







Diplomová práce se věnuje části města Litoměřice – území v okolí řeky Labe. Tématem je revitalizace území, propojení oblasti se stávajícím městským jádrem a doplnění struktury s cílem navýšení obytných kvalit území. Cílem práce je ověření udržitelného rozšiřování v mezích stávajícího města.





Cílem je urbanistická studie v mikro až makro měřítku. Na celoměstské úrovni je cílem návrh rozvojové části v intravilánu jako alternativa k probíhajícímu rozrůstání města do krajiny. Tématem je zapojení navrhované části do stávající městské struktury s důrazem na doplnění sítě veřejných prostranství. Bližší měřítko se zabývá návrhem městské zástavby a veřejných prostranství.

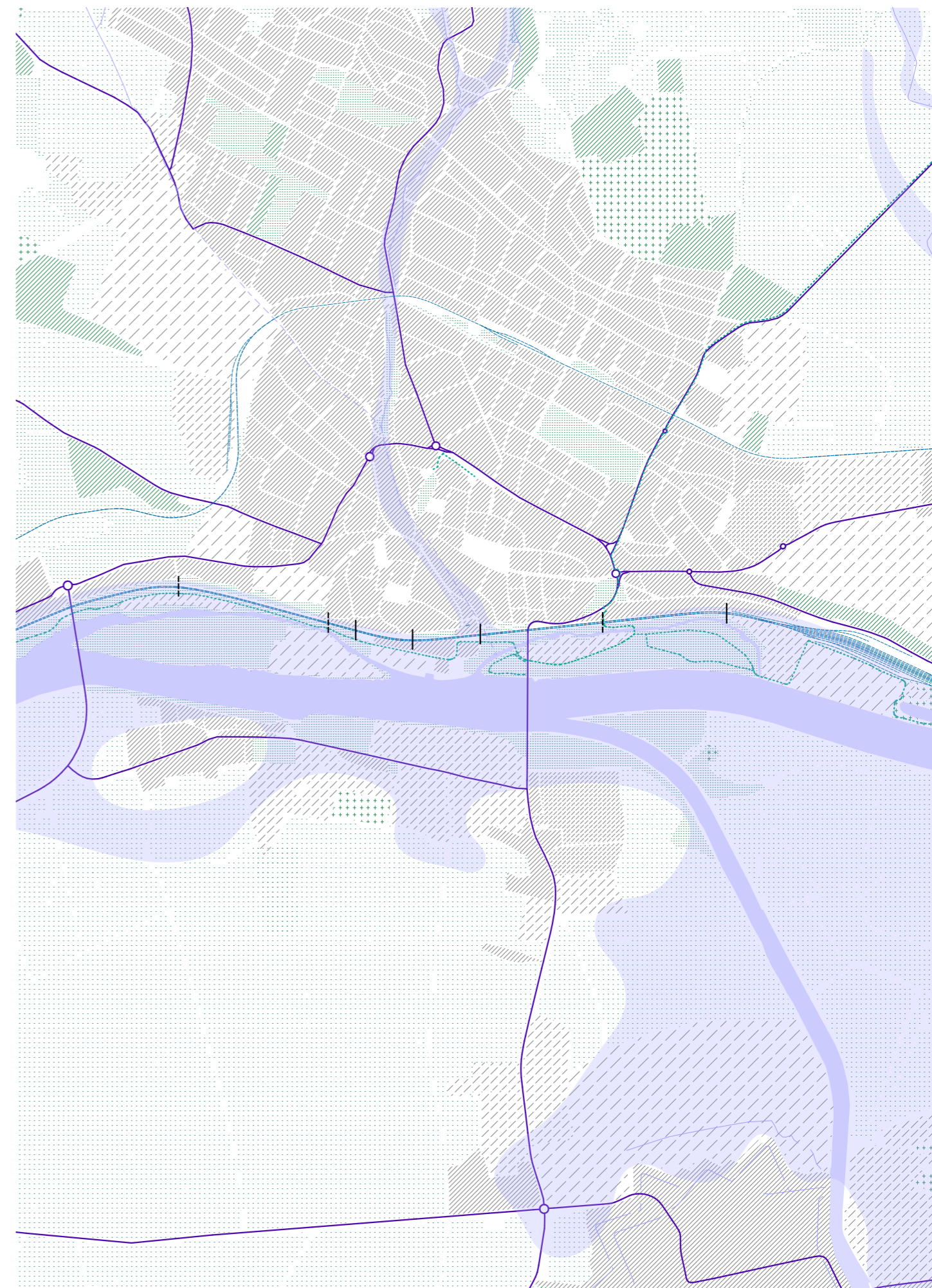
Katastrální území Litoměřic se rozkládá na pravém i levém břehu Labe. Historicky vznikalo město na morfologicky výrazném pahorku na pravém labském břehu. V současnosti je město fyzicky i funkčně řekou rozděleno na dvě části.

Pravý břeh funguje jako kompaktní sídlo s historickým jádrem a napojením na důležitou infrastrukturu. Nachází se zde všeskerá veřejná vybavenost a žije zde většina obyvatel. V posledních desetiletích dochází k rozrůstání města do krajiny-vznikají satelity, které srůstají s okolními obcemi v severní části města.

Levobřežní část v současnosti obsluhuje město na pravém břehu. Jsou zde koncentrovány výrobní, skladovací a komerční plochy. Zásadním momentem byla výstavba obchodního centra na místě bývalé koželužny. Obchodní centrum, v provozu od roku 2013, velmi intenzivně zatěžuje celou oblast individuální automobilovou dopravu. Oslabuje běžnou komerci v centru města na pravém břehu i v okolních obcích.


 zastavěné území/zahrádky  
 prodejní plochy  
 areály  
 městská zeleň  
 pole/louky  
 lesy






 hlavní silnice  
 železnice  
 cyklotrasa  
 průjezd/průchod  
 prostor řeky - říční niva

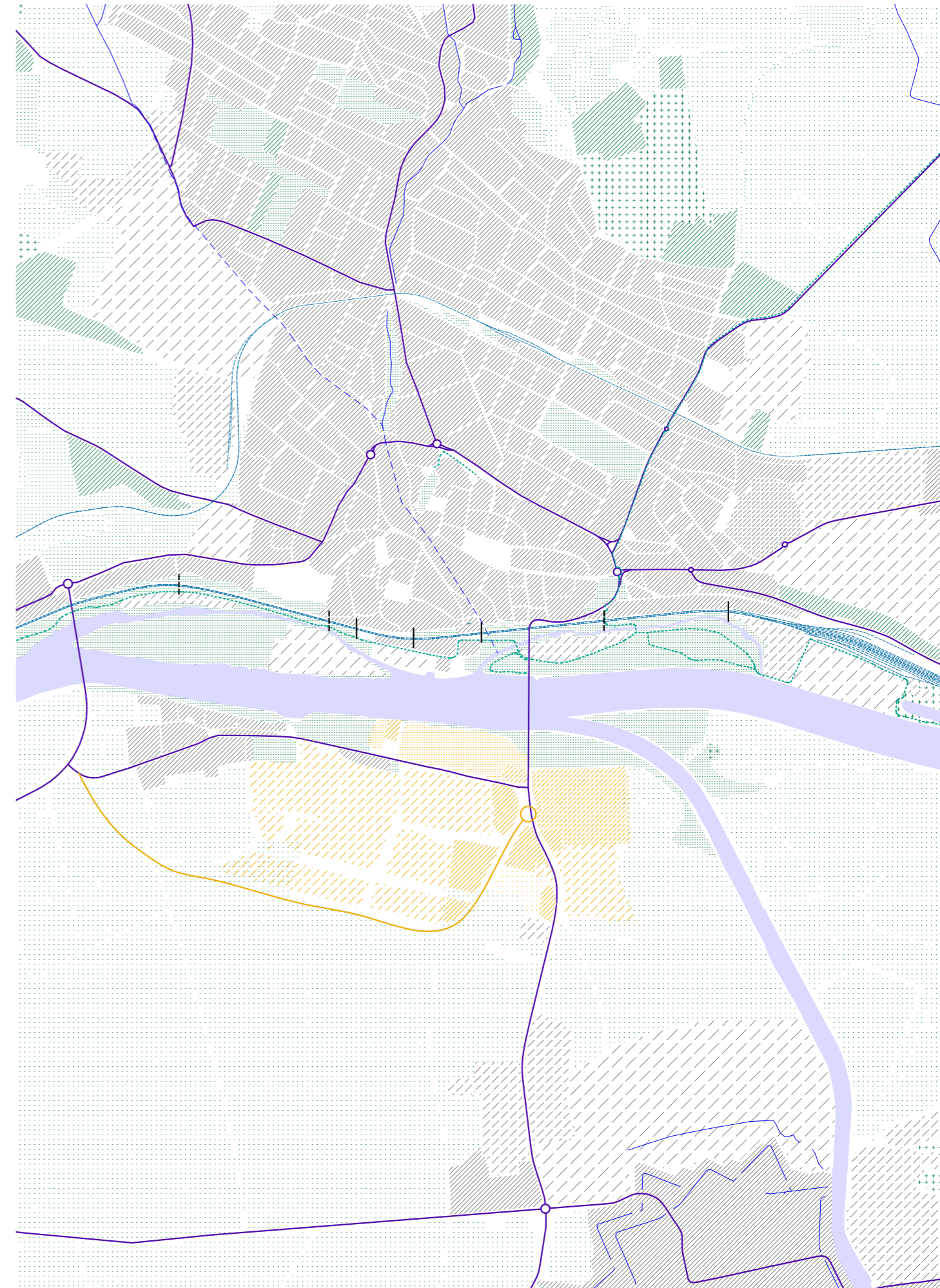


Město se historicky rozvíjelo na pravém břehu. V současnosti je téměř celé město pouze na pravém břehu. Na místě původní osady Želetice na levém břehu Labe je výrobní a obchodní zóna. Litoměřice se stejně jako většina českých měst potýkají s problémem rozrůstání zastavěného území do okolní krajiny.

V rámci územního plánu je na levém břehu navrženo rozšíření stávající výrobní zóny směrem k sousední obci Mlékojedy. Plochy v přímém kontaktu s řekou navrhuje jako plochy hromadné rekreace. Územní plán počítá s vybudováním obchvatu výrobní zóny a obce Mlékojedy podél jižní hranice navrhované výrobní zóny.

 zastavěné území/zahrádky  
 prodejní plochy  
 areály  
 městská zeleň  
 pole/louky  
 lesy

 hlavní silnice  
 železnice  
 cyklotrasa  
 průjezd/průchod  
 hlavní silnice - plán



Návrh ověřuje možnosti zapojení území v okolí řeky do celoměstské struktury. V kontextu celého města navrhuji nové vazby. Zásadní je zprůchodnění železničního valu. Navrhuji několik nových průchodů, které navazují na stávající důležité cesty. Navrhuji průběžné cesty podél břehů a novou lávku přes Ohři v úrovni soutoku. V rámci propojení levého a pravého břehu navrhuji pěší/cyklo lávky zavěšené na obou stávajících mostech. Dojde tak k humanizaci trasy mezi břehy a možnosti napojení na úroveň břehu. Vznikne průběžná trasa přes oba labské břehy s napojením na okolní obce.

Navrhuji revitalizaci stávajících areálů. Navrhuji propojení případně zrevitalizovaného areálu Labského pivovaru (1) s územím u Písečného ostrova. Součástí návrhu je návrh nové čtvrti Rybáře, kde je v současnosti opuštěný vojenský areál. Areál Vodního cvičiště pod tratí ve východní části města navrhuji revitalizovat a přesouvám sem areál autokempu ze Střeleckého ostrova.

Na levém břehu navrhuji alternativu k rozvoji dle územního plánu. Cílem návrhu je polyfunkční čtvrť s možností adaptace. Navrhuji racionalizaci a revitalizaci výrobní zóny s možností přeměny na funkční město. Definuji velikosti bloků, průchody a průhledy, zelené pasy a hlavní dopravní tah. Rozvoj je navržen s možností etapizace ze severu. Původní obchvat zjednodušuji.

## PLOCHY

areál Labského pivovaru (1)

bývalý vojenský areál Rybáře a okolí

sportoviště na Střeleckém ostrově

Vojenské vodní cvičiště (2)

říční park Želetice

rozvojové plochy Želetice

## LINIE

Labská cyklostezka na pravém břehu

doplnění cyklotras do centra města

zpřístupnění ostrovů

průběžné cesty po březích

peší lávka - Tyršův most a Most Gen. Chábery (3)

lávky na ostrovy

obchvat Želetice (4)

## BODY

průchody pod železničním valem

revitalizace veřejných prostranství

revitalizace Lodního náměstí (5)

vstupy do vody

přístaviště, kotviště

zastavěné území/zahrádky

prodejní plochy

areály

městská zeleň

pole/louky

lesy

hlavní silnice

železnice

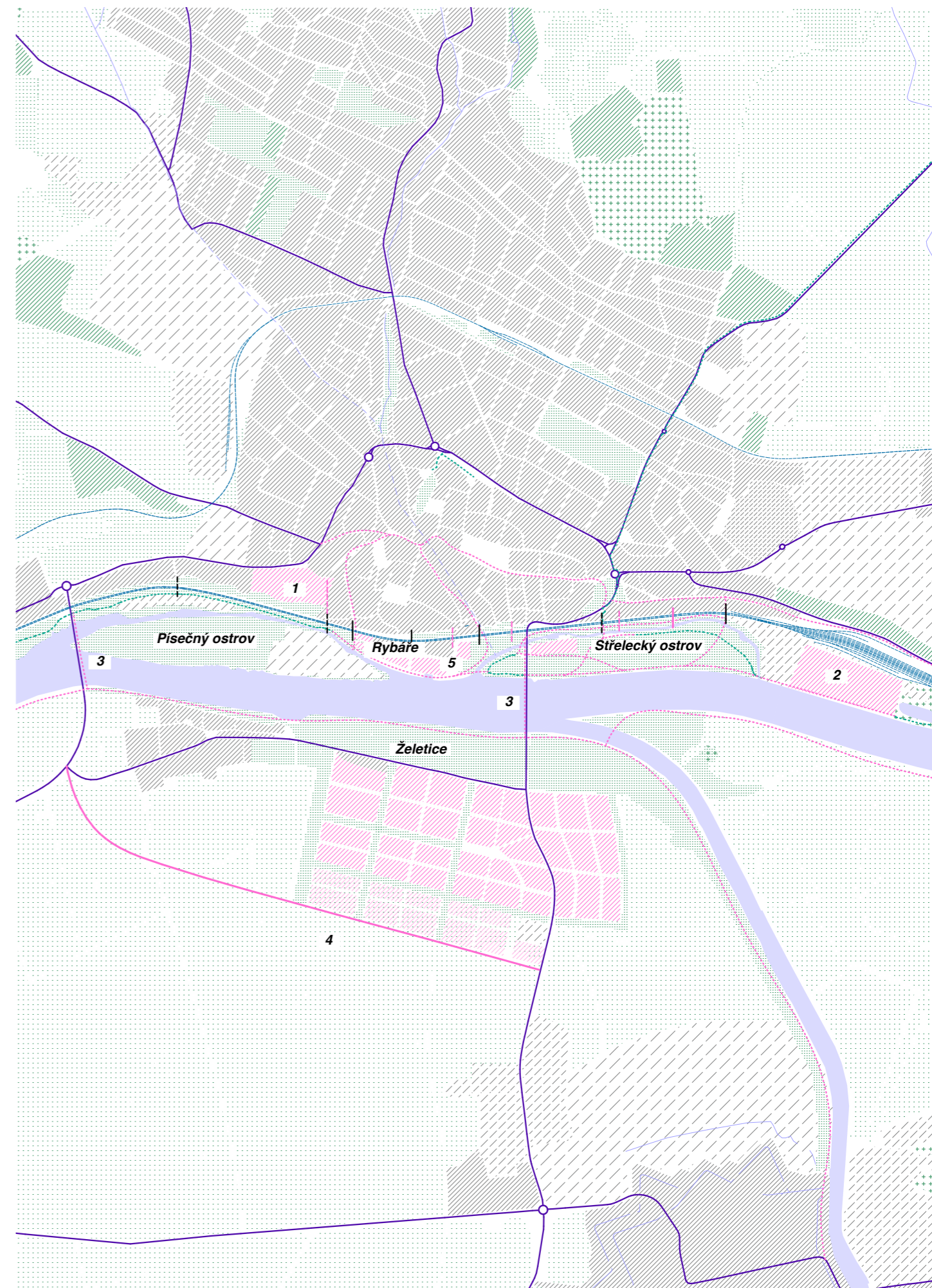
cyklotrasa

průjezd/průchod

hlavní silnice - návrh

cyklotrasa - návrh

průjezd/průchod - návrh





Během posledních let se vztah města a řeky zásadně proměnil. V minulosti byla řeka pro město zásadní – byla hlavní dopravní tepnou i významným zdrojem průmyslu. V minulých desetiletích došlo k zásahům, které město od řeky oddělily. K posunu trati a vybudování železničního valu, k výstavbě střežených vojenských areálů a zkapacitnění silnic kvůli intenzivnější automobilové dopravě.

