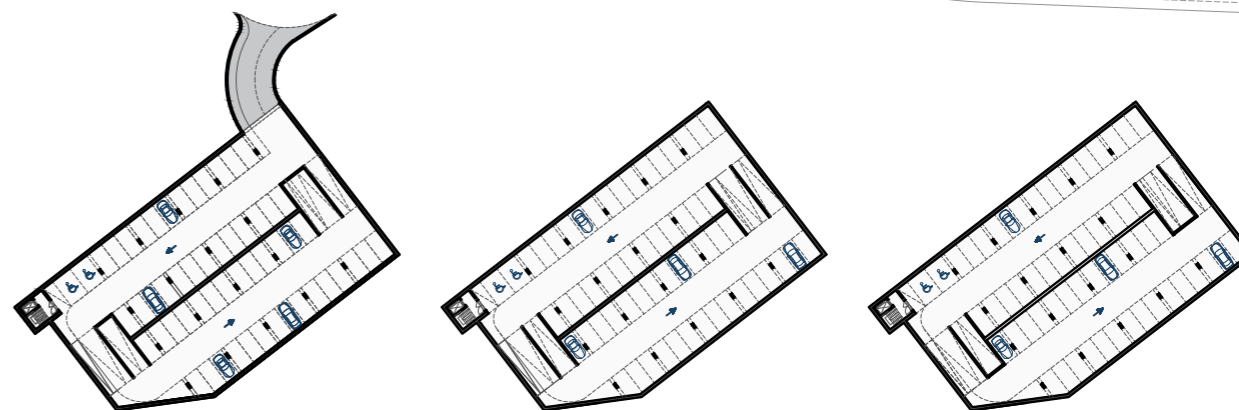
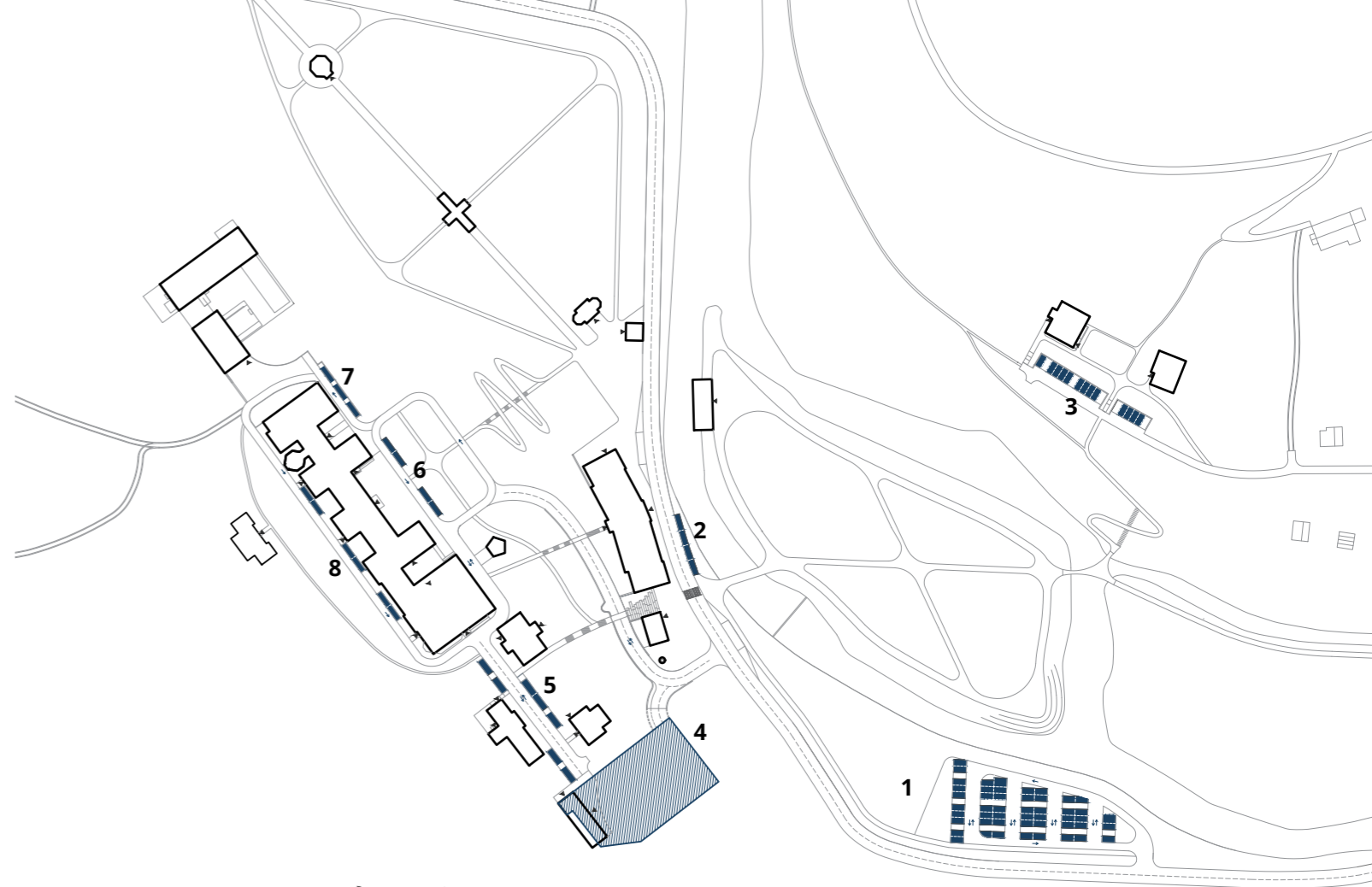
Celkový počet lůžek: 266

Celkový počet potřebných parkovacích míst: 245

Celková zastavěná plocha: 8389 m²

Celková hrubá podlažní plocha: 20526 m²

Odhadované náklady orientační (HPP x 42 000 Kč): 862 092 000 Kč (do tohoto výpočtu nejsou započítány parkové úpravy, nově vytvořené zpevněné plochy, atd.)



4 Podzemní garáže / schéma

Kapacity parkování

ČÍSLO	NÁZEV	URČENÍ	POČET MÍST
1	Parkování dlouhodobé	mimo areálové - turisté, v případě nedostatku slouží hostům areálu, zdarma	49
2	Parkování krátkodobé	pro návštěvníky Penzionu Pavla	4
3	Parkování dlouhodobé	zaměstnanci	13
4	Podzemní parkování dlouhodobé	areálové, návštěvníci lázní	171
5	Parkování dlouhodobé	apartmány hosté	7
6	Parkování krátkodobé	hosté hotelu, lázní	4
7	Parkování krátkodobé	hosté lázní	3
8	Parkování dlouhodobé	zaměstnanci, zásobování	6

Celkem

257

PARKOVÁNÍ

návrh / Lázně

Vyhláška č.238/2011 Sb. O stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch

Požadavky:

PLNÍCÍ VODA - přiváděna do bazénu z vodního zdroje, například vodovodem pro veřejnou potřebu nebo z přírodního léčivého zdroje osvědčeného podle jiného právního předpisu; (i upravená voda z vodního zdroje, doplněna minerálními látkami,

ŘEDÍCÍ VODA - užívána k obměně a doplňování vody v bazénu nebo systému bazénů,

RECIRKULOVANÁ VODA - po opuštění bazénu prochází recirkulační úpravou a po případném smíšení s ředící vodou se vrací zpět do bazénu; musí být do systému přivedena tak, aby bezprostředně prošla recirkulační úpravou,

UPRAVENÁ VODA - před vstupem do bazénu, která byla upravena včetně dezinfekce a ohřevu,

RECIRKULAČNÍ ÚPRAVA VODY - systém technologických kroků, který zahrnuje alespoň mechanickou filtraci, koagulaci, pískovou filtraci nebo filtraci na jiném vhodném médiu, dezinfekci a dopravní systém vody mezi bazénem, technologickými prvky a bazénem,

PLAVECKÝ BAZÉN - s teplotou vody ke koupání 28 °C a nižší,

KOUELOVÝ PLAVECKÝ BAZÉN - s teplotou vody ke koupání nad 28 °C,

BROUZDALIŠTĚ - nádrž s největší hloubkou vody ke koupání 40 cm,

LÉČEBNÝ BAZÉN - bazénem provozovaným osobou poskytující péči bazén ve zdravotnickém zařízení nebo ústavu sociální péče, ve kterém je plnicí vodou voda z vodního zdroje nebo z přírodního léčivého zdroje, sloužící k poskytování zdravotní péče, a to k léčebným, rehabilitačním nebo regeneračním účelům,

Vyhláška č. 135/2004 Sb.

Vyhláška, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch

Požadavky:

- kryté umělé koupaliště - 1 sprcha / 15 návštěvníků
- sprchy pro muže a ženy odděleně

voda

Vyhláška č.238/2011 Sb. O stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch

Požadavky:

SAUNA

- 1 sprcha / 4 místa v prohřívárně

PROHŘÍVÁRNA

- 1 os. / 2m³
- dobře tepelně izolovaná, s parotěsnou zábranou
- stěny i strop - materiál dobře izolující teplo a absorbující vlhkost (kvalitní vysušené dřevo)
- dveře z průhledného materiálu, s dřevěným madlem z obou stran, otevíravé ven
- nouzové osvětlení, dostatečně větratelná s možností regulace a osvětlena
- topidlo opatřeno kryty
- max. teplota 110 °C
- 2 stupně dřevěných pryčů široké min. 0,5 m, nejvyšší stupeň min. 1,2 m od stropu
- 1 os - 1 m délky plošiny

OCHLAZOVNA

- vnitřní x venkovní ochlazovna, obojí současně
- vnitřní - sprcha, ochlazovací bazén
- ochlazovací bazének min. 0,5 m² / 1 místo prohřívárny
- ochlazovací bazén opatřen přelivovými žlaby, výpust do úpravny vody nebo kanalizace

ODPOČÍVÁRNA

- velikost - min. 2 m² / 1 místo prohřívárny
- lehátka, křesla v počtu kapacity prohřívárny
- součást úklidová místnost, sklad pro čisté a špinavé prádlo odděleně

TYPY SAUNY

BIO SAUNA

- speciální saunová kamna s výparníkem
- teplota 60 °C
- vlhkost vzduchu 30 - 60%

FINSKÁ SAUNA

- vlhkost vzduchu 10 %
- teplota 80 - 100 °C
- prudké pocení těla -> vyplavují se nečistoty z kůže

PARNÍ SAUNA

- teplota 30 - 90 °C
- vlhkost vzduchu 30 - 100 %
- dýchací potíže, astma, zánět průdušek, revmatické potíže, onemocnění pohybového aparátu

sauna

KONCEPT PROVOZU

Budova lázní přináší harmonické spojení moderní architektury s přírodou a tradicí. Stavba je strategicky zasazena do terénu, splývá s okolním svahem a poskytuje nádherné výhledy na okolní lesy, čímž vytváří ideální místo pro klid a relaxaci.

Svým objemem, pozicí a zasazením do terénu objekt vychází a respektuje okolní stavby, zejména původní lázeňský dům s novou funkcí hotelu. Snaží se mu nekonkurovat, ale naopak na něj navázat a splynout s okolím.

Provoz je zamýšlen jako celoroční. Vstup bude umožněn jak hostům hotelu, tak ostatním návštěvníkům. Vstupní prostory jsou od zbylých odděleny turnikety (v 1.NP i 1.PP). Hostům bude umožněn vstup do kterýchkoli prostor vyjma privátní sauny a masáže (na základně rezervace).

Objemy stavby mají zelené ploché střechy v kontrastu s okolní zástavbou, což dodává budově jedinečný vzhled. Tato volba podporuje cíl nenápadně zapadnout do okolního prostředí, což reflektuje i volba materiálů.

Jako zajímavý prvek této stavby slouží jednoznačně venkovní bazén umístěný nad vnitřním bazénem. Avšak je unikátní svým proskleným dnem, což vytváří speciální zážitek a raritu lázní.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Základní konstrukčním prvkem této stavby je železobetonový monolitický skelet, který je podpořen betonovými sloupky s rámovou konstrukcí stropu pro zajištění tuhosti stavby. V části venkovního bazénu, který má prosklené dno, konstrukci tvoří betonové průvlaky, mezi které jsou vloženy a utěsněny skleněné tabule větší tloušťky, které unesou tlak vody. V tomto místě jsou průvlaky uloženy pouze v jednom směru pro lepší statické účinky. Dešťová voda, zachycena dešťovými vpustmi z plochých střech se dále využívá pro splachování, zalévání a další potřeby provozu lázní.

