



DIPLOMOVÁ PRÁCE

# RESIDENCE CASTRA

JAKUB ČERNÝ  
ATELIÉR MÁDR  
ČVUT FA  
LS 2024



**ČVUT**  
ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE

**ČVUT**  
**FA**

**Ů  
N II**

Ateliér Mádr

## poděkování

Chtěl bych poděkovat Ing. arch. Josefu Mádrovi a Ing. arch. Stěpánovi Tomšovi za konzultace, doporučení, cenné rady a konstruktivní kritiku během navrhování mé diplomové práce.

Taktéž bych rád poděkoval všem konzultantům, kteří se mnou sdíleli své znalosti a zkušenosti díky kterým jsem posunul projekt na vyšší úroveň.

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

### RESIDENCE CASTRA

autor Projektu  
**Bc. Jakub Černý**

vedoucí práce  
**Ing. arch. Josef Mádr**

odborný asistent  
**Ing. arch. Štěpán Tomš**

konzultace architektonicko stavební části  
**Ing. arch. Srđan Marković**

konzultace urbanismu a prostorových regulací  
**Ing. arch. Jan Sedlák**

konzultace dopravního řešení  
**Ing. Michal Uhlík Ph.D**

## předmluva

Ticho, prázdno, opuštěné neudržované objekty opadávající omítka, povalující se nedopalky a odstavené staré automobily. Takto by se dala popsat dnešní atmosféra bývalého kasárenského areálu v Novém Městě nad Metují.

Residence Castra je mou vizí toho jak využít příležitost a znovu oživit plochu areálu uprostřed města. Projekt přetváří nevyužívaný areál v místo pro bydlení, žití, aby se popis atmosféry místa změnil v pozvánku pro stávající i nové obyvatele města.

## průběh navrhování

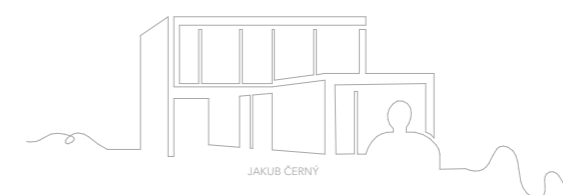
Zrod myšlenky navrhovat diplomní projekt na území bývalého kasárenského areálu vznikl při první osobní návštěvě Nového Města nad Metují. Původní cíl průzkumu města byl průzkum proluk na hlavní třídě Nového města- ul. Komenského.

Během své návštěvy jsem pěšky prošel celé město, a také jsem ho téměř celé projel autem, abych si udělal obrázek jak město funguje, jaká je prostupnost pěší a dopravní, jak město žije, jaký má charakter, jací lidé v něm žijí. Toulky městem mě zavedly i do bývalého kasárenského areálu. Místo mě ihned zaujalo, a to především díky volnému prostornosti, ve kterém se s velkými odstupy tyčily budovy, které na první pohled nebyly udržované či plně užívané. Nejdivnější věc na tom místě je jeho poloha ve městě. Díky přirozenému rozvoji města, stěhování obyvatel a aktuálních tendencí vlastnit individuální bydlení se zahradou byl bývalý kasárenský areál pohlcen okolní zástavbou a vytvořil tak téměř prázdnou plochu uprostřed města, kolem které občani jen prochází dále do města, či projíždí autem cestou domů. Z mého pohledu to byla skvělá příležitost pro návrh diplomové práce, která vytvoří vizi a inspiraci pro město samotné, aby místo opět pohltil život namísto prázdnoty.

Začal jsem skicovat již při osobní prohlídce lokality, dokumentoval jsem prostupnost místa, svažitost terénu, napojení na dopravní infrastrukturu, charakter místa a stav budov, které se na pozemcích nacházejí. Po důkladné analýze města a řešení lokality jsem začal navrhovat svou představu, vizi toho jak by mohlo celé území jednou vypadat.

Zaměřil jsem se na návrh ploch pro bydlení, občanské vybavenosti a komerčních prostor. Abych navrhl charakter, který bude ladit s městem, zvládl ho naplnit a zároveň neudělal definitivní návrh a nechal nějakou svobodu budoucímu rozvoji, rozhodl jsem se pevně navrhout uliční síť, sektory/bloky a některé umístění budov, které vymezují průhledy, veřejné prostory, stavební čáry apod.. Součástí návrhu jsou tedy i prostorové a materiálové regulace, které dávají určitou volnost finálního výsledku, ale zároveň zajistí že po kompletní výstavbě projektu bude vytvořen, a následně zachován navržený charakter. Charakter je určen prostorovou regulací šířkových modulů jednotlivých staveb, tvarem a orientací střech, volbou referenčních materiálů, podlažností staveb, orientací ke stavebním a uličním čarám apod...

Návrh je strukturován ve vrstvách, ve kterých byl navrhován, a to od celkového prostorového řešení, umístění budov až po návrh malého měřítka, detailu jednotlivých staveb a jejich interiérů, které jsou příkladem toho jak by lokalita mohla vypadat v souladu s navrženým charakterem a prostorovou regulací. Tyto detaily lze použít jako katalogový list pro budoucí výstavbu, nebo jako inspiraci pro individuální návrhy v lokalitě.



## obsah

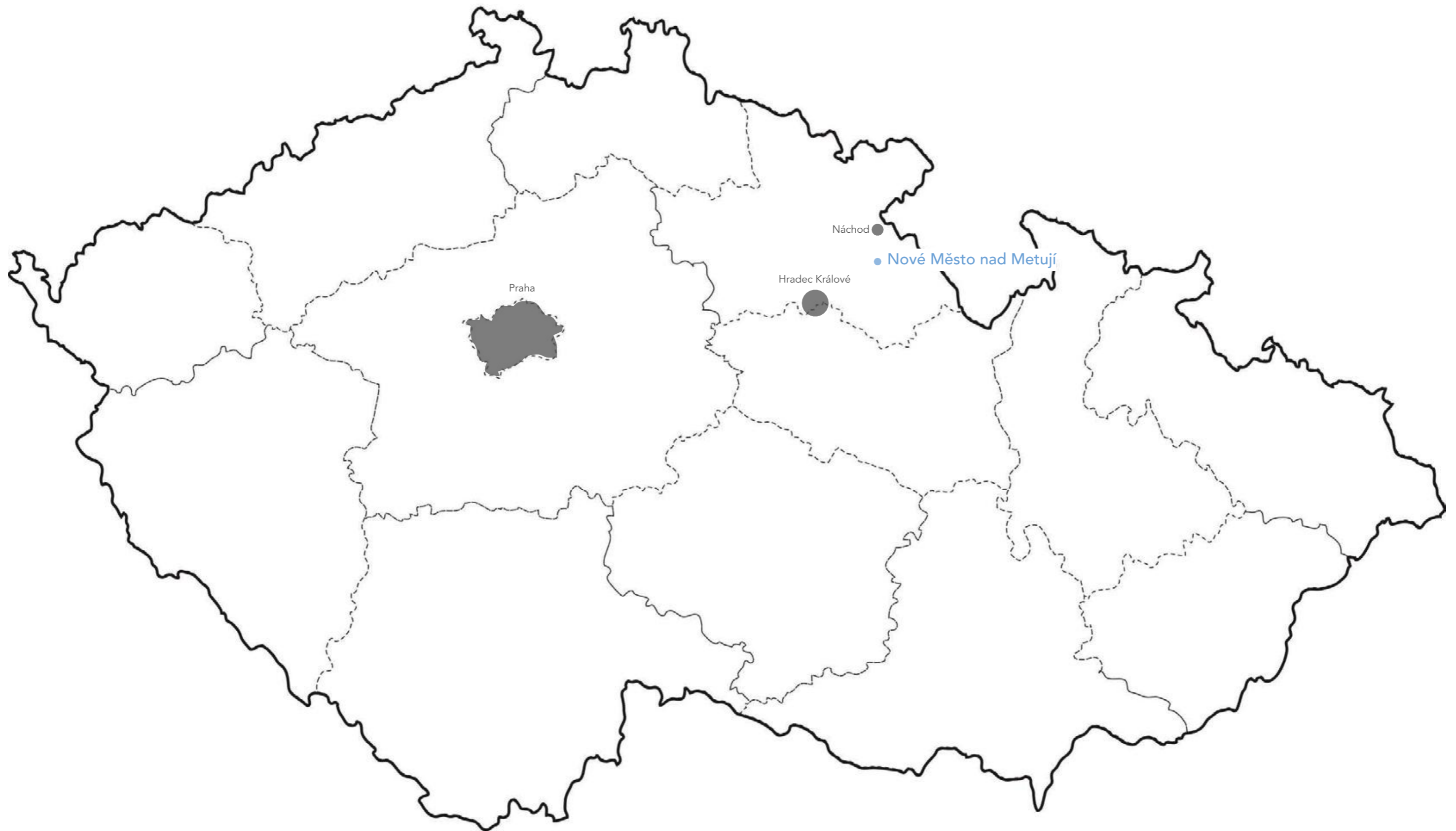
01/	analytická část	15
02/	návrhová část velké měřítko	46
03/	návrhová část malé měřítko	114
04/	dokladová část	192
05/	zdroje	196



01/ analytická část

/ širší vztahy města	16
/ město	19
/ areál kasáren	29
/ závěr	40
/ inspirace	44







## Nové Město nad Metují

Kraj	Hradec králové
Okres	Náchod
Nadmořská výška	332 m
Rozloha	23,13 km <sup>2</sup>
Počet obyvatel	9493



/ širší vztahy

----- Park profesora J.M. Lochmana

----- Park Březinky

----- Bývalý areál kasáren

----- Zlatý trojúhelník

----- Ulice Komenského

----- Náměstí republiky

----- Zámek Nové Město nad Metují

----- Husovo náměstí



## / historie města

rok 1501

založení města Janem Černčickým z Čerčic a Kácova  
(jméno města vychází z původního osídlení z doby bronzové)

rok 1526

městský požár

rok 1526-1548

panovník Vojtěch z Pernštejna  
obnova požárem poškozených budov a opevnění  
(opevnění se dochovalo dodnes)

rok 1623

Albrecht z Valdštejna kupuje město

rok 1634

Walter z Leslie kupuje město

přelom 19. a 20. století

demolice městských bran  
(1878 severní Krajská brána, 1904 jižní horská brána)

12.7.1926

návštěva prezidenta Tomáše Garrigua Masaryka

rok 1948

městys Krčín připojen k Novému Městu nad Metují

rok 1953-1954

přestavba severozápadní části náměstí dle návrhu architekta M. VINCÍKA a  
hradební město bylo prohlášeno památkovou rezervací

60. léta 20. století

založení velkých továren na stavební stroje a výrobu hodiněk

od roku 1990

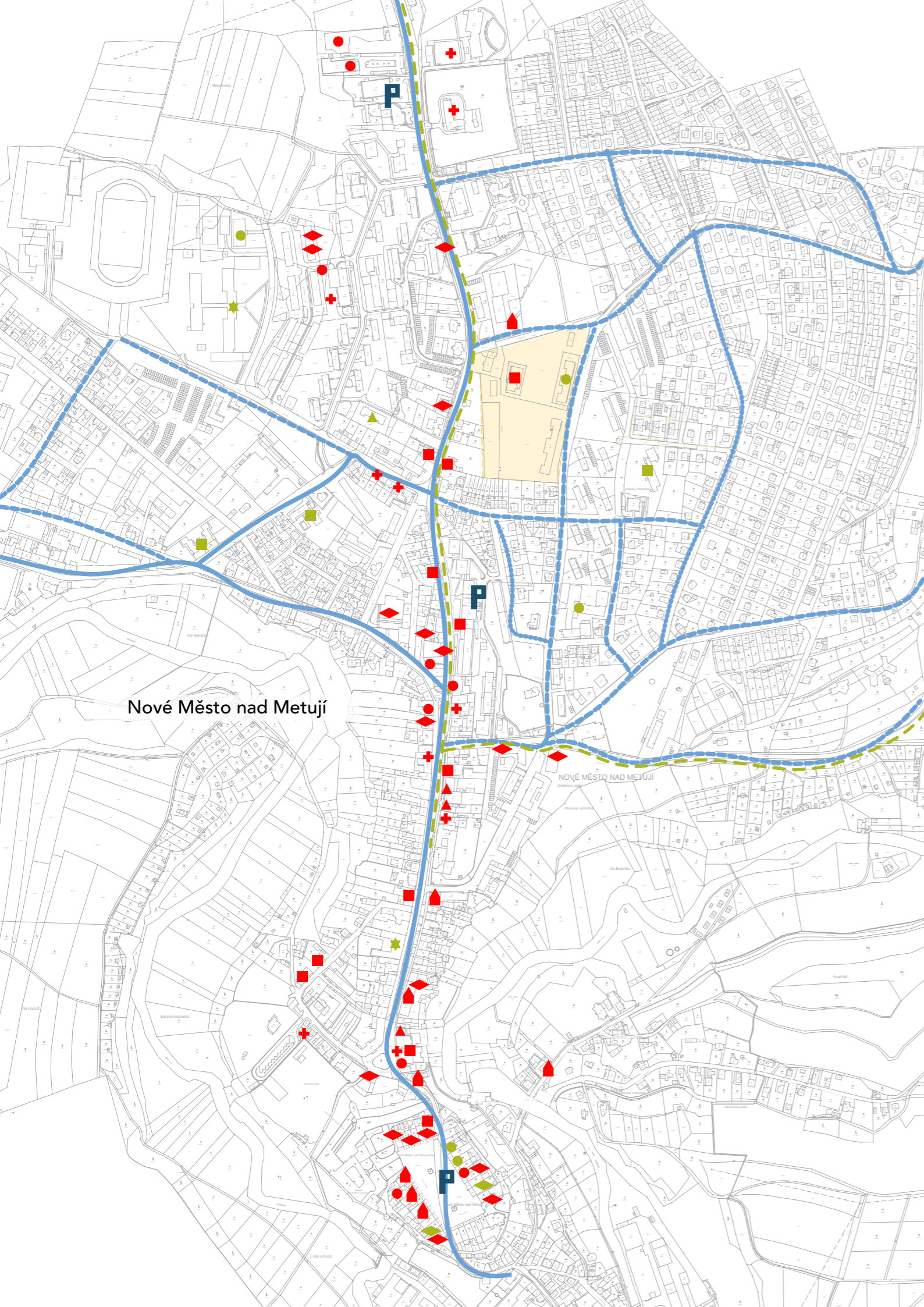
boom průmyslu mění tempo a tvář města  
velká obnova města



## / město dnes

Nové Město nad Metují je město v okrese Náchod, v Královéhradeckém kraji v turistickém regionu Kladské pomezí na východě Čech. Centrum města leží na vysokém ostrohu obtékaném ze tří stran řekou Metují a je městskou památkovou rezervací. Žije zde přibližně 9 400 obyvatel. Ke katastru obce náležejí ještě místní části Krčín, Spy a Vrchoviny. V okolí je k pojmenování města používán slangový výraz Nováč. Pro novou zástavbu řadovek a rodinných domků směrem k obci Přibyslav se používá pomístní jméno Na Františku, pro bytovou zástavbu mezi ZŠ Malecí a hlavní silnicí pomístní označení Malecí. Zámek v majetku Bartoňů z Dobenína ozvláštňuje tvář města a je místem konání mnoha kulturních akcí.

Na území města částečně zasahuje přírodní rezervace Peklo u Nového Města nad Metují, která je evropsky významnou lokalitou. Na východním okraji města začíná lesnaté Klopotovské údolí, v němž protékající Bohdašinský potok a četné skály vytvářejí přírodní scenérii s místními turistickými cíli, např. minioborou s lesní zvěří nebo geologickými útvary Čertova šlápota a Čertova díra. Horní okraj údolí přiléhá k obci Slavoňov. Nové Město je sídlem již tradičního festivalu českých komediálních filmů Novoměstský hrnec smíchu, na který se vždy sjíždí mnoho známých umělců a jiných osobností. Město má působivou atmosféru, a nabízí množství volnočasových aktivit, ačkoli mu již celá desetiletí chybí letní koupaliště. Není odtud daleko do Orlických hor ani do Krkonoš; procházkové a turistické stezky sledují koryto řeky Metuje. V Novém Městě se natáčel televizní seriál F. L. Věk, v němž představovalo nedalekou Dobrušku. Náměstí je obdélník o rozměrech asi 140 × 60 metrů, ze všech stran obklopený domy s podloubím. Některé domy byly sice v 18. a 19. století přestavěny, zachovávají však původní jednotný ráz i výšku. Severozápadní strana náměstí byla v letech 1953–1954 upravena do předpokládané podoby z pernstejnské přestavby. Kolem města se dochovaly téměř souvislé zbytky hradební zdi s baštami. Na náměstí stojí raně barokní mariánský sloup a socha Nejsvětější Trojice. Stará radnice pochází z let 1535–1545 a vznikla přestavbou měšťanského domu. Nová radnice vznikla v roce 1893 adaptací masných krámů ze 16. století s nadstavbou školy. Kostel Nejsvětější Trojice ve východním rohu náměstí byl postaven brzy po založení města a přestavěn roku 1540. Je to prostá sálová stavba s křížovou klenbou a pětibokým závěrem ještě v gotickém stylu. Vedle presbytáře stojí čtyřboká věž s ochozem, která sloužila jako městská hláska. Na krajském předměstí stojí barokní klášter milosrdných bratří s kostelem Narození Panny Marie a za ním hřbitovní kostel Všech svatých z let 1580–1582, na jižním Horském předměstí barokní kaple sv. Jana Nepomuckého údajně na místě českobratrské modlitebny. Na kopci za řekou, asi 700 metrů jihovýchodně od historického centra, se nachází zřícenina středověkého hradu Výrov. Severně od hradu se na ostrožně mezi údolím Metuje a Libchyňského potoka dochovaly pozůstatky hradiště z doby bronzové.



## / analýza území

legenda znaků

řešené území:



školská zařízení:

mateřské školy



základní školy



střední školy



speciální mateřské a základní školy



základní umělecké školy



dopravní vytíženost:

primární doprava



sekundární doprava



terciální doprava



doprava v klidu



plánované cyklostezky



služby:

zdravotnické a sociální služby



hotely a ubytování



banky



potraviny a smíšené zboží



restaurace a hospody



salony a bary





**areál kasáren**

Rozloha	34 830 m <sup>2</sup>
Počet budov	6
Zastavěnost	7%



## / historie kasáren

rok 1936

Uvítání III. Praporu 30. pěšího pluku Aloise Jiráska v Novém Městě nad Metují  
15.9.1936. Generál Kuttelwascher a starosta Jaroslav Václavík

rok 1937

zrychlené opevňování hranic  
výstavba vojenské kasárny s rozpočtem 4,25 mil Kč  
28.6.1937 - položení základního kamene budoucích kasáren  
samaritské kurzy CPO ( Civilní protiletectká ochrana) a Červeného kříže  
jubilejní výstava Občanské záložny  
Zborovské oslavy  
Komenského třída vysázena stromořadím kulovitých javorů a odstranění  
stávající zeleně  
expozice okresního tirádu v Opočně

rok 1953

založení odborné obvodové školy živnostenské

rok 1963

založení střední školy odborné učení strojírenské

rok 2000

založení střední školy odborné učení řemesel a služeb (SOU)

rok 2011

sloučení SOU se střední průmyslovou školou

rok 2016

pronájem jedné z budov kasáren pro rekreační skejtvání

rok 2020

vyhlášení architektonické soutěže na nový návrh kasárenského areálu

rok 2021

vyhlášení vítěze





## / areál

Řešené území bývalých kasáren je středně svažité, jedná se zhruba o 35 000 m<sup>2</sup>. Řešené území je vymezeno výstavbou rodinných domů a ulic Kasárenská a Československé armády. V blízkosti jsou dvě autobusové zastávky cca 300 m. Po ulici T.G. Masaryka směrem k historickému centru se po 300 m nachází Zlatý Trojúhelník a po zhruba 1 km samotné historické centrum.

V současném stavu jsou v území některé z budov užívané střední průmyslovou školou. Nevyužívaný kasárenský objekt na jihovýchodní straně pozemku je ve velmi špatném stavu. Objekt Pyramida, je využíván jako pracoviště pro studenty SOU, a zároveň se v něm pořádají malé městské akce jako je zasedání, plesy apod. Kromě budov se v území nachází už pouze náletová zeleň, pozůstatky oplocení, zpevněných ploch či drobných staveb mezi kasárenami, která pravděpodobně sloužila jako přístřešek pro vrátného.

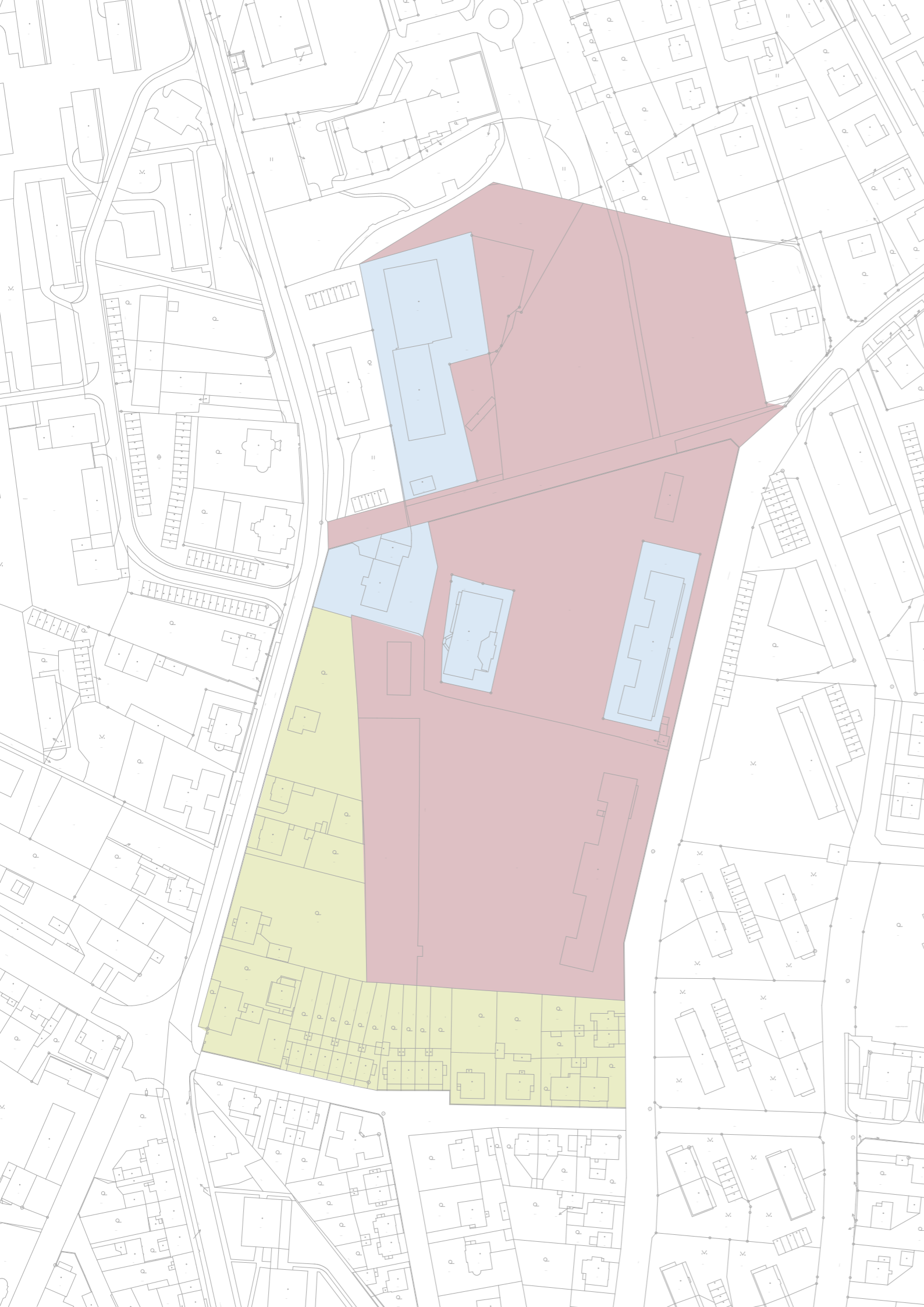
Území je neudržované, velká část objektů v současnosti neumí využít svou celkovou kapacitu, či vůbec neumí najít náplň, která by dala celému území smysl, a tak má celé území nakročeno k tomu, aby se stalo vyloučenou lokalitou Nového Města nad Metují.



### / územní plán

funkční plochy v řešeném území

- BI  
bydlení v rodinných domech - městské
- BH  
bydlení v bytových domech
- SM  
smíšené obytné - městské
- OV  
občanská vybavenost - veřejná infrastruktura
- ZV  
zelené plochy

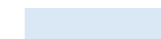


### / majetkoprávní vztahy

legenda

pozemky ve vlastnictví Královohradeckého kraje

LV 1801



pozemky ve vlastnictví Nového Města nad Metují

LV 10001



pozemky ve vlastnictví soukromých subjektů





## / stávající stav a vazby na město

Řešené území přiléhá k ulici Kasárenská a je protnuto ulicí Spojovací. Ulice jsou v současnosti ve špatném stavu, povrchové vrstvy jsou neudržované a neservisované. Vytíženost ulic je v současnosti minimální. Prostupnost území je v současnosti špatná, neb je přístup pouze z východu a severu, a to i pro pěší.

V území se v současnosti využívá jeden objekt bývalých kasáren jako školské zařízení a objekt Pyramida pro společenské akce a studentské praxe SOU.

### Technická infrastruktura

Dle veřejně dostupných podkladů, jsou stávající budovy připojeny na technickou infrastrukturu z přilehlých ulic. V dotčeném území však není jednotná kanalizační stoka, dešťová kanalizace, vodovodní řad.

### Dopravní infrastruktura

V území jsou místní či účelové komunikace, určené pro obsluhu stávajících objektů. Technický stav komunikací je však špatný, a jeho rozložení není efektivní. Dopravní i pěší prostupnost blízkého okolí není dobrá. Přístup na pozemky areálu je pouze z ulice Kasárenská, a pro vstup na pozemky je nutné celou lokalitu směrem z historického centra obcházet a objíždět.

### Doprava v klidu

V území se parkuje na zpevněné ploše pod bývalým buzerplacem. Parkovací stání nejsou v území vymezena.

### Autobus a vlak

Z území je v dochozí vzdálenosti cca 300m autobusová zastávka NMnM Nemocnice u Melecí a zastávka František u Lípy. Vlaková zastávka je ve vzdálenosti cca 800m.

### Strategický plán

Zmínky o řešeném území Kasáren ve strategickém plánu a souvisejících studiích, které vznikly jako podklad při tvorbě strategického plánu pro Nové Město nad Metují.

Kategorie silné stránky a příležitosti – Revitalizace území kasáren a možnost vytvořit příležitost investice pro veřejné i soukromé subjekty.

Respondenti ze sociálního průzkumu města

Graf 44-Které z investičních akcí byste dal(a) přednost?

Z 6000 tisíc respondentů převažovala odpověď pro Letní koupaliště 1467 a pro revitalizaci areálu bývalých kasáren 1069 a 664 pro Zvýšení počtu bytů.

Z toho plyne že zhruba 25% respondentů by bylo pro revitalizaci areálu kasáren a využití tohoto areálu převážně pro bydlení.



## / závěr

Řešené území se nachází ve východní pozici vůči městu. Je dobře dostupné k autobusové a vlakové dopravě. To posiluje umístění střední školy a prostor pro veřejná jednání města a jiné společenské akce. Ačkoli je stávající stav území ve špatném stavu po estetické stránce dle občanů i vůči kontextu okolní zástavby.

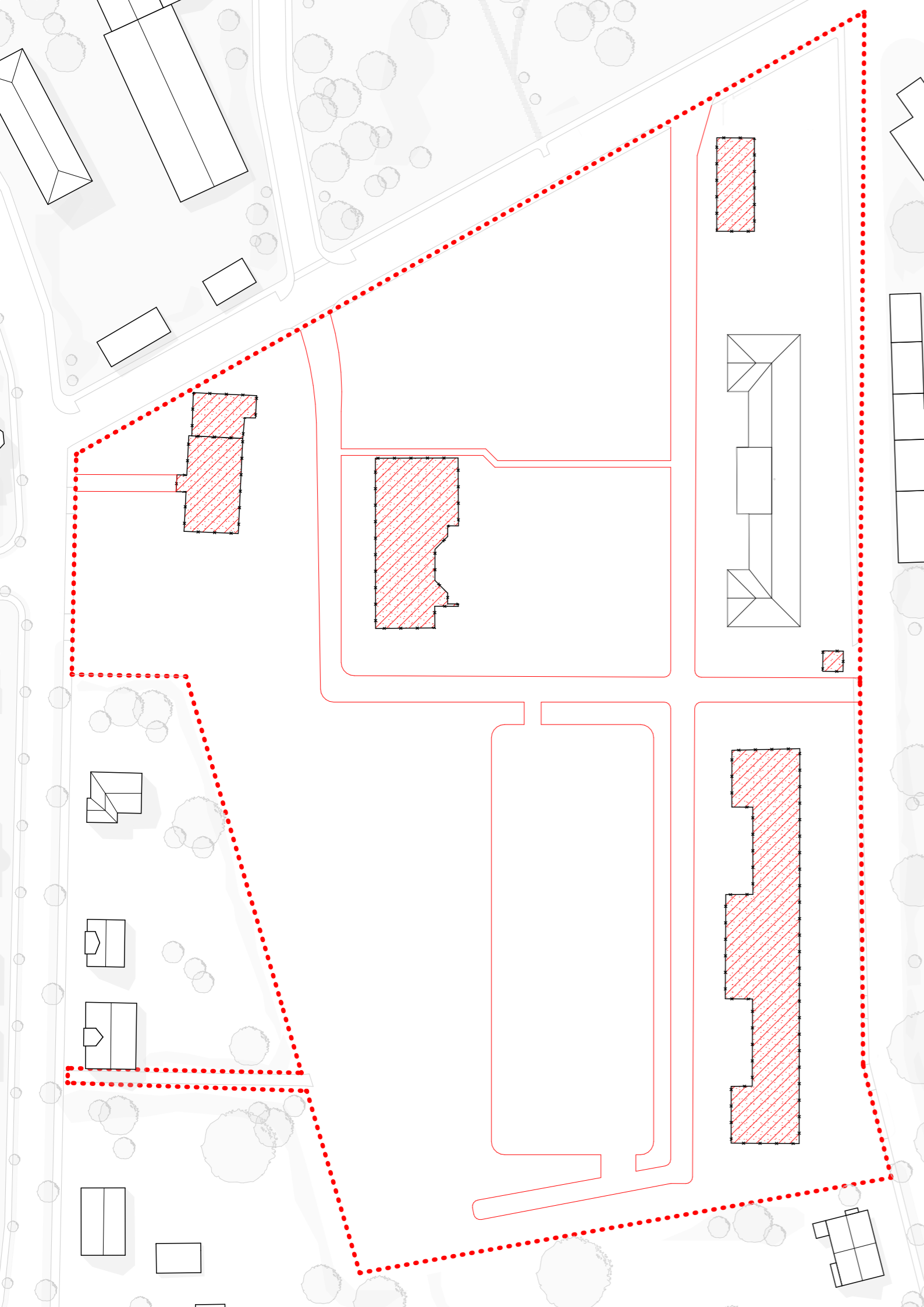
Na území se nachází veřejné osvětlení pouze na ulici Kasárenská, ale jiné sítě zde nejsou vybudovány. Dle platného ÚP je v území naplanováno vybudování dopravní a technické infrastruktury jako vodovodní řad, jednotná kanalizace, vsakovací objekty, trafostanice, nízké a vysoké napětí.

