



Bydlení Podolí

městské nájemní bydlení s adaptabilitou

diplomní projekt
Radek Vladar

ZS 2024/25
ateliér Ondřeje Císlera a Miroslava Pazdery

Anotace

Diplomová práce se zabývá návrhem dvou městských domů na místě nárožních proluk v Praze – Podolí. Rozvíjeným tématem bylo dostupné bydlení, konkrétně městské nájemní bydlení a s ním související pojmy jako adaptabilita a flexibilita, sociální pestrost, komunita, komunitní prostory a také městský parter vhodně obohacující lokalitu.

Obsah

1. Analytická část	str. 7
Historie	str. 8
Lokalita	str. 22
Obraz místa	str. 33
Reference	str. 44
2. Návrhová část	str. 63
Dům č. 1	str. 91
Dům č. 2	str. 123
3. Dokladová část	str. 145

1. Analytická část

Historie

Podolí se nacházelo až do počátku 20. století na periferii Prahy a zároveň jí bylo velmi blízké. Ve stínu Vyšehradu nejpozději od 13. století rostla vesnická zástavba se silnou vazbou na řeku Vltavu. Také přes ní byla primárně přístupná z Prahy, protože až do roku 1905 nebyla po souši jiná cesta než přes strmé skály pevnosti Vyšehrad. Oblast byla známá svým překupnictvím dřeva, zelinářstvím, zahradnictvím a rybolovem. Od 19. století se Podolí stalo oblíbeným rekreačním místem Pražanů. Kromě yacht klubů a plováren se velké oblibě těšili podolské zahradní hostince.

S proražením tunelu skrze Vyšehradskou skálu ve zmíněném roce se začalo Podolí dynamicky rozvíjet a z periferie se postupně stávalo plnohodnotnou součástí Prahy, což bylo v roce 1922 stvrzeno připojením Podolí k Velké Praze. První polovina 20. století dala Podolí typické dominanty – sanatorium pod Vyšehradem, Podolskou vodárnu a následně v 60. letech legendární plavecký bazén. Vesnickou rozvolněnou zástavbu nahrazovala přísnější bloková struktura a díky pozvolnému tempu výstavby domů se v oblasti nachází od klasických činžovních domů, přes modernistické bytové domy až k družstevnímu bydlení 60. let. Spojením se zbývající vesnickou strukturou se tak vytvořil pro Podolí typický *genius loci* tkvící v rozmanitosti, vrstevnatosti a místy tvořící podivné, nečekané urbánní situace.



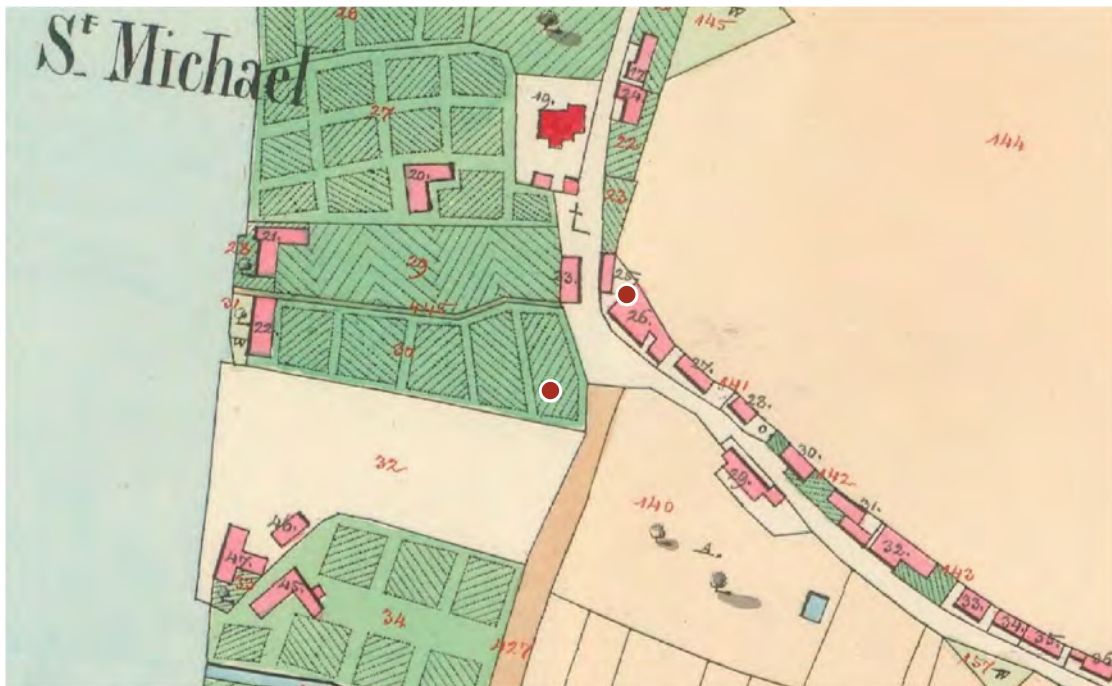
Vývoj v mapách



1791
Hergetův plán Prahy

1) Bartoš, Jiří et al. Praha 4.
Vyd. 1. Praha: Informatorium,
2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN
80-86073-69-6.

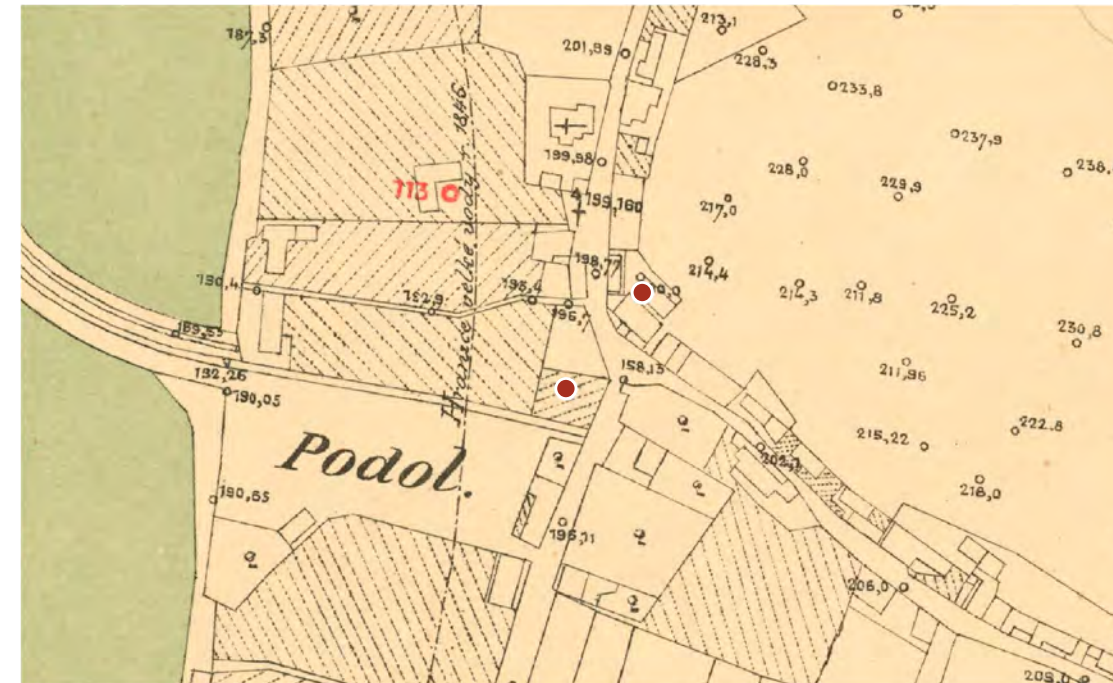
První zmínka o Podolí se datuje k roku 1222, kde se uvádí existence „dvora a přivozu Vyšehradské kapituly“¹. 13. století je také považováno za století vystavění kostela sv. Michala (doložen až ve 14. století). Činnosti v oblasti ve středověku byly především obchod s dřevem plaveným po Vltavě. Jednalo se o překupování dřeva plujícího po řece, které obyvatelé dále prodávali do Prahy, tedy živnost, která po dlouhou dobu dráždila Pražany. Od 14. století se v oblasti objevují vinice.



1842
Mapy stabilního katastru

2) Bartoš, Jiří et al. Praha 4.
Vyd. 1. Praha: Informatorium,
2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN
80-86073-69-6.

Pro Podolí byla po celou historii významná jeho blízkost k Vltavě. Kromě zmíněného překupování dřeva se přes Podolí do Prahy dostávali i další suroviny a místo bylo známé i pro rybolov. Na konci 18. století mělo Podolí 50 domů, v roce 1848 již 84². Tu dobu již primární obživa obyvatel vedle činností vazáných na řeku byla ze zelinářství a zahradnictví- rolníků bylo ve vsi málo.



1889
Plán polohy a výšek
královského hlavního
města Prahy

3) Aktuálně.cz, Tenkrát v
Podolí, <https://zpravy.aktualne.cz/domaci/foto-tenkrat-v-podoli>

Pro rozvoj Podolí byla jako pro mnohé jiné oblasti Prahy významná industriální revoluce. Od konce 18. století se v Podolí těžil a zpracovával vápenec. Přítomných zde byly 4 vápenky, cementárna a výrobní cementových dlaždic a tašek³. Podolí se stalo významnou rekreační lokalitou Pražanů, kteří zde připlouvali parníkem a využívali služeb místních zahradních hostinců nabízejících tradičně kromě piva také smažené ryby.



1920-24
Výškopisný plán
hlavního města Prahy s
okolím

4) Bartoš, Jiří et al. Praha 4.
Vyd. 1. Praha: Informatorium,
2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN
80-86073-69-6.

Spojení s Prahou po souši bylo velmi obtížné kvůli Vyšehradu. Roku 1905 byl proražen tunel skrze Vyšehradskou skálu, který přinesl novou dynamiku rozvoje Podolí. Roku 1922 mělo Podolí již 203 domů a 4048 obyvatel⁴. Před první světovou válkou došlo k výstavbě monumentálního sanatoria, dnes ústavu péče o matku a dítě. Rok 1922 bylo Podolí připojeno k Velké Praze.

Vývoj v mapách



Meziválečná doba znamenala další výstavbu činžovních domů, ale především vilové zástavby ve svazích obklopujících Podolí. V období od 30. let se začíná měřitko Podolí měnit. Nejvýraznějším projektem byla podolská vodárna, která svou rozlohou zabrala dva městské bloky. Konec války přečkalo Podolí bez ztrát z bombardování, došlo ale ke střetům s nacistickými vojáky na více místech v Podolí v rámci Pražského povstání¹.



Poválečná léta se nesla ve znamení dotváření charakteru Podolí, jak jej známe dnes. Byla dokončena vodárna a v 60. letech byl vystavěn na jižním konci Podolí plavecký bazén. V tomto období také došlo k rozvoji a ustálení silnice podél nábřeží Vltavy.

1938

Letecké snímkování

1989

Letecké snímkování

1) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.



Pro Podolí neznamenal normalizační doba 70. a 80. let větší změny co se týče výstavby. Na vybraných dvou pozemcích se ale udály větší změny. V 80. letech byl zbořen hostinec v nedobřím stavu na místě jedné ze dvou zadávaných parcel. Na místě historicky prázdné parcely naproti byl naopak vybudován provizorní objekt samoobsluhy stojící dodnes.

1966

Letecké snímkování

2022

Ortofotomapa



V současné době je Podolí nejmenší čtvrtí v rámci Prahy 4. Má významnou rekreační funkci co se týče vodních sportů (veslařské kluby) a volné rekreace (areál Žlutých lázní). Zanedbaná veřejná prostranství procházejí postupnou proměnou, ať se jedná o probíhající revitalizaci Nedvědova náměstí, nebo plánované revitalizace v otevřeném vnitrobloku za kostelem sv. Michala a revitalizace parku A. Engela.

Historické fotografie



Pohled z bastionu 36 vyšehradských hradeb k jihu na Podolí a vltavské údolí. V popředí vlevo podolské sanatorium, uprostřed nábreží, přístav a přístavní hráz. V pozadí vlevo na kopci dům čp. 131 „Slepičárna“. V pozadí vpravo viditelné ukončení dnešního Podolského nábreží a zahnutí ulice doprava do dnešní Podolské ul. Dále také viditelné komíny starší vodárny, kterou nahradila dnes známá vodárna.



Pohled z jižní části vyšehradských hradeb k jihu na Podolí a vltavské údolí. Vpravo Podolské nábreží, přístavní hráz a přístav. Dva činžovní domy stojící samostatně v popředí jsou na místě dodnes – bloková zástavba v místě nepokračovala. V pozadí Veslařský ostrov.

1923

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, X 5121

1908

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, XI 580



Pohled na Podolí z podolské hráze, v pozadí na kopci „Slepičárna“. V vlevo v popředí viditelný zahradní hostinec „Na Dolejší“, který je v provozu dodnes. Vpravo viditelná vesnická zástavba před vybudováním družstevních bytů v 60. letech.

1923

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, Voj 113

1890

zdroj: Archiv hlavního města
Prahy, Sběrka fotografií,
Signatura snímku, VIII 1229

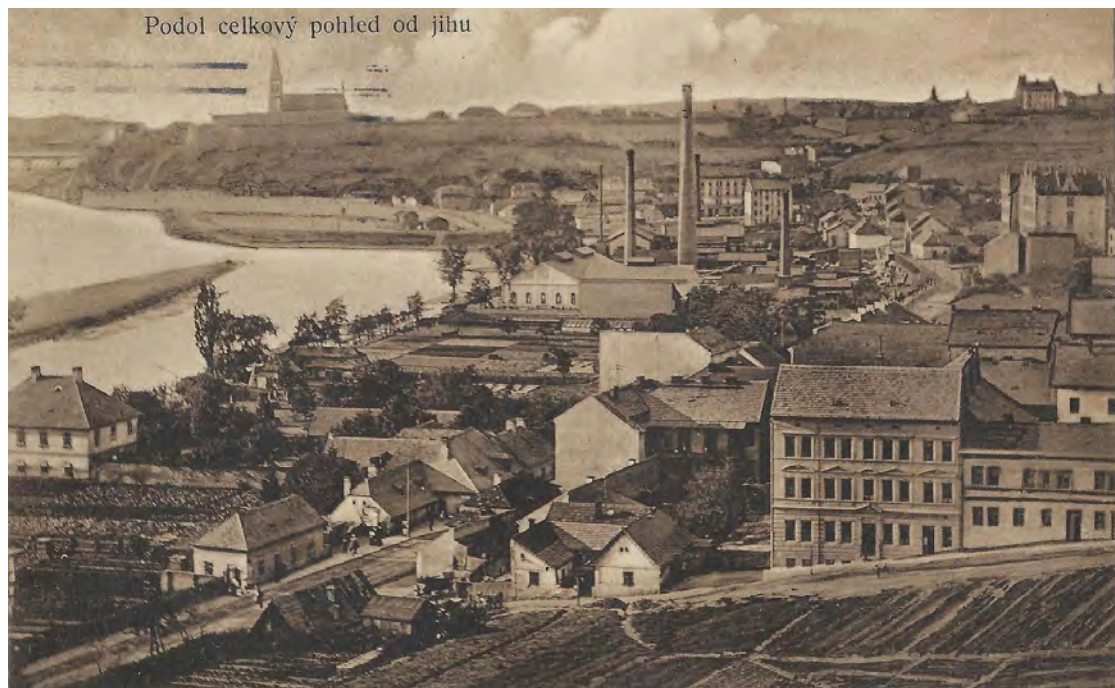


Pohled na budovu Vinohradské vodárny v Podolí (zbořena 1922) – západní strana. Fotografie vyobrazuje neexistenci spojitého nábreží přístupného pro kolemjdoucí.

Historické fotografie



Pohled na Vyšehrad, sanatorium a drobnou vesnickou zástavbu se zahrádkami. Viditelný je rozvoj nábřeží, které po proražení tunelu skrz skálu Vyšehradu nabývá na významu. Fotografie je také dokladem tradiční způsobu obživy obyvatel v oblasti.



Pohled na Podolí z jihu, směrem od Kavčích hor. Viditelně ještě není vybudované sanatorium pod vyšehradem, v místě dnešní vodárny se stále tyčí komíny staré vodárny. Viditelně vesnická struktura je postupně nahrazována blokovou.

1930

zdroj: sbírka Michala Kvapila

přelom 19./20. století

zdroj: sbírka Michala Kvapila



Snímek zachycující v 80. letech zbořený hostinec na místě jedné ze dvou zadanych parcel. Dům napravo stojí dodnes. Vlevo, za plotem, se nachází druhá zadaná parcela. Ta v průběhu historie nebyla zastavěna plnohodnotným objektem, až v druhé polovině 20. století byl na místě vybudován provizorní objekt samoobsluhy stojící dodnes.

před r. 1910

zdroj: sbírka Michala Kvapila

před r. 1938

zdroj: Archiv hlavního města Prahy, Sběrka fotografií



Kostel sv. Michala s okolní původní zástavbou, dnes již neexistující. V pozadí prvorepublikové vily ve svahu. Všechny tři zachycené vily stojí na místě dodnes. Fotografie je cenným dokladem zmizelé atmosféry starého Podolí

Významné objekty



Kostel sv. Michala se zvonicí

Původně raně gotický kostel s barokní zvonicí je nejvýznamnější památkou starého Podolí a dokladem o původním měřítku vesnické zástavby. Areál kostela tvoří vedle objektu kostela sv. Michala také hřbitov, ohradní zeď, zvonice a branka. Kostel vznikl patrně již na počátku 13. století. Později byl několikrát upravován a přestavován.¹



Podolská vodárna

Vodárna nahrazovala dvě předchozí, tzv. vinohradskou a pražskou. Nová Podolská vodárna byla postavena ve 20. letech 20. století podle projektu Antonína Engela a realizována firmou Kress Praha v letech 1925–1929. Komplex zahrnoval budovu pro filtraci vltavské vody, strojovnu s čerpadly, administrativní budovu a filtrační stanici. S rostoucí spotřebou vody se vodárna postupně rozšiřovala a modernizovala. V 30. letech přibyla chemická úprava vody, ve 40. letech byly instalovány rychlofiltry. V letech 1956–1965 byla přistavěna další část podle návrhu Engela a Koschima, přičemž byl zachován původní architektonický styl.²



Plavecký bazén Podolí

Plavecký stadion byl postaven v letech 1958–65 podle návrhu architekta Richarda Ferdinanda Podzemného. Plavecký stadion byl postaven podle návrhu Richarda F. Podzemného ve spolupráci se statikem Gustavem Kuchařem (Pražský projektový ústav). Areál je situován do místa bývalého lomu a cementárny, sevřeného skalním masivem při ulici Podolská. Sestává z hlavního objektu o dvou křídlech, pravého vyššího obsahujícího vnitřní bazén a levého nižšího s administrativou a dalšími souvisejícími lázeňskými provozmi. Unikátní je konstrukční řešení bazénové haly tvořené oblými železobetonovými nosníky.³

Yacht klub

Český Yacht Klub – budova loděnice s výtahy. Základ budovy loděnice tvoří stavba z roku 1912 postavená stavitelem V. Šamonilem, tato budova nahradila starší plovoucí klubovnu z r.1909, zbudovanou zčásti na pontonech. Budova byla v roce 1922–25 rozšířena na jižní straně přístavbou, která nahradila dosavadní terasu. Unikátně dochovaná celodřevěná stavba z počátku 20. století se zajímavě řešenou nosnou trámovou konstrukcí včetně provozního zázemí a prvků historického technického vybavení (lodní výtahy). Vynikající doklad jedné z nejstarších sportovních klubových staveb v Praze, podílí se na vytváření genia loci dané lokality.⁴



Tělocvična Sokol

Tělocvičná jednota v Podolí byla založena v roce 1892 jako součást České obce sokolské (založené 1862). Již v roce 1901 bylo ustaveno Družstvo pro postavení sokolovny, zakoupen pozemek a 28. října 1932 položen základní kámen sokolovny. Slavnostní otevření připadlo také na 28. říjen 1933.⁵



Ústav péče o matku a dítě

Sanatorium bylo postavené z iniciativy profesora MUDr. Rudolfa Jedličky (1869 – 1926), proslulého chirurga a pozdějšího zakladatele tzv. Jedličkova ústavu na Vyšehradě. Původně luxusní sanatorium s lázeňským provozem se od 20. let stále více specializovalo na gynekologii a porodnictví. Dnes zde působí státní Ústav pro péči o matku a dítě. Soubor ÚPMD je architektonicky a urbanisticky vysoce kvalitním dílem významného českého architekta Rudolfa Kříženeckého. Je kvalitním dokladem monumentální historizující architektury organicky propojené s parkovou zahradou z počátku 20. století.⁶



1) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.

2) Praha neznámá, <https://www.prahaneznamy.cz/praha-4/podoli/podolske-nabrezi/>

3) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://www.pamatkovykatalog.cz/plavecky-stadion-podoli-14261095>

4) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pamatkovykatalog.cz/lodenice-ceskeho-yacht-klubu-12936505>

5) Sokol Podolí, <https://www.sokol-podoli.info/historie/>

6) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://www.pamatkovykatalog.cz/ustav-pro-peci-o-matku-a-dite-20405641>

Významné objekty



Katovna

Objekt tzv. katovny vznikl patrně koncem 18. století. Jedná se o přízemní stavbu na půdorysu písmene U s jedním křídlem kratším, prostá klasicistní fasáda, nověji upravená, mansardová střecha krytá prejzy. K objektu přiléhá zahrada, obehnaná zídou se zděnými sloupky a dřevěným plaňkovým plotem edná se o pozoruhodná ukázkou drobné „lidové“ klasicistní architektury v dochovaném urbanistickém kontextu starého Podolí.¹



Předměstský dům

Dům patrně z 18. století představuje cenný doklad historické zástavby lokality Podolí. Významná součást starší urbanistické situace. Pozoruhodná drobná obytná architektura s propracovanou klasicistní fasádou. Pozůstatek původní příměstské usedlosti – doklad původní rozptýlené zástavby starého Podolí. Původní barokní dům byl doplněn o klasicistní fasádu.²



Usedlost Neumannka

Bývalá viniční usedlost zvaná Vinice později získala název Neumannka. Jednopatrová osmiosá budova s obdélnou šířkovou dispozicí, završená valbovou střechou se třemi vikýři. Klasicistní fasáda pochází z období kolem roku 1840, stavba sama je ovšem starší. Západní fasáda, snížením terénu dvoupatrová, má mezi okny 1. poschodí osazenu znakovou kartuš. Objekt je situován při hranici parku, ve který byly přeměněny původní vinice, dnes je součástí areálu Ústavu pro matku a dítě. Budova je dokladem typu příměstské viniční usedlosti 18. a 19. stol. a stopou původní zemědělské činnosti v dané lokalitě.³

Koleje Podolí

Budovy postavené v letech 1954–1955 navrhl architekt Jan Krásný. Jedná se celkem o osm objektů, z nichž se 6 využívá jako ubytovny. Areál Vysokoškolských kolejí ČVUT byl vybudován podle standardního projektu vzniklého na půdě Fakulty architektury a pozemního stavitelství ČVUT ve stylu socialistického realismu – „Sorely“. Ubytování mají k dispozici dvě venkovní hřiště s umělým povrchem, bary a čajovnu. V budově menzy je dále sportoviště, které zahrnuje posilovnu, tělocvičnu a saunu.⁴



Hoffmannova vila

Vila postavená architektem Eduardem Hniličkou v letech 1924 – 1926 pro Karla Hoffmanna, primária Českého kvarteta a jeho zeť, Ivana Šetlíka. Dům byl již stavěn se záměrem, že v něm bude prostor pro zkoušky Českého kvarteta. Objekt ve stylu klasicizující moderny vycházející z wagnerovsko – kotěrovských principů moderní architektury (účelnost, funkce, vhodné materiály, jednoduchost a jasnost). Jejím autor, Eduard Hnilička, byl žákem Jana Kotěry. Příklad architektonicky vysoce hodnotného řešení individuálního bydlení. Zahrada s oplocením tvoří nedílnou součást architektonické kompozice.⁵



ZŠ Nedvědovo náměstí

Nedvědovo náměstí, před válkou Komenického, je pojmenováno po po docentovi MUDr. Miloši Nedvědovi, který byl umučen nacistickým režimem. Objekt základní školy, která se na místě nachází, je ukázkou neorenesanční architektury se sgrafitovou fasádou.⁶



1) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pamatkovykatalog.cz/katovna-12933332>

2) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pktestext.npu.cz/pravni-ochrana/predmestsky-dum-152314>

3) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pktestext.npu.cz/usedlost-neumanka-18875878>

4) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pamatkovykatalog.cz/koleje-cvut-v-podoli-19208522>

