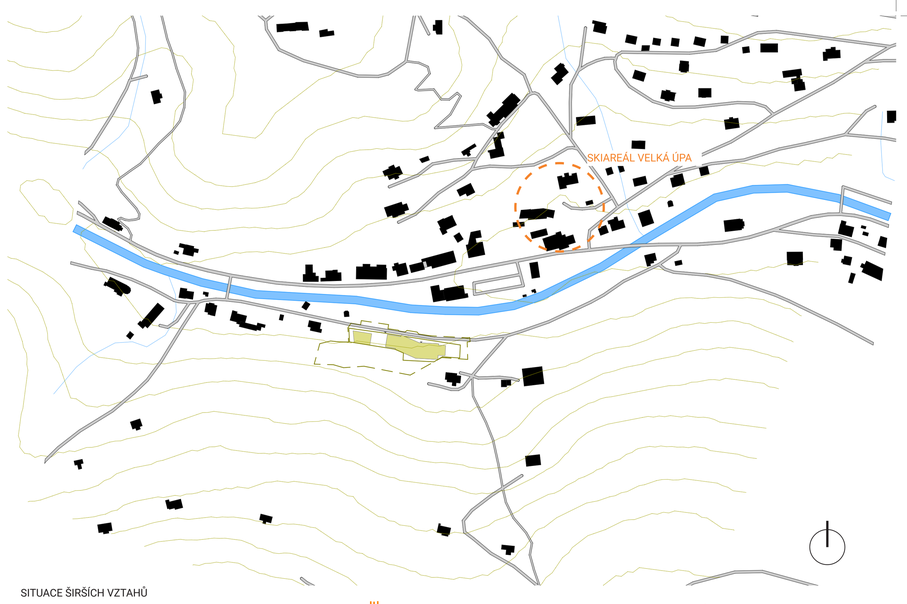
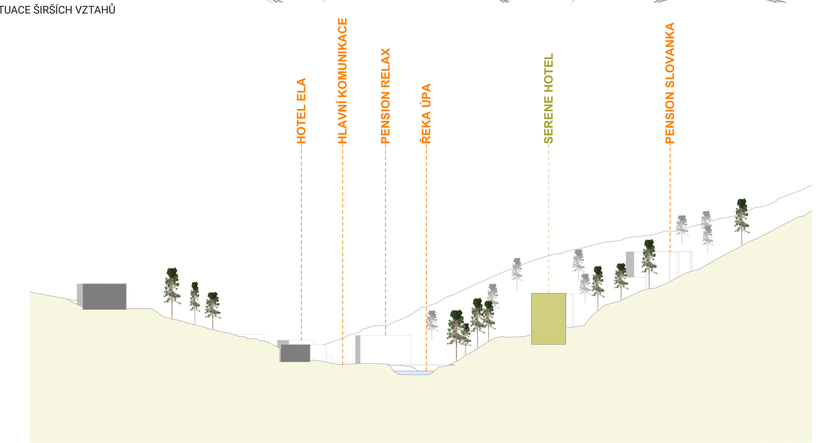
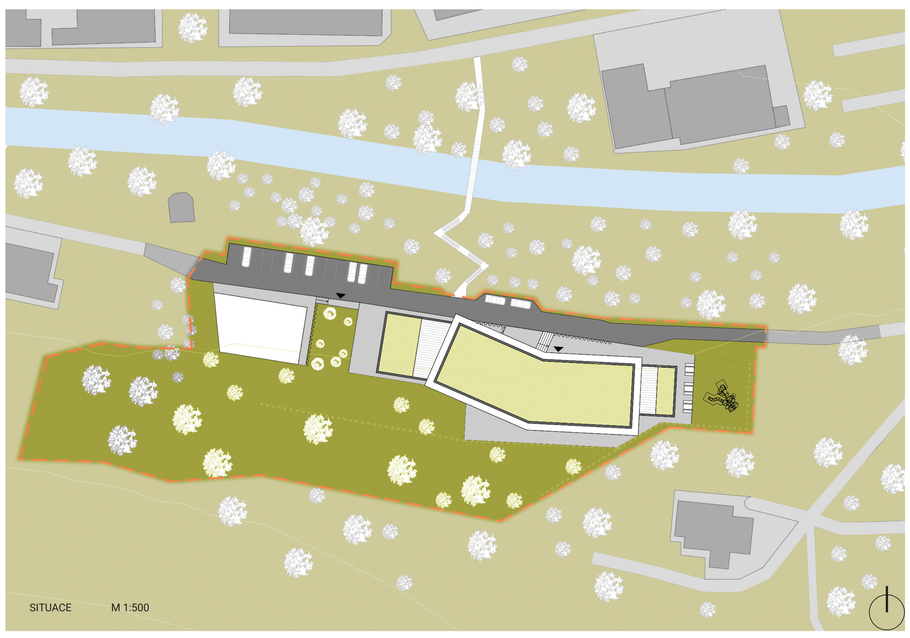


