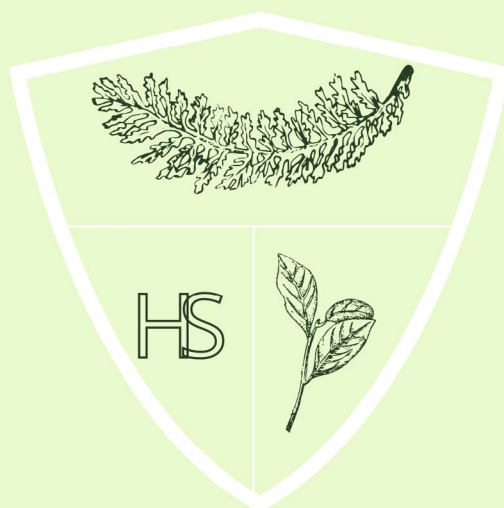




HOTEL SERENE

ÚTULNA PRO DUŠI

Velká Úpa

Dastan Mamatov

ateliér Achten - Pavlíček - Sýsová

ZS 2024/25
FA ČVUT

autor práce:
Bc. Dastan Mamatov

vedoucí práce:
prof. Dr. Henri Hubertus Achten

odborný asistent:
Ing. arch. Jiří Pavlíče, Ph.D.

oponent práce:
Ing. arch. Pavel Špringl

Ústav modelového projektování 15116
Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze

Rád bych vyjádřil upřímné poděkování všem, kteří mě provázeli během mého studia.

Zvláštní dík patří Henri Achtenovi a Jiřímu Pavlíčkovi za jejich cenné znalosti, zkušenosti a inspiraci, které jsem mohl získat v jejich ateliéru.

Velké poděkování patří také mé rodině, spolužákům a přátelům, kteří mě podporovali a byli mi oporou na této cestě. Rád bych také poděkoval svým kolegům z práce za jejich povzbuzení a za sdílení cenných zkušeností, které mě obohatily nejen profesně, ale i osobně. Děkuji vám všem za vaši podporu, která pro mě byla neocenitelná.

OBSAH

A

analýza

úvod
typologie
historie
historie typologie
provoz
materiály
stavby ve světě
stavby v česku
historie Velké Úpy
analýza pozemku

B

návrh

autorský text
širší vztahy
situace
koncept
axonometrie
půdorysy
řezy
pohledy
vizualizace

C

dokumenty

zadání DP
prohlášení autora

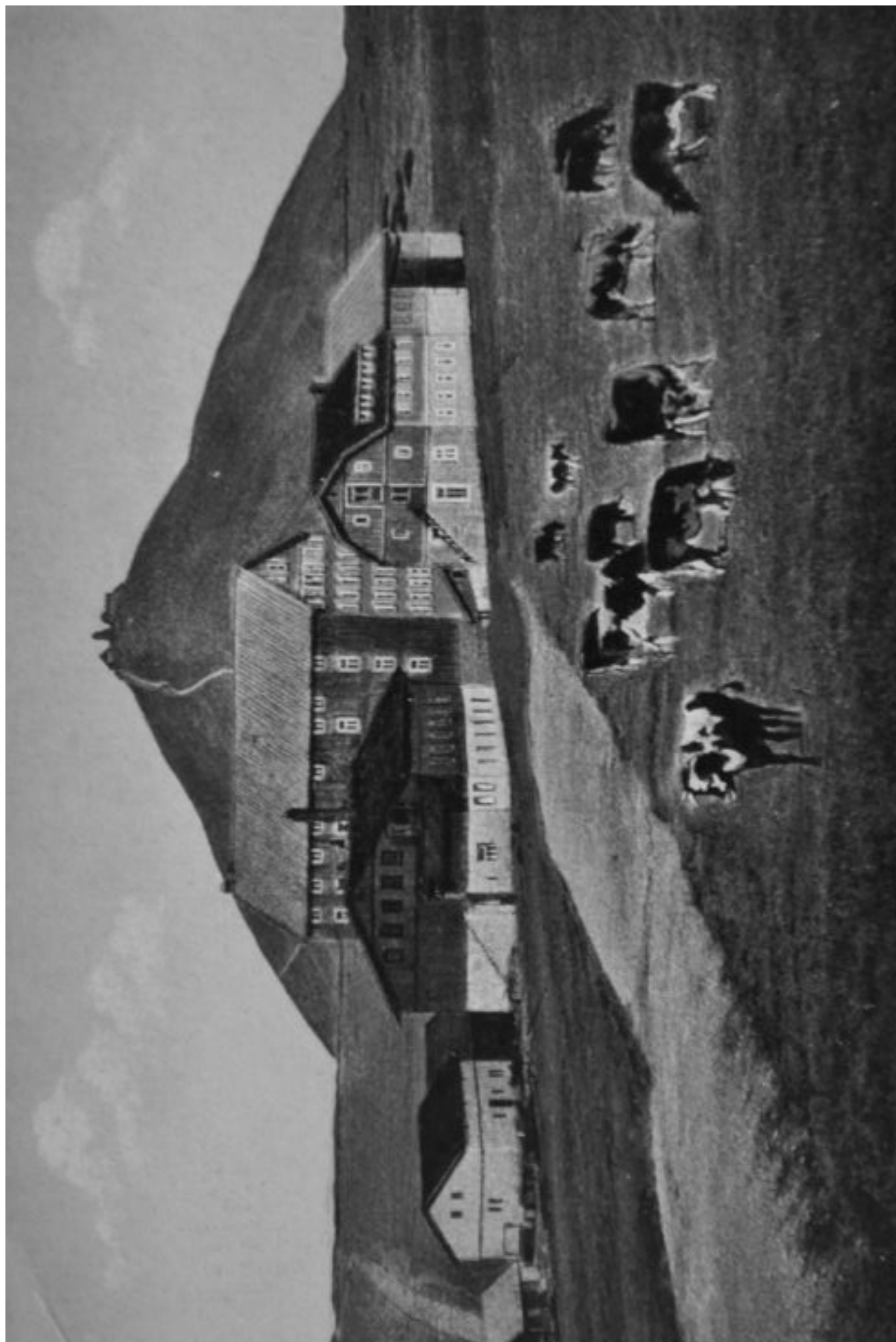
D

zdroje

A.

ÚVOD

ANALÝZA



Obraz č.1 - Luční bouda, zdroj: foto galerie - lucnibouda.cz

Horské stavby

Na úvod bych chtěl vám sdělit, proč jsem vlastně vybral toto téma k diplomové práci.

Plyne to ze zkušeností, které pocházejí z rodné zemi, a to z Kyrgyzstánu, kde těch horských oblastí máme dostatek. Máme tam od malých kopečků až po sedm a půl tisíce metrů vysoké hory. Vyrosl jsem ve vysokých horských oblastech, kam jsem jezdil s prababičkou na letní pastviny, kde jsme měli vlastní horskou farmu.

Proto jsem si rozhodl vybrat téma diplomní semináře « horské stavby ». Přišlo mi zajímavé zkusit najít oblast a pak i místo pro analýzu, pak následně i návrh stavby do hor. Začal jsem analýzou obecných věcí, jako jsou historie, typologie a významné horské stavby ve světě a v Česku.



Obraz č.2 - Horská bouda Panorama, zdroj: archiv - rychnovský.deník.cz

TYPOLOGIE

V typology jsem se zabýval analýzou různých horských staveb. Stavby jsem rozdělil z hlediska **měřítka**, **využití** daných staveb a **materiály**.

Pro tuto práci jsem rozdělil stavby do čtyř kategorií:

- *ÚTULNA*
- *CHATA*
- *BOUDA*
- *HOTEL*



Obraz č.3 - Klostermannova chata, zdroj: foto galerie - klchata.cz



Obraz č.4 - Útulny pro KRNP, zdroj: svetoutdooru.cz



Obraz č.5 - Labská bouda, zdroj: foto galerie - labskabouda.cz

Historie

Vznik horských útulen, chat a horských boud v českých se začíná už v první pol. 19 století.

V poslední čtvrtině 19 století velká obliba hor, kam lidé cestují zasportovat, pro rodinné lyžování a pohyb. Tyto výlety se stávají pak celoroční aktivitou.

Cíl - cestovat, sportovat a poznávat přírodu, relaxace ducha a kompenzace pohybu. Lidé celé dny jsou v práci, na poli, v kanceláři a potřebují pohyb, čerstvý vzduch a blízkost přírody. Lidé začínají utíkat z města ven, směrem do přírodních krajín.

Počátky objevování hor a přírody jsou spojeny s kluby a spolky, které se staraly o výstavbu rozhleden a chat. Tyto kluby pořádaly výlety do přírody pro rodiny a jednotlivce.

S růstem počtů turistů, se začínají budovat místa pro přenocování a pak i velkých středisek s veškerým vybavením. ⁽¹⁾



Obraz č.6 - Hotel Petrovy kameny, zdroj: foto galerie - petrovykameny.cz



Obraz č.7 - Lounské výletníky, zdroj: turisticky-magazin.cz

Útulny, chaty a boudy vznikají u turistických tras, lyžařských středisek a běžkařských tratí. Vznikali pro účely ubytování, strava nebo přenocování na jednu noc.

VÝZNAMNÉ ČESKÉ BOUDY:

Krkonoše - Labská, Luční, Martinová boudy

Jizerské hory - Rohanova chata, chata na Ještědu

Krušné hory - Klínovec a Plešivec

Šumava - Turnerova chata

Beskydy - Bílý kříž

Jeseníky - Švýcárna nebo chata Jiřího



Obraz č.8 - Soubor na Pustevnách, zdroj: pustevny.cz



Obraz č.9 - Příjezd rolby - Labská bouda, zdroj: labskabouda.cz

CHATY

Chataření začalo v českých v druhé polovině 19 století

Útěk z města do přírody - začaly se stavět chatařské osady

Mezi jedny z nejstarších patří osada Ztracenka - přes 100 let. (2)

často jednopodlažní, jednopodlažní s obytným podkrovím nebo dvoupodlažní s obytným podkrovím

rekreační x celoroční



Obraz č.10 - Osada Ztracenka, zdroj: osadaztracneka.cz

Klostermannova chata

v roce 1924 postavena Klostermannova chata - postavil klub československých turistů

1996 - uzavřena a do roku 2002 chátrala

2004 - rekonstrukce pod dohledem národního parku Šumava a znovu otevřena

- dnes slouží jako hotel leží v srdci Šumavy - v zimě (běžky) a v létě (cyklistika a turistika) - ve výšce 990 m.n.m. (3)



Obraz č.11 - Klostermannova chata - původní, zdroj: foto galerie - kochat.cz



Obraz č.12- Klostermannova chata - současnost, zdroj: foto galerie - kochat.cz

Masarykovo chata

v roce 1924-25 postavil klub českých turistů z Hradce Králové
v 1925 za účasti Aloise Jiráska byla slavnostně otevřena pro veřejnost
dnes slouží pro ubytování turistů
chata je položena ve výšce 1019 m.n.m.
prochází zde červená severní stezka
vede tu běžkařská trať a 50 m od chaty je lyžařský areál. (4)



Obraz č.13 - Masarykovo chata - původní, zdroj: foto galerie - ubytovani-serlich.cz



Obraz č.14 - Masarykovo chata - současnost, zdroj: foto galerie - ubytovani-serlich.cz

BOUDY

Labská bouda

historie začíná už v roce 1830 - malá budka z kamene - prodej sýra a mléka
v roce 1879 - přestavěn pro účel ubytování
v roce 1904 - první přírodní rezervace v Krkonoších
v roce 1965 - špatné zacházení s benzinovou lampou vyhořela.
rekonstrukce 1975 - betonový 9 podlažní hotel - Zdeněk Řihák.
kapacita hotela dnes je 79 pokojů - 120 hostů. ⁽⁵⁾



Obraz č.15 - Labská bouda - původní, zdroj: foto galerie - labskabouda.cz



Obraz č.16 - Labská bouda - současnost, zdroj: idnes.cz

Luční bouda

je položena ve výšce 1410 m.n.m.
je tam restaurace s nejvyšší nadmořskou výškou
je poblíž Polska - Slezska stezka - významný bod - uprostřed Bílé louky
počátky stavby jsou ze 17. století, většinou hospodaření s dobytkem, obchod - pekárna
rekonstrukce 1625 - požár - 1809 - postaven k ní letní dům
1875 - rozšíření boudy pro potřeby turistického ruchu. ⁽⁶⁾



Obraz č.17 - Labská bouda - původní, zdroj: foto galerie - lucnibouda.cz



Obraz č.18 - Labská bouda - současnost, zdroj: foto galerie - bal.cz

HOTELY

70. léta - staví se v českých horách hotely např. Labská bouda
staví se hotely u turistických stezek, ale nejvíce u sjezdovek a lyžařských středisek
dříve - v zimě jen lyžování a v létě oprava - uzavřeno.

dnes - většina hotelů nabízí i letní aktivity pro svoje návštěvníky - cyklo, pěší turistika, letní sporty, bobové dráhy

většina hotelu v horách dnes mají možnost wellnesu
většinou 4-5 podlažní objekty



Obraz č.19 - Hotel Praha - dobové foto, zdroj: slevadne.cz



Obraz č.20 - Hotel Ondrášův dvůr, zdroj: hotelondrasuvdvur.cz

Hotel Praha - Špindlerův Mlýn

Historie hotelu sahá až do roku 1875
do úplných počátků cestovního ruchu ve Špindlerově Mlýně
Pan Benjamín Hollmann si zde nejprve otevřel vůbec první špindlerovskou
cukrárnu, zároveň provozoval v domě s č. p. 118 hostinec
když se v roce 1942 majitelem domu stává pan Alfred Hollmann, vzniká zde hotel
s cukrárnou
od r. 1946 známý jako hotel Praha. (7)



Obraz č.19 - Hotel Praha - dobové foto, zdroj: slevadne.cz



Obraz č.22 - Mapa umístění, zdroj: mapy.cz



Obraz č.23 - Hotel Praha - pokoj, zdroj: foto galerie - spindl-hotelp Praha.cz



Obraz č.21 - Hotel Praha - současnost, zdroj: foto galerie - spindl-hotelp Praha.cz



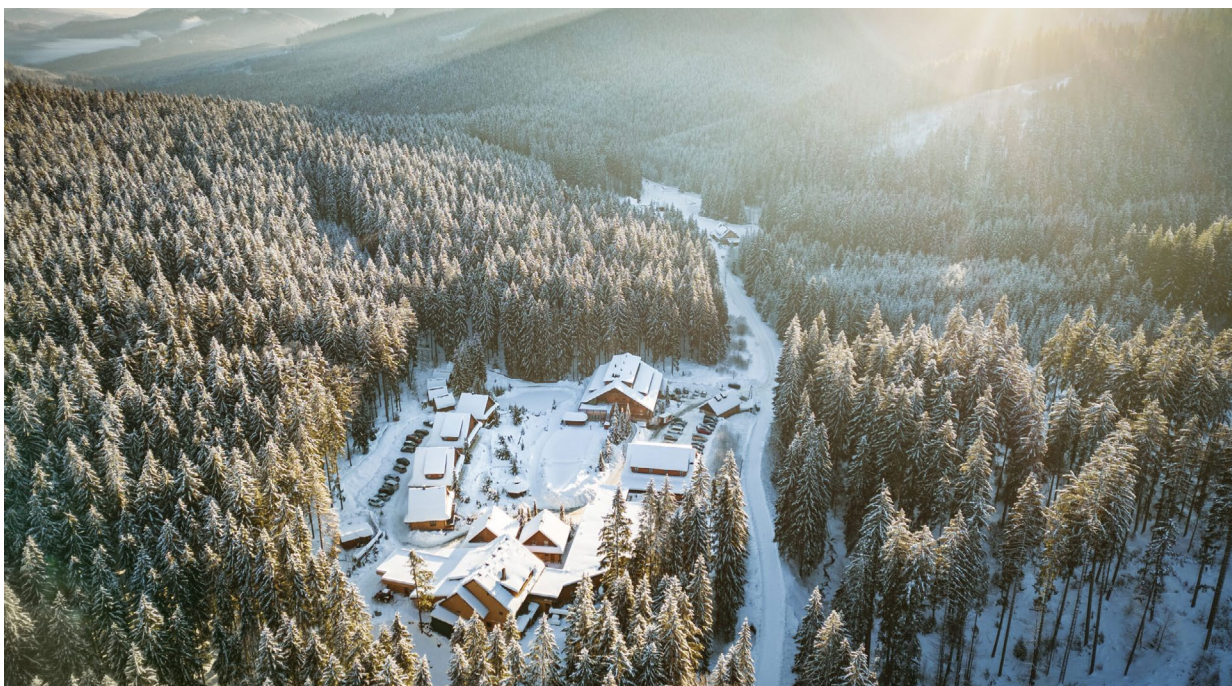
Obraz č.24 - Hotel Praha - restaurace, zdroj: foto galerie - spindl-hotelp Praha.cz

Hotel Ondrášův dvůr

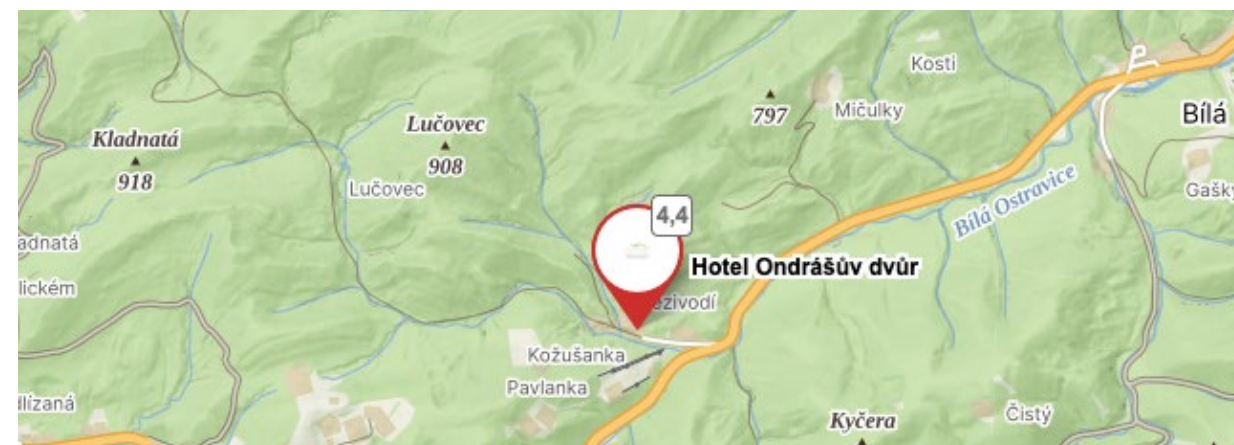
se nachází v samém srdci Moravskoslezských Beskyd obklopen hlubokými karpatskými lesy a čistým horským vzduchem ubytování ve stylově zařízených pokojích anebo apartmánech, rodinné atmosféry a výborně kuchyně, nabízí širokou nabídku wellness služeb. krytý bazén, venkovní jezírka a atrakce
Jedinečný koncept propojení relaxu a zábavy. (8)



Obraz č.25 - Hotel Ondrášův dvůr - nadhled, zdroj: foto galerie - hotelondrasuvdvur.cz



Obraz č.26 - Hotel O. Dvůr - v zimě, zdroj: foto galerie - hotelondrasuvdvur.cz



Obraz č.27 - Mapa umístění, zdroj: mapy.cz



Obraz č.28 - Hotel O. Dvůr - restaurace, zdroj: foto galerie - hotelondrasuvdvur.cz



Obraz č.29 - Hotel O. Dvůr - pokoj, zdroj: foto galerie - hotelondrasuvdvur.cz

PROVOZ

většina staveb mají podobnou typologií provozu

ubytování, rekreace, letní a zimní sporty

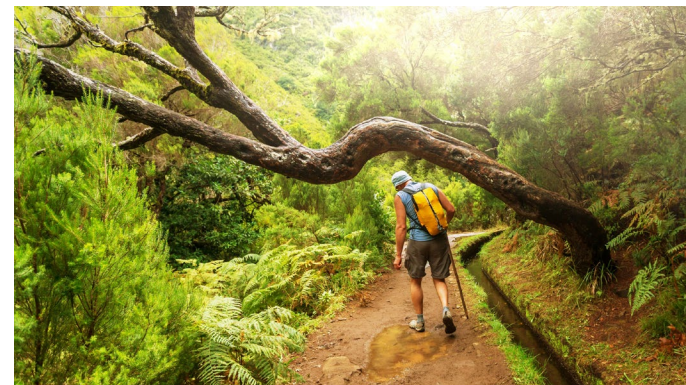
větší hotely nabízejí i wellness a výlety do přírody



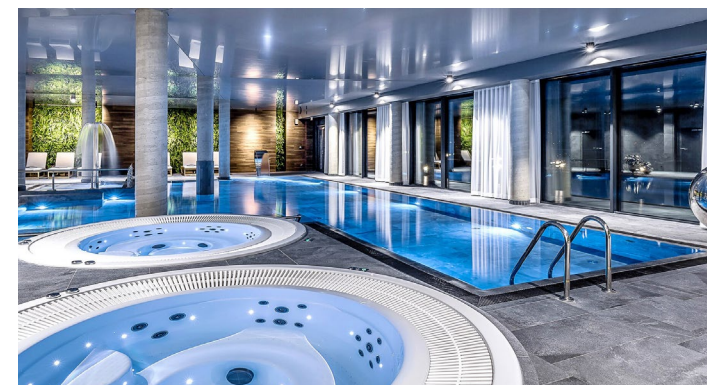
lyže a snowboarding



cyklistika



pěší stezky



wellness

MATERIÁLY

fasády, interior, nábytek, nosé prvky - dřevo

nosné konstrukce - beton, železobeton

nosné konstrukce, spoje, interiér - ocel

fasády, nosné prvky, interiér - kámen



ocel



kámen



dřevo



beton

STAVBY ZE SVĚTA

Monte Rosa Hut

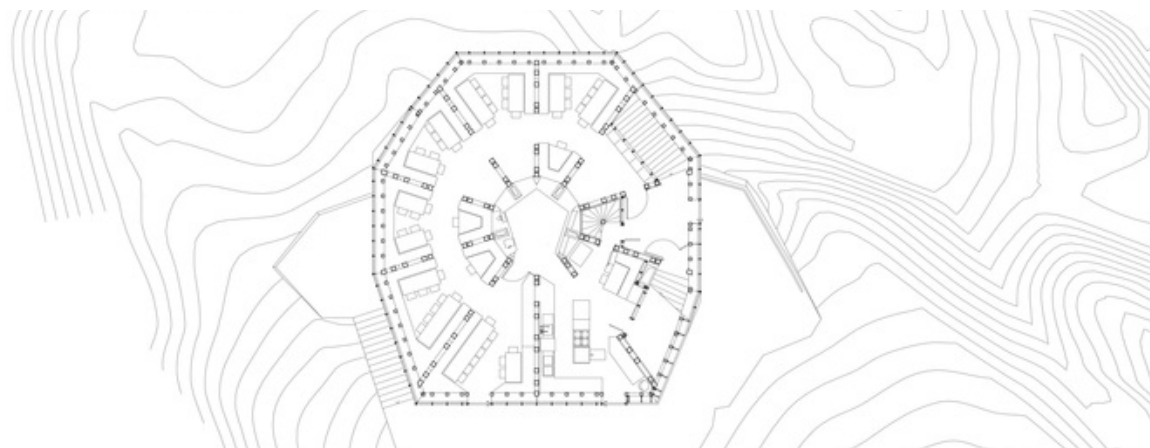
je horská chata ve švýcarském kantonu valais
nachází se na úpatí hory Monte Rosa
v nadmořské výšce 2 990 m
nová budova byla uvedena do provozu v roce 2009
nahradila starou chatu, která bylo v 2011 zbořena
pětipodlažní dřevostavba z prefabrikovaných rámových prvků. (9)



