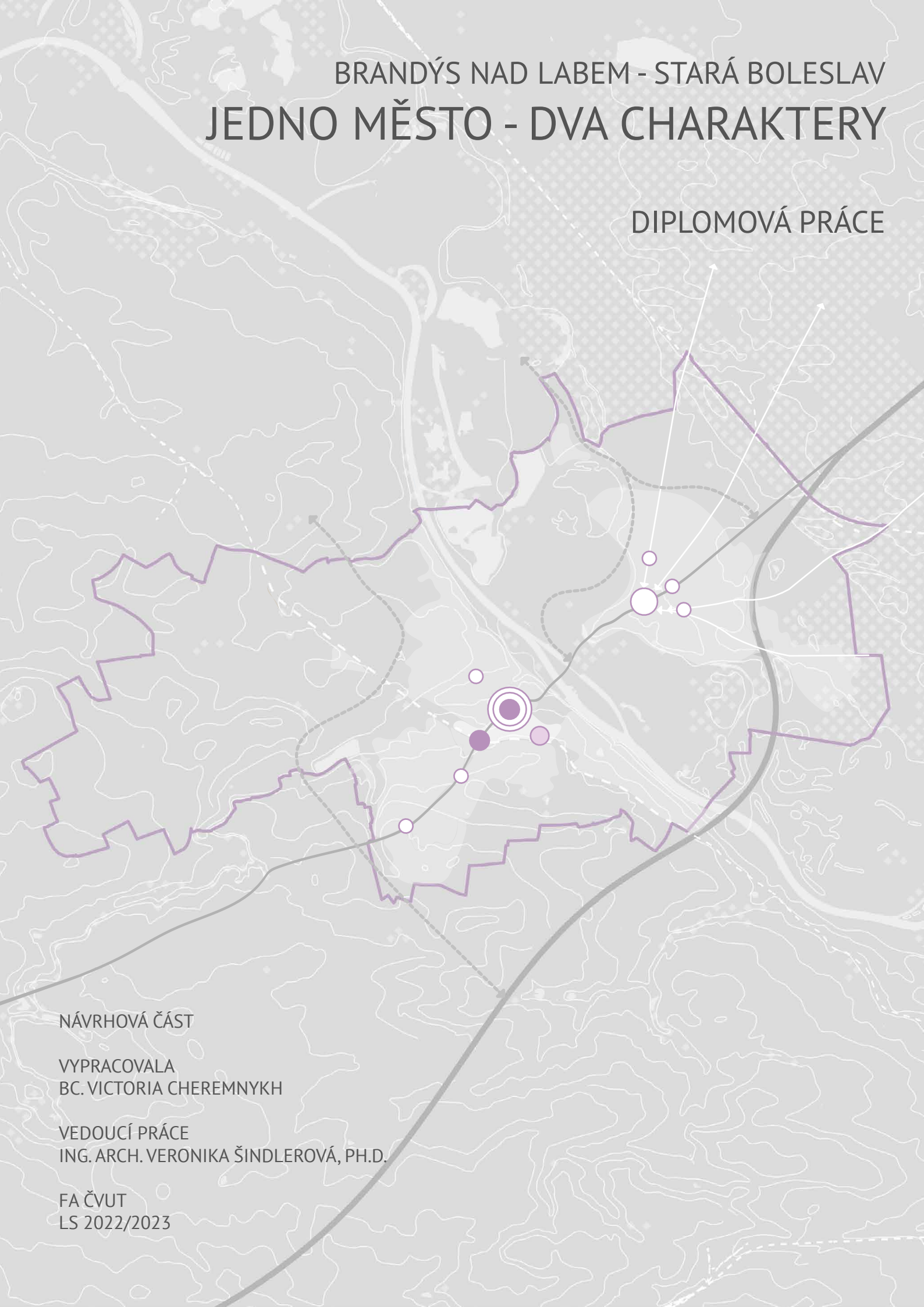


BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV JEDNO MĚSTO - DVA CHARAKTERY

DIPLOMOVÁ PRÁCE



NÁVRHOVÁ ČÁST

VYPRACOVALA
BC. VICTORIA CHEREMNYKH

VEDOUCÍ PRÁCE
ING. ARCH. VERONIKA ŠINDLEROVÁ, PH.D.

FA ČVUT
LS 2022/2023

OBSAH

NÁVRHOVÁ ČÁST

01 VIZE	5
02 CÍLE	7
03 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	9
04 SCHÉMATA	13
05 URBANISTICKÁ KONCEPCE	23
06 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	27
MASTERPLAN	
ŘEZ ÚZEMÍM	
SCHÉMA FUNKČNÍ VYUŽITÍ	
SCHÉMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
SCHÉMA SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
ŘEZY	
SCHÉMA KRAJINA A REKREACE	
07 KAPACITY	49
08 URBANISTICKÝ DETAIL	69
09 NADHLEDY	79
10 ZÁVĚR	87
11 PODĚKOVÁNÍ	89
12 PŘÍLOHY.....	91

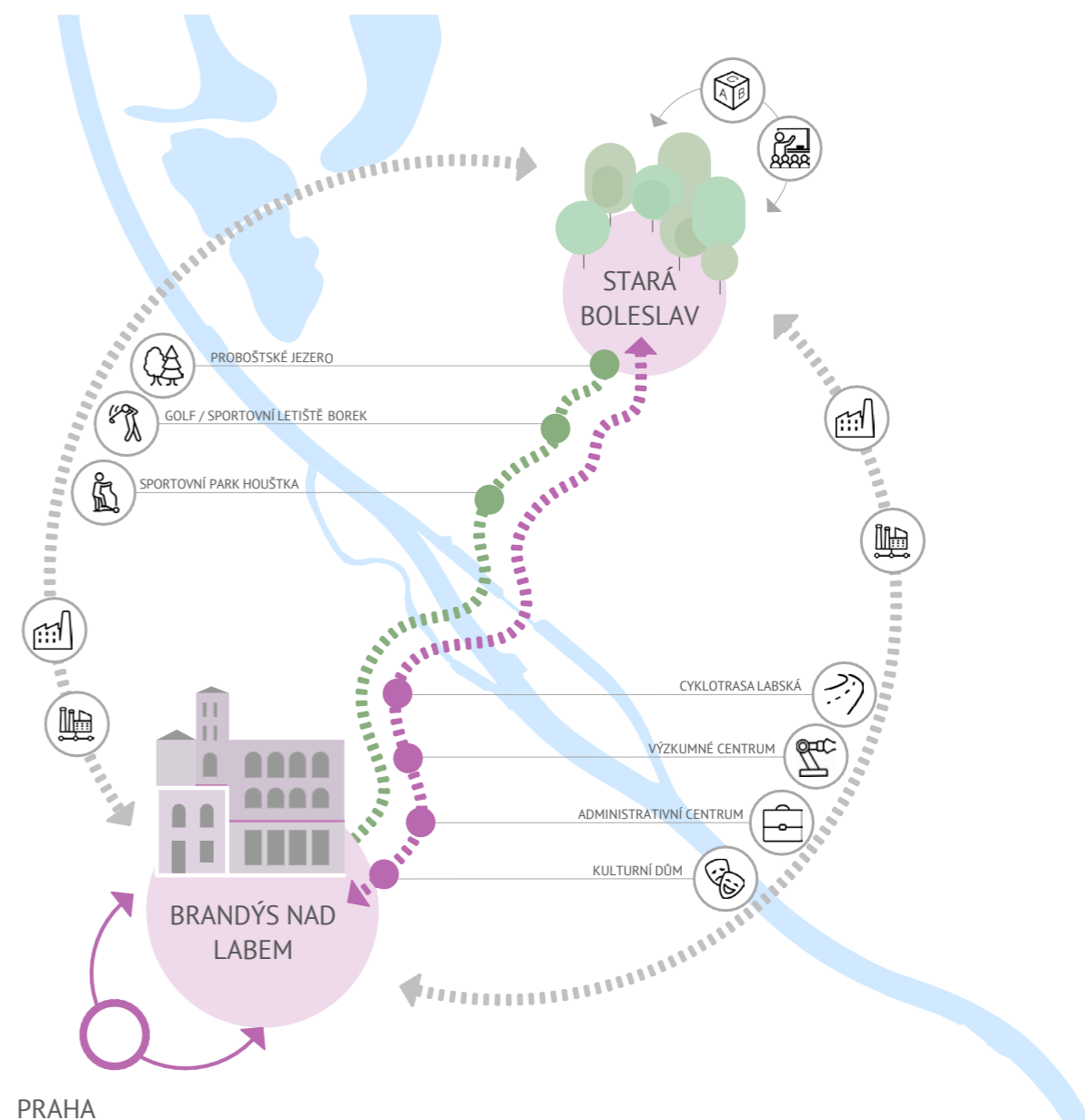
01 VIZE

JEDNO MĚSTO - DVA CHARAKTERY

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je blízko Prahy, kam obyvatelé města nejvíce vyjíždějí za prací a vyšším vybavením. Původně dvě samostatná města, která dnes tvoří jedno souměstí, nesou bohatou historii, která je s Prahou neoddělitelná. Souměstí je atraktivní místo k životu, chopné nabídnout kvalitní pracovní místa, plochy pro řemeslnou výrobu, rekreační zázemí, ale také dobrou dostupnost Prahy vlakotramvají. Město může zlepšit dnešní podmínky provozu území a udržet obyvatele v místě bydliště.

STARÁ BOLESLAV je v rámci dvojměstí především obytným sídlem, které je doplněno o základní občanskou vybavenost a profituje z dobrého krajinného zázemí.

BRANDÝS NAD LABEM je pracovním průmyslovým a zemědělským střediskem, které je doplněno o plochy veřejného prostranství a vytváří systém sídelní zeleně.



02 CÍLE



PŘÍME ŽELEZNIČNÍ SPOJENÍ BRANDÝSA NAD LABEM S PRAHOU

Kromě zlepšení napojení města s Prahou a odlehčení města od automobilové dopravy denně mířící do metropole vznikne impuls pro rozvoj v okolí brandýského nádraží, vzniknou nová pracovní místa.

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Ve městě se nachází několik významných ekonomických subjektů a důležitých místních zaměstnavatelů. V Brandýse nad Labem sídlí výrobní závod Continental Automotive. Společnost je globálním dodavatelem automobilové elektroniky do vozů světových značek. Ve Staré Boleslavi je významný armádní areál zaměřený na práci s radiolokační technikou a protivzdušnou obranu. K stávajícím objektům město může poskytnout nové plochy pro výzkumná centra. Výhodami jsou těsná blízkost Prahy, možnost spolupráce s vysokými školami, napojení ploch na průmyslovou zónu, dostupnost kvalitní pracovní síly a vznik nových pracovních míst.

DOPLNĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V RAMCÍCH DVOJMĚSTÍ

Dnes obyvatelé dvojměstí musí za vyšší kulturní vybavenosti dojet do Prahy, městu chybí kulturní centrum. Zatraktivnění jádrové oblasti města do jisté míry osamostatní dvojměstí od závislosti na hlavním městě.

PODPORA SPOLIPRÁCE BRANDÝSA NAD LABEM A STARÉ BOLESLAVI

Díky přesunu průmyslových a řemeslných zón ve vazbě na dálnici D10 ve Staré Boleslavi vzniknou nové ekonomické subjekty zmenší vnitřní závislost Staré Boleslavi na Brandýse nad Labem.

DOPLNĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO POTŘEBY REZIDENTŮ STARÉ BOLESLAVI

Dnes je Stará Boleslav rezidenčním městečkem s nedostačujícím základním občanským vybavením. Doplnění ZŠ, MŠ, denního stacionáře, zdravotního střediska, komunitních center a sportovních hřišť vyřeší problém nejen samotné Staré Boleslavi, ale i spádových obcí Borek, Lhota a Křenek. Zároveň výstavba občanské vybavenosti ve Staré Boleslavi omezí průjezd automobilů směřujících za vybavením do Brandýsa nad Labem historickým centrem Staré Boleslavi.

VYTVOŘENÍ HIERARCHIZOVANÉ SÍTĚ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Doplnění a charakterizování několika subcenter města vytvoří místa setkávání a podpoří vznik obchodů a služeb. Daná centra budou propojena hierarchizovanou uliční sítí, zklidněné obytné ulice nabídnou možnost nerušeného pohybu chodců v ulicích a přesunou hlavní dopravu do obslužných ulic.

03 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce budoucího rozvoje řešeného území vychází z výstupů analytické části diplomové práce a stanovených výše uvedených vize a cílů.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav těží z dobré vzdálenosti do Prahy, což je patrné na vyjížděcí místních obyvatel směrem do hlavního města. Nelze však opomenout i druhý směr, který přitahuje obyvatele Prahy. Kromě toho, že původně samostatná města mají významnou a bohatou historii, dvojměstí leží u řeky Labe, podél které prochází mezinárodní cyklotrasa Labská. Dalším směrem vyjížděčky je Mladá Boleslav. Město je dobře napojeno na dálnici D10.