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

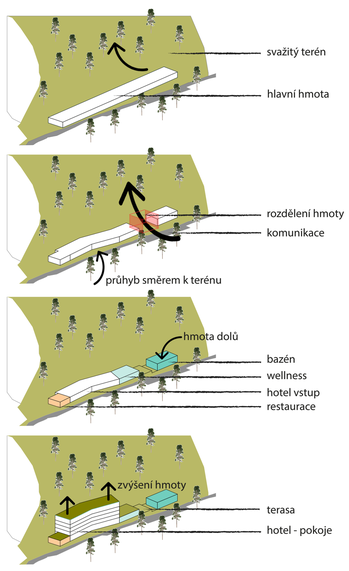


ŘEZ ÚZEMÍM

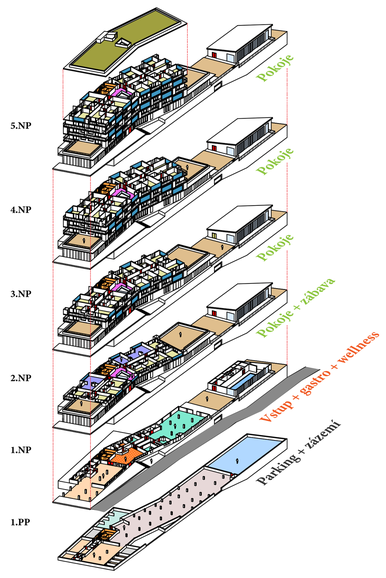
HOTEL SERENE - VELKÁ ÚPA | BC. DASTAN MAMATOV | ZS 2024/2025 | ATELIÉR ACHTEN - PAVLÍČEK - SÝSOVÁ



SITUACE M 1:500



KONCEPČNÍ SCHÉMA



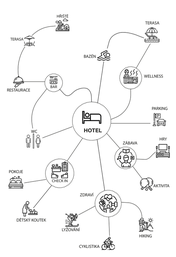
PROVOZNÍ SCHÉMA

1.PP
- technologie bazén
- parking
- prádelna
- technická místnost
- zázemí restaurace

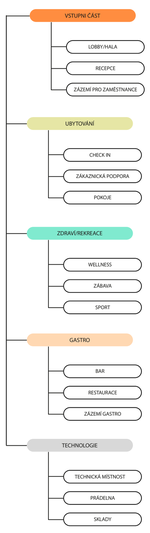
1.NP
- wellness
- bar + restaurace
- lobby + recepce
- terasy
- bazén

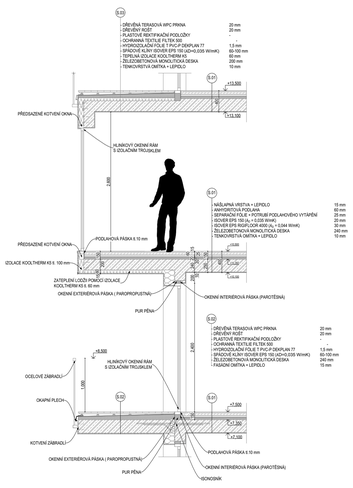
2.NP
- pokoje
- zábava
- atrium
- terasy

