

VYPRACOVALA:
BC. KAROLÍNA ČECHOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE:
ING. ARCH. VERONIKA ŠINDLEROVÁ, PH. D.

FA ČVUT
LS 2022/2023

REVITALIZACE SOKOLOVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

NÁVRHOVÁ ČÁST



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Karolína Čechová
AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: REVITALIZACE SOKOLOVA
(Č)

(AJ) REVITALIZATION OF SOKOLOV

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Ing. Arch. Veronika Šindlerová, Ph. D. Ústav: 15121 - Ústav prostorového plánování

Oponent práce: Ing. Arch. Jana Kaválková

Klíčová slova (česká): Sokolov, revitalizace, post těžební krajina, veřejná prostranství, transformace

Anotace (česká): Diplomová práce se zabývá urbanistickým řešením Sokolova vzhledem ke kontextu ukončování povrchové těžby a revitalizaci přilehlé krajiny. Výsledkem práce je vize a koncepční řešení širšího území a konkrétní urbanistický návrh centrální oblasti města. Vznikají zde nová propojení v rámci centra i jeho širšího okolí včetně napojení plánovaného jezera Družba – Jiří a nové příležitosti v rámci transformovaných ploch panelových domů a průmyslu.

Anotace (anglická): The diploma thesis focuses on the urban design of Sokolov in the context of the gradual closure of surface mines and the revitalization of the surrounding landscape. The final proposal consists of an overall vision and conceptual solution of a broader territory and a specific urban design for the central area of the city. The design proposes new connections within the centre and also within its wider surroundings, including a connection to the proposed lake Družba - Jiří. The proposal creates new opportunities within the rebuilt areas of residential and industrial areas.


Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

25.5.2023



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Karolína Čechová
datum narození: 24.6.1997
akademický rok / semestr: LS 2022/2023
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
téma diplomové práce: **Revitalizace Sokolova**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Povrchové těžbě hnědého uhlí v severních Čechách byl z důvodu dosažení karbonové neutrality stanoven termín ukončení. Těžba za sebou v krajině pod Krušnými horami zanechala rozsáhlá území člověkem přetvořená „měsíční krajiny“, ale také četná intenzivně urbanizovaná území a lidi, jejichž osudy jsou těžbou narušeny stejně jako krajina a prostředí okolo nich.

Krajina se postupně revitalizuje, vznikají nová jezera, lesní plochy, lesoparky a zemědělská pole. K zahlazení důsledků povrchové těžby však nestačí jen revitalizace krajiny. Pro dosažení udržitelného stavu celého těžbou narušeného území je nutné zaměřit se na ekonomickou a sociální transformaci, tedy také na revitalizaci a resocializaci. Uzavírání dolů vede k vysoké nezaměstnanosti, jejíž příčiny je nutné hledat ve strukturálním složení ekonomiky. Odchod lidí z regionu vede k postupné degradaci stávajících infrastruktur. Díky historii těžby a z ní plynoucího znečištění a devastaci krajiny jsou těžební oblasti vnímány negativně, mají špatnou image a kumulují zde sociální problémy.

Post těžební oblasti stojí na prahu transformace, která může změnit jejich nynější periferní postavení a negativní vnímání. Stejně jako rekultivace přináší nový život do krajiny a obnovují její přirozené funkce, stejný úkol čeká urbánní prostředí a lidi, které s koncem těžby ztrácejí svou hlavní ekonomickou výhodu a lokalizační faktor. Zároveň však získávají nové krajinné zázemí, které pro ně představuje nové příležitosti.

Cílem diplomové práce je na příkladu města Sokolova a jeho bezprostředního okolí, které prochází ukončováním povrchové těžby a postupnou revitalizací krajiny, aplikovat plánovací a urbanistické přístupy, které pomohou čelit negativním důsledkům ukončení těžby a využít tuto změnu ve prospěch města i širšího území.

2/ stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

a) Analytická část (text, schémata, výkresy, diagramy)

Teoretická rešerše tématu územních dopadů povrchové těžby uhlí
Rešerše konkrétních příkladů (case studies) území transformace krajiny po ukončení povrchové těžby, s důrazem na rešerši územních dopadů na konkrétní města a jejich vývoj
Celková rešerše současného stavu města Sokolov a jeho okolí, se zaměřením na vliv ukončení povrchové těžby na strukturu města
Analýza současného stavu: pozitiva a negativa, SWOT analýza, klíčová témata k řešení

b) Návrhová část (text, schémata, výkresy, diagramy, vizualizace)

Vize a cíle revitalizace Sokolova
Celkový koncept revitalizace Sokolova v kontextu ukončení povrchové těžby v okolí města
Urbanistická situace (cca M 1:5 000)
Vybraný urbanistický detail (cca M 1:2 000/1:1 000)
Doprovodné výkresy či vysvětlující schémata navrženého řešení systému veřejných prostranství, modrozelené infrastruktury, dopravní obslužnosti, využití atp.
Řezy vybranými veřejnými prostory (M 1:500/1:1 000)
Nadhledové perspektivy celkového návrhu řešení
Perspektivy vybraných veřejných prostorů z horizontu chodce

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model urbanistického detailu
Portfolio A4 – rešerše a analýza současného stavu (dle vzoru FA ČVUT)
Portfolio A4 – návrh (dle vzoru FA ČVUT)
Poster 4xA1 / 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta 27.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP 27.2.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1. 3. 2023

Diplomová práce se věnuje urbanistickému řešení města Sokolova v kontextu ukončování těžby hnědého uhlí v jeho sousedství a s tím spojenou revitalizací okolní krajiny. Ač je těžba nejviditelnější na proměně krajinného rázu, tak její ukončení je úzce spjato i s budoucím vývojem okolních měst a osudy jejich obyvatel. K revitalizaci krajiny se pak přidává revitalizace a znovuoživení samotného města.

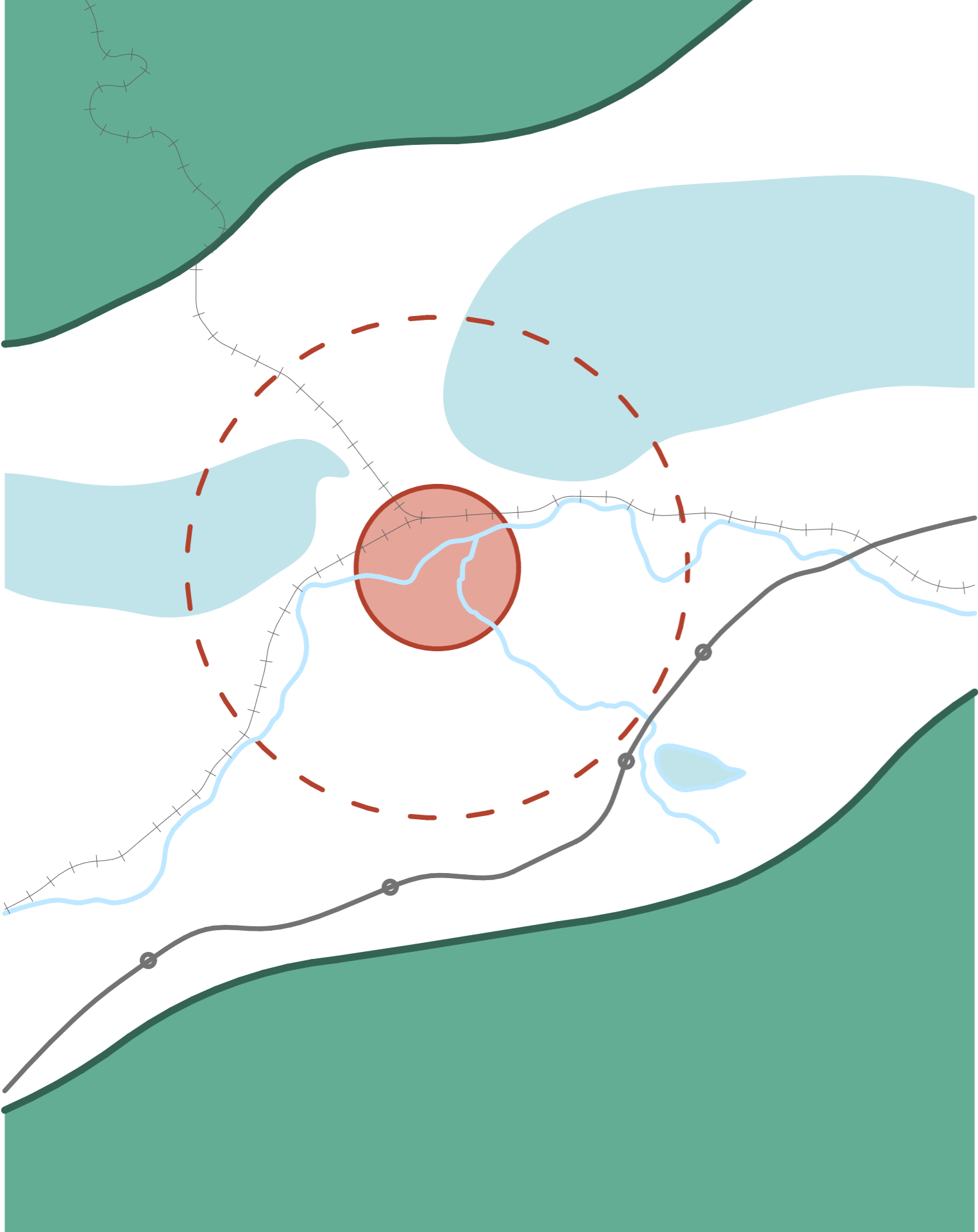
Návrhová část diplomové práce reaguje na závěry analytické části. Ty se týkají především negativního vnímání prostředí, ze kterého vychází nedostatek nových investic v území a odchod obyvatel, strukturálních problémů v ekonomice díky dosavadnímu jednostranně orientovanému trhu a fragmentaci samotného městského prostředí.

Cílem návrhu je vytvořit urbánní rámeček, který poskytne zázemí pro nové příležitosti. Pozornost je upřena na řešení fragmentovaného centra města a propojení kvalitních veřejných prostranství mezi sebou, propojení plánovaného jezera Družba – Jiří se zbytkem města, a jeho integrace jako plnohodnotné části města sloužící jejím obyvatelům a vytvoření polyfunkčního prostředí odpovídající současným standardům s odkazem k historii místa.

