



URBANISMUS

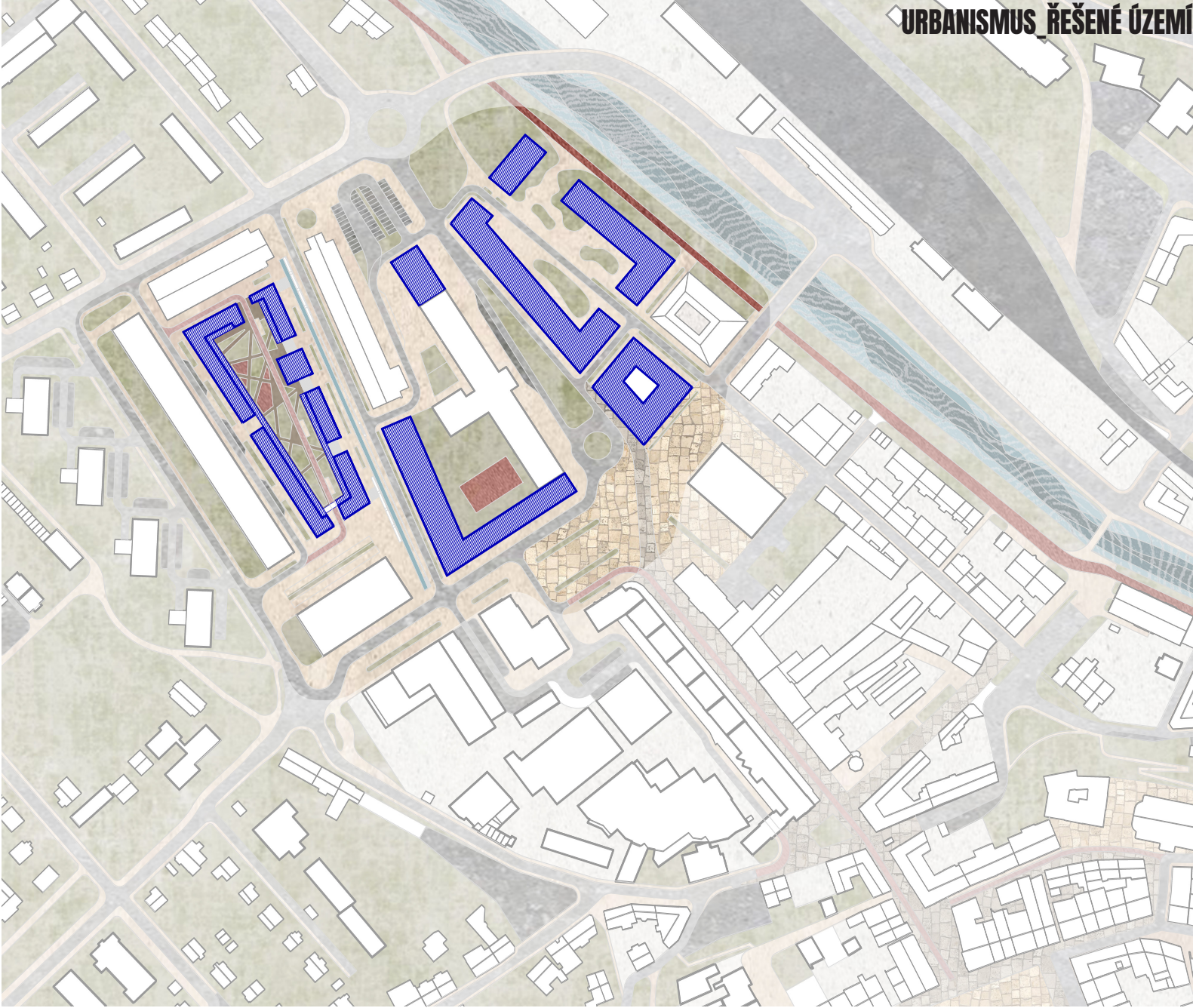
Návrh urbanismu spočívá v postupném vysídlení průmyslového areálu z bezprostřední blízkosti historického centra města a zároveň přesunutí předimenzovaného autobusového nádraží směrem k vlakovému nádraží. Podoba autobusového nádraží není řešena v rámci návrhu, ale přesun samotný byl konzultován s vedením města. V rámci lokality navrhují postupnou konverzi nejen železobetonových objektů průmyslového areálu. Budovy mohou sloužit pro bydlení či může dojít k přestavbě na spádový parkovací dům. Parkovací dům by byl navržen pro celou novou čtvrť, tak aby byla doprava co nejkřídřejší. Do vzniklých proluk samotného průmyslového areálu pak navrhují nový rezidenční blok, který se otevírá směrem k části obnoveného vodního náhonu, který oblastí prochází. V části dnešního autobusového nádraží pak navrhují otevřený blok rezidenčních budov. Směrem do Náměstí republiky navrhují polyfunkční budovu. Na stávající městský úřad pak napojují budovu městské vybavenosti, kde by se mohla nacházet například nová základní škola či školka, nebo by se sem mohli rozšířit městský úřad.

- V celé oblasti pak navrhují množství ploch:
- rezidenční cca 31 600 m² hpp
 - městská vybavenost cca 11 200 m² hpp
 - aktivní parter cca 5 000 m² hpp
 - kanceláře cca 3 000 m² hpp

