



BYDLENÍ PODOLÍ
městské nájemní bydlení s adaptabilitou

diplomová práce
Fakulta architektury ČVUT
AR 2024/2025, zimní semestr

vedoucí práce:
doc. MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

Radek Vladař

Diplomová práce se zabývá návrhem dvou městských domů na místě nárožních proluk v Praze – Podolí. Rozvíjeným tématem bylo dostupné bydlení, konkrétně městské nájemní bydlení a s ním související pojmy jako adaptabilita a flexibilita, sociální pestrost, komunita, komunitní prostory a také městský parter vhodně obohacující lokalitu.

Kontext

Podolí je rozmanitá čtvrť se svébytnou historií a různorodou zástavbou – od starých vesnických struktur přes bloky z 19. a 20. století až po vilovou zástavbu na svažitém terénu. Původně samostatná obec oddělená Vyšehradem nabízí kontrast maloměstské malebnosti a velkoměstských prvků („paláce“ i prosté domy). Tato mnohotvárnost inspirovala návrh městských nájemních domů, které zlepší dostupnost bydlení v blízkosti centra Prahy. Lokalita je dobře dostupná MHD a poskytuje možnosti rekreace u Vltavy, přičemž plánovaná obnova veřejných prostranství zvýší její kvality.

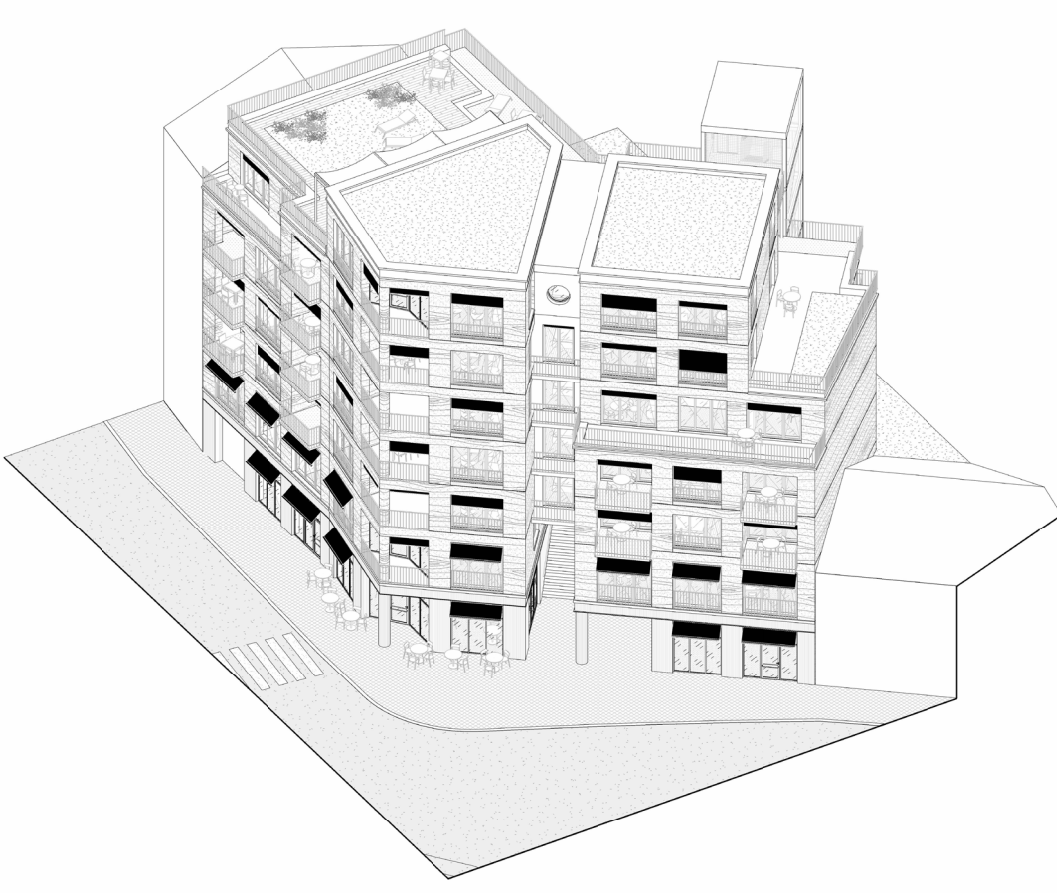
Urbanismus

Navrhované domy se stávají součástí blokové struktury a přirozeně zahušťují zástavbu. Vyplňují exponované místo u nepravidelné křižovatky, čímž vytvářejí pevné body čtvrti. Domy jsou sedmipodlažní, ustupující hmoty zajišťují rovnováhu mezi ekonomičností a respektem k okolnímu prostředí. Lze očekávat také změnu podoby křižovatky, která více zohlední potřeby chodců – předimenzovaný průjezdný profil pro vozidla bude zúžen a chodníky rozšířeny. Dům č. 1 zahrnuje veřejně přístupný prostor namísto soukromého dvora, který je spojen s komunitním centrem a dětskou skupinou v úrovni prvního patra. Tento zásah reflektuje charakter Podolí jako místa plného nečekaných urbánních situací a vytváří nové možnosti pro komunitní využití. Práce počítá i s propojením ulice Podolské a Ve Svahu právě přes tento pozemek.

