

BYDLENÍ PODOLÍ

městské adaptabilní bydlení,
studentské bydlení

Diplomová práce se věnuje návrhu dvou obytných struktur situovaných v protilehlých rohových prolukách pražského Podolí. Návrh reaguje na současnou bytovou krizi a neefektivní bytovou politiku, přičemž se zaměřuje na formy bydlení, které podporují ekonomickou dostupnost, prostorovou efektivitu a sociální inkluzi. První dům je koncipován jako **městské adaptabilní bydlení**, umožňující flexibilní přizpůsobení měnícím se potřebám obyvatel i města. Druhý dům je zaměřen na **studentské bydlení**, reflektující specifické nároky mladé populace. Návrh obou domů klade důraz na podporu komunitního života, sdílení prostor, optimalizaci dispozičního řešení a udržitelnost.

klíčová slova:
bydlení, komunitní bydlení, dostupné bydlení, adaptabilní bydlení, flexibilita, sociální bydlení, sociální inkluze, hustota

	anotace	5
01	Analytická část	9
	historie	10
	lokalita	20
	širší vztahy	22
	veřejná prostranství	24
	doprava	26
	morfologie	28
	vybavenost	30
	demografie	32
	územní plán	34
	metropolitní plán	34
	obraz místa	36
02	Návrhová část	43
	urbanistické a architektonické řešení	44
	koncept, skladba obyvatel a sdílené prostory	46
	dispoziční řešení domu A	48
	dispoziční řešení domu B	50
	kostrukční řešení	52
	materiálové řešení fasád	52
	požární bezpečnost	52
	dům A	58
	dům B	94
	bilance	116
03	Dokladová část	121

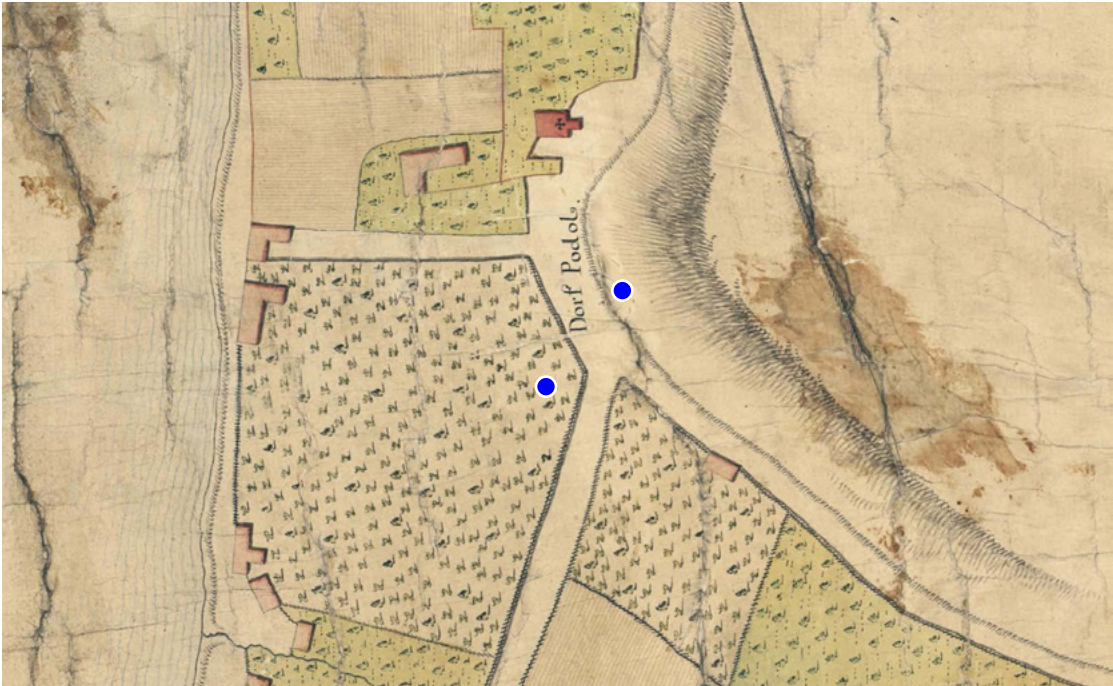
01. Analytická část

historie

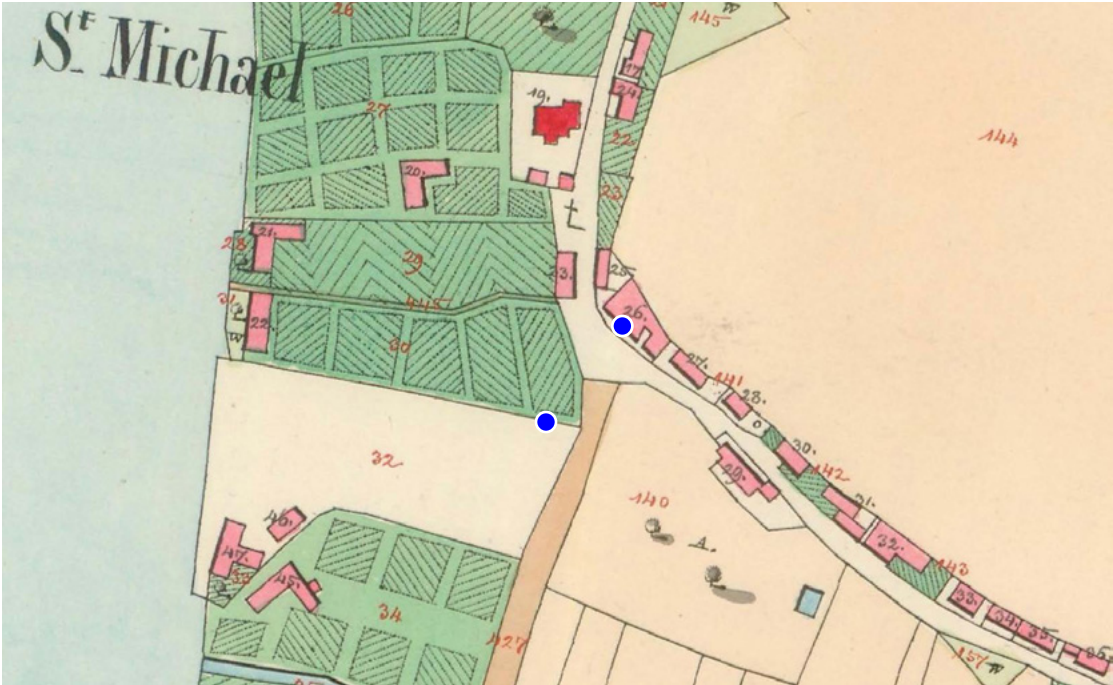
Podolí se nacházelo až do počátku 20. století na periférii Prahy a zároveň jí bylo velmi blízké. Ve stínu Vyšehradu nejpozději od 13. století rostla vesnická zástavba se silnou vazbou na řeku Vltavu. Také přes ní byla primárně přístupná z Prahy, protože až do roku 1905 nebyla po souši jiná cesta než přes strmé skály pevnosti Vyšehrad. Oblast byla známá svým překupnictvím dřeva, zelinářstvím, zahradnictvím a rybolovem. Od 19. století se Podolí stalo oblíbeným rekreačním místem Pražanů. Kromě yacht klubů a plováren se velké oblibě těšili podolské zahradní hostince.

S proražením tunelu skrze Vyšehradskou skálu ve zmíněném roce se začalo Podolí dynamicky rozvíjet a z periferie se postupně stávalo plnohodnotnou součástí Prahy, což bylo v roce 1922 stvrzeno připojením Podolí k Velké Praze. První polovina 20. století dala Podolí typické dominanty – sanatorium pod Vyšehradem, Podolskou vodárnu a následně v 60. letech legendární plavecký bazén. Vesnickou rozvolněnou zástavbu nahrazovala přísnější bloková struktura a díky pozvolnému tempu výstavby domů se v oblasti nachází od klasických činžovních domů, přes modernistické bytové domy až k družstevnímu bydlení 60. let. Spojením se zbývající vesnickou strukturou se tak vytvořil pro Podolí typický *genius loci* tkvící v rozmanitosti, vrstevnatosti a místy tvořící podivné, nečekané urbánní situace.





První zmínka o Podolí se datuje k roku 1222, kde se uvádí existence „dvora a přivozu Vyšehradské kapituly“¹. 13. století je taktéž považováno za století vystavění kostela sv. Michala (doložen až ve 14. století). Činnosti v oblasti ve středověku byly především obchod s dřevem plaveným po Vltavě. Jednalo se o překupování dřeva plujícího po řece, které obyvatelé dále prodávali do Prahy, tedy živnost, která po dlouhou dobu dráždila Pražany. Od 14. století se v oblasti objevují vinice.



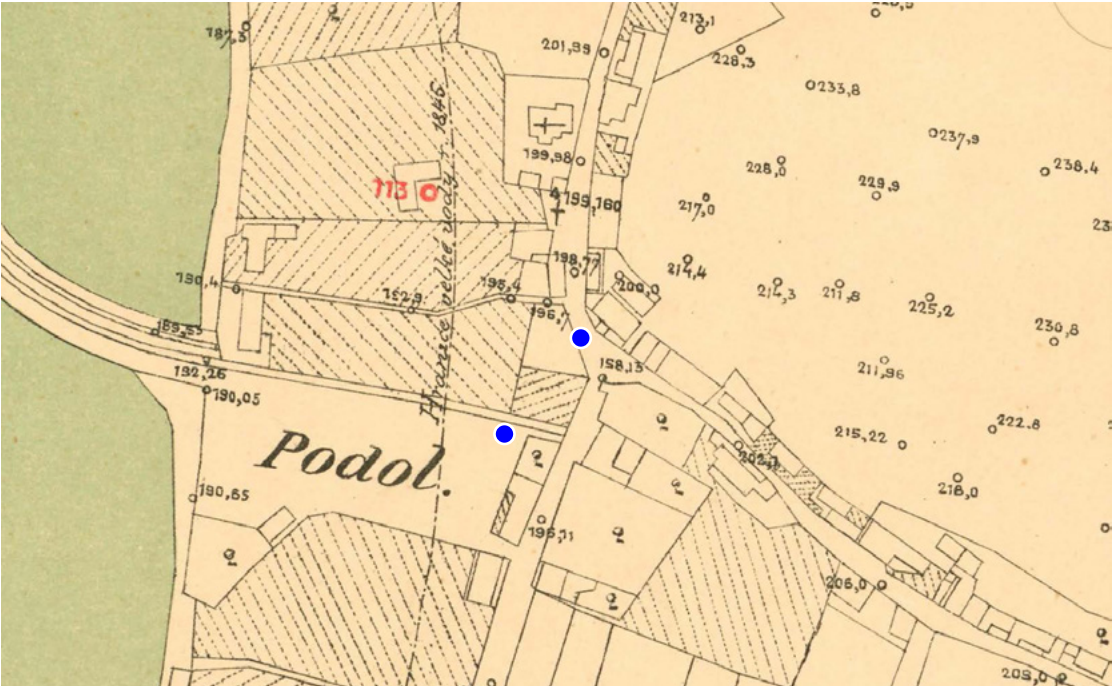
Pro Podolí byla po celou historii významná jeho blízkost k Vltavě. Kromě zmíněného překupování dřeva se přes Podolí do Prahy dostávali i další suroviny a místo bylo známé i pro rybolov. Na konci 18. století mělo Podolí 50 domů, v roce 1848 již 84². Tu dobu již primární obživa obyvatel vedle činností vazáných na řeku byla ze zelinářství a zahradnictví– rolníků bylo ve vsi málo.

1791
Hergetův plán Prahy

1) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.

1889
Plán polohy a výšek
královského hlavního
města Prahy

3) Aktuálně.cz. Tenkrát v Podolí, <https://zpravy.aktualne.cz/domaci/foto-tenkrat-v-podoli>



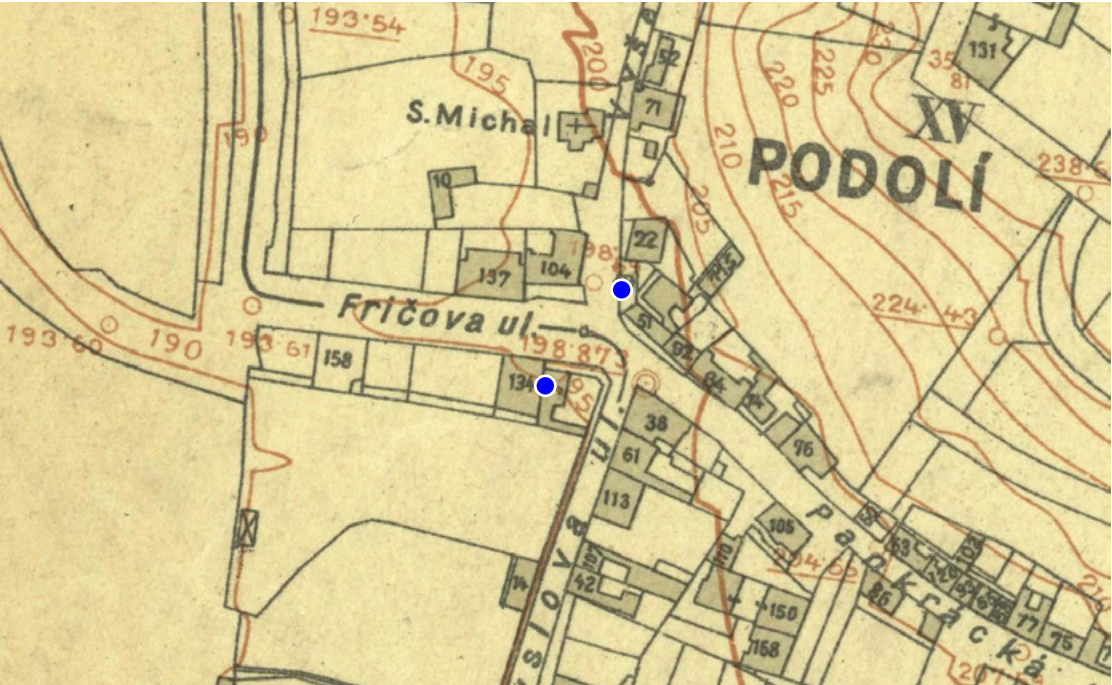
Pro rozvoj Podolí byla jako pro mnohé jiné oblasti Prahy významná industriální revoluce. Od konce 18. století se v Podolí těžil a zpracovával vápenec. Přítomných zde byly 4 vápenky, cementárna a výrobní cementových dlaždic a tašek³. Podolí se stalo významnou rekreační lokalitou Pražanů, kteří zde připlouvali parníkem a využívali služeb místních zahradních hostinců nabízejících tradičně kromě piva také smažené ryby.

1842
Mapy stabilního katastru

2) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.

1920–24
Výškopisný plán
hlavního města Prahy s
okolím

4) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.



Spojení s Prahou po souši bylo velmi obtížné kvůli Vyšehradu. Roku 1905 byl proražen tunel skrze Vyšehradskou skálu, který přinesl novou dynamiku rozvoje Podolí. Roku 1922 mělo Podolí již 203 domů a 4048 obyvatel⁴. Před první světovou válkou došlo k výstavbě monumentálního sanatoria, dnes ústavu péče o matku a dítě. Rok 1922 bylo Podolí připojeno k Velké Praze.



Meziválečná doba znamenala další výstavbu činžovních domů, ale především vilové zástavby ve svazích obklopujících Podolí. V období od 30. let se začíná měřítko Podolí měnit. Nejvýraznějším projektem byla podolská vodárna, která svou rozlohou zabrala dva městské bloky. Konec války přečkalo Podolí bez ztrát z bombardování, došlo ale ke střetům s nacistickými vojáky na více místech v Podolí v rámci Pražského povstání¹.



Poválečná léta se nesla ve znamení dotváření charakteru Podolí, jak jej známe dnes. Byla dokončena vodárna a v 60. letech byl vystavěn na jižním konci Podolí plavecký bazén. V tomto období také došlo k rozvoji a ustálení silnice podél nábřeží Vltavy.

1938
Letecké snímkování

1) Bartoš, Jiří et al. Praha 4.
Vyd. 1. Praha: Informatorium,
2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN
80-86073-69-6.

1989
Letecké snímkování



Pro Podolí neznamenal normalizační doba 70. a 80. let větší změny co se týče výstavby. Na vybraných dvou pozemcích se ale udály větší změny. V 80. letech byl zbořen hostinec v nedobrému stavu na místě jedné ze dvou zadávaných parcel. Na místě historicky prázdné parcely naproti byl naopak vybudován provizorní objekt samoobsluhy stojící dodnes.

1966
Letecké snímkování

2022
Ortofotomapa



V současné době je Podolí nejmenší čtvrtí v rámci Prahy 4. Má významnou rekreační funkci co se týče vodních sportů (veslařské kluby) a volné rekreace (areál Žlutých lázní). Zanedbaná veřejná prostranství procházejí postupnou proměnou, ať se jedná o probíhající revitalizaci Nedvědova náměstí, nebo plánované revitalizace v otevřeném vnitrobloku za kostelem sv. Michala a revitalizace parku A. Engela.



Pohled z bastionu 36 vyšehradských hradeb k jihu na Podolí a vltavské údolí. V popředí vlevo podolské sanatorium, uprostřed nábřeží, přístav a přístavní hráz. V pozadí vlevo na kopci dům čp. 131 „Slepičárna“. V pozadí vpravo viditelné ukončení dnešního Podolského nábřeží a zahnutí ulice doprava do dnešní Podolské ul. Dále také viditelné komíny starší vodárny, kterou nahradila dnes známá vodárna.



Pohled z jižní části vyšehradských hradeb k jihu na Podolí a vltavské údolí. Vpravo Podolské nábřeží, přístavní hráz a přístav. Dva činžovní domy stojící samostatně v popředí jsou na místě dodnes – bloková zástavba v místě nepokračovala. V pozadí Veslařský ostrov.

1923

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, X 5121

1908

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, XI 580



Pohled na Podolí z podolské hráze, v pozadí na kopci „Slepičárna“. V vlevo v popředí viditelný zahradní hostinec „Na Dolejší“, který je v provozu dodnes. Vpravo viditelná vesnická zástavba před vybudováním družstevních bytů v 60. letech.