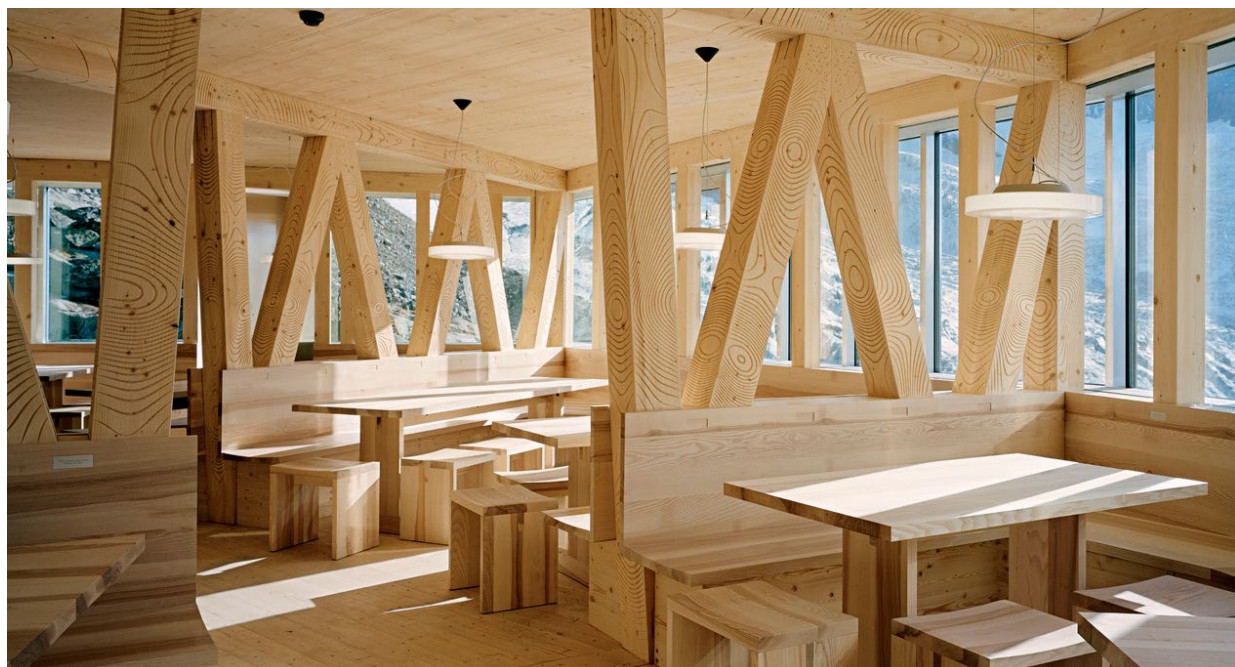
Obraz č.30 - Rosa Hut - současnost, zdroj: foto galerie - monterosahuette.ch



Obraz č.31 - Rosa Hut - historická stavba, zdroj: foto galerie - monterosahuette.ch



Obraz č.32 - Rosa Hut - přízemí, zdroj: foto galerie - archdaily.com



Obraz č.33 - Rosa Hut - interiér, zdroj: foto galerie - archdaily.com



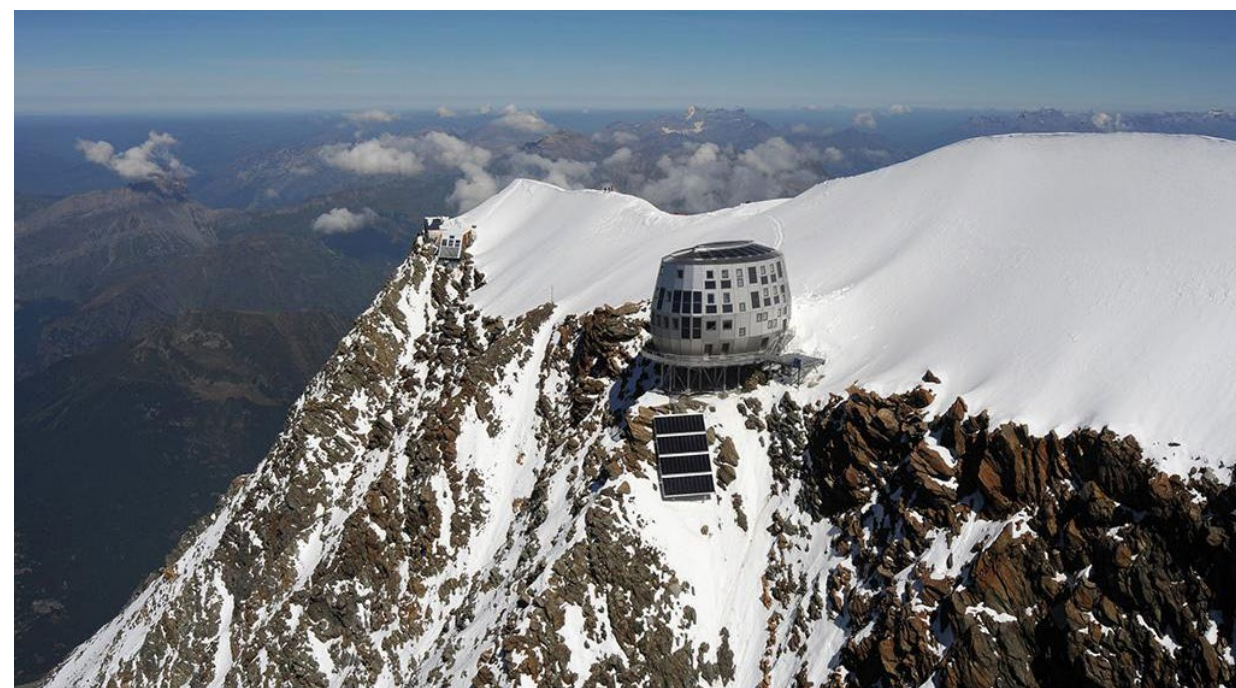
Obraz č.34 - Rosa Hut - pohled, zdroj: foto galerie - archdaily.com

Refuge du Gouter

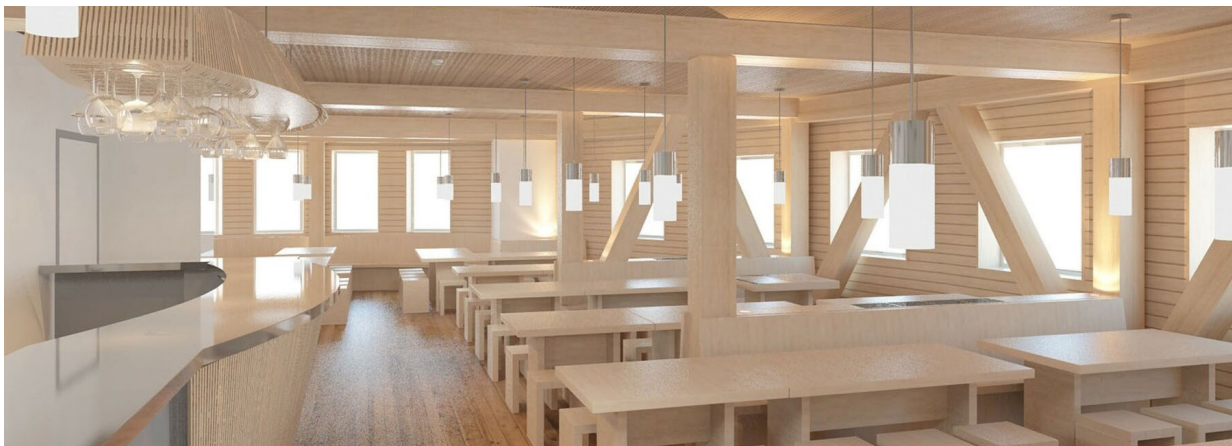
je horská chata ve Francii
nachází se na úpatí hory Mont Blanc
v nadmořské výšce 3 817 m
postavena v roce 2013
dřevěná konstrukce, 4 podlaží a vnější opláštění z nerezové oceli
autor: Hervé Dessimoz. ⁽¹⁰⁾



Obraz č.35 - Refuge du Gouter - současnost, zdroj: foto galerie - construction21.org



Obraz č.36 - du Gouter - současnost, zdroj: foto galerie - construction21.org



Obraz č.37 - du Gouter - interner, zdroj: foto galerie - lignotrend.com



Obraz č.38 - du Gouter - konstrukce, zdroj: foto galerie - construction21.org

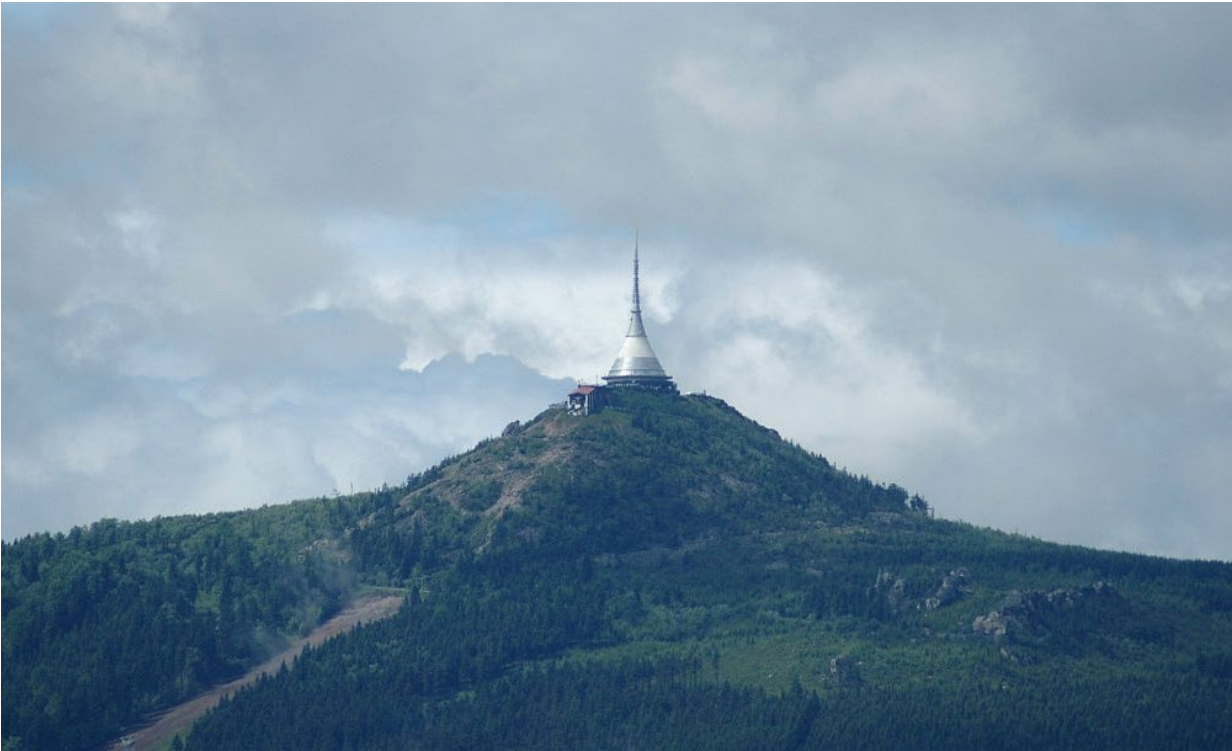


Obraz č.39 - du Gouter - interiér, zdroj: foto galerie - construction21.org

STAVBY V ČESKU

Hotel a televizní vysílač Ještěd

jednodílný hyperboloid
nachází se na vrcholu hory Ještěd u Liberce
výška stavby téměř 100 m, restaurace, 12 pokojů, apartmán, kanceláře, zázemí, vyhlídková terasa
realizace 1966-1973, autoři: Karel Hubáček, Zdeněk Patrman a Otakar Binar
nadmořská výška je 1 012 m, žb, ocel, anodizovaný hliníkový plech
vnější opláštění z nerezové oceli. (11)



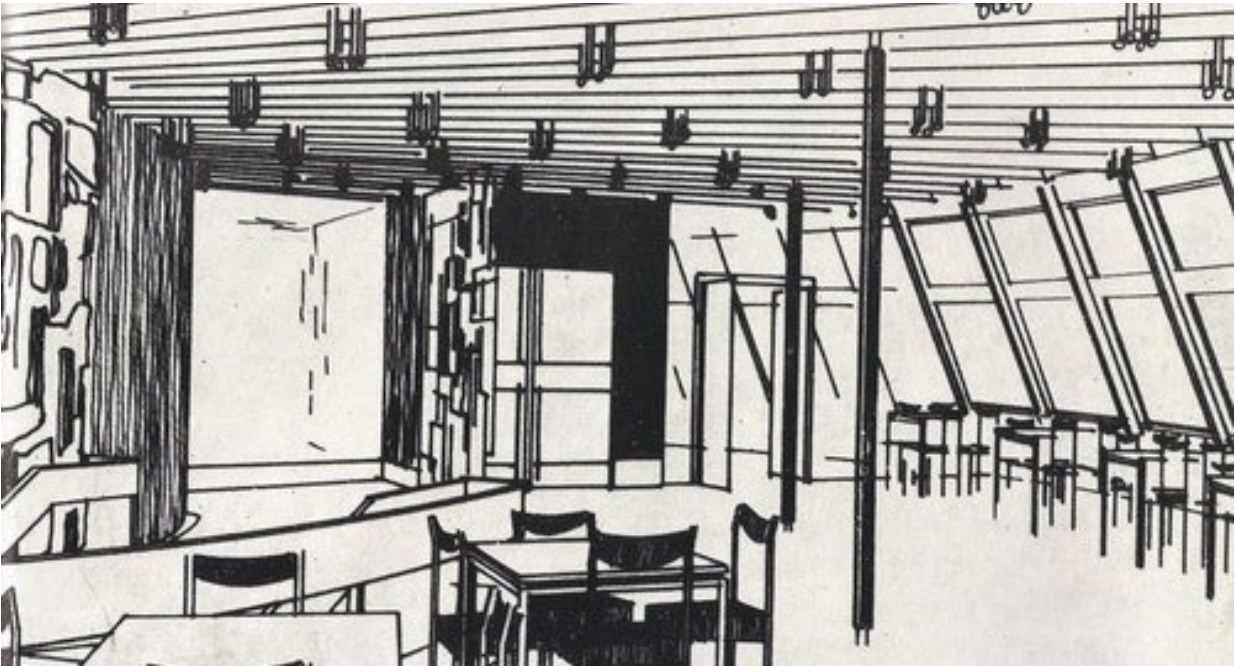
Obraz č.40 - Hotel Ještěd, zdroj: archiweb.cz



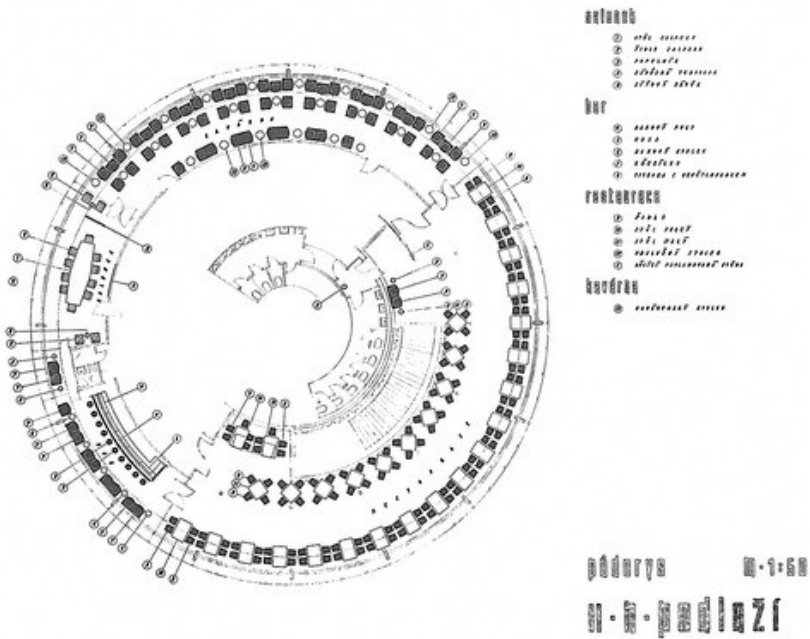
Obraz č.41 - Hotel Ještěd, zdroj: foto galerie - reall.onliner.by



Obraz č.42 - Dobové foto - interéru, archiv O. Binara, zdroj: liberec-reichenberg.net



Obraz č.43 - Skica O. Binara, zdroj: liberec-reichenberg.net



Obraz č.44 - Půdorys 2.NP - O. Binar, zdroj: liberec-reichenberg.net

KCEV - Krkonošské centrum enviromentálního vzdělávání

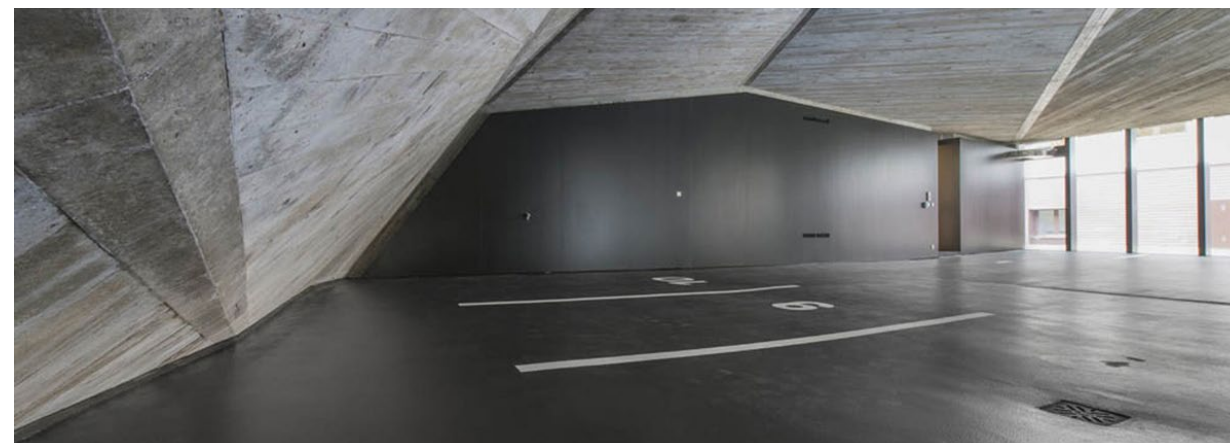
prezentuje novou vzdělávací instituci zřízenou a provozovanou (KRNAP) nachází se ve Vrchlabí v zámeckém parku vedle budovy Správy KRNAP hlavní myšlenka budova jako nástroj ke studiu a pochopené topografie Krkonoš realizace 2011-2014, autoři: Petr Hájek Architekti hlavní materiály jsou dřevo a beton, geometrie střechy je odvozena z krajiny Provoz: posluchárny, knihovna, učebna, laboratoř a galerie/garáž - hybridní prostor. (12)



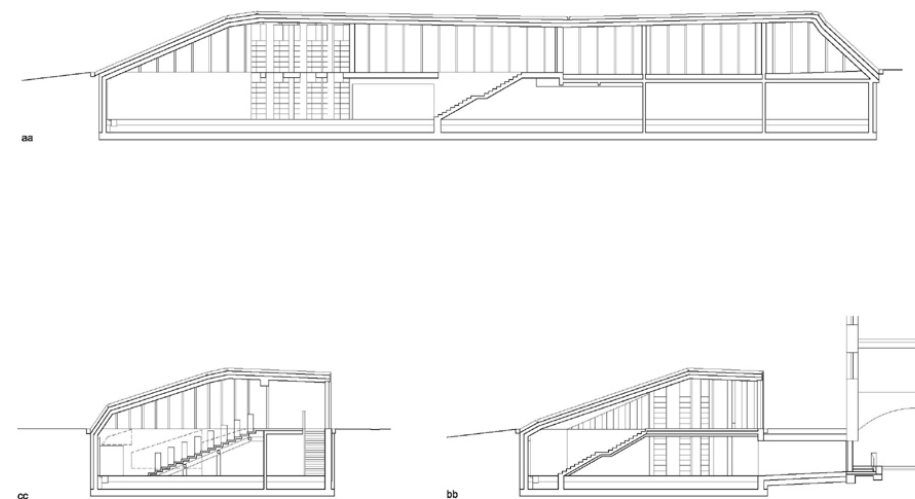
Obraz č.45 - KCEV, zdroj: heidelbergmaterials.cz