MINERÁLNÍ VODA

Minerální voda ze zdejších pramenů je přiváděna pomocí potrubí, přefiltrována a upravena dle hygienických požadavků pro koupání a dále ohřívána dle potřeby. Voda se zde nevyužívá jen v rámci koupelí, ale také jako pitná, a to v rámci kašny (pítka), nacházejícího se přímo u vstupu do hlavní bazénové části.

PROVOZNÍ VYBAVENÍ

1. ZÓNA - PLAVÁNÍ

Lázně obsahují vnitřní plavecký bazén délky 25 m s třemi plaveckými dráhami s šířkou drah 2 m, opatřeny startovacími můstkami. Nachází se v prvním podzemním podlaží. Spolu s dalšími relaxačními bazény jsou pod dohledem plavčíka.

2. ZÓNA - VENKOVNÍ PLAVÁNÍ

V rámci venkovních bazénových prostor, lázně nabízí bazén o délce 25 m, který se nachází konstrukčně nad již zmíněným vnitřním plaveckým bazénem.

3. ZÓNA - RELAXACE, LÁZEŇSKÉ PROCEDURY

Zóna relaxace je rozčleněna na více částí. V přízemí v přímé návaznosti na šatnové prostory je umístěn vnitřní vířivý bazén se sprchami, odpočinkovou zónou a také návazností na exteriér, který obsahuje vnější relaxační bazén s místem pro odpočinek.

Součástí prvního podzemního podlaží je hlavní relaxační zóna a lázeňské procedury s relaxačním bazénem umístěným v centrální části patra, Kneippův chodník, tři druhy ozdravných koupelí s ariabilní teplotou vody, ochlazovací bazének, 4 masážní pokoje a privátní wellness s vířivým bazénem a saunou. Zajímavým prvkem lázní je „vodopád“ - tekoucí voda po stěně atria s malým bazénkem pro ochlazení nohou.

4. ZÓNA - SAUNOVÝ SVĚT

Saunová zóna je umístěna v druhém nadzemním podlaží jihozápadního objektu. Sauny jsou záměrně orientovány do klidnější části lázní provozně odděleny od ostatních prostorů. Zahrnují finskou, parní a BIO saunu, přilehlé prostory sprch, odpočinkových prostor a také vnitřní a vnější ochlazovací bazének. Vnější odpočinková část je umístěna při jižní fasádě v přímé návaznosti na terén a okolní les. Je to místo odpočinku a relaxace. Fasáda tohoto patra je doplněna o dřevěné lamely, které ještě umocňují pocit soukromí, ale částečně umožňují průhledu do okolí a propouštějí skrz sluneční paprsky. Jelikož dřevo a sauna jsou od sebe neoddelitelné prvky, je tento přírodní materiál jak součástí prohříváren, tak také ve formě podhledu nebo lineárních lamel členící prostory a jejich atmosféru.

5. OBČERSTVENÍ

Občerstvení je zajištěno formou kavárny, která se nachází v přímé návaznosti na vstupní část z foyer. Je přístupná všem návštěvníkům, kteří zde právě přicházejí, odcházejí, či na někoho čekají. Kavárna je taktéž lemována fasádním dřevěným obkladem, který ale umožňuje výhled do krajiny i do venkovních prostor lázní. Osvětlení kavárny je podpořeno také střešními okny. Zaměstnanci se dostanou z kavárny přímo do venkovního baru, kde obslouží zákazníky, kteří již využívají bazénové prostory lázní.

6. PERSONÁLNÍ ZÁZEMÍ A KANCELÁŘE

Zaměstnancům je umožněn samostatný vstup do budovy vedle hlavního vstupu pro návštěvníky. Součástí je samostatné zaměstnanecké schodiště umožňující průchod mezi patry, vstupem s recepcí a šatnami pro zaměstnance. Kanceláře se nachází v rámci budovy hotelu.

7. TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Úklidové místnosti a sklady se nachází v každém patře budovy. Technické zázemí s různými technologiemi a sklady jsou umístěny v druhém podzemním podlaží. Místnost s odpady je umístěna vedle vstupu pro zaměstnance.

8. PARKOVÁNÍ

Parkování lázní je navrženo v rámci budovy podzemních garáží (viz. situace), v blízkosti budovy jsou umístěna 3 parkovací stání pro krátkodobé parkování.

Název	výměra vodních ploch v m2	teplota °C	kapacita osob
Bazénová část			
Plavecký bazén vnitřní rozměry: 25 x 7,2 m hloubka: 1,4 m	180 m2	28 °C	36
Plavecký bazén vnější rozměry: 25 x 7,2 m hloubka: 1,4 m	180 m2	28 °C	36
Celkem			72
Relaxační část			
Relaxační bazén vnější rozměry: 7,7 x 7,7 m hloubka: 1,4 m	59 m2	36 °C	20
Relaxační bazén vnitřní rozměry: 6,5 x 3,4 m hloubka: 1,4 m	22 m2	36 °C	7
Relaxační bazén rozměry: 10,8 x 7,5 m hloubka: 1,4 m	81 m2	32 °C	27
Ochlazovací bazén rozměry: 3 x 3,4 m hloubka: 1,2 m	10,2 m2	10 °C	20
Lázeň horká rozměry: 5,3 x 5,9 m hloubka: 1,4 m	31 m2	40 °C	10
Lázeň studená rozměry: 5,3 x 5,9 m hloubka: 1,4 m	31 m2	12 °C	10
Lázeň květinová rozměry: 5,3 x 5,9 m hloubka: 1,4 m	31 m2	36 °C	10
Masážní místnost 4 x	13 m2		4
Celkem			108
Saunový svět			
Finská sauna		100 °C	20
Parní sauna		45 °C	20
BIO sauna		60 °C	20
Ochlazovací bazén vnitřní			
Ochlazovací bazén vnější			
Celkem			60
Šatna			
Počet skříněk			230
Občerstvení			
Kavárna vnitřní			30
Bar vnější			17
Kapacita návštěvníků celkem			215

NÁVRH SAUNY

Typy sauny

v návrhu:
finská sauna / parní sauna / bio sauna

Prohřívárna

dle vyhlášky:
2 m3 / 1 místo prohřívárny
1 m délky plošiny / 1 místo prohřívárny

v návrhu:

54 m3 / 1 prohřívárnu, kapacita **27** osob
20 m délky plošiny / 1 prohřívárnu, kapacita **20** osob
celkem 3 typy prohříváren s celkovou kapacitou **60** osob

Ochlazovací bazének

dle vyhlášky:
1 místo prohřívárny / 0,5 m2 ochlazovacího bazénku
v návrhu 60 míst prohřívárny / 30 m2 ochlazovacího bazénku

v návrhu:

vnitřní ochlazovací bazének
velikost **22,3 m2**

venkovní bazének
velikosti **10 m2**
celkem **32,3 m2** (potřebných 30 m2)

Sprchy

dle vyhlášky:
1 sprcha / 4 návštěvníky
60 návštěvníků / 4 = 15 sprch

v návrhu:

15 míst pro sprchování

Odpočívárna

dle vyhlášky:
2 m2 / 1 místo prohřívárny
1 místo odpočinku pro 1 místo prohřívárny

v návrhu:

216 m2 odpočívárny / 2 = **108** míst prohřívárny (potřebná kapacita 60)

vnitřní odpočívárna
19 lehátek, 48 míst k sezení = **67** (potřebná kapacita 60)

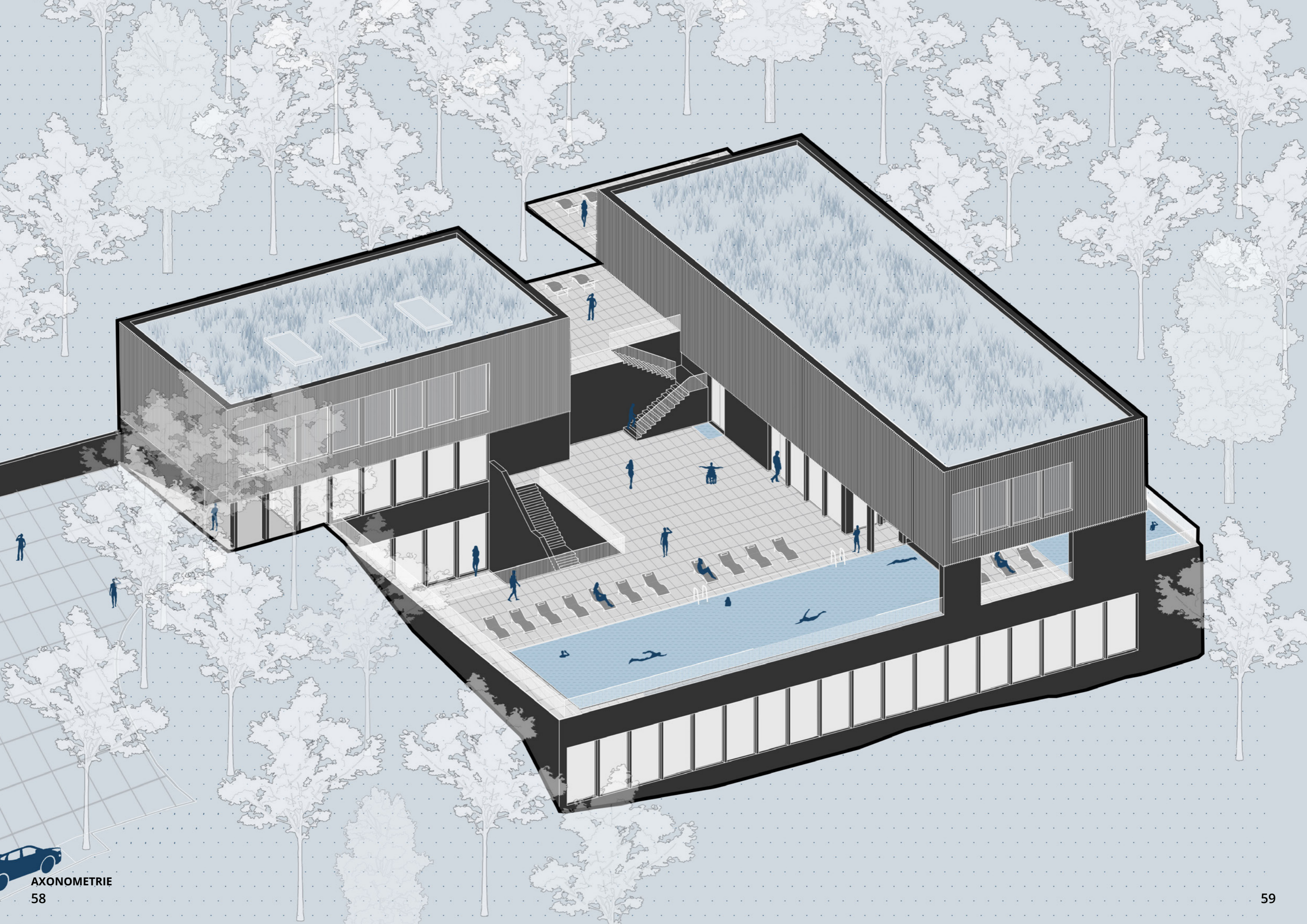
vnější odpočívárna
8 lehátek
Celkem **75** míst k odpočinku