Plán zástavby



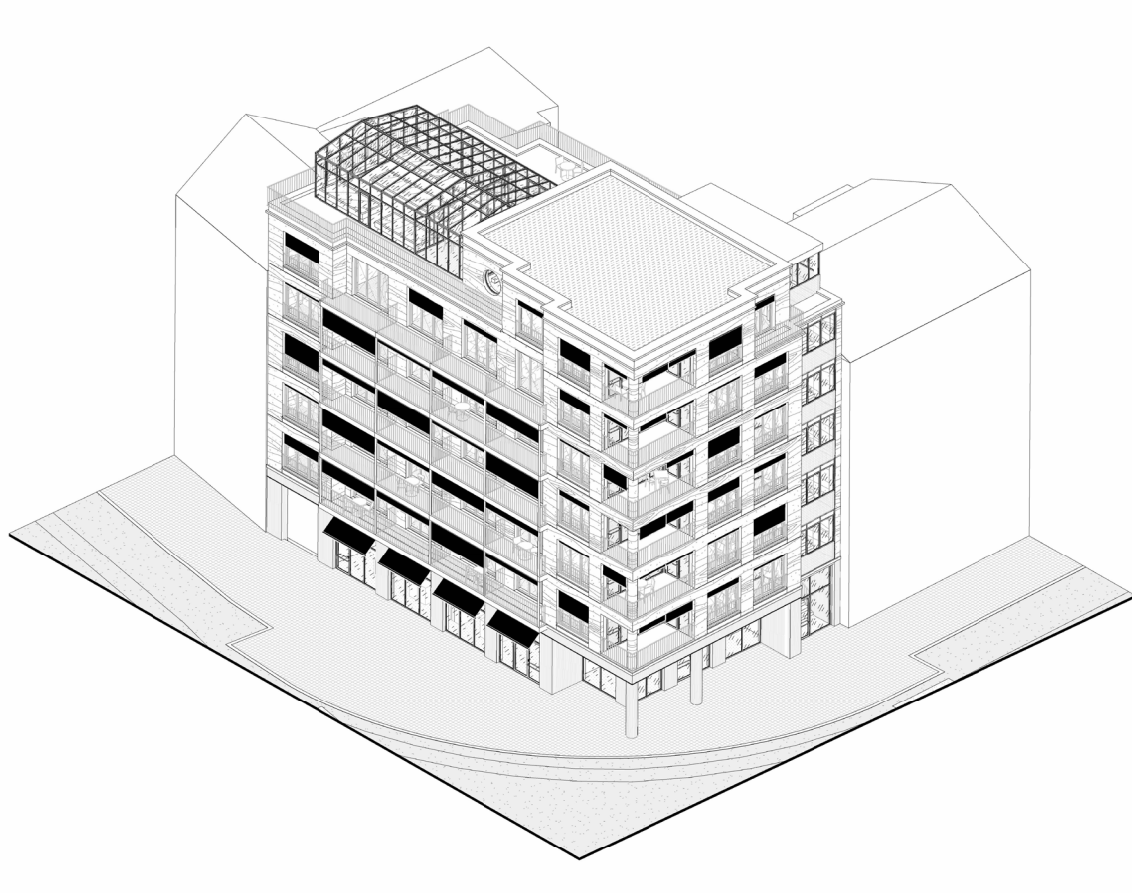
Dům č. 1



Situace



Dům č. 2



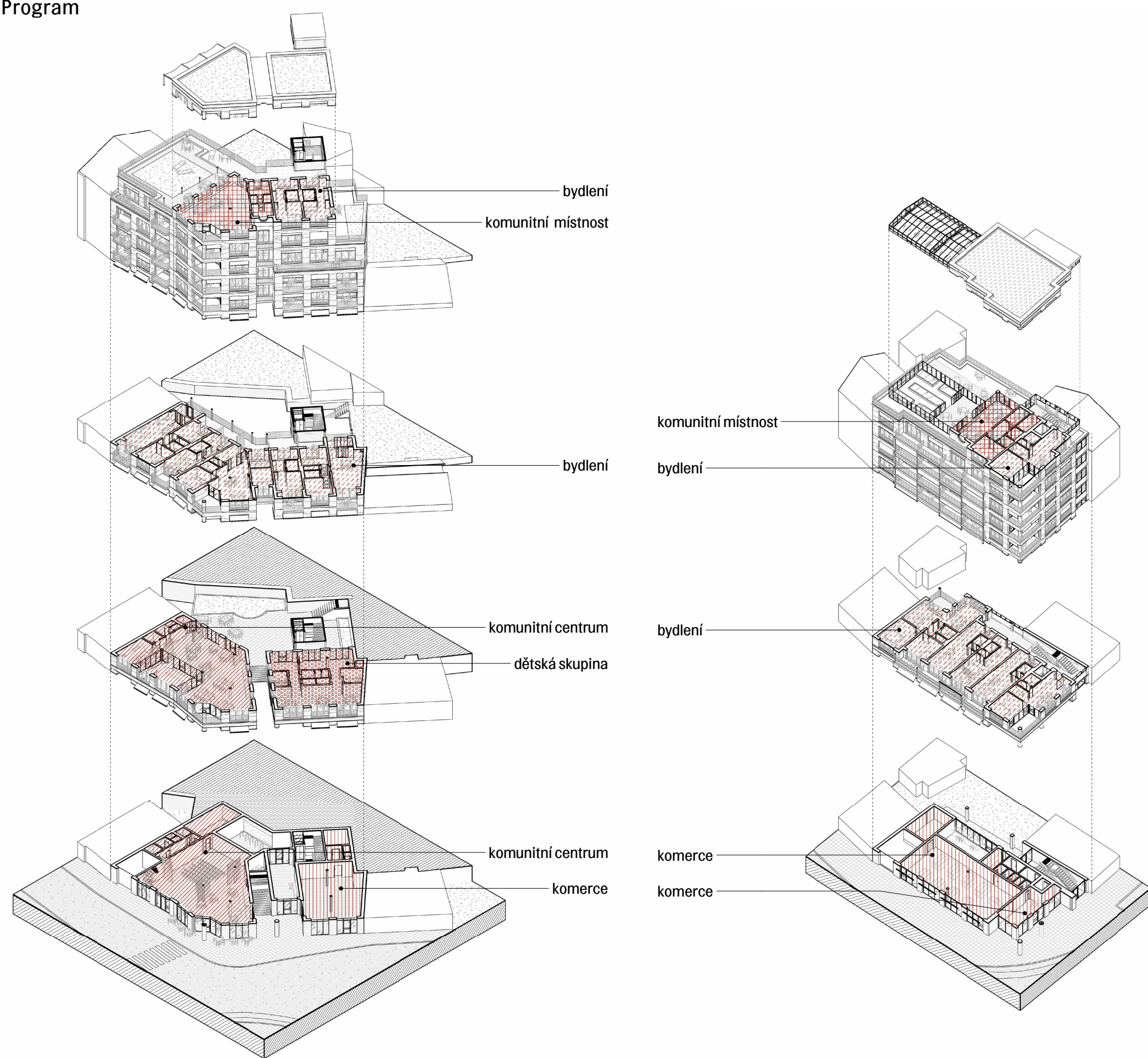
