



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**NÁVRHOVÁ ČÁST**

**Bc. TEREZA TREJTNAROVÁ**

**ATELIÉR ŠINDLEROVÁ | LS 2022/23 | FA ČVUT**

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:**  
AR 2022/2023, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) MLADOBOLSLAVSKÉ PODHRADÍ: VYUŽITÍ POTENCIÁLU VNITŘNÍ PERIFERIE MĚSTA  
(AJ) MLADOBOLSLAVSKÉ PODHRADÍ: USING THE POTENTIAL OF THE CITY'S INNER PERIPHERY


**JAZYK PRÁCE:** ČESKÝ JAZYK

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <b>Vedoucí práce:</b>         | Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  | <b>Ústav:</b> Ústav prostorového plánování |
| <b>Oponent práce:</b>         | Ing. arch. Jiří Zavadil  |  |
| <b>Klíčová slova (česká):</b> | <i>Urbanismus, revitalizace, vnitřní periferie, soutok řek, podhradí</i>   |  |
| <b>Anotace (česká):</b>       | <p>Město Mladá Boleslav leží na soutoku řeky Jizery a říčky Klenice, nad nímž se, na skalním ostrohu, rozkládá jeho historické jádro a na jižním okraji ostrohu pak Mladoboleslavský hrad. Zástavba na soutoku obou vodních toků, pod historickým jádrem, plnila během dlouhé historie města roli zázemí pro jeho centrum. S rozvojem průmyslu ve městě se definitivně změnila i tvář území okolo soutoku obou řek, z něhož se stala čtvrť se špatnou pověstí zatížená různými průmyslovými provozy. Dnes, když je prakticky veškerý průmysl postupně odsunutý na okraj města či za město, je Mladoboleslavské podhradí místem s velkým potenciálem, který ale zůstává zatím nevyužitý.</p> <p>Cílem diplomové práce je na základě vyhodnocení geneze Mladoboleslavského podhradí a analýzy současného neutěšeného stavu navrhnout urbanistické řešení zlepšující stav tohoto území a využívající potenciál historických a přírodních hodnot a bezprostřední vazby na plně vybavené centrum města.</p>   |  |
| <b>Anotace (anglická):</b>    | <p>The city of Mladá Boleslav is located at the confluence of the Jizera and Klenice rivers, above which, on a rock, lies its historical core, and on the southern edge of the rock Mladá Boleslav's castle. During the long history of the city, the development at the confluence of the two waterways, under the historical core, played the role of background for its center. With the development of industry in the city, the face of the area around the confluence of the two rivers changed. It became a district with a bad reputation burdened by various industrial operations. Today, when practically all industry is gradually relegated to the edge of the city or beyond it, the area under Mladá Boleslav's castle is a place with great potential, which currently remains untapped.</p> <p>The aim of the diploma thesis is to propose an urban solution that improves the state of this area and uses the potential of historical and natural values and direct links to the fully equipped city center based on the evaluation of the genesis of the area and the analysis of its current unutilized state.</p> |  |

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 26.5.2023

podpis autora-diplomanta 



## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Tereza Trejtnarová  
datum narození: 25. 4. 1998  
akademický rok / semestr: LS 2022/2023  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování  
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
téma diplomové práce: **MLADOBOLESLAVSKÉ PODHRADÍ: Využití potenciálu vnitřní periferie města**

### Zadání diplomové práce:

#### 1/ Popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Město Mladá Boleslav leží na soutoku řeky Jizery a říčky Klenice, nad nímž se, na skalním ostrohu, rozkládá jeho historické jádro a na jižním okraji ostrohu pak Mladoboleslavský hrad. Zástavba na soutoku obou vodních toků, pod historickým jádrem, plnila během dlouhé historie města roli zázemí pro jeho centrum. S rozvojem průmyslu ve městě se definitivně změnila i tvář území okolo soutoku obou řek, z něhož se stala čtvrť se špatnou pověstí zatížená různými průmyslovými provozy. Dnes, když je prakticky veškerý průmysl postupně odsunutý na okraj města či za město, je Mladoboleslavské podhradí místem s velkým potenciálem, který ale zůstává zatím nevyužitý.

Cílem diplomové práce je na základě vyhodnocení geneze Mladoboleslavského podhradí a analýzy současného neutěšeného stavu navrhnout urbanistické řešení zlepšující stav tohoto území a využívající potenciál historických a přírodních hodnot a bezprostřední vazby na plně vybavené centrum města.

#### 2/ Stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

#### 3/ Popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

##### a) Analytická část (text, výkresy, schémata, diagramy)

- Historický kontext a vývoj Mladoboleslavského podhradí  
Teoretická rešerše tématu vnitřních periferií měst  
Teoretická rešerše tématu soutoku řek ve městě a jejich využití  
Rešerše konkrétních příkladů a případových studií zabývajících se řešením vnitřních periferií a využití vodních toků ve městě  
Rešerše současného stavu řešeného území zaměřená zejména na:
- širší kontext řešeného území
  - veřejná prostranství
  - využití území
  - prostorovou strukturu zástavby v území
  - krajinu a modrozelenou infrastrukturu
  - dopravní infrastrukturu
  - občanské vybavení
- Analýza současného stavu:
- pozitiva a negativa, SWOT analýza
  - klíčová témata k řešení

##### b) Návrhová část (text, výkresy, schémata, diagramy, vizualizace)

Vize a cíle pro Mladoboleslavské podhradí  
Celková koncepce urbanistického řešení proměny území Mladoboleslavského podhradí  
Urbanistická situace (cca M 1: 5 000)  
Vybraný urbanistický detail (cca M 1: 2 000 / 1: 1 000)  
Doprovodné výkresy či vysvětlující schémata navrženého řešení systému veřejných prostranství, modrozelené infrastruktury, dopravní obslužnosti, využití atp.  
Řezy vybranými veřejnými prostory (M 1: 500 / 1: 1 000)  
Nadhledové perspektivy celkového návrhu řešení  
Perspektivy vybraných veřejných prostorů z horizontu chodce

#### 4/ Seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model vybraného území  
Portfolio A4 – analýzy + návrh (dle vzoru FA ČVUT)  
Poster 4x A1/2x A0 (dle vzoru FA ČVUT)

Datum a podpis studenta

27. 2. 2023 *Trejtnarová*

Datum a podpis vedoucího DP

27. 2. 2023 *[Signature]*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

*[Signature]*

registrováno studijním oddělením dne

1. 3. 2023

*[Signature]*



# OBSAH

ÚVOD

VIZE PRO MLADOBOESLAVSKÉ POHRADÍ

CÍLE PRO MLADOBOESLAVSKÉ POHRADÍ

KONCEPT NÁVRHU

SCHÉMA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SCHÉMA MODROZELENÉ INFRASTRUKTURY

SCHÉMA DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI

SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

SCHÉMA PROSTORVÉ STRUKTURY ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ SITUACE

URBANISTICKÝ DETAIL

ŘEZ A - A'

ŘEZ B - B'

ŘEZ C - C'

ŘEZ D - D'

NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA NÁVRHU

PERSPEKTIVY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZÁVĚR





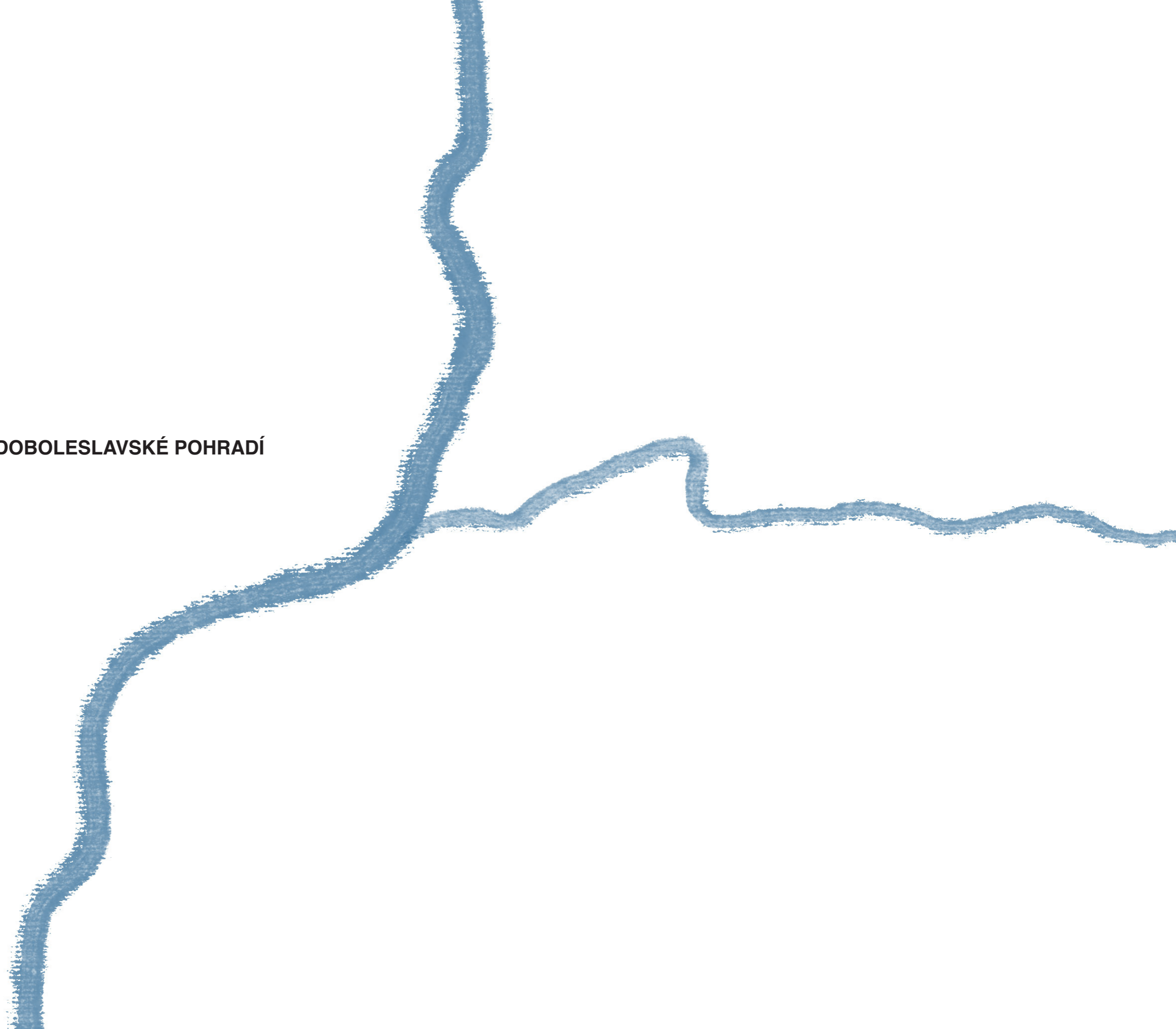
## ÚVOD

Cílem návrhové části této diplomní práce je navrhnout řešení problémů Mladoboleslavského podhradí, alespoň těch které lze urbanisticky zlepšit.

Mezi hlavní problémy řešeného území patří přetížení motorovou dopravou, neudržovaná a také nevhodně využívaná zástavba, nadlidské měřítko staveb průmyslových firem a jejich nepříznivý vztah k veřejným prostranstvím, nepřístupnost soutoku Jizery a Klenice, nedostatek přímých pěších napojení do historického centra města a špatná dostupnost vlakového nádraží. Většina těchto témat je pro danou lokalitu zároveň příležitostí pro změnu k lepšímu.

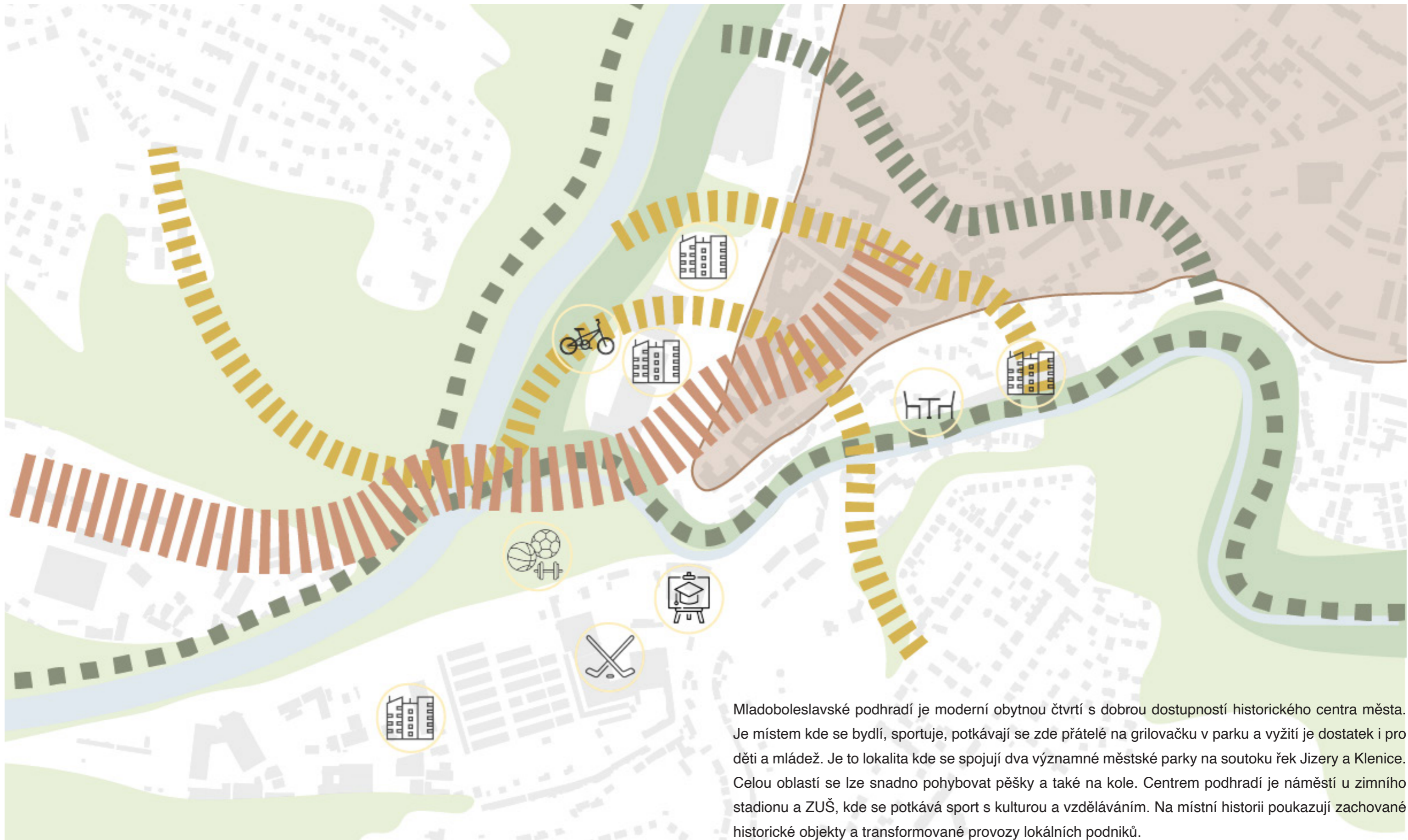
V návrhové části diplomové práce je představena vize pro Mladoboleslavské pohradí, která je dále podrobněji rozvedena v cíle. Je ukázán celkový koncept návrhu. Dále je pomocí jednotlivých schémat prezentována systematika veřejných prostranství, zelenomodré infrastruktury, dopravní obslužnosti území, funkčního využití území a prostorová struktura území. Poté je zobrazena urbanistická situace celého návrhu. Dále je ukázán urbanistický detail, který přibližuje principy fungování nově navrhované zástavby ve vztahu k veřejným prostranstvím, i nově navrhovaná veřejná prostranství ve větším detailu než na celkové situaci. Celý návrh je dovysvětlen řezy a vizualizacemi.