Prostor řeky je definován výraznou morfologií společně se zásahy, které na ni navazují. Historicky byla hrana říční nivy dobře čitelná - podél začínal vývoj zástavby, vedly zde cesty a později železnice. Niva má na pravém břehu jasnou hranici v podobě železničního valu, za kterým je hrana dourčena morfologií terénu. Na levém břehu není rozhraní tak jasně čitelné.

Na území Litoměřic rozlišují tři charaktery říční krajiny - *městský*, *příměstský* a *přírodní*. Cílem návrhu je posílení významu řeky jako veřejného prostranství města s různými charaktery a různými ději.

V rámci návrhu se podrobněji věnují čtyřem vybraným lokalitám na obou březích řeky.



cyklostezka Labská  
 funkční diverzita  
 největší rekreační plochy v intravilánu  
 krajinná diverzita  
 blízkost dopravního uzlu - vlak, autobus, MHD  
 celoměstsky významné aktivity  
 výhledy a průhledy do krajiny i města  
 sport  
 kultura

### ***silné stránky***

### ***příležitosti***

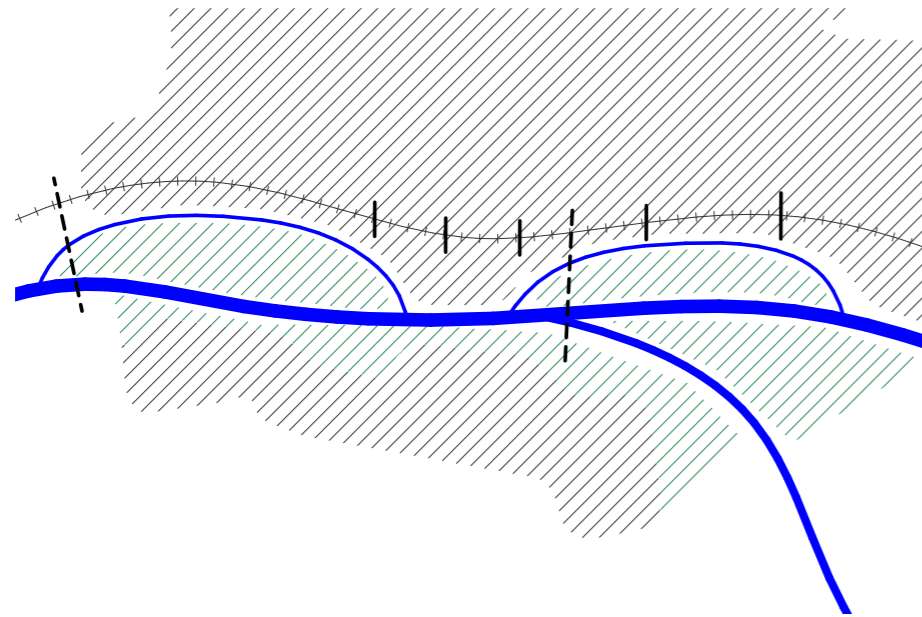
definování různých charakterů říční krajiny  
 revitalizace brownfieldů  
 územní rezervy - bydlení  
 rozvoj lodní osobní dopravy v regionu  
 posílení vazby s městem i krajinou  
 protipovodňová ochrana  
 upřednostnění nemotorové dopravy  
 různé typy přístupů k řece

povodně  
 neprostupné areály  
 přednost IAD  
 malá četnost přístupů k řece  
 nenapojení na strukturu celého města  
 brownfieldy  
 špatné propojení levého a pravého břehu  
 centralizace obchodu na levém břehu  
 chybějící nábřeží  
 parkování

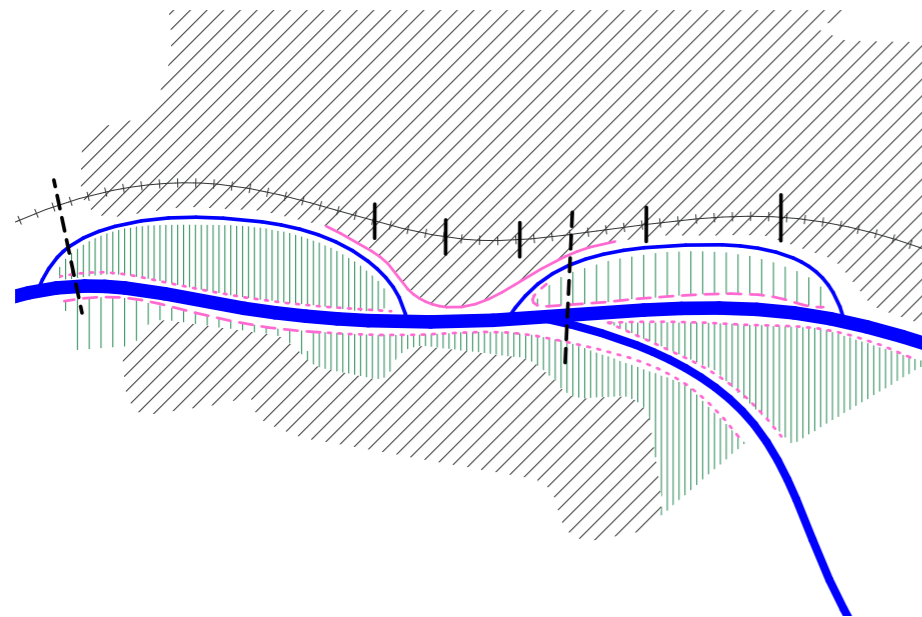
### ***slabé stránky***

### ***hrozby***

zanedbávání péče o krajinu  
 rozrůstání nepřístupných areálů  
 vytváření bariér  
 nekoordinovaná zástavba - panorama města  
 potlačování přírodního charakteru  
 povodně  
 intenzita IAD  
 monofunkčnost

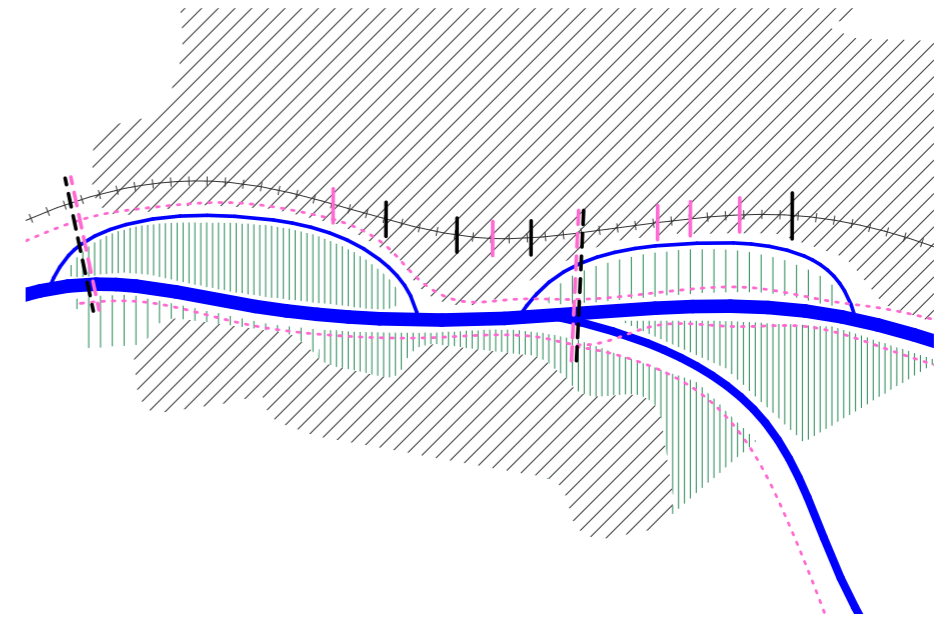


*současný stav vztahu města a řeky*



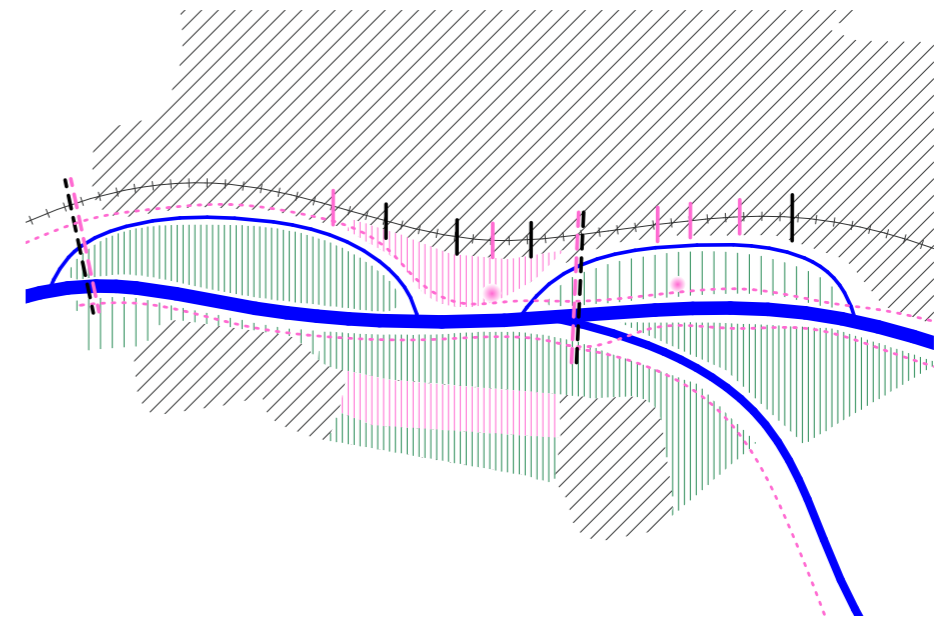
*definice charakterů říční krajiny*

Prostor řeky rozdělují na 3 různé charaktery dle míry intenzity zásahů do říční krajiny - městský, příměstský a přírodní.



*navrhované vazby v okolí řek*

Základním principem návrhu je prostupnost. Navrhují zpřístupnění břehu, průběžné cesty a nová propojení navazující na významné pěší vazby do města.



*navrhovaná zástavba a veřejná prostranství*

Cílem návrhu je ověření možnosti výstavby v okolí řeky. V oblasti Rybáru navrhují městskou strukturu navazující na historickou zástavbu. Na levém břehu navrhují racionalizaci výrobní zóny a jejího okolí.



**01/ POSÍLENÍ OBRAZU MĚSTA**

Nová zástavba respektuje stávající obraz města a posiluje význam výškových dominant - Dómský pahorek, historické jádro a vrch Radobyl. Navazuje na důležité průhledy a pohledové osy v rámci městské i přírodní krajiny.

**02/ DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY**

Definice prostorů vhodných k transformaci. Návrh typologie městské struktury a jejího doplnění s důrazem na funkční rozmanitost.

**03/ NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Návrh udržitelných a udržovatelných veřejných prostranství s důrazem provedení dle odpovídající hierarchie veřejných prostranství v celém městě.

**04/ POSÍLENÍ PROPOJENÍ MĚSTA A ŘEKY**

Návrh nových podchodů železničního valu navazujících na původní cesty historického města. Revitalizace přilehlého prostoru železničního valu.

**05/ VÝZNAM ŘEKY JAKO REKREAČNÍ OSY**

Funkční a charakterová diferenciacie prostorů navazující na řeku. Návrh veřejných prostranství navazující na řeku. Zpřístupnění a vyčištění břehů. Posílení míst s přírodním charakterem a jejich zpřístupnění.

**06/ PROPOJENÍ PRAVÉHO A LEVÉHO BŘEHU**

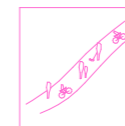
Doplnění pěšího a cyklo spojení přes stávající mosty preferující automobilovou dopravu. Návrh výstupů na mosty z úrovně břehu Labe. Návrh pěších a cyklo cest přes oba labské břehy.

**07/ POSILOVÁNÍ PŘÍROZENÉHO CHARAKTERU**

Definice charakterů a rozhraní městské - příměstské - přírodní krajiny. Návrh adekvátních zásahů do přirozené krajiny.

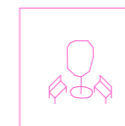
**08/ ZPŘÍSTUPNĚNÍ A PROPOJENÍ**

Návrh nového přístupu na soutok Labe a Ohře. Citlivá revitalizace rozlivných ploch v okolí soutoku s cílem posílení obytnosti. Zapojení prostoru břehů do systému regionálních (cyklo)cest.

**01/ MOBILITA**

Cílem je plynulost a průchodnost celým územím. Převažují způsoby nemotorové dopravy. Redukce parkovacích ploch.

*Cyklostezka, parkovací dům, přístaviště.*

**02/ OBYTNOST**

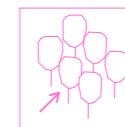
Pobytová místa jsou napojená na pěší vazby a iniciační body. Forma a rozsah míst vycházejí z charakteru území.

*Náměstí, plácek, předprostor, náplavka.*

**03/ PROPOJENÍ**

Průběžné cesty vedou kolem řeky. Okolí řeky se zbytkem města spojují pomocí průchodů a lávek.

*Nábřežní cesta, podchod, lávka.*

**04/ ZPŘÍSTUPNĚNÍ**

Cílem je přehledný, plynulý bezpečný veřejný prostor. Přechody mezi veřejným a soukromým.

*Rušení plotů, areálu a neprostupných území.*

**05/ INICIAČNÍ BODY**

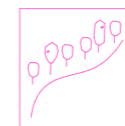
Zájmové body umísťují na nábřeží a jeho okolí. Jejich intenzita, forma a četnost se odvíjí od charakteru území.

*Molo, lavička, kavárna, dětské hřiště.*

**06/ POLYFUNKČNOST**

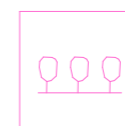
Funkce vycházejí ze vztahu místa k městu a potřeb jednotlivých území.

*Bydlení, letní kino, tenis, rybaření.*

**07/ ZELENĚ**

Práce s zelení posiluje význam řeky jako zelené struny města. Město je resilientní vůči změnám klimatu.

*Stromy podél cest, propustné povrchy, druhová rozmanitost.*

**08/ ÚDRŽBA A SPRÁVA**

Veřejný prostor je udržitelný i udržovatelný. Plochy v okolí vody jsou v režii města.

*Úklid, péče, funkčnost.*

**LOKALITA 01 - STŘELECKÝ OSTROV**

Sřelecký ostrov je v současnosti celoměstsky významnou rekreační lokalitou *příměstského charakteru*. Ostrov je dobře přístupný z města, jelikož přiléhá k vlakovému i autobusovému nádraží.

Náchází se zde sportoviště, autokemp, letní kino a mlýny. Je zde kotviště regionální lodní dopravy. Vede zde Labská cyklostezka.

**LOKALITA 02 - RYBÁŘE**

Oblast dnešních Rybářů je pozůstatkem jedné z původních historických osad. Historicky bylo území Rybářů využíváno pro průmysl a výrobu navázanou na řeku.

V současnosti je to jediné místo v okolí řeky s *městským charakterem*. Celá oblast se výrazně zapisuje do panoramatu města.

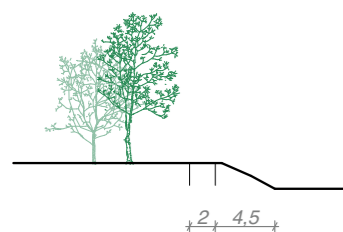
**LOKALITA 03 - PÍSEČNÝ OSTROV**

Písečný ostrov, jako druhý z litoměřických ostrovů, má *přírodní charakter*. Je rozdělen na dvě části - na jedné se nachází letní koupaliště a druhá, nezastavěná, je běžně nepřístupná. Podél železničního valu vede Labská cyklostezka, která je od labského ramene oddělena areálem ČOV.