Radek Vladař

BYDLENÍ PODOLÍ, městské nájemní bydlení s adaptabilitou

vedoucí práce: doc. MgA. Ondřej Císlar, Ph.D



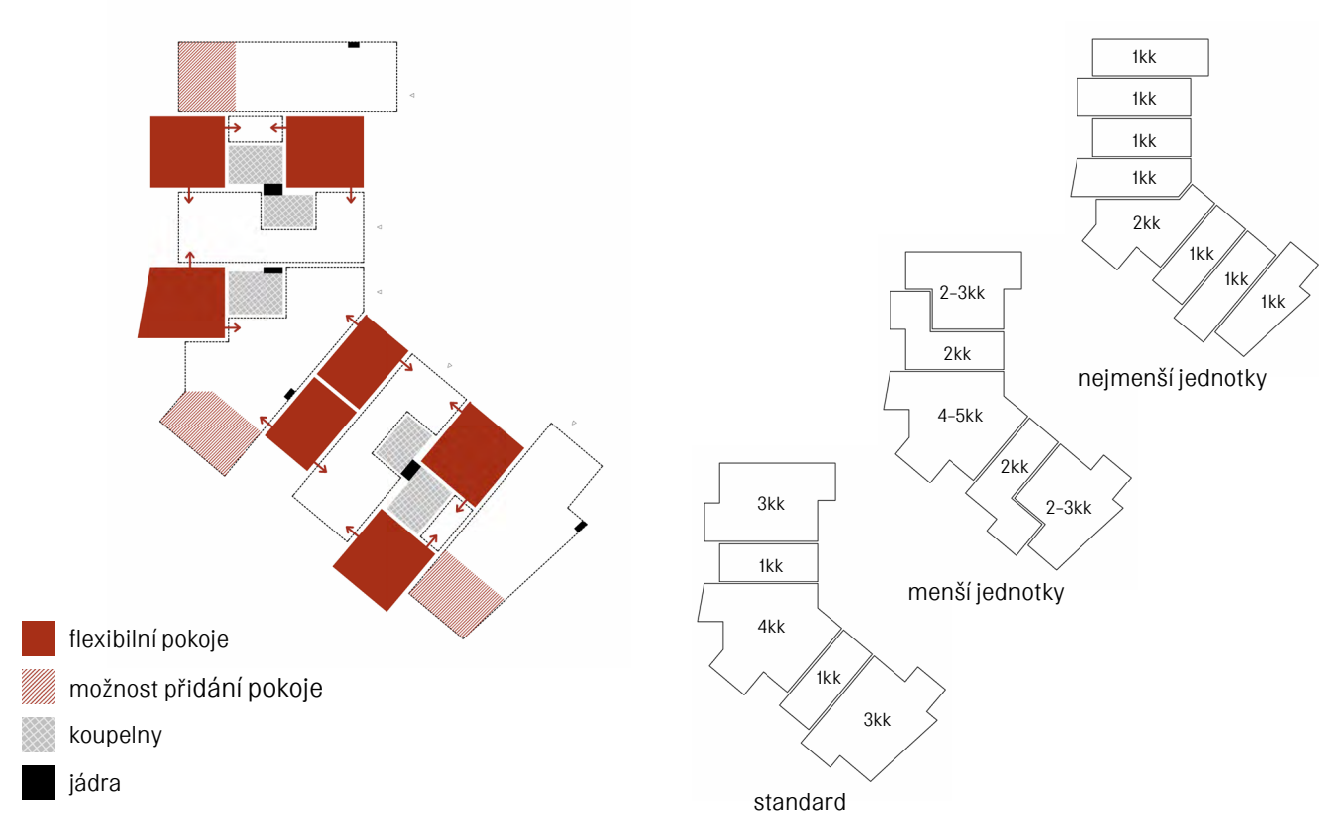