1923

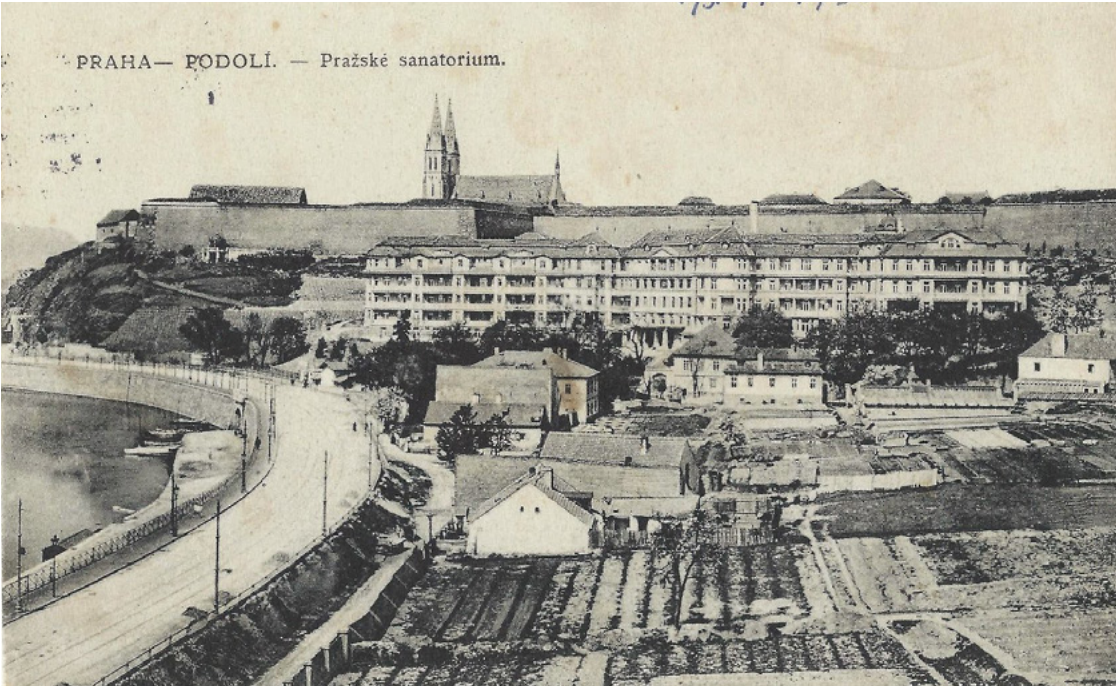
zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, Voj 113

1890

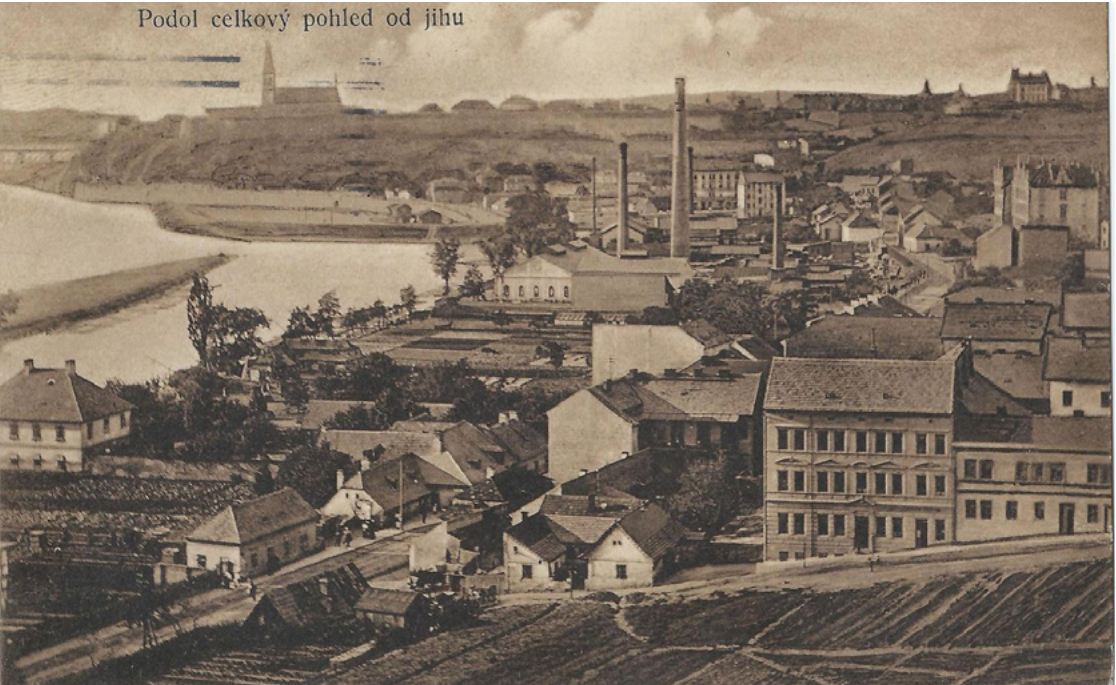
zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, VIII 1229



Pohled na budovu Vinohradské vodárny v Podolí (zbořena 1922) – západní strana. Fotografie vyobrazuje neexistenci spojitého nábřeží přístupného pro kolemjdoucí.



Pohled na Vyšehrad, sanatorium a drobnou vesnickou zástavbu se zahrádkami. Viditelný je rozvoj nábřeží, které po proražení tunelu skrz skálu Vyšehradu nabývá na významu. Fotografie je také dokladem tradiční způsobu obživy obyvatel v oblasti.



Pohled na Podolí z jihu, směrem od Kavčích hor. Viditelně ještě není vybudované sanatorium pod vyšehradem, v místě dnešní vodárny se stále tyčí komíny staré vodárny. Viditelně vesnická struktura je postupně nahrazována blokovou.

1930

zdroj: sbírka Michala Kvapila

přelom 19./20. století

zdroj: sbírka Michala Kvapila



Snímek zachycující v 80. letech zbořený hostinec na místě jedné ze dvou zadaných parcel. Dům napravo stojí dodnes. Vlevo, za plotem, se nachází druhá zadaná parcela. Ta v průběhu historie nebyla zastavěna plnohodnotným objektem, až v druhé polovině 20. století byl na místě vybudován provizorní objekt samoobsluhy stojící dodnes.

před r. 1910

zdroj: sbírka Michala Kvapila

před r. 1938

zdroj: Archiv hlavního města Prahy, Sběrka fotografií

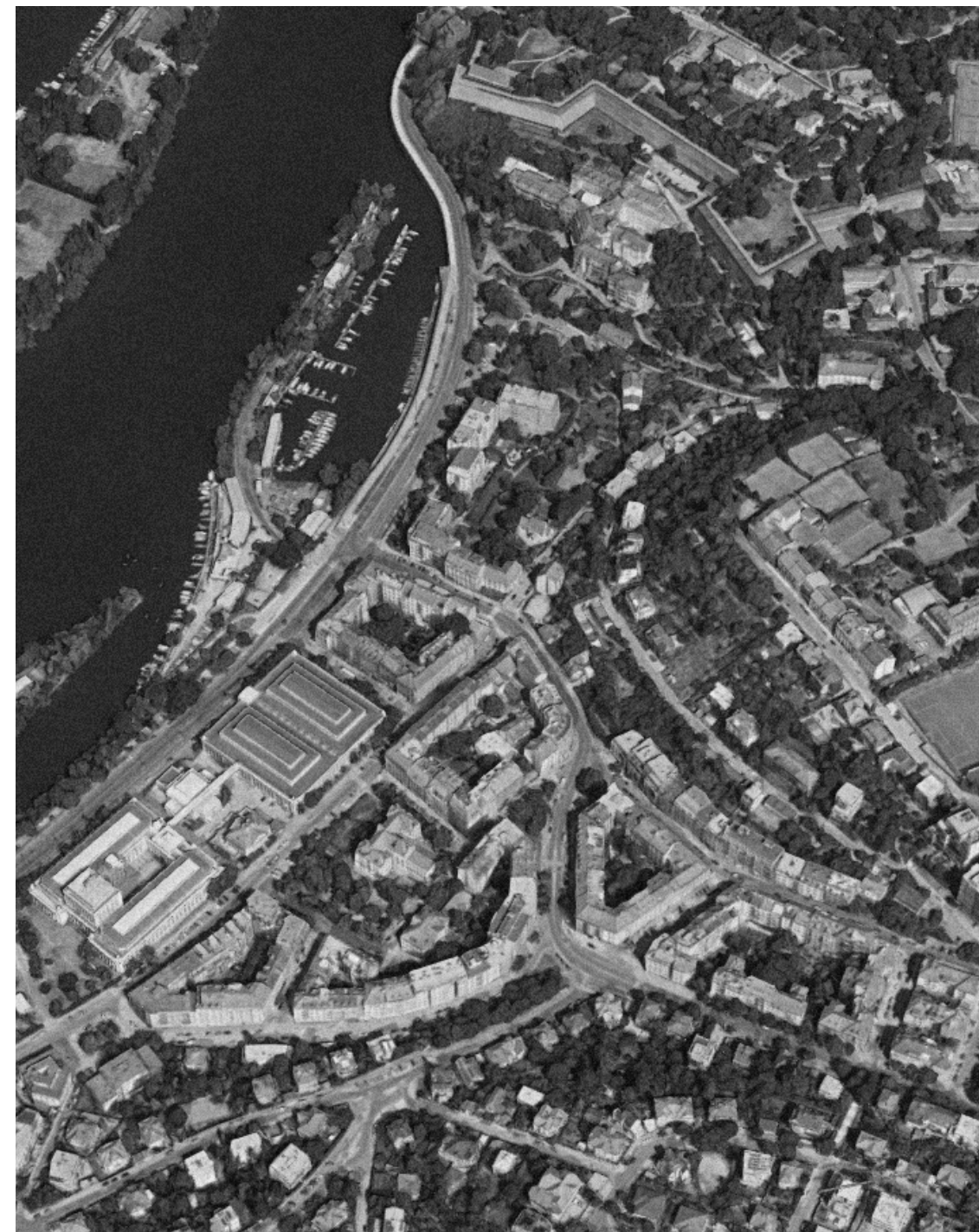


Kostel sv. Michala s okolní původní zástavbou, dnes již neexistující. V pozadí prvorepublikové vily ve svahu. Všechny tři zachycené vily stojí na místě dodnes. Fotografie je cenným dokladem zmizelé atmosféry starého Podolí

lokalita

Dva pozemky, kterých se zadání týká, se nachází v Podolí na Praze 4. Jejich poloha přináší řadu výhod, primárně dobrou dopravní dostupnost do centra města a tedy i dostupnost služeb. Nachází se v rozmanitém prostředí rezidenční a rekreační čtvrti, která má kromě měřitelných kvalit také své neopomenutelné kouzlo. Kromě mísící se blokové a zbytků vesnické zástavby vyrostla na svazích obklopujících Podolí v první polovině 20. století vilová zástavba. V místě pozemku se tyto tři typy urbánní tkáně střetávají, oba pozemky jsou ale součástí blokové struktury.

V rámci čtvrti je poloha pozemků v pomyslném centru historické vesnice Podolí, jejíž těžištěm byl kostel svatého Michala (ten se od pozemku nachází asi 50 metrů severně). Z původní vesnické zástavby už zbyly spíše jen stopy, přesto je pro urbanismus místa významná. Dnešní ulice Sinkulova, Pod Vyšehradem a Podolská, na jejichž křížení se oba pozemky nachází, jsou ve stopě cest, které tudy vedly od vzniku středověké vesnice. Sousední budovy (kromě jedné výjimky) tvoří činžovní domy z 19. století a bytové domy z první poloviny 20. století. Oba pozemky jsou prolukami, oba jsou nárožní. Svojí prázdnotou vytvářejí pocit rozbitosti lokality a již desítky let se nadaří najít jejich vhodnou náplň.



širší vztahy

Pražská čtvrť Podolí je sevřená mezi Vyšehradem ze severu a Kavčími horami z jihu, ze západu tvoří přirozenou bariéru řeka Vltava. Morfologicky je méně dramatický východní svah, směrem na Pankrác. Ten na Podolí svou tkání plynule navazuje.

Podolí je podlouhlé, severojižně orientované území, které “začíná” dominantou ve formě Ústavu péče o matku a dítě (dříve sanatorium) a “končí” plaveckým bazénem Podolí. V jeho středu se nachází nejvýraznější symbol čtvrtě – Podolská vodárna.

Morfologie místa vytvořila izolovanou část Prahy, která má nabližku přírodní a rekreační oblasti. Významná je vazba na řeku Vltavu poskytující provozování vodních sportů a možnost rekreace. V docházkové vzdálenosti v okolí lze zmínit Kongresové centrum a stanice metra Vyšehrad (1,1 km), areál pevnosti Vyšehrad (800 m) nebo Kavčí hory (1,2 km).

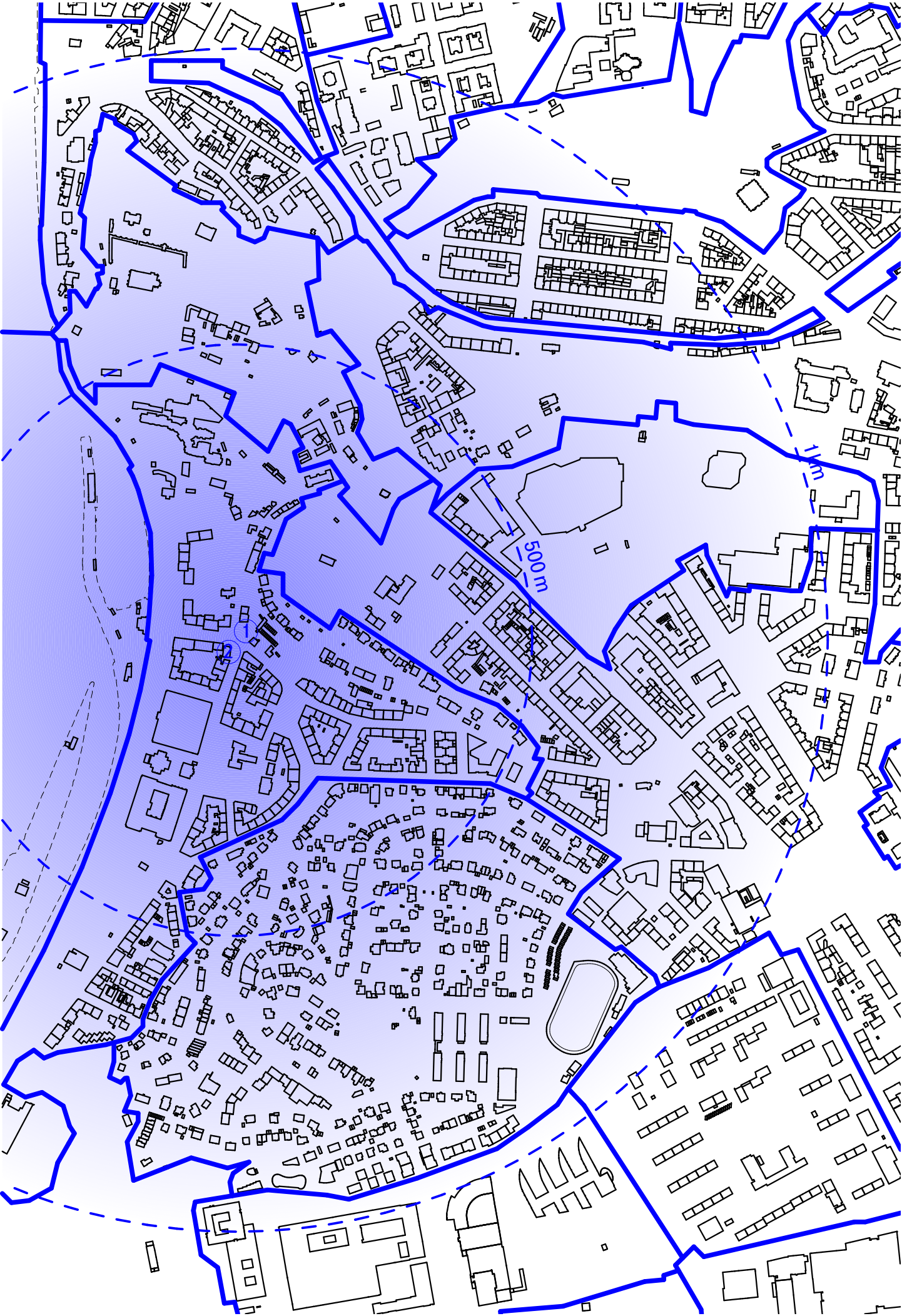
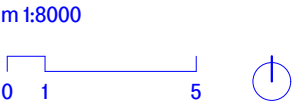
Díky dobré dopravnímu spojení tramvají při pobřeží se lze za 10 minut dopravit na dopravní uzel v oblasti zastávky Staroměstská.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- 1

parcels 1
- 2

parcels 2
- hranice lokality

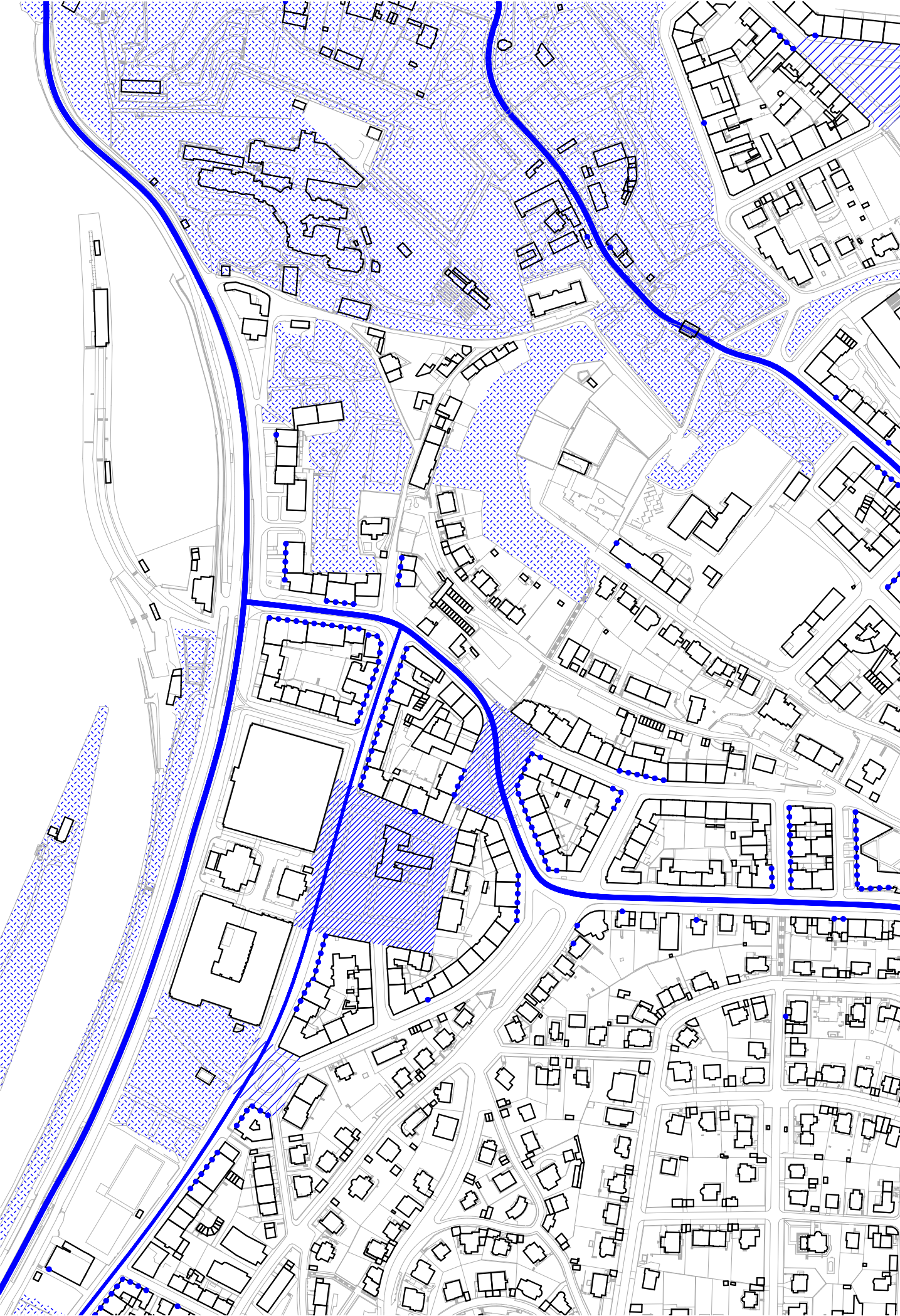
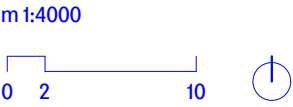


veřejná prostranství

Podolské nábřeží spolu s ulicí Sinkulova tvoří osy čtvrtkové úrovně. Podolská ulice je osou lokální úrovně a je zásadním prvkem Podolí, odděluje Podolskou vodárnu od rezidenční části Podolí. Na této ose leží parkové Nedvědovo náměstí, které je od řešených pozemků vzdálené 200 m a má projít revitalizací.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- aktivní parter
- ul. prostor čtvrtkové úrovně
- ul. prostor lokální úrovně
- ▨ park
- ▨ náměstí
- ▨ plácek



doprava

Podolské nábřeží dopravně propojuje lokalitu Podolí s městem, jedná se o místní komunikace I. třídy. Tato severojižní osa je zatížená jak automobilovou, tak tramvajovou a autobusovou dopravou. Po nábřeží také vede nadřazená cyklotrasa. Kolem urbánního bloku mezi ulicemi Podolská a Vodárenská vede točna tramvajové tratě. Ulice Sinkulova – Na Doliny je místní komunikací II. třídy. V těsné blízkosti řešených pozemků je autobusová zastávka Podolská vodárna, na Podolském nábřeží pak stejnojmenná tramvajová zastávka. Další autobusová zastávka Doliny leží 400 m od pozemků v ulici Na Dolinách.

Mimo nadřazenou cyklotravu podél Podolského nábřeží je v území několik dalších hlavních cyklostr, které se na nadřazenou cyklotrasu napojují. Tyto trasy směřují ulicí Podolská, ulicemi Sinkulova – Na Dolinách a ulicí Pod Vyšehtadem, podél pevnosti, dále do okolí.