## VIZE A CÍLE PRO MLADOBOESLAVSKÉ POHRADÍ





## OBYTNÉ PODHRADÍ SPOJENÉ ŘEKAMI



Mladoboleslavské podhradí je moderní obytnou čtvrtí s dobrou dostupností historického centra města. Je místem kde se bydlí, sportuje, potkávají se zde přátelé na grilovačku v parku a vyžití je dostatek i pro děti a mládež. Je to lokalita kde se spojují dva významné městské parky na soutoku řek Jizery a Klenice. Celou oblastí se lze snadno pohybovat pěšky a také na kole. Centrem podhradí je náměstí u zimního stadionu a ZUŠ, kde se potkává sport s kulturou a vzděláváním. Na místní historii poukazují zachované historické objekty a transformované provozy lokálních podniků.

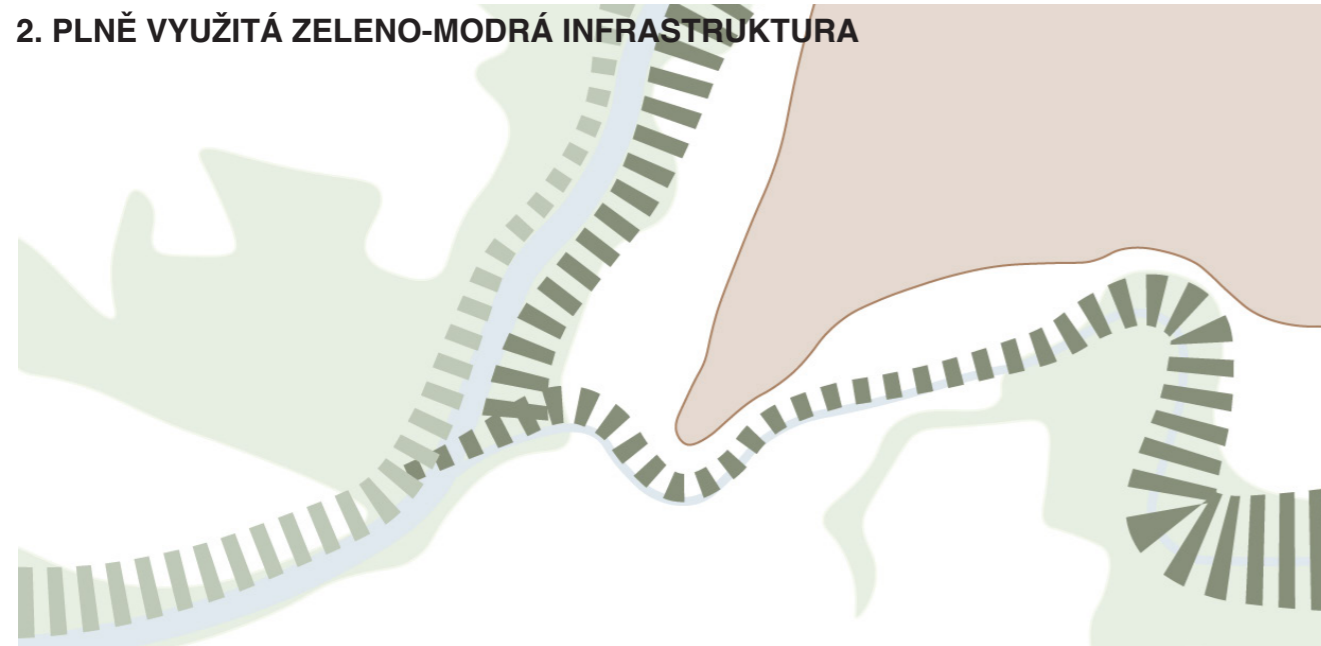
# CÍLE

## 1. PROPOJENÍ



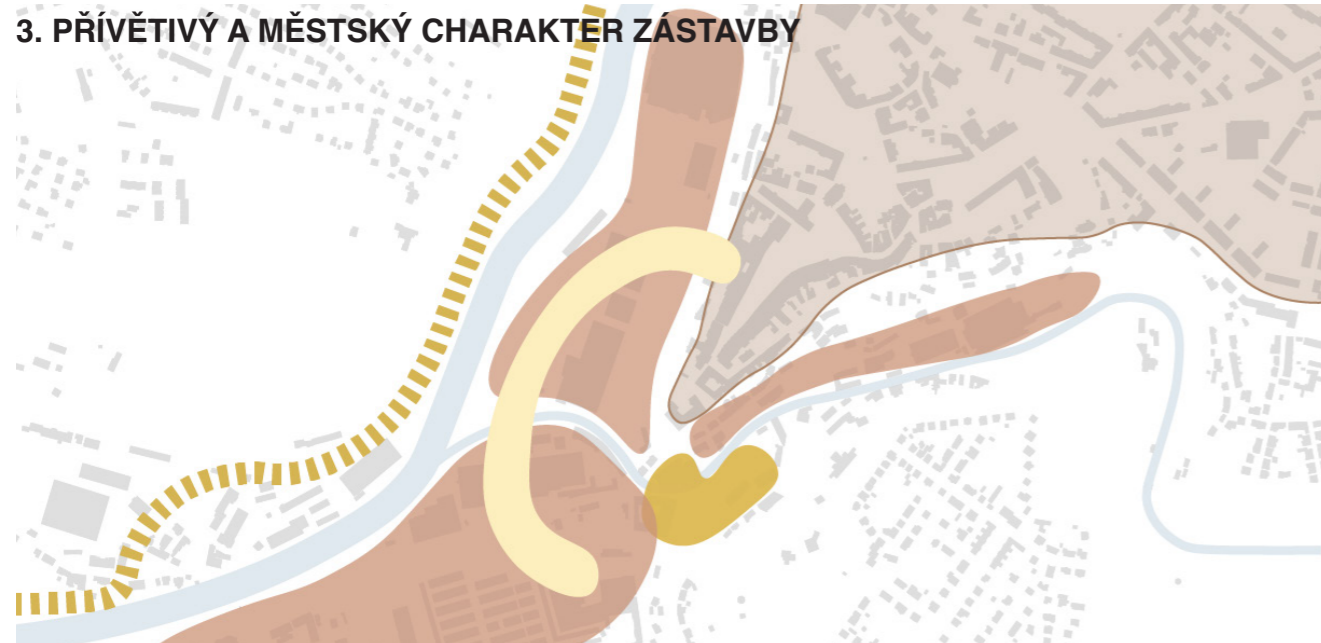
- celkové zlepšení především pěší a cyklistické prostupnosti území
- bezpečné a pohodlné napojení hlavního vlakového nádraží na centrum
- více přímých propojení podhradí s centrem města
- směřování k městu krátkých vzdáleností
- podpora propojování komunity např. místa pro interakci, náhodné setkávání, společné aktivity místních, dětská hřiště, kulturní vyžití apod.
- frekventovanější spoje MHD