Program



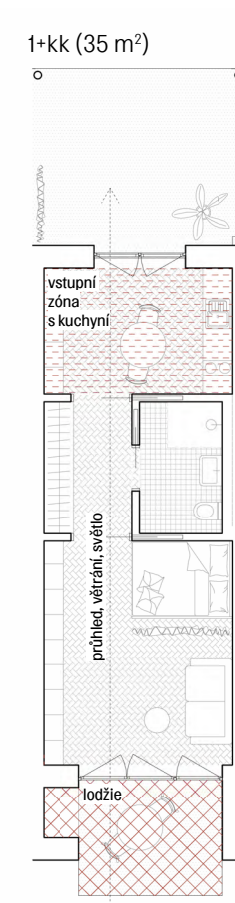
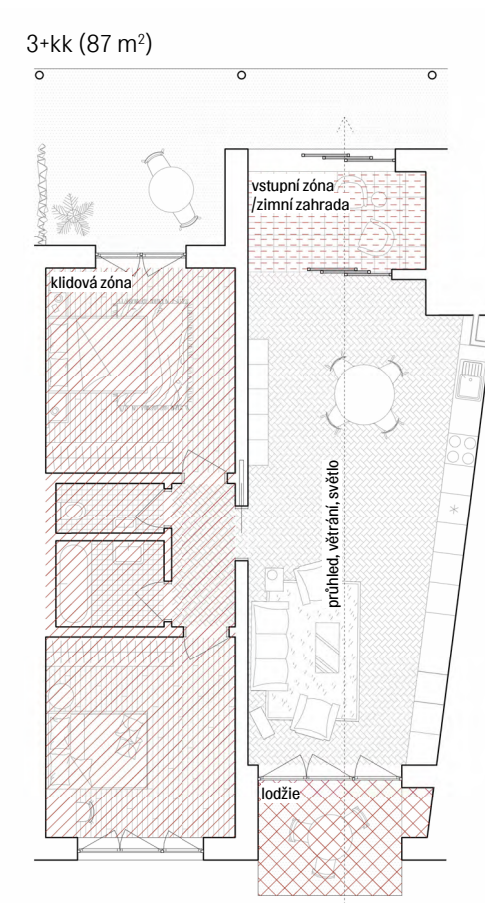
Detail - lodžie a balkony