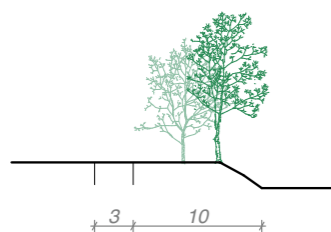
**LOKALITA 04 - LEVÝ BŘEH**

Levý břeh a okolí soutoku Labe a Ohře je od centra města odděleno samotným Labem. Oba mosty vedoucí přes Labe jsou prioritně pro motorovou dopravu. Oblast v těsné blízkosti řeky je v současnosti špatně přístupná a střídají se zde *příměstské a přírodní charaktery*.

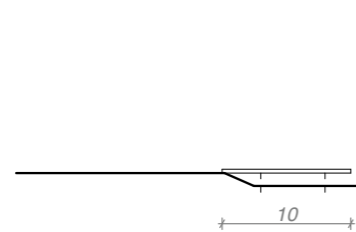
STŘELECKÝ OSTROV\_01  
HISTORICKÁ KAMENNÁ CESTA



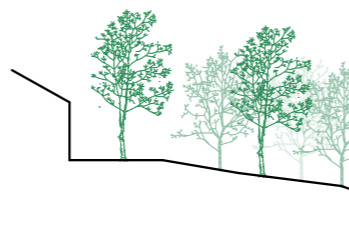
STŘELECKÝ OSTROV\_02  
ASFALTOVÁ CESTA



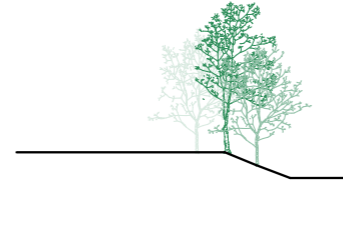
RYBÁŘE\_01  
LODNÍ NÁMĚSTÍ



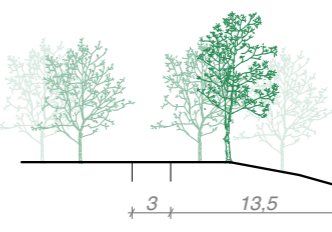
RYBÁŘE\_02  
U PÍSEČNÉHO OSTROVA



PÍSEČNÝ OSTROV\_01  
KOUPALIŠTĚ



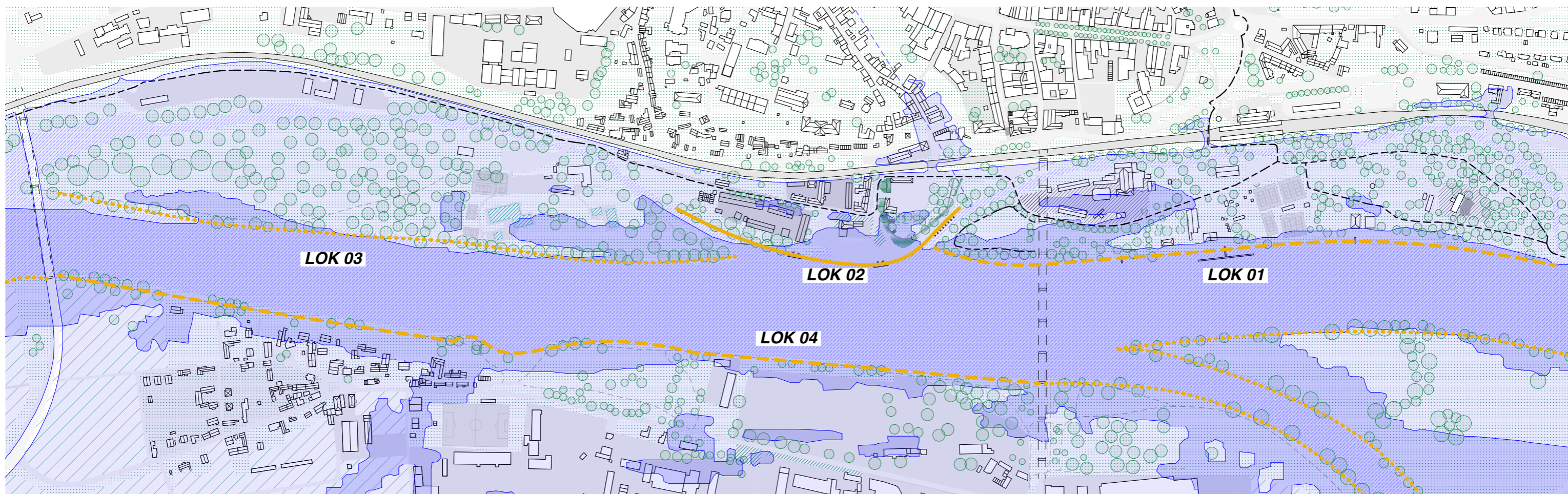
PÍSEČNÝ OSTROV\_02  
RYBÁŘI



LEVÝ BŘEH\_01  
MLÉKOJEDY



LEVÝ BŘEH\_02  
AREÁLY



**LOKALITA 01 - STŘELECKÝ OSTROV**

Nachází se zde zázemí tenisového klubu s kurty, veslařský klub s loděnicí a ubytovnou, klubovna a molo jachtařů, rybáři a autokemp. Kromě sportu je zde i areál letního kina, skatepark. Významnými jsou i litoměřické mlýny s historickou tradicí.

Většina pozemků je ve vlastnictví města, případně TJ Slavoj, který spravuje většinu Litoměřických sportovišť. Část ostrova je v soukromém vlastnictví provozovatele mlýnů.

**LOKALITA 02 - RYBÁŘE**

V současnosti se zde nachází několik obydlených budov a zbytek je věnován výrobě nebo skladování. Velkou část území zabírá bývalý vojenský areál, který navazuje na Lodní náměstí. V posledních letech došlo k revitalizaci kotviště a přístaviště. Pokračuje zde Labská cyklostezka.

Město vlastní většinu nezastavěných pozemků včetně bývalého vojenského areálu. Pozemky se stávajícími objekty jsou v soukromém vlastnictví.

Na celé území byla na žádost města zpracována územní studie.

**LOKALITA 03 - PÍSEČNÝ OSTROV**

Letní koupaliště se nachází v místech bývalé plovárny na Labi. Druhá část ostrova je v posledních letech běžně nepřístupná. Je využívána zejména rybáři.

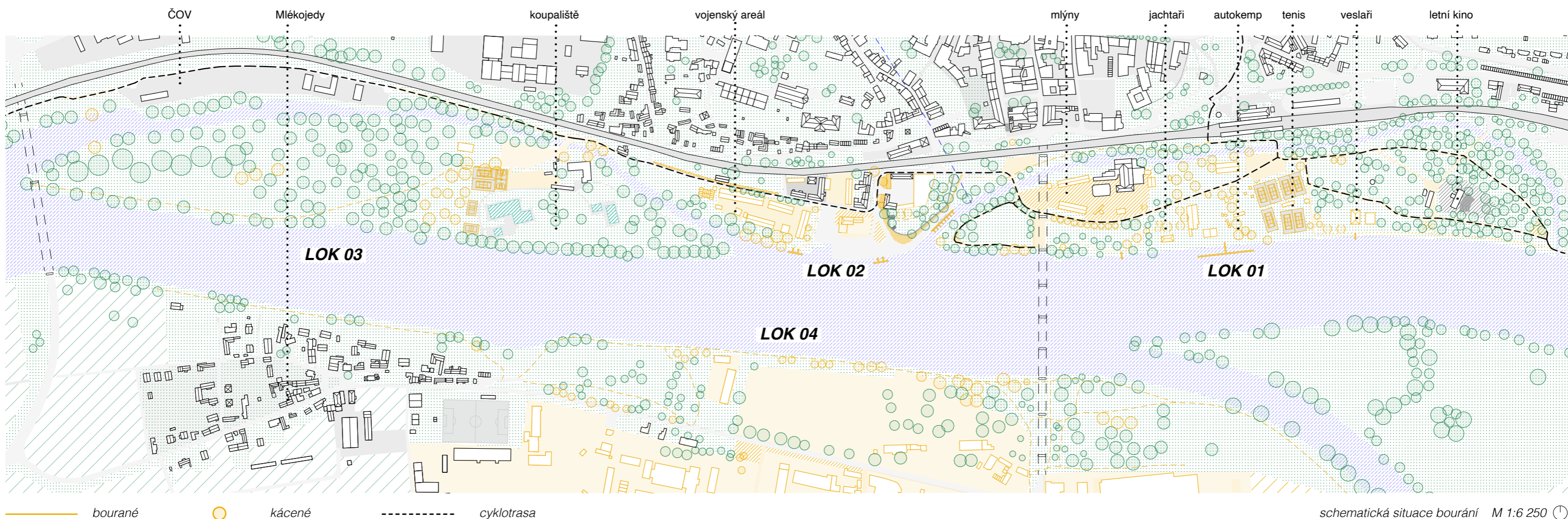
Část ostrova spadá do KÚ obce Mlékojedy na protějším břehu Labe. Některé pozemky jsou městské a zbytek je v soukromém vlastnictví.

**LOKALITA 04 - LEVÝ BŘEH**

Na levém břehu se nachází spádové obchodní centrum, které dopravně velmi výrazně zatěžuje celou oblast a oslabuje běžnou komerci ve městě. Ve zbytku se nachází výrobní a skladovací objekty. V západní části již došlo ke spojení se sousední obcí Mlékojedy. Ve zbytku katastrálního území na levém břehu jsou zemědělské plochy.

Soutok Labe a Ohře je špatně přístupný. Chybí zde možnost překročení Ohře a napojení na obce, které se nacházejí na břehu Labe proti proudu.

S	W	S	W	S	W	S	W
polyfunkčnost blízkost MHD blízkost centra výhledy a průhledy udržovaná zeleň	nepřístupné areály neprostupný val plochy pro parkování nepřehlednost nepřístupné břehy	historická stopa městskost územní rezervy blízkost centra	neprostupné areály zanedbanost nepřístupnost břehů nevhodné funkce povodně	klid výhledy a průhledy fauna, flóra	nepřístupnost doprava plochy pro parkování zanedbanost	výhledy a průhledy divokost územní rezervy	monofunkčnost nevhodné funkce nepřístupnost dopravní zátěž
O	T	O	T	O	T	O	T
nové veřejné prostranství zpřístupnění břehů propojení s centrami konverze mlýnů	povodně údržba a správa zvyšování intenzity IAD rozšiřování mlýnu	nové kapacity pro bydlení zpřístupnění břehů revitalizace náměstí propojení s hist. centrem zklidnění dopravy	povodně údržba a správa majetkové poměry	zpřístupnění napojení na Lab. pivovar omezení aut energetický potenciál Labe	povodně údržba a správa zvyšování intenzity IAD majetkové poměry	nová polyfunkční čtvrť vznik parku podél Labe zpřístupnění soutoku obchvat - zmírnění dopravy	rozšiřování monofunk. zón zvyšování intenzity IAD povodně



Návrh se zabývá říční krajinou na městské úrovni. Cílem je revitalizace, oživení a zapojení prostoru řeky do systému města. V návrhu pracuji s řekou jako s významným veřejným prostranstvím se specifickým charakterem. Území v okolí řeky je pro město v rámci územního rozvoje velkou příležitostí. Cílem je posílení vztahu řeka - město - krajina.

Přístup a intenzita zásahů k jednotlivým lokalitám se liší dle jejich charakteru. V rámci říční krajiny rozlišuji 3 různé charaktery - městský, příměstský a přírodní. Území s rozdílnými charaktery se od sebe liší - mění se intenzita dějů a míra polyfunkčnosti.

Klíčovou částí návrhu je zpřístupnění a propojení jednotlivých území a zájmových bodů v říční krajině. Vzniká tak kontinuální veřejný prostor s různými ději a funkcemi. Snažím se zachovat charakter jednotlivých území a posilovat je. Území doplňuji o nové funkce, které odpovídají potřebám místa.

Páteří komunikací je Labská cyklostezka. Její trasu narovnávám a vedu po hraně řeky (pokud je to možné). Na zbylých březích navrhuji průběžné cesty, které propojují jednotlivé lokality a usnadňují orientaci v celém území. Prostor řeky je od zbytku města oddělen železničním valem. Definuji pozice nových průchodů, které napojují řešená území na důležité pěší vazby vedoucí do centra a dalších částí města.

STŘELECKÝ OSTROV\_01  
HISTORICKÁ KAMENNÁ CESTA

STŘELECKÝ OSTROV\_02  
ASFALTOVÁ CESTA

RYBÁŘE\_01  
LODNÍ NÁMĚSTÍ

RYBÁŘE\_02  
U PÍSEČNÉHO OSTROVA

PÍSEČNÝ OSTROV\_01  
KOUPALIŠTĚ

PÍSEČNÝ OSTROV\_02  
PODĚL VALU

LEVÝ BŘEH\_01

LEVÝ BŘEH\_02



návrh objekty

návrh cesty



stav/navrhované

návrhová situace M 1:6 250

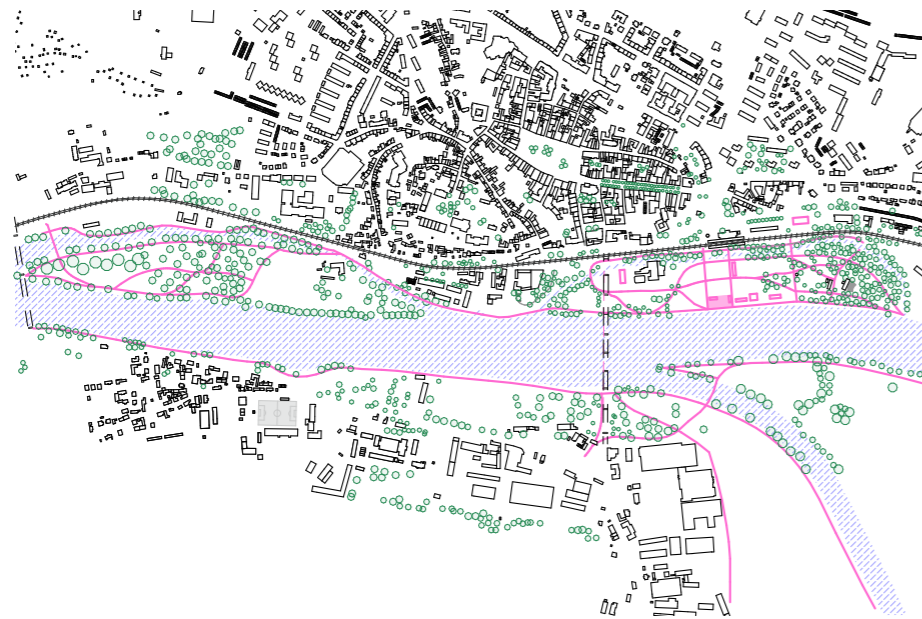
Prostor řeky má velký potenciál pro město. Pojmenovávám jednotlivá území - jejich charakter, problémy a příležitosti. Příměstské oblasti fungují jako hlavní rekreační oblast podél vody. Ruším neprostopné areály a bariéry. Navrhuji revitalizační plochy a doplňuji je o nová veřejná prostranství.

V části území s městským charakterem ověřuji možnost zastavění. Území vnímám jako cennou územní rezervu s dobrým napojením na město. Navrhuji doplnění městské struktury, která reaguje na stávající zástavbu a na povodňová rizika. V rámci území umisťuji obytné budovy, revitalizuji veřejného prostranství a propojují lokality s centrem.

Území s přírodním charakterem zabírají většinou část říční krajiny. K těmto oblastem přistupuji s pokorou. Snažím se zpřístupňovat, očisťovat a propojovat místa, která jsou v současnosti neobyvatelná. Navrhuji zpřístupnění břehů, propojení jednotlivých míst a akupunktálně doplňovat zájmové body do těchto území. Cílem je místa zobytnět, ale neměnit jejich přírodní charakter.