Dle územního plánu lze stavět 3.NP + podkroví či ustupující podlaží, což odpovídá výškovému měřítku Nového Města nad Metují.

V blízkém okolí je malá parkovací kapacita, služby jsou ve vzdálenosti 500 m vzdušnou čarou, a v kombinaci se špatnou prostupností řešeným územím to není vhodné. Služby v této vzdálenosti mají různou škálu od potravin po banku či salon.

Na území byly navrženy územní studie a urbanistická řešení, která dodržují platný ÚP města. Ponechávají stávající zástavbu využívané kasárenské budovy, školních budov a pyramidy. Nevyužívanou budovu bývalých kasáren bourají a nahrazují obdobným typem zástavby, ostatní nové zástavby jsou navrženy jako bodové solitery s plochou střechou, které mají otevřený vztah k revitalizovanému veřejnému prostoru, který revitalizací vznikne. Důraz je kladen také na městskou zeleň a snaha propojit park Březinky a zelený pás mezi bytovými domy na západní straně od areálu kasáren.

Řešené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně či jiným právním předpisům.



## /první myšlenky návrhu

Nové město nad Metují vzniklo již v době bronzové, a tak vývoj zástavby ušel velký kus cesty naší historií. Parcelace, způsob fungování a střešní krajina má odpovídající historický charakter. Menší moduly se vstupy z veřejného prostoru se zahrádkou za domem, šikmá střecha se štítem směřujícím do veřejnému prostoru, převážně dvoupodlažní zděné stavby apod...

Celý návrh by bylo vhodné koncipovat v souladu s tímto charakterem, ačkoli je nutné myslet i na aktuální trendy a tendence dvacátých let 21. století jako je použití tepelných čerpadel, geotermální vrtů, fotovoltaických panelů, vsakování dešťové vody v území, což vyžaduje rozsáhlé plochy schopné vsakovat, a také vytvoření developerských a investičních příležitostí ve městě pro zajištění cashflow a prosperity města.

S touto myšlenkou a závěry z analýzy doporučuji nahradit novou výstavbou vyznačené budovy viz. přiložená situace řešeného území. Před samotným návrhem diplomové práce jsem vedl konverzaci o území s městským architektem Nového Města nad Metují, který doporučoval stejný přístup. Během samotného návrhu však vznikla studie o využitelnosti stávajících objektů a výzkum uhlíkové stopy, ve kterém se porovnávali dopady demolice se zachováním stávajících budov pouze se změnou využití. Přesto se však nakláním k variantě demolice objektů, a to zejména z kapacitních důvodů. Zmíněná studie totiž bere v potaz pouze budovy samotné, a nepracuje s vizí prostoru, který je součástí areálu. Z pohledu developerů a menších soukromých subjektů je atraktivnější vybudování nové zástavby, kterou lze přizpůsobit dané vizi území bez omezení stávajícího objemu, technické a dopravní infrastruktury apod.

Nový návrh tohoto území by měl na základě analýz, strategického plánu a sociálních průzkumů plnit funkci pro bydlení, drobné služby jejichž umístění zlepší dostupnost služeb v řešeném území. Parkovací kapacity jsou nutnou součástí návrhu aby nebylo městu kapacitně přitíženo dopravou v klidu, neb je nedostatečná parkovací kapacita jedním z předních problémů města.

Funkce v území pro malé veřejné akce se dá v návrhu zohlednit a nahradit vhodnější budovou, která bude mít využití i mimo tyto akce. Například návrh sportovní haly neb se ve městě nenachází žádné sportoviště, které je volně přístupné veřejnosti bez nutnosti předchozí registrace či členství, město má pouze workoutové hřiště. Vzhledem k tomu že se v lokalitě nachází střední škola mohla by sportovní hala sloužit pro výukové účely, ale také pro rekreační a společenské akce jako jsou plesy, turnaje, besídky apod...

### legenda

Budovy a zpevněné plochy doporučené k demolici



/inspirace

Oni studio  
Wolf clearing



Cukrowicz Nachbar  
sports hall

/inspirace

Bogdan van Broek  
Belgium housing



Alta architects  
Gaeta Chevrie Safran housing





## 02/ návrhová část velké měřítko

/ stavební program	48
/ architektonická situace	50
/ úprava územního plánu	52
/ koncept	56
/ prostorové regulace	58
/ technické situační výkresy	64
/ navržené kapacity	72
/ axonometrie využití území	74
/ axonometrické nadhledy	76
/ architektonická situace	82
/ charakteristické řezpohledy územím	84
/ vizualizace	88



/myšlenková mapa stavebního programu



/stavební program

územní plán

úprava hranic a funkčních ploch platného územního plánu Nového města nad Metují. Návrh nového řešení, který zjednodušuje členitost dělení funkčních ploch a dává větší variabilitu dalšímu rozvoji lokality

urbanistické řešení

návrh napojení řešeného území na blízké okolí, návrh nové uliční sítě, parkovacích kapacit, koncepce inženýrských sítí, vymezení veřejného a soukromého prostoru, parcelace, návrh obytné zóny, propojení stávající občanské vybavenosti

prostorová regulace

návrh prostorových regulací pro stanovení a udržení navrženého charakteru území, vytvoření uličních a stavebních čar, zastavitelného a nezastavitelného území, podlažnost, určení míry zastavěnosti koeficientem zeleně

veřejný prostor a mobiliář

návrh veřejného prostoru, materiály, mobiliář, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, nezpevněné plochy schopné vsaku, vodní prvek, sadové úpravy

parkovací kapacity

návrh parkovacích kapacit pro rezidenty, návštěvníky

stavby pro bydlení

návrh vzorových rodinných domů, dvojdomů a bytových domů v souladu s navrženou prostorovou regulací s využitím v souladu s navrženým územním plánem města

občanská vybavenost

návrh sportovní haly pro školské objekty a veřejné využití, vymezení prostoru pro dětskou skupinu

komerční prostory

vymezení komerčních prostorů v území, prostory pro služby, obchodní jednotky, zasedací/školící místnost pro zasedání

/architektonická situace

ul. Československé armády



park Březinky

nově poделná parkovací stání  
11xPS

zrekontruovaná místní komunikace ul. Kasárenská  
7xPS

nová místní komunikace obytné zóny  
7xPS

nová místní komunikace obytné zóny

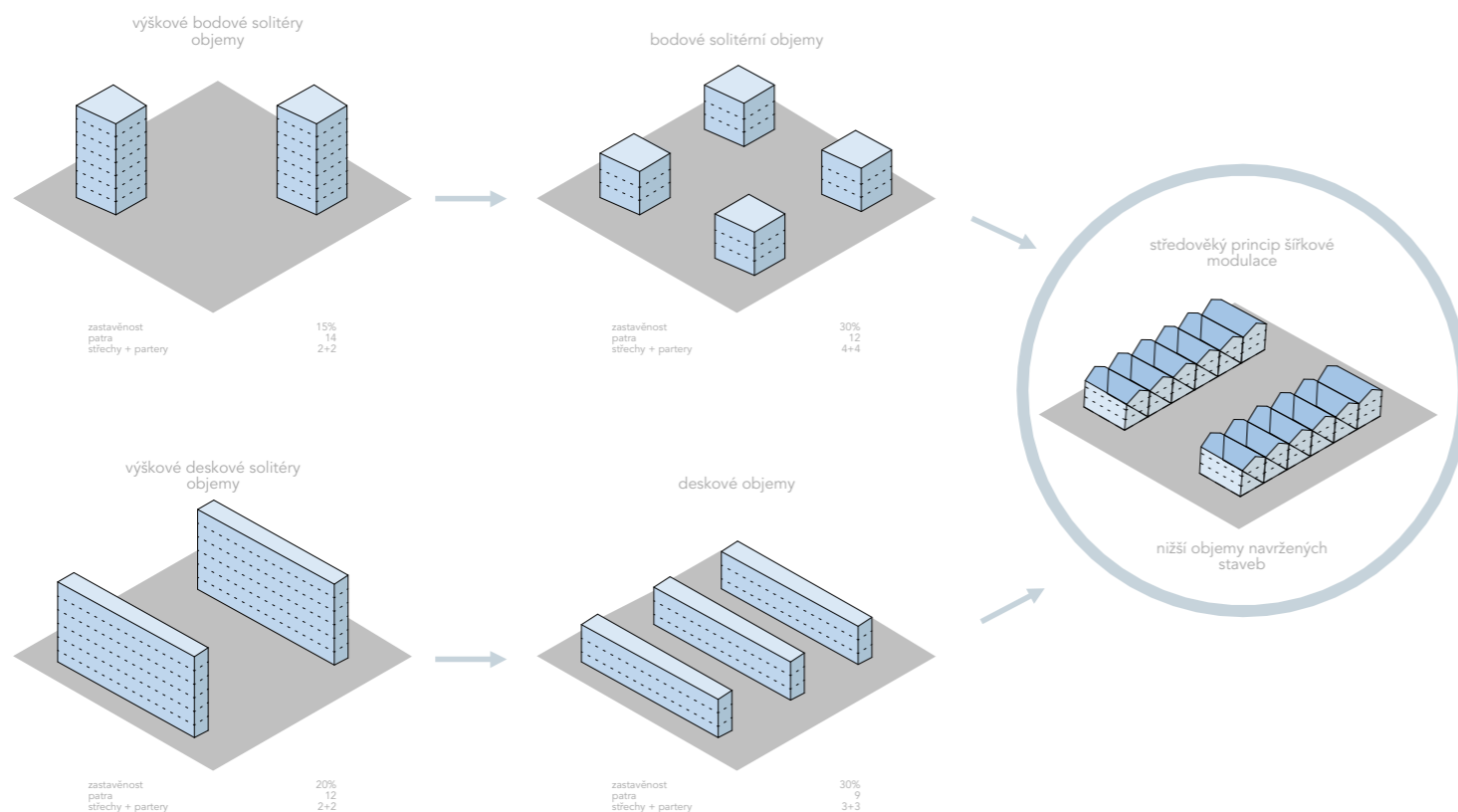
řešené území  
 parc. čísla 653/2, 653/5, 563/1, 659/2, 652/4, 722, 2205,  
 659/3, 2204, 2198, 2200, 2199, 2197, 2353  
 Nové Město nad Metují  
 34 830 m<sup>2</sup>

ul. T.G.Masaryka

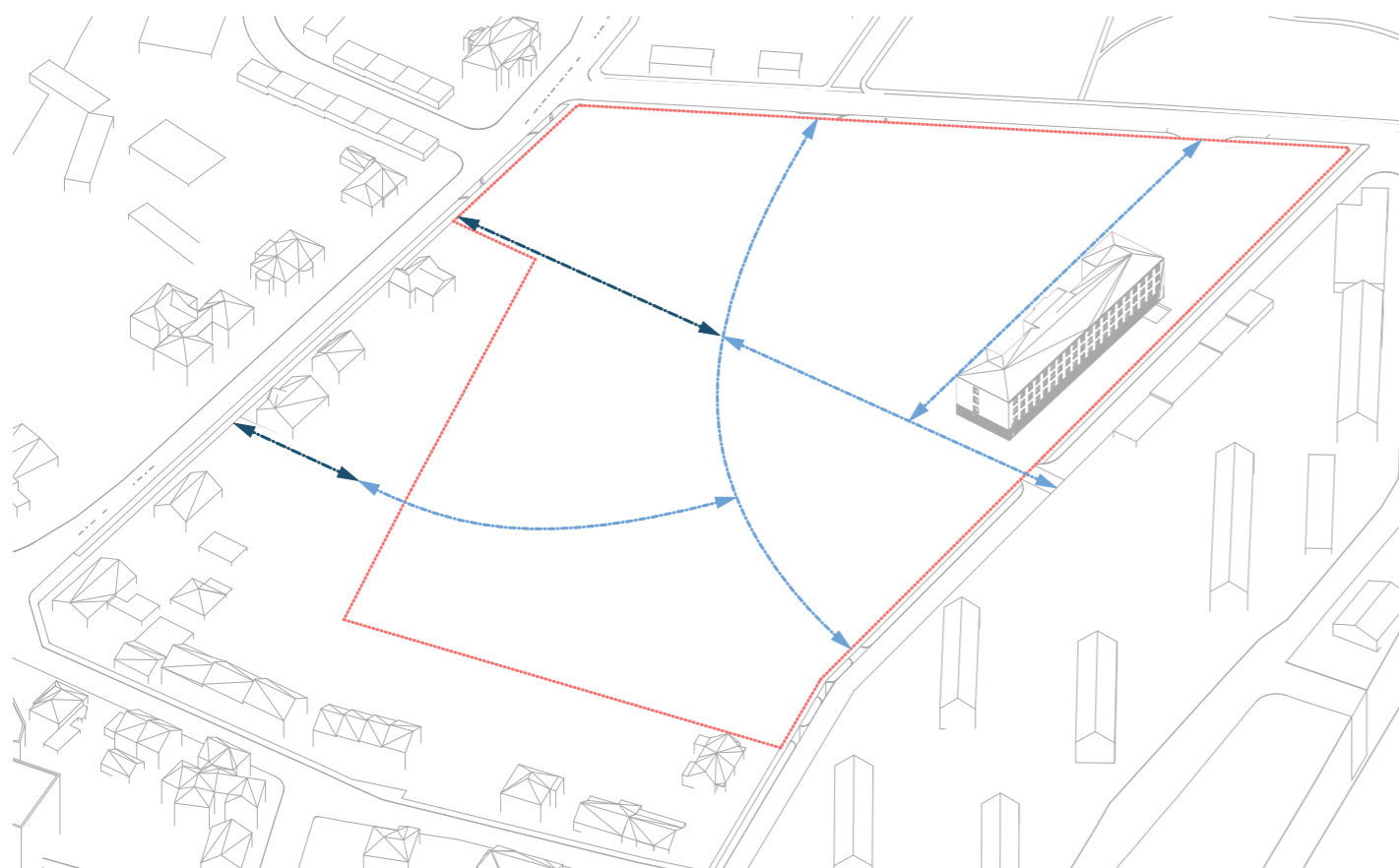
nové pěší propojení sul.  
T.G.Masaryka



/koncept



/návrh uliční sítě



/koncept

princip hustoty zastavěnosti

Princip hustoty zastavěnosti spočívá v porovnání míry zastavěné plochy a navržených objemů. Vyšší objemy mají vyšší podíl pater pro požadované funkce, ale je potřeba dodržet minimální rozestupy dle legislativy tj. sklopená výška, která je v případě vyšších objemů větší, a tak nemusí být vždy výhodná. Menší rozestupy objemů nám dávají možnost lépe kontrolovat mikroklima, které mezi novou výstavbou vzniká.

Důležitým faktorem který lze srovnávat je také podíl ploch, které vytváří parter a lukrativnější plochy ve vyšších podlažích, který při nižší podlažnosti a vyšší zastavěnosti úměrně roste. Lokalita se tak stává více variabilní pro umístění různých druhů funkčního využití a má více ploch ve vyšších podlažích.

V případě tohoto konkrétního návrhu hraje roli také výškové měřítko vůči městu. Nové Město nad Metují je maloměstem, které má pouze hrstku vysokých budov, které jsou většinou dominantou města jako např. zámecké věže, zámek apod... Cílem tohoto projektu je však citlivě zastavět řešené území uprostřed města, které má potenciál ve svém umístění vůči městu a orientaci ke světovým stranám, a proto jsou nižší objemy s vyšší hustotou zastavění vhodnější.

středověký princip šířkové modulace

Jednotná šířková modulace objemů v kombinaci s vhodně zvolenou výškou objemů vytvoří příjemné lidské měřítko a vizuálně rozdělí velké deskové plochy, které člověk při procházení územím vnímá. Navržené území s nižšími objemy a vyšší hustotou ladí k maloměstskému charakteru města a citlivě tak vyplní řešené území.

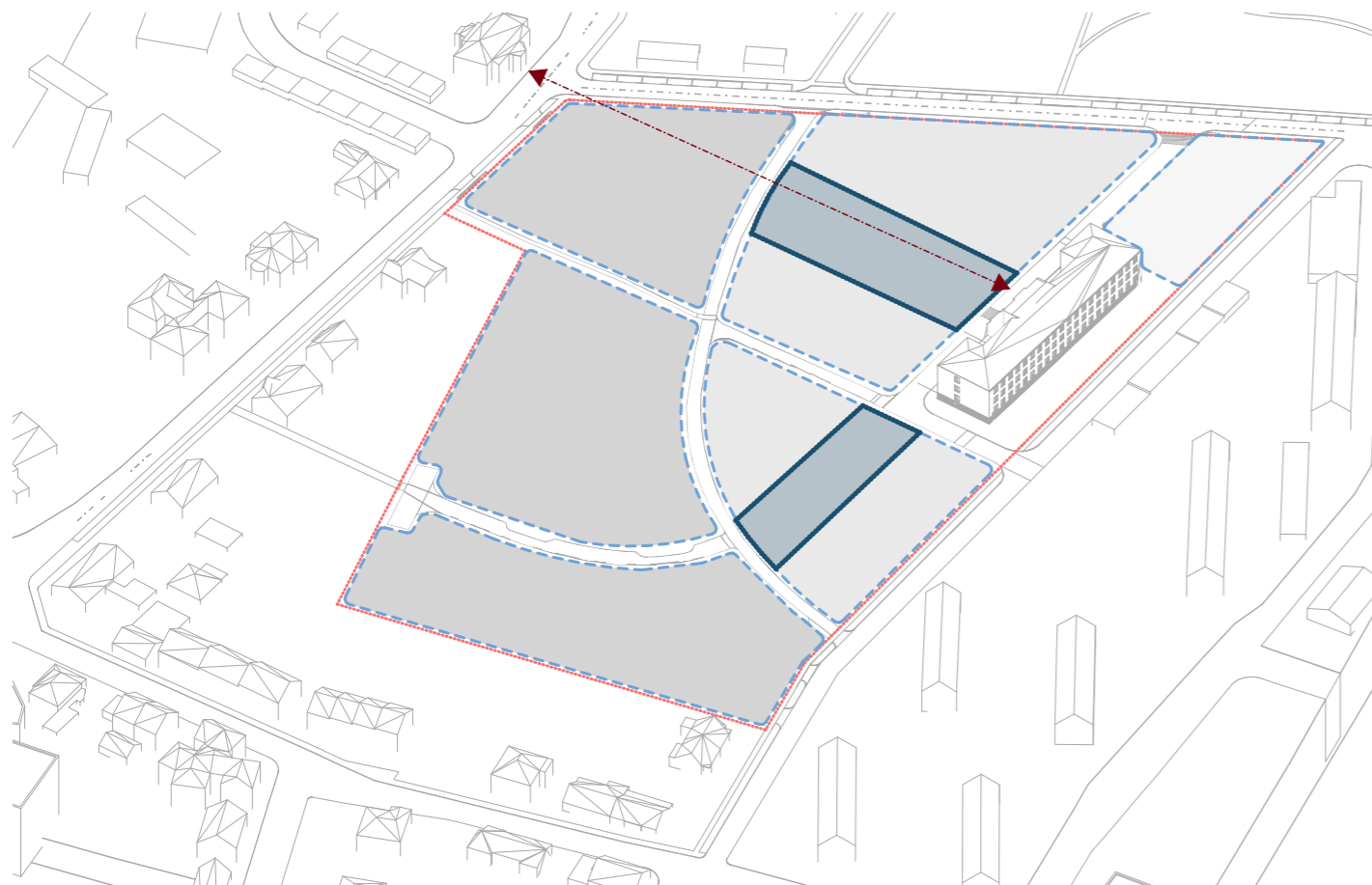
/návrh uliční sítě

uliční síť

Navrh uliční sítě zlepšuje prostupnost území pro pěší a automobilovou dopravu, a to zejména z ulice T.G. Masaryka. řešené území je také protnuto ulicí, která sleduje nejmírnější klesání terénu a provazuje ulice Československé armády, Kasárenská a účelovou komunikaci směrem k parku Březinky, která bude klíčová pro další rozvoj lokality.

Celé řešené území je navrženo jako obytná zóna.

## /zónování



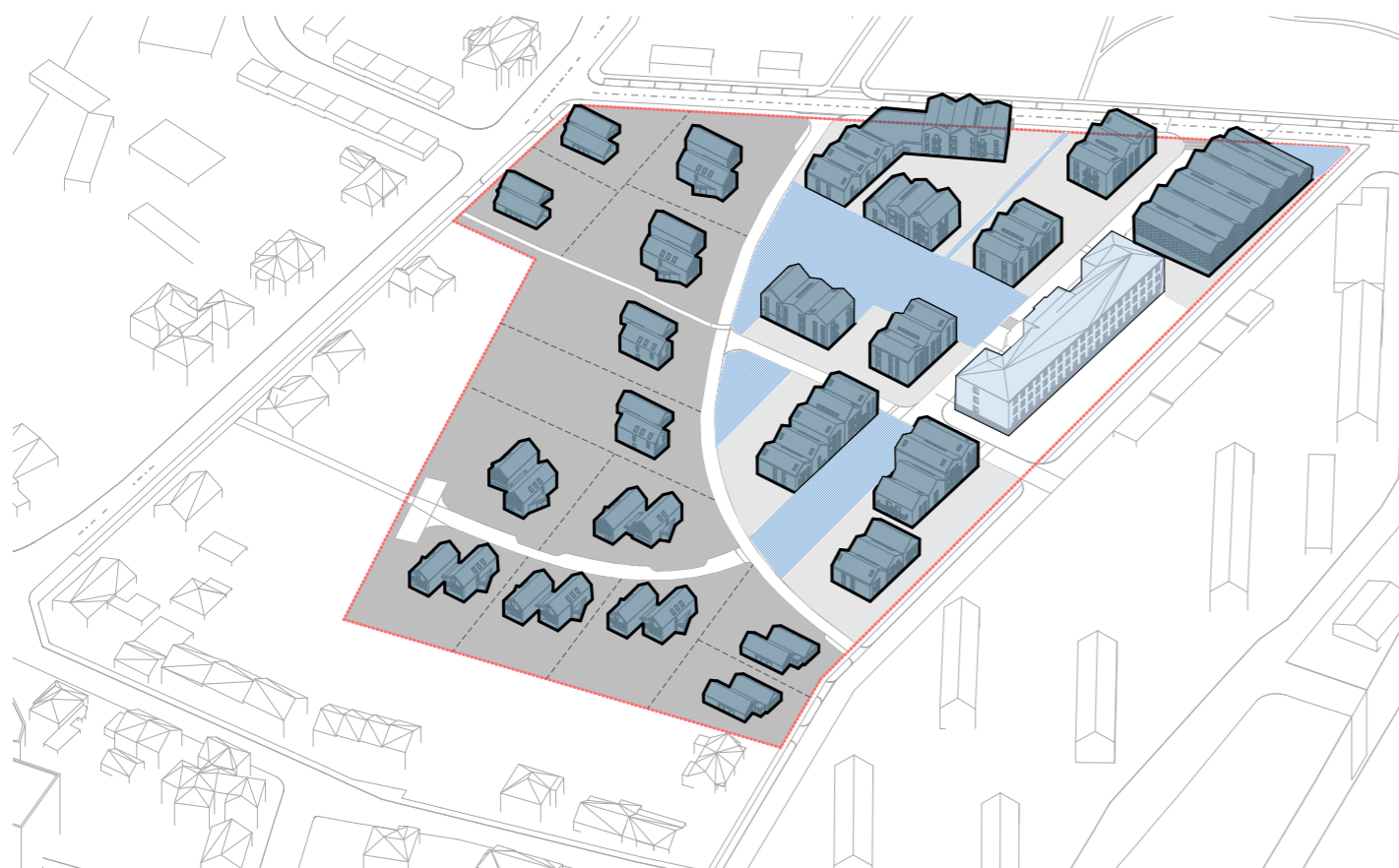
## /zónování

## uliční síť

Navržení uliční sítě ohraničilo několik zón s přímou návazností na novou uliční síť v lokalitě. Těmto zónám byla přiřazena funkční plocha v souladu s upraveným územním plánem jako např. bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, komerční jednotky a občanská vybavenost.

Tyto zóny jsou dále rozčleněny plochami, které jsou veřejným prostorem, a zároveň zlepšují prostupnost pro pěší novou uliční sítí. Jejich orientace reaguje také na stávající osu v území, kterou určuje stávající objekt kasáren.

## /návrh objemů



## /návrh objemů

## návrh objemů

Při návrhu objemů a jejich umístění jsem vycházel z koncepční úvahy šířkové modulace a k vytvoření veřejných prostorů mezi navrženými objemy, které dále dělí zóny na plochy, které jsou svým charakterem v souladu s jejich funkční náplní.

## šířková modulace

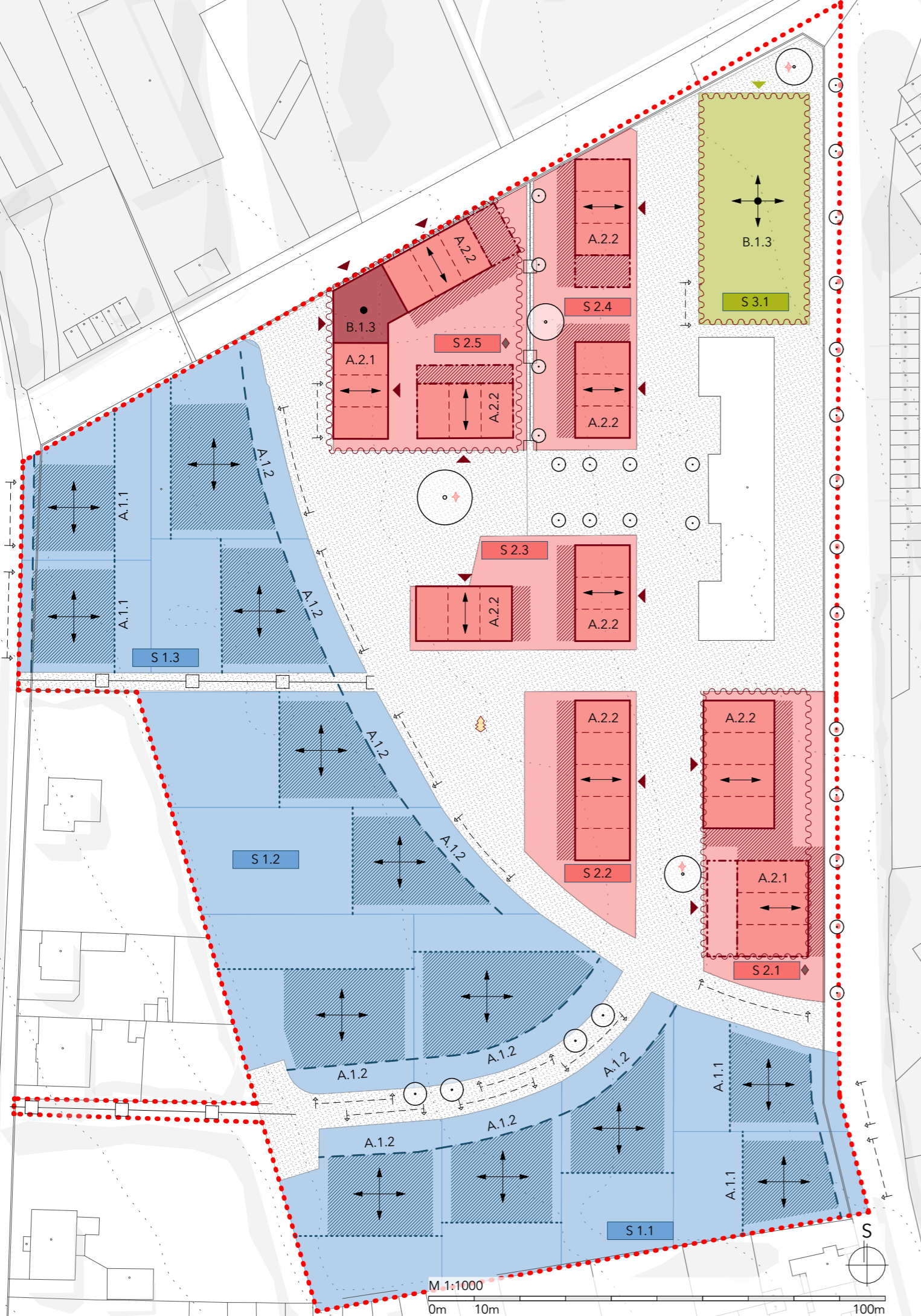
Šířková modulace vytváří lidské měřítko. Modulace a je docílena rozdílnými materiály, a je dále regulována prostorovými regulacemi. Výška, tvar střechy, orientace hřebene, orientace vstupů apod.

## střešní krajina


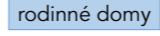
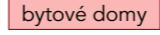








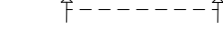









Jak je již zmíněno, tak tvar, orientace a způsob opláštění střech jsou regulovány navrženými prostorovými regulacemi. Jeden z důvodů této regulace se opírá o střešní krajinu města, která je z velké většiny tvořena šikmými střechami. Další důvody patří možnost umístit FVE panely bez nutnosti podpůrných konstrukcí nebo sněhová zátěž ( v úžlabí řešeno vytápěným oplechováním s regulovaným odtokem).