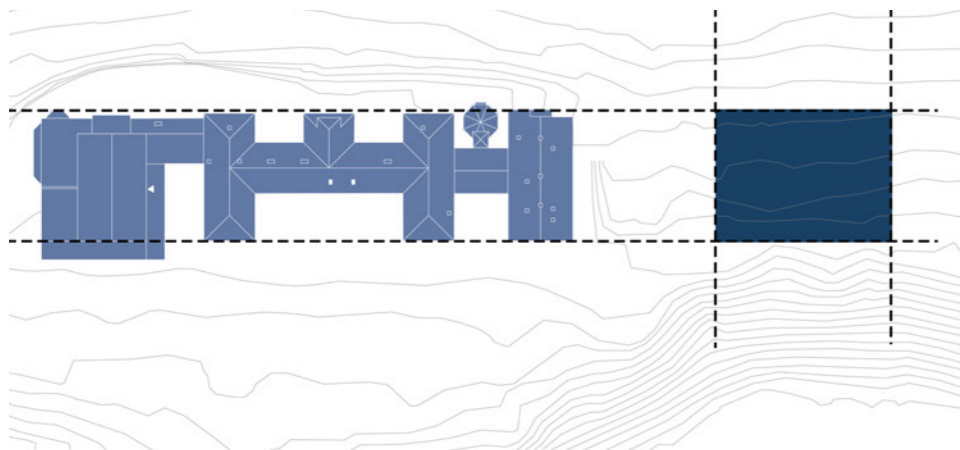
Hodnoty

HPP: 5328 m2

ZP: 1455 m2

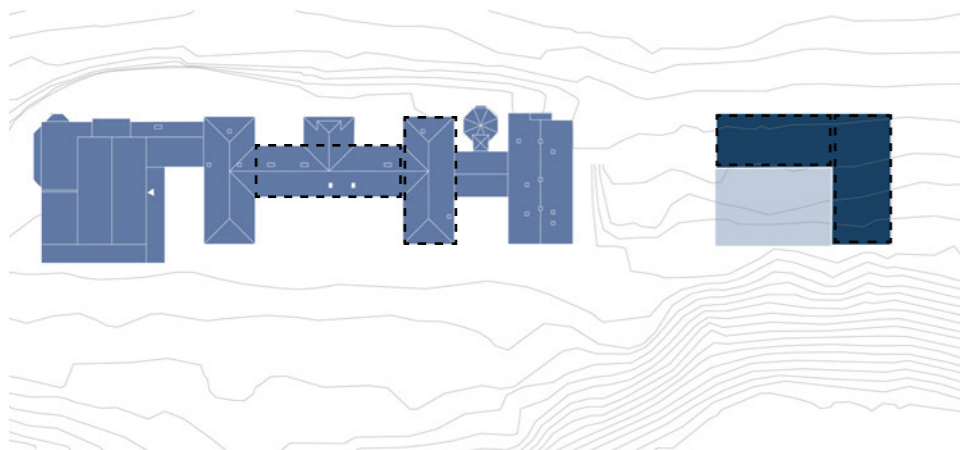
Odhadované náklady orientační (HPP x 42 000 Kč): 223 776 000 Kč





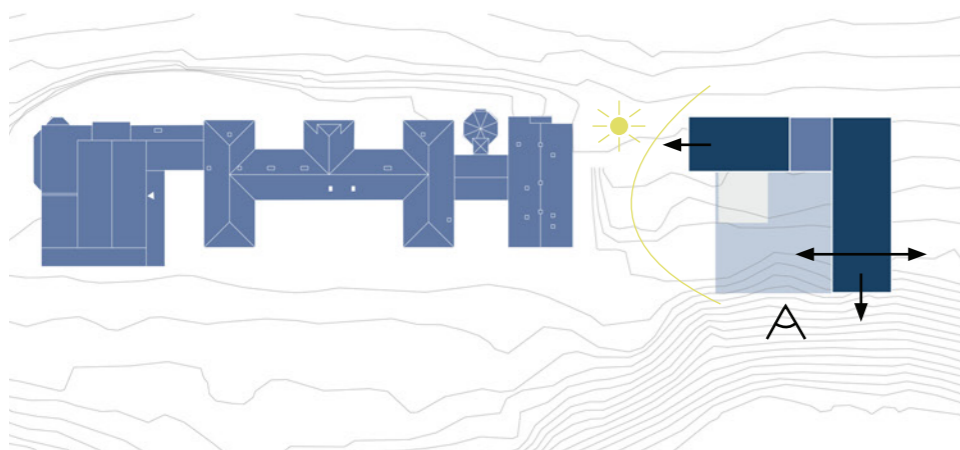
Umístění

Novostavba lázní respektuje a navazuje na stavební linie původního Lázeňského domu. Je strategicky zasazena do terénu tak, aby nevyčnívala, splynula s okolními lesy a poskytovala co nejlepší výhled do údolí a okolí.



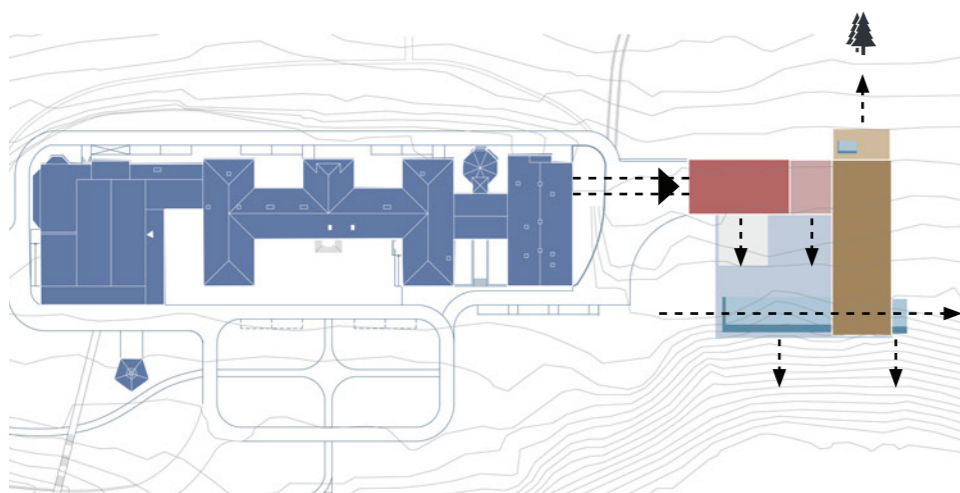
Hmoty

Svou hmotou odpovídá velikosti a rozměrům sousedního Léčebného domu (nově vzniklého hotelu). Stavbě se nesnaží konkurovat, ale doplňovat ji. Její dvě nižší patra jsou zapuštěná v terénu, zbylé dvě nadzemní patra situovaná do tvaru písmene L.



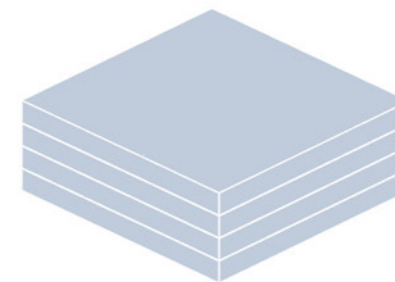
Orientace

Orientace objektů (tvaru písmene L) je optimálně zvolena s ohledem na podmínky oslunění, soukromí, vstupu, svahu a lesu. Budova se otevírá směrem k sousednímu domu a výhledu. Sluneční paprsky budou dopadat na venkovní bazény a pobytovou venkovní část. Bude také lákat návštěvníky, kteří zavítají k hotelu.



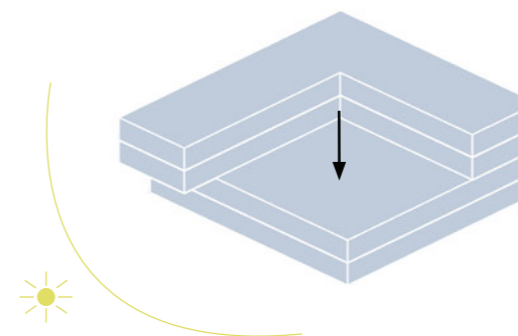
Průhledy

Průhledy skrz stavbou a výhledy jsou důležitým prvkem designu. Proto jsou bazény umístěny co nejbližší ke strmé části svahu, aby si návštěvníci mohli vychutnat jedinečný výhled. Vstup do lázní je orientován směrem od hotelu. Pro pohodlí hostů je vytvořen tunel vedoucí z podzemního patra hotelu do lázní.



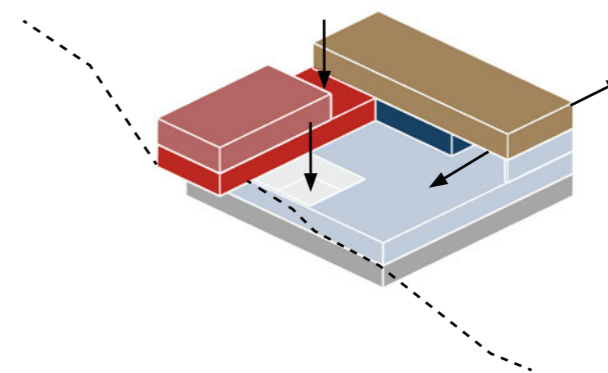
Výška

Lázně jsou navrženy jako čtyřpatrový objekt, který v sobě skýtá řadu provozů, avšak část stavby, jako je technické zázemí nebo částečně relaxační a bazénová část, je zapuštěna do terénu.



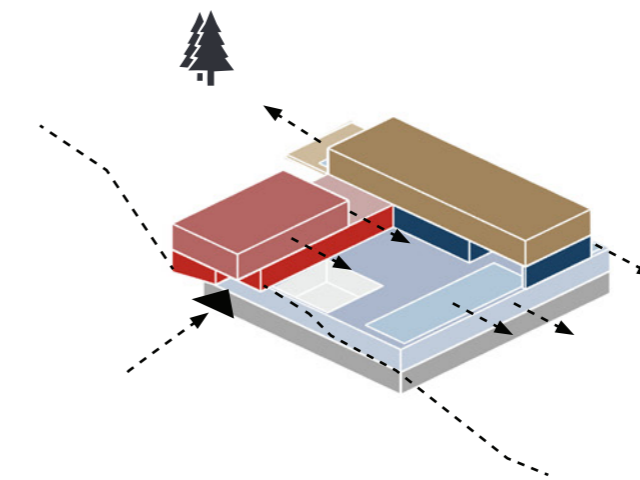
Tvar

Svou hmotou odpovídá velikosti a rozměrům Léčebného domu - nově vzniklého hotelu. Stavbě se nesnaží konkurovat.



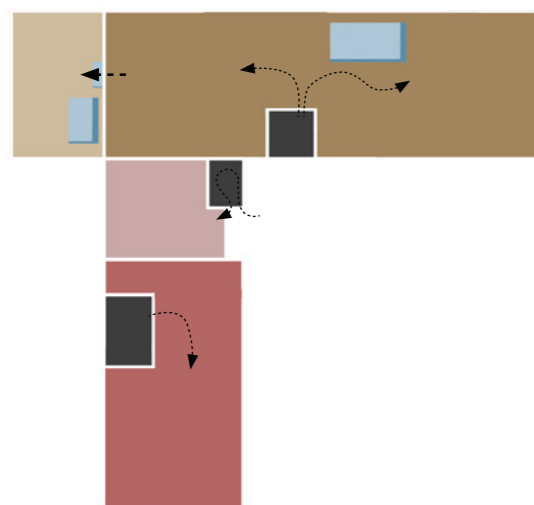
Členitost

Pro dosažení provozní oddělenosti a současně zachování celistvosti je budova účelně strukturována. V různých částech vznikají odlišné prostory a tím se například vytváří zapuštěné atrium jako odpočinková, klidná část s propojením mezi interiérem a exteriérem. Nebo průhled části stavby do lesa, který podněcuje smysl propojení s přírodou. A vytvoření venkovního baru snížením nadzemního patra levého objektu stavby. Návštěvník tak může cestovat mezi jednotlivými částmi objektu, které v sobě skrývají unikátní atmosféru a design a tím se umocňuje jeho zážitek.



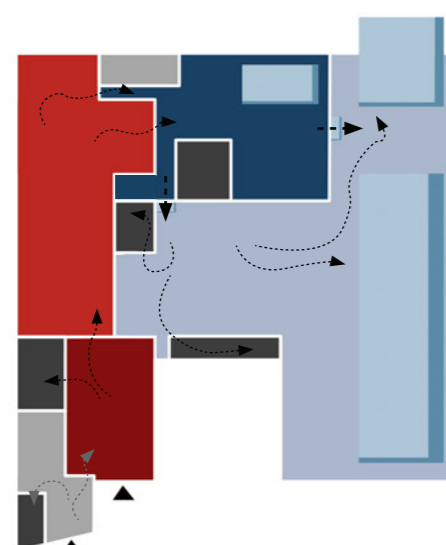
Zóny

Budova je rozdělena do několika zón dle různých faktorů. V nejspodnějším patře se nachází technické patro. Následuje zóna relaxační a bazénová se vstupem do atria. V patře s hlavním vstupem najdeme recepci, šatny, wellness zónu a venkovní bazénovou část s přilehlým barem. Jihovýchodní nadzemní část objektu obsahuje kavárnu a v jihozápadní části je strategicky umístěna saunová zóna s venkovní odpočívárnou orientovanou k lesu, pro zajištění největší míry soukromí.