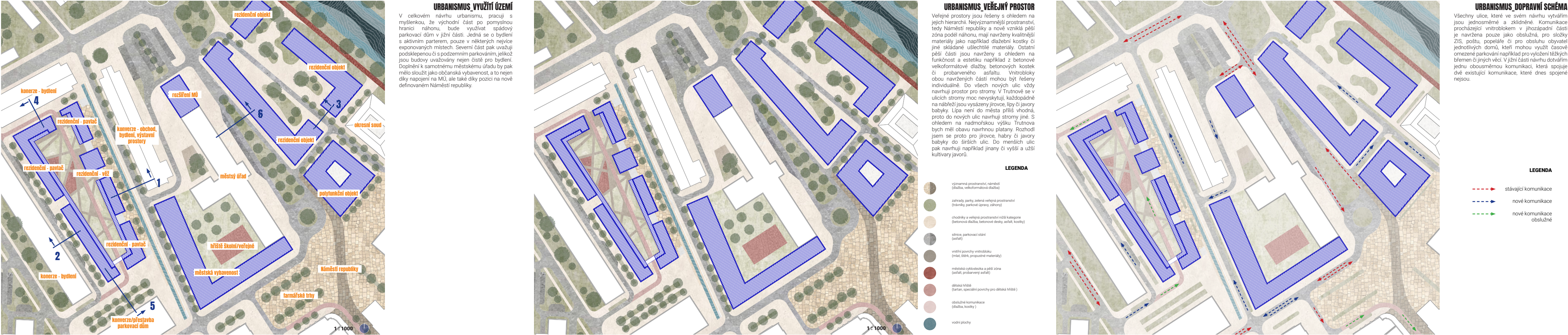
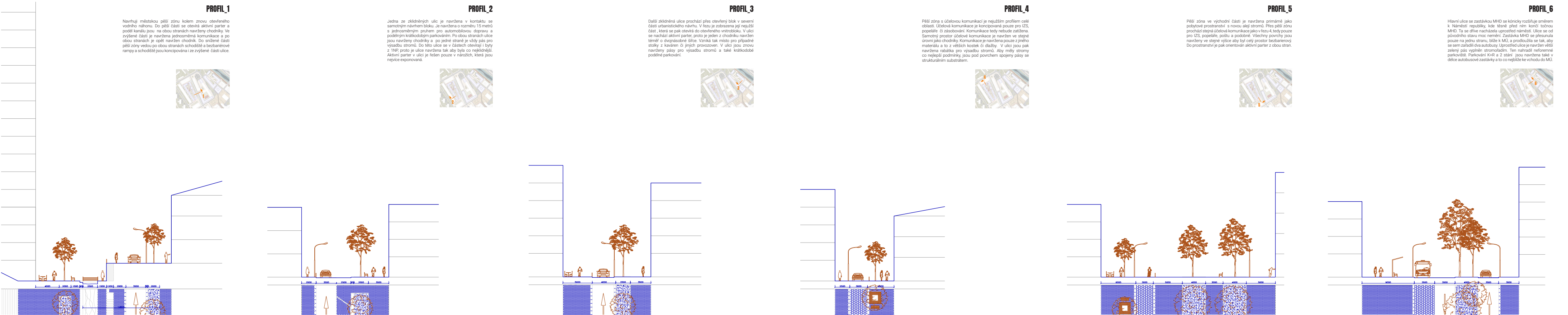
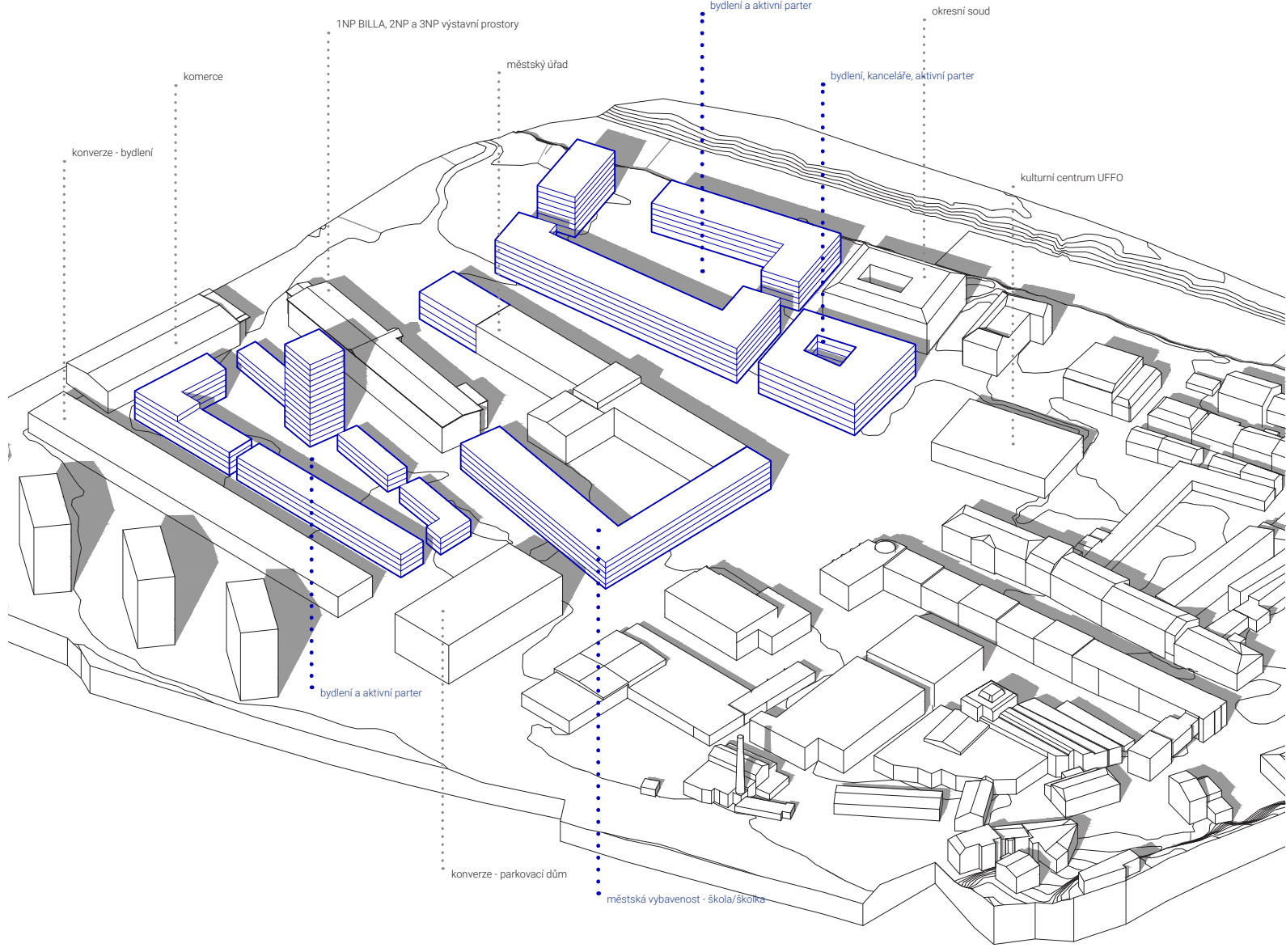
Ve svém návrhu vytvářím nové zklidněné ulice procházející mezi jednotlivými bloky. Dále pak přesouvám točnu MHD z centra Náměstí republiky blíže před MU. Náměstí tak není nově ničím rušeno a může tak fungovat jako plnohodnotné náměstí. Nově koncipované Náměstí republiky se nachází na spojnicí osy z historického centra do horního starého města a druhé osy vedoucí z hlavního nádraží směrem do města. Na náměstí je také navrženo místo pro farmářské trhy mezi novým stromořadím v jižní části.

Ve všech navržených ulicích vytvářím prostory pro výsadbu stromů, tak aby docházelo k přirozenému stínění a ochlazení ulic. Pásy pro stromy jsou navrženy v minimální šířce 2 metrů a v různých délkách, podle dané situace.