3.NP - 5.NP
- pokoje
- atrium

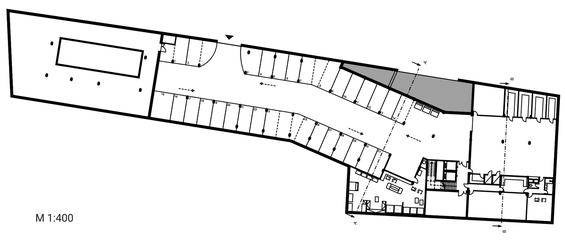


PROGRAM

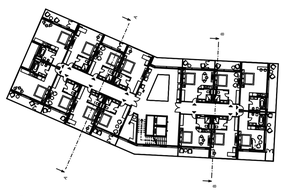




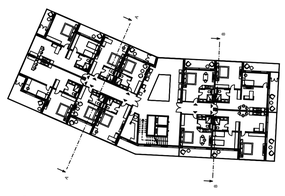
ŘEZ FASÁDOU



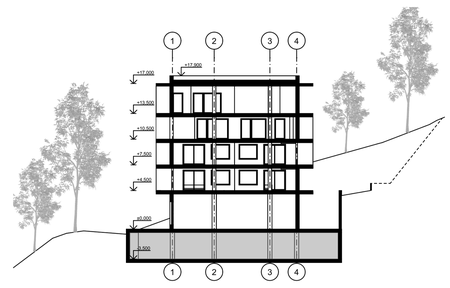
PŮDORYS 1.PP M 1:400



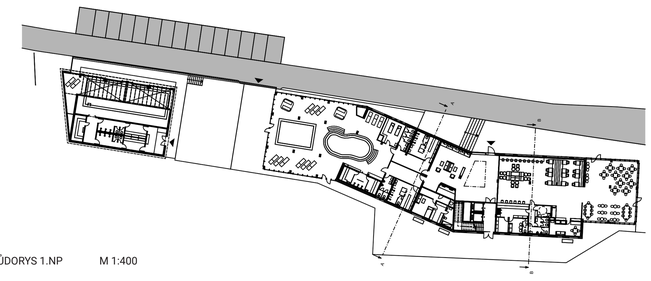
PŮDORYS 3.NP M 1:400



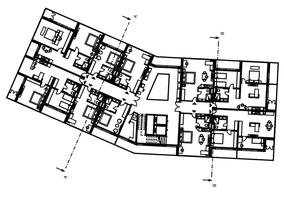
PŮDORYS 4.NP M 1:400



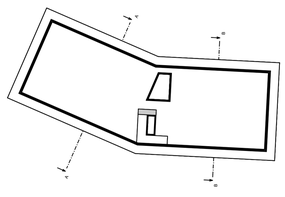
ŘEZ B-B



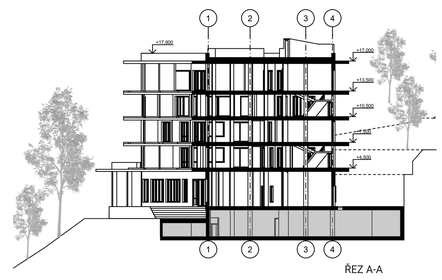
PŮDORYS 1.NP M 1:400



PŮDORYS 5.NP M 1:400



STŘECHA M 1:400



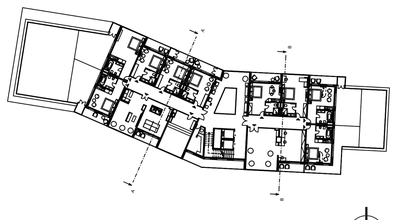
ŘEZ A-A

POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ

POHLED VÝCHODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



PŮDORYS 2.NP M 1:400

LOKALITA

Pro návrh hotelu je vybran pozemek ve Velký Úpě v obci Pec pod Sněžkou ve dvou minutách autem nebo 10 minut pěšky od skiareálu Velká Úpa.

KONCEPT

Cílem návrhu je vytvořit prostor pro rekreaci a odpočinek, který bude harmonicky spojen s okolní přírodou a nabídne návštěvníkům unikátní zážitek v srdci hor.

Koncept hotelu je postaven na kombinaci lodžií a balkonů, které návštěvníkům umožňují vychutnat si krásy okolní přírody. Hotel nabízí ideální prostředí pro pobyty zaměřené na regeneraci a aktivní dovolenou.

Výhodou návrhu hotelu je jeho celoroční dostupnost, což návštěvníkům umožňuje využít širokou nabídku aktivit během celého roku. Hotel tak nabízí možnost aktivního odpočinku a relaxace v každém ročním období.

Hotel nabízí široké možnosti pro odpočinek a regeneraci. Hosté mohou využít wellness centrum s bazénem, masáže a relaxační zóny. Pro klid a soukromí je k dispozici denní místnost pro setkání, čtení nebo práci na počítači. Rodiny s dětmi ocení specializované místnosti na hraní, které zajistí zábavu pro malé návštěvníky.

KONSTRUKCE

Návrh hotelu ve Velké Úpě se zaměřuje na integraci moderní architektury s přírodním prostředím. Konstrukční systém je postaven na železobetonových sloupech, stěnách a deskách, což zajišťuje stabilitu na svažitém terénu. Hlavní hmota objektu je ve tvaru V, s centrálním vstupem a komunikačním jádrem, které spojuje jednotlivé části hotelu.

MATERIÁLY

Dřevo
Použití: nábytek, podlahy, fasádní prvky.

Beton
Použití: konstrukční prvky, stěny, podlahy, exteriérové plochy.

Sklo
Použití: Okna, fasády, zábradlí, interiérové přepážky.

Kámen
Použití: Dekorativní fasády, obklady, podlahy, zahradní prvky.

Ocel
Použití: Konstrukce, zábradlí, dekorace.

Omítka
Použití: Povrchová úprava stěn a stropů (interiér i exteriér).

PROVOZ

Hotel je rozdělen do dvou částí: hotelová část a bazén.

Podzemní část
Parking: Parkoviště pro hosty.
Zázemí bazénu: Technologie bazénu.
Technické místnosti: Zajištění provozu hotelu.
Prádelna: Údržba prádla pro pokoje i restauraci a také pro hosty.
Sklady a kuchyně: Logistika a příprava jídel.

Přízemí
Vstupní část hotelu: Recepce a lobby.
Wellness: Relaxační zóna pro hosty.
Restaurace s barem: Prostor pro stravování a společenská setkání.

2.–5. nadzemní patro
Pokoje: Ubytovací kapacity s různými konfiguracemi (dvoulůžkové, troj a čtyřlůžkové).

V hotelu jsou navržené celkem 43 pokojů na celkový počet 99 hostů. 35 dvoulůžkových, 3 trojlůžkových a 5 čtyřlůžkových pokojů.

Bazén je navržen jako samostatně stojící hmota s vlastním hygienickým zázemím šatnami a saunou.
Bazén je přístupný celoročně. V létě severní část fasády je otvíratelná.

Plachs.indd 1 09.01.2025 23:57:52