

Recenze bakalářské práce
Ondřej Koloničný: ND Tower
Ateliér Tesař - Barla, letní semestr 2023

Předložený bakalářský projekt je vypracován na téma novostavby residenčního a ubytovacího domu, který je součástí nově navrženého domovního bloku mezi ulicemi Chýnovská, Libušská, Durychova a Novodvorská v lokalitě Nové Dvory v Praze 4. Urbanistický návrh vychází z územní studie, která byla zpracována na základě zadání IPR Praha a Pražské developerské společnosti. Novostavba domu se nachází v severozápadní části řešeného bloku v rohovém pozemku. Podle územní regulace se jedná o dominantu zástavby. Budova má osmnáct nadzemních podlaží a dvě podlaží podzemní a obsahuje ubytování pro studenty a byty. Jako konstrukční systém je zvolena kombinace monolitického stěnového systému, doplněného v podzemních podlažích o sloupy. Obvodové stěny jsou obloženy hliníkovými panely různých typů.

Struktura bakalářského projektu uspořádáním a rozsahem, odpovídá standardu dokumentace ke stavebnímu řízení. Práce je rozdělena do pěti částí: A – průvodní zprávu, B- souhrnnou technickou zprávu, C – situace stavby a částí D, kde je zpracováno architektonicko-stavební řešení, provádění a realizace stavby a dokumentace interiéru stavby. Projekt kromě textových zpráv obsahuje řadu výkresů, které dávají představu o umístění stavby, jejím napojení na inženýrské sítě a o technickém řešení budovy. Situační výkresy jsou zpracovány v měřítku 1: 2000, 1:500 a 1:200. Budova je dokumentována výkresy typických půdorysů, řezů a pohledů. Výkresy stavby jsou v měřítku 1:50. Součástí projektu jsou skladby konstrukcí, tabulky výplní a detaily stavby v měřítku 1:5 a 1:10.

V rámci práce je zpracováno přiměřeným způsobem stavebně konstrukční řešení s výpočty a výkresy tvarů. Požárně bezpečnostní řešení kromě zprávy obsahuje situaci a půdorysy požárně nebezpečného prostoru a požárních úseků. V částí technické zařízení staveb jsou zpracovány všechna technická řešení objektu jednak ve zprávě technickým popisem a výpočty a také v půdorysech s trasováním technických rozvodů a schématickým 3D rozvodem sítí vzduchotechniky. Podrobně je zpracována i část organizace výstavby. Celý projekt stavby doplňuje projekt interiéru společenské místnosti s kuchyňkou. Dílčí část interiéru, která doplňuje stavební část, je dostatečnou ukázkou, jak by autor zvládl provést výkresovou dokumentaci interiéru celé stavby. Ve výkresech jsou odkazy na tabulky s ukázkami zařizovacích předmětů i technické výkresy interiérových kusů mobiliáře. Na bakalářské práci mne zaujalo, že je bakalářský projekt rovnoměrně do podrobnosti zpracován z hlediska celku celého projektu bez větších výkyvů v jednotlivých částech dokumentace i když asi čist interiéru zahrnuje spíše ukázkou, jak by byl autor schopen vypracovat celý interiér. Myslím, že by v projektu měla být věnována větší pozornost řešení fasády.

Zpracovatel zvolil pro bakalářskou práci téma novostavby residenčního domu v nově řešeném domovním bloku. Z projektu je patrné, že autor bakalářské práce má představu o rozsahu projektu, o obsahu konkrétních výkresů a o způsobu, jak dovést do technické podoby svůj výtvarný architektonický záměr. Technické zprávy a výkresy jsou vypracovány podrobně. Z výsledné bakalářské práce jsem získal dojem, že autor práce přistoupil k zadání velmi zodpovědně a že má dobrou představu o technickém řešení své navržené stavby. Navrhuji klasifikaci B.

ing. arch Alexandr Skalický
Náchod 9. 6. 2023