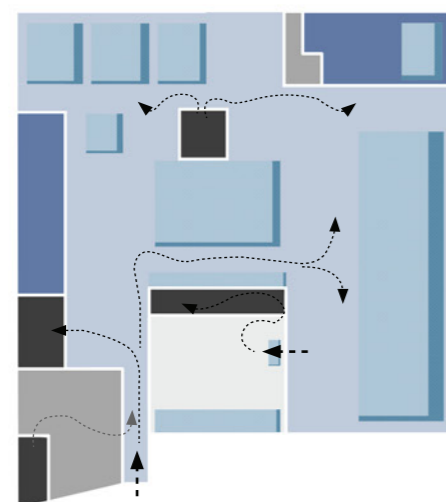
2.NP

- saunová zóna
- venkovní odpočinková zóna
- kavárna
- venkovní bar
- vertikální komunikace



1.NP

- foyer, recepcce
- šatny, sprchy
- relaxační zóna
- venkovní bazény
- vertikální komunikace
- zaměstnanci



1.PP

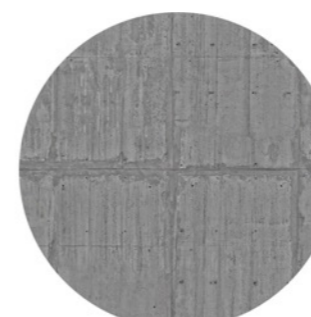
- bazénová zóna
- privátní wellness, masáže
- vertikální komunikace
- zaměstnanci
- atrium

2.PP - technické zázemí

Tato moderní budova lázní spojuje tradiční prvky s moderním designem, přinášející zážitek spojení s přírodou a klidem. Hlavním stavebním materiálem lázní je beton, který propůjčuje konstrukci sílu a stabilitu. Betonová struktura vytváří pevný základ pro veškeré lázeňské prostory a poskytuje odolnost vůči vnějším vlivům.

Na fasádě budovy je použit pohledový beton, který je obarven do hnědých odstínů pro ještě větší barevné propojení se dřevem a splynutím s okolím. Fasáda je pak v prvním nadzemním patře doplněna o dřevěné lamely tmavého dekoru, které nejenže dodávají budově estetický charakter, ale také kontrastují s betonovým základem. Tmavé dřevo není pouze dekoračním prvkem, ale symbolizuje také spojení s přírodou a tradicí. Stejně dřevo je použito na fasádách ostatních budov areálu, což vytváří jednotný a harmonický vzhled. Toto dřevo se také objevuje v interiéru, aby vytvářelo příjemné a teplé prostředí.

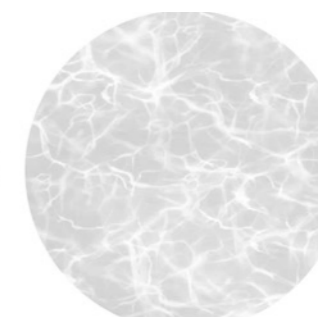
V celém interiéru nalezneme použitý pohledový beton s dřevěnými prvky. V saunové části se dřevo ve formě lamel vyskytuje i na stropě, čímž vytváří intimnější atmosféru doplněnou o tlumené osvětlení.



Pohledový beton



Betonová stěrka



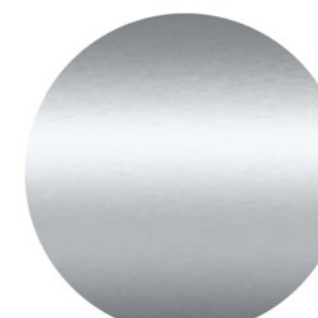
Vodní hladina - Prosklený bazén



Pohledový beton fasády



Tmavý odstín dřeva
(použit na ostatních budovách
v areálu)



Kovové prvky interiéru



5 m

2.PP

2.01 chodba	30 m ²	2.11 zdroj energie	42 m	2.21 sklad	8 m ²
2.02 technický velín	29 m ²	2.12 ohřivače TV pro bazény	50 m ²	2.22 akumulací bazén	82 m ²
2.03 wc zaměstnanci	8 m ²	2.13 akumulací bazén	30 m ²	2.23 akumulací bazén	14 m ²
2.04 chodba	10 m ²	2.14 akumulací bazén	32 m ²	2.24 akumulací bazén	105 m ²
2.05 prádelna	28 m ²	2.15 akumulací bazén	27 m ²	2.25 akumulací bazén	23 m ²
2.06 sklad	7 m ²	2.16 chlóróvna	93 m ²	2.26 rozvodna VZT	138 m ²
2.07 úklid	7 m ²	2.17 akumulací bazén	21 m ²	2.27 akumulací bazén	183 m ²
2.08 dílna	12 m ²	2.18 akumulací bazén	24 m ²		
2.09 sklad	13 m ²	2.19 sklad chlóru a bezén. chemie	25 m ²		
2.10 náhradní zdroj energie	13 m ²	2.20 rozvodna elektro	16 m ²		

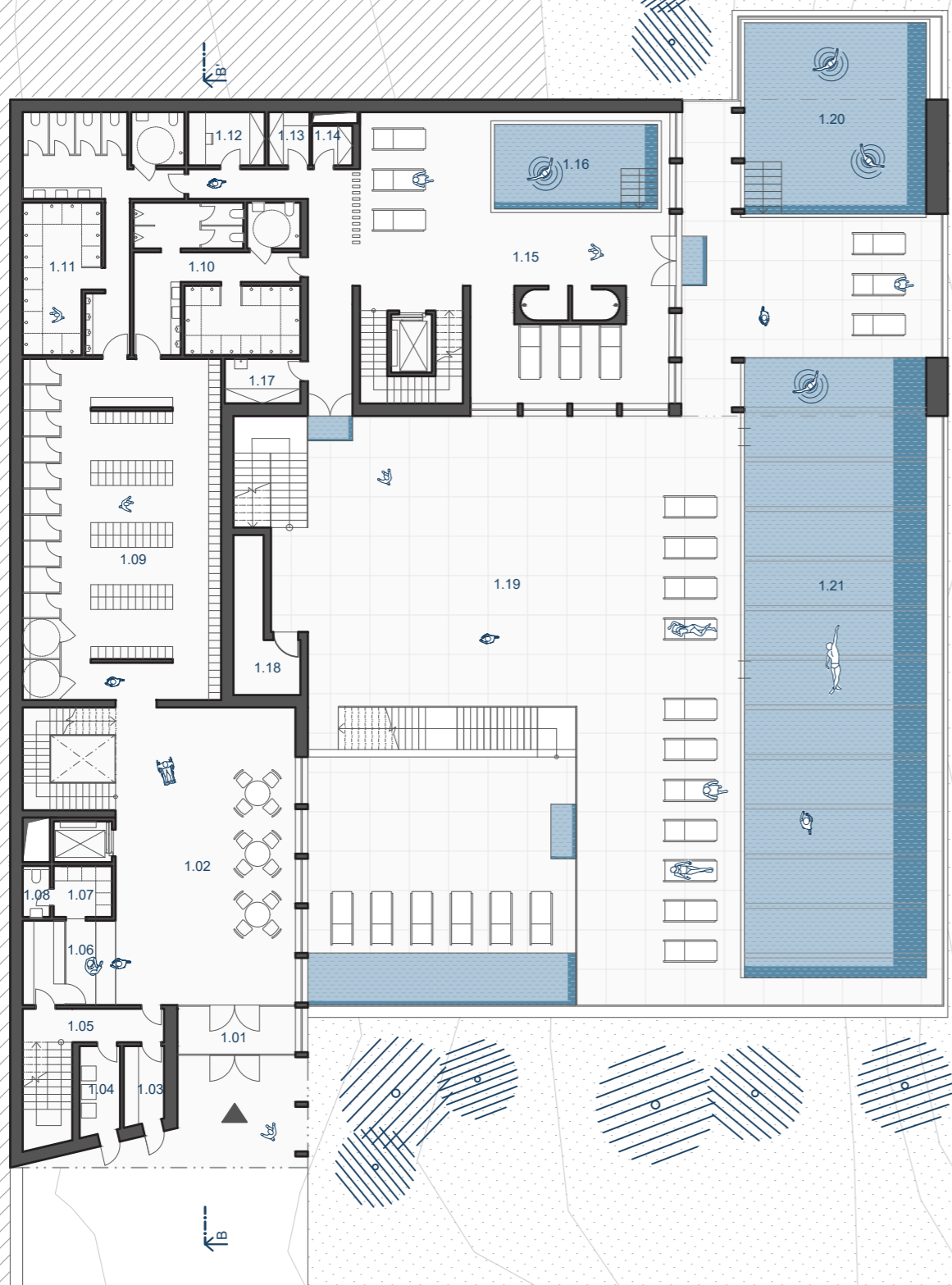


5 m

1.PP

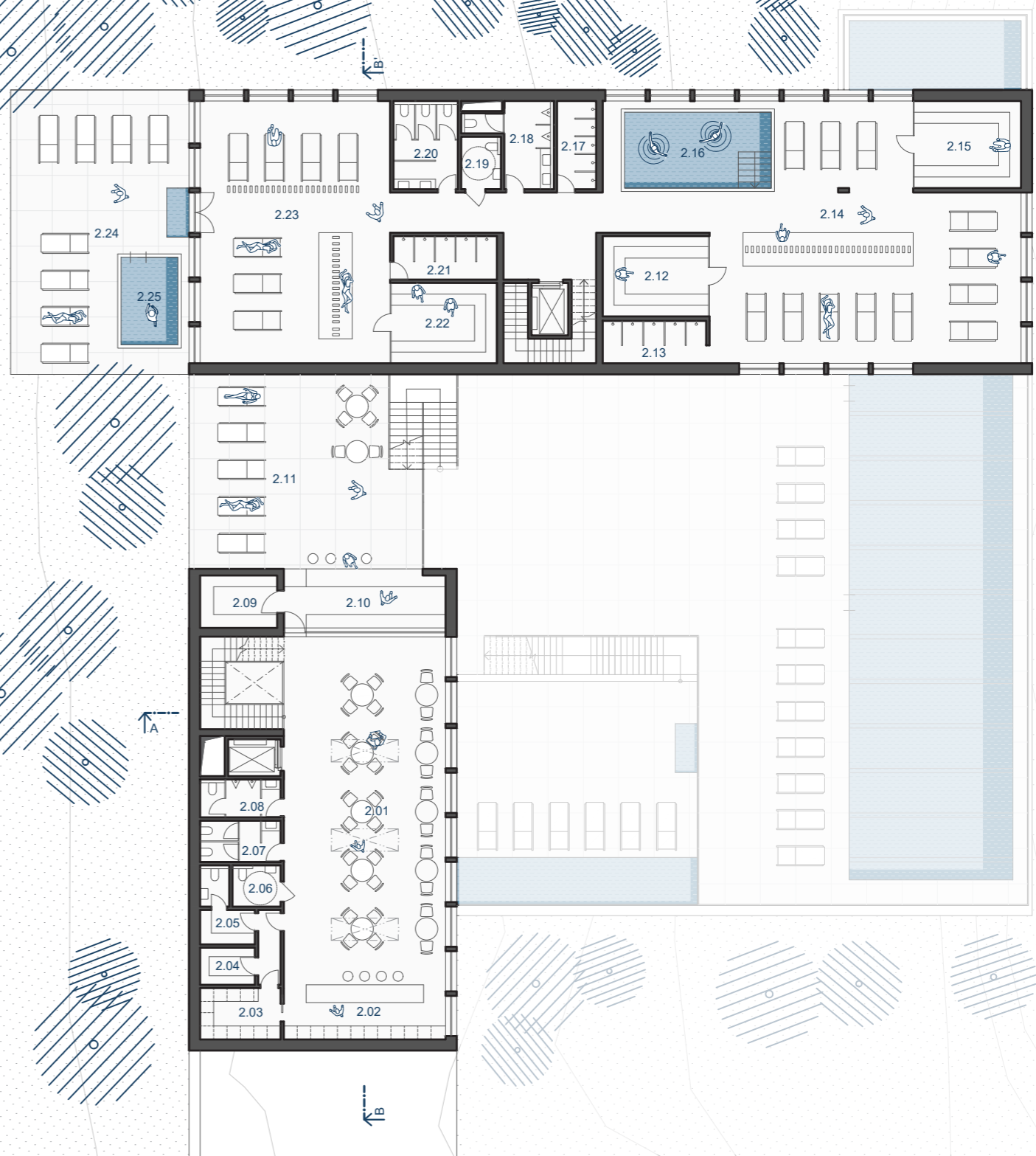
1.01 místnost pro zaměstnance	29 m ²	1.11 úklidová místnost	7 m ²	1.21 privátní sauna, vířivka	69 m ²
1.02 chodba	10 m ²	1.12 horká koupel	31 m ²	1.22 rain shower	17 m ²
1.03 šatna zaměstnanci - ženy	18 m ²	1.13 studená koupel	32 m ²	1.23 plavecký bazén	183 m ²
1.04 šatna zaměstnanci - muži	18 m ²	1.14 květinová koupel	27 m ²	1.24 odpočívárna	226 m ²
1.05 chodba	70 m ²	1.15 ochlazovací bazén	11 m ²	1.25 relaxační bazén	82 m ²
1.06 odpočívárna	22 m ²	1.16 sprcha	8 m ²	1.26 Kneippův chodník	16 m ²
1.07 masážní místnost	12 m ²	1.17 wc ženy	15 m ²	1.27 sklad	11 m ²
1.08 masážní místnost	13 m ²	1.18 wc muži	15 m ²	1.28 atrium	107 m ²
1.09 masážní místnost	13 m ²	1.19 bezbariérové wc	4 m ²	1.29 kašna / pítka	
1.10 masážní místnost	12 m ²	1.20 plavčík, první pomoc	12 m ²		