## 2. PLNĚ VYUŽITÁ ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA



- přístupnost soutoku řek
- propojení parků Štěpánka a Krásná louka podél řek
- zelené osy = cyklistické a pěší koridory se zeleným charakterem
- revitalizace koryta Klenice od zimního stadionu po soutok s Jizerou

## 3. PŘÍVĚTIVÝ A MĚSTSKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY



- větší podíl objektů pro bydlení
- obytný charakter veřejných prostranství
- vybavenost a služby se vztahem k ulici v parterech budov
- kvalifikované pracovní pozice, udržení pracovních příležitostí
- rekreační a další volnočasová vybavenost pro podporu příjemného charakteru čtvrti
- zástavba s jasným vztahem k ulici, otevřená vůči okolí



**CELKOVÝ KONCEPT NÁVRHU**





# KONCEPT NÁVRHU



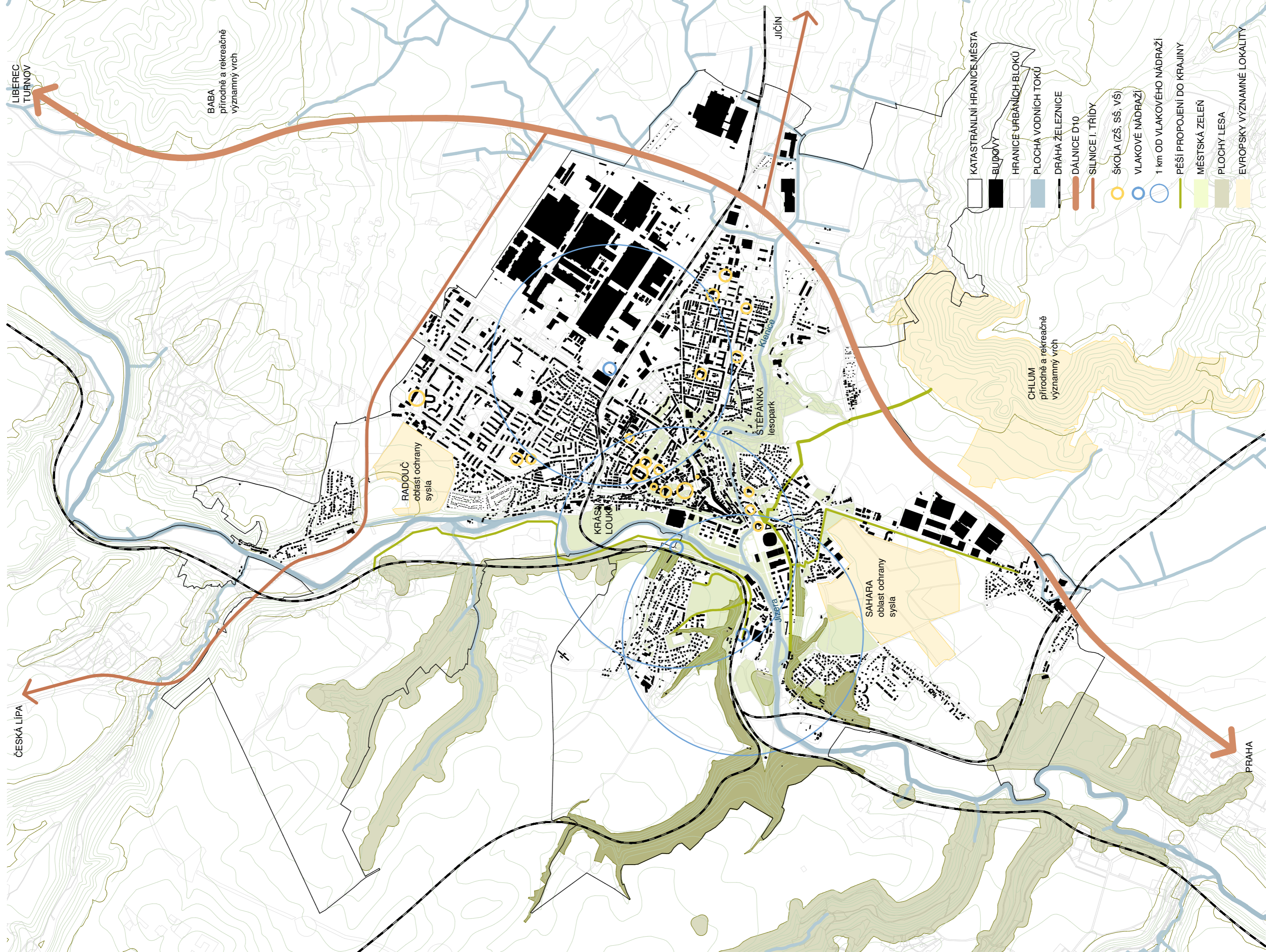


SCHÉMATA



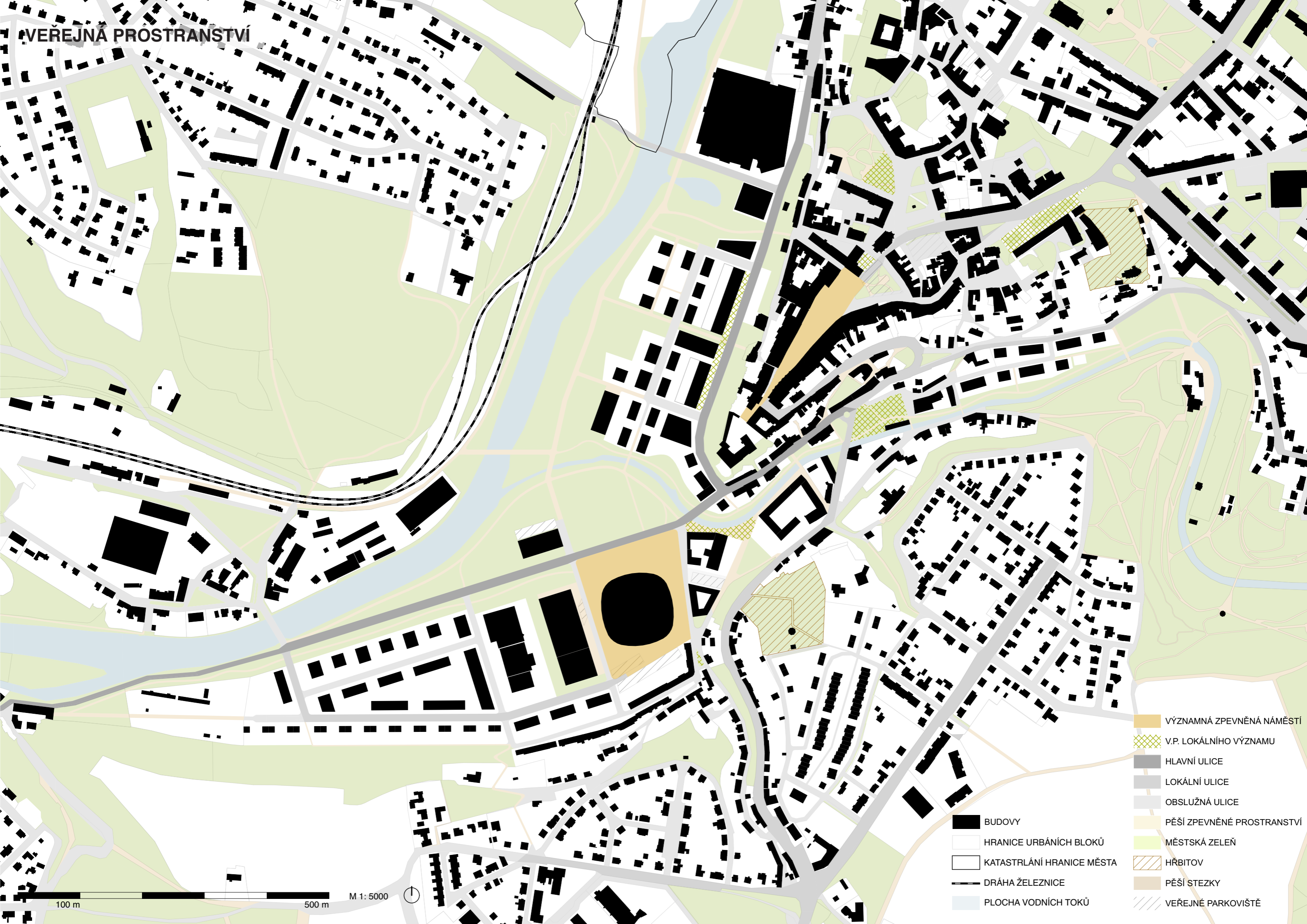


# ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ





# VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



- BUDOVY
- HRANICE URBÁNÍCH BLOKŮ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE MĚSTA
- DRÁHA ŽELEZNICE
- PLOCHA VODNÍCH TOKŮ
- VÝZNAMNÁ ZPEVNĚNÁ NÁMĚSTÍ
- V.P. LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
- HLAVNÍ ULICE
- LOKÁLNÍ ULICE
- OBSLUŽNÁ ULICE
- PĚŠÍ ZPEVNĚNÉ PROSTRANSTVÍ
- MĚSTSKÁ ZELEŇ
- HŘBITOV
- PĚŠÍ STEZKY
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ

100 m

500 m

M 1: 5000





# MODROZELNÁ INFRASTRUKTURA



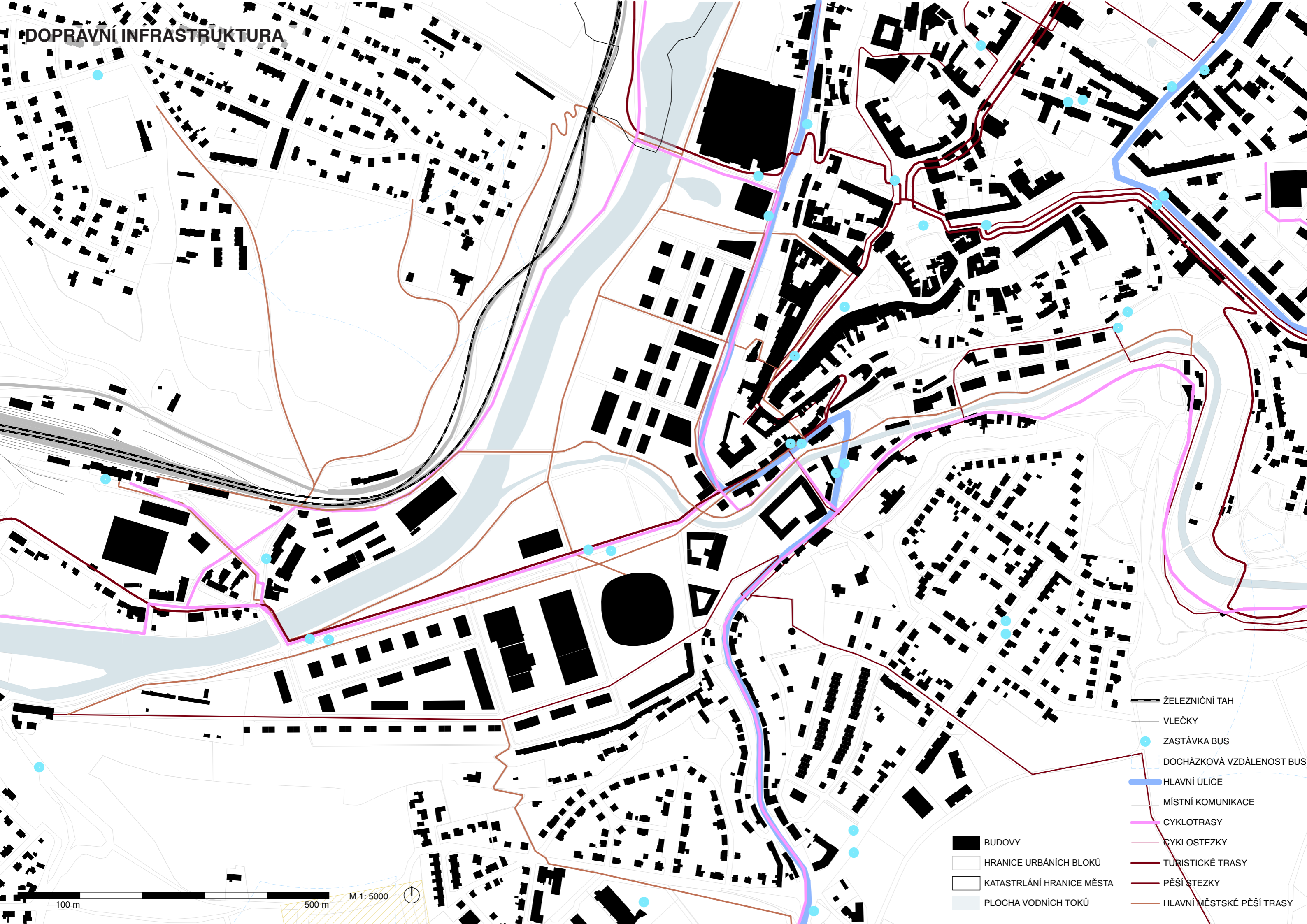
- PLOCHA VODNÍCH TOKŮ
- Q 100
- AKTIVNÍ ZÓNA
- HŘBITOVY
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- MĚSTSKÁ ZELEŇ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- VRSTEVNICE
- PĚŠÍ TRASA S ALEJÍ
- LES