OBSAH
6 - 7 ÚVOD
8 - 11 VIZE
12 - 23 KONCEPT
24 - 63 NÁVRH
64 - 65 ZÁVĚR

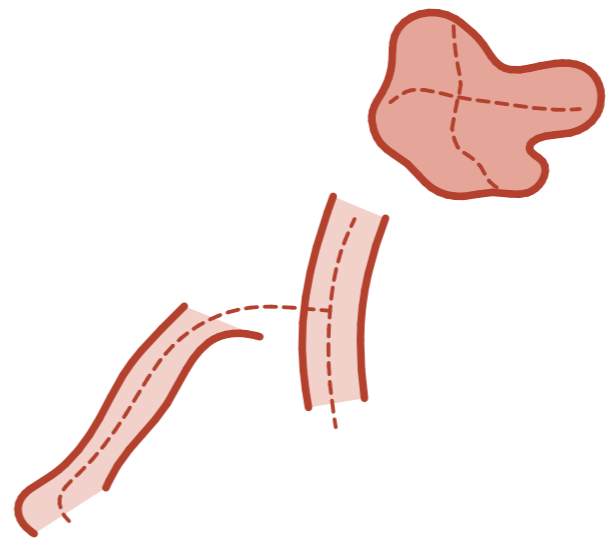
ÚVOD

SOKOLOV: ZNOVUZROZENÉ MĚSTO V KRAJINNÉ OÁZE



CÍL: POZITIVNÍ VNÍMÁNÍ

- NÁSTROJE K DOSAŽENÍ CÍLE:**
- Charakteristické kompaktní městské prostory tvořící obraz města
 - Komponovaná propojení města a krajiny
 - Vybavené nástupní body pro rekreační využívání krajiny



CÍL: ROZMANITÁ DYNAMICKÁ EKONOMIKA

- NÁSTROJE K DOSAŽENÍ CÍLE:**
- Nové pracovní pozice v rámci polyfunkčních ploch podporující ekonomické aktivity přímo ve městě
 - Specializované parky koncentrující průmysl a řemeslnou výrobu podporující vznik nového podnikání
 - Zvýšená kapacita stávajících průmyslových areálů v návaznosti na dálnici
 - Dostupné zázemí pro podnikání a práci v kreativních oborech



CÍL: LIDSKÉ MĚŘÍTKO

- NÁSTROJE K DOSAŽENÍ CÍLE:**
- Široká nabídka bydlení různé kvality
 - Hierarchizovaná dopravní síť upřednostňující pěší dopravu
 - Komponovaná síť veřejných prostranství a lokálních center
 - Rozmanitá nabídka rekreace



- VÝZNAMNÉ BODY**
- JÁDROVÉ OBLASTI MĚSTA KONCENTROVANÉ KOLEM NÁMĚSTÍ A HLAVNÍCH TŘÍD
 - REZIDENČNÍ OBLASTI KONCENTROVANÉ KOLEM LOKÁLNĚ VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - REKREAČNÍ OBLASTI KONCENTROVANÉ KOLEM JEZER
 - PRŮMYSLOVÉ OBLASTI KONCENTROVANÉ KOLEM VÝZNAMNÉ VSTUPNÍ KOMUNIKACE
 - LOGISTICKÉ AREÁLY KONCENTROVANÉ KOLEM SILNIC II. TŘÍDY
 - HLAVNÍ KRAJINNÉ PROPOJENÍ UZPŮSOBENÉ INTENZIVNÍMU VYUŽÍVÁNÍ

- INFORMAČNÍ PRVKY**
- ↔ HLAVNÍ SMĚRY POHYBU V RÁMCI ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVOVY
 - NAVRŽENÉ BUDOVOVY
 - VODNÍ PLOCHY A TOKY
 - + ŽELEZNICE

KONCEPT STRUKTURY SÍDEL

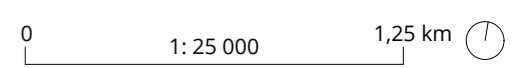


- VÝZNAMNÉ BODY**
- NÁMĚSTÍ CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
 - VÝZNAMNÁ MĚSTSKÁ LOKÁLNÍ CENTRA
 - LOKÁLNÍ CENTRA MENŠÍCH JEDNOTEK (VSI, PRŮMYSLOVÉ AREÁLY)
 - NÁSTUPNÍ BODY KRAJINNÉHO ZÁZEMÍ

- VÝZNAMNÁ PROPOJENÍ**
- HLAVNÍ ULICE MĚSTSKÉHO CHARAKTERU KONCENTRUJÍCÍ EKONOMICKÉ AKTIVITY
 - VÝZNAMNÁ PROPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH CENTER
 - DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA ŠIRŠÍ SILNIČNÍ SÍŤ (DÁLNICE A SILNICE II. TŘÍDY)
 - REKREAČNÍ PROPOJENÍ A CESTY V KRAJINĚ

- INFORMAČNÍ PRVKY**
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
 - NAVRŽENÉ BUDOVY
 - VODNÍ PLOCHY A TOKY
 - ŽELEZNICE

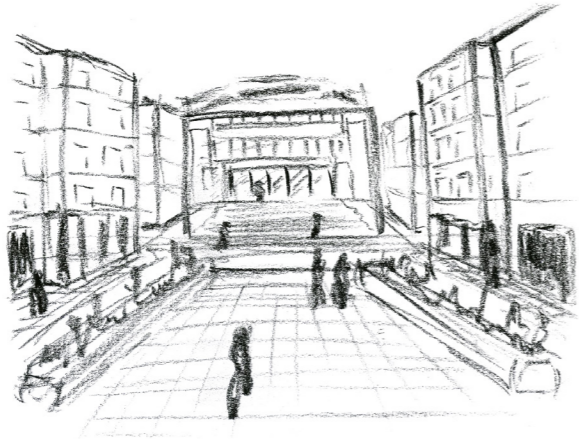
KONCEPT CENTER



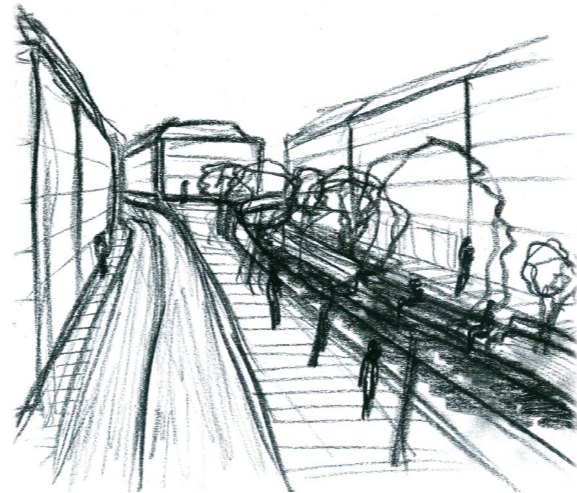
1 - STARÉ NÁMĚSTÍ



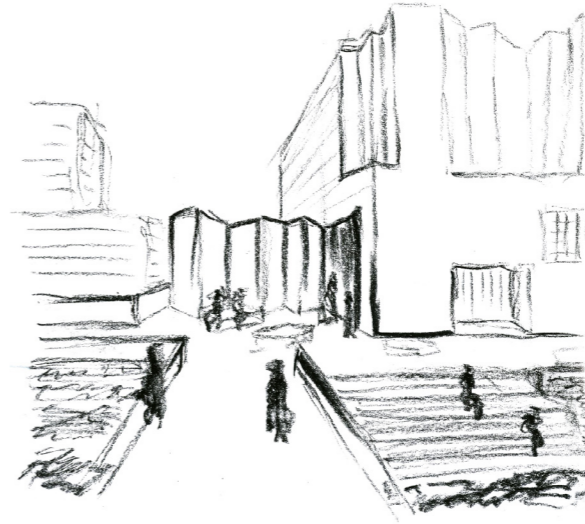
2 - NÁMĚSTÍ BUDOVATELŮ



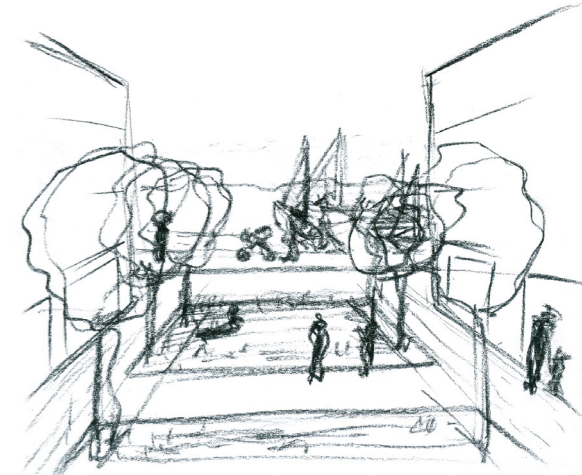
3 - PROMENÁDA LOBEZSKÉHO POTOKA



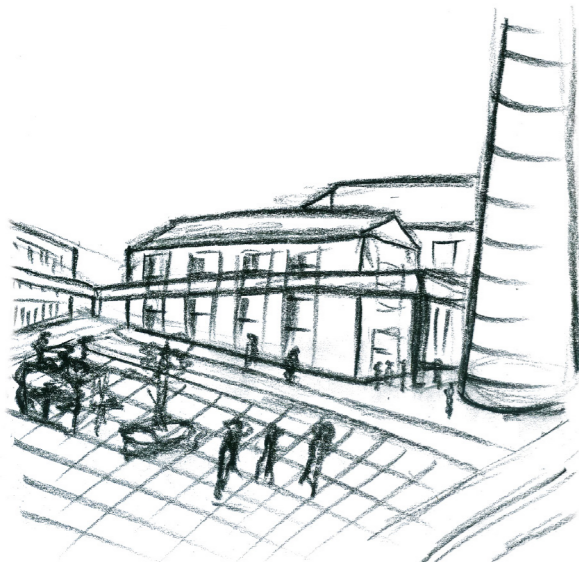
4 - PŘEDPROSTOR ISŠTE



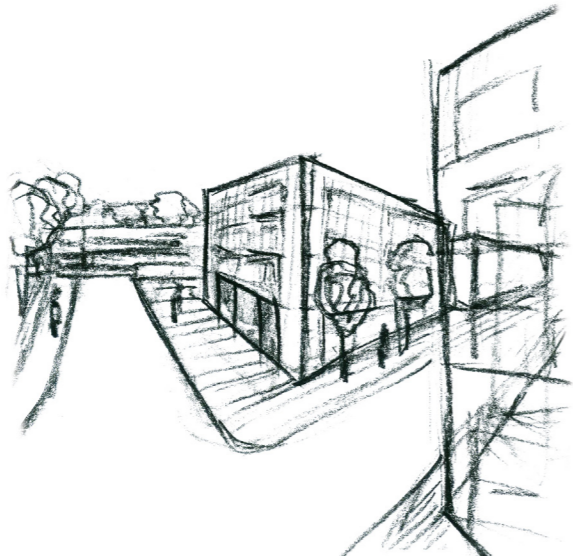
5 - PROMENÁDA DRUŽBA - JIŘÍ



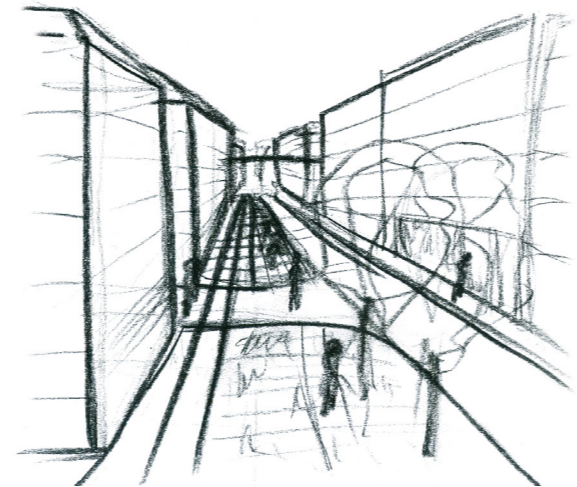
6 - TOVÁRNÍ NÁMĚSTÍ



7 - BOŽENY NĚMCOVÉ



8 - CHEBSKÁ



9 - NÁMĚSTÍ SVATAVA



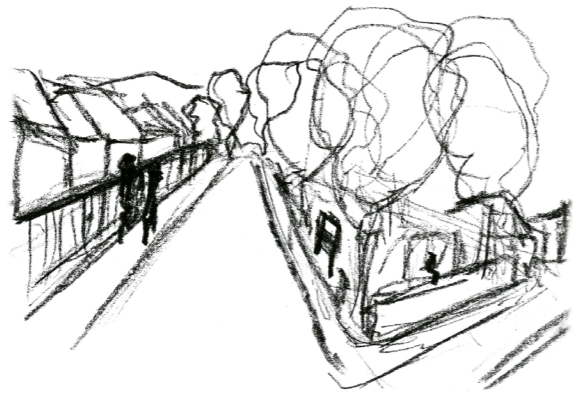
10 - PROMENÁDA MEDARD



11 - BERGMANNOVA



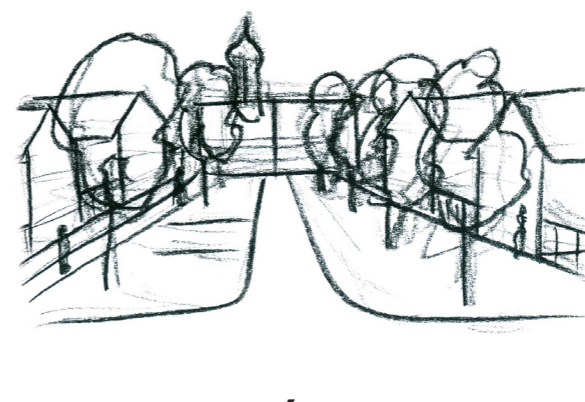
12 - DOLNÍ RYCHNOV



13 - U LOBEZSKÉHO POTOKA



14 - KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ U KOSTELA



15 - KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ DLOUHÁ



IDEOVÉ SKICY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



PŘEVAŽUJÍCÍ
VYUŽITÍ
PLOCH

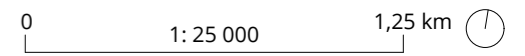
- PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ V CENTRÁLNÍCH ČÁSTECH MĚSTA
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- NADMÍSTNÍ REKREAČNÍ CÍLE