## /koncepte prostorové regulace grafická část

Návrh prostorových regulací slouží jako podklad při navrhování zástavby v řešeném území, a zároveň jako nástroj pro udržení navrženého charakteru. Prostorové regulace se týkají veřejného prostoru a soukromých prostorů, které jsou dále rozděleny do tří skupin. Prostorové regulace a jejich dělení vychází, a je v souladu s upraveným územním plánem a nově navrženou uliční sítí. Prostorové regulace se vztahují zejména na parcelaci, umístění stavby na pozemku, nepřekročitelné stavební hranice, maximální počet modulů, podlažnost, tvar střechy, orientace hřebene, koeficient zeleně (maximální míra zastavěnosti), oplocení, charakter materiálů střešních krytin, fasád, zpevněných ploch a oplocení, vstupy, podsklepení objektů, parkovací kapacity a vykonzolované prvky na fasádě.



## legenda

-  hranice řešeného území
-  **rodinné domy**  
vymezení soukromých parcel skupiny S 1.x
-  **bytové domy**  
vymezení ploch pro soukromé předzahrádky skupiny S 2.x
-  vymezená plocha pro umístění objektu
-  vymezená plocha pro terasy/ balkony/ vykonzolované části budovy
-  vymezení plochy pro výstavbu sportovní haly
-  veřejně přístupné plochy
-  povinné podzemní podlaží
-  otevřená stavební čára
-  uzavřená stavební čára
-  nepřekročitelná stavební hranice
-  vymezený úsek vjezdů/vstupů
-  určení strany objektu pro hlavní vstup do budovy
-  směr a orientace hřebene
-  plochá střecha
-  označení modulů
-  stromy
-  umístění trafostanice
-  vymezený prostor pro vodní či umělecký prvek
-  vymezený prostor pro dětské hřiště
-  průchody pro pěší

## /koncepce prostorové regulace - textová část

### prostorové regulace veřejného prostoru

#### vymezení veřejného prostoru a jeho charakteru

Vymezení veřejného prostoru šedou šrafou. Veřejný prostor musí dodržet materiálový charakter zpevněných ploch a mobiliáře jako např. lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení apod., Mobiliář umístěný ve veřejném prostoru nesmí být umístěn způsobem, který by bránil umístění vstupů do budov či jinak omezoval soukromé plochy. Veřejný prostor musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání v co největší možné míře v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

#### dětské hřiště

V rámci veřejného prostoru je vymezen prostor pro dětské hřiště. Materiálové řešení povrchů a objektů na hřišti bude určeno konkrétním dodavatelem. Řešení dětského hřiště by mělo být v souladu s veřejným prostorem.

#### průchody

Nadefinované průchody územím pro pěší, které musí být prostupné v zájmu zachování celkové prostupnosti územím a jeho napojení na okolí.

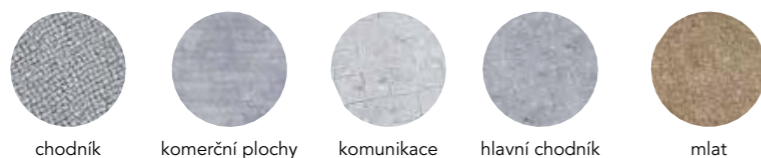
#### vodní či umělecké prvky

Ve veřejném prostoru jsou vymezena místa ve kterých je možné umístit vodní prvky, umělecká díla, plastiky apod. Vzhled, velikost a materiál těchto prvků nesmí být vulgární a nesmí jiným způsobem narušovat či zhoršovat estetiku veřejného prostoru.

#### materiálové řešení zpevněných ploch

Zpevněné plochy a jejich materiály odpovídají účelu užívání. Komunikace jsou řešeny kamennou či betonovou dlažbou s drsnou povrchovou úpravou, chodníky pro pěší jsou dlážděny maloformátovou kamennou dlažbou jednobarevně nebo s jednoduchými vzory a zpevněné plochy před komerčními prostory jsou řešeny luxusnější betonovou nebo kamennou dlažbou, která slouží pro soukromý mobiliář komerčních a obchodních jednotek v parteru nebo pro shromažďování většího počtu osob. Doplnkové cesty jsou provedeny jako mlatové.

Pokud je v přízemí umístěn komerční prostor/obchodní jednotka, jejíž zaměření požaduje posezení pro zákazníky či jiný druh shromažďování musí být zpevněná plocha určená těmto jednotkám materiálově oddělena od chodníků či komunikací.



chodník komerční plochy komunikace hlavní chodník mlat

#### opěrné zdi

Opěrné zdi budou provedeny z gabionových sítí se štípaným kamenivem. Pokud jde o opěrnou stěnu která sousedí se schodištěm nebo slouží pro sezení je možné provedení z hladkého pohledového betonu. Opěrné stěny z pohledového betonu musí být opatřeny nátěrem proti graffiti vandalismu.



pohledový beton



gabion

#### závazné stromy

Soliterní listnaté stromy na veřejných prostranstvích. Umístění závazných stromů má nejvyšší prioritu. Žádné prostorové ani materiálové řešení nesmí bránit umístění či údržbě těchto stromů a nesmí vést k jejich záhubě či kácení.

#### zeleň veřejného prostoru

Nízká zeleň ve veřejném prostoru bude volena takovým způsobem aby byla v co největší možné míře bezúdržbová a celoročně zelená. Příklady viz. níže nejsou závazné. Konkrétní sadové úpravy musí být navrženy autorizovanou osobou. Nízká zeleň může být doplněna okrasnými skalkovými kameny.



Vysoká zeleň tj. stromy budou zasazeny jako vzrostlé kultivary. Konkrétní druh dřevin bude zvolen v souladu s návrhem sadových úprav autorizovanou osobou. Vysoká zeleň budou listnaté stromy různých velikostí. Na místo závazných stromů budou osazeny větší a vyšší kultivary. Inspirace nejsou závazné, ale pouze doporučené viz. níže.



lípa kultivar 6m



lípa kultivar 12m

#### mobiliář veřejného prostoru

Veřejný mobiliář musí působit jednotně, není možné kombinovat více druhů laviček či lamp veřejného osvětlení stejné výšky apod. (neplatí pro sezení/lavičky, které jsou součástí pobytových schodišť). Níže uvedené příklady jsou ilustrativní pro určení charakteru a vzhledu mobiliáře, nejedná se však o katalogový výrobek. Přesné výrobky budou zvoleny až v další stupních projektové dokumentace.



lavička do veřejného prostoru



veřejné osvětlení - vedlejší 0,8 m



odpadkové koše



veřejné osvětlení - hlavní 5m

## /koncepte prostorové regulace - textová část

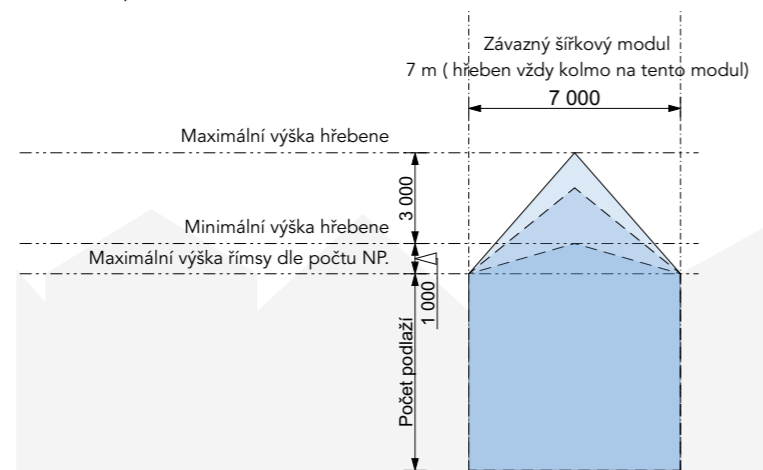
### prostorové regulace zástavby

#### závazné parametry šířkového modulu

Závazný šířkový modul, který platí v celém řešeném území. Na vymezených plochách pro stavby je určena podlažnost, orientace a maximální počet modulů, vždy však minimálně jeden.

Maximální výška římsy závisí na maximální podlažnosti v daném místě, určenou indexem. Maximální výška podlaží je určena v kapitole podlažnost. Výška se měří od projektové  $\pm 0,000$ , ostatní výšky se měří vždy z exteriéru stavby.

Jednotlivé moduly musí být od sebe odděleny barvou či materiálem, aby bylo zachováno pocitové lidské měřítko staveb.



#### indexy moduly, podlažnost, druh zástavby

Indexy s písmenem S, určují maximální počet závazných šířkových modulů, vždy však musí být alespoň jeden, a typ zástavby. S 1.x je přiřazen rodinným domům a dvojdomům. Index S 2.x je přiřazen bytovým domům a řadovým domům. Index S 3.x je pro sportovní Halu

Index S 1.1, S 1.2, S 1.3 - maximálně 2 šířkové moduly příslušné podlažnosti.

Index S 2.1, S 2.2, S 2.3, S 2.4, S 2.5 - maximální počet modulů je určený v grafické části. Maximální hloubka je určena uzavřenou stavební čarou v grafické části. Maximální výška modulů dle indexu A a B.

Index 3.1 - maximálně 6 šířkových modulů v případě že je navržena sestava sedlových střech dle modulu. Moduly tohoto indexu nemusí být materiálově ani barevně odděleny.

Indexy s písmenem A a B, určují maximální podlažnost staveb, která určí maximální výšku římsy a závazného šířkového modulu.

Index A.1.1 - max. 1.NP

Index A.1.2 - max. 2.NP

Index A.2.1 - max. 2.NP

Index A.2.2 - max 3.NP

Index B.1.3 - max. 2.NP s plochou střechou.

Index B.1.3 - výška dle potřeb sportovní haly. Výška nesmí překročit výšku římsy stávající budovy kasáren - možnost volby ploché střechy nebo sestavu modulů sedlových střech.

Maximální konstrukční výška podlaží je 3,3m.

#### tvary střechy a orientace hřebene

Stavby umístěné na parcele musí mít obsahovat minimálně jeden šířkový modul jehož průřez je v souladu s prostorovou regulací modulu viz. kapitola závazné parametry šířkového modulu.

Modul musí mít sedlovou střechu s hřebenem který je rovnoběžný s jedním z určených směrů v grafické části. Maximální výška římsy a hřebene je určena indexem A.

Doplňkové stavby, přístavby či rozšíření stavby, části stavby na které není možné umístit sedlovou střechu s požadovanou orientací musí mít plochou střechu jejíž pohledová vrstva bude extenzivní zeleň či kačírek. Plechový plášť, asfaltový plášť či vrchní folie plochých střech nesmí být viditelný. Části stavby s plochou střechou mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a musí být materiálově nebo barevně odlišeny od hlavního objemu stavby jež splňuje parametry povinného modulu.

#### uzavřená stavební čára

Uzavřená stavební čára je nepřekročitelná, a musí se jí dotýkat celá šířka šířkového modulu dle grafické části. Stavba ji nesmí překročit ani od ní ustoupit.

Před uzavřenou stavební čárou mohou předstupovat terasy a balkony ve šrafovy vyznačených plochách v grafické části.

#### otevřená stavební čára

Stavba umístěná na pozemek se musí alespoň v jednom bodě dotknout stavební čáry, nesmí ji ale překročit balkonem, arkýřem apod...

#### nepřekročitelná stavební hranice

V rámci prostorových regulací jsou vymezeny plochy ve kterých je možné kdekoli umístit stavbu s danými parametry, podlažností atd.. nepřekročitelná hranice je určena pro možnost umístit stavbu na jinou pozici než je navrženo v tomto projektu. Nepřekročitelná stavební hranici nelze překročit žádnou částí stavby s výjimkou stavebních objektů na parcelách s indexem A jako je bazén, zastřešení bazénu, terasy spojeny se zemí pouze bodově, studny, vsakovací objekty, retenční nádrže apod.

#### parkovací kapacity

Parkovací kapacity na parcelách s indexem A musí být řešeny na pozemku investora.

Parkovací kapacity s indexem B jsou řešeny v povinných podzemních podlažích, které jsou součástí dotčených staveb nebo v jejich bezprostřední dochozí vzdálenosti.

#### úseky vjezdů

Úsek pro umístění vjezdů a hlavního vstupu na pozemek je určeno v grafické části. Vjezdy nesmí být umístěny mimo toto vymezení.

Úseky vjezdů jsou definovány také u Indexů B se závazným podzemním podlažím. Vjezd do garáží tak musí být umístěn v rozsahu tohoto úseku. Výjimkou je index S 2.3, tam jsou parkovací kapacity řešeny v exteriéru.

#### povinné podzemní podlaží

Povinné podzemní podlaží je definováno v grafické části vlokovanou čarou. Tato regulace je určena v pro zajištění parkovacích kapacit v podzemních garážích, umístění trafostanic, které jsou součástí technické infrastruktury. Jsou určeny na místech kde konfigurace terénu zajistí bezproblémové provádění.

## /koncepce prostorové regulace - textová část

### prostorové regulace zástavby

#### materialita a barvy fasád, fasádních prvků a střešních krytin

Každý šířkový modul musí být barevně nebo materiálově oddělen, aby bylo zachováno lidské měřítko staveb viz. kapitola závazné parametry šířkového modulu. Výjimkou je index S 3.1, tam rozdělení modulů není závazné a materialita je libovolná v souladu s okolní zástavbou.

Přesný odstín či struktura materiálů není závazná. Závazný je pouze charakter materiálů.

Dřevěný obklad musí být dřevěný. Žádné imitace dřeva nejsou přípustné. Plechový obklad musí být plechový, žádné imitace nejsou přípustné. Omítka může mít libovolnou strukturu, maximálně však dva druhy struktur na šířkový modul. Barva objektů s omítkou musí být bílá až antracitová. Barvy jako oranžová, červená, žlutá, zelená apod. nejsou přípustné.

Střešní krytiny musejí mít odstín v rozmezí světle šedá až antracitová. Materiál může být plech, plechová šindel, betonová či keramická krytina, která splní parametr barevného odstínu.

Zámečnické výrobky (zábradlí), okenní šambrány, okenní rámy musí být v antracitovém odstínu.



hrubá fasádní omítka (bílá, šedá)



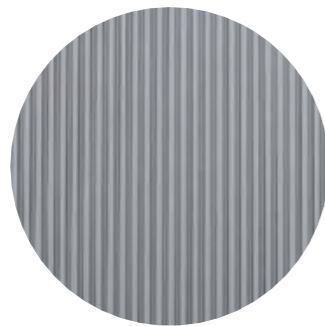
plechová střešní krytina (antracit, šedá)



dřevěná provětrávaná fasáda (smrk, modřín)



zábradlí z pásované oceli (antracit)



profilovaná fasádní omítka pro komerční partery (šedá)



hliníkové šambrány oken (antracit)

#### parcelace

Parcelace je pevně dána a obsahuje zastavitelnou část pozemku pro umístění stavby, nepřekročitelnou stavební hranici, vymezení úseků vjezdů, maximální počet modulů, orientaci hřebene, podlažnost, koeficient zeleně, materialitu a druh oplocení do veřejného prostoru.

#### koeficient zeleně

Minimální koeficient zeleně pro vymezené parcely je 50%. Do zpevněných ploch se započítává největší půdorysný průmět stavby a všechny zpevněné plochy, které nejsou schopny vsaku. Zatravněovací dlažba je přípustná a započítatelná v příslušném poměru dle zvolené dlažby. Do zpevněných ploch se nezapočítává plocha bazénu a zpevněné plochy potřebné k jeho údržbě a provozu, násypy ložené na terénu bez stabilizační vrstvy, studny, revizní vstup do retenční nádrže, terasy které jsou jen bodově spojeny se zemí.

#### vymezený prostor pro umístění stavby

Šikmá šrafa vymezuje na každé parcele plochu kam je možné umístit stavbu. Stavba ani její části nesmí být umístěny mimo tuto plochu, a to včetně balkonů, přístřešků a doplňkových staveb jako jsou kulny, zahradní domky apod.

Mimo tuto plochu lze umístit pouze stavební objekty a konstrukce do výšky 1,1m jako například bazén, zastřešení bazénu, retenční nádobu, vsakovací zařízení, slunečníky, terasy/zpevněné plochy, studny apod.

#### odstupy od hranice pozemku

Odstup od hranice pozemku na parcelách s indexem A, je určen v grafické části vymezeným prostorem pro umístění stavby. Odstupy staveb jsou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

#### oplocení s veřejným prostorem

Oplocení s veřejným prostorem musí být v souladu s materiálovým řešením. Maximální výška oplocení, která sousedí s veřejným prostorem je 1,6m.

Pole plotu mohou být uzavřené, průhledná z tyčových či pásových prvků, nebo kombinace. V místě kde nejsou potřebné vjezdy či vchody je možné umístit živý plot takové zeleně, aby byl celoročně zelený. Živý plot je možné doplnit bužírkovým plotem z bezpečnostních opatření proti krádežím, vniknutí osob či zvířat.



pohledový beton, betonové tvárnice (šedá)



branky, brány z pásované oceli (antracit)



živý plot



## /koncepce technické infrastruktury

## elektrické vedení VN a NN

Elektrické vedení NN a VN bude napojeno na stávající vedení a následně zavedeno do řešeného území. Tato trasa reprezentuje paralelně jdoucí vedení VN NN a VO. Trafostanice v území budou umístěny do podzemních podlaží objektů, která jsou regulací závázána k vybudování podzemních podlaží. V podzemním podlaží bude odpovídající technická místnost dle požadavků a podmínek správce sítě.

## jednotná splašková kanalizační stoka

Splašková kanalizace bude napojena na stávající infrastrukturu. V připojovacích bodech budou vybudovány šachty. Šachty budou také vybudovány po délkových segmentech, které určí správce sítě. Víka šachet budou mít stejný povrchový materiál jako zpevněná plocha ve které bude šachta umístěna. Do splaškové kanalizace budou svedeny dešťové vody z komunikací ve veřejném prostoru, v krajních případech je možné retenční objekty připojit bezpečnostním přepadem. Stoka je vedená trasou která je v přirozeném spádu, nebude tak nutné v žádném místě přečerpávat splašky do jiné výškové úrovně.

## vodovodní řad

Vodovodní řad bude připojen na stávající infrastrukturu. Trasy vodovodního řadu budou vedeny v přirozeném spádu aby nebylo nutné řešit tlaková opatření. Hlavní uzávěry vody budou umístěny v chodníku se stejnou povrchovou úpravou jako bude mít zpevněná plocha ve které bude uzávěr umístěn. Dimenze vodovodního řadu bude navržena tak, aby splnila požadavky pro připojení požárních hydrantů. Vzhled požárních hydrantů bude odpovídat charakteru veřejného prostoru tj. antracit s červeným proužkem.

## dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace slouží pro transport dešťových vod, které dopadnou na střechy či zpevněné plochy ve veřejném prostoru vyjma komunikací do retenčních nádrží s bezpečnostním přepadem do vsakovacích objektů. Dimenze a velikosti budou navrženy na základě zkoušky vsaku v potřebných místech. Retenční nádrže budou mít akumulační část aby bylo možné vodu využít na zavlažování v suchých obdobích. V případě přebytku bude možné vodu využít ve vodních prvcích, které jsou umístěny v navrženém veřejném prostoru.

## legenda



M 1:1000

0m 10m 100m

## /koncepce dopravní infrastruktury a parkování

## dopravní infrastruktura

Řešené území je ohraničeno stávající zástavbou a místními komunikacemi II. a III. třídy. Z těchto komunikací je řešené území napojeno chodníky přejezdy, do navržené obytné zóny.


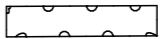
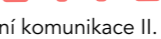








Obytná zóna je navržena v souladu s TP 103 - Navrhování obytných zón. Obytná zóna má odděleny prostory pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu materiálovým řešením v jedné výškové úrovni. V obytné zóně jsou navržena parkovací stání vyhrazená pro rezidenty a návštěvníky. Rezidenční stání jsou ve velké míře zajištěna v podzemních podlažích navržených objektů. Na konci slepých komunikací je zřízeno obratiště pro velké vozy pro svoz odpadu, sanitky, hasiče, údržbová vozidla. Zpevněné plochy, které je možné využít jako nástupní plochy mají stabilizační vrstvu. Mobiliář je v souladu s prostorovými regulacemi veřejného prostoru.

Šířka navržených komunikací je v souladu s TP 103 - navrhování obytných zón. Mezi rodinnými domy / dvojdomy - min. 8m krajní hranice k soukromým pozemkům

Mezi bytovými domy - min. 12m - krajní hranice soukromých pozemků a veřejného prostoru

Dopravní řešení je ověřeno rozhledovými trojúhelníky a v potřebných místech obalovými křivkami.

## legenda

-  hranice řešeného území
-  hranice obytné zóny
-  místní komunikace II. třídy
-  místní komunikace III. třídy
-  místní komunikace IV. třídy - obytná zóna
-  Komunikace IV. třídy - pro pěší
-  parkovací stání v exteriéru
-  parkovací stání v podzemních podlažích
-  zpevněné plochy se stabilizační vrstvou ( nástupní plochy/točny apod .)
-  rozhledové trojúhelníky / obalové křivky
-  hranice obytné zóny

M 1:1000

0m 10m

100m

index	počet jednotek celkem	HPP [m <sup>2</sup> ]	minimální počet vázaných parkovacích stání dle ČSN 73 6110	minimální počet vázaných parkovacích stání dle PSP	navržený počet vázaných parkovacích stání	parkovací stání	
						exteriér	interiér
<b>Bytové jednotky v rodinných domech a dvojdomcích</b>							
RD	6	868 m <sup>2</sup>	12	12	12	12	0
DD	2x7 = 14	2 135 m <sup>2</sup>	28	28	28	28	0
<b>Bytové jednotky v bytových domech, dětská skupina, komerční prostory</b>							
BD.1.1	5	504 m <sup>2</sup>	5	6	31	31	3
BD.1.2	10	1 005 m <sup>2</sup>	10	12			
BD.1.3	9	842 m <sup>2</sup>	9	10			
DS.1.1	1	252 m <sup>2</sup>	1	1	28	28	28
KO.1.1	3	99 m <sup>2</sup>	2	2			
<b>Bytové jednotky v bytových domech</b>							
BD.2.1	9	756 m <sup>2</sup>	9	9	20	20	0
BD.2.2	8	756 m <sup>2</sup>	8	9			
KO.2.1	1	81 m <sup>2</sup>	2	2			
<b>Bytové domy, školící místnost, komerční prostory</b>							
BD.3.1	9	756 m <sup>2</sup>	9	9	50	50	16
BD.3.2	9	756 m <sup>2</sup>	9	9			
BD.3.3	14	1 260 m <sup>2</sup>	14	15			
BD.3.4	8	673 m <sup>2</sup>	8	8			
KO.3.1	3	226 m <sup>2</sup>	4	5			
ZM.1.1	1	186 m <sup>2</sup>	4	4	34	34	34
<b>Sportovní hala</b>							
SH.1.1	1	1221 m <sup>2</sup>	11	12	15	15	0
<b>Parkovací stání bez přiřazeného indexu - nad rámec minimálního počtu vázaných stání - tj. odstavná/návštěvnícká/možnost využít jako vázaná</b>							
						31	16
							15
<b>Bytových jednotek celkem (bytové domy, rodinné domy, dvojdomy)</b>							
						101	60
						10 311 m <sup>2</sup>	67
<b>Komerčních jednotek celkem (partery bytových domů)</b>							
						7	9
						406 m <sup>2</sup>	0
<b>Jednotky s jiným využitím celkem (dětská skupina, sportovní hala, školící místnost)</b>							
						3	5
						1 659 m <sup>2</sup>	12
<b>Parkovacích stání celkem (včetně parkovacích stání bez přiřazeného indexu)</b>							
			145	153	187	93	94

## /doprava v klidu

### podrobný výpočet parkovacích stání pro rezidenty

Výpočet parkovacích stání pro rezidenty je v souladu s ČSN 73 6110, změny č.1 tabulka č. 34. S ohledem na projednávání zpřísnění požadavků na počet parkovacích stání je výpočet proveden i na platnou přísnější variantu tj. nařízení č. 10/2016 Sb. ve znění nařízení č.14/2018 Sb. HMP - Pražské stavební předpisy. **Návrh je v souladu s přísnějším požadavkem.**

### umístění parkovacích stání

V řešeném území jsou navržena parkovací stání v exteriéru jako součást veřejného prostoru a v podzemních podlažích, která v tomto projektu jsou navržena tam kde jsou dle prostorových regulací povinnou součástí stavby. Velká část parkovacích stání v exteriéru je navržena v rámci rekonstrukce ulice Kasárenská, kde je umístěno 26 podélných parkovacích stání. Všechna parkovací stání jsou svými parametry a dochozí vzdáleností v souladu s ČSN 73 6110, Z1.

Vázaná parkovací stání pro bytové jednotky jsou umístěna v podzemních podlažích s výjimkou bytových domů BD.2.1 a BD.2.2 jejichž vázaná parkovací stání pro rezidenty jsou umístěna v blízkosti těchto BD v exteriéru. Návštěvnícká stání jsou umístěna v exteriéru.

Komerční jednotky, dětská skupina a školící místnost mají umístěna vázaná i návštěvnícká stání v exteriéru.

Sportovní hala má vázaná stání umístěna v podzemním podlaží, společně s rezervním počtem parkovacích stání, která mohou být využívána rezidenty, nebo jiným způsobem pronajímána. Dispozice sportovní hala je navržena tak aby bylo možné vstoupit do podzemních garáží bez nutnosti vstoupit do vstupního foyer sportovní haly.

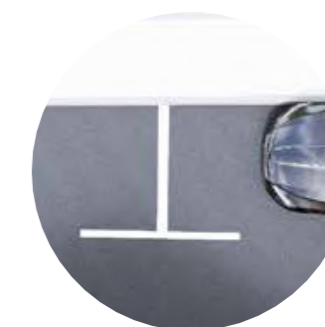
Rodinné domy a dvojdomy mají umístěna vázaná parkovací stání na vymezených parcelách prostorovou regulací. Na parcelách se počítá se zpevněnou plochou, která slouží jako příjezdová/přístupová cesta k objektu a zároveň jako plocha pro zaparkování vozidel. Na každou bytovou jednotku rodinného domu či dvojdomu jsou navržena 2 parkovací stání.

### umístění parkovacích stání

Parkovací stání umístěna do exteriéru obytné zóny jsou materiálově oddělena od místních komunikací. Exteriérová stání umístěna mimo obytnou zónu zejména podélná stání v ulici Kasárenská mají totižný materiál jako komunikace samotná. Parkovací stání jsou vymezena vodorovným dopravním značením.



vymezení parkovacích stání v obytné zóně



vymezení parkovacích stání mimo obytnou zónu

SH.1.1

HPP podzemního podlaží - 738 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání - 30

Podzemní garáže sportovní haly jsou určeny především pro parkování návštěvníků a některé parkovací stání jsou určena k pronájmu či prodeji do soukromého vlastnictví. V podzemním podlaží jsou dále vymezeny prostory pro technické místnosti a sklady pro uskladnění sportovního náčiní či jiného příslušenství sportovní haly.

BD.1.1 + BD.1.2

HPP podzemního podlaží - 996 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání - 28

Nejvyšší podíl ploch v podzemním podlaží tvoří garáže, dále je podzemním podlaží prostor vymezený pro technické místnosti, strojovny výtahů a sklepní kóje.

BD.3.3 + BD.3.4

HPP podzemního podlaží - 1 506 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání - 36

Nejvyšší podíl ploch v podzemním podlaží tvoří garáže, dále je podzemním podlaží prostor vymezený pro technické místnosti, strojovny výtahů a sklepní kóje. V BD.3.3 jsou v úrovni suterénu umístěny také dvě komerční jednotky s přímým výstupem do veřejného prostoru. Jejich poloha je ideální pro potraviny, malou kavárnu, trafikou.