URBANISMUS ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



AXONOMETRIE_VYUŽITÍ





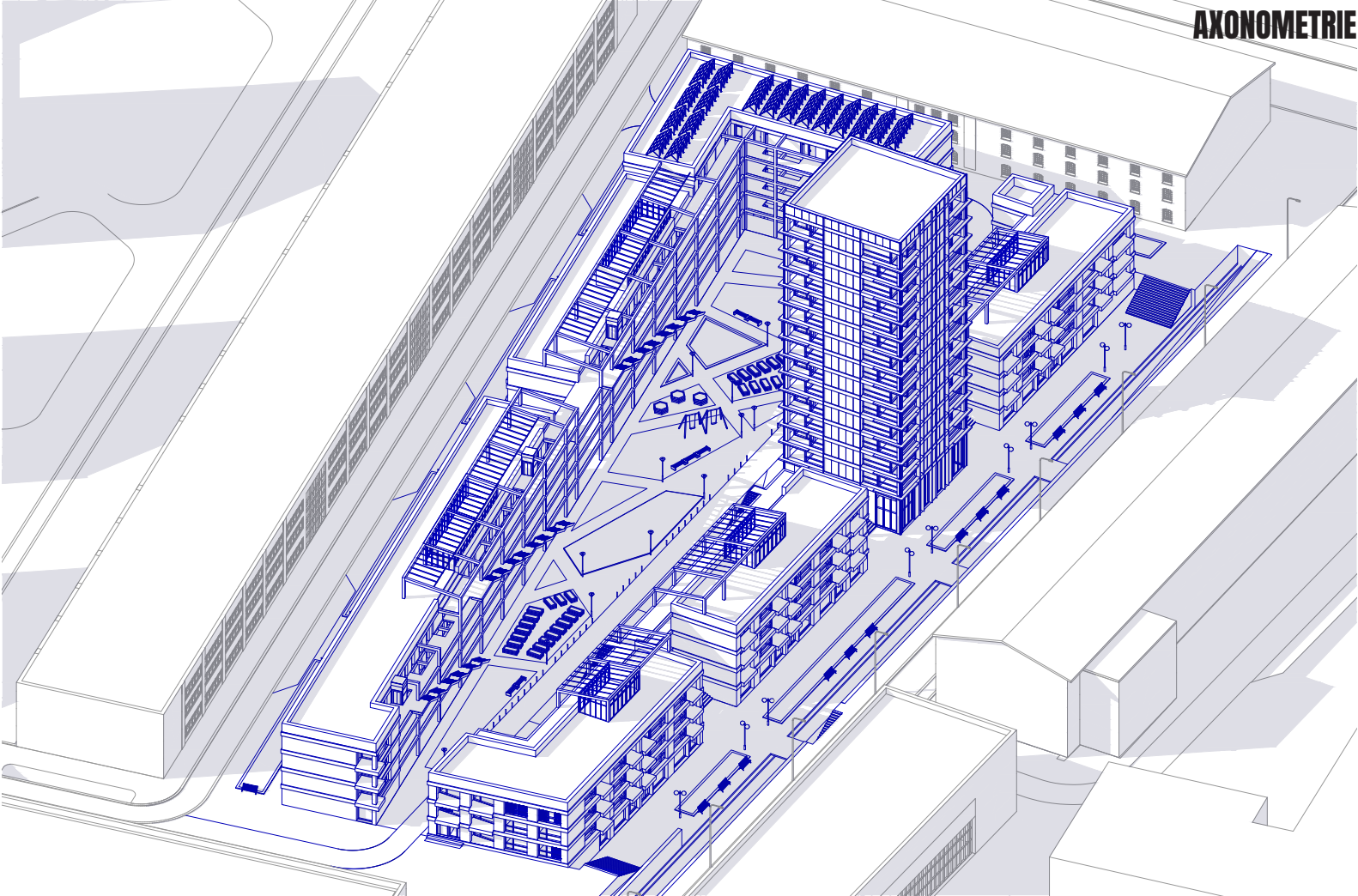
BLOK V BLOKU

Samotný detailní návrh vychází z konceptu, kdy chci lidem navrhnout alternativu k rodinným domům na okraji města. Mým cílem bylo vytvořit takové bydlení, kde má každý vlastní venkovní prostor, lodžii či balkón a zároveň může využívat komunitní zahrady, záhony či skleníky. Dále jsem chtěl nový blok i čtvrt navrhnout téměř bez aut, k čemu mě inspirovala návštěva v Kodani. Na kraji čtvrti je proto koncepčně navržen spádový parkovací dům.

Díky sevřenosti celého bloku mezi původní domy areálu, jsem se rozhodl zvolit typologii pavlačových domů. Ty nejsou tak hluboké a dokážu tak v návrhu vytvořit plnohodnotný komunitní vnitroblok. Abych docílil větší zahuštěnosti lokality a vytvořil více bytů, rozhodl jsem se v jedné části bloku vytvořit věž.

Hlavním těžištěm návrhu je pak odkrytý původní náhon, u kterého je navržena nová ulice, do které se otevírají například nové obchody či restaurace. Ulice je navržena se stromy a s dostatečně širokým chodníkem tak, aby mohl parter expandovat v letních měsících ven. K náhonu pak můžete sestoupit pomocí dvou pobytových schodů, kde si můžete odpočinout, zchladit si nohy či se jen zadívat do vodní hladiny. Celá ulice je o pár výškových metrů níž a proto jsou k ní z obou stran navrženy jak schody tak bezbariérové rampy.

Druhým těžištěm je pak samotný vnitroblok, který slouží primárně pro obyvatele celého bloku. Uvnitř bloku jsou navržena místa pro komunitní záhony, posezení s altánem a grilovacím místem či dětské hřiště a pískoviště. Koncepce návrhu pak vychází z hlavních os propojující jednotlivé vstupy do vnitrobloku.





VĚŽ

Věž je navržena jako dominanta celého bloku a je proto odlišena nejen svou výškou ale i použitým materiálem. Vysoký dům jsem si mohl dovolit i proto, že jsou v blízkosti třináctipodlažní panelové domy a věž nebrání v žádném výhledu směrem na historické centrum s věží kostela a staré radnice.

Konstrukční řešení věže je navrženo jako železobetonový stěnový systém s železo-betonovým komunikačním jádrem. Jádro samotné je pak unikovou cestou typu B s nuceným větráním.

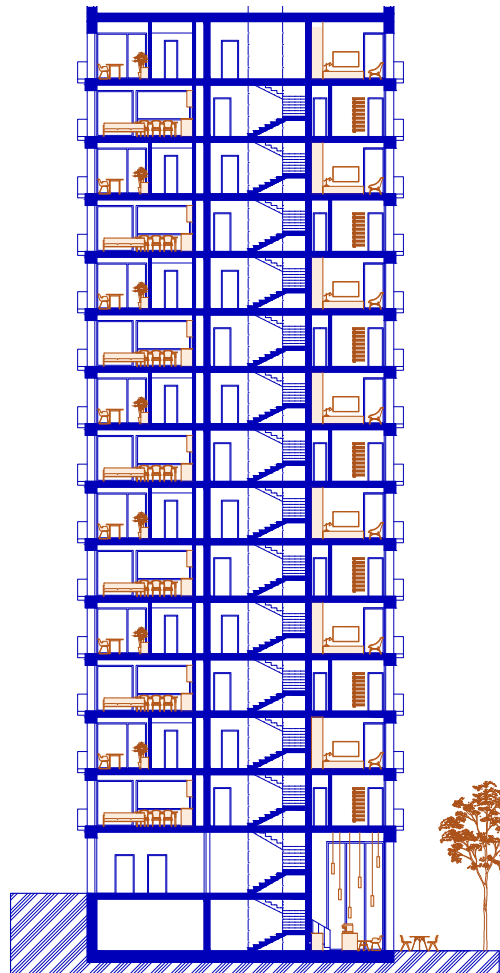
Ve věži je navrženo 42 bytů, z toho 14x 3kk, 14x 2kk a 14x 1,5kk. Každý byt má vlastní lodžii a dále může využívat komunitní vnitroblok. V 1NP je pak navržena vstupní hala, prostor pro odpady, kočárkárna a kolárna a technická místnost. V 1PP směrem k náhonu je pak navržena kavárna s pražírnou a směrem do vnitrobloku jsou pak navrženy prostory pro sklepní kóje.

Fasáda je pak řešena sklovláknobetonovými velkoformátovými obklady. Díky tomu můžeme docílit betonového vzhledu a zároveň jednoduše vytvořit profilaci na fasádě. Profilace vychází z opláštění ostění okenních otvorů a vytváří tak žiletky po celé výšce fasády. Jednotlivé římsy jsou pak částečně odsazeny, aby se podpořila tektonika samotného domu.

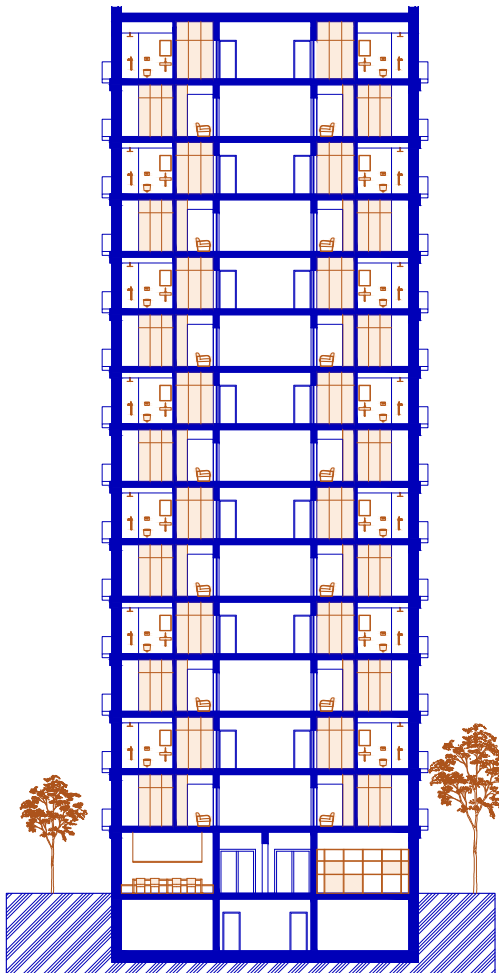
Střecha věže slouží pouze jako technická a je navržena se skladbou pro rozchodníkovou extenzivní střechu.