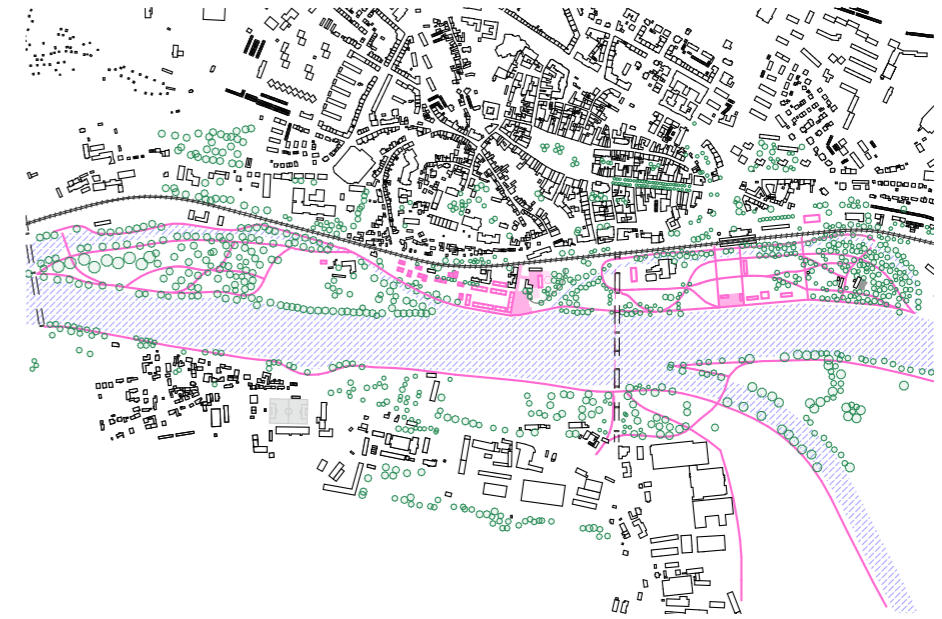


etapa 00 - současný stav



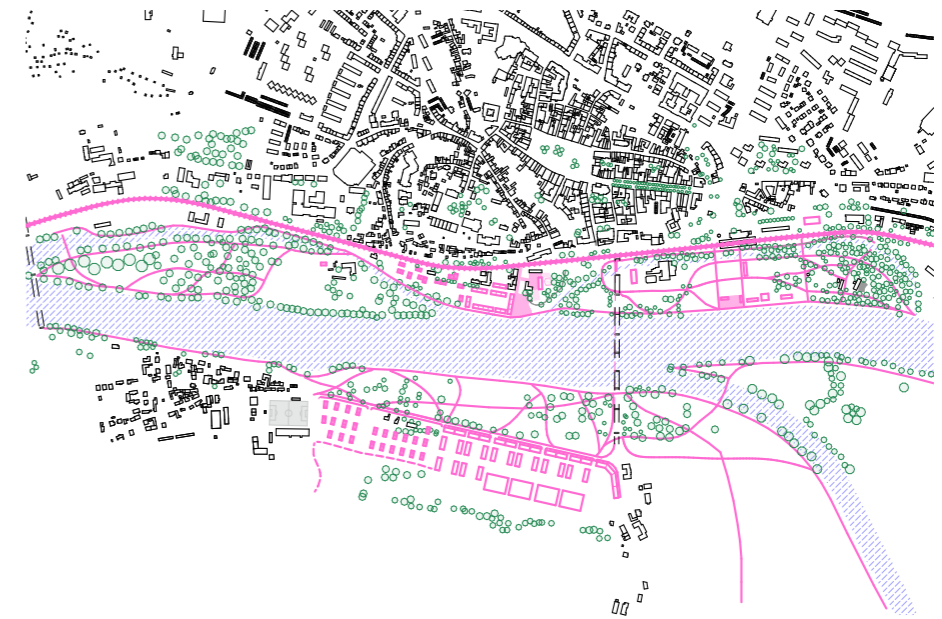
etapa 01

Prvním nejdůležitějším a nejméně nákladným krokem je zpřístupnění břehů na levém i pravém břehu. Součástí první etapy je revitalizace Střeleckého ostrova a zpřístupnění Písečného ostrova.



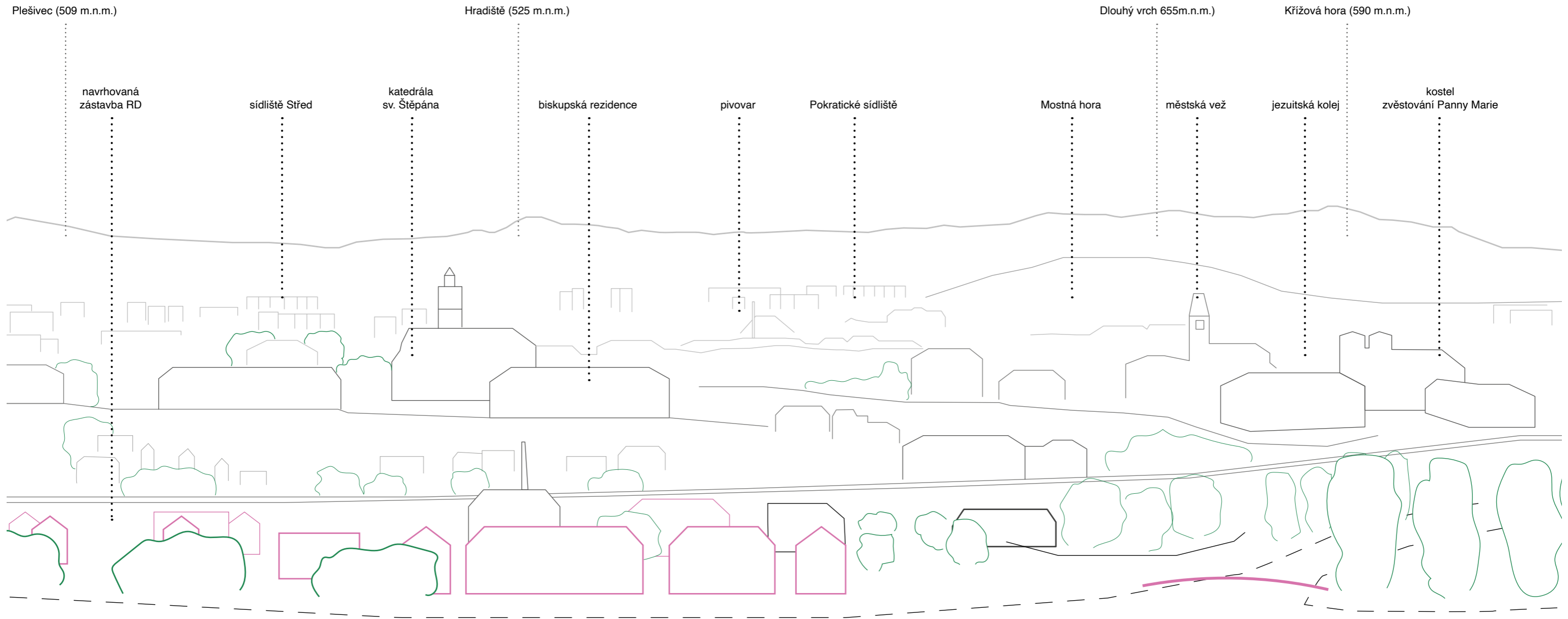
etapa 02

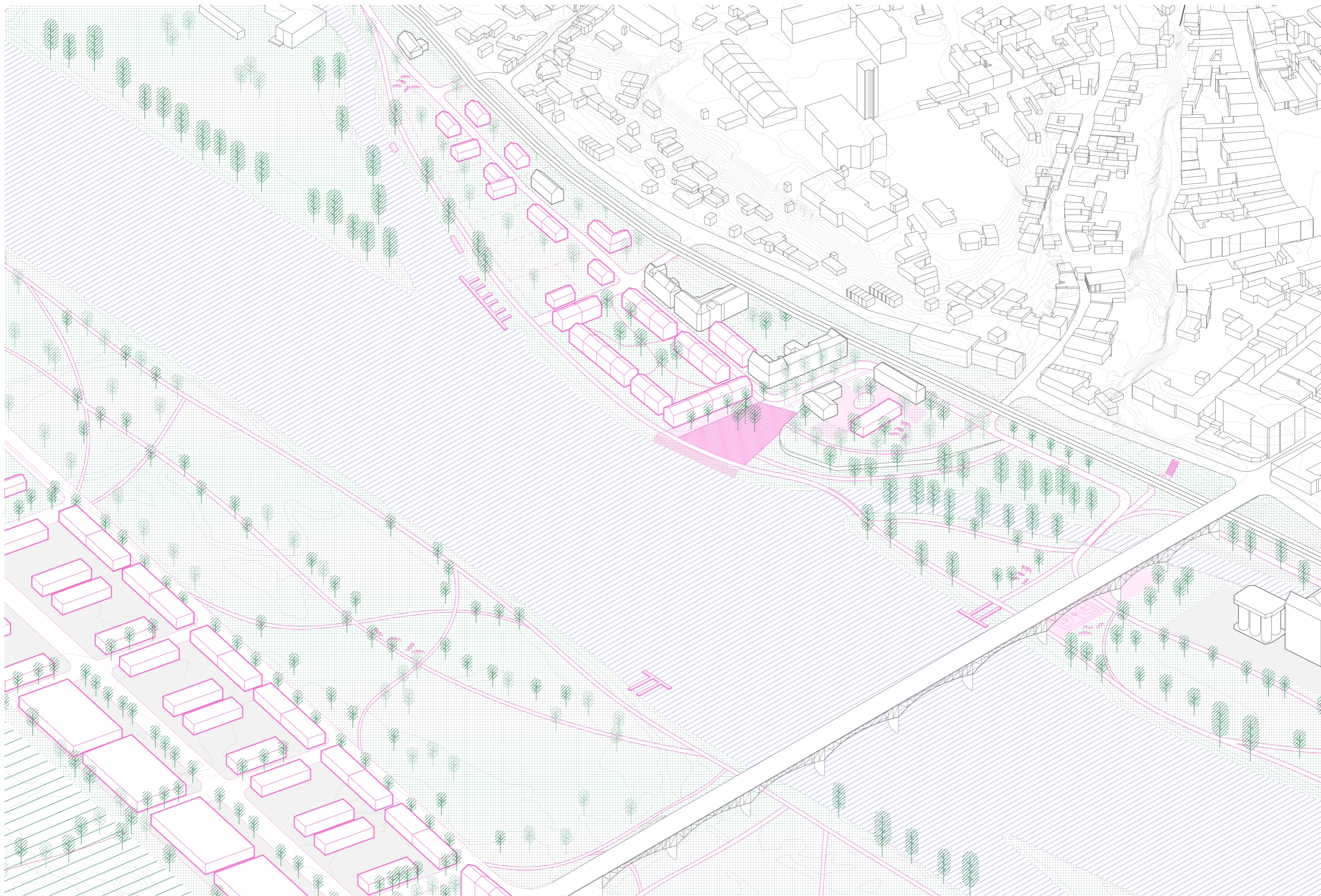
Další fází je výstavba na území Rybářů. Na výstavbu navazuje revitalizace Lodního náměstí, jeho přílehlého parku a propojení s centrem.



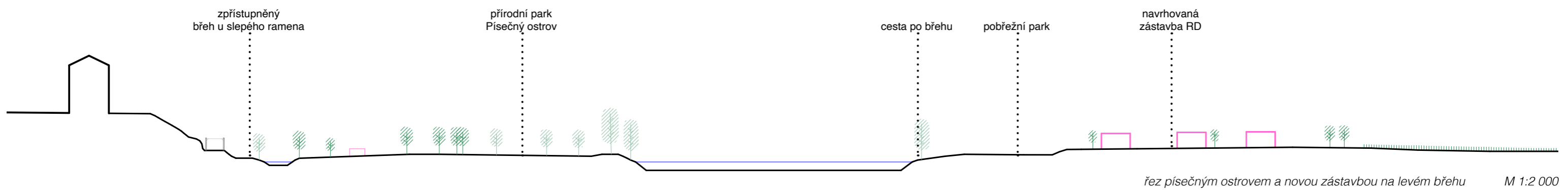
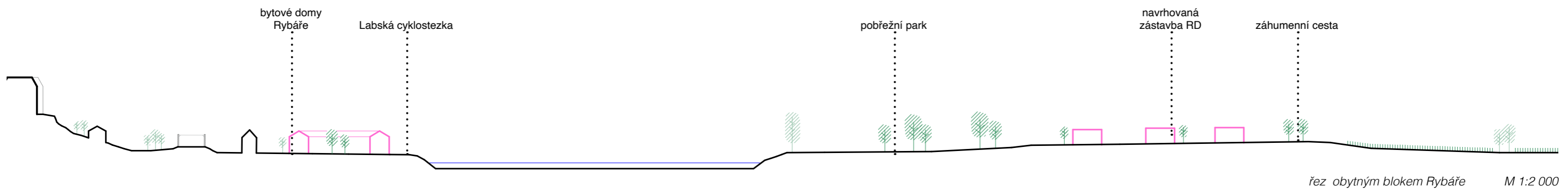
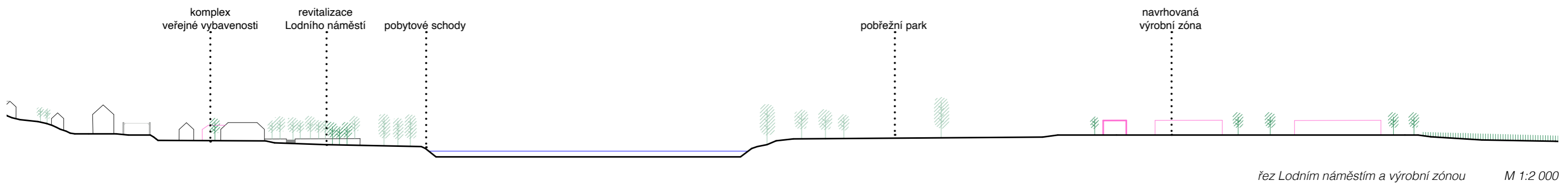
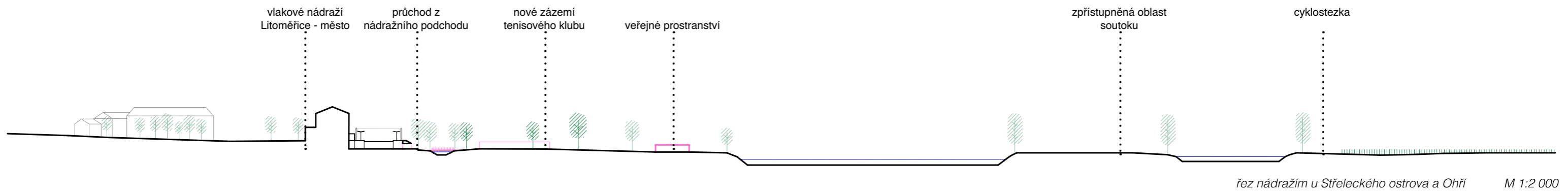
etapa 03

Poslední etapa se zabývá levým břehem. Návrh nové zástavby na místě původních výrobních objektů a podél Labe vzniká nový říční park.





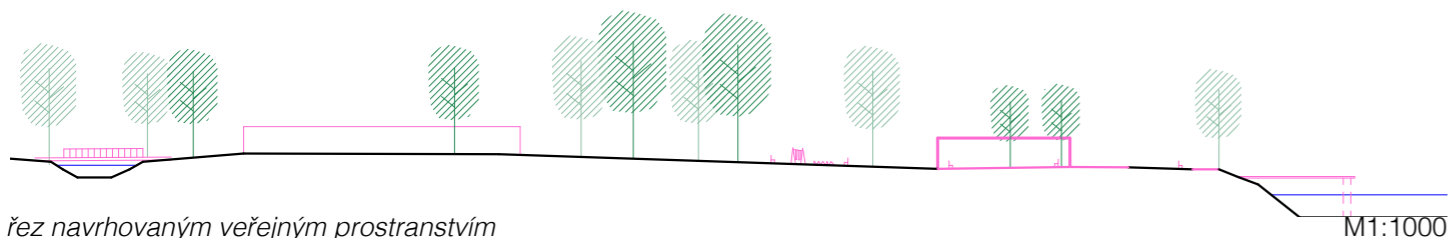




Hlavním principem návrhu je prostupnost a přístupnost v rámci celého území. Navrhují nové vazby na město pomocí nových podchodů pod železničním valem a nových lávek přes slepé rameno. Mění trasu cyklostezky a vedu ji podél břehu. Navrhují novou lávku k Rybářům, po které cyklostezka pokračuje dále přes pravý břeh. Posilují vazbu s druhým břehem přes novou lávku zavěšenou na stávající mostní konstrukci. V současnosti se není možné z úrovně břehu dostat na levý břeh.

Navrhují dvě nová veřejná přístaviště. První vedle Tyršova mostu s dobrou vazbou na Rybáře a nejrychlejší cestu do města přes prodloužené Jezuitské schody. Druhé je navrženo u nově vzniklého veřejného prostranství s vazbou na vlakové a autobusové nádraží.

V rámci návrhu jsou navrženy cesty ve třech úrovních - asfaltové, dlážděné, mlatové. Hlavní podélné cesty, které jsou součástí mezinárodní cyklotrasy jsou asfaltové. Vznikají tak 3 okruhy vhodné pro inline bruslení. Asfaltové cesty jsou navrženy na březích z důvodu snadné údržby po záplavách. Skladba je navržena jako pojezdová kvůli možnosti zásobování navrhovaných objektů. Hlavní příčné vazby, které navazují na cesty do města, navrhují jako dlážděné. Zbylé cesty navrhují jako mlatové, nebo ze mechanicky zpevněného kameniva.