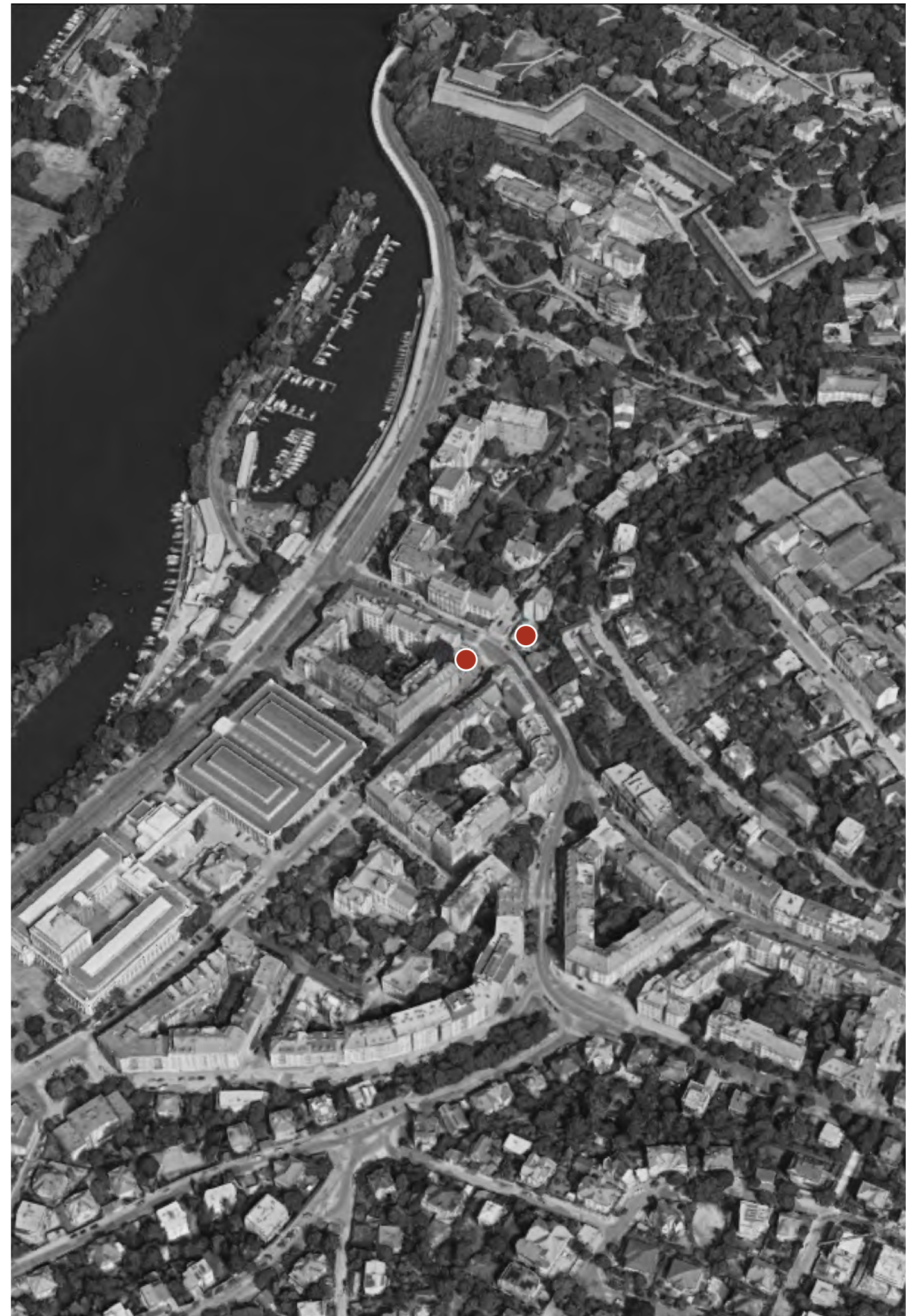
5) Národní památkový ústav, památkový katalog, <https://pamatkovykatalog.cz/hoffmannova-vila-12936850>

6) Bartoš, Jiří et al. Praha 4. Vyd. 1. Praha: Informatorium, 2001. 242 s., [8] s. obr. příl. ISBN 80-86073-69-6.

Lokalita

Dva pozemky, kterých se soutěžní dialog týká, se nachází v Podolí na Praze 4. Jejich poloha přináší řadu výhod, primárně dobrou dopravní dostupnost do centra města a tedy i dostupnost služeb. Nachází se v rozmanitém prostředí rezidenční a rekreační čtvrti, která má kromě měřitelných kvalit také své neopomenutelné kouzlo. Kromě mísící se blokové a zbytků vesnické zástavby vyrostla na svazích obklopujících Podolí v první polovině 20. století vilová zástavba. V místě pozemku se tyto tři typy urbánní tkáně střetávají, oba pozemky jsou ale součástí blokové struktury.

V rámci čtvrti je poloha pozemků v pomyslném centru historické vesnice Podolí, jejíž těžištěm byl kostel svatého Michala (ten se od pozemku nachází asi 50 metrů severně). Z původní vesnické zástavby už zbyly spíše jen stopy, přesto je pro urbanismus místa významná. Dnešní ulice Sinkulova, Pod Vyšehradem a Podolská, na jejichž křížení se oba pozemky nachází, jsou ve stopě cest, které tudy vedly od vzniku středověké vesnice. Sousední budovy (kromě jedné výjimky) tvoří činžovní domy z 19. století a bytové domy z první poloviny 20. století. Oba pozemky jsou prolukami, oba jsou nárožní. Svojí prázdností vytvářejí pocit rozbitosti lokality a již desítky let se nedaří najít jejich vhodnou náplň.



Širší vztahy

Pražská čtvrť Podolí je sevřená mezi Vyšehradem ze severu a Kavčími horami z jihu, ze západu tvoří přirozenou bariéru řeka Vltava. Morfologicky je méně dramatický východní svah, směrem na Pankrác. Ten na Podolí svou tkání plynule navazuje.

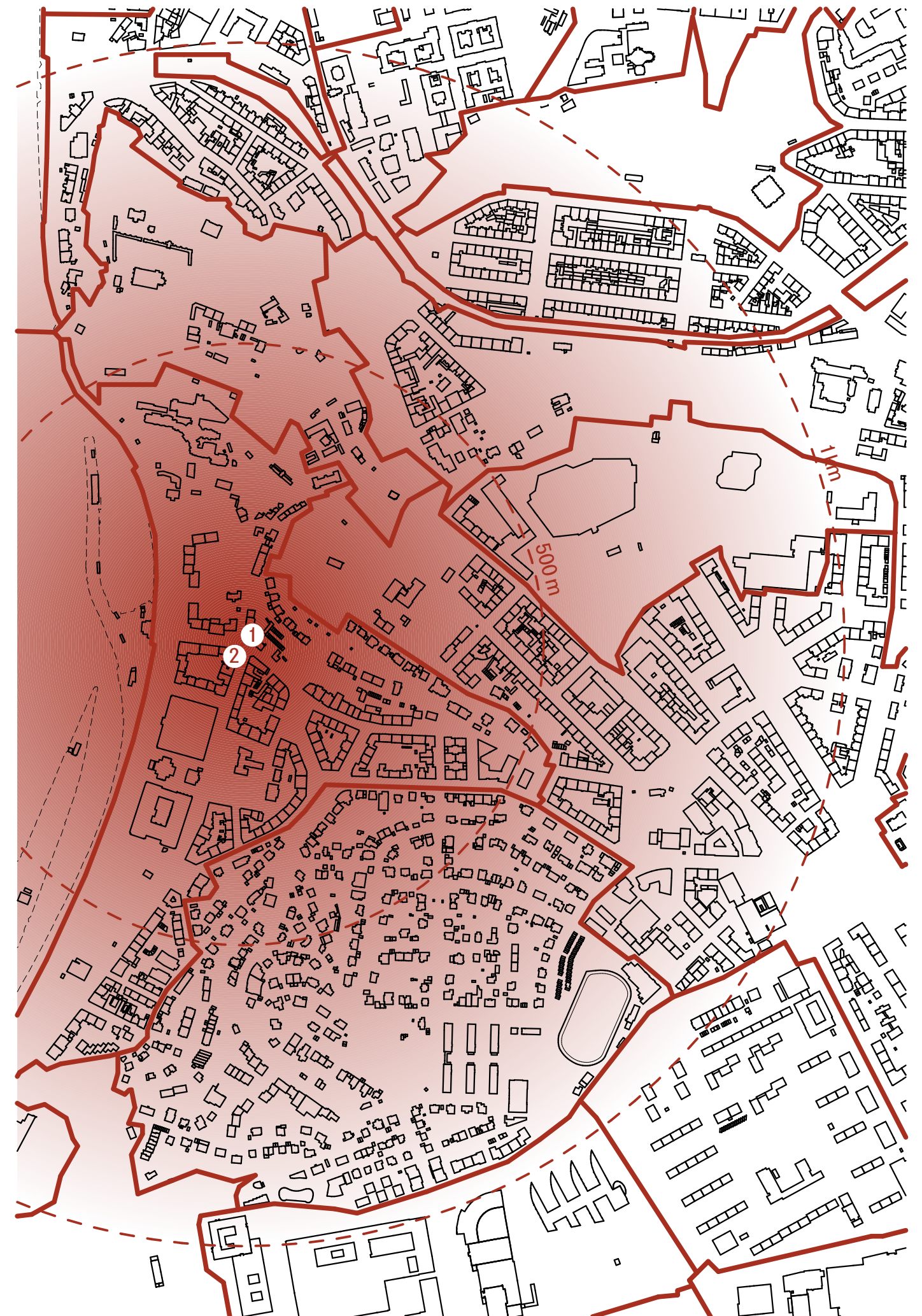
Podolí je podlouhlé, severojižně orientované území, které “začíná” dominantou ve formě Ústavu péče o matku a dítě (dříve sanatorium) a “končí” plaveckým bazénem Podolí. V jeho středu se nachází nejvýraznější symbol čtvrtě – Podolská vodárna.

Morfologie místa vytvořila spíše izolovanou část Prahy, která má nablízku přírodní a rekreační oblasti. Významná je vazba na řeku Vltavu poskytující provozování vodních sportů a možnost rekreace. V docházkové vzdálenosti v okolí lze zmínit Kongresové centrum a stanice metra Vyšehrad (1,1 km), areál pevnosti Vyšehrad (800 m) nebo Kavčí hory (1,2 km).

Díky dobré dopravnímu spojení tramvají při pobřeží se lze za 10 minut dopravit na dopravní uzel v oblasti zastávky Staroměstská.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- ① parcela 1
- ② parcela 2
- hranice lokalit

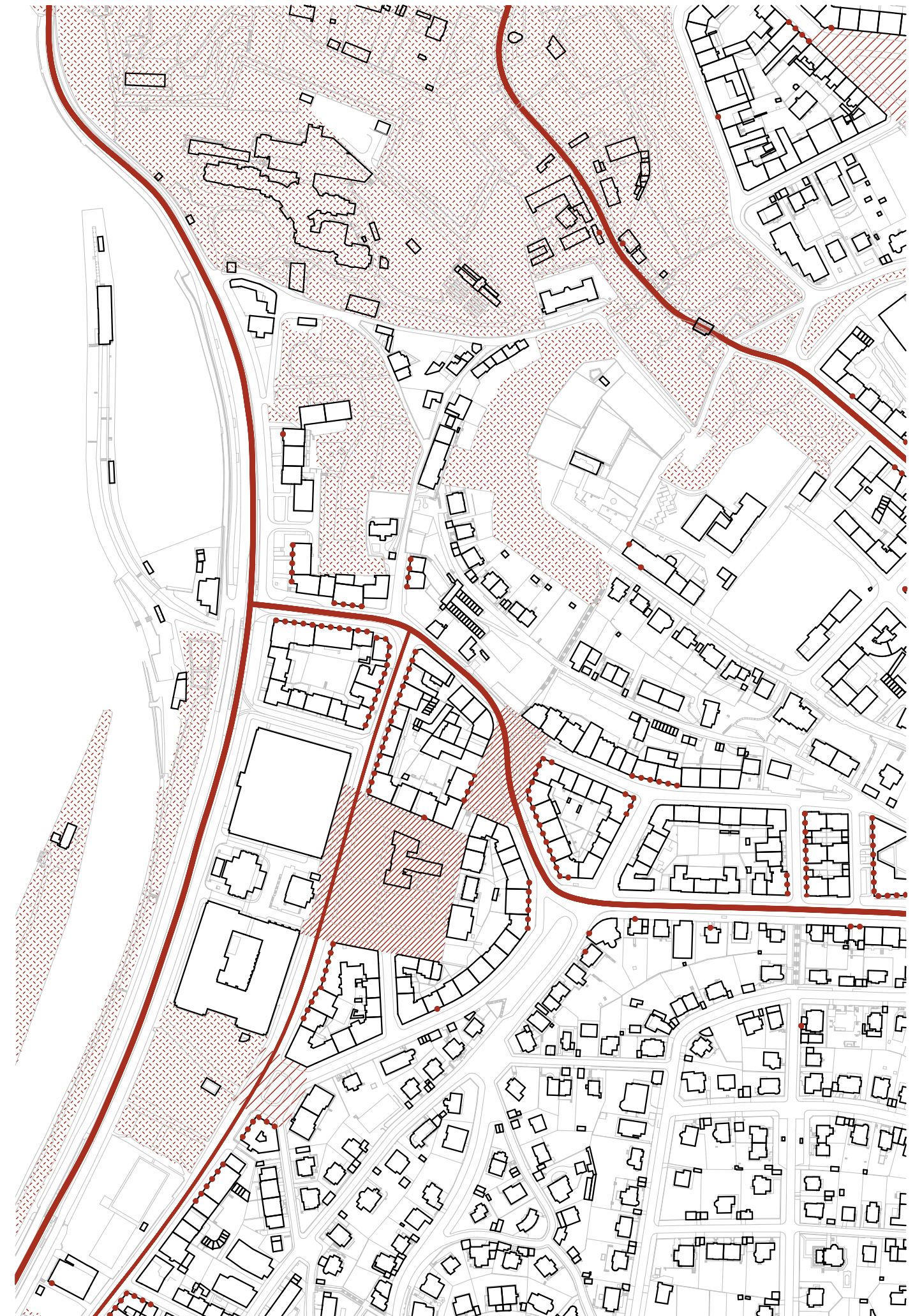


Veřejná prostranství

Podolské nábřeží spolu s ulicí Sinkulova tvoří osy čtvrtkové úrovně. Podolská ulice je osou lokální úrovně a je zásadním prvkem Podolí, odděluje Podolskou vodárnu od rezidenční části Podolí. Na této ose leží parkové Nedvědovo náměstí, které je od řešených pozemků vzdálené 200 m a má projít revitalizací.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- aktivní parter
- ul. prostor čtvrtkové úrovně
- ul. prostor lokální úrovně
- park
- náměstí
- plácek



Doprava

Podolské nábřeží dopravně propojuje lokalitu Podolí s městem, jedná se o místní komunikace I. třídy. Tato severojižní osa je zatížená jak automobilovou, tak tramvajovou a autobusovou dopravou. Po nábřeží také vede nadřazená cyklotrasa. Kolem urbánního bloku mezi ulicemi Podolská a Vodárenská vede točna tramvajové tratě. Ulice Sinkulova – Na Doliny je místní komunikací II. třídy. V těsné blízkosti řešených pozemků je autobusová zastávka Podolská vodárna, na Podolském nábřeží pak stejnojmenná tramvajová zastávka. Další autobusová zastávka Doliny leží 400 m od pozemků v ulici Na Dolinách.

Mimo nadřazenou cyklotravu podél Podolského nábřeží je v území několik dalších hlavních cyklostr, které se na nadřazenou cyklotrasu napojují. Tyto trasy směřují ulicí Podolská, ulicemi Sinkulova – Na Dolinách a ulicí Pod Vyšehtadem, podél pevnosti, dále do okolí.

Ačkoliv jsou pozemky od Podolského nábřeží odvrácené, přilehlá křižovatka Podolská – Sinkulova je poměrně dopravně zatížená a stává se tak komplikovaným, těžko překročitelným místem.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- ===== tramvajové tratě
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- nadřazené cyklotrasy
- hlavní cyklotrasy
- T** tramvajová zastávka
- A** autobusová zastávka

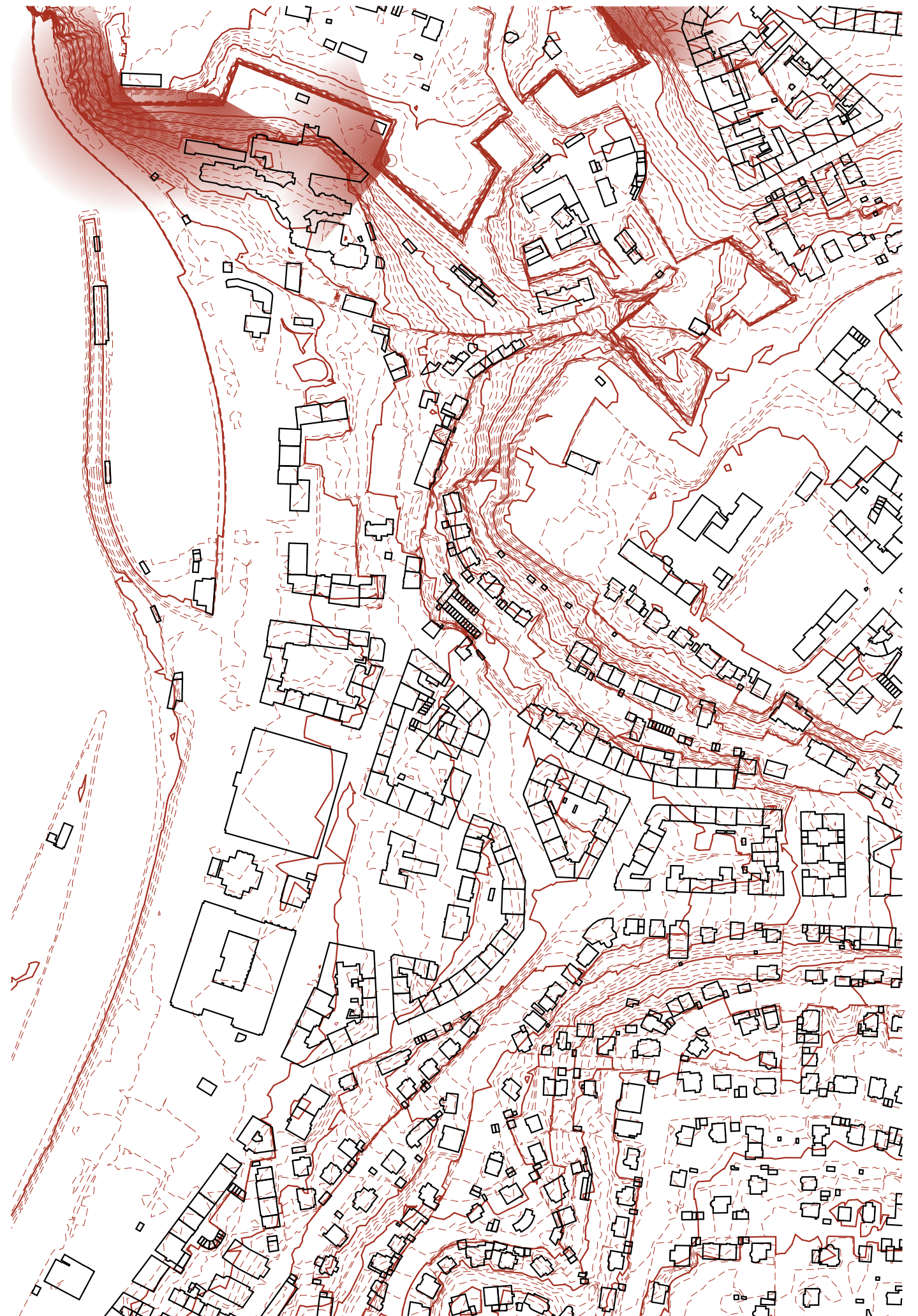


Morfologie

Podolí, situované na jižním břehu Vltavy, se vyznačuje pestrou morfologií, která formuje jeho charakter a urbanistickou strukturu. Celá oblast má mírně svažitý terén, který se plynule zvedá od řeky směrem k západu a severu. Od ulice Sinkulova se terén směrem na sever zvedá prudčeji až k Jedličovo ústavu v ulici Na Topolce. Mezi těmito ulicemi je výškový rozdíl cca 30 m. Severní část podolí se svažuje směrem k Vyšehradu. Tento reliéf poskytuje malebné výhledy na Vltavu a přilehlé části města.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

- vrstevnice 5 m
- - - vrstevnice 1 m
- 📍 vyhlídkové body



Vybavenost

Praha 4 se vyznačuje výrazným deficitem mateřských škol, v docházkové vzdálenosti od řešených pozemků se nenachází ani jedna mateřská škola, jediná MŠ v území je 1 km vzdálená a má naplněnou kapacitu. Naopak Základními školami je Praha 4 a tedy i lokalita Podolí obsloužena dostatečně.

Praha 4 disponuje největším množstvím samostatných ordinací ze všech městských částí, v Podolí je řada praktických, zubních a dalších specializovaných ordinací. Pod Vyšehradem se nachází Podolská porodnice.

Ze sociálních služeb jsou zde dva domovy pro seniory a působí zde organizace zaměřená na péči o osoby se zdravotním postižením – Jedličkův ústav. V blízkosti řešeného pozemku je služba následné péče, která se zabývá prevencí a léčbou závislostí. Nicméně pro komplexnější sociální služby, jako jsou azylové domy nebo poradny pro osoby v nouzi, je třeba se obrátit na zařízení v jiných částech Prahy.