POHLEDY



1,5KK

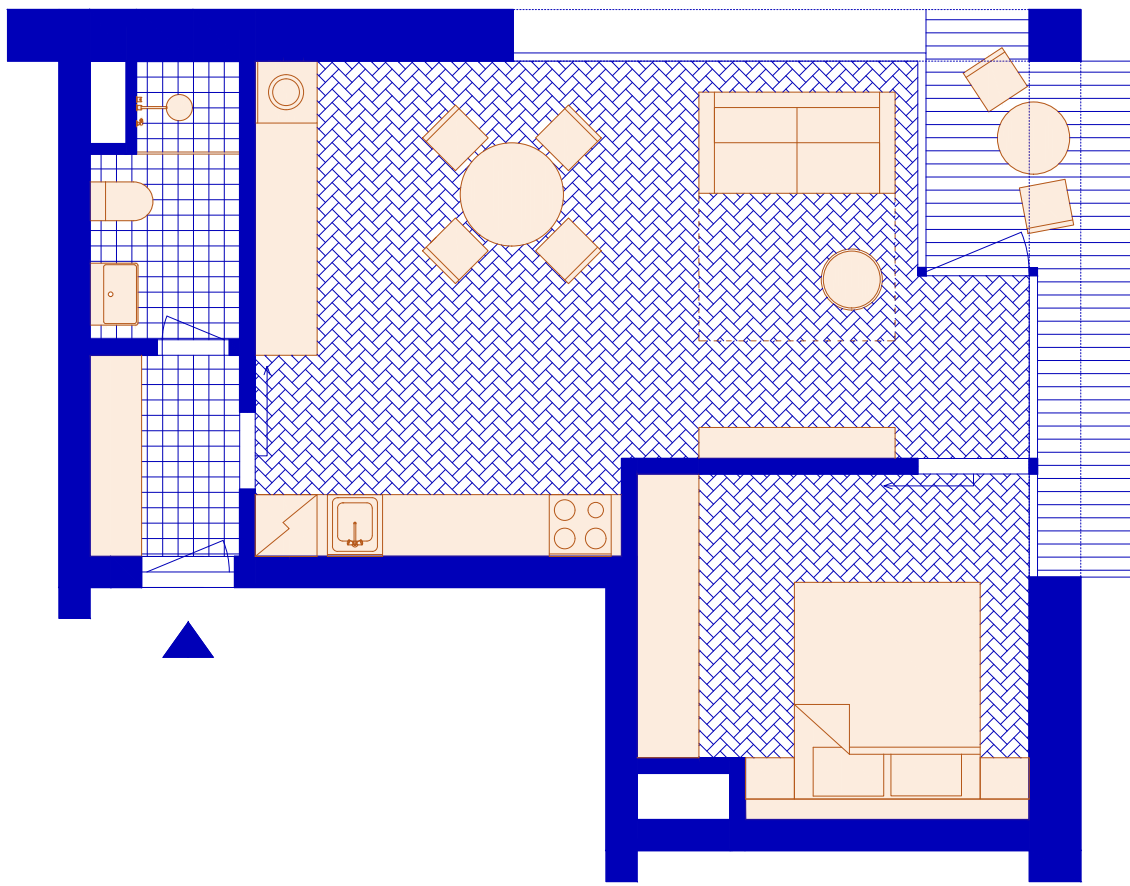
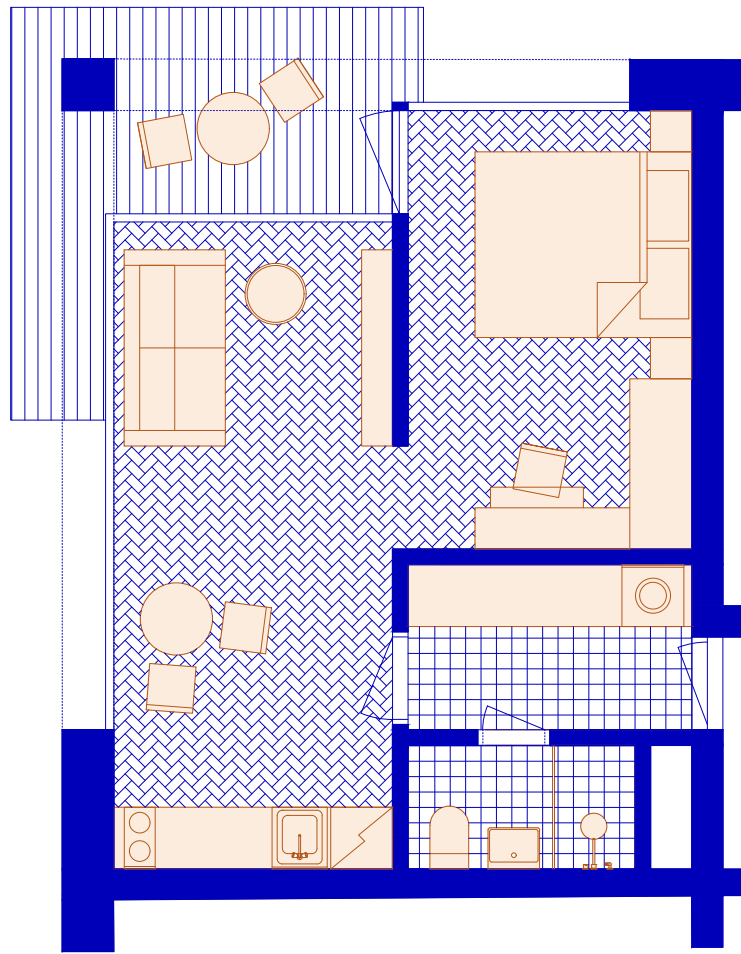
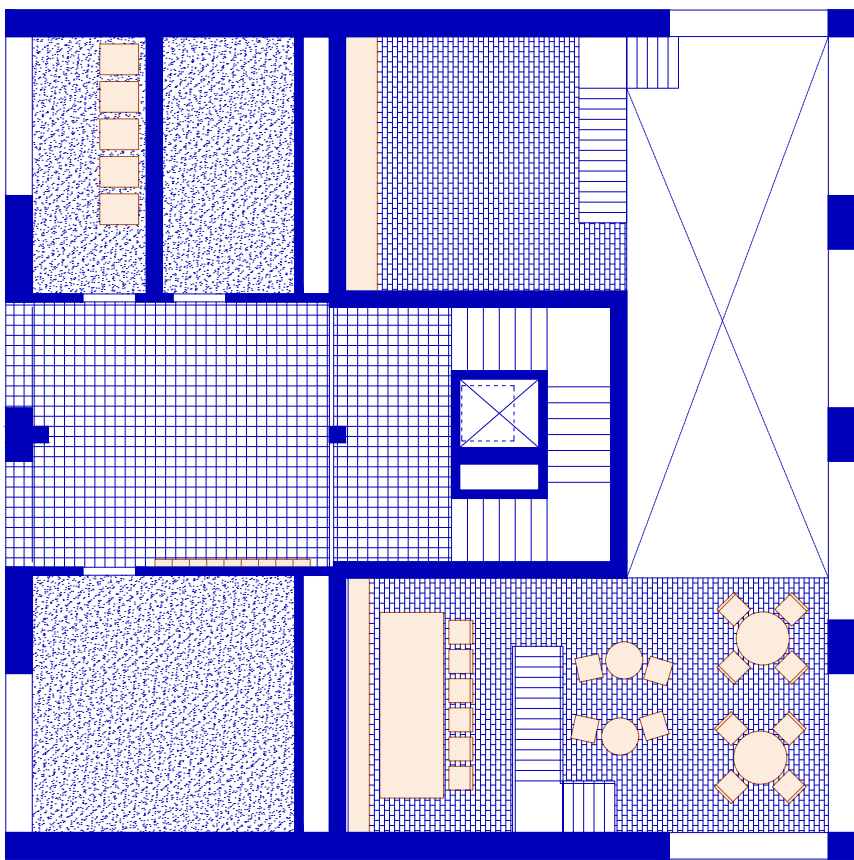
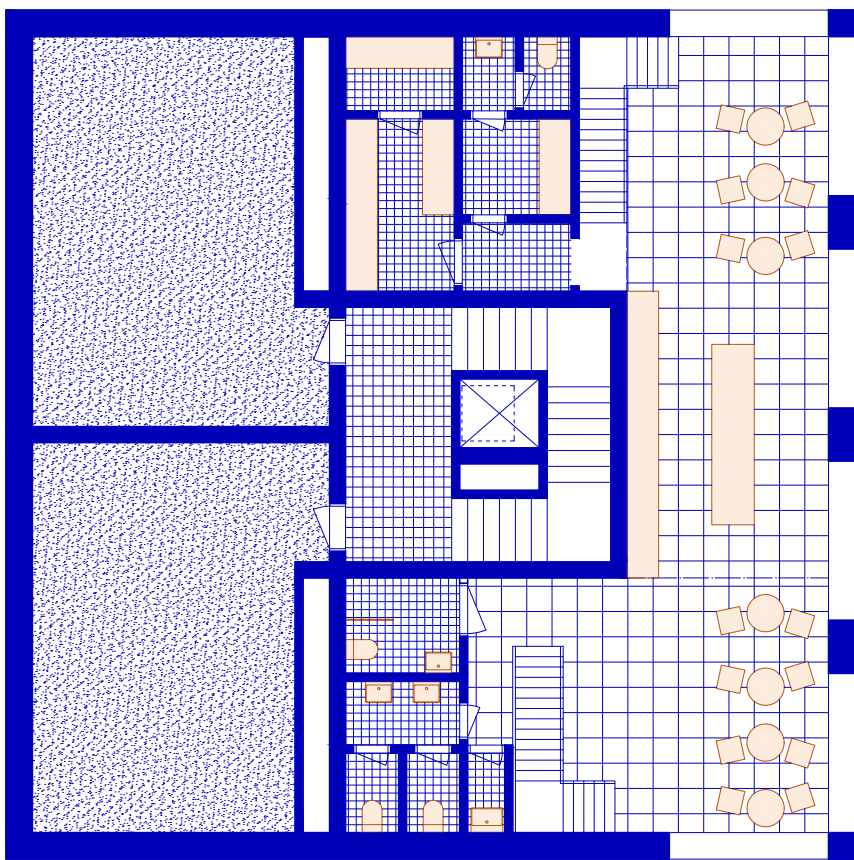