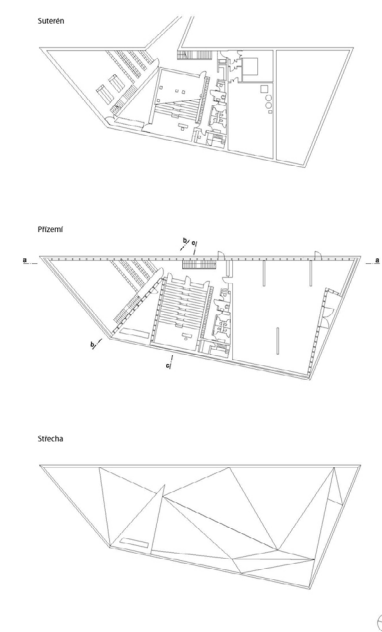
Obraz č.46 - KCEV - interiér, zdroj: heidelbergmaterials.cz



Obraz č.47 - KCEV - garáž, zdroj: archiweb.cz



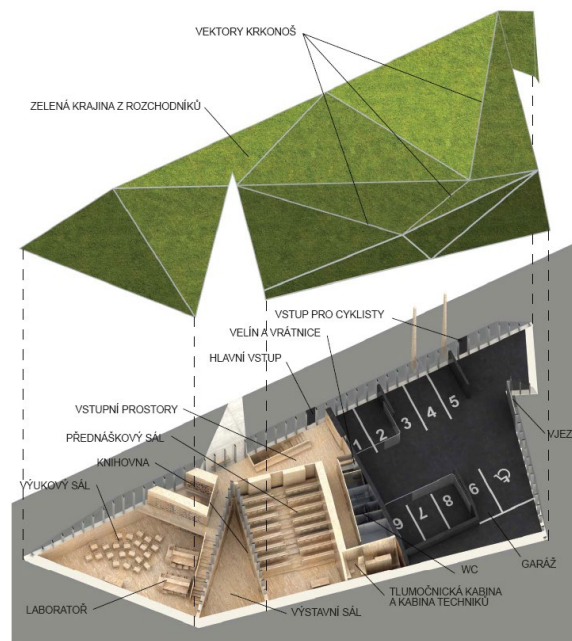
Obraz č.48 - KCEV - řezy, zdroj: archiweb.cz



Obraz č.49 - KCEV - půdorysy, zdroj: archiweb.cz



Obraz č.50 - KCEV - exteriér, zdroj: heidelbergmaterials.cz



Obraz č.51 - KCEV - schéma, zdroj: archiweb.cz



Obraz č.52 - KCEV - interiér, zdroj: archiweb.cz

Historie - Velká Úpa

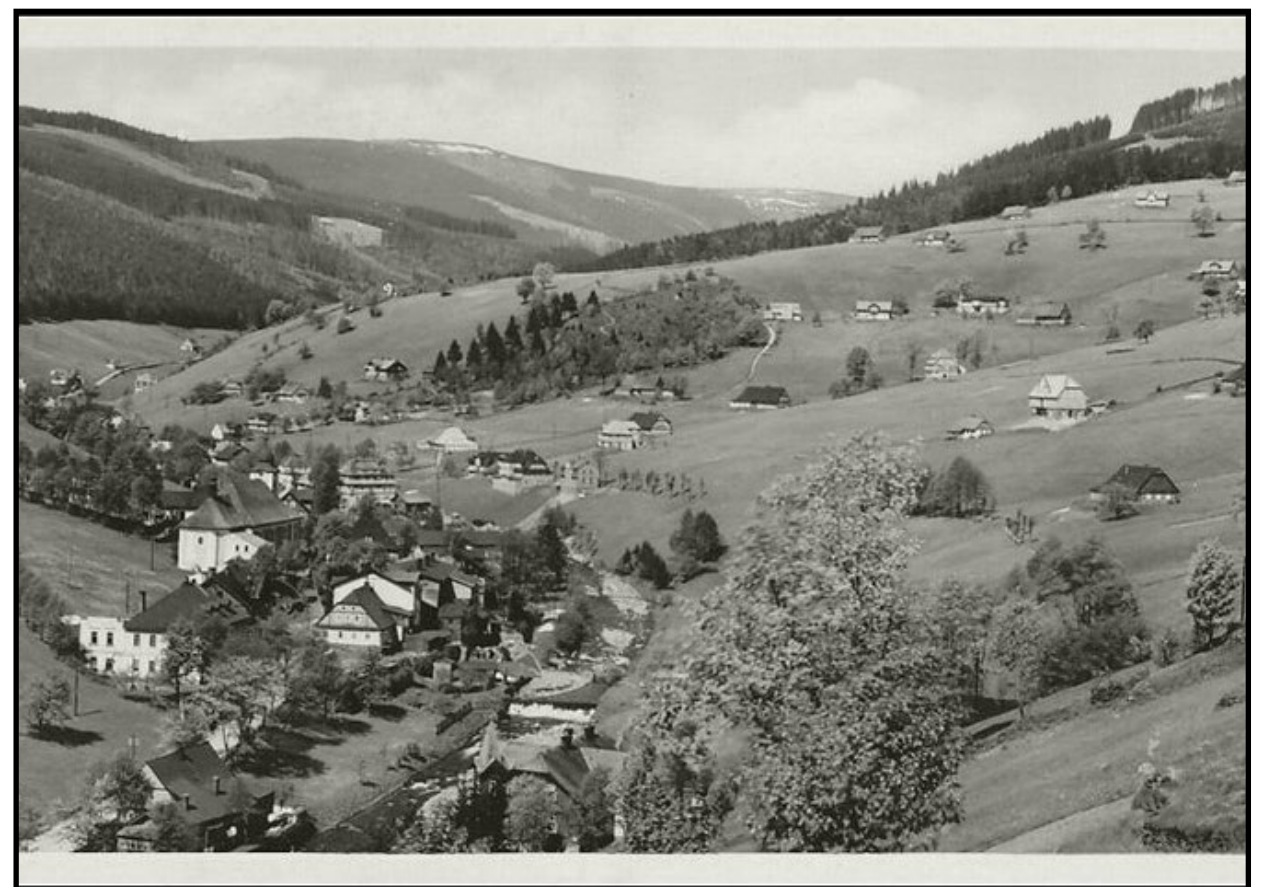
Dnes je Velká Úpa spojena s podhůřím moderní komunikací. V minulosti tomu tak nebylo.

Údolí mezi Maršovem a Velkou Úpou bylo do roku 1837 natolik neprůchodné, že když v roce 1779 navštívil obec císař Josef II., musel jet z Maršova přes Albeřice na Malou Úpu a přes boudu Jana do Velké Úpy.

Během této návštěvy dal podnět ke stavbě kostela a tím i k založení farnosti. Tak se Velká Úpa definitivně oddělila od Maršova. Charakter obce se po století neměnil. Teprve v druhé polovině minulého století došlo postupně k rozvoji turistiky a tím i k částečné změně rázu obce a života horalů. Chalupníci našli nový zdroj obživy v poskytování služeb turistům. V chalupách byly zřízeny pokoje pro hosty, řada původně prostých letních bud byla přeměněna na hostince a noclehárny.

Po roce 1900 bylo postaveno několik penzionů. Ze zemědělsko-lesnické obce se stalo významné krkonošské letovisko.

Od roku 1980 je Velká Úpa částí města Pec pod Sněžkou. ⁽¹³⁾



Obraz č.53 - Historické foto, zdroj: pecpodsnezkou-velkaupa.cz



Obraz č.54 - Ortofotomapa roky 1937 - 1996, zdroj: ags.cuzk.cz/archiv



Obraz č.56 - Ortofotomapa 2009 - 2011, zdroj: ags.cuzk.cz/archiv



Obraz č.55 - Ortofotomapa rok 2000, zdroj: ags.cuzk.cz/archiv



Obraz č.57 - Ortofotomapa rok 2020 - 2021, zdroj: ags.cuzk.cz/archiv

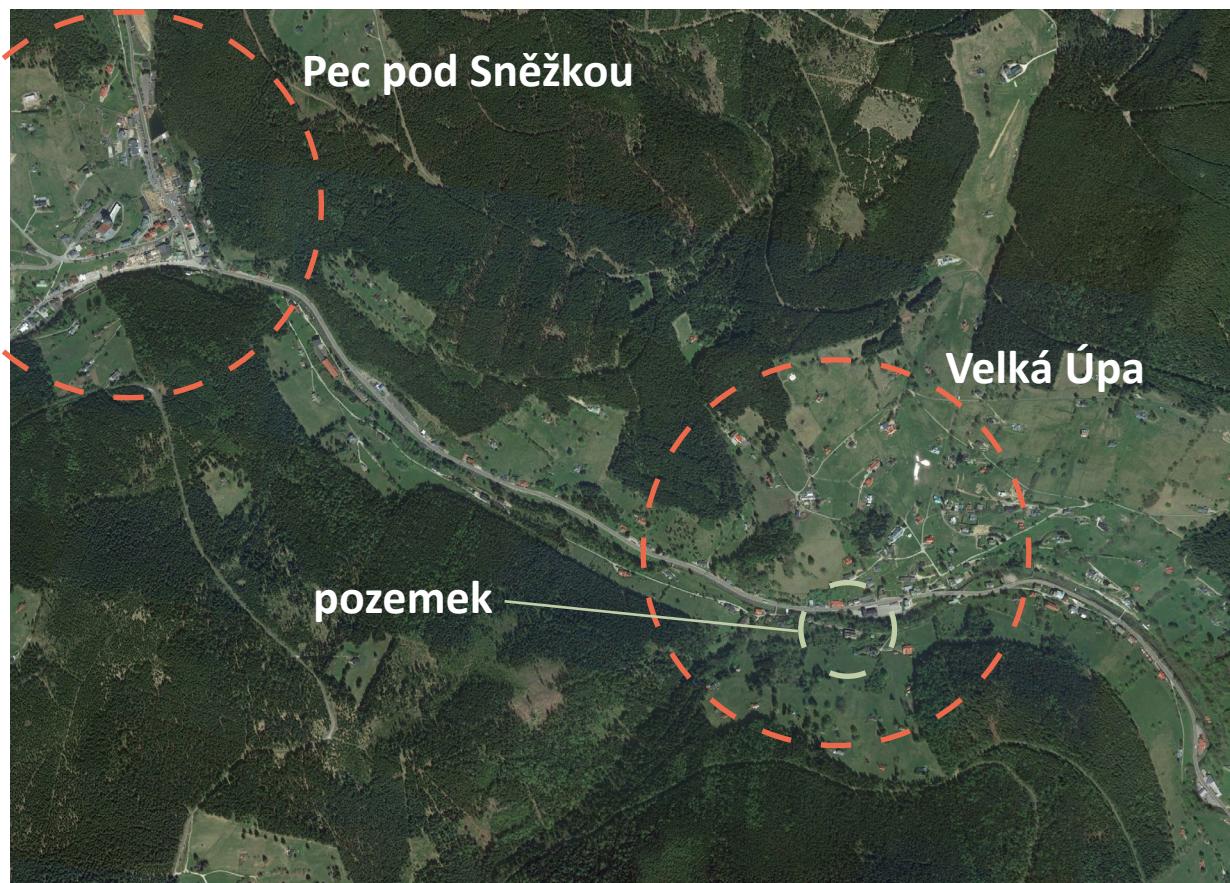
Analýza vybraného pozemku

Na začátek chtěl bych uvést, že jsem si vybral pro svůj budoucí projekt hotel. Proč jsem si vybral hotel? Osobný zájem a po konzultacích s vedoucími práce, rozhodli jsme se, že hotel bude podle měřítka a také programu vhodné zadání. Pozemek se nachází v samém centru Velké Úpy hned vedle několika sjezdovek, cyklistických a pěších tras a lyžařských středisek.

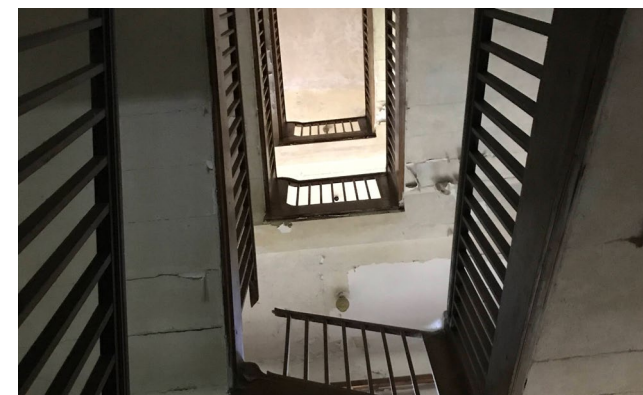
O pozemku jsem se dozvěděl od mého známého, který tento pozemek koupil. Na pozemku se nachází stávající stavba Zotavovna Budovatel. Stavba sloužila pro rekreační účely a pochází asi 1930-1934.

Jedná se o částečně podsklepený sedmipodlažní stavbu. Stavba je od roku 1999 neudržována a velice zchátralá. Pozemek se prudce svažuje severním směrem. Ze severní strany prochází veřejná přístupová komunikace.

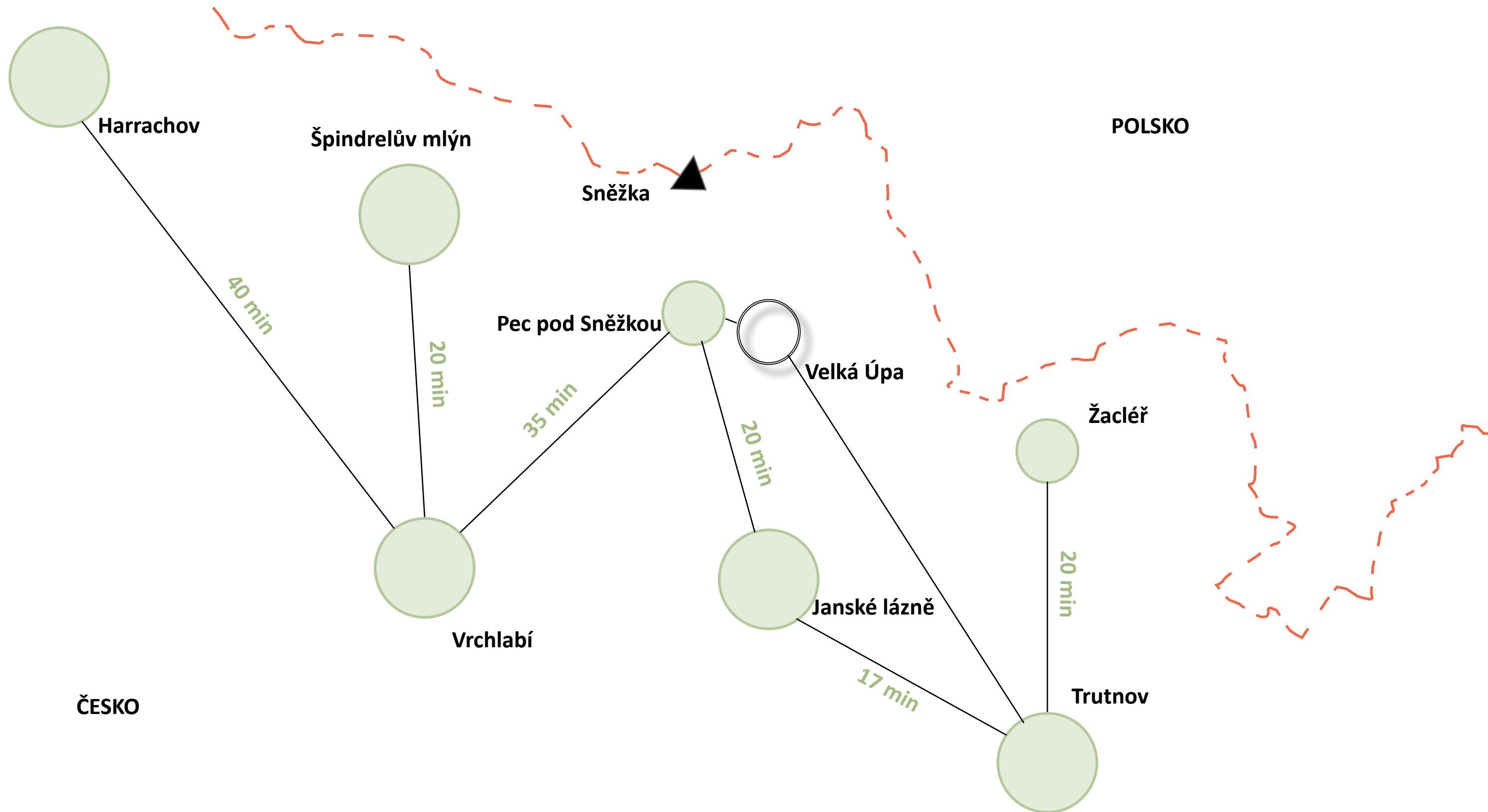
Na tuto stavbu je zhotovena dokumentace na demolici. Na danou stavbu je dokumentace stávajícího stavu. Dle studijních účelů budu považovat, že na pozemku už nic nestojí a budu navrhovat na pozemku novou stavbu.



Obraz č.58 - Ortofotomapa, zdroj: ags.cuzk.cz/geoprohlizec



Fotografie stávající stavby Budovatel, foto: Ing. Jakub Bízek, zdroj: archiv majitele





Katastr a územní plán

Řešený pozemek se nachází v katastrálním území **Velká Úpa (718645)** v obci **Pec pod Sněžkou (579581)**. Pozemek je svažitý a stoupá ze severu směrem na jih.

Pozemek se skládá ze šesti pozemků o celkové rozloze **8 155 m2**.

Všechny řešené pozemky patří jednomu majiteli, a to *Excelsior Residence, s.r.o., Pařížská 127/20, Josefov 11000 Praha 1*

POZEMKY A INFORMACE:

Parcelní číslo: 119/3
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 2930
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 118/1
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 479
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 122/5
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 2920
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travný porost

Parcelní číslo: st. 214
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 1167
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 122/3
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 774
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: st. 213
Obec: Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území: Velká Úpa [718645]
Číslo LV: 788
Výměra [m2]: 425
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Budovatel - pohled na pozemek, foto: Ing. Jakub Bízek, zdroj: archiv majitele



Foto z místa - pohled na říčku Úpa a pension Relax, foto: Ing. Jakub Bízek, zdroj: archiv majitele

PEC POD SNĚŽKOU ÚZEMNÍ PLÁN 2011

koucky-arch.cz

INVESTOR (PŘÍJEMCE):

MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU, Alen Tomášek, starosta města
Pec pod Sněžkou 230, 542 21, Pec pod Sněžkou
IČO: 00278184
tel.: +420 606 115, e-mail: tomas@pecpodsněžkou.cz
Ing. arch. Zdeněk Táborák, oprávněná úřední osoba pořizovatele
poskytlé výkonným územním plánovacím ústavem pro pořizování územního plánu
podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smlouvy ze dne 01.11. 2007
tel.: +420 734 131 954, e-mail: zdenektaborak@seznam.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PEC POD SNĚŽKOU

Územní plán Pec pod Sněžkou vydalo Zastupitelstvo města Pec pod Sněžkou

Číslo usnesení zastupitelstva města

Číslo zákona

Datum vydání

Datum nabytí účinnosti

Poskytovatel: Městský úřad Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou 230, 542 21, Pec pod Sněžkou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Zdeněk Táborák

poskytlé výkonným územním plánovacím ústavem pro pořizování

územního plánu podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2008 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

na základě smlouvy ze dne 01.11. 2007

tel.: +420 734 131 954, e-mail: zdenektaborak@seznam.cz

uzavření smlouvy

8. října 2011 a v pozdějších obdobích, nepřetržitě nepřetržitě, podle této smlouvy, podle jejíhož účelu je tato smlouva uzavřena.

