

Zadání diplomové práce, kterou Václav Týn zpracovával, volně vycházelo ze záměru Pražské developerské společnosti realizovat na jižním konci území bývalého Libeňského přístavu, novou obytnou zástavbu. Cílem bylo navrhnout funkční městské udržitelné bydlení. V zadání bylo území pojato širěji, než je reálný záměr města. Podstatná část délky poloostrova směrem k severu je dnes zastavěna zahrádkářskou kolonií, její zrušení by ve skutečnosti bylo nejspíše kontroverzní, v rámci diplomního projektu jsme je ale považovali za zcela legitimní. Samotné diplomní práci předcházela důsledná analytická příprava, a to jak z pohledu pochopení území a limitů, tak z hlediska utvoření si názoru na typologii, měřítko, hustotu, charakter a v neposlední řadě také na aspekty udržitelnosti budoucí čtvrti. V průběhu práce Václav reflektoval též výsledky soutěže na Park Maniny a koncepci Rohanského a Libeňského ostrova.

Zásadním aspektem místa je řeka, resp. vztah k ní. Vyvolává reálné „problémy“ spočívající především ve výškové úrovni poloostrova vůči hladině a její výšce při povodních. Zároveň je řeka obrovskou příležitostí. Neméně důležité je rozhodnutí, jaký charakter má nová čtvrť mít, co se týče dopravního obslužení a také členění výškového i funkčního. Navržené urbanistické řešení dobře navazuje na již existující zástavbu, automobilovou dopravu se snaží v území soustředit pouze do páteřní obslužné komunikace na východní straně, na západním břehu umožnit přístup k řece. Distribuce funkcí v území a aktivace parteru, stejně jako navržený charakter polosoukromých vnitrobloků, návrh řeší dle našeho názoru správně. Zástavbu diplomant navrhl rozdělit do 4 polootevřených bloků, které směrem k severu, do špičky ostrova, „řídnou“. Řešení považujeme za logické, celková figura urbanismu i měřítko zástavby působí adekvátně, rozvěvení bloků na západ k řece je vhodné. S problematikou záplavového území se Václav vyrovnal navržením dvoupodlažních garáží, jejichž střecha tvoří novou úroveň parteru ostrova, navazuje na niveletu zástavby na jihu a mezi domy umožňuje vytvořit zelený vnitroblok. Tím nicméně směrem k řece vzniká bariéra, kterou je nutné překonat. Vztah k vodě a zejména přístup je nicméně částí diplomní práce, v níž cítíme jisté rezervy a příležitost k další diskusi, jak tuto kvalitu místa lépe využít. Molo, které k vodní hladině vede, působí v měřítku celé zástavby trochu nepřesvědčivě.

Oceňujeme koncepci udržitelného řešení území, diplomant zohlednit řadu důležitých aspektů [zejm. práci se sluncem, zelení, vodou a dopravní obslužností], u návrhu tohoto měřítko by však bylo vhodné alespoň v konceptu zmínit ještě další aspekty udržitelnosti [např.: energie - její výroba a sdílení, stavební materiály apod.].

Detailněji se diplomant věnoval řešení jednoho z bloků tvořeného trojicí domů, který rozpracoval až do detailu bytu. Návrh je velmi vyspělý, kvalitně propracovaný, dispoziční řešení domů je přesvědčivé, zároveň však jednotlivé byty nejsou nudné, působí vzdušně, nápaditě a mají příjemný charakter i detail.

Formální část

Diplomant splnil předepsaný rozsah práce. Grafická prezentace a formální pojetí diplomní práce jsou kvalitně zpracované, zejména čárové výkresy a schémata jsou velice přehledné a čisté. Vizualizace by mohly návrh představit ještě o něco lépe.

Závěr

Václav Týn se s komplikovaným územím popasoval se ctí a navrhl funkční a typologicky dobře řešené městské bydlení. Jde o velmi dobrou diplomovou práci založenou na pečlivé přípravě.

Doporučujeme k obhajobě, navrhujeme hodnocení „B“.

V Praze, 30. ledna 2024

doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.



Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D.



Ing. arch. Tomáš Minarovič