Adaptabilita patra



Byty



Adaptabilita bytů



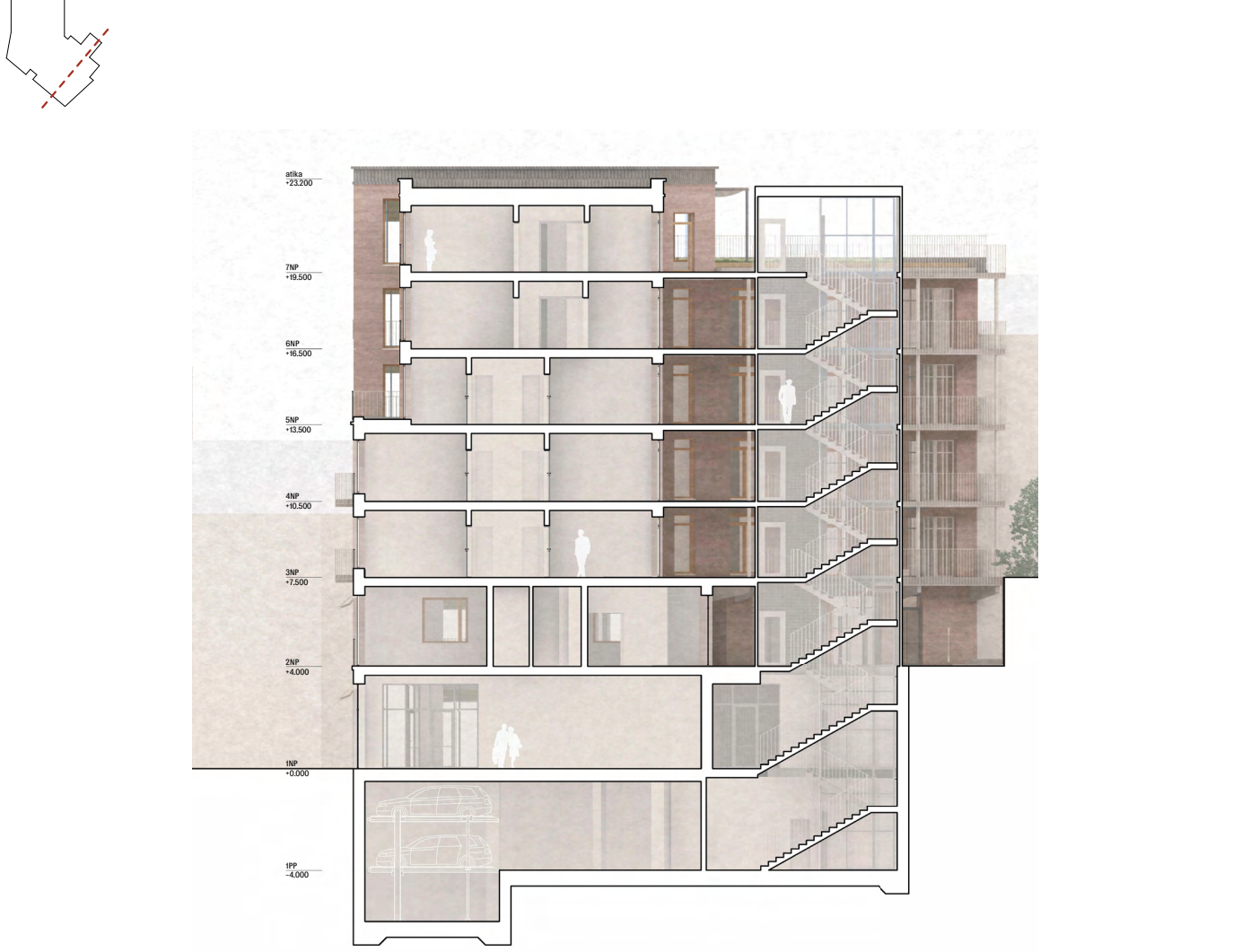
Pohled jihozápadní