Ačkoliv jsou pozemky od Podolského nábřeží odvrázené, přilehlá křižovatka Podolská – Sinkulova je poměrně dopravně zatížená a stává se tak komplikovaným, těžko překročitelným místem.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- =====

tramvajové tratě
- =====

místní komunikace I. třídy
- =====

místní komunikace II. třídy
- =====

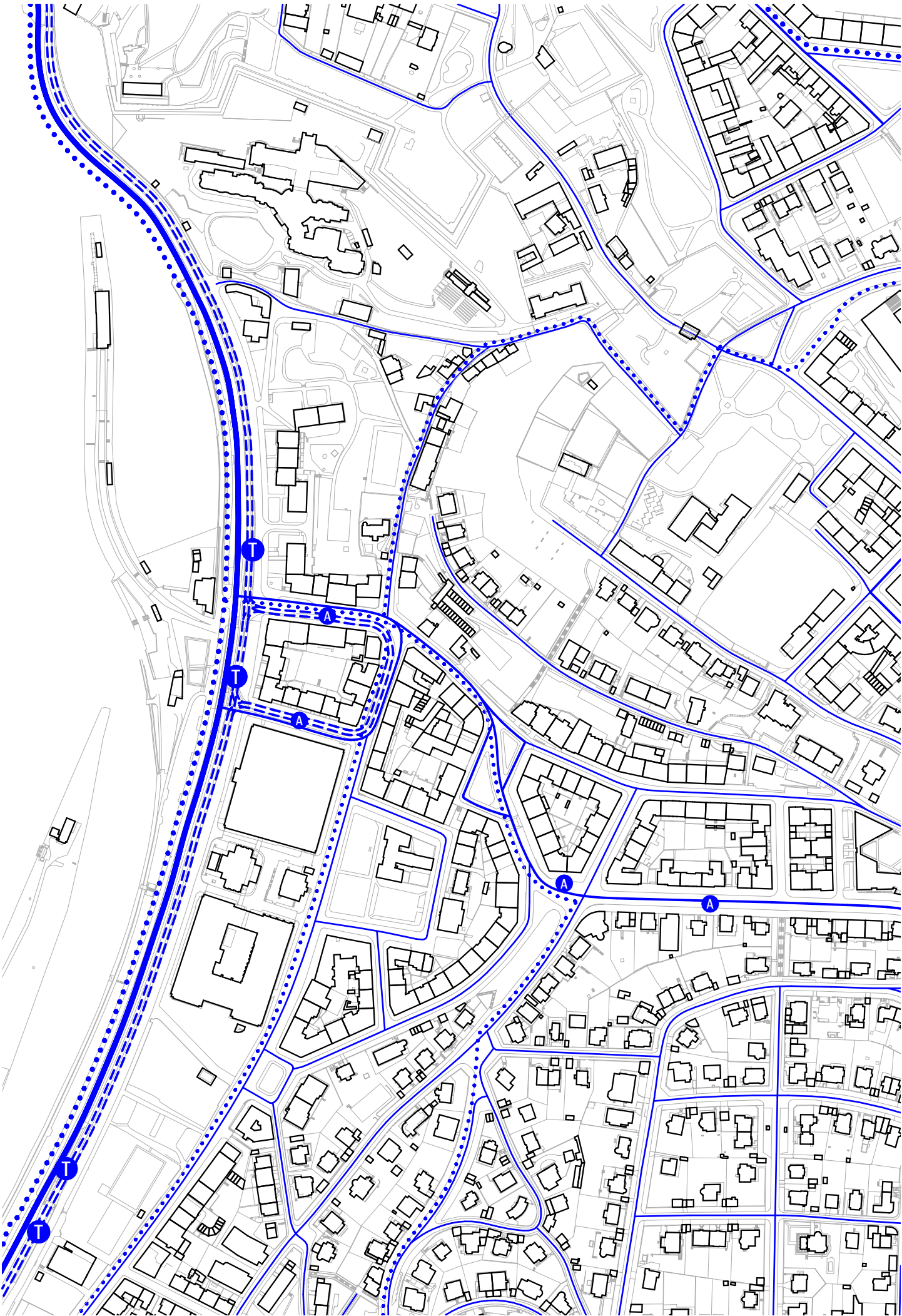
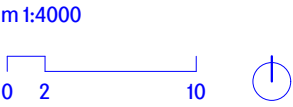
místní komunikace III. třídy
-

nadřazené cyklotrasy
-

hlavní cyklotrasy
- T

tramvajová zastávka
- A

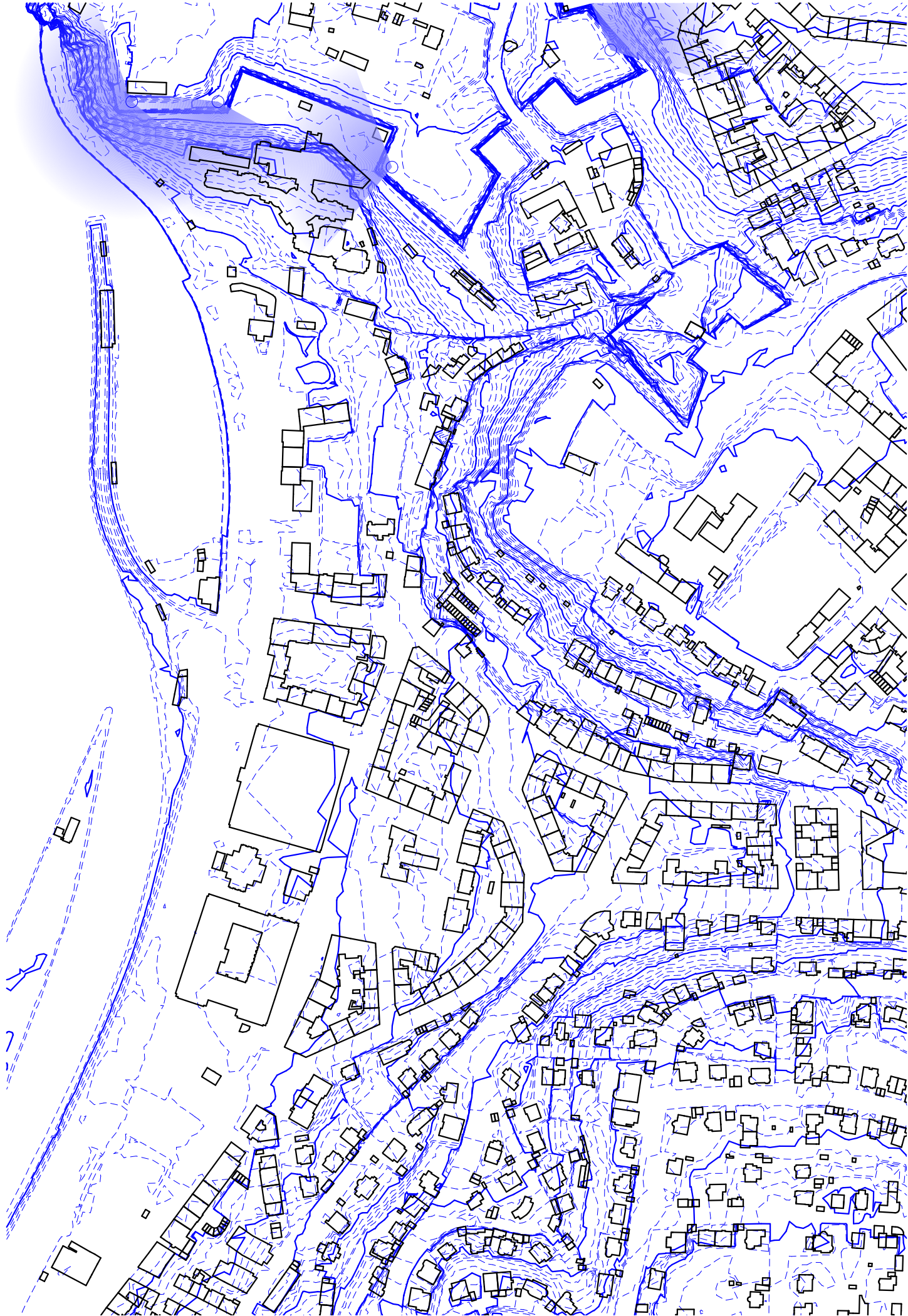
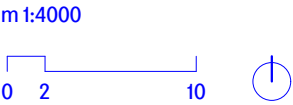
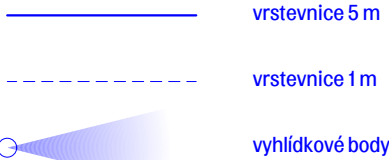
autobusová zastávka



morfologie

Podolí, situované na jižním břehu Vltavy, se vyznačuje pestrou morfologi, která formuje jeho charakter a urbanistickou strukturu. Celá oblast má mírně svažité terén, který se plynule zvedá od řeky směrem k západu a severu. Od ulice Sinkulova se terén směrem na sever zvedá prudčeji až k Jedličovo ústavu v ulici Na Topolce. Mezi těmito ulicemi je výškový rozdíl cca 30 m. Severní část podolí se svažuje směrem k Vyšehradu. Tento reliéf poskytuje malebné výhledy na Vltavu a přilehlé části města.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>



vybavenost

Praha 4 se vyznačuje výrazným deficitem mateřských škol, v docházkové vzdálenosti od řešených pozemků se nena-
chází ani jedna mateřská škola, jediná MŠ v území je 1 km vzdá-
lená a má naplněnou kapacitu. Naopak Základními školami je
Praha 4 a tedy i lokalita Podolí obsloužena dostatečně.

Praha 4 disponuje největším množstvím samostatných
ordinací ze všech městských částí, v Podolí je řada praktických,
zubních a dalších specializovaných ordinací. Pod Vyšehradem
se nachází Podolská porodnice.

Ze sociálních služem jsou zde dva domovy pro seniory
a působí zde organizace zaměřená na péči o osoby se zdravot-
ním postižením – Jedličkův ústav. V blízkosti řešeného pozemku
je služba následné péče, která se zabývá prevencí a léčbou závis-
lostí. Nicméně pro komplexnější sociální služby, jako jsou azylové
domy nebo poradny pro osoby v nouzi, je třeba se obrátit na za-
řízení v jiných částech Prahy.

Podolí je díky své poloze u Vltavy dobře sportovně a rekre-
ačně vybavené. Nachází se zde Podolský plavecký stadion, který
je jedním z největších plaveckých arénů v Praze a je oblíbený jak
pro rekreaci, tak sport. Dalším klíčovým místem jsou Žluté lázně,
rozsáhlý areál na břehu řeky, který poskytuje možnosti pro vodní
sporty, plážový volejbal, venkovní posilovny, ale i relaxaci na pláži.
V území je řada dalších venkovních sportovišť, například fotbalo-
vé hřiště, tenisové kurty a basketbalové hřiště. Podél Vltavy vede
cyklostezka.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- veřejná správa
- ◆

kultura
- Ⓜ

mateřská škola
- Ⓩ

základní škola
- Ⓢ

střední školy
- Ⓥ

vysoká škola
- sportovní zařízení vnitřní
- sportovní zařízení venkovní
- ▲

náboženská zařízení
- +

zdravotnické zařízení
- ×

sociální zařízení

1.

Vyšehrad
2.

Ústav pro péči o matku a dítě
3.

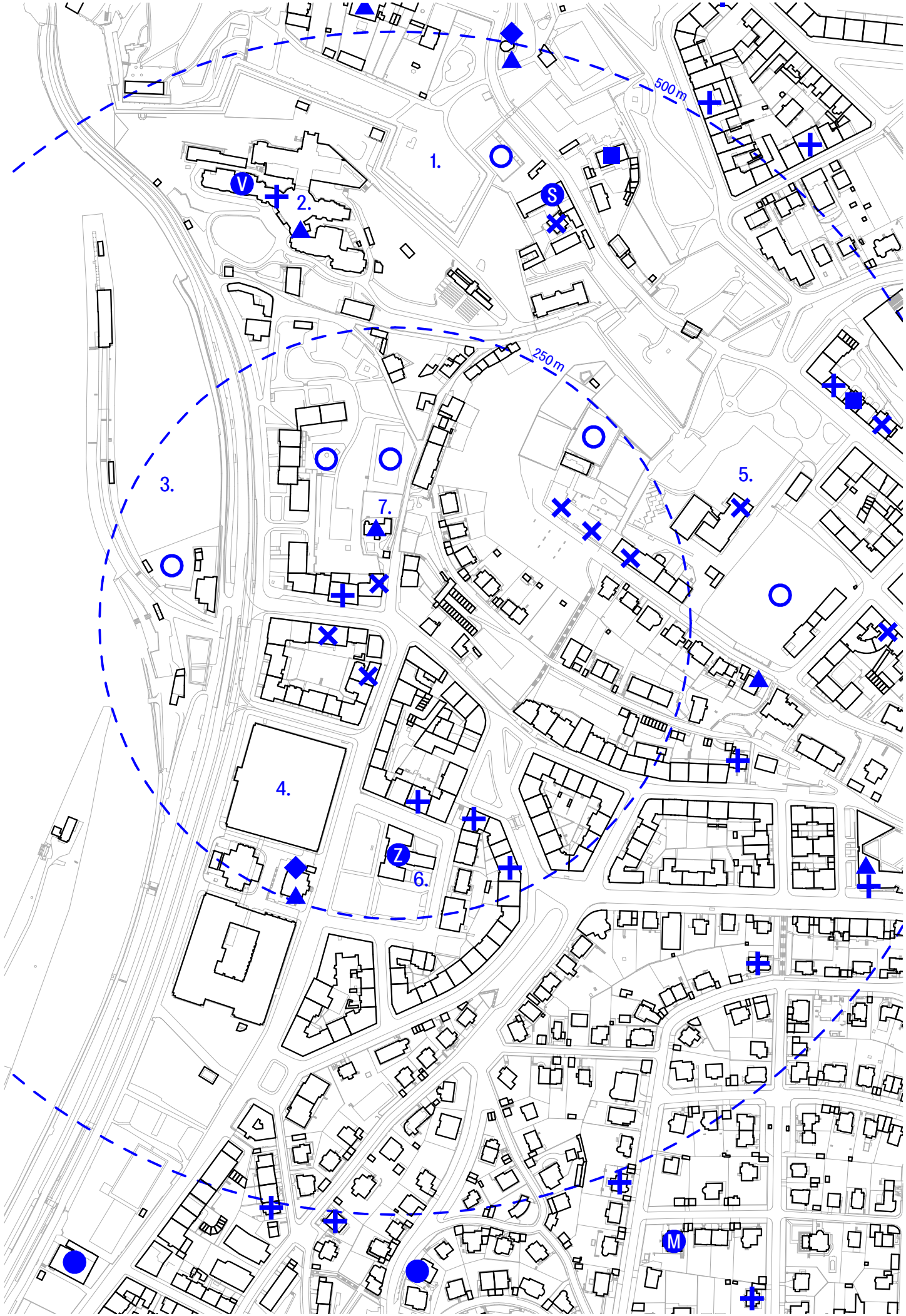
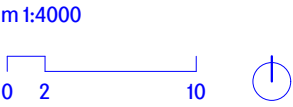
Podolský přístav
4.

Podolská vodárna
5.

Jedličkův ústav
6.

ZŠ Nedvědovo náměstí
7.

Kostel sv. Michaela Archanděla



demografie

Věková struktura obyvatel

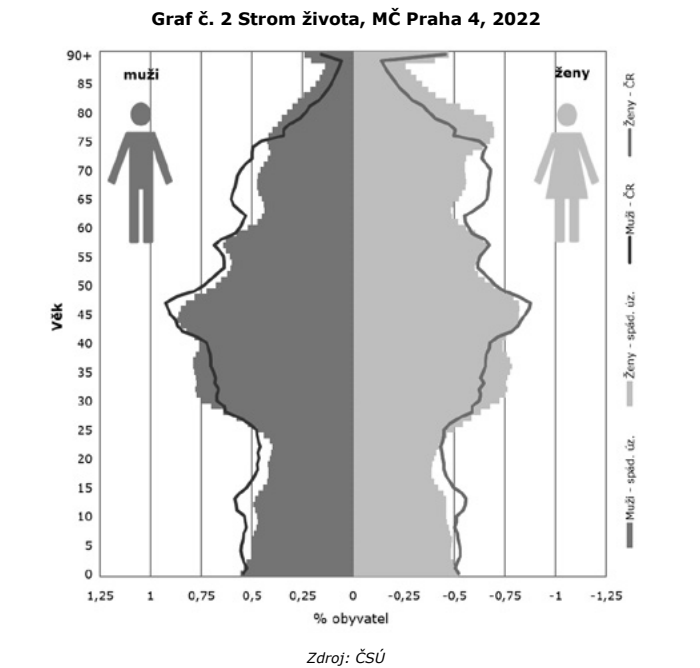
Za posledních 15 let se počet obyvatel MČ Praha 4 zvýšil o 2 %. V současnosti zde žije 132 887 obyvatel. Praha 4, zvláště Podolí je stagnující oblastí co se týče počtu obyvatel. K růstu počtu obyvatel přispívalo výhradně migrační saldo, přirozený přírůstek (rozdíl mezi počtem narozených a počtem zemřelých) byl v minulých patnácti letech každoročně záporný. Populace MČ Praha 4 je ve srovnání s celou Prahou starší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 147 seniorů starších 65 let, což je vyšší hodnota než v Praze i ČR.

Budoucí demografický vývoj se bude odvíjet od rozsahu výstavby. Dle předpokladu střední varianty prognózy se v MČ Praha 4 do roku 2045 postaví cca 9600 nových bytových jednotek. V případě, že se tato výstavba realizuje, bude zde podle střední varianty prognózy v roce 2045 žít zhruba 146 tis. obyvatel.

Počet mladistvých, kteří se budou stěhovat od rodičů, bude v MČ Praha 4 zhruba do roku 2030 nižší než počet zemřelých. Vznikne tak převis nabídky bytů nad poptávkou. Po roce 2030 počet mladistvých počet zemřelých převýší, což bude mít za následek převis poptávky po bytech. Vzhledem k atraktivitě území předpokládáme, že cca 80 % uvolněných kapacit bude obsazeno.

Věková struktura obyvatel MČ Praha 4 se liší od věkové struktury ČR. V MČ jsou nadprůměrně zastoupeni lidé ve věku 25 – 40 a senioři starší 75 let. Děti do 2 let jsou v obyvatelstvu MČ zastoupeny podobně jako v ČR. Podíl dětí a mladých lidí ve věku 3 – 24 let je v MČ podprůměrný. Podprůměrný podíl na obyvatelstvu mají i muži ve věku 45 – 74 let a ženy ve věku 45 – 50 let a 60 – 74 let.

zdroj: Demografická studie, MČ Praha 4 (červenec 2023, Výzkumy Soukup)



Tab. č. 6 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2022

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
Braník + Dvorce	1 999	7 459	2 710	12 168	16 %	61 %	22 %	136
Krč + Budějovická	3 838	17 212	6 173	27 223	14 %	63 %	23 %	161
Lhotka + Sídliště Krč	2 111	9 495	3 548	15 154	14 %	63 %	23 %	168
Michle	2 031	8 491	2 596	13 118	15 %	65 %	20 %	128
Novodvorská + Hodkovičky	2 246	8 853	3 488	14 587	15 %	61 %	24 %	155
Nusle	1 896	8 939	1 904	12 739	15 %	70 %	15 %	100
Pankrác	2 309	11 281	3 648	17 238	13 %	65 %	21 %	158
Podolí	1 053	4 547	1 506	7 106	15 %	64 %	21 %	143
Spořilov	2 228	7 905	3 421	13 554	16 %	58 %	25 %	154
MČ Praha 4	19 711	84 182	28 994	132 887	15 %	63 %	22 %	147
Praha	219 012	883 418	254 896	1 357 326	16 %	65 %	19 %	116
Česká rep.	1 750 808	6 868 872	2 207 849	10 827 529	16 %	63 %	20 %	126

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2022

Tab. č. 11 Odhad salda migrace pro roky 2023-2045

Varianta	2023-27	2028-32	2033-37	2038-45	Celkem
MČ Praha 4 – nízká varianta	4 885	4 405	2 445	2 405	14 140
MČ Praha 4 – střední varianta	5 270	5 965	4 370	5 360	20 965
MČ Praha 4 – vysoká varianta	5 635	7 530	6 300	8 315	27 780
Podolí	135	185	155	170	645

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let

	2022	2024	2027	2030	2033	2036	2039	2042	2045
Podolí	68	74	72	62	59	58	61	66	70

Zdroj: Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let

	2022	2024	2027	2030	2033	2036	2039	2042	2045
Podolí	1 496	1 475	1 394	1 330	1 264	1 209	1 229	1 297	1 382

Zdroj: Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Územní plán

Oba pozemky se nachází v ploše s funkčním využití **OV – všeobecné obytné**.