Výstavba železniční spojky u Čelákovic zlepší dostupnost Prahy, což poskytne impuls pro rozvoj v okolí brandýského nádraží a doplní několik subcenter města. Jeden z kterých je v těsné blízkosti stávajícího Masarykovo náměstí a obnovené zastávky vlakotramvaje v ulici Pražská. Vznikne nové kulturní a administrativní centrum. Další výzkumné a vzdělávací centrum je napojeno na stávající průmys-

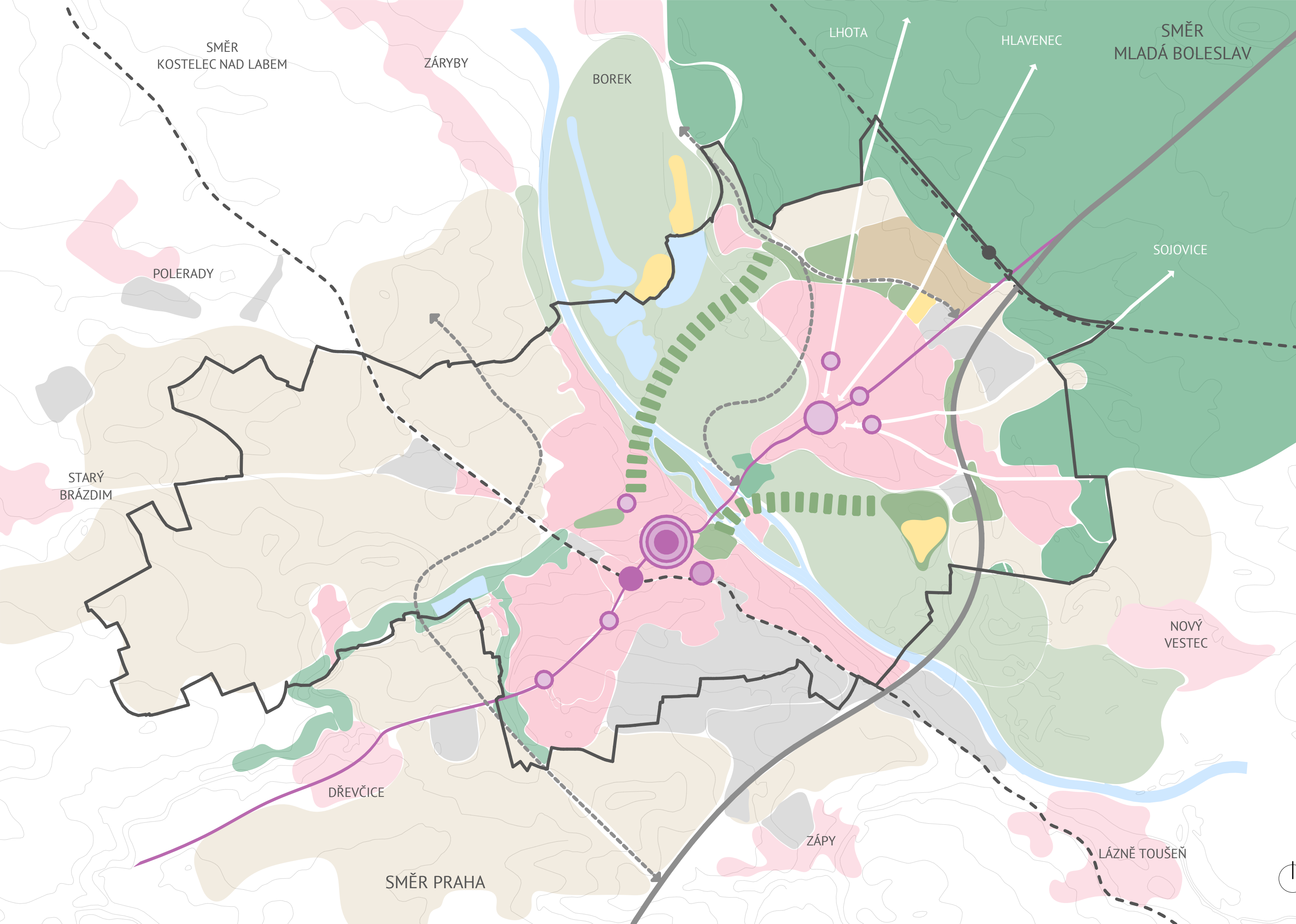
lovou zónu a okolí střední, základní a vysoké škol.

Doplněním občanské vybavenosti vzniknou nová místní centra. Rezidenty se udrží se v místě bydliště.

Historická cesta ve volně krajině směrem ze Staré Boleslavi do Hlavence znovu se stane přípustná pro chodce.

Plánované obchvaty u Brandýsa nad Labem a Staré Boleslavi odvedou tranzitní dopravu. Pěší most přes Labe bude napojovat Brandýs nad Labem na rekreační plochu území, kde se objevují v dobré vzdálenosti Proboštské jezero, stávající areál vodních sportu, golf a sportovní letiště Borek.

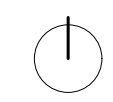
Zmenší se průmyslové a řemeslné zóny u historického jádra Brandýsa nad Labem a přesunou se ve vazbě na dálnici D10 ve Staré Boleslavi. Vzniknou nové ekonomické subjekty a sníží se vnitřní závislost Staré Boleslavi. Rozvoj ploch bydlení je vymezen přednostně ve vazbě na stávající zástavbu.



LEGENDA

-  HRANICE MĚSTA
-  SPORTOVNÍ PLOCHY
-  ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
-  NIVA LABE
-  PLOCHY ZELENĚ
-  NIVA VINOŘSKÉHO POTOKA
-  PLOŠNÉ PŘÍRODNÍ PLOCHY
-  VODNÍ TOKY
-  ŘEMESLO / PRŮMYSL
-  ARMÁDNÍ AREÁL
-  PLOCHA SÍDLA
-  SÍDLA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  HLAVNÍ OSA
-  DÁLNICE D10
-  HLAVNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNÍ KOMUNIKACE
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-  VRSTEVNICE
-  ZELENÝ PÁS
-  ŽELEZNIČNÍ STANICE STARÁ BOLESLAV
-  MÍSTNÍ CENTRUM / služby
-  KULTURNÍ A ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM / zastávka vlakotramvaje
-  VÝZKUMNÍ A VZDĚLAVACÍ CENTRUM / zastávka vlakotramvaje
-  LOKÁLNÍ CENTRUM PRO MÍSTNÍ STARÉ BOLESLAVI / administrativa
-  MĚSTSKÉ CENTRUM PRO DVOJMĚSTÍ BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

M 1: 25 000



04 SCHÉMATA

SCHÉMA | STARÁ BOLESLAV | POČET OBYVATEL

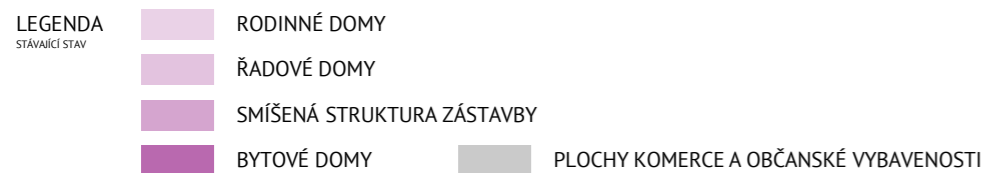
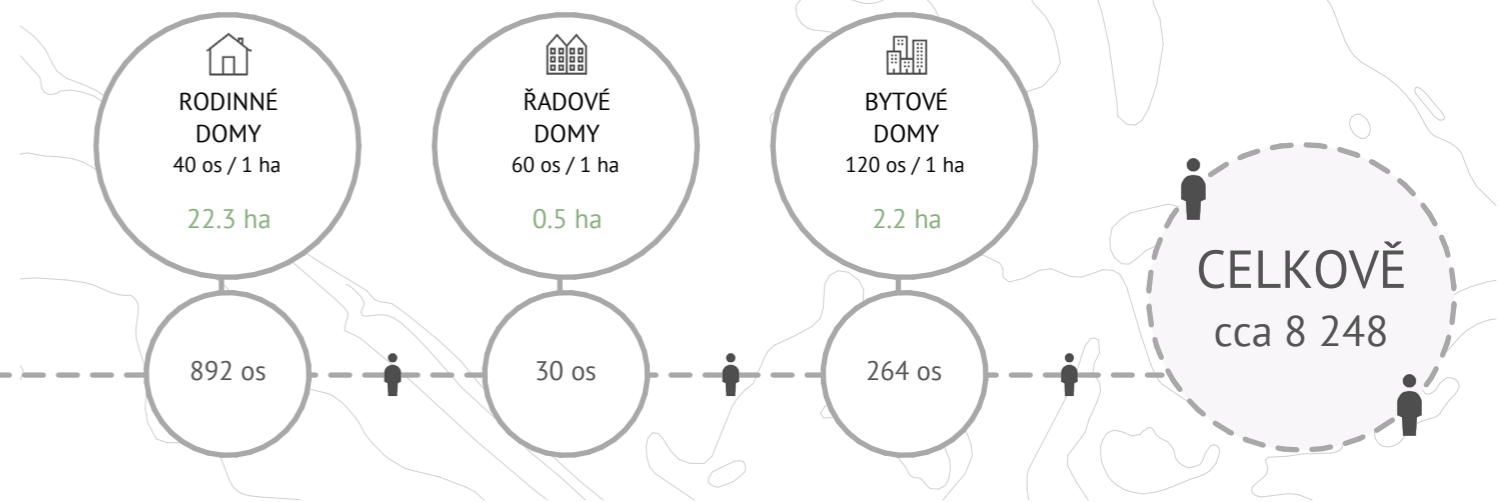
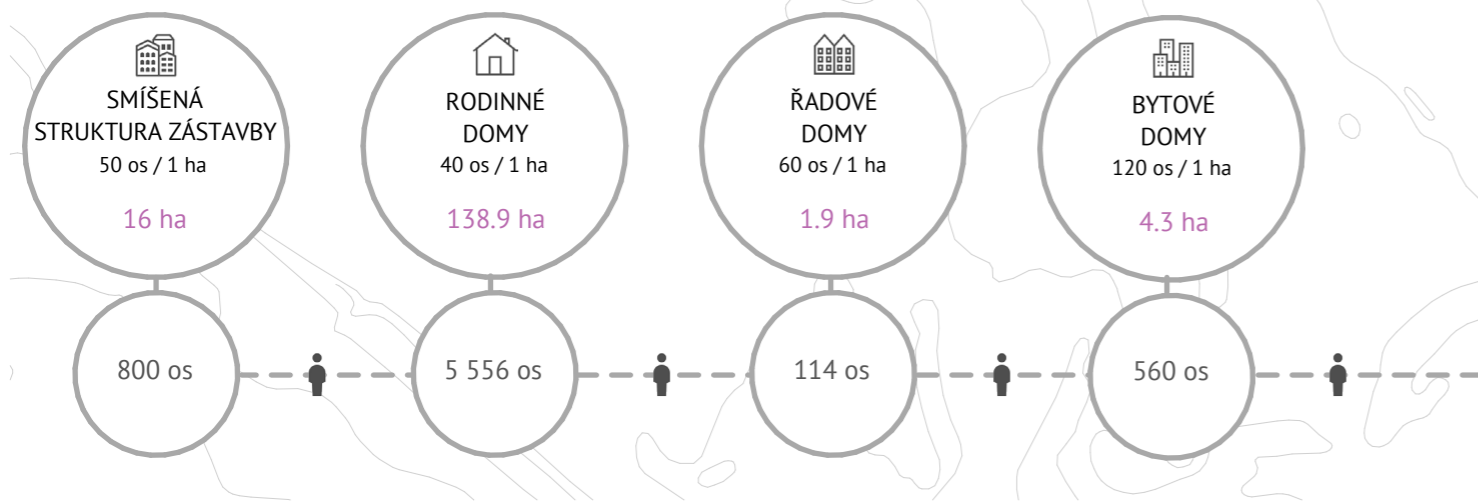
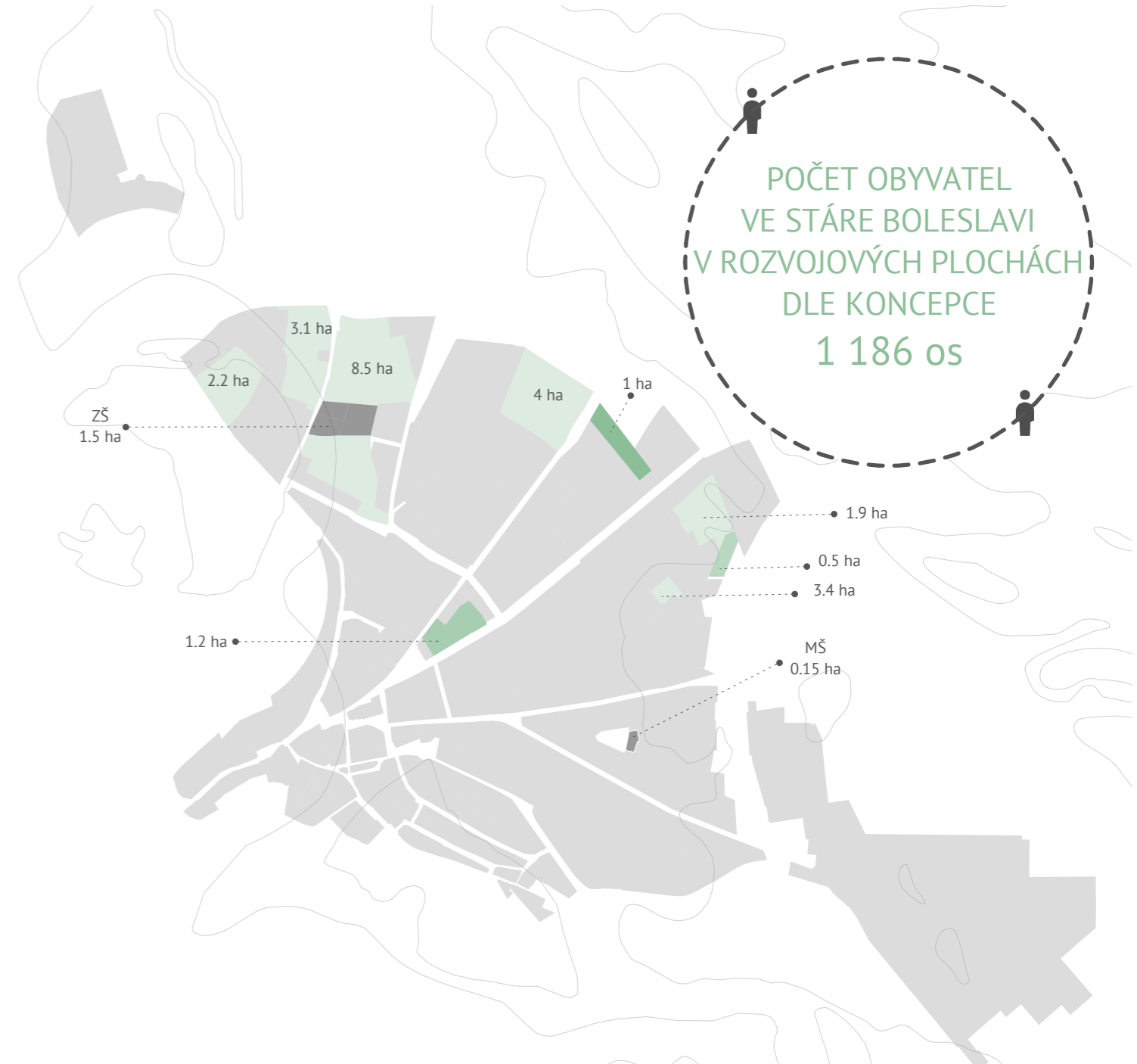
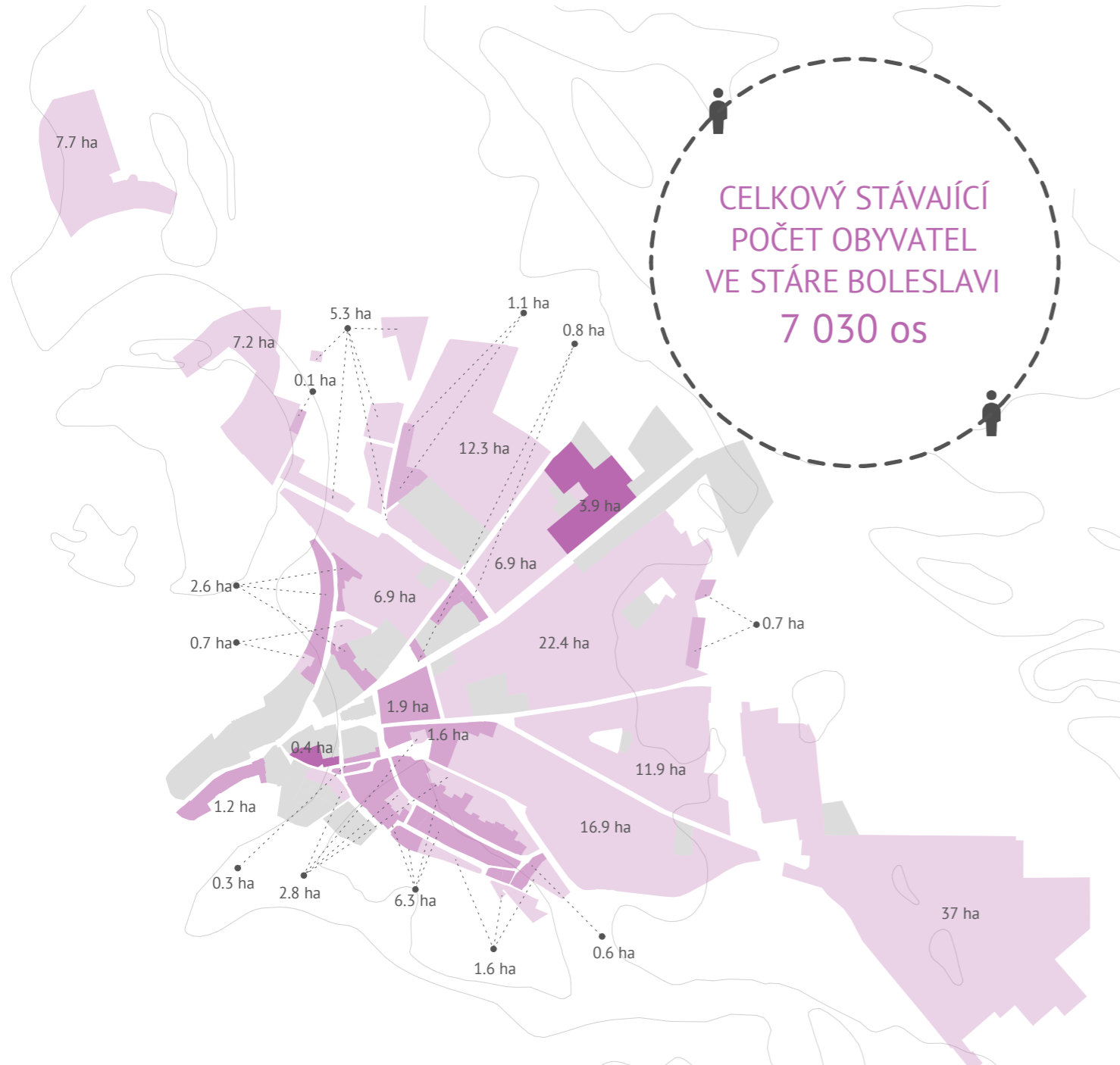


