

Oponentní posudek bakalářské práce FA ČVUT (projektová dokumentace / stavební projekt)

Autor : Jacová Mária

Projekt : MESTSKÝ BYTOVÝ DOM, ul. KŘIŽÍKOVA

Vedoucí projektu : doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.

Oponent : Ing.arch. Luděk Černý

Studentka Mária Jacová řeší projekt pojmenovaný „Městský bytový dům ul. Křižíkova“. Jedná se o návrh v lokalitě Praha - Karlín, Křižíkova, parc.č. 317, KÚ Praha 8-Karlín, pozemek má lichoběžníkový tvar a jedná se o návrh do proluky. Účelem návrhu je doplnění stávající proluky o polyfunkční městský dům, který kromě funkce bydlení řeší rovněž parterovou část s občanskou vybaveností a který má vhodně doplnit kompaktní historickou městskou blokovou zástavbu. Navrhuje se objekt složený z 2 podzemních podlaží pro parkování a TZB a 8 nadzemních podlaží, dopravní přístup je z ulice Křižíkova. V objektu je navrhnutých 20 bytových jednotek a 18 parkovacích míst, dále nebytová jednotka kavárny a kanceláře.

Stavba je koncepčně řešena ze dvou objemů, hlavní hmota domu je situovaná ve vazbě na ulici Křižíkova a vyrovnává tak výškový rozdíl siluety linie blokové zástavby díky posledními dvěmi ustupujícími podlažími. Druhá hmota je řešena jako křídlo ve vnitrobloku navazující na hlavní hmotu objektu a má tři nadzemní podlaží, aby nezastínilo okolní objekty. Součástí projektu je i řešení vnitrobloku s funkcí obytné zeleně. Architektonický výraz fasády vychází z racionální konstrukce nosných prvků dotvořené prosklenými plochami lodžii obytných místností. Ve dvorové části je navrhnutá fasáda s balkóny. Fasáda je obložena cihelnými pásky v odstínu přírodního pískovce a dále zateplením v systému ETICS. Objekt je založený pomocí hlubinných pilot a ŽB deskou tl.400mm. Na základě geolog. průzkumu je pažení stavební jámy zajištěné podzemními ŽB milánskými stěnami tl.600mm, které současně řeší vodotěsnost obvodových nosných stěn. V podzemních garážích jsou navrhnuty sloupy oválného průřezu 500x300mm. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné z cihel Porotherm. Vodorovné konstrukce jsou navrhnuté ze ŽB, tl. 250mm.

Hlavní část projektu - Architektonicko-stavební část rozpracovává původní studii do dalšího projektového stupně, nosné myšlenky i estetika původního objektu zůstaly zachovány, návrh celkově považuji za kvalitní, z hlediska dispozice bych se více zaměřil na řešení vnitřní domovní komunikace, chodby bez „zalomení“. Stavební projekt je zpracován svědomitě, je řešena konstrukční stránka projektu, detaily i technické zázemí budovy a obsahuje všechny podstatné části. Autorka prokazuje znalost problematiky.

Mezi podněty k zamyšlení bych zařadil řešení požárních přesahů na sousední pozemek. Mezi drobnější nedostatky lze u výkresové části poukázat v koordinační situaci, která by mohla být zpracována detailněji vč. Kótování a popisu jednotlivých sítí. Dále se u některých výkresů jedná o druhotné nedostatky typu např. nenavazující kótování, ale celková grafická přehlednost je uspokojivá. Provedení skladeb konstrukcí je adekvátní. Detaily a tabulky jsou zpracovány kvalitně. Detailem interiéru je zpracování kuchyně a baru. Celkové zpracování na dostatečné úrovni. Doplnující odborné projekty (statické řešení, požární bezpečnost, zdravotní technika, vzduchotechnika) jsou konzultovány a zpracovány a v rámci základních vstupů k nim není připomínka.

Celkový dojem z předložené práce je velmi dobrý, proto navrhuji, aby studentka Mária Jacová obhájila svoji bakalářskou práci.

Hodnocení za projekt navrhuji B.

V Praze, dne 17.2.2023, Ing.arch. Luděk Černý