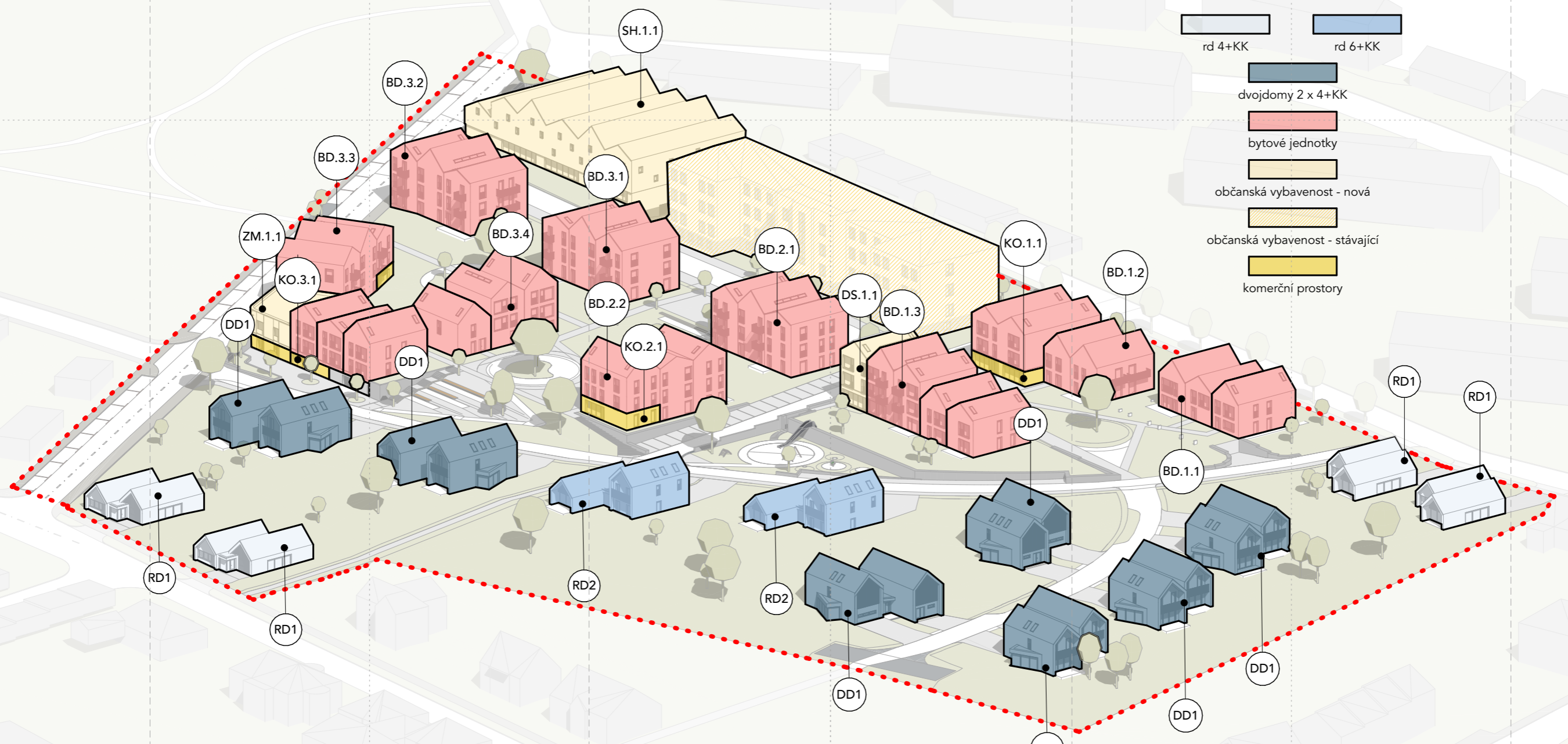
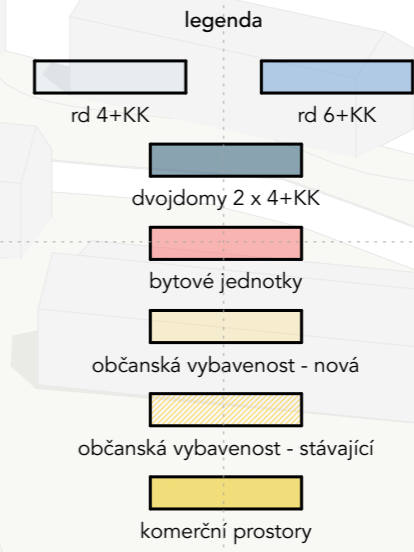




**/kapacity projektu celkem**

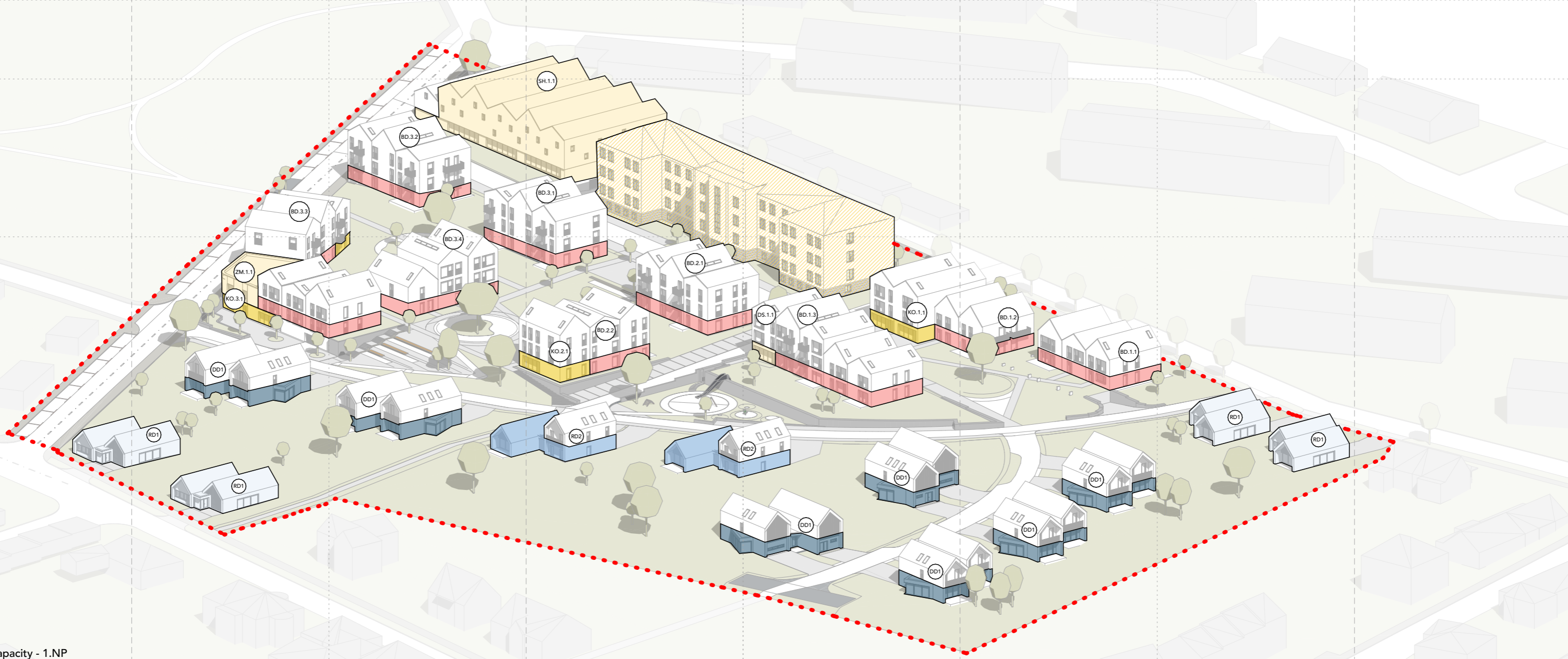
plocha řešené území	34 830 m <sup>2</sup>
plocha pozemků ve vlastnictví města NMnM	29 508 m <sup>2</sup>
plocha pozemků ve vlastnictví Hradce Králové	5 322 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha celkem	6 113 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha celkem v %	17 %
hrubé podlažní plochy celkem	22 131 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor celkem	84 313 m <sup>3</sup>
zpevněné plochy celkem (bez domů)	6 470 m <sup>2</sup>
zelené plochy celkem	22 270 m <sup>2</sup>
venkovní plochy určené k soukromému užívání (bez domů)	17 344 m <sup>2</sup>
venkovní plochy určené k veřejnému užívání (bez domů)	9 234 m <sup>2</sup>
hpp - bydlení	10 311 m <sup>2</sup>
počet bytových jednotek (včetně RD)	101
maximální počet osob	cca 370 osob
hpp - komerční prostory	406 m <sup>2</sup>
počet komerčních jednotek	7
hpp - občanská vybavenost	1658 m <sup>2</sup>
typ občanské vybavenosti	sportovní hala, dětská skupina
navržená parkovacích stání dle PSP	153
navržená parkovacích stání dle OTP	145
navržená parkovacích stání	187
parkovací stání podzemní podlaží - interiér	94
parkovací stání obytná zóna - exteriér	67
parkovací stání mimo obytnou zónu - exteriér	26

/funkční využití



kapacity celkem

BD.1.1		BD.1.2		BD.1.3		BD.2.1		BD.2.2		BD.3.1		BD.3.2		BD.3.3	
počet bytů	5 bj	počet bytů	10 bj	počet bytů	9 bj	počet bytů	9 bj	počet bytů	8 bj	počet bytů	9 bj	počet bytů	9 bj	počet bytů	14 bj
HPP	504 m <sup>2</sup>	HPP	1 005 m <sup>2</sup>	HPP	842 m <sup>2</sup>	HPP	756 m <sup>2</sup>	HPP	756 m <sup>2</sup>	HPP	756 m <sup>2</sup>	HPP	756 m <sup>2</sup>	HPP	1 260 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	390 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	335 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	700 m <sup>2</sup>
podlažnost	2.NP	podlažnost	2-3.NP	podlažnost	2-3.NP	podlažnost	3.NP	podlažnost	3.NP	podlažnost	3.NP	podlažnost	3.NP	podlažnost	2-3.NP
BD.3.4		DD1		RD2		RD1									
počet bytů	8 bj	dispozice	2 x 3+KK	dispozice	6+KK	dispozice	4+KK								
HPP	673 m <sup>2</sup>	HPP	305 m <sup>2</sup>	HPP	212 m <sup>2</sup>	HPP	111 m <sup>2</sup>								
zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	194 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	165 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha	165 m <sup>2</sup>								
podlažnost	2-3.NP	podlažnost	2.NP	podlažnost	2.NP	podlažnost	1.NP								
SH.1.1		DS.1.1		ZM.1.1		KO.1.1		KO.2.1		KO.3.1					
max. počet osob	130-150	max. počet dětí	24(12)	max. počet osob	25-35	počet jednotek	3 kj	počet jednotek	1 kj	počet jednotek	3 kj				
HPP	1 220 m <sup>2</sup>	HPP	252 m <sup>2</sup>	HPP	186 m <sup>2</sup>	HPP	99 m <sup>2</sup>	HPP	81 m <sup>2</sup>	HPP	226 m <sup>2</sup>				
zastavěná plocha	1 044 m <sup>2</sup>	podlažnost	3.NP												
podlažnost	cca 3.NP														



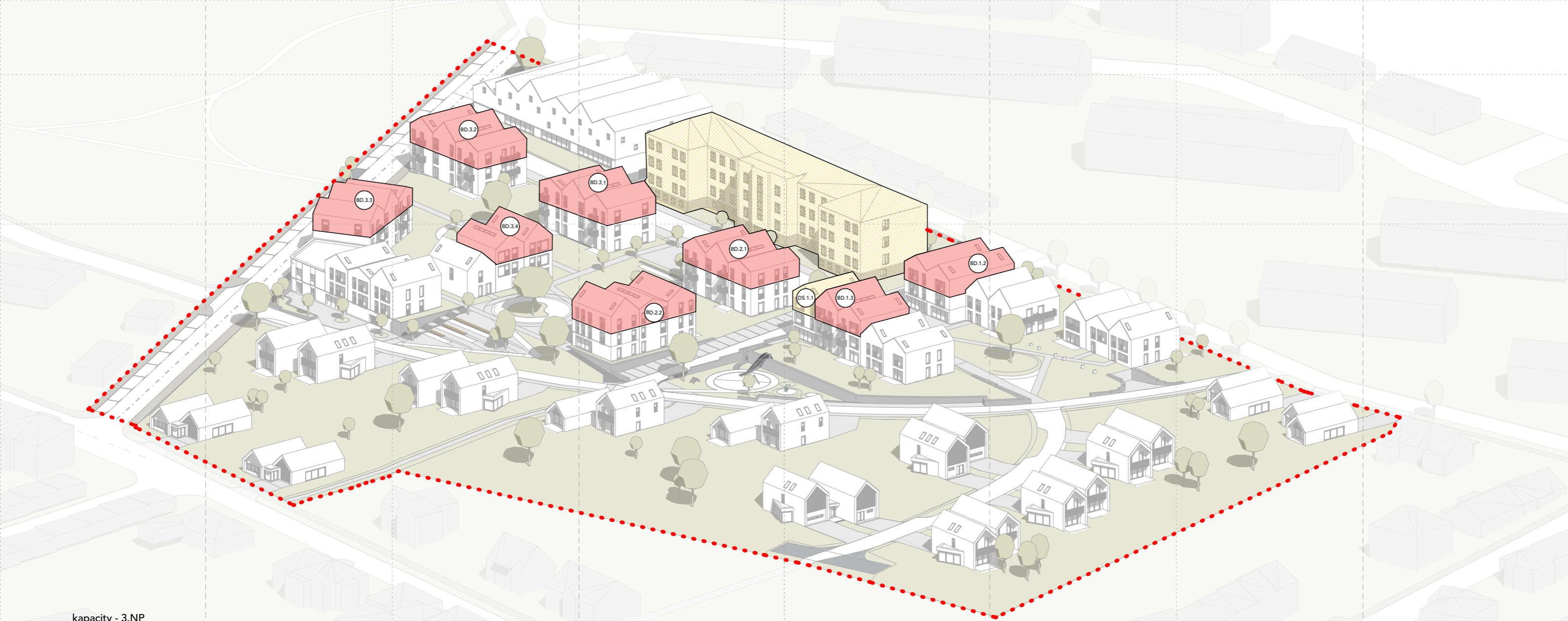
kapacity - 1.NP

4 x RD1	4+KK	BD.1.1 byt 1.1.1 mezonet		BD.1.2 + KO.1.1 byt 1.2.1		BD.1.3 + DS.1.1 byt 1.3.1 mezonet		BD.2.1 byt 2.1.1		BD.3.1 byt 3.1.1		BD.3.3+KO.3.1+ZM.1.1 byt 3.3.1		BD.3.4 byt 3.4.1	
dispozice	111 m <sup>2</sup>	dispozice	4 + KK	dispozice	1+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	1+KK	dispozice	2+KK
plocha		plocha	134 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	134 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	60 m <sup>2</sup>	plocha	57 m <sup>2</sup>
		orientace	J,V,Z	orientace	V	orientace	V,J,Z	orientace	V,J,Z	orientace	V,J,Z	orientace	V,J,Z	orientace	V,J,Z
počet bytů	2 bj	byt 1.1.2	1+KK	byt 1.2.2	2+KK	byt 1.3.2	1+KK	byt 2.1.2	2+KK	byt 3.1.2	2+KK	byt 3.3.2	1+KK	byt 3.4.2	1+KK
dispozice	2 x 3+KK	dispozice	47 m <sup>2</sup>	dispozice	61 m <sup>2</sup>	dispozice	63 m <sup>2</sup>	dispozice	48 m <sup>2</sup>	dispozice	48 m <sup>2</sup>	dispozice	60 m <sup>2</sup>	dispozice	48 m <sup>2</sup>
plocha	194 m <sup>2</sup>	orientace	V	orientace	Z,J	orientace	Z	orientace	Z,S	orientace	Z,S	orientace	Z	orientace	S
		byt 1.1.3	2 + KK	byt 1.2.3	2+KK	byt 1.3.3	2+KK	byt 2.1.3	2+KK	byt 3.1.3	2+KK	byt 3.3.3	1+KK	byt 3.4.3	1+KK
dispozice	6+KK	dispozice	56 m <sup>2</sup>	dispozice	61 m <sup>2</sup>	dispozice	60 m <sup>2</sup>	dispozice	48 m <sup>2</sup>	dispozice	48 m <sup>2</sup>	dispozice	60 m <sup>2</sup>	dispozice	57 m <sup>2</sup>
plocha	165 m <sup>2</sup>	orientace	S,V,Z	orientace	V,J	orientace	V,Z	orientace	V,S	orientace	V,S	orientace	Z	orientace	J,Z,S
				komerční jednotka 1.1.1		byt 1.3.4	1+KK	BD.2.2 + KO.2.1 byt 2.2.1		BD.3.2 byt 3.2.1		byt 3.3.4			
max. počet osob	210-250			plocha	31 m <sup>2</sup>	dispozice	45 m <sup>2</sup>	dispozice	2+KK	dispozice	4+KK	dispozice	2+KK		
plocha	1 045 m <sup>2</sup>			plocha	45 m <sup>2</sup>	orientace	Z	orientace	48 m <sup>2</sup>	orientace	92 m <sup>2</sup>	orientace	47 m <sup>2</sup>		
				komerční jednotka 1.1.2		kapacita		orientace	Z,S	orientace	V,J,Z	orientace	S		
				plocha	45 m <sup>2</sup>	plocha	12 (6) dětí	orientace	2+KK	orientace	2+KK	orientace	J		
				komerční jednotka 1.1.3		plocha	51 m <sup>2</sup>	orientace	48 m <sup>2</sup>	orientace	48 m <sup>2</sup>	orientace	47 m <sup>2</sup>		
				plocha	23 m <sup>2</sup>			orientace	Z,J	orientace	Z,S	orientace	2+KK		
								komerční jednotka 2.2.1	92 m <sup>2</sup>	orientace	V,S	orientace	J		
								plocha		byt 3.2.2	2+KK	orientace	47 m <sup>2</sup>		
										byt 3.2.3	48 m <sup>2</sup>	orientace	2+KK		
											48 m <sup>2</sup>	orientace	47 m <sup>2</sup>		
											92 m <sup>2</sup>	orientace	47 m <sup>2</sup>		
											dispozice	orientace	2+KK		
											komerční jednotka 3.1.1	orientace	J		
											plocha	89 m <sup>2</sup>			
											komerční jednotka 3.1.2				
											plocha	93 m <sup>2</sup>			
											komerční jednotka 3.1.3				
											plocha	42 m <sup>2</sup>			
											školicí místnost + zázemí				
											plocha	165 m <sup>2</sup>			

kapacity - 2.NP

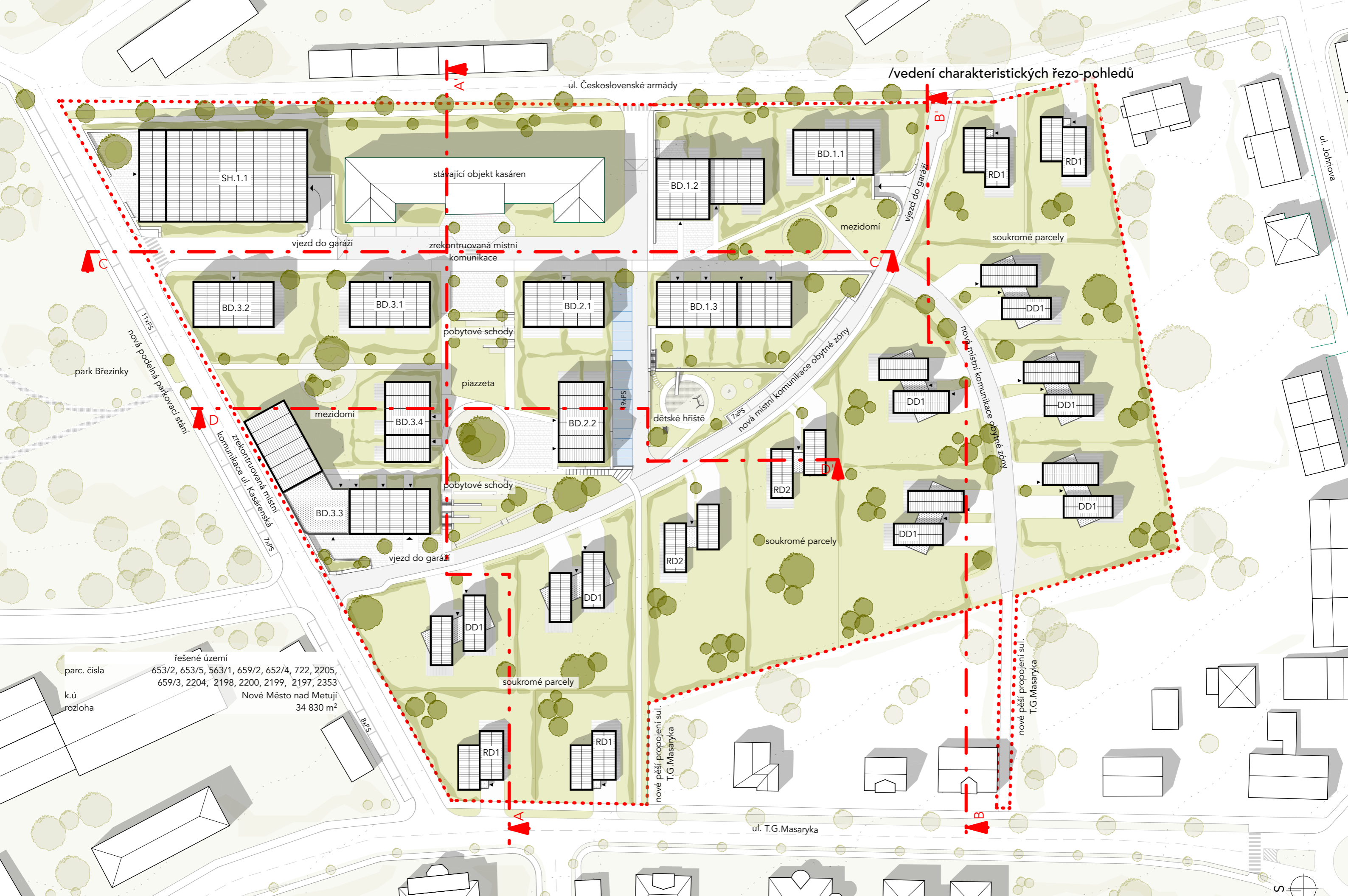
počet bytů	7 x DD1	2 bj	BD.1.1 byt 1.1.4			BD.1.2 byt 1.2.4			BD.1.3 + DS.1.1 byt 1.3.5			BD.2.1 byt 2.1.4			BD.3.1 byt 3.1.4			BD.3.3 byt 3.3.6			BD.3.4 byt 3.4.4		
dispozice	2 x 4+KK		2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK
HPP	194 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>	plocha	61 m <sup>2</sup>	plocha	61 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	57 m <sup>2</sup>
			orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace
dispozice	2 x RD2	6+KK	BD.1.2 byt 1.2.5			BD.1.3 + DS.1.1 byt 1.3.6			BD.2.1 byt 2.1.5			BD.3.1 byt 3.1.5			BD.3.3 byt 3.3.7			BD.3.4 byt 3.4.5					
HPP	165 m <sup>2</sup>		2 + KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK
			56 m <sup>2</sup>	plocha	61 m <sup>2</sup>	plocha	60 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>
			orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace
			BD.1.2 byt 1.2.6			BD.1.3 + DS.1.1 byt 1.3.7			BD.2.1 byt 2.1.6			BD.3.1 byt 3.1.6			BD.3.3 byt 3.3.8			BD.3.4 byt 3.4.6					
max. počet osob	SH.1.1 - zázemí	30-50		dispozice	1+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK
plochy	180 m <sup>2</sup>			plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	61 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	70 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	57 m <sup>2</sup>
				orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace
			BD.1.2 byt 1.2.7			dětská skupina			BD.2.2 byt 2.2.3			BD.3.2 byt 3.2.4			BD.3.3 byt 3.3.9			BD.3.4 byt 3.4.6					
				dispozice	1+KK	kapacita	7 (7) dětí	dispozice	2+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK
				plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	42 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>	plocha	47 m <sup>2</sup>
				orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace
			BD.1.2 byt 1.2.8			BD.2.2 byt 2.2.4			BD.2.2 byt 2.2.5			BD.3.2 byt 3.2.5			BD.3.3 byt 3.3.10			BD.3.4 byt 3.4.6					
				dispozice	3+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	2+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK	dispozice	4+KK
				plocha	75 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	48 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>	plocha	92 m <sup>2</sup>
				orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace	orientace





kapacity - 3.NP

dispozice plocha orientace	BD.1.2 byt 1.2.9 1+KK 47 m <sup>2</sup> J,V	dispozice plocha orientace	BD.2.1 byt 2.1.7 4+KK 92 m <sup>2</sup> V,J,Z	dispozice plocha orientace	BD.3.1 byt 3.1.7 4+KK 92 m <sup>2</sup> V,J,Z	dispozice plocha orientace	BD.3.3 byt 3.3.12 2+KK 47 m <sup>2</sup> Z,S
dispozice plocha orientace	byt 1.2.10 1+KK 47 m <sup>2</sup> J,Z	dispozice plocha orientace	byt 2.1.8 2+KK 48 m <sup>2</sup> Z,S	dispozice plocha orientace	byt 3.1.8 2+KK 48 m <sup>2</sup> Z,S	dispozice plocha orientace	byt 3.3.13 2+KK 47 m <sup>2</sup> Z,J
dispozice plocha orientace	byt 1.2.11 3+KK 75 m <sup>2</sup> Z,V,S	dispozice plocha orientace	byt 2.1.9 2+KK 48 m <sup>2</sup> V,S	dispozice plocha orientace	byt 3.1.9 2+KK 48 m <sup>2</sup> V,S	dispozice plocha orientace	byt 3.3.14 4+KK 92 m <sup>2</sup> J,S,V
dispozice plocha orientace	BD.1.3 + DS.1.1 byt 1.3.8 2+KK 63 m <sup>2</sup> V,Z	dispozice plocha orientace	BD.2.2 byt 2.2.6 2+KK 48 m <sup>2</sup> J,Z,S	dispozice plocha orientace	BD.3.2 byt 3.2.7 4+KK 92 m <sup>2</sup> V,J,Z	dispozice plocha orientace	BD.3.4 byt 3.4.7 2+KK 57 m <sup>2</sup> V,J,Z
dispozice plocha orientace	byt 1.3.9 2+KK 60 m <sup>2</sup> V,Z	dispozice plocha orientace	byt 2.2.7 2+KK 48 m <sup>2</sup> Z,J	dispozice plocha orientace	byt 3.2.8 2+KK 48 m <sup>2</sup> Z,S	dispozice plocha orientace	byt 3.4.8 2+KK 57 m <sup>2</sup> J,Z,S
dětská skupina - administrativa plocha	68 m <sup>2</sup>	dispozice plocha orientace	byt 2.2.8 4+KK 92 m <sup>2</sup> V,J,Z	dispozice plocha orientace	byt 3.2.9 2+KK 48 m <sup>2</sup> V,S		



/vedení charakteristických řezů-pohledů

ul. Československé armády

SH.1.1

stávající objekt kasáren

BD.1.2

BD.1.1

RD1

RD1

vjezd do garáží

zrekonstruovaná místní komunikace

mezidomí

soukromé parcely

BD.3.2

BD.3.1

BD.2.1

BD.1.3

DD1

park Březinky

pobytové schody

piazza

dětské hřiště

nová místní komunikace obytné zóny

nová místní komunikace obytné zóny

BD.3.4

BD.2.2

RD2

DD1

DD1

BD.3.3

pobytové schody

DD1

RD2

DD1

DD1

DD1

vjezd do garáží

soukromé parcely

soukromé parcely

nové pěší propojení sul. T.G. Masaryka

nové pěší propojení sul. T.G. Masaryka

řešené území  
 parc. čísla 653/2, 653/5, 563/1, 659/2, 652/4, 722, 2205, 659/3, 2204, 2198, 2200, 2199, 2197, 2353  
 k.ú. rozloha Nové Město nad Metují 34 830 m<sup>2</sup>

ul. T.G. Masaryka

M 1:1000

0m 10m 100m

/charakteristické řezo-pohledy



řezopohled A-A'



řezopohled B-B'

/charakteristické řezo-pohledy



řezopohled C-C'



řezopohled D-D'





