SCHÉMA | STARÁ BOLESLAV | KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Celkový počet obyvatel Staré Boleslavi - 8 216 + **539** (obyvatele ve spádovém území: 50% Borek, 50% Lhota, 50% Křenek)

ŠKOLSTVÍ

MATEŘSKÉ ŠKOLY

Potřeba UJ/1000 obyvatel = 35 až 40 -> 307 - 351 míst ve školkách
Stav 293 míst ve veřejných školkách + 78 v soukromé školce
Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
Návrh 1 nové MŠ pro zlepšení docházkové dostupnosti
1x MŠ s 1 oddělením (20 dětí)

ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Potřeba UJ/1000 obyvatel = 110 až 136 -> 964 - 1191 míst ve školách
Stav 815 míst
Dostupnost Docházková vzdálenost 800 m (620 m vzdušnou čarou)
1x ZŠ pro 5 tříd (150 žáků) o ploše 1,9 ha / 1.stupeň

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

Stav ZUŠ Brandýs nad Labem
Dostupnost Přítomnost v obci

SOCIÁLNÍ PÉČE

CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB / DENNÍ STACIONÁŘ

Potřeba UJ/1000 obyvatel = 0,4 -> 4 místa profesionální pečovatelky

ZDRAVOTNICTVÍ

AMBULANTNÍ PÉČE SKUPINA 1

Potřeba UJ/1000 obyvatel = 1,4 -> 13 praktických lékařů
UJ/1000 obyvatel = 0,6 -> 6 dětských lékařů
UJ/1000 obyvatel = 1,2 -> 11 zubařů
UJ/1000 obyvatel = 0,2 -> 2 gynekologové
Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
Jednotlivá pracoviště rozmístěna v rámci smíšených ploch

LÉKÁRNA

Potřeba UJ/1000 obyvatel = 0,3 -> 3 lékárny
Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
Jednotlivá pracoviště rozmístěna v rámci smíšených ploch

KULTURA

KNIHOVNA (stávající)

Dostupnost Dostupné do 15 minut hromadnou dopravou

KLUBOVNA / KOMUNITNÍ CENTRUM

Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
Rozmístěna v rámci smíšených ploch

VÍCEUČELOVÝ SÁL

Dostupnost Přítomnost v obci

VEŘEJNÁ SPRÁVA

POŠTA (stávající)

Dostupnost Docházková vzdálenost 2 000 m

OCHRANA OBYVATELSTVA

HASIČSKÁ ZBROJNICE DOBROVOLNÝCH HASIČŮ (stávající)

Dostupnost Docházková vzdálenost 1 000 m (770 m vzdušnou čarou)

SPORT

HŘIŠTĚ PRO PŘEDŠKOLNÍ DĚTI

Dostupnost Docházková vzdálenost 200 m (150 m vzdušnou čarou)
Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch

HŘIŠTĚ PRO MLADŠÍ ŠKOLNÍ DĚTI

Dostupnost Docházková vzdálenost 500 m (380 m vzdušnou čarou)
Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch

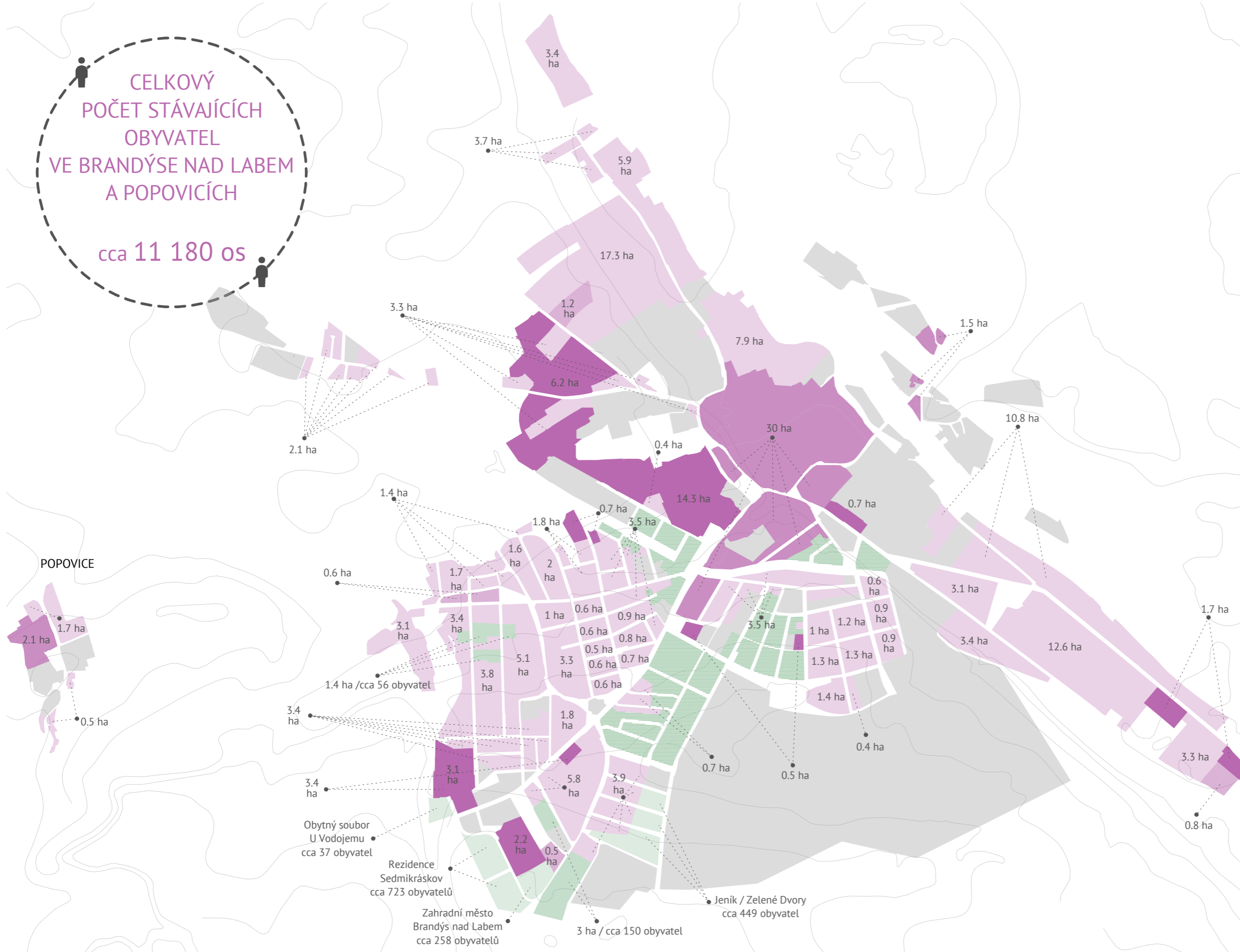
HŘIŠTĚ PRO MLÁDEŽ A DOSPĚLÉ

Dostupnost Docházková vzdálenost 500 m (380 m vzdušnou čarou)
Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch, především s návazností na rekreační plochy zeleně, univerzální hřiště

SPORTOVNÍ HALA (0,5 - 1 ha)

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ (stávající)





LEGENDA

	RODINNÉ DOMY		ZÁMĚRY NA ZMĚNY V MÍSTĚ
	ŘADOVÉ DOMY		ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP
	SMÍŠENÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	BYTOVÉ DOMY		PLOCHY KOMERCE / OBČANSKÉ VYBAVENOSTI / PRŮMYSLU

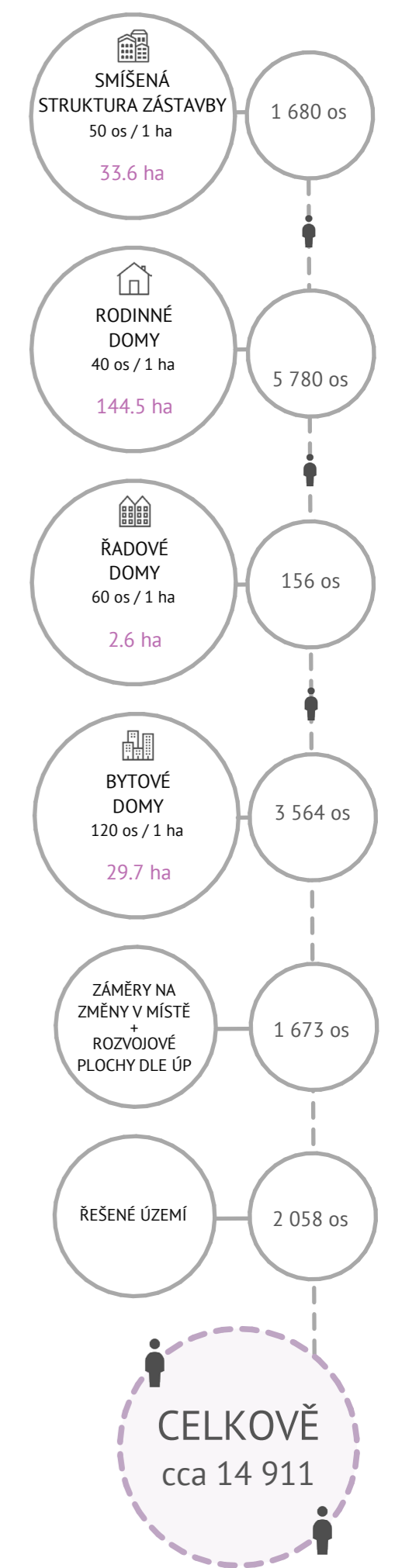


SCHÉMA | BRANDÝS NAD LABEM | KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