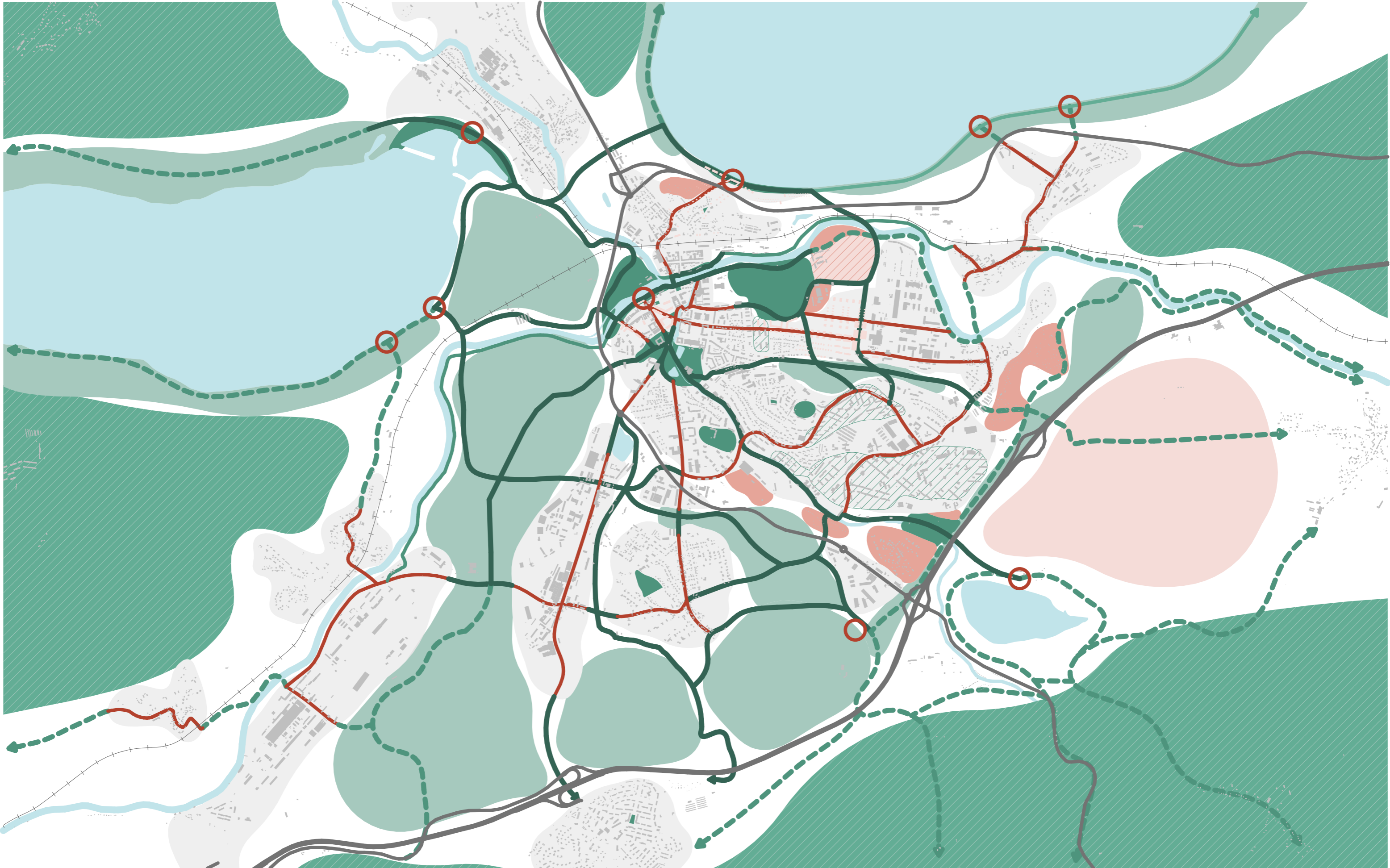
- PLOŠNÉ GARÁŽE
- LOGISTICKÉ AREÁLY NAVAZUJÍCÍ NA SILNICE VYŠŠÍ TŘÍDY
- PRŮMYSLOVÉ AREÁLY
- REKREAČNĚ VYUŽÍVANÁ ZELEŇ - PARKY A LESOPARKY
- ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PLOCHY RŮZNÝCH MĚŘÍTEK
- ZALESNĚNÉ KRAJINNÉ ZÁZEMÍ

INFORMAČNÍ
PRVKY

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRŽENÉ BUDOVY
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ŽELEZNICE

KONCEPT FUNKČNÍHO VYUŽITÍ





VYUŽITÍ PLOCHY

- INTENZIVNĚ REKREAČNĚ VYUŽÍVANÝ MĚSTSKÝ PARK
- REKREAČNĚ VYUŽÍVANÝ LESOPARK
- ZELEŇ V RÁMCI SOUBORŮ BYTOVÝCH DOMŮ VHDNÁ K REKREACI
- NÁSTUPNÍ BODY PRO REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY

- VÝZNAMNÉ VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY LESŮ V RÁMCI KRAJINNÉHO ZÁZEMÍ
- ZEMĚLSTVÍ MENŠÍHO MĚŘÍTKA VE FORMĚ INDIVIDUÁLNÍCH A KOMUNITNÍCH ZAHRAD
- ZEMĚLSTVY VYUŽÍVANÉ PLOCHY SADŮ
- INTENZIVNĚ ZEMĚLSTVY VYUŽÍVANÁ PŮDA OBDĚLÁVANÝCH POLÍ

LINIOVÁ PROPOJENÍ

- KRAJINNÉ PROPOJENÍ V RÁMCI VÝZNAMNÝCH ULIC DOPLNĚNÝCH O VZROSTLÉ STROMY
- VÝZNAMNÁ UPRAVENÁ A VYBAVENÁ REKREAČNÍ PROPOJENÍ MIMO ZÁSTAVBU
- PŘÍRODNĚ REKREAČNÍ PROPOJENÍ

INFORMAČNÍ PRVKY

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRŽENÉ BUDOVY
- ŽELEZNICE

KRAJINNÝ KONCEPT

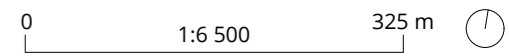
0 1: 25 000 1,25 km

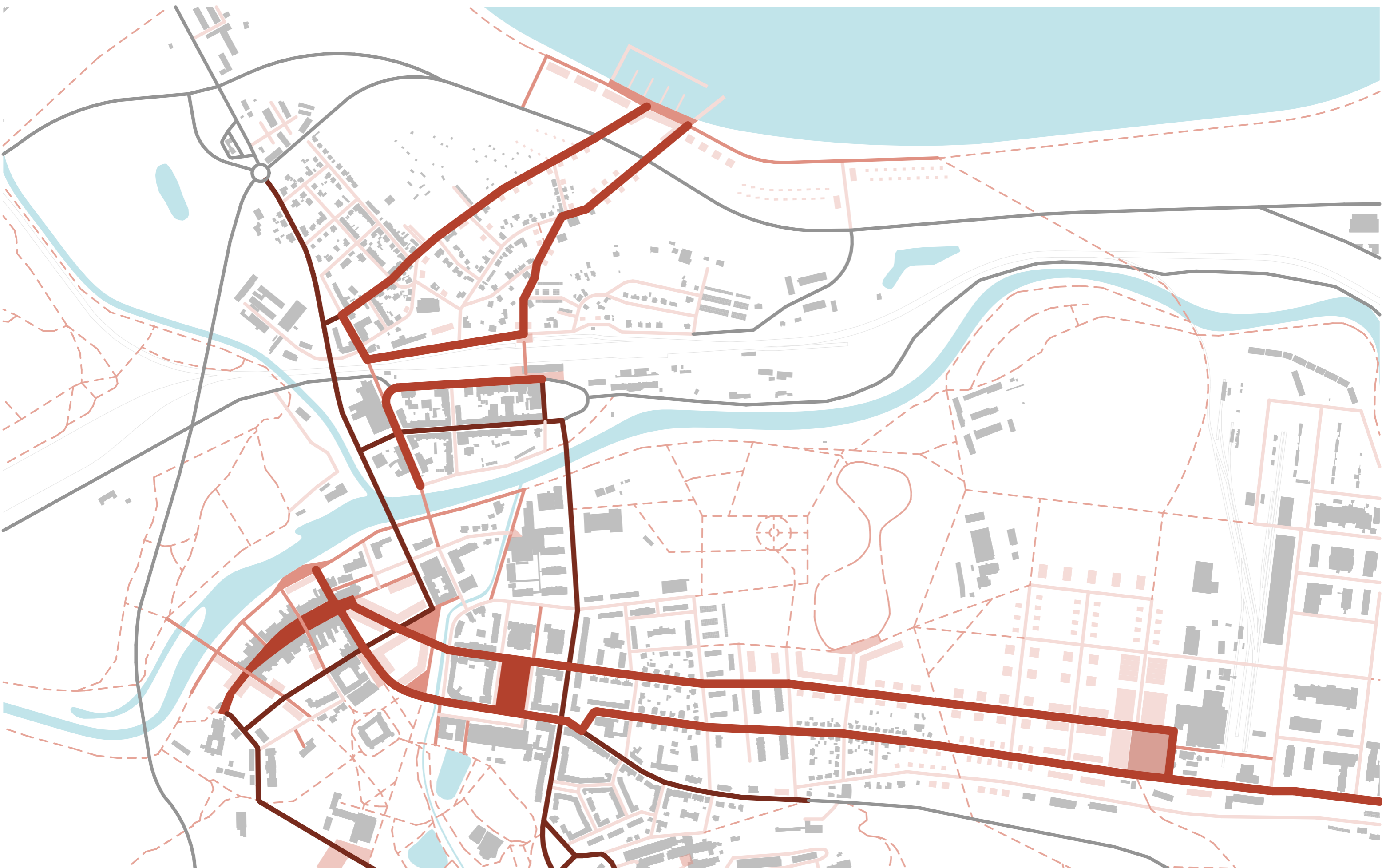


VYUŽITÍ
PLOCH

- | | |
|---|---|
| ■ NAVRŽENÉ BUDOVI | ■ ŽELEZNICE |
| ■ HRANICE POZEMKŮ NAVRŽENÝCH BUDOV | ■ POZŮSTATKY VLEČEK V ULICÍCH |
| ■ STÁVAJÍCÍ BUDOVI | ■ PLÁŽ |
| ■ CHODNÍK | ●●● VÝZNAMNÁ PROPOJENÍ LEMOVANÁ ZELENÍ |
| ■ VOZOVKA | ■ REKREAČNĚ VYUŽÍVANÁ KOMPOZOVANÁ ZELENĚ |
| ■ VODNÍ PLOCHY | ■ OSTATNÍ POZEMKY |

URBANISTICKÝ NÁVRH





- LINIOVÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- █ TŘÍDA - významná ulice koncentrující k sobě ekonomické aktivity
 - █ SPOJOVACÍ - významná městská ulice
 - █ OBYTNÁ - dopravně zklidněná ulice upřednostňující pěší pohyb
 - █ PĚŠÍ - ulice intenzivně využívaná lidmi
 - - - PARKOVÁ - rekreační cesta a propojení krajinných prvků
 - █ DOPRAVNÍ - prostranství určené primárně motorové dopravě

- PLOŠNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- █ CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ - vybavené a aktivní místo setkávání celoměstského významu
 - █ LOKÁLNÍ NÁMĚSTÍ - místo setkávání udávající identitu lokality
 - █ VÝZNAMNÝ PŘEDPROSTOR - nástupní bod dané občanské vybavenosti
 - █ REKREAČNÍ PŘEDPROSTOR ŘEKY - zázemí pro využívání řeky s přímým přístupem

KONCEPT VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

0 1:6 500 325 m



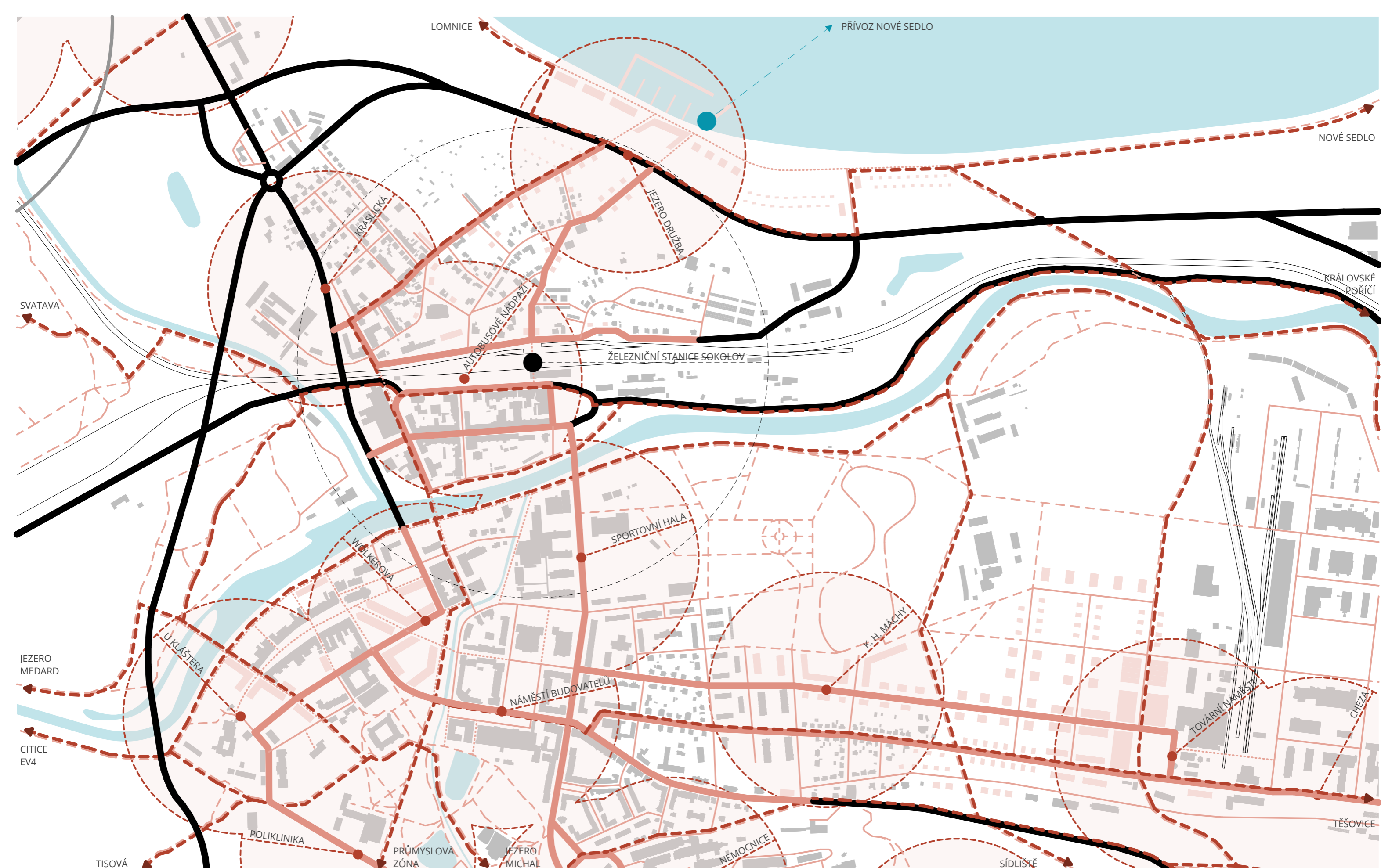
PŘEVAŽUJÍCÍ
VYUŽITÍ

- AREÁLY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ V PLOŠE I VÝŠCE
- BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PRŮMYSLOVÉ PLOCHY
- KOMBINACE INDIVIDUÁLNÍHO ZEMĚDĚLSTVÍ

LINIOVÉ PRVKY

- ULIČNÍ A SILNIČNÍ SÍŤ
- SÍŤ PARKOVÝCH CEST A CEST V KRAJINĚ

KONCEPT VYUŽITÍ ÚZEMÍ



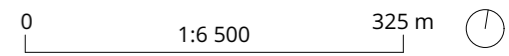
VÝZNAMNÉ BODY

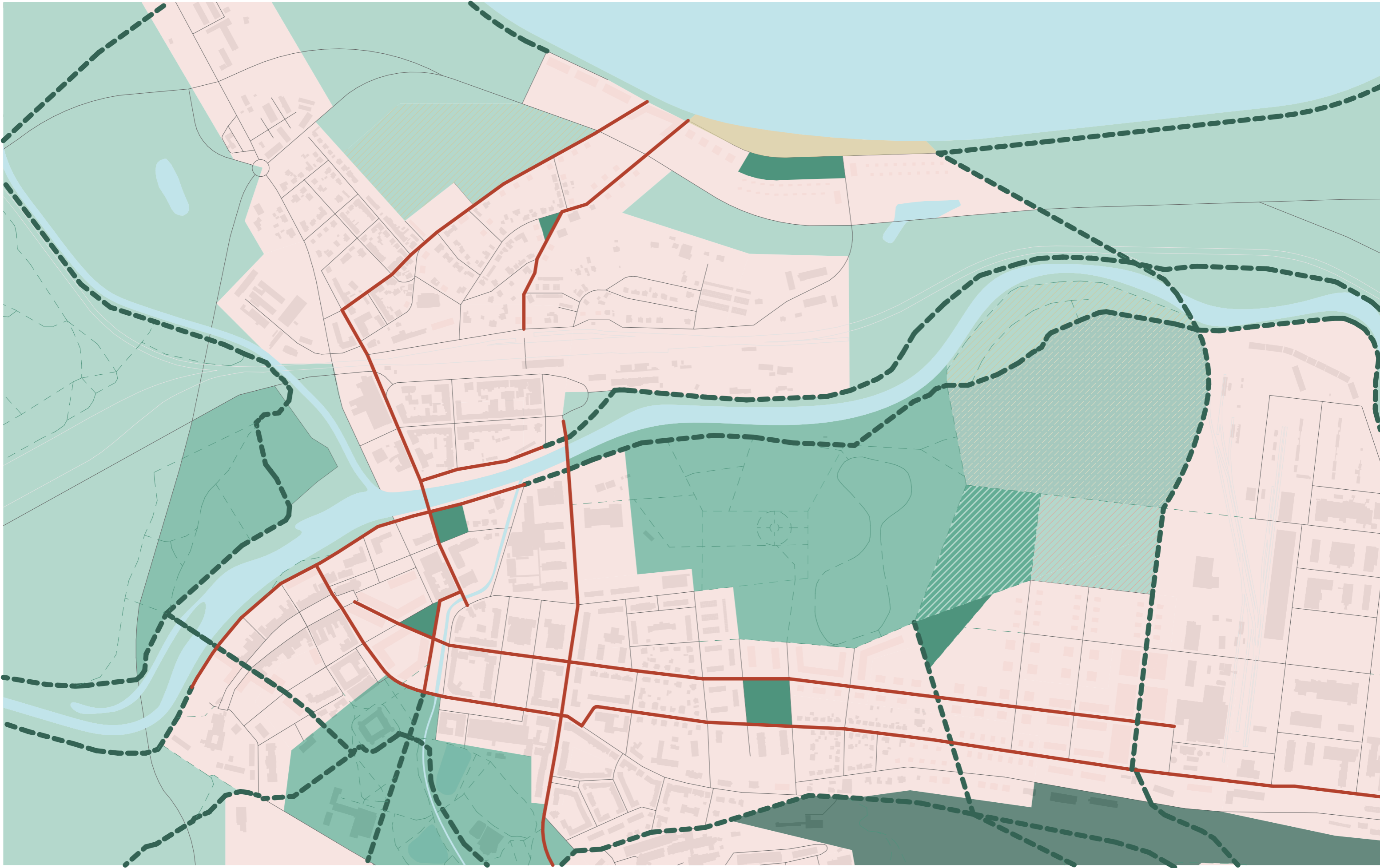
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 600 m*
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300 m*
- PŘÍSTAV A KOTVIŠTĚ PŘÍVOZU
- *vzdušná vzdálenost je redukována koeficientem 1,3

LINIOVÉ PRVKY

- ŽELEZNICE
- INTENZIVNÍ ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ PROPOJENÍ
- HLAVNÍ MĚSTSKÉ PROPOJENÍ
- REZIDENČNÍ ULICE
- ... PĚŠÍ ULICE
- - - PĚŠÍ CESTA V RÁMCI PARKŮ A LESOPARKŮ
- - - CYKLOSTEZKA
- - - VODNÍ TRASA PŘÍVOZU

KONCEPT DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ



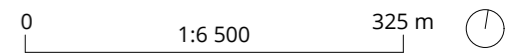


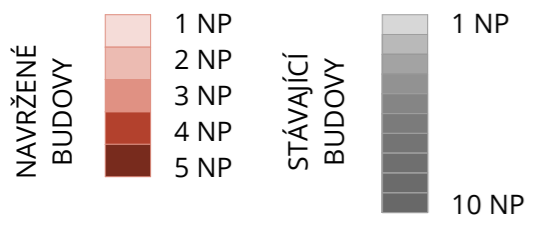
- PLOŠNÉ PRVKY**
- INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÉ MĚSTSKÉ PARKY
 - ZELENÉ PLÁČKY PRO KAŽDODENNÍ REKREACI
 - LESOPARKY
 - PŘÍRODNÍ ZELEŇ
 - VEŘEJNÁ PLÁŽ
 - VODNÍ PLOCHY

- INDIVIDUÁLNÍ ZAHŘÁDKY
- KOMUNITNÍ ZAHŘÁDKY
- SAD
- KOMBINACE BYDLENÍ A ZEMĚDĚLSTÍ
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY MĚSTA

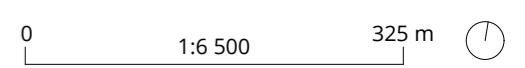
- LINIOVÉ PRVKY**
- VÝZNAMNÁ ULICE S ALEJÍ
 - VÝZAMNÉ REKREAČNÍ PROPOJENÍ
 - CESTY V PARKU A V KRAJINĚ
 - CESTNÍ SÍŤ

KONCEPT MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY





PODLAŽNOST



BOURANÉ PLOCHY BYDLENÍ

ID	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	B15
PODLAŽÍ	6	6	6	6	8	2	2	8	8	8	7	10	10	10	5
ZP	451	460	458	466	593	598	443	708	718	693	929	295	298	294	551
HPP	2706	2760	2748	2796	4744	1196	886	5664	5744	5544	6503	2950	2980	2940	2755

ID	B16	B17	B18	B19	B20	B21	B22	B23	B24	B25	B26
PODLAŽÍ	5	5	5	5	5	1	1	1	1	4	8
ZP	552	553	546	552	544	206	210	95	192	323	727
HPP	2760	2765	2730	2760	2720	206	210	95	192	1292	5816

BOURANÉ PLOCHY PRŮMYSL

ID	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15
PODLAŽÍ	1														
ZP	ZPP = HPP														
HPP	778	360	52	725	528	101	198	50	491	434	390	79	68	114	972

ID	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30
PODLAŽÍ	1														
ZP	ZPP = HPP														
HPP	768	135	822	290	46	178	502	414	442	78	720	1213	462	78	68