- BUDOVY
- HRANICE URBÁNÍCH BLOKŮ
- KATASTRALNÍ HRANICE MĚSTA
- DRÁHA ŽELEZNICE

100 m 500 m M 1: 5000



# DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



- ŽELEZNIČNÍ TAH
- VLEČKY
- ZASTÁVKA BUS
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST BUS
- HLAVNÍ ULICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- CYKLOSTEZKY
- TURISTICKÉ TRASY
- PĚŠÍ STEZKY
- HLAVNÍ MĚSTSKÉ PĚŠÍ TRASY

- BUDOVY
- HRANICE URBÁNÍCH BLOKŮ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE MĚSTA
- PLOCHA VODNÍCH TOKŮ

100 m 500 m M 1: 5000



# FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ



- BYDLNÍ + SLUŽBY
- BYDLNÍ HROMADNÉ
- BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- DIVOKÁ ZELEŇ
- MĚSTSKÁ ZELEŇ
- ŠKOLSTVÍ
- SPORT A VOLNÝ ČAS
- KULTURA
- KOMERCE
- VEŘEJNÉ INSTITUCE
- UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- ADMINISTRATIVA + VÝVOJ
- ADMINISTRATIVA + SLUŽBY
- VÝROBA
- HŘBITOV
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- ŽELEZNICE
- PARKOVIŠTĚ

- BUDOVY
- HRANICE URBÁNÍCH BLOKŮ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE MĚSTA
- DRÁHA ŽELEZNICE
- PLOCHA VODNÍCH TOKŮ

100 m 500 m M 1: 5000



# PROSTOROVÁ STRUKTURA



NÁVRH





# URBANISTICKÁ SITUACE



- NAVŘOVANÉ BUDOVOY
- REKONSTRUOVANÉ BUDOVOY
- HRANICE POZEMKŮ
- ZPEVNĚNÉ CESTY
- CHODNÍKY (ZPEVNĚNÁ V.P.)
- CYKLOSTEZKY
- SILNICE
- PŮVODNÍ V. P.
- SOUKROMÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- MĚSTSKÁ ZELEŇ
- DĚTSKÁ HRŠTĚ
- SPORTOVNÍ AREÁL
- NÁBŘEŽNÍ PRVKY
- PŮVODNÍ BUDOVOY
- HRANICE URBÁNÍCH BLOKŮ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE MĚSTA
- DRÁHA ŽELEZNICE
- PLOCHA VODNÍCH TOKŮ