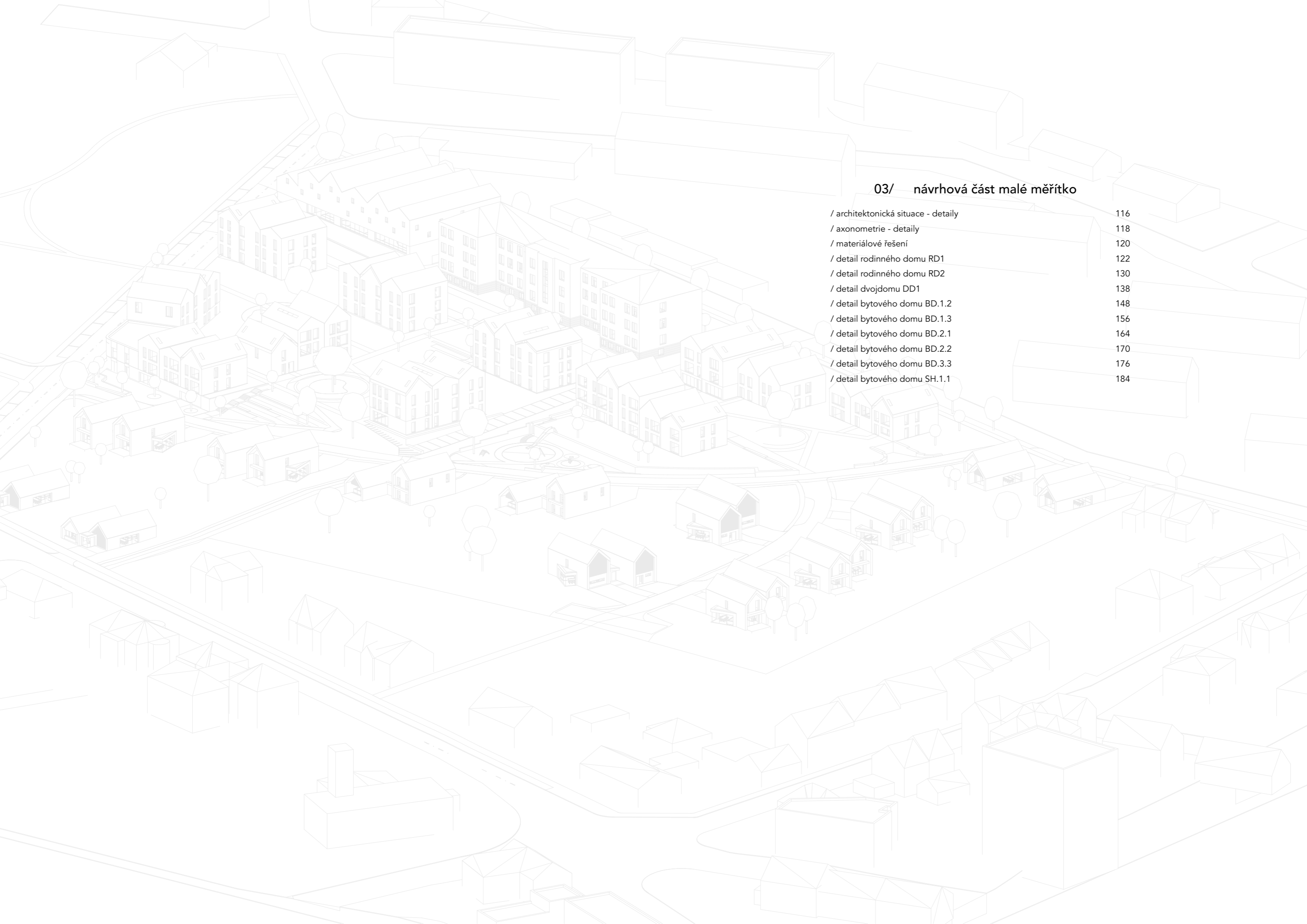








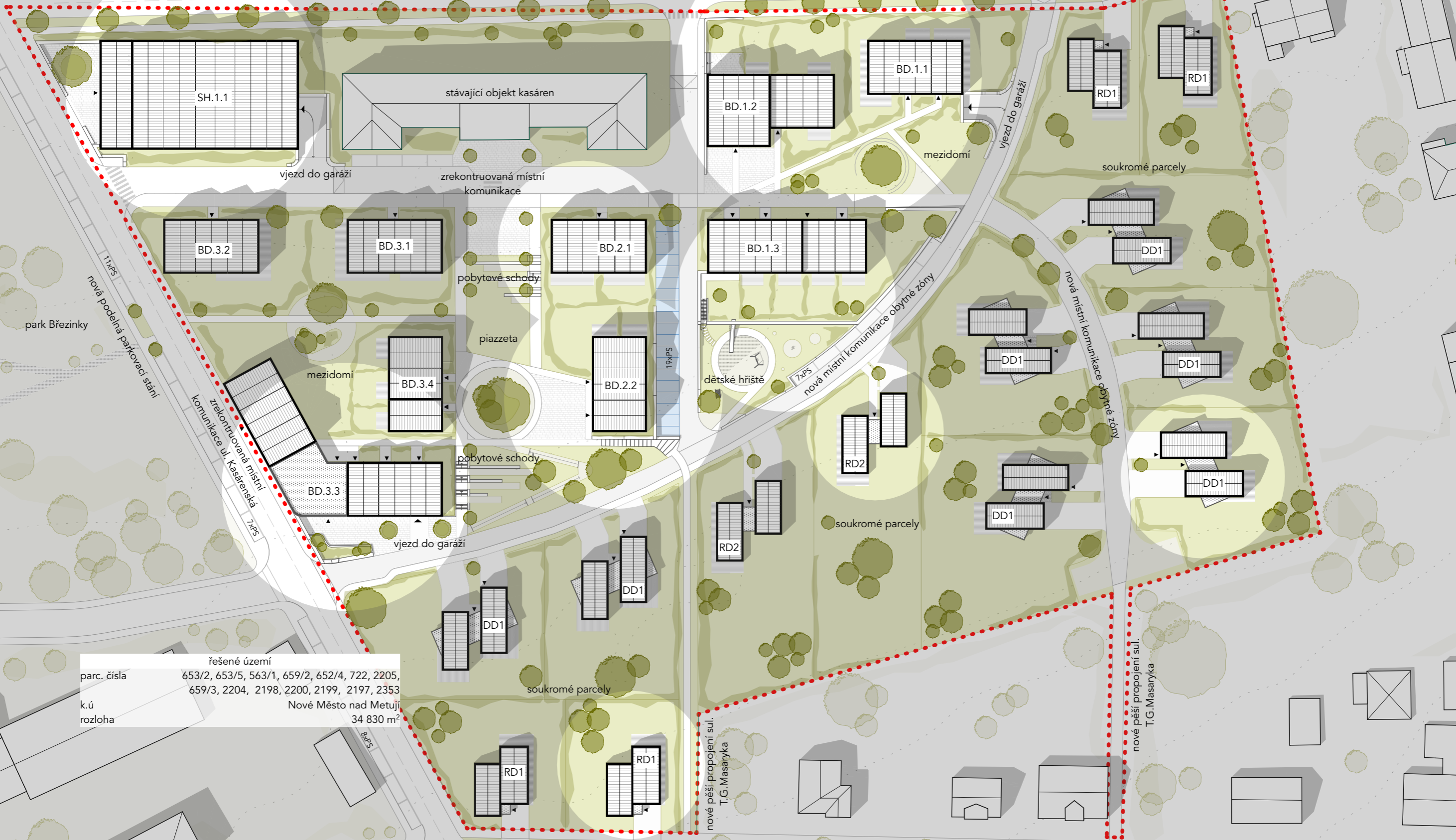




### 03/ návrhová část malé měřítko

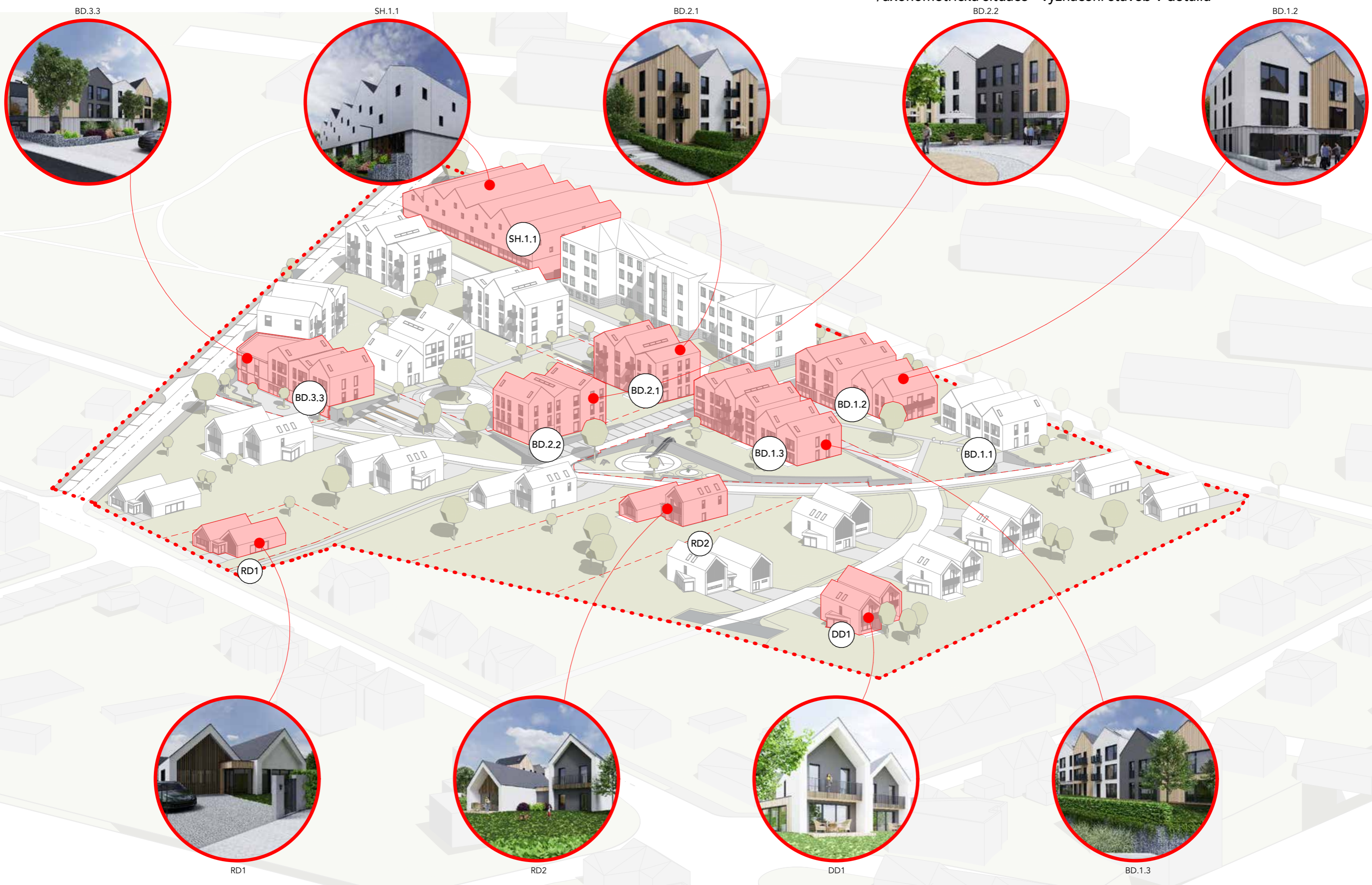
/ architektonická situace - detaily	116
/ axonometrie - detaily	118
/ materiálové řešení	120
/ detail rodinného domu RD1	122
/ detail rodinného domu RD2	130
/ detail dvojdomu DD1	138
/ detail bytového domu BD.1.2	148
/ detail bytového domu BD.1.3	156
/ detail bytového domu BD.2.1	164
/ detail bytového domu BD.2.2	170
/ detail bytového domu BD.3.3	176
/ detail bytového domu SH.1.1	184

ul. Československé armády



řešené území  
 parc. čísla 653/2, 653/5, 563/1, 659/2, 652/4, 722, 2205,  
 659/3, 2204, 2198, 2200, 2199, 2197, 2353  
 k.ú. Nové Město nad Metují  
 rozloha 34 830 m<sup>2</sup>

/axonometrická situace - vyznačení staveb v detailu



BD.3.3

SH.1.1

BD.2.1

BD.2.2

BD.1.2

BD.3.3

SH.1.1

BD.2.1

BD.2.2

BD.1.3

BD.1.2

BD.1.1

RD1

RD2

DD1

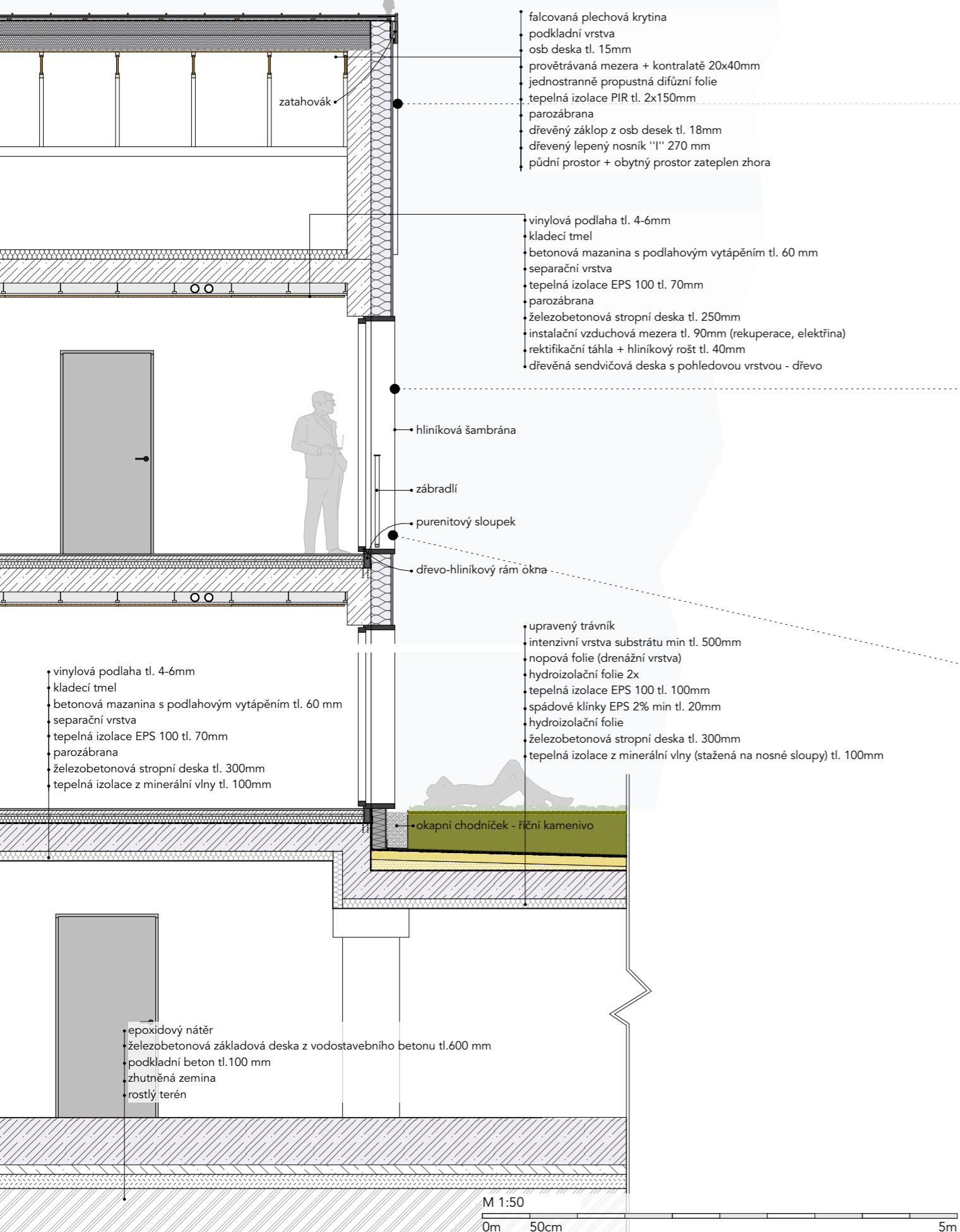
RD1

RD2

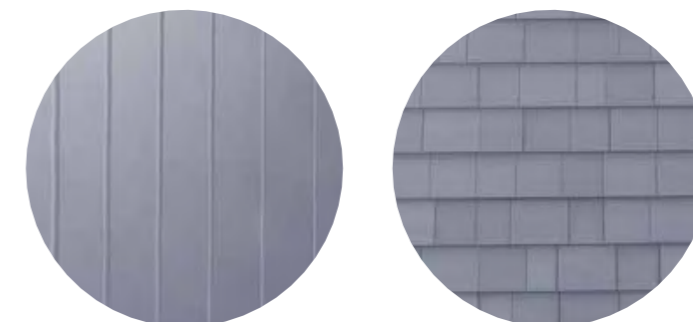
DD1

BD.1.3

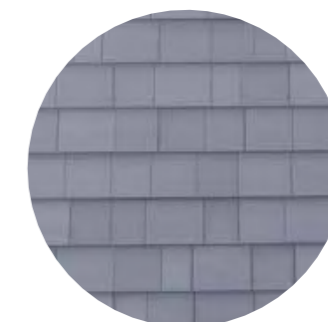
/charakteristický řez fasádou M 1:50



/materiálové řešení navržených staveb



falcovaná střešní krytina se stojatou drážkou kotvená na systémové spony systém DEK  
odstín - antracit až světlá šedá



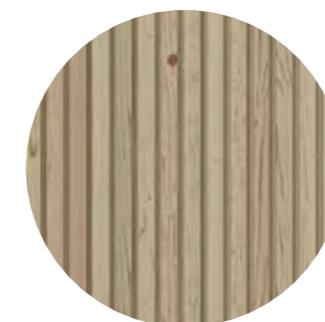
plechový šindel odstín antracit



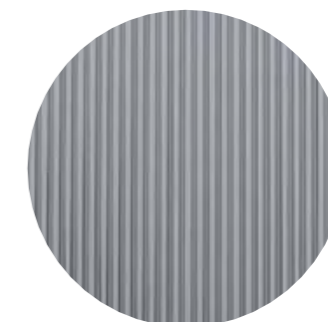
ocelové zábradlí z pásových prvků odstín antracit



hliníkové okenní šambrány odstín - antracit



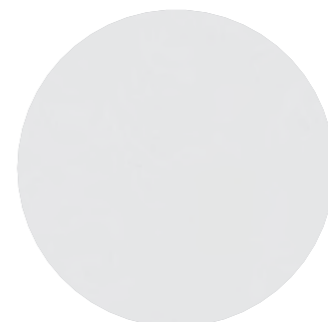
dřevěný fasádní obklad na skladbě s provětrávanou mezerou dřevo - modřín, smrk



profilovaná fasádní omítka nebytové a komerční jednotky odstín - antracit až šedá



fasádní omítka hrubá odstín - šedá



fasádní omítka hrubá odstín - bílá, ricotta, frost

Materiály jsou inspirativní, nikoli závazné. Závazný je pouze rozsah odstínů a charakter těchto materiálů viz. prostorové regulace staveb str. 62,63

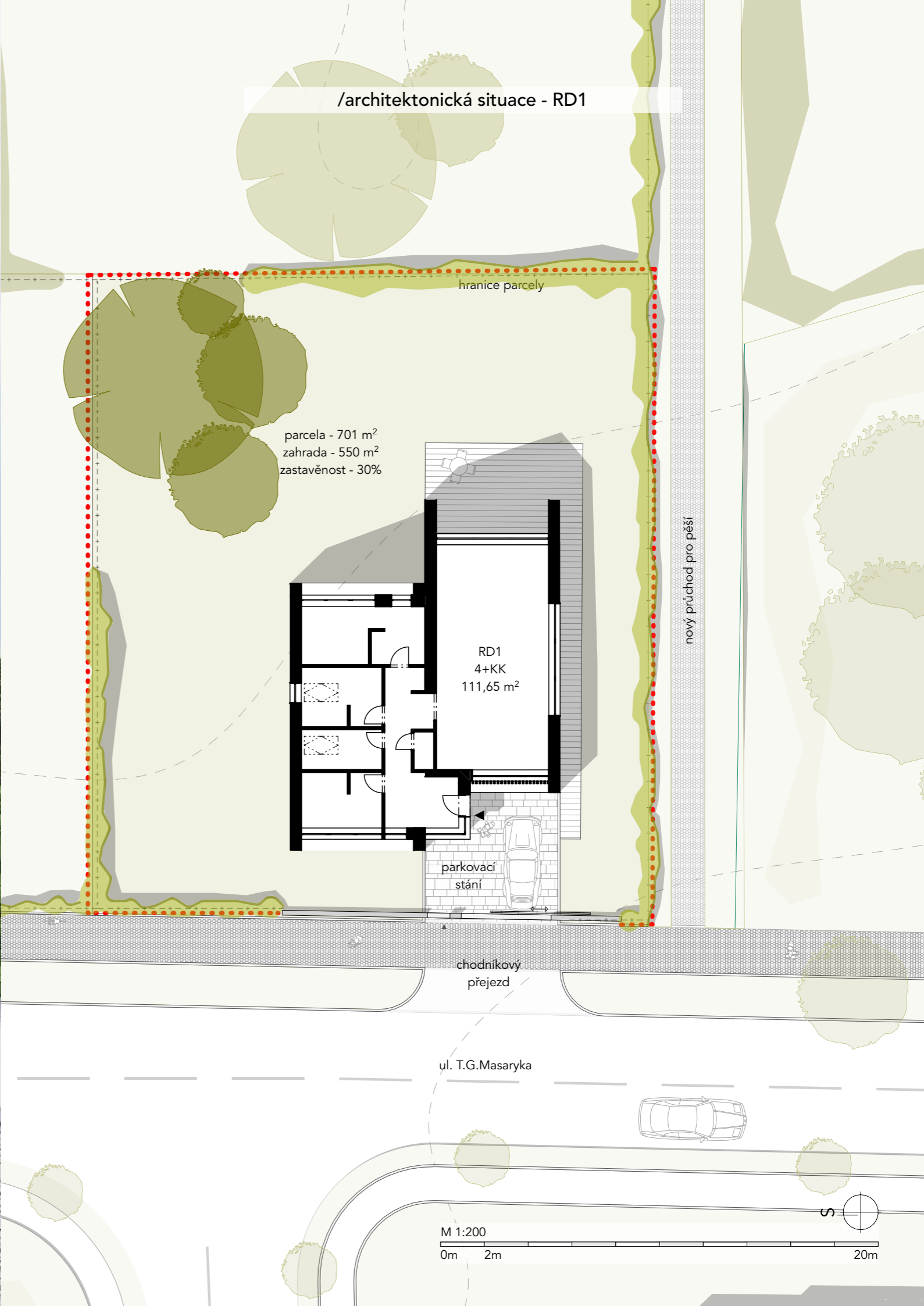


### rodinný dům RD1

hrubá podlažní plocha	111 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	410 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 1.NP
dispozice	4+KK
maximální počet obyvatel	4



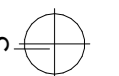
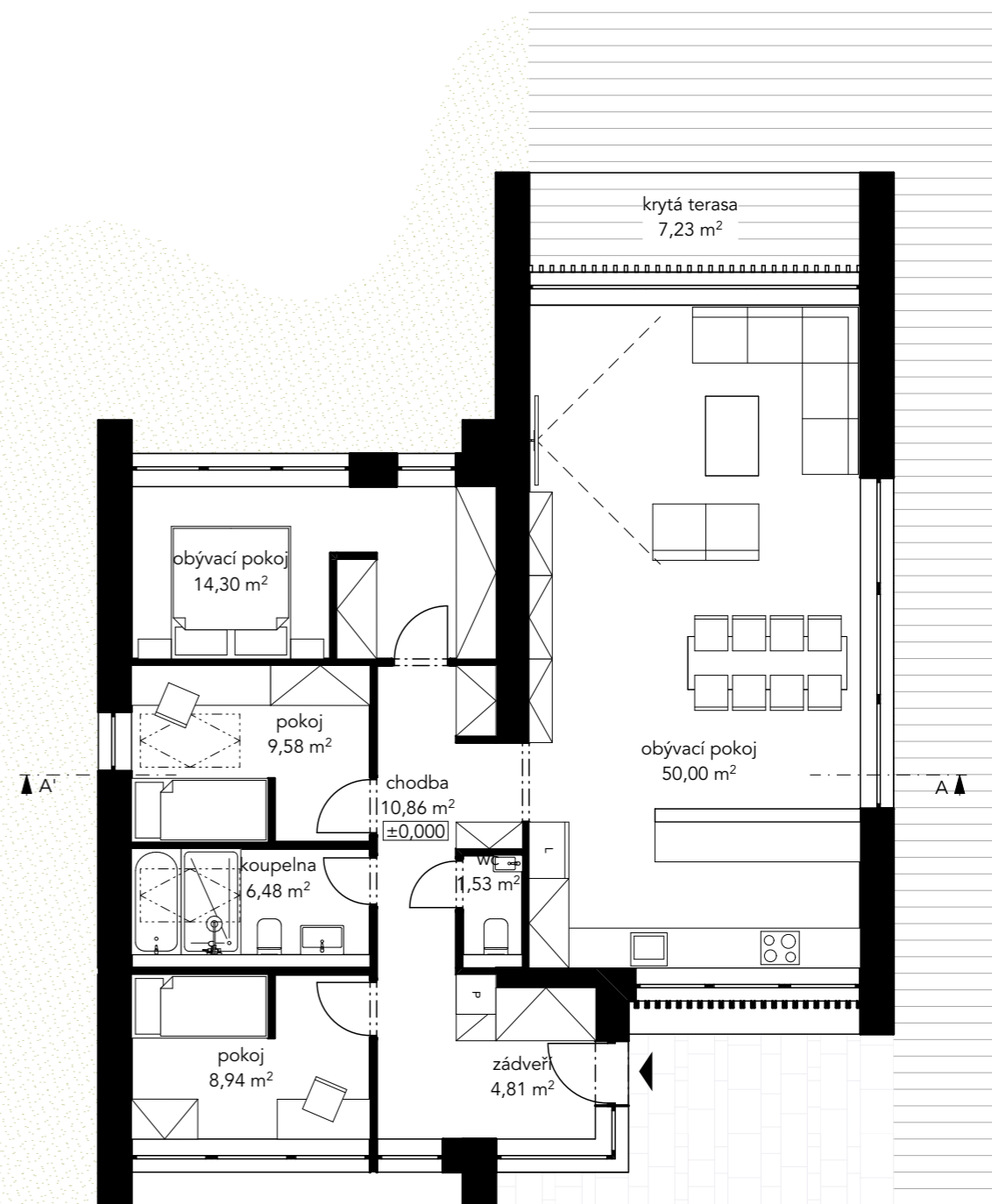
/architektonická situace - RD1



/charakteristický řez RD1



/půdorys 1.NP RD1

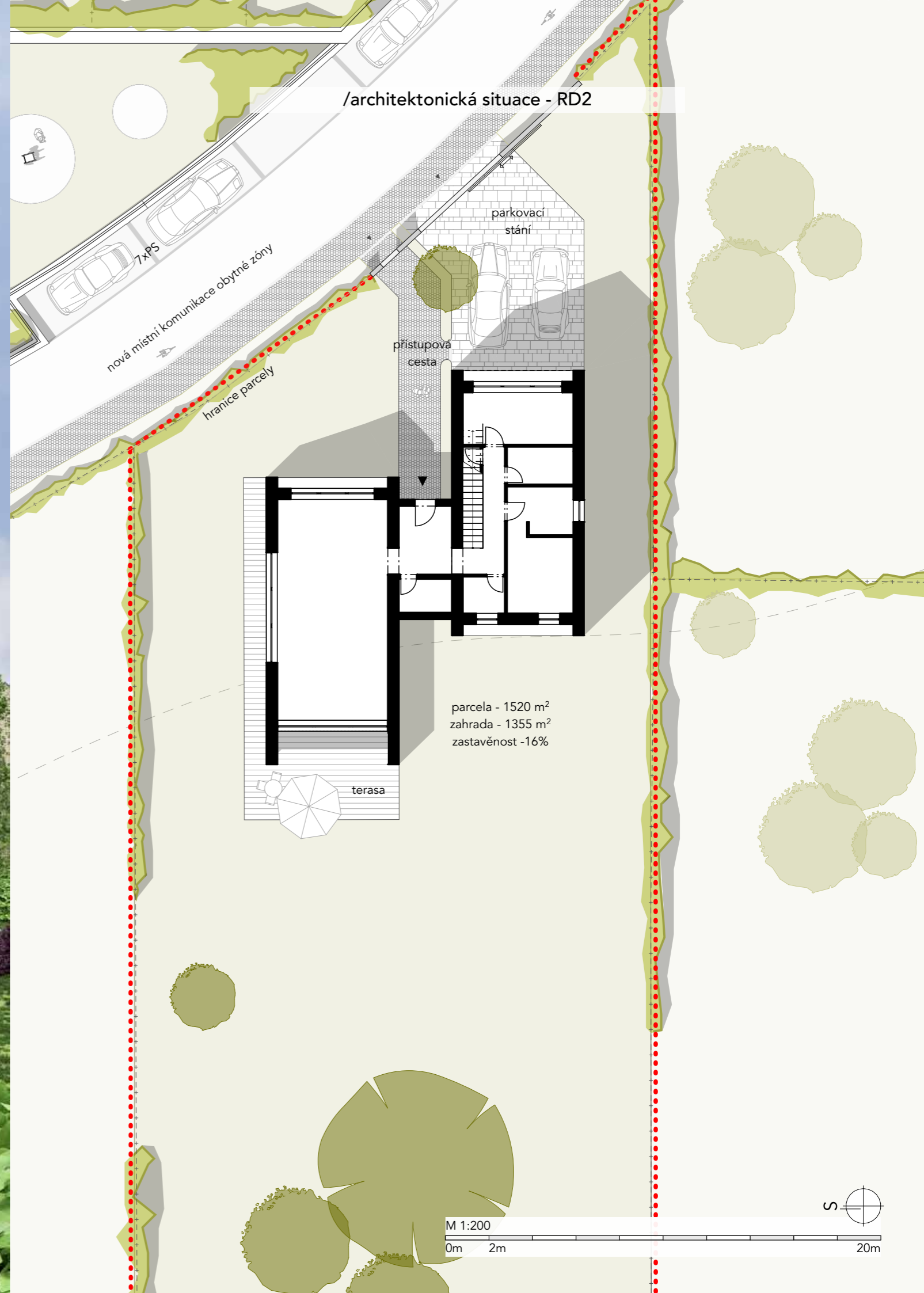




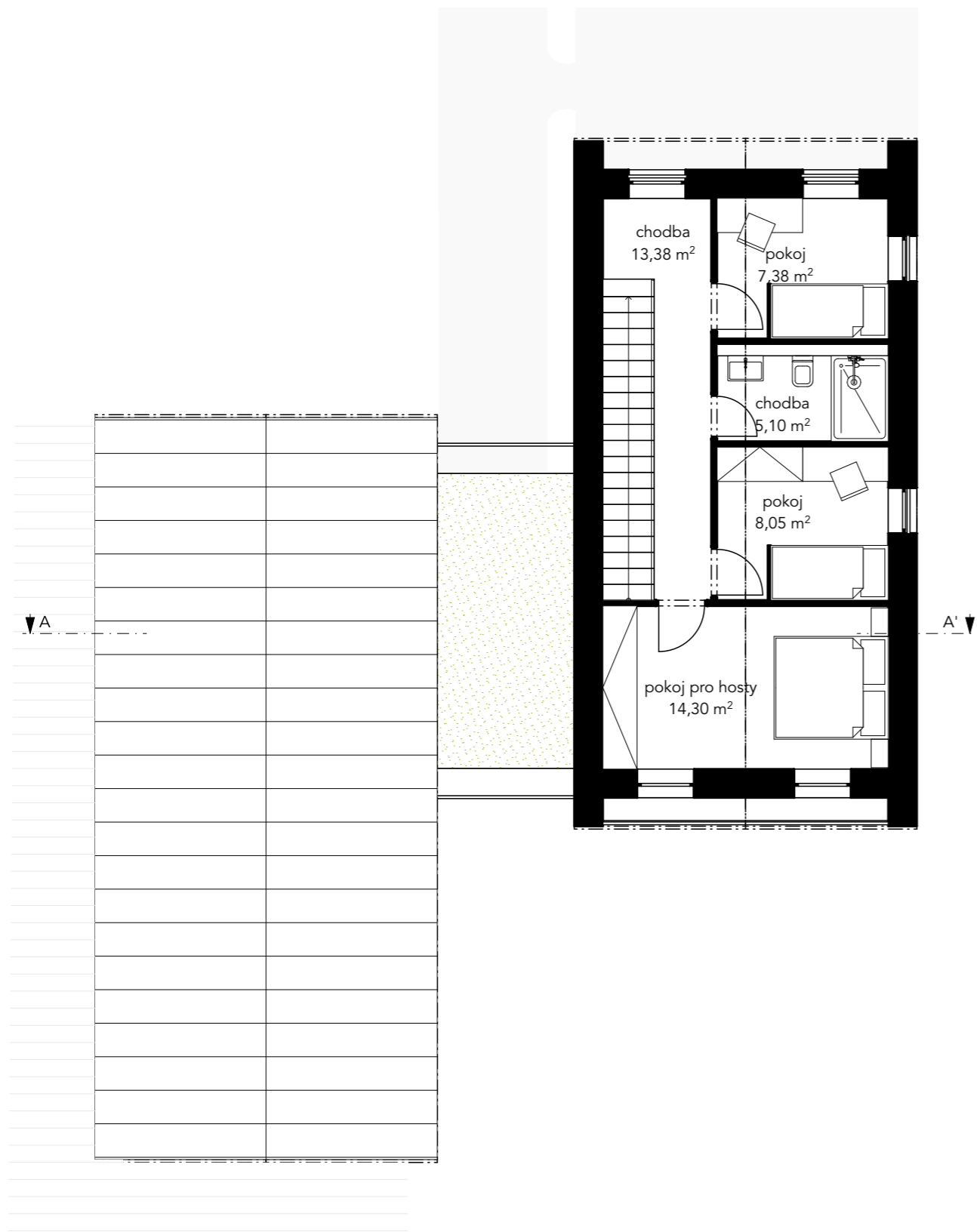


**rodinný dům RD2**

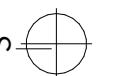
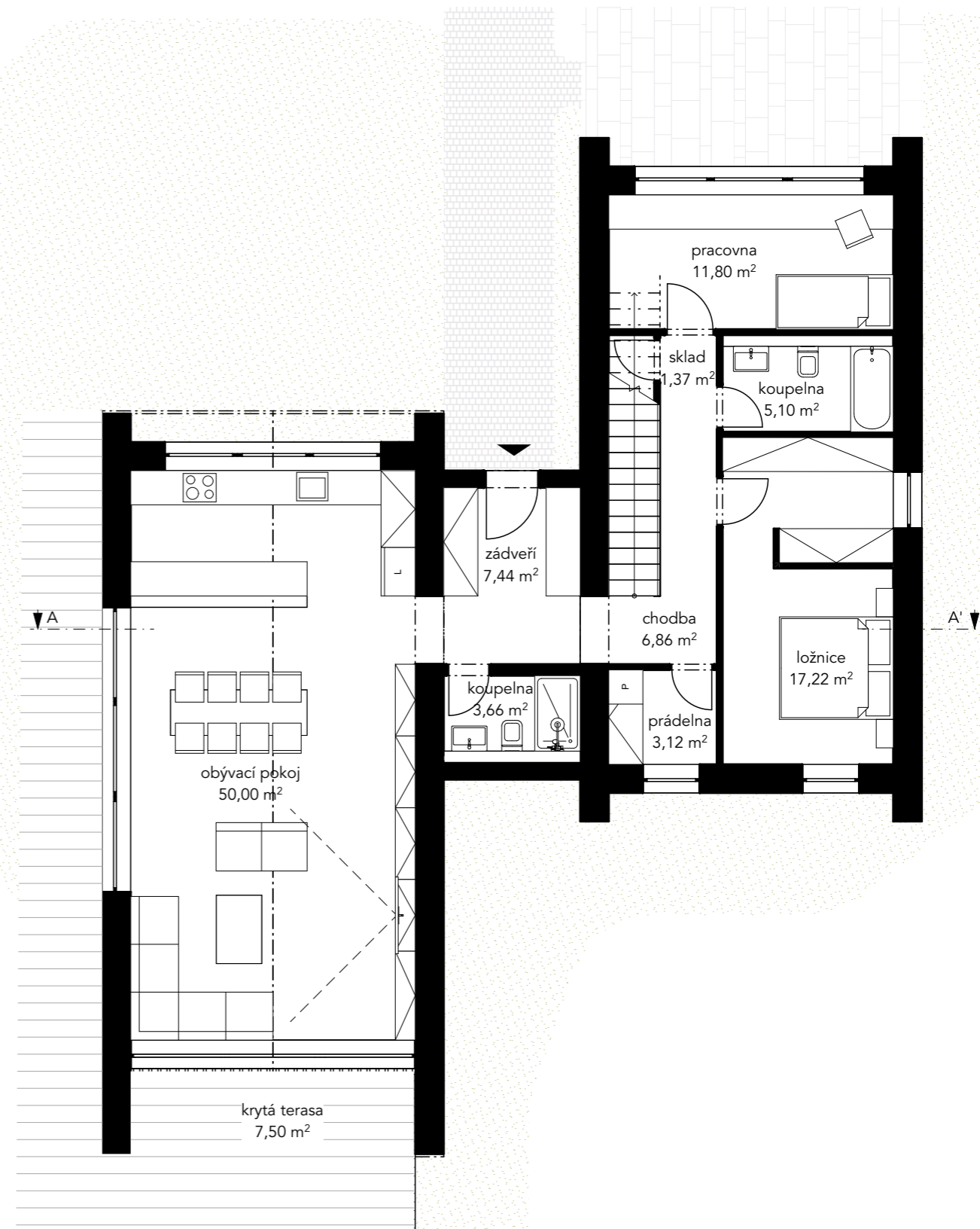
zastavěná plocha	165 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	212 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	742 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 2.NP
dispozice	6+KK
maximální počet obyvatel	7