ŘEZY

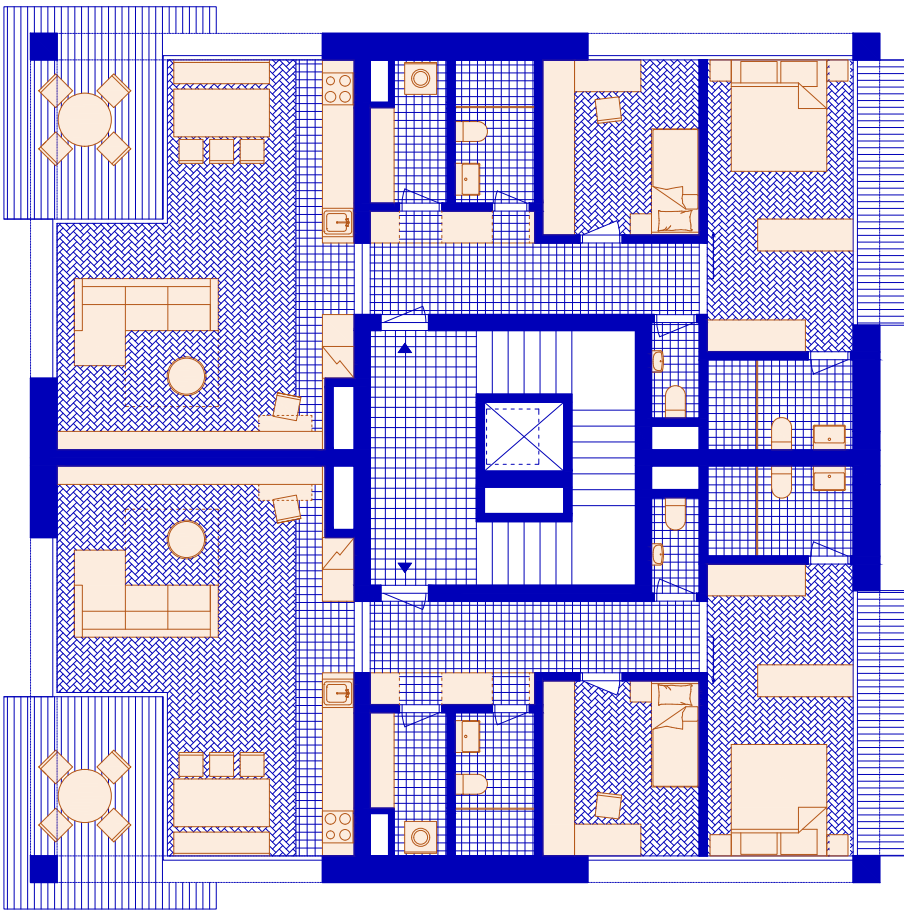
2KK

1PP

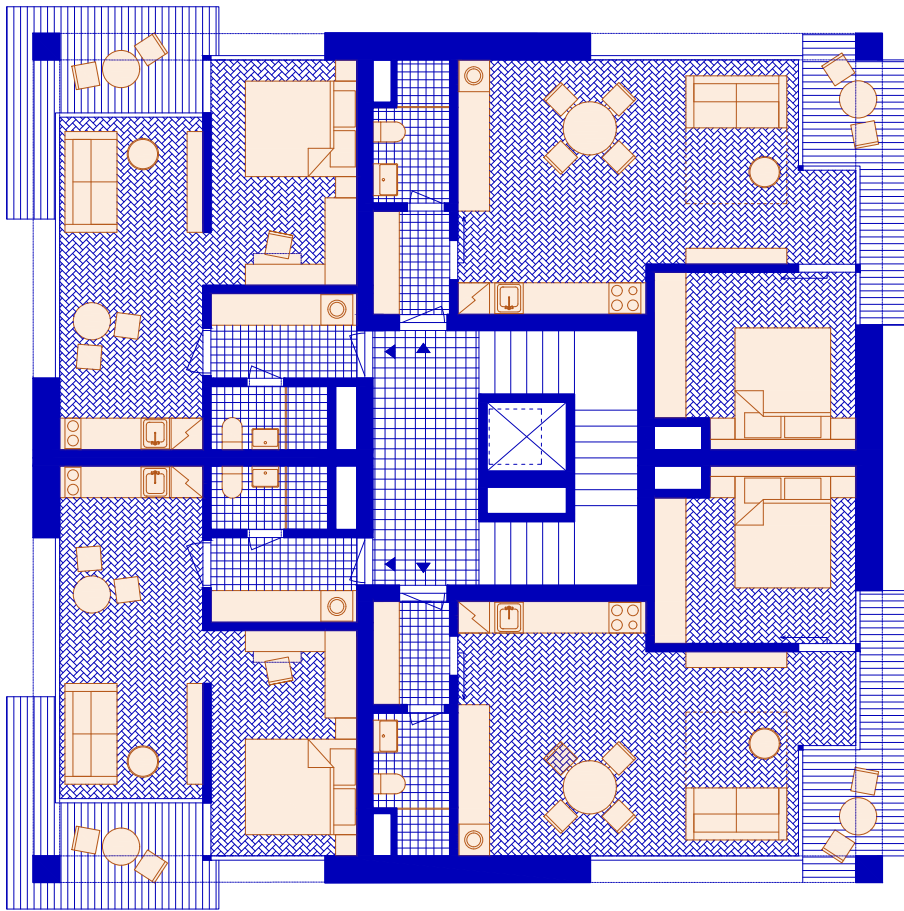
1NP



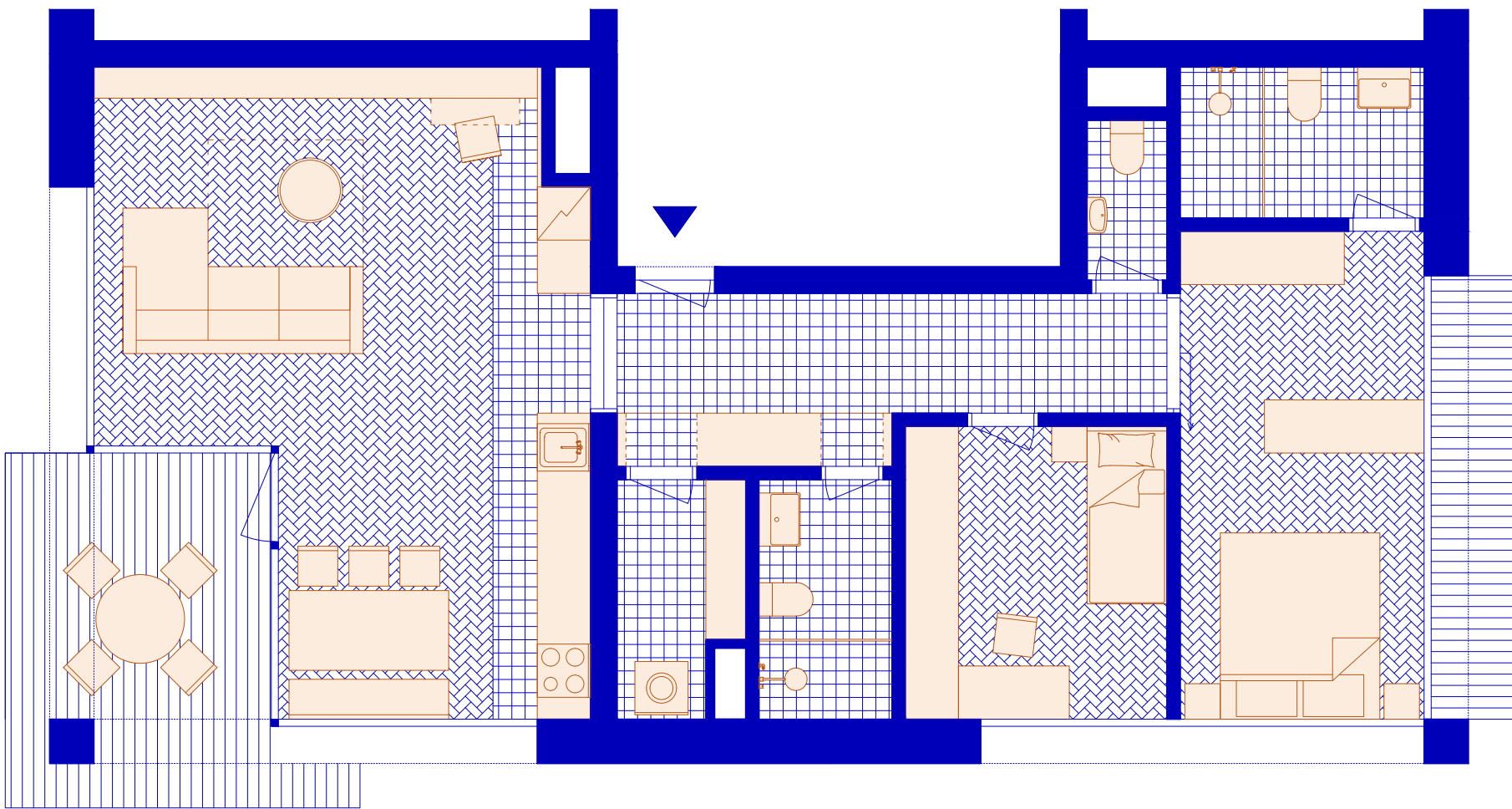
2,4,6,10,12,14NP



3,5,7,9,11,13NP



3KK





VĚŽ

Věž je navržena jako dominanta celého bloku a je proto odlišena nejen svou Pavlačový dům je navržen téměř po celém obvodu navrhovaného bloku. Typologii pavlače navrhuji především díky malé hloubce celkového objemu domu a zároveň tak přidávám venkovní prostory, které můžou být využity jednotlivými obyvateli bytů.

Hlavním prvkem pavlačových domů jsou pak pobytové komunitní střechy. Na ně přechází nosná konstrukce pavlačí a v některých částech je doplněna skleniky. V ostatních částech zůstává konstrukce prázdná a je doplněna pouze prvky, které mohou porůst rostlinami a vytvořit tak stínění pro sezení a nebo mohou být doplněny zázemím pro údržbu střeš samotných. V nejvyšší části