Pohled západní



Řez příčný



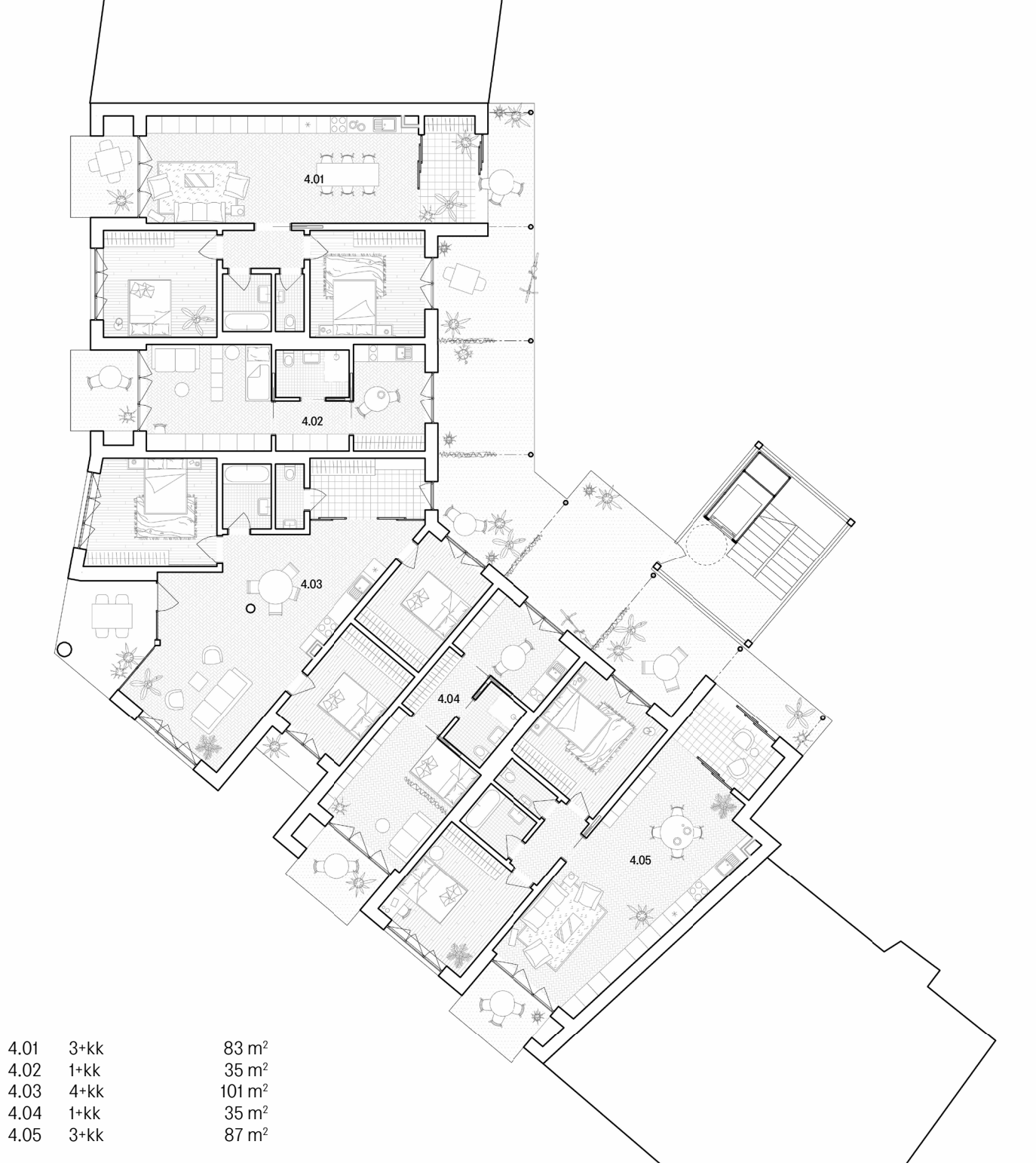
Přízemí



1. patro



Běžné patro (4.NP)