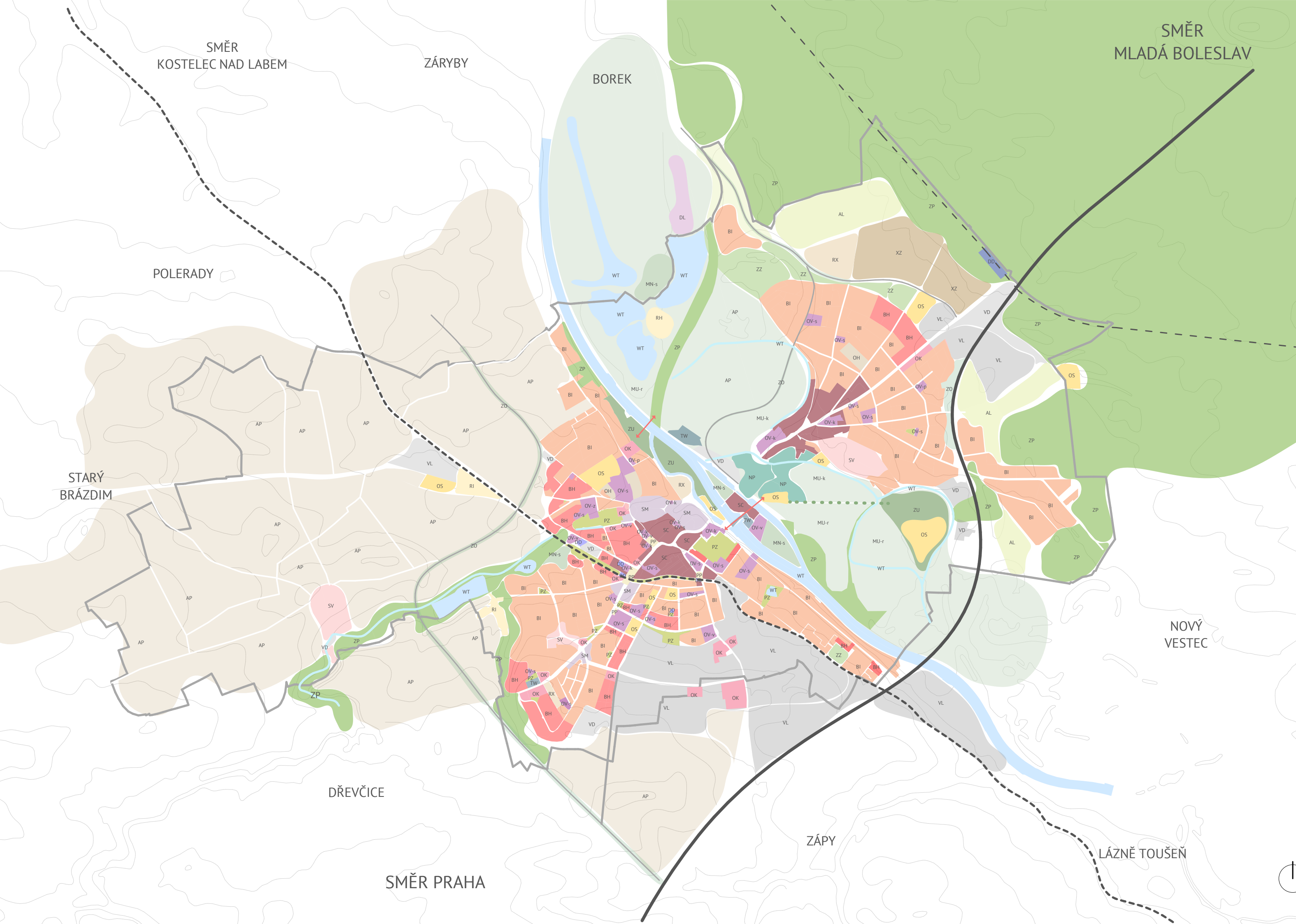
- LEGENDA**
- NAVRŽENÁ PLOCHA PRO ZŠ
 - NAVRŽENÁ PLOCHA PRO MŠ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Celkový počet obyvatel Brandýsa nad Labem - 14 911 + 1 099 (obyvatele ve spádovém území: 50% Dřevčice, 50% Zápy, 50% Svěmyslice)

- ŠKOLSTVÍ**
- MATEŘSKÉ ŠKOLY**
 Potřeba UJ/1000 obyvatel = 35 až 40 -> 560 - 640 míst ve školkách
 Stav 465 míst ve veřejných školkách
 Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
 Návrh 2 nové MŠ
 1x MŠ se 3 odděleními (60 dětí) o ploše 0,5 ha
 1x MŠ se 2 odděleními (40 dětí) o ploše 0,4 ha
- ZÁKLADNÍ ŠKOLY**
 Potřeba UJ/1000 obyvatel = 110 až 136 -> 1 761 - 2 177 míst ve školách
 Stav 1 700 míst
 Dostupnost Docházková vzdálenost 800 m (620 m vzdušnou čarou)
 1x ZŠ pro 9 tříd (270 žáků) o ploše 2,1 ha
- ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA**
 Stav ZUŠ Brandýs nad Labem
 Dostupnost Přítomnost v obci
- SOCIÁLNÍ PÉČE**
- CENTRUM DENNÍCH SLUŽEB / DENNÍ STACIONÁŘ**
 Potřeba UJ/1000 obyvatel = 0,4 -> 7 míst profesionální pečovatelky
- ZDRAVOTNICTVÍ**
- AMBULANTNÍ PRIMÁRNÍ PÉČE**
 Potřeba UJ/1000 obyvatel = 1,4 -> 23 praktických lékařů
 UJ/1000 obyvatel = 0,6 -> 10 dětských lékařů
 UJ/1000 obyvatel = 1,2 -> 20 zubařů
 UJ/1000 obyvatel = 0,2 -> 4 gynekologové
 Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
 Jednotlivá pracoviště rozmístěna v rámci smíšených ploch
- LÉKÁRNA**
 Potřeba UJ/1000 obyvatel = 0,3 -> 5 lékárn
 Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
 Jednotlivá pracoviště rozmístěna v rámci smíšených ploch
- KULTURA**
- KULTURNÍ SÁL (návrh)**
- KNIHOVNA (stávající)**
 Dostupnost Dostupné do 15 minut hromadnou dopravou
- KLUBOVNA / KOMUNITNÍ CENTRUM**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 600 m (460 m vzdušnou čarou)
 Rozmístěna v rámci smíšených ploch
- VÍCEÚČELOVÝ SÁL**
 Dostupnost Přítomnost v obci
- VEŘEJNÁ SPRÁVA**
- POŠTA (stávající)**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 2 000 m
- OCHRANA OBYVATELSTVA**
- HASIČSKÁ ZBRŮJNICE DOBROVOLNÝCH HASIČŮ (stávající)**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 1 000 m (770 m vzdušnou čarou)
- SPORT**
- HŘIŠTĚ PRO PŘEDŠKOLNÍ DĚTI**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 200 m (150 m vzdušnou čarou)
 Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch
- HŘIŠTĚ PRO MLADŠÍ ŠKOLNÍ DĚTI**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 500 m (380 m vzdušnou čarou)
 Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch
- HŘIŠTĚ PRO MLÁDEŽ A DOSPĚLÉ**
 Dostupnost Docházková vzdálenost 500 m (380 m vzdušnou čarou)
 Návrh Rozmístěno v rámci ostatních ploch, především s návazností na rekreační plochy zeleně, univerzální hřiště
- SPORTOVNÍ HALA (stávající)**
- FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ (návrh 1,2 - 1,5 ha)**

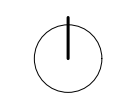
<p>1 ●</p> <p>MATEŘSKÁ ŠKOLA U medvídku Chobotská 1757</p> <p>kapacita 112 dětí</p>	<p>STAV</p>
<p>2 ●</p> <p>MATEŘSKÁ ŠKOLA Pražská Pražská 297/32</p> <p>kapacita 83 dětí</p>	<p>3 ●</p> <p>MATEŘSKÁ ŠKOLA Pražská Na Okraji 2515</p> <p>kapacita 96 dětí</p>
<p>4 ●</p> <p>MATEŘSKÁ ŠKOLA Riegrova 1621</p> <p>kapacita 154 dětí</p>	<p>5 ●</p> <p>MATEŘSKÁ ŠKOLA Palachova 337</p> <p>kapacita 20 dětí</p>
<p>6 ●</p> <p>ZÁKLADNÍ ŠKOLA Palachova 337</p> <p>kapacita 890 žáků</p>	<p>7 ●</p> <p>ZÁKLADNÍ ŠKOLA Na Výsluní Kostecká 1750</p> <p>kapacita 810 žáků</p>

05 URBANISTICKÁ KONCEPCE



LEGENDA

- HRANICE MĚSTA
- VRSTEVNICE
- DÁLNIČE D10
- TRATĚ VLAKOTRAMVAJE
- TRATĚ VLAKOTRAMVAJE
- MOST PRO PĚŠÍ
- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- SC - smíšené obytné centrální
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadné
- OV - občanské vybavení veřejné
 - s - vzdělání a výchova
 - p - sociální služby a péče o rodinu
 - z - zdravotní služby
 - k - kultura
 - v - veřejná správa
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PP - vybavená veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- ZU - zeleň - parky a parkové upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZP - zeleň přírodního charakteru
- TW - vodní hospodářství
- VD - výroba drobná a služby
- VL - výroba a skladování - lehký průmysl
- DD - doprava drážní
- DL - doprava letecká
- WT - vodní plochy a toky
- AP - pole
- AL - louky a pastviny
- NP - přírodní
- MN-s - smíšené nezastavěného území - sportovní využití
- MU-k - smíšené nezastavěného území - kulturně-historické zájmy
- MU-r - smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová
- XZ - armádní areál



M 1: 25 000
 0 0.5 1 km

06 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

MASTERPLÁN



LEGENDA

- KONTEXT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- VOZOVKA
- VOZOVKA - JIZDNÍ PRUH
- ZASTÁVKA MHD
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PŘECHOD PRO CHODCE
- CHODNÍK
- TRAŤ VLAKOTRAMVAJE
- SÍDELNÍ ZELEŇ
- PROMENÁDA / PĚŠÍ CESTY
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ BLOKY A PARCELY
- NAVRŽENÉ PARCELY
- CYKLOPRUH
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- NÁMĚSTÍ / PŘEDPROSTOR VEŘEJNÝCH BUDOV
- KORIDOR PRO STROMOŘADÍ
- VOLNĚ ROSTOUCÍ STROMY