▲ vstup z hotelu



5 m 1.NP

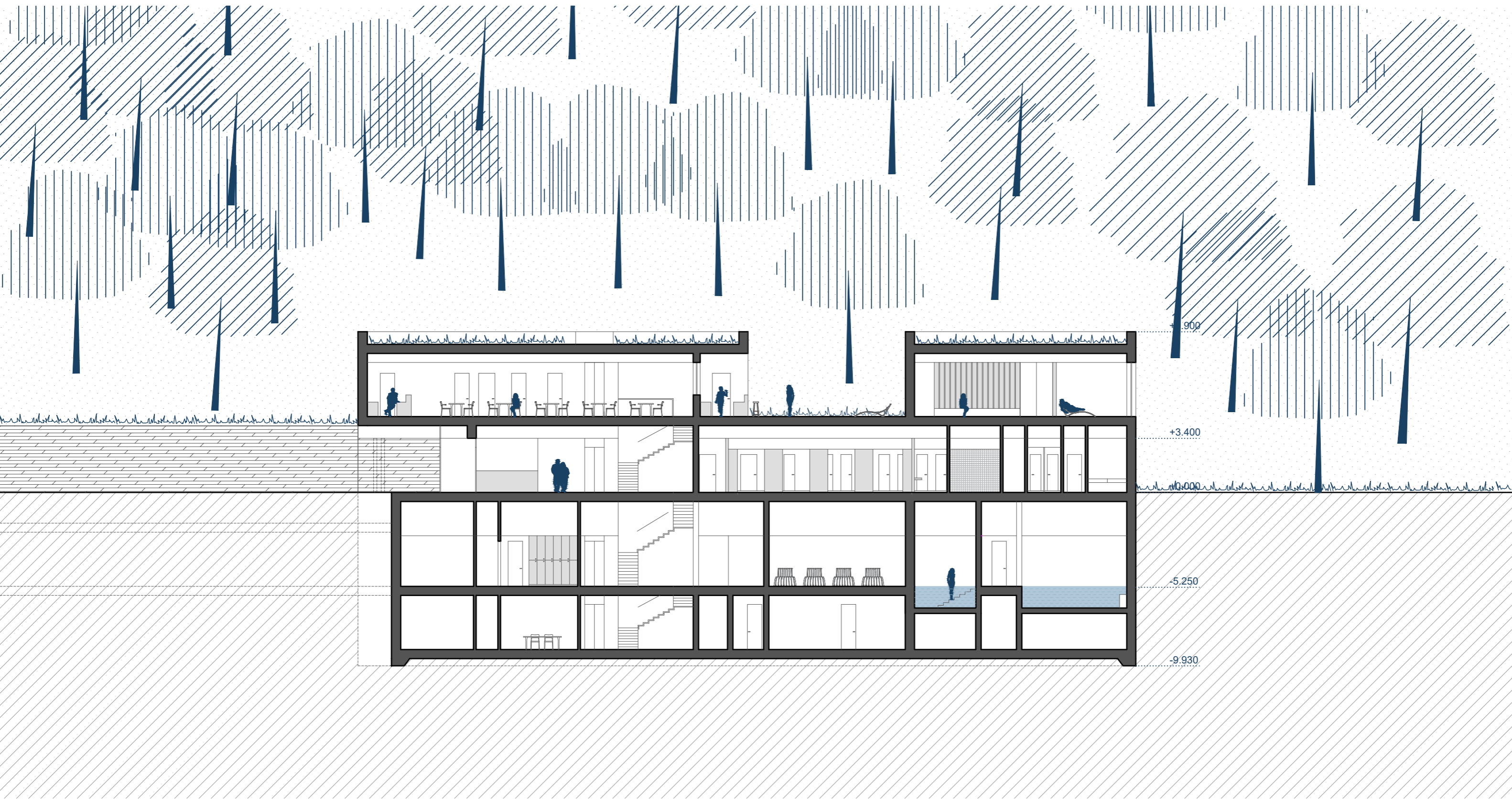
1.01 zádveří	9 m ²	1.09 společné šatny	110 m ²	1.17 úklidová místnost	5 m ²
1.02 foyer	87 m ²	1.10 šatny muži	42 m ²	1.18 venkovní sklad	11 m ²
1.03 vchod zaměstnanci	5 m ²	1.11 šatny ženy	50 m ²	1.19 terasa	400 m ²
1.04 odpady	6 m ²	1.12 kancelář	7 m ²	1.20 venkovní relaxační bazén	56 m ²
1.05 chodba	8 m ²	1.13 sklad prádla - čisté	4 m ²	1.21 venkovní plavecký bazén	183 m ²
1.06 recepce	13 m ²	1.14 sklad prádla - špinavé	3 m ²		
1.07 sklad	5 m ²	1.15 wellness zóna	103 m ²		
1.08 wc zaměstnanci	2 m ²	1.16 vnitřní relaxační bazén	22 m ²		



5 m 2.NP

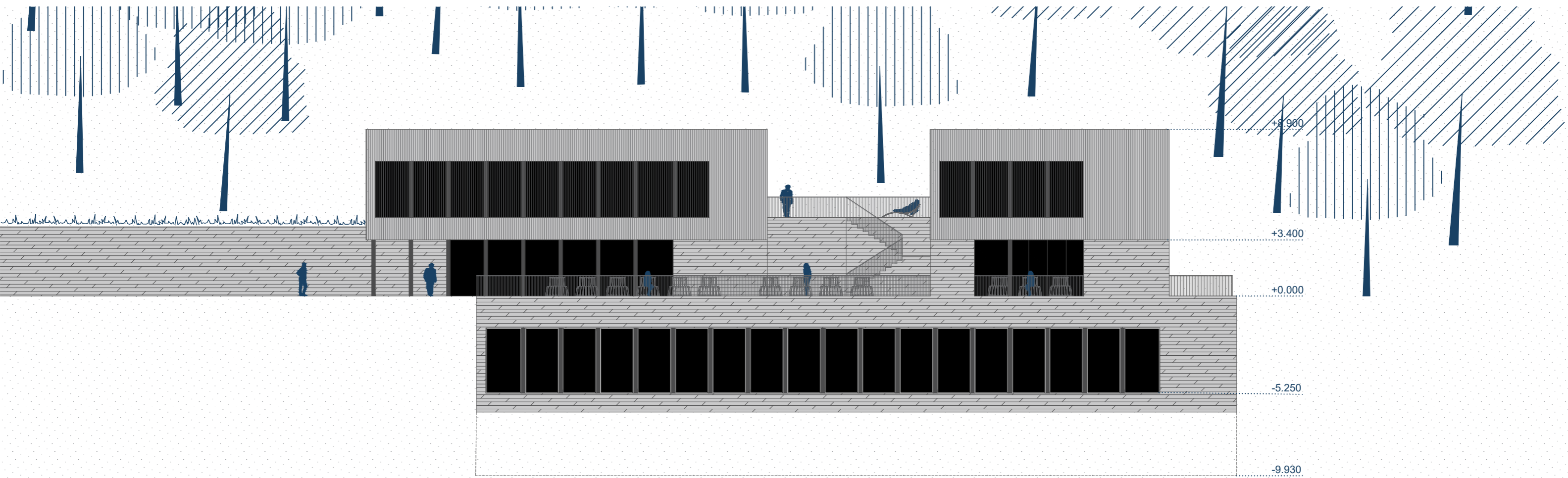
2.01 kavárna	112 m ²	2.10 venkovní bar	21 m ²	2.19 wc bezbariérové	4 m ²
2.02 bar	18 m ²	2.11 terasa	92 m ²	2.20 wc ženy	11 m ²
2.03 příprava	8 m ²	2.12 parní prohřívárna	17 m ²	2.21 sprchy	9 m ²
2.04 sklad	4 m ²	2.13 sprchy	9 m ²	2.22 finská sauna	17 m ²
2.05 šatna, wc zaměstnanci	6 m ²	2.14 odpočívárna	132 m ²	2.23 odpočívárna	100 m ²
2.06 wc bezbariérové	4 m ²	2.15 BIO prohřívárna	18 m ²	2.24 venkovní odpočívárna	82 m ²
2.07 wc ženy	6 m ²	2.16 ochlazovací bazének	22 m ²	2.25 venkovní ochlazovací bazének	10 m ²
2.08 wc muži	6 m ²	2.17 sprchy	7 m ²		
2.09 venkovní sklad	8 m ²	2.18 wc muži	11 m ²		





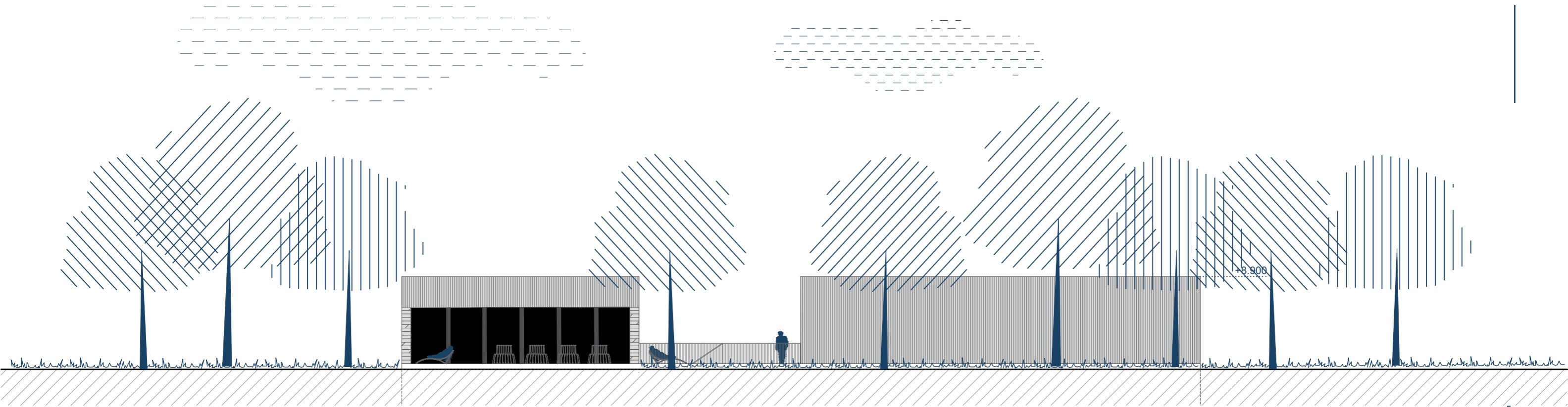
ŘEZA - A'