100 m 500 m

M 1: 5000





# NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA





URBANISTICKÝ DETAIL



URBANISTICKÝ DETAIL



B = BYDLENÍ  
A = ADMINISTRATIVA A SLUŽBY

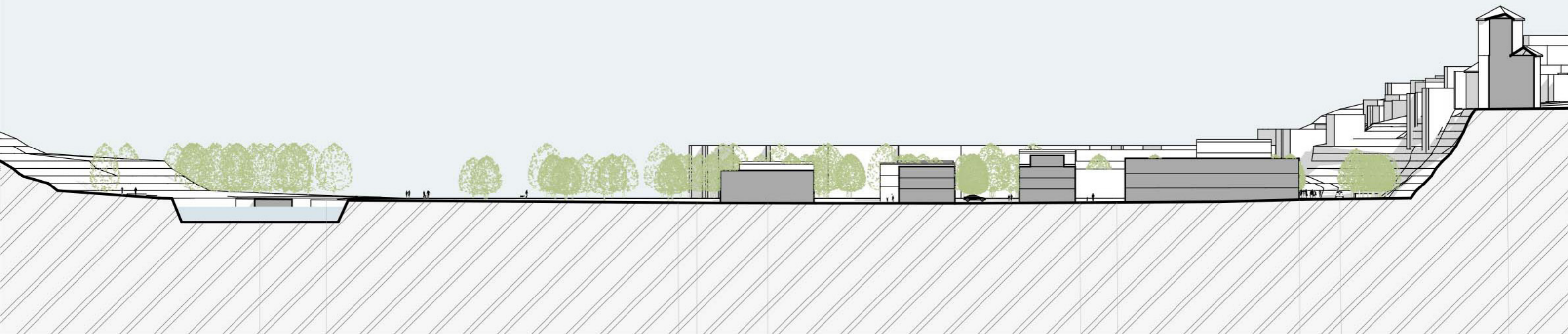
M 1: 1500  
10 m 100 m



ŘEZY



# ŘEZ A - A'



JIZERA

MĚSTSKÝ PARK

PLOVÁRNA

OBYTNÁ ČTVRŤ

ADMINISTRATIVA + SLUŽBY

MĚSTSKÁ TŘÍDA

MLADOBOLSLAVSKÝ HRAD

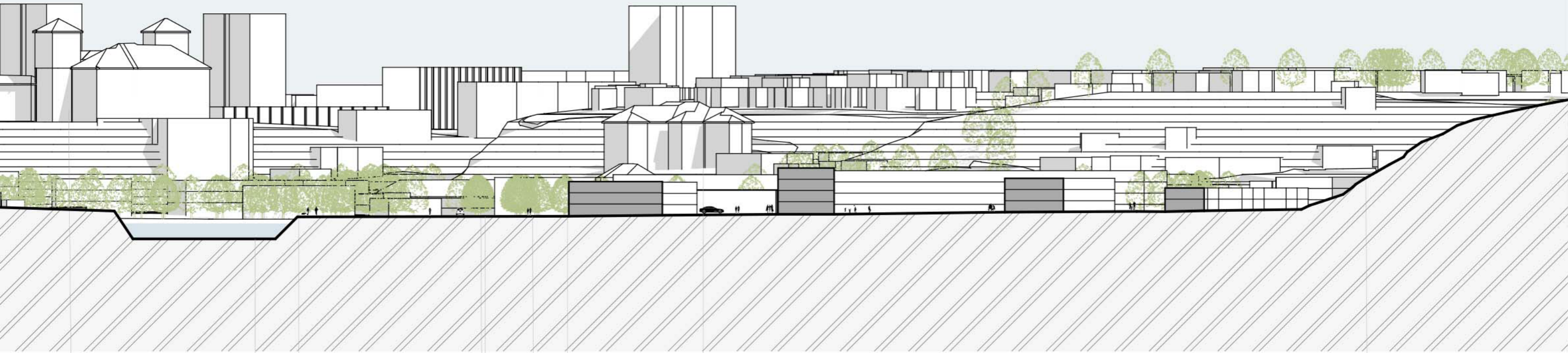


M 1:1000





# ŘEZ B - B'



MLADOBĚSLAVSKÝ HRAD

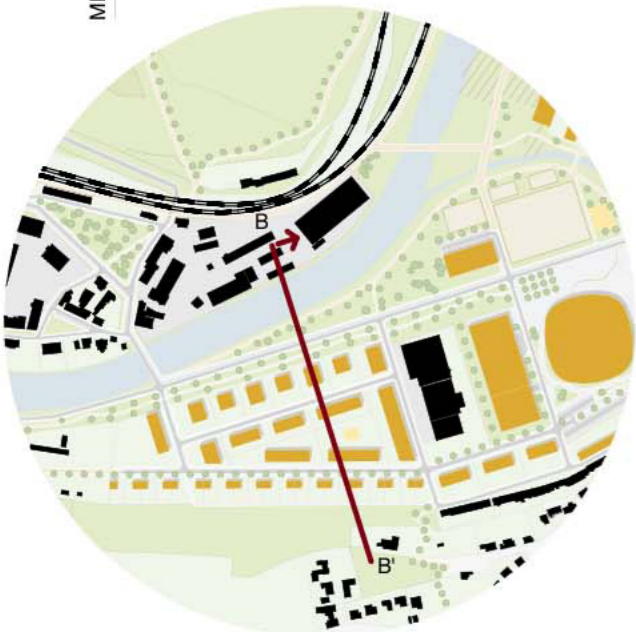
JIZERA

PODOLECKÁ ZŠ

MĚSTSKÝ PARK

MĚSTSKÁ TŘÍDA

OBYTNÁ ČTVRT'

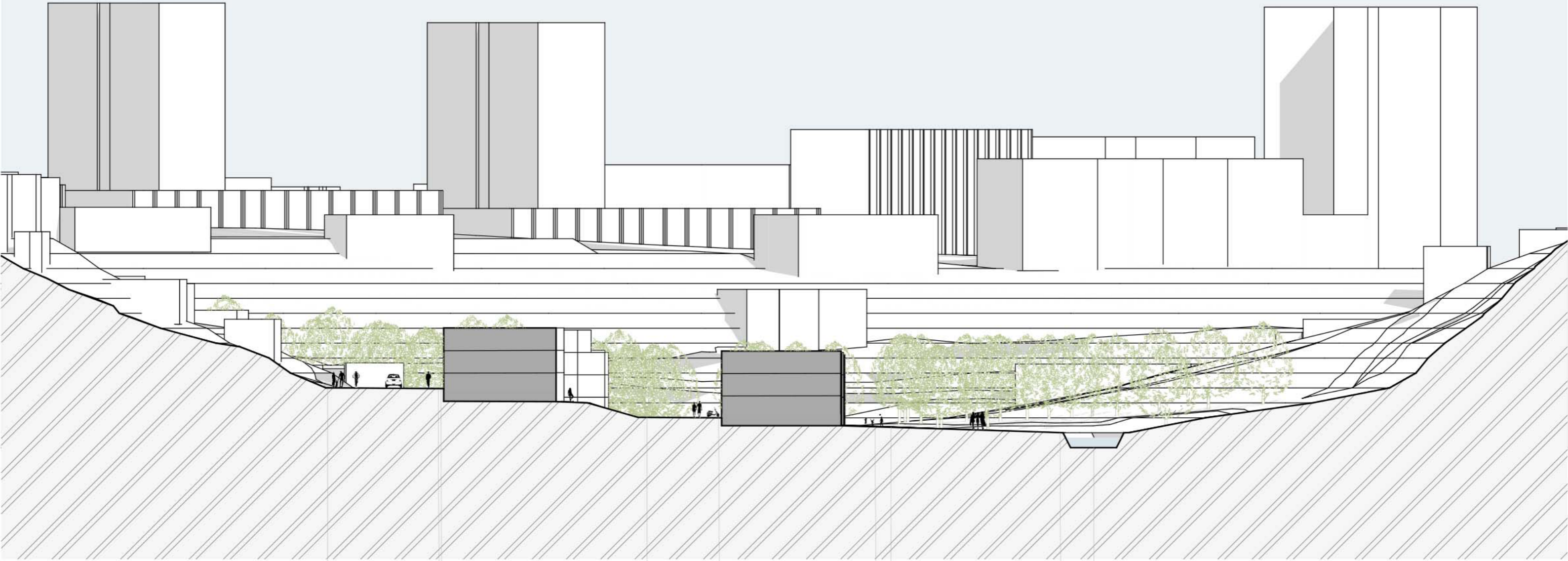


M 1:1000





ŘEZ C - C'