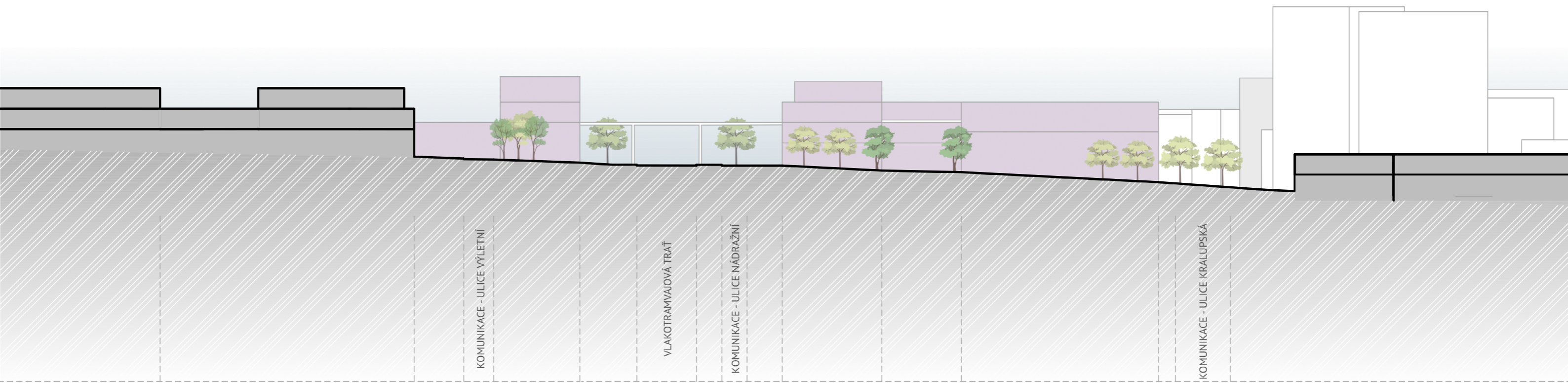


M 1: 5 500

0 50 100 200 300 m

ŘEZ | VSTUPNÍ BRÁNA

M 1: 750



HOTEL / AKTIVNÍ PARTER

SUPERMARKET / ADMINISTRATIVA

ADMINISTRATIVA

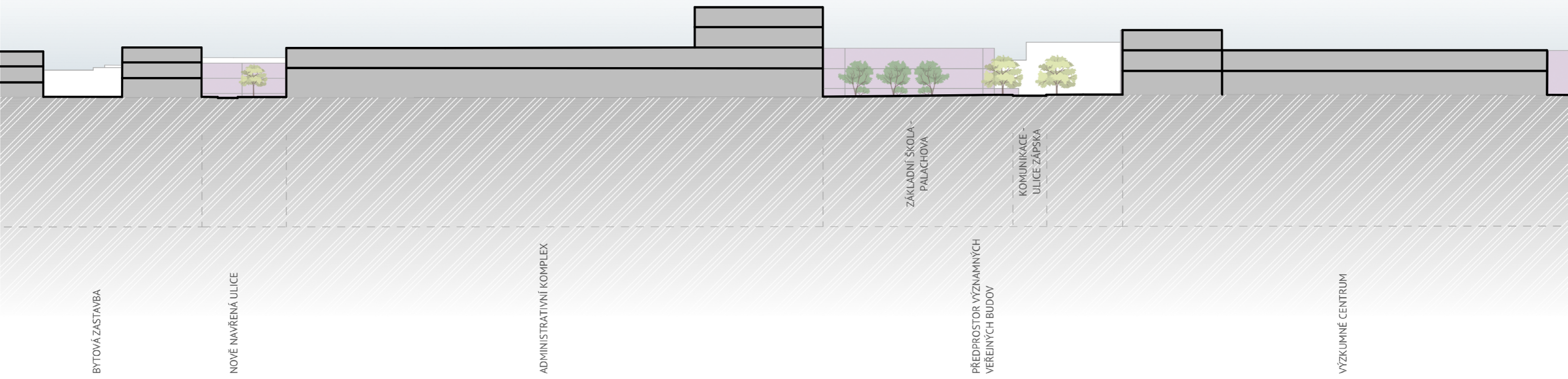
KULTURNÍ DŮM

KOMUNIKACE - ULICE VÝLETNÍ

VLAKOTRAMVAJOVÁ TRÁŤ

KOMUNIKACE - ULICE NÁDRAŽNÍ

KOMUNIKACE - ULICE KRALUPSKÁ



BYTOVÁ ZASTAVBA

NOVĚ NAVŘENÁ ULICE

ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEX

ZÁKLADNÍ ŠKOLA -
PALACHOVA

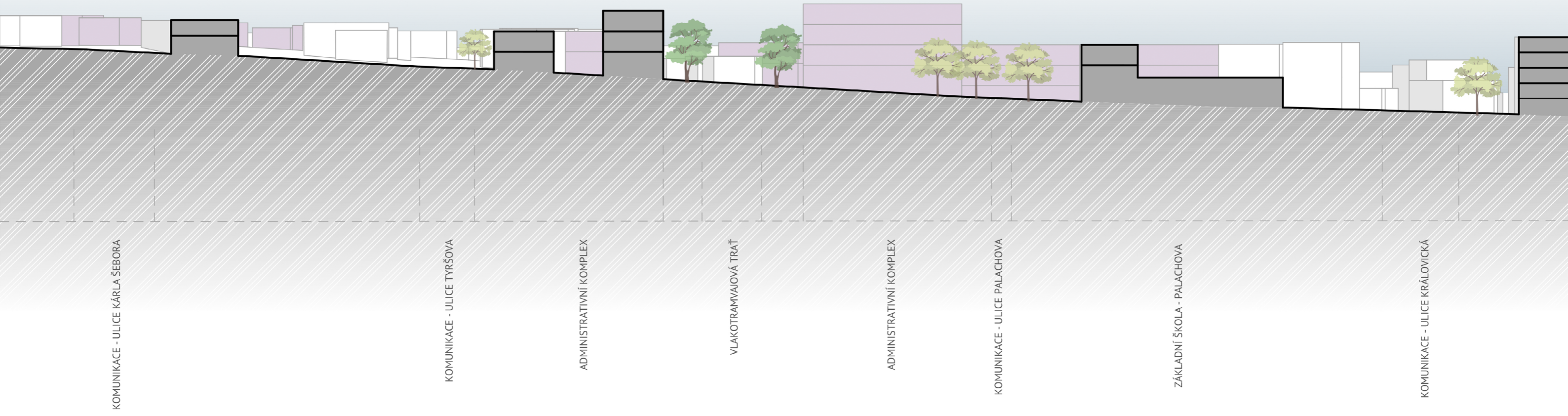
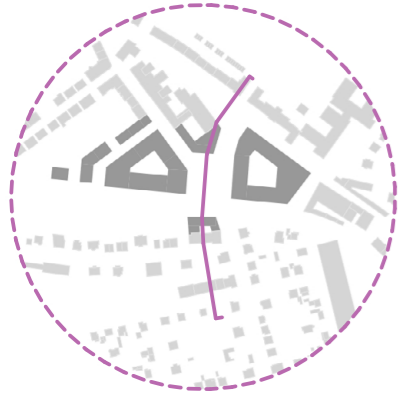
KOMUNIKACE -
ULICE ZÁPŠKA

PŘEDPROSTOR VÝZNAMNÝCH
VEŘEJNÝCH BUDOV

VÝZKUMNÉ CENTRUM

ŘEZ | VÝZKUMNÉ CENTRUM

M 1: 750



KOMUNIKACE - ULICE KÁRLA ŠEBORA

KOMUNIKACE - ULICE TYRŠOVA

ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEX

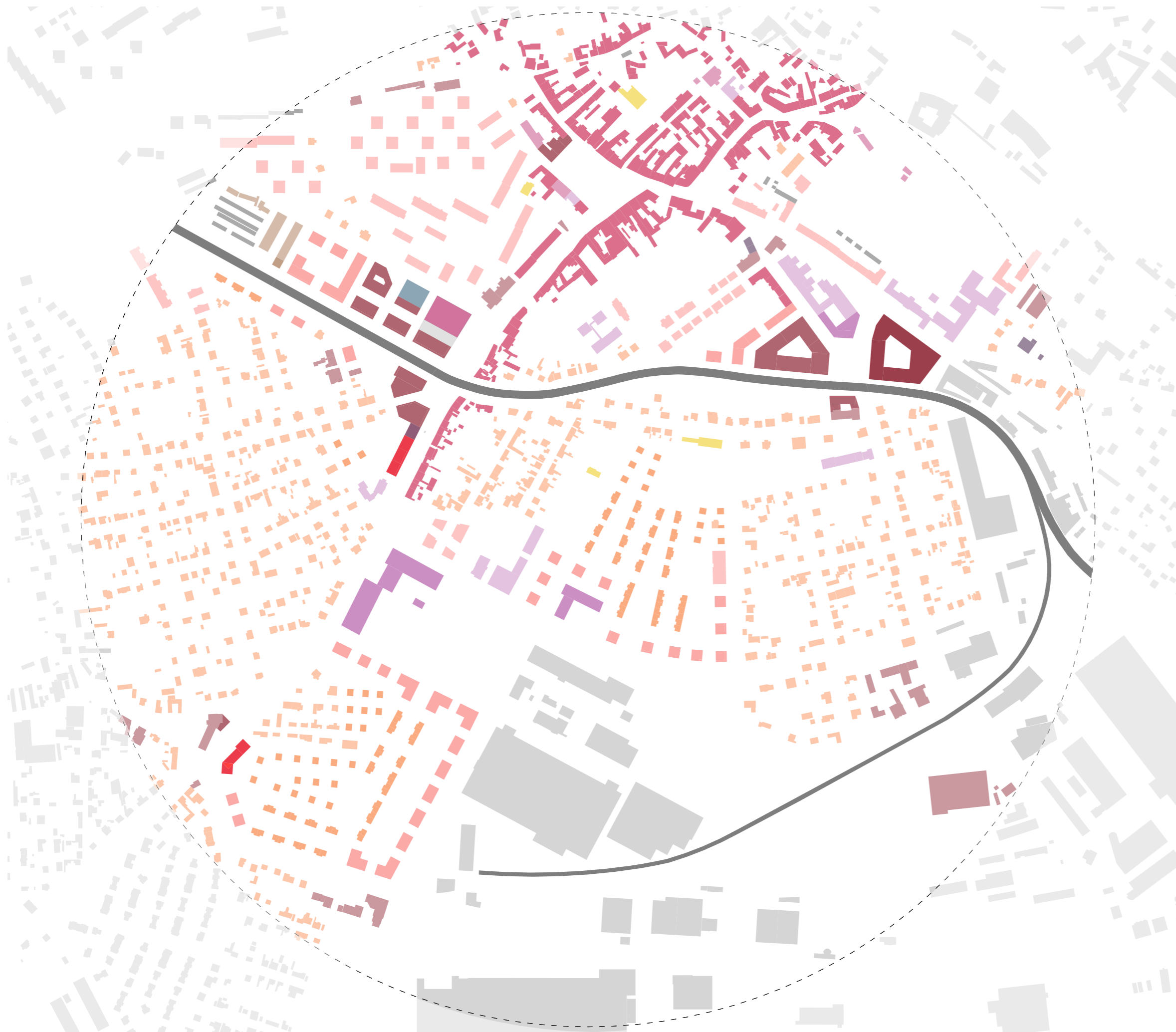
VLAKOTRAMVAJOVÁ TRATĚ

ADMINISTRATIVNÍ KOMPLEX

KOMUNIKACE - ULICE PALACHOVA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA - PALACHOVA

KOMUNIKACE - ULICE KRÁLOVICKÁ



LEGENDA

	KONTEXT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	TRÁŤ VLAKOTRAMVAJE
	VLEČKA
STAV	NÁVRH
	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BYDLENÍ HROMADNÉ
	BYDLENÍ A KOMERCE
	ADMINISTRATIVA A OBCHODY
	VÝZKUMNÝ CENTRUM
	KULTURA
	VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
	UBYTOVÁNÍ
	SPORT
	DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY
	PRŮMYSL
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



M 1: 5 500

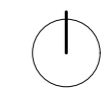
0 50 100 200 300 m

SCHÉMA | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- KONTEXT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- TRASA VLAKOTRAMVAJE
- VLEČKA
- TRASA AUTOBUSŮ
- SJEZD PRO NÁKLADOVOU DOPRAVU
- CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA (jízda společně s motorovou dopravou)
- PROMENÁDA
- STÁVAJÍCÍ ZASTÁVKA MHD
-poloměr docházkové vzdalenosti 300 m
- NAVRŽENÁ ZASTÁVKA MHD
-poloměr docházkové vzdalenosti 300 m
- NAVRŽENÁ ZASTÁVKA VLAKOTRAMVAJE
-poloměr docházkové vzdalenosti 500 m



M 1 : 5 500





LEGENDA

[---] KONTEXT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LINIÁRNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ OSA DVOJMĚSTÍ - ULICE PRAŽSKÁ

- nejvyšší intenzita koncentrace lidí
- aktivní parter ve všech budovách
- střední intenzita koncentrace lidí pohybujících se ve ploše během dne
- občanské vybavení a komerce
- vstupní brána do města
- nižší intenzita využití prostoru ulice během dne

OSTATNÍ ULICE

- VÝZNAMNÁ ULICE
- ulice s vysokou intenzitou dějů
- VÝZNAMNÁ DOPRAVNÍ ULICE
- slouží převážně pro nákladní dopravu
- KLIDNĚ A ZKLIDNĚNÁ ULICE
- zajišťuje základní obsluhu území
- MÍSTNÍ ULICE
- ulice s nízkou intenzitou využívání
- slouží převážně místním obyvatelům
- řešená jako zklidněná obytná ulice
- PEŠÍ PROPOJENÍ
- PROMÉNÁDA

CENTRÁLNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- POBYTOVÝ PROSTOR
- PARK
- A MĚSTSKÉ CENTRUM
- prostor pro konání pravidelných a důležitých akcí (farnářské trhy, demonstrace)
- aktivní parter v přilehlých budovách
- B VSTUPNÍ BRÁNA DO BRANDÝSA NAD LABEM /
CENTRUM KULTURY PRO DVOJMĚSTÍ
- vysoká intenzita koncentrace lidí pohybujících se v ploše během dne
- veřejný prostor sloužící k výstavám a kulturním akcím
- C NAMĚSTÍ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
- výrazný prostor udávající identitu lokality
- situováno na lokalitě významných ulicích
- doplněno o mobiliář, zeleň
- D PŘEDPROSTOR VÝZNAMNÝCH
VEŘEJNÝCH BUDOVOV
- rozšířený veřejný prostor přímo přiléhající k významné veřejné budově
- charakter místa je udáván funkcí přiléhle veřejné budovy
- místo setkávání návštěvníků dané budovy
- E NAMĚSTÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- místo setkávání místních obyvatel
- občanské vybavení pro školství
- doplněno o mobiliář, zeleň

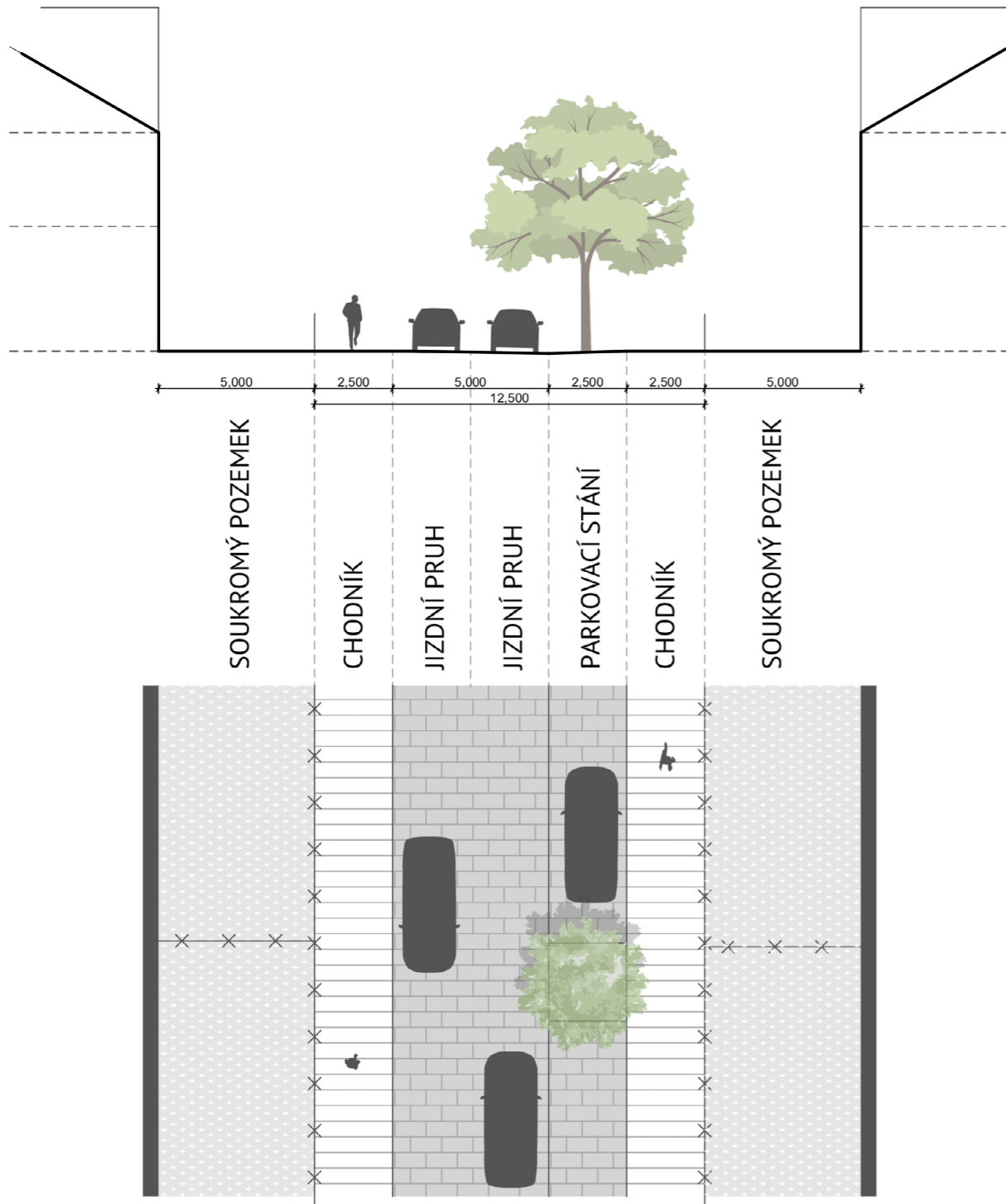


M 1: 5 500

0 50 100 200 300 m

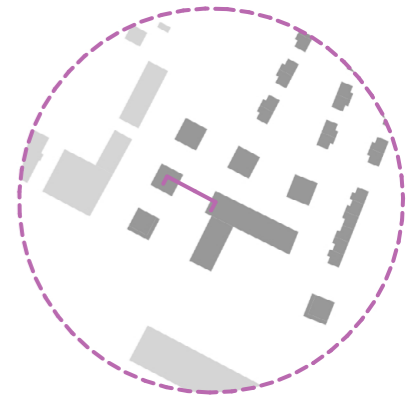
MÍSTNÍ ULICE

- ulice s nízkou intenzitou využívání
- slouží převážně místním obyvatelům
- řešená jako zklidněná obytná ulice