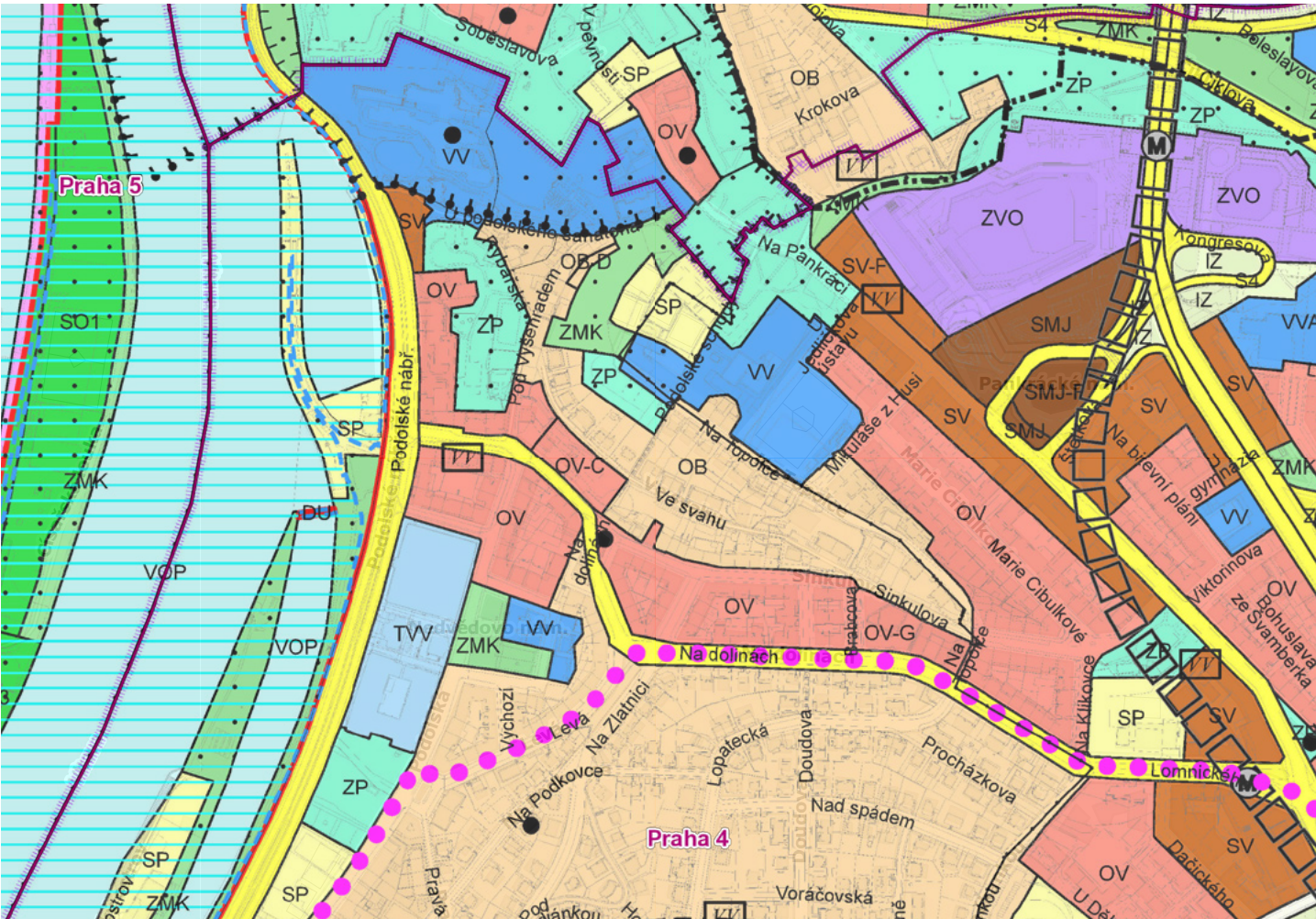
Hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m2, zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



Metropolitní plán

Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Podolí se strukturou blokovou. Lokalita Podolí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména významný areál Podolské vodárny, promenáda podél Vltavy, propojení dvou břehů Vltavy Podolským mostem ústícím do ulice Podolská a doplnění veřejné dopravy a pěší a cyklistické dopravy.

Individuální regulativy:

Parky

- Zahrada Ústavu péče o matku a dítě
- Park u Podolské vodárny
- Park u kostela sv. Michala

Uliční prostranství

- Podolské nábřeží

Dopravní infrastruktura

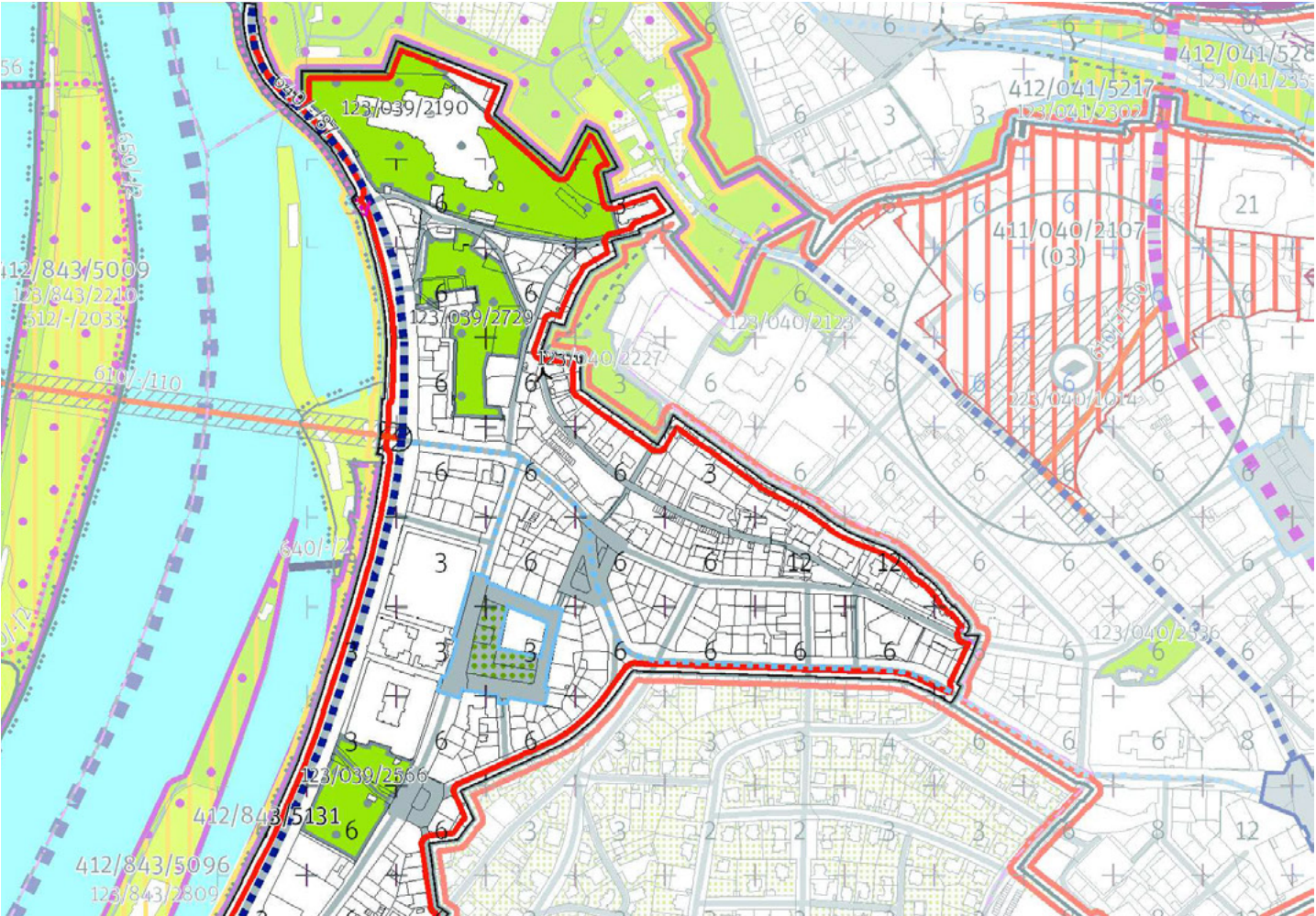
- Podolský most – návrh
- Lanová dráha Podolí – Kavčí Hory – návrh
- Dvorecký tramvajový most – návrh
- Cyklotrasa okolo Vyšehradské skály — návrh

Veřejně prospěšné stavby

- Podolský most
- Dvorecký tramvajový most
- Lanová dráha Podolí – Kavčí Hory
- Lávka okolo Vyšehradské skály

Veřejně prospěšná opatření

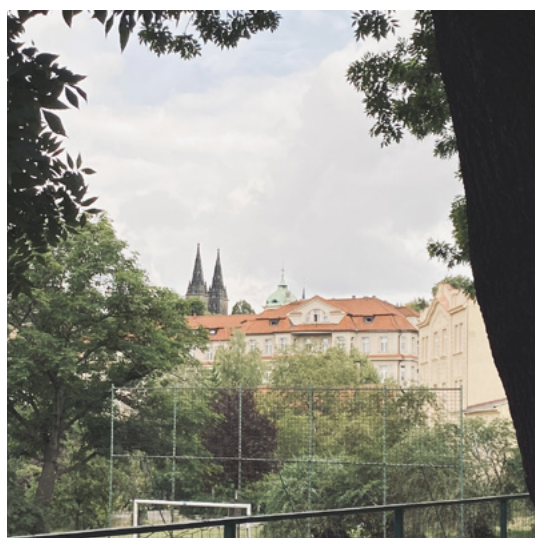
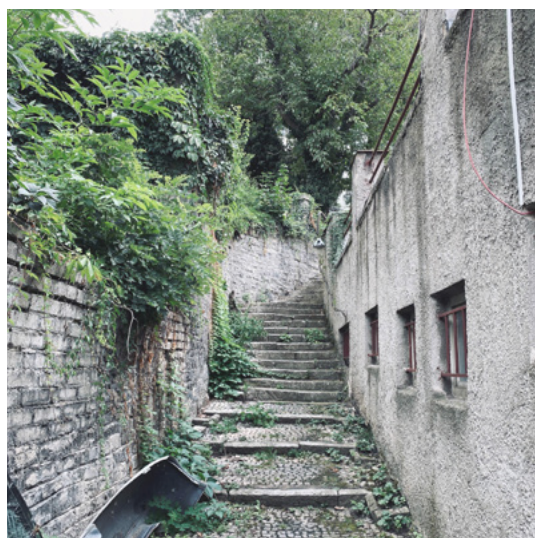
- Památková rezervace v hl. m. Praze



zdroj: app.iprpraha.cz
zdroj: plan.praha.eu







02. Návrhová část

Diplomová práce se zaměřuje na návrh dvojice obytných domů v protilehlých rohových prolukách v pražské čtvrti Podolí. Pozemky jsou odděleny Podolskou ulicí, na kterou se napojuje Sinkulova ulice z východu a ulice Pod Vyšehradem ze severu. Tyto komunikace se sbíhají v křižovatce, jež tvoří přirozené těžiště obou navrhovaných objektů.

Lokalita je charakteristická střetem tří typů urbánní tkáně: blokové zástavby, vilové čtvrti a zbytků původní vesnické struktury. Navzdory této diverzitě se oba pozemky nacházejí v rámci blokové struktury.

Severní pozemek má nepravidelný tvar a rozlohu 782 m². Je zcela nezastavěný, avšak terén je zde členitý – rozdíl výškových úrovní činí 4 m. Od severní hrany pozemku se terén zvedá směrem k vilové zástavbě. Jižní pozemek je pravidelnější, s rozlohou 373 m², a je zastavěn jednopodlažní stavbou s prodejnou potravin. Podolská ulice a tramvajová točna definují jeho půdorys, vnitroblok leží o 2,5 m níže oproti úrovni chodníku. Morfologie terénu zde hraje klíčovou roli, neboť vytváří zajímavé průhledy a vizuální osy, které návrh respektuje a zároveň dále rozvíjí.

urbanistické a architektonické řešení

Přestože severní pozemek náleží blokové struktuře, jeho poloha na rozhraní vilové zástavby vytváří jistou urbanistickou nejasnost. Tato oblast se nachází na hranici různorodé urbánní tkáně, kde není zcela jasné, jakým směrem se bude zástavba dále rozvíjet.

Dům A s náplní městského adaptabilního bydlení, dotváří uliční čáru v souladu se zásadami blokové zástavby, aniž by však kopíroval tradiční formu činžovního domu. Návrh respektuje výškové a objemové proporce okolí – třípodlažní sokl navazuje na měřítko blízkých objektů, zejména malebného rodinného domu v Sinkulově ulici. Soklová část tím propojuje dům A s jeho okolím a posiluje kontinuitu uliční čáry. Vstup do objektu je umístěn pod vykonzolovanou částí fasády, nad kterou je umístěn výrazný prvek – skleník, jehož sedlová střecha odkazuje na okolní střešní krajinu.

Výrazným urbanistickým gestem jsou dvě věže vyrůstající ze soklu. Tyto vertikální prvky nejen zahušťují zástavbu – což přispívá k udržitelnému využití městského prostředí – ale také navrhují vícesměrný scénář pro další rozvoj lokality. Hmota domu je kompatibilní s různými urbanistickými vizemi: může harmonicky koexistovat s dosavadní rozvolněnou strukturou, stát se součástí doplněného bloku nebo umožnit vznik nových solitérních vil.

zulice Pod Vyšehradem je situován vjezd do autovýtahem přístupných podzemních dvoupodlažních garáží. Tyto dvě podlaží pokrývají potřebu parkování pro oba domy.

Dům B s náplní studentského bydlení je situován na jižním nárožním pozemku, který se nachází v oblasti s výraznějším urbanistickým kontextem a jasně definovanou zástavbou. Na rozdíl od severního pozemku, zdejší okolí vykazuje pravidelnější strukturu, což dává prostor pro návrh klasického činžovního domu. Objekt výškově navazuje na okolní zástavbu, ale jeho hmota směřující do nároží postupně stoupá, čímž vytváří nárožní dominantu. Tento prvek nejenom že přispívá k dalšímu zahuštění městské zástavby, ale slouží také jako orientační bod v prostoru. Z tohoto místa se otevrou zajímavé výhledy na Vltavu a Vyšehrad, které budou obohacovat obytný prostor a přispívat k kvalitě bydlení. Půdorys domu reaguje na specifika pozemku, zejména na zaoblení vytvořené tramvajovou tratí, a to tím, že na dvou místech uskakuje, čímž vzniká negativní roh v nároží. Tato místa zároveň zdůrazňují vstupy do objektu.

Pro podporu veřejného prostředí a komunitního života mají oba domy živý parter. V domě A se nachází cyklo servis a dvě dětské skupiny, v domu B coworkingový prostor. Tyto funkce, spolu s náplní městského adaptabilního bydlení a studentského bydlení, přispívá k sociální inkluzi.

Ačkoliv mají domy odlišný urbanistický kontext, navzájem se „dívají“ přes křižovatku a komunikují. Spojuje je společný cíl, kterým je zmírnění krize bydlení. Vizuální kontinuitu mezi oběma budovami zajišťuje materiálově řešení členění oken.



koncept, skladba obyvatel a sdílené prostory

Zvolená skladba obyvatel zajišťuje sociální inkluzi a předchází segregaci sociálně slabších skupin. Návrh poskytuje bydlení pro všechny věkové kategorie a sociální skupiny.

dům A – městské adaptabilní bydlení

V parteru domu jsou dětské skupiny a cykloservis, do kterých je přímý vstup z ulice. Nachází se také zde společenská místnost s prádelnou a univerzální dílna. Tyto komunitní prostory sdílí společný dvůr s dětskými skupinami. Z dvora vede exteriérové schodiště do úrovně druhého nadzemního podlaží a nabízí tak budoucí propojení s ulicí ve svahu.

Bytové jednotky jsou umístěny od druhého podlaží výše, přičemž každá z nich je přístupná z pavlače, která je orientovaná do dvora.

Dům A nabízí bydlení pro jedince, páry, mladé začínající rodiny i rostoucí rodiny, kterým se díky adaptabilnímu řešení dispozic byt přizpůsobuje. Zároveň nabízí bezbariérové bydlení pro seniory a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nejvyšší podlaží je vyhrazeno pro mezonetové byty.

Kromě sdílených prostor v parteru je obyvatelům k dispozici prostorná střešní terasa ve čtvrtém nadzemním podlaží, která slouží k setkávání a primárně k pěstování zeleniny. Součástí terasy je komunitní skleník, který může být navíc využíván pro vzdělávací aktivity dětských skupin. Komunitní život zde propojuje obyvatele napříč generacemi, kontakt nejmladší a nejstarší generace se ukazuje jako oboustranně přínosný.

dům B – studentské bydlení

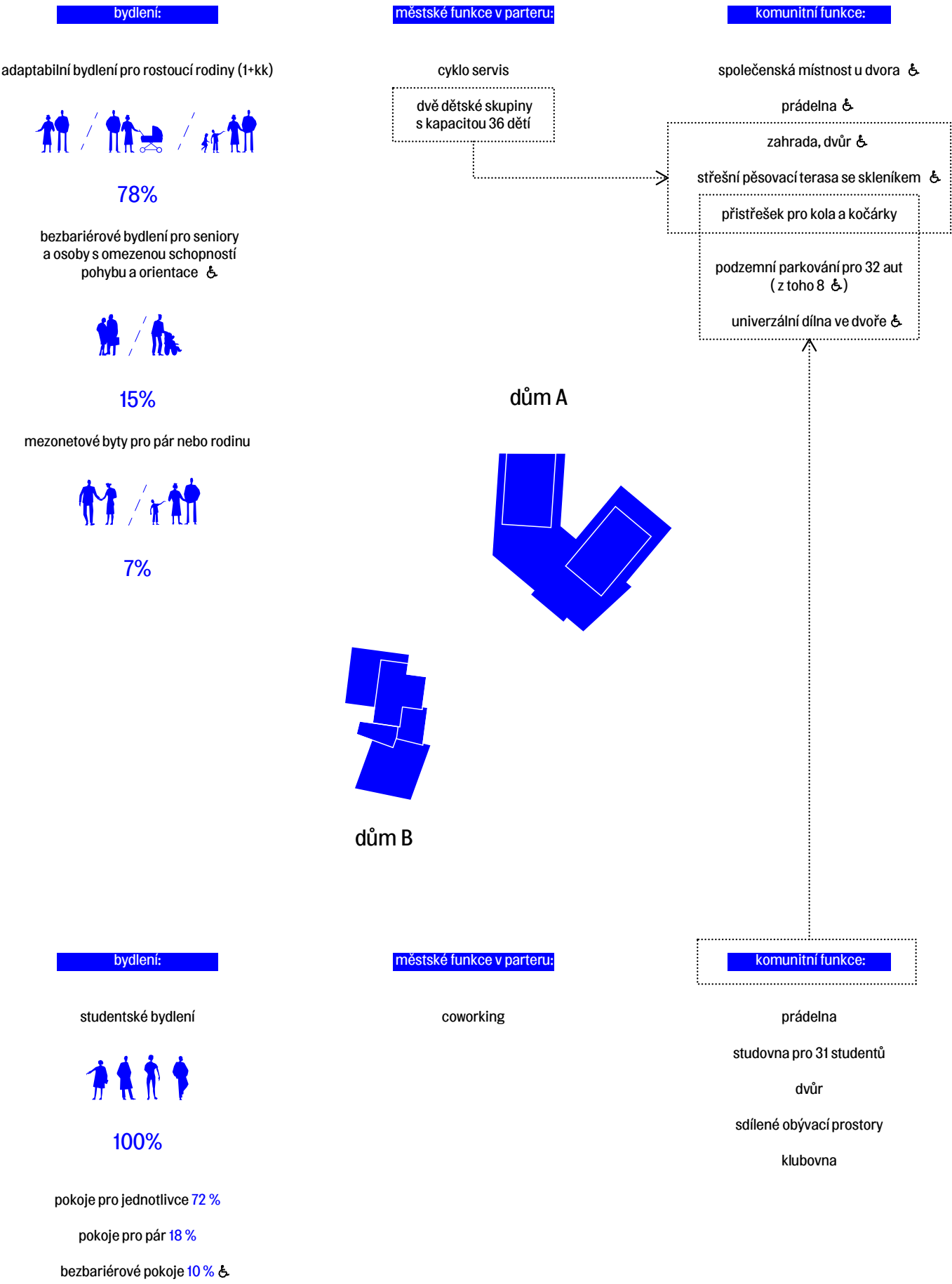
V části parteru je umístěn coworkingový prostor přístupný z ulice. Druhá část parteru je věnována vstupnímu prostoru studentského domu na který je navázána studovna, která pokračuje o úroveň níž, kde má přístup na dům.

