altenberg

Věnuji se konverzi historicky velmi významného průmyslového areálu. Navrhuji úpravy a doplnění brownfieldu ve Starých Horách v Jihlavě.

Konverze je výsledkem hledání ideálního vztahu mezi stávajícím a novým. Lidské měřítko, spolupráce, důraz na komunitu, adaptabilita a resilience jsou hodnoty, které se pokouším do konverze aplikovat. Předpokladem k tomu je proměna přístupu nejen normativního, ale i ideového. Stávající stavební předpisy takovou výstavbu často omezují či úplně vylučují.

Altenberg je o bydlení, práci, trávení volného času a to vše dlouhodobě udržitelně.

Evnironmentální

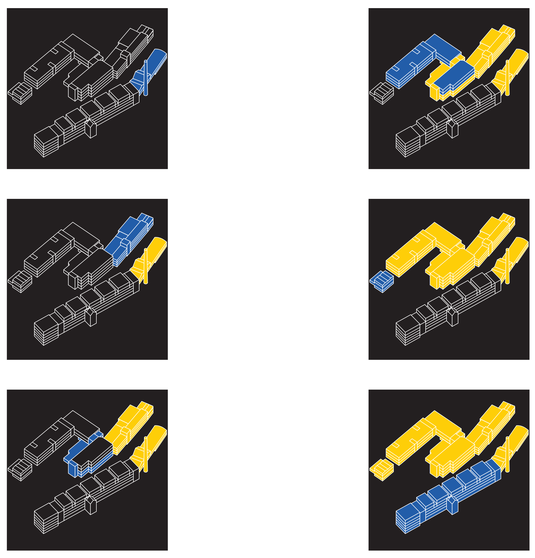
Přeměnou funkcí budov, místo vytváření nových budov šetříme přírodní zdroje, které by byly jinak spotřebovány nejenom v procesu výstavby, ale i při odstraňování objektů. Pokud však stávající budovy využijeme a vytvoříme pro ně nové náplně, ušetříme tím velké množství energie a zdrojů. V mém případě jsem schopen navíc využít obnovitelné zdroje energie, abych kompenzoval provozní náklady objektů a mohl si dovolit jejich zachování bez nutnosti velkých zásahů v podobě zateplování.

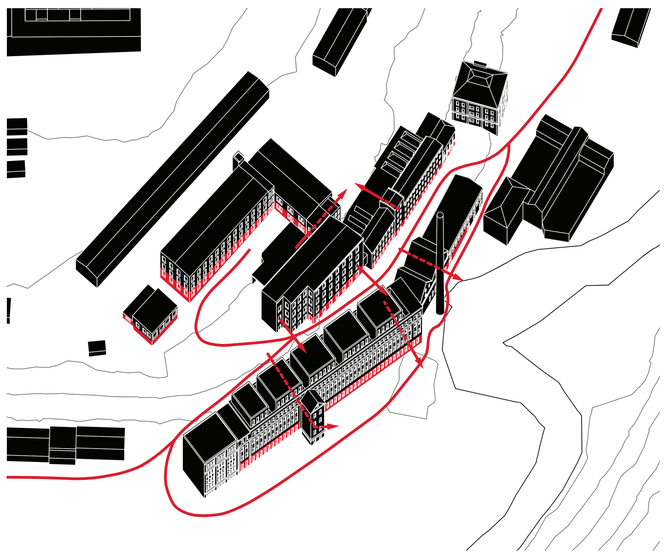
Ekonomické

Úspěšná konverze nevzniká rychle. Je to zdlouhavý proces plný úskalí a překážek, které je potřeba překonat. Jednou z nich je i finanční stránka. Dát dohromady kapitál pro konverzi celého areálu by bylo náročné a s nejistým výsledkem. Využívám tedy postupné přeměny a adaptuji nejenom areál, ale i lidi, kteří se postupně mění z návštěvníků na obyvatele. Postupná změna může aktivně a pružně reagovat na aktuální situace, ať už to jsou požadavky jeho obyvatel, nenadálé krizové situace nebo čistě jenom vývoj a posun doby a myšlení.

Sociální

Silným tématem dnešní doby je nedostupnost bydlení, která je v podstatě uměle vytvořená investičním trhem s byty. Částečné řešení zde tedy spočívá v komunitním nebo veřejným financováním, kdy můžeme zajistit rozumnější cenovou politiku a tím dostupnější bydlení i ohroženým skupinám obyvatel. Díky konverzi jsem schopný nabídnout dostupnější prostory nejenom pro bydlení, ale i práci. S konverzemi je nedílně spjatá i kultura a umění. Velké prostory poskytují ideální příležitost pro vznik nových kulturních center a vytváří dostupnější kulturu a společenský život. Tyto aspekty se nakonec podílejí na tolik potřebné diverzitě, která je jedním z těch důvodů, proč jsou konverze tak krásné.





vypracoval

MATĚJ ŠEVELA

fa čvut zs 2024

Diplomová práce

ALTENBERG

konverze průmyslového areálu

vedoucí práce

doc. Ing. arch.

Boris Redčenkov