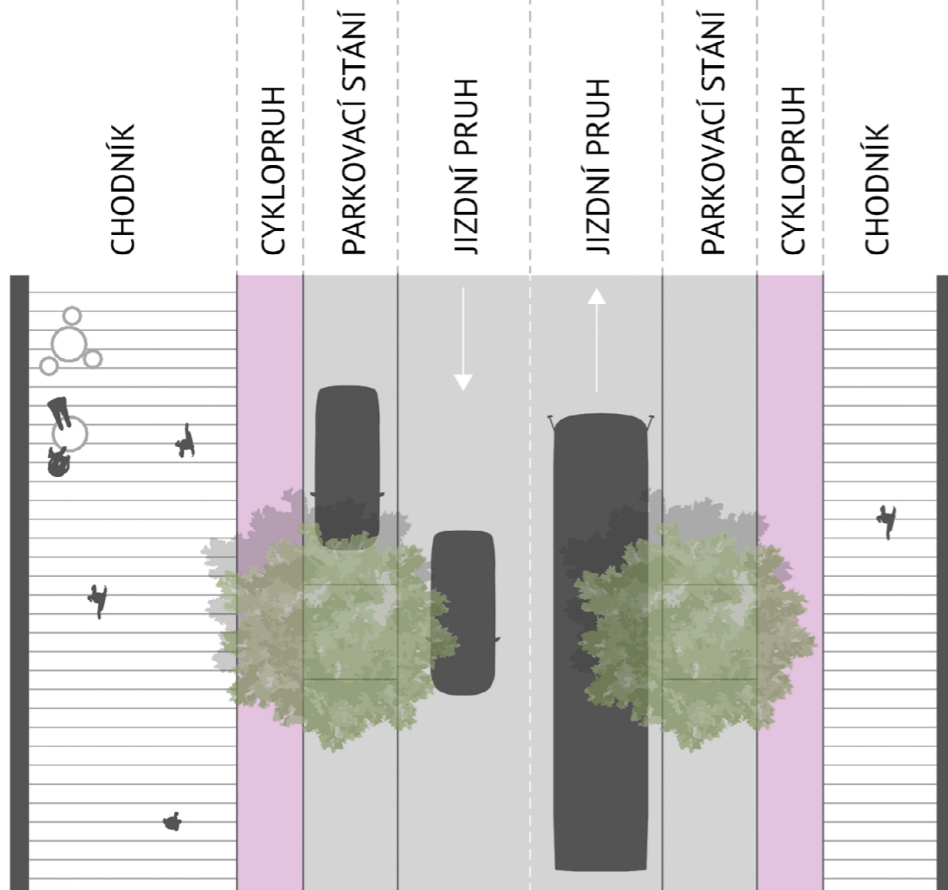
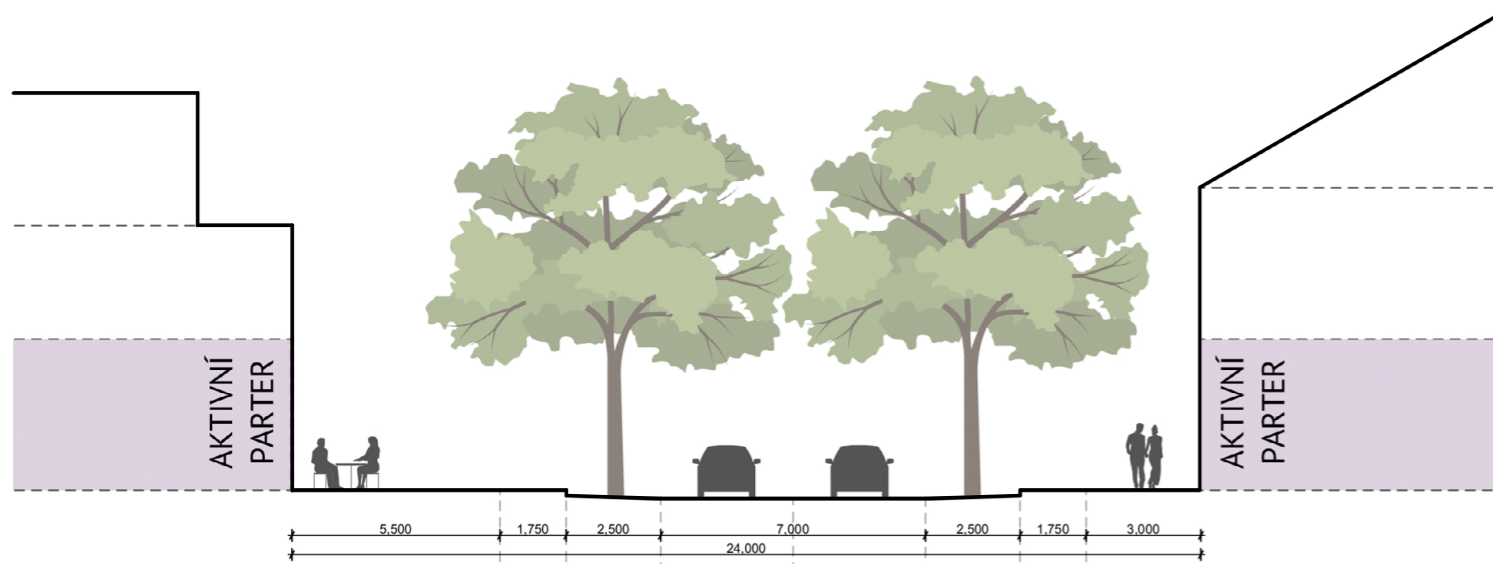
KLIDNÉ A ZKLIDNĚNÉ ULICE

- zajišťují základní obsluhu území



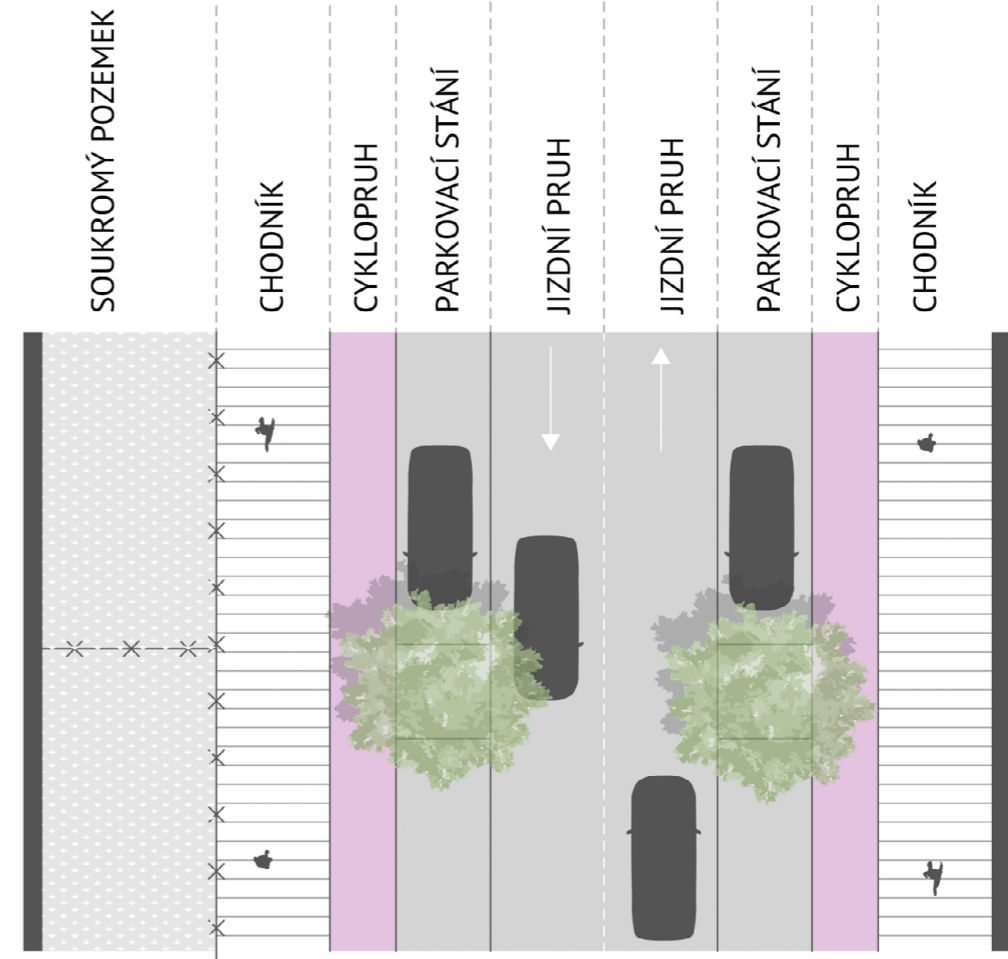
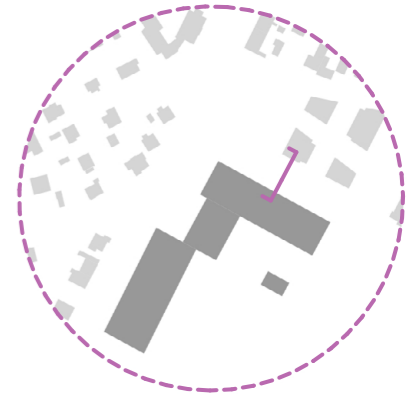
HLAVNÍ OSA ULICE PRAŽSKÁ

- kosterní síť veřejných prostranství
- propojující předprostory veřejných budov
- koncentrace obchodů a služeb pro každodenní využití
- trasa autobusů
- cyklopruh



VÝZNAMNÁ ULICE ULICE FRANTIŠKA MELICHARA

- ulice s vysokou intenzitou dějů





LEGENDA

- [- - -] KONTEXT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE 5m
- ZÁMECKÁ ZAHRADA BRANDÝS NAD LABEM
- NAVRŽENÝ PARK
- NAVRŽENÝ POBYTOVÝ PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ POBYTOVÝ PROSTOR
- CYKLOPRUH
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- TRÁŤ VLAKOTRAMVAJE
- STÁVAJÍCÍ SPORTOVIŠTĚ
- NAVRŽENÉ SPORTOVIŠTĚ
- STROMOŘADÍ
- VOLNĚ ROSTOUCÍ STROMY



M 1: 5 500

0 50 100 200 300 m

07 KAPACITY



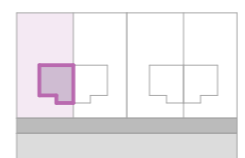
RODINNÝ DŮM



HPP - 180 m²
 ČPP - 129,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 11

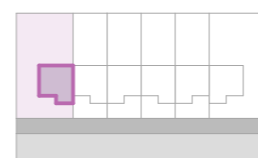
DVOJDŮM



HPP - 162 m²
 ČPP - 116,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 32

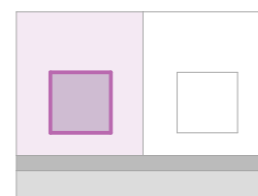
ŘADOVÝ DŮM



HPP - 162 m²
 ČPP - 116,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 18

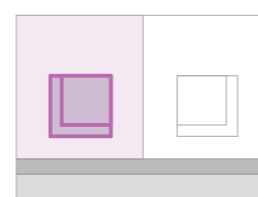
VILADŮM



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 768 m²
 ČPP - 552,9 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 29
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 9

CELKOVÝ POČET VD - 4

VILADŮM



PODLAŽNOST - 3+1
 HPP - 950,2 m²
 ČPP - 684,2 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 32
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 11