Sdílené studentské bydlení je přístupné přes vnitřní schodiště. Nabízí prostorné obývací prostory a minimální soukromé pokoje. Pokoje mají různou mírou soukromí a nabízí tak varianty pro introvertní i extrovertní mladé lidi. V objektu se mimo jednolůžkové pokoje nachází několik dvoulůžkových pokojů pro mladé páry a bezbariérové pokoje.

sdílení napříč objekty

Sdílené prostory jsou navrženy tak, aby je mohli využívat nejen obyvatelé jednotlivých domů, ale také obyvatelé obou objektů společně. Mezi tyto prostory patří například parkování a prostor pro umístění kol v domě A, nebo univerzální dílna.

Díky tomuto řešení se snižují nároky na výstavbu duplicitních prostorů, což činí bydlení finančně dostupnějším a přispívá k udržitelnosti.



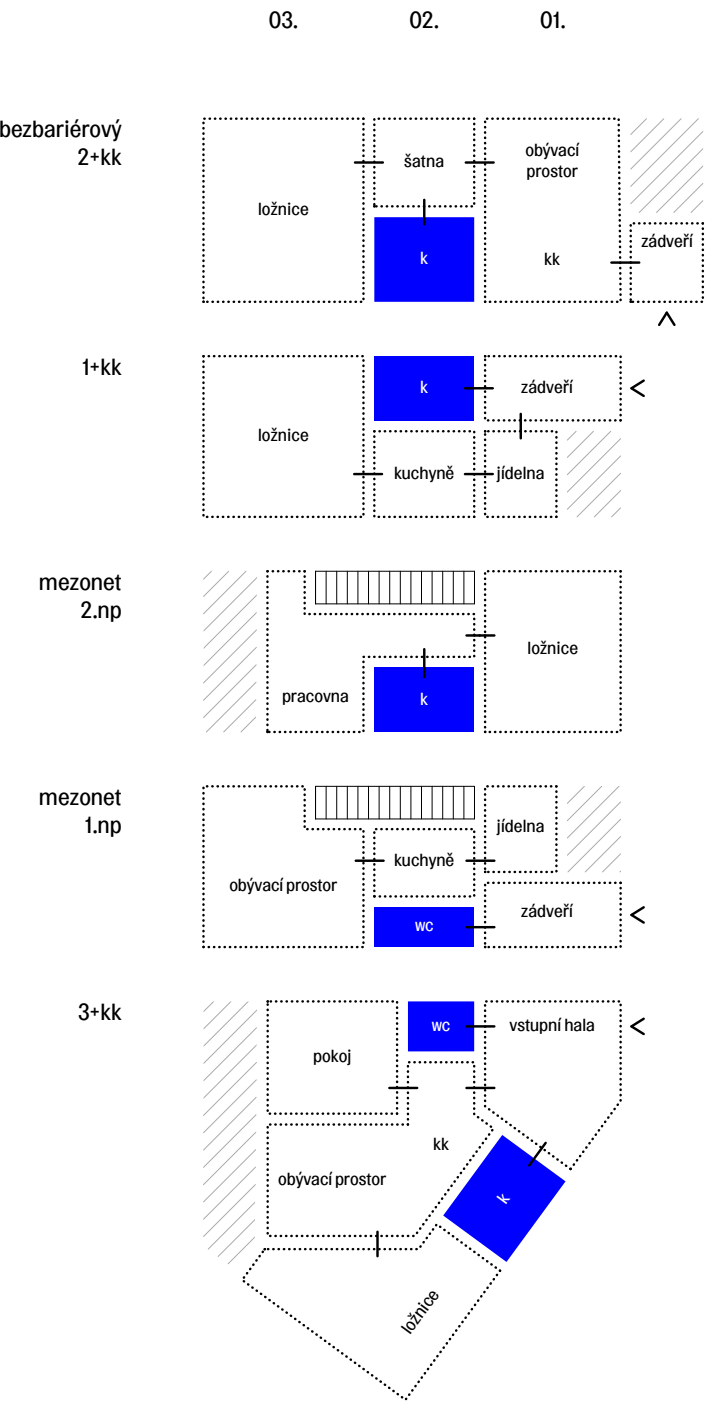
dispoziční řešení domu A

dům A – městské adaptabilní bydlení

Skladba bytů v objektu s městským adaptabilním bydlením je zaměřená na minimální dispozice typu 1+kk, které se vyznačují adaptabilitou a vzájemnou propojitelností – nabízí tak zároveň dispozice 2+kk a 3+kk. Na koncích pavlače jsou umístěny bezbariérové byty 2+kk se soukromými lodžiemi, zatímco v nárožích soklové části byt 3+kk s lodžií orientovanou do ulice. V sedmém podlaží jsou vstupy do třech mezonetových bytů.

Schéma bytových jednotek je příčně rozděleno na 3 trakty:
01. trakt orientovaný do pavlače zahrnuje vstupní prostor
02. prostřední trakt tvoří jádro s koupelnou a kuchyňským koutem
03. trakt orientovaný do ulice tvoří hlavní obytné prostory nebo ložnice

Jelikož jsou byty přístupné přímo z exteriéru, všechny jednotky disponují zádveřím. Pro maximální efektivitu jsou chodby zcela eliminovány. Jednotky 1+kk mají koupelnu přístupnou z prostoru zádveří, aby dispozice vyhověla hygienické normě i v případě budoucího propojení jednotek. Bezbariérové byty 2+kk mají vstup do koupelny ze šatny umístěné ve střední traktu.



dispoziční řešení domu B

dům B – studentské bydlení

Studentské bydlení je přístupné jedním schodištěm, ze kterého jsou na každém podlaží vstupy do dvou společných obývacích prostorů. První zónou společného prostoru je v obou případech jídelna, která se od zbytku prostoru dá oddělit skládacími dveřmi. Druhou zónu tvoří kuchyňský kout a třetí obývací kout. Ze společného prostoru je vstup na lodžii orientované do ulice.

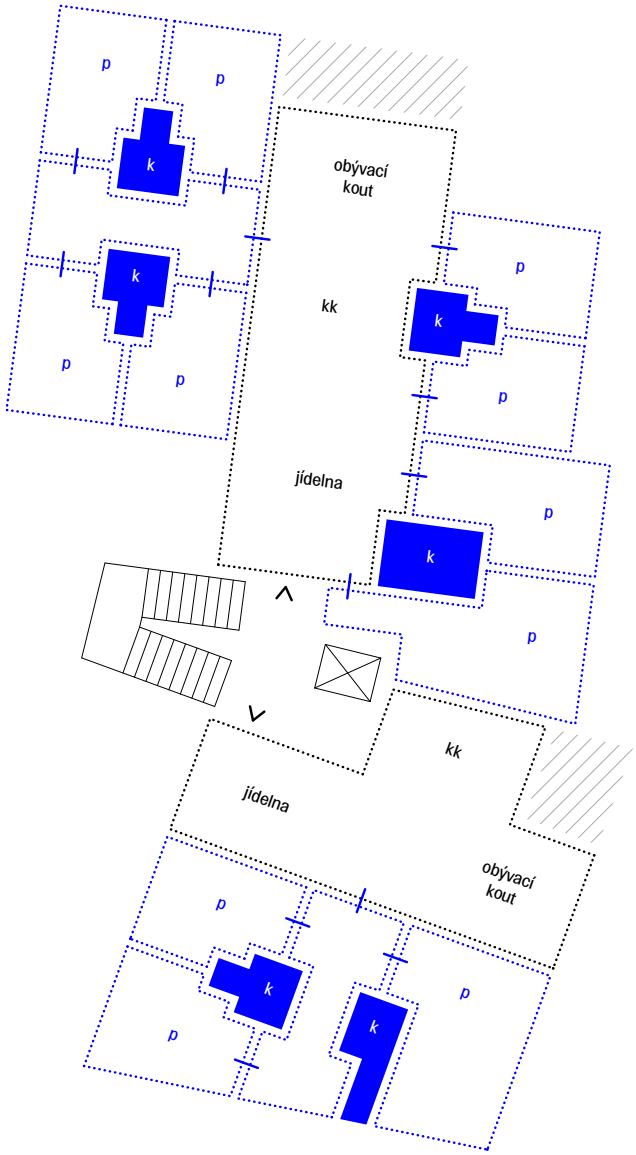
Studentské bydlení je organizováno kolem jednoho centrálního schodiště. Z něj jsou na každém podlaží přístupné dva spolubydlící celky, z nichž každý obsahuje společné obytné prostory. Tyto prostory jsou rozděleny do tří zón:

- 01. ve vstupní části je jídelna, která se od zbytku prostoru dá oddělit skládacími dveřmi
- 02. ve střední části kuchyňský kout
- 03. obývací kout s přístupem na lodžii orientovanou do ulice

Přestože je každé typické podlaží rozděleno na dva spolubydlící celky, navržené uspořádání umožňuje jejich vzájemné propojení pro podporu dynamickou komunitní atmosféry.

Vstupy do pokojů jsou v některých případech přímo ze společného prostoru, v jiných případech jsou navrženy tzv. tiché zóny, kde jsou vstupy do pokojů situované až z oddělené chodby vybavené čajovou kuchyňkou – to zajišťuje větší míru soukromí. Koupelny je až na jednu výjimku sdílené vždy pro dva pokoje. Každý pokoj má za vstupem šatní zónu, na kterou navazuje společná koupelna a u okna je prostor pro spaní a pracovní kout.

V nejvyšším podlaží je klubovna se vstupem na východní terasu. O podlaží níž jsou dvě další pobytové terasy, západní je přístupná z obytného prostoru a nabízí kvalitními výhledy, jižní je navržena jako prostor pro sportovní aktivity.



konstrukční řešení

Navržené bjecky mají 8 nadzemních podlaží. Dům A má 2 podzemní podlaží, zatímco dům B má 1 podzemní podlaží. konstrukční systém je navržen jako monolitický železobetonový skelet s obousměrně pnutými železobetonovými deskami.

Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic s integrovanou tepelnou izolací, což snižuje potřebnou tloušťku dodatečné izolace z minerální vaty. Z interiéru jsou tvárnice ponechány pohledově. Příčky jsou zhotoveny z CLT panelů, které umožňují snadnou adaptabilitu vnitřních dispozic. CLT panely jsou ponechány pohledobě vždy, kdy to dovoluje požární bezpečnost.

Podzemní podlaží jsou monolitická železobetonová, spodní stavba je řešena jako bílá vana z vodonepropustného betonu. Ploché střechy jsou železobetonové, šikmé střechy tvoří dřevěné CLT panely. Na střechách jsou instalovány solární panely.

Pavlače domu A tvoří betonové desky uložené na ocelovou konstrukci sestávající z T-profilovaných nosníků a zdvojených sloupků. Konstrukce je v jedné části opřena o strop nad prvním nadzemním podlažím a ve druhé části je zavěšena.

Zajištění stavební jámy je doporučené řešit pomocí záporového pažení. Před zahájením výstavby bude proveden kontrolní průzkum sousedních objektů, a pro zajištění jejich stability bude využita betonová injektáž.

materiálové řešení fasád

Fasády jsou řešeny jako zavěšené s provětrávanou mezerou. V parteru jsou použity hliníkové šablony, v běžných podlažích je fasáda vertikálně členěna podle rytmu oken. Vertikální pásy jsou z hliníkových panelů, zbytek fasády tvoří vláknocementové vlnité desky. Okna jsou navržena z hliníkových profilů.

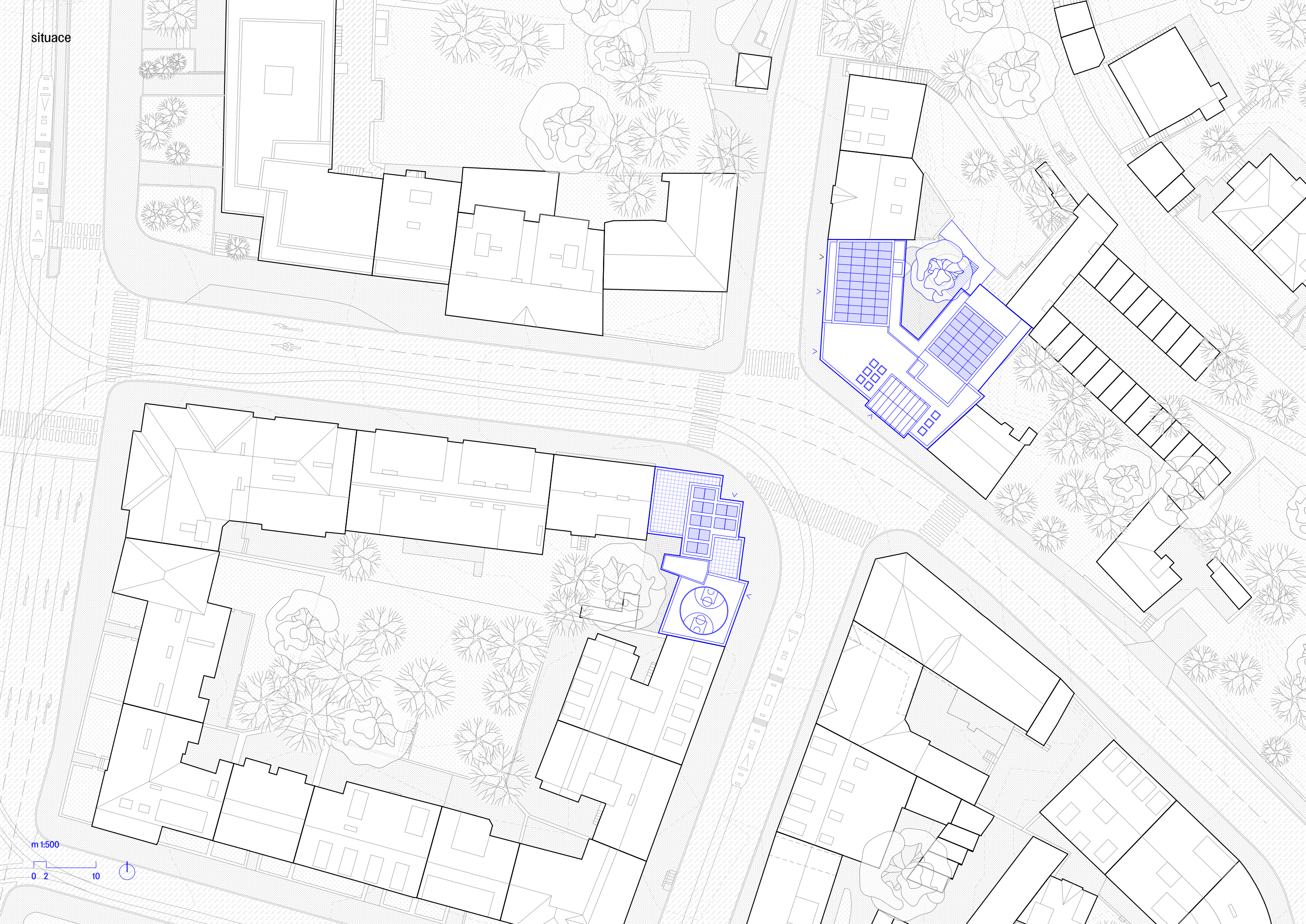
požární bezpečnost

Požární výška domu A i B je 22,1 m, je navržena chráněná úniková cesta typu A. Konstrukční systém je nehořlavý.

Požární pásy mezi podlažími splňují minimálních 900 mm. Požárně dělící konstrukce mezi požárními úseky, které jsou dřevěné z CLT panelů jsou opatřeny bezbarvým intumescentním nátěrem, který v případě požáru vytvoří tepelně izolační bariéru.

Pavlače jsou součástí nechráněné únikové cesty, které ústní do CHÚC A. Vstupní dveře do bytových jednotek jsou požárně odolné. Zálivy na pavlačích poskytují dostatečný prostor mezi bytem a únikovým pruhem, díky tomu okenní otvory umístěné v těchto zálivech nemusí být požární s pevným zasklením a jsou naopak otvíravá a umožňují využívání pobytové pavlače. Ocelová konstrukce pavlačí je rovněž opatřena intumescentním nátěrem.







dům A. půdorys parteru

společné domovní prostory

č.	místnost	plocha
1.01	komerce – cyklo servis	59,5 m²
1.02	zázemí servisu	13,4 m²
1.03	společenská místnost	74,7 m²
1.04	wc	16,9 m²
1.05	wc imobilní	6,8 m²
1.06	prádelna	18,0 m²
1.07	úklidová místnost	2,4 m²
1.08	technická místnost	13,9 m²
1.09	vertikální komunikace	28,1 m²
1.10	chodba se schránkami	19,4 m²
1.11	odpady	15,0 m²
1.12	univerzální dílna	30,8 m²

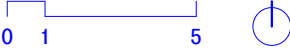
dětská skupina A a B

č.	místnost	plocha
1.13	zádveří	7,2 m²
1.14	skupina A – šatna	11,1 m²
1.15	skupina A – třída	54,6 m²
1.16	skupina A – umývárna	7,8 m²
1.17	skupina B – šatna	11,1 m²
1.18	skupina B – třída	54,6 m²
1.19	skupina B – umývárna	7,8 m²
1.20	denní místnost učitelů	15,1 m²
1.21	kancelář	19,4 m²
1.22	čajová kuchyňka	5,1 m²
1.23	wc	11,4 m²

venky a ostatní

č.	prostor
1.24	dvůr
1.25	přístřešek na kola
1.26	autovýtah

m 1:200



podzemní podlaží

č.	místnost	plocha
-1.01	autovýtah	26,0 m ²
-1.02	podzemní parking	457,5 m ²
-1.03	technologie	52,7 m ²
-1.04	techická místnost	6,4 m ²
-1.05	sklepni kóje	53,1 m ²
-1.06	technická místnost	13,9 m ²
-1.07	vertikální komunikace	38,2 m ²