5 m



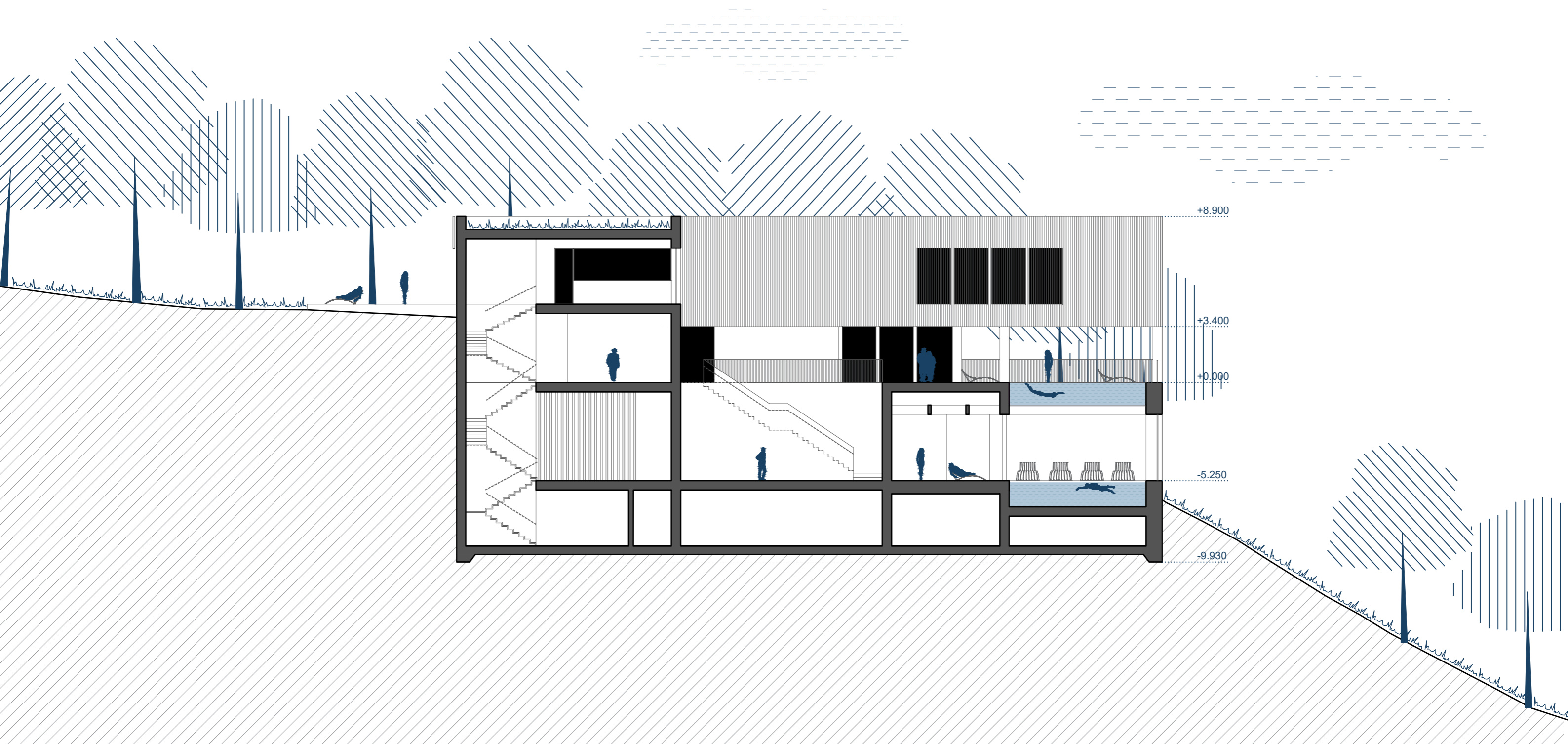
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

5 m

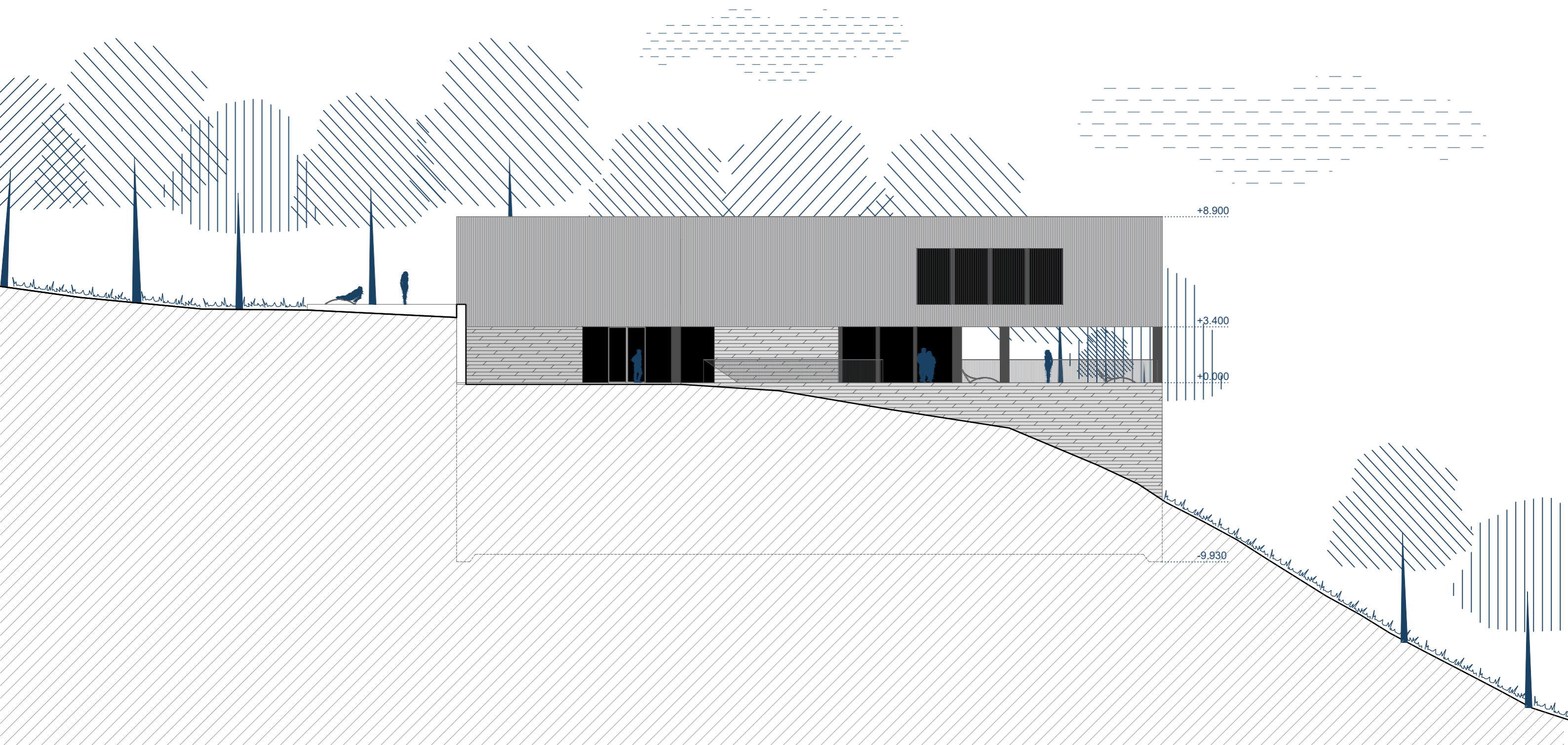


POHLED JIHOZÁPADNÍ

5 m

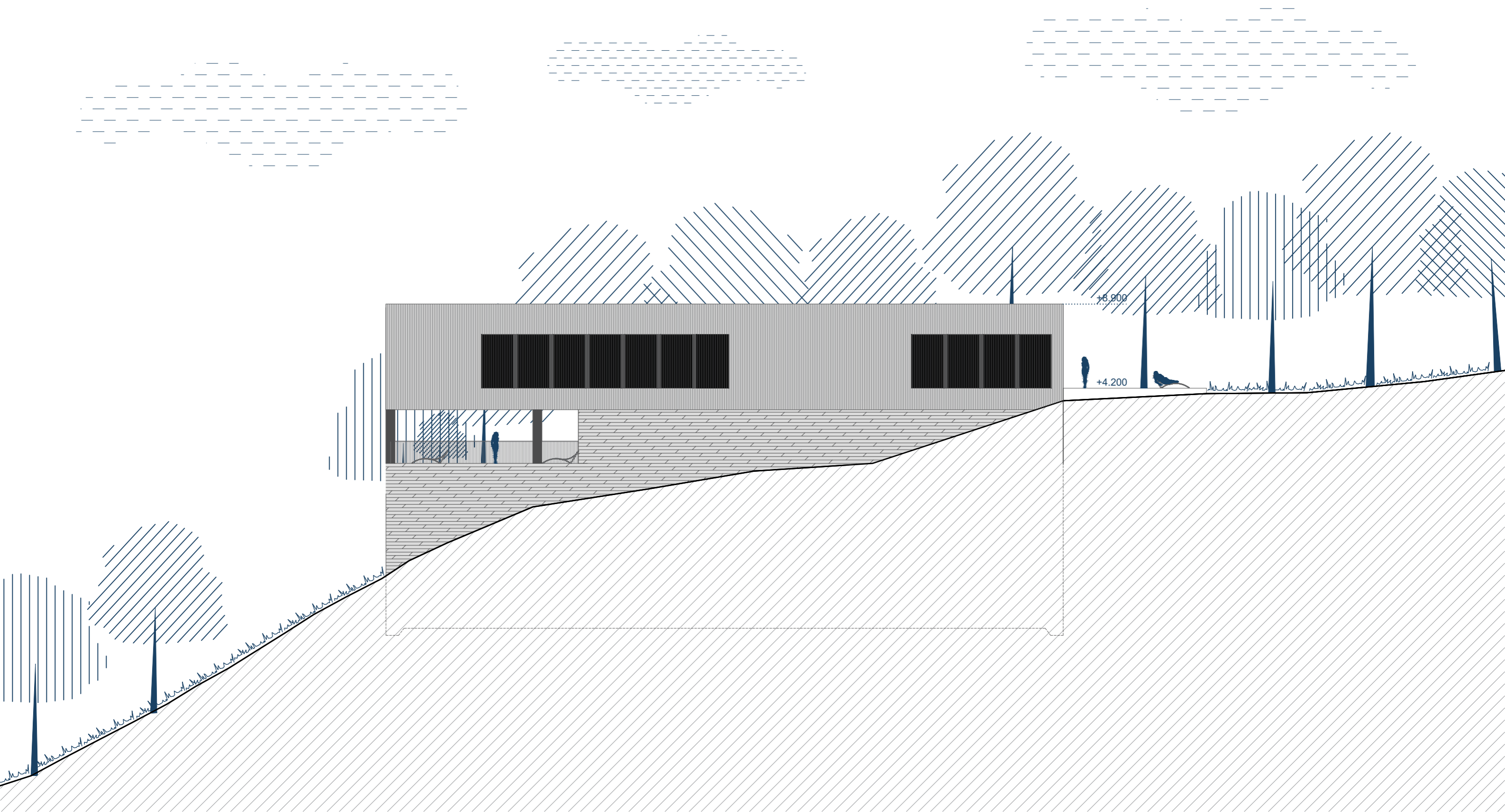


ŘEZ B - B'



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

5 m



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

5 m

konstrukční detail

S01

stěrka na epoxidové bázi
 betonová mazanina s kari sítí 50 mm
 tepelná izolace EPS 200 mm
 separační vrstva
 bílá vana 450 mm
 separační vrstva
 2x modifikovaný asfaltový pás
 podkladový beton 150 mm
 rostlý terén

S02

keramická dlažba 20 mm
 flexibilní lepicí tmel
 betonová mazanina 50 mm
 systémová deska pro podl. vytápění 84 mm
 kročejová izolace - minerální vlna 250 mm
 železobetonová stropní deska 250 mm

S03

keramická dlažba 20 mm
 rektifikovatelné terče, lokálně podložené
 přířezy z PVC 40 mm
 hydroizolace - fólie k mechanickému
 kotvení 1,5 mm
 separace - geotextilie 300g/m²
 tepelná izolace ve spádu 350 mm
 stropní žb deska 200 mm
 podhled

S04

stěrka na epoxidové bázi 5 mm
 betonová mazanina 50 mm
 systémová deska pro podl. vytápění 84 mm
 PE fólie
 kročejová izolace - minerální vlna 200 mm
 železobetonová stropní deska 250 mm
 tepelná izolace 250 mm
 podhled