/půdorys 2.NP RD2



/půdorys 1.NP RD2





/charakteristický řez RD2





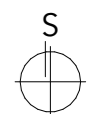
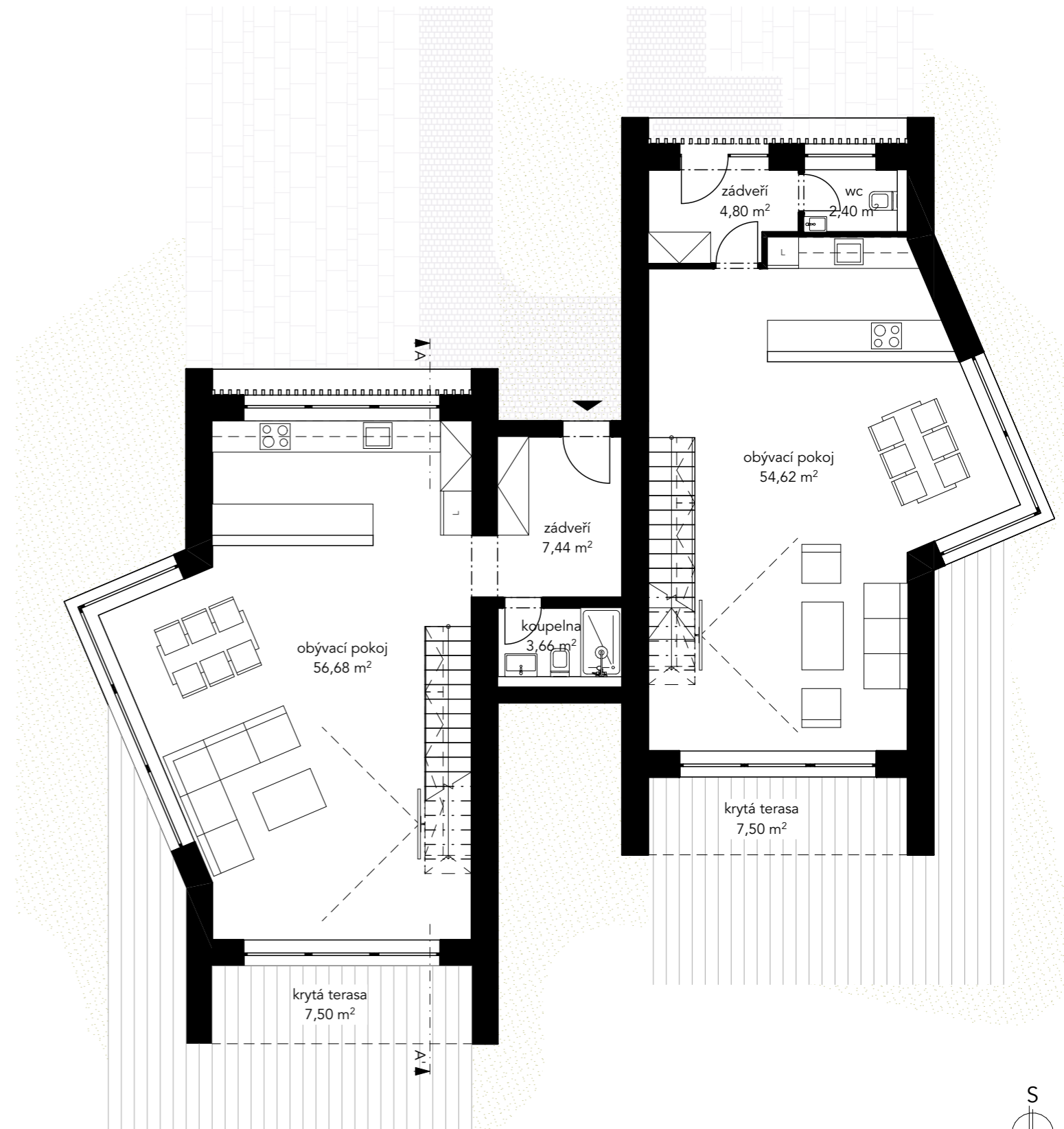
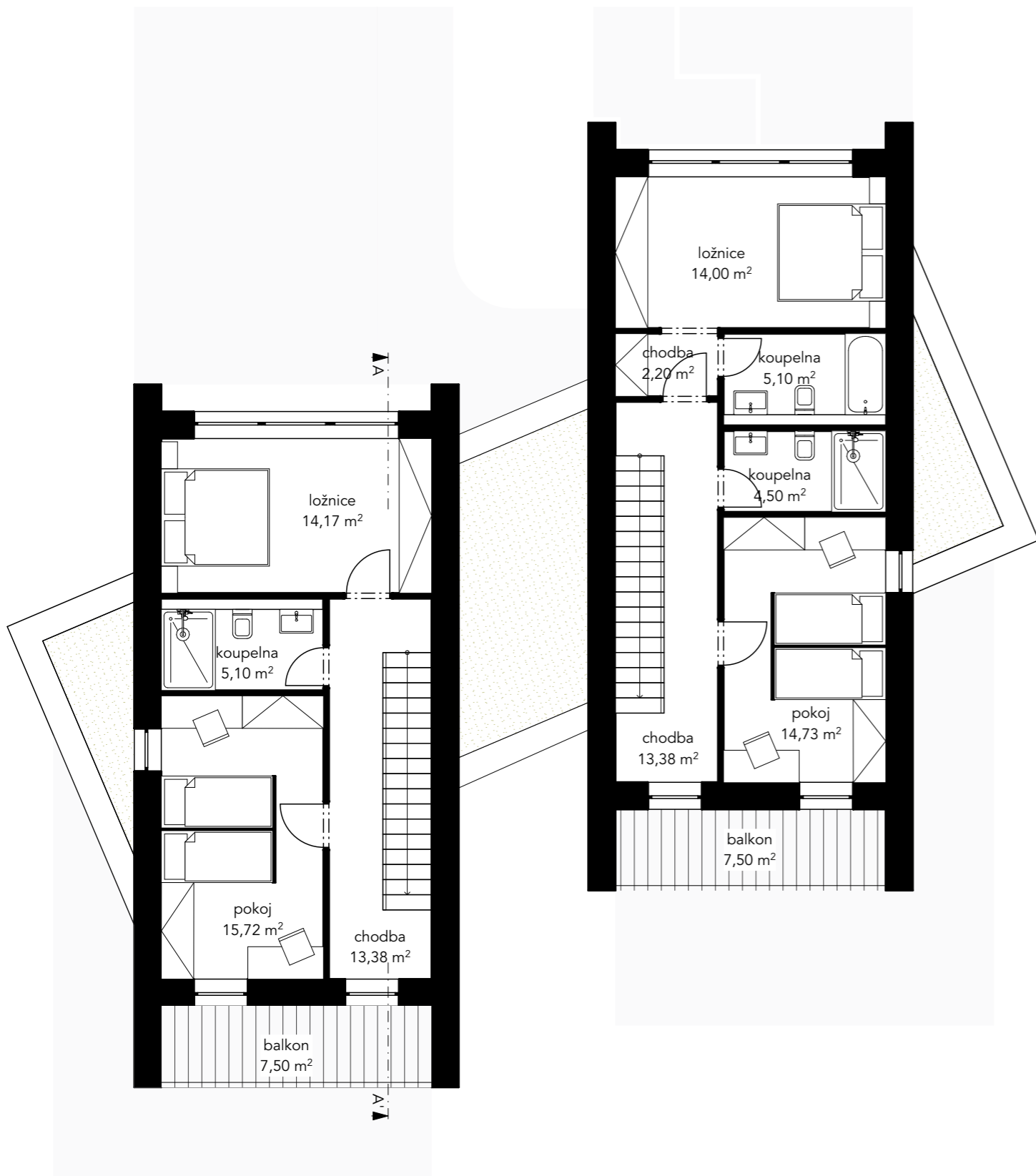
### dvojdům DD1

zastavěná plocha	194 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	305 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1 068 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 2.NP
dispozice	2 x 3+KK
maximální počet obyvatel	2*4



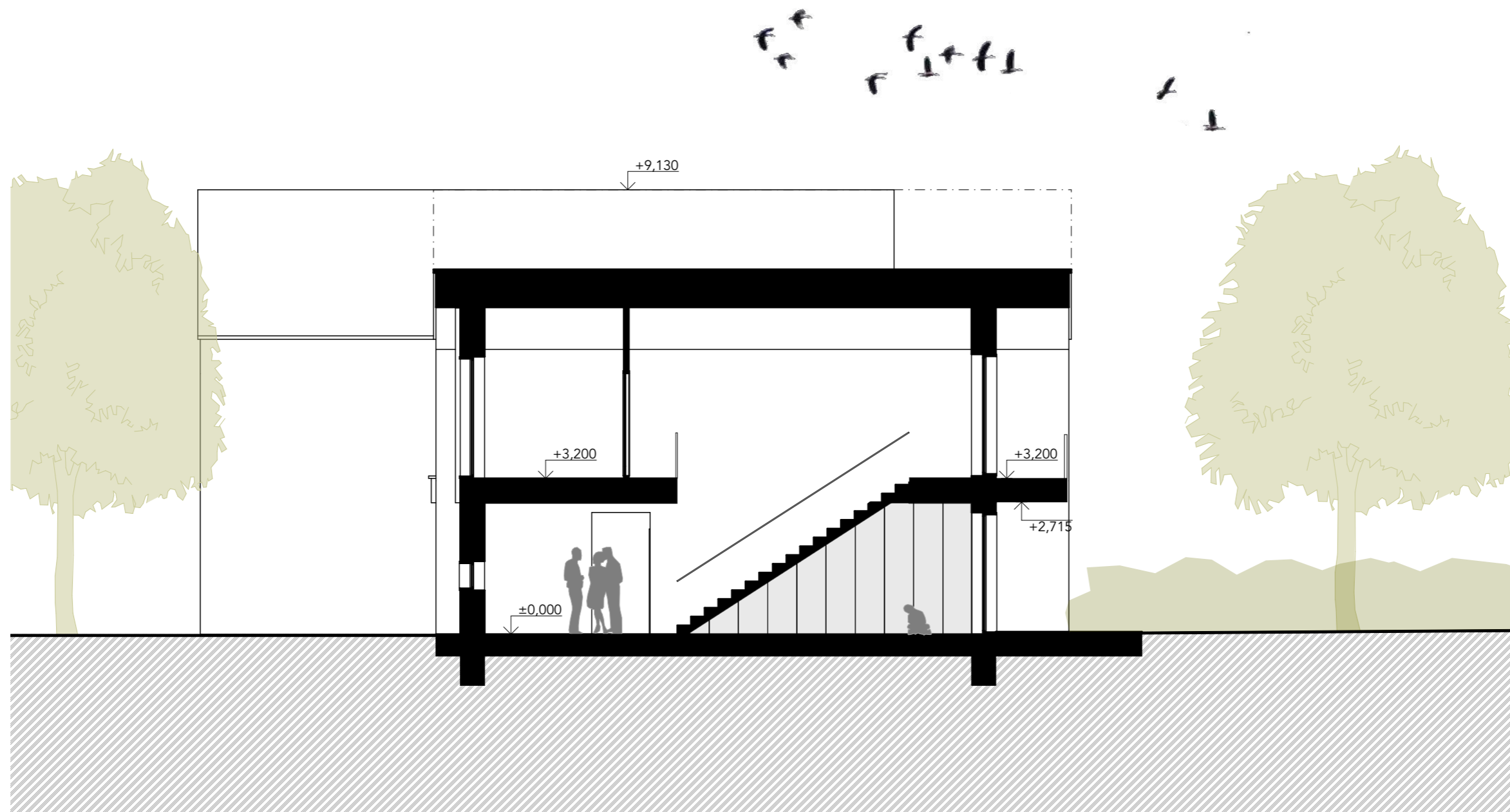
/půdorys 2.NP DD1

/půdorys 1.NP DD1





/charakteristický řez DD1





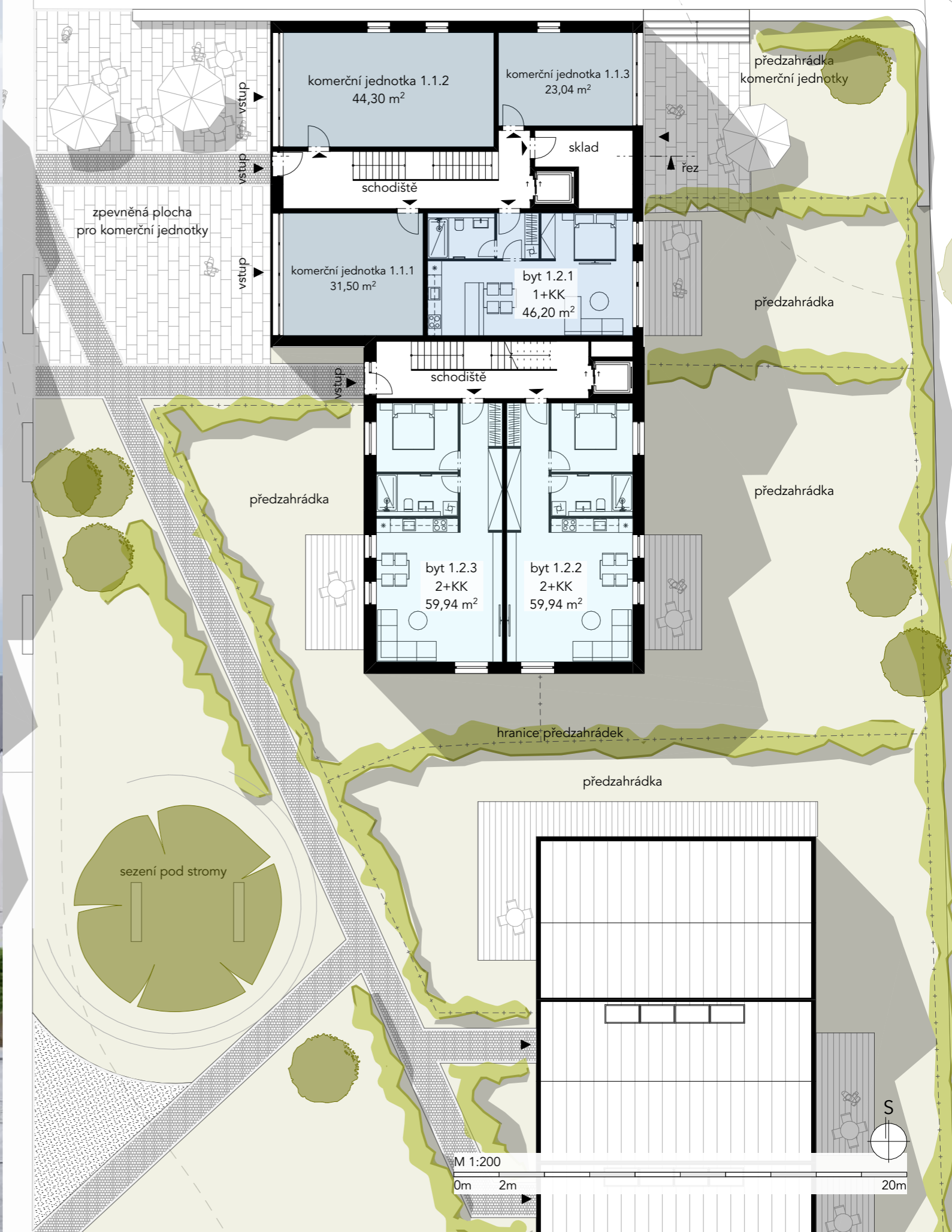


### bytový dům BD.1.2

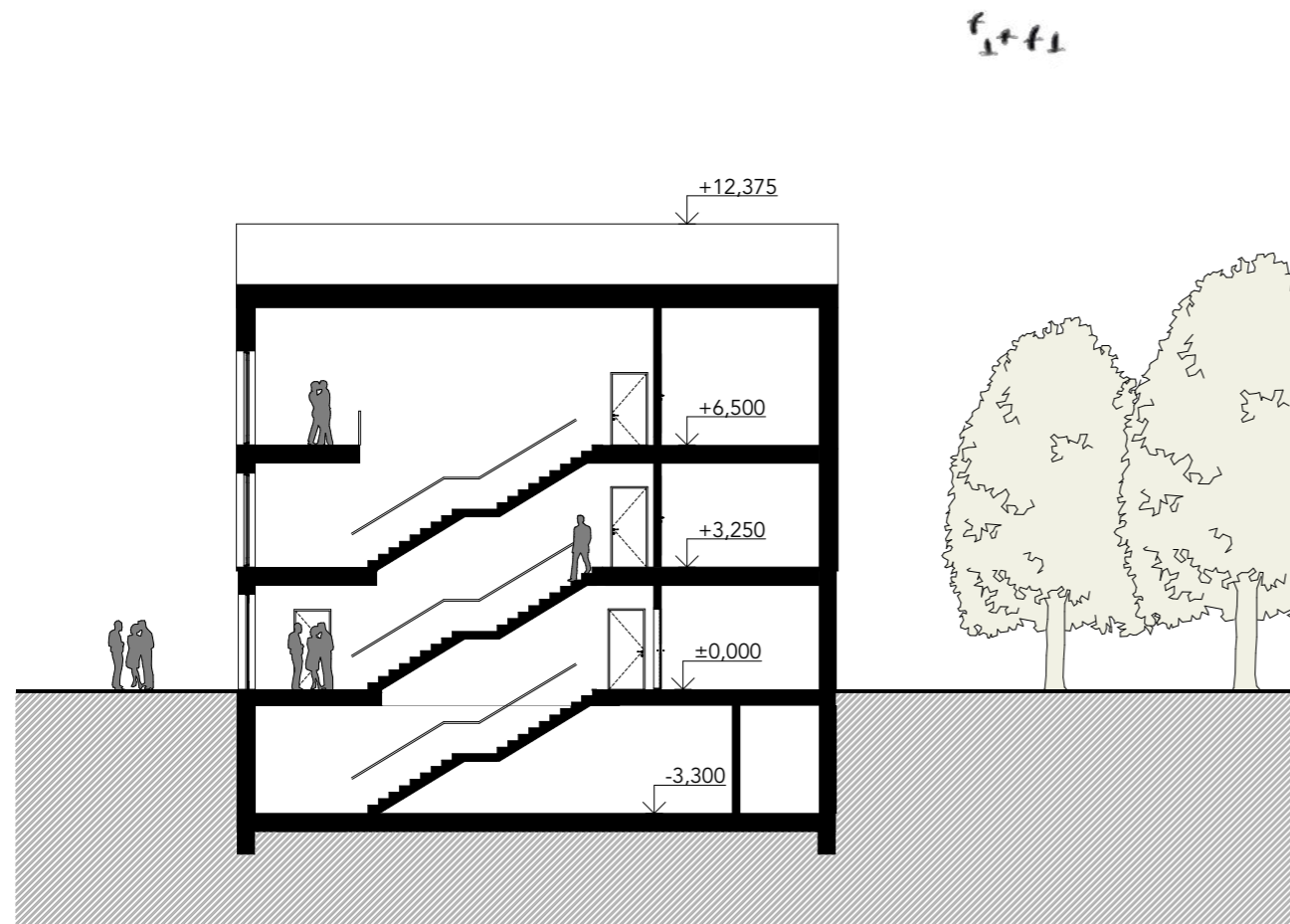
zastavěná plocha	393 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	1005 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	3315 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 3.NP
dispozice	1+KK, 2+KK
počet bytových jednotek	10 bj
počet nebytových jednotek	3 kj
maximální počet obyvatel	28



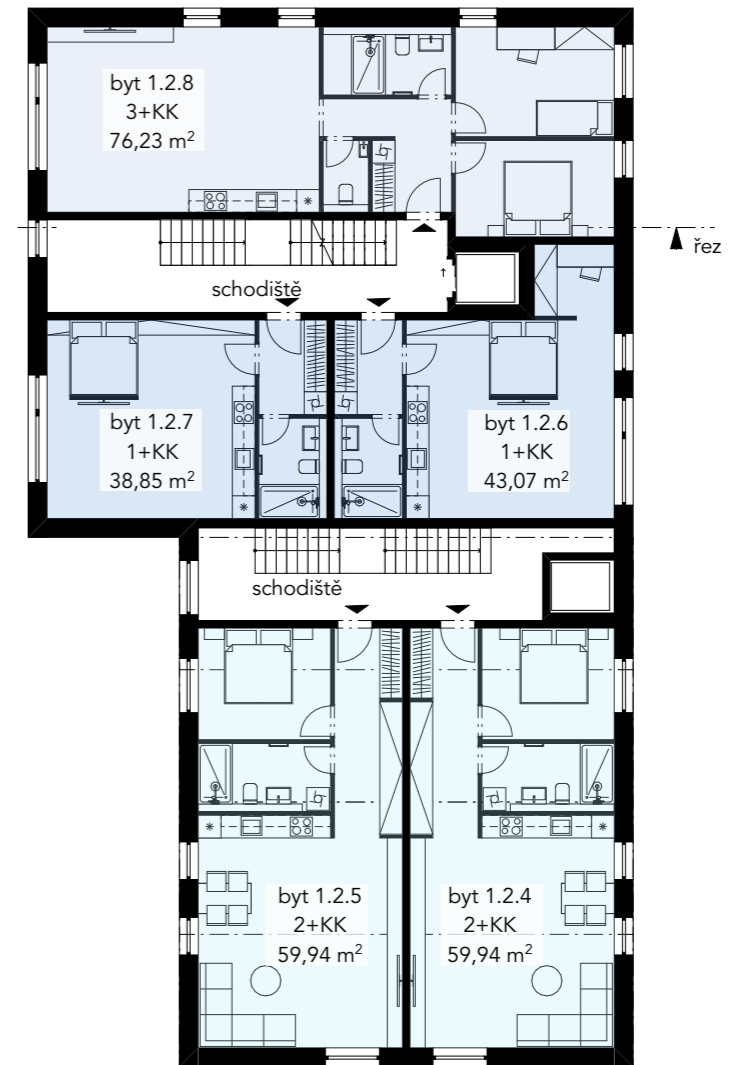
/architektonická situace - BD.1.2



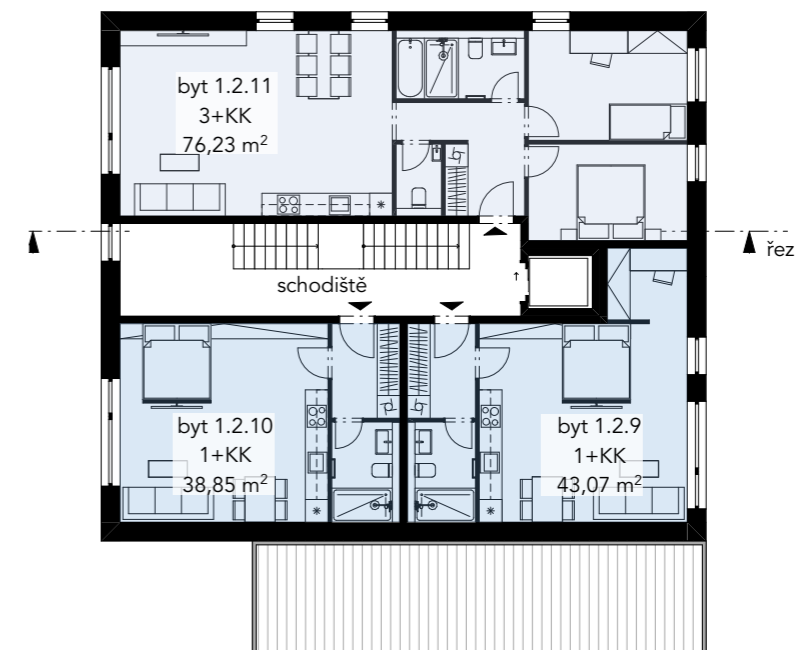
/charakteristický řez BD.1.2



/půdorys 2.NP BD.1.2



/půdorys 3.NP BD.1.2

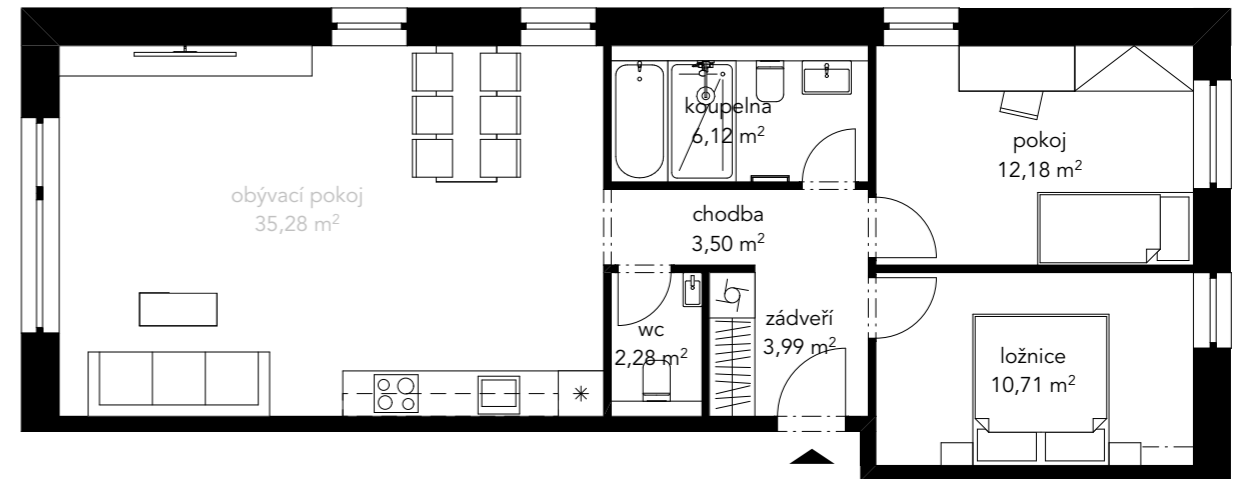


M 1:200



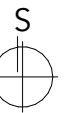


/bytová karta č. 1.2.8



M 1:100

0m 1m 10m





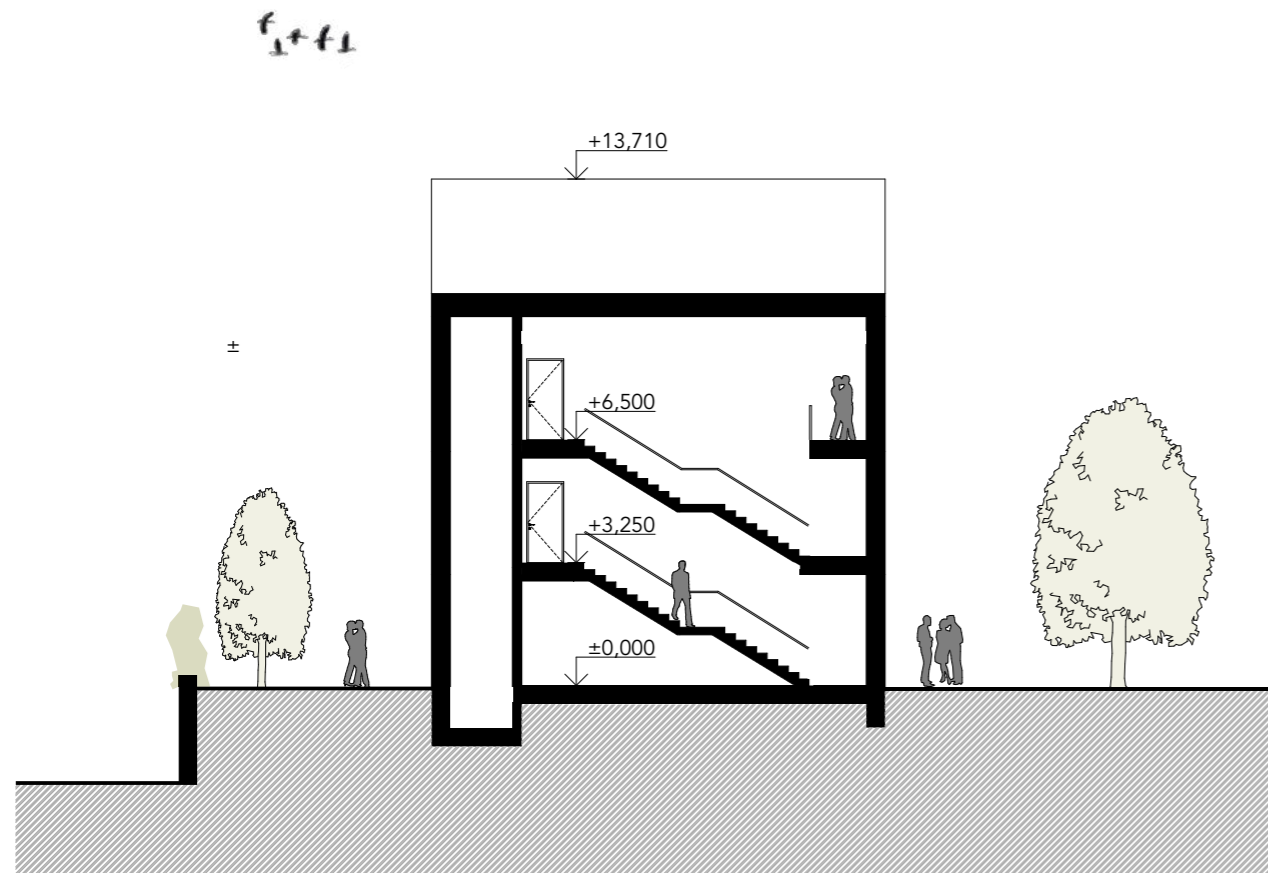
### bytový dům BD.1.3

zastavěná plocha	335 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	842 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	2526 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 3.NP
dispozice	1+KK, 2+KK, 4+KK
počet bytových jednotek	9 bj
počet nebytových jednotek	1 dětská skupina
maximální počet obyvatel	30