Pohled východní



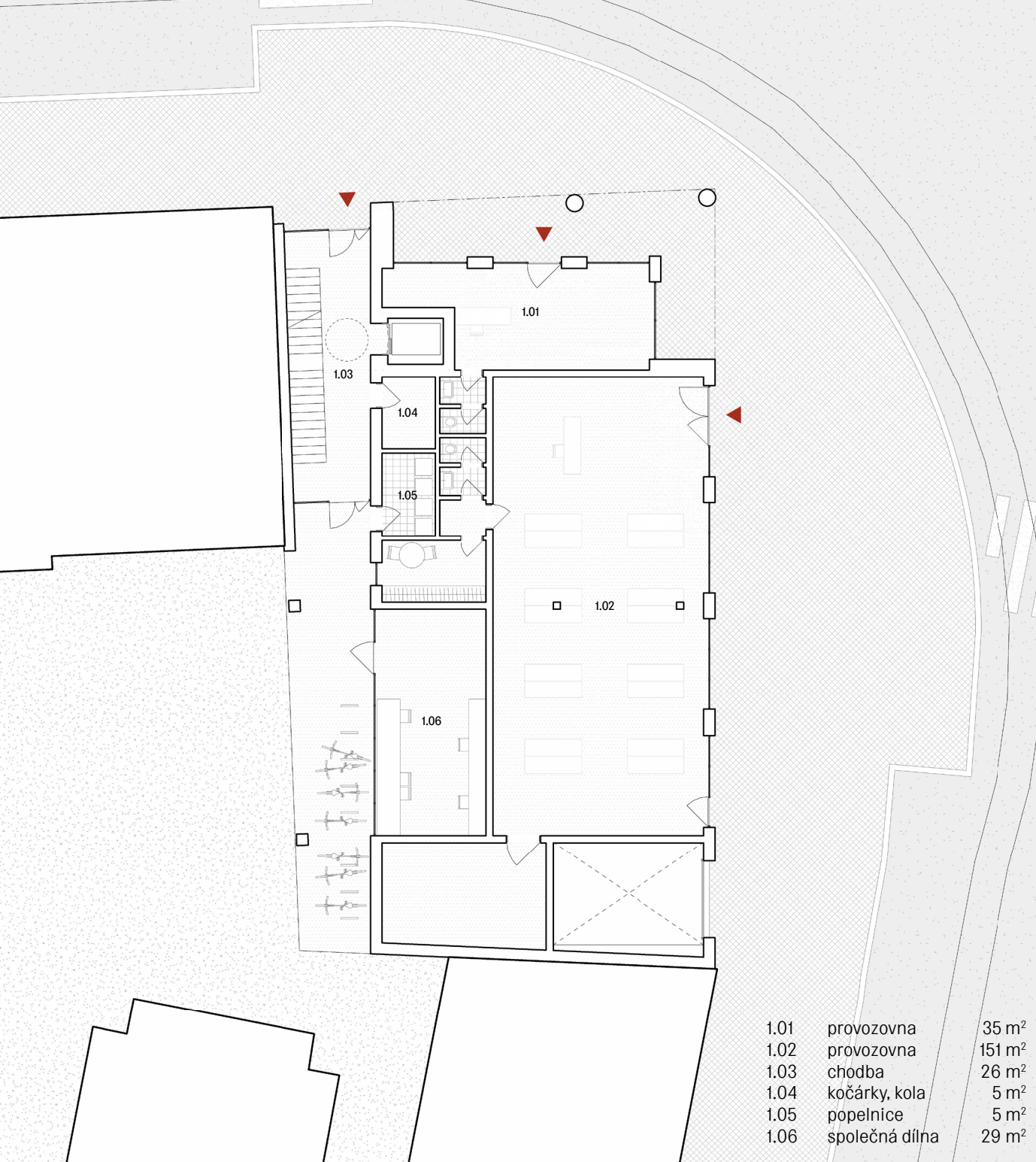
Pohled severní



Řez příčný



Přízemí



Běžné patro (3.NP)



7.NP