Roman Koucký architektonické kancelář s.r.o.

doc. Ing. arch. Roman Koucký (ČKA 00 078), Šárka Malá

Ing. arch. Petr Štěpánek, Ing. arch. arch. Libor Kábrt (ČKA 02 794)

adresa: Brněnská 15, 120 03 Praha 2

IČO: 25702271, DIČ: CZ-25702271

tel.: +420 222 515 754, fax: +420 222 514 745, e-mail: email@koucky-arch.cz

KRAJINA A KRAJINÁ INŽENÝRSTVÍ

RNDr. Martin Kubek (ČKA 02 527)

adresa: Záviš L159, Zbraslav, 150 00 Praha 5

tel.: +420 248 402 740, gsm: +420 606 814 741, e-mail: kubekm@seznam.cz

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VIA projektový dopravní ateliér / Ing. Jan Špilár (ČKAIT 00 779)

adresa: Brněnská 15, 120 03 Praha 2

tel.: +420 222 522 694, fax: +420 222 522 694, e-mail: atelier.via@volny.cz

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

AMI (atelier městského inženýrství) / Ing. Petr Hrdlička (ČKAIT 0 402 000)

adresa: Václavská 19, 422 01 Louny

tel.: +420 416 736 954, fax: +420 416 736 954, e-mail: ami@quick.cz

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

000 000 157

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

1:10 000

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

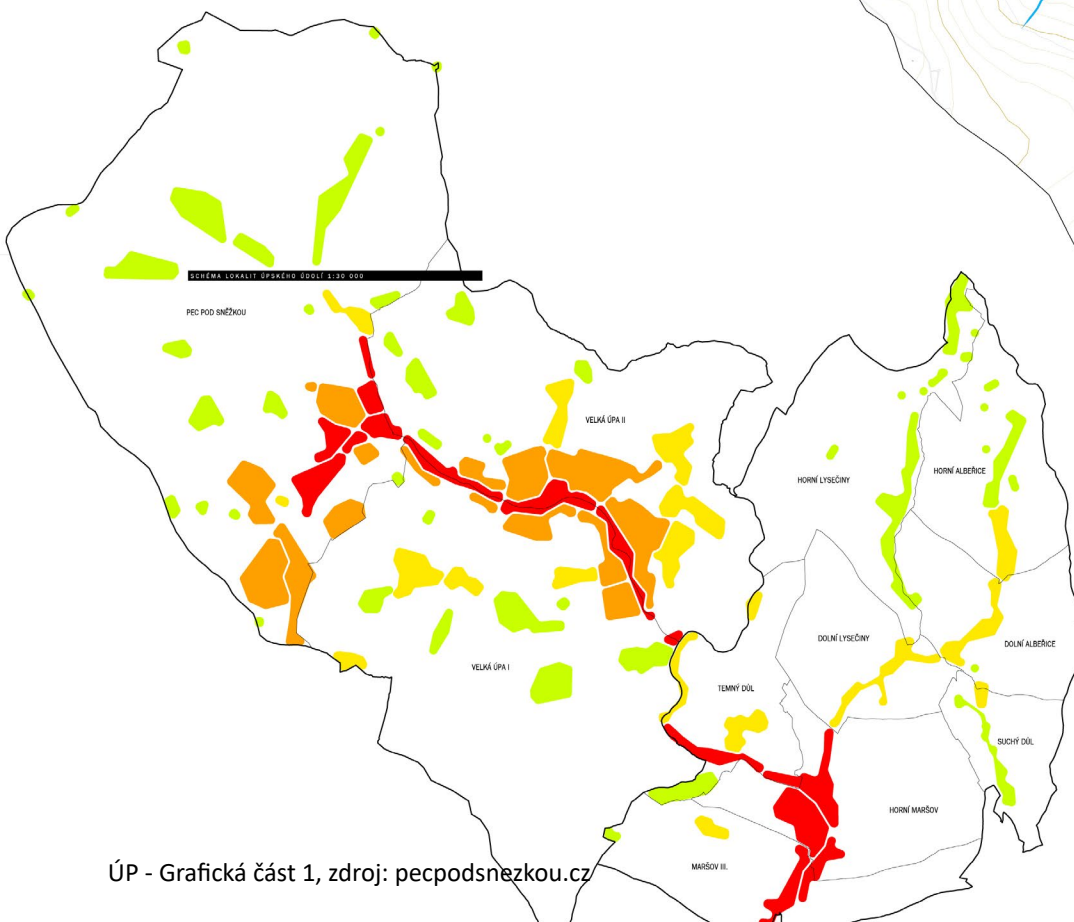
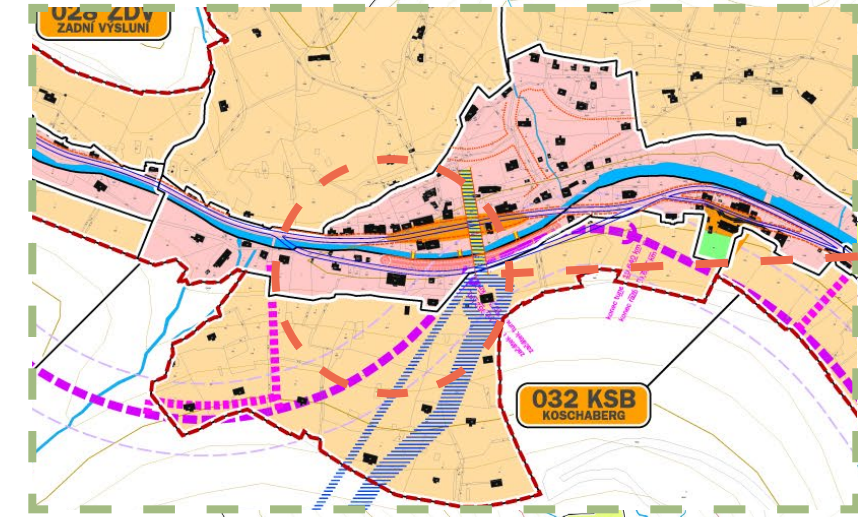
prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

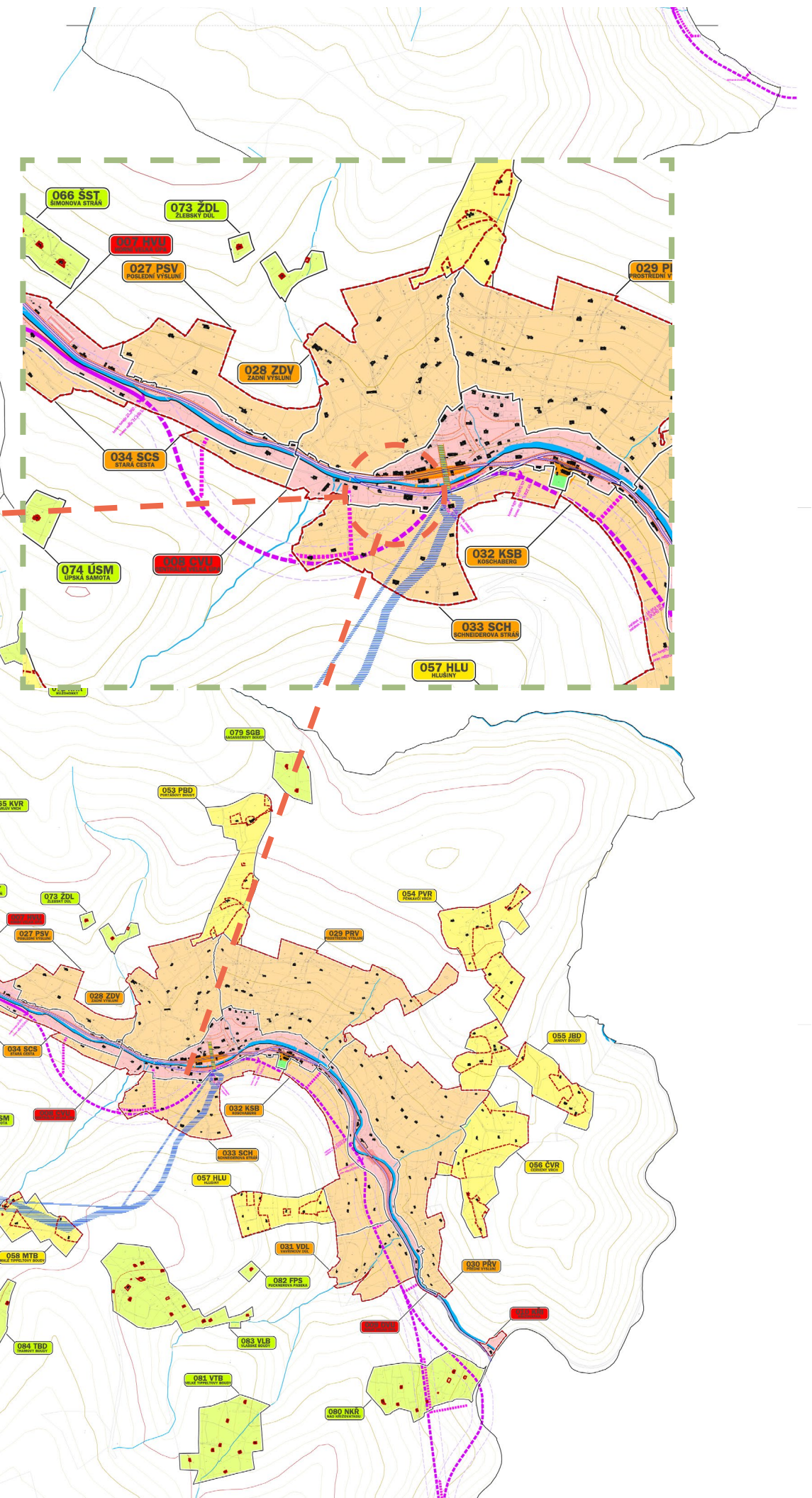
prosrpenec 2011

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU

prosrpenec 2011



ÚP - Grafická část 1, zdroj: pecpodsněžkou.cz



územní plán předpokládá doplňování stávajícího charakteru zástavby jednotlivých lokalit, zejména doplňování kvalitní současnou architekturou, případně důsledně a poučeně tradičním způsobem „Aupatský memokod“

v ÚP se území rozděluje do čtyř různých lokalit, a to do červené, oranžové, žluté a zelené lokality.

červené lokality = město

Centrální část města zahrnuje oblasti s nejvyšší hustotou, výškou a objemem zástavby. Převládají zde městské domy různých typů a účelů, často s kombinovanou funkcí. Zástavba je charakteristická sevřenými uličními liniemi s minimálními odstupy mezi budovami, často situovaná v údolích podél vodních toků. Tyto oblasti jsou úzce napojeny na hlavní dopravní komunikace, což zajišťuje plnou dostupnost a obslužnost prostřednictvím pozemní dopravy.

oranžové lokality = dolní pláně

oblasti těsně přiléhající k centru města se vyznačují pravidelnou, roztroušenou zástavbou v harmonii s krajinou, kde budovy respektují vrstevnice terénu. Dopravní obslužnost je v těchto lokalitách omezena, zejména v zimních měsících, což komplikuje i možnosti parkování. Parkovací kapacity jsou částečně kompenzovány v jiných oblastech, ale tato omezení představují klíčovou překážku pro další rozvoj a využití těchto území.

žluté lokality = horní pláně

oblasti spojené s vnitřním městem se vyznačují historicky různorodou zástavbou, převážně určenou pro bydlení, rekreaci a hospodářské účely, s komplikovanou dopravní obslužností a závislostí na parkovacích kapacitách ve vnitřním městě. Další rozvoj těchto lokalit je omezen, přičemž důraz bude kladen na revitalizaci a modernizaci stávajících struktur a na výjimečnou novou výstavbu zaměřenou na rekreační služby, zejména prostřednictvím doplnění zástavby proluk.

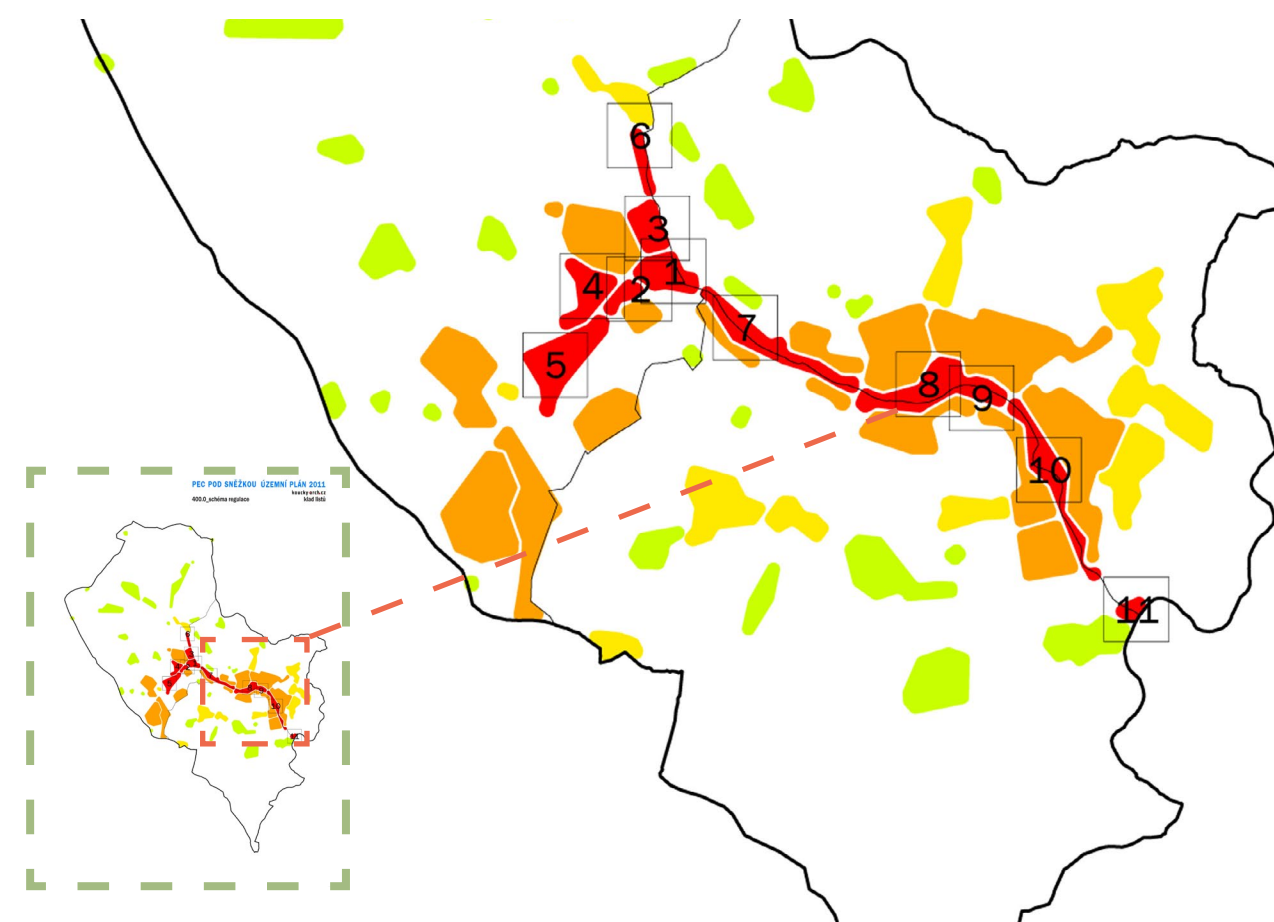
zelené lokality = samoty

izolované a přírodně oddělené malé lokality, často na odvrácených svazích a ve vyšších nadmořských výškách, jsou charakteristické minimální zástavbou a obtížnou dopravní dostupností, která je v zimě možná pouze se speciální technikou. Další rozvoj je výrazně omezen, přičemž dopravní obslužnost bude zlepšována jen lokálními opravami a výjimečnými úpravami stávajících cest.

Analýza pozemku dle ÚP

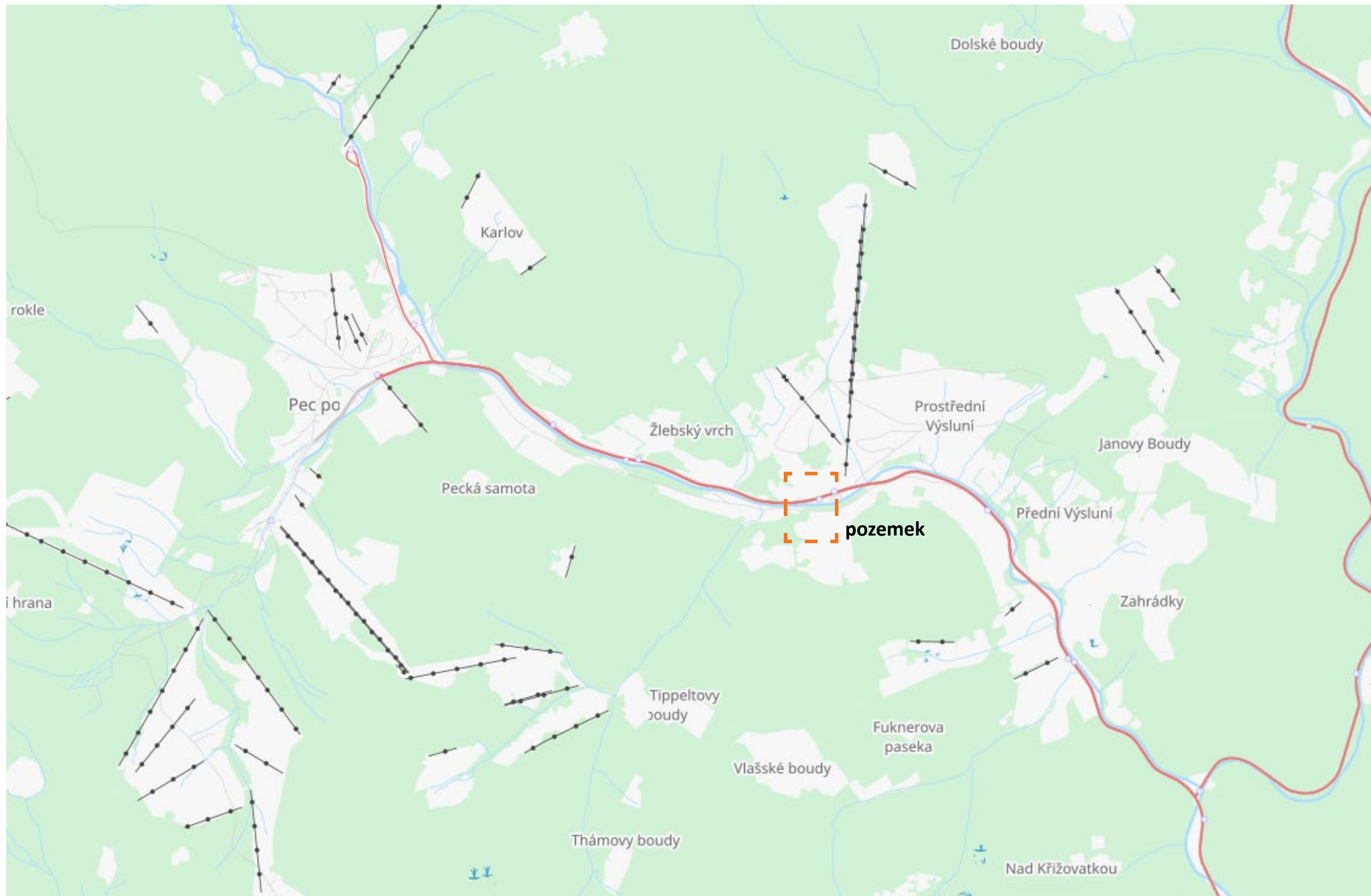
Plošně největší červená lokalita v územním plánu zahrnuje jak současné centrum okolo stávajících lanovek a vleků tak i historické centrum u kostela, hřbitova a pošty.

Hlavní potenciál lokality je okolo navrženého „Dolního náměstí“. V území je v ÚP navržen parkovací dům a zastávka vlaku, přičemž parkovací dům je již ve (příp. po) schvalovacím procesu. Pozemek se nachází dle platného územního plánu v červeně zbarveném území s označením 008 CVU (Centrální Velká Úpa).



Dle charakteristiky jednotlivých souborů lokalit čl.1

červené lokality (město) části _300_Lokalita – využití území ÚP se v odst. (1) územím rozumí plochy v centrální části města s nejvyšší mírou hustoty, výšky a objemu zástavby, s převahou domů městského charakteru bez ohledu na typ a účel stavby (obvykle se smíšenou funkcí), s uliční čarou místy velmi sevřenou s minimálními odstupy jednotlivých staveb v údolní poloze podél vodních toků a s těsným přimknutím k páteřní pozemní komunikaci území, která umožňuje v plném rozsahu obslužnost/dostupnost těchto území horizontální dopravou.



Přehled lanových dráh, zdroj: openstreetmap

B.

Urbanismus

Pozemek se nachází ve Velké Úpě, části obce Pec pod Sněžkou, v oblasti, kterou prochází hlavní komunikace spojující Janské Lázně, Velkou Úpu a Pec pod Sněžkou. Tato důležitá dopravní tepna je klíčovou spojnicí regionu. Podél ní protéká říčka Úpa, která rozděluje území na dva břehy.

Na severním břehu se nachází roztroušené chatky, penziony a lanovky, zatímco na jižním břehu převládají penziony, rodinné domy a chatky.

Pozemek je svažité a napojuje se na přilehlou cestu vedoucí přes most k hlavní komunikaci. K nejbližšímu skiareálu Velká Úpa je to přibližně 10 minut pěšky nebo 2 minuty autem. Od pozemku směrem dolů k řece vede stávající cesta, která ústí k lávce přes říčku Úpa. Tato lávka poskytuje přímé spojení s druhým břehem a okolní infrastrukturou.

Architektonické řešení

Koncept a návrh projektu vycházejí z požadavků územního plánu (ÚP) a standardů pro ubytovací zařízení, zejména hotelového typu. Na pozemku byla navržena podlouhlá hmota, která byla následně rozdělena na dva samostatně stojící objekty. Hlavní část tvoří samotný hotel se všemi potřebnými provozními zázemími, zatímco druhý objekt je věnován bazénu s vlastní infrastrukturou.

Design hotelu staví na hře fasád a konstrukčním řešení. Jako nosný systém byla zvolena železobetonová konstrukce, kterou tvoří železobetonové stěny, sloupy a stropní desky. Tvar hotelu reflektuje terénní podmínky – hmota byla zapuštěna do svahu, což umožnilo vytvořit přirozenou nástupní plochu u cesty a současně dosáhnout charakteristického tvaru písmene „V“.

Pro fasádu i interiéry byly vybrány materiály jako dřevo, kámen, omítka a ocel, které dodávají projektu přírodní a moderní estetiku a harmonicky zapadají do okolního prostředí.

Uprostřed objektu je navržen atrium, který slouží jako přívod denního světla skrz všechna patra a také jako odpočinková zóna.

AUTORSKÝ TEXT

Konstrukční řešení

Svislá nosná konstrukce je navržena jako kombinovaný systém z monolitického železobetonového rámu. Sloupy v (1.PP) a (1.NP) mají rozměry 300 × 500 mm, zatímco ve vyšších patrech jsou dimenzovány na 200 × 400 mm.

Stěny v podzemním podlaží mají tloušťku 300 mm, ve zbývajících patrech s tloušťkou 200 mm.

Vodorovné a střešní konstrukce jsou tvořeny monolitickými stropními deskami o tloušťce 240 mm, které zajišťují pevnost a stabilitu celé stavby. Objekt je založen na základové desce o tloušťce 400 mm, což zajišťuje rovnoměrné rozložení zatížení a stabilitu na základové půdě.

Balkóny a lodžie jsou navrženy buď s využitím (isonosníků), nebo jsou vytvořeny přesahem stropní desky s izolací, což umožňuje jejich integraci do celkové konstrukce a zajišťuje moderní a funkční design.

Technicko technologické řešení

Podzemní patro pod oběma objekty – hotelem i bazénem – slouží jako technické zázemí. Zde jsou umístěny technologie bazénu, dvě prostorné technické místnosti určené pro technologie podzemních vrtů, systém větrání a retenční nádrže na dešťovou vodu.