Podolí je díky své poloze u Vltavy dobře sportovně a rekreačně vybavené. Nachází se zde Podolský plavecký stadion, který je je jedním z největších plaveckých arénů v Praze a je oblíbený jak pro rekreaci, tak sport. Dalším klíčovým místem jsou Žluté lázně, rozsáhlý areál na břehu řeky, který poskytuje možnosti pro vodní sporty, plážový volejbal, venkovní posilovny, ale i relaxaci na pláži. V území je řada dalších venkovních sportovišť, například fotbalové hřiště, tenisové kurty a basketbalové hřiště. Podél Vltavy vede cyklostezka.

zdroj: <https://uap.iprpraha.cz/#/>

1. Vyšehrad
2. Ústav pro péči o matku a dítě
3. Podolský přístav
4. Podolská vodárna
5. Jedličkův ústav
6. ZŠ Nedvědovo náměstí
7. Kostel sv. Michaela Archanděla

- veřejná správa
- ◆ kultura
- M mateřská škola
- Z základní škola
- S střední školy
- V vysoká škola
- sportovní zařízení vnitřní
- sportovní zařízení venkovní
- ▲ náboženská zařízení
- ✚ zdravotnické zařízení
- ✕ sociální zařízení

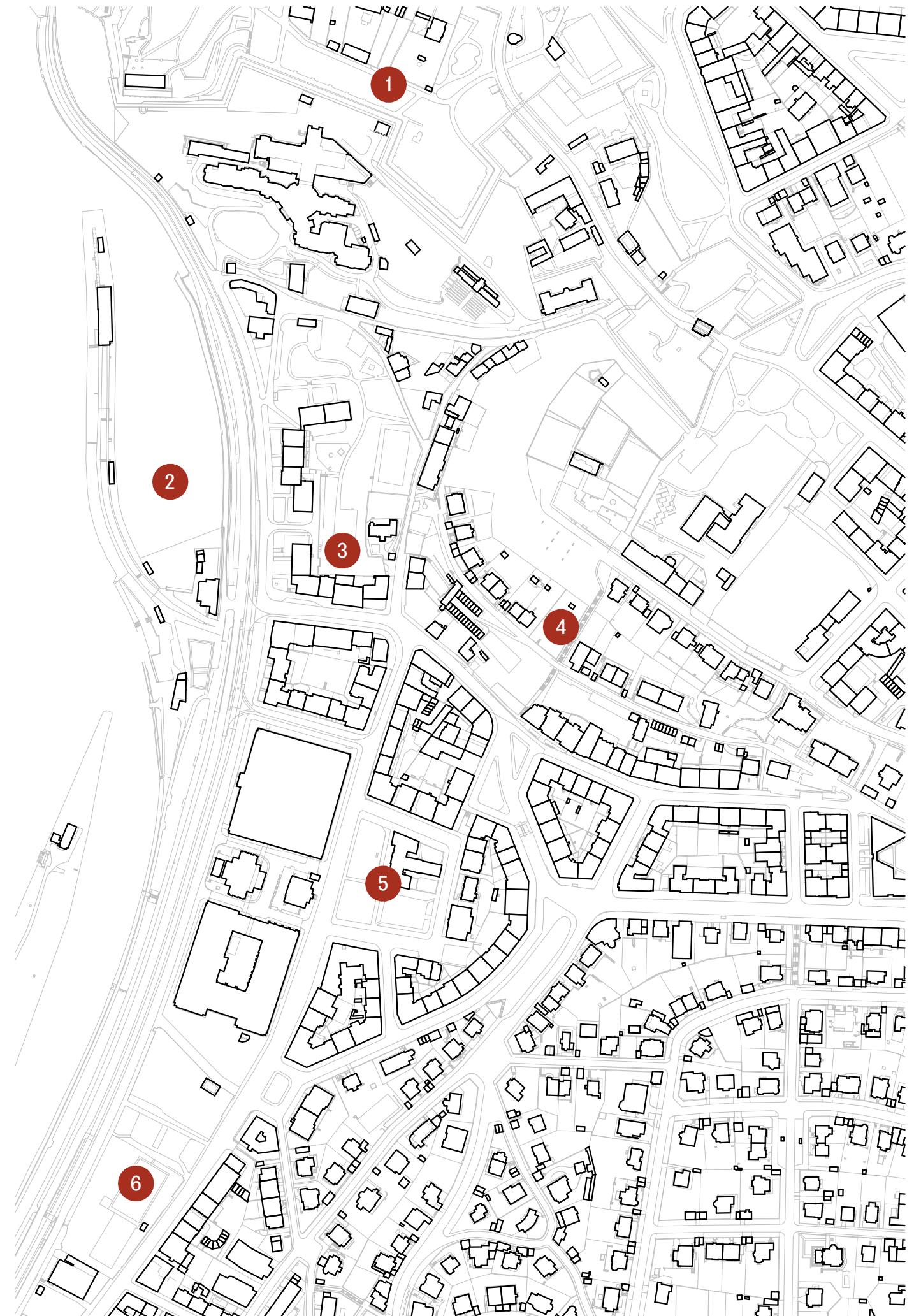




Záměry v lokalitě



- 1 Vyšehrad – revitalizace veř. prostranství (studie)
- 2 Podolský přístav – revitalizace (studie)
- 3 Vnitroblok a park – revitalizace (studie)
- 4 Villa Gallery – bytový dům (předprodej bytů)
- 5 Nedvědovo náměstí – revitalizace (v realizaci)
- 6 Park A. Engela – revitalizace (příprava studie)



Demografie

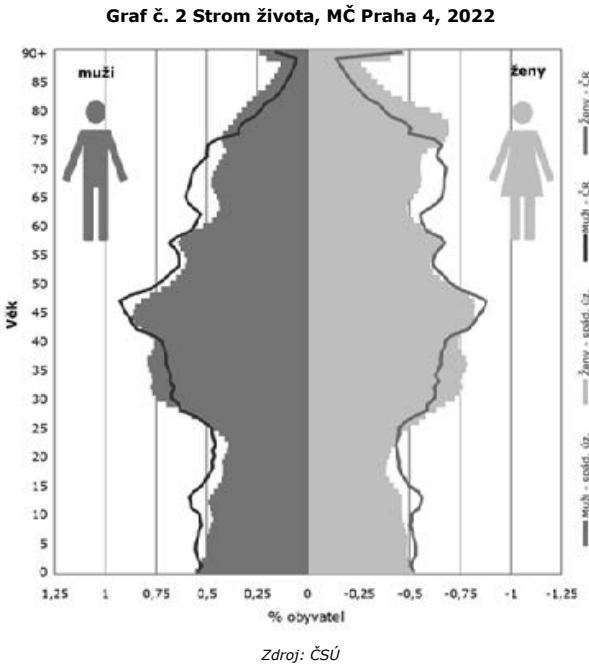
Za posledních 15 let se počet obyvatel MČ Praha 4 zvýšil o 2 %. V současnosti zde žije 132 887 obyvatel. Praha 4, zvláště Podolí je stagnující oblastí co se týče počtu obyvatel. K růstu počtu obyvatel přispívalo výhradně migrační saldo, přirozený přírůstek (rozdíl mezi počtem narozených a počtem zemřelých) byl v minulých patnácti letech každoročně záporný. Populace MČ Praha 4 je ve srovnání s celou Prahou starší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 147 seniorů starších 65 let, což je vyšší hodnota než v Praze i ČR.

Budoucí demografický vývoj se bude odvíjet od rozsahu výstavby. Dle předpokladu střední varianty prognózy se v MČ Praha 4 do roku 2045 postaví cca 9600 nových bytových jednotek. V případě, že se tato výstavba realizuje, bude zde podle střední varianty prognózy v roce 2045 žít zhruba 146 tis. obyvatel.

Počet mladistvých, kteří se budou stěhovat od rodičů, bude v MČ Praha 4 zhruba do roku 2030 nižší než počet zemřelých. Vznikne tak převis nabídky bytů nad poptávkou. Po roce 2030 počet mladistvých počet zemřelých převýší, což bude mít za následek převis poptávky po bytech. Vzhledem k atraktivitě území předpokládáme, že cca 80 % uvolněných kapacit bude obsazeno.

Věková struktura obyvatel MČ Praha 4 se liší od věkové struktury ČR. V MČ jsou nadprůměrně zastoupeni lidé ve věku 25–40 a senioři starší 75 let. Děti do 2 let jsou v obyvatelstvu MČ zastoupeny podobně jako v ČR. Podíl dětí a mladých lidí ve věku 3–24 let je v MČ podprůměrný. Podprůměrný podíl na obyvatelstvu mají i muži ve věku 45–74 let a ženy ve věku 45–50 let a 60–74 let.

zdroj: Demografická studie, MČ Praha 4 (červenec 2023, Výzkumy Soukup)



Tab. č. 6 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2022

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
Braník + Dvorce	1 999	7 459	2 710	12 168	16 %	61 %	22 %	136
Krč + Budějovická	3 838	17 212	6 173	27 223	14 %	63 %	23 %	161
Lhotka + Sídliště Krč	2 111	9 495	3 548	15 154	14 %	63 %	23 %	168
Michle	2 031	8 491	2 596	13 118	15 %	65 %	20 %	128
Novodvorská + Hodkovičky	2 246	8 853	3 488	14 587	15 %	61 %	24 %	155
Nusle	1 896	8 939	1 904	12 739	15 %	70 %	15 %	100
Pankrác	2 309	11 281	3 648	17 238	13 %	65 %	21 %	158
Podolí	1 053	4 547	1 506	7 106	15 %	64 %	21 %	143
Spořilov	2 228	7 905	3 421	13 554	16 %	58 %	25 %	154
MČ Praha 4	19 711	84 182	28 994	132 887	15 %	63 %	22 %	147
Praha	219 012	883 418	254 896	1 357 326	16 %	65 %	19 %	116
Česká rep.	1 750 808	6 868 872	2 207 849	10 827 529	16 %	63 %	20 %	126

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2022

Tab. č. 11 Odhad salda migrace pro roky 2023-2045

Varianta	2023-27	2028-32	2033-37	2038-45	Celkem
MČ Praha 4 – nízká varianta	4 885	4 405	2 445	2 405	14 140
MČ Praha 4 – střední varianta	5 270	5 965	4 370	5 360	20 965
MČ Praha 4 – vysoká varianta	5 635	7 530	6 300	8 315	27 780
Podolí	135	185	155	170	645

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let

	2022	2024	2027	2030	2033	2036	2039	2042	2045
Podolí	68	74	72	62	59	58	61	66	70

Zdroj: Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel starších 65 let

	2022	2024	2027	2030	2033	2036	2039	2042	2045
Podolí	1 496	1 475	1 394	1 330	1 264	1 209	1 229	1 297	1 382

Zdroj: Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit

Územní plán

Oba pozemky se nachází v ploše s funkčním využitím,
OV - všeobecné obytné.

Hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

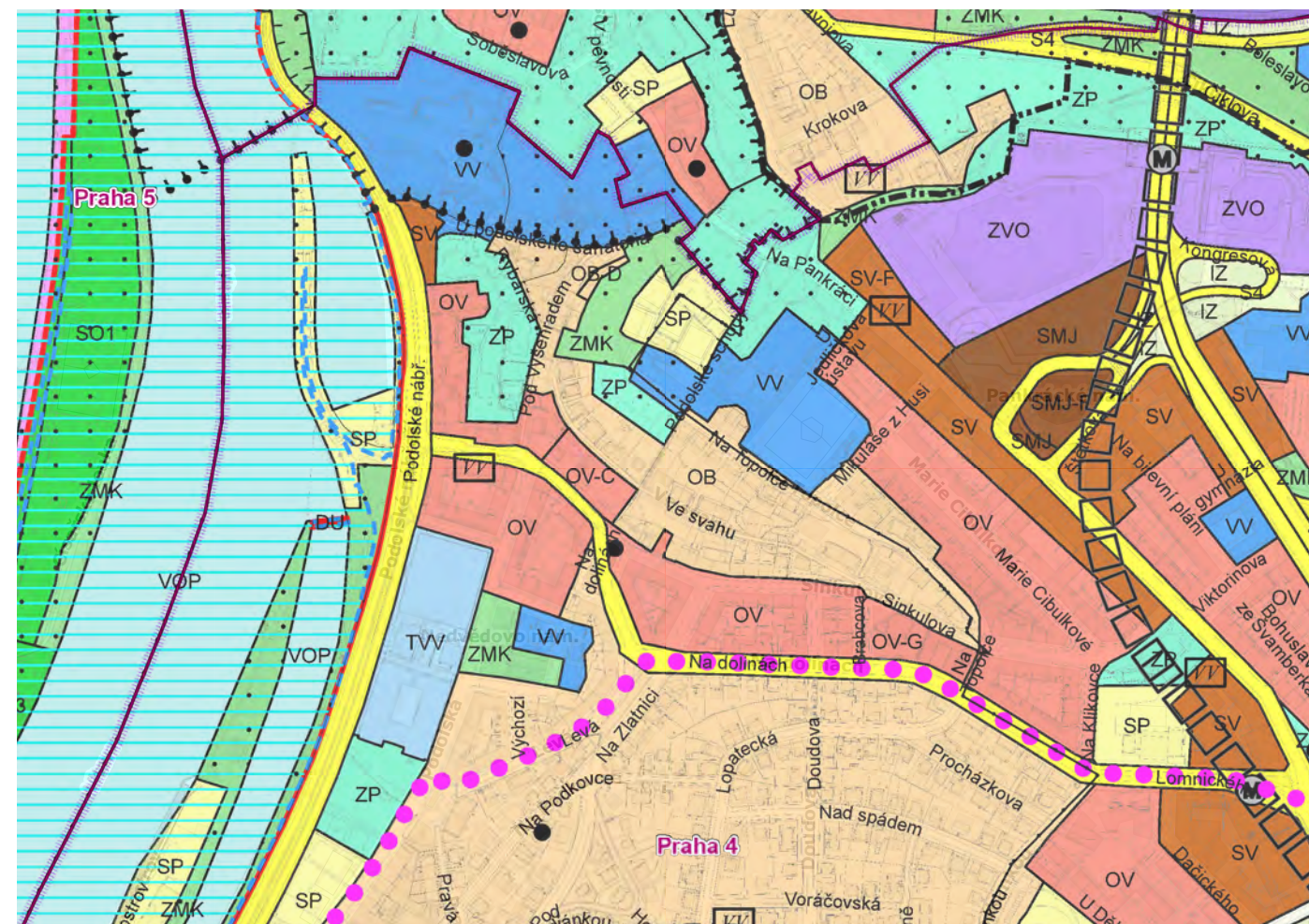
Přípustné využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeď, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení

s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



Metropolitní plán

Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Podolí se strukturou blokovou.

Lokalita Podolí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména významný areál Podolské vodárny, promenáda podél Vltavy, propojení dvou břehů Vltavy Podolským mostem ústícím do ulice Podolská a doplnění veřejné dopravy a pěší a cyklistické dopravy.

Individuální regulativy:

Parky

Zahrada Ústavu péče o matku a dítě
Park u Podolské vodárny
Park u kostela sv. Michala

Uliční prostranství

Podolské nábřeží

Dopravní infrastruktura

Podolský most – návrh
Lanová dráha Podolí – Kavčí Hory – návrh
Dvorecký tramvajový most – návrh
Cyklotrasa okolo Vyšehradské skály — návrh

Veřejně prospěšné stavby

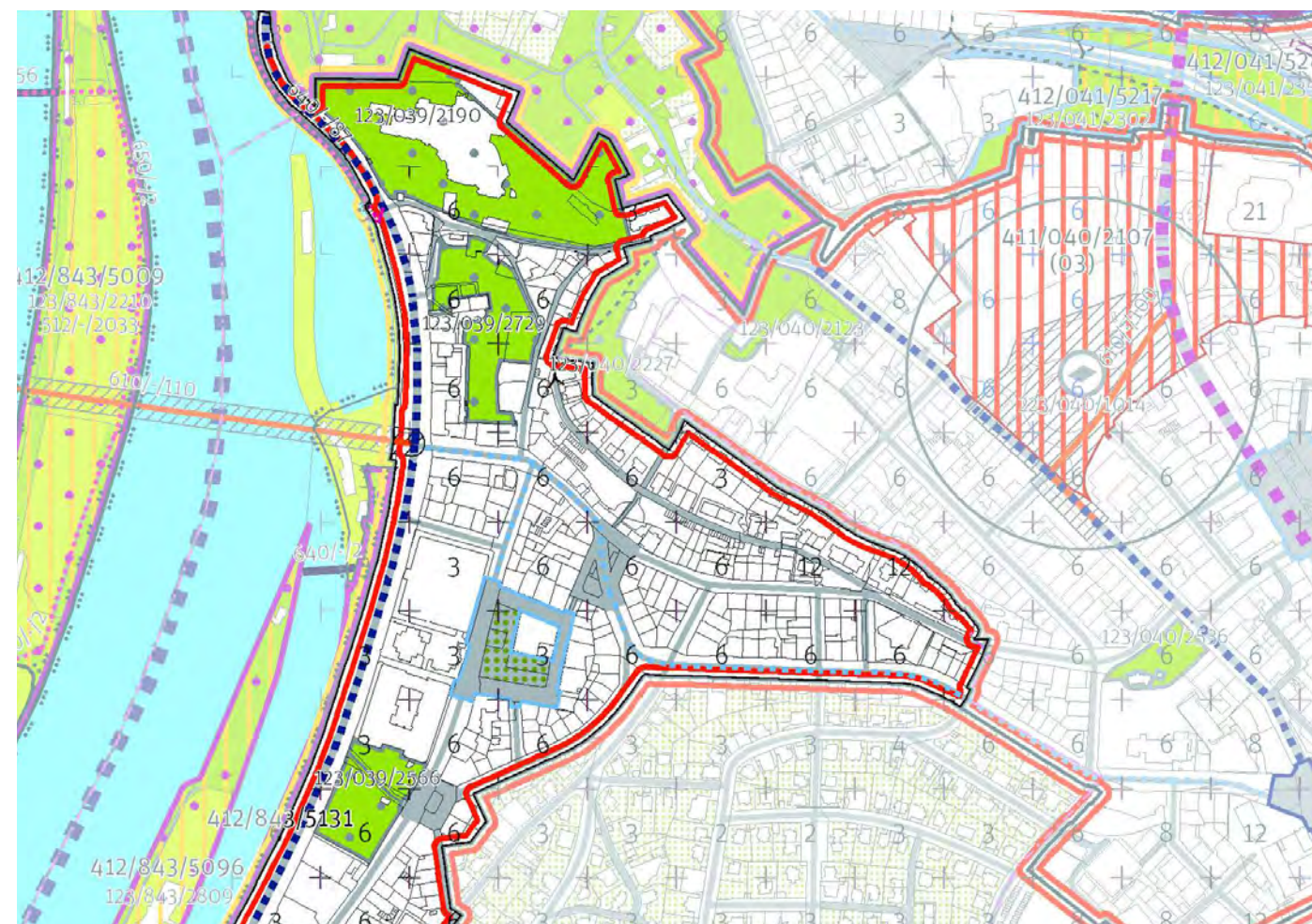
Podolský most
Dvorecký tramvajový most
Lanová dráha Podolí – Kavčí Hory
Lávka okolo Vyšehradské skály

Veřejně prospěšná opatření

Památková rezervace v hl. m. Praze

zdroj: app.iprpraha.cz

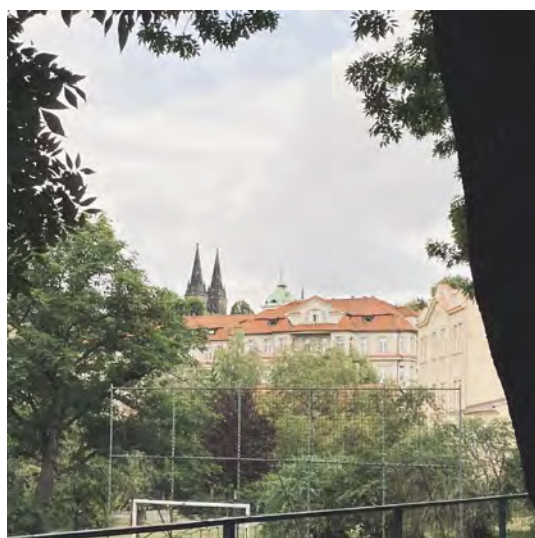
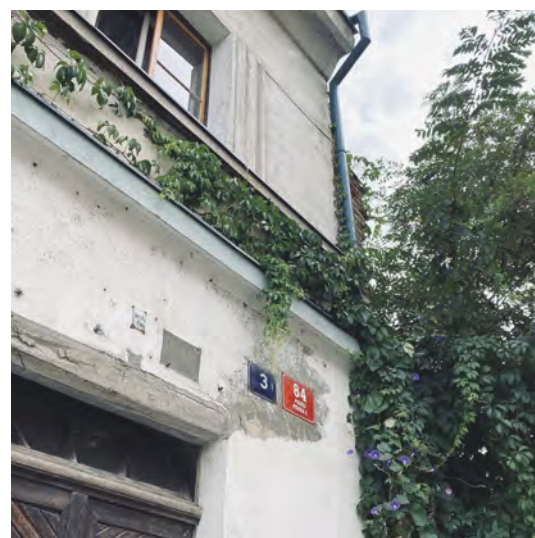
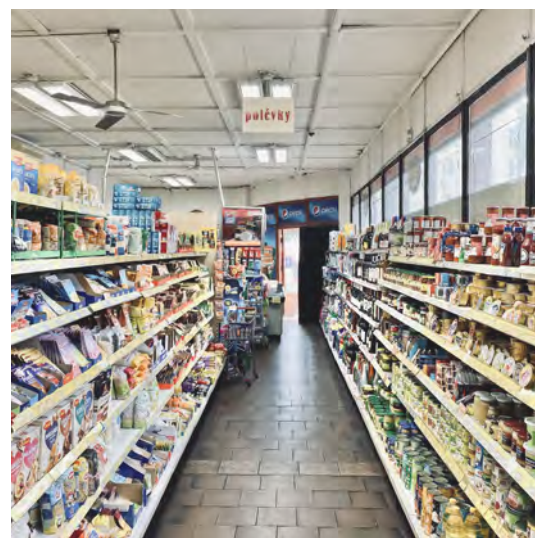
zdroj: plan.praha.eu