ID	P31	P32	P33	P34	P35
PODLAŽÍ	1				
ZP	ZPP = HPP				
HPP	552	434	116	169	5954

BOURANÉ PLOCHY GARÁŽE

ID	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	G10	G11	G12	G13	G14	G15
PODLAŽÍ	1														
ZP	ZPP = HPP														
HPP	132	441	60	181	464	322	672	326	247	308	326	190	217	473	658

ID	G16	G17	G18	G19	G20	G21	G22	G23	G24	G25	G26	G27	G28	G29	G30
PODLAŽÍ	1														
ZP	ZPP = HPP														
HPP	742	910	285	326	334	308	264	545	130	525	73	289	80	576	240

ID	G31	G32	G33	G34
PODLAŽÍ	1			
ZP	ZPP = HPP			
HPP	471	36	329	85

CELKOVÁ BILANCE PLOCH**BOURANÉ PLOCHY**

Funkční využití	Celková zastavená plocha	Celková hrubá podlažní plocha
Garáže	11565	11565
Průmysl	18781	18781
Bydlení	12455	74462

NOVÉ PLOCHY

Funkční využití	Celková zastavená plocha	Celková hrubá podlažní plocha
Kanceláře	18090	44624
Bydlení individuální	7857	15714
Bydlení hromadné	22378	65445
Aktivní partery	v rámci ploch bydlení	9579
Hotely a občanské vybavení	9850	21667

BILANCE PLOCH PRO BYDLENÍ

Funkční využití	Celková bouraná hrubá podlažní plocha	Celková nová hrubá podlažní plocha
Bydlení	74462	81159
Rozdíl nové - bourané plochy		6697

NAVRŽENÉ PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ

ID	BH1	BH2	BH3	BH4	BH5	BH6	BH7-8	POČET DOMŮ	BH13-15					POČET DOMŮ	BH16-18	
PODLAŽÍ	3	3	4	3	3	3	3		BH9	BH10	BH11	BH12	15		BH18	
ZP	88	119	878	388	427	604	560		2	3	3	3	3		3	3
HPP	264	357	3512	1164	1281	1812	1680		330	132	264	132	180		3	234

ID	POČET DOMŮ	BH19-21	POČET DOMŮ	BH22-34	POČET DOMŮ	BH35-39	POČET DOMŮ	BS1	BS2	BS3	BS4	BS5	BS6	BS7	BS8		
PODLAŽÍ		3		3		3		3	3	3	3	4	4	5	3	4	5
ZP		261		324		416		1254	1296	1276	1262	1148	1804	570	969		
HPP		3		783		3		972	13	1248	5	2508	2592	3828	3786	4592	3608

NAVRŽENÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

ID	BI1-7; 11-24	POČET DOMŮ	BI8	BI9-10	POČET DOMŮ	BI25-26	POČET DOMŮ	BI27-28	POČET DOMŮ	BI29-33	POČET DOMŮ	BI34-41	POČET DOMŮ	BI42-78	POČET DOMŮ						
PODLAŽÍ	2		2	2		2		2		2		2		2		2	2	2	2	2	2
ZP	100		201	142		130		70		168		72		96							
HPP	200		21	402		284		2		260		2		140		2	336	5	144	8	192

NAVRŽENÉ PLOCHY KANCELÁŘE

ID	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	K11	K12	K13	K14	K15
PODLAŽÍ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	4	3	1	1
ZP	521	572	514	684	681	572	684	914	912	2757	2278	2749	572	1840	1840
HPP	1563	1716	1542	2052	2043	1716	2052	2742	2736	5514	4556	10996	1716	1840	1840

NAVRŽENÉ PLOCHY VYBAVENOST

ID	H1	H2	H3-4	POČET DOMŮ	H5-8	POČET DOMŮ	H9	S1	S2	S3
PODLAŽÍ	2	2	2		2		3	1	3	3
ZP	1796	880	720		225		796	249	1953	1836
HPP	3592	1760	1440		2		450	4	2388	249

Návrh revitalizace Sokolova se věnuje transformaci bytového fondu. Dochází zde k bourání panelových domů v centru města, které necitlivě dominují historické zástavbě a vytváří v území bariéry. Zároveň v nové Tovární čtvrti dochází k výstavbě bydlení, který nabízí jinou kvalitu než stávající bytový fond. Rozšiřuje se zde nabídka bydlení ve vila domech se zahradami a v rodinných domech. Zároveň se částečně předpokládá postupná změna bytového fondu i v rámci sídlišť, a to především jeho rekonstrukce vedoucí také ke spojování a zvětšování bytů. Plošně zabírají bourané domy mnohem menší plochu města než byty navržené, a to především proto, že se jedná o vícepatrové paneláky, které jsou v centru nahrazeny domy smíšeného využití s aktivními parterem v přízemích o maximálně 5 nadzemních podlažích a v Tovární čtvrti třípodlažními vila domy. V rámci schémat bouraných a navržených budov je také patrná změna v průmyslu, jehož velké plochy jsou nahrazeny menším množstvím kancelářských budov.

BILANCE PLOCH



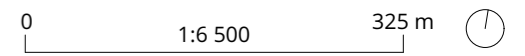
PLOCHY
URČENÉ K
BOURÁNÍ

- PLOCHY BUDOV
- B1 - 26 BYTOVÉ DOMY
- P1 - 35 PRŮMYSLOVÉ BUDOVY
- G1 - 34 GARÁŽE

INFORMAČNÍ
PRVKY

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- ŽELEZNICE

BOURANÉ PLOCHY

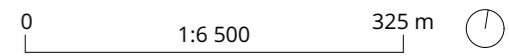


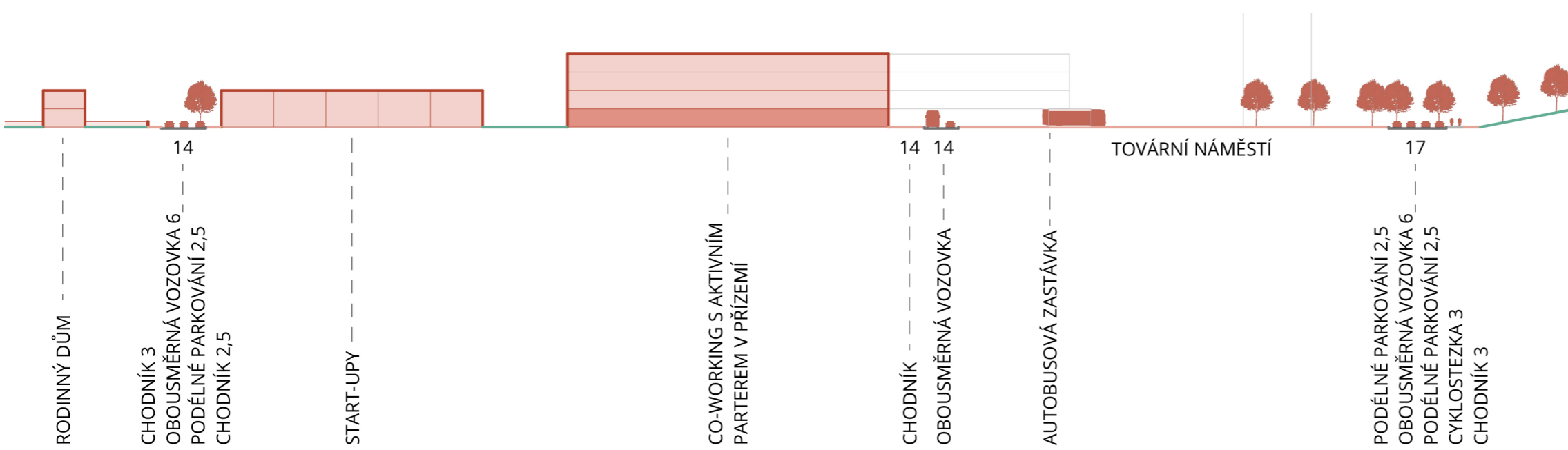
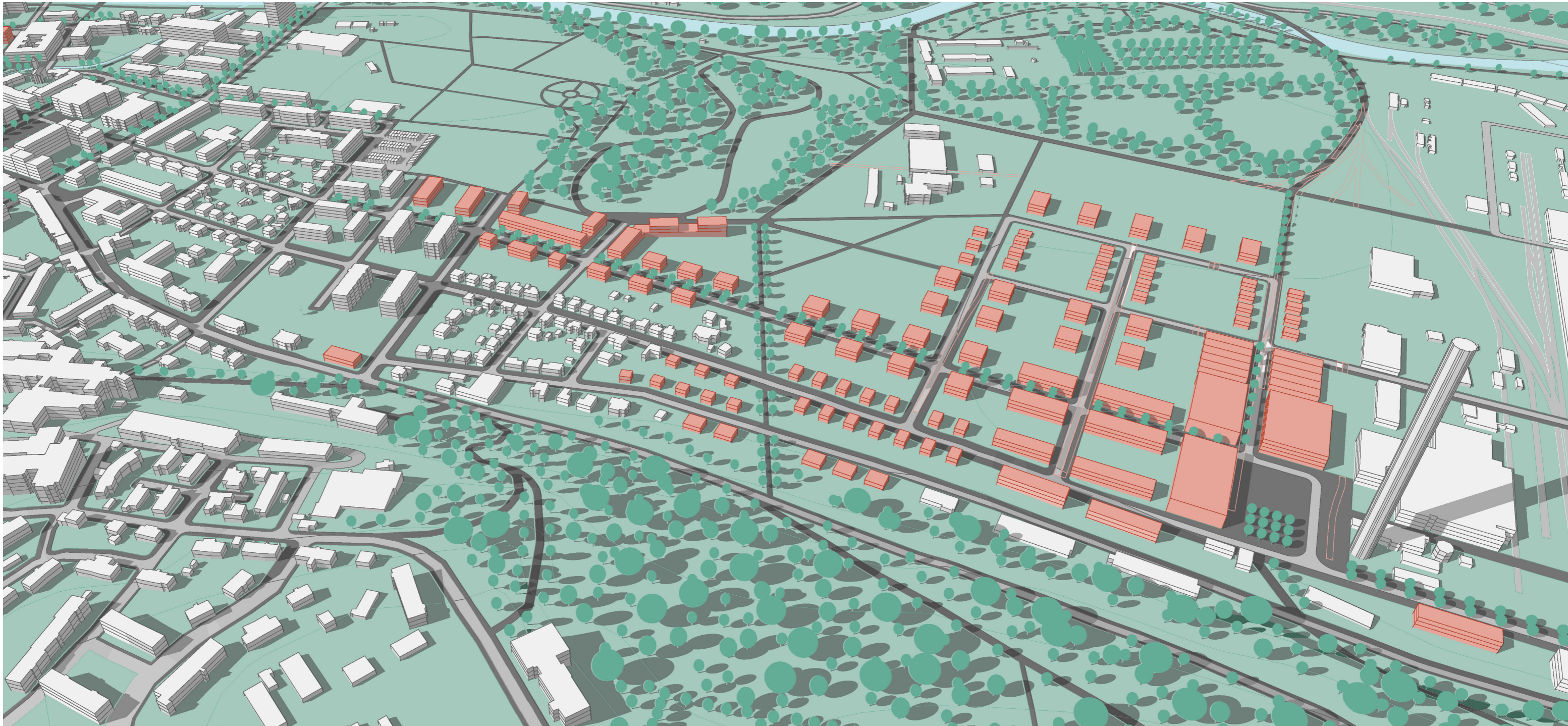


- NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY**
- PLOCHY BUDOV
 - BH1 - 39 BYTOVÉ DOMY
 - BS1 - 8 BYTOVÉ DOMY S AKTIVNÍMI PARTERY V PŘÍZEMÍ
 - BI1 - 78 RODINNÉ DOMY
 - K1 - 15 KANCELÁŘSKÉ BUDOVY
 - H1 - 9 a S1-3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ (H) A SOCIÁLNÍ SLUŽBY (S)

- INFORMAČNÍ PRVKY**
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
 - VODNÍ PLOCHY A TOKY
 - ŽELEZNICE

NAVRŽENÉ PLOCHY





0 1:1 000 50 m

Tovární čtvrť tvořená hlavní osou ulice Karla Hynka Máchy a novým Továrním náměstím otevírá oblast bývalé průmyslové zóny obyvatelům města a vytváří městská propojení mezi lidmi a průmyslem, sídlištěm a jezerem a bydlením a rekreací. Nová rezidenční čtvrť vytváří kvalitní nabídku bydlení ve vila domech, nabízí různé možnosti individuálního zemědělství a lokalizuje sem sociální služby dnes umístěné v průmyslové zóně na jihu města. Tovární náměstí k sobě koncentruje symboly hornické historie ve formě dominanty komínu, pozůstatky vleček ve veřejném prostor a tovární budovy transformované na kulturní centrum. Zároveň zde nabízí různé možnosti komerce a prostorů pro podnikání formou start-upových hal, kancelářských budov a hlavní budovy co-workingu s parterem v přízemí. Nová uliční síť nabízí kvalitní přístup k lesoparku Bohemia, propojení nížiny se sídlištěm a pokračování osy spojující historická náměstí.

