

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.** (Ateliér Šindlerová)

Diplomant: **Bc. Adéla Herzogová**

Název práce: **Běchovice 3x3**

Datum zpracování: **Letní semestr 2023/2024**

Diplomová práce Bc. Adély Herzogové si vytkla jasný cíl, navrhnout vizi a koncepci rozvoje Běchovic a zúročit při tom příhodné podmínky pro bydlení a výhodnou polohu a dopravní dostupnost této pražské městské části. Výsledná diplomová práce svým obsahem i formou plně odpovídá schválenému zadání, je velmi přehledně strukturovaná, jako celek konzistentní a graficky nesmírně kultivovaná.

Návrh vize a koncepce rozvoje Běchovic je postaven na velmi pevných základech. Velkoryse pojatá **řešeršní a analytická část** diplomové práce prokazuje schopnost diplomantky systematicky mapovat a následně analyzovat současný stav řešeného území a všech dílčích součástí jeho struktury. Nechybí ani řešerše Běchovic v jednotlivých nástrojích územního plánování, od celostátní Politiky územního rozvoje, přes platný územní plán i rozpracovaný Metropolitní plán, až po zpracované územní studie pro Běchovice. Řešeršní část obsahuje v úvodu také katalog zajímavých a pro Běchovice relevantních případových studií obdobných řešení. Z návrhu rozvoje Běchovic je patrná inspirace případovými studiemi, což dokazuje, že jejich výběr byl správný a podnětný.

Syntetickým výstupem analýz je komplexně zpracovaná SWOT analýza a z ní vycházející přehledný výkres pozitiv a negativ. Zobecněná **hlavní témata k řešení** jsou klíčovým východiskem pro následný návrh vize a koncepce rozvoje Běchovic.

Návrhová část diplomové práce je zastřešena vizí, která rozvíjí hlavní témata k řešení identifikovaná v závěru analytické části. Cíli k dosažení vize je posílit identitu každé ze současných tří prostorově oddělených částí Běchovic (Běchovice 1, Běchovice 2 a Výzkumné ústavy), posílit vzájemné propojení těchto tří částí a každé části navrhnout vlastní rekreačně atraktivní krajinné zázemí. „Běchovice 3x3“ je jasným, srozumitelným a přitom úderným brandem, který rámuje celou návrhovou část diplomové práce a důsledně se jí prolíná jako červená nit.

Konkrétnější obrysy získává zvolený přístup k budoucímu rozvoji Běchovic v **základní koncepci rozvoje území**. Zřetelnou snahou je zachovat stávající sídelní strukturu Běchovic, a posílit její těžiště v historickém jádru Běchovic. Koncepce se přitom vymezuje vůči skutečně plánovanému rozvoji Běchovic (obsaženému jak v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, tak v navrhovaném Metropolitním plánu) a naopak počítá s jen minimálním plošným rozvojem zástavby, nastavením jasných hranic plošného růstu zástavby a formováním krajinných rozhraní mezi okraji zástavby a navazující volnou krajinou. Leitmotivem základní koncepce rozvoje území se tak stává volná krajina mezi sídly, s níž je mimochodem v následném podrobném návrhu velmi citlivě a promyšleně dále pracováno. Umírněný přístup ke koncepci rozvoje Běchovic dokládá i základní bilance navržených rozvojových kapacit území, včetně posouzení případných nároků na vyvolaný rozvoj základního veřejného občanského vybavení.

Navržená základní koncepce rozvoje území Běchovic nutně vede k zamyšlení, zda zvolený až úzkostlivě „ochranitelský“ přístup ke stávající sídelní struktuře a charakteru zástavby Běchovic a volné krajiny mezi sídly není kontradikcí vůči výbornému polohovému potenciálu této části Prahy a zda by nebylo legitimní uvažovat o radikálnějších zásazích do struktury Běchovic, v duchu klasických Transit-oriented development konceptů. Jedná se však toliko o řečnickou otázku, která může vyvolat zajímavou a možná i trochu kontroverzní odbornou diskusi, při absolutním respektu ke zvolenému přístupu, který je v diplomové práci přesvědčivě argumentován a zdůvodněn.

Urbanistický návrh se v souladu s vizí a základní koncepcí soustředí (vedle rozpracování koncepce uspořádání krajiny) na dotvoření center každé ze tří částí Běchovic a na artikulaci jejich vzájemného propojení. Navržený charakter, jakož i navržená míra intervencí se jeví jako naprosto reálné a představitelné. Podnětná je úvaha o umístění střední školy v centru Běchovic, v pěší docházce železniční stanice. Střední škola by tak mohla být spádovou pro širší oblast východního předpolí Prahy i Prahy samotné a mohla by tak dodat nový impuls těžišti Běchovic. Také zachování podnikatelské zóny jako svébytné části Běchovic lze považovat za správné rozhodnutí, protože zejména cirkulární ekonomika klade stále větší nároky na plochy ve městech a v bezprostřední vazbě na ně. Otázkou však zůstává řešení dopravní obsluhy podnikatelské zóny nákladní dopravou, která bude zónou (zvláště v případě lokalizace opravárenských center či drobných výroben a služeb) nevyhnutelně ve značné míře i do budoucna generovaná. V současné době je podnikatelská zóna dopravně přístupná pouze přes obytná území Běchovic anebo Horních Počernic a návrh ani nenaznačuje možnosti nového přímého napojení na nadřazenou komunikační síť bez nutnosti průjezdu obytnými územími (například na plánovanou MÚK na křížení D11 s ulicí Bořetická, anebo na plánovaný přivaděč z ulice Českobrodská na přeložku silnice I/12?). Na závěr návrhové části jsou rozpracovaná detailní urbanistická řešení center každého ze tří částí Běchovic.

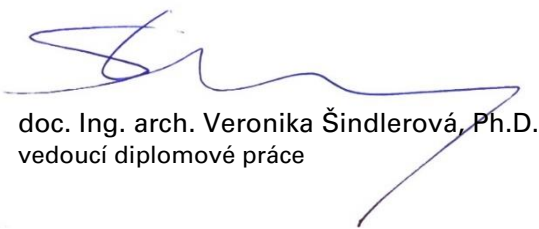
Závěr:

Diplomová práce Adély Herzogové je výtečně zvládnutá, je obsahově konzistentní, přehledně strukturovaná a graficky svrchovaná. Kvalita práce jednoznačně svědčí o schopnosti diplomantky samostatné urbanistické tvůrčí práce, včetně schopnosti rozpracovat urbanistické návrhy do architektonického detailu.

Žádná práce nemůže být dokonalá, což o tvůrčí práci platí dvojnásob. Proto všechny uvedené výtky nepovažuji za natolik zásadní, aby devalvovaly celkově vysokou úroveň odvedené práce.

Diplomovou práci jednoznačně doporučuji k obhajobě a hodnotím známkou A – výborně.

V Praze dne 1. 6. 2024



doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
vedoucí diplomové práce