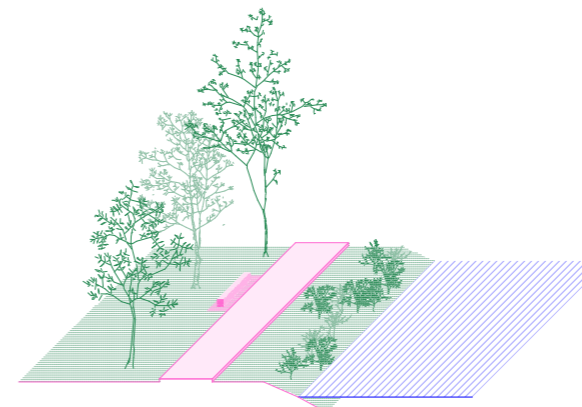
řez navrhovaným veřejným prostranstvím

M1:1000

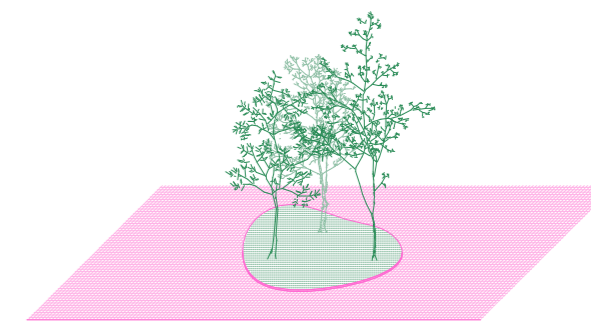
V rámci návrhu zachovávám funkce, které se na ostrově vyskytují v současnosti - sport, průmysl a kultura. Současně navrhují zrušení nepřístupných areálů na břehu. Tenisové kurty s novým zázemím umísťují ke slepému rameni a u Labe zůstává jen jachtový a veslařský klub. Stávající autokemp z důvodu omezení vjezdu automobilů přesunují mimo ostrov na bývalé vodní vojenské cvičiště.

Areál mlýnů na ostrově zanechávám. Historickou budovu doplňují o další navrhovaný objekt, který nahradí stávající nekoordinované přístavby. Letní kino se sousední hospodou ponechávám v současném stavu. Navrhují rozšíření skate parku pod Tyršovým mostem a doplnění o další hrací plochy místo stávajícího parkoviště. Na úrovni mlýnů navrhují místo vstupu do vody se saunou a převlékárnu pro otužování.

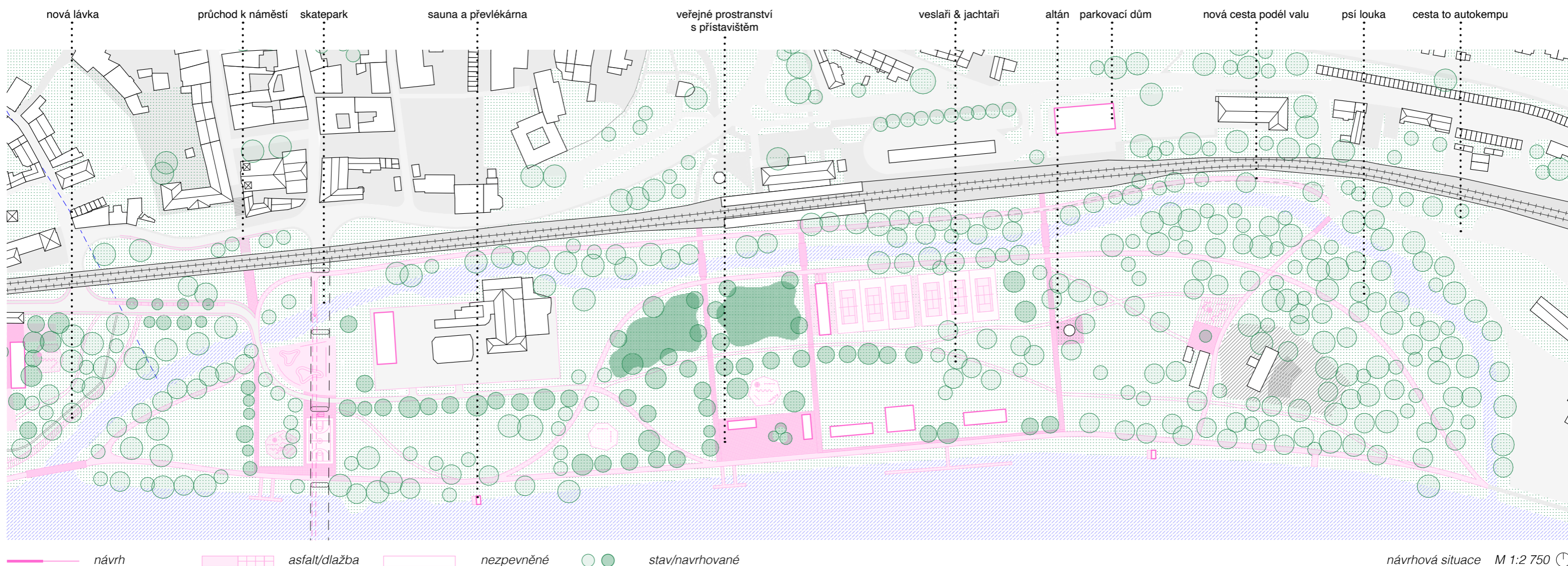
Ruším stávající plochy pro parkování. Místo povrchového parkoviště vedle autobusového terminálu navrhují veřejný parkovací dům, ke kterému je navržena nová vazba skrz železniční val. Dále navrhují parkovací plochy u železničního valu v Rybářích.



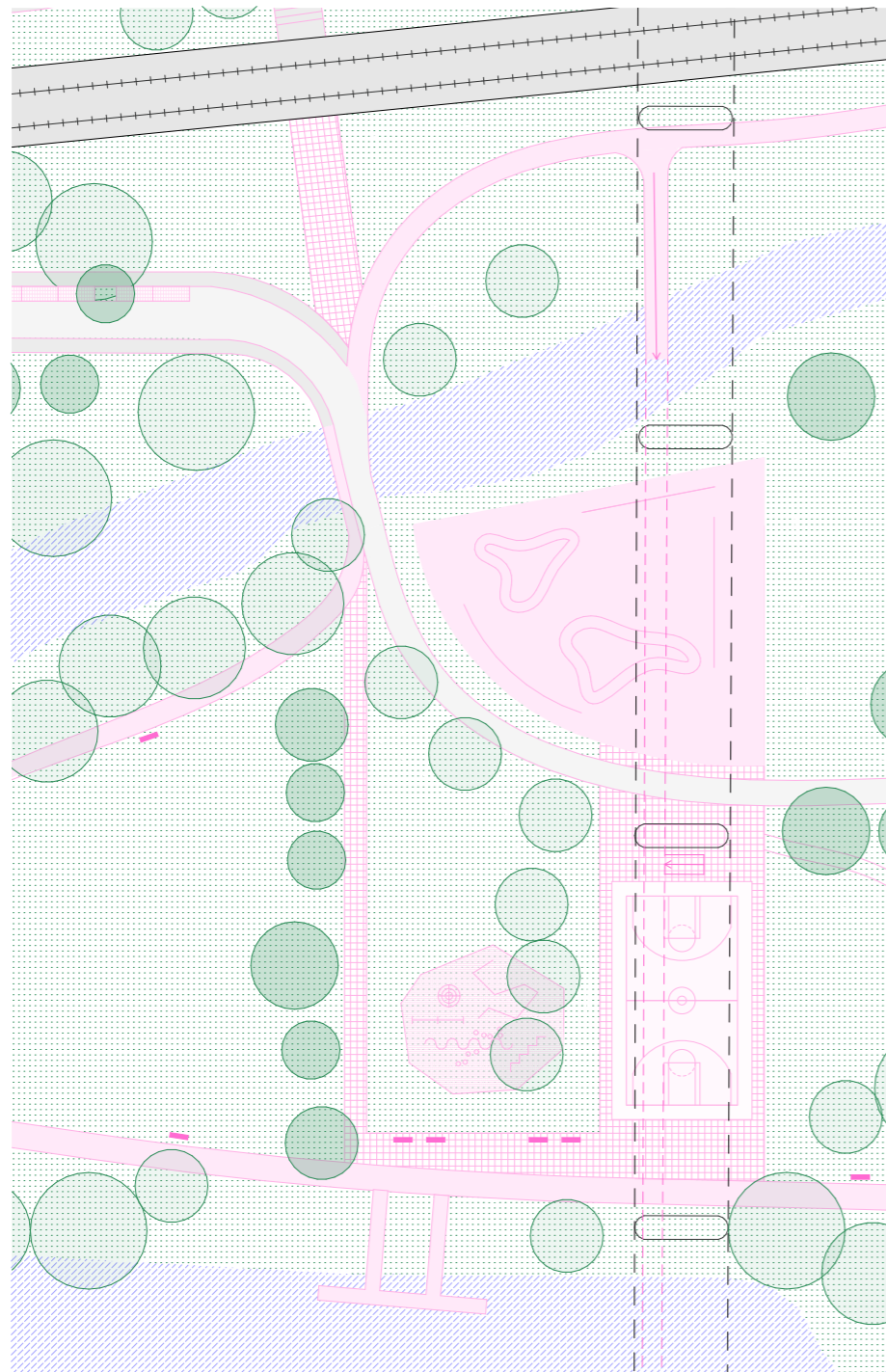
propojení podél břehů



komponovaná zeleň

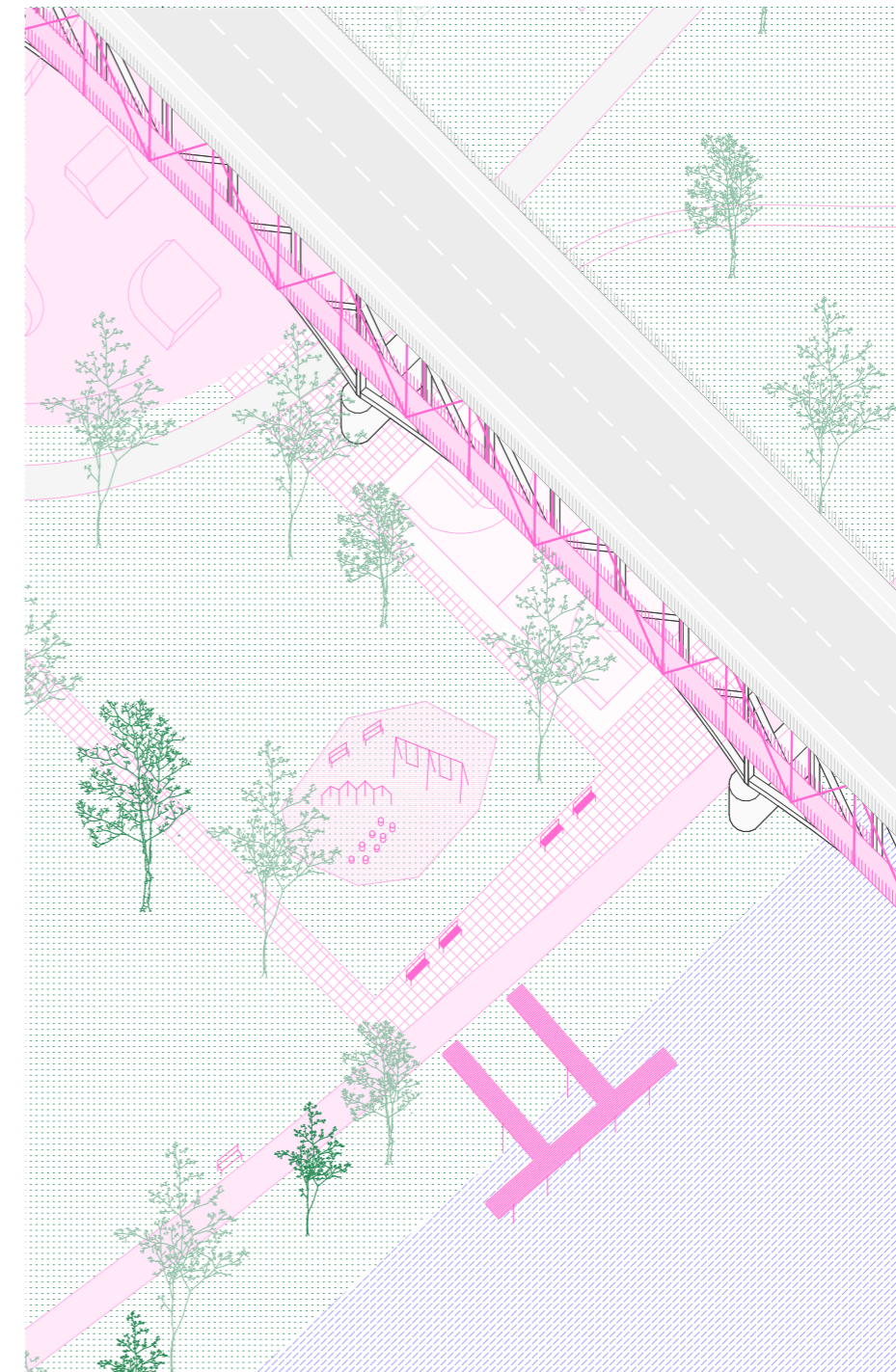


návrhová situace M 1:2 750



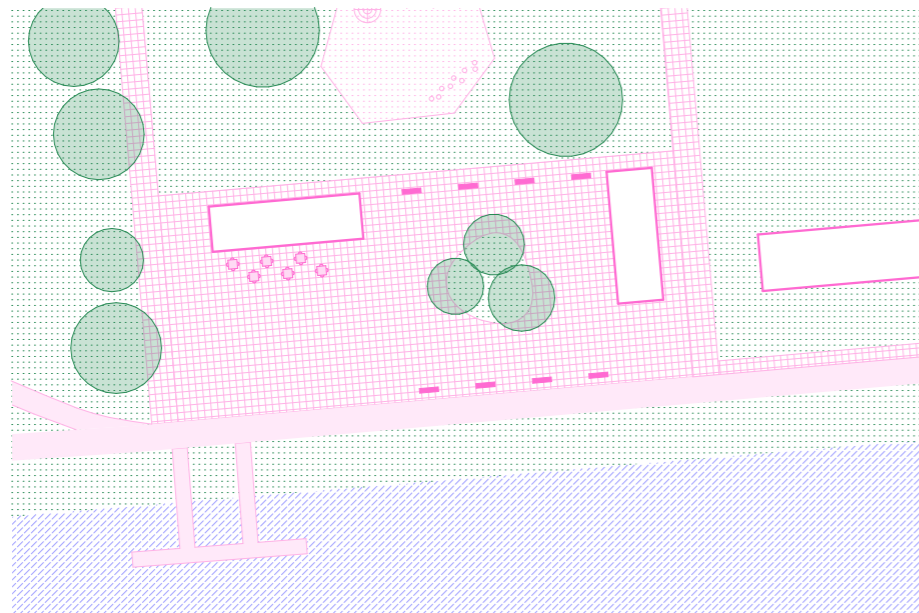
přístaviště se sportovištěm pod Tyršovým mostem ⌚ M1:1000

Nová pozice přístaviště má lepší vazby na centrum města a dopravní infrastrukturu. Pod mostem ponechávám skatepark a navrhuji nové hřiště.



schematické zobrazení navrhované lávky

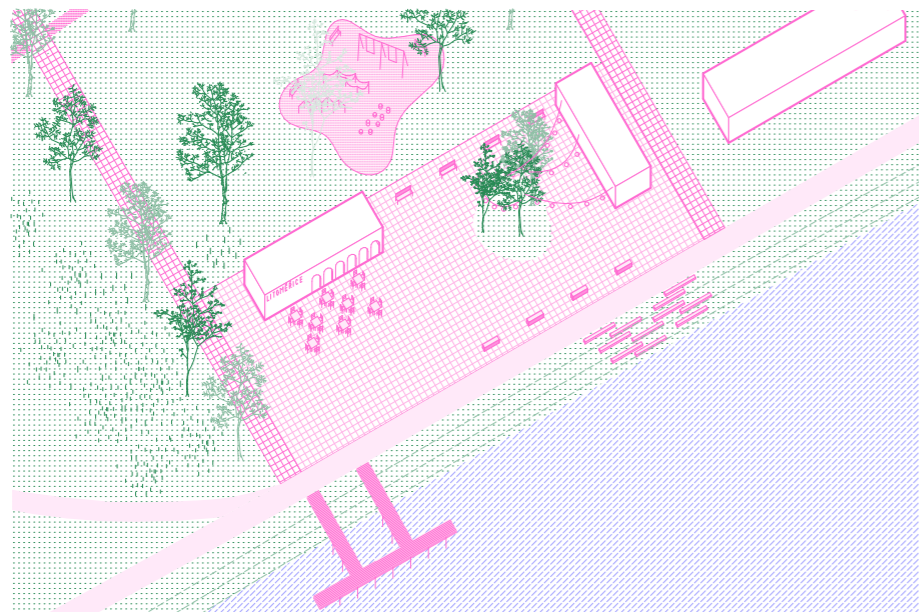
Propojení obou břehů navrhuji pomocí pěší a cyklo lávky zavěšené na stávající mostní konstrukci. Dojde tak k propojení z úrovně břehů.