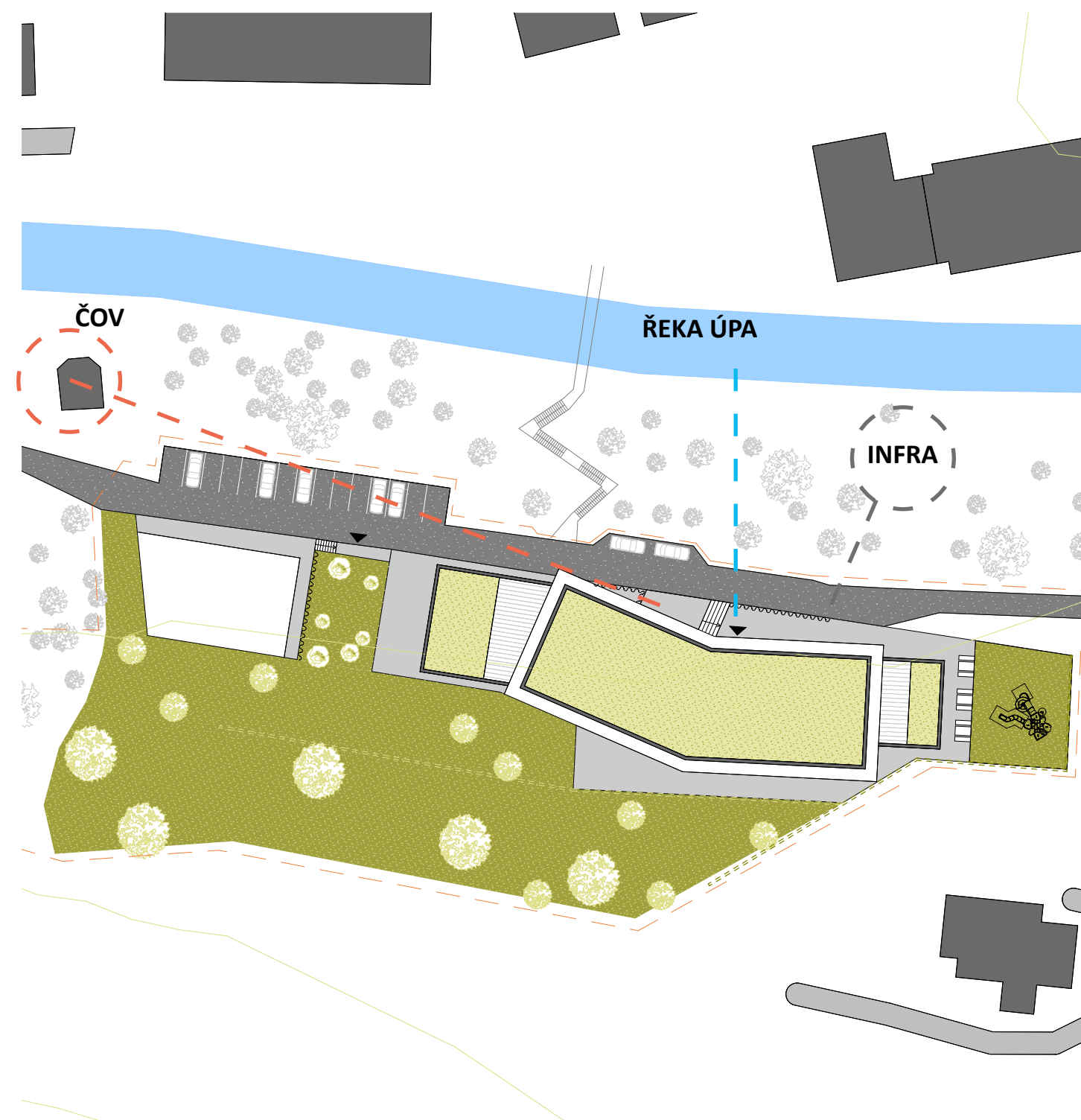
Veškeré splaškové vody jsou odváděny prostřednictvím šachet do hlavního kanalizačního potrubí, které je napojeno na stávající (ČOV). Vytápění a chlazení budovy bude zajištěno prostřednictvím podzemních vrtů, které jsou rovnoměrně rozmístěny pod celým objektem.

Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, odkud bude využívána pro závlahu zahrady nebo postupně uvolňována do řeky, čímž se minimalizuje negativní dopad na životní prostředí a efektivně se využívají přírodní zdroje.

Požární řešení

Požární výška objektu činí 13,5 m. Budova je rozdělena na dvě křídla, přičemž chodby na obou stranách jsou napojeny na (CHÚC) typu A. Na každém podlaží jsou navrženy požární hydranty, které zajišťují snadný přístup k hašení případného požáru.

Objekt splňuje veškeré normy a požadavky pro kategorii OB4 – hotely a bydlení. Veškerý nábytek umístěný v prostorech CHÚC musí splňovat přísné požadavky na vysokou požární odolnost.



SITUACE - KONCEPT



KATEGORIZACE

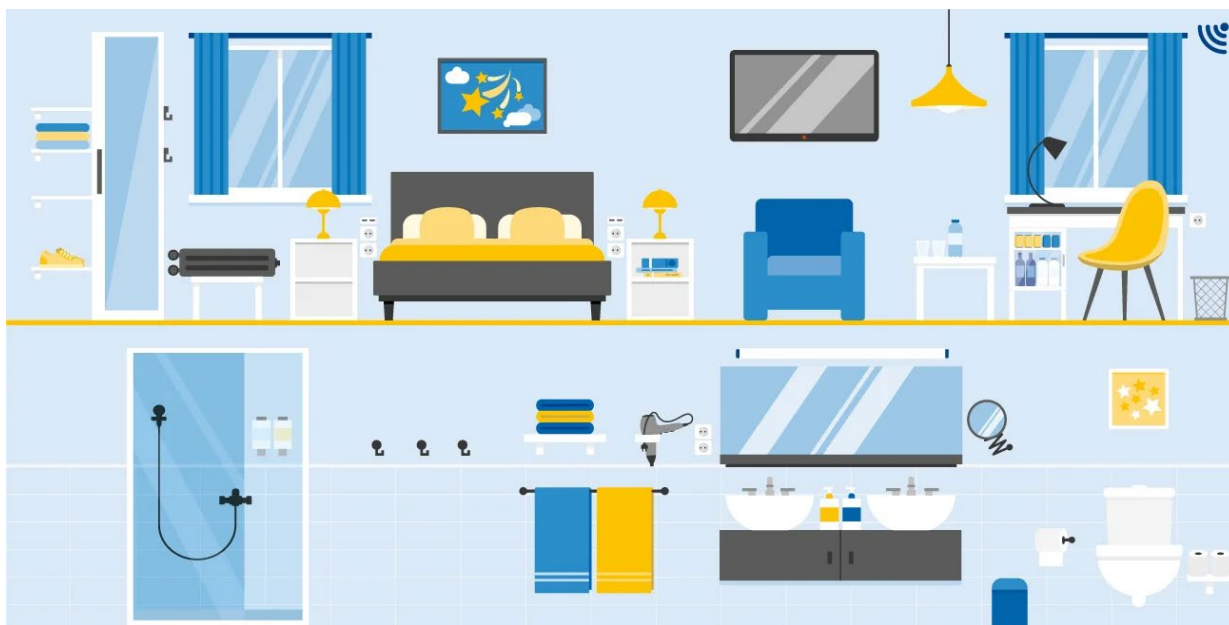
Hvězdičkové hodnocení

Mnou navržený hotel by podle bodového hodnocení Hotelstars spadl do kategorie čtyř hvězdiček.

Hotel nabízí širokou škálu služeb a vybavení, které zajišťují komfort a pohodlí pro hosty. Mezi hlavní přednosti patří parkování přímo v hotelu, prádelna pro hosty, wellness centrum s masážemi, bazénem a saunami, a také restaurace s barem.

Recepce s prostorným lobby poskytuje příjemný vstupní prostor, zatímco společenská místnost, místnost na zábavu a dětský koutek zajišťují zábavu pro všechny věkové kategorie. Hosté mají k dispozici moderní technologie, včetně možnosti online rezervace, digitálního systému s multimédií a informací o území a aktuálním počasí.

Dalšími nabízenými službami jsou úschovna kol, lyží či snowboardů, venkovní terasy, dětské hřiště a nepřetržitá asistence (24/7). Hotel rovněž zajišťuje úklid, údržbu, a pomoc s plánováním výletů a výběrem turistických tras. Celkově hotel poskytuje vše potřebné pro pohodlný a aktivní pobyt v horském prostředí.



Možné aktivity během roku v okolí Velké Úpy a jejich vzdálenosti

Letní aktivity

Turistika:

Výstup na Sněžku (cca 8 km, 2,5 hodiny pěšky, 20 minut autem + lanovka).
Naučná stezka kolem Černé hory (cca 7 km, 15 minut autem).
Procházky po značených trasách Krkonoš.

Cyklistika:

Krkonošské cyklotrasy (délky od 1 km do celodenních výletů).
Trail Park Černá hora (cca 7 km, 15 minut autem).

Adrenalinové aktivity:

Lanové centrum v Peci pod Sněžkou (cca 10 km, 20 minut autem).
Bobová dráha v Relaxparku Pec pod Sněžkou (cca 10 km).
Paragliding v Krkonoších.

Rodinné aktivity:

Dětský park Kabinka v Janských Lázních (cca 7 km, 15 minut autem).
Terasy restaurací s dětskými hřišti.

Zimní aktivity

Lyžování a snowboarding:

Skiareál Velká Úpa (10 minut pěšky).
Skiareál Pec pod Sněžkou (cca 10 km, 20 minut autem).
Skiareál Černá hora (cca 7 km).

Běžkaření:

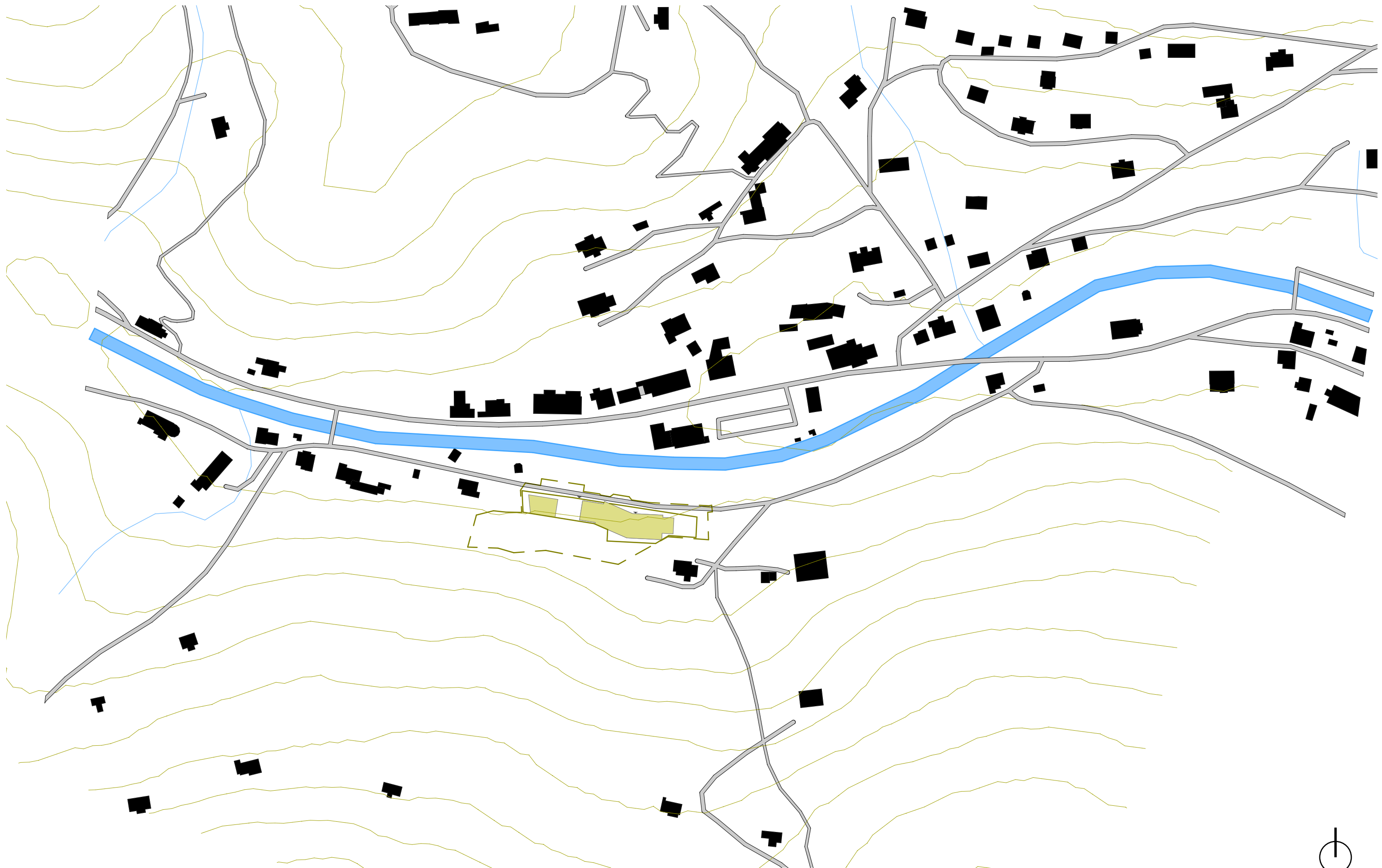
Krkonošská magistrála (napojení přímo z Velké Úpy).

Sáňkování:

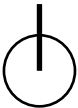
Sáňkařská dráha Černá hora (cca 7 km, 15 minut autem).

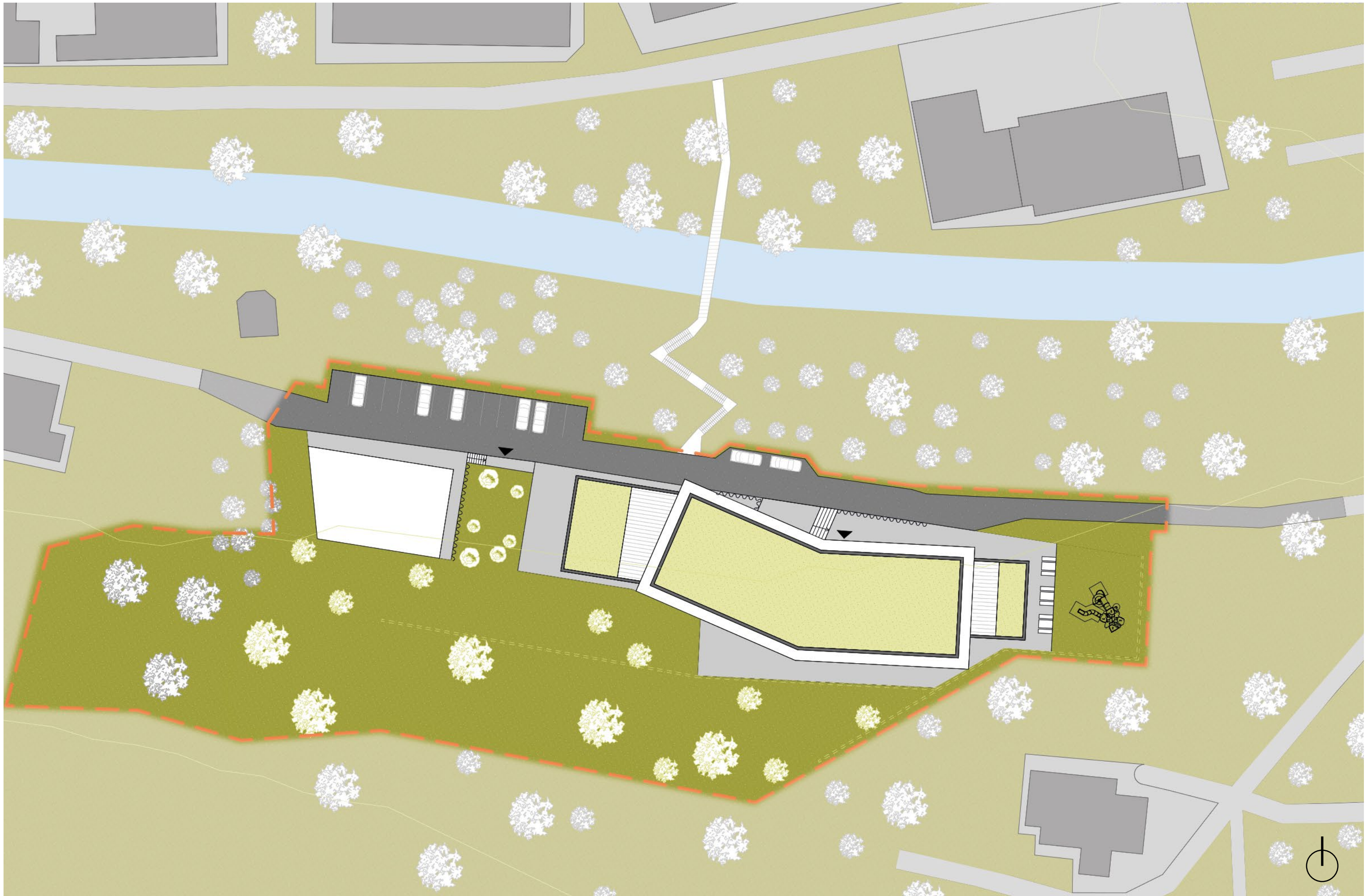
Wellness po aktivitách:

Wellness centra v hotelích Velké Úpy, Pece pod Sněžkou a Janských Lázní.

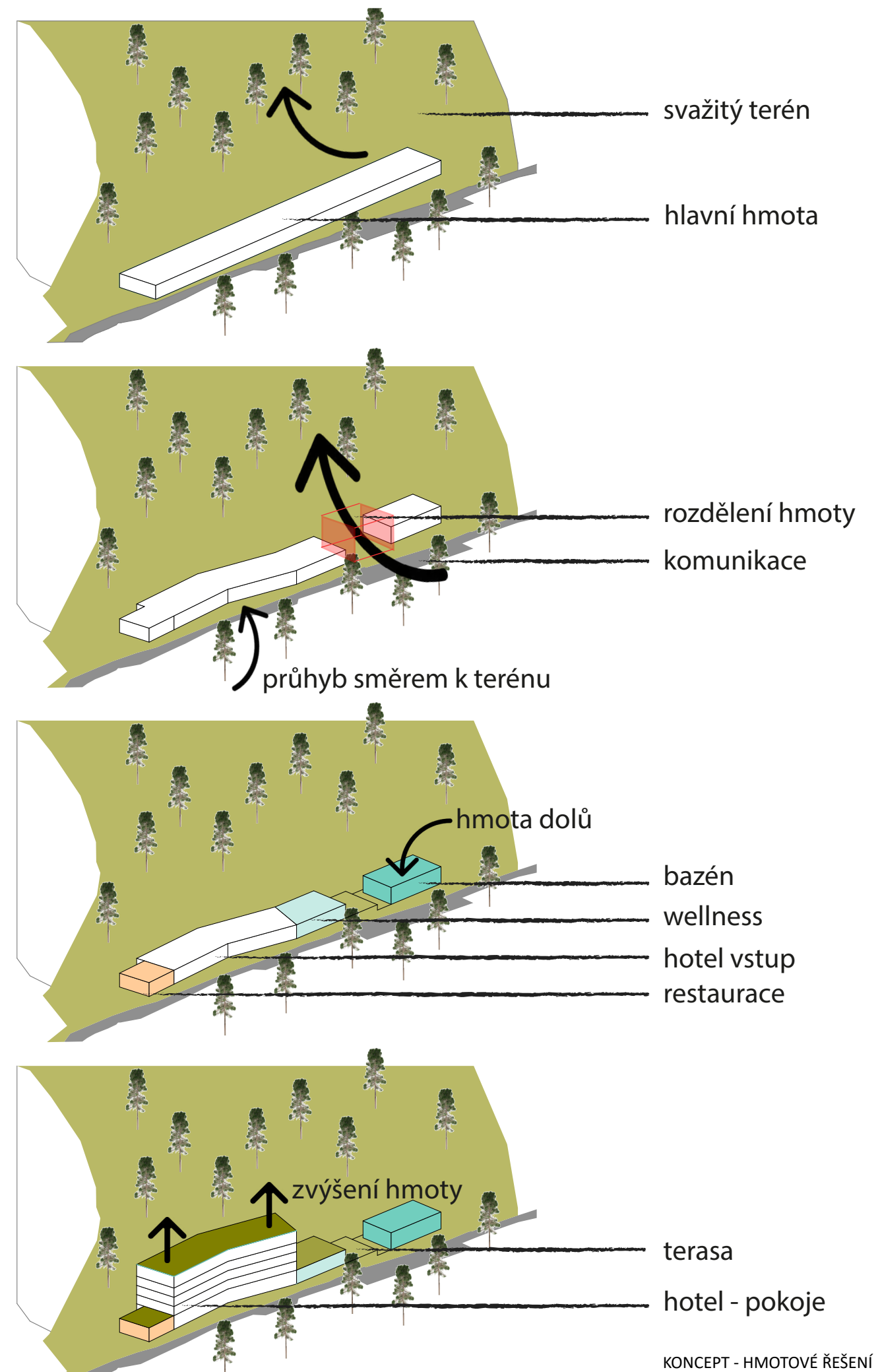
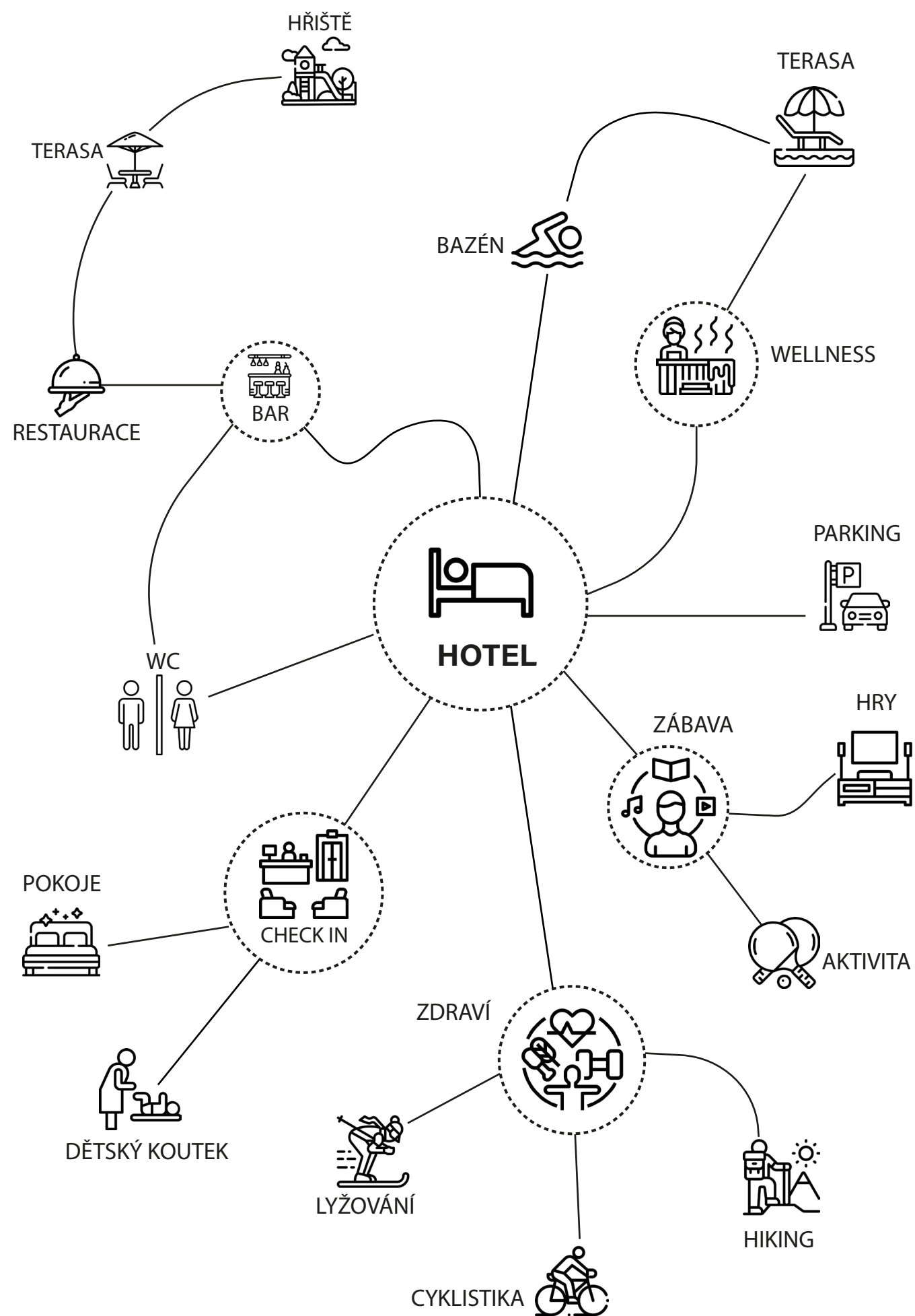


SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY M 1:2500

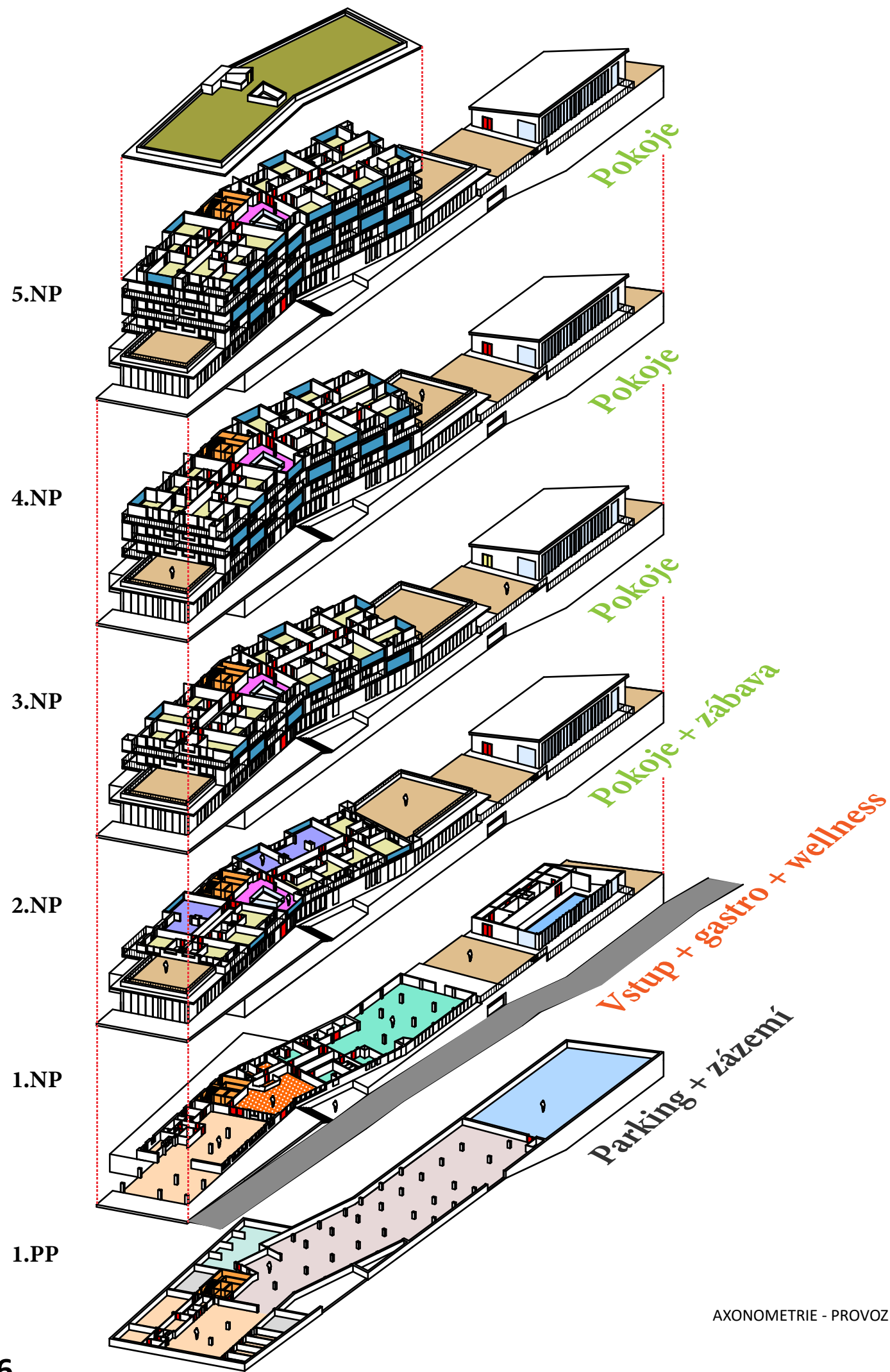




SITUACE M 1:500







AXONOMETRIE - PROVOZ

1.PP

- technologie bazén
- parking
- prádelna
- technická místnost
- zázemí restaurace

1.NP

- wellness
- bar + restaurace
- lobby + recepce
- terasy
- bazén

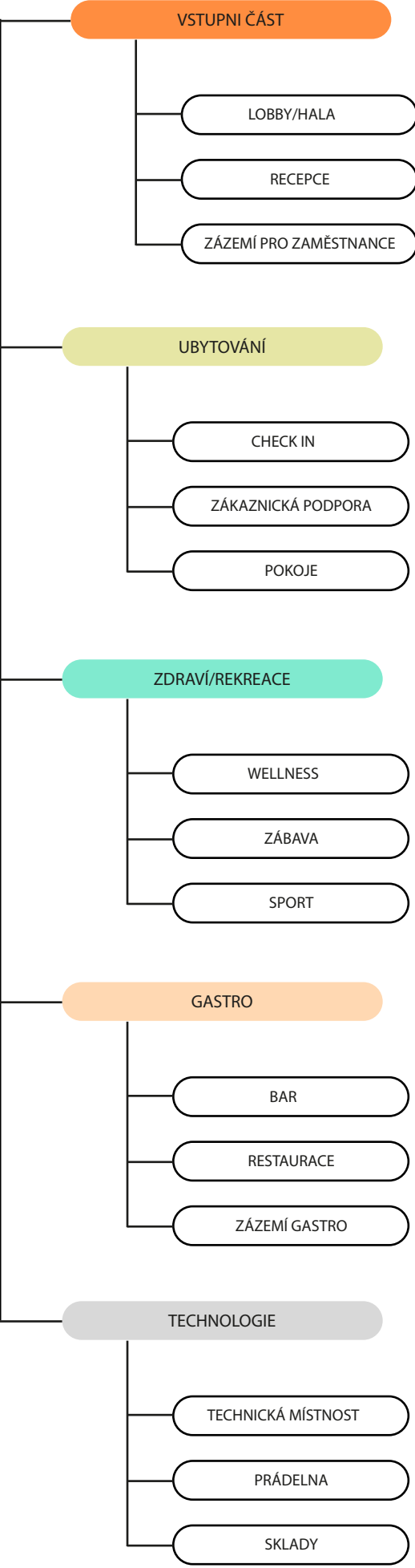
2.NP

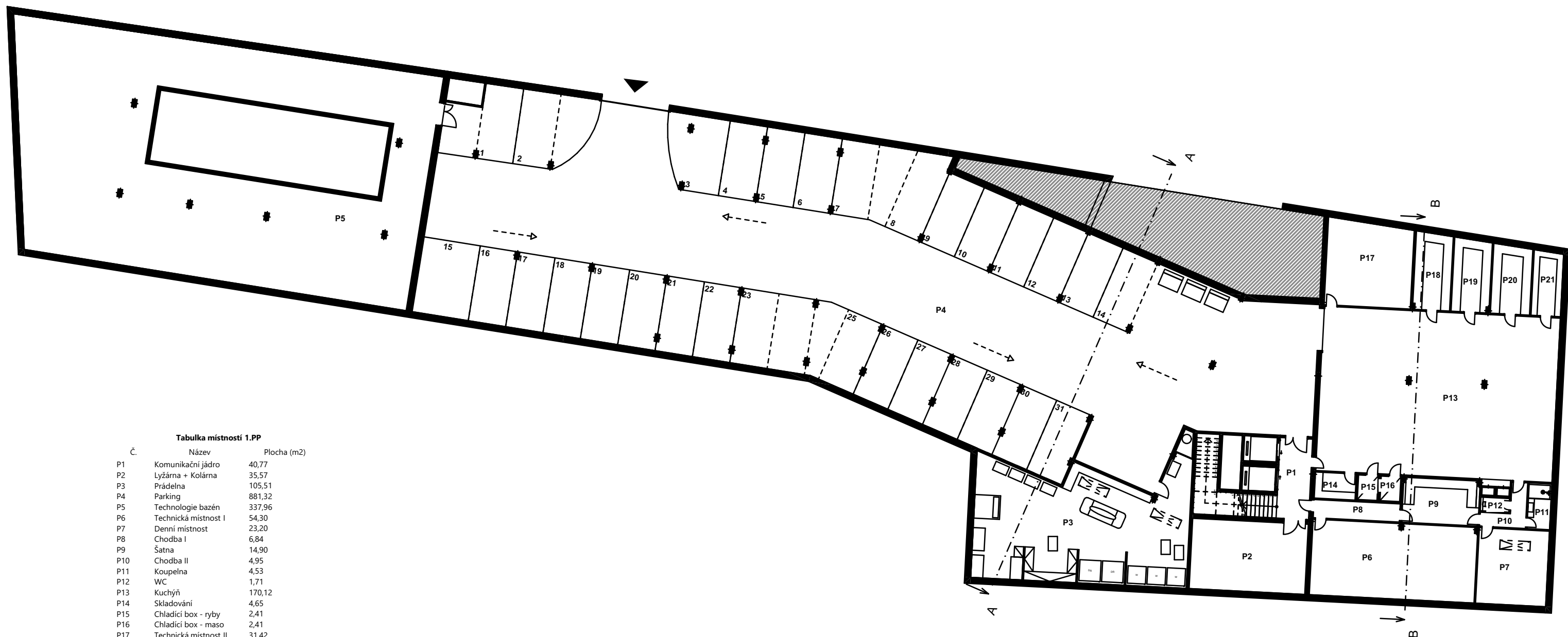
- pokoje
- zábava
- atrium
- terasy

3.NP - 5.NP

- pokoje
- atrium

PROGRAM





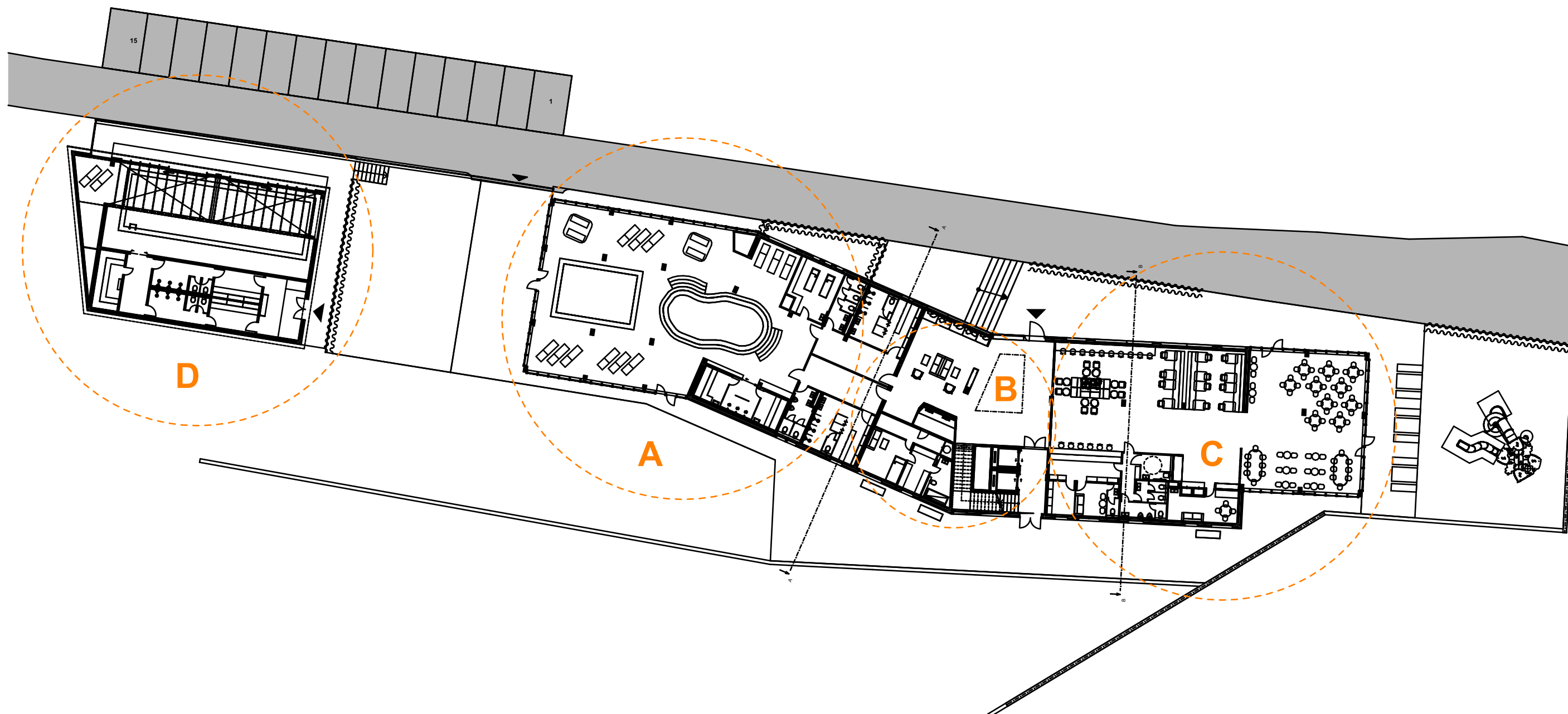
Tabulka místností 1.PP

Č.	Název	Plocha (m ²)
P1	Komunikační jádro	40,77
P2	Lyžárna + Kolárna	35,57
P3	Prádelna	105,51
P4	Parking	881,32
P5	Technologie bazén	337,96
P6	Technická místnost I	54,30
P7	Denní místnost	23,20
P8	Chodba I	6,84
P9	Šatna	14,90
P10	Chodba II	4,95
P11	Koupelna	4,53
P12	WC	1,71
P13	Kuchyně	170,12
P14	Skladování	4,65
P15	Chladicí box - ryby	2,41
P16	Chladicí box - maso	2,41
P17	Technická místnost II	31,42
P18	Sklad nápoje	12,32
P19	Sklad suchý	11,86
P20	Sklad potravin	11,63
P21	Sklad potravin	8,25
		1 766,63 m ²

V podzemním podlaží je umístěno veškeré potřebné technicko-technologické zázemí, sklady a zázemí pro gastronomické provozy. Pro obsluhu restaurace a baru jsou navrženy prostory pro přípravu pokrmů, skladování surovin a dvě jídelní výtahy, které zajišťují pohodlnou dopravu jídel mezi podlažími.

Součástí podzemního patra je také prádelna, která je k dispozici jak pro provoz hotelu, tak i pro jeho hosty. Kromě toho je zde navrženo celkem 31 parkovacích stání, což výrazně přispívá k pohodlí návštěvníků a obslužnosti objektu.





A
Wellness - 417,6 m²

B
Hotel vstup - 190,89 m²

C
Gastro - 333,18 m²

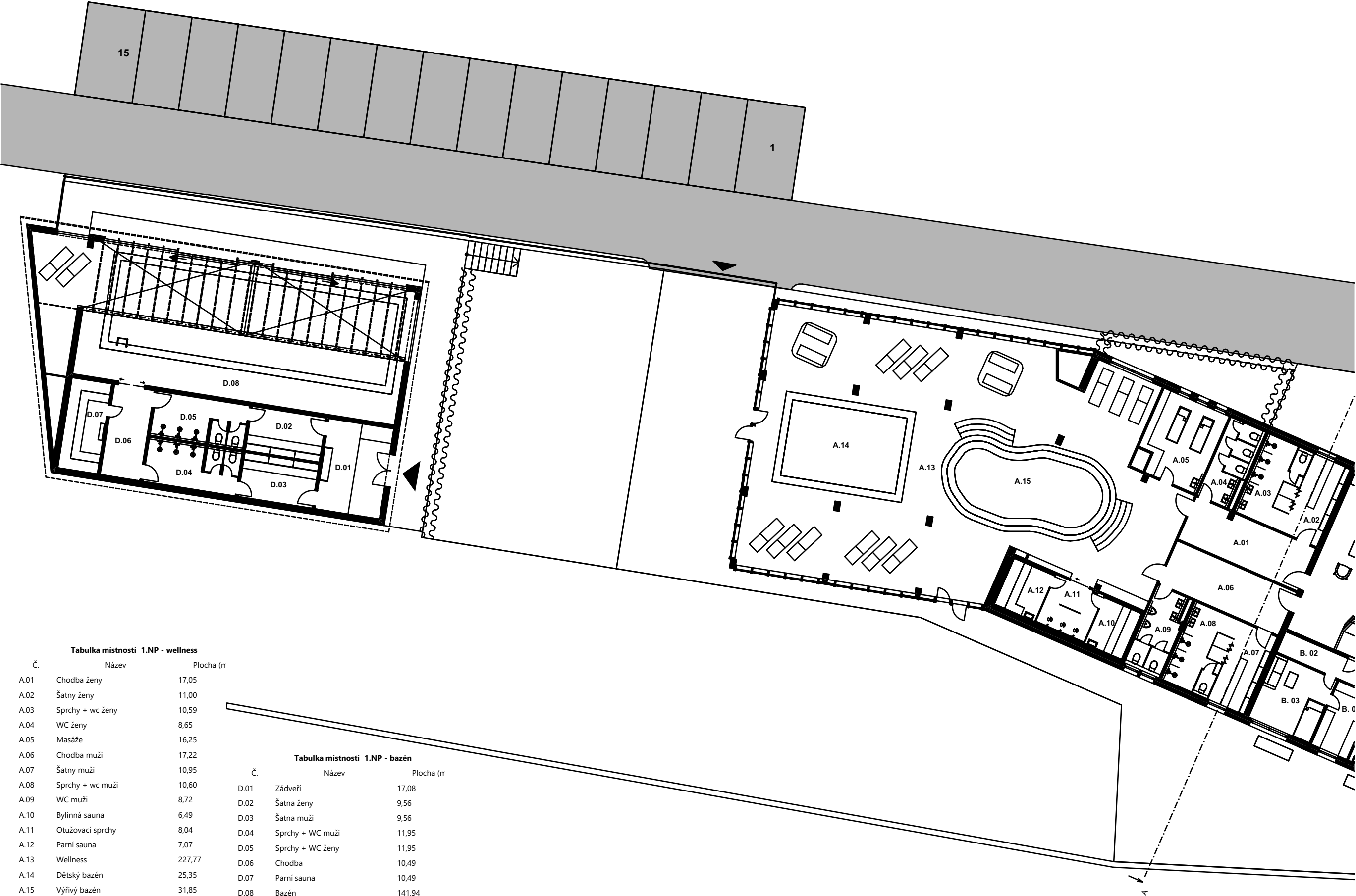
D
Bazén - 223 m²

V přízemí objektu je budova rozdělena na dvě samostatné části. Hotelová část zahrnuje vstupní prostor s recepcí, wellness, restauraci s barem. Druhou část tvoří bazén s vlastním zázemím. V exteriéru jsou navržena parkovací stání, celkem 15 míst pro návštěvníky.

Wellness centrum nabízí širokou nabídku relaxačních služeb, včetně dvou saun, vířivek pro dospělé i děti, venkovní terasy a masážních služeb.

Restaurace nejenže poskytuje kvalitní gastronomii, ale také umožňuje propojení s venkovním prostředím prostřednictvím terasy, která je vybavena dětským hřištěm, což přispívá k pohodlí rodin s dětmi.