Obraz místa



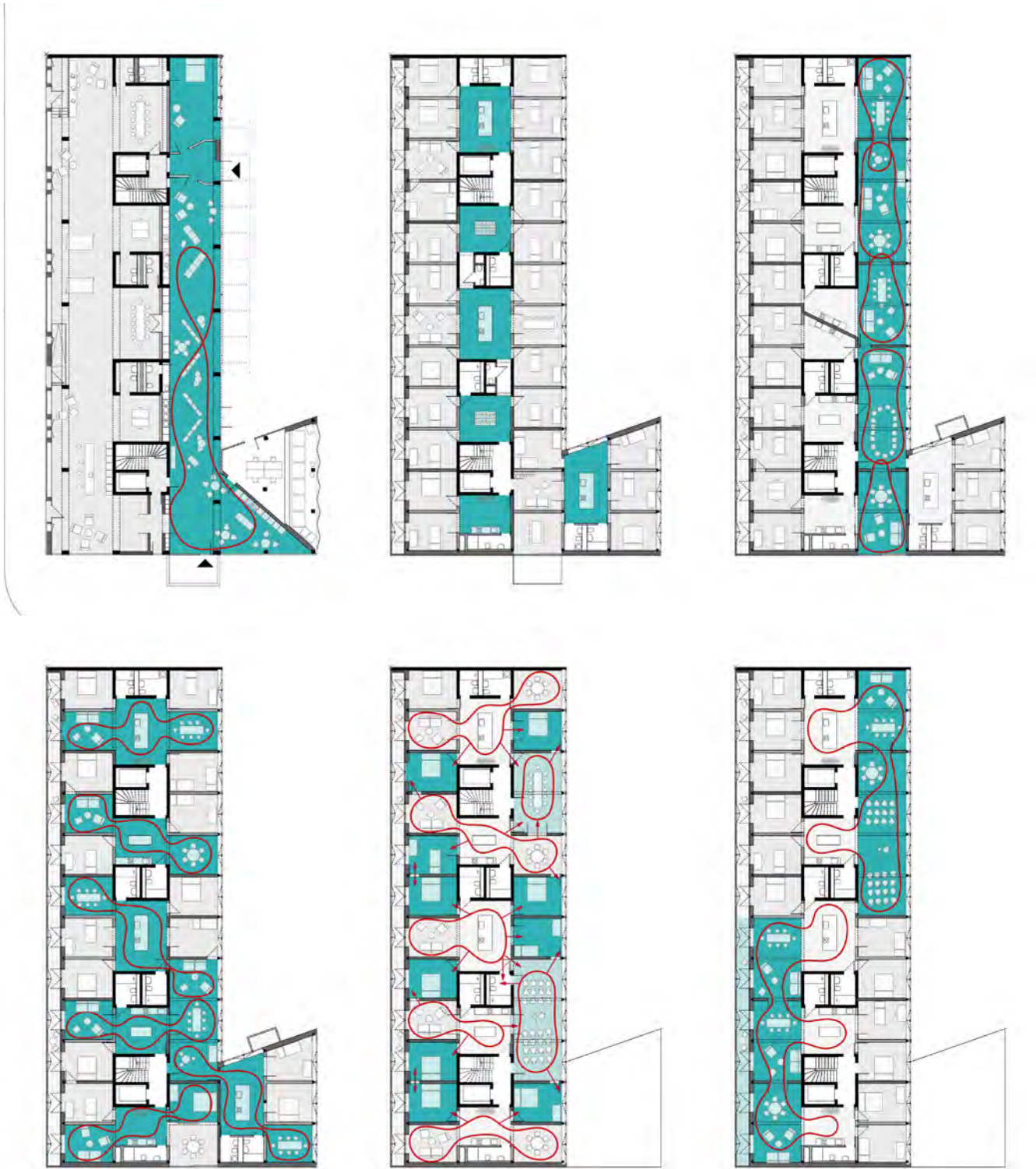




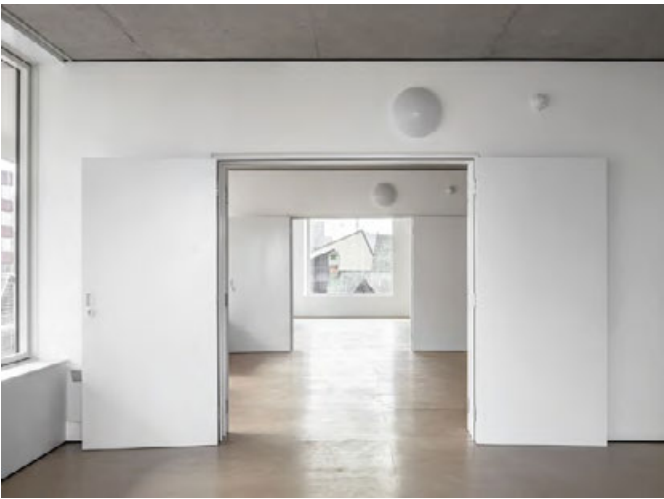
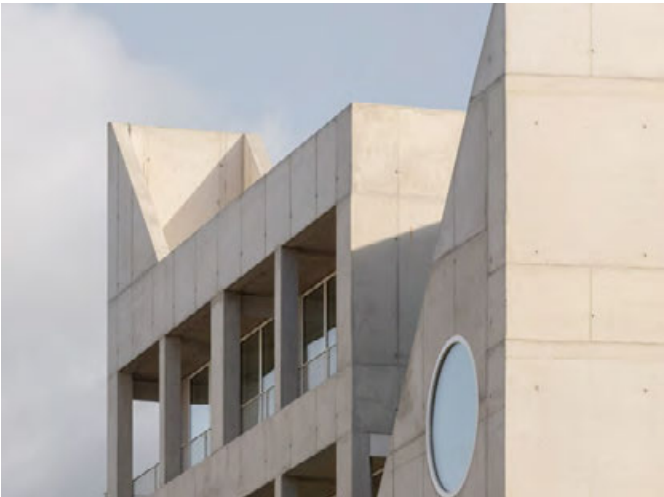
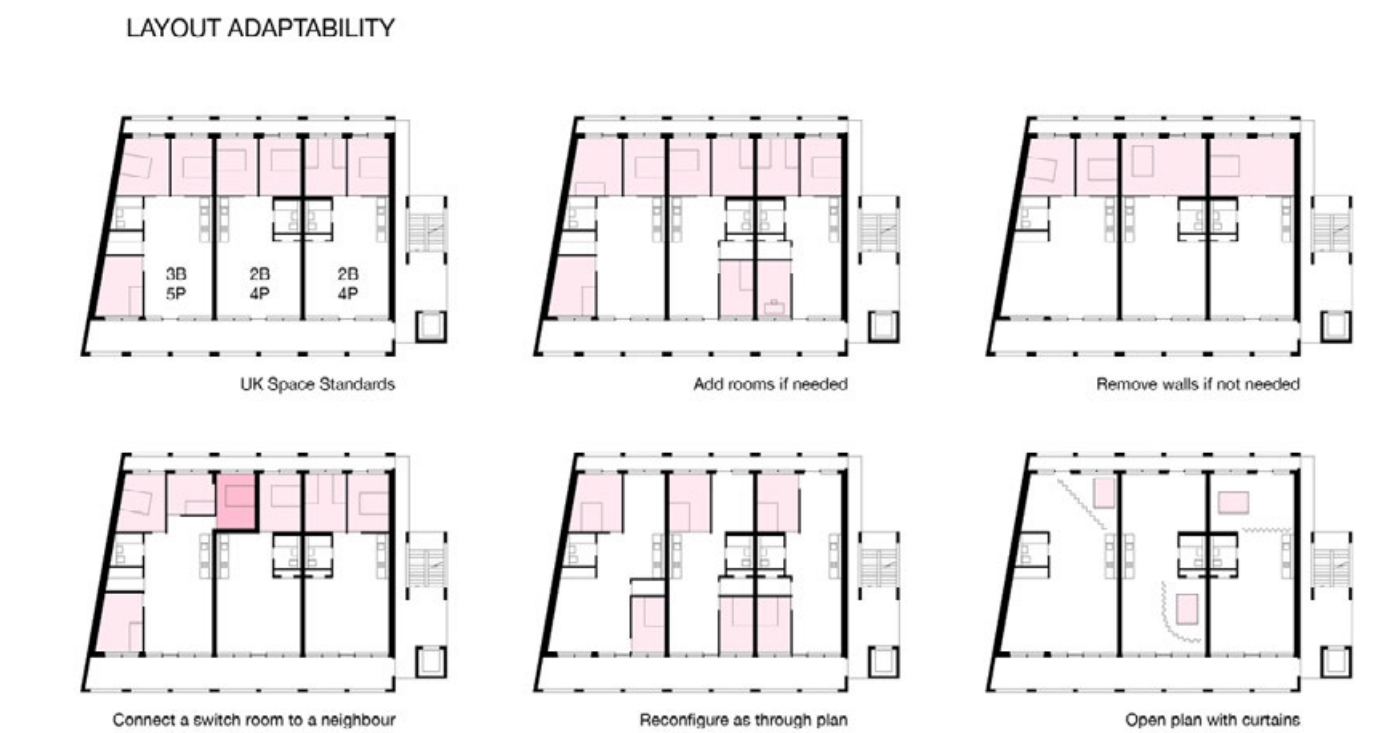
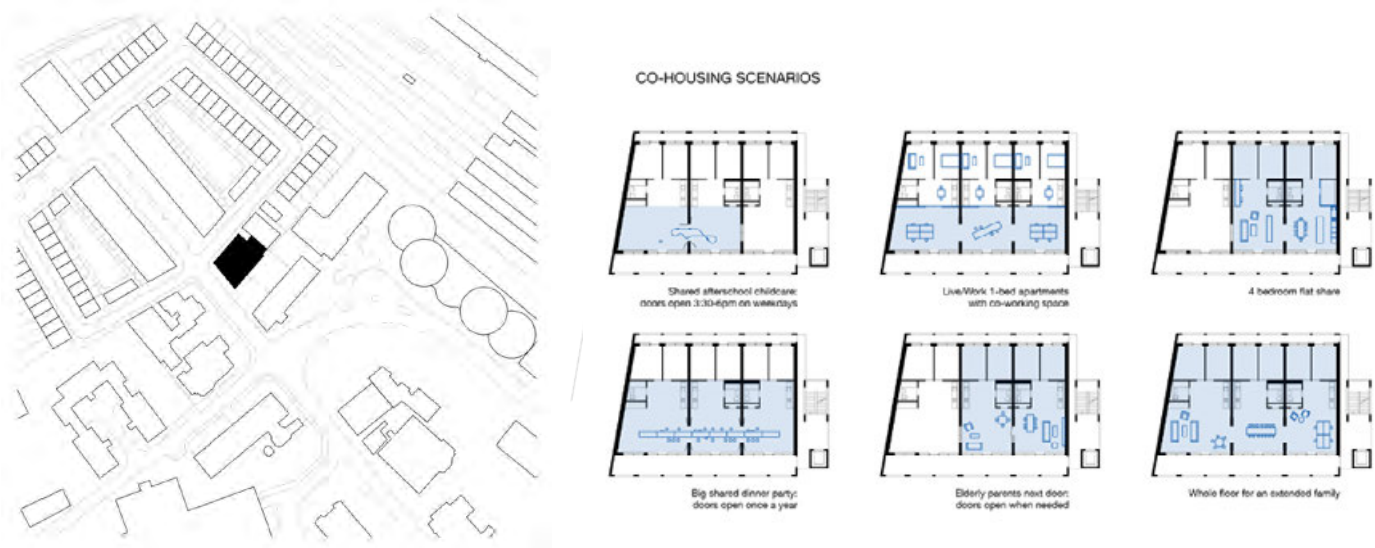
Reference



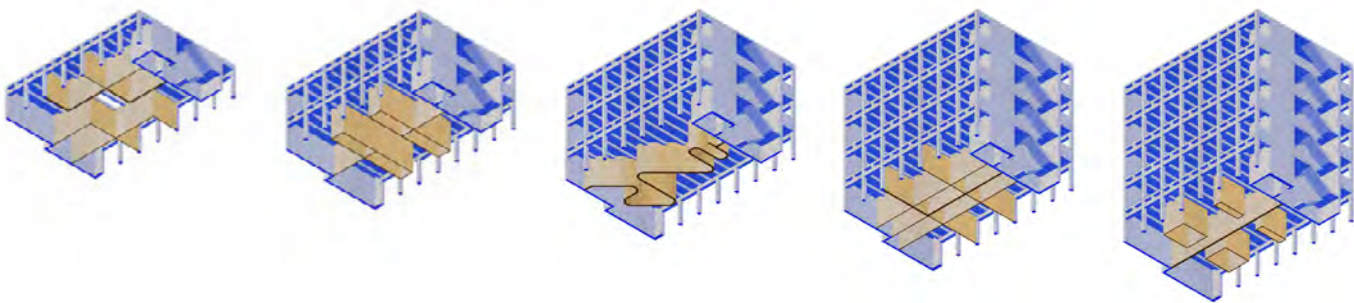
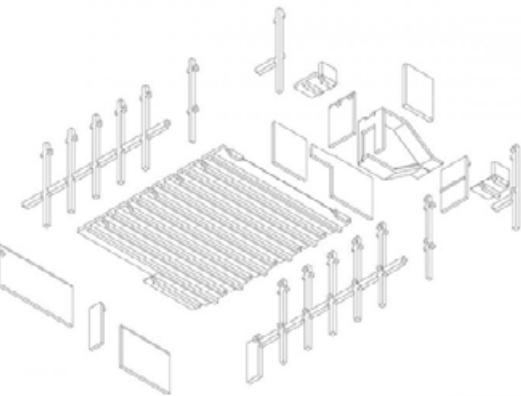
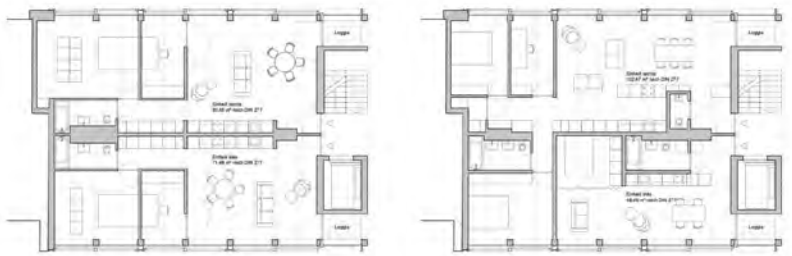
SAN RIEMO



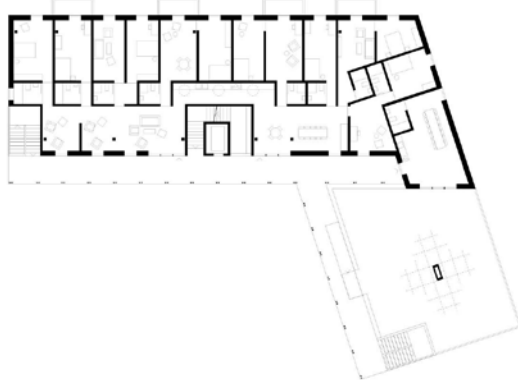
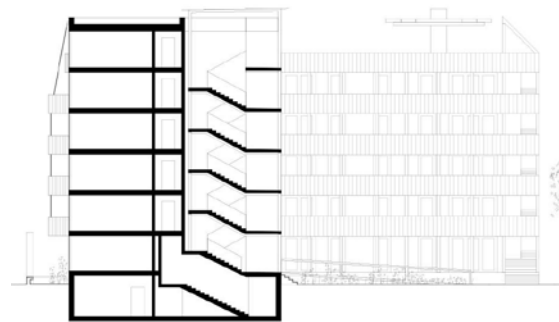
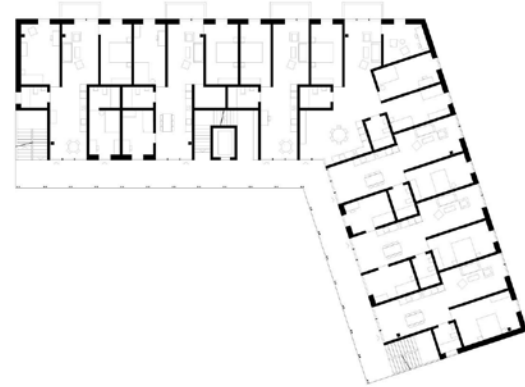
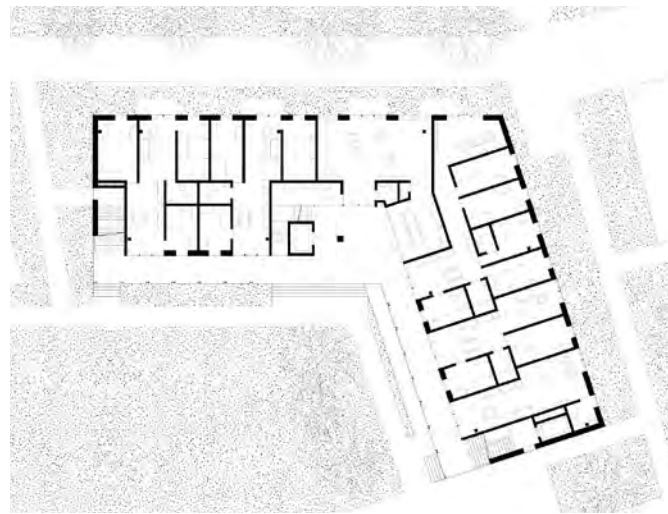
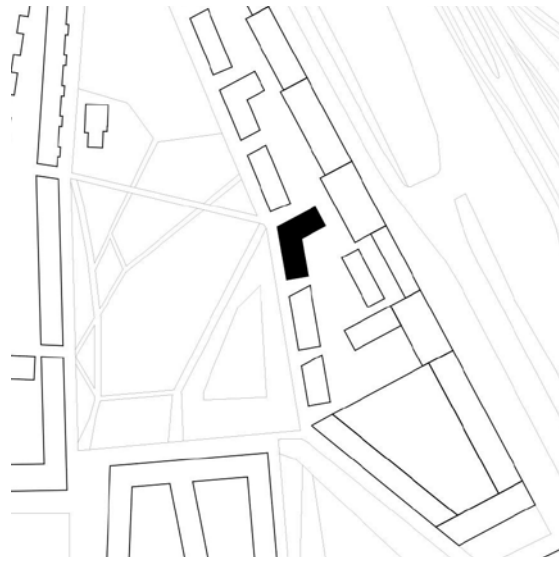
HOUSE FOR ARTISTS



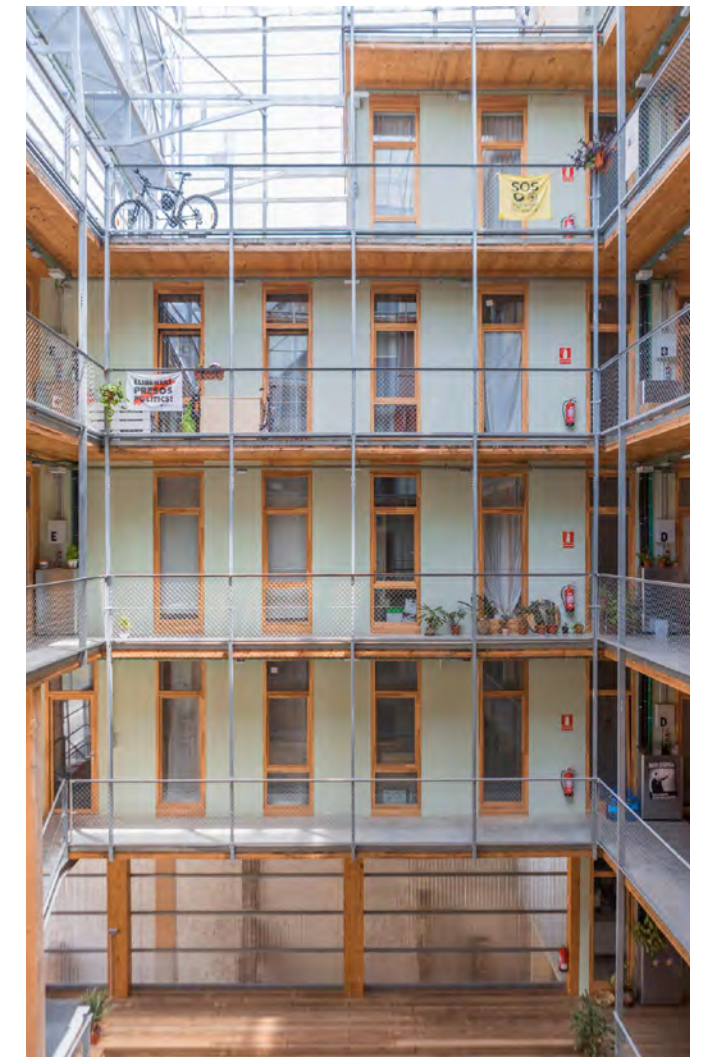
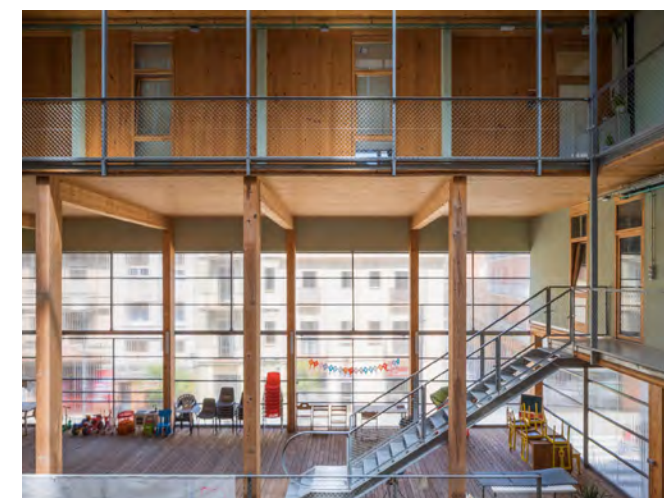
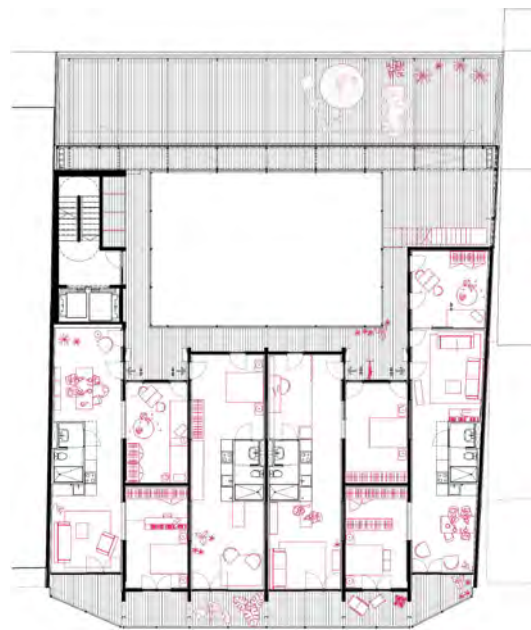
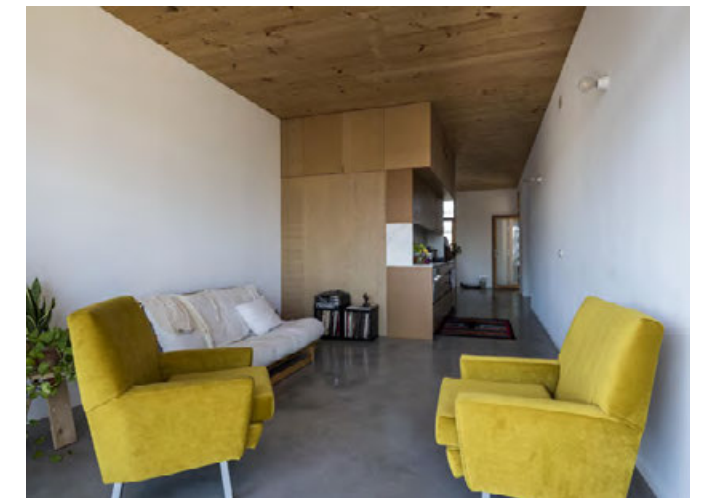
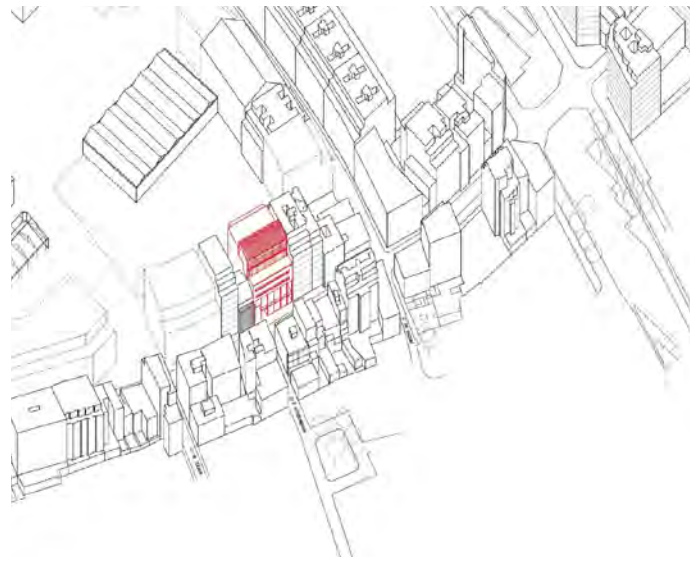
WOHNREGAL



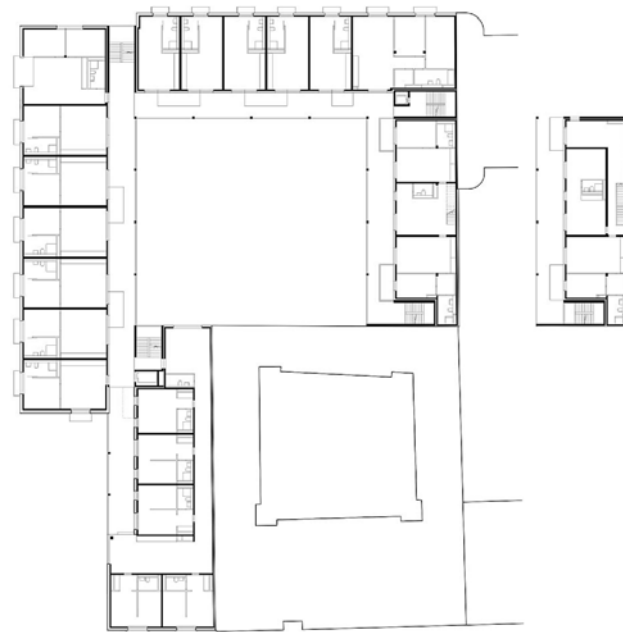
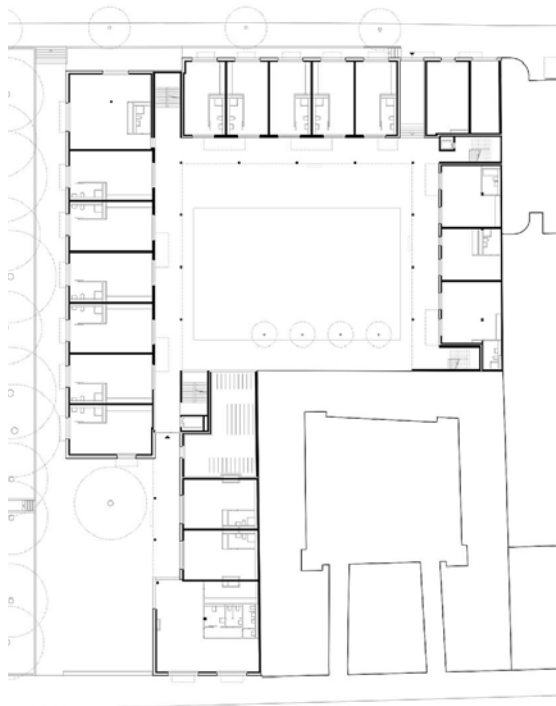
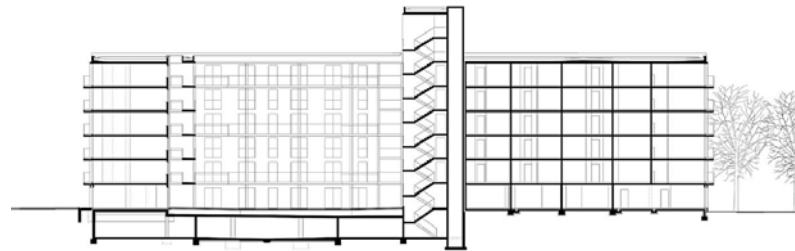
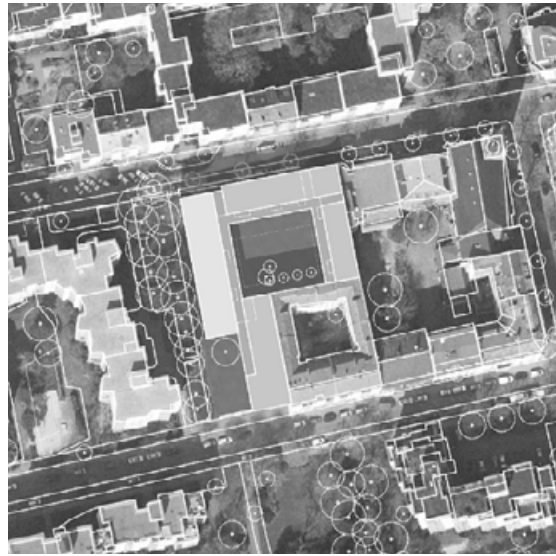
COOPERATIVE BUILDING STADTERLE



LA BORDA



NEW HOUSING ON BRIESESTRASSE



2. Návrhová část

Témata

Bytová krize

Praha a Česká republika dlouhodobě patří ke špičce Evropy ve vysokých nákladech na bydlení. Změnu tohoto trendu nelze v dalších letech očekávat. Diplomní projekt představuje reakci na tento nevyhovující stav.

Zhoršující se situaci ohledně dostupnosti bydlení lze pozorovat od nástupu neoliberálních politik, v České republice od 90. let, kdy došlo k rozsáhlé privatizaci městských bytů. Naproti tomu Vídeň s tradicí sociálního bydlení od 20. let 20. století takový problém nemá. Asi 60 % z 1,9 milionu obyvatel tam žije v nějaké formě dostupného bydlení.

Městské nájemní bydlení

Výstavba fondu městských nájemních bytů je v Praze prakticky neexistující, přitom se jedná o jeden z prokázaných nástrojů pro řešení bytové krize. Tato práce se zabývá právě tímto typem dostupného bydlení.

Kromě samotného bydlení je možno uvažovat nad doplňkovými funkcemi, které budou pro město výhodné a přispějí k rozvoji lokality. Z analýz vyplynula absence komunitního centra a nedostatek školek v Podolí, což bylo v návrhu zohledněno. Dům byl dále doplněn o komerční prostory, které přispějí k ekonomičnosti projektu.

Adaptabilita a variabilita

Bylo pracováno s adaptabilitou a variabilitou – usnadnění přestavby bytových jednotek, případně jejich rozšíření a spojení, což zamezí morálnímu zastarání a přispěje tak k delší životnosti staveb.