CELKOVÝ POČET VD - 6

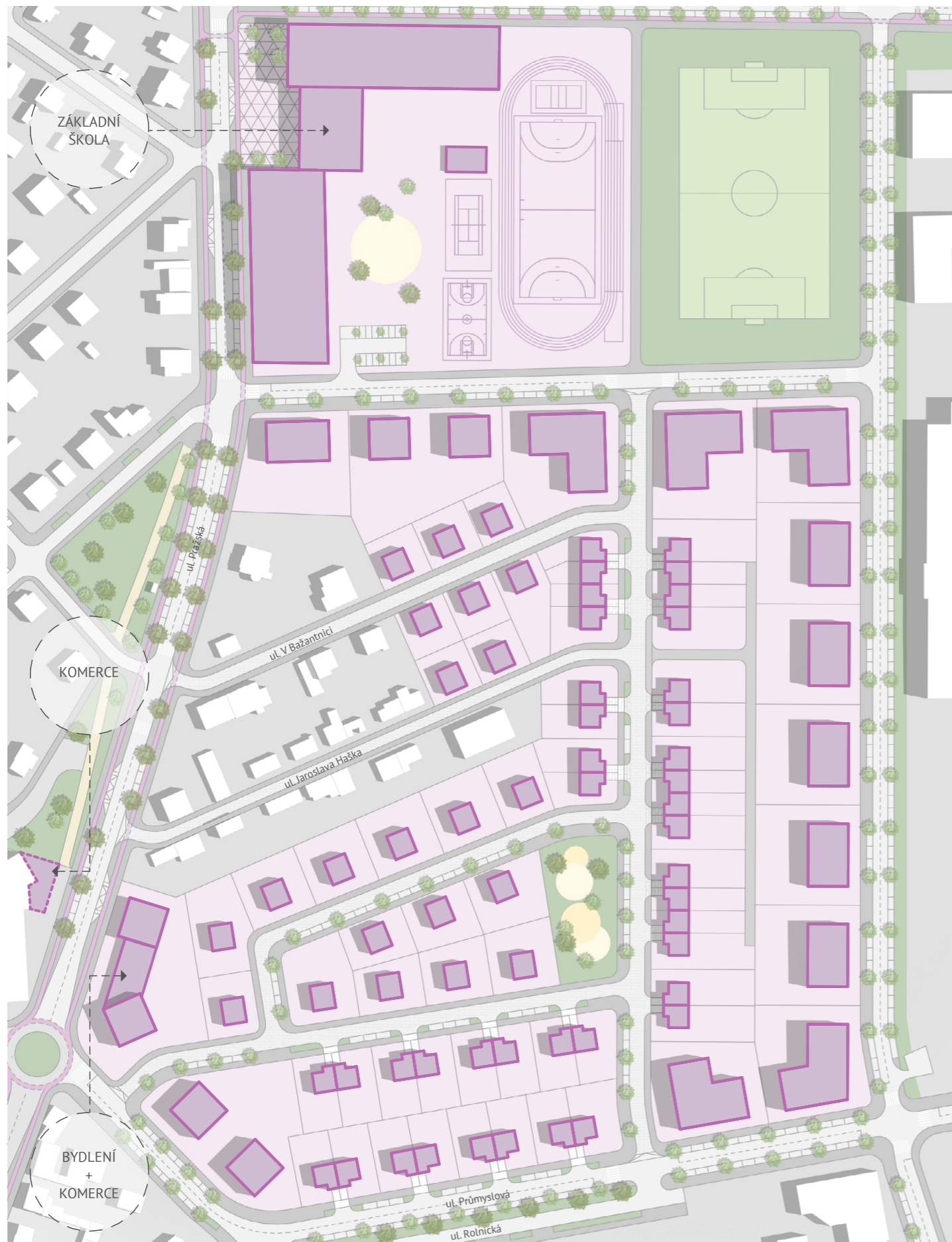
CELKOVÝ POČET
 EKVIVALENTNÍCH
 OBYVETEL - 552



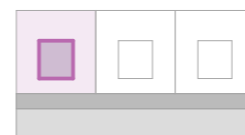
M 1: 2 000

0 25 50 100 m





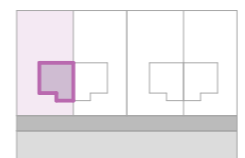
RODINNÝ DŮM



HPP - 180 m²
 ČPP - 129,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 22

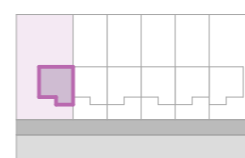
DVOJDŮM



HPP - 162 m²
 ČPP - 116,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 28

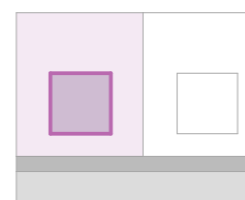
ŘADOVÝ DŮM



HPP - 162 m²
 ČPP - 116,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 16

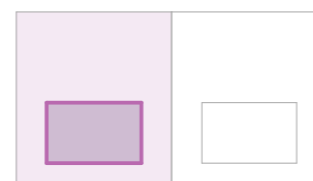
VILADŮM



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 768 m²
 ČPP - 552,9 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 29
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 9

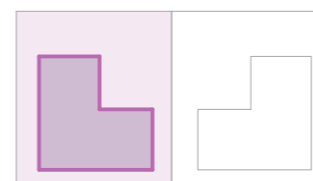
CELKOVÝ POČET VD - 4

BYTOVÝ DŮM



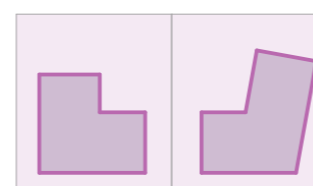
PODLAŽNOST - 3
 HPP - 1 200 m²
 ČPP - 864 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 43
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 14

CELKOVÝ POČET BD - 6



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 1 421 m²
 ČPP - 1 023 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 51
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 16

CELKOVÝ POČET BD - 3



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 2 548 m²
 ČPP - 1 834,5 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVATEL - 90
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 30

**CELKOVÝ POČET
 EKVIVALENTNÍCH
 OBYVATEL - 881**



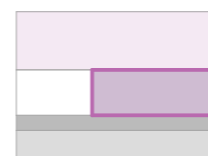
M 1:2 000

0 25 50 100 m

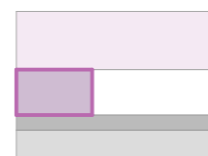




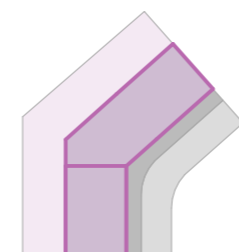
BYTOVÝ DŮM



PODLAŽNOST - 2
 HPP - 770 m²
 ČPP - 554,4 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 29
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 9



PODLAŽNOST - 2
 HPP - 482 m²
 ČPP - 347 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 19
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 6



PODLAŽNOST - 2+1
 HPP - 2 342 m²
 ČPP - 1 686 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 78
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 27



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 704 m²
 ČPP - 506 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 26
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 8

ADMINISTRATIVA

HPP - 13 829 m²
 ČPP - cca 6 914 m²
 POČET ZAMĚSTNANCŮ - cca 691
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 198

KOMERCE

JEDNOTLIVÉ PRODEJNY HPP - 258 m²
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 6

VÝZKUMNÉ CENTRUM

HPP - 6 478 m²
 ČPP - cca 3 239 m²
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - cca 130

**CELKOVÝ POČET
 EKVIVALENTNÍCH
 OBYVETEL - 152**



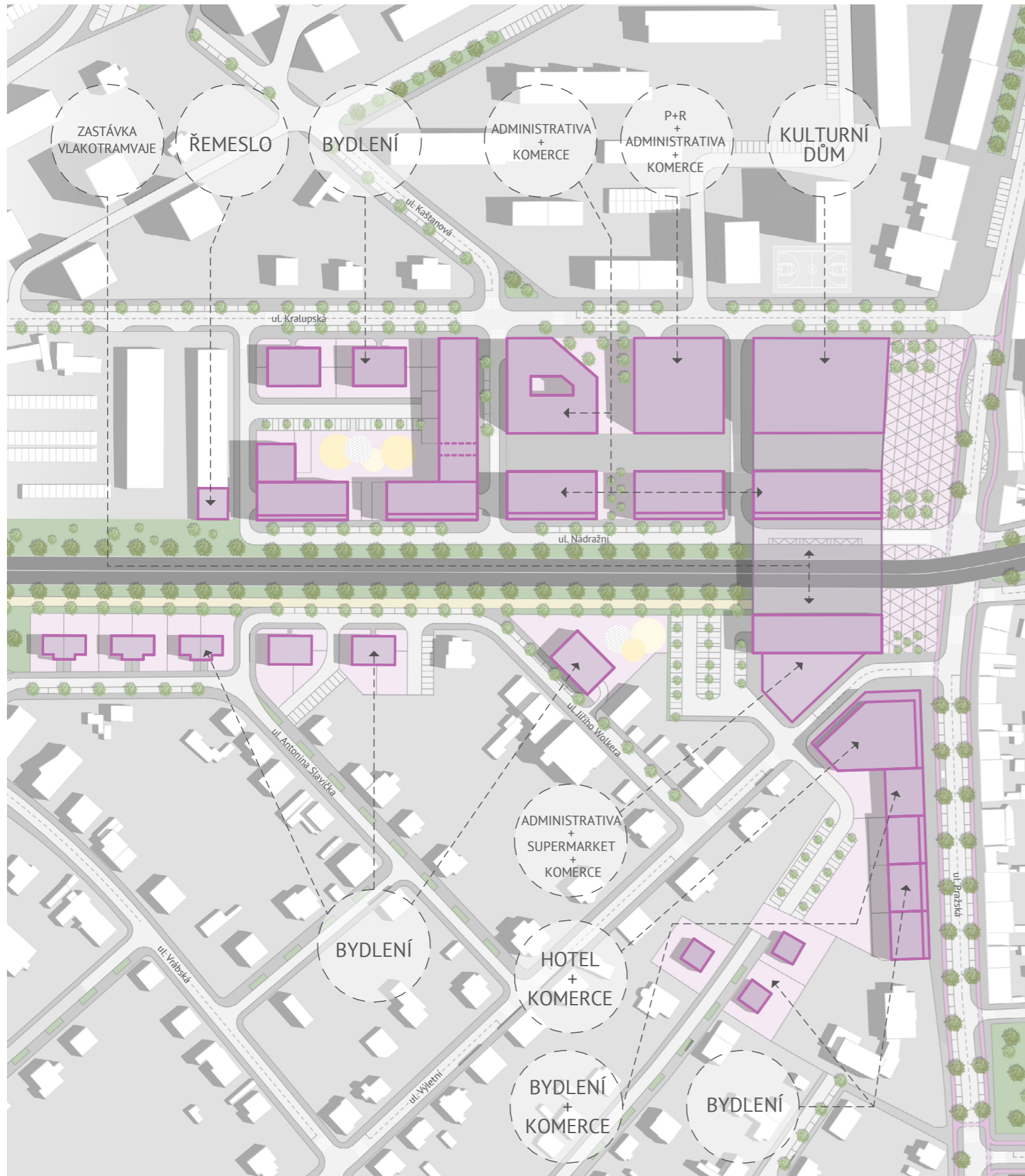
M 1 : 2 000

0 25 50 100 m





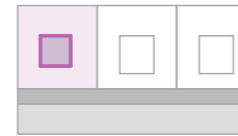




M 1: 2 000

0 25 50 100 m

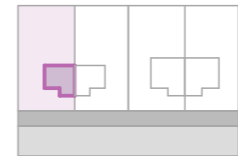
RODINNÝ DŮM



HPP - 180 m²
 ČPP - 129,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 3

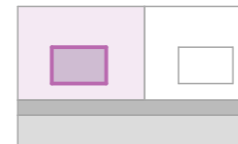
DVOJDŮM



HPP - 162 m²
 ČPP - 116,6 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 4
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 2

CELKOVÝ POČET RD - 6

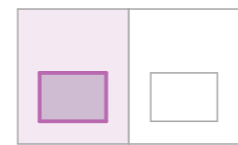
VILADŮM



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 648 m²
 ČPP - 466,5 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 24
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 8

CELKOVÝ POČET VD - 4

BYTOVÝ DŮM



PODLAŽNOST - 3
 HPP - 1 056 m²
 ČPP - 760,3 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 37
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 13

CELKOVÝ POČET BD - 5



PODLAŽNOST - 2+1
 HPP - 696 m²
 ČPP - 501 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 26
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 8

CELKOVÝ POČET BD - 3



PODLAŽNOST - 3+1
 HPP - 3 121 m²
 ČPP - 2 247 m²
 POČET EKVIVALENTNÍCH OBYVETEL - 110
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 39

CELKOVÝ POČET BD - 2

ADMINISTRATIVA

HPP - 15 043 m²
 ČPP - cca 7 521 m²
 POČET ZAMĚŠTNANCŮ - cca 752
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 215

KOMERCE

SUPERMARKET HPP - 1 025 m²
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 40
 JEDNOTLIVÉ PRODEJNY HPP - 2 700 m²
 MIN POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ - 54

CELKOVÝ POČET
 EKVIVALENTNÍCH
 OBYVETEL - 473

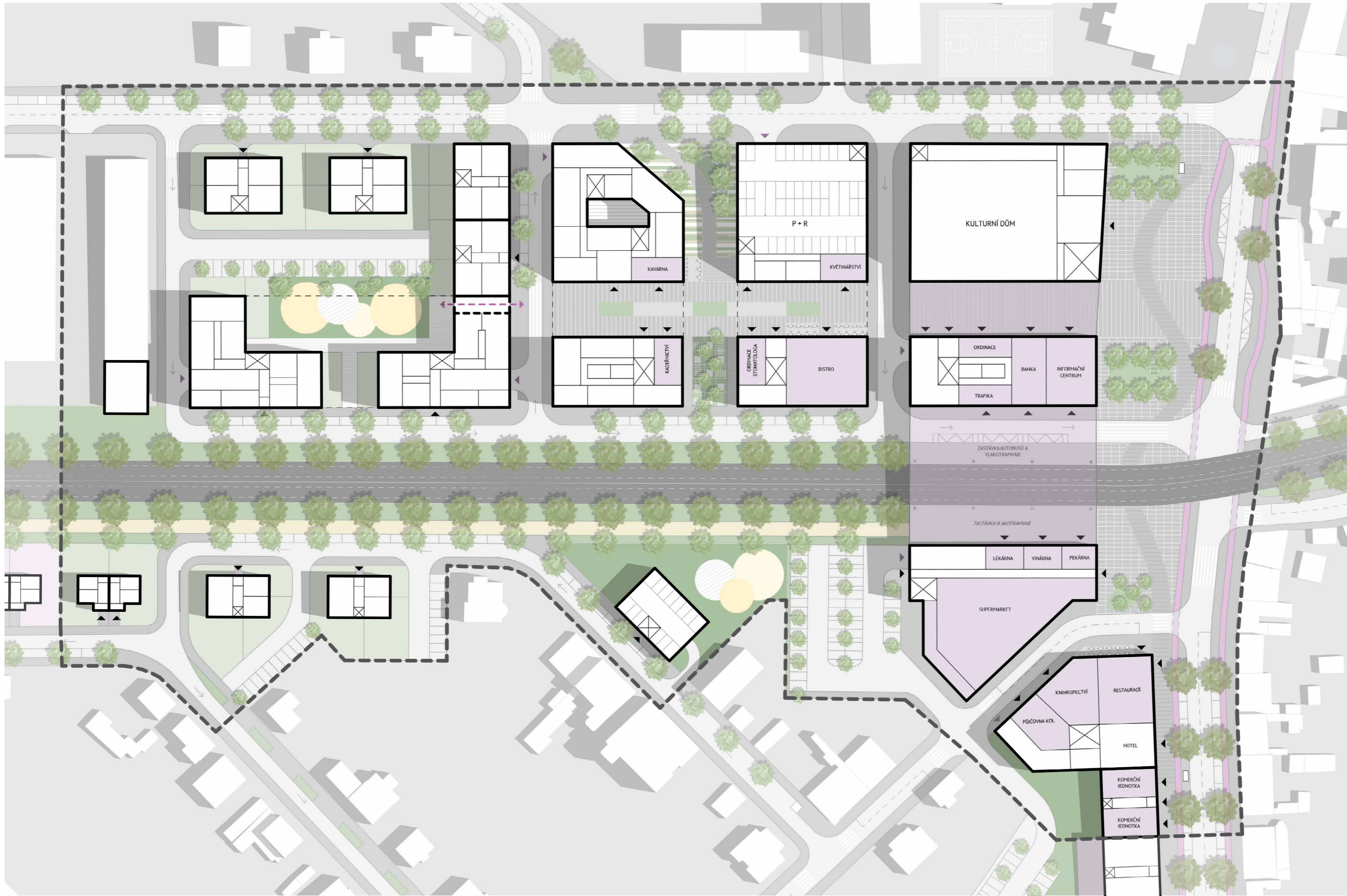
08 URBANISTICKÝ DETAIL

Navržená zastávka vlakotramvaje slouží jako vstupní brána souměstí. Nové centrální veřejné prostranství vítá příjíždějící a otevírá pohled na kulturní centrum Brandýsa nad Labem a Staré Boleslavi. Náměstí se nachází na průniků ulic Kralupská, Nádražní, Pražská, Tyršova, Výletní, Riegerova. Ulice Pražská prochází skoro celým městem Brandýs nad Labem, zakončená Masarykovým náměstím, odkud pokračuje další lineární veřejné prostranství spojující Brandýs nad Labem se Staré Boleslaví.

