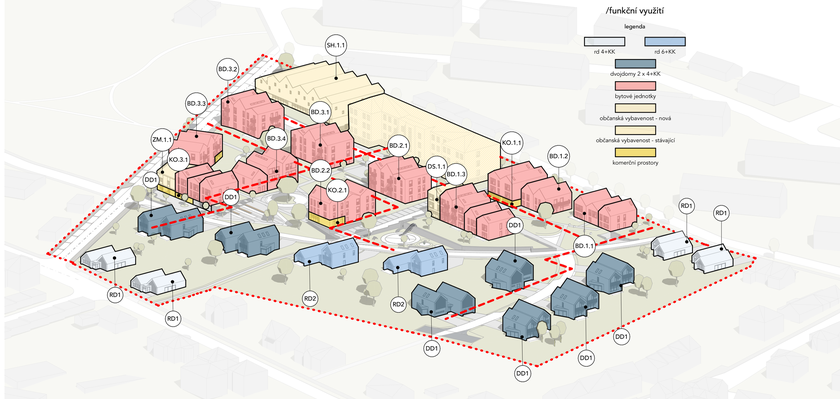
RESIDENCE CASTRA - NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

JAKUB CIHNY
ATELIER 4A3
FA CVUT

řezopohled C-C'

řezopohled D-D'

/funkční využití



řezopohled A-A'

řezopohled B-B'

/koncept

princip hustoty zastavěnosti

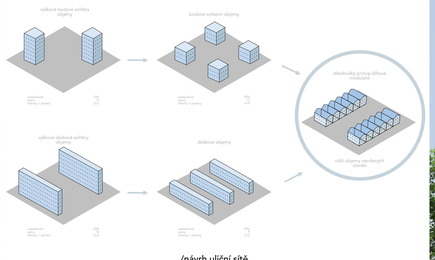
Princip hustoty zastavěnosti spočívá v porovnání míry zastavěné plochy a navržených objemů. Vyšší objemy mají vyšší podíl pater pro požadované funkce, ale je potřeba dodržet minimální rozestupy dle legislativy tj. sklopená výška, která je v případě vyšších objemů větší, a tak nemusí být vždy výhodná. Menší rozestupy objemů nám dávají možnost lépe kontrolovat mikroklima, které mezi novou výstavbou vzniká.

Důležitým faktorem který lze srovnávat je také podíl ploch, které vytváří parter a lukrativnější plochy ve vyšších podlažích, který při nižší podlažnosti a vyšší zastavěnosti úměrně roste. Lokalita se tak stává více variabilní pro umístění různých druhů funkčního využití a má více ploch ve vyšších podlažích.

V případě tohoto konkrétního návrhu hraje roli také výškové měřítko vůči městu. Nové Město nad Metují je maloměstem, které má pouze hrstku vysokých budov, které jsou většinou dominantou města jako např. zámecké věže, zámek apod... Cílem tohoto projektu je však citlivě zastavět řešené území uprostřed města, které má potenciál ve svém umístění vůči městu a orientaci ke světovým stranám, a proto jsou nižší objemy s vyšší hustotou zastavění vhodnější.

středověký princip šířkové modulace

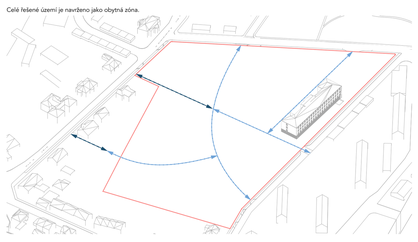
Jednotná šířková modulace objemů v kombinaci s vhodně zvolenou výškou objemů vytvoří příjemné lidské měřítko a vizuálně rozdělí velké deskové plochy, které člověk při procházení územím vnímá. Navržené území s nižšími objemy a vyšší hustotou ladí k maloměstskému charakteru města a citlivě tak vyplní řešené území.



/návrh uliční sítě

Navrh uliční sítě zlepšuje prostupnost území pro pěší a automobilovou dopravu, a to zejména z ulice T.G. Masaryka. řešené území je také protnuto ulicí, která sleduje nejmírnější klesání terénu a provazuje ulice Československé armády, Kasárenská a účelovou komunikaci směrem k parku Březinky, která bude klíčová pro další rozvoj lokality.

Celé řešené území je navrženo jako obytná zóna.

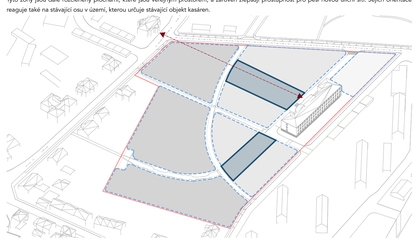


/zónování

uliční síť

Navržení uliční sítě ohraničilo několik zón s přímou návaznosti na novou uliční síť v lokalitě. Těmto zónám byla přiřazena funkční plocha v souladu s upraveným územním plánem jako např. bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, komerční jednotky a občanská vybavenost.

Tyto zóny jsou dále rozčleněny plochami, které jsou veřejným prostorem, a zároveň zlepšují prostupnost pro pěší novou uliční sítí. Jejich orientace reaguje také na stávající osu v území, kterou určuje stávající objekt kasáren.



/návrh objemů

návrh objemů

Při návrhu objemů a jejich umístění jsem vycházel z koncepční osnovy šířkové modulace a k vytvoření veřejných prostorů mezi navženými objemy, které dále dělí zóny na plochy, které jsou svým charakterem v souladu s jejich funkční náplní.

šířková modulace

Šířková modulace vytváří lidské měřítko. Modulace a je docílena rozdílnými materiály, a je dál regulována prostorovými regulacemi. Výška, tvar střechy, orientace hřebene, orientace vstupů apod.

střešní krajina

Jak je již zmíněno, tak tvar, orientace a způsob opláštění střech jsou regulovány navrženými prostorovými regulacemi. Jeden z důvodů této regulace se opírá o střešní krajinu města, která je z velké většiny tvořena šikmými střechami. Další důvody patří možnost umístit FVE panely bez nutnosti podpůrných konstrukcí nebo sněhová zátěž (v úlibli řešeno vytápěným oplechováním s regulovaným odtokem).