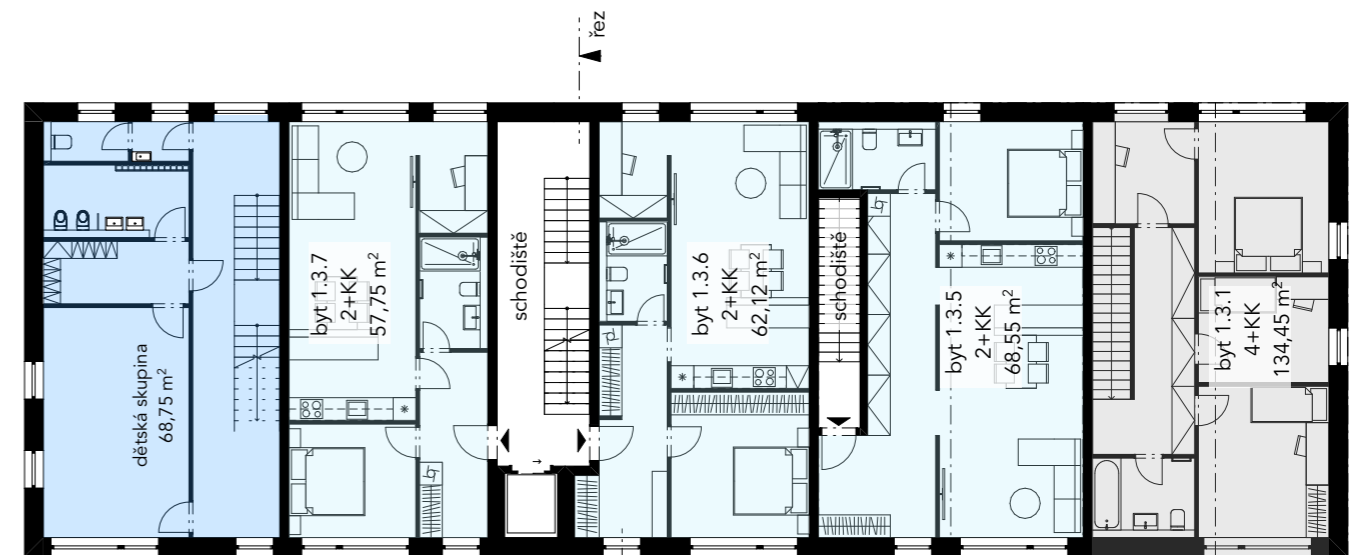




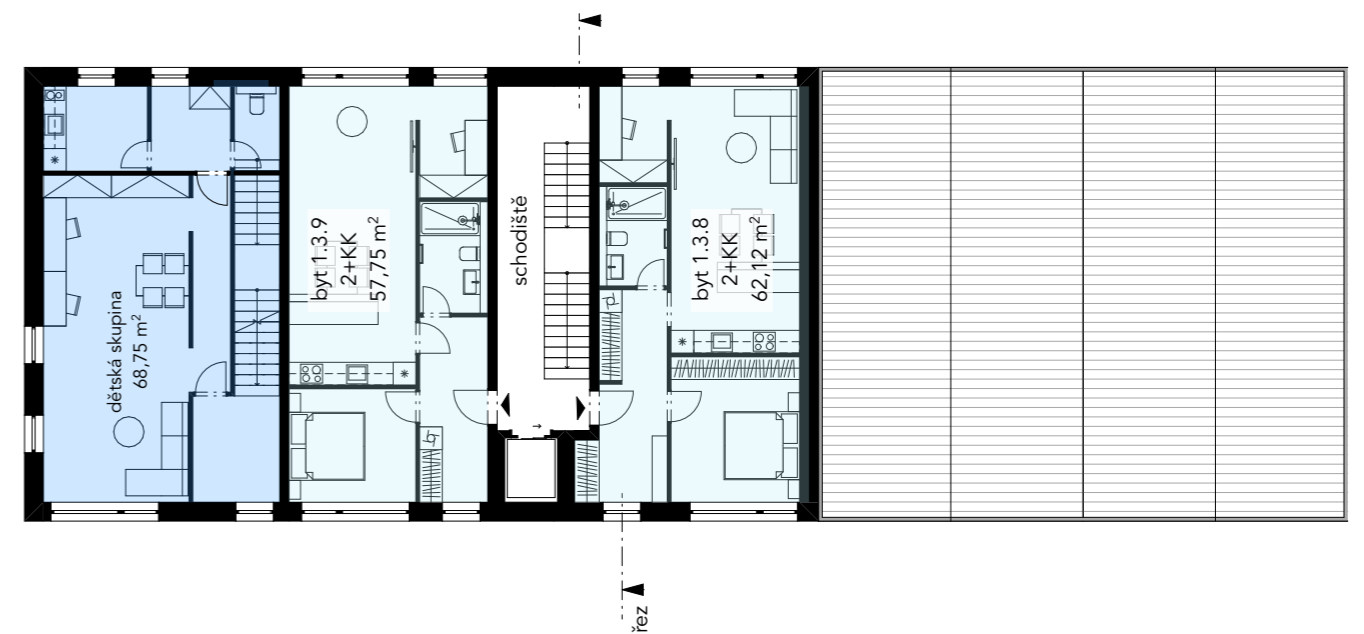
/charakteristický řez BD.1.3



/půdorys 2.NP BD.1.3

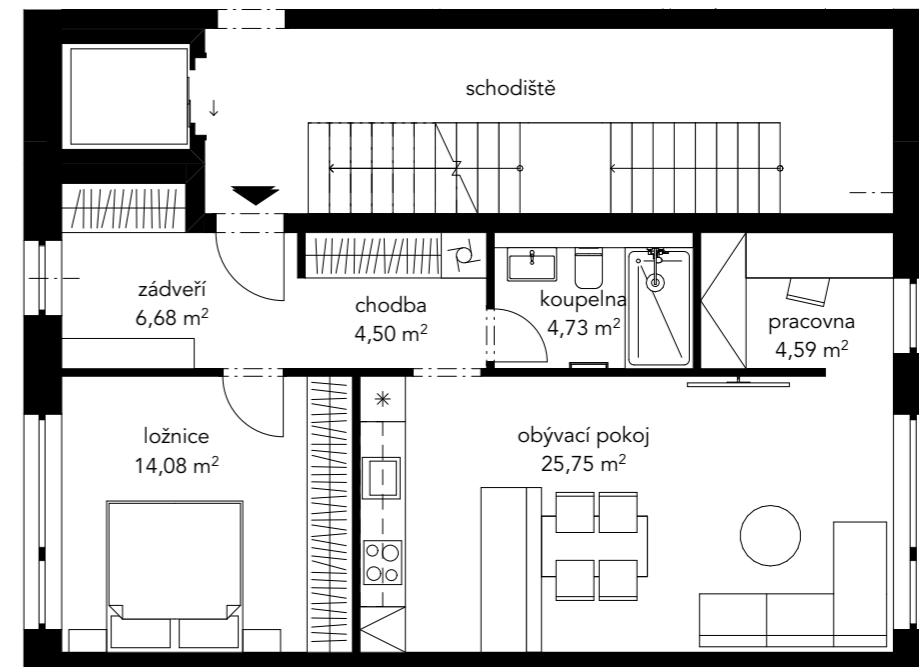


/půdorys 3.NP BD.1.3



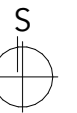


/bytová karta č.1.3.3



M 1:100

0m 1m 10m



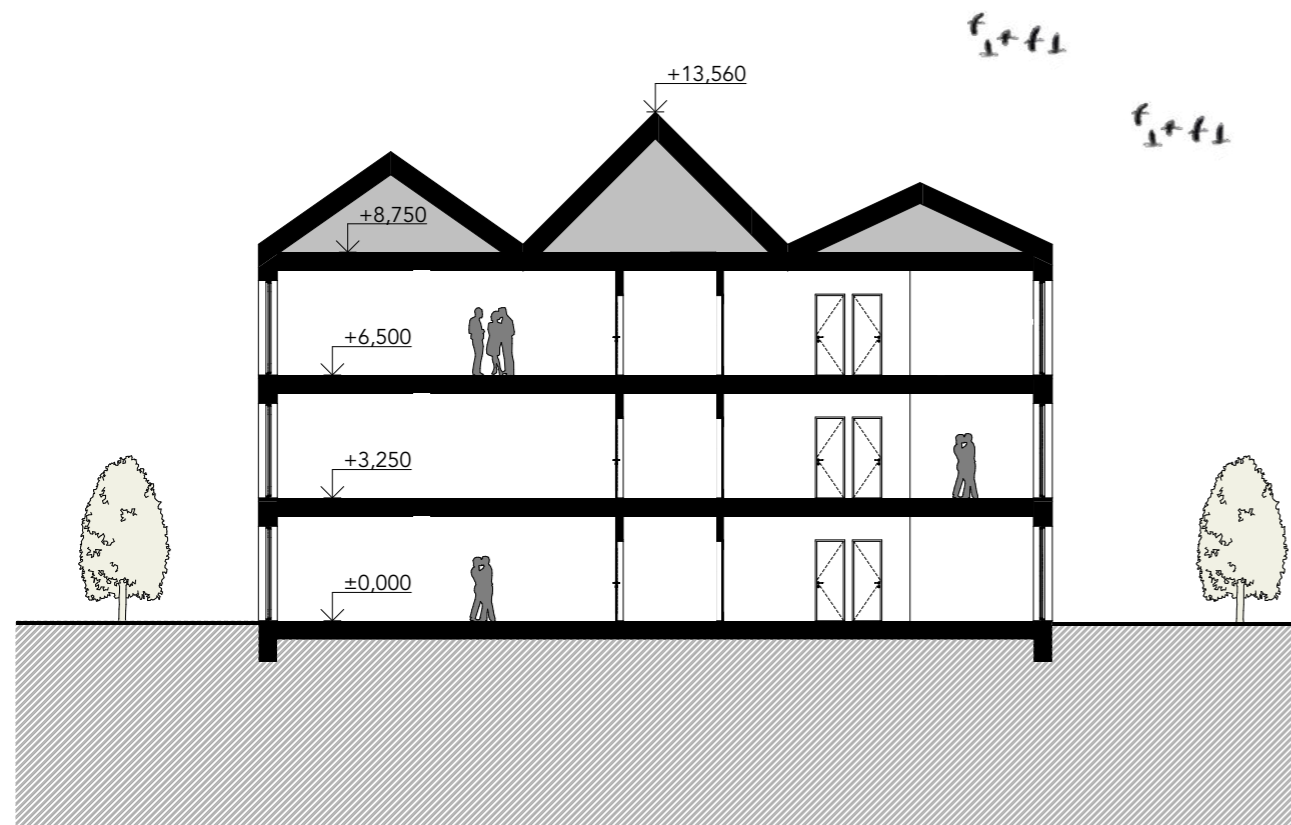


### bytový dům BD.2.1

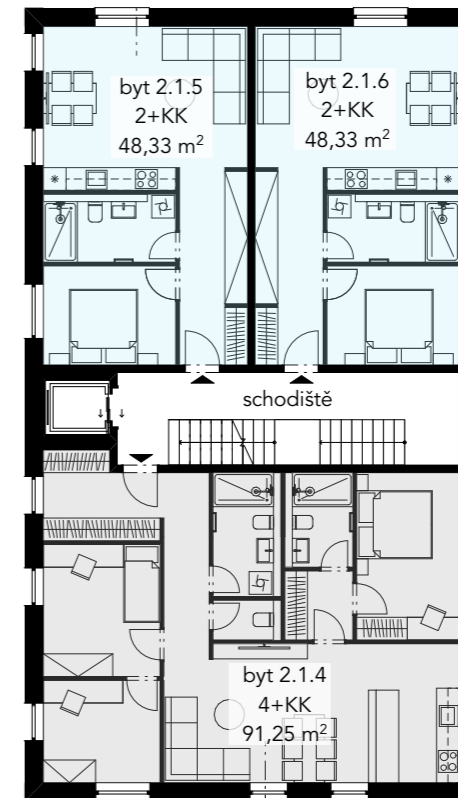
zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	756 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	2457 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 3.NP
dispozice	2+KK, 4+KK
počet bytových jednotek	9 bj
počet nebytových jednotek	0 kj
maximální počet obyvatel	32



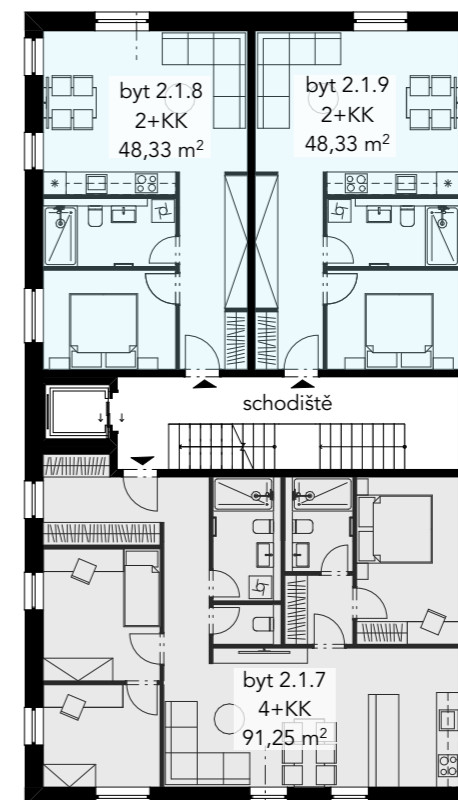
/charakteristický řez BD.1.3



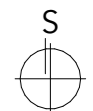
/půdorys 2.NP BD.2.1



/půdorys 3.NP BD.2.2



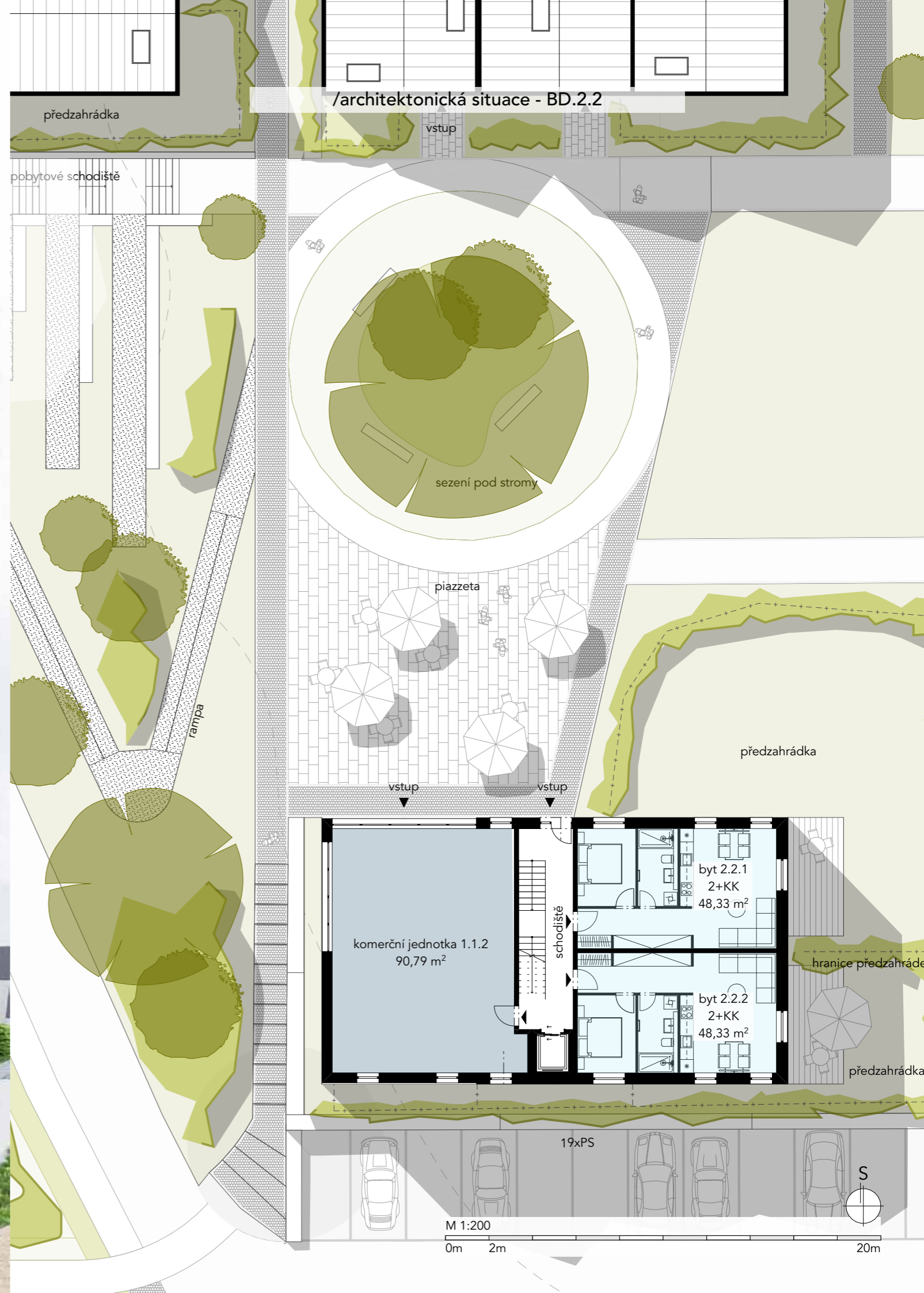
M 1:200





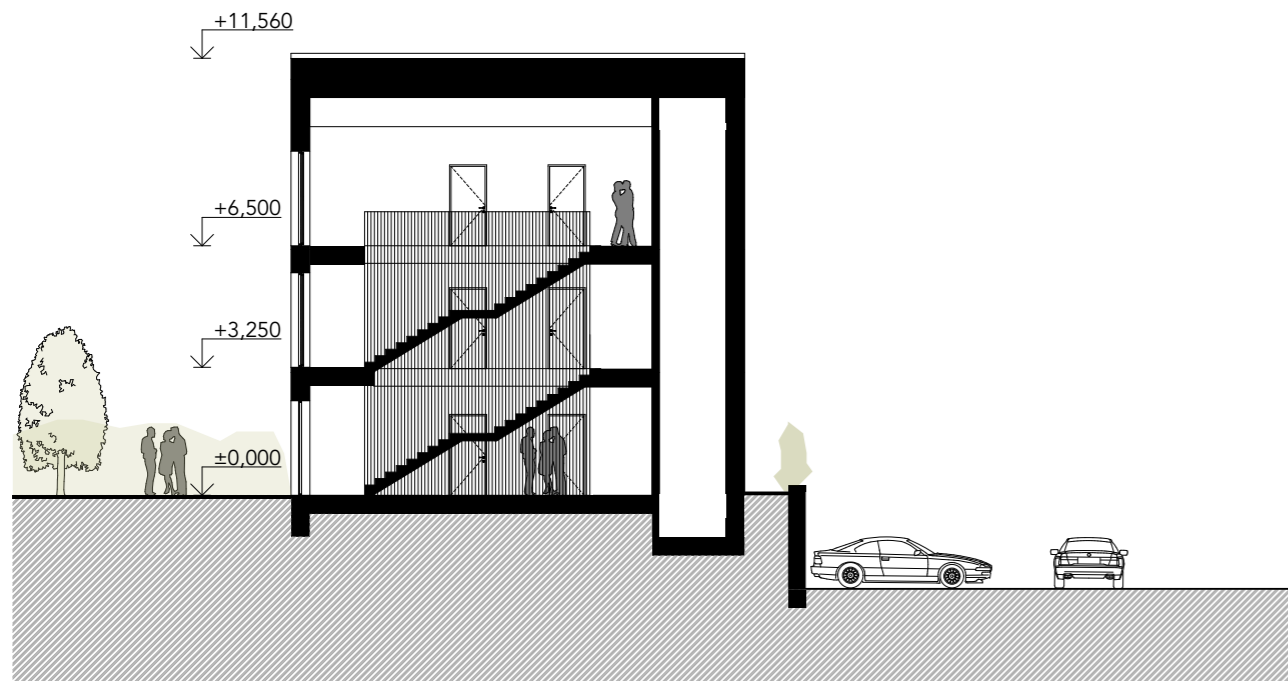
### bytový dům BD.2.2

zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	756 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	2457 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 3.NP
dispozice	2+KK, 4+KK
počet bytových jednotek	8 bj
počet nebytových jednotek	1 kj
maximální počet obyvatel	28

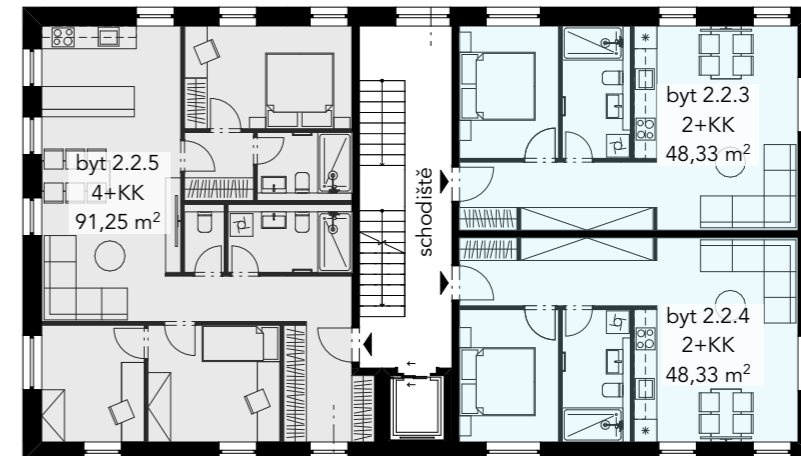


/charakteristický řez BD.2.2

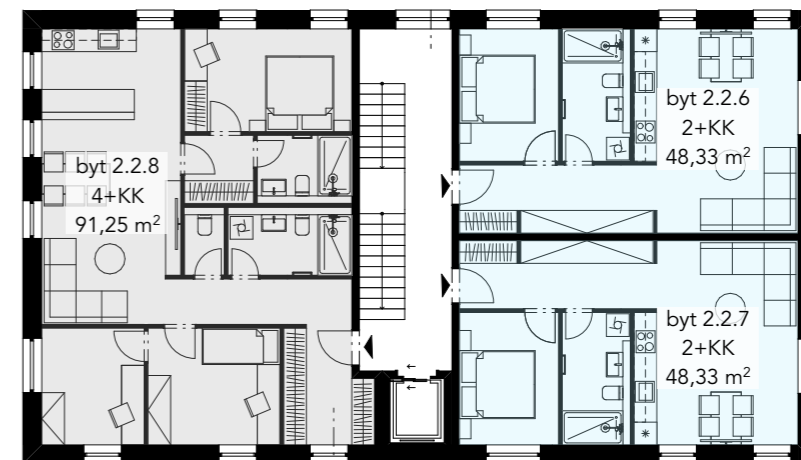
f<sub>1</sub>+f<sub>1</sub>



/půdorys 2.NP BD.2.2



/půdorys 3.NP BD.2.2







### bytový dům BD.3.3

zastavěná plocha	700 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	1260 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	4158 m <sup>3</sup>
podlažnost	max. 3.NP
dispozice	1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK
počet bytových jednotek	14 bj
počet nebytových jednotek	2 kj + školící místnost
maximální počet obyvatel	48