Sociální skladba

Je předpokládán mix lidí různorodého sociálního i ekonomického postavení a věku. Je cíleno na sociální pestrost v každém domě i na každém patře.

Uvažovaní obyvatelé:

- lidé v bytové nouzi (široká škála: důchodci, rodiny, samoživitelé...)
- vybrané profese (zdravotníci, policie, hasiči...)
- startovací byty
- lidé v krizových situacích (housing first)

Housing first

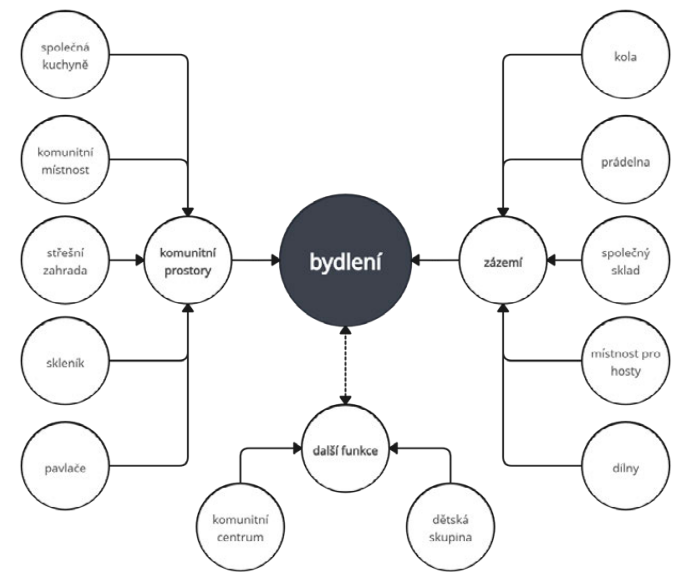
Housing First je přístup k řešení a prevenci bezdomovectví, který staví na principu, že bydlení je základním lidským právem a prvním krokem k řešení dalších problémů. Tento model poskytuje lidem bez přístřeší okamžitě stabilní a dlouhodobé bydlení bez předchozích podmínek. Na druhé straně ulice Pod Vyšehradem se nachází adik-

tologické centrum, které budou moci lidé v programu využívat a dostanou potřebnou podporu. Housing First se osvědčil jako účinný postup, protože stabilní bydlení poskytuje základ pro zlepšení kvality života a řešení příčin bezdomovectví.

Komunita

Projekt se zaměřuje na budování komunity v domě a podporu širší lokální komunity. Pro obyvatele jsou navrženy komunitní prostory s kuchyní na střeše objektů. Ty mají své zázemí – sklad, prádelnu, hygienické zázemí a malou místnost pro hosty. V přízemí domu č. 2 je navržena sdílená dílna pro obyvatele obou domů. U domu č. 1 je navržena pobytová pavlač, která tvoří přirozené místo na setkávání a poznávání sousedů. Cílem bylo vytvořit místo, kde se lidé nebudou cítit vyloučení, ať už se jedná například o seniory nebo zmiňované osoby v programu housing first. Bohatý sociální mix a dostatek prostoru pro komunitu je důležitý prvek projektu.

Pro širší komunitu v Podolí je v 1NP a 2NP umístěno komunitní centrum, které je napojeno na ulici i na vnitřní dvorek. To se stane otevřeným místem pro setkávání, akce, přednášky, kroužky, vaření, výstavy, posezení u kávy, sport, workshopy a další.



Vývoj

Během semestru byla práce organizována formou vývojových variant projektu, během čehož se postupně hledal a upravoval program, dispozice, figura, materiály, konstrukční systém a výraz domu.

Vývoj se ustálil v návrzích doplňujících blokovou strukturu. Bylo zvoleno městské nájemní bydlení s komunitním centrem, dětskou skupinou a komerčními prostory. Prověřováno byla i možnost zapojit do činžovního domu malé divadlo a coworking.



Autorská zpráva

Kontext a stávající stav

Podolí je rozmanitý kontext. Oproti jiným čtvrtím v širším centru Prahy se vyznačuje menší kompaktností. Jedná se o velmi vrstevnatou čtvrt, od staré vesnické struktury, přes blokovou strukturu 19. a první poloviny 20. století až po vilovou zástavbu z 20. století, která je usazena ve svažitém terénu. Jako původně samostatná obec má bohatou historii oddělenou od Prahy (k tomu přispívala i morfologická bariéra ve formě Vyšehradu). Mnohotvárnost forem („paláce“ i strohé domy), až podivné urbánní situace a maloměstská malebnost mísící se s velkoměstskostí byly zdrojem pro formování návrhu.

Podolí se nachází v těsné blízkosti centra města a navržené domy městského nájemního bydlení tak poskytnou obyvatelům bydlení na místě, které je dobře dostupné MHD. Podolí skýtá bohaté možnosti rekreace (zvláště ve spojení s řekou Vltavou) a v blízké budoucnosti projdou dle plánu Prahy 4 takřka všechna významná veřejná prostranství obnovou.

Oba pozemky jsou nárožní proluky. V současné době se na pozemku domu č. 1 nenachází žádná stavba, na pozemku domu č. 2 se nachází původně provizorní stavba supermarketu. Návrh počítá s jejím nahrazením (formou komerčních prostor v parteru nového domu). Historicky stála na pozemku domu č. 1 budova hostince, která byla ale v osmdesátých letech minulého století odstraněna.

Urbanistické řešení

Oba domy navazují na blokovou strukturu, již se stávají součástí. Místo přirozeně zahušťují, zaplňují exponované vakuum nepravidelné křižovatky a vytvářejí pevné body čtvrti. Alespoň jeden dům se vždy plně uplatňuje v průhledu ulic Podolská, Pod Vyšehradem a Sinkulova. Pozice na nároží v místě historické křižovatky cest a exponovaná poloha řídí i výšku a gradaci hmot domů, které mají 7 pater. K překročení výšky říms okolních domů bylo přistoupeno také z důvodu, že se jedná o veřejnou investici. Pozemek je tak plně využit, přitom se ale oba domy ustupováním hmot přizpůsobují svému okolí a nastavují tak balanc mezi ekonomičností a respektem ke kontextu. Oba domy splňují požadavek Metropolitního plánu na maximálně 6 regulovaných nadzemních podlaží v daném místě.

Dům č. 1 pracuje s prostupností území a umožňuje průstup pozemkem ústící do ulice Ve Svahu. Namísto soukromého dvora je vytvořen veřejně přístupný prostor, který je na úrovni prvního patra objektu. V tomto patře se nachází komunitní centrum a dětská skupina, které jsou provozně s tímto dvorem spjaty. Podolí je plně nečekaných urbánních situací a tento zásah bude dalším příspěvkem.



Návrh předpokládá úpravu křižovatky směrem k podobě příznivé pro chodce. Nyní je průjezdný profil pro vozidla předimenzovaný a křižovatka nepřehledná, nabízí se tedy rozšíření chodníků.

Architektonické řešení

Dům č. 1 má aktivní parter, ve kterém se nachází komunitní centrum a prostor pro komerci. Ve 2NP pokračuje komunitní centrum a dále se na patře nachází dětská skupina. Ve 3NP až 6NP jsou navrženy byty 1+kk, 3+kk a 4+kk. Kromě jedné výjimky má každý z bytů vlastní lodžii či terasu do ulice a každý byt má pobytový prostor na pavlači. 3NP a 4NP jsou typická patra, dále hmoty domu místy ustupují. V 7NP se nachází dva byty 1+kk a komunitní místnost se zázemím a společnou střešní zahradou. Bytová patra jsou navržena jako adaptabilní, tedy je díky přidělování pokojů možné proměnit dispozice na patře a vytvořit jiné velikosti bytů. Také je možné v rámci bytů 3+kk a 4+kk přidat místnost a zmenšit tak prostor obývacího pokoje za účelem získání další místnosti. Dům č. 1 reaguje na severního sousedního domu a navazuje na jeho římsu. Na východě se nachází menší dům původní vesnické/maloměstské zástavby, jehož výška je taktéž zohledněna a hmota domu od 4NP ustupuje. Nejvyšší neustoupenou hmotou je akcentované nároží, které se mimo jiné uplatní v průhledech ulicemi. V 1PP se nachází parkoviště, kóje a technická místnost.

Dům č. 2 má také aktivní parter s menším a větším komerčním prostorem a sdílenou dílnou pro oba domy. 3NP až 6NP jsou typická patra, kde se nachází byty 1+kk, 2+kk a 3+kk. Místnost bytu 3+kk lze přidělit vedlejšímu bytu 1+kk a získat tak dvě 2+kk. V 7NP se nachází byt 2+kk a komunitní místnost se zázemím, která plynule navazuje na skleník. Každý byt má svůj balkon či lodžii do ulice, byt 3+kk má ještě navíc svůj balkon do vnitrobloku. V 1PP se nachází parkoviště, kóje a technická místnost.

Konstrukční řešení

Oba domy jsou navrženy jako železobetonový skelet se základním rozměrem sloupů 250x250 mm. Volba skeletového systému umožní flexibilitu půdorysů domu skrze možnost snadnější změny dispozičního uspořádání.

Dům č. 1 má vzhledem k pozemku zasazenému do svahu obvodové stěny ze železobetonu v 1PP i 1NP. V dalších patrech se jedná o železobetonový skelet s vyzdívkou. Schodišťové jádro je samostatný železobetonový skelet s vyzdívkou z luxfer. Schodiště jsou betonová, prefabrikovaná, výtahová šachta má ocelovou nosnou konstrukci. Pro přerušení tepelného mostu jsou přesahy lodžii, stejně jako vetknutí desek pavlače, řešeny isokorby. Vyzdívky obvodových stěn, stejně jako mezibytové příčky, jsou navrženy z tvárnic z konopného betonu. V místech možnosti připojení místností (ložnic) k jinému bytu bude v mezibytové přičce ponechán otvor pro dveře vyplněný SDK. Vnitřní bytové příčky jsou navrženy ze sádkartonu. Obvodová stěna má tloušťku 400 mm a mezibytové příčky 250 mm.

Dům č. 2 má železobetonové obvodové stěny v 1PP, v dalších patrech jsou obvodové stěny tvořeny skeletem s vyzdívkou. Schodiště je betonové, prefabrikované a výtahová šachta je z monolitického železobetonu. Balkony jsou ve vetknutí opatřeny isokorbem pro přerušení tepelného mostu. Vyzdívky obvodových stěn, stejně jako mezibytové příčky, jsou navrženy z tvárnic z konopného betonu. Vnitřní bytové příčky jsou navrženy ze sádkartonu. Obvodová stěna má tloušťku 400 mm a mezibytové příčky 250 mm.

Konopný beton má nízkou hmotnost, výborné tepelně-izolační vlastnosti a schopnost regulovat vlhkost. Díky alkalické povaze vápenného pojiva je odolný vůči plísním, hmyzu a biologickým škůdcům. Materiál je difúzně otevřený, což podporuje přirozené větrání, a navíc je šetrný k životnímu prostředí, protože během růstu konopí absorbuje CO₂. Součinitel prostupu tepla při tloušťce stěny 400 mm se rovná 0,18 W/(m²·K), tedy minimální hodnotě pro pasivní dům.

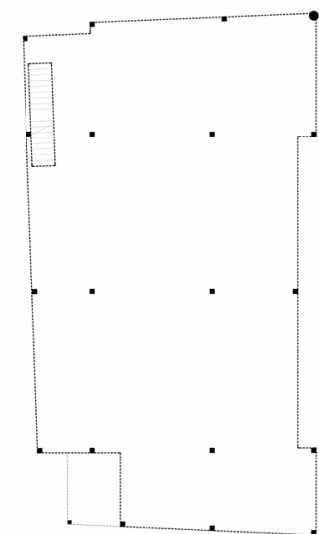
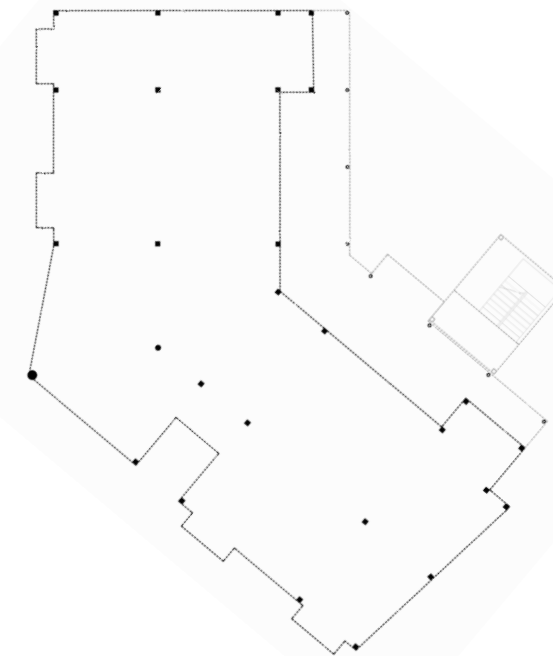
Materiálové řešení

Výrazem a výběrem materiálů se domy přizpůsobují podolskému a pražskému prostředí. Pro omítání tvárnic je použita pro exteriér omítka na vápenno-konopné bázi a pro interiéry vápenná omítka. Ty jsou paropropustné a kompatibilní s vlastnostmi konopného betonu. Omítka je mezi podlažími členěna drážkou. Parter obou domů je oplechován matným profilovaným plechem barvy RAL 9010. Okna jsou navržena dřevěná, pouze v parteru a nárožních lodžích je použit hliník bez barevné úpravy. V bytech i přízemí domů je ponechán železobetonový strop bez omítnutí.

Technologické řešení

Požární výška domu č. 1 činí 19,5 metrů a domu č. 2 19 metrů, v obou případech je navržena CHÚC typu A.

Rozvody ZTI jsou vedeny v instalačních šachtách, které jsou svedeny pod stopem 1PP. Oba domy mají extenzivní zelenou střechu, dům č. 1 má v části 7NP intenzivní střechu v rámci střešní zahrady. Dešťová voda ze dvora domu č. 1 bude sváděna do nádrže v suterénu pro její následné použití.



konstrukční schéma skeletů budov

Plán zástavby



Situace





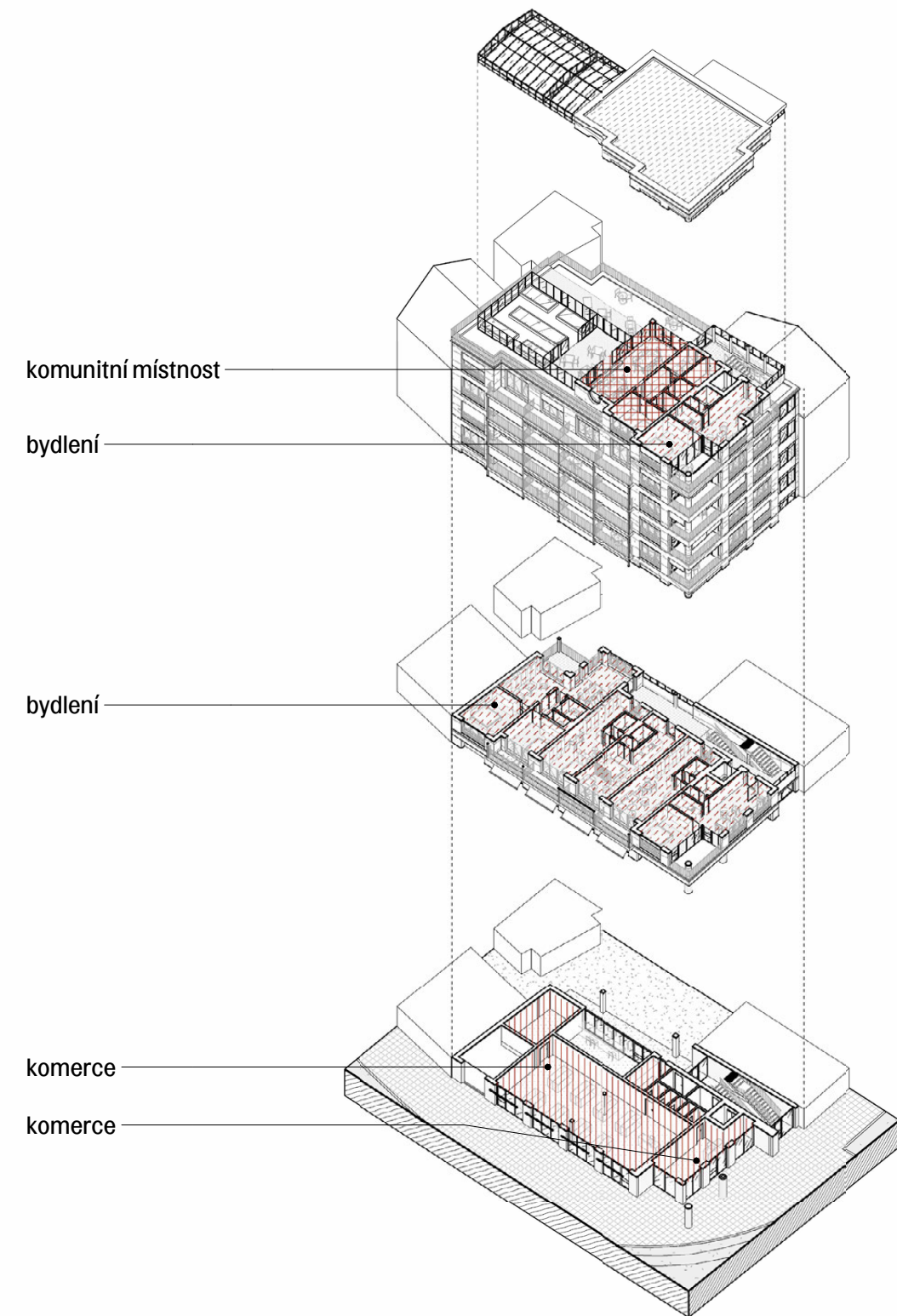
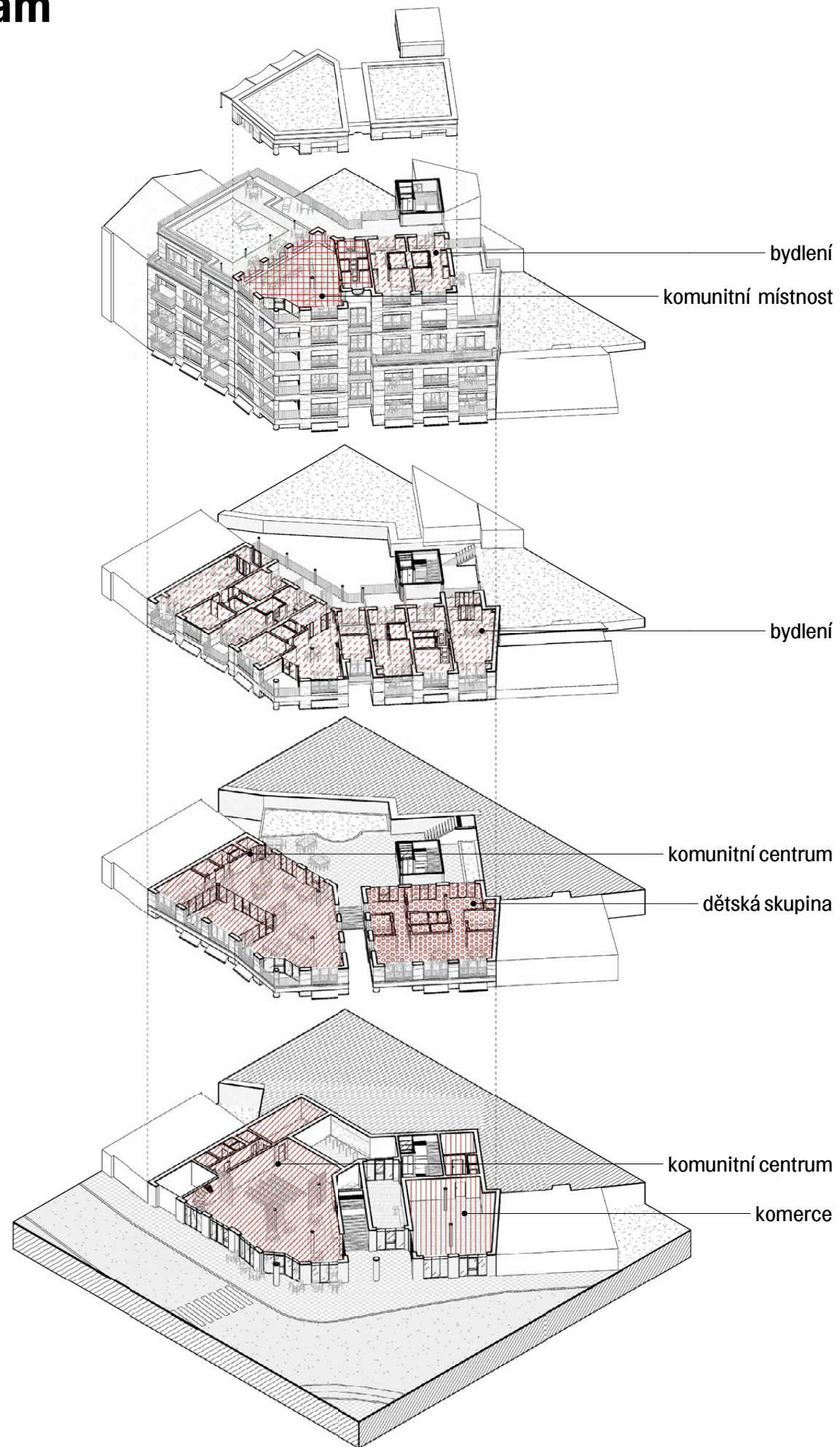
Axonometrie, zákres



