

REVITALIZACE AREÁLU FARY V TRHOVÝCH SVINECH

autor	Štefanida Šramkova
vedoucí bakalářské práce	prof. Ing. arch. Ján Stempel
oponent	Ing. arch. Jan Harciník
datum	14. 6. 2023

Bakalářská práce Štefanidy Šramkove se věnuje revitalizaci památkově chráněného areálu bývalé fary v centru obce Trhové Sviny, sestávající z několika budov kolem prostorného dvora. Hlavní budova fary a dům bývalých stájí byly navrženy k rekonstrukci pro muzeum a kavárnu. Severovýchodní část budov, obklopující stávající nádvoří, jsou navrženy k odstranění a nahrazení novostavbou na téměř původním půdoryse. Tento rozsah dále doplňuje další novostavba uzavírající dvůr ve východním rohu.

Hlavní nosnou myšlenkou návrhu je vytvoření předsazené chodby – ambitu, který současným způsobem propojuje a sjednocuje novostavby a rekonstruovanou část bývalých stájí a uzavírá prostředí dvora. Napříč dvorem je navržena nová průchozí dlážděná cesta, propojující dnes oddělené části obce, která zvyšuje návštěvnost místa. Rozdělení dvora cestou je využito pro vytvoření dvou částí s různou mírou intimity prostoru. Celková koncepce dvora působí jednotně, současně a měřítkově adekvátně místu.

NÁVRH / PROJEKT

Předmětem projektu bakalářské práce je konverze bývalých stájí na kavárnu a novostavba severovýchodního křídla s navrhovaným využitím pro knihovnu, učebny a dílny. Představený projekt doznal oproti původnímu návrhu několika dílčích úprav dispozičního uspořádání a drobných změn v konstrukčních principech, odpovídajících vývoji projektu.

KONSTRUKČNÍ PRINCIP

Konstrukční princip kombinuje zděné stěny s dřevěnými sloupky a dřevěným krovem. Dlouhá severní a východní obvodová zděná stěna působí mírně nestabilně, očekával bych, že alespoň některé z navržených příčných SDK stěn přenesou příčně-ztužující funkci v podobě zděné stěny. Příčné ztužení by se dle mého názoru mělo objevit i v rámci základů příčnými základovými pasy pod těmito stěnami. Vzhledem k významné celkové délce budovy se domnívám, že by měla být dilatována minimálně na 2 části.

Dřevěná sloupková konstrukce byla ve fázi návrhu spojena vaznými trámy, které propojovaly krov, stěny a sloupky předsazené chodby. V projektu byl tento princip opuštěn a nahrazen klasickým vaznicovým krovem s kleštinami a přidaným prvkem krokví předsazené chodby. Tento princip řešení zdá se nepřilížitelně stabilní. Větší pozornost by zasluhovalo též řešení detailu napojení těchto dvou střech a svislé stěny.

HYGIENA PROSTŘEDÍ

Projekt navrhuje inovativní řešení větrání a topení v rámci podlahové konstrukce, vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Sociální zázemí 3 samostatných sekcí (knihovna, učebny, dílny), které bylo v projektu nahrazeno 1 centrálním v knihovně, nutí návštěvníky k průchodu venkovním prostorem - je otázkou, je-li v našich klimatických podmínkách s ohledem na celoroční provoz tento princip vhodný?

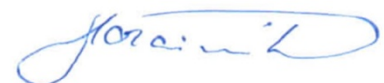
Dle hygienických předpisů by se do navržených učeben a dílen měly doplnit umývadla. Počet toalet by měl být s ohledem na předpokládaný počet návštěvníků vyšší. Navržené bezbariérové toalety nemají dostatečnou šířku, bezbariérová toaleta v rekonstruované části stájí (kavárny) je prostorově nefunkční.

FORMÁLNÍ STRÁNKA

Projekt je zpracován v odpovídajícím rozsahu, úrovni a podrobnosti, je pochopitelný a dokládá realizovatelnost dané stavby. Větší pozornost bych doporučoval věnovat textové části, kde by bylo vhodné se dočíst více o samotném záměru (text byl dodán samostatně). Formální nedostatky spatřuji v situačních výkresech, kde v katastrální situaci není zakreslena navrhovaná budova, ale budova původní, v koordinační situaci bych doporučoval znázornit též parkoviště a např. vodovodní připojení budov.

Studentka prokázala schopnost kompletní realizace celého projektu a doložila, že zpracovaný návrh je schopný realizace. Navrhuji jí přijmout k obhajobě s navrhovanou známkou B.

V Ústí nad Labem dne 14. 6. 2023



Ing. arch. Jan Harciník