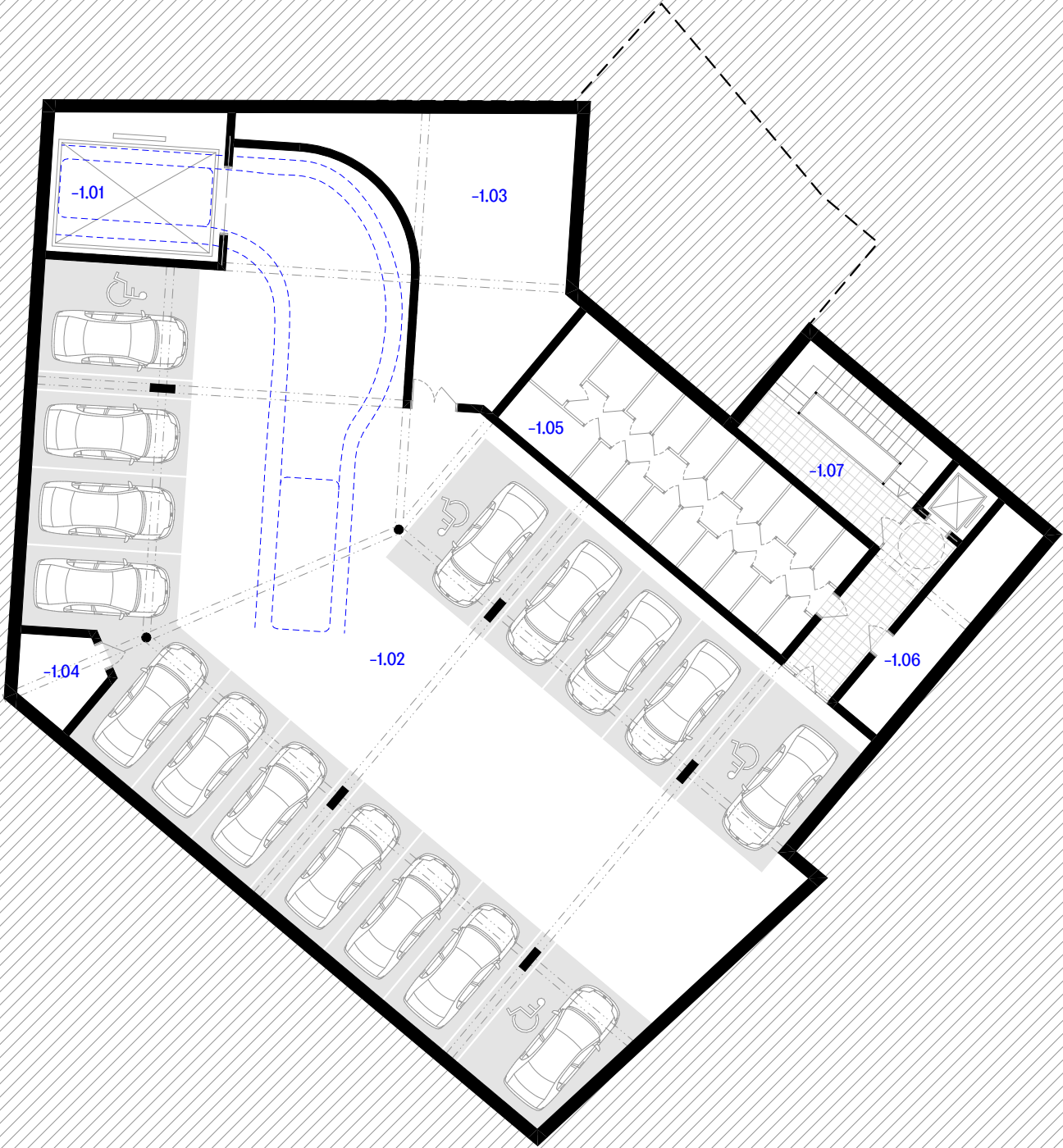
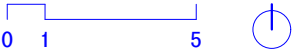
pozemek

plocha pozemku	781,8 m ²
zastavěná plocha pozemku	710,4 m ²
nezastavěná plocha pozemku	71,4 m ²

kapacity parkování

počet parkovacích 1.pp	16
počet parkovacích celkem	32
počet imobilních stání celkem ♿	8

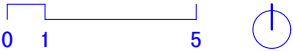
m 1:200



přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor		ks
x.	byt 1+kk	33 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	16
y.	byt 1+kk	30 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	15
z.	byt 3+kk	55 m²	-	lodžie	9 m²	2
v.	byt 2+kk	48 m²	bezbariérovost	balkón	6 m²	6
w.	byt 2+kk	42 m²	bezbariérovost	balkón	5 m²	2
m.	byt 2+kk	60 m²	mezonet	pavlač, terasa	8 m²	2
n.	byt 4+kk	82 m²	mezonet	lodžie, terasa	15 m²	1

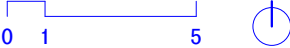
m 1:200



přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor	ks	
x.	byt 1+kk	33 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	16
y.	byt 1+kk	30 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	15
z.	byt 3+kk	55 m²	-	lodžie	9 m²	2
v.	byt 2+kk	48 m²	bezbariérovost	balkón	6 m²	6
w.	byt 2+kk	42 m²	bezbariérovost	balkón	5 m²	2
m.	byt 2+kk	60 m²	mezonet	pavlač, terasa	8 m²	2
n.	byt 4+kk	82 m²	mezonet	lodžie, terasa	15 m²	1

m 1:200



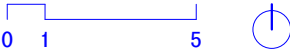
střešní terasa

č.	prostor	plocha
4.01	skleník	48,6 m²
4.02	sklad zahrada	17,2 m²
4.03	pěstovací záhony	-
4.04	střešní terasa	175,8 m²

přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor		ks
x.	byt 1+kk	33 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	16
y.	byt 1+kk	30 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	15
z.	byt 3+kk	55 m²	-	lodžie	9 m²	2
v.	byt 2+kk	48 m²	bezbariérovost	balkón	6 m²	6
w.	byt 2+kk	42 m²	bezbariérovost	balkón	5 m²	2
m.	byt 2+kk	60 m²	mezonet	pavlač, terasa	8 m²	2
n.	byt 4+kk	82 m²	mezonet	lodžie, terasa	15 m²	1

m 1:200

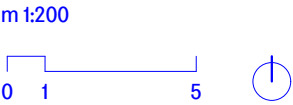






přehled bytů

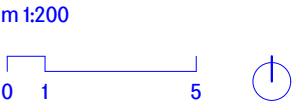
zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor	ks	
x.	byt 1+kk	33 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	16
y.	byt 1+kk	30 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	15
z.	byt 3+kk	55 m ²	-	lodžie	9 m ²	2
v.	byt 2+kk	48 m ²	bezbariérovost	balkón	6 m ²	6
w.	byt 2+kk	42 m ²	bezbariérovost	balkón	5 m ²	2
m.	byt 2+kk	60 m ²	mezonet	pavlač, terasa	8 m ²	2
n.	byt 4+kk	82 m ²	mezonet	lodžie, terasa	15 m ²	1

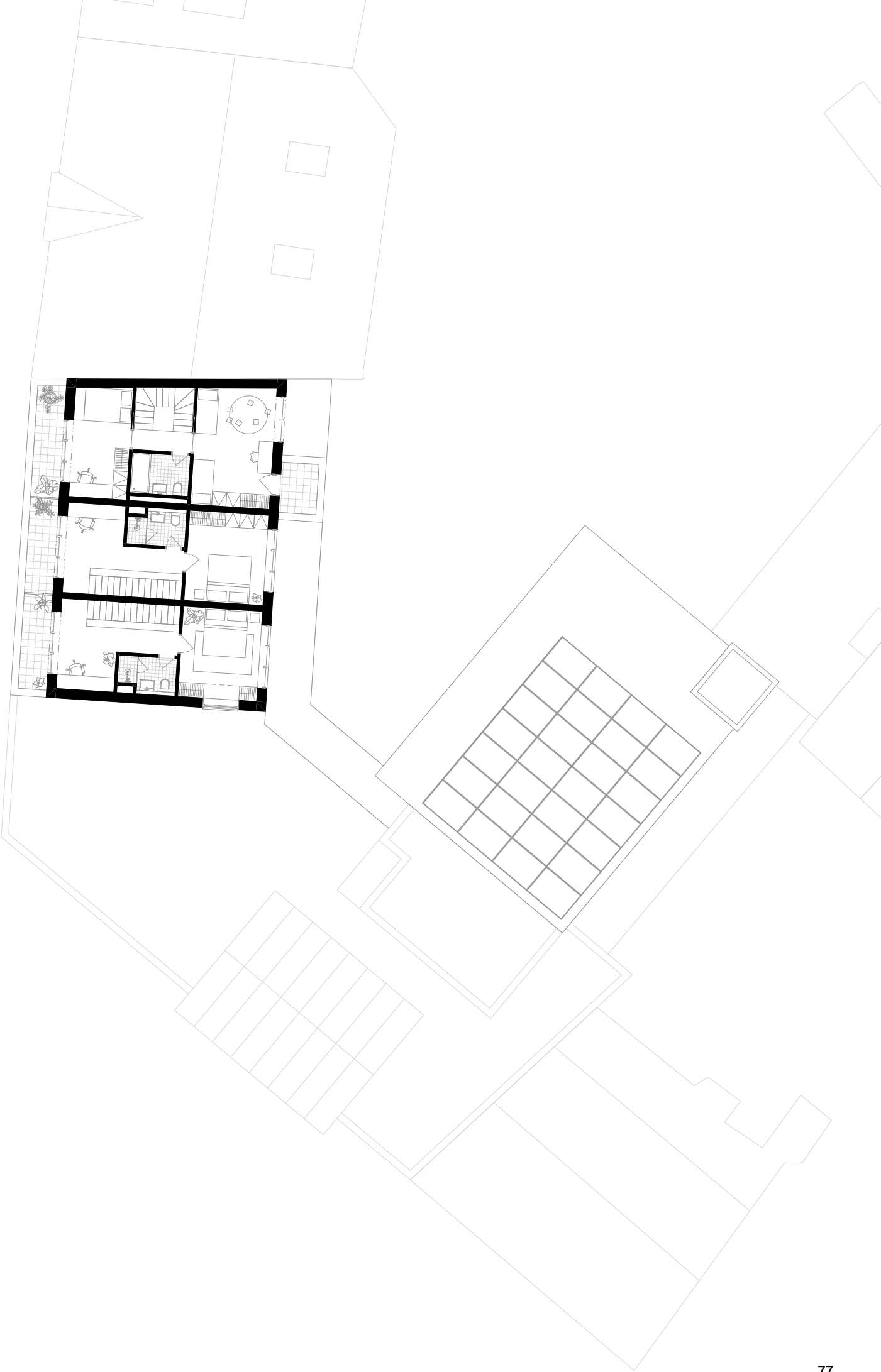




přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor	ks	
x.	byt 1+kk	33 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	16
y.	byt 1+kk	30 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	15
z.	byt 3+kk	55 m ²	-	lodžie	9 m ²	2
v.	byt 2+kk	48 m ²	bezbariérovost	balkón	6 m ²	6
w.	byt 2+kk	42 m ²	bezbariérovost	balkón	5 m ²	2
m.	byt 2+kk	60 m ²	mezonet	pavlač, terasa	8 m ²	2
n.	byt 4+kk	82 m ²	mezonet	lodžie, terasa	15 m ²	1

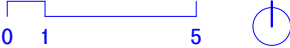




přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor		ks
x.	byt 1+kk	33 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	16
y.	byt 1+kk	30 m²	adaptabilita	pavlač	3 m²	15
z.	byt 3+kk	55 m²	–	lodžie	9 m²	2
v.	byt 2+kk	48 m²	bezbariérovost	balkón	6 m²	6
w.	byt 2+kk	42 m²	bezbariérovost	balkón	5 m²	2
m.	byt 2+kk	60 m²	mezonet	pavlač, terasa	8 m²	2
n.	byt 4+kk	82 m²	mezonet	lodžie, terasa	15 m²	1

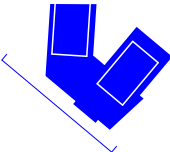
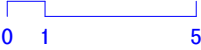
m 1:200







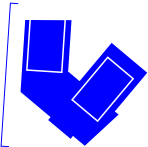
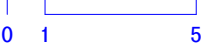
m 1:200



dům A. pohled západní



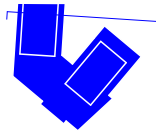
m 1:200



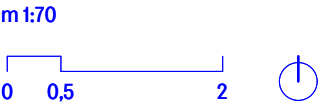
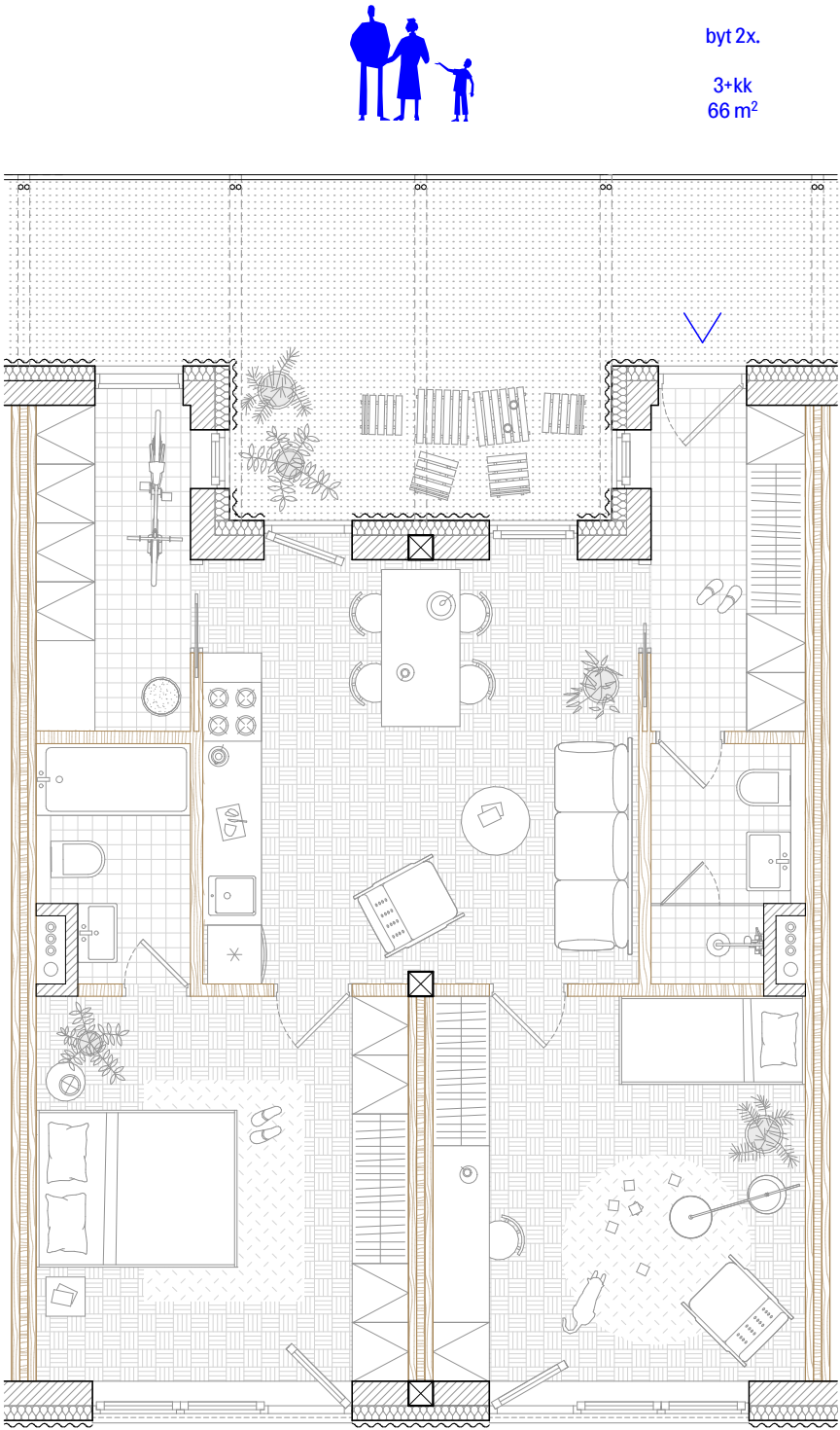
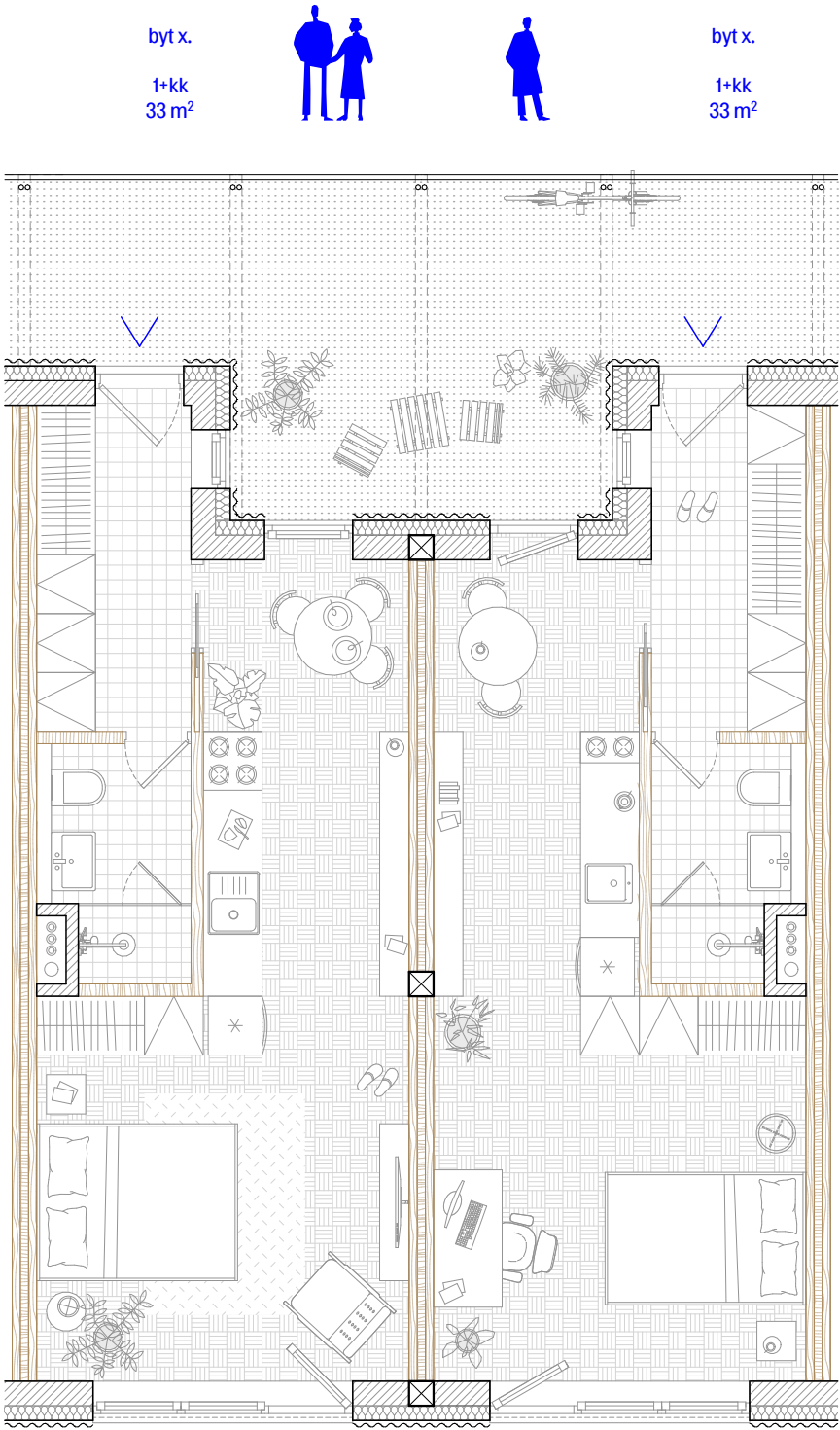


m 1:200

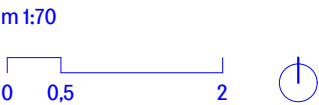
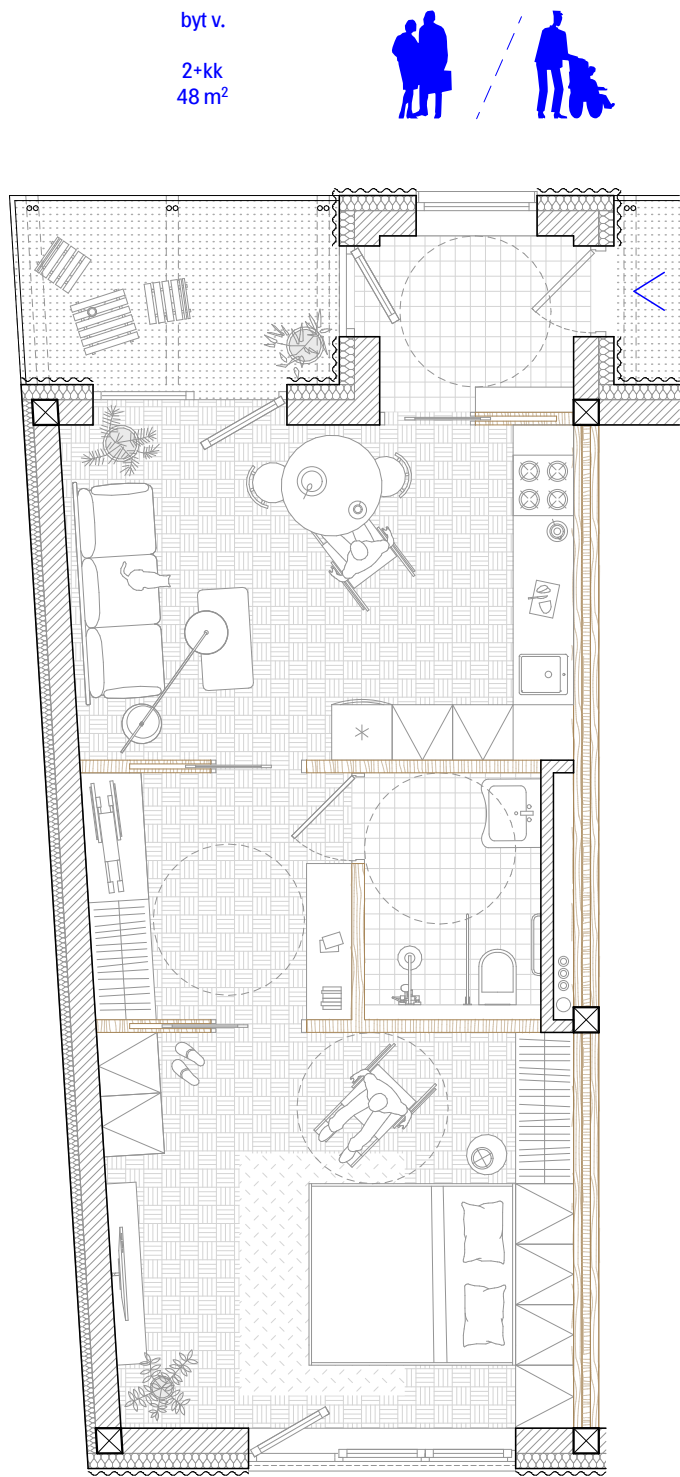
0 1 5