Axonometrie, zákres



Program

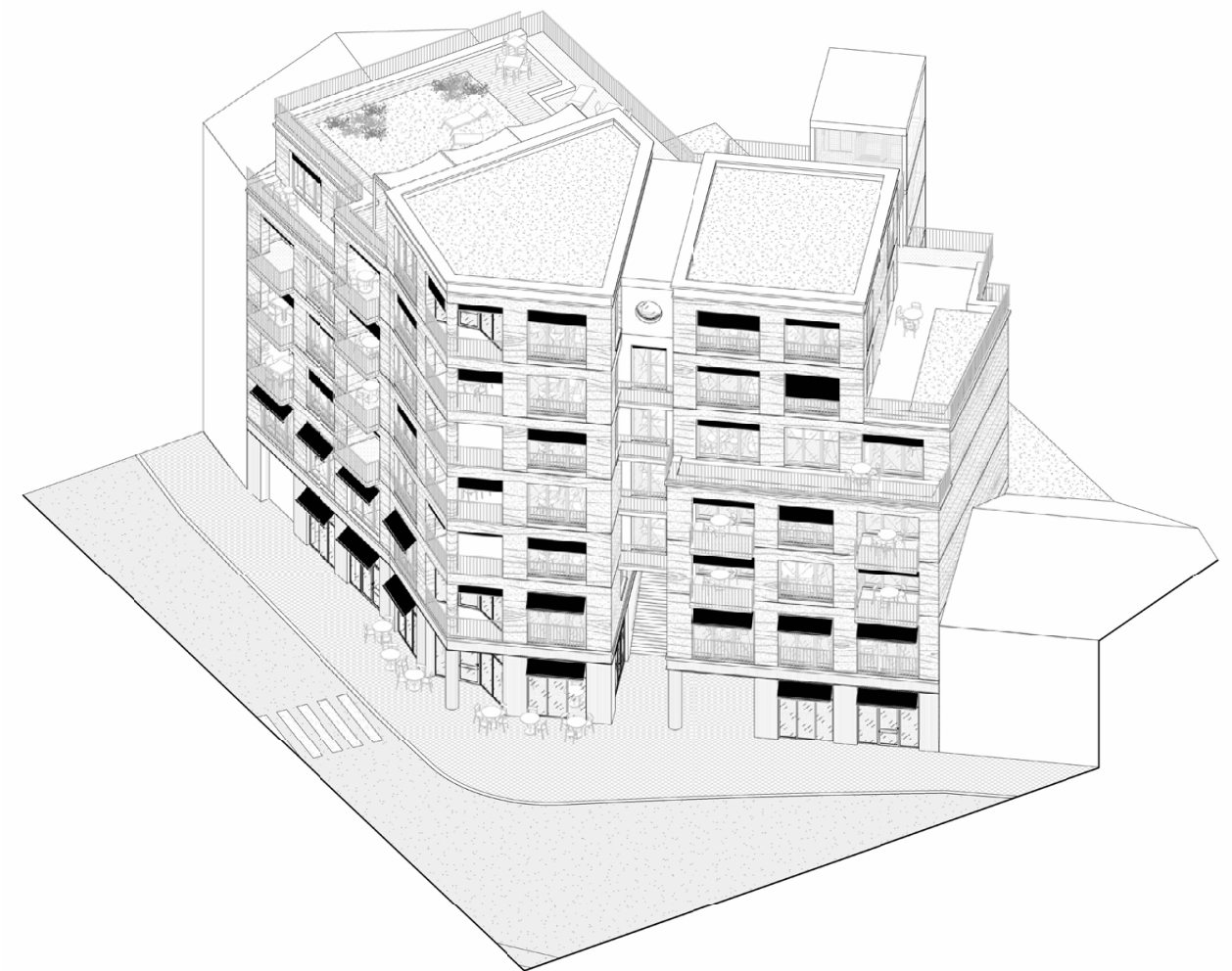






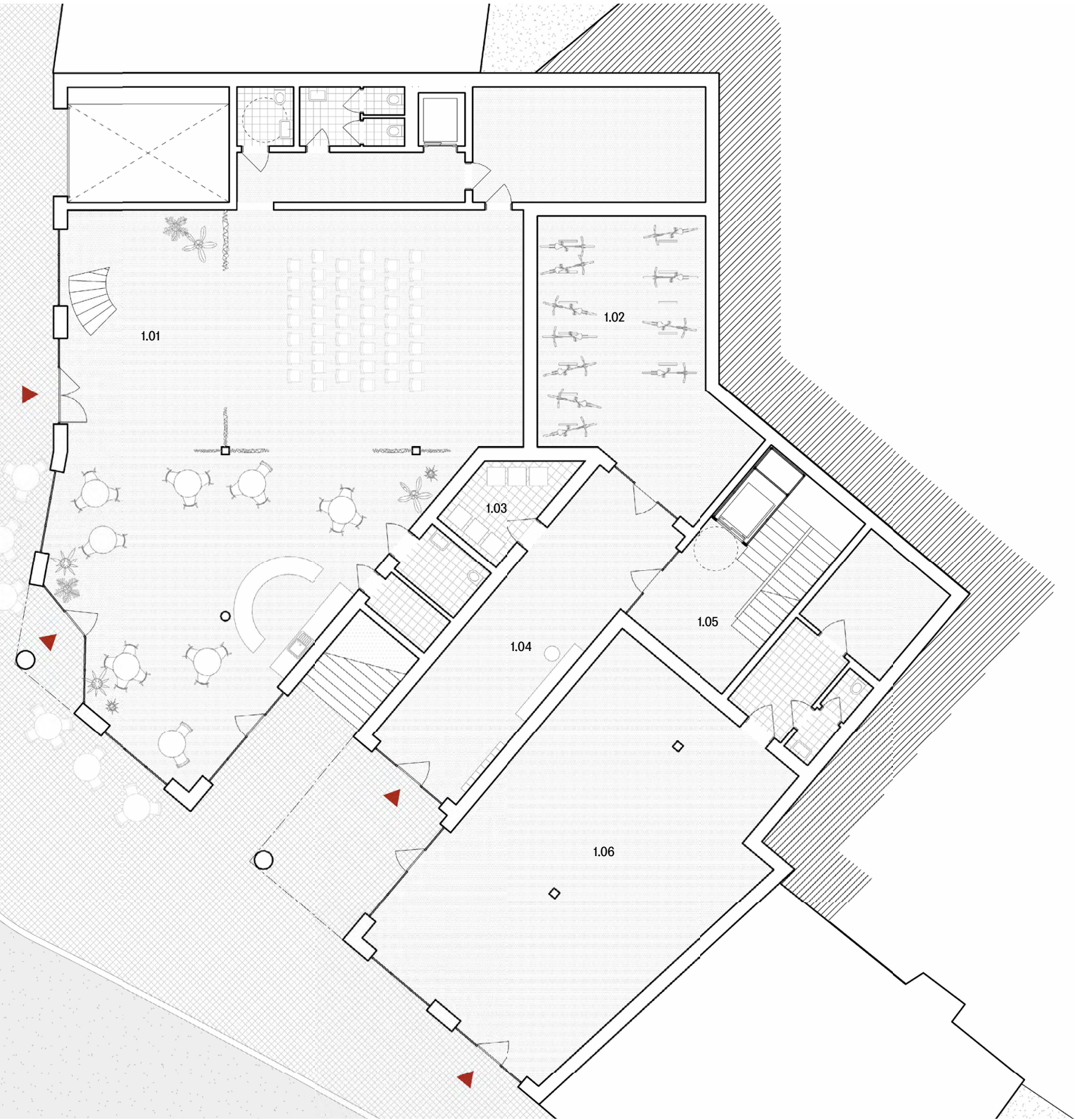




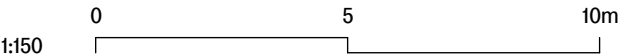


Dům č. 1

Parter



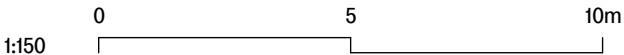
1.01	komunitní centrum	261 m ²
1.02	kola a kočárky	48 m ²
1.03	popelnice	9 m ²
1.04	vstupní hala	42 m ²
1.05	chodba	24 m ²
1.06	provozovna	130 m ²



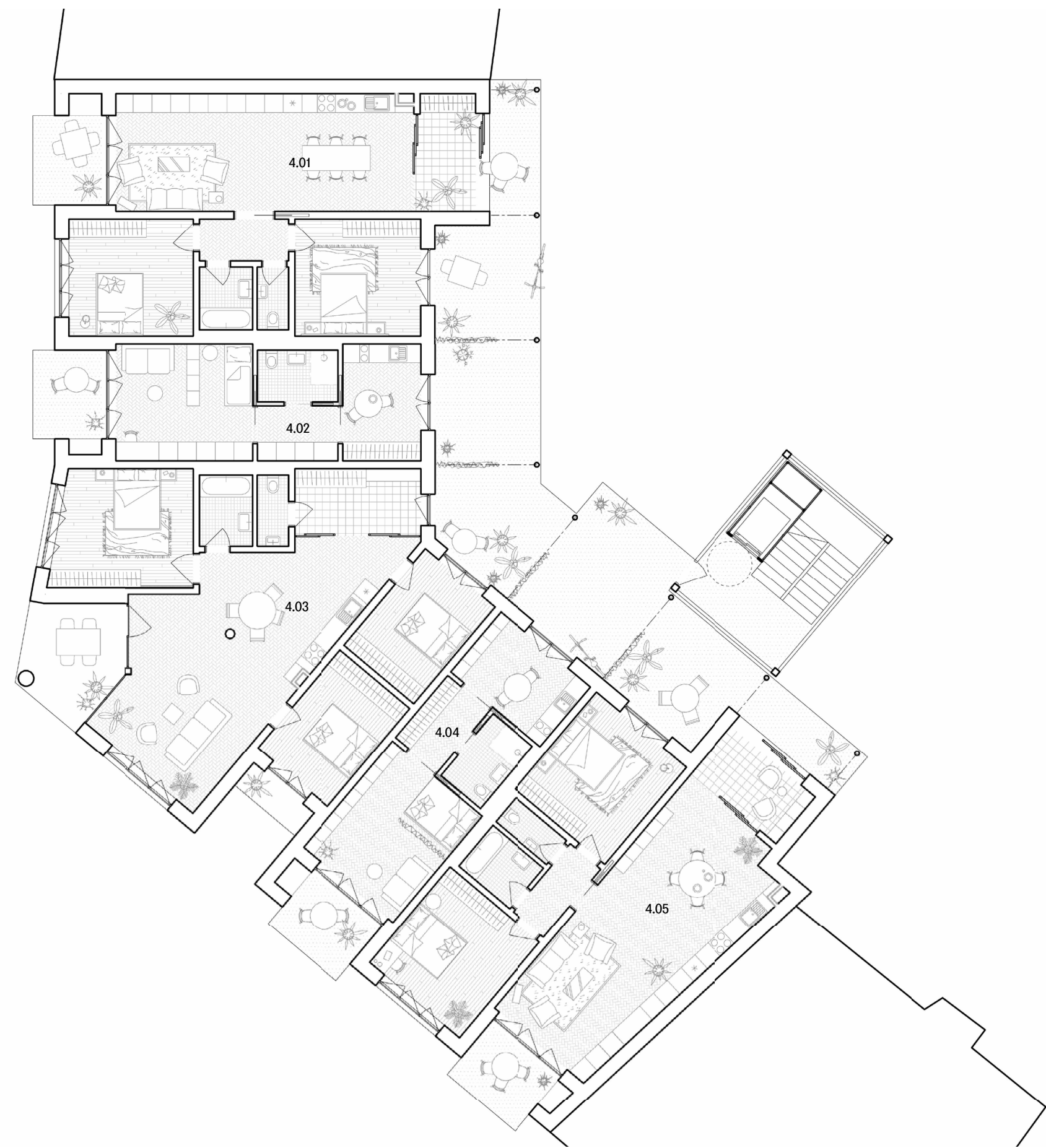
První patro



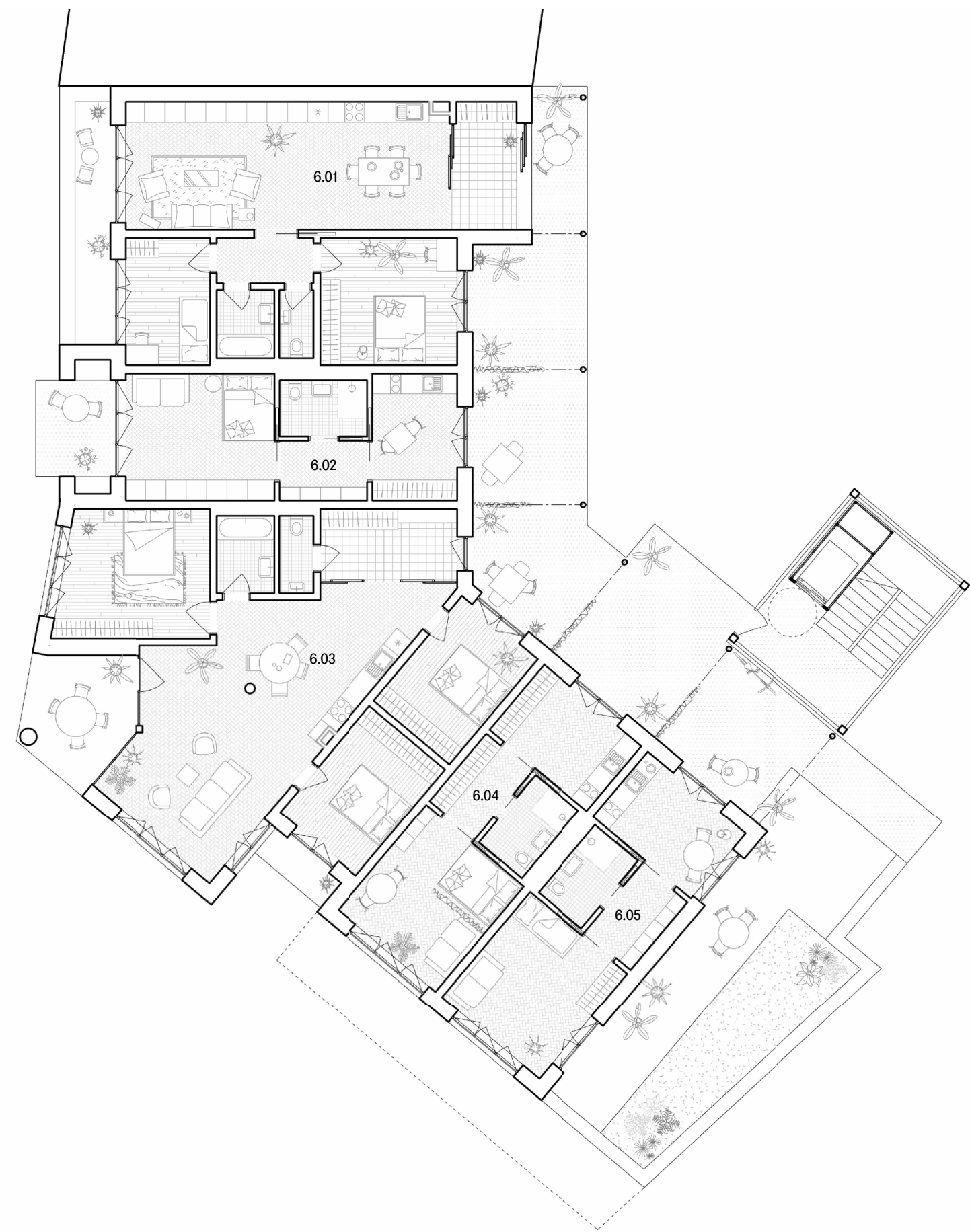
2.01	komunitní centrum	199 m ²
2.02	dětská skupina	158 m ²



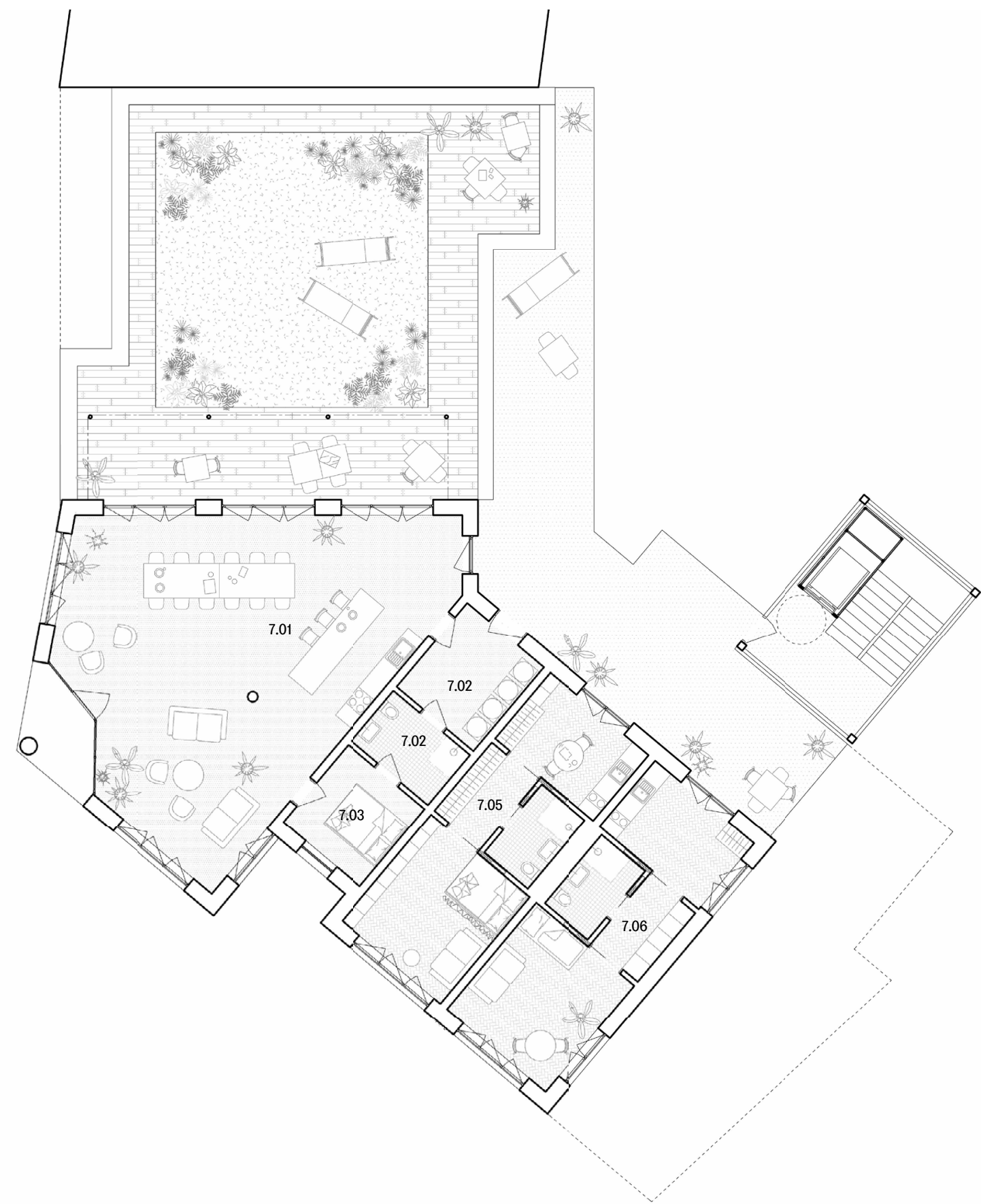
Běžné patro (4NP)



4.01	3+kk	83 m ²
4.02	1+kk	35 m ²
4.03	4+kk	101 m ²
4.04	1+kk	35 m ²
4.05	3+kk	87 m ²

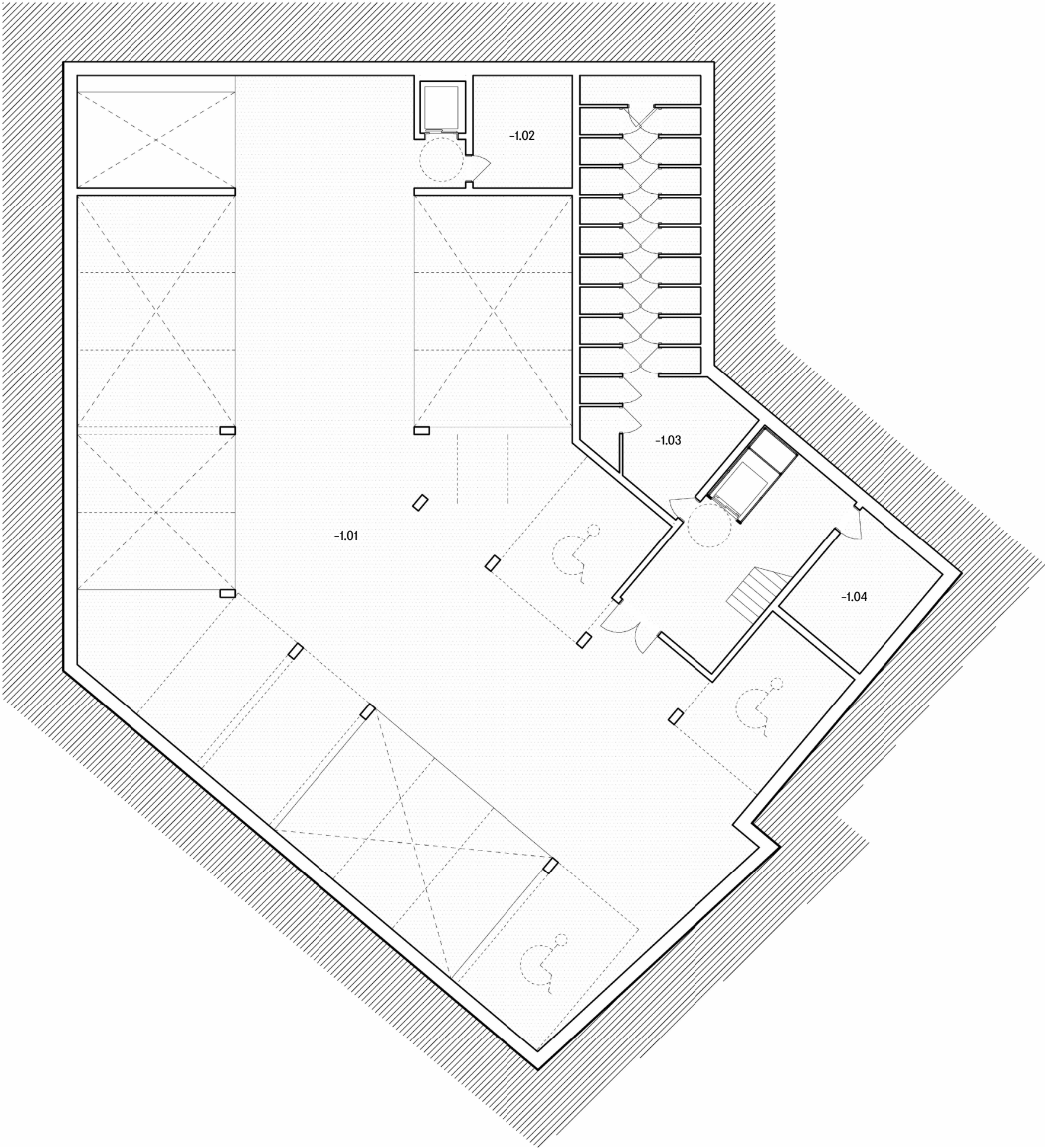


6.01	3+kk	78 m ²
6.02	1+kk	35 m ²
6.03	4+kk	101 m ²
6.04	1+kk	34 m ²
6.05	1+kk	34 m ²



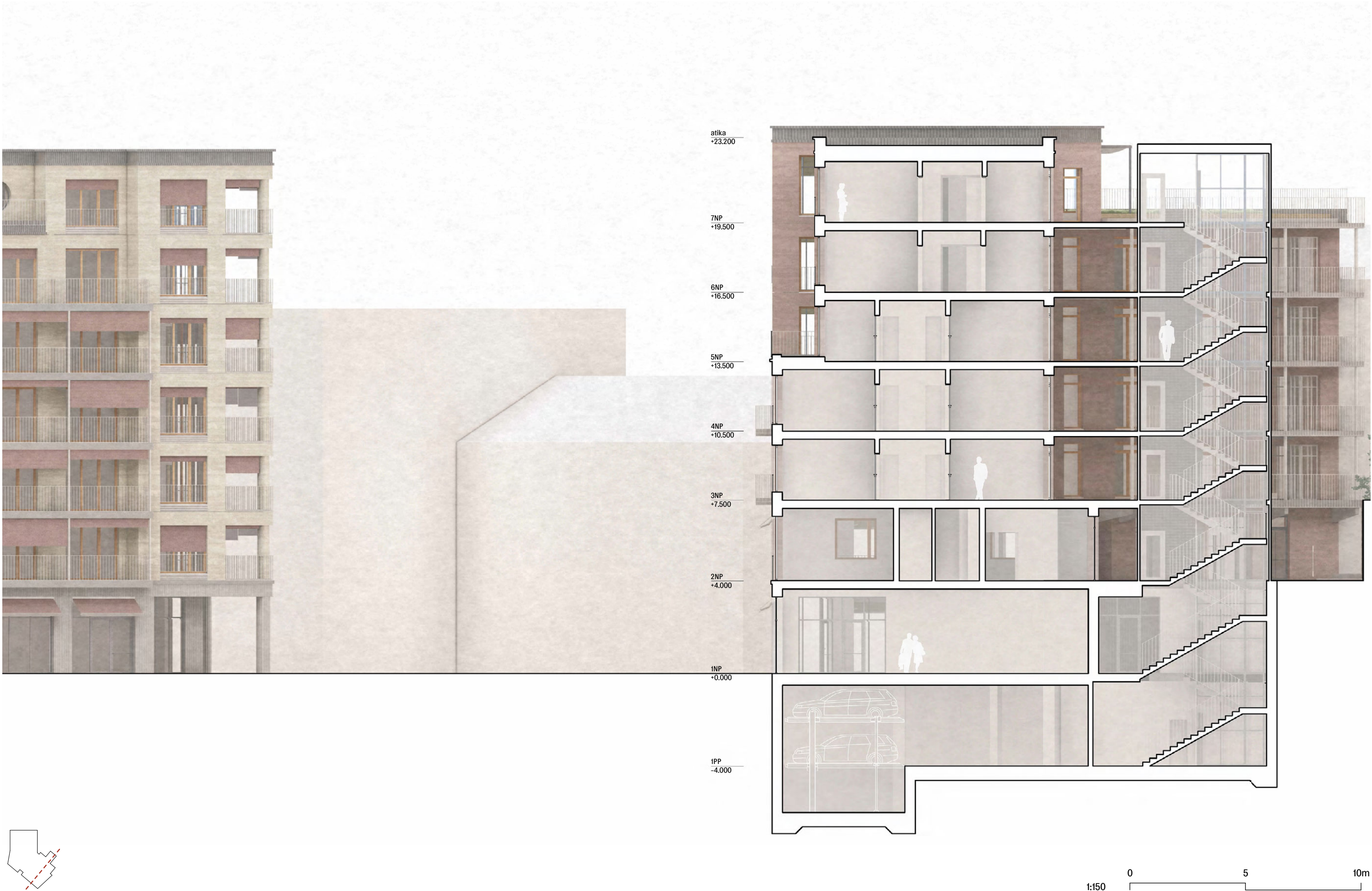
7.01	komunitní místnost	87 m ²
7.02	prádelna, sklad	9 m ²
7.03	hygienické zázemí	6 m ²
7.04	pokoj pro hosta	8 m ²
7.05	1+kk	34 m ²
7.06	1+kk	34 m ²

Suterén



-1.01	parkoviště	509 m ²
-1.02	sklad	12 m ²
-1.03	kóje	56 m ²
-1.04	technická místnost	14 m ²