objektu je pak navržena pouze technická střecha doplněná o solární panely, které mohou vytvořit energii pro osvětlení společných prostor či pro funkci technického zařízení budovy. V případě nadbytku energie je možné ji uložit či obchodovat.

Konstrukční systém samotného objemu domu je řešen jako zděný stěnový a to z důvodu ušetření ekologicky náročného betonu a zároveň z důvodu nízké výšky objektů. Pavlače slouží jako nechráněné únikové cesty jelikož objekt nepřevyšuje požární výšku 9 metrů. Ve vyšší části domu je pak navržena CHÚC typu A uvnitř hmoty domu.

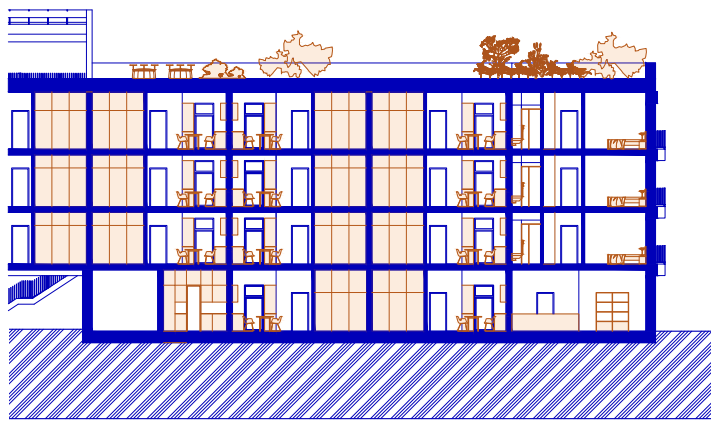
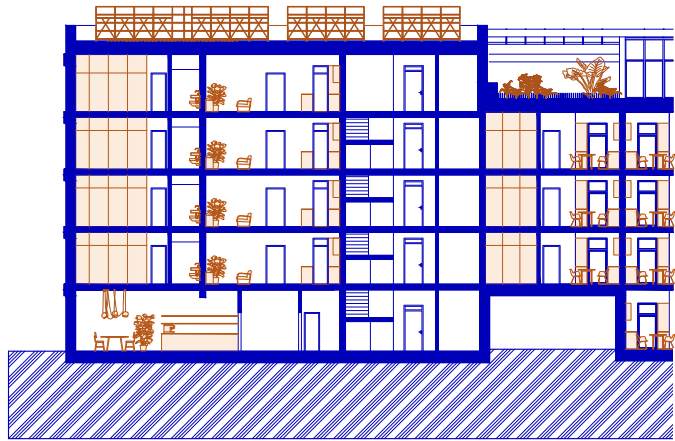
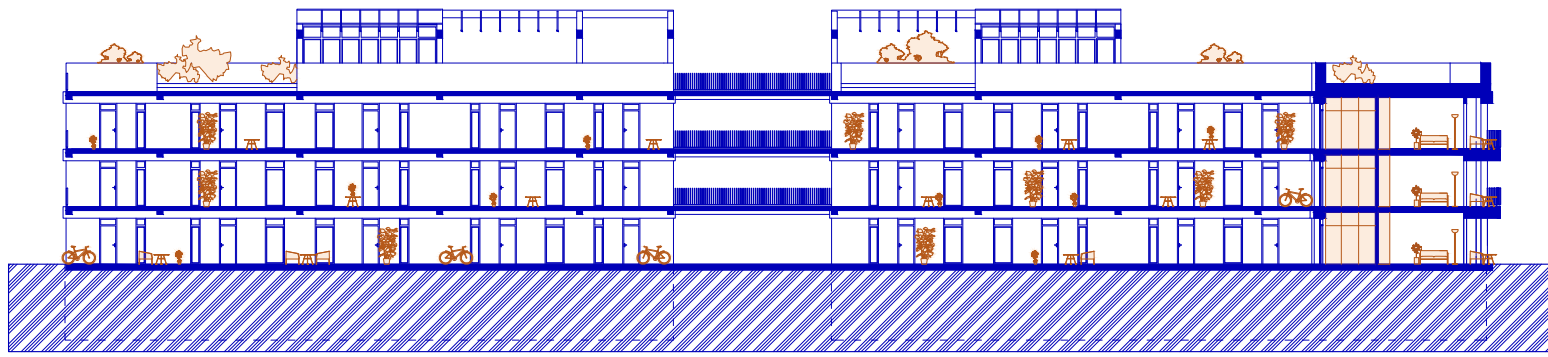
V pavlačových domech je celkově navrženo 122 bytů. Dispozice jsou navrženy od 1kk po 3kk a každý byt má znovu navrženou lodžii a zároveň má každý byt před dveřmi prostor na pavlačí s výlučným užíváním.