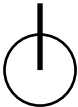


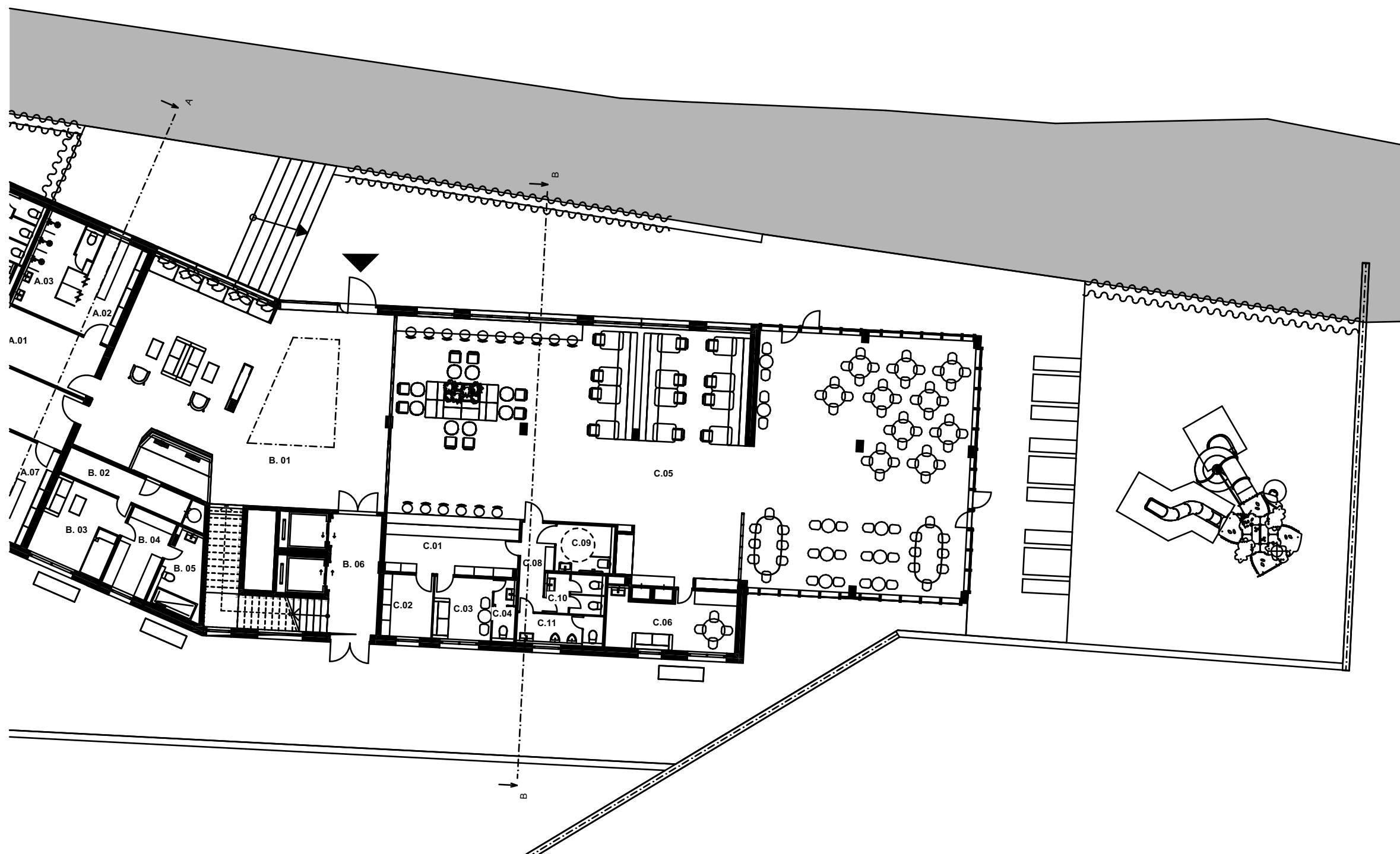
Tabulka místností 1.NP - wellness

Č.	Název	Plocha (m²)
A.01	Chodba ženy	17,05
A.02	Šatny ženy	11,00
A.03	Sprchy + wc ženy	10,59
A.04	WC ženy	8,65
A.05	Masáže	16,25
A.06	Chodba muži	17,22
A.07	Šatny muži	10,95
A.08	Sprchy + wc muži	10,60
A.09	WC muži	8,72
A.10	Bylinná sauna	6,49
A.11	Otužovací sprchy	8,04
A.12	Parní sauna	7,07
A.13	Wellness	227,77
A.14	Dětský bazén	25,35
A.15	Výřivý bazén	31,85
		417,60 m²

Tabulka místností 1.NP - bazén

Č.	Název	Plocha (m²)
D.01	Zádveří	17,08
D.02	Šatna ženy	9,56
D.03	Šatna muži	9,56
D.04	Sprchy + WC muži	11,95
D.05	Sprchy + WC ženy	11,95
D.06	Chodba	10,49
D.07	Parní sauna	10,49
D.08	Bazén	141,94
		223,02 m²





Tabulka místností 1.NP - hotel

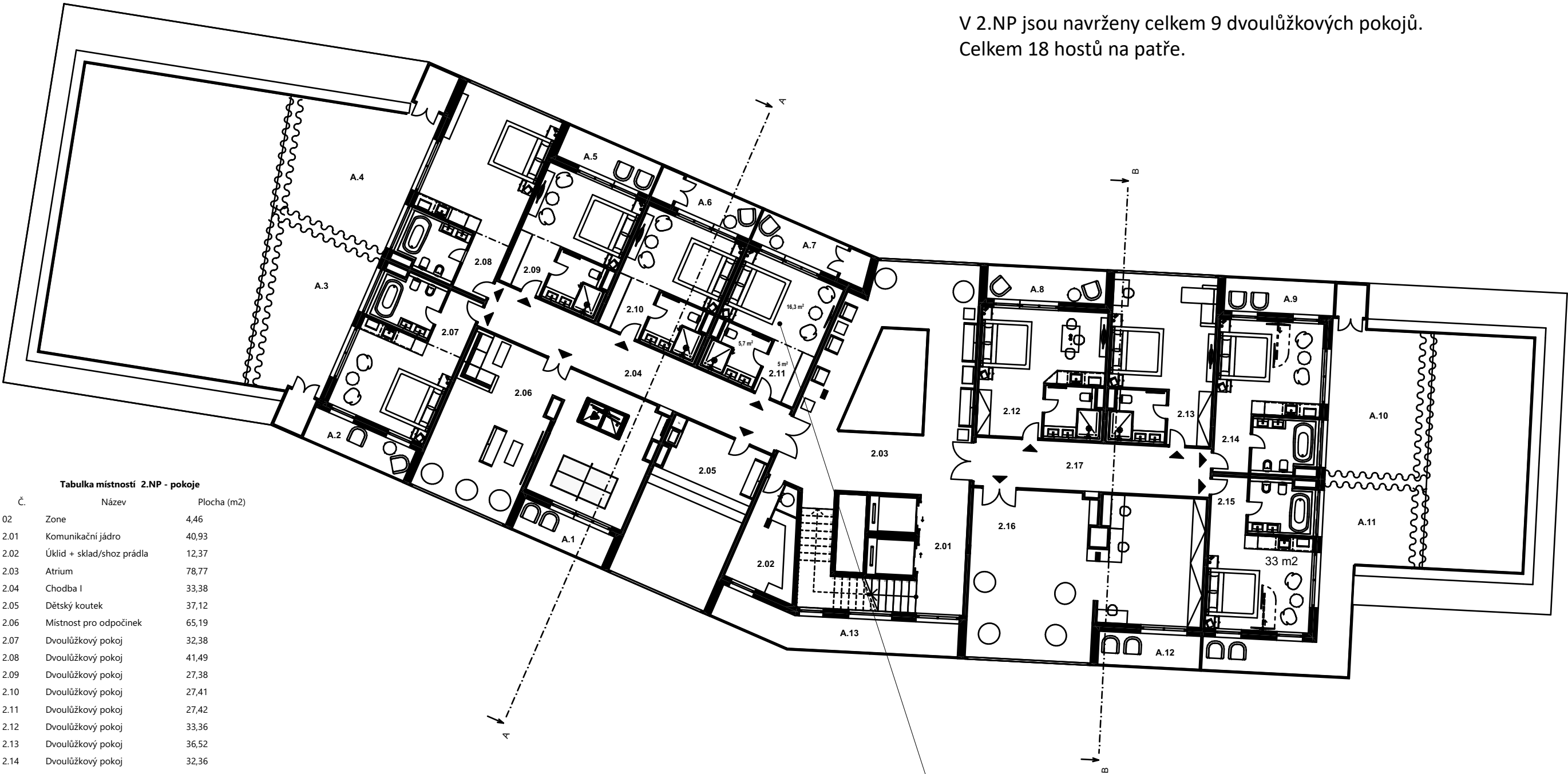
Č.	Název	Plocha (m ²)
B. 01	Lobby + recepce	115,44
B. 02	Chodba	6,97
B. 03	Denní místnost	13,05
B. 04	Šatna	7,55
B. 05	Koupelna	6,84
B. 06	Komunikační jádro	41,04
		190,89 m ²

Tabulka místností 1.NP - gastro

Č.	Název	Plocha (m ²)
C.01	Bar	15,44
C.02	Sklad	6,24
C.03	Denní místnost I	7,21
C.04	WC	2,77
C.05	Restaurace	266,49
C.06	Denní místnost II	14,34
C.08	Chodba	5,23
C.09	WC pro invalidy	5,48
C.10	WC ženy	4,79
C.11	WC muži	5,19
		333,18 m ²



V 2.NP jsou navrženy celkem 9 dvoulůžkových pokojů.
Celkem 18 hostů na patře.

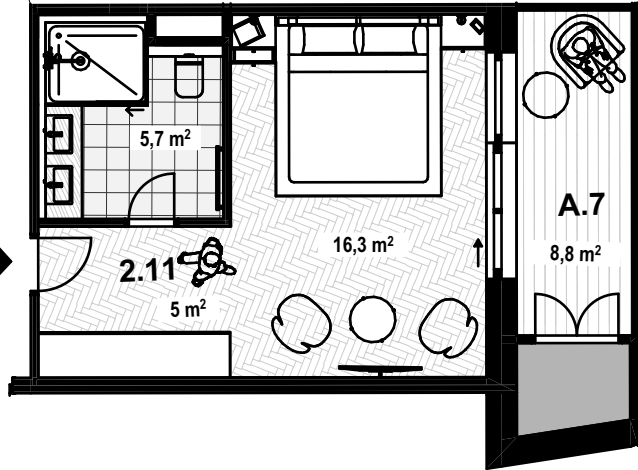


Tabulka místností 2.NP - pokoje

Č.	Název	Plocha (m2)
02	Zone	4,46
2.01	Komunikační jádro	40,93
2.02	Úklid + sklad/shoz prádla	12,37
2.03	Atrium	78,77
2.04	Chodba I	33,38
2.05	Dětský koutek	37,12
2.06	Místnost pro odpočinek	65,19
2.07	Dvoulůžkový pokoj	32,38
2.08	Dvoulůžkový pokoj	41,49
2.09	Dvoulůžkový pokoj	27,38
2.10	Dvoulůžkový pokoj	27,41
2.11	Dvoulůžkový pokoj	27,42
2.12	Dvoulůžkový pokoj	33,36
2.13	Dvoulůžkový pokoj	36,52
2.14	Dvoulůžkový pokoj	32,36
2.15	Dvoulůžkový pokoj	32,32
2.16	Společenská místnost	73,45
2.17	Chodba II	24,41
		660,72 m ²

Tabulka místností 2.NP - balkony/terasy

Č.	Název	Plocha (m2)
A.1	Balkon I	7,21
A.2	Balkon pokoje 2.7	8,08
A.3	Terasa se skladem pokoje 2.07	36,88
A.4	Terasa se skladem pokoje 2.08	41,97
A.5	Balkon pokoje 2.9	7,44
A.6	Balkon se skladem pokoje 2.10	8,08
A.7	Balkon se skladem pokoje 2.11	8,82
A.8	Balkon pokoje 2.12	8,80
A.9	Balkon pokoje 2.14	8,08
A.10	Terasa se skladem pokoje 2.14	36,56
A.11	Terasa pokoje 2.15	35,15
A.12	Balkon II	7,52
A.13	Balkon III	18,37
		232,96 m ²



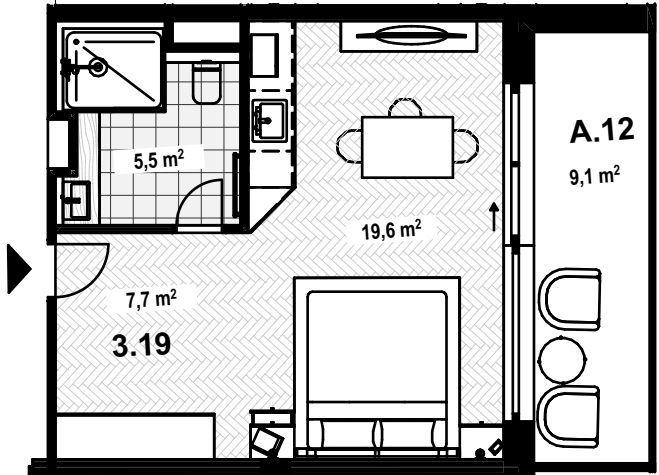
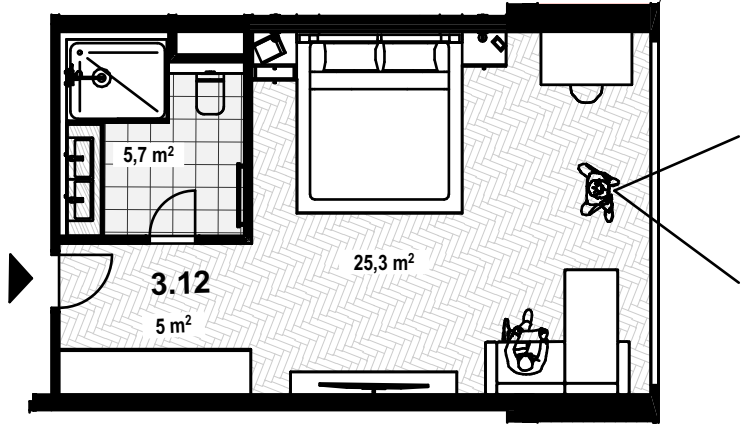
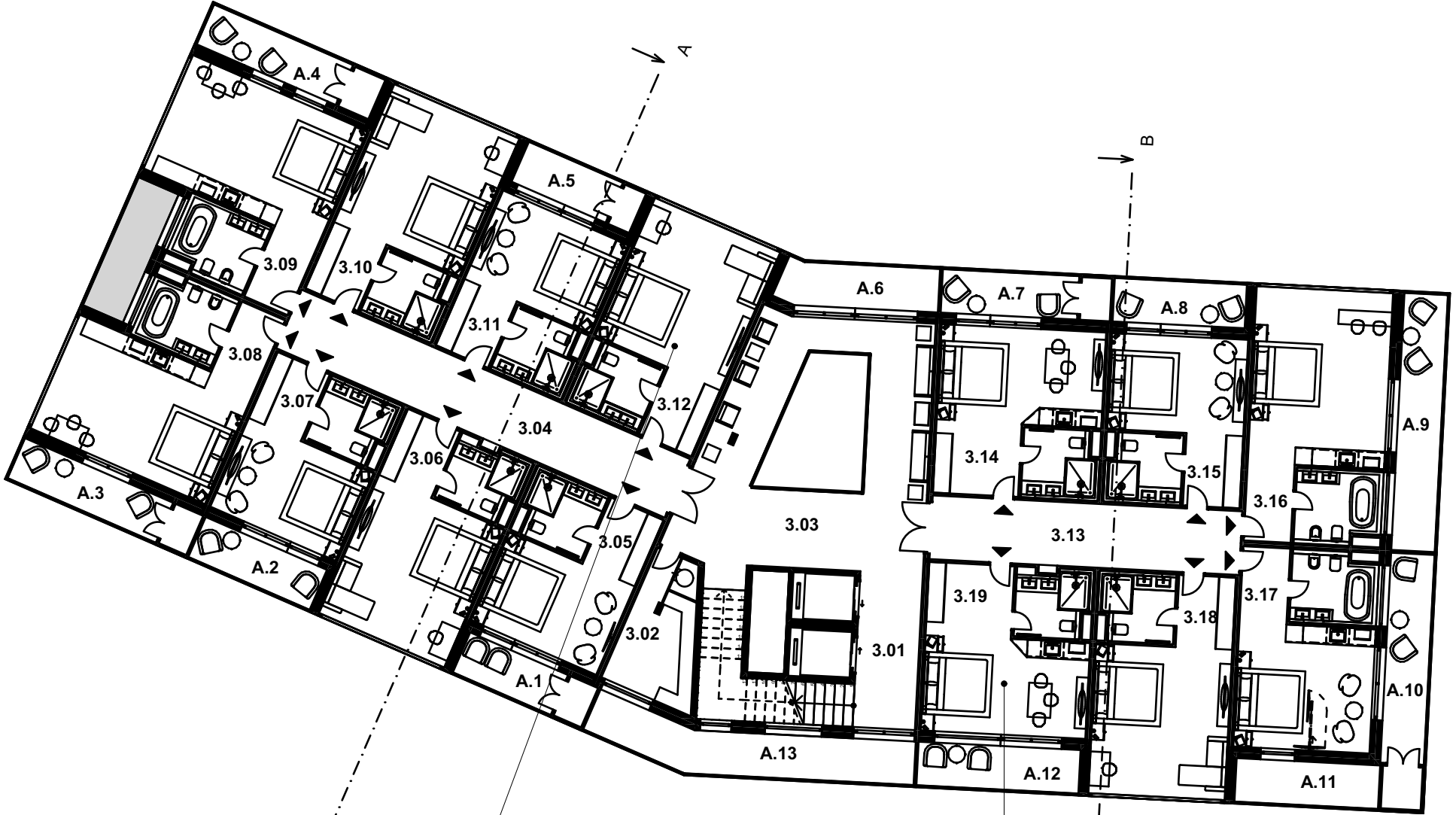
V 3.NP jsou navrženy celkem 14 dvoulůžkových pokojů.
Celkem 28 hostů na patře.

Tabulka místností 3.NP - pokoje

Č.	Název	Plocha (m2)
3.01	Komunikační jádro	41,03
3.02	Úklid + sklad/shoz prádla	12,37
3.03	Atrium	69,37
3.04	Chodba I	33,38
3.05	Dvoulůžkový pokoj	27,40
3.06	Dvoulůžkový pokoj	36,10
3.07	Dvoulůžkový pokoj	27,46
3.08	Dvoulůžkový pokoj	40,33
3.09	Dvoulůžkový pokoj	40,32
3.10	Dvoulůžkový pokoj	36,52
3.11	Dvoulůžkový pokoj	27,39
3.12	Dvoulůžkový pokoj	36,55
3.13	Chodba II	24,41
3.14	Dvoulůžkový pokoj	33,36
3.15	Dvoulůžkový pokoj	27,39
3.16	Dvoulůžkový pokoj	41,15
3.17	Dvoulůžkový pokoj	32,01
3.18	Dvoulůžkový pokoj	36,53
3.19	Dvoulůžkový pokoj	32,93
		656,00 m ²

Tabulka místností 3.NP - balkony/terasy

Č.	Název	Plocha (m2)
A.1	Balkon se skladem pokoje 3.05	8,00
A.2	Balkon pokoje 3.07	7,44
A.3	Balkon se skladem pokoje 3.08	11,20
A.4	Balkon se skladem pokoje 3.09	10,64
A.5	Balkon se skladem pokoje 3.11	7,21
A.6	Balkon I	8,97
A.7	Balkon se skladem pokoje 3.14	9,68
A.8	Balkon pokoje 3.15	7,44
A.9	Balkon pokoje 3.16	14,58
A.10	Balkon I se skladem pokoje 3.17	14,54
A.11	Balkon II pokoje 3.17	8,08
A.12	Balkon pokoje 3.19	9,12
A.13	Balkon II	18,75
		135,65 m ²



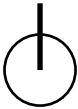
V 4.NP jsou navrženy celkem 6 dvoulůžkových pokojů.
2 čtyřlůžkových pokojů a 2 trojlůžkových pokojů.
Celkem 26 hostů na patře.

Tabulka místností 4.NP - pokoje

Č.	Název	Plocha (m2)
4.01	Komunikační jádro	41,03
4.02	Úklid + sklad/shoz prádla	12,37
4.03	Atrium	78,78
4.04	Chodba I	22,18
4.05	Dvoulůžkový pokoj	36,55
4.06	Dvoulůžkový pokoj	26,99
4.07	Trojlůžkový pokoj	80,04
4.08	Čtyřlůžkový pokoj	83,19
4.09	Dvoulůžkový pokoj	36,52
4.10	Dvoulůžkový pokoj	27,44
4.11	Chodba II	13,21
4.12	Dvoulůžkový pokoj	33,36
4.13	Trojlůžkový pokoj	76,63
4.14	Čtyřlůžkový pokoj	76,27
4.15	Dvoulůžkový pokoj	32,93
		677,49 m ²

Tabulka místností 4.NP - balkony/terasy

Č.	Název	Plocha (m2)
A.1	Balkon pokoje 4.06	7,21
A.2	Balkon se skladem pokoje 4.07	19,37
A.3	Balkon I se skladem pokoje 4.08	7,84
A.4	Balkon II pokoje 4.08	7,52
A.5	Balkon se skladem pokoje 4.10	8,51
A.6	Balkon pokoje 4.12	8,80
A.7	Balkon pokoje 4.13	10,64
A.8	Balkon II se skladem 4.13	12,00
A.9	Balkon I pokoje 4.14	14,56
A.10	Balkon II pokoje 4.14	7,84
A.11	Balkon pokoje 4.15	9,44
A.12	Balkon	18,69
		132,42 m ²



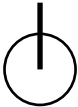
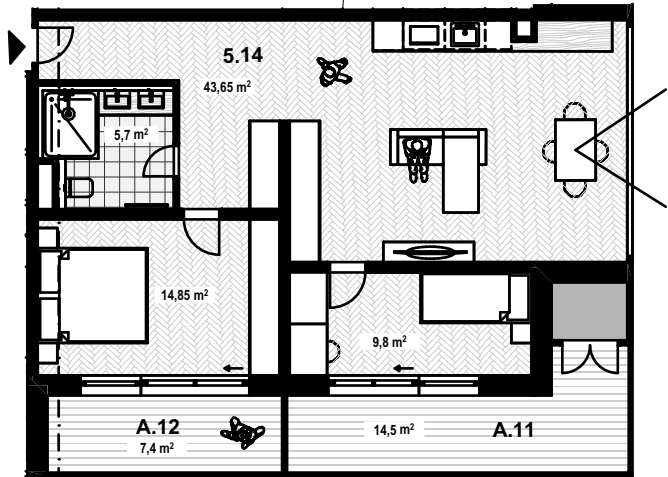
V 5.NP jsou navrženy celkem 6 dvoulůžkových pokojů.
3 čtyřlůžkových pokojů a 1 trojlůžkových pokojů.
Celkem 27 hostů na patře.