S05

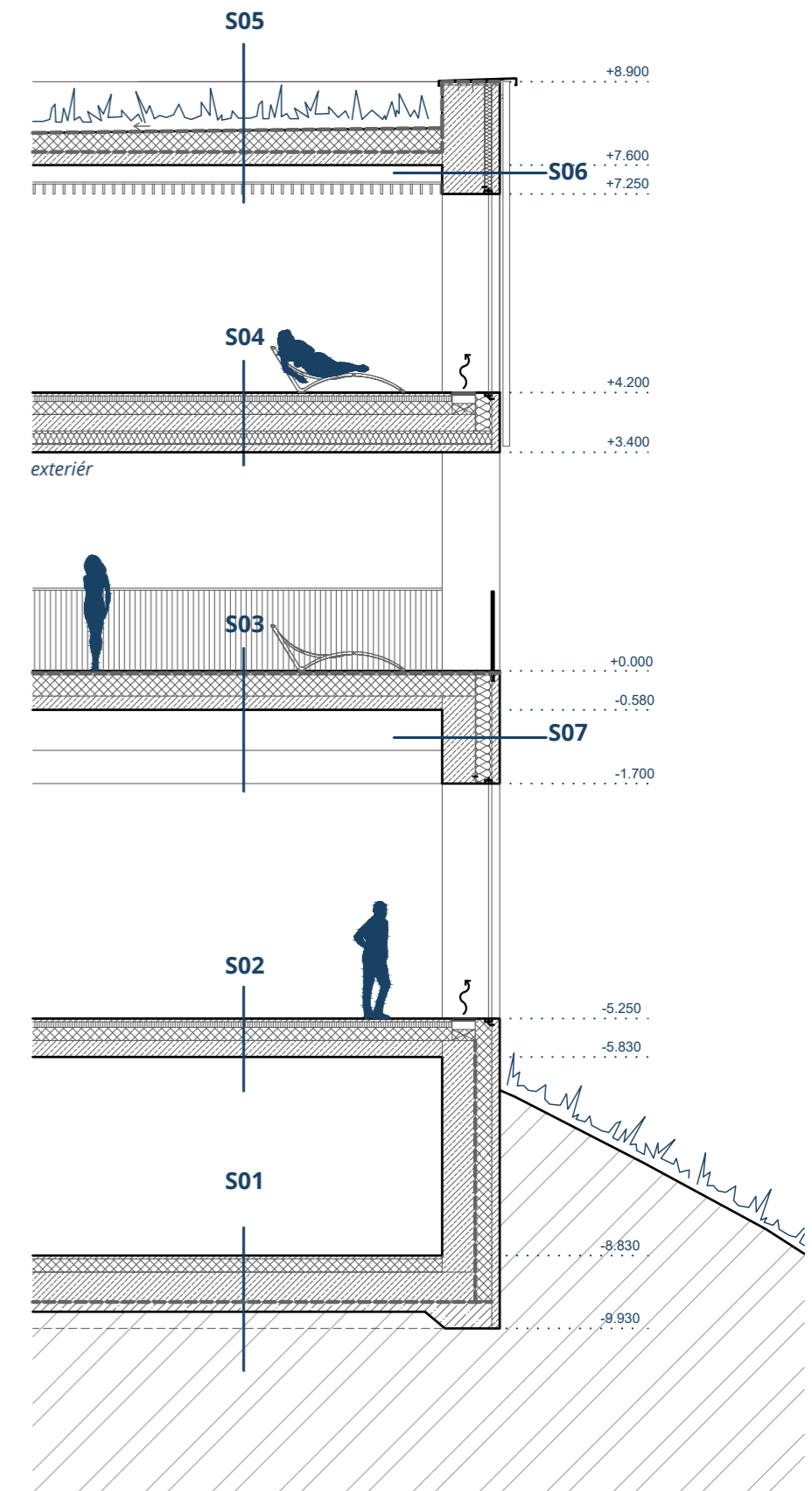
vegetační vrstva + substrát 150 mm
 filtrační vrstva - geotextilie
 drenážní vrstva 50 mm
 filtrační vrstva - geotextilie
 hydroizolační vrstva - PVC
 tepelná izolace - XPS
 spádová vrstva - XPS
 železobetonová stropní deska 200 mm
 podhled - dřevěné lamely

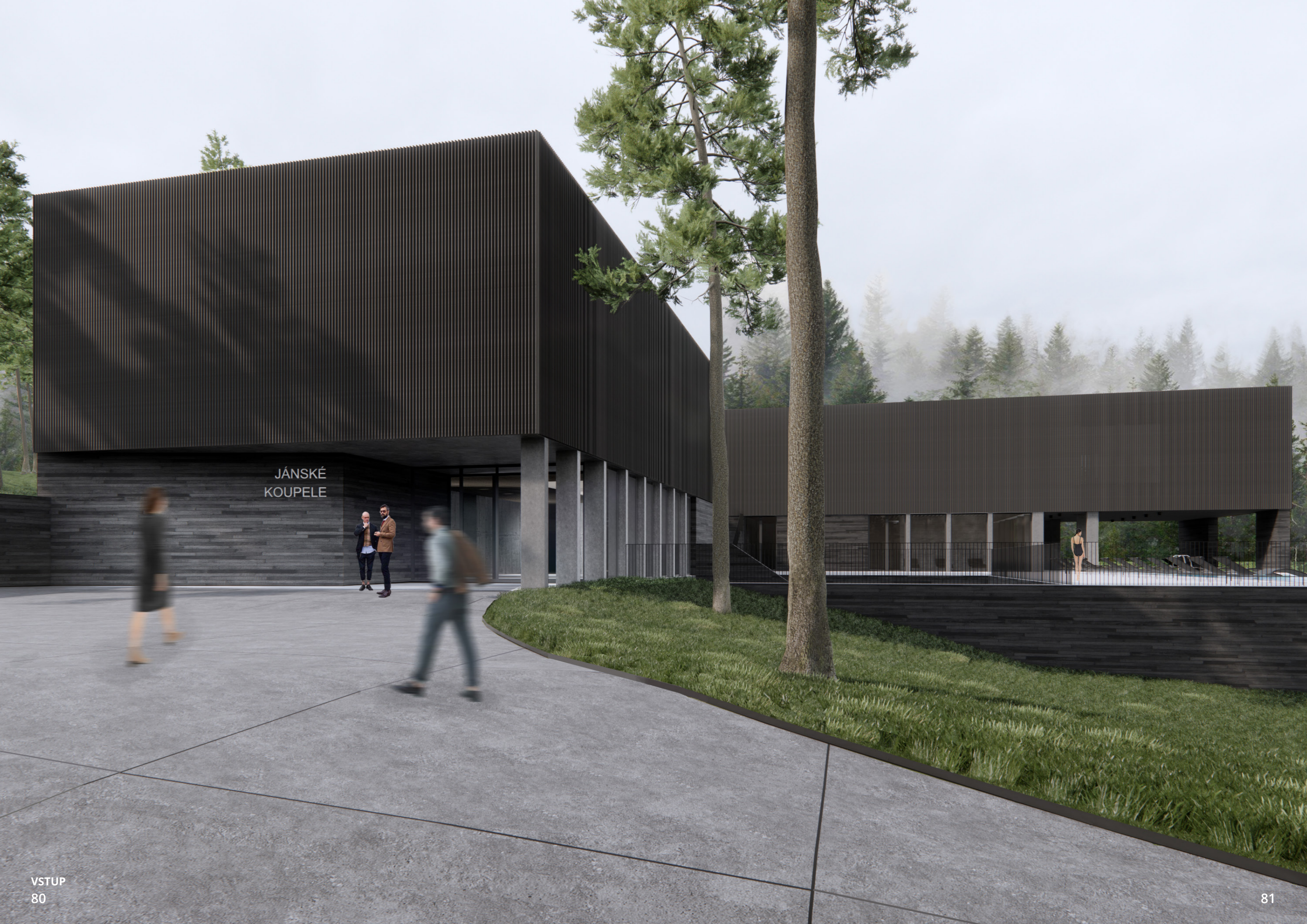
S06

pohledový beton 120 mm
 tep. izolace 250 mm
 nosná konstrukce 500 mm
 dřevěné latě - fasádní obklad