TOVÁRNÍ ČTVRŤ PROPOJENÍ HISTORIE A BUDOUCNOSTI

STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ

MATEŘSKÁ ŠKOLA

SUPERMARKET

ULICE KARLA HYNKA MÁCHY

LESOPARK BOHEMIA

BYDLENÍ PRO SENIORY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

INLINE DRÁHA

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

ZELENÝ PÁS PROPOJUJÍCÍ LESOPARKY
HAARBERG A BOHEMIA

STÁVAJÍCÍ PRŮMYSLOVÉ HALY
TRANSFORMOVANÉ NA KOMUNITNÍ
ZAHRADY A SKLENÍKY

VILA DOME JAKO BYDLENÍ
VYŠŠÍHO STANDARDU

RODINNÉ DOME

RUŠENÉ VLEČKY ZAKOMPOVANÉ DO ULIC
JAKO PRVEK ODKAZU NA HISTORII MĚSTA

BYD

STÁVAJÍCÍ HALY ZREKONSTRUOVANÉ NA
KANCELÁŘE

HALY PRO MALÉ PODNIKY A START-UPY

BUDOVA CO-WORKINGU

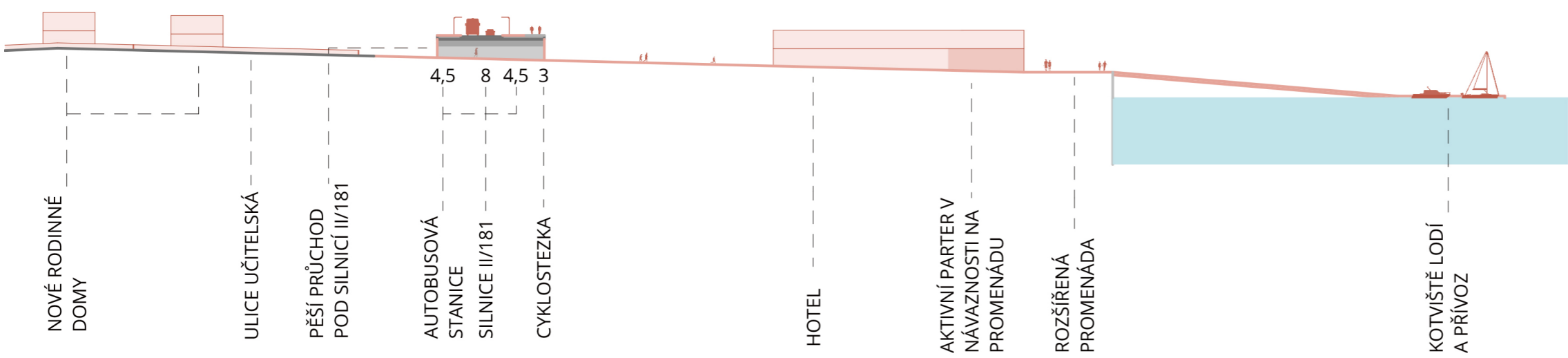
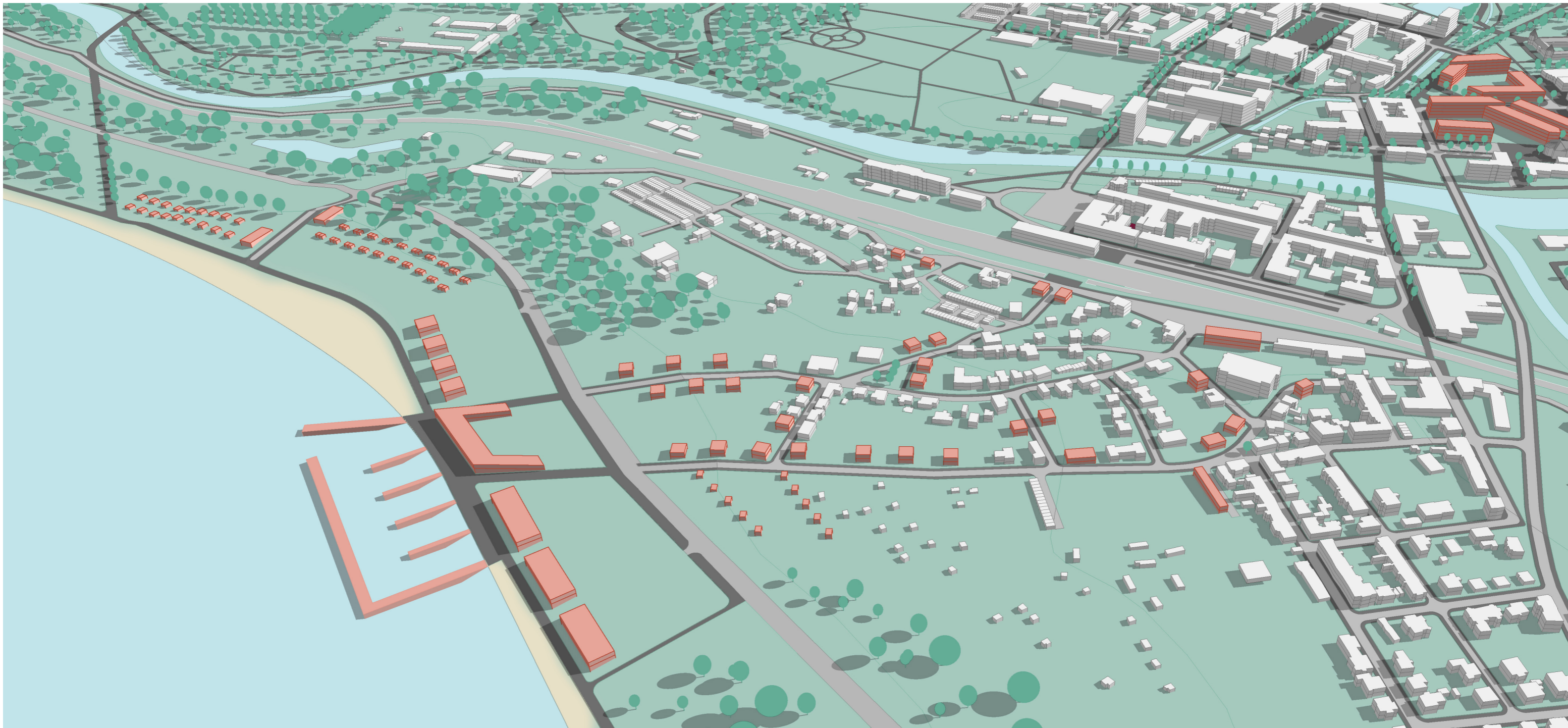
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

TOVÁRNÍ KOMÍN JAKO VIZUÁLNÍ
DOMINANTA ODKAZUJÍCÍ NA
PRŮMYSLOVOU HISTORII MĚSTA

STÁVAJÍCÍ TOVÁRNÍ HALA
TRANSFORMOVANÁ NA KOMUNITNÍ
CENTRUM

FUNKČNÍ VLEČKA OBSLUHUJÍCÍ
PRŮMYSLOVÉ PLOCHY





Prodloužením ulic Školní a Učitelská vzniká propojení centra města s promenádou jezera Družba - Jiří. Uliční frontu těchto dvou os zpevňuje nová zástavba rodinných domů. Ulice překonávají silnici II. třídy mimoúrovňově díky pěšímu podchodu, který umožňuje nerušený přístup na promenádu. Na břehu jezera vzniká sportovně rekreační oblast nabízející rozličné sportovní využití díky přístavu, veřejné pláži a přilehlým sportovištím. Na promenádu navazuje přívoz pokračující do Nového Sedla. Ubytování na břehu jezera nabízí centrální hotel promenády, jachtkluby, penziony i kempům. Jezero je také přístupné díky okružní cyklostezce, která spojuje sídliště v jižní části města s Tovární čtvrtí. Kolem celého jezera probíhá cyklostezka, která v místě promenády uhýbá pěším a vede paralelně se silnicí. Propojení jezera s centrem města díky autobusové zastávce a městským osám umožňuje každodenní využívání oblasti obyvateli Sokolova.

JEZERO DRUŽBA - JIŘÍ NAPOJENÍ NA CENTRUM MĚSTA

ZÁZEMÍ FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ
STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ

ULICE ŠKOLNÍ

ULICE UČITELSKÁ

RODINNÉ DOMY ZPEVNŮJÍCÍ ULIČNÍ
FRONTU SMĚRŮJÍCÍ K JEZERU

NÁDRAŽNÍ PODCHOD

ROZŠÍŘENÍ ZAHŘÁDKOVÉ KOLONIE

HOTELY A JACHTCLUBY NABÍZEJÍCÍ VYŠŠÍ
KVALITU UBYTOVÁNÍ

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

PŘÍSTAV REKREAČNÍCH PLAVIDEL

PĚŠÍ PODCHOD POD SILNICÍ II. TŘÍDY

HLAVNÍ HOTEL PROMENÁDY S
AKTIVNÍM PARTEREM V PŘÍZEMÍ

PŘÍJEZDOVÁ CESTA PRO ZÁSOBOVÁNÍ
PENZIONŮ A HOTELŮ

PŘÍSTAVIŠTĚ PŘÍVOZU

PENZIONY PRO UBYTOVÁNÍ REKREANTŮ

VEŘEJNÁ PLÁŽ

REKREAČNÍ ČÁST NAVAZUJÍCÍ NA PLÁŽ S
VEŘEJNÝMI SPORTOVIŠTI A ZÁZEMÍM PLÁŽE

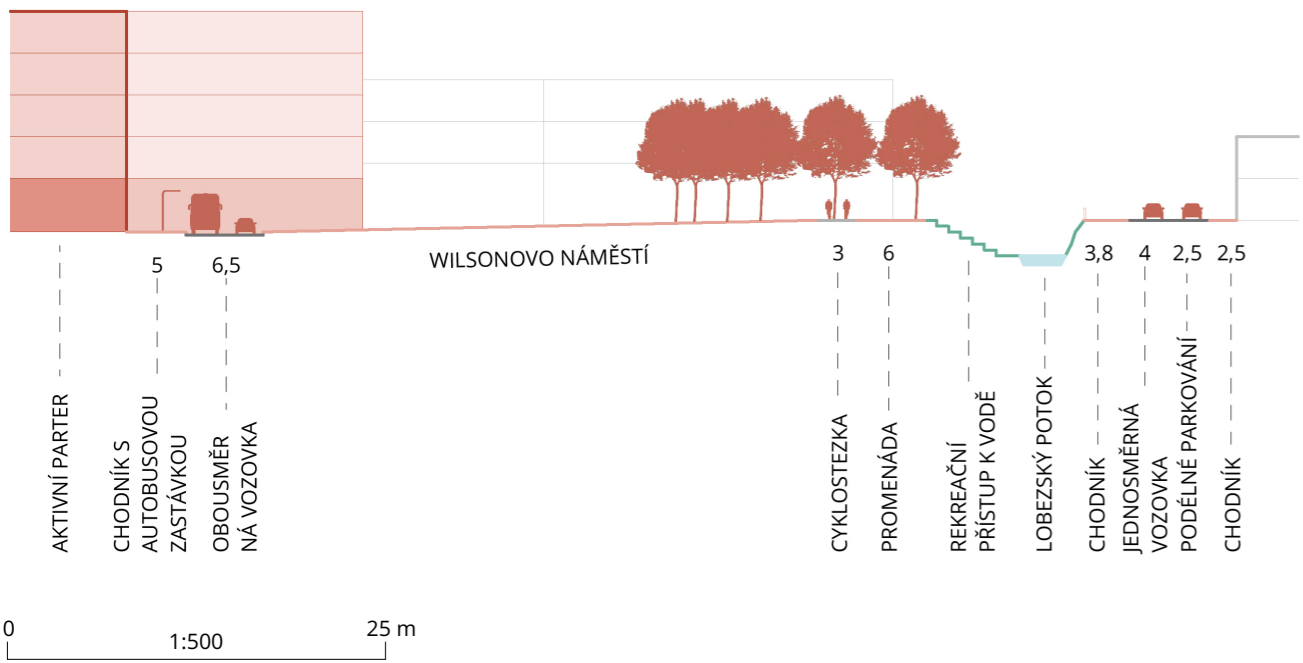
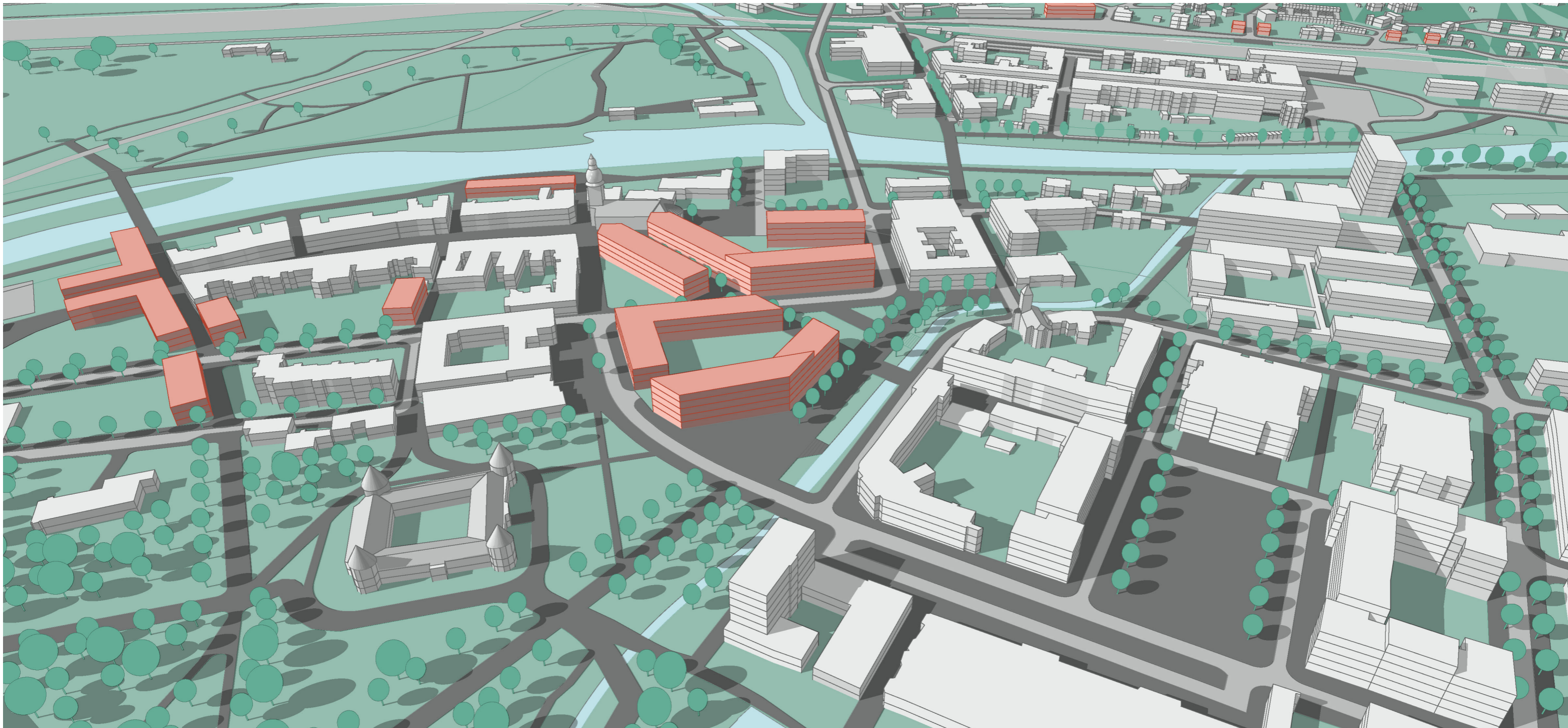
KEMP VYBAVENÝ CHATKAMI A
PLOCHOU PRO STANOVÁNÍ

PŘÍJEZDOVÁ CESTA A PARKOVIŠTĚ
PRO NAVŠTĚVNÍKY JEZERA

KEMP VYBAVENÝ CHATKAMI A
PLOCHOU PRO STANOVÁNÍ

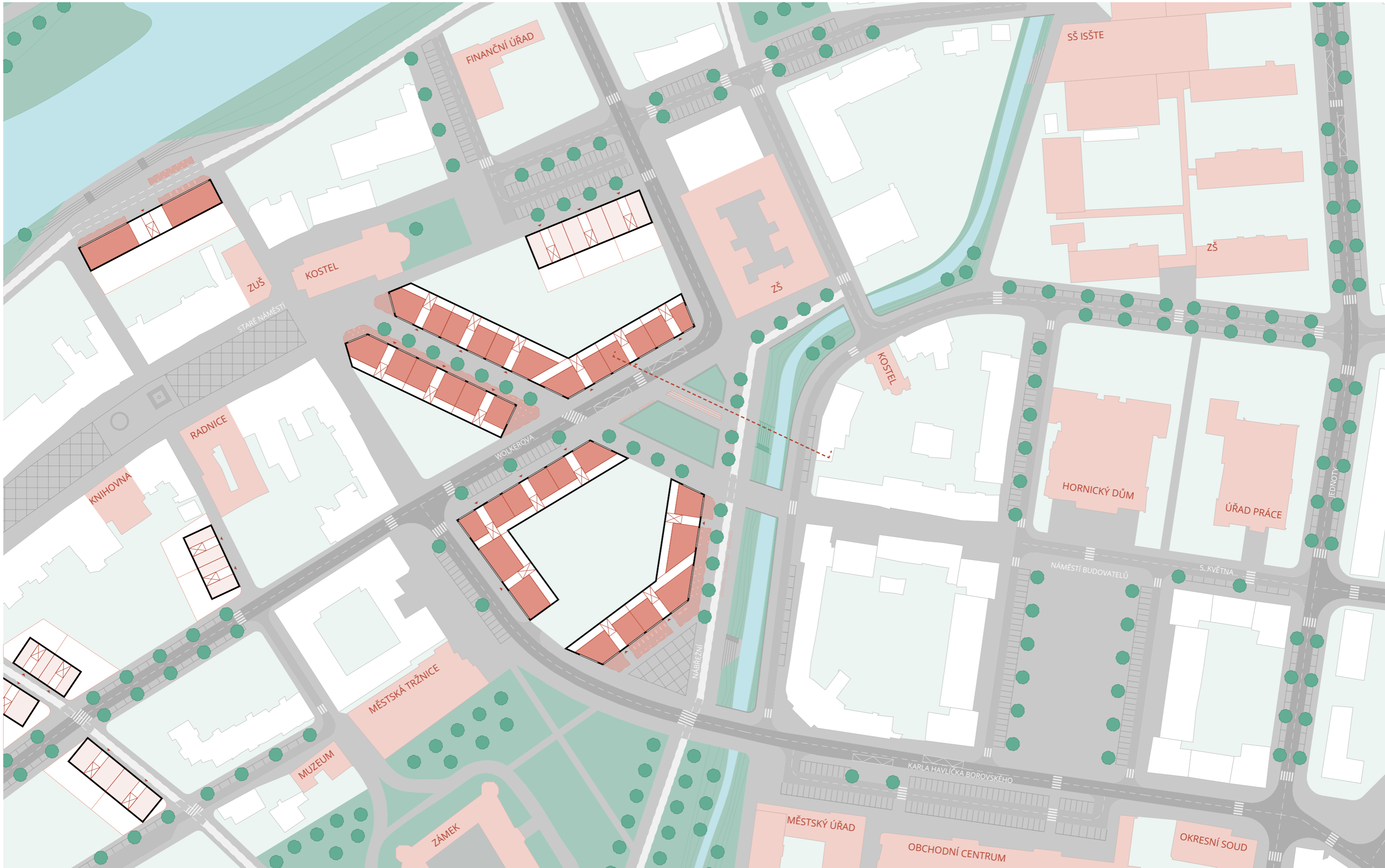
TRASA PROPOJUJÍCÍ JEZERO S
TOVÁRNÍM NÁMĚSTÍM A SÍDLIŠTĚM

OKRUŽNÍ CESTA KOLEM JEZERA



Návrh centrální části města se věnuje především propojení dvou historických náměstí – Starého náměstí a náměstí Budovatelů, které jsou oddělené blokem panelových domů. Díky pokračování ulice 5. května až ke Starému náměstí a doplnění městské struktury polyfunkční zástavbou s aktivními parterey v přízemí se otevírá nábřeží Lobezského potoka a vznikají zde dvě nová veřejná prostranství různého charakteru. Na ulici Wolkerova vzniká rozšířená promenáda potoka, která slouží jako místo setkávání, čekání a místo rekreace. Naproti tomu Nábřežní náměstí je rušným předprostorem zámeckého parku. Do náměstí se otevírají aktivní parterey a náměstí se otevírá do koryta potoka. Nové struktury budov zakončují Staré náměstí, aniž by konkurovali dominantě kostela a nový objekt na břehu Ohře, vytváří zázemí pro její rekreační využívání. Soubor těchto prostor vytváří mozaiku míst k zastavení různých charakterů a využití.