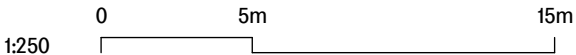
Řez příčný



Pohledy

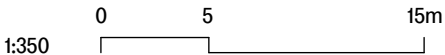


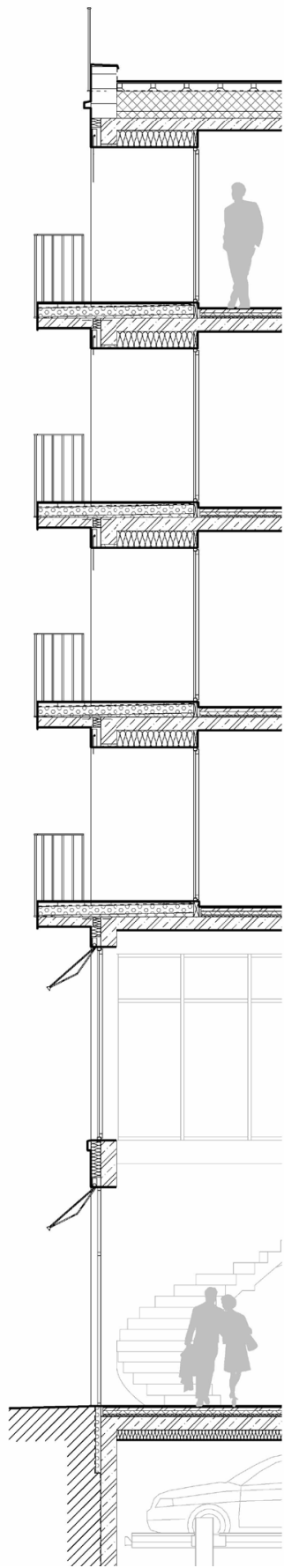
pohled jihozápadní



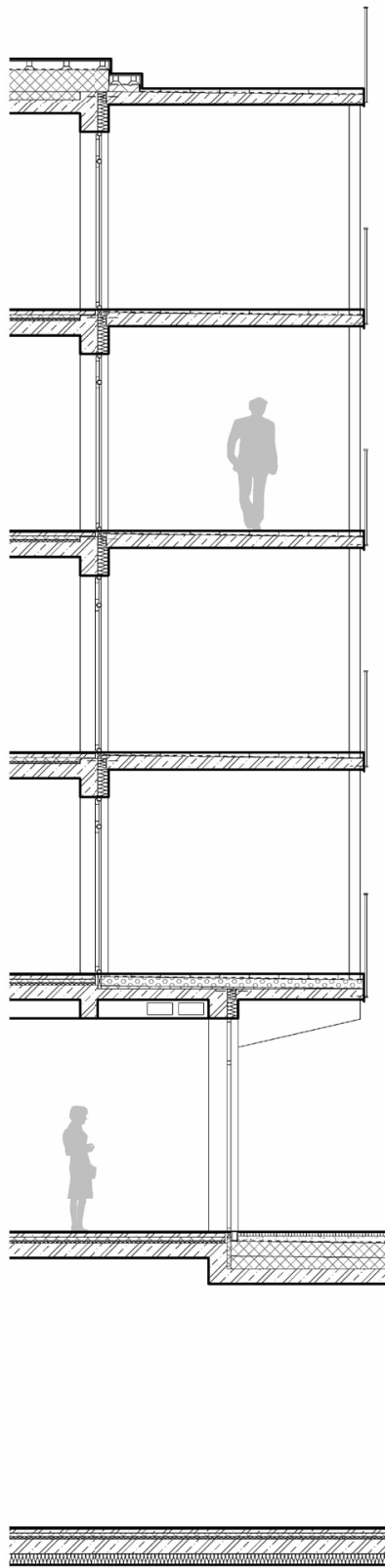
pohled západní

pohled severovýchodní



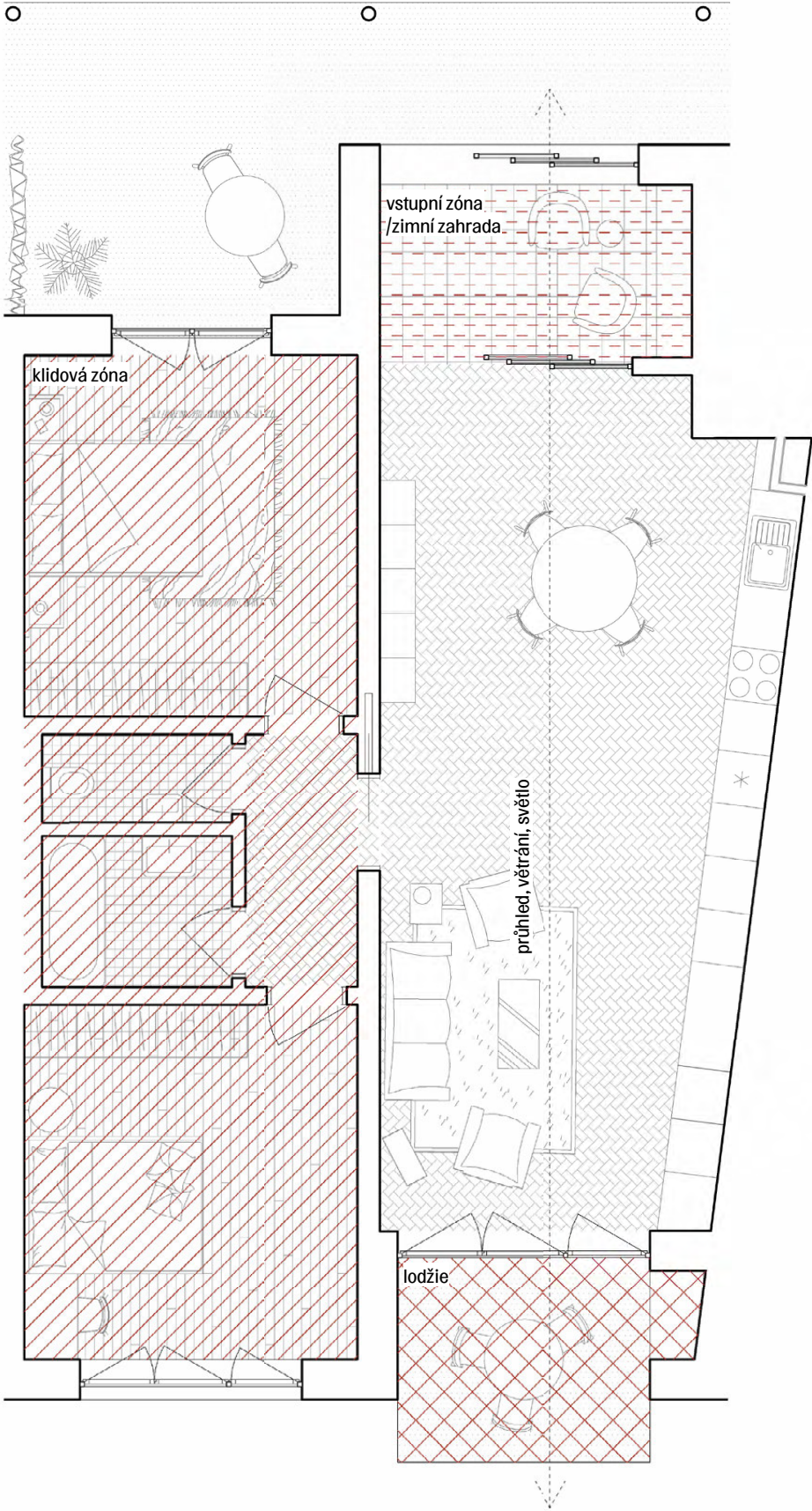


lodžie
Podlaha lodžie zateplena PIR izolací 130 mm (1,8 x účinnější než EPS), dlažba na podložkách, přesahující část lodžie oddělena isokorbem, schránka s roletou podomítková.

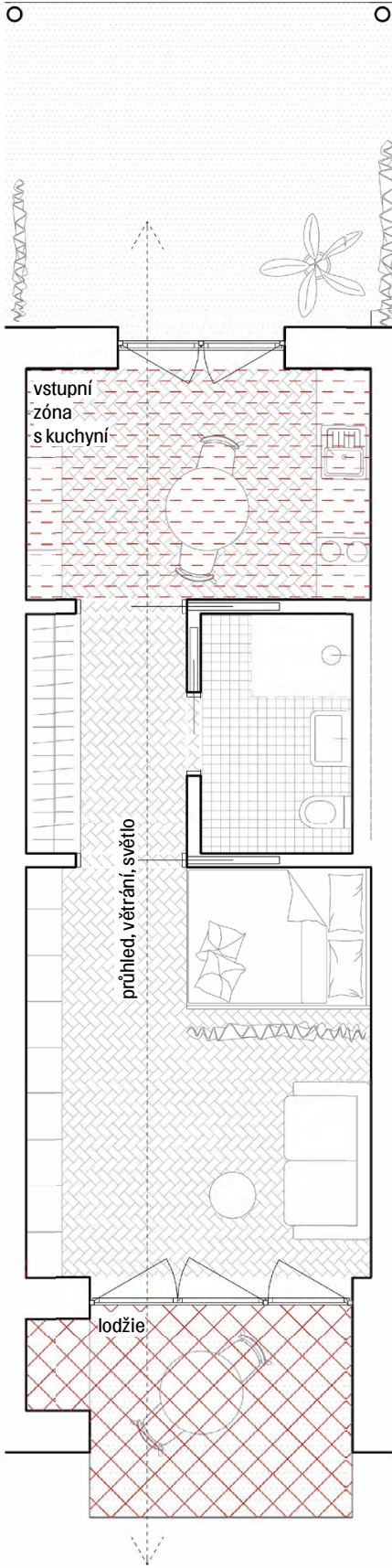


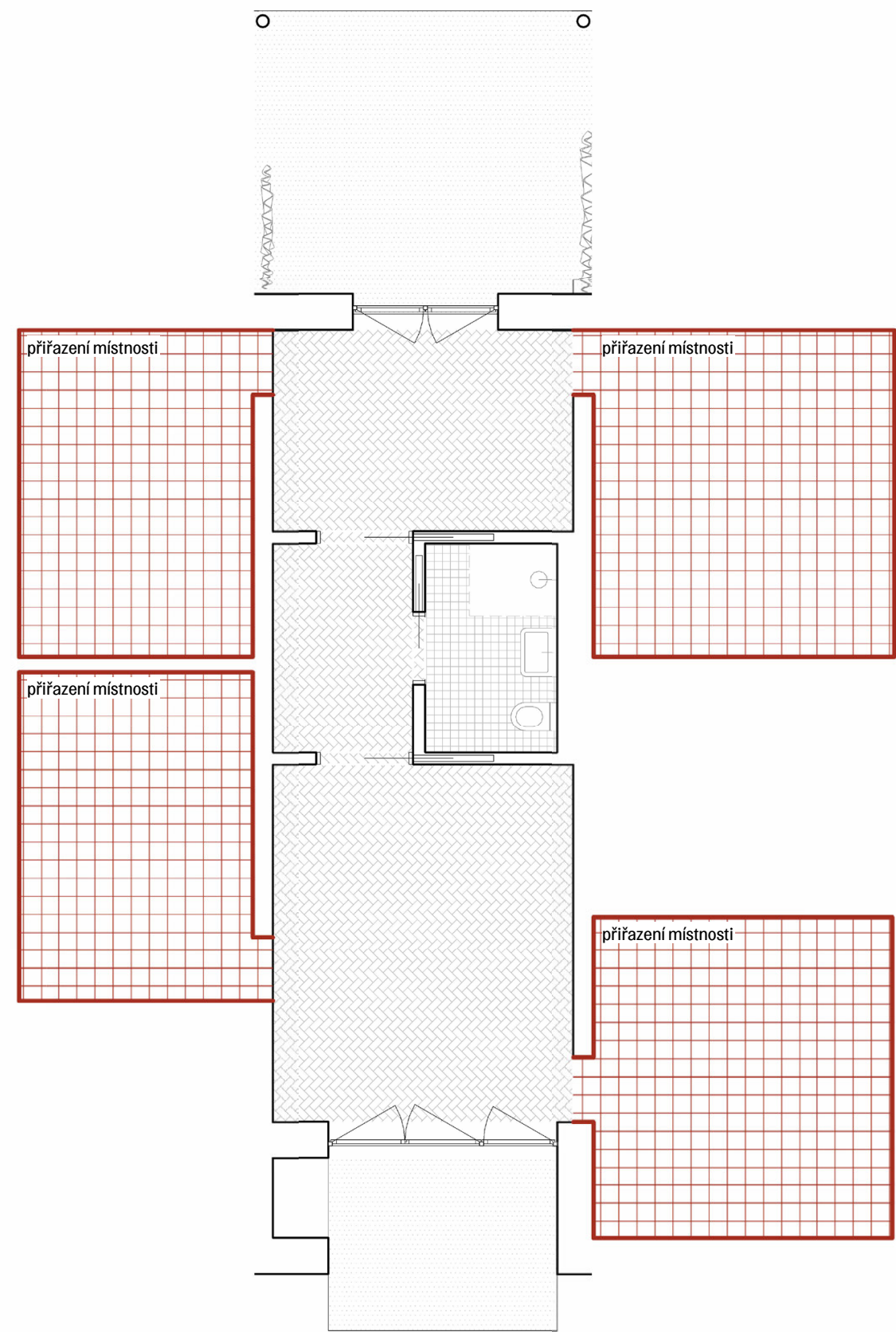
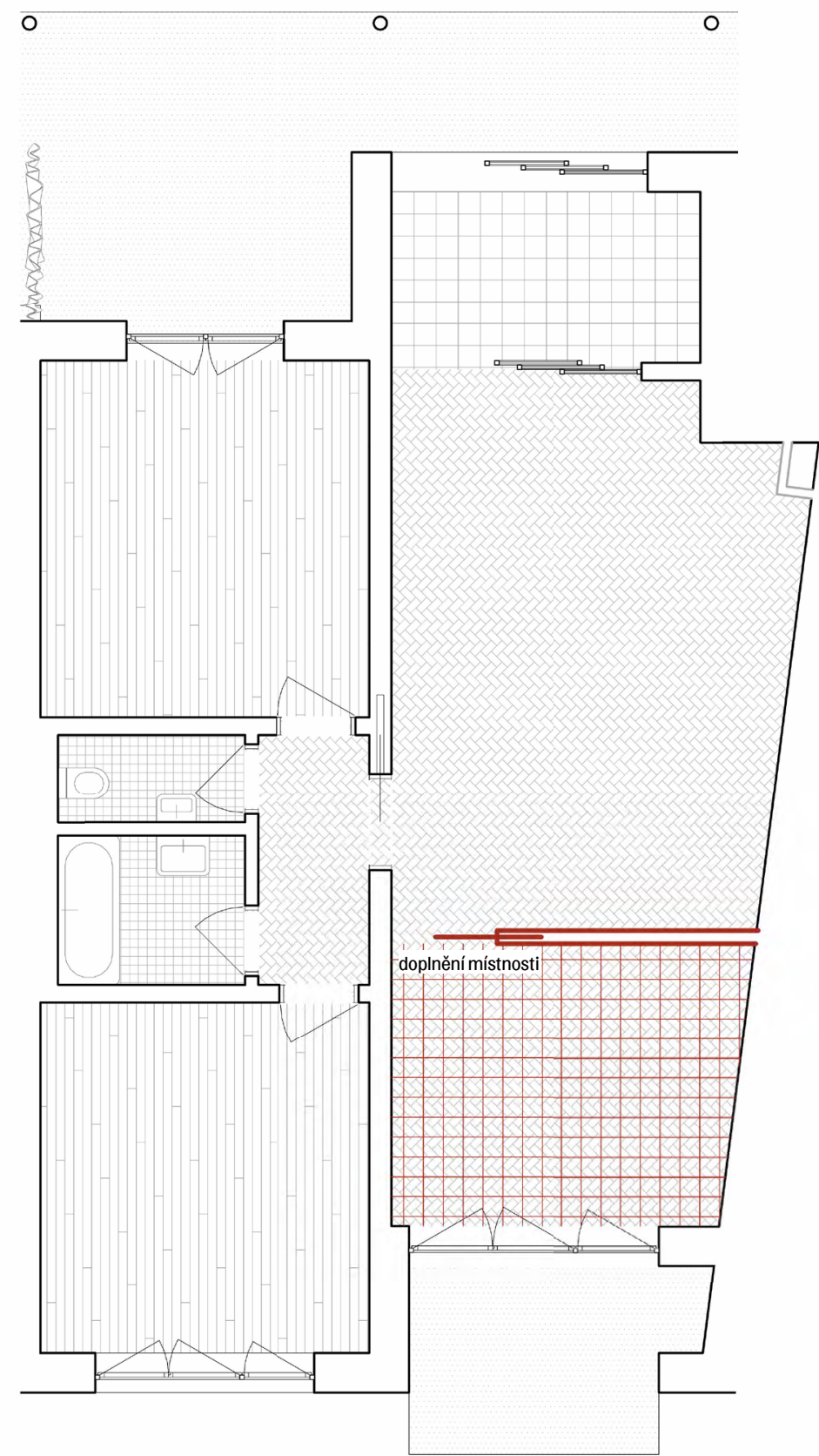
pavlač
Podlaha pavlače ve 3NP zateplena PIR izolací 130 mm, dlažba na podložkách, přerušení tepelného mostu isokorbem ve vetknutí pavlače.

3+kk (87 m²)

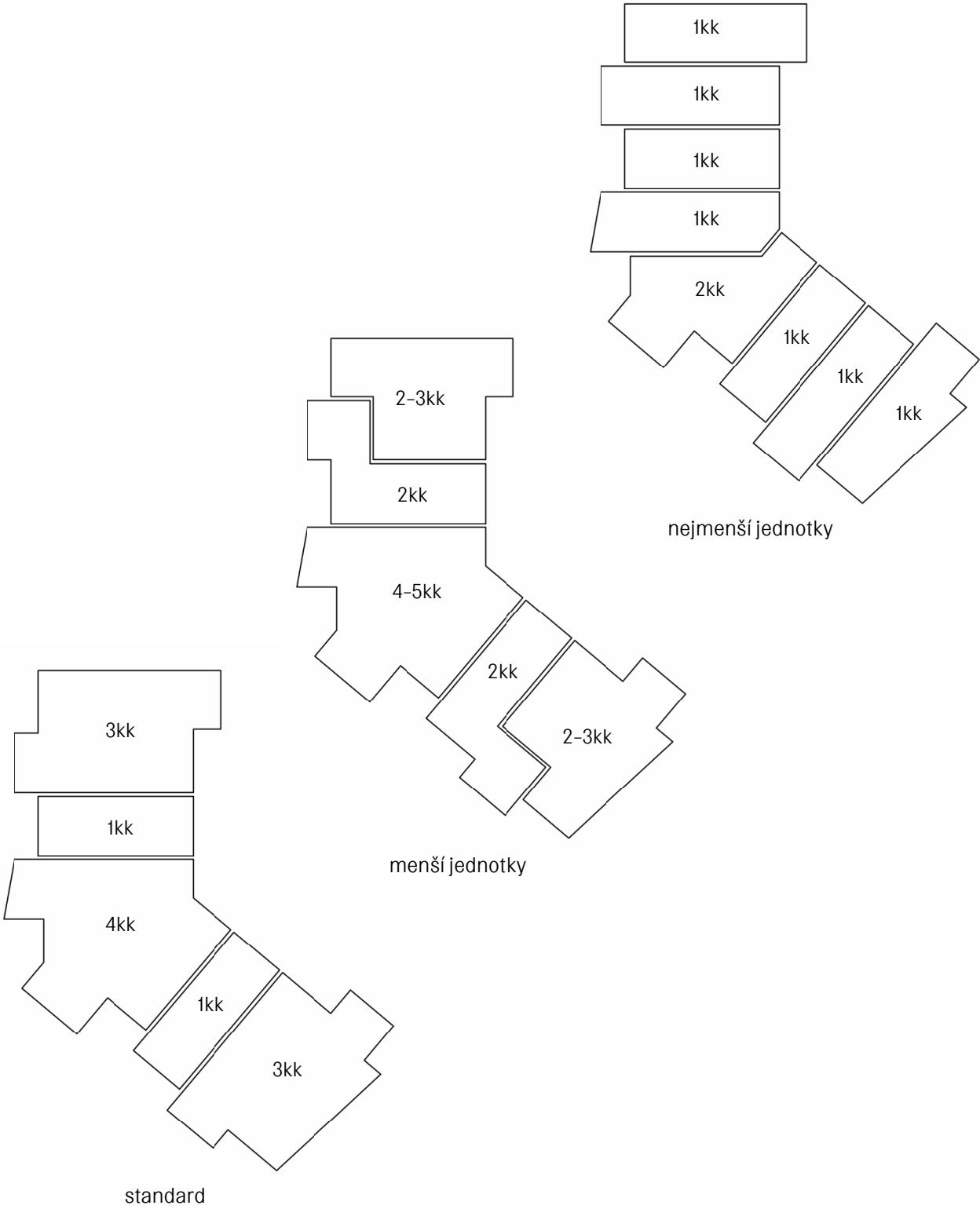


1+kk (35 m²)