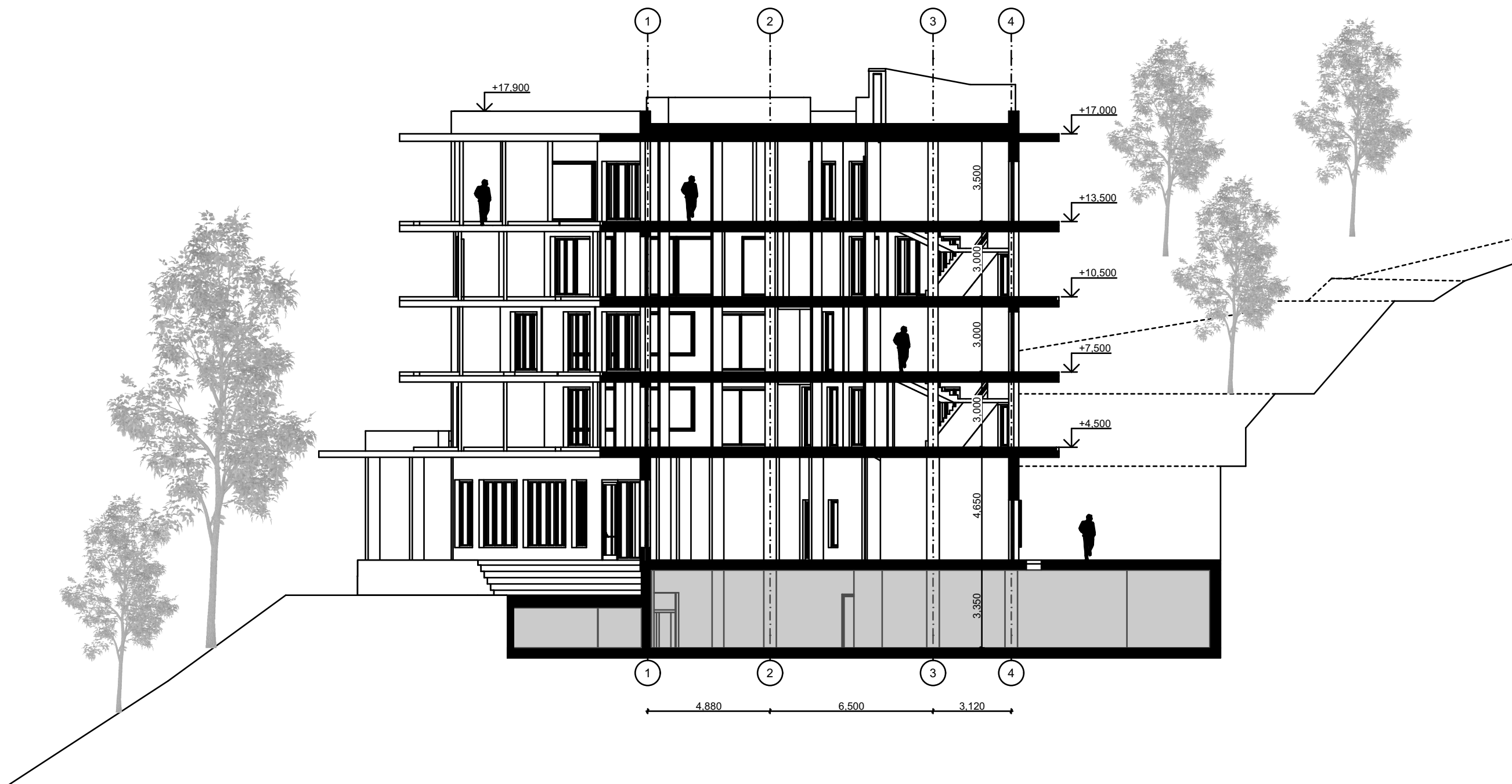
Tabulka místností 5.NP - pokoje

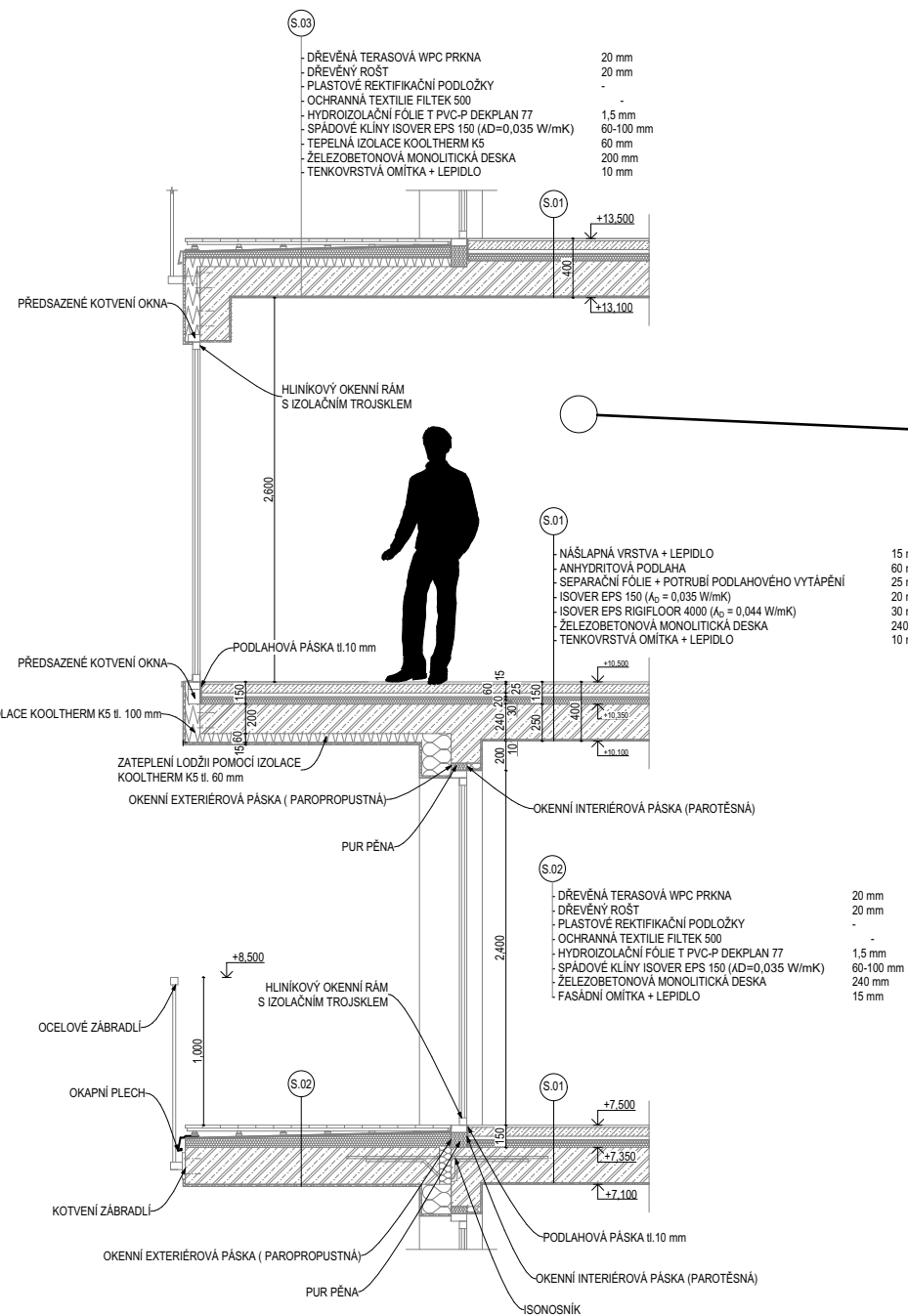
Č.	Název	Plocha (m2)
5.01	Komunikační jádro	11,71
5.02	Úklid + sklad/shoz prádla	12,37
5.03	Atrium	69,38
5.04	Chodba I	22,18
5.05	Dvoulůžkový pokoj	27,44
5.06	Dvoulůžkový pokoj	36,10
5.07	Čtyřlůžkový pokoj	82,27
5.08	Čtyřlůžkový pokoj	84,93
5.09	Dvoulůžkový pokoj	27,42
5.10	Dvoulůžkový pokoj	36,55
5.11	Chodba II	13,21
5.12	Dvoulůžkový pokoj	44,37
5.13	Čtyřlůžkový pokoj	76,63
5.14	Trojlůžkový pokoj	76,59
5.15	Dvoulůžkový pokoj	43,94
		665,09 m ²

Tabulka místností 5.NP - balkony/terasy

Č.	Název	Plocha (m2)
A.1	Balkon pokoje 5.05	7,68
A.2	Balkon I pokoje 5.07	7,52
A.3	Balkon II se skladem pokoje 5.07	7,92
A.4	Balkon I pokoje 5.08	4,41
A.5	Balkon II se skladem pokoje 5.08	10,59
A.6	Balkon pokoje 5.09	7,21
A.7	Balkon I	8,65
A.8	Balkon I pokoje 5.13	7,12
A.9	Balkon II pokoje 5.13	6,42
A.10	Balkon III se skladem pokoje 5.13	7,59
A.11	Balkon I se skladem pokoje 5.14	14,56
A.12	Balkon II pokoje 5.14	7,44
A.13	Balkon II	18,45
		115,56 m ²

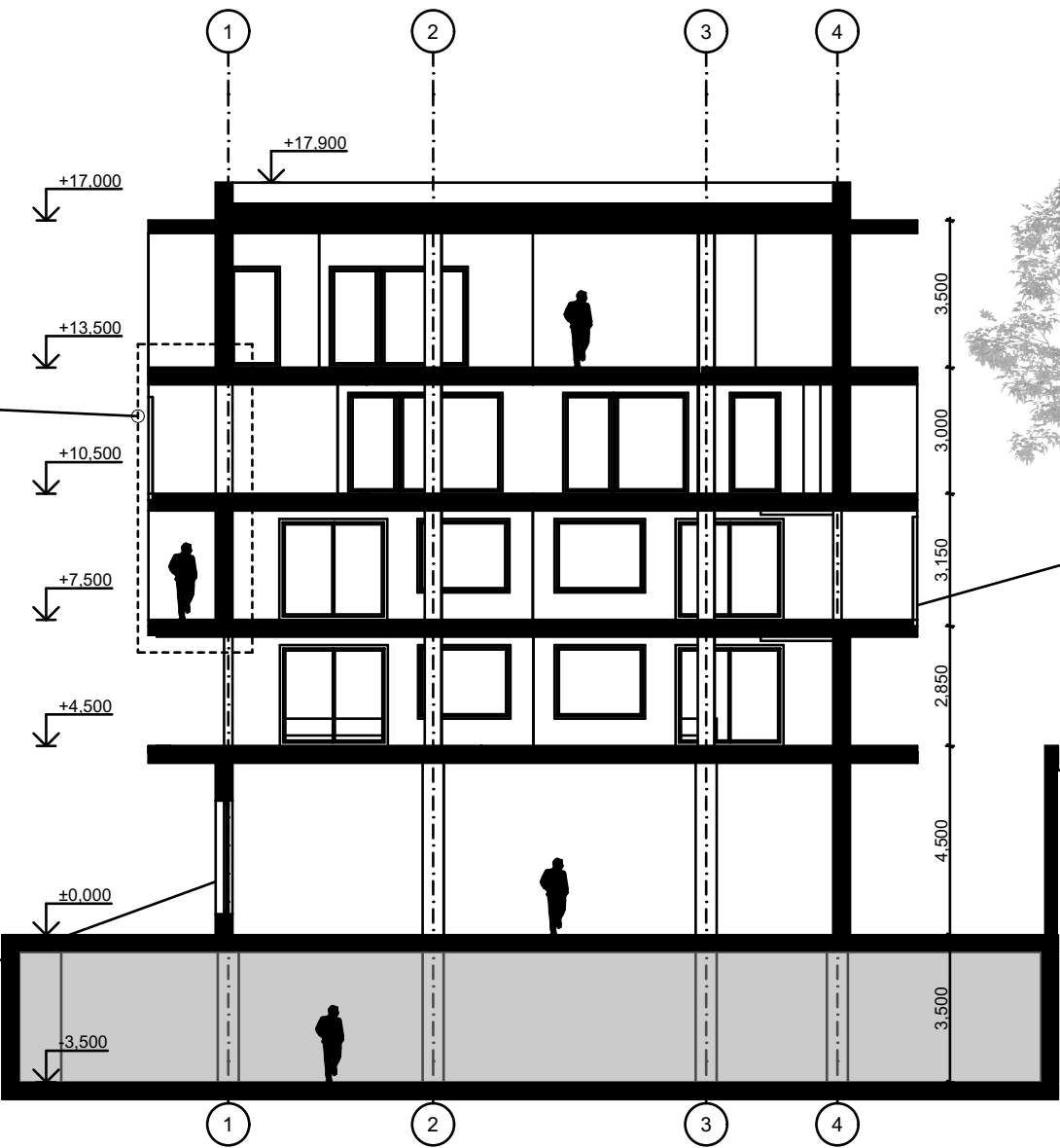






ŘEZ B-B + DETAIL FASÁDY

M 1:200





POHLED SEVERNÍ M 1:300



POHLED JIŽNÍ M 1:300



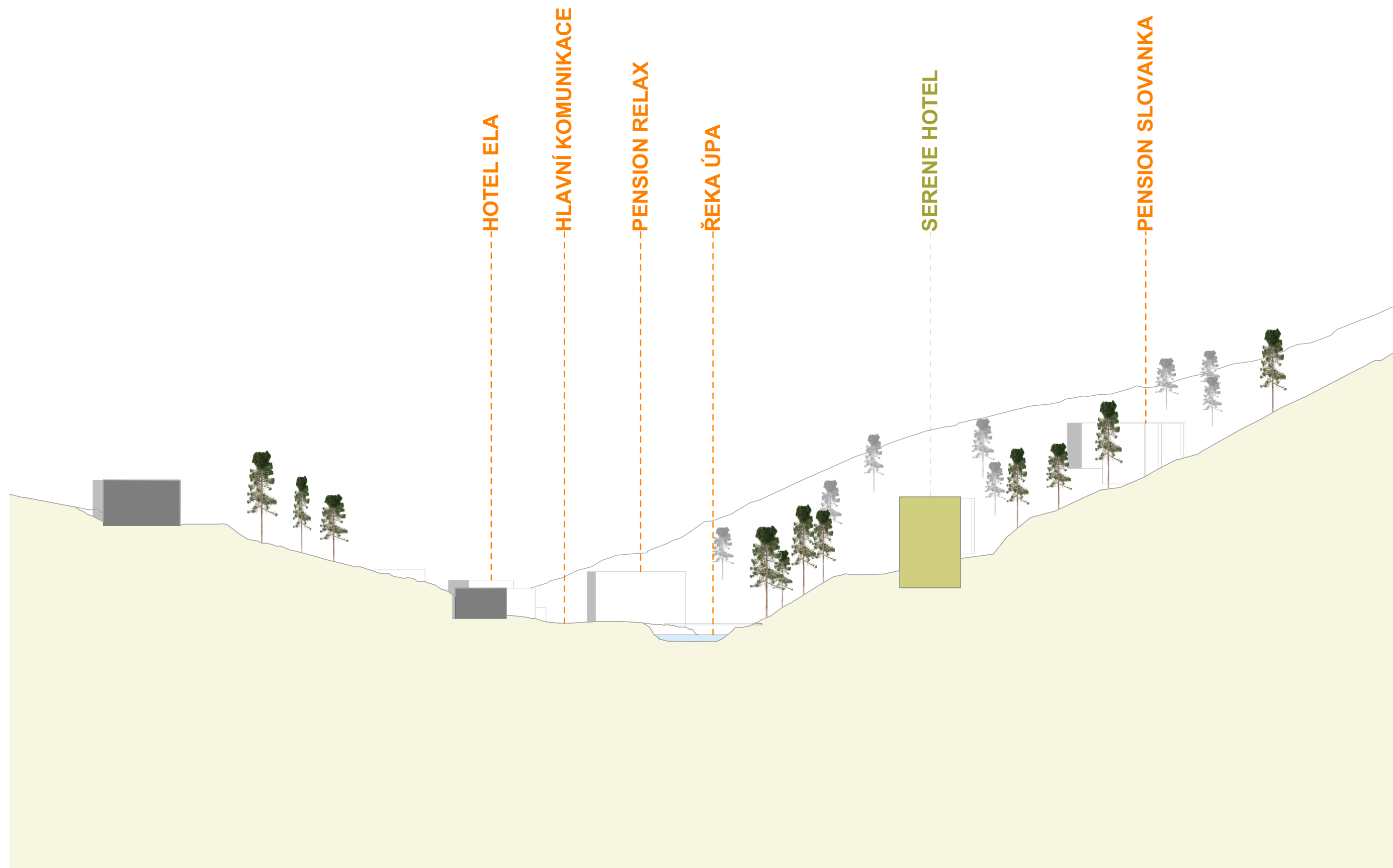
POHLED ZÁPADNÍ

M 1:300



POHLED VÝCHODNÍ

M 1:300



ŘEZ ÚZEMÍM M 1:750















České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Dastan Mamatov

datum narození: 28.11.1997

akademický rok / semestr: ZS 2024/2025

studijní program: Architektura a urbanismus

ústav: 15113 – Ústav modelového projektování

vedoucí diplomové práce: prof. Dr. Henri Hubertus Achten

téma diplomové práce: Serene Hotel

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání se nachází na levém břehu řeky Úpa v obci Pec pod Sněžkou – Velká Úpa. V rámci DP zde bude navržen hotel.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Program budovy bude - ubytování, rekreace, komerční prostor, restaurace a SPA

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Součástí odevzdání bude plachta a portfolio. DP bude zpracována v rozsahu studie.

Odevzdány budou následující výkresy:

Půdorysy typických podlaží

Řezy

Pohledy

Princip konstrukčního řešení

Vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model v měřítku dle dohody s vedoucím DP.

Datum a podpis studenta

16.09.2024 *Dy*

Datum a podpis vedoucího DP

M. Minář 16-9-2024

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

I. Hlaváček

16/9/24 *Kry*

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2024/2025, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) SERENE HOTEL	
(AJ) SERENE HOTEL	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	Prof. Dr. Henri Hubertus Achten Ústav: Modelového projektování 15116
Oponent práce:	Ing. Arch. Pavel Špringl
Klíčová slova (česká):	hotel, rekreace, Velká Úpa, příroda, lyžování, ubytování
Anotace (česká):	Velká Úpa je součástí obce Pec pod Sněžkou, což je známé svou přírodou a aktivní dovolenou během roku. Velká Úpa má velký ubytovací a rekreační potenciál, proto jsem si zvolil právě tu navrhnout hotel. Mým návrhem bych chtěl přinést další možný potenciál pro rekreaci v přírodě, kde každý člověk najde, co by se mu tam líbilo. Hotel tak nabídne širokou škálu možností odpočinku, výlety do kolem stojící krajiny a také wellness. Architektura objektu je stavěna na kombinaci balkonu a lodžii s krásnými výhledy. Materiál pro konstrukci je z betonu, fasády jsou řešené pomocí dřeva, kamene a omítky. Střecha je navržena jako plochá po průzkumu změny počasí posledních let, a také průzkumu staveb ze světa.
Anotace (anglická):	Velká Úpa is part of the municipality of Pec pod Sněžkou, which is known for its nature and active holidays during the year. Velka Úpa has a great accommodation and recreational potential, so I chose this place to design a hotel. With my proposal, I would like to bring another possible potential for recreation in nature, where every person will find what they would like there. The hotel will thus offer a wide range of possibilities for relaxation, excursions into the surrounding countryside and also wellness. The architecture of the building is built on a combination of balconies and loggias with beautiful views. The material for the construction is concrete, the facades are designed using wood, stone and plaster. The roof is designed as flat after researching the weather changes of the last years, and also researching buildings from the world.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.01.2025  podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ZÁVĚR

Na závěr bych rád sdílel své myšlenky a pocity ohledně práce, kterou jsem vytvořil. Klid, příroda, harmonie a aktivní odpočinek jsou hodnoty, které mě hluboce oslovují a inspirují. Právě proto jsem se rozhodl pro zadání projektu hotelu situovaného v horském prostředí, kde tyto prvky přirozeně splývají.

Věřím, že tento projekt odráží nejen mé profesní snahy, ale také osobní vztah k místům, která nabízejí únik od každodenního shonu a možnost obnovit vnitřní rovnováhu.

Doufám, že projekt hotelu ve Velké Úpě přinese nový nádech a rozšíří možnosti celoroční rekreace.

Název Serene – vyjadřující klid a harmonii – podle mého názoru dokonale vystihuje charakter místa, kde se pozemek nachází. Je obklopen zelení a situován v tiché a klidné části lokality, což jej činí ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

D.

Zdroje - text

1. www.Nev-Dama.cz [online]. Datum publikování: 08.04.2023, [citováno dne: 18.05.2024]. Dostupné z: <https://www.nev-dama.cz/blog/zajimavosti/historie-turistiky>
2. www.dorinasebikova.cz [online]. Autor: Dorina Šebíková. Datum publikování: 20.08.2020, [citováno dne: 18.05.2024]. Dostupné z: <https://www.dorinasebikova.cz/cha-tarska-a-chaluparska-kultura-je-v-nas-uz-vicenez-100-let-jeji-obliba-ted-raketove-roste/>
3. www.klchata.cz [online]. [citováno dne: 18.05.2024]. Dostupné z: <https://www.klchata.cz/historie-chaty?lng=CZ>
4. www.ubytovani-serlich.cz [online]. [citováno dne: 18.05.2024]. Dostupné z: <https://www.ubytovani-serlich.cz/>
5. www.labskabouda.cz [online]. [citováno dne: 20.05.2024]. Dostupné z: <https://www.labskabouda.cz/historie/>
6. www.lucnibouda.cz [online]. [citováno dne: 25.05.2024]. Dostupné z: <https://www.lucnibouda.cz/cs/historie/>
7. www.spindl-hotelpraha.cz [online]. [citováno dne: 25.05.2024]. Dostupné z: <https://www.spindl-hotelpraha.cz/cs/>
8. www.hotelondrasuvdvur.cz [online]. [citováno dne: 27.05.2024]. Dostupné z: <https://www.hotelondrasuvdvur.cz/hotel-ondrasuv-dvur/>
9. www.ddesignare.com [online]. [citováno dne: 27.05.2024]. Dostupné z: <https://www.ddesignare.com/diaries/architectural-history-of-monte-rosa-hut>
10. www.montblanc.ffcam.fr [online]. [citováno dne: 27.05.2024]. Dostupné z: https://montblanc.ffcam.fr/GB_un-batiment-hors-normes.html
11. www.archiweb.cz [online]. [citováno dne: 29.05.2024]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/televizni-vysilac-a-horsky-hotel-jested>
12. www.archiweb.cz [online]. [citováno dne: 29.05.2024]. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/b/krkonosske-centrum-environmentalniho-vzdelavani-kcev>
13. www.pecpodsnezkou-velkaupa.cz [online]. [citováno dne: 11.01.2025] Dostupné z: <http://www.pecpodsnezkou-velkaupa.cz/cz/velka-upa/historie/>