Veřejné prostranství je rozčleněno na tři funkční celky. Charakter severní části náměstí je definován jako menší park. Je místem k odpočinku návštěvníků kulturního domu nebo k večernímu setkávání obyvatelů. Mezi stromořadí se nachází stávající Kříž Via Sancta Mariana, který se připomíná původní Mariánskou poutní cestu. Pomocí odlišné dlažby Kříž je napojen na existující Výšehradskou kaple poutní cesty z Prahy do Staré Boleslavi. Dojde tak ke zdůraznění a zachování historické a kulturní hodnoty. Budova kulturního domu je zakomponována symetricky na osu ulice Pražská, což zdůrazňuje její reprezentativní charakter. Prostřední část je definována napojením pasáže sloužící vstupním objektem kancelářského centra. Díky otevřenosti prostoru se zde mohou

konat výstavy a další akce pro obyvatele souměstí. Místo slouží pro setkávání a shromažďování lidí. Prostor mezi kancelářskými objekty je místem ke strávení polední přestávky zaměstnanců, doplněné o designové prvky mobiláře pro posezení.

Dalším kotevním objektem je zastřešená zastávka hromadné dopravy. Příjíždějící obyvatele souměstí přestoupí z vlakotramvaje na autobus „suchou nohou“. Neoddělitelnou součástí dopravní infrastruktury je přemístění parkovacího domu P+R, který se stává v lepší dostupnosti jak zastávky vlakotramvaje, tak i městského centra (Masarykovo náměstí), kde se nachází radnice, muzeum, kino a další městské funkce. Na jižní straně jsou rozmanité komerční prostory pro vznik nových obchodů a služeb. Daná část prostranství vytváří propojující prvek ulic Výletní a Nadražní. Podél tratě vlakotramvaje vzniká promenáda, začínající od Vinořského potoku a pokračující přes nově navržené výzkumné centrum a napojená na zámeckou zahradu. Nové centrum zajišťuje propojení příchozích návštěvníků a místních obyvatel, propojení obyvatel mezi sebou díky umístění občanského vybavení a vytváření srozumitelného veřejného prostoru.



LEGENDA

-  REŠENÉ ÚZEMÍ
-  PODZEMNÍ GARÁŽE
-  NAVRŽENÝ OBJEKT
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  VOZOVKA
-  VOZOVKA - JIZDNÍ PRUH
-  ZASTÁVKA MHD
-  PARKOVACÍ STÁNÍ
-  PŘECHOD PRO CHODCE
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA
-  CHODNÍK
-  PROPOJENÍ CESTOU KŘÍŽ VIA SANCTA MARIANA - VYŠEHRADSKÁ KAPLE
-  TRÁŤ VLAKOTRAMVAJE
-  SOUKROMÁ ZAHRADKA
-  ZELEŇ
-  POLOVEŘEJNÝ PROSTOR
-  PROMĚNÁDA
-  AKTIVNÍ PARTER
-  CYKLOPRUH
-  VJEZD DO GARÁŽE
-  VSTUP



M 1 : 1 000









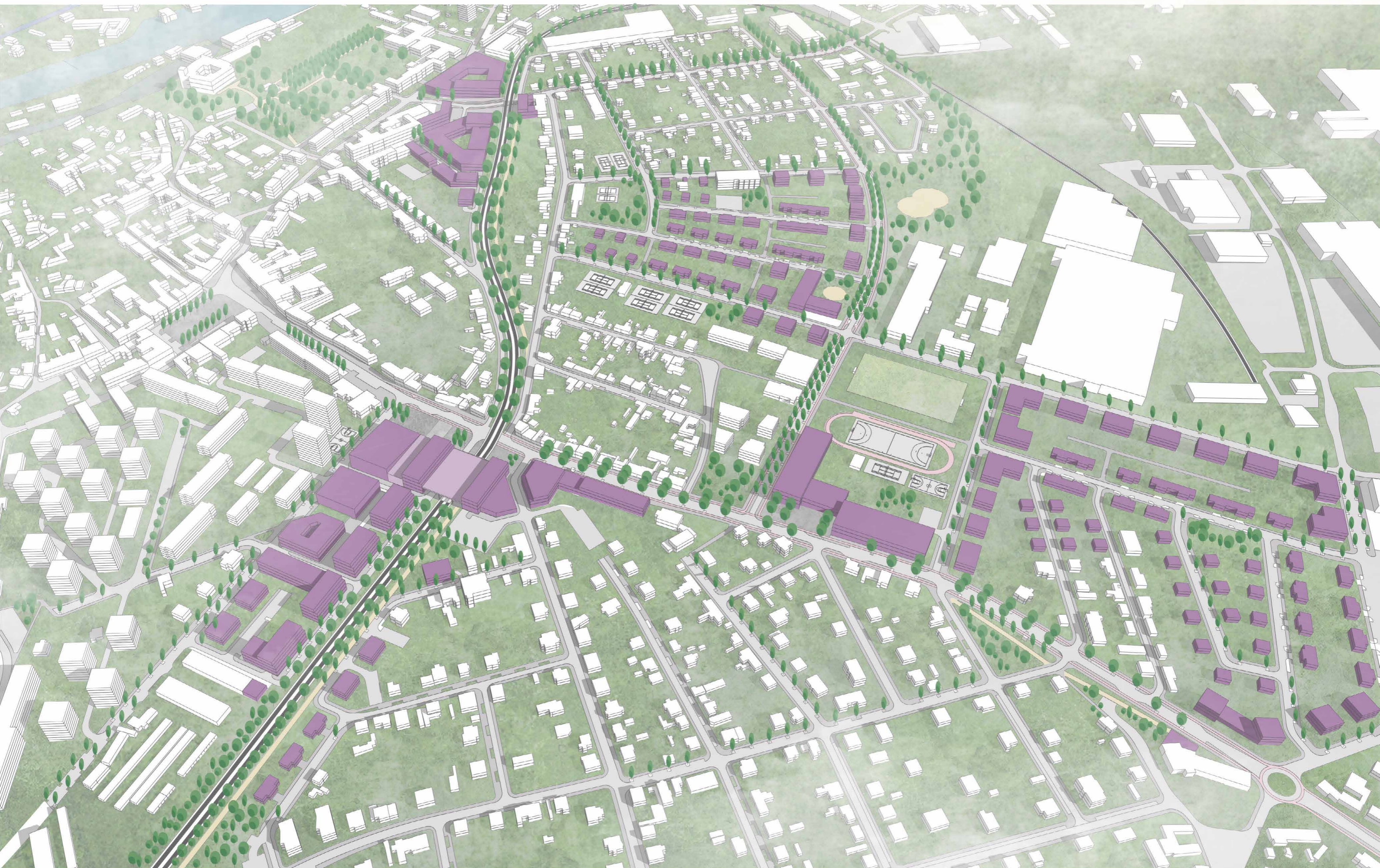
09 NADHLEDY



NADHLED NA ÚZEMÍ OD SEVEROVÝCHODU



NADHLED NA ÚZEMÍ OD ZÁPADU



10 ZÁVĚR

Diplomová práce se zabývá městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, klíčovým tématem rozvoje kterého je vzájemná integrace obou částí dvojměstí.

Práce navrhuje sérii územních a urbanistických řešení, které povedou ke ztraktivnějšímu místu k životu.

Co se týče funkčních, provozních a prostorových vztahů dvou původně samostatných měst, navržená koncepce se zakládá na zachování dvou odlišných charakterů Brandýsa nad Labem a Staré Boleslavi. Vylučuje konkurenční rozvoj mezi sebou, ale naopak podporuje navzájem protikladné vlastnosti a tím se vytváří jediný fungující celek.

11 PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych poděkovat vedoucí diplomové práce Ing. arch. Veronice Šindlerové, Ph.D. za odborné vedení a konzultaci.

Děkuji pedagogům modulu Prostorové plánování a ateliéru Šindlerová za cenné konzultaci během všech ateliérových projektů.

Děkuji rodině za obrovskou podporu a důvěru po dobu celého studia. Děkuji svému partnerovi za podporu a trpělivost. Děkuji přátelům za nekonečnou podporu, pomoc a spolupráce po dobu celého studia.

12 PŘÍLOHY

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Victoria Cheremnykh
datum narození: 23.02.1994
akademický rok / semestr: LS 2022/2023
obor: Architektura a urbanismus
modul: Prostorové plánování
ústav: 15121 Ústav prostorového plánování
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Veronika Šindlerová Ph.D.
téma diplomové práce: Koncepte rozvoje města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Území dnešního dvojměstí Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi bylo významné již ve středověku, přes řeku Labe tu byl nejdůležitější přechod řeky na cestě z Prahy do Mladé Boleslavi a dále do Lužice.

Původně samostatná města Brandýs nad Labem a Stará Boleslav prošla odlišným urbanistickým vývojem, zejména pak ve vztahu k řece Labi. Dnes tvoří obě města jeden správní celek, stále však fungují do značné míry autonomně a vzájemná integrace obou částí dvojměstí je dodnes klíčovým tématem jejich rozvoje.

Cílem diplomové práce je zpracování vize a celkové koncepce rozvoje města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

2/ Jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Vzhledem k urbanistickému charakteru tématu diplomové práce není stavební program součástí zadání.

3/ Popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

a) Analytická část

Urbanistický vývoj města, zmapování a rešerše současného stavu města: širší vztahy, širší vztahy v kontextu spádové oblasti města, krajinné vazby, dopravní infrastruktura, systém veřejných prostranství, občanská vybavenost a jejich kapacity a dostupnosti, prostorová a funkční struktura města, struktura ekonomiky, demografické proměny území atp.

Analýza města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi v kontextu dvojměstí po obou březích řeky a v kontextu polohy města v zázemí Prahy.

Text doplněný schémata:

Komplexní shrnutí problematiky dvouměstí, se zaměřením na urbanistické a plánovací nástroje řešení důsledků spojování původně samostatných měst.

Rešerše případových studií konkrétních příkladů dvojměstí v ČR a v zahraničí (zejména v Evropě), se zaměřením na dvojměstí a města na řekách.

SWOT analýza a klíčové faktory rozvoje města.

Témata k řešení v návrhové části

Výkresy:

Situace širších vztahů
Výkresy jednotlivých stávajících struktur města
Výkres pozitiv a negativ města
Schémata (dle potřeby)

M 1:100 000 – M 1:50 000
M 1:20 000 / 1:10 000
M 1:20 000 / 1:10 000

b) Návrhová část

Text doplněný schémata:

Vize a cíle rozvoje města
Celková koncepce rozvoje města
Dílní koncepce rozvoje města, zejména koncepce veřejných prostranství, dopravy, krajiny atp.
Popis detailního návrhu řešení vybraných urbanistických intervencí

Výkresy:


Vize a cíle rozvoje města Brandýsa nad Labem-Stará Boleslav
Celková koncepce rozvoje města Brandýsa nad Labem-Stará Boleslav v kontextu dvojměstí
Detailní návrh řešení vybraných urbanistických intervencí (situace, řezy, pohledy, detail)


Nadhledové vizualizace navržených řešení
Vizualizace navržených řešení z horizontu chodce
Schémata


4/ Seznam dalších dohodnutých částí projektu

Model urbanistického detailu
Portfolio A4 – současný stav a analýzy (dle vzoru FA ČVUT)
Portfolio A4 – návrh (dle vzoru FA ČVUT)
Poster 4xA1 / 2xA0 (dle vzoru FA ČVUT), CD

Rozsah a měřítko jednotlivých výkresů či modelu mohou být po shodě s vedoucím práce změněny.
Měřítko výstupů mohou být přizpůsobena požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta: 14.02.2023 

Datum a podpis vedoucího DP: 14/2/2023 

Datum a podpis děkana FA ČVUT: 

Registrováno studijním oddělením dne:

14. 2. 2023



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Victoria Cheremnykh AR 2022/2023, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV (Č)	
(AI)	CITY DEVELOPMENT CONCEPT FOR BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV
JAZYK PRÁCE:	ČESKÝ
Vedoucí práce:	Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D Ústav: 15121 – Ústav prostorového plánování
Oponent práce:	Ing. arch. Luboš Klabík
Klíčová slova (česká):	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dvojměstí, koncepce rozvoje, občanská vybavenost, síť veřejných prostranství
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá koncepcí rozvoje města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, konkrétně vzájemnou integrací obou částí dvojměstí. Návrh zlepšuje dnešní podmínky provozu území a vytváří atraktivní místo k životu. Koncepce rozvoje je založená na definování dvou charakterů území.
Anotace (anglická):	The diploma thesis deals with the concept of development of the town Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, specifically the mutual integration of both parts of the twin town. The proposed design improves the current operational conditions of the area and creates there an attractive place to live. The development concept is based on the definition of two characters of the area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne *23.05.2023*

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

