

## **MIROSLAV SEDLÁČEK**

### **BYTOVÝ DŮM ČÁSLAV**

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. / Ing. arch. Michal Škrna

Datum zadání bakalářské práce: 2. 2. 2023

Datum odevzdání bakalářské práce: 26. 5. 2023

Datum obhajoby bakalářské práce: 22. 6. 2023

#### ***Zadání bakalářské práce***

Bakalářská práce vychází ze studie (ATZBP) zpracované v zimním semestru akademického roku 2022 / 2023. Studie a navazující bakalářská práce se zabývají návrhem bytového domu v Dusíkově ulici v centru města Čáslav. Vlastní studie (ATZBP) byla zpracována uspokojivě a byla hodnocena: C. V rámci bakalářské práce byl zpracován celý projekt bytového domu včetně podzemního parkingu.

#### ***Hodnocení bakalářské práce***

Předložená bakalářská práce je zpracována v poměrně srozumitelně a z hlediska formálního, obsahového naplnění zadání je kompletní a prokazuje v zásadě schopnost převést architektonickou studii (ATZBP) do podoby bakalářské práce při potvrzení původní koncepce a architektonického a provozně dispozičního řešení.

Doporučená témata pro diskuzi v rámci obhajoby:

- stavba v proluce v zastavěném území; pažení stavební jámy štětovými stěnami je nevhodně zvolené (předimenzované) řešení, realizace v kontextu proluky se štítovou stěnou sousedního domu nereálná; sousední dům bude velmi pravděpodobně podsklepený;
- řešení přípojek inženýrských sítí; navržené polohy znamenají rozřezání ulice v celé délce podél stavby (cca 30 m), řešení je schématické, vnitřní kanalizace nezohledňuje stavbu ve svažitém terénu (ulici);
- stavebně konstrukční řešení; založení na téměř 1 metr vysoké desce se jeví předimenzovaně, z projektu není zřejmé řešení vynesení obvodových stěn teras ustoupeného podlaží;
- akustika domovního schodiště; projekt neřeší správně zabudování prefa konstrukcí do mezi bytových stěn;
- likvidace dešťových vod; navržené řešení s dlouhými sklony ke dvěma svodům na hranici proveditelnosti, přesvědčivý detail odvodnění teras ustoupeného podlaží z hlediska provedení hydroizolací;
- zařízení staveniště ve specifické lokalitě; trvalý zábor poloviny ulice před Dusíkovým divadlem během výstavby není nutný a není pravděpodobné, že by byl povolen, problematické trvalé umístění otočného jeřábu v zadní části parcely.

Předloženou bakalářskou práci je možno doporučit k obhajobě, s navrženým hodnocením: **C**