



SITUACE
Cílem diplomové práce byla analýza areálu a citlivá dostavba domokosteleckého parámi v historickém centru Kostelce nad Černými lesy. Stavební pozemek se nachází přímo naproti kosteleckému zámku. Obnovené a nové stavby reagují na okolní zástavbu svým měřítkem, hmotou i materiálem. Návrh dispozice stavěb v areálu vychází z historie urbanismu v panském dvoře.

Ve dvoře se nacházejí čtyři objekty. Území je rozděleno na dvě části. Vnější pro potkávání lidí a vytvoření relaxační odpočinkové zóny a polousoukromou pro klienty hotelu. Druhá část je prvním patrem na třetí patro. Vnitřní část je prvním patrem na třetí patro. Vnější část nabízí možnost stávkování od dopoledních hodin do večerních hodin. Hotelu slouží k snídaňovým stolům a freemich restaurací. Posledním objektem druhé části je hotel s multifunkčním sálem, který se nachází v nejbližší části areálu. Umístění je zvoleno kvůli pořádku veřejných a soukromých akcí.

Hlavním záměrem je obnovení lázeňské lokality, využití jejího potenciálu, doplnění území o chybějící veřejnou vybavenost a obnovit chátrající stavby. Do areálu se dostaneme renesanční branou nebo průjezdem objektu čp. 15. Areál je otevřený a přirození kolem dokola. Park propojí celý hlavní osu dvora. Restaurace stojí na původním místě stodoly, která byla přičleněna do zadní části areálu. Tato linie byla opětovně vytvořena hlavním vstupem do restaurace a průchodem na terasu až dále k hotelu.

- KANCELÁŘE**
1. HALA
 2. BYT SPRÁVCE
 3. KANCELÁŘ SPRÁVCE
 4. TECHNICKÁ MÍSTNOST
 5. INFOCENTRUM
 6. OBCHŮDEK
- GALERIE**
7. SKLAD
 8. GALERIE
 9. ZÁZEMÍ
- RESTAURACE**
10. TECHNICKÁ MÍSTNOST
 11. SMLUVOVACÍ PROSTORY
 12. KUCHYŇE
 13. UMÝVÁRNA, PŘÍBOROVY
 14. ZÁZEMÍ PERSONÁLU
 15. PLAC
 16. WC ZÁKAZNÍCI
- HOTEL**
17. SÁL
 18. SKLAD
 19. WC
 20. ZÁZEMÍ RECEPCE
 21. RECEPCE
 22. HOTELOVÉ POKOJE