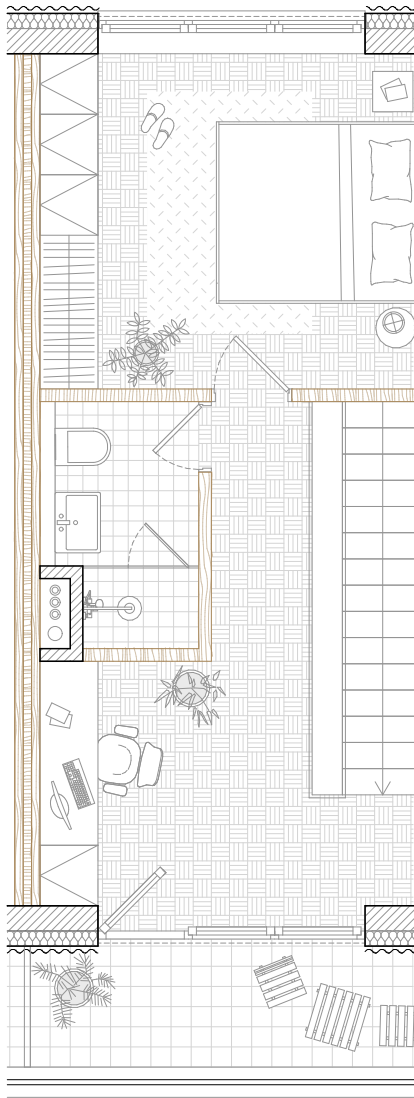
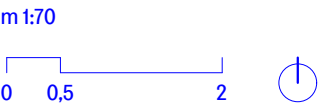
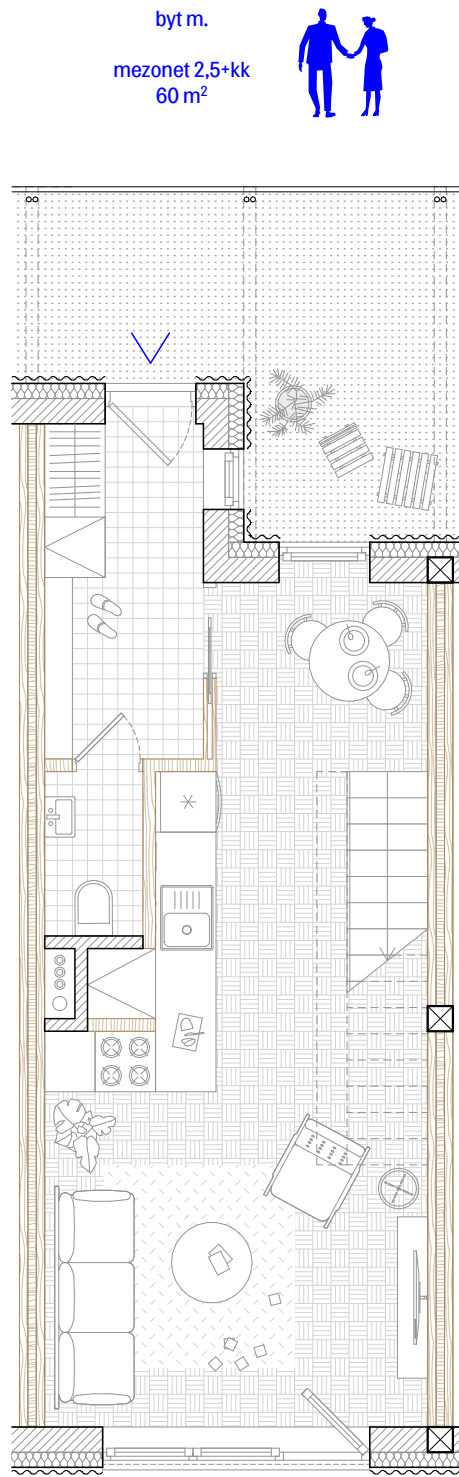




detail bezbariérového bytu v.



detail mezonetového bytu m.



detailní řez pavlačí

- P01

nášlapná vrstva – tl. 20 mm

betonová mazanina s podlahovým vytápěním – tl. 70 mm

separační fólie

kročejová a tepelná izolace EPS – tl. 50 mm

železobetonová deska – tl. 200 mm
- P02

nášlapná vrstva – tl. 20 mm

betonová mazanina s podlahovým vytápěním – tl. 70 mm

kročejová a tepelná izolace – tl. 50 mm

železobetonová deska – tl. 200 mm

izolační deska – tl. 150 mm
- P03

uzavírací nátěr zvyšující odolnost proti vlhkosti a vodě

cementová mazanina – tl. 50 mm

betonová deska – tl. 100 mm

ocelový T profil s intumescentním nátěrem – tl. 150 mm
- P04

uzavírací nátěr zvyšující odolnost proti vlhkosti a vodě

cementová mazanina – tl. 50 mm

nopová fólie

geotextilie

hydroizolace

tepelná izolace EPS – tl. 280 mm

železobetonová deska – tl. 200 mm
- P05

bezespará štěrková polymerová podlahovina – tl. 10

železobetonová deska – tl. 200 mm
- P06

bezespará štěrková polymerová podlahovina – tl. 10

vodonepropustná železobetonová deska – tl. 300 mm

podkladní beton – tl. 100 mm

rostlý terén
- S01

deska s falcovanými solárními panely – tl. 70 mm

laťování s provětrávanou mezerou – tl. 80 mm

hydroizolace

osb deska – tl. 20 mm

tepelná izolace EPS – tl. 280 mm

pojistná hydroizolace

vícevrstvá dřevěná deska – tl. 100 mm
- E01

keramické tvarovky s integrovanou izolací – tl. 250 mm

tepelná izolace minerální vata – tl. 100 mm

+ hliníkový rošt

vzduchová mezera – tl. 25 mm

vlnitá vláknocementová deska – tl. 60 mm
- T01

žulová dlažba řezaná – tl. 50 mm

štěrkové lože – tl. 80 mm

ochranná geotextilie

paropropustná fólie

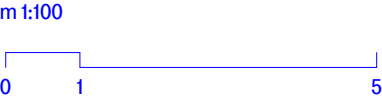
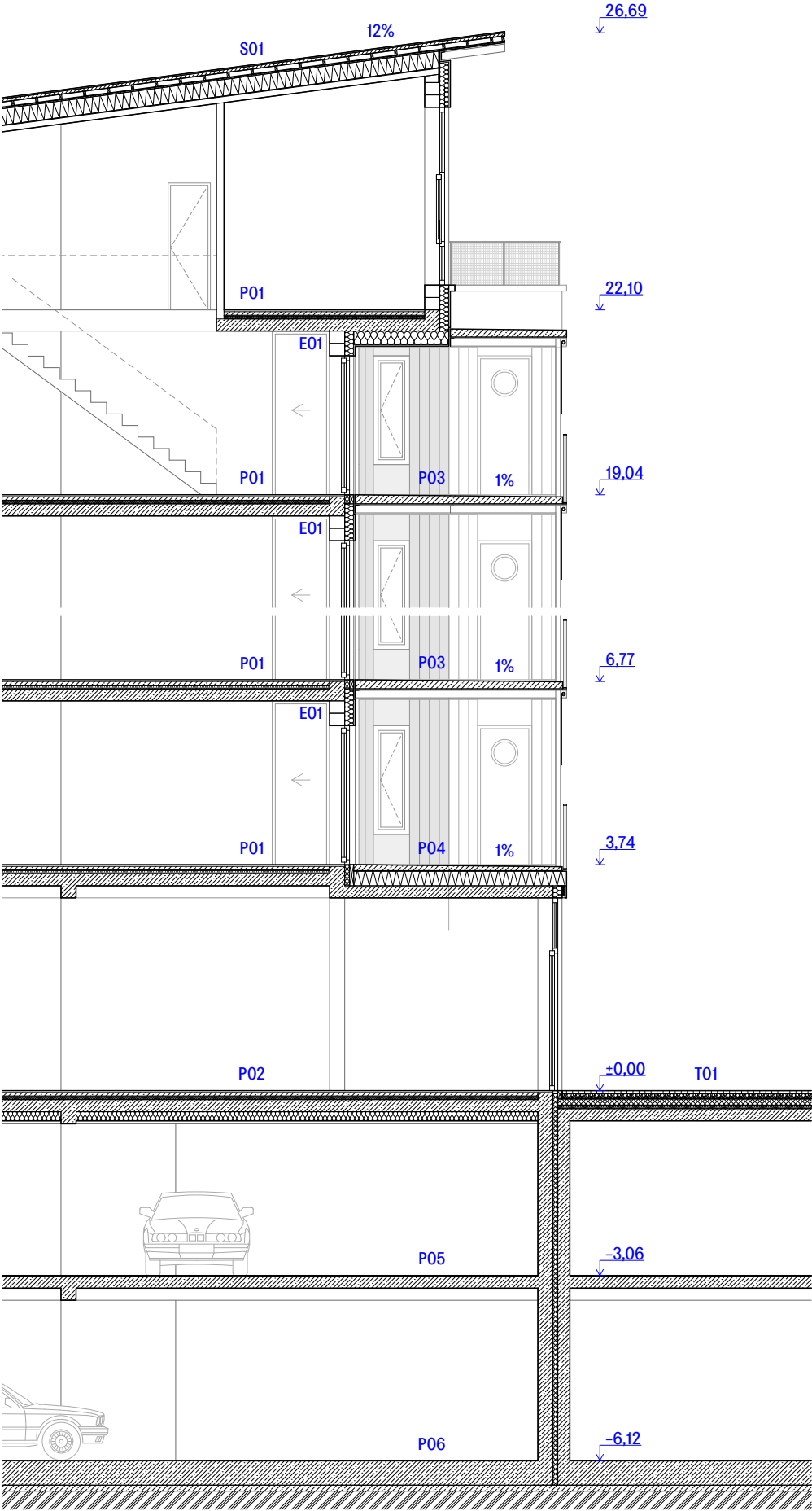
tepelná izolace XPS – tl. 100

hydroizolace

spádování z teelná izolace EPS – tl. 20-50 mm

pojistná hydroizolace

železobetonová deska – tl. 200 mm



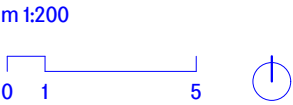


studentské bydlení

č.	místnost	plocha
1.01	vtupní prostory	26,9 m ²
1.02	recepce, kancelář	12,8 m ²
1.03	studovna	32,3 m ²
1.04	lounge	19,4 m ²
1.05	vertikální komunikace	19,3 m ²

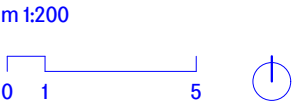
coworking

č.	místnost	plocha
1.06	vstup, šatna, recepce	17,8 m ²
1.07	openspace	60,9
1.08	telefonní budka	2,0
1.09	tichá pracovna	13,5
1.10	wc	8,9
1.11	wc imobilní	4,0
1.12	papírnictví, tiskárna	12,4
1.13	kuchyňka	8,0
1.14	lounge	17,4
1.15	zasedací místnost	22,1



podzemní podlaží

č.	místnost/prostor	plocha
-1.01	studovna	48,9 m ²
-1.02	chodba	6,1 m ²
-1.03	wc	9,9 m ²
-1.04	wc imobilní	6,0 m ²
-1.05	sklad knih	14,9 m ²
-1.06	vertikální komunikace	19,4 m ²
-1.07	chodba	14,6 m ²
-1.08	prádelna	30,6 m ²
-1.09	odpady	5,6 m ²
-1.10	strojovna VZT	30,3 m ²
-1.11	sklad nábytku	24,6 m ²
-1.12	technologie	30,6 m ²
-1.13	technická místnost	23,6 m ²
-1.14	dvůr	75,2 m ²



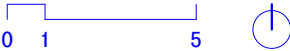
typické podlaží

č.	místnost/prostor	plocha
2.01	vertikální komunikace	19,3 m²
2.02	společný obytný prostor	48,8 m²
2.03	chodba s čajovou kuch.	11,2 m²
2.04	společný obytný prostor	37,9 m²
2.05	chodba s čajovou kuch.	10,3 m²
2.06	lodžie	4,9 m²
2.07	lodžie	8,5 m²

přehled pokojů

zn.	typ	plocha	koupelna		ks
a.	jednolůžkový	8,6 m²	sdílená	3,1 m²	37
b.	jednolůžkový	9,7 m²	sdílená	3,1 m²	5
c.	dvoulůžkový	14,7 m²	samostatná	3,5 m²	5
d.	dvoulůžkový	13,0 m²	sdílená bezbariérová	4,6 m²	6
e.	bezbariérový	10,6 m²	sdílená bezbariérová	4,6 m²	6

m 1:200



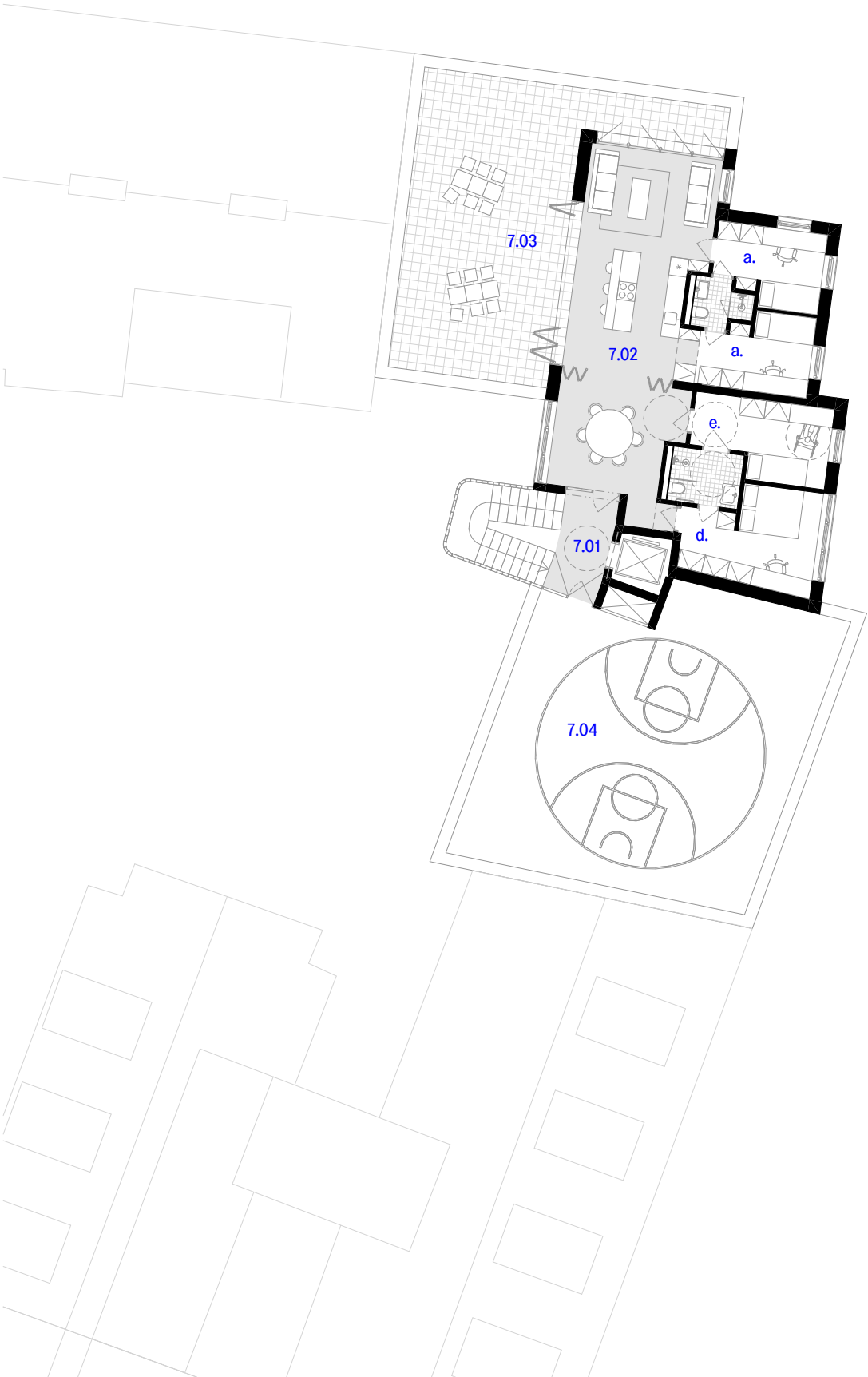
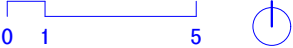
uskočené podlaží