*přístaviště s novým veřejným prostranstvím*

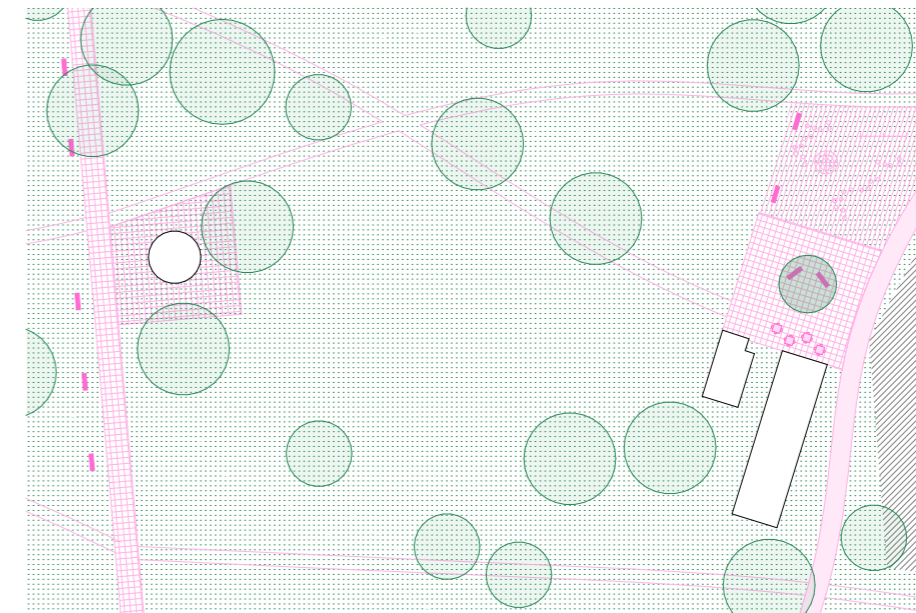
⌚ M1:1000

U druhého přístaviště vzniká veřejné prostranství napojené na navrhované objekty veřejné vybavenosti. Nové centrum lokality je přímo napojeno na hlavní cesty do města.



*přístaviště se sportovištěm pod Tyršovým mostem*

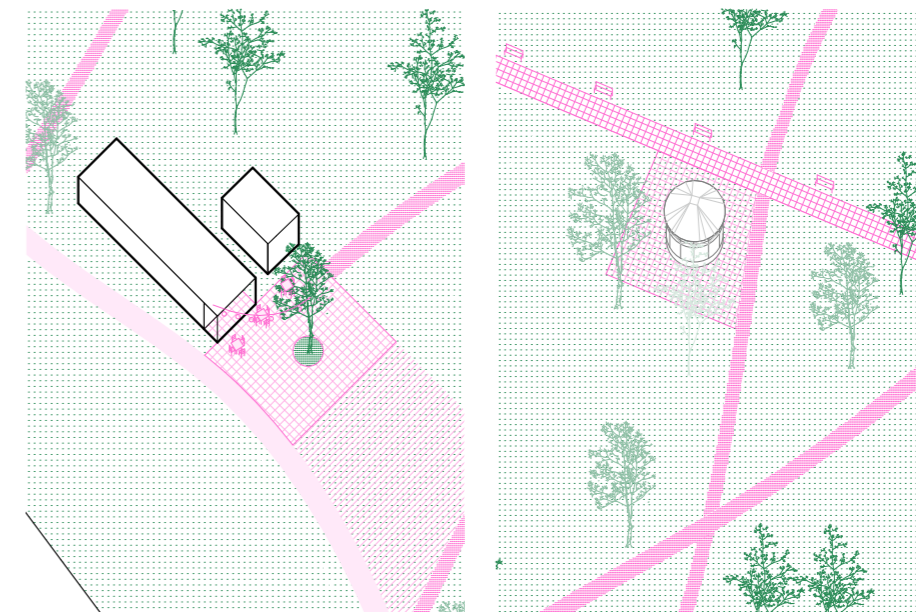
Navrhovaná plocha navazuje na páteřní cyklostezku. Centrum je doplněno o dětské hřiště a navazuje na nově navržená zázemí sportovních klubů.



*předprostor stávající hospody a okolí parkového altánu*

⌚ M1:1000

Areál letního kina ponechávám ve stávajícím stavu. Navrhuji revitalizaci předprostoru a navázání na hlavní vazby v území.

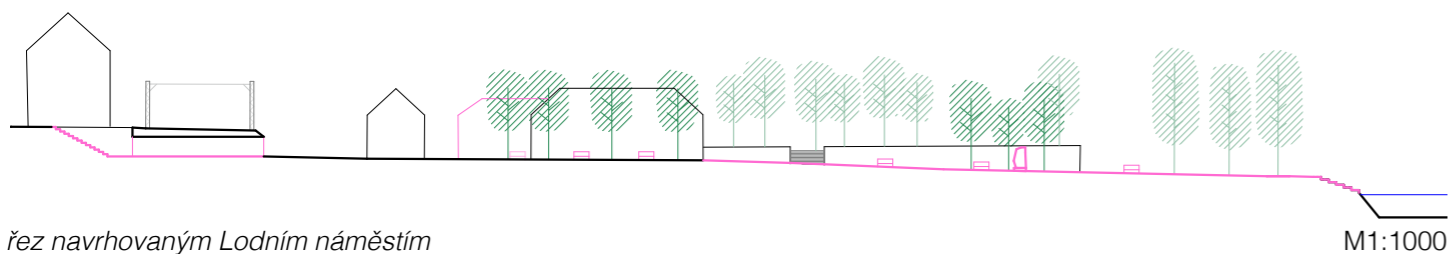


*předprostor stávající hospody a okolí parkového altánu*

Nově navržená cesta k parkovacímu domu prochází kolem stávajícího parkového altánu. Akcentuji jej nově navrženou zpevněnou plochou.

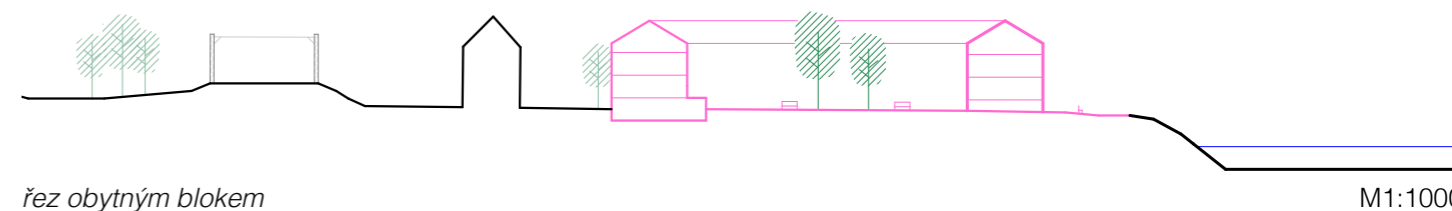
Rybáře jsou pro Litoměřice jediným územím v prostoru řeky s městským charakterem. Celá lokalita je pohledově exponována v celkovém panoramatu města. Doplněná struktura reaguje na průhledy a pohledové osy města. V rámci návrhu lokality pracují s principy prostupnosti a zvýšení obytnosti celého území. Lokalitu navrhuji propojit se Střeleckým ostrovem pomocí nové lávky. Navrhuji pokračování cyklostezky po zpřístupněném břehu u Písečného ostrova. Posilují vazbu území s historickým městem a navrhuji podchod pod železničním valem, který navazuje na Lodní náměstí s náplavkou.

V rámci revitalizace a zpřístupnění nábřeží navrhuji pobytové schody, které navazují na Lodní náměstí. Stávající kotviště přesouvám na Střelecký ostrov, kde je navázáno na vlakové i autobusové nádraží. Zbývající délku nábřeží navrhuji zpřístupnit a ponechat v přírodním charakteru. Kotviště přesouvám k Písečnému ostrovu. U zástavby rodinných domů navrhuji několik přístupů do vody. Zklidňuji cestu podél zídky a labského ramena ke Střeleckému ostrovu.



řez navrhovaným Lodním náměstím

M1:1000



řez obytným blokem

M1:1000

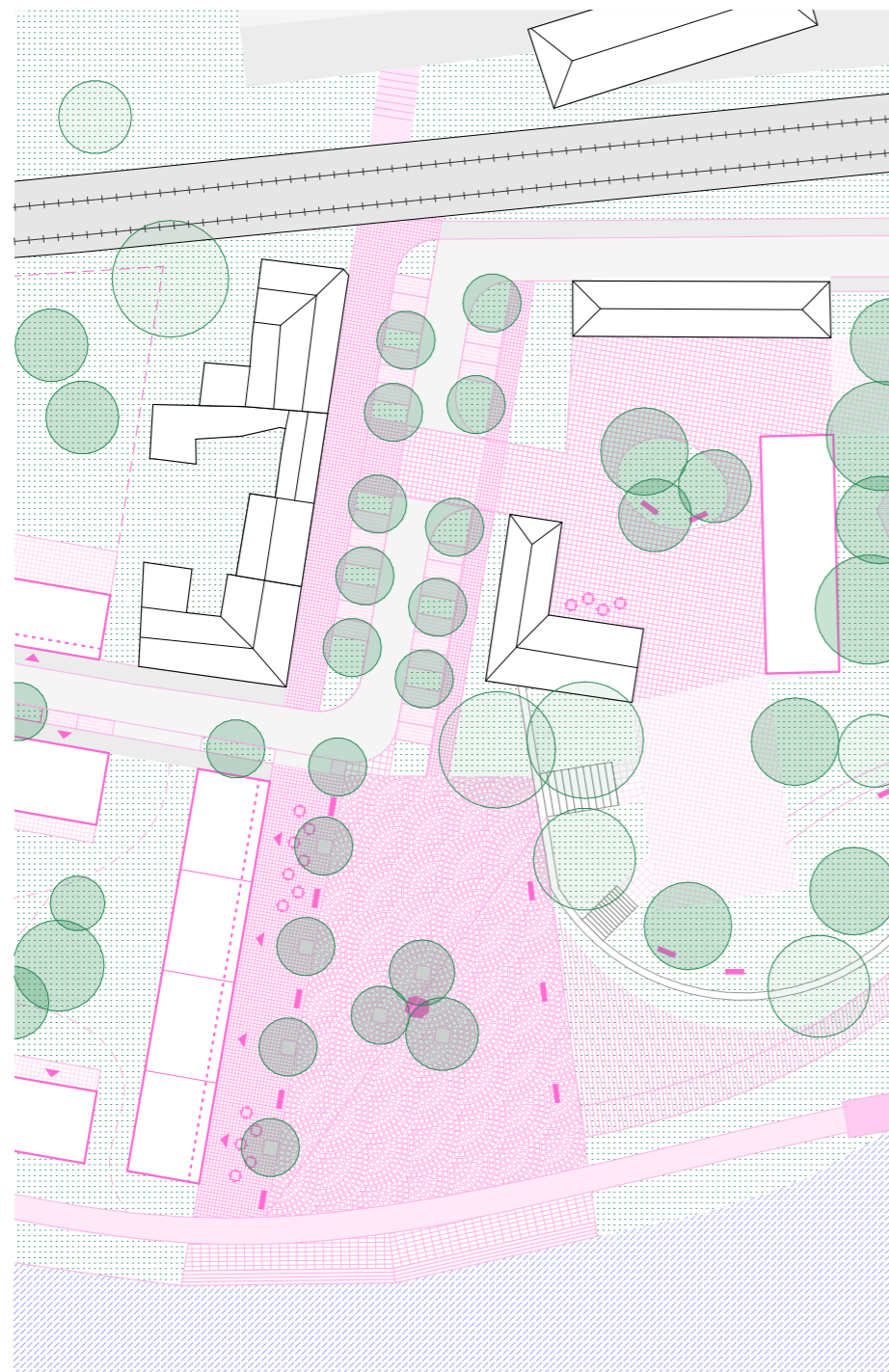


— návrh    - - - - - aktivní parter    ■■■■■ asphalt/dlažba    ● stav/navrhované

návrhová situace M 1:2 000

Navrhuji revitalizaci Lodního náměstí. vytvářím prostor jasně definovaný hranou domů ze západu. Náměstí navazuje na nový průchod pod železnici a na pěší vazbu z centra. Prostor náměstí volně přechází do stávajícího parku, který je vyvýšen a je přístupný po dvou stávajících schodištích. Náměstí ukončují pobytovými schody. Skrze náměstí prochází cyklostezka, která dále pokračuje podél nově navržených objektů.

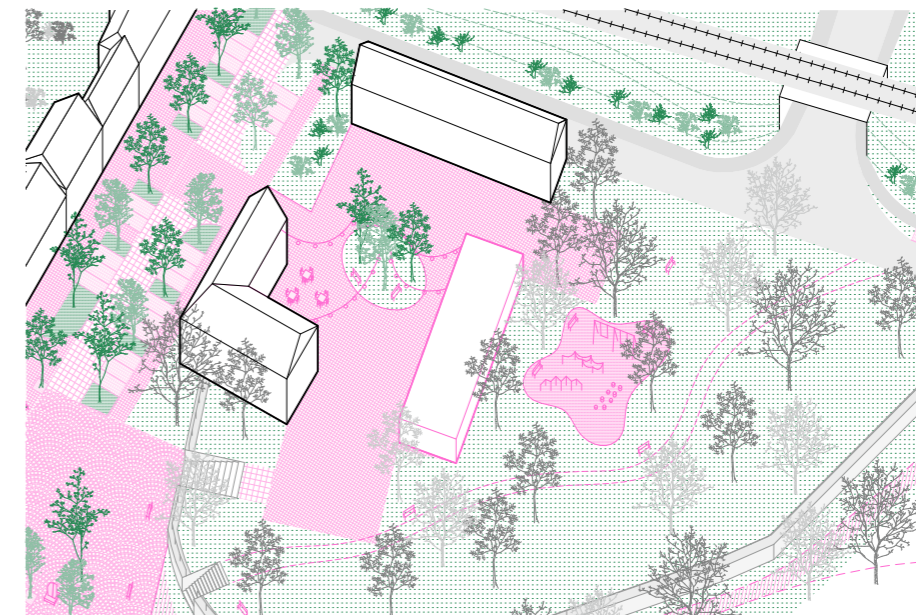
Plochu náměstí rozdělují na 3 části. Dlažďená plocha lemovaná linií stromů podél hrany domů navazuje na nový průchod. Plocha navazuje na domy s aktivním parterem - kavárna, restaurace. Centrální plocha je definována geometrií stávajících budovy a je ukončena pobytovými schody. Do jejího středu umístí trojici stromů a stávající pískovcovou sochu. Třetí částí je nezpevněná plocha, která pozvolna přechází do stávajícího parku.