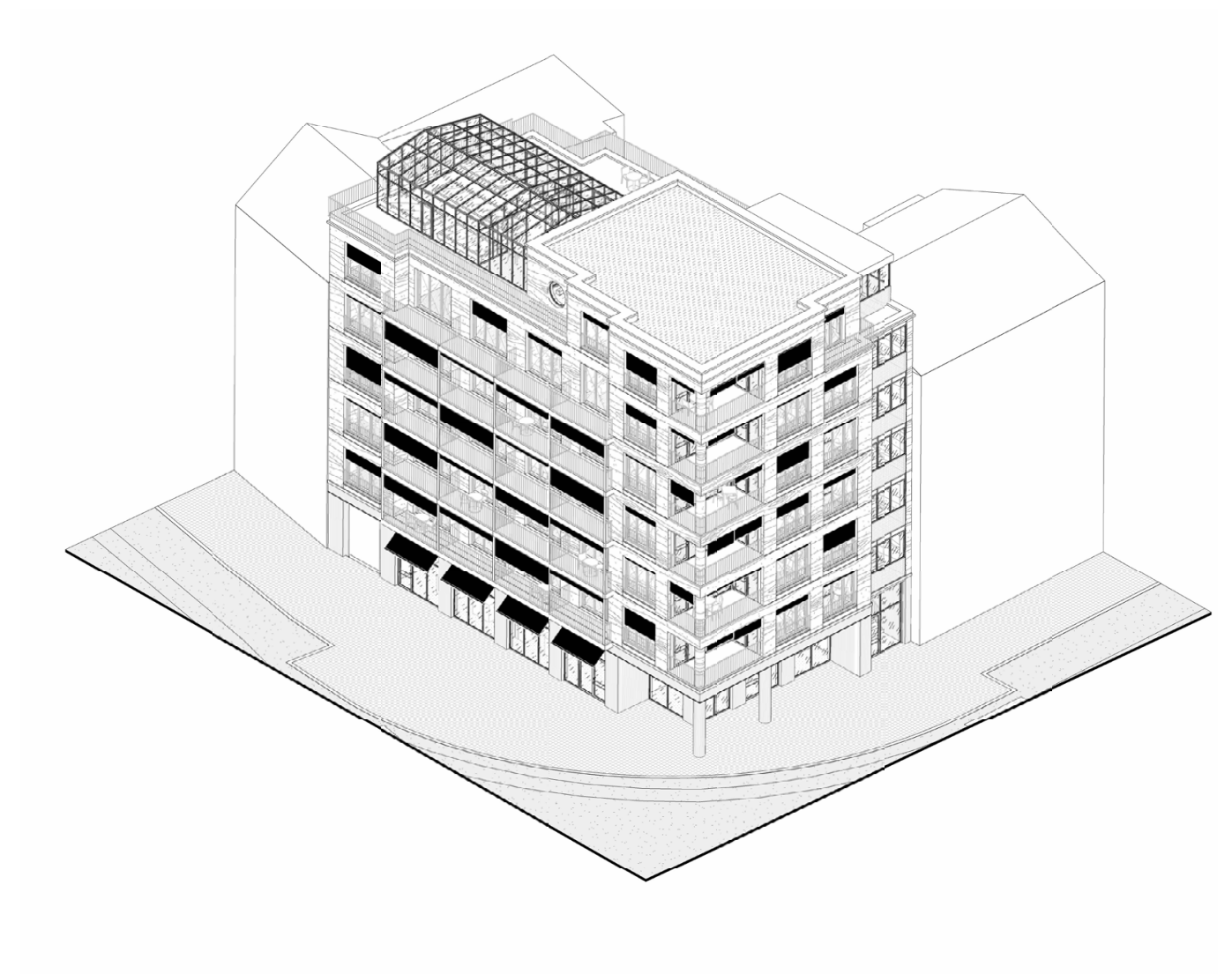
Adaptabilita patra





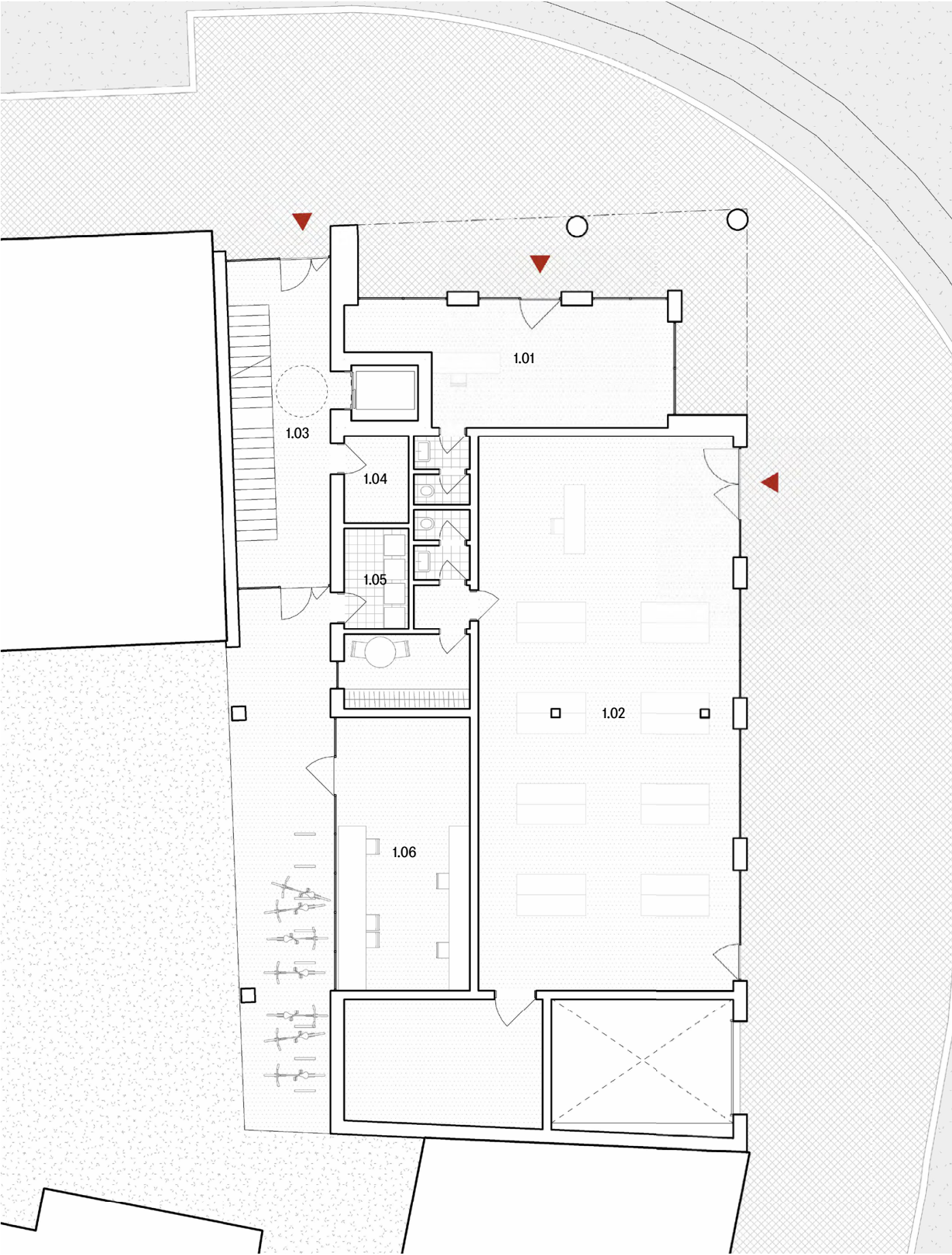






Dům č. 2

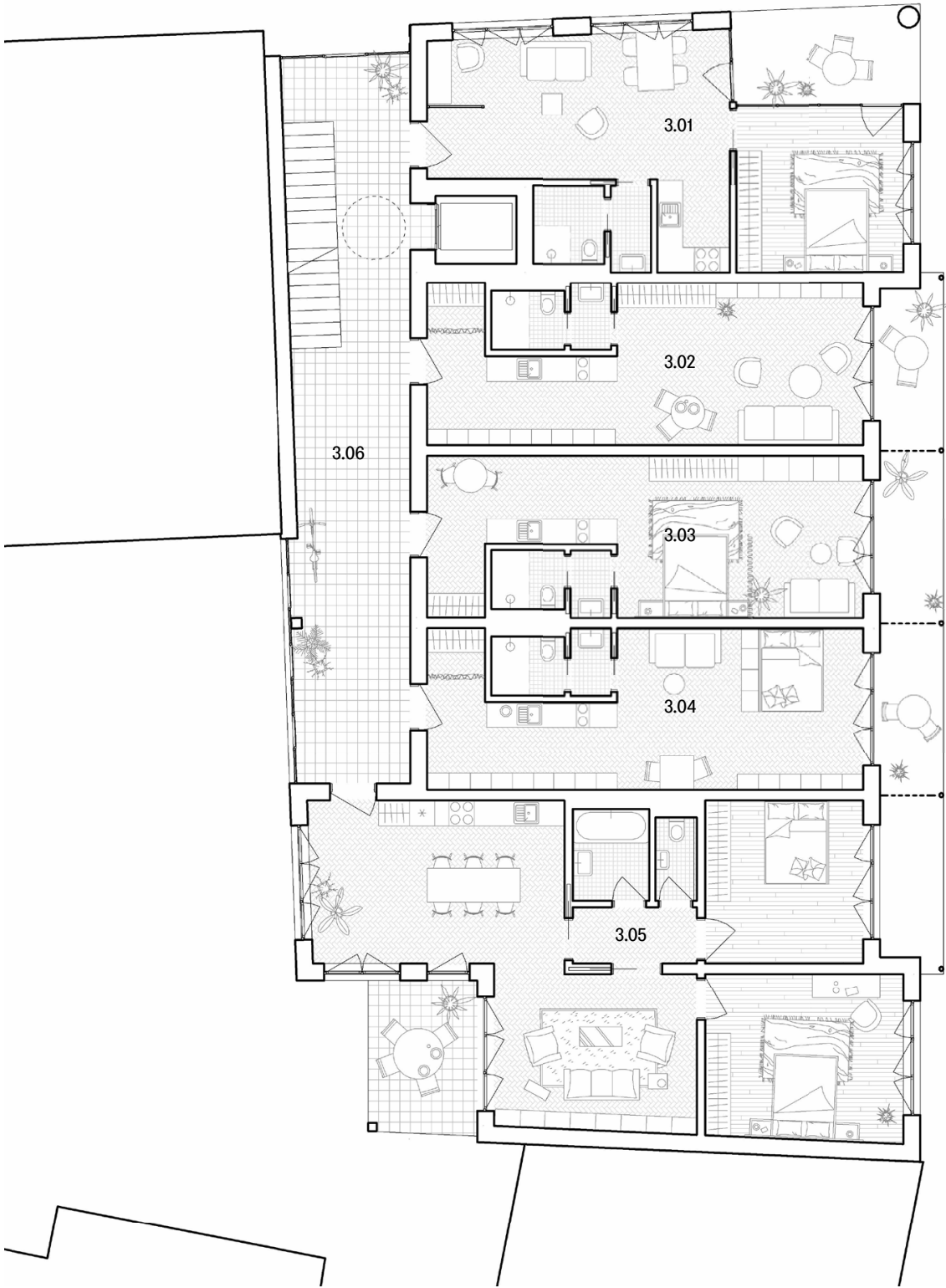
Parter

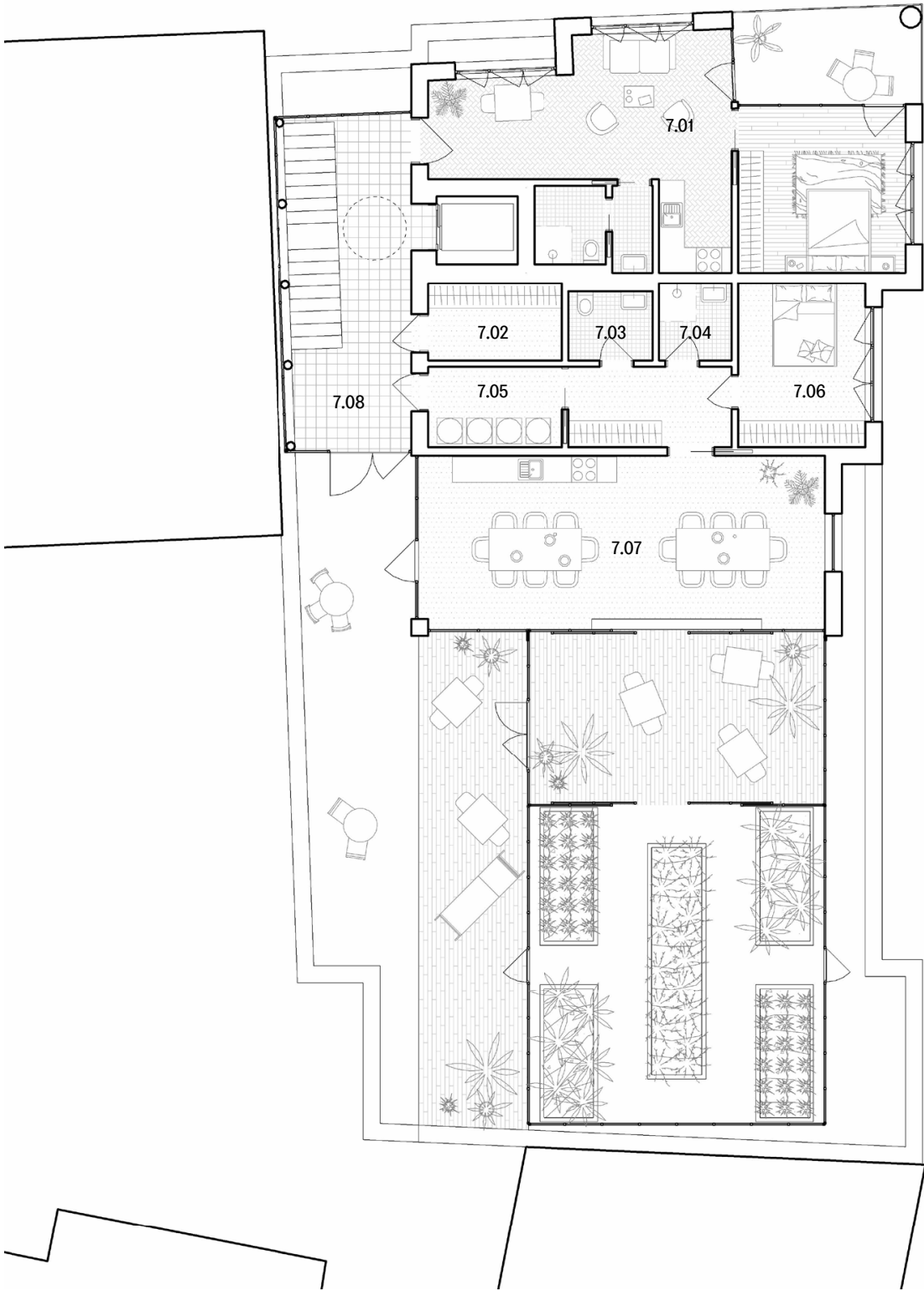


1.01	provozovna	35 m ²
1.02	provozovna	151 m ²
1.03	chodba	26 m ²
1.04	kočárky, kola	5 m ²
1.05	popelnice	5 m ²
1.06	společná dílna	29 m ²

Běžné patro (3NP)

3.01	2+kk	49 m ²
3.02	1+kk	39 m ²
3.03	1+kk	39 m ²
3.04	1+kk	39 m ²
3.05	3+kk	84 m ²

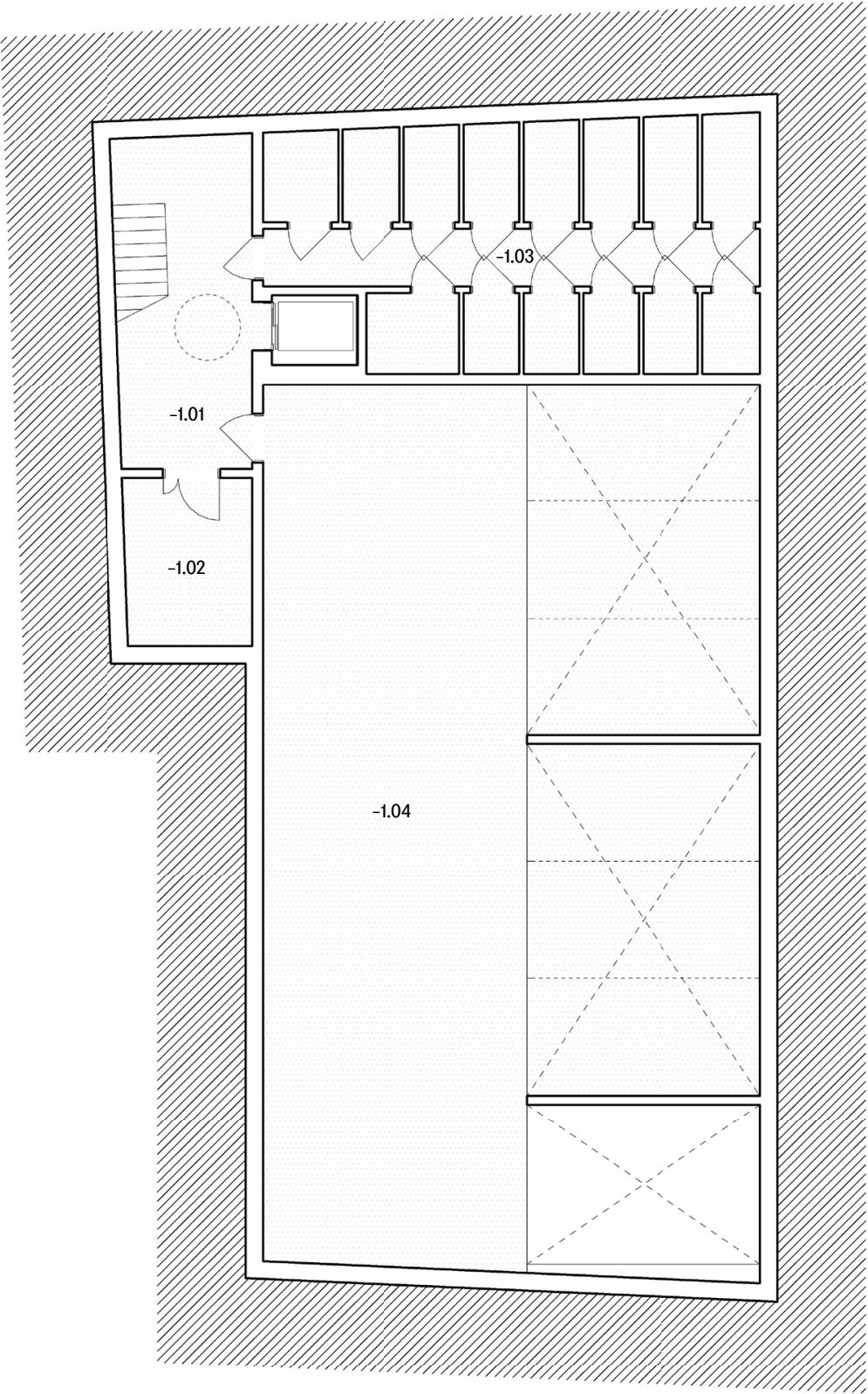




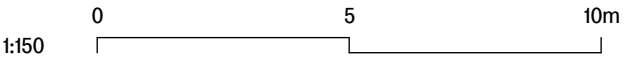
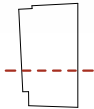
7.01	2+kk	47 m ²
7.02	sklad	4 m ²
7.03	toalety	6 m ²
7.04	hygienické zázemí	3 m ²
7.05	prádelna a sklad	14 m ²
7.06	pokoj pro hosty	11 m ²
7.07	komunitní místnost	39 m ²
7.08	chodba	24 m ²

Suterén

-1.01	chodba	24 m ²
-1.02	technická místnost	11 m ²
-1.03	kóje	57 m ²
-1.04	parkoviště	226 m ²



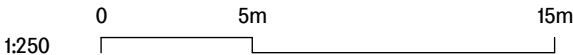
Řez příčný



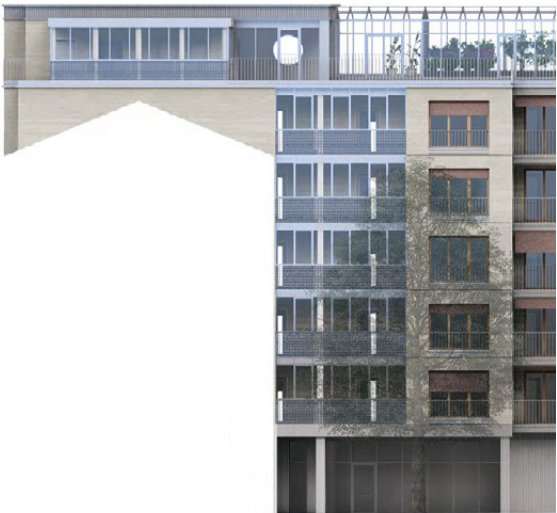
Pohledy



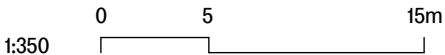
pohled východní



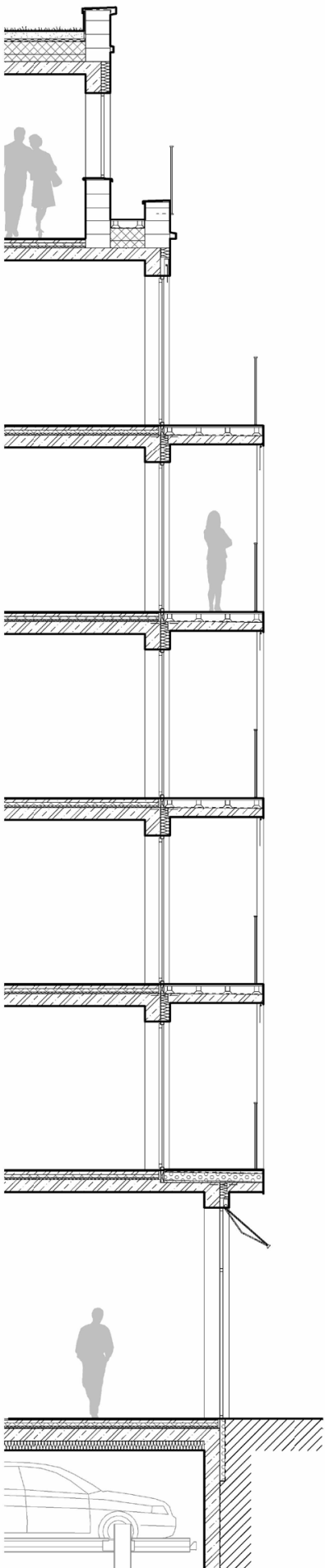
pohled severní



pohled západní



balkony
Podlaha balkonu na 2NP zateplena PIR izolací 130 mm (o 1,8 x účinnější než EPS), dlažba na podložkách, ve vetknutí balkonu použit iso-korb pro přerušení tep. mostu.



1:100 0 1 5m





Bilance

	dům č. 1	dům č. 2
Plocha parcely	772 m²	373 m²
Zastavěná plocha	682 m²	373 m²
Plocha zeleně na rostlém terénu	60 m²	- m²
Plocha zeleně ostatní – střechy	254 m²	137 m²
HPP		
• bydlení	1688 m²	1556 m²
• komerce a služby	159 m²	217 m²
• komunitní centrum	614 m²	- m²
• dětská skupina	184 m²	- m²
• sdílené prostory (vč. chodeb, bez pavlačí)	317 m²	387 m²
• garáže, sklepy, tech. zázemí – suterén	686 m²	367 m²
• HPP celkem	2645 m²	2160 m²
• HPP celkem vč. podzemních podlaží	3331 m²	2527 m²
KPP	4,31	6,77
KZP	0,88	1
KZ	0,41	0,37
ČPP nájemní bydlení celkem	1365 m²	1297 m²
Počet bytů	11 x 1+kk 7 x 3+kk 4 x 4+kk	15 x 1+kk 6 x 2+kk 5 x 3+kk
Počet obyvatel	53	49
Parkování (dle PS)		
bydlení potřeba: 3244 / 85 = 38,2	> redukce 90% > 35	
komerce potřeba: 376 / 40 = 9,4	> redukce 50% > 5	
podzemní parkoviště: 39 (+ ulice: 1)		

3. Dokladová část

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

Zadání diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Radek Vladar

datum narození: 11. 6. 1999

akademický rok / semestr: 2024/25 zimní semestr
studijní program: Architektura a urbanismus
ústav: 15118 Ústav nauky o budovách
vedoucí diplomové práce: doc. MgA. Ondřej Císlar Ph.D.

téma diplomové práce: Hřbitovské domy Podolí
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Bytový dům s aktivním parterem.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Bydlení s doplňkovou funkcí, bude dále upřesněno.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Bude upřesněno v průběhu v průběhu semestru.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Bude upřesněno v průběhu v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta 19. 9. 2024

Datum a podpis vedoucího DP

A
OC

doc. MgA.
Ondřej Císlar,
PhD

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

19. 9. 2024

LD

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Radek Vladar
AR 2024/2025, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) BYDLENÍ PODOLÍ

(AJ) HOUSING PODOLÍ

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

Ústav: 5118 Ústav nauky o budovách

Oponent práce: Ing. arch. Vojtěch Ružbatský

Klíčová slova
(česká): bydlení, dostupné bydlení, městské nájemní bydlení, adaptabilita, flexibilita, adaptabilní bydlení, komunita, komunitní centrum, kontext, Podolí

Anotace
(česká):

Diplomová práce se zabývá návrhem dvou městských domů na místě nárožních proluk v Praze - Podolí. Rozvíjeným tématem bylo dostupné bydlení, konkrétně městské nájemní bydlení a s ním související pojmy jako adaptabilita a flexibilita, sociální pestrost, komunita, komunitní prostory a také městský parter vhodně obohacující lokalitu.

Anotace (anglická):

The diploma thesis focuses on the design of two townhouses on corner plots in Prague - Podolí. The developed topic addresses affordable housing, specifically municipal rental housing, and related concepts such as adaptability and flexibility, social diversity, community, communal spaces, and a ground floor function that appropriately enriches the locality.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 5. 1. 2025

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

Zdroje obrázků

str 8/9	Archiv hlavního města Prahy	
str 10/11	Dvě Prahy	https://www.dveprahy.cz/
str 12/13	Dvě Prahy	https://www.dveprahy.cz/
str 14/15	uvedeno na stránce	
str 16/17	uvedeno na stránce	
str 18/19	Radek Vladař	
str 20/21	Radek Vladař	
str 22/23	IPR Praha	https://app.iprpaha.cz/apl/app/model3d/
str 36/37	CAMP Praha	https://praha.camp/praha-zitra/projekt/vysehrad
	CAMP Praha	https://praha.camp/praha-zitra/projekt/podolsky-pristav
	Praha 4	https://www.praha4.cz/Uzemni-rozvoj
	Novostavby	https://novostavby.com/property/villa-gallery/
	Archilab	https://archilab.cz/nedvedovo-namesti
str 40/41	IPR Praha	https://iprpaha.cz/
str 42/43	Radek Vladař	
str 44/45	Radek Vladař	
str 46/47	Radek Vladař	
str 48/49	Divisare	https://divisare.com/projects/427215-lacol-lluc-miralles-la-borda-cooperative-housing
str 50/51	Divisare	https://divisare.com/projects/445152-summacumfemmer-buro-juliane-greb-san-riemo
str 52/53	Dezeen	https://www.dezeen.com/2022/01/04/apparata-a-house-for-artists-affordable-housing-london-architecture/
str 54/55	Divisare	https://divisare.com/projects/432670-far-frohn-rojas-david-von-becker-tobias-wootton-wohnregal
str 56/57	Divisare	https://divisare.com/projects/466673-buchner-brundler-architekten-rory-gardiner-cooperative-building-stadterle
str 58/59	Divisare	https://divisare.com/projects/427215-lacol-lluc-miralles-la-borda-cooperative-housing
str 60/61	Divisare	https://divisare.com/projects/430433-em2n-andrew-alberts-new-housing-on-briesestrasse
str 64/65	Divisare	https://divisare.com/projects/466673-buchner-brundler-architekten-rory-gardiner-cooperative-building-stadterle
	Divisare	https://divisare.com/projects/430433-em2n-andrew-alberts-new-housing-on-briesestrasse

Konzultanti

vedoucí práce, architektonické a stavební řešení
MgA. Ondřej Císler, Ph.D.

architektonické a stavební řešení
Ing. arch. MgA. Miroslav Pazdera

konstrukční a statické řešení
prof. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph. D
Dr. Ing. Petr Jůn

požárně-bezpečnostní řešení
Ing. Marta Bláhová

Děkuji Ondřeji Císlerovi a Miroslavu Pazderovi za diskuze
a podnětnou zpětnou vazbu, děkuji svojí rodině a přítelkyni
za velkou podporu během let studia.