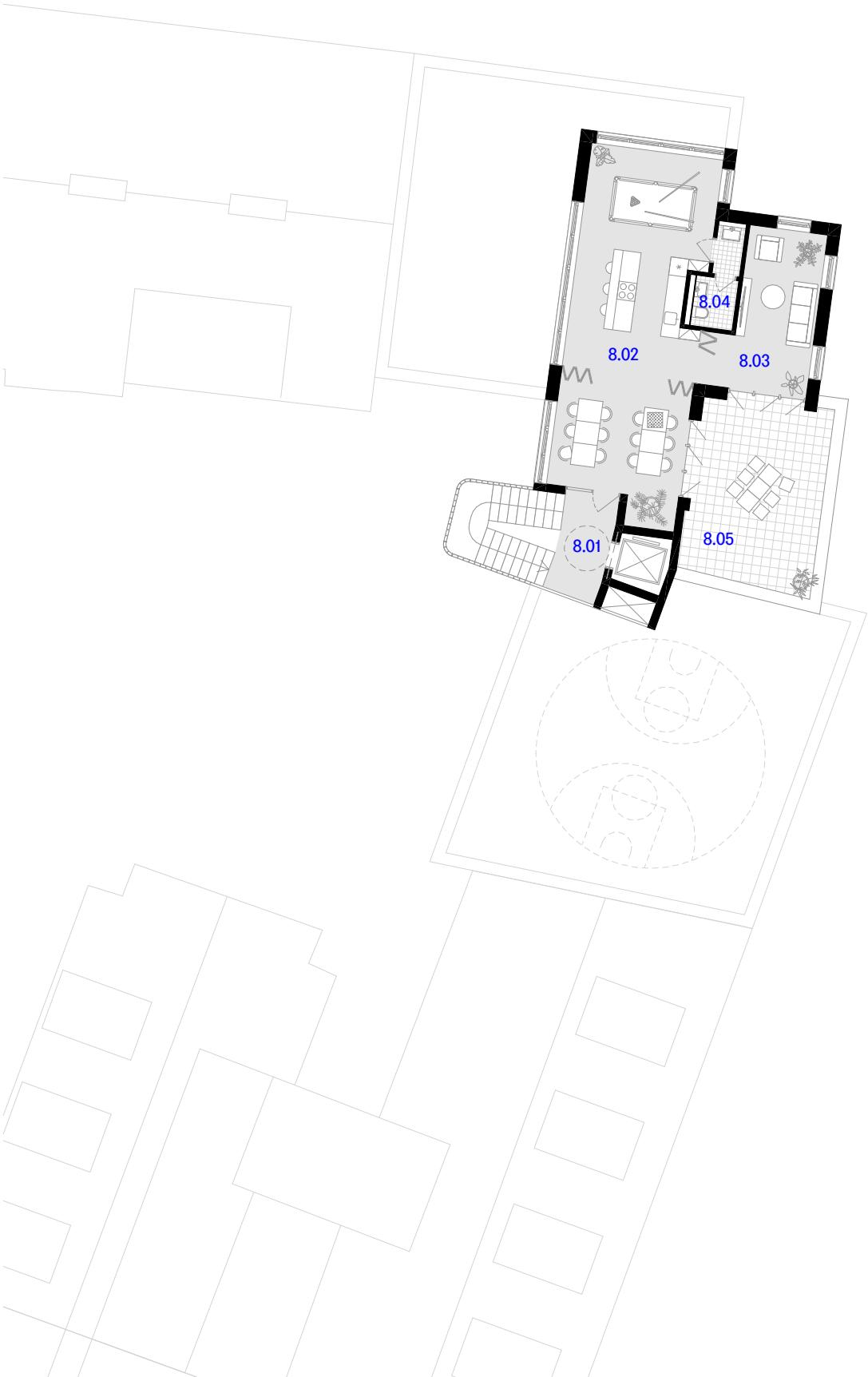
č.	místnost/prostor	plocha
7.01	vertikální komunikace	19,3 m ²
7.02	společný obytný prostor	48,8 m ²
7.03	terasa	60,1 m ²
7.04	basketbalové hřiště	100,2 m ²

přehled pokojů

zn.	typ	plocha	koupelna		ks
a.	jednolůžkový	8,6 m ²	sdílená	3,1 m ²	37
b.	jednolůžkový	9,7 m ²	sdílená	3,1 m ²	5
c.	dvoulůžkový	14,7 m ²	samostatná	3,5 m ²	5
d.	dvoulůžkový	13,0 m ²	sdílená bezbariérová	4,6 m ²	6
e.	bezbariérový	10,6 m ²	sdílená bezbariérová	4,6 m ²	6

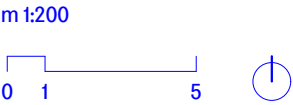
m 1:200

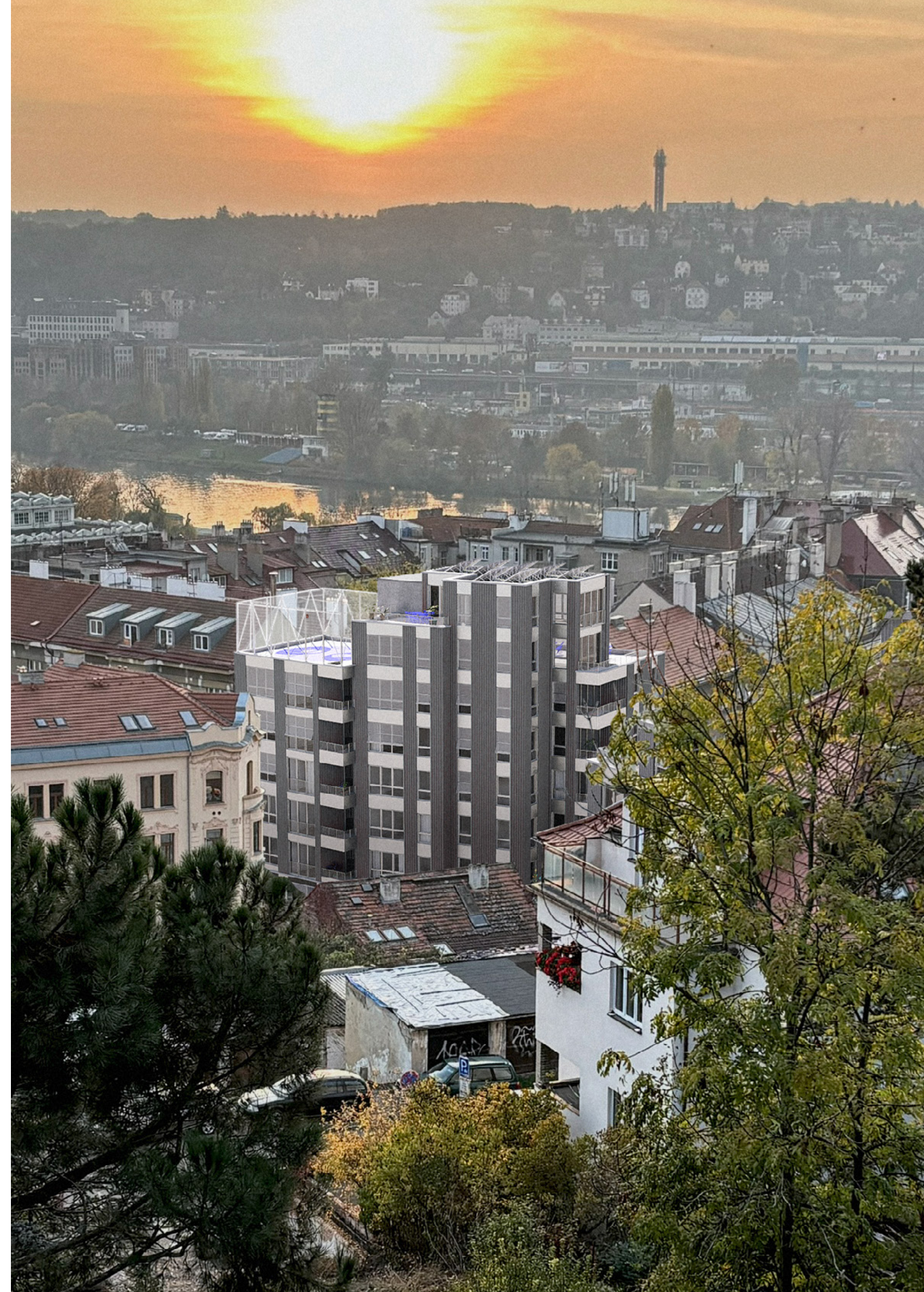


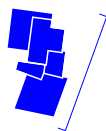


uskočené podlaží

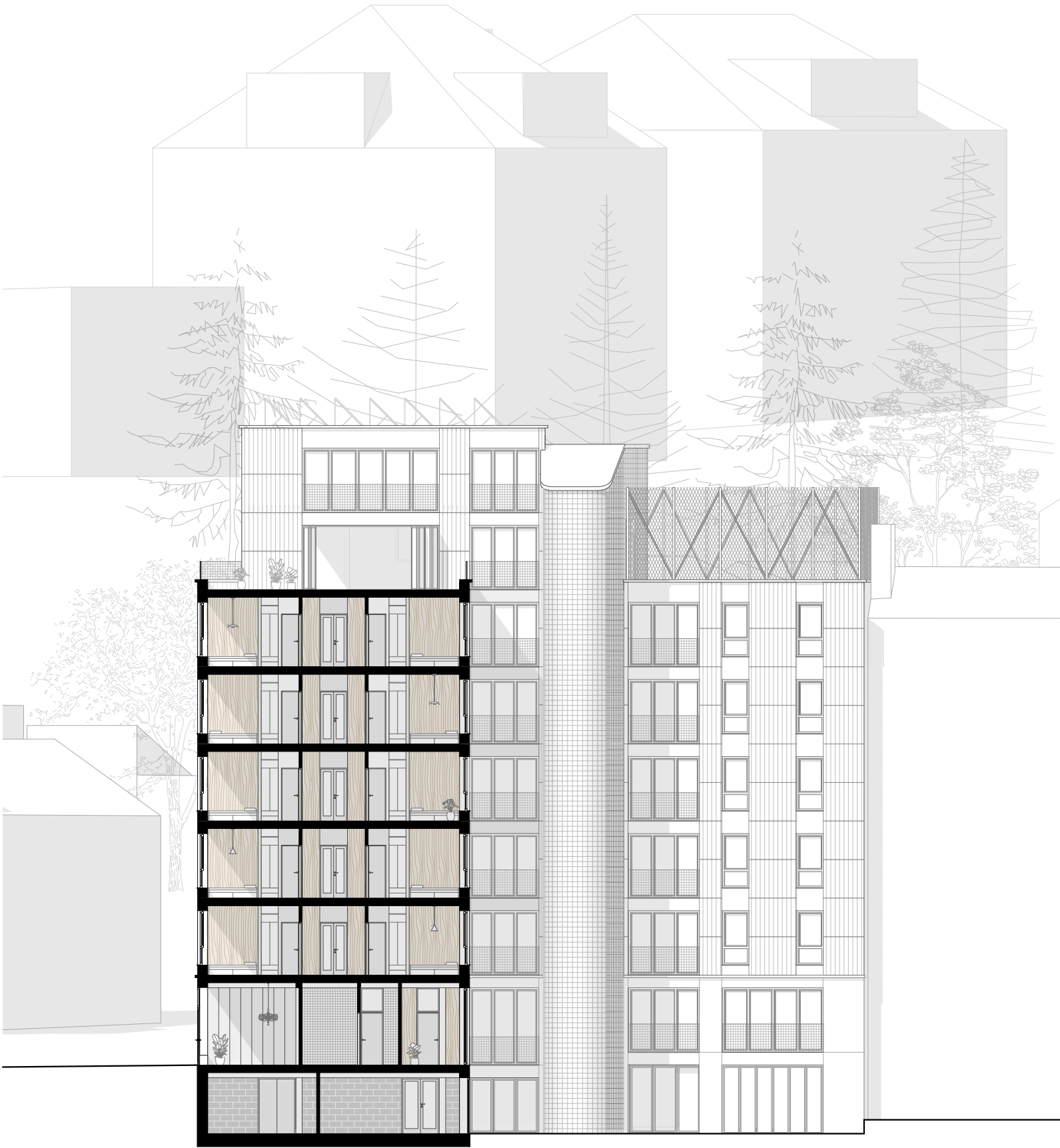
č.	místnost/prostor	plocha
8.01	vertikální komunikace	19,3 m ²
8.02	klubovna	50,5 m ²
8.03	obývací prostor	15,8 m ²
8.04	wc	4,2 m ²
8.05	terasa	26,8 m ²



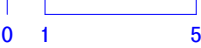


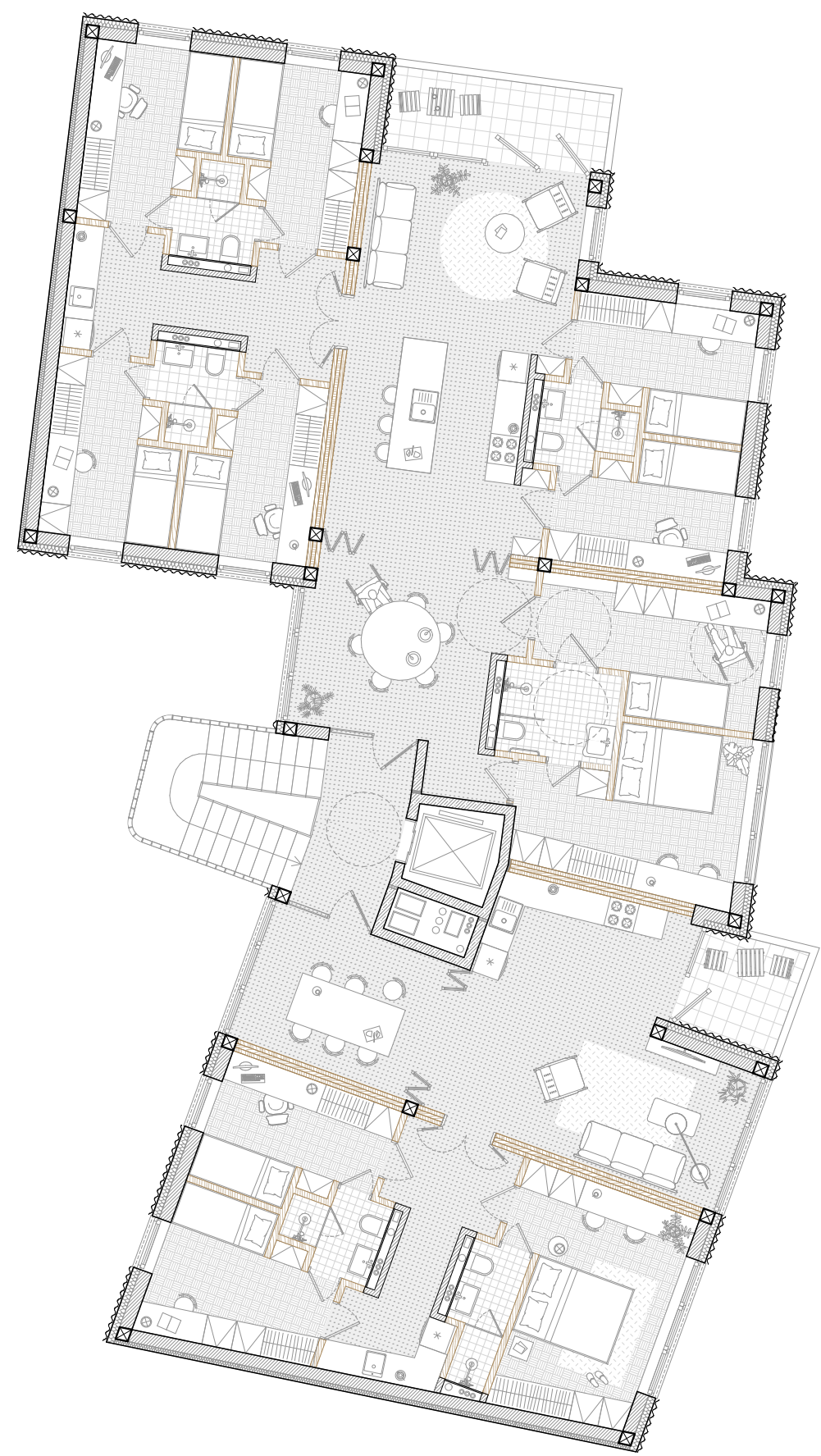






m 1:200





dům A – městské adaptabilní bydlení

přehled bytů

zn.	typ	plocha	vlastnost	venkovní prostor	ks	
x.	byt 1+kk	33 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	16
y.	byt 1+kk	30 m ²	adaptabilita	pavlač	3 m ²	15
z.	byt 3+kk	55 m ²	–	lodžie	9 m ²	2
v.	byt 2+kk	48 m ²	bezbariérovost	balkón	6 m ²	6
w.	byt 2+kk	42 m ²	bezbariérovost	balkón	5 m ²	2
m.	byt 2+kk	60 m ²	mezonet	pavlač, terasa	8 m ²	2
n.	byt 4+kk	82 m ²	mezonet	lodžie, terasa	15 m ²	1

dům B – studentské bydlení

přehled pokojů

zn.	typ	plocha	koupelna		ks	
a.	jednolůžkový	8,6 m ²	sdílená	3,1 m ²	37	
b.	jednolůžkový	9,7 m ²	sdílená	3,1 m ²	5	
c.	dvoulůžkový	14,7 m ²	samostatná	3,5 m ²	5	
d.	dvoulůžkový	13,0 m ²	sdílená bezbariérová	4,6 m ²	6	
e.	bezbariérový	10,6 m ²	sdílená bezbariérová	4,6 m ²	6	

městské bydlení

byty	1662 m ²
komunitní prostory	149 m ²

studentské bydlení

sdílené byty	1635 m ²
komunitní prostory	265 m ²

komerce a služby

dětské skupiny	205 m ²
cyklo servis	73 m ²
coworking	167 m ²

technické zázemí

395 m²

parkování

967 m²

dům A

výpočet parkování

HPP:	2 363 m ²
ČPP:	2 089 m ²
objem:	11 120 m ³
počet obyvatel:	76

dům A / kategorie bydlení
HPP = 2363
2363/85 = 27,8
27,8 * 0,9 = 25 PS

dům B

dům B / kategorie bydlení pro studenty

HPP:	1 925 m ²
ČPP:	1 636 m ²
objem:	6 740 m ³
počet obyvatel:	70

HPP = 1925
1925/250 = 7,7
7,7*0,9 = 7 PS

požadovaných celkem 32 PS
v návrhu 32 PS (z toho 8 imobilních stání)



FAB

student house

dětská

skupina

cyklo servis

POTRAVINY
VEČERKA
OTVŘENO
Po - Pá: 6.30 - 21.00
So - Ne: 8.00 - 21.00

P
RESERVE
PO-PA
06-25 5
102
ZOBRAZENÍ
MAX. 10

3/1

03. Dokladová část



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
Zadání diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Emily Hillová

datum narození: 08.10.1998

akademický rok / semestr: ZS 2024/2025
studijní program: AU
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
vedoucí diplomové práce: doc. MgA. Ondřej Císler Ph.D.

téma diplomové práce: Městské domy Podolí
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:
1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Bytové domy

2/
Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stavební program bude specifikován v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Bude specifikován v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Bude specifikován v průběhu semestru po konzultacích s vedoucím práce.

Datum a podpis studenta 18.09.2024 Hillová

Datum a podpis vedoucího DP [signature]

Datum a podpis děkana FA ČVUT 18.09.2024 [signature]
registrováno studijním oddělením dne 18/9/2024 [signature]

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Emily Hillová
AR 2024/2025, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) BYDLENÍ PODOLÍ

(AJ) HOUSING PODOLÍ

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. MgA. Ondřej Císler Ph.D.	Ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
Oponent práce:	MgA. Markéta Žáček Zdebská	
Klíčová slova (česká):	bydlení, komunitní bydlení, dostupné bydlení, adaptabilní bydlení, flexibilita, sociální bydlení, sociální inkluze, hustota	
Anotace (česká):	Diplomová práce se věnuje návrhu dvou obytných struktur situovaných v protilehlých rohových prolukách pražského Podolí. Návrh reaguje na současnou bytovou krizi a neefektivní bytovou politiku, přičemž se zaměřuje na formy bydlení, které podporují ekonomickou dostupnost, prostorovou efektivitu a sociální inkluzi. První dům je koncipován jako městské adaptabilní bydlení, umožňující flexibilní přizpůsobení měnícím se potřebám obyvatel i města. Druhý dům je zaměřen na studentské bydlení, reflektující specifické nároky mladé populace. Návrh obou domů klade důraz na podporu komunitního života, sdílení prostor, optimalizaci dispozičního řešení a udržitelnost.	
Anotace (anglická):	The thesis deals with the design of two residential structures situated in opposite corners in Podolí, Prague. The design responds to the current housing crisis and ineffective housing policy, focusing on forms of housing that support economic accessibility, spatial efficiency and social inclusion. The first building is conceived as urban adaptable housing, allowing flexible adaptation to the changing needs of residents and the city. The second house is focused on student housing, reflecting the specific demands of the young population. The design of both houses emphasizes the support of community life, sharing of space, optimization of layout and sustainability.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne
06.01.2025

podpis autora-diplomanta
[signature]

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

zdroje

str 11	historická fotografie	Archiv hlavního města Prahy	
str 12–15	histrické mapy Prahy	Dvě Prahy	dostupné na: https://www.dveprahy.cz/
str 15–19	historické fotografie	uvedeno na stránce	
str 21	3d model Prahy	IPR Praha	dostupné na: https://app.iprpraha.cz/apl/app/model3d/
str 37	Územní plán Prahy	IPR Praha	
str 37	Metropolitní plán Prahy	IPR Praha	
str 39–43	Současné fotografie	Radek Vladař	

konzultanti

architektonické řešení
doc. Mga. Ondřej Císler, PhD.
Ing. arch. MgA. Miroslav Pazdera

stavební řešení
Dr.–Ing. Petr Jůn

konstrukční a statické řešení
prof Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.

požárně bezpečnostní řešení
Ing. Marta Bláhová

Děkuji Ondřeji Císlerovi a Miroslavu Pazderovi,
děkuji rodině a všem dalším,
kteří mě podpořili.

