

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE FA ČVUT

AUTOR : Michal Bindr

PROJEKT : Bytový dům Elko

VEDOUcí PROJEKTU : doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.

OPONENT : Ing.arch. Michala Selingerová

Projekt řeší novostavbu bytového domu v rozvojovém území Prahy 4 v Nových dvorech, ulice Libušská (katastrální území Lhotka). Řešený objekt je součástí nově vznikajícího bloku, který byl zpracován na základě územní studie iniciované prostřednictvím Institutu pro plánování a rozvoj a Pražské developerské společnosti. Navrhovaná budova má 11 nadzemních podlaží, z toho 4 poslední ustoupená ze západní strany, určená pro bydlení. Pod celým blokem jsou ve 2 podzemních podlažích navrženy hromadné garáže (nejsou předmětem řešení BP – pouze vjezdová rampa, která je umístěna pod řešeným objektem), dále se zde nachází sklepní kóje, nájemní prostor, společné prostory domu a technické místnosti.

Celkové řešení objektu dle výkresové dokumentace je řešeno přiměřeně k typu stavby a zvolené materiálové charakteristice a technologickému postupu výstavby. Zvolený železobetonový konstrukční systém je odpovídající objektu daných parametrů, ve spodním podlaží je očekávaně navržen sloupový systém, další podlaží jsou řešeny stěnovým systémem, kdy v rámci vnitřních dispozic bytových jednotek je dobře zvolen cihelný systém. Objekt prošel od studie výraznou proměnou, kterou hodnotím kladně.

Detaily jsou zpracovány kvalitně a pozitivně hodnotím, že v některých z nich nejde o klasické typové detaily.

Detailem interiéru je zpracování kuchyňské linky, které hodnotím jako velmi kvalitně a detailně zpracované. Kladně hodnotím i například standardně podceňovanou část konstrukčního projektu - koordinační situaci, která je dobře graficky zpracována s jasnou vypovídací hodnotou.

Odborné části projektu (statika, požární bezpečnost, ZTI, VZT atd.) jsou na dobré úrovni a v rámci celkového konceptu k nim nemám připomínek.

V předložené práci postrádám dílčí hodnoty pro součinitel prostupu tepla skladeb konstrukcí. V rámci vstupního podlaží by se daly vytknout některé dispoziční řešení a logické vazby prostor nebo dveře v rámci čelní fasády k místu odpadem, které by bylo lepší odclonit z čelní fasády. Stropy bez pohledu s využitím pohledového betonu jsou ke zvážení (vzhledem k rozvodům technologií), nicméně vzhledem k limitujícím konstrukčním výškám jednotlivých podlaží a vývoji projektu od fáze studie, rozumím absenci pohledů.

Stavba je odpovídajícím způsobem zdokumentována a obsahově odpovídá náležitostem DSP. Provedení výkresové dokumentace je zpracováno velmi kvalitně a z odevzdané bakalářské práce je znát orientování studenta ve stavební problematice a jeho komplexní znalosti. Její zpracování hodnotím jako výborné a hodnocení doporučuji : **A**

V Praze dne : 9.6.2023 Ing.arch.Michala Selingerová