SOKOLOV PROPOJENÍ UVNITŘ CENTRA MĚSTA



LEGENDA
VYUŽITÍ

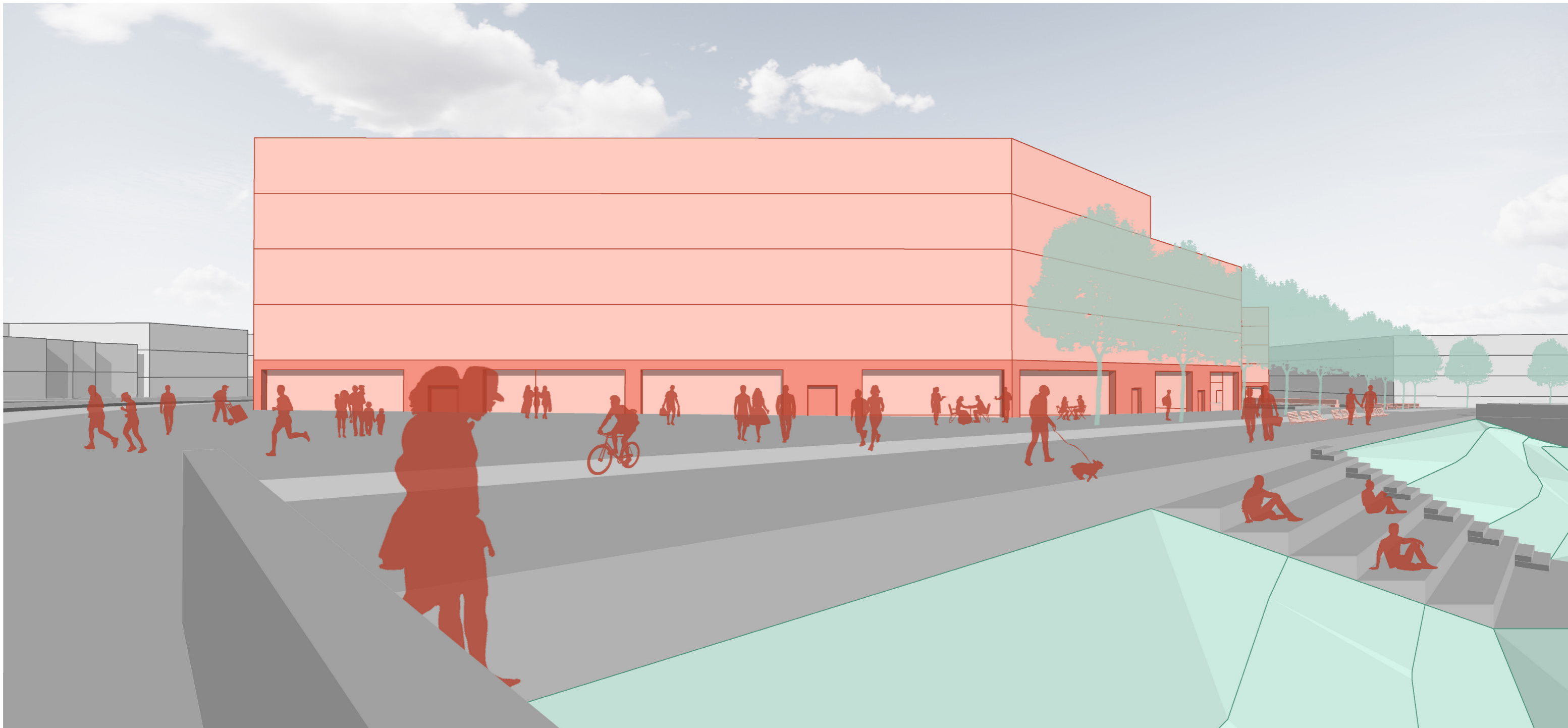
- | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| SOUKROMÉ BYTY V NAVRŽENÝCH DOMECH | VÝZNAMNÉ STÁVAJÍCÍ BUDOVY | VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA NA NÁMĚSTÍ | MĚSTSKÝ PARK |
| SOUKROMÉ ZAHRADY NAVRŽENÝCH DOMŮ | STÁVAJÍCÍ BUDOVY | PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI | PAŽCE UMOŽŇUJÍCÍ PŘÍSTUP K POTOKU |
| ZÁZEMÍ NAVRŽENÝCH DOMŮ | CHODNÍK | PŘECHODY PRO CHODCE | VODNÍ PLOCHY |
| AKTIVNÍ PARTERY V NAVRŽENÝCH DOMECH | VOZOVKA | LAVIČKY A VENKOVNÍ SEZENÍ | STROM |
| VENKOVNÍ PROSTORY PŘILÉHAJÍCÍ K AKTIVNÍM PARTERŮM | VOZOVKA VE ZKLIDNĚNĚ ULICI | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA | |
| SOUKROMÉ VSTUPY DO NAVRŽENÝCH BUDOV | CYKLOSTEZKA | SOUKROMÉ POZEMKY | |

DETAIL ŘEŠENÍ

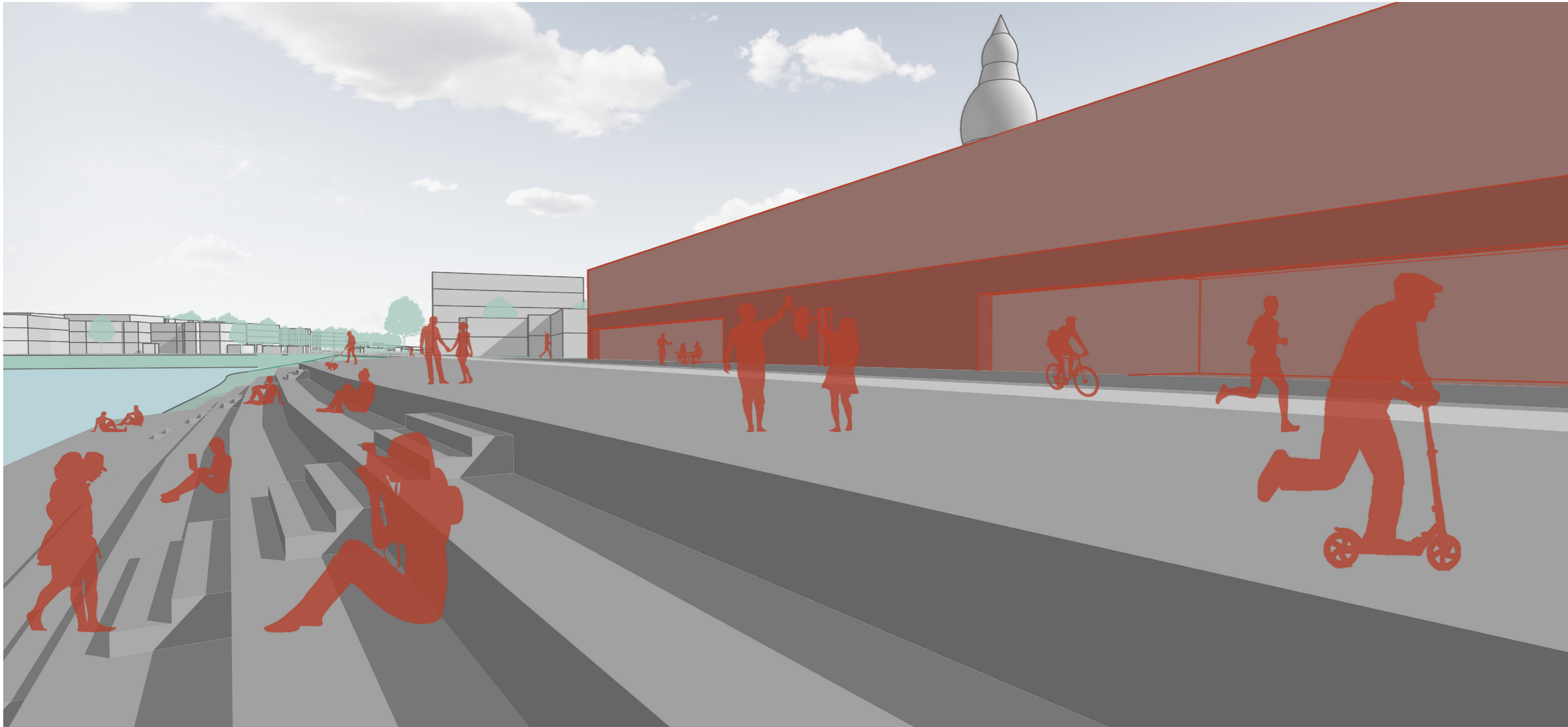
0 1:1 500 75 m



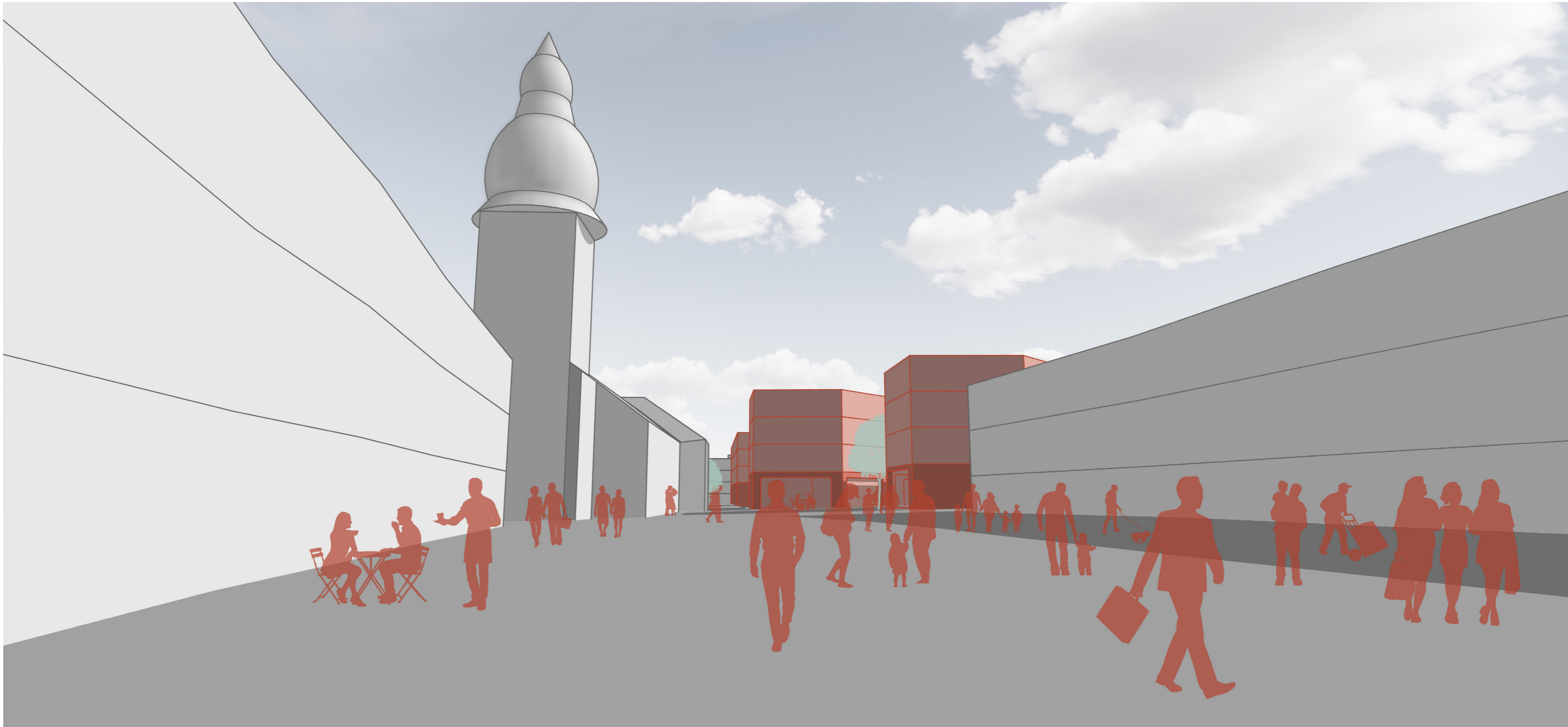
PĚŠÍ ZÓNA PROPOJUJÍCÍ NÁMĚSTÍ
BUDOVATELŮ A STARÉ NÁMĚSTÍ



NÁBŘEŽNÍ NÁMĚSTÍ A
PROMENÁDA LOBEZSKÉHO
POTOKA



PROMENÁDA ŘEKY OHŘE
VYBAVENÁ POBYTOVÝMI SCHODY



ZAKONČENÍ VÝCHODNÍ STRANY
STARÉHO NÁMĚSTÍ

Proměna území dotčeného povrchovou těžbou je stejně jako revitalizace krajiny dlouhodobý proces. Urbanistický návrh Sokolova vytváří v území nové příležitosti, avšak nelze opomenout nutnost sociální proměny společnosti, řešení strukturální nezaměstnanosti a spolupráci jednotlivých aktérů.

Návrh vytváří nová místa k zastavení díky propojené síti veřejných prostranství, která integruje stávající prostranství s nově vznikajícími strukturami. Stávající rekreační parky dostávají vstupní prostory a dochází k integraci vodních prvků do celospolečenského dění. Průmyslová zóna ve městě se otevírá budoucímu charakteru práce a nabízí příležitosti pro start-upy a kreativní profese. Bytový fond se proměňuje ve prospěch vyššího standardu a vytvoření širší nabídky.

Diplomová práce reaguje na proměnu způsobenou ukončováním těžby především kvalitativní změnou prostředí, která uvede Sokolov do jeho post těžební éry, založené na vybaveném městském prostředí lidského měřítka zasazeném do krajinné oázy.