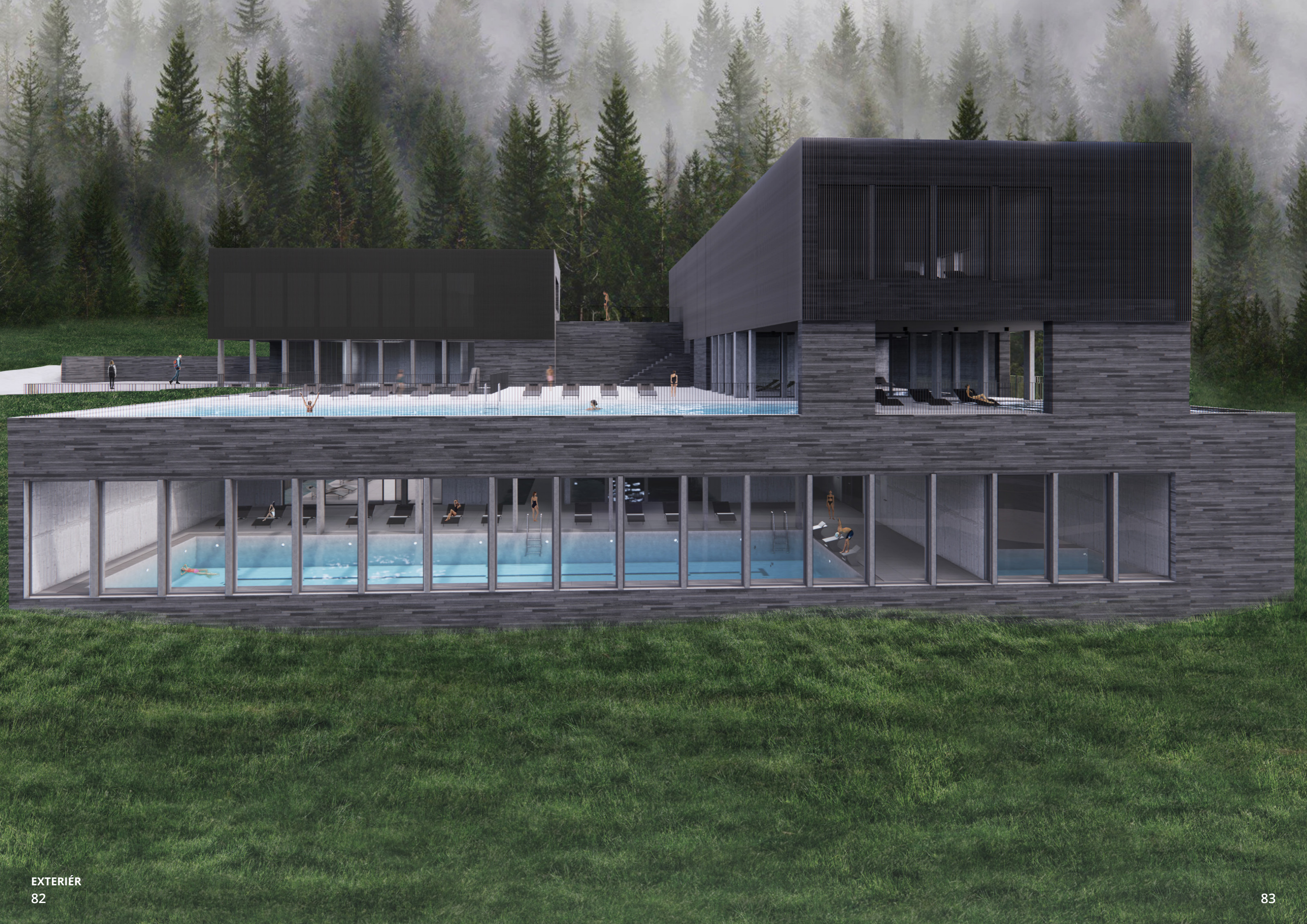
S07

pohledový beton 120 mm
 tep. izolace 250 mm
 nosná konstrukce 500 mm





JÁNSKÉ
KOUPELE



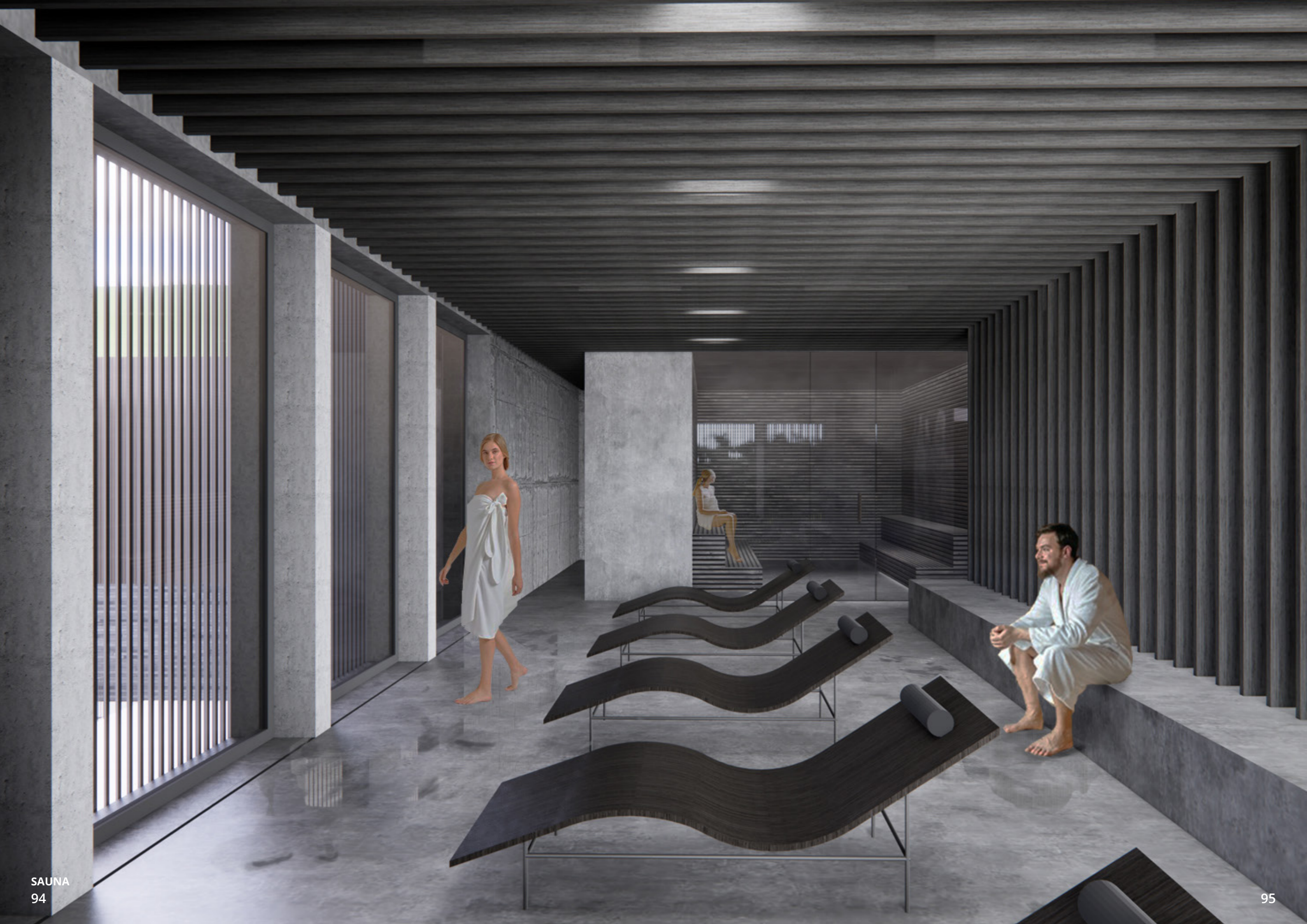












ZDROJE

BIBLIOGRAFIE

[01] ČESKÁ REPUBLIKA. Vyhláška č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch - znění od 25. 8. 2011. In: Zákony pro lidi.cz. [online] © AION CS 2010-2022, [cit. 12. 8. 2022]. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2011-238>

[02] ČSN EN 15288-2. Plavecké bazény - Část 2: Bezpečnostní požadavky pro provozování bazénů. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2019. Třídící znak 940920.

[03] ČESKÁ REPUBLIKA. Vyhláška č. 135/2004 Sb., vyhláška, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch - znění od 19. 6. 2006. In: Zákony pro lidi.cz. [online]. © AION CS 2010-2022, [cit. 12. 8. 2022]. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-135/>

[04] NEUFERT, Ernst, Peter NEUFERT, Bousmaha BAICHE a Nicholas WALLIMAN. Navrhování staveb. 2. české vydání. Oxford: Consultinvest Interna, 2000, . ISBN 8090148662.

[05] BELKO, David, Lázeňská péče - vývoj, trendy a procedury. Praha, 2012. Disertační práce. České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury. Vedoucí práce Doc. Ing. arch. Karel Fořtl, CSc.

[06] FOŘTL, Karel a JUHA, Michal. Zdravotnické stavby. V Praze: České vysoké učení technické, 2009. ISBN 978-80-01-04256-4.

[07] Jánské Koupele: minulost, současnost a budoucnost. Frýdek-Místek: Surbanz, 2022. ISBN 978-80-908437-2-1.

WEBOVÉ ZDROJE

[01] <https://cuzk.cz/> = Český úřad zeměměřický a katastrální

[02] <https://mapy.cz/>

[03] <https://geoportal.gepro.cz/>

[04] <https://www.prowellness.cz/cs/news/25-poznejte-vsechny-druhy-saun-a-jejich-ucinky-na-zdravi--dil-2/>

[05] https://www.idnes.cz/ostava/zpravy/janske-koupele-lazne-stare-techanovice-obnova-lezatka.A231027_756675_ostava-zpravy_palj

[06] https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/janske-koupele-stare-techanovice20230523.html

[07] <https://www.staretechanovice.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>

[08] <https://www.obecmoravice.cz/uzemni-plan>

OBRAZOVÉ ZDROJE

str. 11

- Lázně Karlova Studánka
- <https://www.spa.cz/lazne-karlova-studanka/lazenska-vila-vlasta/>
- <https://www.eprogram.cz/mista/506-horske-lazne-karlova-studanka>

Lázně Teplice

- <https://www.lecebnelazne.cz/profiles/82-lazne-teplice-v-cechach-a-s>

Lázně Luhačovice

- <https://www.luhacovice.eu/27404n-spolecnost-lazne-luhacovice-vloni-hostila-na-33-tisic-klientu>
- <https://www.czechdesign.cz/temata-a-rubriky/jedny-z-nejkrasnejsich-lazni-v-republice-opet-zari-luhacovice-prikladne-zrenovovovaly-halu-vincent-ku-a-dalsi-objekty>

str. 15

- <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- <https://aukro.cz/janske-koupele-stare-techanovice-r-1900-lazne-okr-opava-7016722143>
- https://www.impuls.cz/regiony/moravskoslezsky-kraj/janske-koupele-berdych-lex.A161204_135603_imp-moravskoslezsky_kov/foto/JOG5fcb3d_image2_jpg.jpg

str. 16

- <https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- <https://staraopava.cz/janske/slides/janske.html>
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- <https://mapy.cz>, autor: Tkadlec Lukáš

str. 17

- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- vlastní archiv

str. 18

- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- https://www.impuls.cz/regiony/moravskoslezsky-kraj/janske-koupele-berdych-lex.A161204_135603_imp-moravskoslezsky_kov/foto/nahledy#JOG5fcb3a_33.jpg
- vlastní archiv
- <https://mapy.cz>, autor: Nečesaný Radim, Odziomek Martin

str. 19

- <https://staraopava.cz/janske/slides/janske.html>
- <https://mirekvasek.estranky.cz/clanky/turistika/janske-koupele.html>
- vlastní archiv

str. 20

- <https://staraopava.cz/janske/slides/janske.html>
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- vlastní archiv

str. 21

- <https://mapy.cz>
- vlastní archiv

str. 22

- <https://mapy.cz>
- vlastní archiv

str. 23

- <https://mapy.cz>
- vlastní archiv

str. 24

- <https://mapy.cz>, autor: Menci Alex
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- https://www.impuls.cz/regiony/moravskoslezsky-kraj/janske-koupele-berdych-lex.A161204_135603_imp-moravskoslezsky_kov/foto/JOG5fcb3a_33.jpg
- vlastní archiv

str. 25

- <https://mapy.cz>, autor: Tkadlec Lukáš
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- vlastní archiv

str. 26

- <https://www.pamatkovykatolog.cz/penzion-supina-13925270>
- https://filatelie-klim.com/en/detail/janske-koupele-melc-okr-opava-litografie_po1856
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- <https://mapy.cz>

str. 28

- https://filatelie-klim.com/en/detail/janske-koupele-melc-okr-opava-litografie_po1856
- https://opavsky.denik.cz/zpravy_region/tema-janske-koupele29072012.html
- <https://www.facebook.com/photo.php?fbid=406185485006540&set=pb.100068452765129.-2207520000&type=3>

str. 29

- https://filatelie-klim.com/en/detail/janske-koupele-melc-okr-opava-litografie_po1856

str. 30

- <https://www.staretechanovice.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>

str. 31

- <https://geoportal.gepro.cz/>

str. 35

- <https://geoportal.gepro.cz/>

str. 45

- <https://mapy.cz>, autor: Ždímal Pavel
- <https://instagram.com>, autor: Kranz Scott
- <https://pinterest.com>
- <https://www.saitobrno.cz/p/mlatova-cesta-spodni-dynamicka-vrstva-zlata-okrova-0-11mm-1>
- <https://www.liastone.cz/katalog/zamkova-dlazba-a-dalsi-venkovni-dlazba/produkty/betonova-zatravnovaci-dlazba-rainstone>

str. 63

- <https://pinterest.com>

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Karolína Štefková

datum narození: 23. 03. 1998

akademický rok / semestr: 2023/2024 zimní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel

téma diplomové práce: Obnova lázeňského areálu Jánské Koupele

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce bude obnova zchátralého lázeňského areálu bývalých Jánských Koupelí s detailnějším zaměřením na novou rekreační lázeňskou budovu.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Stavební program vychází z potřebných provozních částí pro funkci lázeňského a rekreačního areálu. Stěžejní částí zde bude nově navržená rekreační lázeňská budova doplněná o vedlejší provozy jako jsou rehabilitačních prostory, ordinace, ubytování, restaurace a celkový návrh venkovních prostor včetně parkování.

Stavební program může být upraven dle dohody s vedoucím diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Autorská zpráva

Analytická část

Situace 1:500 – 1:1500

Axonometrie

Charakteristické půdorysy, řezy, pohledy vybraných objektů a prostorů – architektonická studie

M 1:100 – 1:500

Perspektivní zobrazení

Výstupy a měřítko mohou být v průběhu práce po dohodě s vedoucím práce upraveny.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Plachta dle předepsaného formátu

Fyzický model (měřítko upřesněno v průběhu semestru)

2x Portfolio formátu A4

Datum a podpis studenta

19.9.2023

Datum a podpis vedoucího DP

19.9.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

13.11.2023

20/9/23 Krup

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Karolína Štefková

AR 2023/2024, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) OBNOVA LÁZEŇSKÉHO AREÁLU JÁNSKÉ KOUPELE

(AJ) RESTORATION OF THE JÁNSKÉ KOUPELE SPA COMPLEX

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Ján Stempel	Ústav:15127 Ústav Navrhování I
Oponent práce:	Zsolt Gunther	
Klíčová slova (česká):	lázně, bazén, les, Jánské Koupele	
Anotace (česká):	Obnova zchátralého lázeňského areálu Jánských Koupelí prostřednictvím inovativního konceptu spojeného s navrácením původní funkce tomuto místu. Nová lázeňská budova vzniká jako jeho harmonické rozšíření, které nejen posiluje rekreační atmosféru, ale také přináší nový rozměr léčebným funkcím. Moderní stavba elegantně splývá s okolním prostředím, zachovává však úctu k historii a ctí tradice.	
Anotace (anglická):	Restoration of the dilapidated spa area of Jánské Koupele through an innovative concept associated with the restoration of the original function of this place. The new spa building is created as its harmonious extension, which not only strengthens the recreational atmosphere, but also brings a new dimension to the therapeutic functions. The modern building blends elegantly with the surrounding environment but preserves respect for history and the honor of tradition.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 11.1.2024

podpis autora-diplomanta

Štefková

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Děkuji

Ráda bych vyjádřila své upřímné díky panu profesoru Jánů Stempelovi za jeho cenné rady a podněty během celého semestru. Velmi si cením jeho nápomoci a profesionálního vedení při zpracování této práce.

Děkuji také celé své rodině na neustálou podporu v průběhu mého vysokoškolského studia a dále svým kamarádům a známým za pomoc, podporu a povzbuzení.

Zvláštní vděk patří mé kamarádce a architektce Jíti, která mi byla oporou v těžkých chvílích a také odborným rádčem.