Lodní náměstí s náplavkou

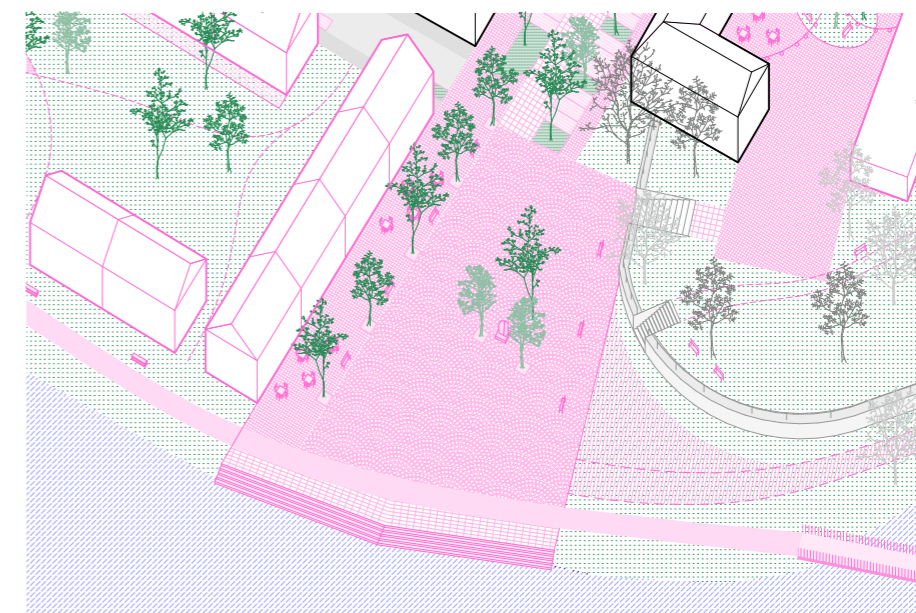
⌚ M1:1000

Těžištěm nově navržené čtvrti je Lodní náměstí a přilehlý park. Náměstí přímo navazuje na nový průchod pod železnicí, která oblast propojuje s historickým centrem.



veřejná vybavenost s návazností na park

Památkově chráněný objekt se rekonstruje a vzniká zde prostor pro veřejnou vybavenost. Obnovují původní dvůr a navazují jej na přilehlý park.



Lodní náměstí s náplavkou

Plocha náměstí je doplněna o řadu stromů, která navazuje na uliční alej. Uprostřed plochy umísťují skupinu stromů a stávající sochu. Vydlážděné náměstí je ukončeno pobytovými schody.

Navrhují doplnění městské struktury. Prostor definují urbánními bloky, které reagují na hlavní vazby a průhledy území. Hlavní osou je stávající ulice Pobřežní. Navrhují její zklidnění. Ulici doplňují o chodníky na obou stranách, stromy a podélná parkovací stání.

V rámci doplňování městské struktury reagují na stávající typologii. Navrhují prostupný městský blok, který svou hranou vymezuje prostor Lodního náměstí a ze severu je definován Pobřežní ulicí. Domy na Lodním náměstí mají aktivní parter. Vnitroblok je poloveřejný. Domy mají zvýšenou úroveň prvního patra kvůli povodním i zvýšení soukromí.

V západní části navrhují zástavbu rodinných domů. Orientace domů reaguje na původní zástavbu Rybářů, které je čitelná za železničním valem. Lokalitu doplňují o dětské hřiště.

Centrum lokality navrhují v památkově chráněném areálu, který doplňují o další objekt. Je to místo pro veřejnou vybavenost. Areál propojují s okolním parkem, ve kterém navrhují nové pobytové plochy.

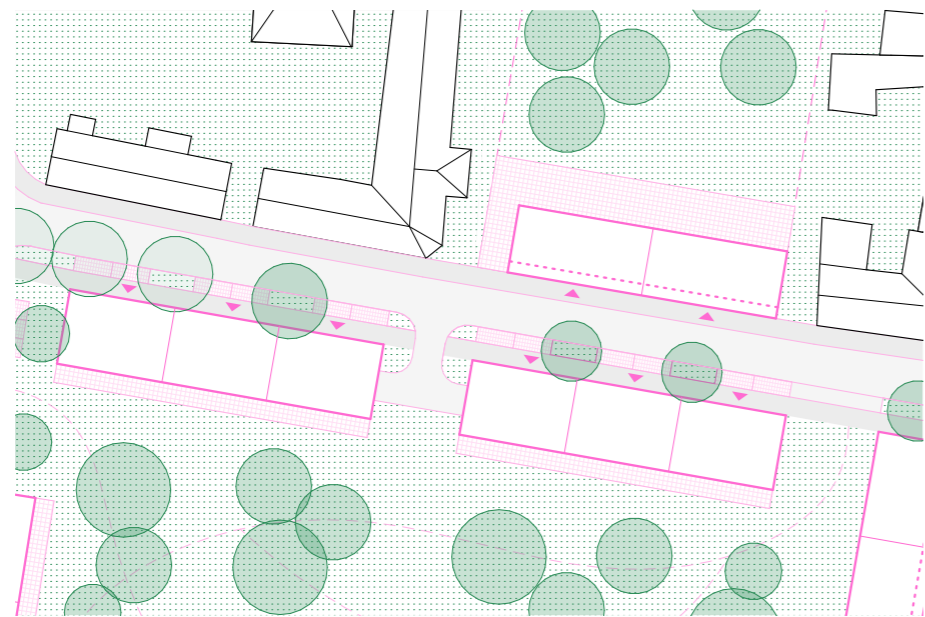
BD - aktivní parter	6 ks.	48 ob.	současnost	43 ob.
BD	14 ks.	112 ob.	návrh	202 ob.
pozemek		7200 m <sup>2</sup>	celková plocha	6,08 ha
KZP		0,35		
KPP		0,7	finální hustota	40 ob./ha
KZ		0,50		
RD	12 ks.	42 ob.		
pozemek		800 - 1200 m <sup>2</sup>		
KZP		0,18 - 0,12		
KPP		0,65 - 0,75		
KZ		0,78 - 0,85		
celkem	32 ks.	202 ob.		

KZP = zastavěná plocha/pozemek  
KPP = hrubé podlaž. plochy/pozemek  
KZ = plocha zeleně/pozemek



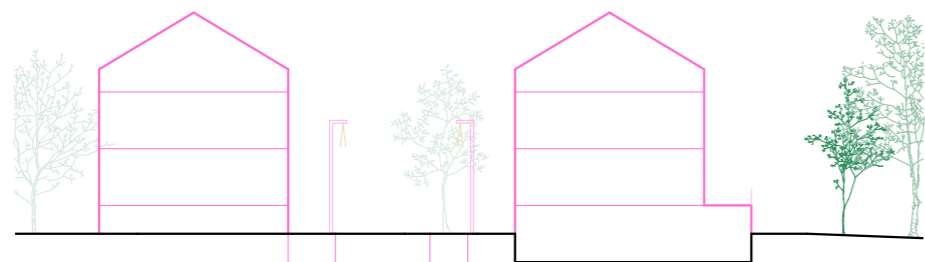
— návrh    - - - - - aktivní parter    ▨ asfalt/dlažba    ● stav/navrhované

návrhová situace M 1:2 000

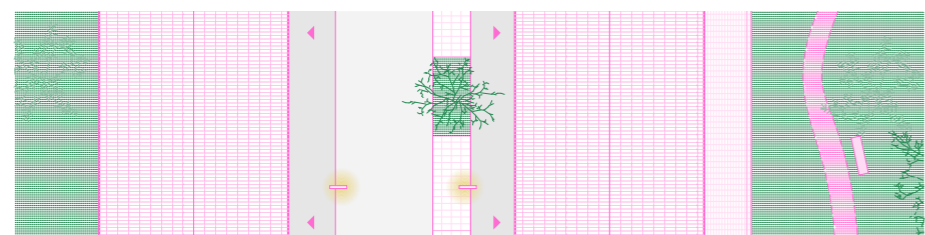


doplnění struktury stávajících bloků

M1:1000

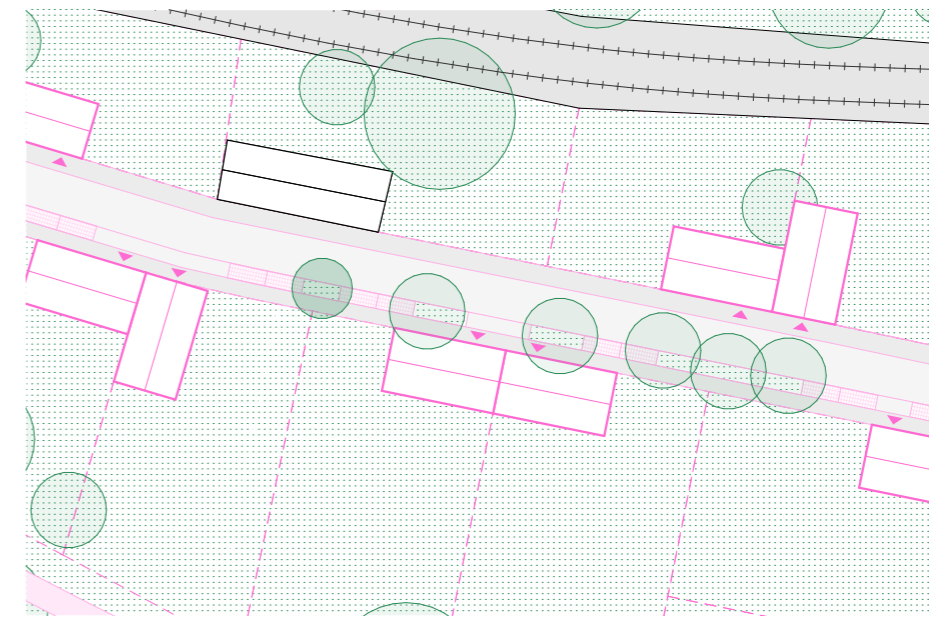


2,5 5 2 2,5  
12



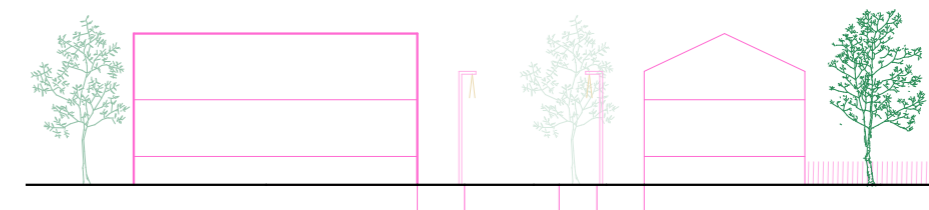
navrhovaný uliční profil mezi bloky bytových domů

M1:400

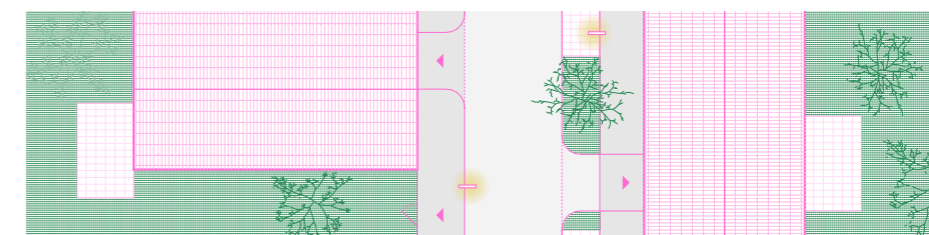


navrhovaná struktura rodinných domů

M1:1000



2,5 5 2 2,5  
12



navrhovaný uliční profil v navrhované zástavbě RD

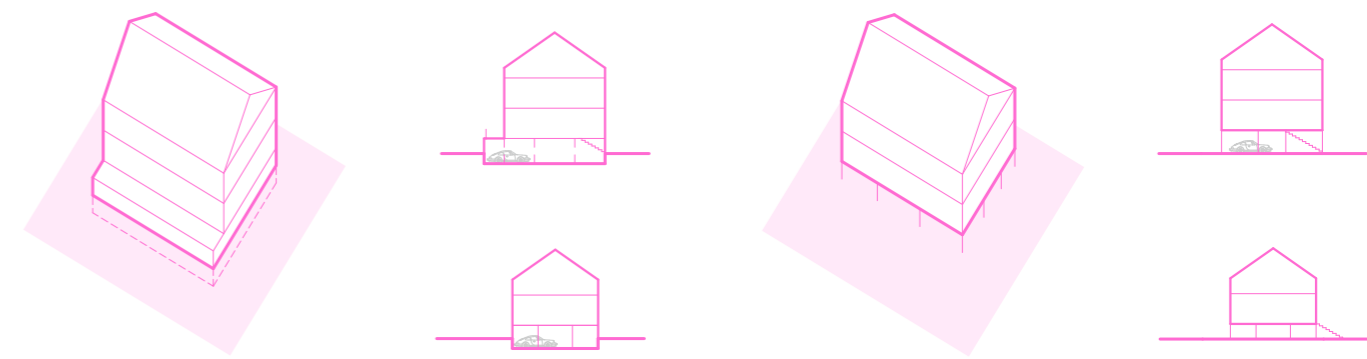
M1:400



Rybáře vnímám jako územní rezervu s potenciálem. Území v blízkosti historického centra s vazbami na rekreační oblasti a dobrým napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci návrhu ověřuji možnosti zastavění a bydlení na území v záplavové zóně. Řešená lokalita se nachází téměř celá pod hranicí záplavové oblasti stoleté vody Q100. Část území se nachází aktivní zóně. Železniční val, lemující lokalitu ze severu, funguje jako opatření protipovodňové ochrany dalších městských částí.

V rámci celkového návrhu dochází k rozšiřování rozlivných ploch na druhém břehu Labe. Protipovodňová ochrana je navržena kombinací ze dvou částí - fixní a mobilní. Chráněná oblast je vymezena navrhovanými objekty a stávající kamennou zdí kolem parku ve východní části. Díky vybudování protipovodňové ochrany by došlo ke změně průběhu aktivní zóny a byla by umožněna výstavba u Lodního náměstí.

Úroveň podlahy obytných prostor je upravena dle konkrétní situace (obecně -  $\text{výška podlahy} = \text{úroveň } Q100 + 0,25 \text{ m}$ ). Materiálové řešení odpovídá možnosti zaplavení - spodní patra jsou navržena z vodostavebního betonu. U vyšších pater je navrženo mobilní zahrazení otvorů dle potřeby.



zaplavitelné 1. NP - komunitní prostory, parkování, skladování, komerce

výška podlahy 1. NP - nad úrovní Q100 + 0,25 m



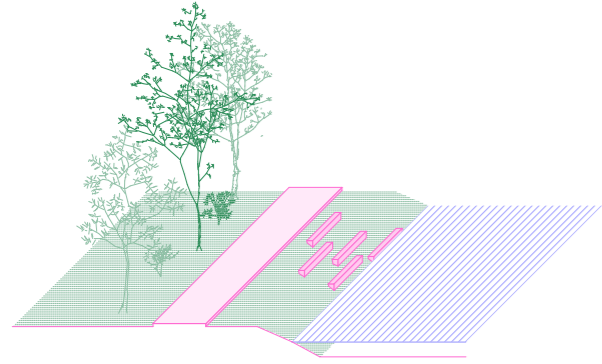
— fixní zábrana ——— mobilní zábrana

schema protipovodňové ochrany M 1:2 000

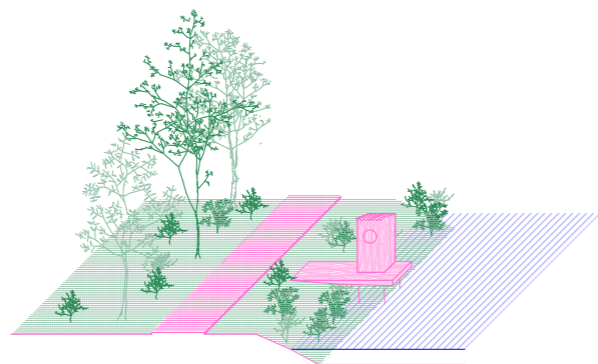
Poslední lokalitou na pravém břehu je Písečný ostrov. Území se nachází pod mostem Gen. Chábery u vjezdu do města z dálnice. Ve vztahu k centru města je ostrov v docházkové vzdálenosti 15 minut. V současnosti na ostrově funguje městské koupaliště a část ostrova mimo areál je nepřístupná. V rámci města se jedná o jedinečnou lokalitu přírodního charakteru.

Hlavním principem návrhu je zpřístupnění území. Navrhují znovu zpřístupnit nezastavěnou část a propojit jí se zbytkem území. V rámci prostupnosti území navrhují zachovat asfaltovou cestu podél železnice s omezením vjezdu jen pro dopravní obsluhu a doplnit ji o sekundární cestu vedoucí po břehu podél areálu ČOV. V západní části ostrova umísťují novou lávku a dětské hřiště.