MĚSTSKÁ TRÍDA

OBYTNÁ ČTVRŤ  
LOKÁLNÍ ULICE

MĚSTSKÝ PARK

KLENICE

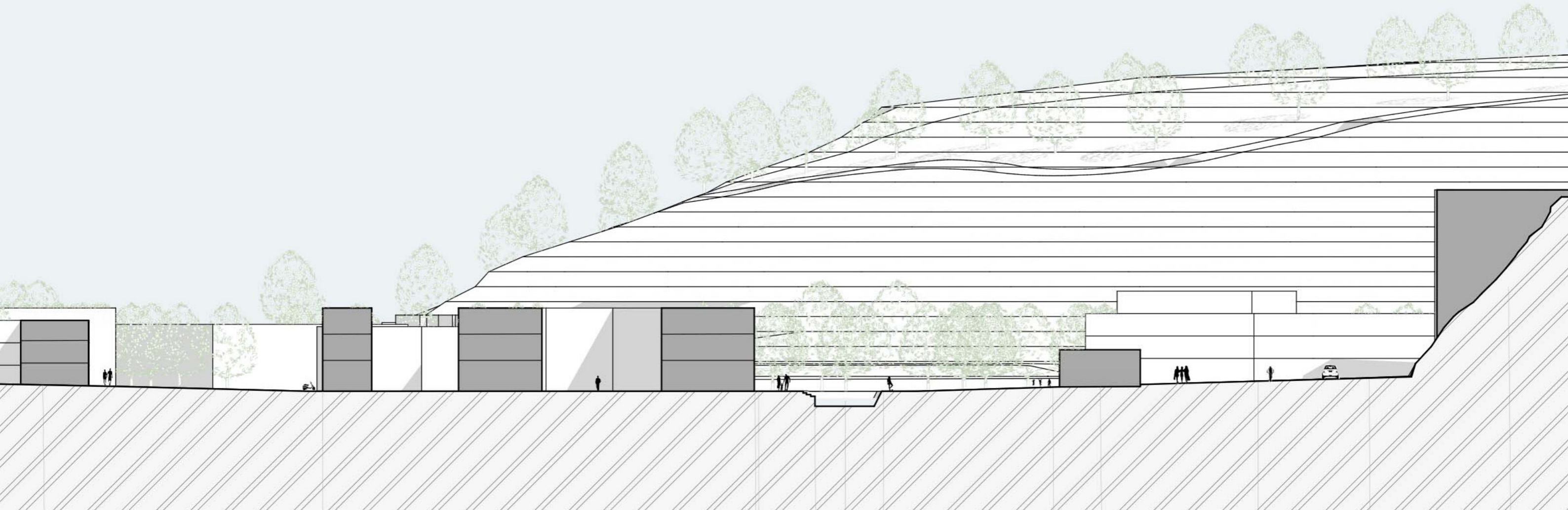


M 1: 500

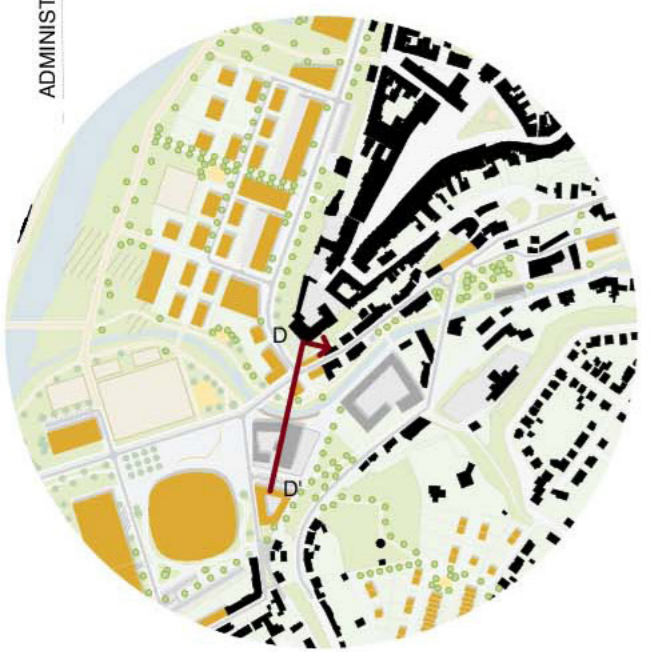




# ŘEZ D - D'



ADMINISTRATIVA + SLUŽBY



ZUŠ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

KLENICE

MĚSTSKÝ PARK

MATEŘSKÉ CENTRUM

MĚSTSKÁ TRÍDA

MLADOBOLSLAVSKÝ HRAD

M 1:500

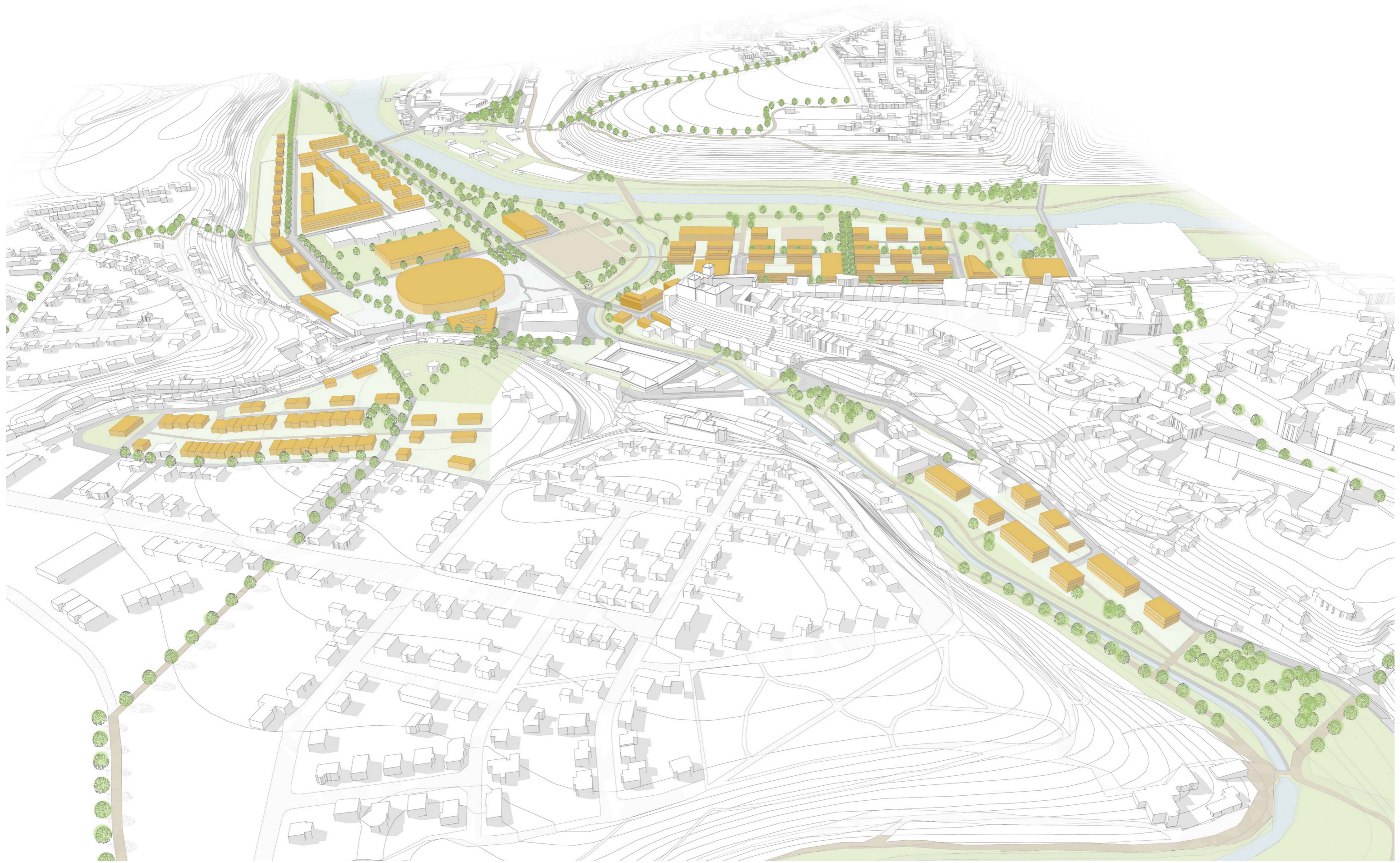


**VIZUALIZACE**





# NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA 2





ČTVRŤ U NEUBERSKÉHO ZÁMEČKU





NÁMĚSTÍ SE ZIMNÍM STADIONEM



PTÁČKÁ ULICE





# OBYTNÁ ČTVRŤ U KLENICE





## ZÁVĚR

V návrhové části diplomové práce bylo představeno komplexní urbanistické řešení pro prostorově plánovací problémy Mladoboleslavského podhradí. Byla navržena městská část s přívětivým charakterem, odpovídající současným nárokům na bydlení ve městě. Systémy jejích veřejných prostranství, modrozelené infrastruktury a dopravní obsluhy na sebe logicky navazují a vzájemně se vhodně doplňují.

Funkční členění území vyplývá z organizace veřejných prostranství a řadí tak komerční a smíšené objekty k významnějším ulicím, zatímco dále od hlavních tahů městem je umístěna spíše zklidněná obytná zástavba. Prostorová struktura návrhu respektuje historický kontext, ovšem s ohledem na funkční nároky na zástavbu.

Tento projekt posouvá Mladoboleslavské podhradí z role vnitřní periferie města k využití jeho potenciálu, jako moderní obytné čtvrti s vhodným složením funkcí, dobře dostupnou a různorodou občanskou vybaveností a hromadným bydlením na vysoké úrovni. Nová propojení s historickým centrem města a železnicí mají potenciál oživit tuto, dnes neoblíbenou, část Mladé Boleslavi.



## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala paní Ing. arch. Veronice Šindlerové, Ph.D. za vedení mé diplomové práce, cenné konzultace a velkou inspiraci během mého studia.

Mnohokrát děkuji také své rodině, příteli a kamarádům za velkou a neustávající podporu během celého studia.