Materiál fasády jsem řešil z levnějšího materiálu než u objektu věže a zvolil jsem keramický obklad. Ten navrhuji i z důvodu jeho stálosti a jednoduché údržby. Volím dva typy obkladu, hladký na stěny a strukturovaný na římsy. Materiál pavlače je pak prefabrikovaný skelet doplněný a železobetonové stropní desky. Výraznějším prvkem je pak zábradlí, které je voleno v kontrastní barvě a podporuje celkovou horizontalitu domu.

POHLEDY



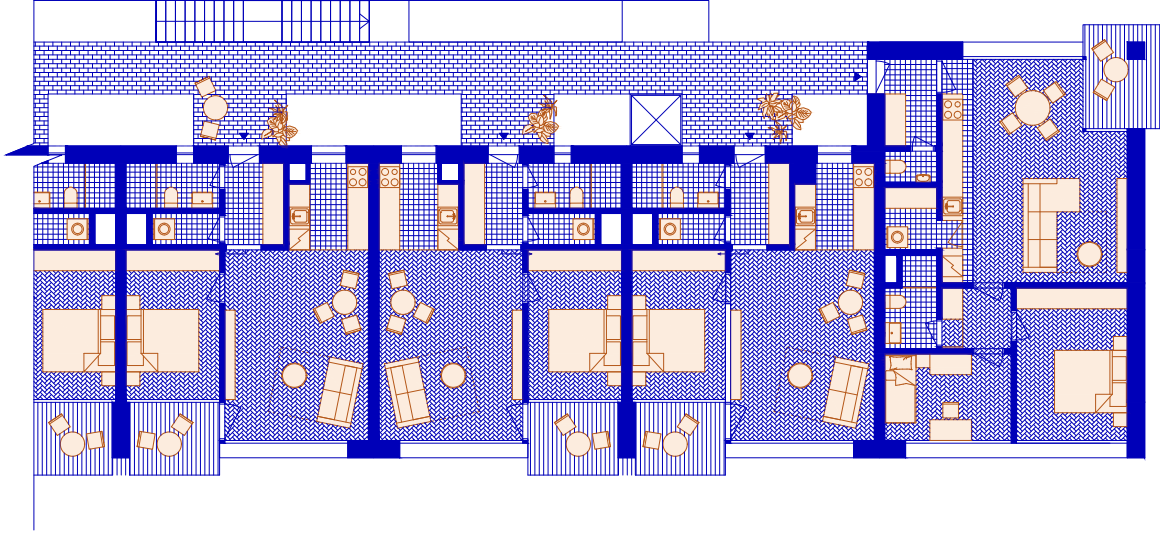
ŘEZY



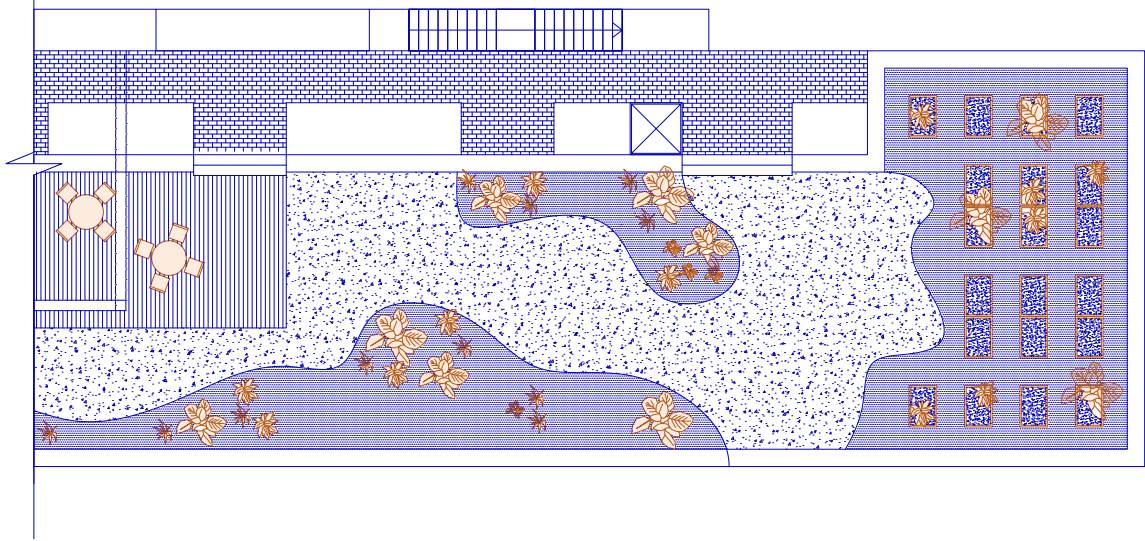
1NP



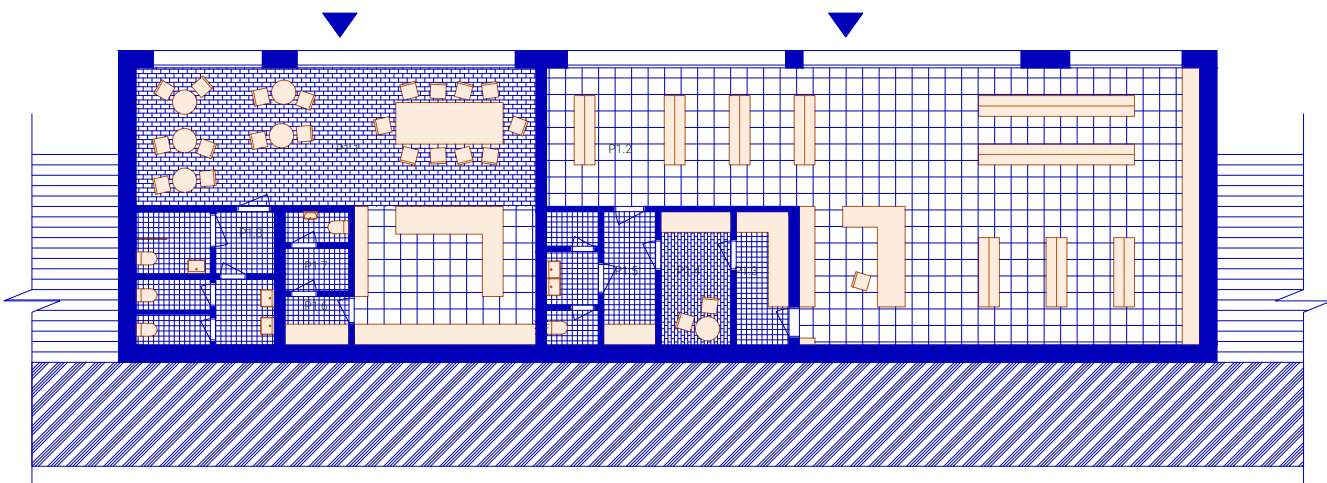
TYPICKÉ PODLAŽÍ



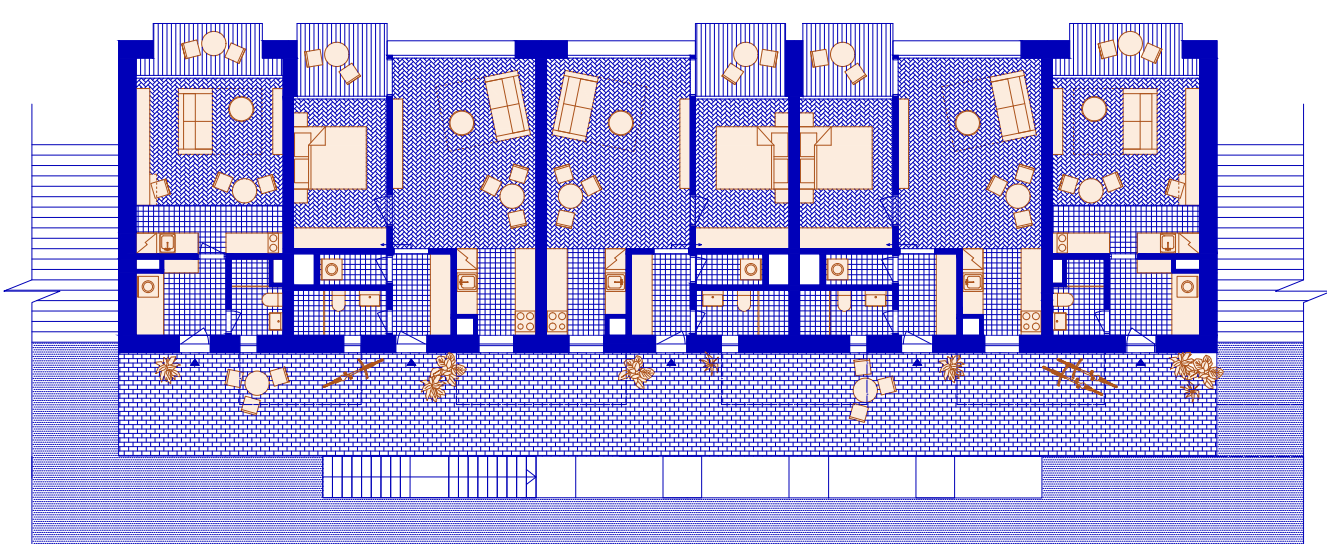
STŘECHA



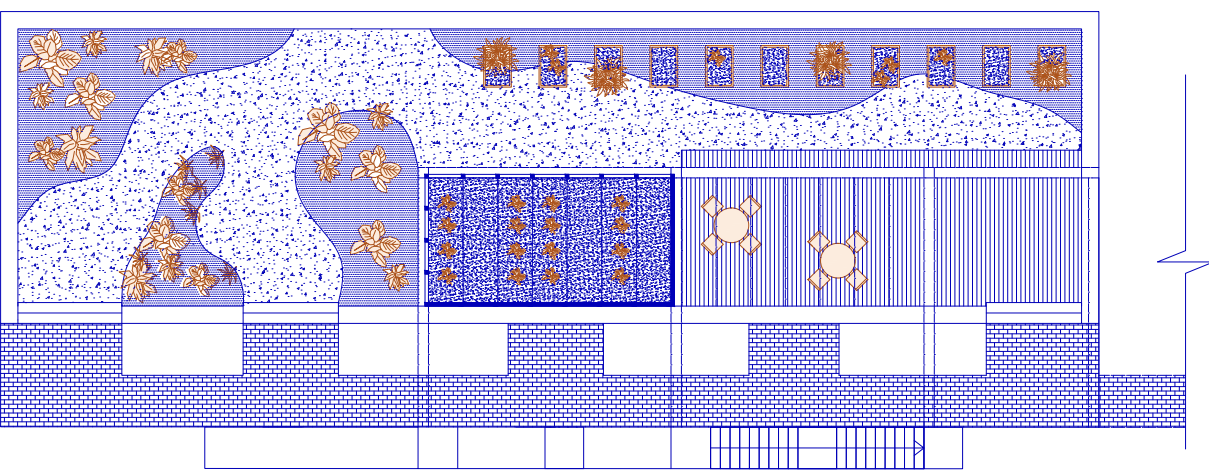
1PP



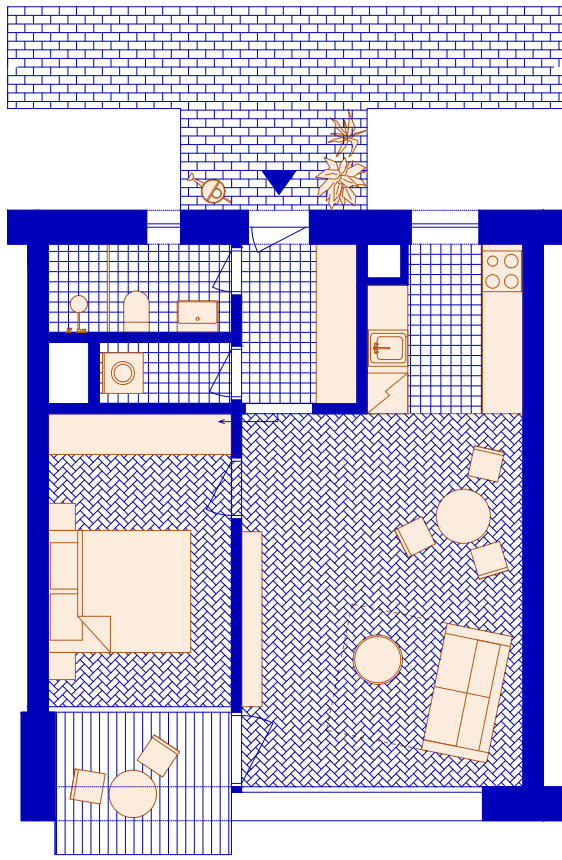
TYPICKÉ PODLAŽÍ



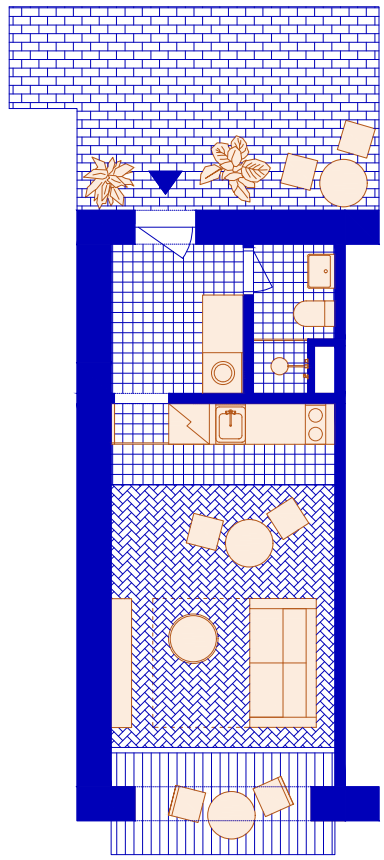
STŘECHA



2KK



1KK



3KK