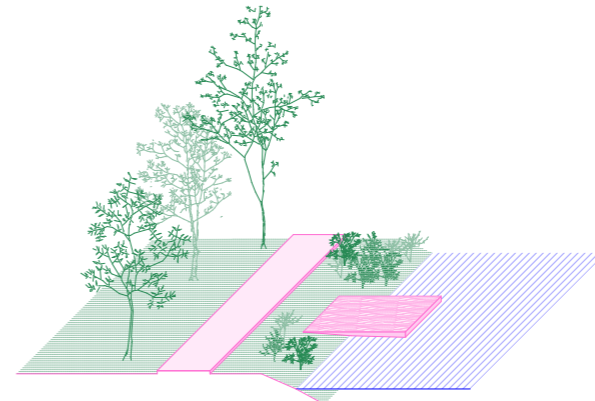
Samotnou plochu ostrova navrhují ponechat ve stávajícím stavu bez větších zásahů. Navrhují cestní síť, která vede po březích a propojuje lokalitu. Na břehu navrhují přístupy k vodě, saunu s převlékárnou a místo vyhrazené pro rybaření. V návaznosti na pobytové plochy u břehu navrhují umístění zázemí (WC, sklady pro rybáře).



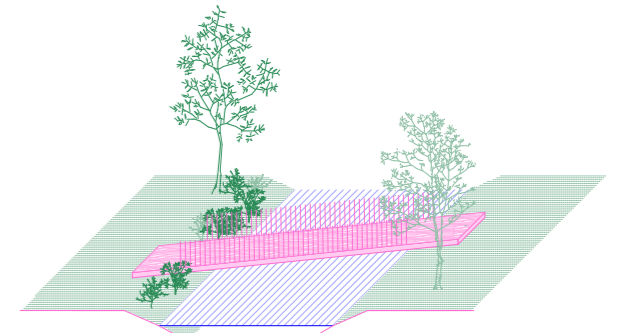
měkký přístup k vodě



sauna na břehu



molo na vodní hladině



lávka přes rameno Labe



— návrh    ■ asfalt/dlažba    □ nezpevněné    ● stav/navrhované

situace navrhovaného stavu M 1:2 750

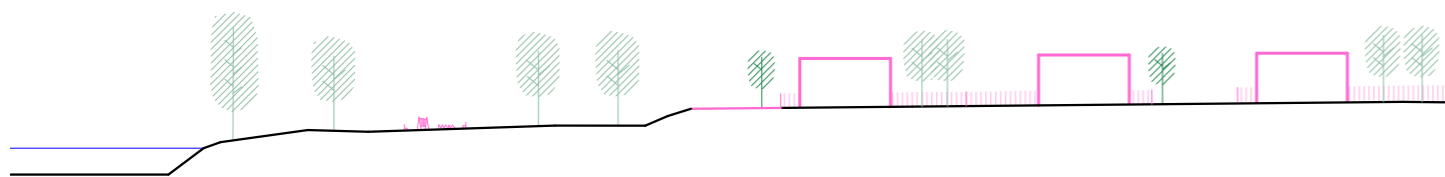
Areál koupaliště ponechávám. Navrhují úpravu předprostoru a ruším rozsáhlé parkoviště. Snižuji počet parkovacích stání a umísťuji je před most ke koupališti podél železničního valu. Koupaliště rozšiřuji o sportoviště a budovu zázemí. Nově navržené plochy jsou umístěny do severní části, aby byly přístupné bez ohledu na provoz koupaliště. Navrhují umístění mol s možností vstupu do Labe.

Do budoucna je možné uvažovat o propojení s horní hranou města. Areál Labského pivovaru, který se nachází přímo nad koupalištěm, je jedním z litoměřických brownfieldů. V rámci jeho revitalizace by mělo dojít k napojení na Písečný ostrov a vytvoření vazby, která propojí západní část města s územím kolem Labe.

Levý břeh dnes obsluhuje samotné město rozkládající se na pravém břehu. Střídají se zde výrobní, skladovací a obchodní plochy. V rámci proveditelnosti se jedná o lokalitu s nejnáročnějšími zásahy. V dlouhodobém horizontu je celá oblast jednou z největších územní rezerv města. V současnosti není poptávka po rozvoji na levém břehu.

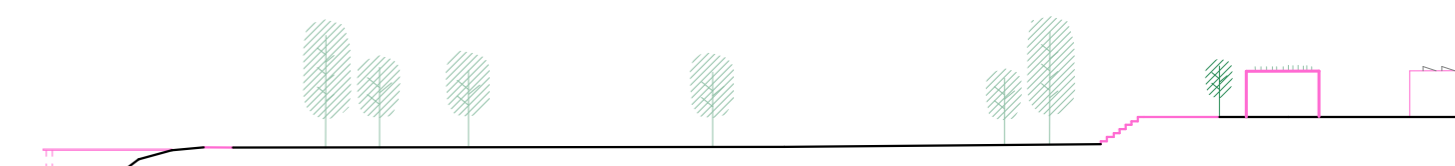
Jedním z největších problémů celého levého břehu je jeho odtrženost od centra města na pravém břehu. Stávající Tyršův most preferuje zejména motorovou dopravu a je přístupný z úrovně centra města. V celkové koncepci řešení území okolo řeky navrhuji propojení úrovně břehů přes lávku zavěšenou na stávající mostní konstrukci.

Navrhované území rozdělují na dvě části - zastavěnou a nezastavěnou. Hranicí mezi nimi je ulice Mlékojedská. V severní části vzniká nový park a v jižní části zachovávám výrobní zónu. V současnosti již došlo v západní části ke spojení se sousední obcí Mlékojedy.



řez parkem a zástavbou rodinných domů

M1:1250



řez parkem a výrobní zónou

M1:1250

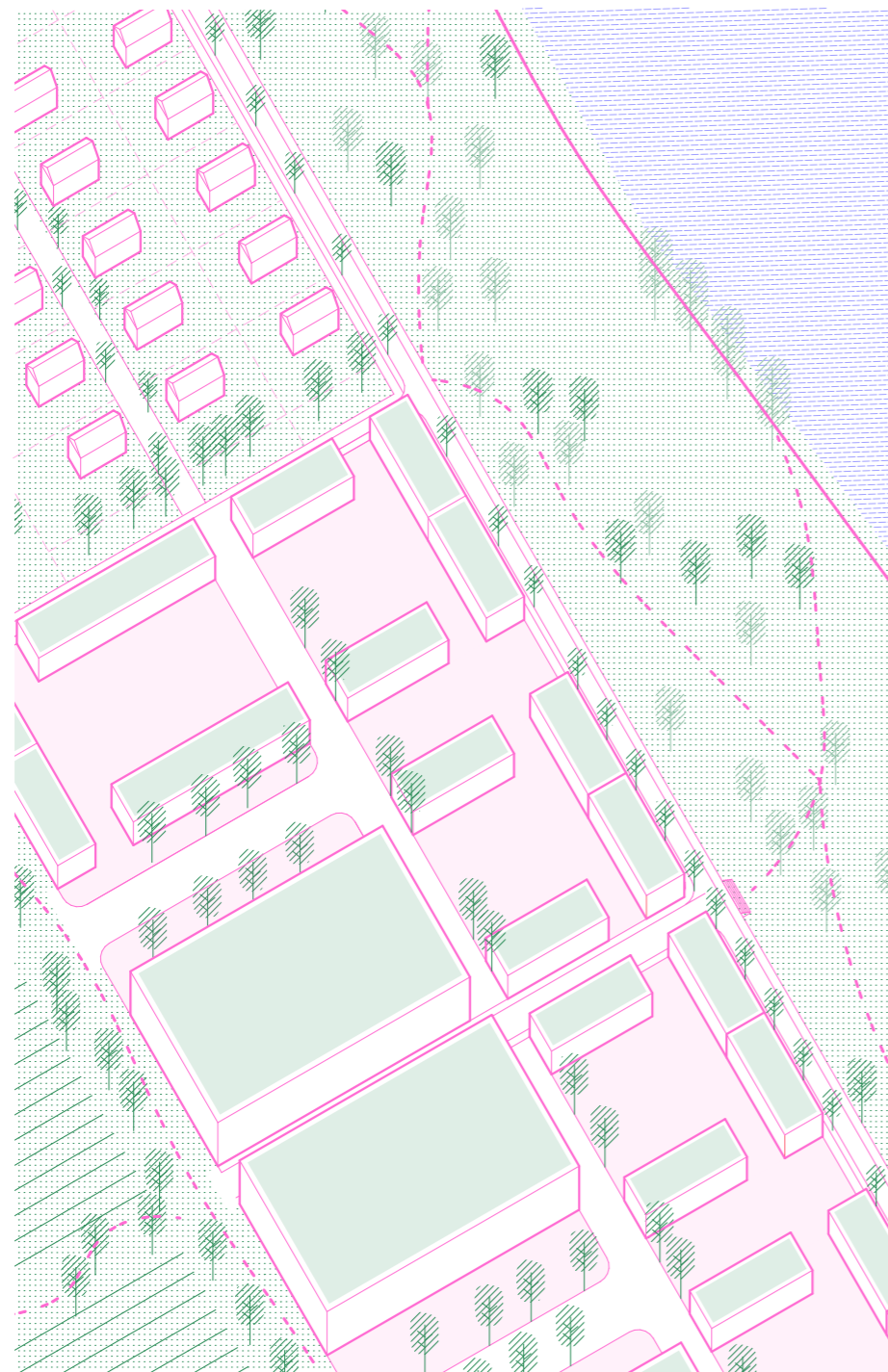


— návrh    ■■■■ asfalt/dlažba    □ nezpevněné    ● stav/navrhované

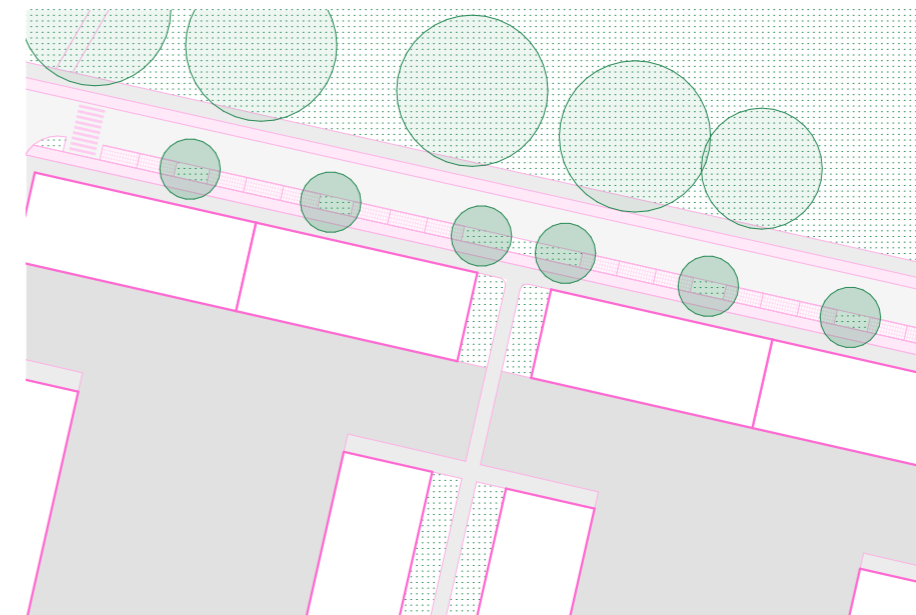
situace navrhovaného stavu M 1:2 750

Cílem návrhu je revitalizace a racionalizace výrobní zóny. Navrhuji pravidelné urbánní bloky, které svou geometrií reagují na průhledové a pohledové osy na pravém břehu. V západní části území navrhuji zástavbu rodinných domů, která doplňuje řadu stávajících domů. Do ulic výrobní zóny umísťuji stromy, což přispívá k zlepšování mikroklimatu a menší prašnosti. Výrobní zóna je ukončena záhumenní cestou, na kterou navazují zemědělské plochy.

Nově navržený park nahrazuje část výrobní zóny. Území v kontaktu s řekou je příliš cenné. V rámci parku navrhuji síť cest, která navazuje na nově navrženou výrobní zónu. Na břehu navrhuji cyklostezku. Důležitým bodem je zpřístupnění soutoku. Z litoměřického břehu navrhuji novou lávku přes rameno Ohře a propojuji tak dva břehy Labe. Cyklostezka dále pokračuje po břehu Labe i Ohře. Poblíž Tyršova mostu navrhuji nové přístaviště.

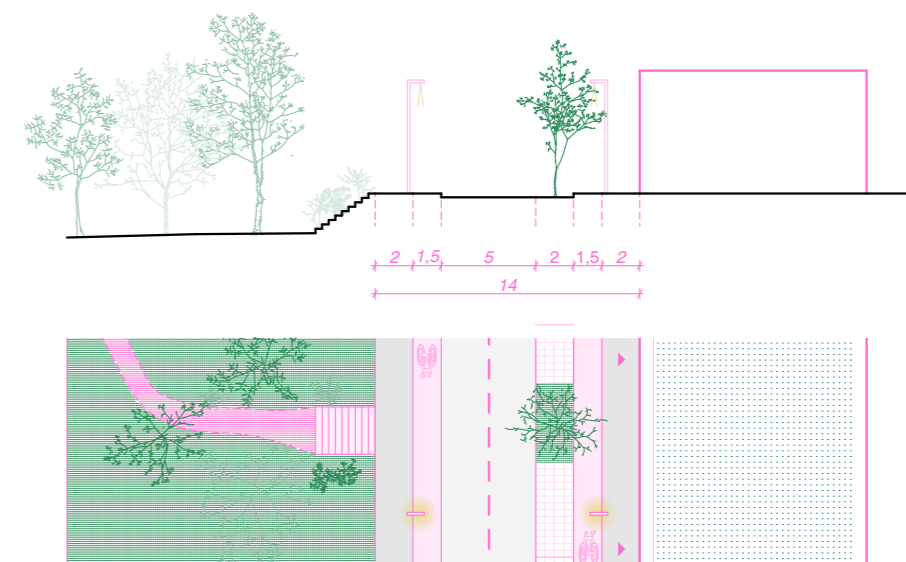


racionalizace a průchodnost průmyslové zóny



navrhovaný profil mezi parkem a výrobní zónou

⌚ M1:1000



navrhovaný profil mezi parkem a výrobní zónou

M1:400

Litoměřice jsou mé rodné město. Ve své závěrečné práci jsem se chtěla věnovat území, ke kterému mám osobní vztah. Na oblast kolem řeky se často ve městě tak nějak zapomíná.

Cílem práce byl návrh koncepce revitalizace a zapojení říční krajiny do města Litoměřice. Ve čtyřech vybraných lokalitách jsem se zabývala návrhem veřejných prostranství s důrazem na zvýšení obytnosti a polyfunkčnosti. Klíčovým prvkem bylo zpřístupnění břehů a propojení jednotlivých území mezi sebou. Vzniká tak kontinuální veřejný prostor plynoucí na obou březích řeky.

Součástí návrhu bylo ověření možnosti výstavby v záplavovém území. Výsledkem je dokument, který popisuje a pojmenovává nejdůležitější body v rámci říční krajiny a poskytuje schematická řešení jejich revitalizace.

Děkuji Miroslavovi Cikánovi a Vojtěchovi Ertlovi za pomoc a věnovaný čas.

Děkuji rodině a kamarádům za podporu během studia.

***konzultace:***

prof. Ing. arch. Miroslav Cikán

Ing. arch. Vojtěch Ertl

Ing. Štěpán Špoula

Ing. arch. Pavel Uličný

***knižní zdroje:***

Kotzya, O., Smetana, J., Tomas, J. (ed.): Dějiny města Litoměřic, Litoměřice 1997

Kotyzová, I., Kotzya, O: Litoměřice. Edice Zmizelé Čechy. Praha – Litomyšl: Paseka 2011

Kuča, K: Průvodce po Dómském náměstí v Litoměřicích, Biskupství litoměřické, Litoměřice 2011

Vičková, P: OBNOVA ZAHRAD NA DÓMSKÉM PAHORKU V LITOMĚŘICÍCH, Lednice 2016 (diplomová práce)

Kubelka, J:Urbanistický vývoj města Litoměřice, Litoměřice 2021 (diplomová práce)

Bursiková, B: Konec války, Litoměřice v roce 1945 Praha 2017 (diplomová práce)

Oberhel, H: Léto 1945 v českém pohraničí na příkladu okresu Litoměřice, Brno 2010 (diplomová práce)

***internetové zdroje:***

<https://litomerice.cz>

<https://litomerice-leitmeritz.net>

<https://lenkaklok.wixsite.com>

<https://www.galerie-ltm.cz/>

<http://richard-1.com>

<https://www.mestosenergii.cz>

<https://list.sslitomerice.cz/>

<http://tovarnarichard.cz/>

<https://www.theatre-architecture.eu>

<https://www.elbelabe.eu/>

***mapy a data:***

<https://www.czso.cz>

<https://mapy.cz/>

<https://www.google.com/maps>

<https://ags.cuzk.cz/>

<https://www.zdravamesta.cz/cz/litomerice>