/architektonická situace - BD.3.3



ul. Kasárenská

školicí místnost + zázemí  
168,88 m<sup>2</sup>

schodiště

byt 3.3.3  
1+KK  
62,28 m<sup>2</sup>

byt 3.3.2  
1+KK  
60,08 m<sup>2</sup>

byt 3.3.1  
1+KK  
58,98 m<sup>2</sup>

předzahrádka

pobytové schodiště

vstup  
vstup  
vstup  
vstup

vjezd do  
podzemních garáží

rez

nová místní komunikace obytné zóny

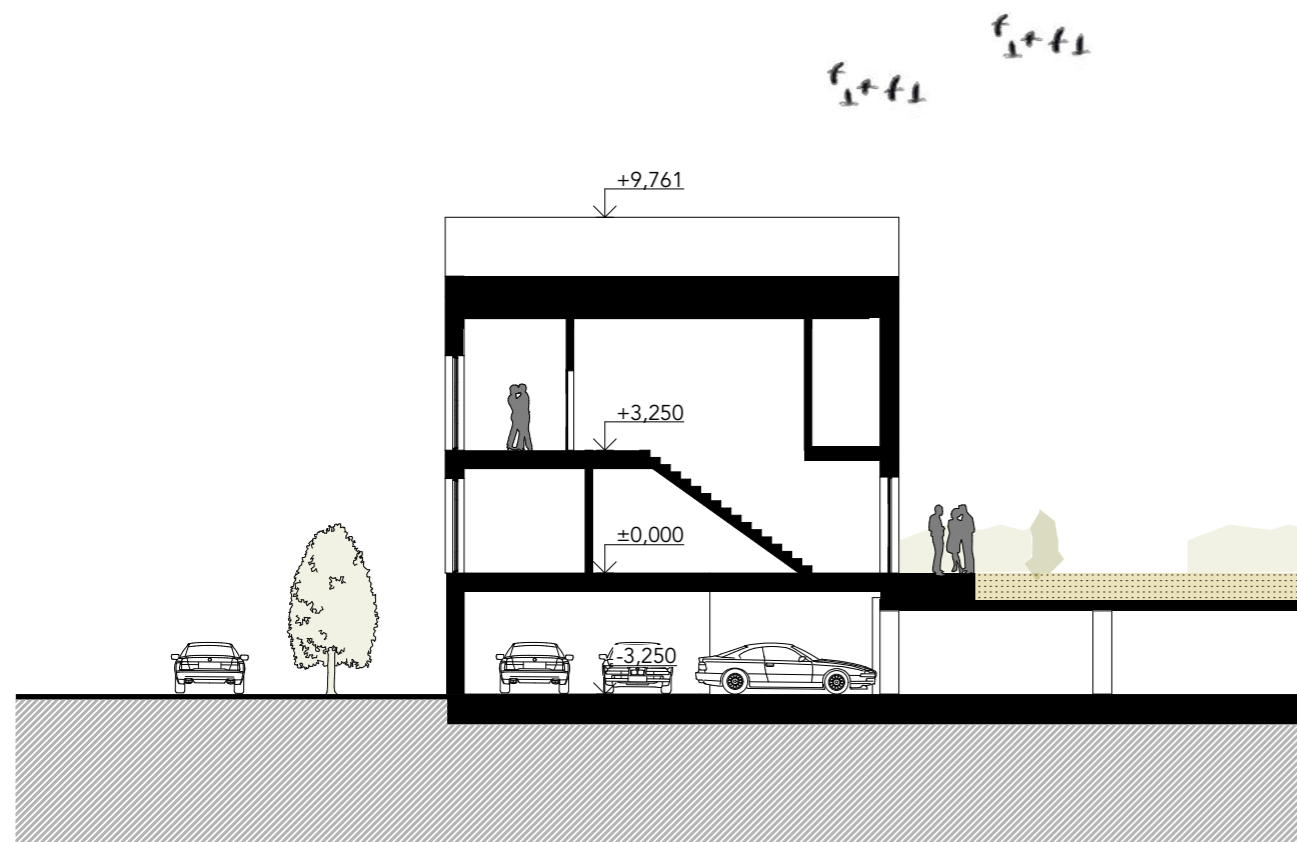
M 1:200

0m 2m

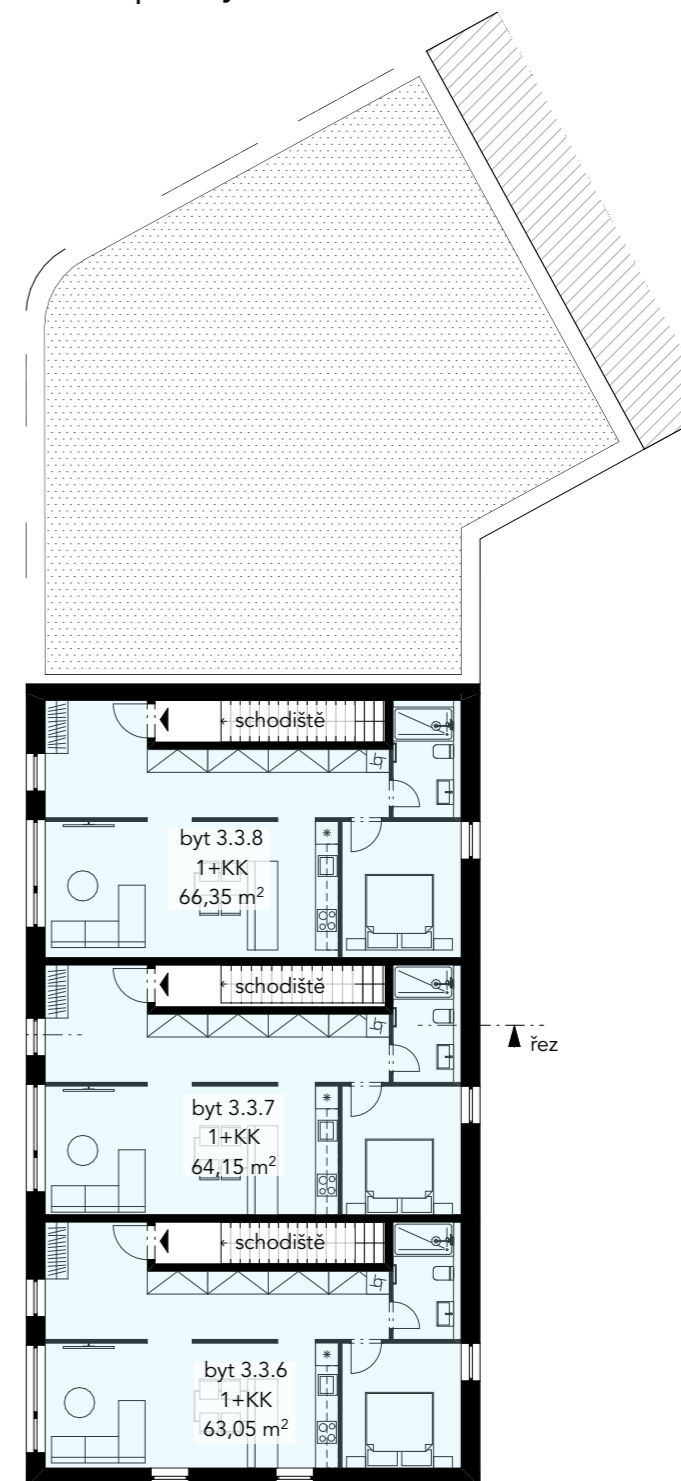


20m

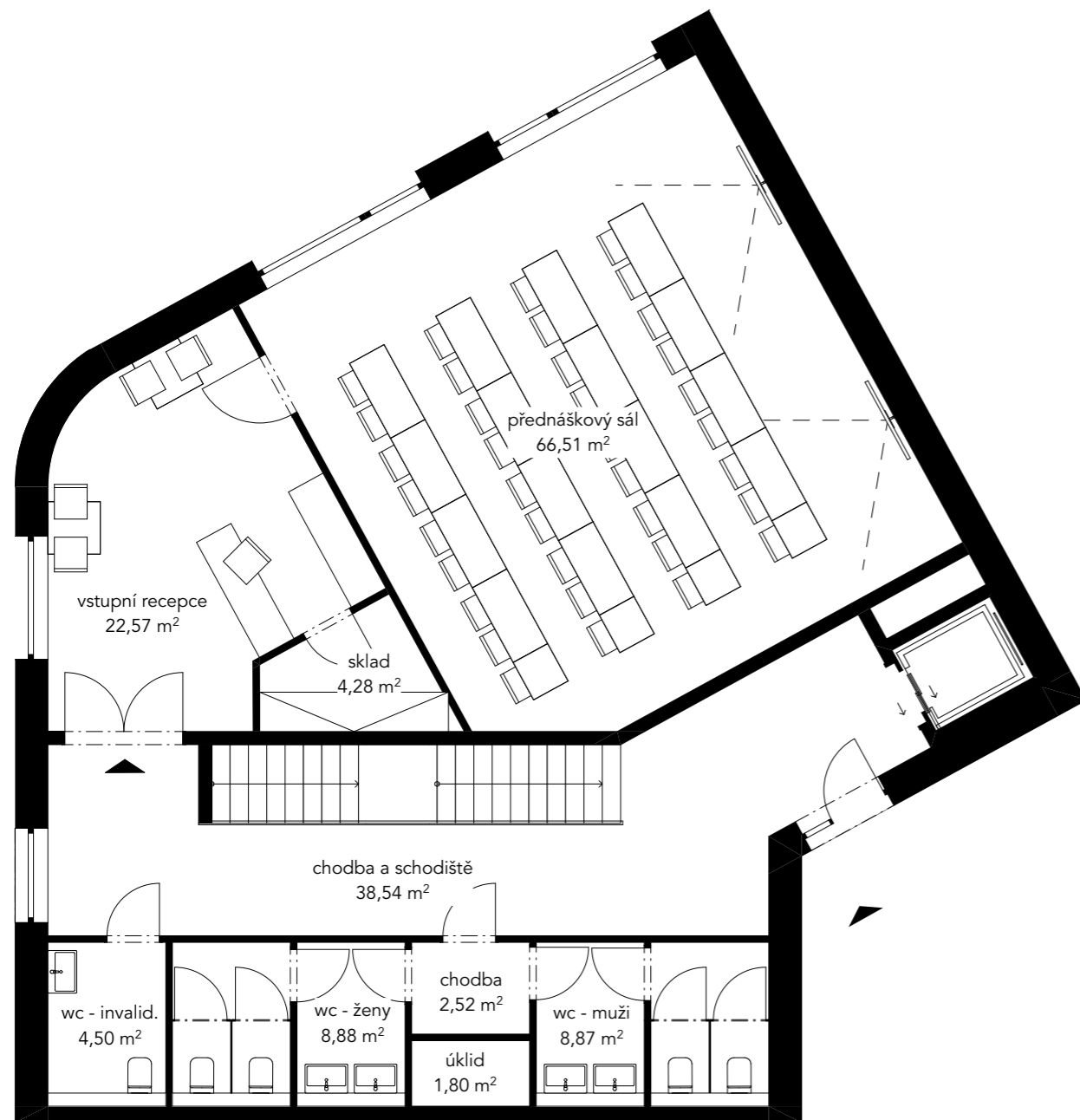
/charakteristický řez BD.3.3



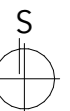
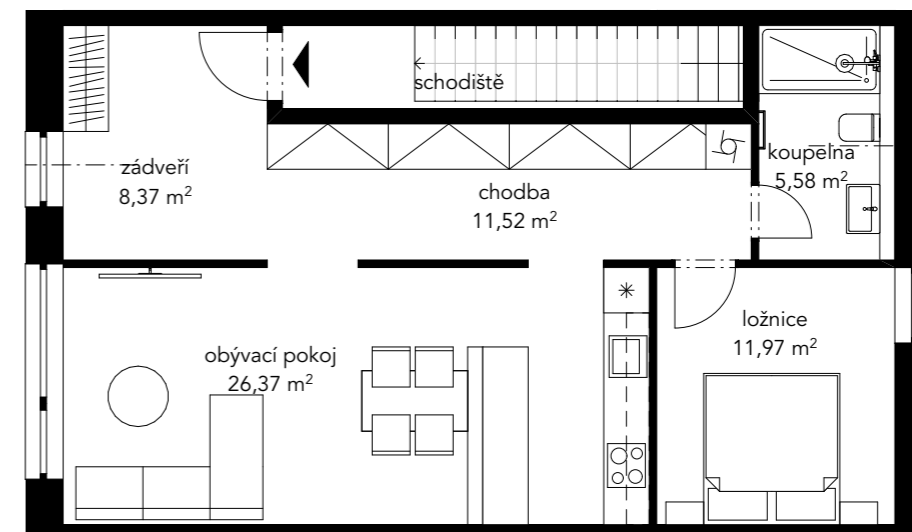
/půdorys 2.NP BD.3.3



/školící místnost se zázemím



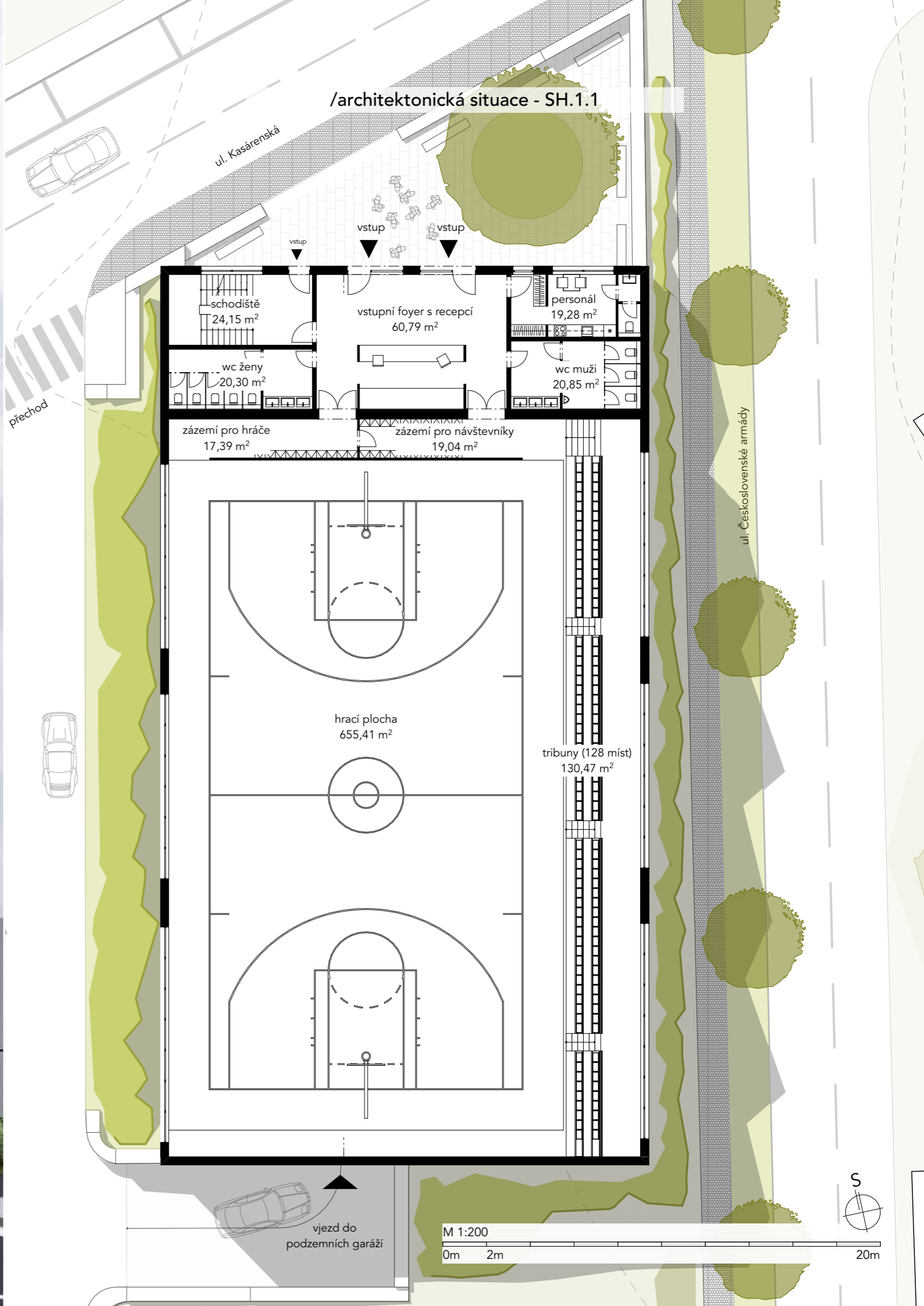
/bytová karta č. 3.3.7





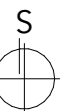
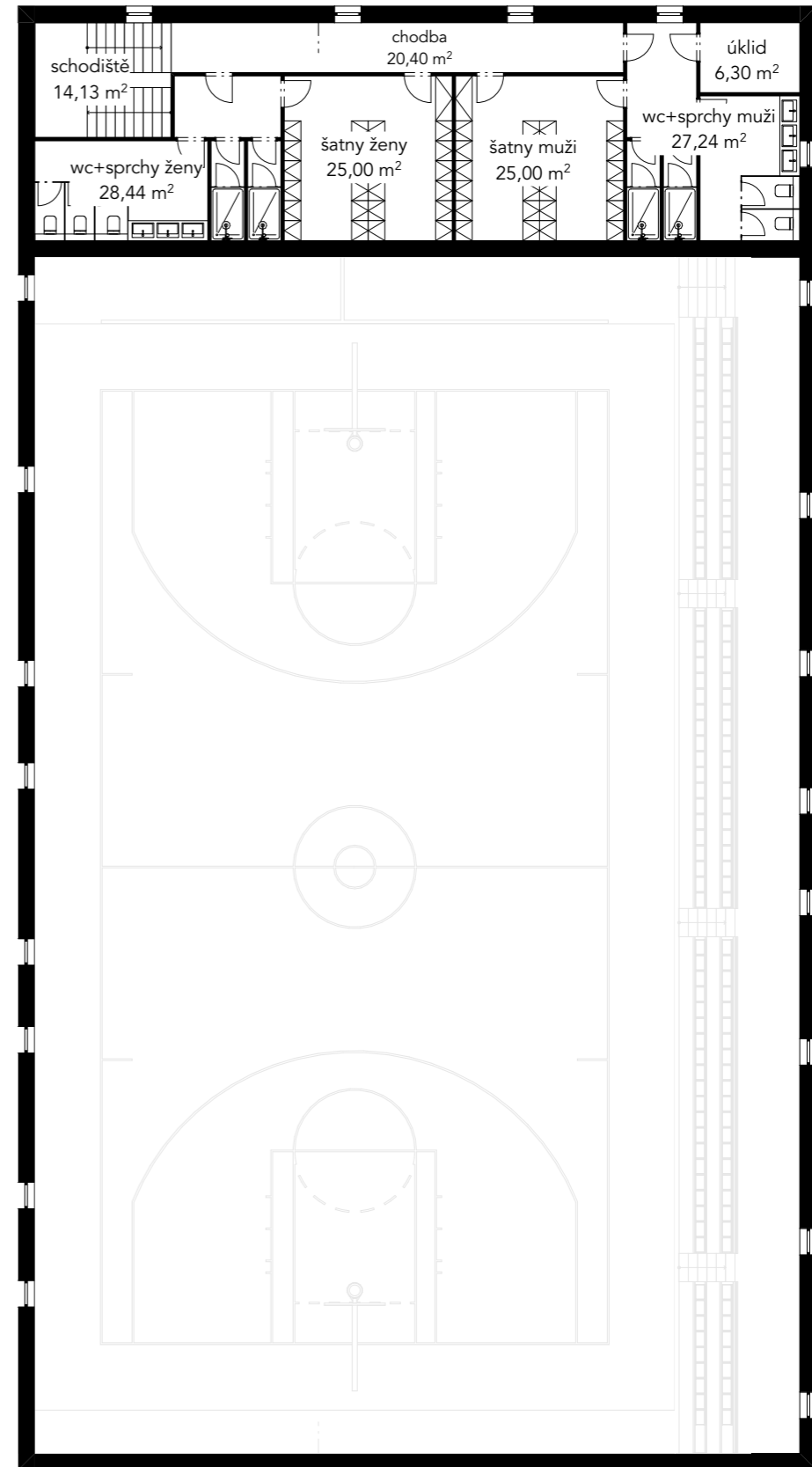
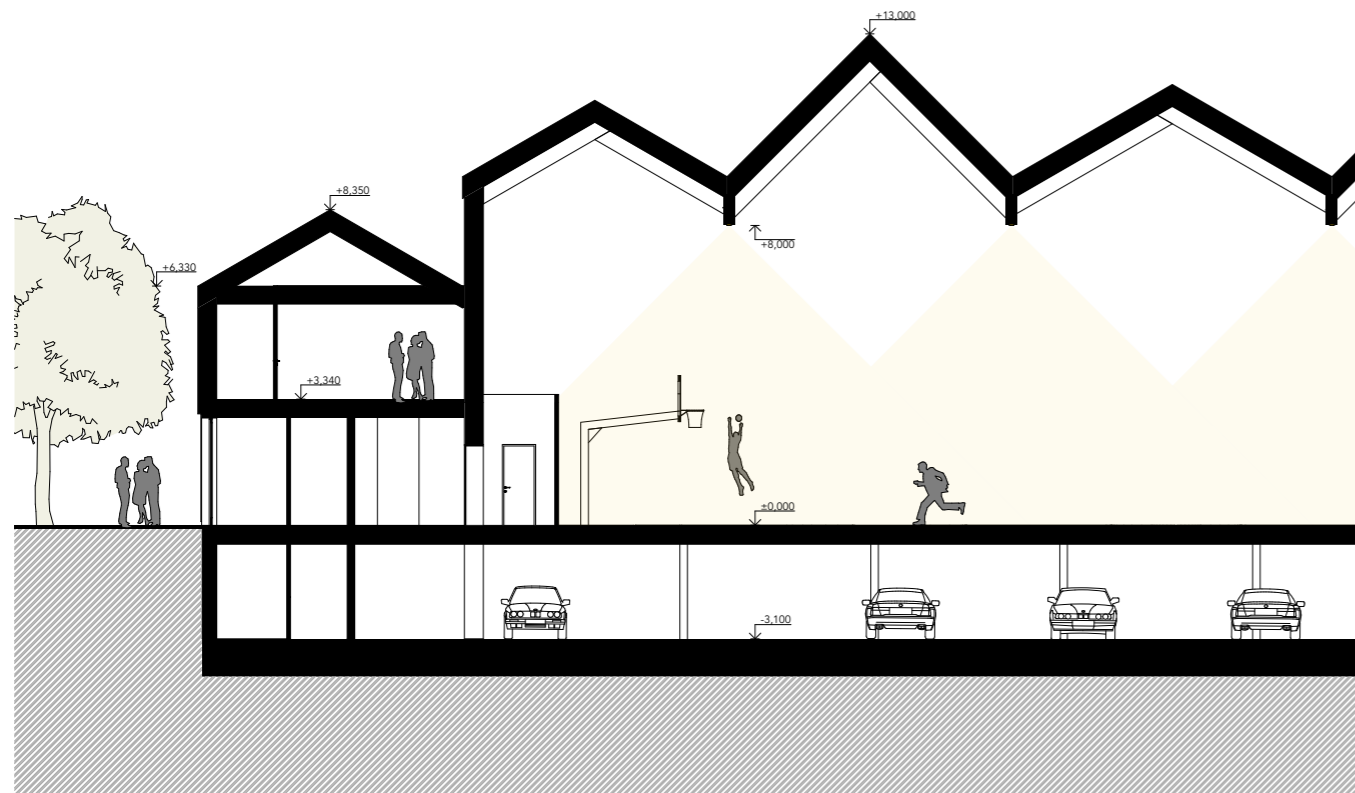
### sportovní hala SH.1.1

zastavěná plocha	1044 m <sup>2</sup>
hrubá podlažní plocha	1220 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	9918 m <sup>3</sup>
kapacita	128 míst k sezení + hráči a personál
využití	tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, bedminton, plesy, besídky



/půdorys 2.NP SH.1.1

/charakteristický řez SH.1.1









04/ dokladová část

<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b> <b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> Jakub Černý AR LS 2024	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) Residence Castra  (AJ) Residence Castra	
<b>JAZYK PRÁCE:</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. arch. Josef Mádr <span style="float: right;"><b>Ústav:</b> ústav navrhování II.</span>
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Radek Novotný
<b>Klíčová slova (česká):</b>	revitalizace, kasárny, Nové Město nad Metují, Nováč, prostorová regulace, malé měřítko, velké měřítko, bytový dům, rodinný dům, dětská skupina, sportovní hala
<b>Anotace (česká):</b>	Diplomová práce se zabývá areálem bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují. V rámci projektu je navržena demolice některých stávajících objektů a návrh nových objektů, které respektují historický charakter a střešní krajinu maloměsta Nováč. Budovy jsou navrženy převážně pro bydlení, doplněny funkcí komerčních parterů a občanské vybavenosti jako je dětská skupina nebo sportovní hala. Důležitou částí návrhu byl návrh prostorových regulací staveb a veřejného prostoru. Atmosféru a charakter území je zachycen na vizualizacích a v dalších přílohách projektu.
<b>Anotace (anglická):</b>	The diploma thesis deals with the area of the former barracks in Nové Město nad Metují. As part of the project, the demolition of some existing buildings and the design of new buildings that respect the historical character and rooftop landscape of the small town of Nováč are proposed. The buildings are designed mainly for housing, complemented by the function of commercial parterres and civic amenities such as a children's group or a sports hall. An important part of the design was the design of spatial regulations of buildings and public space. The atmosphere and character of the area is captured in the visualizations and other appendices of the project.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne  
23.5.2024

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

## České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

### 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

**jméno a příjmení:** Jakub Černý  
**datum narození:** 1.4.1998  
**akademický rok / semestr:** Letní semestr 2024  
**obor:** Architektura a Urbanismus  
**ústav:** 15128 / Ústav stavitelství 2  
**vedoucí diplomové práce:** Ing. Arch. Josef Mádr  
**téma diplomové práce:** Nové Město nad Metují – revitalizace areálu bývalých kasáren

#### zadání diplomové práce:

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**  
Cílem zadání je navrhnout nové kapacity pro bydlení na místě bývalého kasárenského areálu. Funkce pro bydlení bude doplněna drobnými komerčními prostory v parteru, parkovacími kapacitami a návrhem veřejného prostoru pro pobývání. V území se nachází dvě budovy bývalých kasáren z nichž jedna je využívána jako školské zařízení a druhá budova je opuštěná, nevyužívaná – v průběhu návrhu se učí jak s budovou naložit.

#### 2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

<b>Stavební Program</b>	
Funkce pro trvalé bydlení -	Rodinné domy (solitérní, řadové) Vila domy (lepší standart bytových jednotek) Bytové domy (startovací byty, lepší standart)
Doplňkové funkce/služby –	Určení kapacit komerčních/nebytových prostorů
Parkovací kapacity -	Parkovací stání (parkovací dům, garáže)
Veřejný prostor -	Návrh řešení veřejného prostoru a souvisejících terénních, sadových a povrchových úprav (cvičiště, hřiště, vodní prvek, mobiliář, cesty, komunikace, cyklostezky)

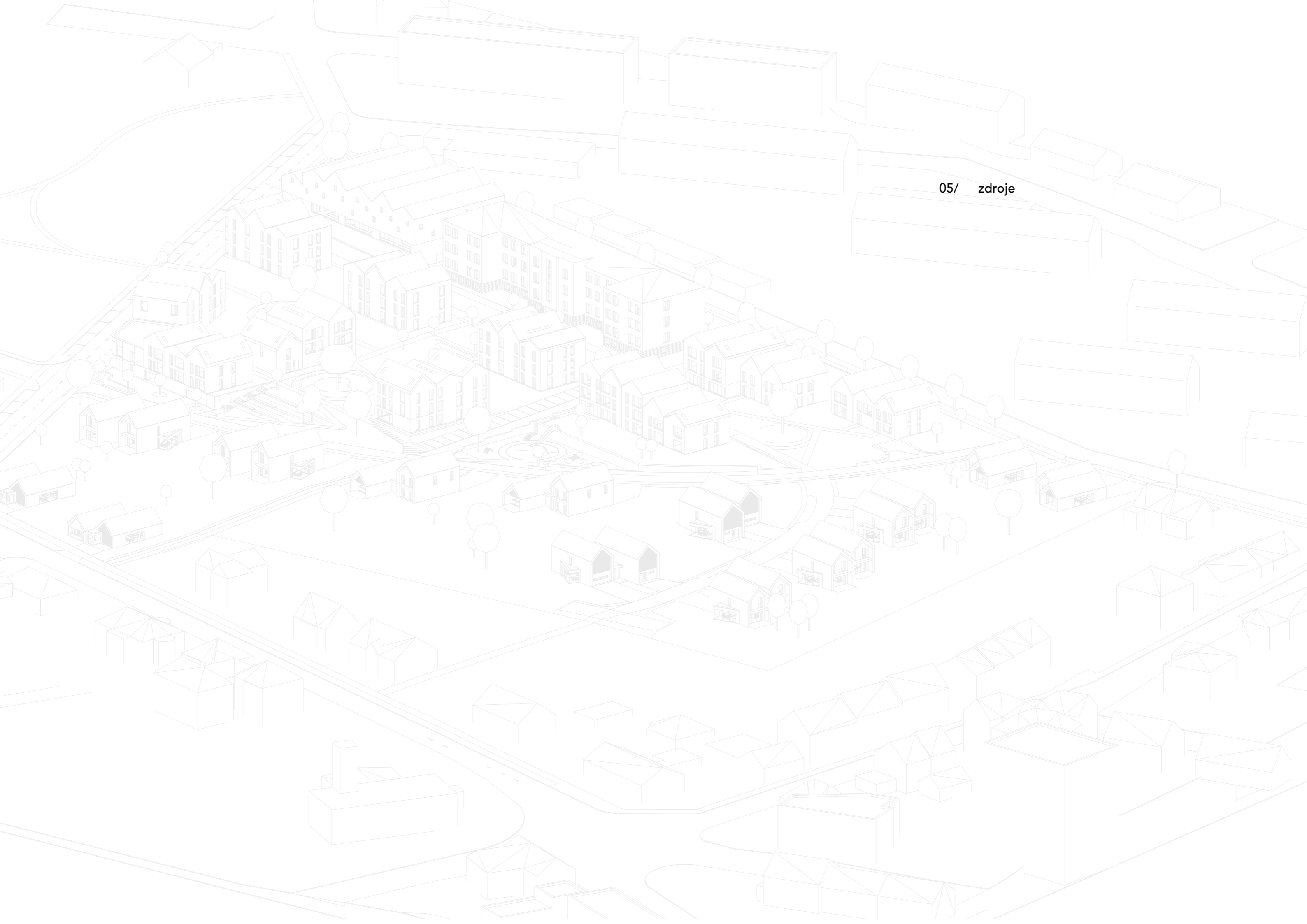
#### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Textová část-	viz. specifikace Portoflia/knihy diplomního projektu
Situace –	Širší vztahy 1:5 000 – 1:10 000 Architektonická 1:1 000 – 1:2 000
Půdorysy-	Souboru staveb 1:200 - 1:500 Půdorys vybraného domu 1:100 1:200 Vzorová bytová Karta startovacího bytu a bytu vyššího standartu 1:20-1:50
Řezy-	Řezy a řezopohledy územím pro pochopení souvislosti a návaznosti Detaily budou vybrány v průběhu projektu 1:200 - 1:500
Perspektiva-	Perspektivní zobrazení budou volena dle průběhu návrhu NÁZHLED, POHLED CHODCE, INTERIÉR VZ. BYTOVÁ KARTA.

#### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model 1:500 – 1:1000  
**KONKRÉTNÍ ZADÁNÍ STAVEBNÍHO PROGRAMU A MĚŘÍTKA VÝKRESŮ TICHOU BÝT PO ODSOUHLASENÍ VEDOUCÍM PRÁCE OPRAVENA**

Datum a podpis studenta : .....  
Datum a podpis vedoucího DP : .....  
Datum a podpis děkana FA ČVUT ..... registrováno studijním oddělením dne



05/ zdroje

## /zdroje

/podklady Nové Město nad Metují

město

<https://www.novemestonm.cz>

## územní plán

<https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/?page=all>

## územně analytické podklady

<https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

## strategický plán + související sociální průzkumy

<https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/strategicky-plan-mesta/>

## informace pro investory

<https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/informace-pro-investory/>

## program regenerace

<https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/program-regenerace/>/mapové podklady

## Nové Město nad Metují

Geodetické zaměření řešené lokality - podklad pro navrhování pro revitalizaci bývalého areálu kasáren - poskytnuto stavebním úřadem - odbor plánování a výstavby

posudek stávajícího stavu stávajících budov v řešené lokalitě

<https://www.novomestskykuryr.info/01-sada-02/140156-vystavba%20v%20lokalite%20kasarna.html>

Zápis porady ZM 11 ze dne 25.04.2024

## katastr nemovitostí

<https://www.ikatastr.cz/#kde=50.35575,16.15199,19&info=50.35617,16.15247><https://nahlizenidokn.cuzk.cz>

## ČÚZK mapové produkty a služby

[https://geoport.al.cuzk.cz/\(S\(0s1lbaueotm1idwofpkpoyhk\)\)/Default.aspx?head\\_tab=sekce-00-gp&mode=TextMeta&text=uvod\\_uvod&menu=01&news=yes&UvodniStrana=yes](https://geoport.al.cuzk.cz/(S(0s1lbaueotm1idwofpkpoyhk))/Default.aspx?head_tab=sekce-00-gp&mode=TextMeta&text=uvod_uvod&menu=01&news=yes&UvodniStrana=yes)

## geologické poměry

<http://www.geologicke-mapy.cz>/podklady pro navrhování vytvořené autorem práce

## osobní průzkumy lokality

osobní prohlídka města a řešené lokality

## fotodokumentace lokality

konzultace požárního zásahu s dobrovolným hasičským sborem NMnM

/inspirace

architektonický web realizovaných stavebních děl

<https://divisare.com>

## projekty:

Oni studio Wolf clearing

Bogdan van Broek Belgium housing

Alta architects Gaeta Chevie Safran housing

Cukrowicz Nachbaur sports hall

## /zdroje

/3d modely, stafáž, textury

zeleň + stafáž osob + mobiliář interiéru + mobiliář exteriéru + textury  
D5 Render - source library - official licence pro

<https://www.alax.cz> - profi zóna pro registrované architekty

MKdesigners - Marek Kounovský student fakulty umění a designu UJEP Ústí nad labem -> 3d model ovocné vázy, 3d model molotow burner can

<https://mkdesigners.eu/about/>/technické podklady, specifikace materiálů a skladeb

DEK trade, DEK skladby

<https://www.dek.cz/obsah/technicka-podpora/skladby-a-systemy-dek>/použité zákony, normy a vyhlášky

stavební zákon

183/2006 Sb. starý (zrušen k 1.7.2024)

283/2021 Sb. nový

vyhláška o dokumentaci staveb

499/2006 Sb.

vyhláška o obecných požadavcích na užívání území

501/2006 Sb.

vyhláška o obecných požadavcích na užívání území

501/2006 Sb.

vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

398/2009 Sb.

vyhláška o technických požadavcích na stavby

268/2009 Sb.

nařízení hlavního města Prahy - Pražské stavební předpisy (doprava v klidu)

10/2016 Sb. ve znění 14/2018 Sb. HMP

vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí

350/2021 Sb.

norma o požární bezpečnosti staveb

ČSN 73 0810

norma o projektování místních komunikací

ČSN 73 6110

norma denní osvětlení budov

ČSN EN 17037

norma o obytné budovy

ČSN 73 4301

norma technických požadavků na komunikace

ČSN 73 6102

navrhování obytných a pěších zón

TP 103 - ministerstvo dopravy

